



**JLR**

**30 ANS DE  
SOLUTIONS  
FONCIÈRES**  
1986 - 2016

ÉTUDE **JLR**

11 AVRIL 2016

# Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Premier trimestre de 2016

## FAITS SAILLANTS

- Selon les actes de vente publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes d'unifamiliales ont augmenté dans tous les secteurs au premier trimestre de 2016 par rapport à la même période en 2015 : unifamiliales (1,5 %), copropriétés (9,4 %) et 2 à 5 logements (5,4 %).
- Le prix médian a également progressé dans tous les secteurs résidentiels : unifamiliales (+2,5 %), copropriétés (+3,2 %) et 2 à 5 logements (+6,7 %).
- La progression des ventes dans la province est causée par le bond de celles-ci dans la RMR de Montréal. Une fois cette région soustraite au calcul, les transactions d'unifamiliales ont plutôt diminué de 1 %.
- Les délaissements sur des propriétés résidentielles ont bondi au premier trimestre relativement à l'année dernière avec une hausse de 23 %. D'un autre côté, les préavis d'exercice ont diminué de 6 %.

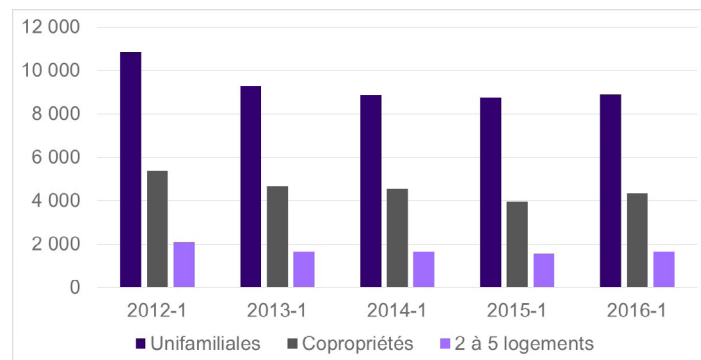
## SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENTIELLE

Le premier trimestre de 2016 est annonceur de bonnes nouvelles pour le marché immobilier après quelques années difficiles. Même si le nombre de ventes demeure historiquement bas, celles-ci ont rebondi dans tous les secteurs par rapport au premier trimestre de 2015. Pour l'ensemble du Québec, les ventes d'unifamiliales ont progressé de 1,5 % comparativement à la même période en 2015, pour un total de 8 881 propriétés vendues, selon les transactions publiées au Registre foncier et colligées par JLR. Du côté des copropriétés, une hausse surprenante a été enregistrée après une année 2015 au ralenti. Au total, 4 341 copropriétés ont été vendues au cours du premier trimestre, soit 9,4 % de plus que l'année dernière. Les ventes ont également crû dans le secteur des 2 à 5 logements avec 1 644 propriétés qui ont changé de main (+5,4 %).

Ce trimestre ne fait pas exception aux précédents puisque l'embellie du marché immobilier semble principalement venir de la région de Montréal. En fait, une fois les ventes de cette RMR soustraites, les transactions d'unifamiliales ont plutôt diminué de 1 %.

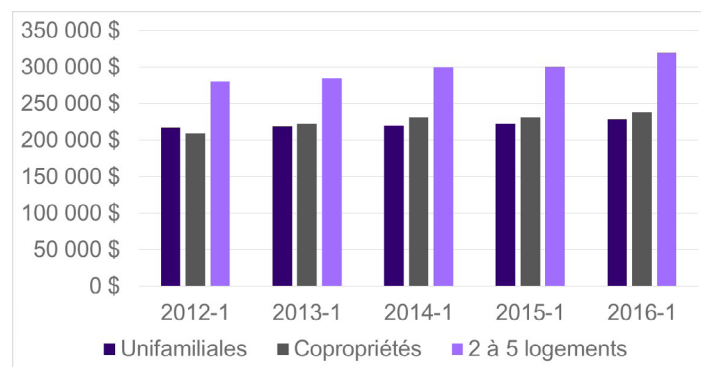
Les résultats du premier trimestre semblent indiquer un début de reprise en 2016, mais nous devons attendre les résultats du 2<sup>e</sup> trimestre avant de confirmer la tendance puisqu'environ 35 % à 40 % des propriétés sont transigées entre avril et juin.

**Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés**



En ce qui concerne les prix, de légères hausses ont été notées pour l'ensemble du Québec. Le prix médian des résidences unifamiliales vendues a progressé de 2,5 % au premier trimestre de 2016 en comparaison avec la même période en 2015 pour atteindre 228 000 \$. En ce qui a trait à la copropriété, le prix médian a progressé de 3,2 % pour se fixer à 238 000 \$. La plus haute augmentation a été constatée dans le secteur des 2 à 5 logements avec un prix 6,7 % plus élevé que l'année dernière. Le prix médian s'est établi à 320 000 \$.

