



JLR

30 ANS DE
SOLUTIONS
FONCIÈRES

ÉTUDE JLR

Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Premier trimestre de 2017

FAITS SAILLANTS

- Selon les actes de vente publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes ont augmenté dans tous les secteurs au 1er trimestre de 2017 par rapport à la même période en 2016 : unifamiliales (+9 %), copropriétés (+3 %) et 2 à 5 logements (+12 %).
- Le prix médian a progressé dans tous les secteurs résidentiels : unifamiliales (+3 %), copropriétés (+2 %) et 2 à 5 logements (+3 %).
- Les délaissements et les préavis d'exercice ont reculé au 1er trimestre avec des baisses respectives de 3 % et 11 % relativement à l'année dernière.

SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENTIELLE

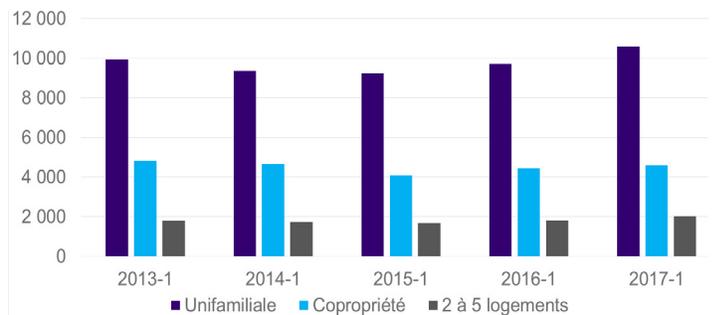
Malgré que plusieurs craignaient un ralentissement de la vente de propriétés résidentielles suite aux resserrements hypothécaires de l'automne dernier, le marché immobilier fait bonne figure au cours du premier trimestre de 2017. Il faut néanmoins noter que, pour les ventes publiées au Registre foncier lors du 1er trimestre de 2017, il se peut que l'emprunt hypothécaire ait été accepté avant la venue des nouvelles règles. Il faudra attendre le prochain trimestre où la majorité des transactions seront notariées afin de confirmer la tendance, mais il semble que la bonne tenue de l'emploi ait pour l'instant largement compensé les mesures plus restrictives concernant l'assurance hypothécaire instaurée par le gouvernement fédéral.

Au cours des 3 derniers mois, les ventes d'unifamiliales ont bondi de 9 % relativement au 1er trimestre de 2016 selon les transactions publiées au Registre foncier et compilées par JLR. Au total, 10594 propriétés unifamiliales ont été transigées durant cette période.

En ce qui concerne les copropriétés, 4585 ventes ont été dénombrées au cours du 1er trimestre de 2017 ce qui représente une hausse de 3 %. Même si le marché de la copropriété a connu une amélioration, la revente demeure plus difficile dans ce secteur que dans celui des unifamiliales.

La croissance des ventes d'immeubles de 2 à 5 logements a été particulièrement marquée pour le dernier trimestre. Un total de 2023 acquisitions a été comptabilisé ce qui constitue une hausse de 12 % par rapport à la même période l'année précédente.

Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés

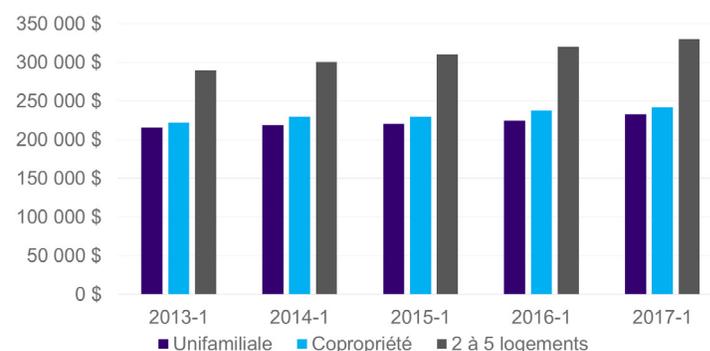


Malgré un fort rebond des ventes, la croissance des prix reste modérée. Il faut dire que dans plusieurs régions le nombre de propriétés sur le marché demeure important ce qui freine la hausse. L'augmentation de 3 % du prix médian des unifamiliales au premier trimestre de 2017 relativement à l'année dernière, représente une croissance légèrement plus élevée que l'inflation. Le montant médian déboursé pour une résidence unifamiliale a été de 232 839 \$ au cours des trois premiers mois de l'année.

La progression des prix a été un peu plus faible en ce qui a trait aux copropriétés. Cela est conséquent avec un marché de revente plus difficile dans ce secteur. Néanmoins, la hausse se compare à l'inflation avec 2 % de gain pour atteindre un prix médian de 241 688 \$.

Pour les propriétés de 2 à 5 logements, le prix médian a crû de 3 % pour s'établir à 330 000 \$. L'augmentation est donc similaire à celle observée dans le marché de l'unifamiliale.

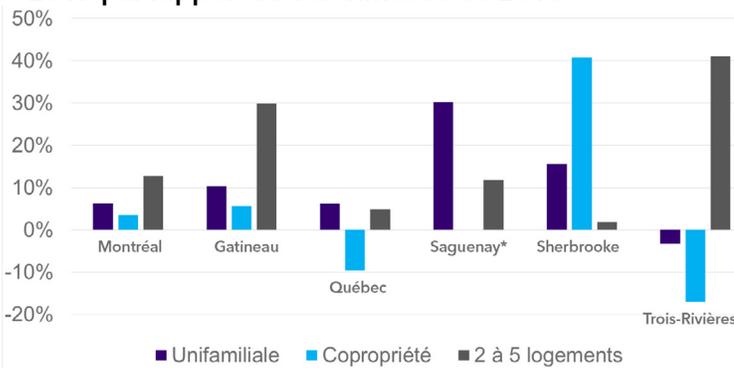
Graphique 2 : prix médian par type de propriétés au Québec



TENDANCES PAR RMR

Les résultats détaillés font ressortir certaines spécificités propres à chaque région métropolitaine de recensement (RMR). Les compilations montrent des hausses du nombre de transactions dans la majorité des secteurs pour les différentes RMR. Quelques exceptions sont toutefois à noter. Le marché de la copropriété à Québec continue d'être difficile pour les revendeurs et le nombre de ventes diminue depuis quelques années. Une légère reprise semblait vouloir se dessiner en début de 2016, mais les ventes sont reparties à la baisse au cours des 2 derniers trimestres. La RMR de Trois-Rivières connaît, pour sa part, un trimestre difficile surtout si on compare au bon résultat dans l'ensemble de la province. En ce qui concerne la diminution des achats de copropriétés et la hausse importante de ventes de 2 à 5 logements, celles-ci doivent être interprétées avec prudence puisque le nombre de transactions est faible.

Graphique 3 : variations (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés au 1er trimestre de 2017 par rapport au 1er trimestre de 2016

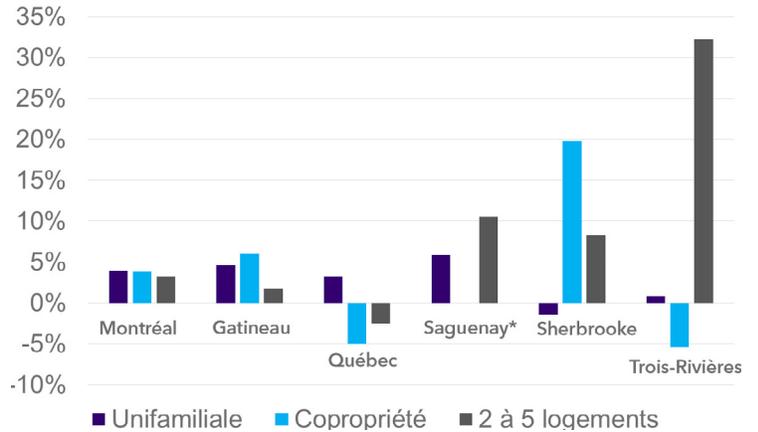


*Le nombre de données est insuffisant pour mesurer les variations pour la copropriété au Saguenay

Les prix augmentent dans la majorité des RMR pour les différents types de bâtiments. Montréal, Gatineau et Saguenay se distinguent par leur croissance des ventes et du prix médian lors du premier trimestre de 2017 pour tous les types de propriétés résidentielles. Le secteur de la copropriété à Québec souffre d'un surplus de l'offre ce qui a pour conséquence une diminution des prix par rapport à l'année dernière. Malgré un trimestre difficile, sur quelques années, les prix sont restés plutôt stables. Cependant, en terme réel (en soustrayant l'inflation), cela représente une baisse de prix.

Les variations du prix médian sont importantes dans les secteurs des 2 à 5 logements et des copropriétés à Sherbrooke et Trois-Rivières. Toutefois, il faut être prudent dans leur interprétation, car le nombre de transactions est relativement faible dans ces secteurs.

Graphique 4 : variations (en %) du prix médian par type de propriétés au 1er trimestre de 2017 par rapport au 1er trimestre de 2016

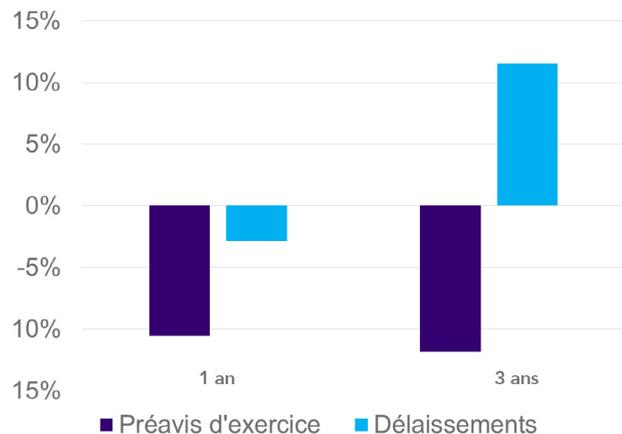


*Le nombre de données est insuffisant pour mesurer les variations pour la copropriété au Saguenay

SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES

Les mauvaises créances sont en baisse au premier trimestre de 2017 relativement à la même période en 2016. Les délaissements et les préavis d'exercice publiés sur des propriétés résidentielles ont diminué respectivement de 3 % et 11 %. Cette amélioration est susceptible d'avoir été causée par la bonne tenue du marché de l'emploi. Le bas taux de chômage au Québec depuis quelques mois permet aux propriétaires ayant perdu leur travail d'en retrouver un plus rapidement.

