



JLR

**30** ANS DE  
SOLUTIONS  
FONCIÈRES

ÉTUDE JLR

---

# Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Premier trimestre de 2017

## FAITS SAILLANTS

- Selon les actes de vente publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes ont augmenté dans tous les secteurs au 1er trimestre de 2017 par rapport à la même période en 2016 : unifamiliales (+9 %), copropriétés (+3 %) et 2 à 5 logements (+12 %).
- Le prix médian a progressé dans tous les secteurs résidentiels : unifamiliales (+3 %), copropriétés (+2 %) et 2 à 5 logements (+3 %).
- Les délaissements et les préavis d'exercice ont reculé au 1er trimestre avec des baisses respectives de 3 % et 11 % relativement à l'année dernière.

## SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENTIELLE

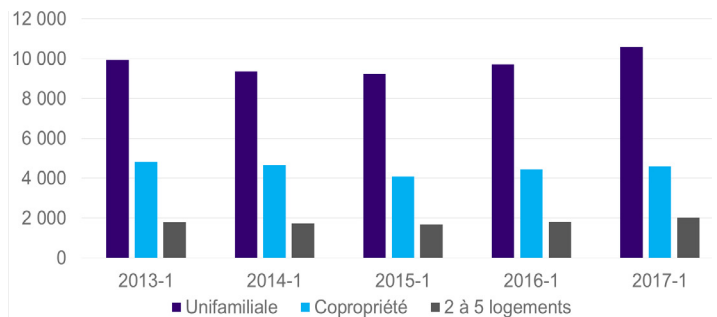
Malgré que plusieurs craignaient un ralentissement de la vente de propriétés résidentielles suite aux resserrements hypothécaires de l'automne dernier, le marché immobilier fait bonne figure au cours du premier trimestre de 2017. Il faut néanmoins noter que, pour les ventes publiées au Registre foncier lors du 1er trimestre de 2017, il se peut que l'emprunt hypothécaire ait été accepté avant la venue des nouvelles règles. Il faudra attendre le prochain trimestre où la majorité des transactions seront notariées afin de confirmer la tendance, mais il semble que la bonne tenue de l'emploi ait pour l'instant largement compensé les mesures plus restrictives concernant l'assurance hypothécaire instaurée par le gouvernement fédéral.

Au cours des 3 derniers mois, les ventes d'unifamiliales ont bondi de 9 % relativement au 1er trimestre de 2016 selon les transactions publiées au Registre foncier et compilées par JLR. Au total, 10594 propriétés unifamiliales ont été transigées durant cette période.

En ce qui concerne les copropriétés, 4585 ventes ont été dénombrées au cours du 1er trimestre de 2017 ce qui représente une hausse de 3 %. Même si le marché de la copropriété a connu une amélioration, la revente demeure plus difficile dans ce secteur que dans celui des unifamiliales.

La croissance des ventes d'immeubles de 2 à 5 logements a été particulièrement marquée pour le dernier trimestre. Un total de 2023 acquisitions a été comptabilisé ce qui constitue une hausse de 12 % par rapport à la même période l'année précédente.

Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés

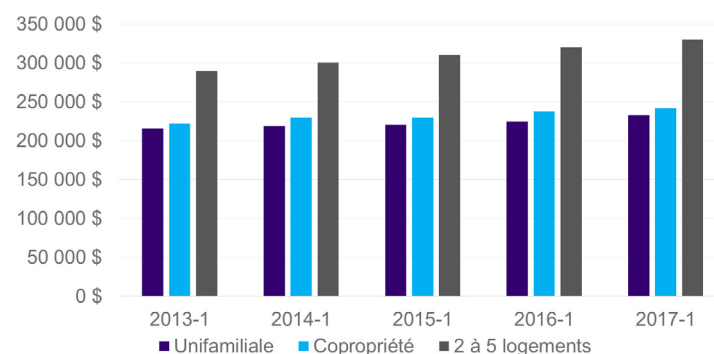


Malgré un fort rebond des ventes, la croissance des prix reste modérée. Il faut dire que dans plusieurs régions le nombre de propriétés sur le marché demeure important ce qui freine la hausse. L'augmentation de 3 % du prix médian des unifamiliales au premier trimestre de 2017 relativement à l'année dernière, représente une croissance légèrement plus élevée que l'inflation. Le montant médian déboursé pour une résidence unifamiliale a été de 232 839 \$ au cours des trois premiers mois de l'année.

La progression des prix a été un peu plus faible en ce qui a trait aux copropriétés. Cela est conséquent avec un marché de revente plus difficile dans ce secteur. Néanmoins, la hausse se compare à l'inflation avec 2 % de gain pour atteindre un prix médian de 241 688 \$.

Pour les propriétés de 2 à 5 logements, le prix médian a crû de 3 % pour s'établir à 330 000 \$. L'augmentation est donc similaire à celle observée dans le marché de l'unifamiliale.

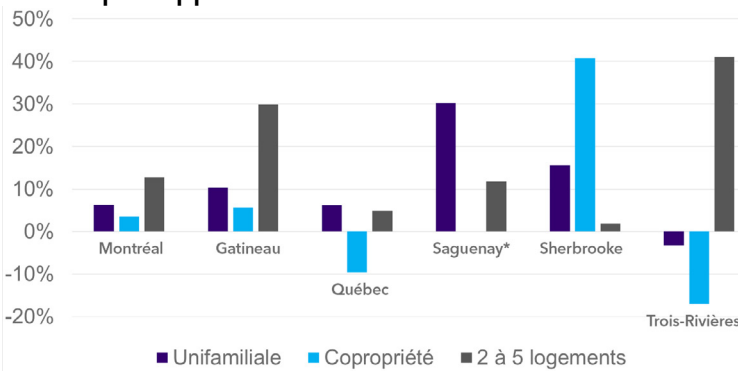
Graphique 2 : prix médian par type de propriétés au Québec



## TENDANCES PAR RMR

Les résultats détaillés font ressortir certaines spécificités propres à chaque région métropolitaine de recensement (RMR). Les compilations montrent des hausses du nombre de transactions dans la majorité des secteurs pour les différentes RMR. Quelques exceptions sont toutefois à noter. Le marché de la copropriété à Québec continue d'être difficile pour les revendeurs et le nombre de ventes diminue depuis quelques années. Une légère reprise semblait vouloir se dessiner en début de 2016, mais les ventes sont reparties à la baisse au cours des 2 derniers trimestres. La RMR de Trois-Rivières connaît, pour sa part, un trimestre difficile surtout si on compare au bon résultat dans l'ensemble de la province. En ce qui concerne la diminution des achats de copropriétés et la hausse importante de ventes de 2 à 5 logements, celles-ci doivent être interprétées avec prudence puisque le nombre de transactions est faible.

**Graphique 3 : variations (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés au 1er trimestre de 2017 par rapport au 1er trimestre de 2016**

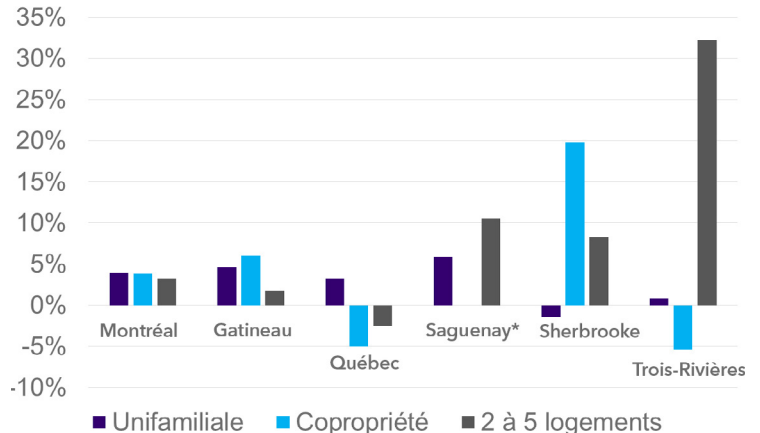


\*Le nombre de données est insuffisant pour mesurer les variations pour la copropriété au Saguenay

Les prix augmentent dans la majorité des RMR pour les différents types de bâtiments. Montréal, Gatineau et Saguenay se distinguent par leur croissance des ventes et du prix médian lors du premier trimestre de 2017 pour tous les types de propriétés résidentielles. Le secteur de la copropriété à Québec souffre d'un surplus de l'offre ce qui a pour conséquence une diminution des prix par rapport à l'année dernière. Malgré un trimestre difficile, sur quelques années, les prix sont restés plutôt stables. Cependant, en terme réel (en soustrayant l'inflation), cela représente une baisse de prix.

Les variations du prix médian sont importantes dans les secteurs des 2 à 5 logements et des copropriétés à Sherbrooke et Trois-Rivières. Toutefois, il faut être prudent dans leur interprétation, car le nombre de transactions est relativement faible dans ces secteurs.

**Graphique 4 : variations (en %) du prix médian par type de propriétés au 1er trimestre de 2017 par rapport au 1er trimestre de 2016**

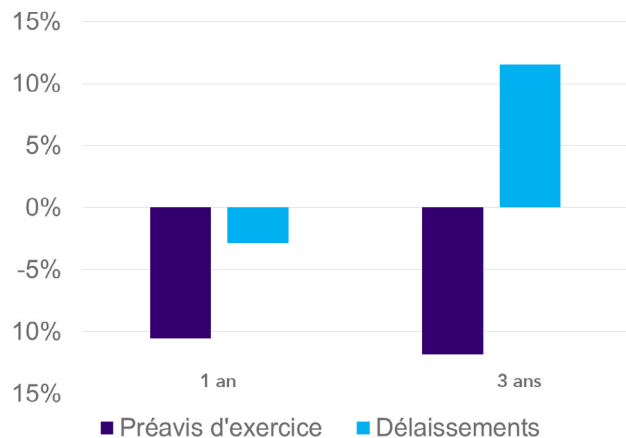


\*Le nombre de données est insuffisant pour mesurer les variations pour la copropriété au Saguenay

## SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES

Les mauvaises créances sont en baisse au premier trimestre de 2017 relativement à la même période en 2016. Les délaissements et les préavis d'exercice publiés sur des propriétés résidentielles ont diminué respectivement de 3 % et 11 %. Cette amélioration est susceptible d'avoir été causée par la bonne tenue du marché de l'emploi. Le bas taux de chômage au Québec depuis quelques mois permet aux propriétaires ayant perdu leur travail d'en retrouver un plus rapidement.

**Graphique 5 : variations (en %) des mauvaises créances au Québec**





## À SURVEILLER

Le taux de chômage au Québec, selon les données désaisonnalisées de Statistique Canada, est descendu de 1 % en mars 2017 par rapport à l'année dernière pour se fixer à 6,4 %. Il s'agit d'un taux de chômage 0,2 point de pourcentage inférieur à celui du Canada.

Le marché de l'emploi dynamique semble, pour l'instant, aider à la croissance des ventes malgré les resserrements hypothécaires. Celui-ci permet également de réduire le nombre de mauvaises créances.