**Graphique 2 : prix médian par type de propriétés au Québec**



## TENDANCE PAR RMR

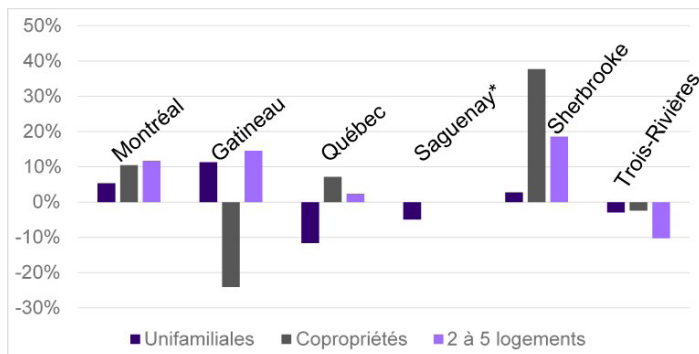
Les résultats détaillés font ressortir certaines spécificités selon la région métropolitaine de recensement (RMR). Comme indiqué précédemment, Montréal a une situation particulière par rapport aux autres RMR. Il s'agit de la seule région où le nombre de ventes et le prix médian ont progressé pour tous les types de propriétés.

Sherbrooke fait bonne figure en ce qui concerne les ventes avec des augmentations dans tous les secteurs. Par contre, le nombre de ventes de copropriétés et de

2 à 5 logements est faible, tout comme à Trois-Rivières. Les variations doivent donc être interprétées avec prudence.

Les ventes d'unifamiliales ont progressé à Montréal, à Gatineau et à Sherbrooke alors qu'elles ont diminué à Québec, Saguenay et Trois-Rivières.

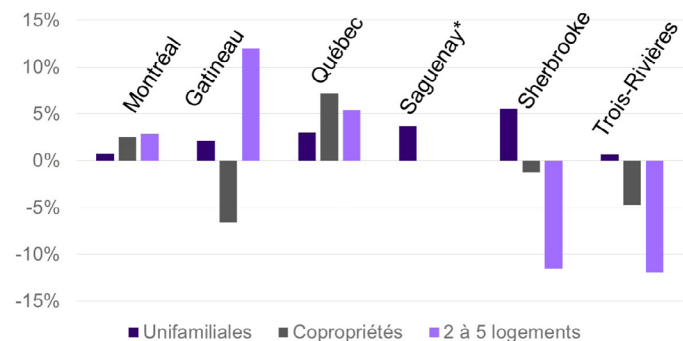
**Graphique 3 : variation (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés par rapport au premier trimestre de 2015**



\*Le nombre de transactions est trop faible pour produire une statistique fiable pour les secteurs des copropriétés et des 2 à 5 logements au Saguenay

Le prix médian des unifamiliales a crû dans toutes les RMR. La plus forte croissance a été enregistrée à Sherbrooke (+6 %), alors que des augmentations plus modestes ont été notées à Trois-Rivières (+1 %) et à Montréal (+1 %).

**Graphique 4 : variation (en %) du prix médian par type de propriétés par rapport au premier trimestre de 2015**

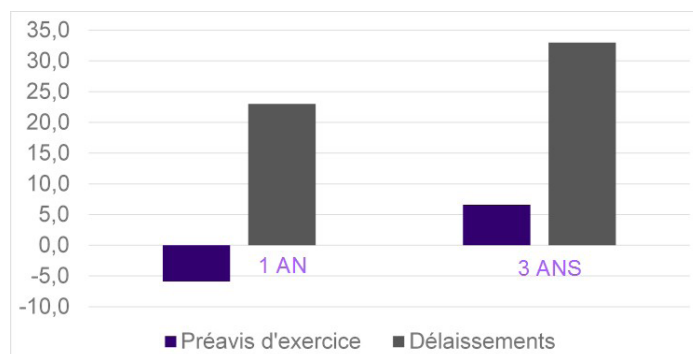


\*Le nombre de transactions est trop faible pour produire une statistique fiable pour les secteurs des copropriétés et des 2 à 5 logements au Saguenay

## SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES

Ce fut un trimestre difficile en ce qui concerne les délaissements de propriétés résidentielles avec une augmentation de 23 % par rapport au premier trimestre de 2015. Cependant, on note une amélioration pour les préavis d'exercice avec une baisse de 6 % comparativement à l'année dernière. Les 2 types de mauvaises créances ont crû relativement à la même période en 2013. Il faut cependant spécifier qu'un faible nombre de mauvaises créances avait été enregistré il y a 3 ans comparativement à la moyenne historique.

**Graphique 5 : variation (en %) des mauvaises créances au Québec**



## À SURVEILLER

Après quelques années difficiles, les ventes sont reparties à la hausse en ce premier trimestre. Il faudra voir si la tendance se poursuivra au cours des prochains mois. Les trois premiers mois de l'année sont ceux où l'on enregistre généralement le moins de transactions, par conséquent, ce trimestre a un impact limité sur les statistiques de l'ensemble de l'année.