Graphique 5 : variations (en %) des mauvaises créances au Québec



À SURVEILLER

Le taux de chômage au Québec, selon les données désaisonnalisées de Statistique Canada, est descendu de 1 % en mars 2017 par rapport à l'année dernière pour se fixer à 6,4 %. Il s'agit d'un taux de chômage 0,2 point de pourcentage inférieur à celui du Canada.

Le marché de l'emploi dynamique semble, pour l'instant, aider à la croissance des ventes malgré les resserrements hypothécaires. Celui-ci permet également de réduire le nombre de mauvaises créances.

Malgré une amélioration du marché immobilier, les délais de vente publiés par la Fédération des chambres immobilières du Québec demeurent longs. Il faut dire que même si les ventes augmentent au premier trimestre de 2017, elles sont inférieures au nombre compilé en 2012. On voit tout de même des reculs du nombre de jours avant la vente dans certains secteurs.

Le premier trimestre est celui où le nombre de ventes résidentielles enregistré est généralement le plus faible alors que le 2^e trimestre est celui où il y a le plus de transactions. Ainsi, l'augmentation de vente est encourageante, mais il faudra attendre le prochain trimestre avant de pouvoir bien observer l'impact qu'auront eu les resserrements hypothécaires annoncés en octobre dernier sur le marché immobilier.

DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

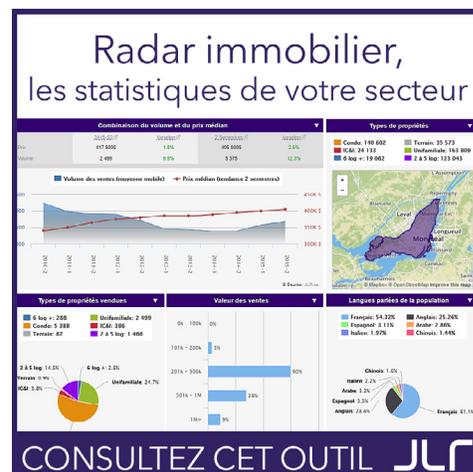
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>



ANNEXE

Rapport trimestriel – T1 2017

JLR

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Trimestriel 2017-T1**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	102	126 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	232 839 \$	3 %	230 000 \$	2 %
Copropriété	241 688 \$	2 %	235 000 \$	2 %
2 à 5 logements	330 000 \$	3 %	332 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

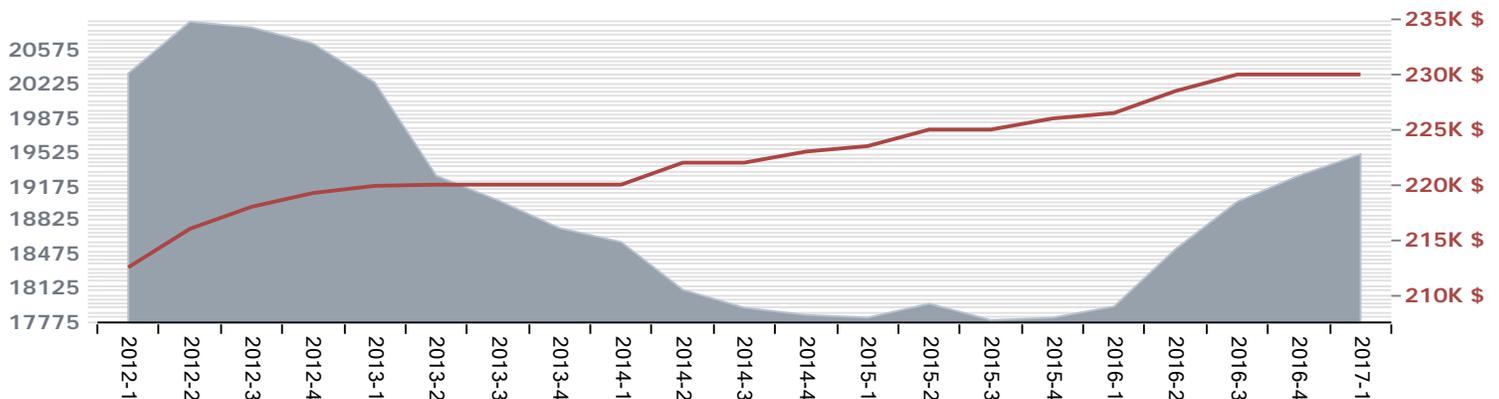
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	10 594	9 %	78 011	9 %
Copropriété	4 585	3 %	28 720	1 %
2 à 5 logements	2 023	12 %	11 371	10 %

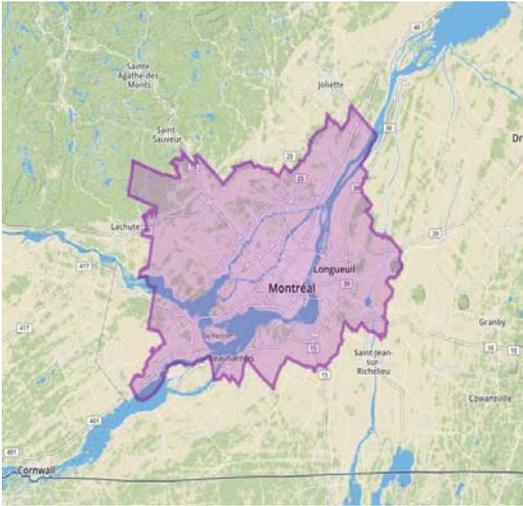
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	2 089	3 %	8 092	-1 %
Délaissements	609	-3 %	2 412	9 %
Préavis d'exercice	1 826	-11 %	7 463	-8 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	104	165 000 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	306 500 \$	4 %	300 000 \$	2 %
Copropriété	259 900 \$	4 %	254 000 \$	4 %
2 à 5 logements	445 000 \$	3 %	441 500 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

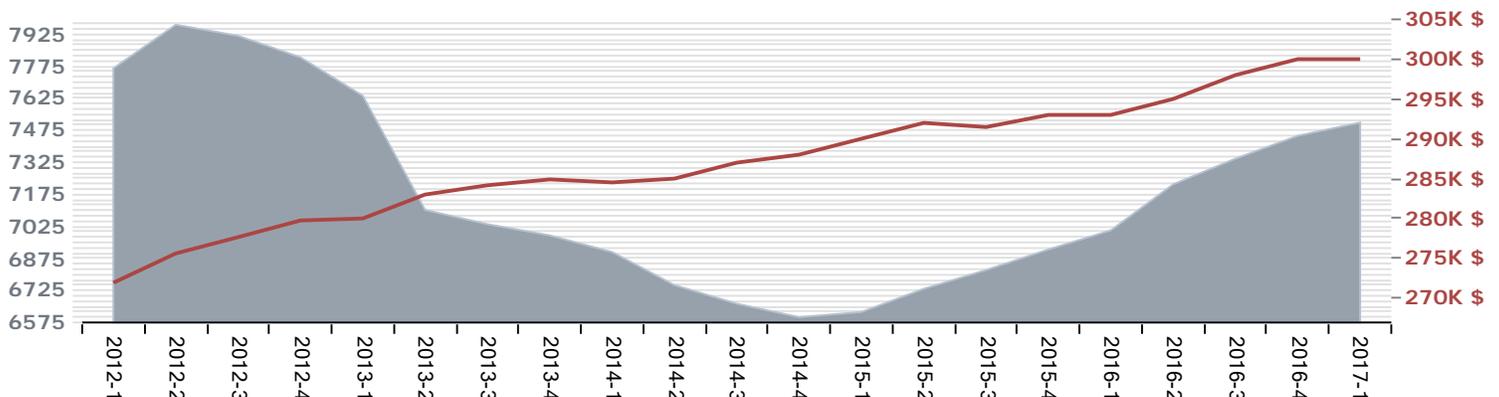
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	4 219	6 %	30 044	7 %
Copropriété	3 533	4 %	21 675	3 %
2 à 5 logements	1 099	13 %	6 249	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	130	-23 %	607	-1 %
Hypothèques légales	1 116	4 %	4 146	0 %
Préavis d'exercice	805	-6 %	3 169	-8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	100	108 333 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	248 450 \$	5 %	245 000 \$	2 %
Copropriété	190 853 \$	6 %	178 700 \$	-4 %
2 à 5 logements	280 000 \$	2 %	280 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