Malgré une amélioration du marché immobilier, les délais de vente publiés par la Fédération des chambres immobilières du Québec demeurent longs. Il faut dire que même si les ventes augmentent au premier trimestre de 2017, elles sont inférieures au nombre compilé en 2012. On voit tout de même des reculs du nombre de jours avant la vente dans certains secteurs.

Le premier trimestre est celui où le nombre de ventes résidentielles enregistré est généralement le plus faible alors que le 2<sup>e</sup> trimestre est celui où il y a le plus de transactions. Ainsi, l'augmentation de vente est encourageante, mais il faudra attendre le prochain trimestre avant de pouvoir bien observer l'impact qu'auront eu les resserrements hypothécaires annoncés en octobre dernier sur le marché immobilier.

## DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

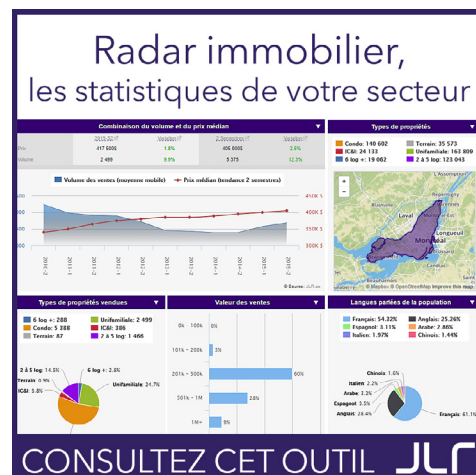
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>



**ANNEXE**

---

# **Rapport trimestriel – T1 2017**

## **JLR**

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Trimestriel 2017-T1**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 102                   | -              |
| Copropriété     | 100                   | -              |
| 2 à 5 logements | 102                   | 126 667 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 232 839 \$ | 3 %       | 230 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 241 688 \$ | 2 %       | 235 000 \$   | 2 %       |
| 2 à 5 logements | 330 000 \$ | 3 %       | 332 000 \$   | 4 %       |

### VOLUME DES VENTES

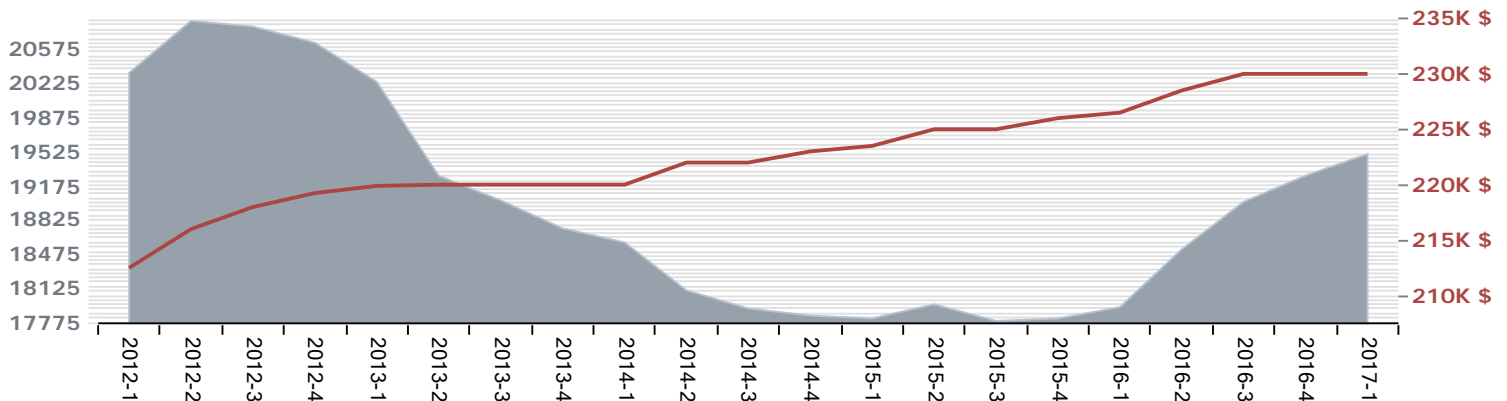
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 10 594  | 9 %       | 78 011       | 9 %       |
| Copropriété     | 4 585   | 3 %       | 28 720       | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 2 023   | 12 %      | 11 371       | 10 %      |

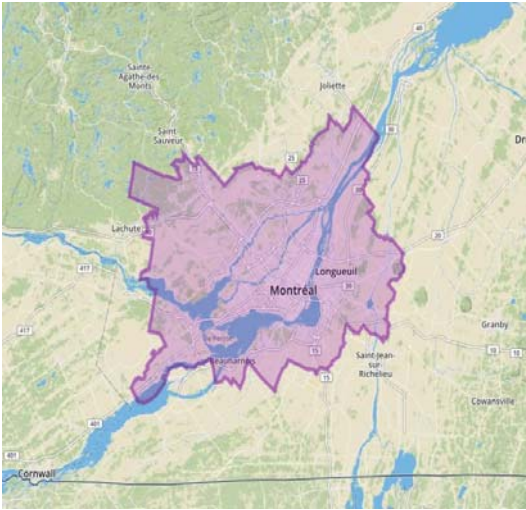
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 2 089   | 3 %       | 8 092        | -1 %      |
| Délaissements       | 609     | -3 %      | 2 412        | 9 %       |
| Préavis d'exercice  | 1 826   | -11 %     | 7 463        | -8 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 103                   | -              |
| Copropriété     | 101                   | -              |
| 2 à 5 logements | 104                   | 165 000 \$     |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 306 500 \$ | 4 %       | 300 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 259 900 \$ | 4 %       | 254 000 \$   | 4 %       |
| 2 à 5 logements | 445 000 \$ | 3 %       | 441 500 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

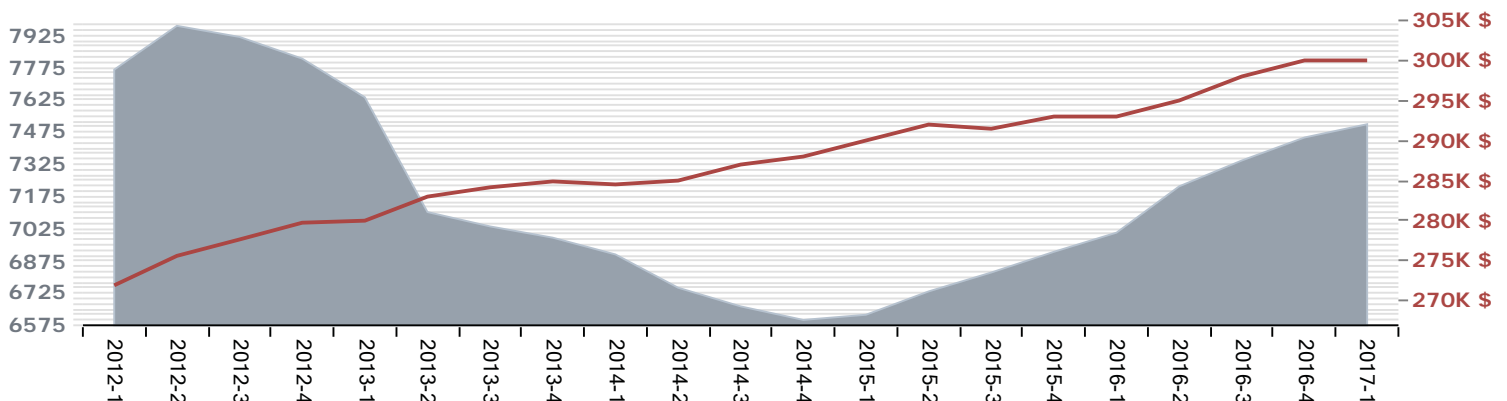
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 4 219   | 6 %       | 30 044       | 7 %       |
| Copropriété     | 3 533   | 4 %       | 21 675       | 3 %       |
| 2 à 5 logements | 1 099   | 13 %      | 6 249        | 10 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaissements       | 130     | -23 %     | 607          | -1 %      |
| Hypothèques légales | 1 116   | 4 %       | 4 146        | 0 %       |
| Préavis d'exercice  | 805     | -6 %      | 3 169        | -8 %      |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 100                   | -              |
| Copropriété     | 94                    | -              |
| 2 à 5 logements | 100                   | 108 333 \$     |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 248 450 \$ | 5 %       | 245 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 190 853 \$ | 6 %       | 178 700 \$   | -4 %      |
| 2 à 5 logements | 280 000 \$ | 2 %       | 280 000 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

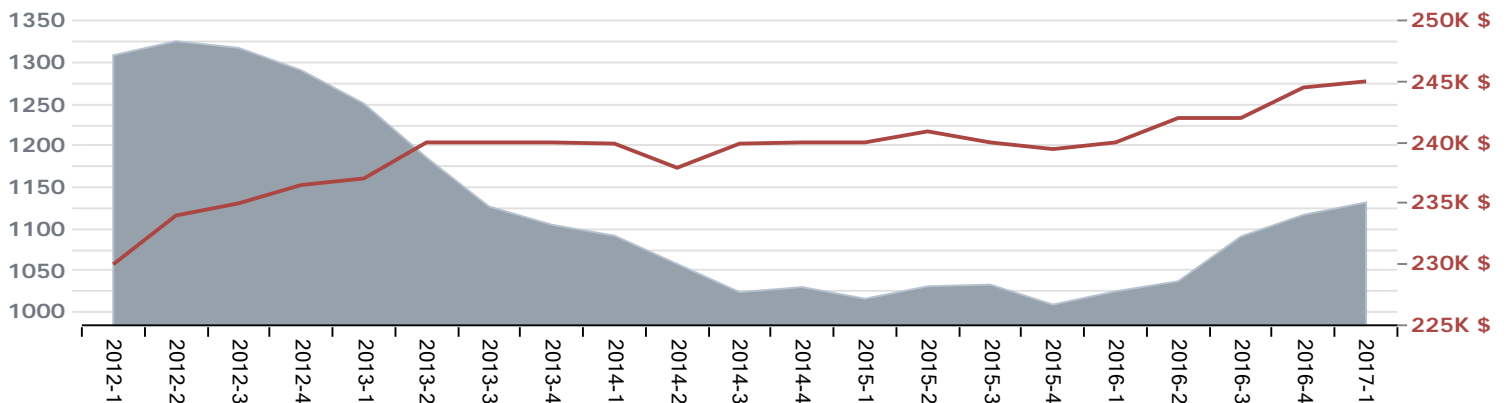
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 632     | 10 %      | 4 528        | 10 %      |
| Copropriété     | 132     | 6 %       | 824          | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 87      | 30 %      | 389          | 18 %      |