Le taux directeur établi par la Banque centrale devrait rester bas cette année puisque le faible prix du pétrole continue de peser sur l'économie canadienne. À plus long terme, le taux directeur est sujet à augmenter, mais l'ajustement devrait se faire graduellement.

Le taux de chômage a légèrement décliné (-0,1 point de pourcentage) au Québec en mars selon les données désaisonnalisées de Statistique Canada. Par contre, l'emploi a également diminué. En fait, l'amélioration du taux de chômage provient d'une contraction de la population active.

## DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

## NOTE MÉTHODOLOGIQUE

Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre Foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises, les ventes de succession et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <http://blog.jlr.ca/category/dossiers/>



SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)

**ANNEXES**

**11 AVRIL 2016**

---

# **Rapport trimestriel – T1 2016**

## **JLR**



# DONNÉES MACROÉCONOMIQUES

Taux d'intérêt		T1 2016	Variation (point de base)		
			T4 2015	T1 2015	
Taux hypothécaires ordinaires	1 an fixe	3,14%	▲ 0,09	▲ 0,08	
	3 ans fixe	3,39%	▬ 0,00	▼ -0,02	
	5 ans fixe	4,64%	▬ 0,00	▼ -0,12	
Rendement moyen obligations fédérales	3 ans	0,47%	▼ -0,11	▼ -0,11	
	5 ans	0,66%	▼ -0,17	▼ -0,20	

Source: Banque du Canada

Indice des prix à la consommation	Niveau de l'indice	Variation (%)	
		1 mois	1 an
Canada - février 2015	▲ 127,1	▼ 0,2	▼ 1,4
Québec - février 2015	▲ 125,1	▼ 0,4	▼ 1,0

Source: Adaptation des données de Statistique Canada

Marché de l'emploi (données désaisonnalisées)	Québec		Canada	
	T1 2016	Variation T4 2015	T1 2016	Variation T4 2015
Variation emploi (x 1000)*	4104,9	▲ 2,1	18017,2	▲ 10,0
Temps plein (x 1000)	3318,0	▲ 15,2	14600,6	▼ -10,0
Temps partiel (x 1 000)	787,0	▼ -13,1	3416,6	▲ 20,0
Taux de chômage (variation en points de pourcentage)	7,6	▼ -0,1	7,2	▲ 0,2

\*Variation en nombre.

Données désaisonnalisées

Source: Adaptation des données de Statistique Canada

## ENSEMBLE DE LA PROVINCE

Province					
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice					
Unifamiliale	1 500	▼	-6,4	▲	7,9
Copropriété	286	▼	-9,5	▲	11,3
2 à 5 logements	286	▲	0,4	▼	-3,4
<b>Total résidentiel</b>	<b>2 072</b>	▼	<b>-5,9</b>	▲	<b>6,6</b>
Délaisements					
Unifamiliale	472	▲	18,3	▲	26,2
Copropriété	99	▲	110,6	▲	167,6
2 à 5 logements	54	▼	-12,9	▼	-8,5
<b>Total résidentiel</b>	<b>625</b>	▲	<b>23,0</b>	▲	<b>33,0</b>
Hypothèque légale					
Unifamiliale	1 381	▼	-6,4	▼	-4,2
Copropriété	350	▼	-10,9	▶	0,0
2 à 5 logements	288	▼	-1,4	▼	-0,3
<b>Total résidentiel</b>	<b>2 019</b>	▼	<b>-6,5</b>	▼	<b>-2,9</b>

Province					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	8 881	▲	1,5	▼	-4,3
Condominium	4 341	▲	9,4	▼	-7,3
2 à 5 logements	1 644	▲	5,4	▼	-0,6
<b>Total résidentiel</b>	<b>14 866</b>	▲	<b>4,1</b>	▼	<b>-4,8</b>
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	228 000	▲	2,5	▲	4,2
Condominium	238 000	▲	3,2	▲	7,0
2 à 5 logements	320 000	▲	6,7	▲	12,3
Volume total (\$)					
Unifamiliale	2 342 484 303	▲	3,5	▲	1,9
Condominium	1 224 564 373	▲	13,9	▲	1,3
2 à 5 logements	575 565 280	▲	10,9	▲	9,3
<b>Total résidentiel</b>	<b>4 142 613 956</b>	▲	<b>7,4</b>	▲	<b>2,7</b>



## Région métropolitaine de recensement : MONTRÉAL

RMR - Montréal				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	870	▼ -5,2	▼ -5,9	
Délaissement	168	▲ 17,5	▲ 19,1	
Hypothèque légale	1 059	▼ -7,1	▲ 1,4	

