



SOLUTIONS FONCIÈRES

PUBLICATION **JLR**

---

# Rapport des ventes d'unifamiliales et du prix médian pour 123 villes

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)

Le tableau suivant présente les statistiques immobilières triées par ville selon les actes de vente d'unifamiliales publiés au Registre foncier et compilés par JLR en 2015. Cela inclut les ventes effectuées par l'entremise d'un courtier, entre particuliers et les constructions neuves. Seules les villes où au minimum 100 transactions ont eu cours en 2014 et en 2015 ont été retenues.

Certaines petites villes peuvent tout de même présenter des variations importantes du prix médian qui ne sont pas représentatives de l'état de leur marché. Cet effet peut s'expliquer dans un contexte où la composition du marché diffère d'une année à l'autre. Par exemple, il se peut qu'exceptionnellement les propriétés vendues durant une année soient de plus grande qualité que la moyenne des ventes habituelles des autres années. Celles-ci ne sont alors pas représentatives de l'ensemble du marché de la ville et tirent les prix vers le haut.

#### STATISTIQUES IMMOBILIÈRES POUR LES MUNICIPALITÉS QUÉBÉCOISES QUI ONT EU AU MINIMUM 100 TRANSACTIONS EN 2015 ET EN 2014.

Municipalité	Nombre de ventes (2015)	Variation (1 an)	Prix médian (\$) (2015)	Variation (1 an)
Alma	211	-8 %	158 500	-5 %
Amos	118	-13 %	169 000	-1 %
Baie-Comeau	153	-8 %	159 900	-5 %
Beaconsfield	290	16 %	485 500	1 %
Beauharnois	123	-5 %	192 000	-5 %
Bécancour	139	-17 %	134 500	-11 %
Belœil	283	10 %	274 000	0 %
Blainville	692	-1 %	320 000	4 %
Boisbriand	256	6 %	265 000	1 %
Bois-des-Filion	104	-2 %	221 750	-3 %
Boucherville	428	20 %	361 000	0 %
Bromont	148	6 %	270 000	10 %
Brossard	656	3 %	339 250	4 %
Brownsburg-Chatham	106	1 %	137 250	-2 %
Candiac	284	1 %	379 750	7 %
Cantley	154	8 %	305 500	-3 %
Carignan	169	8 %	312 062	1 %
Chambly	360	-9 %	292 250	-2 %
Châteauguay	439	-11 %	228 500	2 %
Chertsey	157	5 %	130 000	12 %
Contrecoeur	138	-5 %	213 397	7 %

Côte-Saint-Luc	131	28 %	500 000	-7 %
Cowansville	115	-15 %	190 933	-1 %
Deux-Montagnes	197	7 %	230 000	2 %
Dolbeau-Mistassini	136	8 %	125 000	-4 %
Dollard-Des Ormeaux	400	18 %	374 400	0 %
Dorval	130	-4 %	332 250	-2 %
Drummondville	758	6 %	170 000	0 %
Fermont	158	-2 %	40 269	11 %
Gaspé	101	-2 %	145 000	9 %
Gatineau	3057	-3 %	240 000	0 %
Granby	549	-5 %	205 309	0 %
Joliette	104	-9 %	184 250	2 %
Kirkland	217	12 %	469 500	9 %
La Prairie	254	16 %	329 961	6 %
La Tuque	104	-16 %	90 000	-5 %
Lachute	112	0 %	185 000	10 %
L'Ancienne-Lorette	146	-18 %	269 500	-2 %
L'Ange-Gardien	110	-2 %	253 200	1 %
L'Assomption	314	-5 %	227 000	-1 %
Laval	3152	4 %	309 900	4 %
Lavaltrie	185	-2 %	196 000	4 %
L'Épiphanie	194	-3 %	195 000	-1 %
Les Îles-de-la-Madeleine	104	-3 %	112 447	-6 %
Lévis	1208	4 %	247 000	1 %
Longueuil	1578	3 %	280 000	3 %
Lorraine	102	-32 %	335 000	2 %
Magog	269	-10 %	205 000	-6 %
Marieville	132	-6 %	208 750	-6 %
Mascouche	477	2 %	254 250	1 %
Matane	111	3 %	126 500	-9 %
Mercier	158	-19 %	251 250	0 %
Mirabel	650	-9 %	278 000	-1 %
Mont-Laurier	105	-21 %	155 500	10 %
Montréal	3367	11 %	380 000	3 %
Mont-Royal	158	19 %	967 500	2 %
Mont-Saint-Hilaire	226	-6 %	342 000	4 %
Mont-Tremblant	125	-17 %	270 000	7 %
Notre-Dame-de-l'Île-Perrot	151	36 %	321 500	4 %
Notre-Dame-des-Prairies	116	-25 %	182 750	5 %
Orford	106	6 %	277 000	-1 %
Otterburn Park	125	6 %	262 500	1 %
Pincourt	191	-10 %	262 500	2 %
Pointe-Claire	335	14 %	352 000	-2 %
Pont-Rouge	148	23 %	195 410	-7 %
Prévost	192	15 %	265 000	0 %