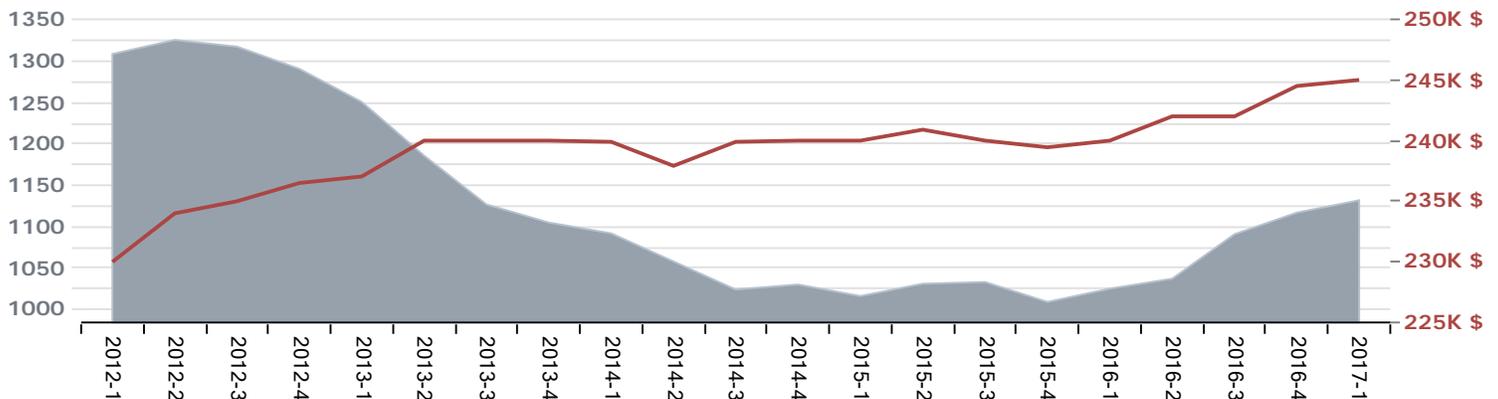
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	632	10 %	4 528	10 %
Copropriété	132	6 %	824	-7 %
2 à 5 logements	87	30 %	389	18 %

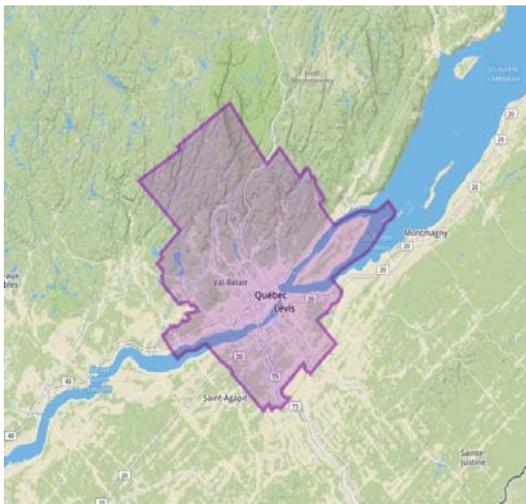
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaissements	31	-31 %	143	-11 %
Préavis d'exercice	126	3 %	445	-6 %
Hypothèques légales	156	3 %	661	6 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	98	111 583 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	253 000 \$	3 %	255 000 \$	2 %
Copropriété	213 643 \$	-5 %	215 000 \$	0 %
2 à 5 logements	289 000 \$	-3 %	300 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

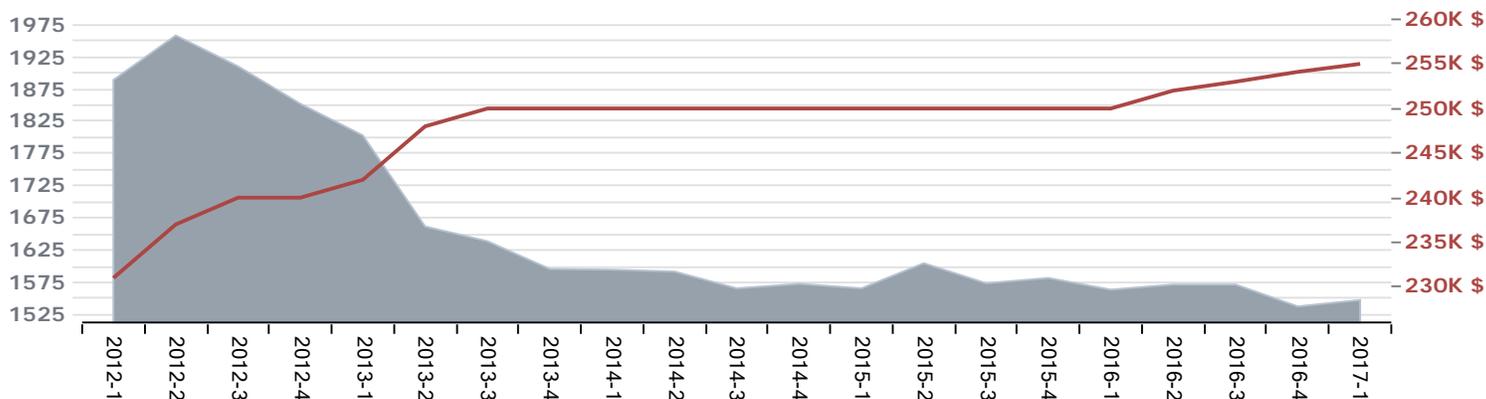
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	685	6 %	6 191	-1 %
Copropriété	386	-10 %	2 986	-7 %
2 à 5 logements	151	5 %	915	9 %

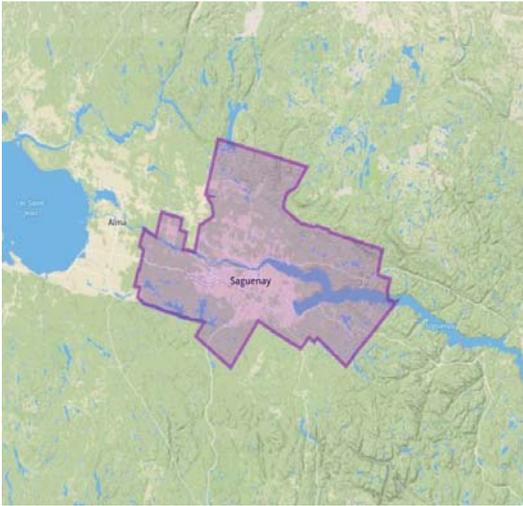
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	122	20 %	528	-5 %
Délaissements	42	27 %	132	22 %
Préavis d'exercice	100	-10 %	424	-15 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	94	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	93	73 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	180 000 \$	6 %	177 000 \$	-1 %
Copropriété	172 000 \$	16 %	166 754 \$	1 %
2 à 5 logements	193 500 \$	11 %	186 500 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

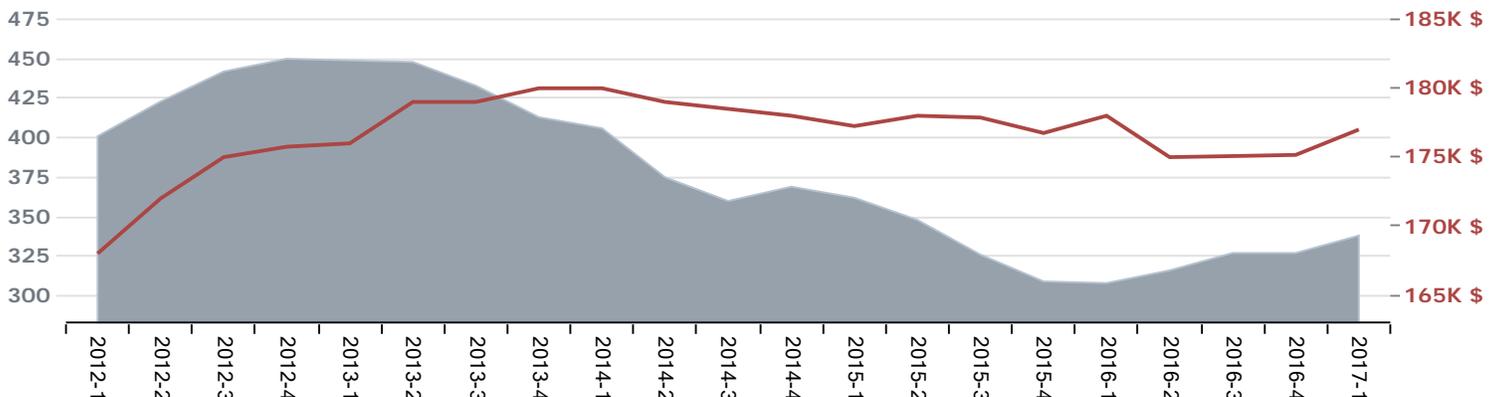
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	185	30 %	1 352	10 %
Copropriété	31	121 %	152	-14 %
2 à 5 logements	38	12 %	234	10 %

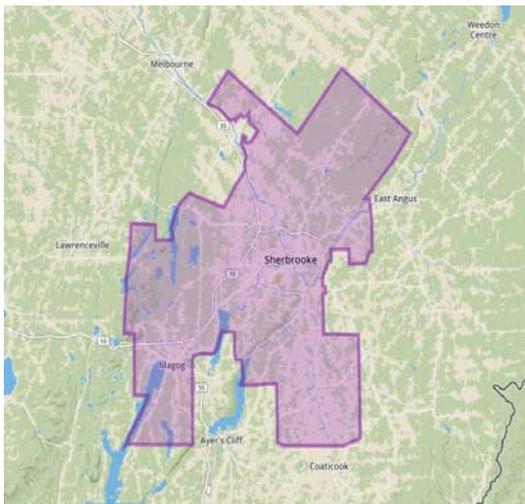
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	39	-3 %	155	4 %
Délaissements	23	-	80	78 %
Préavis d'exercice	45	-13 %	190	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	103	86 333 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	197 110 \$	-1 %	199 900 \$	2 %
Copropriété	197 645 \$	20 %	174 950 \$	6 %
2 à 5 logements	243 085 \$	8 %	223 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	318	16 %	2 274	10 %
Copropriété	100	41 %	498	6 %
2 à 5 logements	54	2 %	277	-4 %