RMR - Montréal					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	3 632	▲ 5,3	▲ 0,7		
Condominium	3 330	▲ 10,4	▼ -4,2		
2 à 5 logements	879	▲ 11,7	▲ 10,2		
<b>Total résidentiel</b>	<b>7 841</b>	<b>▲ 8,1</b>	<b>▼ -0,5</b>		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	297 072	▲ 0,7	▲ 4,2		
Condominium	251 707	▲ 2,5	▲ 4,9		
2 à 5 logements	432 000	▲ 2,9	▲ 8,0		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	1 320 084 011	▲ 7,4	▲ 9,8		
Condominium	1 001 737 211	▲ 14,9	▲ 4,1		
2 à 5 logements	400 307 687	▲ 16,4	▲ 18,7		
<b>Total résidentiel</b>	<b>2 722 128 909</b>	<b>▲ 11,3</b>	<b>▲ 8,8</b>		

# Région métropolitaine de recensement : OTTAWA-GATINEAU

RMR - Ottawa-Gatineau				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	122	▼ -7,6	▲ 64,9	
Délaissement	44	▲ 41,9	▲ 57,1	
Hypothèque légale	152	▲ 2,0	▼ -20,0	

RMR - Ottawa-Gatineau				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	541	▲ 11,3	▼ -8,9	
Condominium	126	▼ -24,1	▼ -31,5	
2 à 5 logements	63	▲ 14,5	▼ -26,7	
<b>Total résidentiel</b>	<b>730</b>	<b>▲ 3,3</b>	<b>▼ -15,5</b>	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	240 000	▲ 2,1	▲ 2,1	
Condominium	182 183	▼ -6,6	▲ 0,2	
2 à 5 logements	280 000	▲ 12,0	▼ -0,9	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	142 485 731	▲ 12,4	▼ -5,5	
Condominium	26 706 055	▼ -23,1	▼ -27,1	
2 à 5 logements	19 072 977	▲ 26,0	▼ -23,9	
<b>Total résidentiel</b>	<b>188 264 763</b>	<b>▲ 6,6</b>	<b>▼ -11,4</b>	

# Région métropolitaine de recensement : QUÉBEC

RMR - Québec					
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	118	▼	-3,3	▲	29,7
Délaissement	32	▲	60,0	▲	128,6
Hypothèque légale	102	▼	-5,6	▼	-32,0

RMR - Québec					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	570	▼	-11,6	▼	-20,1
Condominium	402	▲	7,2	▼	-29,7
2 à 5 logements	128	▲	2,4	▲	8,5
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 100</b>	▼	<b>-3,9</b>	▼	<b>-21,6</b>
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	250 300	▲	3,0	▲	2,2
Condominium	225 000	▲	7,1	▲	9,5
2 à 5 logements	302 500	▲	5,4	▲	0,5
Volume total (\$)					
Unifamiliale	156 645 140	▼	-8,9	▼	-21,4
Condominium	102 034 651	▲	13,7	▼	-22,7
2 à 5 logements	40 269 752	▼	-2,8	▲	8,9
<b>Total résidentiel</b>	<b>298 949 543</b>	▼	<b>-1,4</b>	▼	<b>-18,8</b>

## Région métropolitaine de recensement : SAGUENAY

RMR - Saguenay				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	53	▲ 39,5	▲ 120,8	
Délaissement	9	-	-	
Hypothèque légale	39	▬ 0,0	▲ 8,3	

RMR - Saguenay				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	134	▼ -5,0	▼ -30,2	
Condominium	14	-	-	
2 à 5 logements	29	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>177</b>	<b>▼ -11,9</b>	<b>▼ -31,4</b>	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	174 250	▲ 3,7	▼ -1,6	
Condominium	-	-	-	
2 à 5 logements	-	-	-	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	23 209 639	▼ -6,9	▼ -37,5	
Condominium	2 130 373	-	-	
2 à 5 logements	5 443 750	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>30 783 762</b>	<b>▼ -15,3</b>	<b>▼ -37,8</b>	

## Région métropolitaine de recensement : SHERBROOKE

RMR - Sherbrooke					
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)			
			1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	46	▼	-16,4	▲	48,4
Délaissement	11	-	-	-	-
Hypothèque légale	40	▼	-14,9	▼	-4,8

RMR - Sherbrooke					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
			1 an		3 ans
Nombre de ventes					
Unifamiliale	262	▲	2,7	▼	-0,8
Condominium	73	▲	37,7	▲	25,9
2 à 5 logements	51	▲	18,6	▲	21,4
<b>Total résidentiel</b>	<b>386</b>	▲	<b>10,0</b>	▲	<b>6,0</b>
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	202 664	▲	5,6	▲	7,2
Condominium	155 000	▼	-1,3	▼	-10,1
2 à 5 logements	230 000	▼	-11,5	▼	-8,9
Volume total (\$)					
Unifamiliale	65 795 512	▲	16,0	▲	17,7
Condominium	13 759 651	▲	11,4	▲	19,2
2 à 5 logements	14 990 200	▲	25,5	▲	35,9
<b>Total résidentiel</b>	<b>94 545 363</b>	▲	<b>16,7</b>	▲	<b>20,4</b>

