



**JLR**

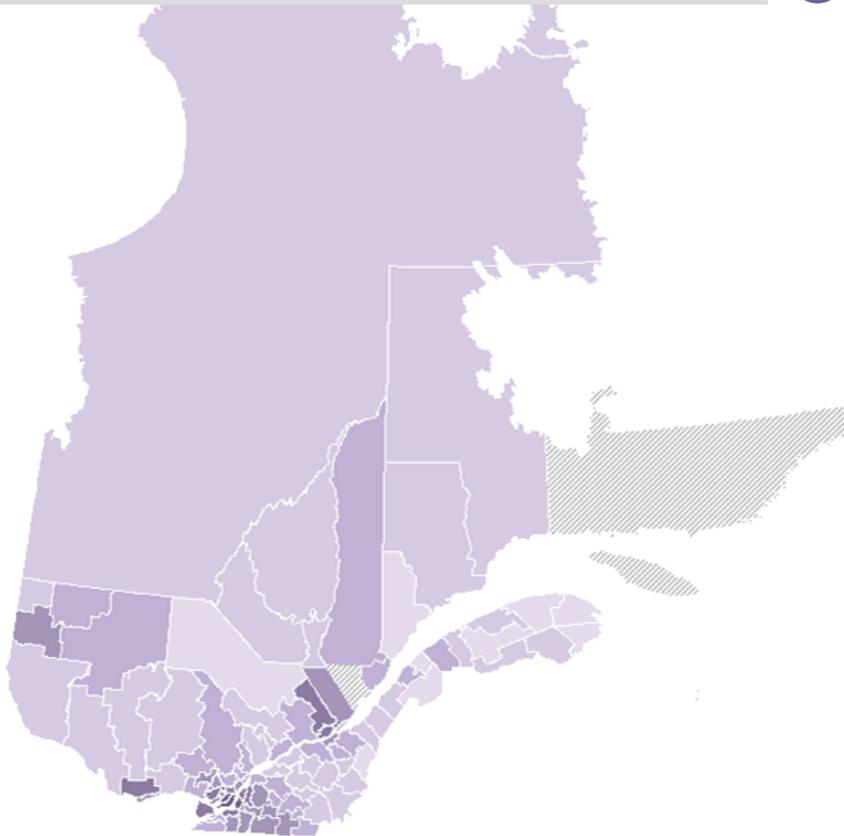
**30 ANS DE  
SOLUTIONS  
FONCIÈRES**

**ÉTUDE JLR**

---

**Rapport mensuel sur  
le marché immobilier au Québec**  
Octobre 2017

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Hausse de 5 % du prix médian des unifamiliales vendues par rapport à octobre 2016



Hausse de 15 % des ventes de copropriétés relativement à octobre 2016



251 000 \$ : prix médian d'une copropriété en octobre 2017



**-1 %**

Baisse des ventes d'unifamiliales au cours des 12 derniers mois dans la RMR de Québec par rapport à l'année dernière



**+8 %**

Hausse des ventes de copropriétés dans la RMR de Montréal sur 12 mois par rapport à l'année précédente



**+4 %**

Hausse du prix médian des unifamiliales en Estrie au cours des 12 derniers mois par rapport aux 12 précédents



**439 900 \$**

Prix médian des propriétés 2 à 5 logements vendues à Laval sur 12 mois, en hausse de 5 %



**180 750 \$**

Prix médian des unifamiliales vendues dans la RMR du Saguenay sur 12 mois



**206 000 \$**

Prix médian des copropriétés vendues en Montérégie entre novembre 2016 et octobre 2017

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	105	140 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	232 500 \$	5 %	239 900 \$	5 %
Copropriété	251 000 \$	0 %	240 000 \$	2 %
2 à 5 logements	354 000 \$	7 %	340 000 \$	4 %

### VOLUME DES VENTES

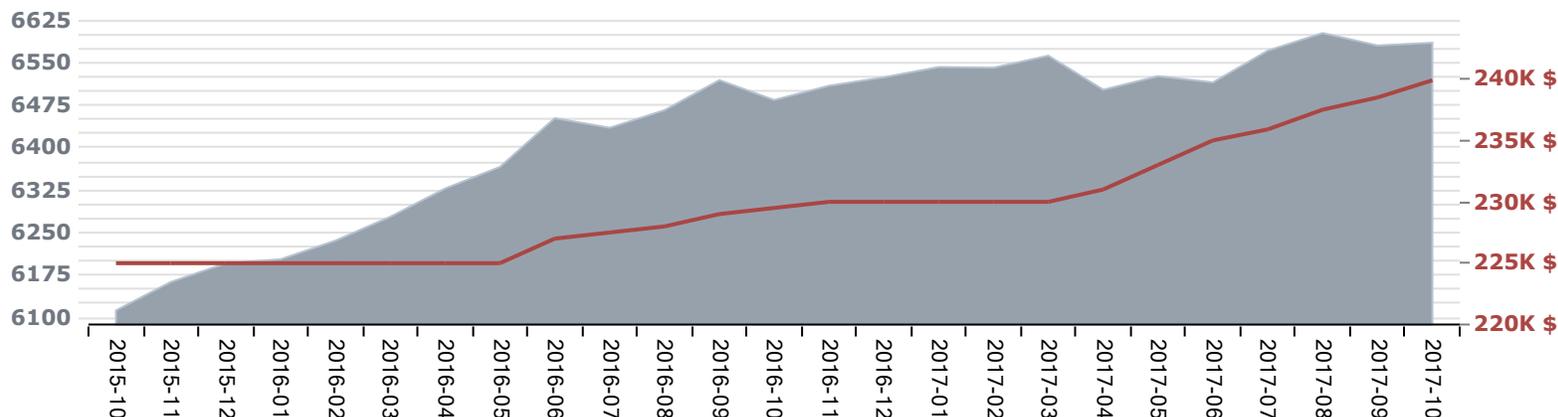
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 523	1 %	79 016	2 %
Copropriété	2 171	15 %	30 489	6 %
2 à 5 logements	825	5 %	11 695	5 %

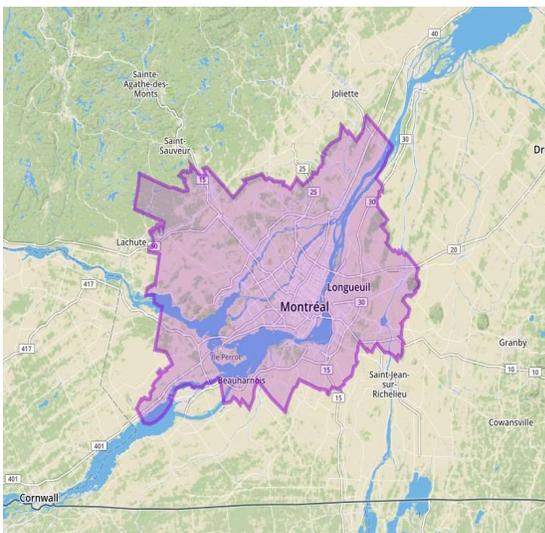
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	581	-8 %	6 893	-12 %
Délaisements	164	-28 %	2 300	-5 %
Hypothèques légales	769	10 %	7 997	-1 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

## Région métropolitaine de recensement

 Période : **Mensuel 2017-10**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	108	184 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	331 040 \$	7 %	315 000 \$	5 %
Copropriété	270 000 \$	1 %	258 000 \$	3 %
2 à 5 logements	472 500 \$	5 %	455 000 \$	5 %