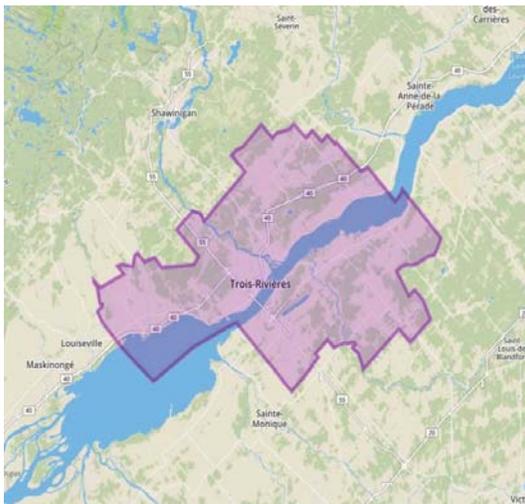
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Préavis d'exercice	22	-	138	-20 %
Délaissements	11	-	60	-2 %
Hypothèques légales	33	-18 %	144	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	101	57 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	157 134 \$	1 %	160 000 \$	1 %
Copropriété	127 736 \$	-5 %	134 552 \$	-7 %
2 à 5 logements	193 000 \$	32 %	165 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	179	-3 %	1 477	6 %
Copropriété	34	-17 %	256	-28 %
2 à 5 logements	55	41 %	285	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	16	-	72	38 %
Hypothèques légales	22	-	107	13 %
Préavis d'exercice	36	6 %	151	17 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	109	71 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	172 500 \$	8 %	175 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	175 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	208 000 \$	11 %	210 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

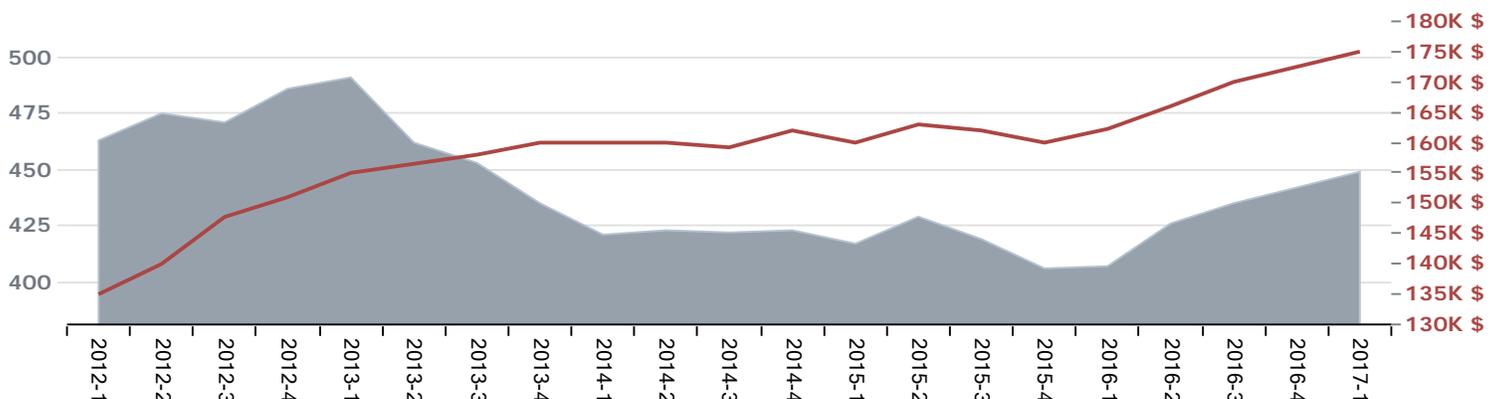
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	222	15 %	1 796	10 %
Copropriété	4	-	47	-35 %
2 à 5 logements	39	26 %	246	-3 %

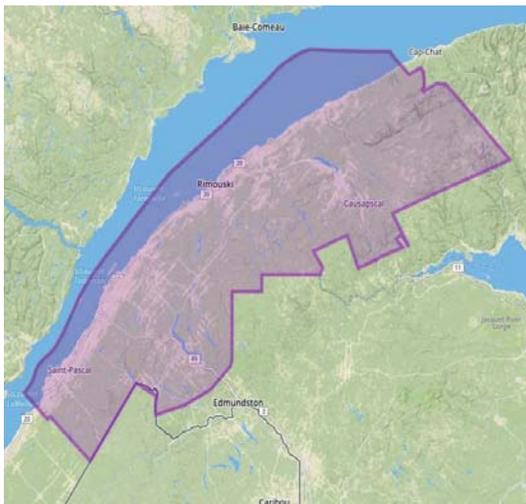
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Préavis d'exercice	33	6 %	139	19 %
Délaissements	13	-	50	56 %
Hypothèques légales	30	-12 %	102	-27 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	136 000 \$	5 %	134 900 \$	4 %
Copropriété	-	-	160 000 \$	2 %
2 à 5 logements	-	-	156 000 \$	-4 %

VOLUME DES VENTES

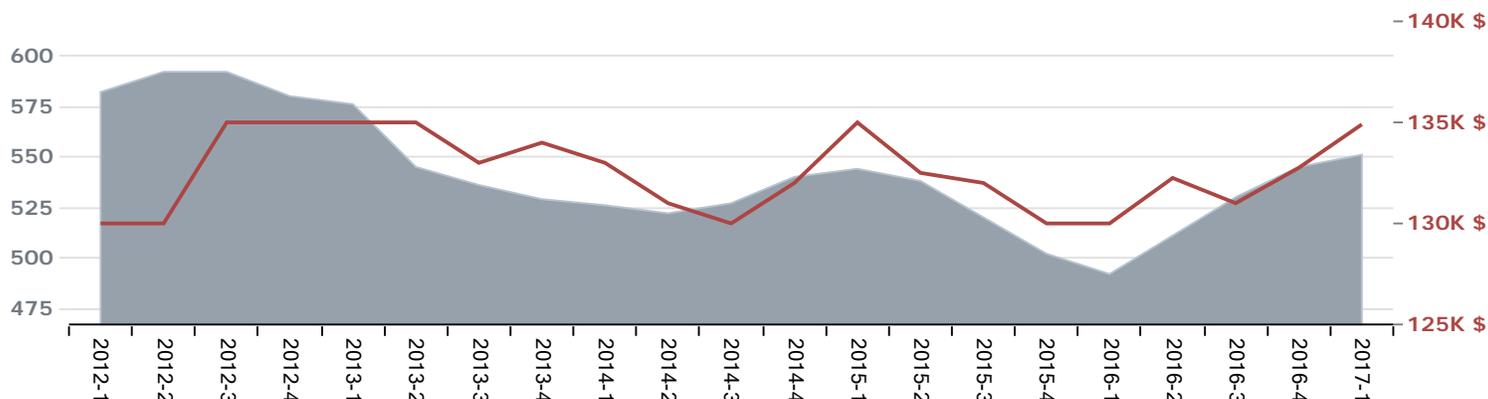
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	254	11 %	2 205	12 %
Copropriété	21	-	145	22 %
2 à 5 logements	24	-	171	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaissements	31	15 %	98	42 %
Hypothèques légales	31	-11 %	99	-18 %
Préavis d'exercice	39	22 %	166	14 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	98	115 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	240 500 \$	2 %	245 000 \$	2 %
Copropriété	210 000 \$	-7 %	215 000 \$	0 %
2 à 5 logements	289 000 \$	0 %	304 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

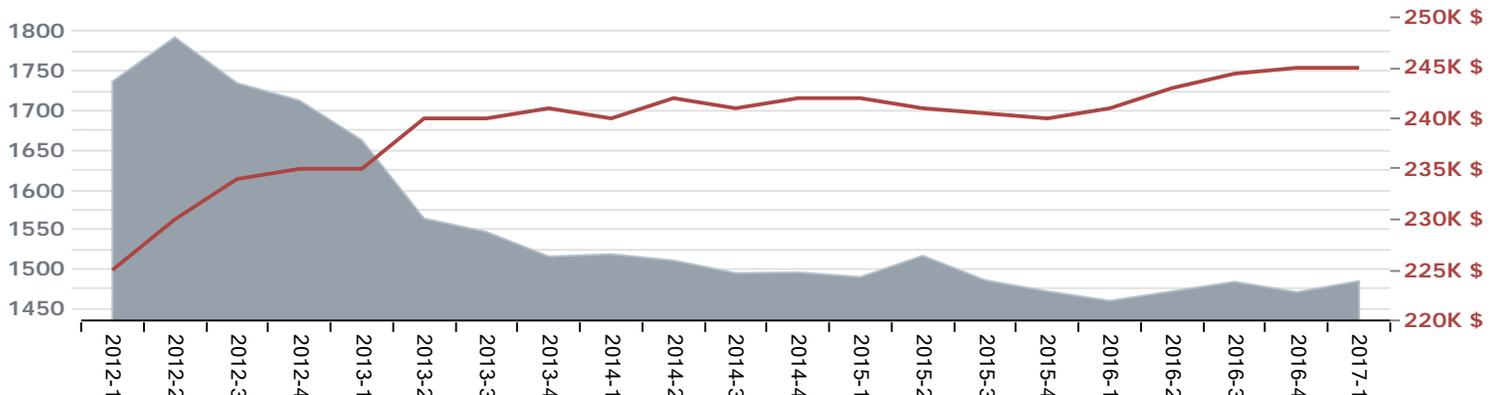
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	680	9 %	5 938	2 %
Copropriété	371	-7 %	2 806	-7 %
2 à 5 logements	133	0 %	844	6 %