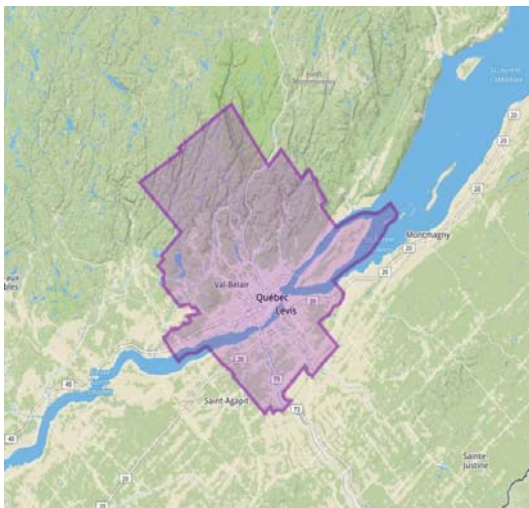
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaissements       | 31      | -31 %     | 143          | -11 %     |
| Préavis d'exercice  | 126     | 3 %       | 445          | -6 %      |
| Hypothèques légales | 156     | 3 %       | 661          | 6 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 97                    | -              |
| Copropriété     | 95                    | -              |
| 2 à 5 logements | 98                    | 111 583 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 253 000 \$ | 3 %       | 255 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 213 643 \$ | -5 %      | 215 000 \$   | 0 %       |
| 2 à 5 logements | 289 000 \$ | -3 %      | 300 000 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

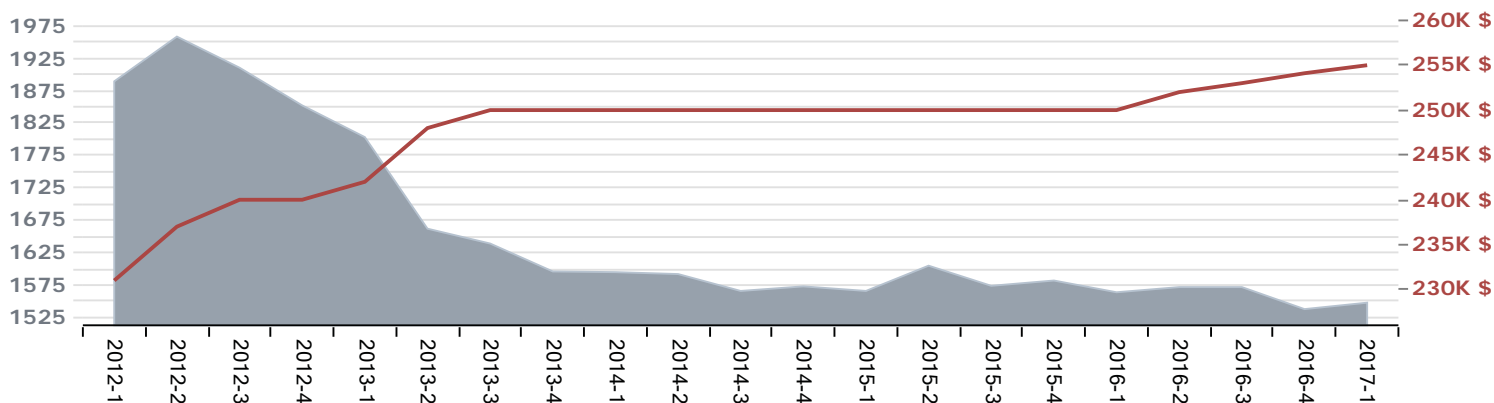
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 685     | 6 %       | 6 191        | -1 %      |
| Copropriété     | 386     | -10 %     | 2 986        | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 151     | 5 %       | 915          | 9 %       |

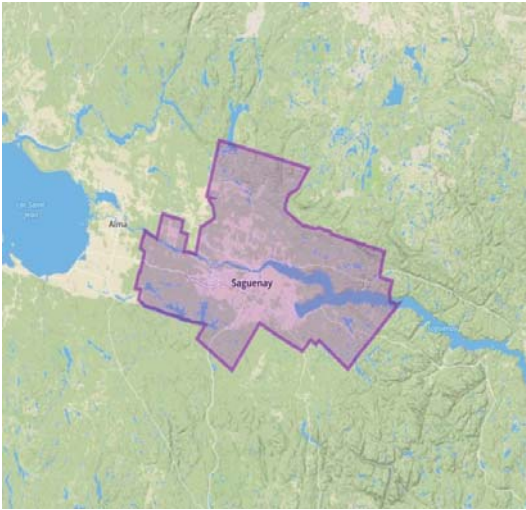
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 122     | 20 %      | 528          | -5 %      |
| Délaissements       | 42      | 27 %      | 132          | 22 %      |
| Préavis d'exercice  | 100     | -10 %     | 424          | -15 %     |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 94                    | -              |
| Copropriété     | 97                    | -              |
| 2 à 5 logements | 93                    | 73 875 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 180 000 \$ | 6 %       | 177 000 \$   | -1 %      |
| Copropriété     | 172 000 \$ | 16 %      | 166 754 \$   | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 193 500 \$ | 11 %      | 186 500 \$   | 4 %       |

### VOLUME DES VENTES

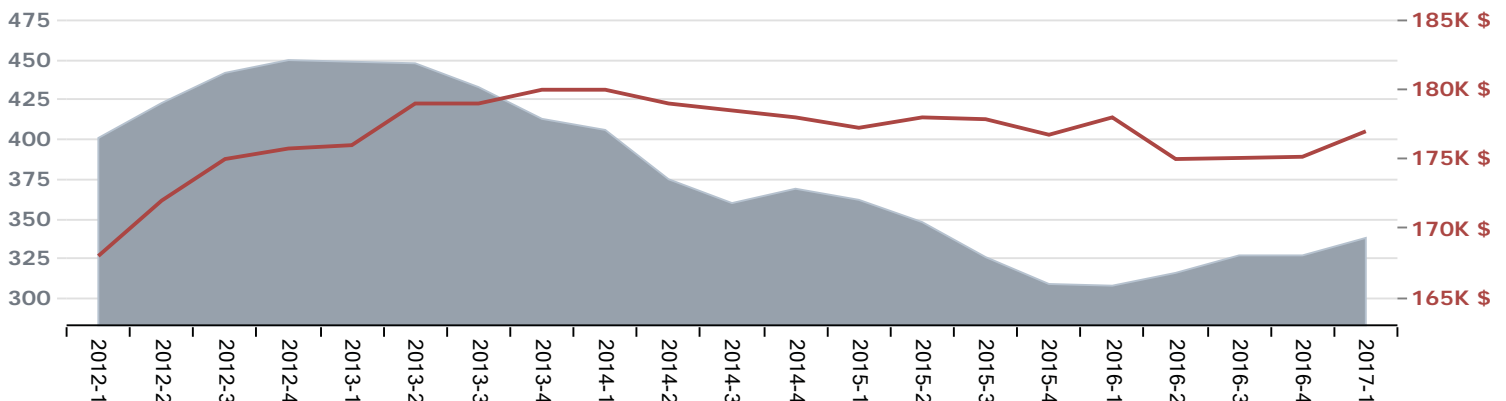
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 185     | 30 %      | 1 352        | 10 %      |
| Copropriété     | 31      | 121 %     | 152          | -14 %     |
| 2 à 5 logements | 38      | 12 %      | 234          | 10 %      |

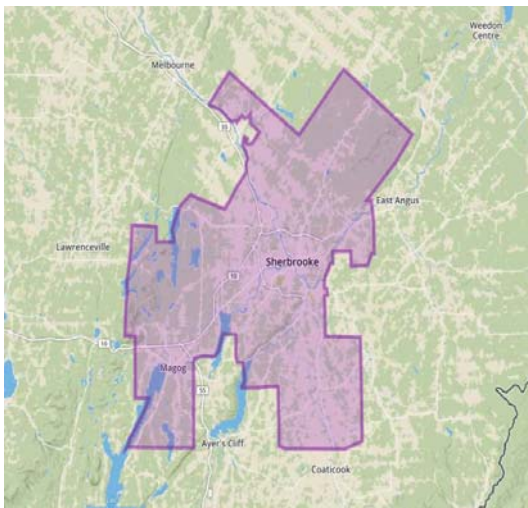
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 39      | -3 %      | 155          | 4 %       |
| Délaissements       | 23      | -         | 80           | 78 %      |
| Préavis d'exercice  | 45      | -13 %     | 190          | 3 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 103                   | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 103                   | 86 333 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 197 110 \$ | -1 %      | 199 900 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 197 645 \$ | 20 %      | 174 950 \$   | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 243 085 \$ | 8 %       | 223 000 \$   | -3 %      |

### VOLUME DES VENTES

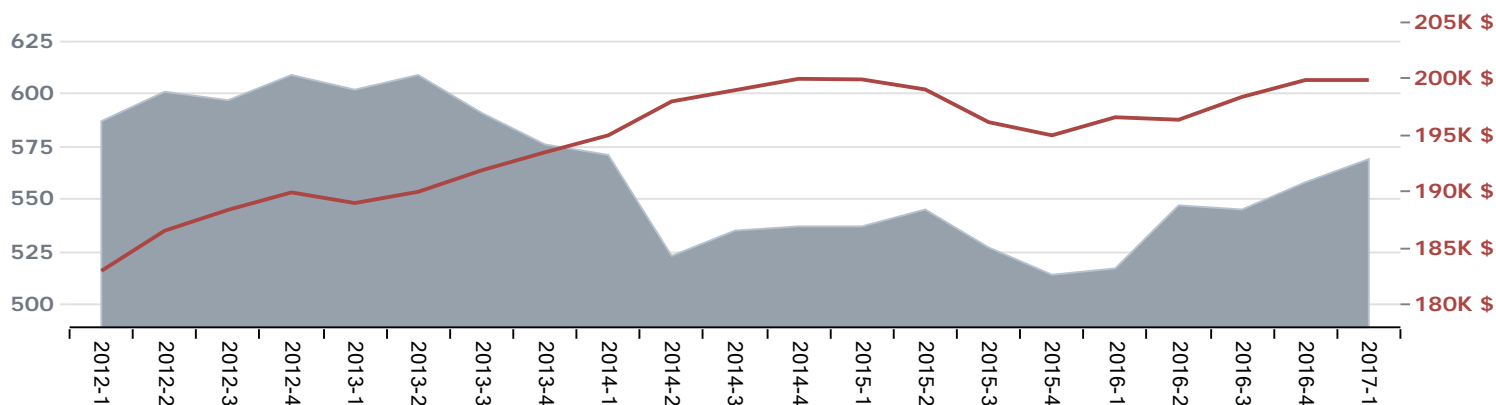
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 318     | 16 %      | 2 274        | 10 %      |
| Copropriété     | 100     | 41 %      | 498          | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 54      | 2 %       | 277          | -4 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

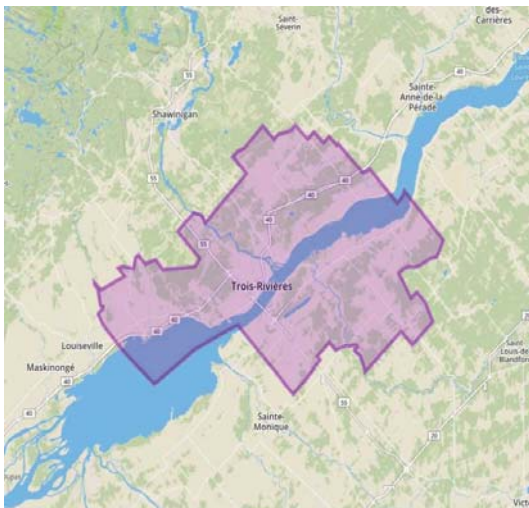
|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 22      | -         | 138          | -20 %     |
| Délaissements       | 11      | -         | 60           | -2 %      |
| Hypothèques légales | 33      | -18 %     | 144          | -17 %     |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 97                    | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 101                   | 57 667 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 157 134 \$ | 1 %       | 160 000 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | 127 736 \$ | -5 %      | 134 552 \$   | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 193 000 \$ | 32 %      | 165 000 \$   | 2 %       |