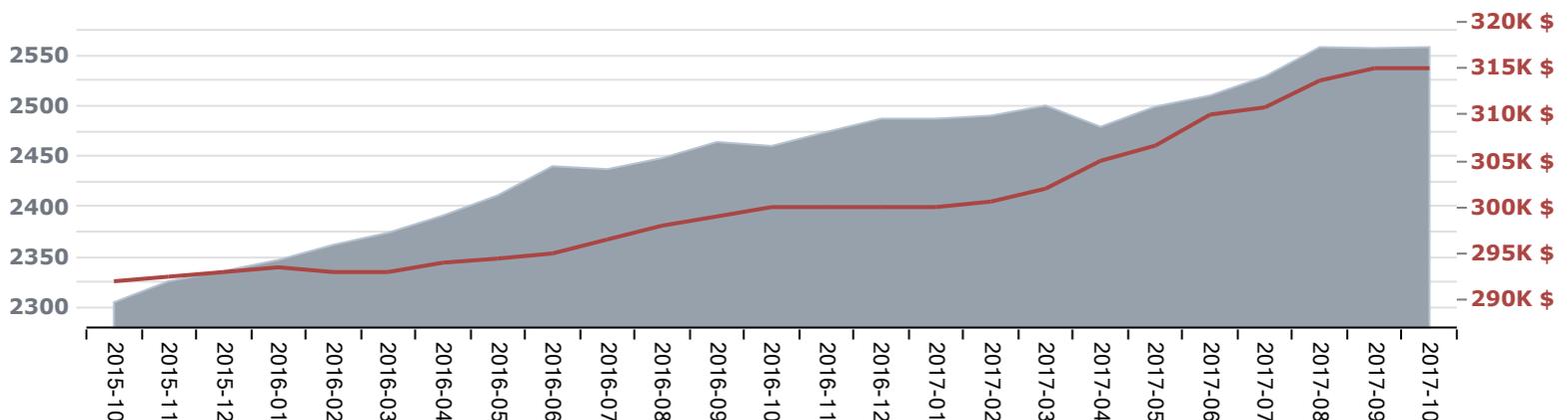
### VOLUME DES VENTES

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 961	0 %	30 695	4 %
Copropriété	1 662	15 %	23 284	8 %
2 à 5 logements	457	7 %	6 472	7 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	233	-10 %	2 877	-12 %
Délaisements	32	-38 %	532	-20 %
Hypothèques légales	370	9 %	4 112	0 %

### UNIFAMILIALE



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246 500 \$	3 %	250 000 \$	3 %
Copropriété	179 000 \$	-1 %	178 500 \$	0 %
2 à 5 logements	-	-	285 000 \$	3 %

## VOLUME DES VENTES

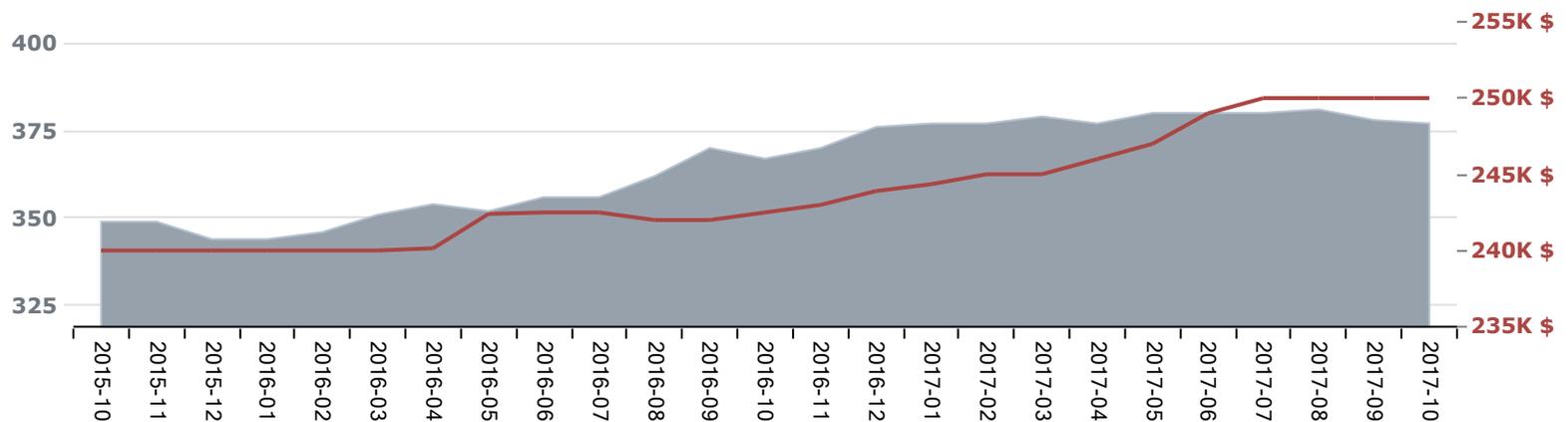
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	312	-4 %	4 528	3 %
Copropriété	77	33 %	877	7 %
2 à 5 logements	25	-	401	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	-19 %	447	-3 %
Délaisements	11	-	145	-11 %
Hypothèques légales	52	4 %	620	-7 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	98	135 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	252 500 \$	3 %	258 000 \$	2 %
Copropriété	224 000 \$	-2 %	215 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	315 000 \$	-3 %	298 500 \$	-1 %

## VOLUME DES VENTES

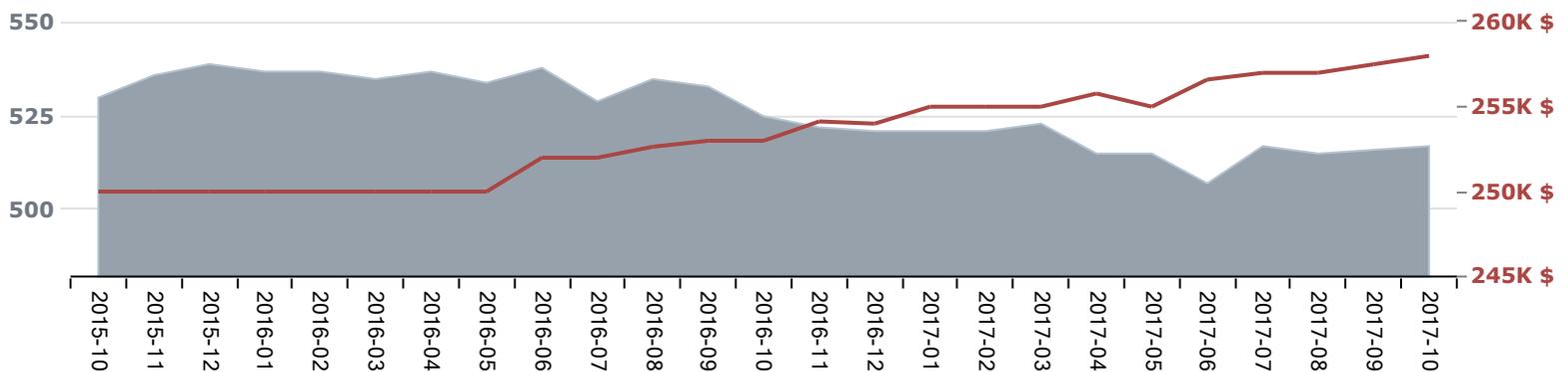
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	352	5 %	6 204	-1 %
Copropriété	164	4 %	2 942	-8 %
2 à 5 logements	47	-8 %	936	1 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	32	-9 %	430	-4 %
Délaisements	6	-	133	10 %
Hypothèques légales	60	67 %	535	9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	95	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	181 000 \$	8 %	180 750 \$	4 %
Copropriété	-	-	167 500 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	195 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