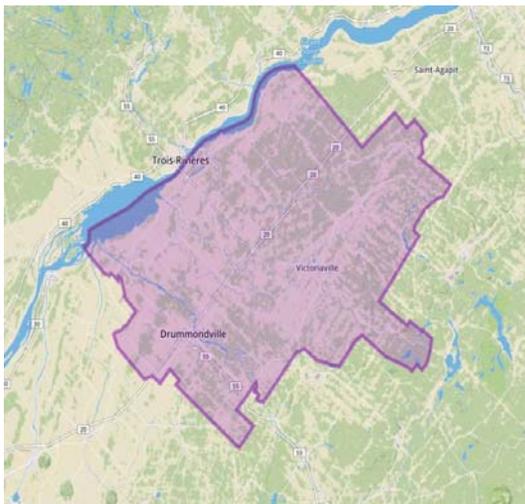
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	50	4 %	158	13 %
Préavis d'exercice	119	-5 %	493	-4 %
Hypothèques légales	130	7 %	552	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	102	66 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	153 000 \$	9 %	150 000 \$	3 %
Copropriété	-	-	148 500 \$	7 %
2 à 5 logements	179 250 \$	18 %	175 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	381	-2 %	2 964	8 %
Copropriété	19	-	108	-28 %
2 à 5 logements	62	11 %	322	1 %

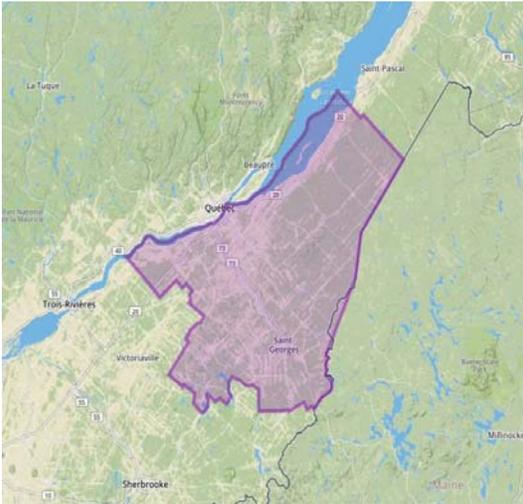
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	16	-	84	2 %
Préavis d'exercice	37	-20 %	170	-30 %
Hypothèques légales	19	-	131	-18 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	96	64 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	156 006 \$	6 %	165 000 \$	1 %
Copropriété	186 500 \$	11 %	177 750 \$	-1 %
2 à 5 logements	175 000 \$	14 %	165 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

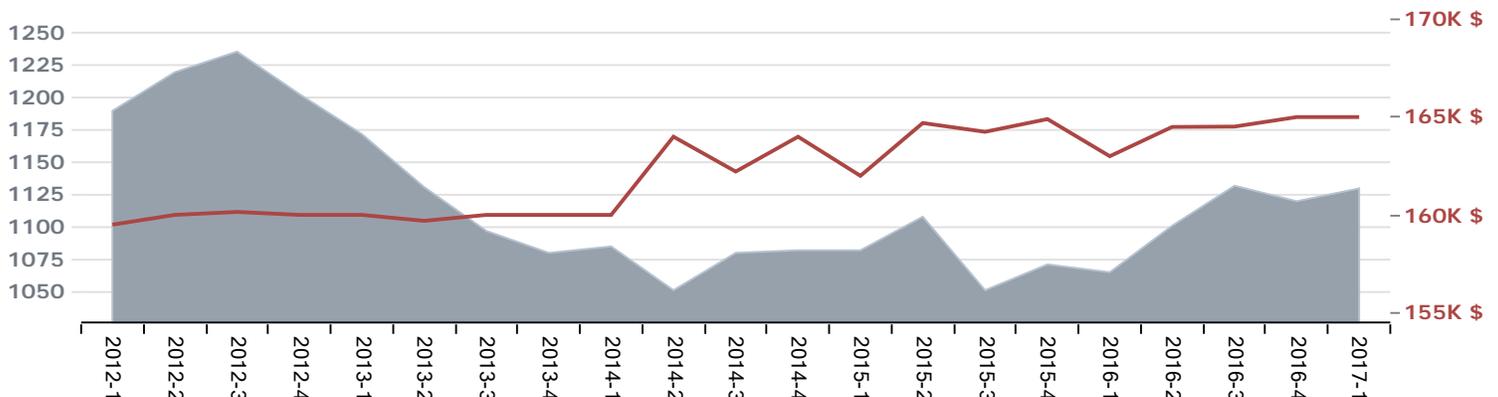
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	552	7 %	4 519	6 %
Copropriété	47	-29 %	430	-9 %
2 à 5 logements	81	27 %	373	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Préavis d'exercice	60	-19 %	285	-11 %
Hypothèques légales	54	2 %	234	-12 %
Délaissements	35	-3 %	134	18 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	94	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	85 750 \$	3 %	121 000 \$	1 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	189 500 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

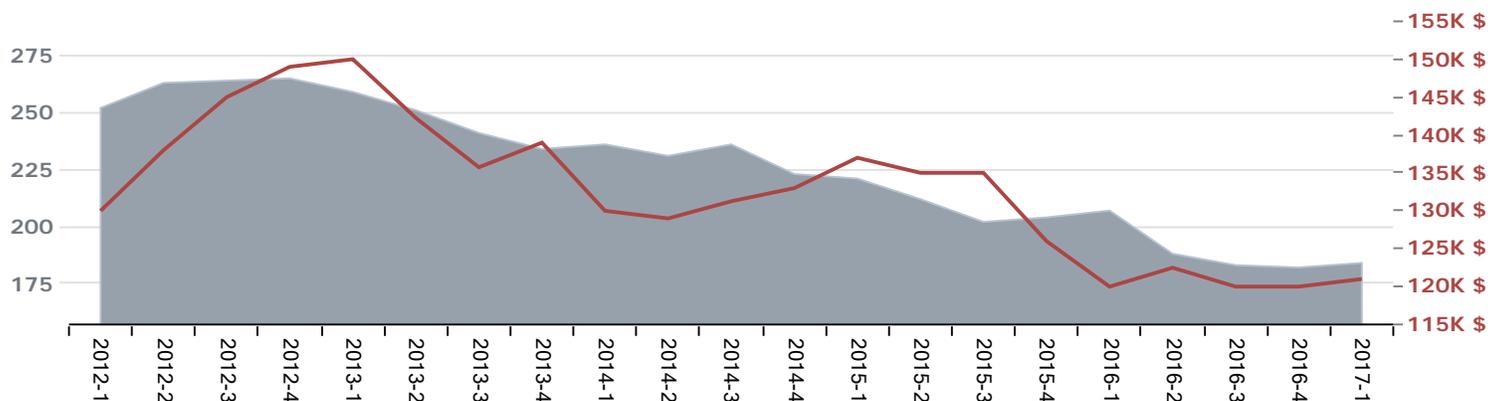
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	136	4 %	734	-11 %
Copropriété	1	-	8	-
2 à 5 logements	9	-	52	-12 %

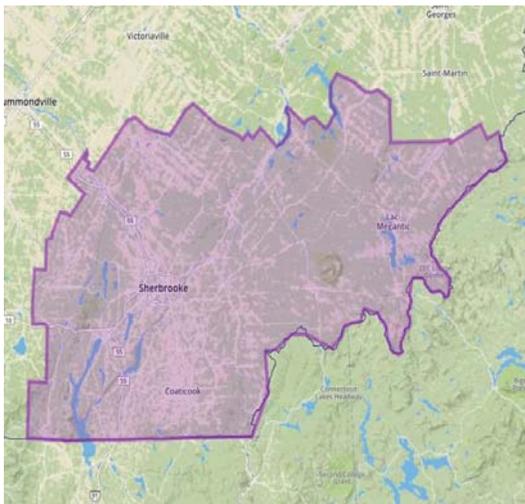
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaissements	15	-	45	80 %
Préavis d'exercice	25	-	103	39 %
Hypothèques légales	24	-	76	-13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	102	84 667 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	3 %	185 000 \$	1 %
Copropriété	196 042 \$	19 %	175 000 \$	6 %
2 à 5 logements	200 000 \$	-8 %	200 000 \$	-5 %

VOLUME DES VENTES

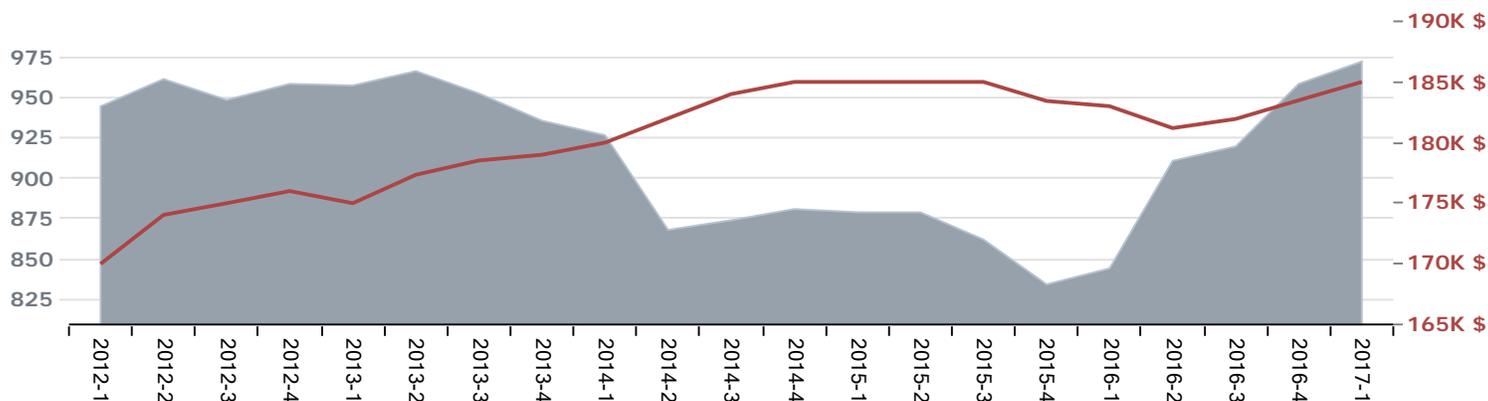
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	541	12 %	3 892	15 %
Copropriété	103	37 %	520	6 %
2 à 5 logements	73	3 %	389	-3 %