# Région métropolitaine de recensement : TROIS-RIVIÈRES

RMR - Trois-Rivières				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	34	▼ -35,8	▲ 6,3	
Délaissement	16	-	-	
Hypothèque légale	25	-	-	

RMR - Trois-Rivières				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	162	▼ -3,0	▲ 8,0	
Condominium	40	▼ -2,4	▼ -13,0	
2 à 5 logements	35	▼ -10,3	▼ -27,1	
<b>Total résidentiel</b>	<b>237</b>	▼ -4,0	▼ -2,9	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	161 000	▲ 0,6	▲ 2,1	
Condominium	136 500	▼ -4,7	▲ 1,7	
2 à 5 logements	140 000	▼ -11,9	▼ -6,4	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	27 449 288	▼ -4,8	▲ 14,7	
Condominium	6 611 694	▲ 3,6	▲ 9,6	
2 à 5 logements	5 047 019	▼ -28,8	▼ -36,0	
<b>Total résidentiel</b>	<b>39 108 001</b>	▼ -7,5	▲ 3,3	

## Région administrative : ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

RA - Abitibi-Témiscamingue				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	32	▼ -3,0	▲ 146,2	
Délaissement	7	-	-	
Hypothèque légale	34	▲ 78,9	▲ 47,8	

RA - Abitibi-Témiscamingue				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	184	▲ 0,5	▼ -26,1	
Condominium	11	-	-	
2 à 5 logements	29	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>224</b>	▼ -3,9	▼ -23,8	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	162 500	▲ 8,3	▲ 4,8	
Condominium	-	-	-	
2 à 5 logements	-	-	-	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	30 756 141	▲ 9,1	▼ -20,8	
Condominium	2 424 893	-	-	
2 à 5 logements	5 507 800	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>38 688 834</b>	▲ 1,4	▼ -18,0	



## Région administrative : BAS-ST-LAURENT

RA - Bas-St-Laurent				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	32	▼ -27,3	▲ 3,2	
Délaissement	28	-	-	
Hypothèque légale	38	▲ 26,7	▲ 31,0	

RA - Bas-Saint-Laurent					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	200	▼ -17,7	▼ -17,7		
Condominium	18	-	-		
2 à 5 logements	33	▲ 26,9	▼ -10,8		
<b>Total résidentiel</b>	<b>251</b>	▼ -12,1	▼ -25,6		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	132 100	▼ -2,9	▲ 1,6		
Condominium	-	-	-		
2 à 5 logements	150 296	▲ 15,2	▼ -11,6		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	27 450 650	▼ -18,9	▼ -12,5		
Condominium	3 028 720	-	-		
2 à 5 logements	5 325 564	▲ 39,2	▼ -14,3		
<b>Total résidentiel</b>	<b>35 804 934</b>	▼ -14,1	▼ -12,6		

## Région administrative : CAPITALE-NATIONALE

RA - Capitale-Nationale				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	130	▼ -2,3	▲ 31,3	
Délaissement	47	▲ 88,0	▲ 123,8	
Hypothèque légale	123	▲ 6,0	▼ -21,7	

RA - Capitale-Nationale					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	549	▼ -10,9	▼ -13,9		
Condominium	380	▲ 7,0	▼ -27,2		
2 à 5 logements	122	▬ 0,0	▬ 0,0		
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 051</b>	▼ -3,8	▼ -18,0		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	240 000	▲ 2,5	▬ 0,0		
Condominium	225 903	▲ 6,6	▲ 8,9		
2 à 5 logements	297 500	▲ 10,3	▲ 9,8		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	141 091 616	▼ -9,1	▼ -18,0		
Condominium	97 108 583	▲ 13,6	▼ -19,6		
2 à 5 logements	37 485 752	▼ -1,6	▲ 5,8		
<b>Total résidentiel</b>	<b>275 685 951</b>	▼ -1,1	▼ -16,0		

## Région administrative : CENTRE-DU-QUÉBEC

RA - Centre-du-Québec					
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Préavis d'exercice	44	▼	-26,7	▼	-20,0
Délaissement	20	-		-	
Hypothèque légale	31	▼	-47,5	▼	-32,6

RA - Centre-du-Québec					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	347	▲	7,1	▼	-4,1
Condominium	23	-		-	
2 à 5 logements	49	▲	14,0	▲	2,1
<b>Total résidentiel</b>	<b>419</b>	▲	<b>9,4</b>	▼	<b>-1,2</b>
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	143 000	▲	1,6	▲	7,1
Condominium	-	-		-	
2 à 5 logements	155 000	▼	-31,1	▼	-11,4
Volume total (\$)					
Unifamiliale	52 251 129	▲	9,0	▼	-0,3
Condominium	3 577 127	-		-	
2 à 5 logements	8 594 587	▼	-18,2	▼	-9,0
<b>Total résidentiel</b>	<b>64 422 843</b>	▲	<b>5,7</b>	▲	<b>1,1</b>