Québec	3286	0 %	255 000	1 %
Rawdon	130	-17 %	144 500	-5 %
Repentigny	879	13 %	257 500	0 %
Rimouski	433	-14 %	191 501	5 %
Rivière-du-Loup	151	4 %	173 500	-1 %
Rosemère	168	13 %	385 000	3 %
Rouyn-Noranda	386	-9 %	201 500	3 %
Saguenay	976	-17 %	180 000	-3 %
Saint-Amable	151	-15 %	245 000	7 %
Saint-Apollinaire	161	38 %	184 633	-3 %
Saint-Augustin-de-Desmaures	156	12 %	321 500	-4 %
Saint-Basile-le-Grand	178	-4 %	283 750	3 %
Saint-Bruno-de-Montarville	270	-7 %	360 000	-3 %
Saint-Calixte	134	5 %	98 500	-14 %
Saint-Charles-Borromée	100	-7 %	210 000	-2 %
Saint-Colomban	289	-3 %	236 235	-3 %
Saint-Constant	381	15 %	276 235	1 %
Saint-Donat	116	-19 %	208 500	3 %
Sainte-Adèle	177	-4 %	213 000	-5 %
Sainte-Anne-des-Plaines	176	9 %	202 500	1 %
Sainte-Brigitte-de-Laval	134	-17 %	210 739	-1 %
Sainte-Catherine	179	12 %	247 000	-1 %
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	139	-8 %	245 000	2 %
Sainte-Julie	305	-4 %	295 000	2 %
Sainte-Julienne	202	39 %	154 225	-5 %
Sainte-Marie	123	-1 %	182 000	5 %
Sainte-Marthe-sur-le-Lac	296	-11 %	273 675	5 %
Sainte-Sophie	300	10 %	210 756	0 %
Sainte-Thérèse	155	-11 %	267 000	2 %
Saint-Eustache	423	1 %	247 500	1 %
Saint-Félicien	107	-14 %	135 000	-10 %
Saint-Georges	287	-4 %	148 815	-2 %
Saint-Hippolyte	198	6 %	213 232	9 %
Saint-Hyacinthe	406	7 %	223 000	3 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	919	7 %	245 000	0 %
Saint-Jérôme	843	-4 %	217 000	-1 %
Saint-Lambert	145	12 %	508 500	0 %
Saint-Lazare	293	11 %	350 000	0 %
Saint-Lin – Laurentides	364	-3 %	188 699	2 %
Saint-Philippe	210	93 %	234 576	-2 %
Saint-Raymond	134	2 %	169 500	10 %
Saint-Sauveur	178	14 %	261 250	-2 %
Saint-Zotique	103	-36 %	225 000	5 %
Salaberry-de-Valleyfield	367	3 %	175 000	-1 %
Sept-Îles	183	-6 %	215 000	-3 %

Shawinigan	400	5 %	126 000	1 %
Sherbrooke	1387	-5 %	193 968	-1 %
Sorel-Tracy	327	16 %	160 000	3 %
Terrebonne	1278	-3 %	265 000	3 %
Thetford Mines	222	-3 %	110 000	-1 %
Trois-Rivières	1038	-7 %	164 700	0 %
Val-des-Monts	198	-5 %	235 000	7 %
Val-d'Or	398	8 %	199 000	5 %
Vareennes	205	0 %	281 000	3 %
Vaudreuil-Dorion	536	-6 %	277 450	0 %
Victoriaville	493	-10 %	148 000	2 %
Westmount	141	-7 %	1 384 000	3 %

## NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées des calculs. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises, les ventes de succession et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques contenues dans cette étude. De plus, un nombre minimal de 100 transactions est exigé afin de produire une statistique fiable.



SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)