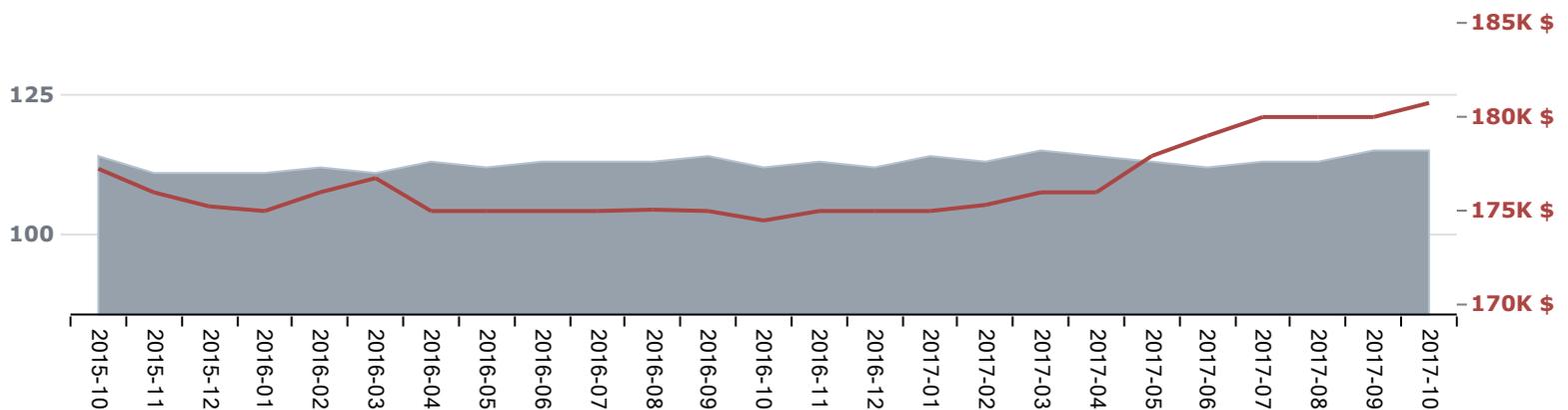
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	96	2 %	1 382	3 %
Copropriété	8	-	155	13 %
2 à 5 logements	11	-	227	-1 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	192	-7 %
Délaisements	5	-	79	32 %
Hypothèques légales	19	-	141	-11 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	219 000 \$	3 %	206 000 \$	3 %
Copropriété	183 389 \$	2 %	180 000 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	238 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

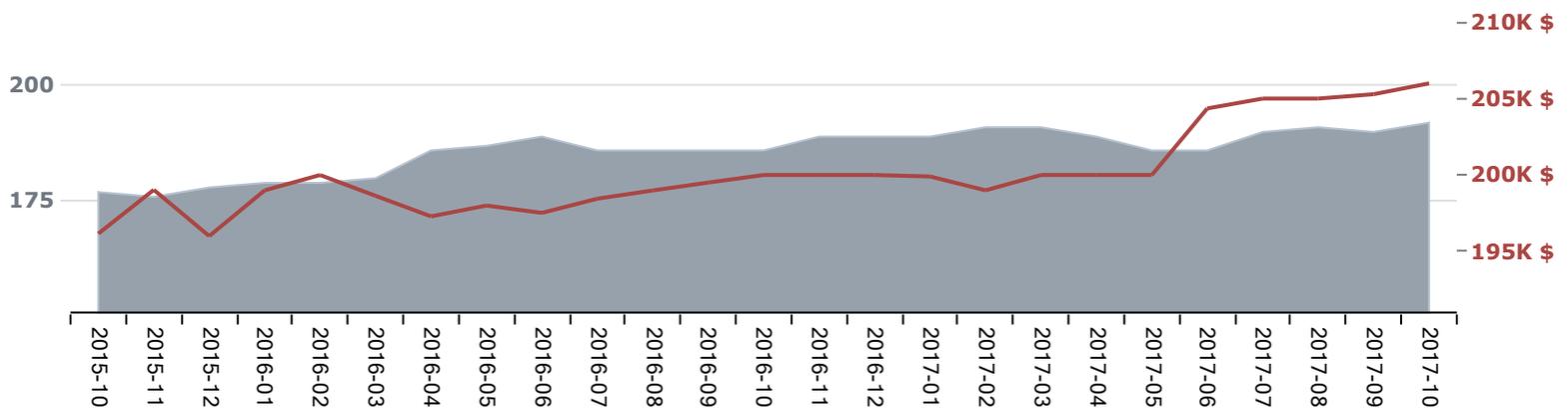
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	153	20 %	2 309	4 %
Copropriété	34	55 %	510	18 %
2 à 5 logements	17	-	296	4 %

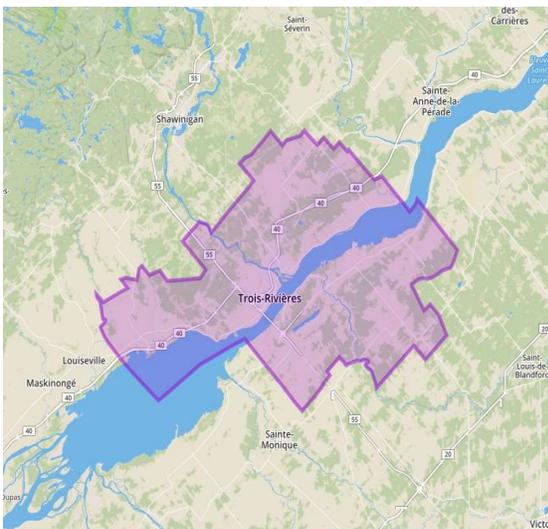
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	124	-35 %
Délaisements	3	-	44	-32 %
Hypothèques légales	19	-	136	-13 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### RIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	5 %	166 439 \$	5 %
Copropriété	-	-	137 254 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	174 000 \$	8 %

### VOLUME DES VENTES

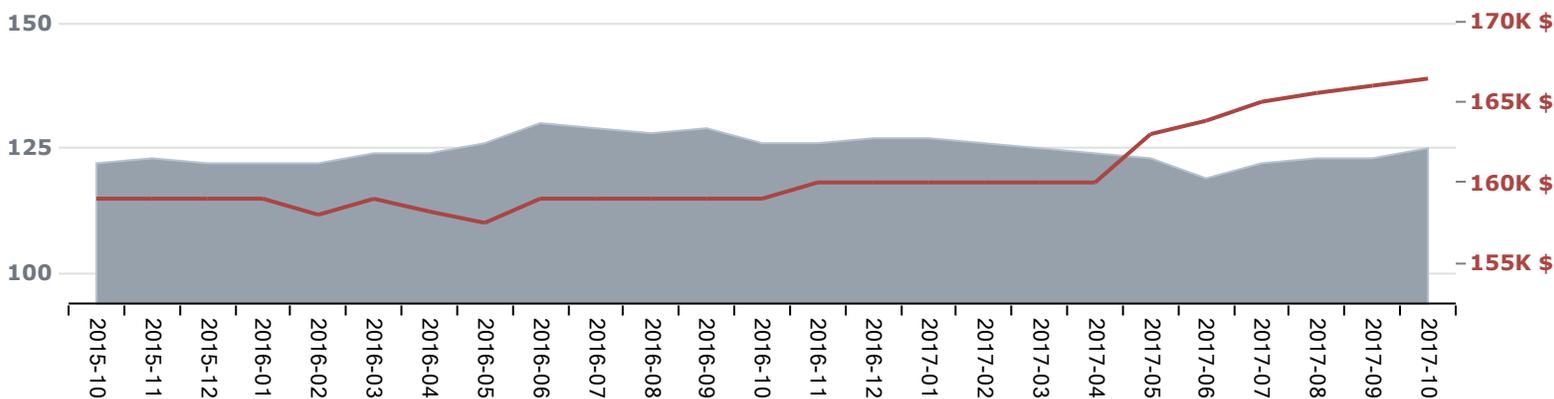
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	101	20 %	1 498	-1 %
Copropriété	24	-	306	17 %
2 à 5 logements	22	-	268	-3 %

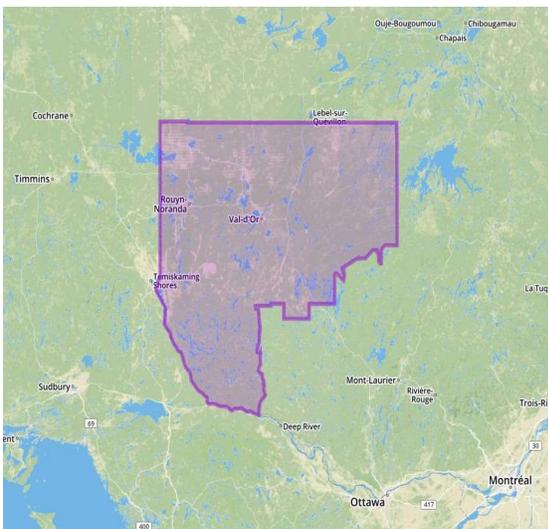
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	128	-13 %
Délaisements	4	-	73	-4 %
Hypothèques légales	14	-	108	8 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	169 500 \$	-3 %	180 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	196 250 \$	-3 %
2 à 5 logements	-	-	210 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