# Région administrative : CHAUDIÈRE-APPALACHES

RA - Chaudière-Appalaches				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	80	▲ 9,6	■ 0,0	
Délaissement	36	▲ 9,1	▲ 44,0	
Hypothèque légale	55	▲ 12,2	▲ 25,0	

RA - Chaudière-Appalaches				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
<b>Nombre de ventes</b>				
Unifamiliale	438	▼ -11,3	▼ -10,1	
Condominium	57	▲ 21,3	▼ -33,7	
2 à 5 logements	52	▼ -8,8	▼ -8,8	
<b>Total résidentiel</b>	<b>547</b>	▼ -8,5	▼ -13,2	
<b>Prix médian (\$)</b>				
Unifamiliale	153 000	▼ -0,5	▼ -4,4	
Condominium	167 863	▼ -9,3	▼ -6,7	
2 à 5 logements	159 000	▼ -6,5	▼ -5,1	
<b>Volume total (\$)</b>				
Unifamiliale	72 730 458	▼ -11,0	▼ -11,5	
Condominium	10 420 411	▲ 20,9	▼ -35,6	
2 à 5 logements	9 573 819	▼ -16,6	▼ -9,3	
<b>Total résidentiel</b>	<b>92 724 688</b>	▼ -8,9	▼ -14,8	

## Région administrative : CÔTE-NORD

RA - Côte-Nord			
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)	
		1 an	3 ans
Préavis d'exercice	22	-	-
Délaissement	9	-	-
Hypothèque légale	28	-	-

RA - Côte-Nord						
Ventes résidentielles		T1 2016	Variation (%)			
			1 an	3 ans		
Nombre de ventes						
	Unifamiliale	127	▲	11,4	▲	17,6
	Condominium	2	-	-	-	-
	2 à 5 logements	7	-	-	-	-
	<b>Total résidentiel</b>	<b>136</b>	<b>▲</b>	<b>15,3</b>	<b>▲</b>	<b>7,9</b>
Prix médian (\$)						
	Unifamiliale	100 000	▼	-30,6	▼	-33,9
	Condominium	-	-	-	-	-
	2 à 5 logements	-	-	-	-	-
Volume total (\$)						
	Unifamiliale	16 333 535	▼	-5,9	▼	-6,7
	Condominium	381 000	-	-	-	-
	2 à 5 logements	1 192 000	-	-	-	-
	<b>Total résidentiel</b>	<b>17 906 535</b>	<b>▼</b>	<b>-0,4</b>	<b>▼</b>	<b>-15,8</b>

## Région administrative : ESTRIE

RA - Estrie				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	82	▼ -12,8	▲ 10,8	
Délaissement	31	▲ 138,5	▲ 14,8	
Hypothèque légale	72	▼ -1,4	▲ 10,8	

RA - Estrie				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	454	▲ 7,8	▲ 2,0	
Condominium	76	▲ 38,2	▲ 26,7	
2 à 5 logements	70	▲ 6,1	▲ 27,3	
<b>Total résidentiel</b>	<b>600</b>	<b>▲ 10,7</b>	<b>▲ 7,1</b>	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	180 000	▼ -2,0	▲ 5,9	
Condominium	157 500	▼ -0,9	▼ -8,6	
2 à 5 logements	216 750	▼ -0,7	▼ -8,5	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	122 290 765	▼ -23,8	▼ -21,2	
Condominium	14 634 183	▼ -25,7	▼ -26,6	
2 à 5 logements	22 435 919	▲ 11,0	▼ -2,4	
<b>Total résidentiel</b>	<b>159 360 867</b>	<b>▼ -20,5</b>	<b>▼ -19,5</b>	

# Région administrative : GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE

RA - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	24	-	-	
Délaissement	15	-	-	
Hypothèque légale	25	-	-	

RA - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine						
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)				
		1 an	3 ans			
Nombre de ventes						
Unifamiliale	94	▲	11,9	▲	9,3	
Condominium	0	-	-	-	-	
2 à 5 logements	7	-	-	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>101</b>	<b>▲</b>	<b>13,5</b>	<b>▲</b>	<b>6,3</b>	
Prix médian (\$)						
Unifamiliale	102 500	▲	2,0	▼	-9,9	
Condominium	-	-	-	-	-	
2 à 5 logements	-	-	-	-	-	
Volume total (\$)						
Unifamiliale	20 285 658	▲	6,4	▼	-2,9	
Condominium	0	-	-	-	-	
2 à 5 logements	501 000	-	-	-	-	
<b>Total résidentiel</b>	<b>20 786 658</b>	<b>▲</b>	<b>5,4</b>	<b>▼</b>	<b>-3,4</b>	



## Région administrative : LANAUDIÈRE

RA - Lanaudière				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
			1 an	3 ans
Préavis d'exercice	211	▲	2,9	▼ -13,2
Délaissement	70	▲	6,1	▲ 14,8
Hypothèque légale	160	▼	-10,1	▲ 7,4