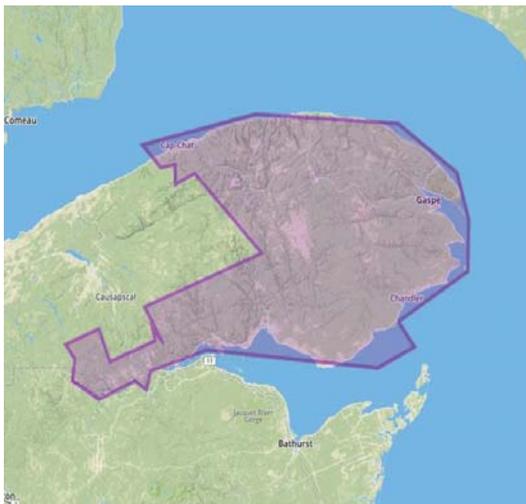
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	57	-24 %	261	-7 %
Délaissements	35	9 %	132	11 %
Préavis d'exercice	51	-36 %	271	-15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	112 000 \$	12 %	100 000 \$	0 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	145 000 \$	36 %

VOLUME DES VENTES

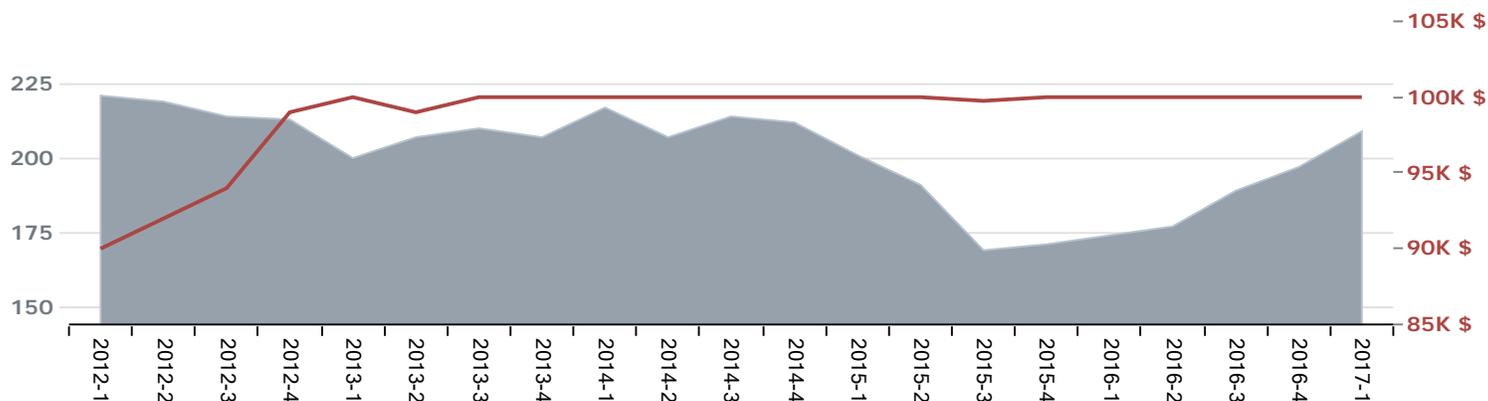
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	148	48 %	836	20 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	9	-	40	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	23	-	72	-9 %
Préavis d'exercice	22	-	88	-15 %
Délaissements	11	-	53	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanauidière

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	100	122 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	217 000 \$	2 %	220 000 \$	2 %
Copropriété	190 000 \$	6 %	192 000 \$	4 %
2 à 5 logements	272 000 \$	8 %	270 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

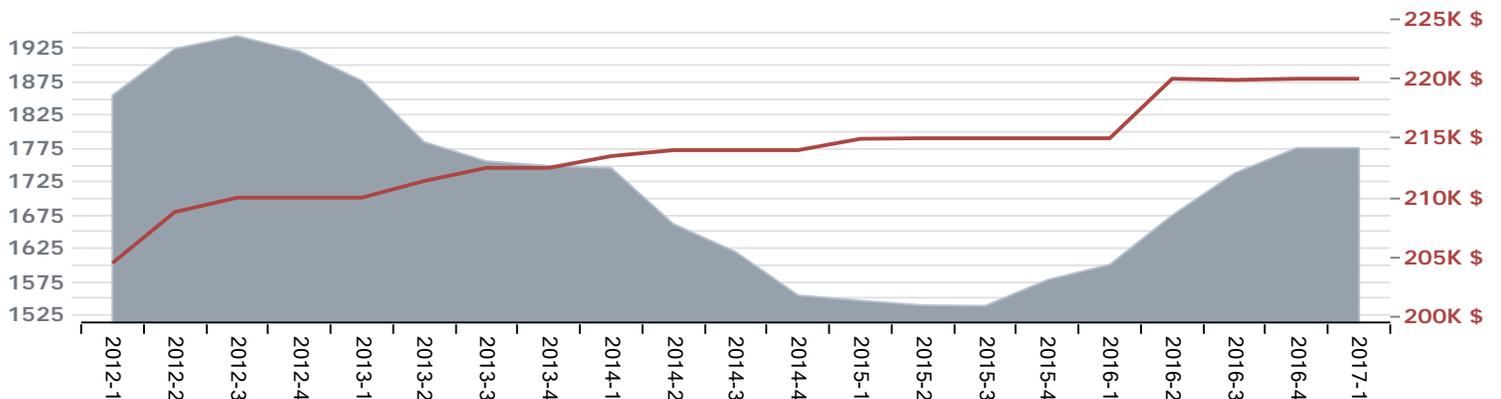
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	955	0 %	7 103	11 %
Copropriété	206	18 %	1 383	4 %
2 à 5 logements	93	12 %	555	18 %

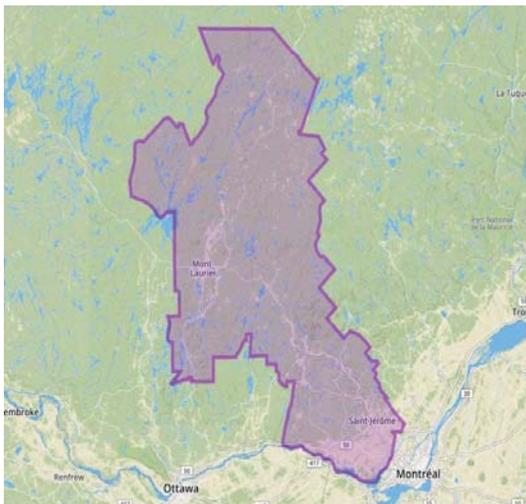
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Préavis d'exercice	171	-20 %	740	-16 %
Délaissements	62	-10 %	263	8 %
Hypothèques légales	155	-5 %	659	0 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	100	120 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	233 000 \$	1 %	238 000 \$	2 %
Copropriété	207 489 \$	-2 %	202 500 \$	1 %
2 à 5 logements	267 021 \$	-1 %	275 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

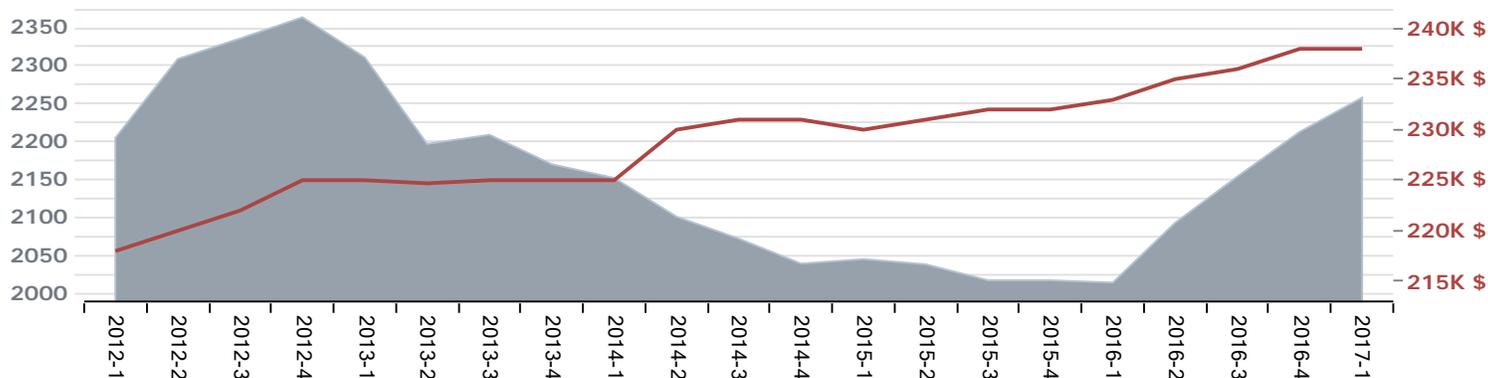
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	1 262	17 %	9 032	12 %
Copropriété	349	4 %	2 133	-3 %
2 à 5 logements	196	30 %	1 064	11 %