### VOLUME DES VENTES

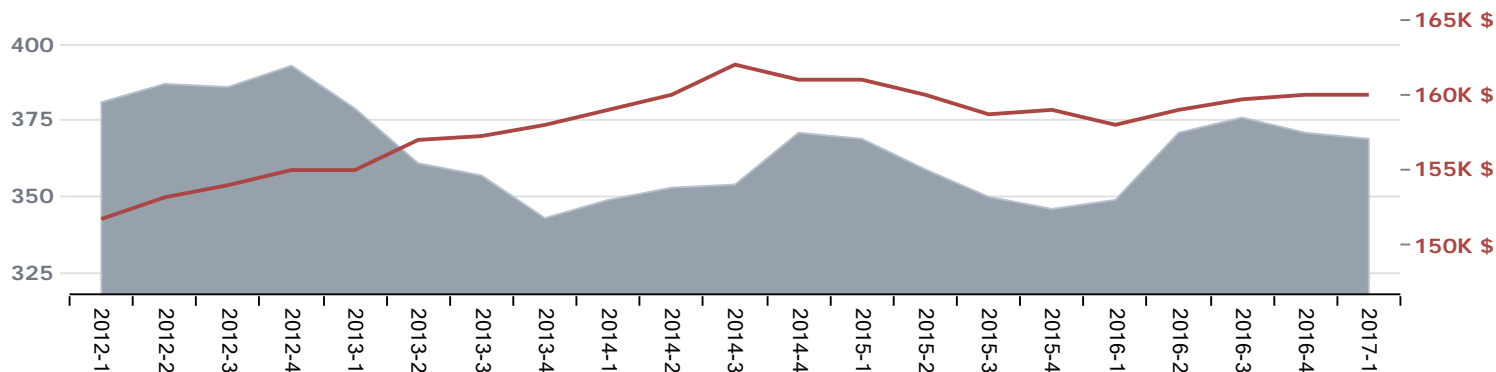
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 179     | -3 %      | 1 477        | 6 %       |
| Copropriété     | 34      | -17 %     | 256          | -28 %     |
| 2 à 5 logements | 55      | 41 %      | 285          | 20 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaissements       | 16      | -         | 72           | 38 %      |
| Hypothèques légales | 22      | -         | 107          | 13 %      |
| Préavis d'exercice  | 36      | 6 %       | 151          | 17 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 106                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | 109                   | 71 667 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 172 500 \$ | 8 %       | 175 000 \$   | 8 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 175 000 \$   | -6 %      |
| 2 à 5 logements | 208 000 \$ | 11 %      | 210 000 \$   | 0 %       |

### VOLUME DES VENTES

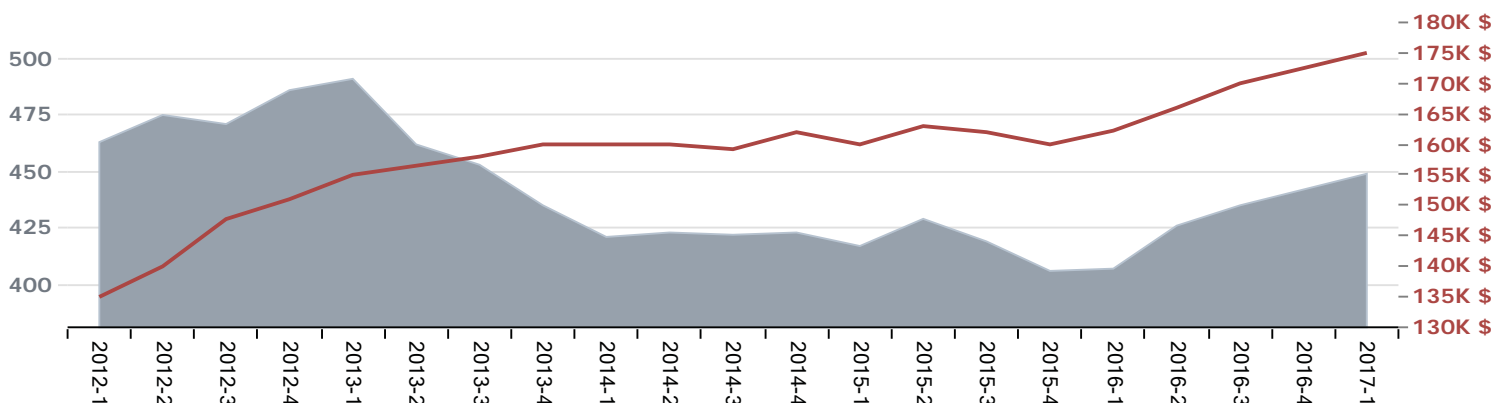
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 222     | 15 %      | 1 796        | 10 %      |
| Copropriété     | 4       | -         | 47           | -35 %     |
| 2 à 5 logements | 39      | 26 %      | 246          | -3 %      |

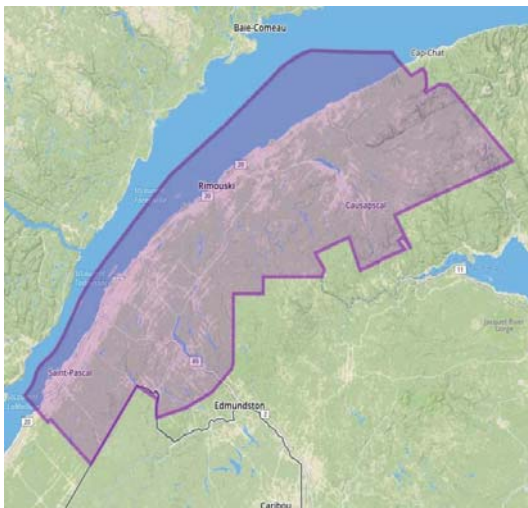
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 33      | 6 %       | 139          | 19 %      |
| Délaissements       | 13      | -         | 50           | 56 %      |
| Hypothèques légales | 30      | -12 %     | 102          | -27 %     |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 100                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 136 000 \$ | 5 %       | 134 900 \$   | 4 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 160 000 \$   | 2 %       |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 156 000 \$   | -4 %      |

### VOLUME DES VENTES

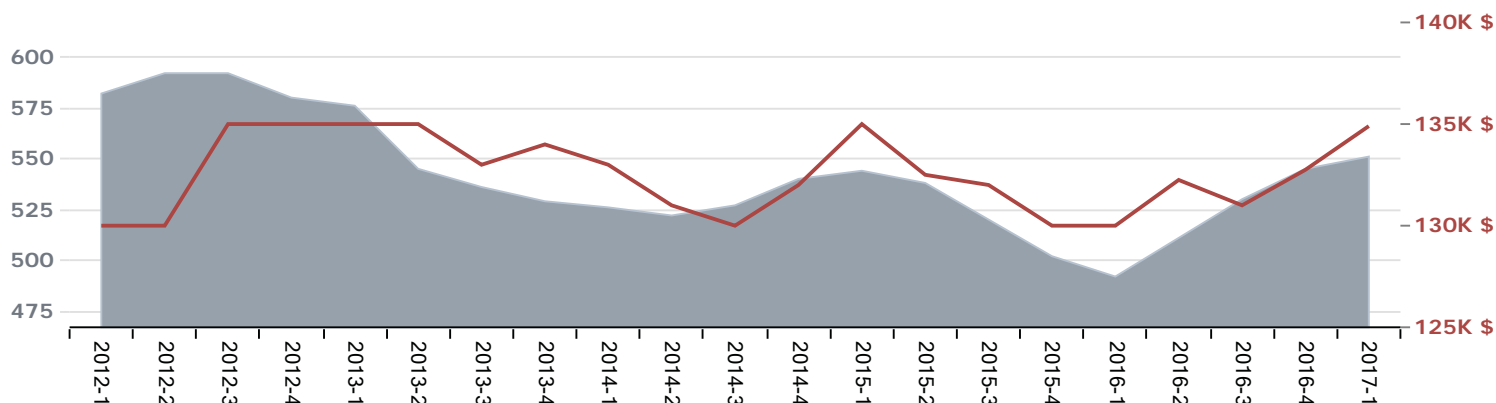
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 254     | 11 %      | 2 205        | 12 %      |
| Copropriété     | 21      | -         | 145          | 22 %      |
| 2 à 5 logements | 24      | -         | 171          | -2 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaissements       | 31      | 15 %      | 98           | 42 %      |
| Hypothèques légales | 31      | -11 %     | 99           | -18 %     |
| Préavis d'exercice  | 39      | 22 %      | 166          | 14 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 97                    | -              |
| Copropriété     | 94                    | -              |
| 2 à 5 logements | 98                    | 115 000 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 240 500 \$ | 2 %       | 245 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 210 000 \$ | -7 %      | 215 000 \$   | 0 %       |
| 2 à 5 logements | 289 000 \$ | 0 %       | 304 000 \$   | 9 %       |

### VOLUME DES VENTES

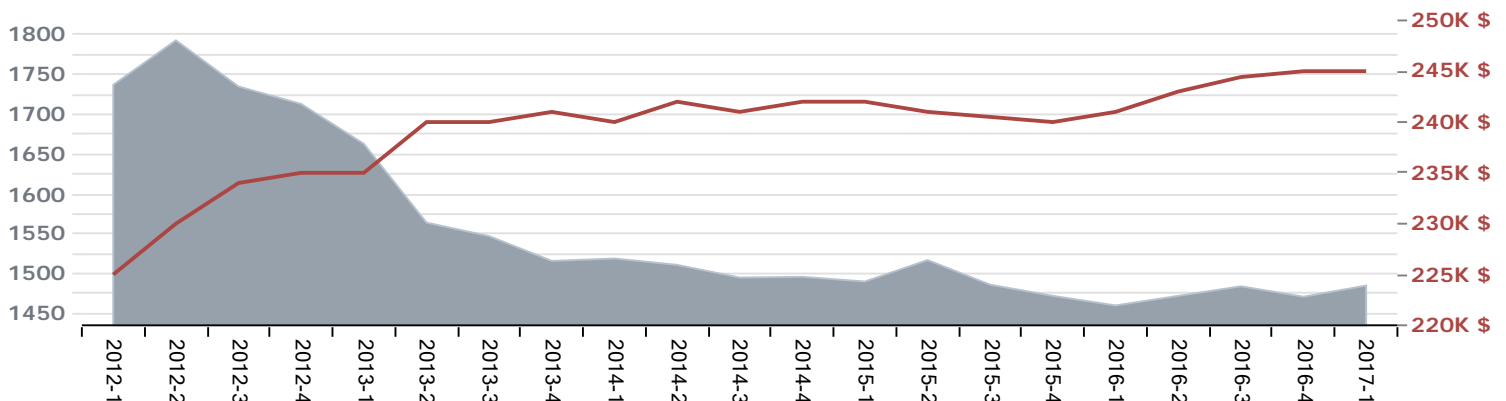
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 680     | 9 %       | 5 938        | 2 %       |
| Copropriété     | 371     | -7 %      | 2 806        | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 133     | 0 %       | 844          | 6 %       |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