RA - Lanaudière				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
			1 an	3 ans
Nombre de ventes				
Unifamiliale	901	▲	7,4	▲ 5,6
Condominium	170	▲	3,7	▼ -25,1
2 à 5 logements	79	▲	2,6	▼ -10,2
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 150</b>	▲	<b>6,5</b>	▼ <b>-1,5</b>
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	215 000	▲	2,4	▲ 4,9
Condominium	179 450	▼	-2,5	▼ -1,9
2 à 5 logements	252 500	▲	2,9	▲ 1,2
Volume total (\$)				
Unifamiliale	272 590 206	▲	7,1	▼ -10,6
Condominium	55 141 991	▲	17,7	▼ -30,6
2 à 5 logements	30 419 773	▼	-14,7	▼ -14,4
<b>Total résidentiel</b>	<b>358 151 970</b>	▲	<b>6,3</b>	▼ <b>-14,7</b>

## Région administrative : LAURENTIDES

RA - Laurentides				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	271	▼ -7,2	▲ 0,7	
Délaissement	55	▼ -5,2	▼ -15,4	
Hypothèque légale	225	▼ -3,8	▲ 14,8	

RA - Laurentides				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	1 002	▼ -6,3	▼ -8,2	
Condominium	326	▲ 38,7	▲ 20,3	
2 à 5 logements	143	▲ 5,9	▼ -4,0	
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 471</b>	▲ 2,2	▼ -2,6	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	230 984	▲ 2,7	▲ 5,0	
Condominium	211 835	▲ 8,8	▲ 19,4	
2 à 5 logements	270 000	▲ 0,7	▲ 6,3	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	398 918 704	▼ -3,9	▼ -17,9	
Condominium	136 239 483	▲ 26,4	▲ 29,7	
2 à 5 logements	66 619 715	▼ -1,2	▼ -3,8	
<b>Total résidentiel</b>	<b>601 777 902</b>	▲ 1,9	▼ -8,9	

## Région administrative : LAVAL

RA - Laval				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	83	▼ -30,3	▼ -36,2	
Délaissement	41	▲ 86,4	▲ 127,8	
Hypothèque légale	119	▲ -5	▼ -3,3	

RA - Laval					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	466	▲ 6,6	▼ -14,0		
Condominium	296	▲ 45,1	▲ 13,0		
2 à 5 logements	65	▲ 22,6	▼ -13,3		
<b>Total résidentiel</b>	<b>827</b>	▲ 19,2	▼ -5,9		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	302 127	▼ -5,0	▲ 0,7		
Condominium	234 249	▲ 1,8	▲ 4,0		
2 à 5 logements	435 000	▲ 14,5	▲ 8,8		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	214 909 617	▲ 12,8	▼ -10,2		
Condominium	102 892 909	▼ -11,7	▼ -22,3		
2 à 5 logements	34 847 791	▲ 5,3	▲ 6,7		
<b>Total résidentiel</b>	<b>352 650 317</b>	▲ 3,7	▼ -12,8		

## Région administrative : MAURICIE

RA - Mauricie				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	64	▼ -27,3	▼ -5,9	
Délaissement	37	▲ 37,0	▲ 76,2	
Hypothèque légale	37	▼ -36,2	▲ 32,1	

RA - Mauricie					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	312	▲ 3,7	▲ 6,1		
Condominium	43	▼ -4,4	▲ 4,9		
2 à 5 logements	67	▼ -5,6	▼ -22,1		
<b>Total résidentiel</b>	<b>422</b>	<b>▲ 1,2</b>	<b>▲ 0,2</b>		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	140 000	▼ -1,4	▲ 0,2		
Condominium	139 900	▲ 2,9	▲ 2,9		
2 à 5 logements	130 000	▼ -13,3	▲ 8,3		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	68 094 718	▼ -4,6	▼ -4,0		
Condominium	11 029 294	▼ -13,1	▲ 69,9		
2 à 5 logements	14 775 700	▲ 2,6	▼ -9,0		
<b>Total résidentiel</b>	<b>93 899 712</b>	<b>▼ -4,6</b>	<b>▲ 0,3</b>		

## Région administrative : MONTÉRÉGIE

RA - Montérégie				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	428	▼ -4,0	▲ 8,4	
Délaissement	114	▲ 10,7	▲ 15,2	
Hypothèque légale	319	▼ -23,5	▼ -32,0	

RA - Montérégie					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	2 059	▲ 3,1	▼ -0,8		
Condominium	784	▲ 9,7	▼ -2,9		
2 à 5 logements	247	▲ 0,4	▼ -1,6		
<b>Total résidentiel</b>	<b>3 090</b>	<b>▲ 4,5</b>	<b>▼ -1,4</b>		
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	255 000	▲ 1,6	▲ 4,9		
Condominium	199 275	▼ -0,3	▲ 4,1		
2 à 5 logements	280 000	▲ 6,7	▲ 4,9		
Volume total (\$)					
Unifamiliale	862 388 447	▲ 9,0	▲ 3,3		
Condominium	247 740 358	▼ -1,1	▼ -19,8		
2 à 5 logements	95 566 082	▼ -1,3	▲ 3,1		
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 205 694 887</b>	<b>▲ 5,9</b>	<b>▼ -2,5</b>		