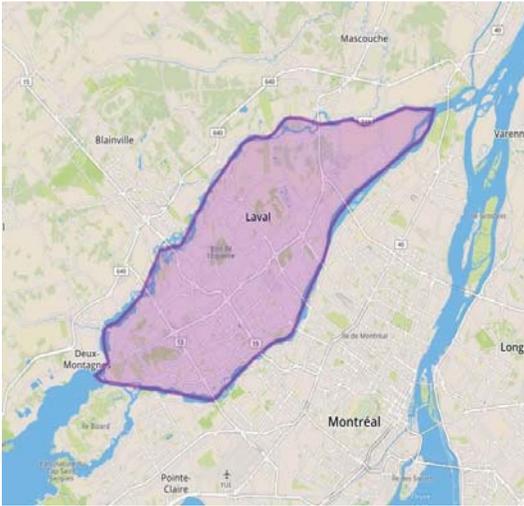
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	228	-2 %	908	5 %
Délaissements	80	45 %	332	31 %
Préavis d'exercice	246	-9 %	909	-16 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	103	177 083 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	312 000 \$	4 %	308 000 \$	3 %
Copropriété	246 000 \$	5 %	240 000 \$	2 %
2 à 5 logements	440 000 \$	11 %	425 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

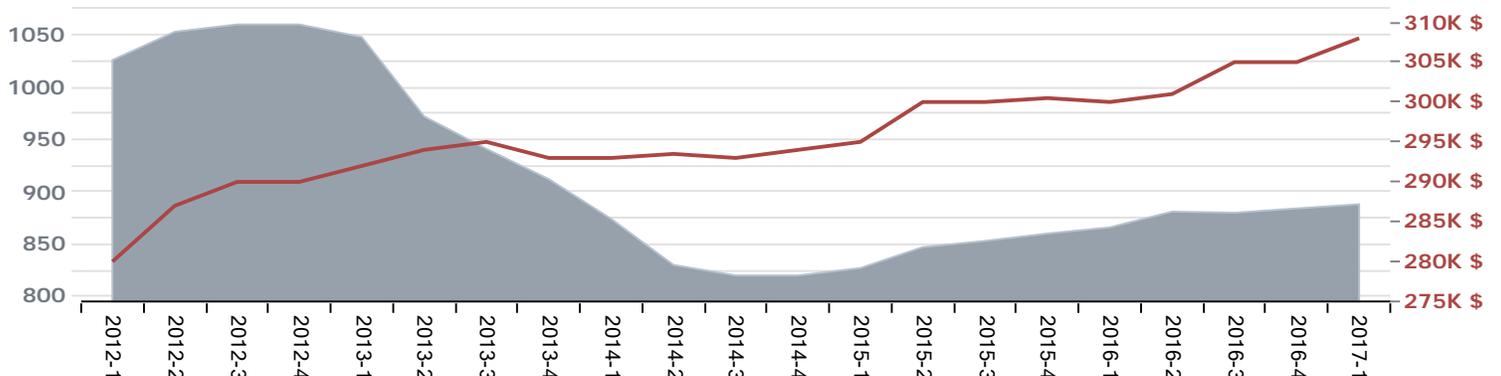
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	515	3 %	3 553	3 %
Copropriété	294	-3 %	1 617	-6 %
2 à 5 logements	78	7 %	397	15 %

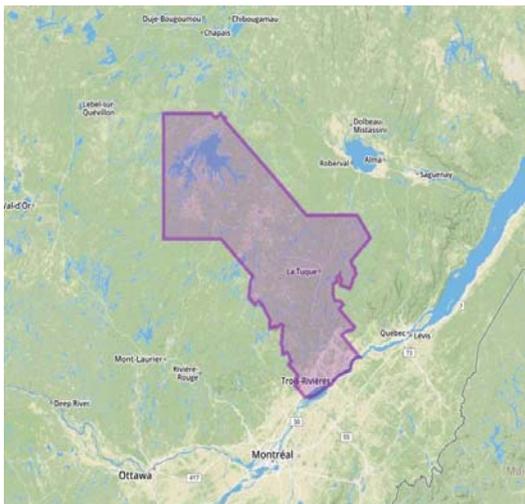
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	12	-	51	-39 %
Préavis d'exercice	94	18 %	374	-15 %
Hypothèques légales	216	82 %	567	5 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	97	52 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	135 000 \$	-4 %	143 000 \$	2 %
Copropriété	134 000 \$	-3 %	138 555 \$	-7 %
2 à 5 logements	165 000 \$	27 %	135 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

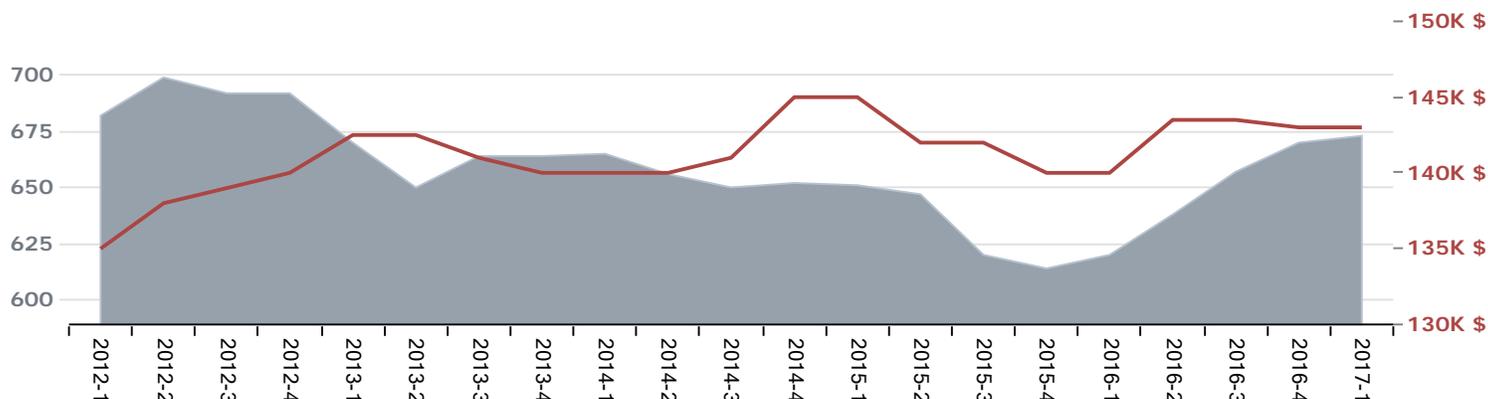
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	362	4 %	2 693	9 %
Copropriété	39	-13 %	269	-20 %
2 à 5 logements	89	24 %	481	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	48	30 %	193	13 %
Préavis d'exercice	59	-8 %	267	-1 %
Délaissements	30	-19 %	137	21 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	102	115 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	265 000 \$	6 %	260 000 \$	3 %
Copropriété	202 000 \$	1 %	202 202 \$	1 %
2 à 5 logements	280 250 \$	2 %	285 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

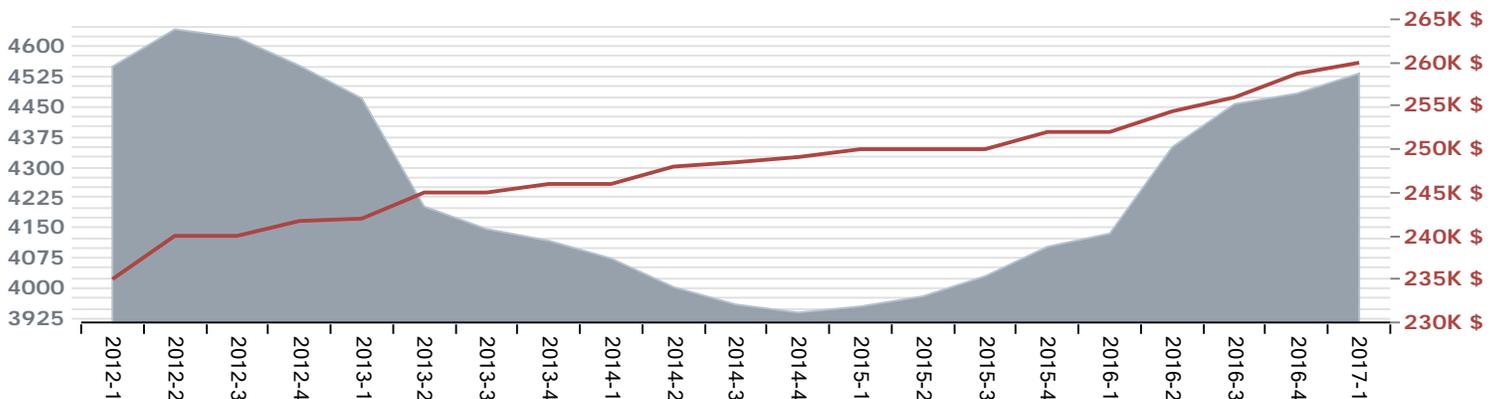
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	2 435	9 %	18 130	10 %
Copropriété	865	10 %	5 736	4 %
2 à 5 logements	290	10 %	1 640	14 %

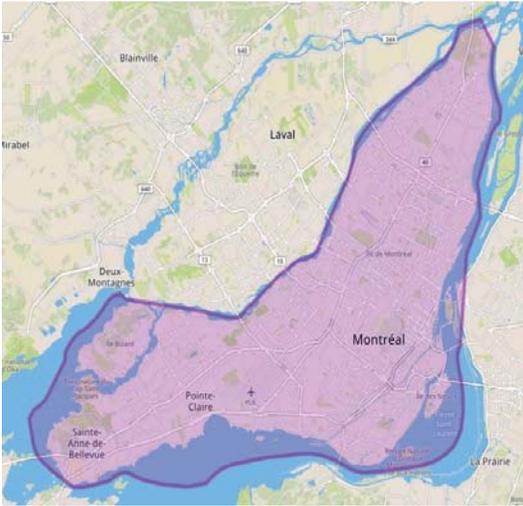
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Préavis d'exercice	315	-26 %	1 367	-10 %
Hypothèques légales	356	10 %	1 400	-2 %
Délaissements	108	-6 %	406	-9 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	105	188 625 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	1 %	412 000 \$	3 %
Copropriété	299 500 \$	4 %	300 986 \$	6 %
2 à 5 logements	483 500 \$	0 %	485 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