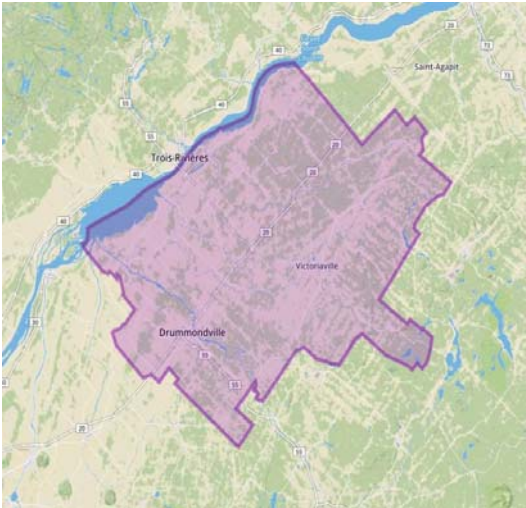
|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaisements        | 50      | 4 %       | 158          | 13 %      |
| Préavis d'exercice  | 119     | -5 %      | 493          | -4 %      |
| Hypothèques légales | 130     | 7 %       | 552          | 4 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 104                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | 102                   | 66 833 \$      |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 153 000 \$ | 9 %       | 150 000 \$   | 3 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 148 500 \$   | 7 %       |
| 2 à 5 logements | 179 250 \$ | 18 %      | 175 000 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

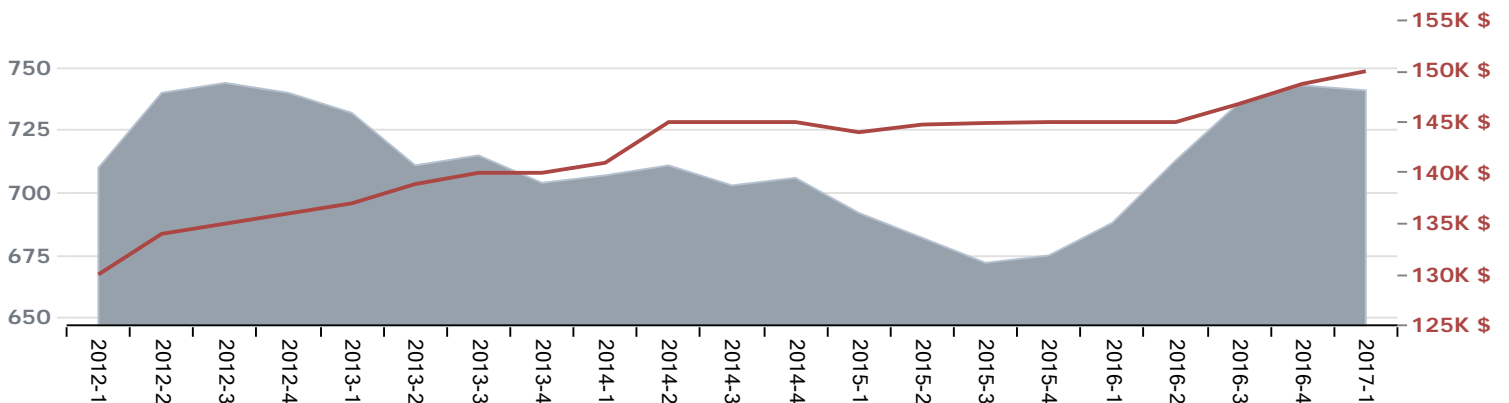
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 381     | -2 %      | 2 964        | 8 %       |
| Copropriété     | 19      | -         | 108          | -28 %     |
| 2 à 5 logements | 62      | 11 %      | 322          | 1 %       |

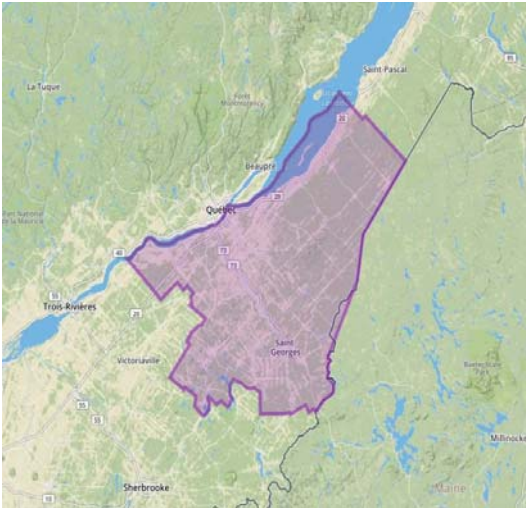
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaissements       | 16      | -         | 84           | 2 %       |
| Préavis d'exercice  | 37      | -20 %     | 170          | -30 %     |
| Hypothèques légales | 19      | -         | 131          | -18 %     |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 100                   | -              |
| Copropriété     | 96                    | -              |
| 2 à 5 logements | 96                    | 64 333 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 156 006 \$ | 6 %       | 165 000 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | 186 500 \$ | 11 %      | 177 750 \$   | -1 %      |
| 2 à 5 logements | 175 000 \$ | 14 %      | 165 000 \$   | -3 %      |

### VOLUME DES VENTES

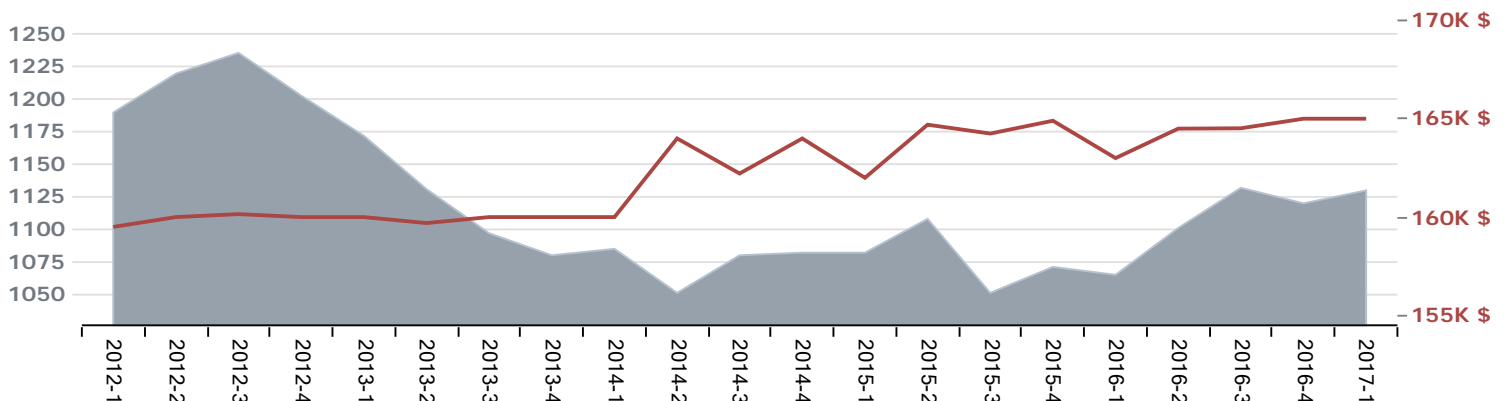
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 552     | 7 %       | 4 519        | 6 %       |
| Copropriété     | 47      | -29 %     | 430          | -9 %      |
| 2 à 5 logements | 81      | 27 %      | 373          | 12 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 60      | -19 %     | 285          | -11 %     |
| Hypothèques légales | 54      | 2 %       | 234          | -12 %     |
| Délaissements       | 35      | -3 %      | 134          | 18 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



## Côte-Nord

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 94                    | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1   | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 85 750 \$ | 3 %       | 121 000 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | -         | -         | -            | -         |
| 2 à 5 logements | -         | -         | 189 500 \$   | 5 %       |

### VOLUME DES VENTES

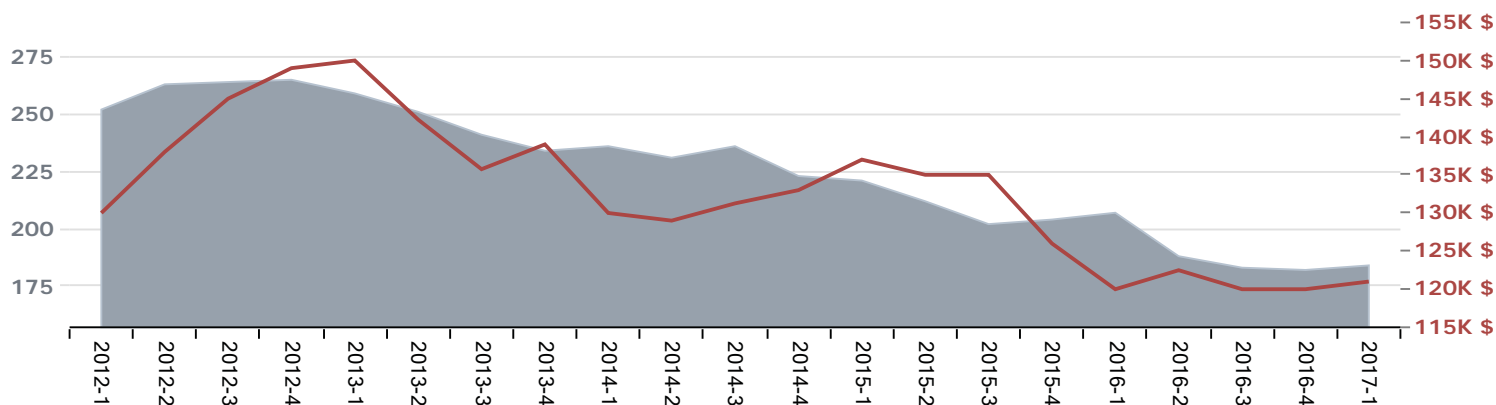
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 136     | 4 %       | 734          | -11 %     |
| Copropriété     | 1       | -         | 8            | -         |
| 2 à 5 logements | 9       | -         | 52           | -12 %     |

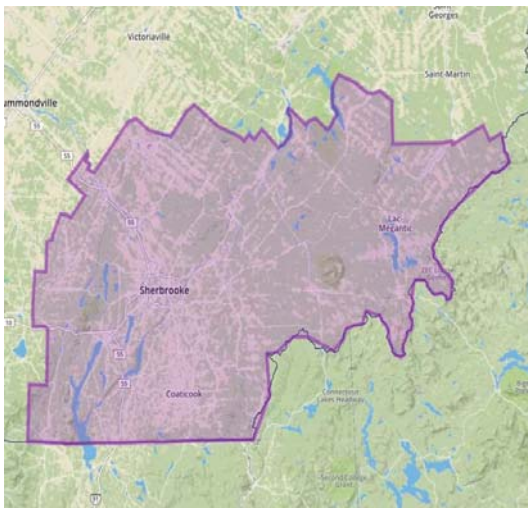
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaisements        | 15      | -         | 45           | 80 %      |
| Préavis d'exercice  | 25      | -         | 103          | 39 %      |
| Hypothèques légales | 24      | -         | 76           | -13 %     |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 104                   | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 102                   | 84 667 \$      |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 185 000 \$ | 3 %       | 185 000 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | 196 042 \$ | 19 %      | 175 000 \$   | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 200 000 \$ | -8 %      | 200 000 \$   | -5 %      |