## Région administrative : MONTRÉAL

RA - Montréal				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	325	▼ -1,5	▲	3,8
Délaissement	33	▲ 22,2	▲	26,9
Hypothèque légale	525	▼ -4,4	▲	21,5

RA - Montréal					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an	3 ans		
Nombre de ventes					
Unifamiliale	833	▲ 12,6	▲	15,1	
Condominium	2 008	▲ 5,7	▼	-6,0	
2 à 5 logements	554	▲ 12,1	▲	19,1	
<b>Total résidentiel</b>	<b>3 395</b>	<b>▲ 8,3</b>	<b>▲</b>	<b>2,1</b>	
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	435 000	▲ 7,4	▲	13,0	
Condominium	289 681	▲ 4,6	▲	5,6	
2 à 5 logements	490 000	▲ 4,3	▲	10,0	
Volume total (\$)					
Unifamiliale	610 970 035	▲ 1,0	▲	21,0	
Condominium	919 693 515	▼ -10,5	▼	-0,3	
2 à 5 logements	400 249 221	▲ 1,6	▲	2,9	
<b>Total résidentiel</b>	<b>1 930 912 771</b>	<b>▼ -4,7</b>	<b>▲</b>	<b>6,3</b>	

## Région administrative : NORD-DU-QUÉBEC

RA - Nord-du-Québec			
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)	
		1 an	3 ans
Préavis d'exercice	7	-	-
Délaissement	3	-	-
Hypothèque légale	3	-	-

RA - Nord-du-Québec			
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)	
		1 an	3 ans
<b>Nombre de ventes</b>			
Unifamiliale	19	-	-
Condominium	0	-	-
2 à 5 logements	2	-	-
<b>Total résidentiel</b>	<b>21</b>	-	-
<b>Prix médian (\$)</b>			
Unifamiliale	-	-	-
Condominium	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-
<b>Volume total (\$)</b>			
Unifamiliale	1 847 560	-	-
Condominium	40 000	-	-
2 à 5 logements	0	-	-
<b>Total résidentiel</b>	<b>298 201 081</b>	-	-



## Région administrative : OUTAOUAIS

RA - Outaouais				
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Préavis d'exercice	152	▼ -9,0	▲ 56,7	
Délaissement	58	▲ 38,1	▲ 26,1	
Hypothèque légale	183	▲ 5,2	▼ -18,7	

RA - Outaouais				
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)		
		1 an	3 ans	
Nombre de ventes				
Unifamiliale	646	▲ 6,6	▼ -8,4	
Condominium	127	▼ -23,5	▼ -33,2	
2 à 5 logements	69	▲ 6,2	▼ -23,3	
<b>Total résidentiel</b>	<b>842</b>	▲ 0,6	▼ -14,5	
Prix médian (\$)				
Unifamiliale	228 000	▲ 3,2	▲ 1,3	
Condominium	181 000	▼ -7,2	▲ 1,7	
2 à 5 logements	275 000	▲ 11,1	▲ 0,1	
Volume total (\$)				
Unifamiliale	228 495 411	▼ -15,5	▼ -20,4	
Condominium	43 782 221	▼ -29,1	▼ -45,2	
2 à 5 logements	25 923 449	▲ 7,8	▼ -42,2	
<b>Total résidentiel</b>	<b>298 201 081</b>	▼ -16,3	▼ -27,6	

## Région administrative : SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

RA - Saguenay-Lac-St-Jean					
Mauvaises créances	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Préavis d'exercice	88	▲	35,4	▲	69,2
Délaissement	21	-		-	
Hypothèque légale	57	▼	-9,5	▲	3,6

RA - Saguenay-Lac-Saint-Jean					
Ventes résidentielles	T1 2016	Variation (%)			
		1 an		3 ans	
Nombre de ventes					
Unifamiliale	250	▼	-3,5	▼	-28,4
Condominium	20	-		-	
2 à 5 logements	49	▼	-22,2	▼	-26,9
<b>Total résidentiel</b>	<b>319</b>	▼	<b>-8,6</b>	▼	<b>-28,6</b>
Prix médian (\$)					
Unifamiliale	155 000	▬	0,0	▼	-1,7
Condominium	-	-		-	
2 à 5 logements	174 000	▲	7,4	▲	3,0
Volume total (\$)					
Unifamiliale	65 435 546	▼	-23,5	▼	-30,0
Condominium	8 342 711	-		-	
2 à 5 logements	10 543 504	▼	-21,2	▼	-49,6
<b>Total résidentiel</b>	<b>84 321 761</b>	▼	<b>-20,5</b>	▼	<b>-32,1</b>