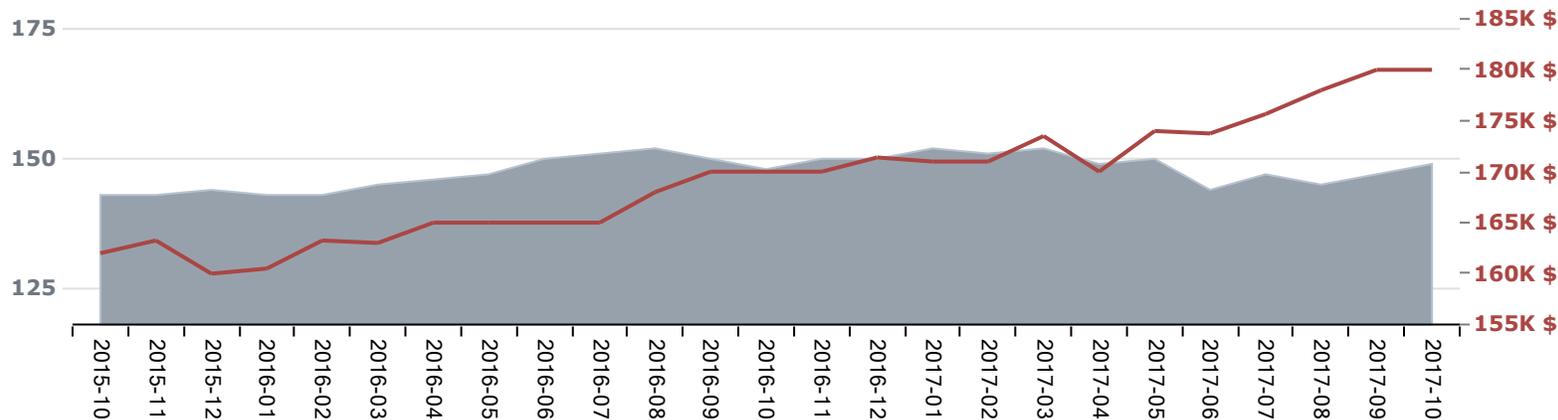
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	156	29 %	1 793	1 %
Copropriété	4	-	56	2 %
2 à 5 logements	15	-	268	12 %

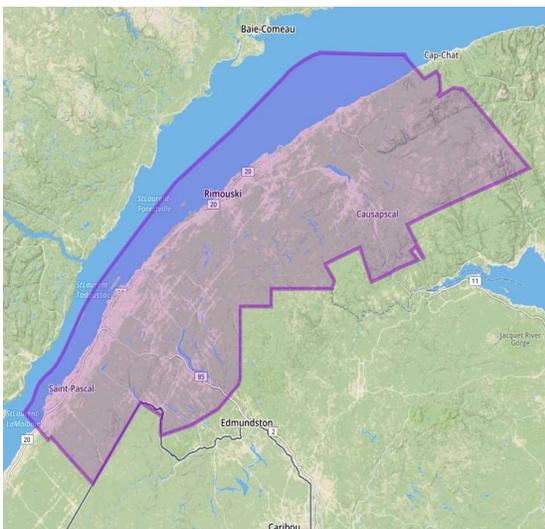
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	113	-18 %
Délaisements	5	-	53	20 %
Hypothèques légales	17	-	131	26 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	123 500 \$	-4 %	135 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	159 500 \$	3 %

## VOLUME DES VENTES

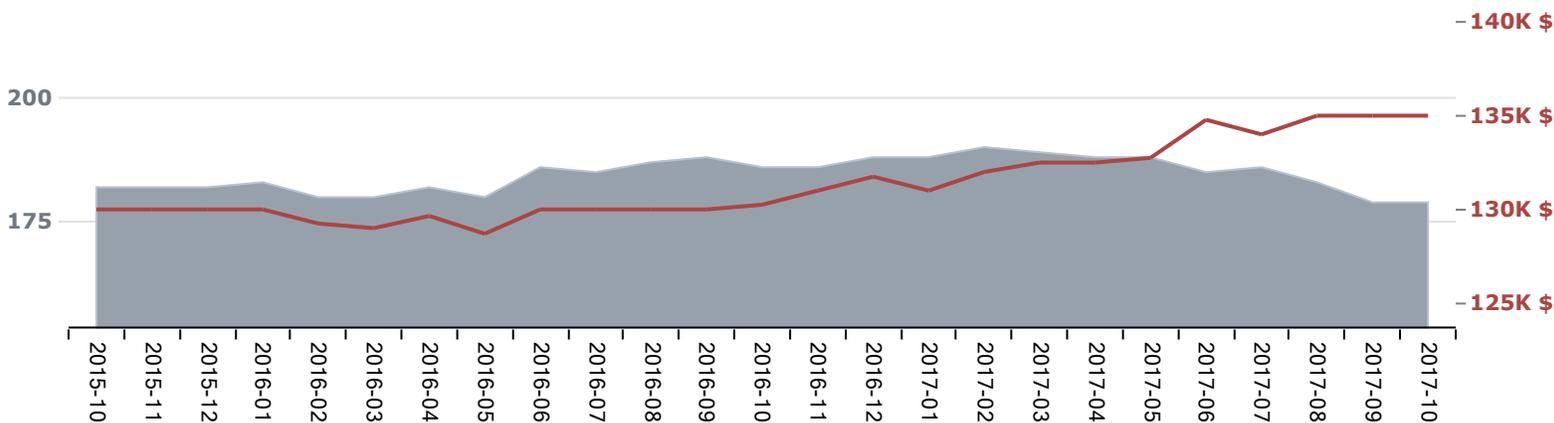
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	3 %	2 148	-4 %
Copropriété	5	-	126	-12 %
2 à 5 logements	7	-	157	-14 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	148	-8 %
Délaissements	6	-	103	11 %
Hypothèques légales	14	-	106	-5 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	96	121 167 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	236 750 \$	4 %	250 000 \$	2 %
Copropriété	218 000 \$	-4 %	216 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	285 000 \$	-15 %	295 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

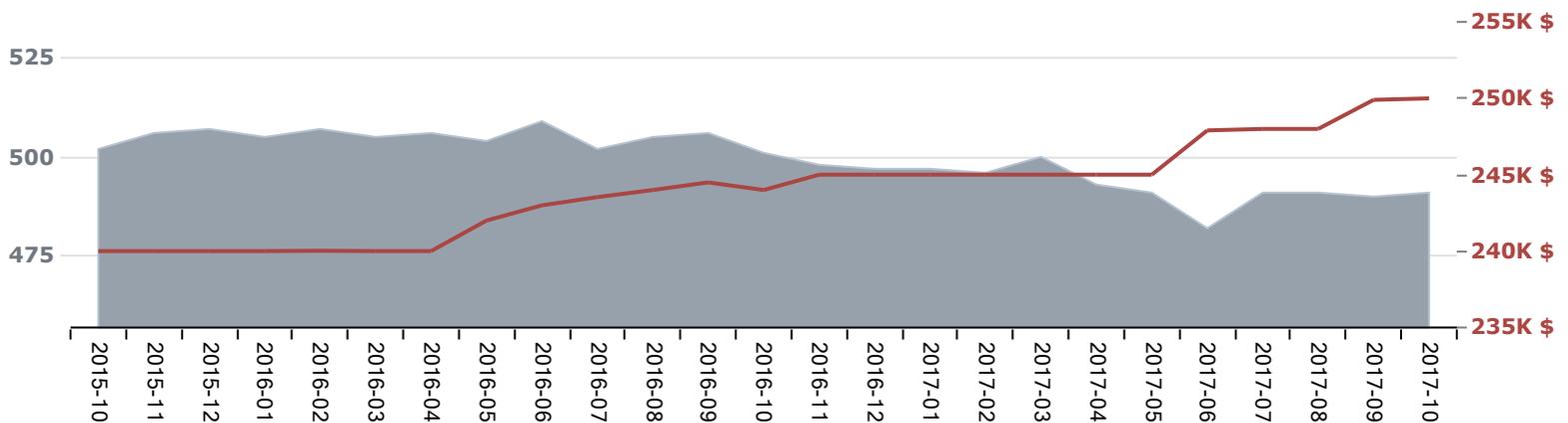
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	356	1 %	5 888	-2 %
Copropriété	171	15 %	2 759	-8 %
2 à 5 logements	47	9 %	869	1 %