### VOLUME DES VENTES

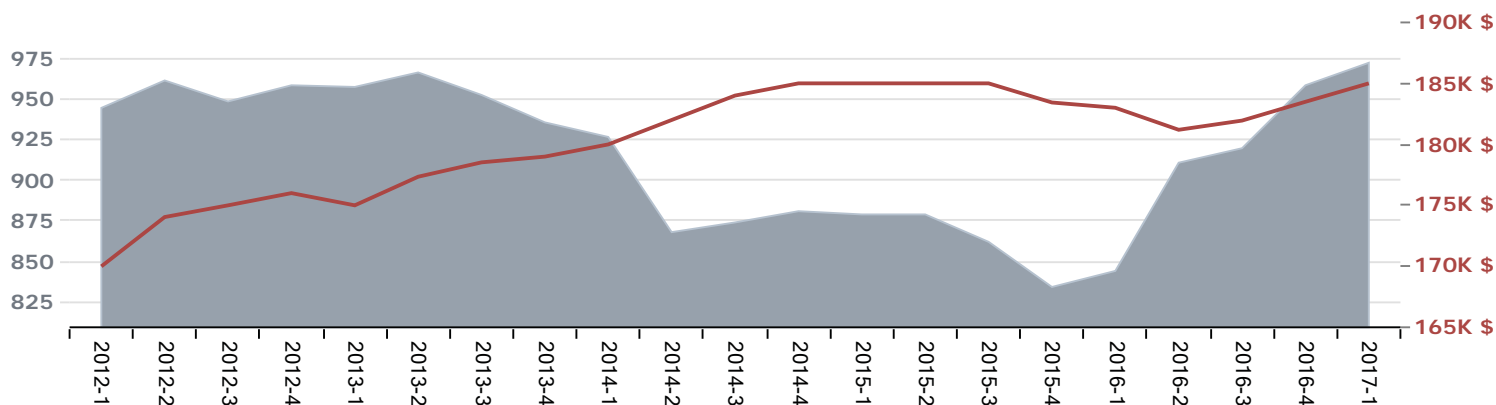
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 541     | 12 %      | 3 892        | 15 %      |
| Copropriété     | 103     | 37 %      | 520          | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 73      | 3 %       | 389          | -3 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

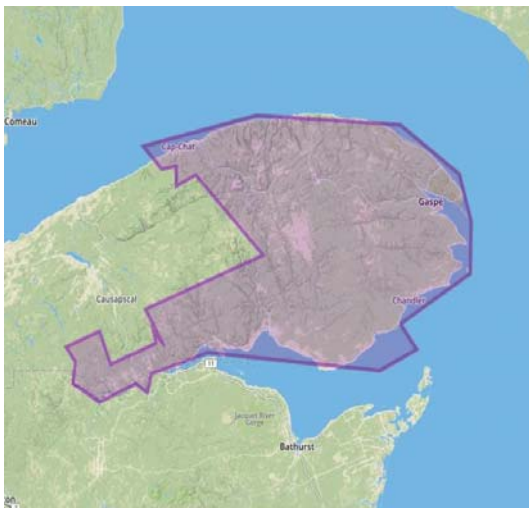
|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 57      | -24 %     | 261          | -7 %      |
| Délaissements       | 35      | 9 %       | 132          | 11 %      |
| Préavis d'exercice  | 51      | -36 %     | 271          | -15 %     |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 100                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 112 000 \$ | 12 %      | 100 000 \$   | 0 %       |
| Copropriété     | -          | -         | -            | -         |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 145 000 \$   | 36 %      |

### VOLUME DES VENTES

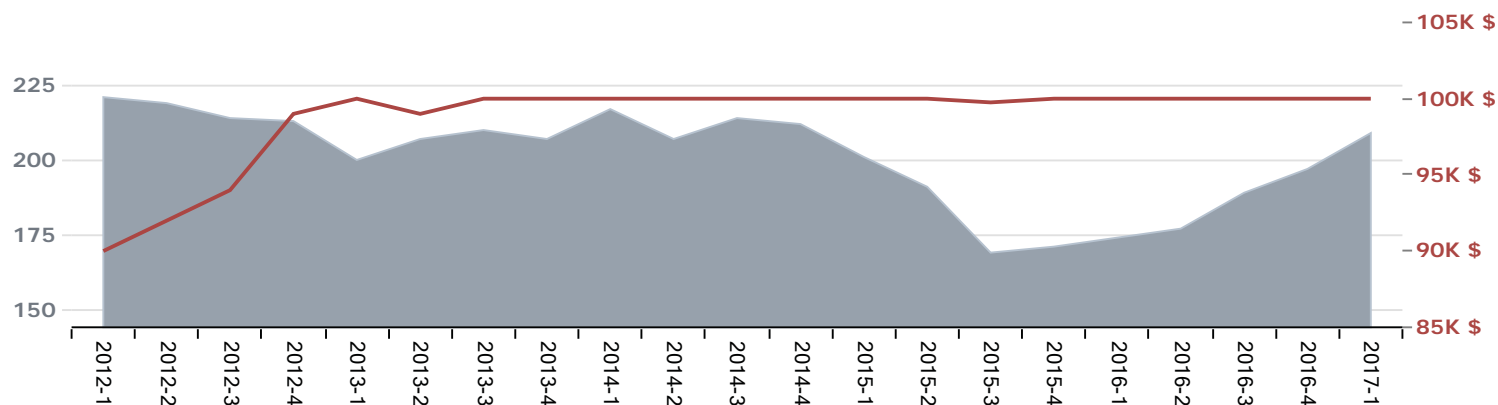
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 148     | 48 %      | 836          | 20 %      |
| Copropriété     | 0       | -         | 0            | -         |
| 2 à 5 logements | 9       | -         | 40           | 3 %       |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 23      | -         | 72           | -9 %      |
| Préavis d'exercice  | 22      | -         | 88           | -15 %     |
| Délaissements       | 11      | -         | 53           | 20 %      |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



## Lanaudière

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 99                    | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 100                   | 122 500 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 217 000 \$ | 2 %       | 220 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 190 000 \$ | 6 %       | 192 000 \$   | 4 %       |
| 2 à 5 logements | 272 000 \$ | 8 %       | 270 000 \$   | 4 %       |

### VOLUME DES VENTES

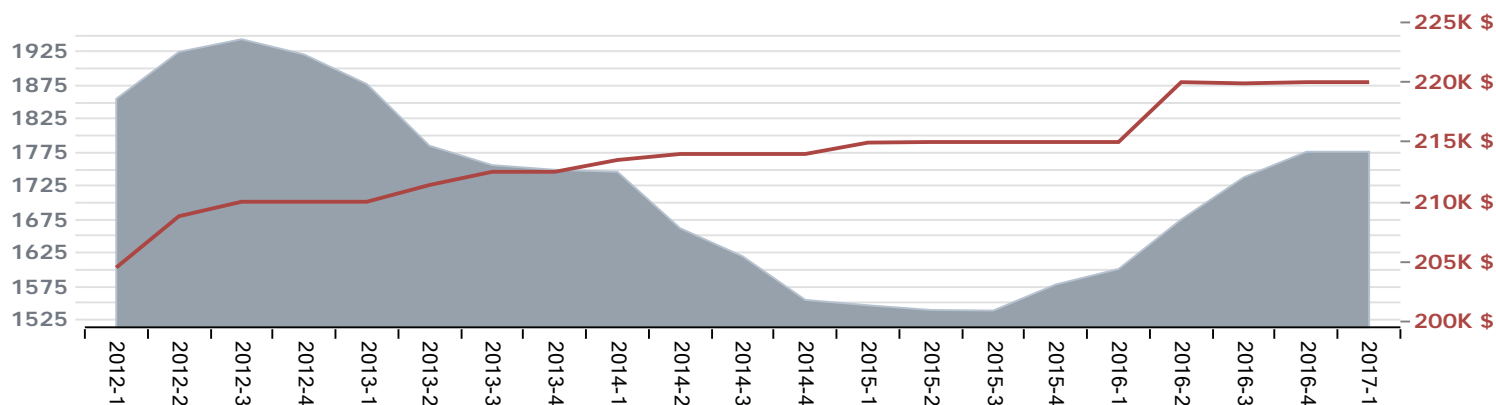
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 955     | 0 %       | 7 103        | 11 %      |
| Copropriété     | 206     | 18 %      | 1 383        | 4 %       |
| 2 à 5 logements | 93      | 12 %      | 555          | 18 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 171     | -20 %     | 740          | -16 %     |
| Délaisements        | 62      | -10 %     | 263          | 8 %       |
| Hypothèques légales | 155     | -5 %      | 659          | 0 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 103                   | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 100                   | 120 000 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 233 000 \$ | 1 %       | 238 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 207 489 \$ | -2 %      | 202 500 \$   | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 267 021 \$ | -1 %      | 275 000 \$   | 2 %       |

## VOLUME DES VENTES

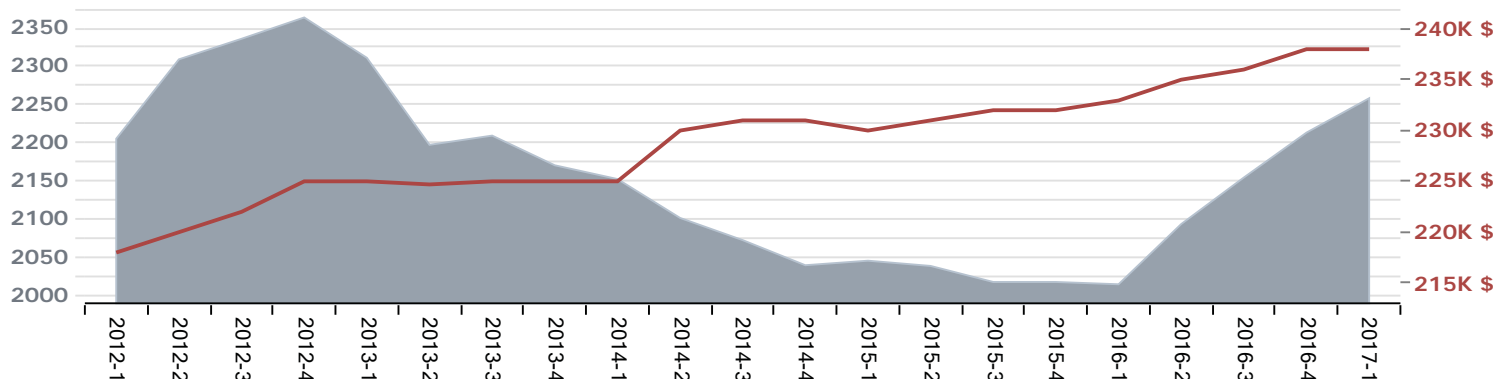
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 1 262   | 17 %      | 9 032        | 12 %      |
| Copropriété     | 349     | 4 %       | 2 133        | -3 %      |
| 2 à 5 logements | 196     | 30 %      | 1 064        | 11 %      |