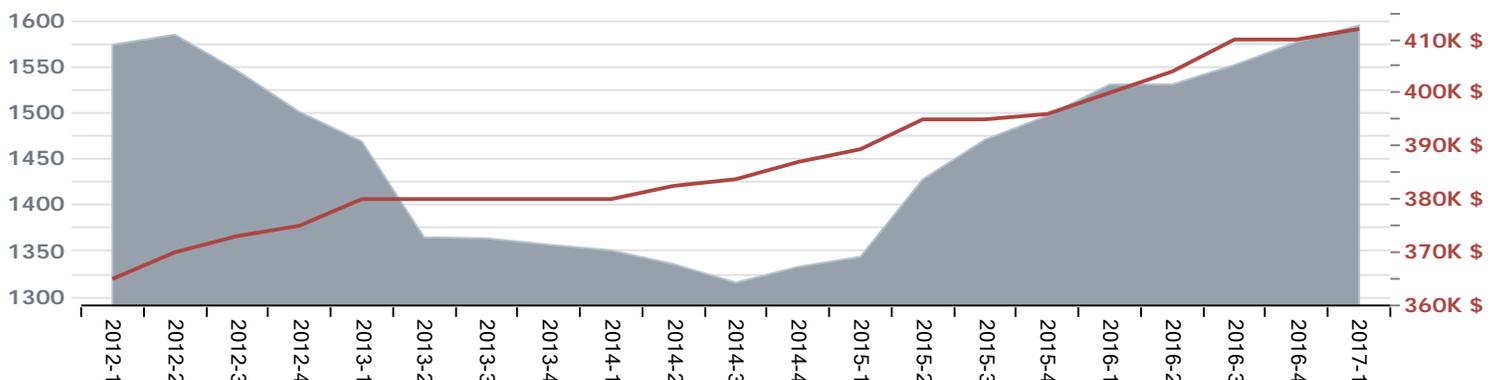
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	1 018	8 %	6 380	4 %
Copropriété	2 092	2 %	12 481	5 %
2 à 5 logements	692	11 %	3 981	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	486	-8 %	1 886	-1 %
Préavis d'exercice	327	4 %	1 232	1 %
Délaissements	32	-3 %	136	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	-	-	125 500 \$	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

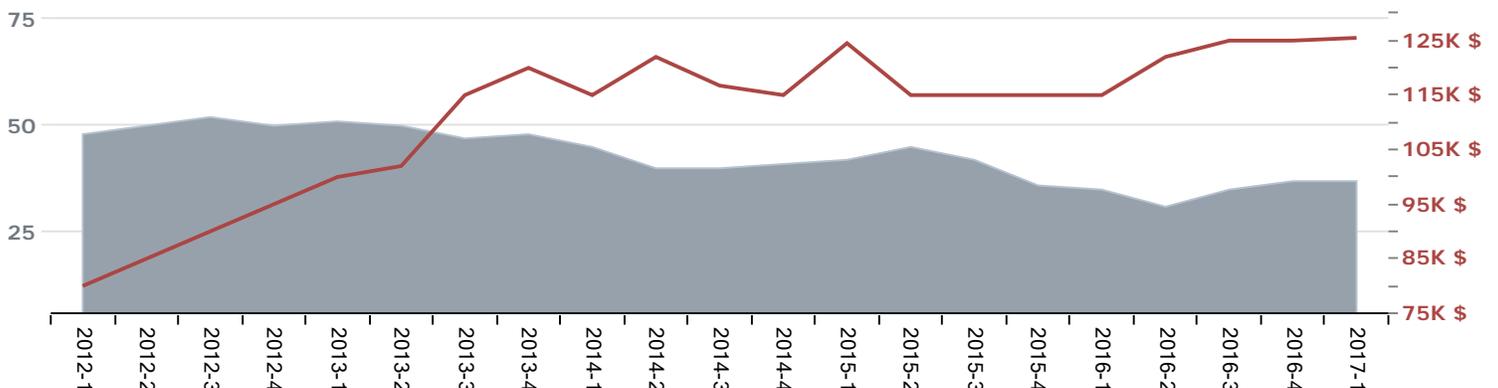
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	19	-	148	6 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	2	-	12	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaisements	1	-	5	-
Hypothèques légales	4	-	11	-
Préavis d'exercice	2	-	12	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	99	106 667 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	2 %	230 000 \$	1 %
Copropriété	187 705 \$	4 %	178 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	280 000 \$	4 %	274 450 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

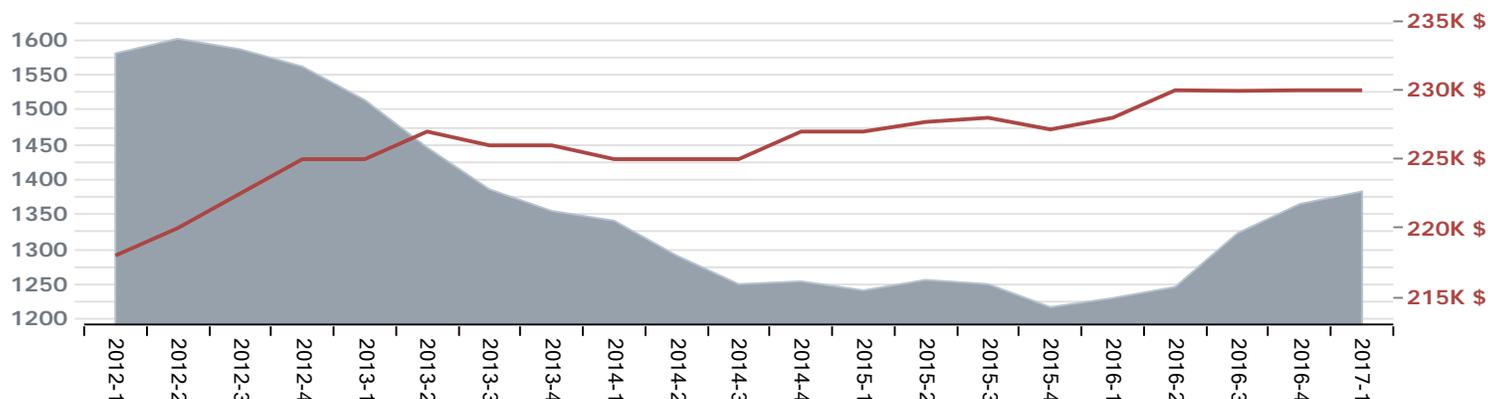
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	768	11 %	5 532	12 %
Copropriété	133	6 %	833	-7 %
2 à 5 logements	91	23 %	430	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Délaissements	39	-34 %	190	-10 %
Hypothèques légales	183	0 %	762	3 %
Préavis d'exercice	158	4 %	571	-2 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T1

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	96	68 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	7 %	158 458 \$	1 %
Copropriété	167 000 \$	13 %	162 500 \$	2 %
2 à 5 logements	174 000 \$	5 %	170 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

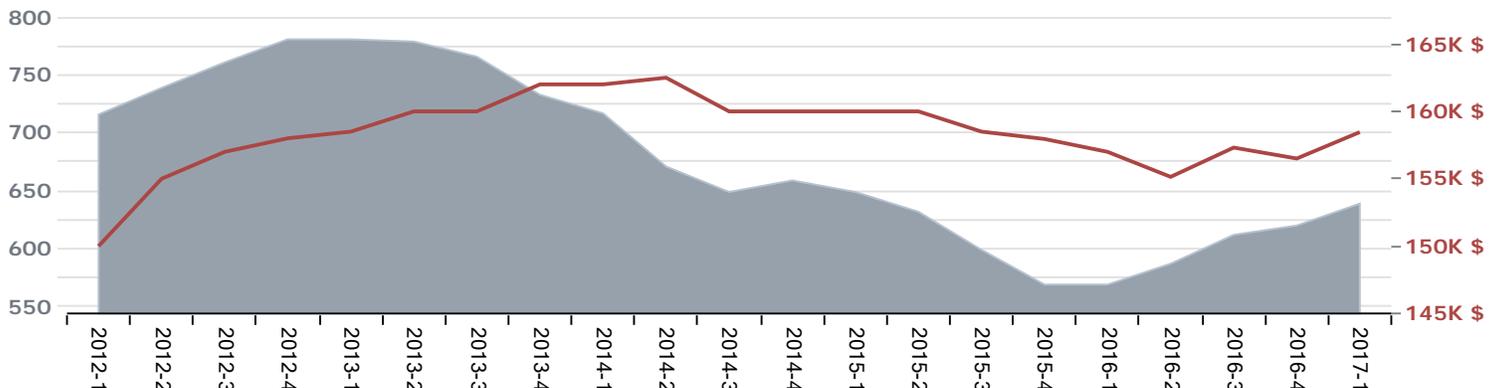
	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Unifamiliale	346	29 %	2 556	12 %
Copropriété	41	116 %	202	-4 %
2 à 5 logements	62	5 %	374	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T1	Variation	4 Trimestres	Variation
Hypothèques légales	60	5 %	223	3 %
Délaissements	39	86 %	138	44 %
Préavis d'exercice	68	-22 %	285	-2 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.