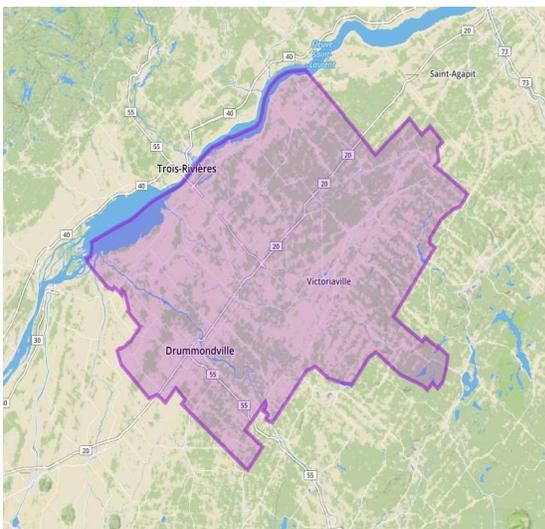
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	39	0 %	481	-2 %
Délaisements	8	-	164	9 %
Hypothèques légales	57	24 %	549	5 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 000 \$	11 %	154 500 \$	6 %
Copropriété	-	-	143 200 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	172 333 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

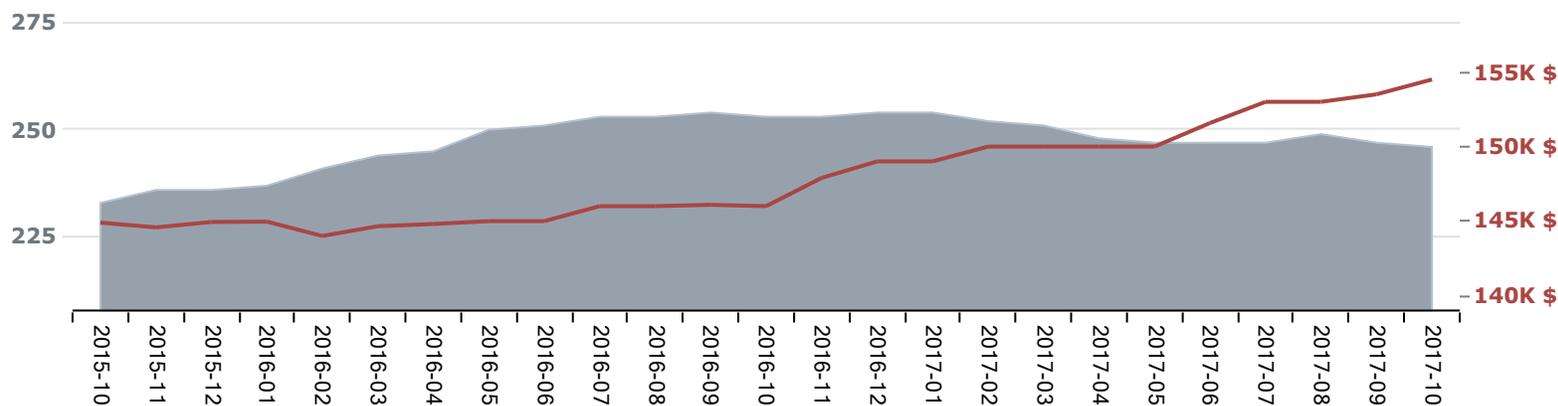
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210	-5 %	2 956	-2 %
Copropriété	8	-	141	33 %
2 à 5 logements	25	-	317	-6 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	147	-22 %
Délaisements	7	-	71	-23 %
Hypothèques légales	16	-	116	-17 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	164 500 \$	13 %	169 000 \$	3 %
Copropriété	-	-	170 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	-	-	165 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

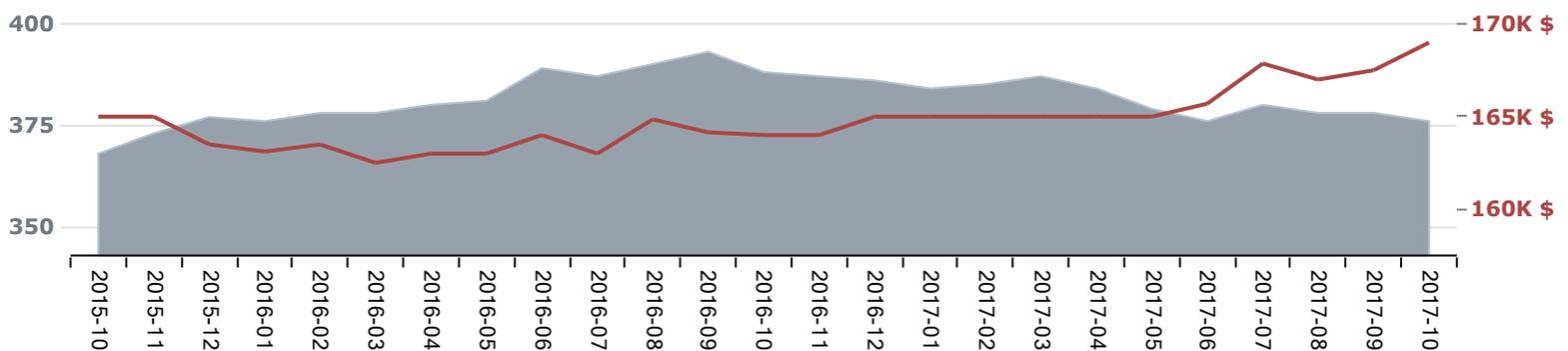
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	312	-5 %	4 515	-3 %
Copropriété	16	-	409	-15 %
2 à 5 logements	20	-	359	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	267	-14 %
Délaisements	9	-	132	0 %
Hypothèques légales	25	-	250	13 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	92	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	127 000 \$	97 %	126 514 \$	12 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	7 %

## VOLUME DES VENTES

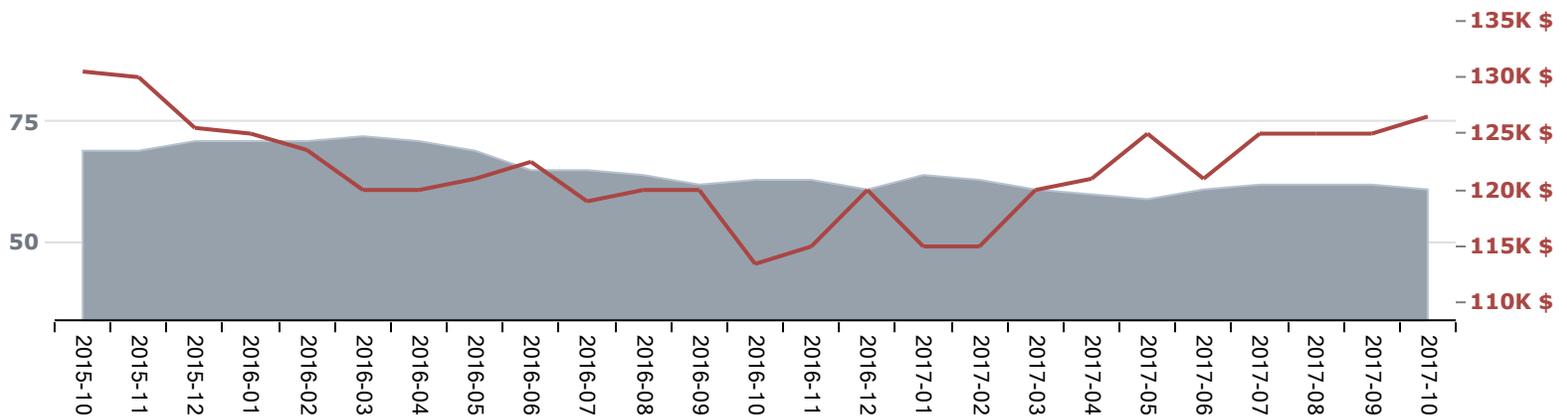
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	64	-14 %	731	-3 %
Copropriété	0	-	5	-
2 à 5 logements	4	-	55	2 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	93	3 %
Délaisements	5	-	57	63 %
Hypothèques légales	8	-	75	-10 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	98	86 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	191 000 \$	1 %	191 610 \$	4 %
Copropriété	183 389 \$	2 %	177 750 \$	8 %
2 à 5 logements	207 000 \$	-4 %	215 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