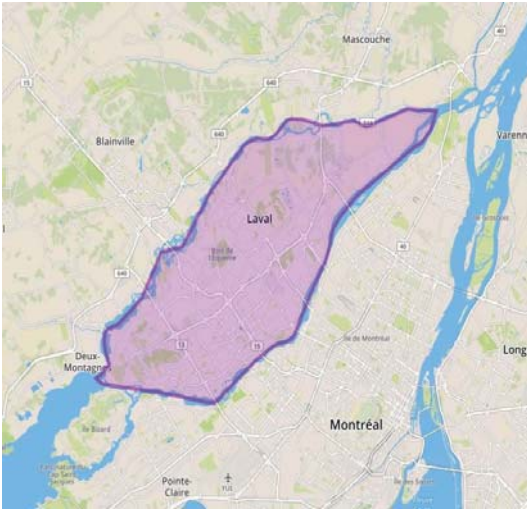
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 228     | -2 %      | 908          | 5 %       |
| Délaissements       | 80      | 45 %      | 332          | 31 %      |
| Préavis d'exercice  | 246     | -9 %      | 909          | -16 %     |

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 102                   | -              |
| Copropriété     | 97                    | -              |
| 2 à 5 logements | 103                   | 177 083 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 312 000 \$ | 4 %       | 308 000 \$   | 3 %       |
| Copropriété     | 246 000 \$ | 5 %       | 240 000 \$   | 2 %       |
| 2 à 5 logements | 440 000 \$ | 11 %      | 425 000 \$   | 6 %       |

### VOLUME DES VENTES

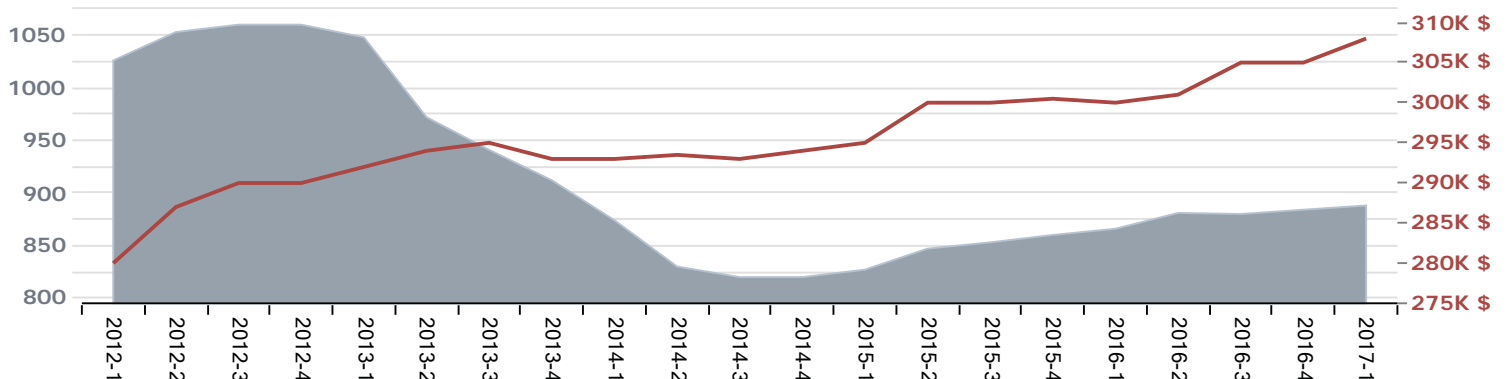
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 515     | 3 %       | 3 553        | 3 %       |
| Copropriété     | 294     | -3 %      | 1 617        | -6 %      |
| 2 à 5 logements | 78      | 7 %       | 397          | 15 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaisements        | 12      | -         | 51           | -39 %     |
| Préavis d'exercice  | 94      | 18 %      | 374          | -15 %     |
| Hypothèques légales | 216     | 82 %      | 567          | 5 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Mauricie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 97                    | -              |
| Copropriété     | 98                    | -              |
| 2 à 5 logements | 97                    | 52 000 \$      |

### RIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 135 000 \$ | -4 %      | 143 000 \$   | 2 %       |
| Copropriété     | 134 000 \$ | -3 %      | 138 555 \$   | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 165 000 \$ | 27 %      | 135 000 \$   | 0 %       |

### VOLUME DES VENTES

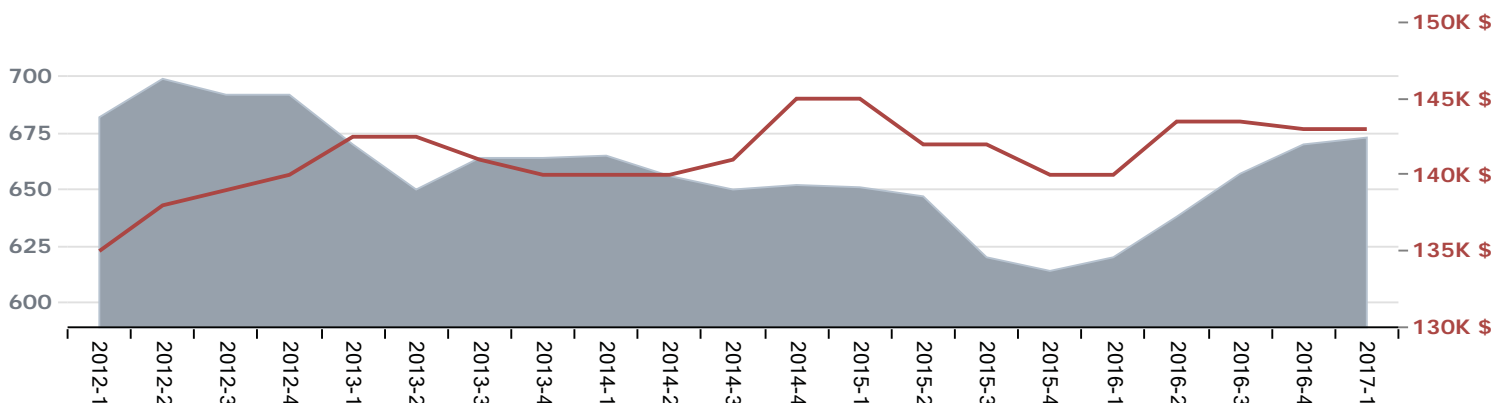
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 362     | 4 %       | 2 693        | 9 %       |
| Copropriété     | 39      | -13 %     | 269          | -20 %     |
| 2 à 5 logements | 89      | 24 %      | 481          | 16 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

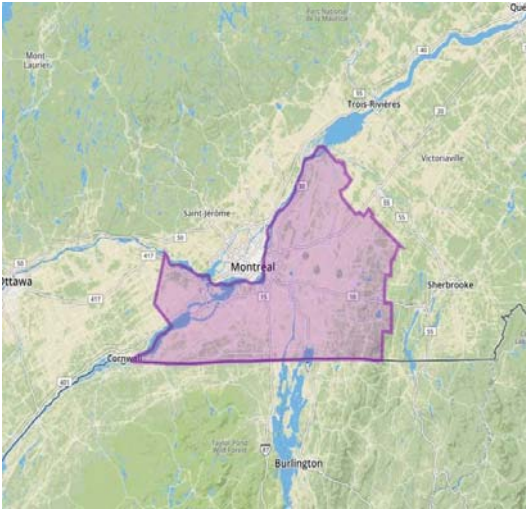
|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 48      | 30 %      | 193          | 13 %      |
| Préavis d'exercice  | 59      | -8 %      | 267          | -1 %      |
| Délaissements       | 30      | -19 %     | 137          | 21 %      |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 103                   | -              |
| Copropriété     | 101                   | -              |
| 2 à 5 logements | 102                   | 115 000 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 265 000 \$ | 6 %       | 260 000 \$   | 3 %       |
| Copropriété     | 202 000 \$ | 1 %       | 202 202 \$   | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 280 250 \$ | 2 %       | 285 000 \$   | 4 %       |

### VOLUME DES VENTES

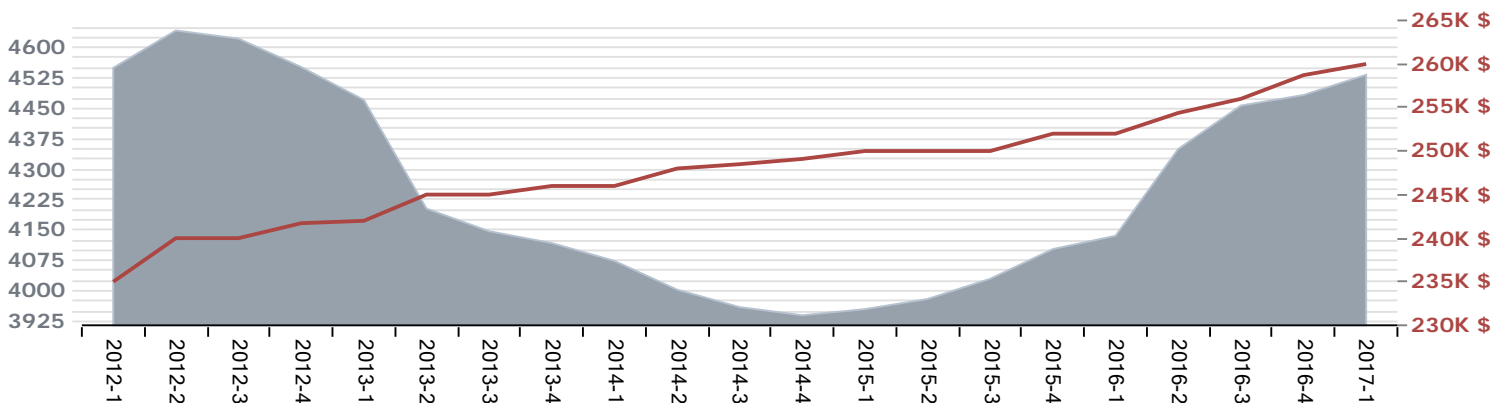
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 2 435   | 9 %       | 18 130       | 10 %      |
| Copropriété     | 865     | 10 %      | 5 736        | 4 %       |
| 2 à 5 logements | 290     | 10 %      | 1 640        | 14 %      |

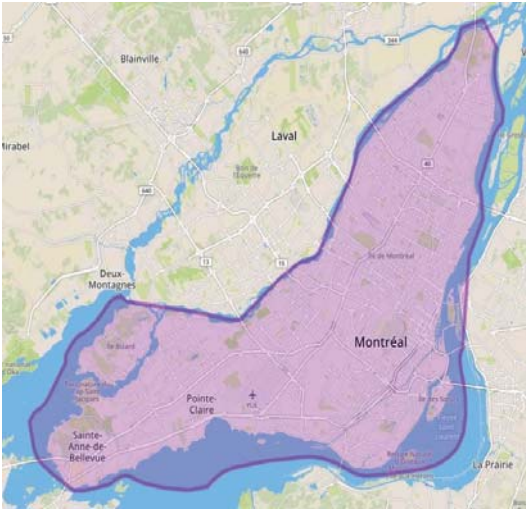
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 315     | -26 %     | 1 367        | -10 %     |
| Hypothèques légales | 356     | 10 %      | 1 400        | -2 %      |
| Délaissements       | 108     | -6 %      | 406          | -9 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montréal

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 105                   | -              |
| Copropriété     | 103                   | -              |
| 2 à 5 logements | 105                   | 188 625 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 425 000 \$ | 1 %       | 412 000 \$   | 3 %       |
| Copropriété     | 299 500 \$ | 4 %       | 300 986 \$   | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 483 500 \$ | 0 %       | 485 000 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

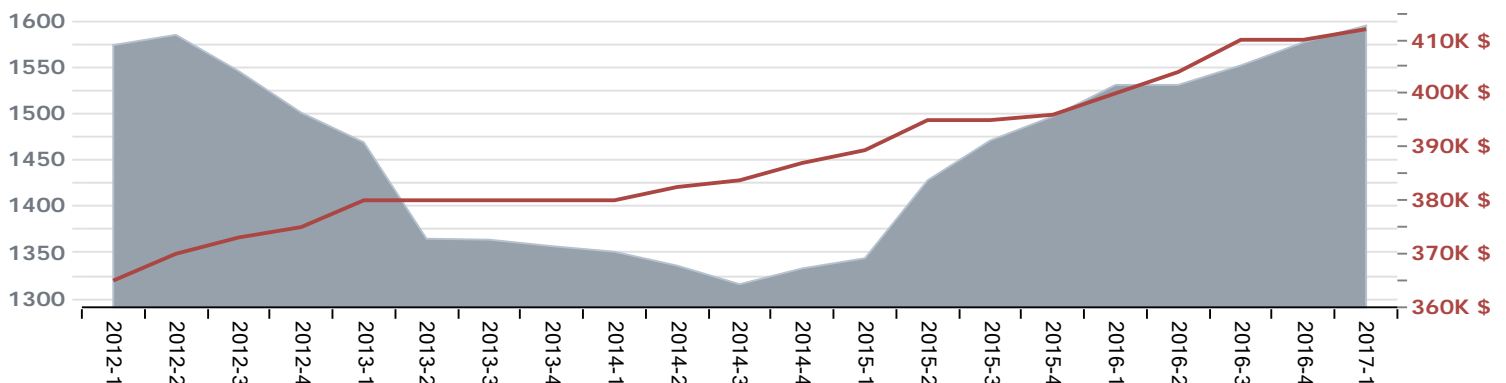
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 1 018   | 8 %       | 6 380        | 4 %       |
| Copropriété     | 2 092   | 2 %       | 12 481       | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 692     | 11 %      | 3 981        | 9 %       |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 486     | -8 %      | 1 886        | -1 %      |
| Préavis d'exercice  | 327     | 4 %       | 1 232        | 1 %       |
| Délaissements       | 32      | -3 %      | 136          | 4 %       |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | -                     | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | -       | -         | 125 500 \$   | 9 %       |
| Copropriété     | -       | -         | -            | -         |
| 2 à 5 logements | -       | -         | -            | -         |

### VOLUME DES VENTES

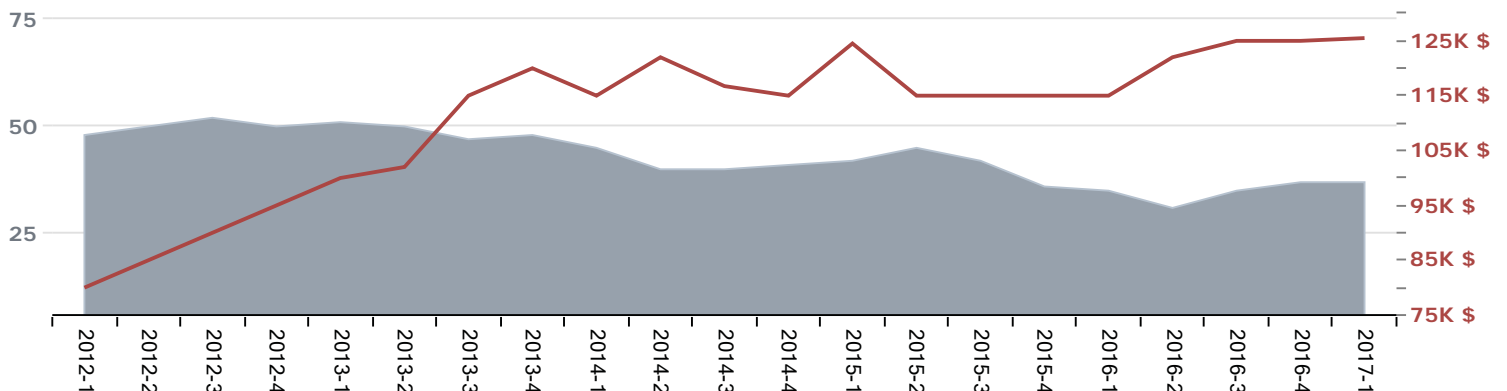
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 19      | -         | 148          | 6 %       |
| Copropriété     | 0       | -         | 2            | -         |
| 2 à 5 logements | 2       | -         | 12           | -         |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaisements        | 1       | -         | 5            | -         |
| Hypothèques légales | 4       | -         | 11           | -         |
| Préavis d'exercice  | 2       | -         | 12           | -         |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 100                   | -              |
| Copropriété     | 94                    | -              |
| 2 à 5 logements | 99                    | 106 667 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 230 000 \$ | 2 %       | 230 000 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | 187 705 \$ | 4 %       | 178 000 \$   | -4 %      |
| 2 à 5 logements | 280 000 \$ | 4 %       | 274 450 \$   | 6 %       |

### VOLUME DES VENTES

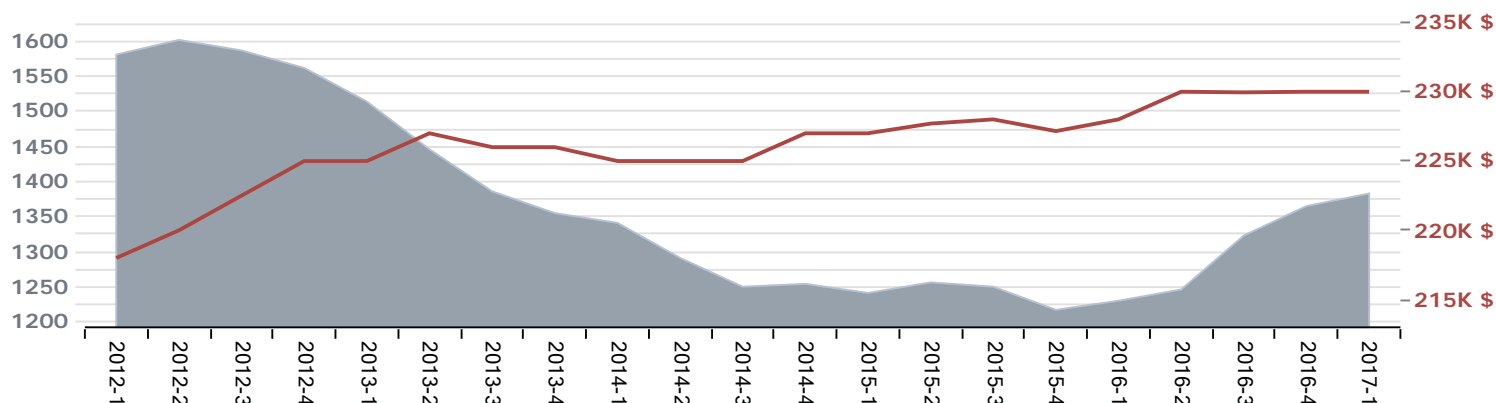
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 768     | 11 %      | 5 532        | 12 %      |
| Copropriété     | 133     | 6 %       | 833          | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 91      | 23 %      | 430          | 18 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Délaisements        | 39      | -34 %     | 190          | -10 %     |
| Hypothèques légales | 183     | 0 %       | 762          | 3 %       |
| Préavis d'exercice  | 158     | 4 %       | 571          | -2 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 97                    | -              |
| Copropriété     | 100                   | -              |
| 2 à 5 logements | 96                    | 68 750 \$      |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2017-T1    | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 160 000 \$ | 7 %       | 158 458 \$   | 1 %       |
| Copropriété     | 167 000 \$ | 13 %      | 162 500 \$   | 2 %       |
| 2 à 5 logements | 174 000 \$ | 5 %       | 170 000 \$   | 3 %       |

### VOLUME DES VENTES

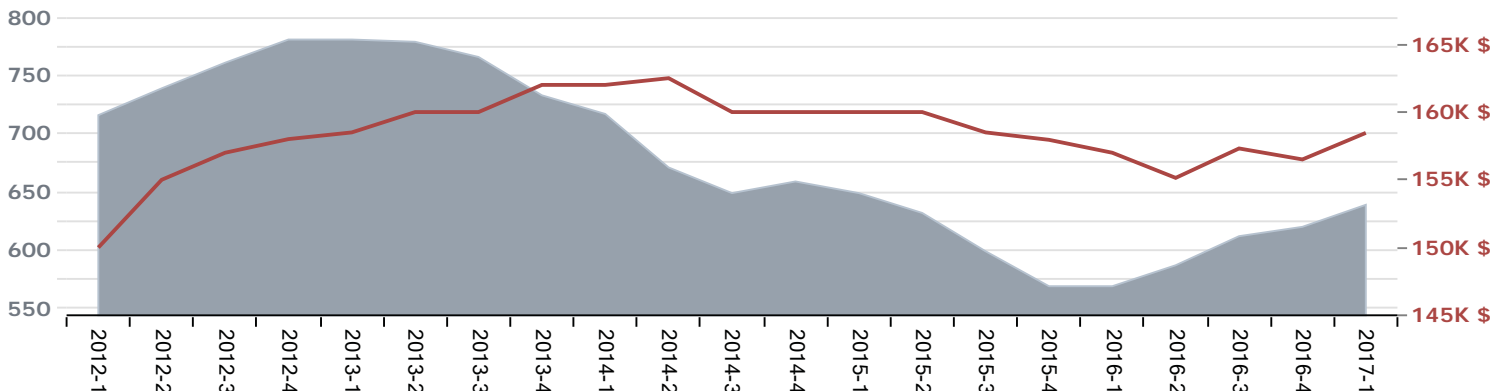
|                 | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|-----------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Unifamiliale    | 346     | 29 %      | 2 556        | 12 %      |
| Copropriété     | 41      | 116 %     | 202          | -4 %      |
| 2 à 5 logements | 62      | 5 %       | 374          | 8 %       |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2017-T1 | Variation | 4 Trimestres | Variation |
|---------------------|---------|-----------|--------------|-----------|
| Hypothèques légales | 60      | 5 %       | 223          | 3 %       |
| Délaissements       | 39      | 86 %      | 138          | 44 %      |
| Préavis d'exercice  | 68      | -22 %     | 285          | -2 %      |

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.