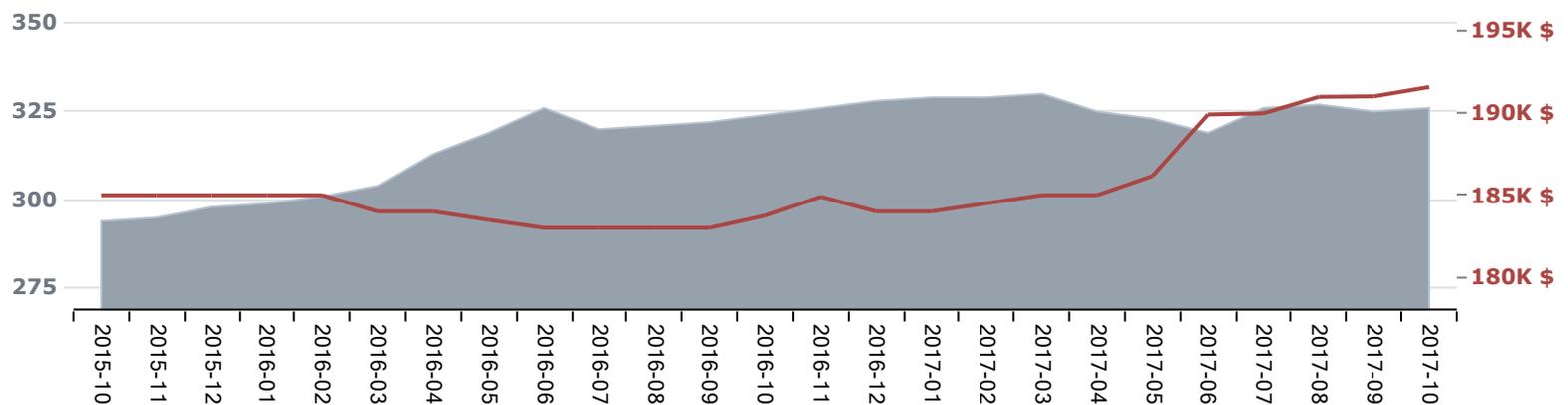
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286	4 %	3 907	1 %
Copropriété	34	48 %	528	16 %
2 à 5 logements	31	41 %	409	1 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	237	-30 %
Délaisements	7	-	111	-17 %
Hypothèques légales	28	-	245	-10 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	95 500 \$	9 %	110 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	133 000 \$	17 %

## VOLUME DES VENTES

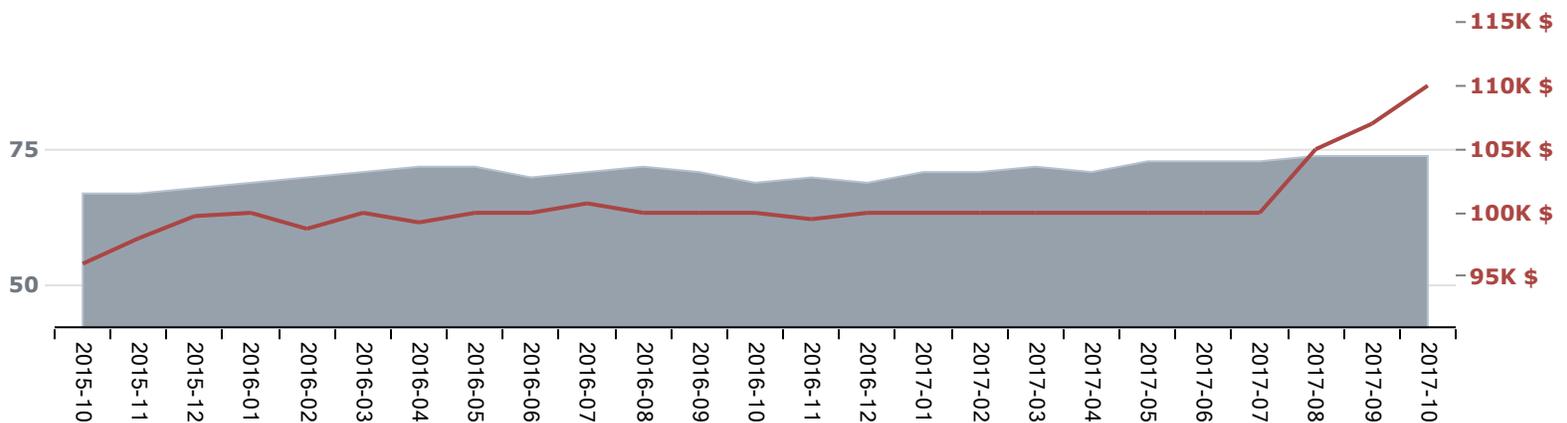
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	89	-4 %	886	7 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	6	-	56	40 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	86	-7 %
Délaisements	1	-	52	-4 %
Hypothèques légales	8	-	76	6 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
  Prix médian (tendance 12 mois)



# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	100	112 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	221 721 \$	3 %	229 900 \$	5 %
Copropriété	199 700 \$	5 %	195 766 \$	4 %
2 à 5 logements	282 253 \$	16 %	280 000 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

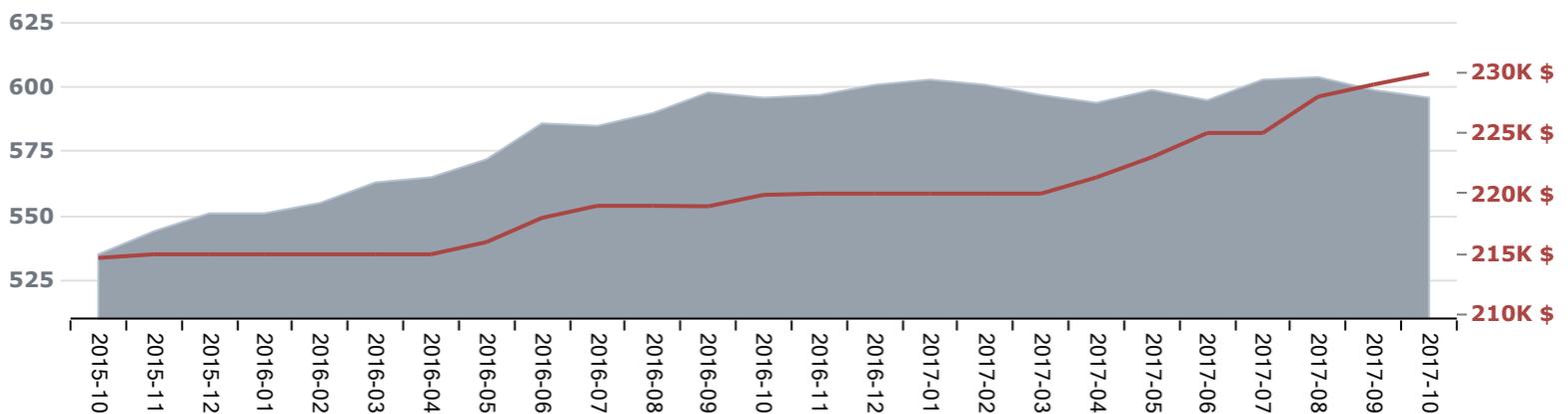
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480	-5 %	7 156	0 %
Copropriété	96	30 %	1 566	23 %
2 à 5 logements	42	11 %	585	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	50	-21 %	673	-15 %
Délaisements	20	-	241	-9 %
Hypothèques légales	75	7 %	648	-3 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	101	121 433 \$

## RIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	249 500 \$	7 %	246 000 \$	4 %
Copropriété	231 020 \$	10 %	207 489 \$	3 %
2 à 5 logements	286 250 \$	8 %	288 000 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

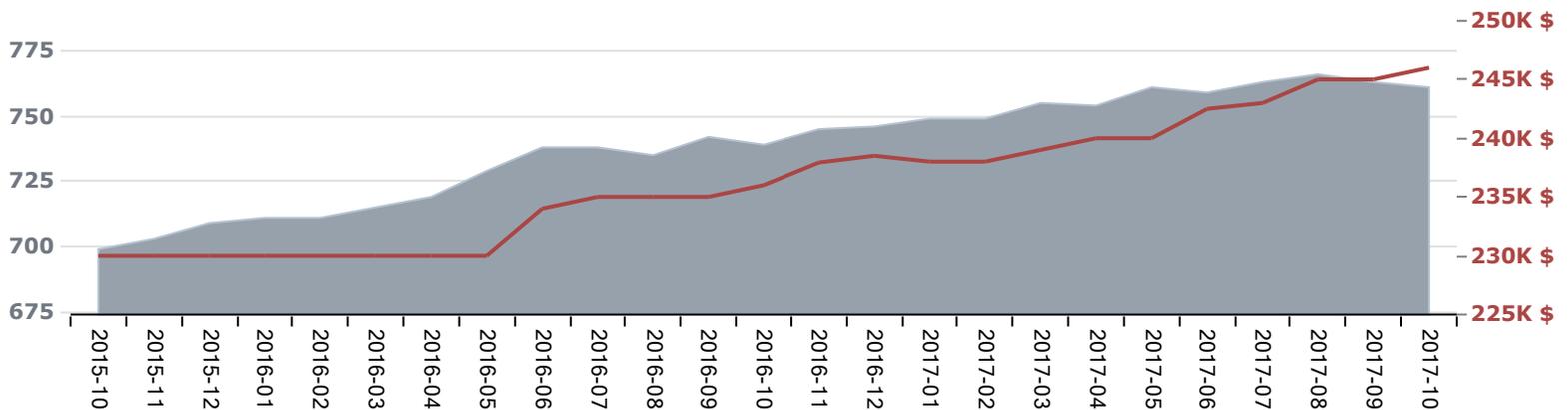
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	652	-3 %	9 130	3 %
Copropriété	168	14 %	2 337	9 %
2 à 5 logements	86	18 %	1 130	11 %

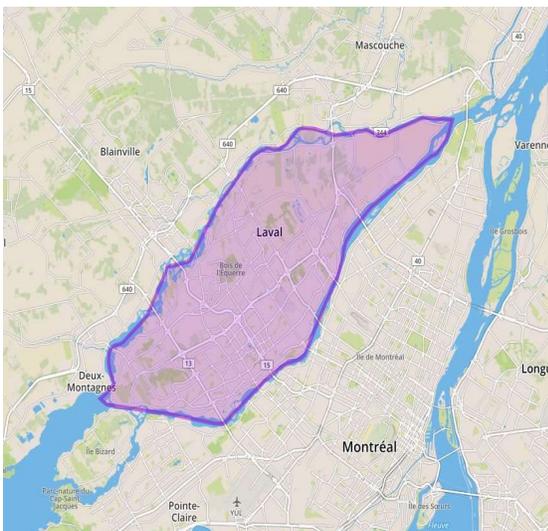
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	93	48 %	910	-6 %
Délaisements	17	-	294	1 %
Hypothèques légales	81	-17 %	866	-5 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	105	183 333 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	8 %	319 000 \$	5 %
Copropriété	274 000 \$	10 %	244 000 \$	2 %
2 à 5 logements	510 000 \$	17 %	439 900 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

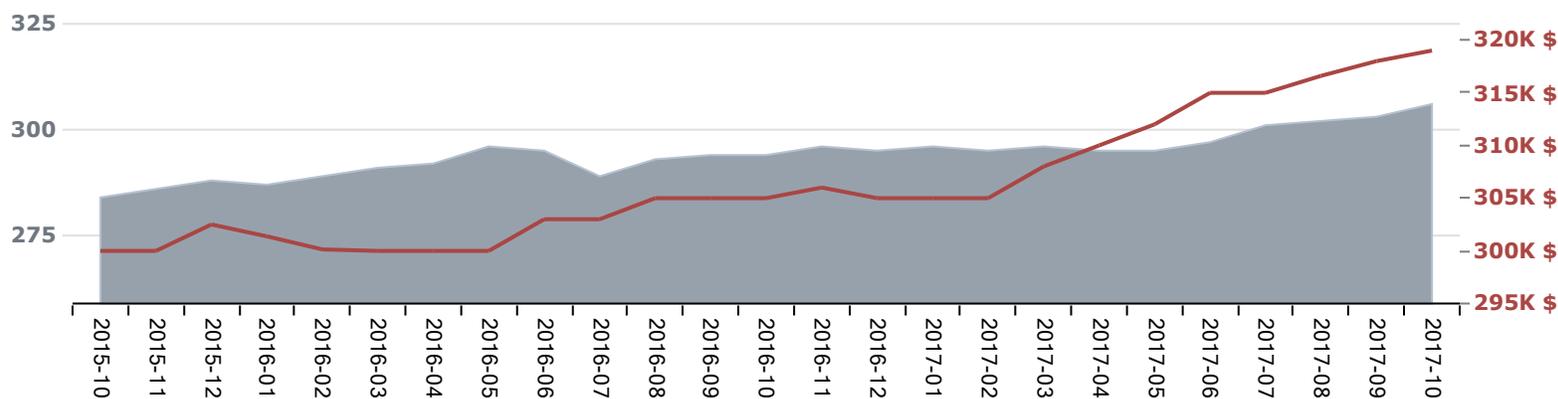
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251	15 %	3 667	4 %
Copropriété	139	56 %	2 175	33 %
2 à 5 logements	39	30 %	423	12 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	55 %	368	-1 %
Délaisements	3	-	49	-48 %
Hypothèques légales	46	44 %	594	24 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	98	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	97	50 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	138 000 \$	5 %	145 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	143 000 \$	2 %
2 à 5 logements	150 000 \$	20 %	137 500 \$	-1 %

## VOLUME DES VENTES

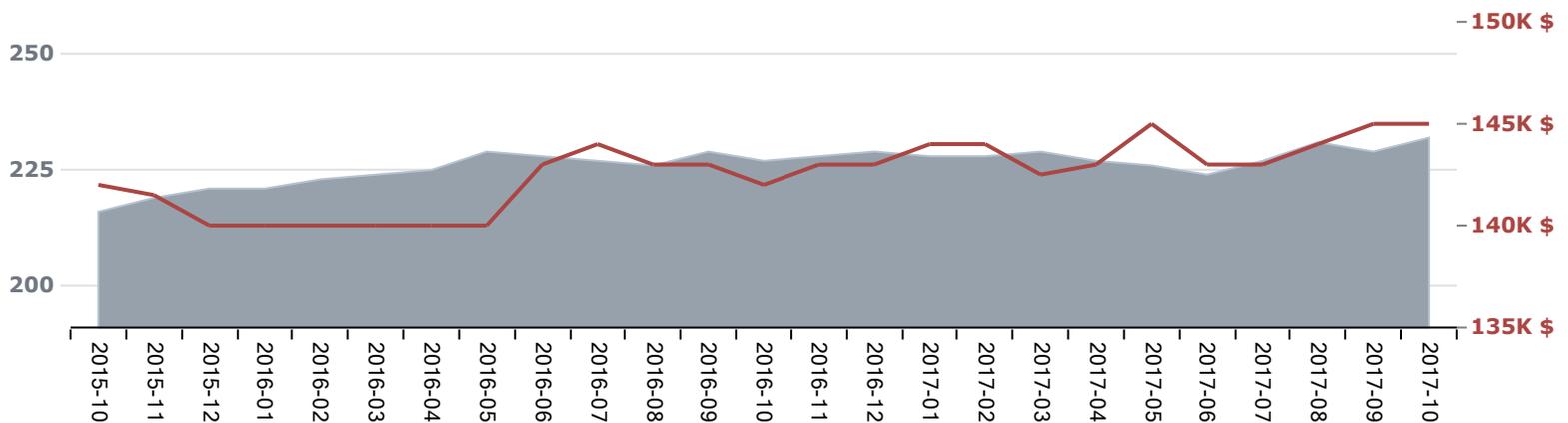
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	221	19 %	2 779	2 %
Copropriété	27	-	309	13 %
2 à 5 logements	37	-3 %	494	9 %

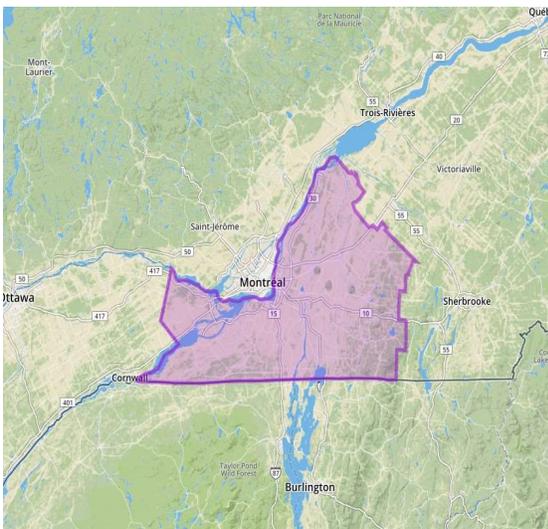
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	244	-9 %
Délaisements	8	-	133	-10 %
Hypothèques légales	20	-	197	12 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	105	119 975 \$

### RIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	270 000 \$	4 %	270 000 \$	5 %
Copropriété	205 910 \$	-2 %	206 000 \$	3 %
2 à 5 logements	308 000 \$	8 %	295 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

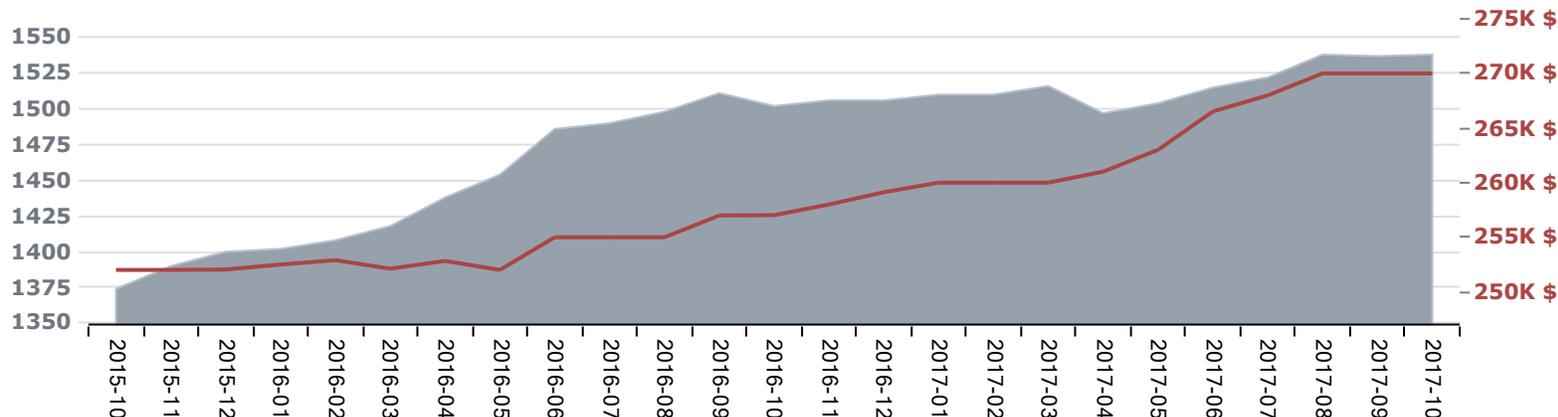
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 187	1 %	18 454	2 %
Copropriété	387	-1 %	5 920	6 %
2 à 5 logements	105	-13 %	1 594	-1 %

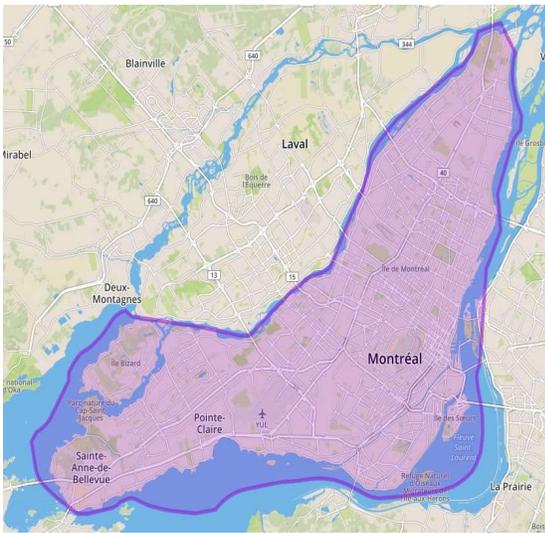
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	98	-21 %	1 172	-22 %
Délaissements	28	-	349	-17 %
Hypothèques légales	137	30 %	1 406	1 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	109	205 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	13 %	434 000 \$	6 %
Copropriété	306 000 \$	-2 %	305 000 \$	2 %
2 à 5 logements	510 000 \$	5 %	503 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

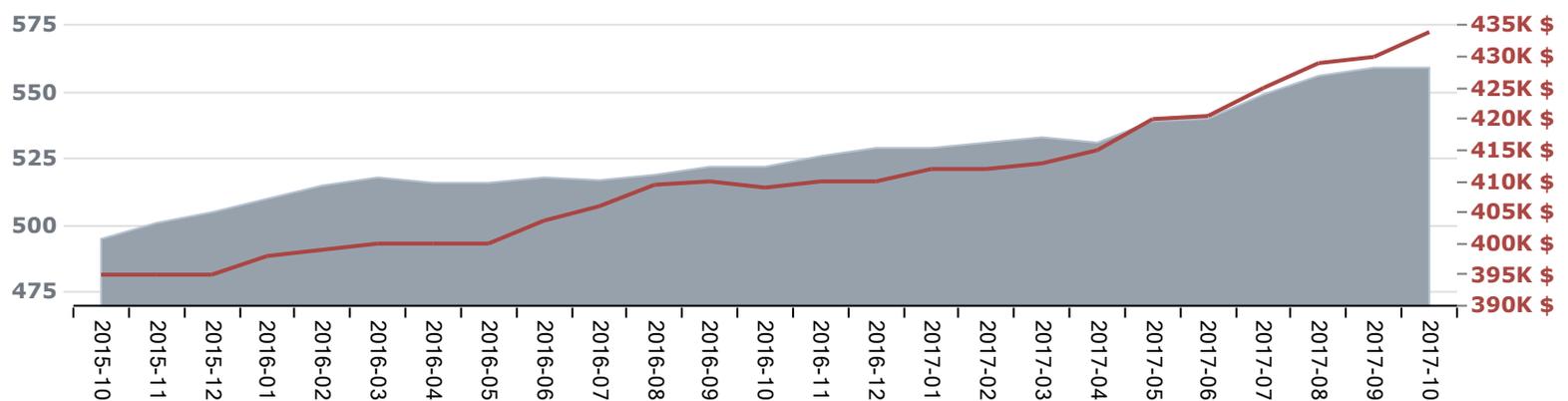
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	473	0 %	6 709	7 %
Copropriété	1 023	16 %	13 067	4 %
2 à 5 logements	297	5 %	4 139	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	80	-28 %	1 092	-11 %
Délaisements	9	-	139	0 %
Hypothèques légales	154	-4 %	1 822	-5 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2017-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	115 000 \$	-8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

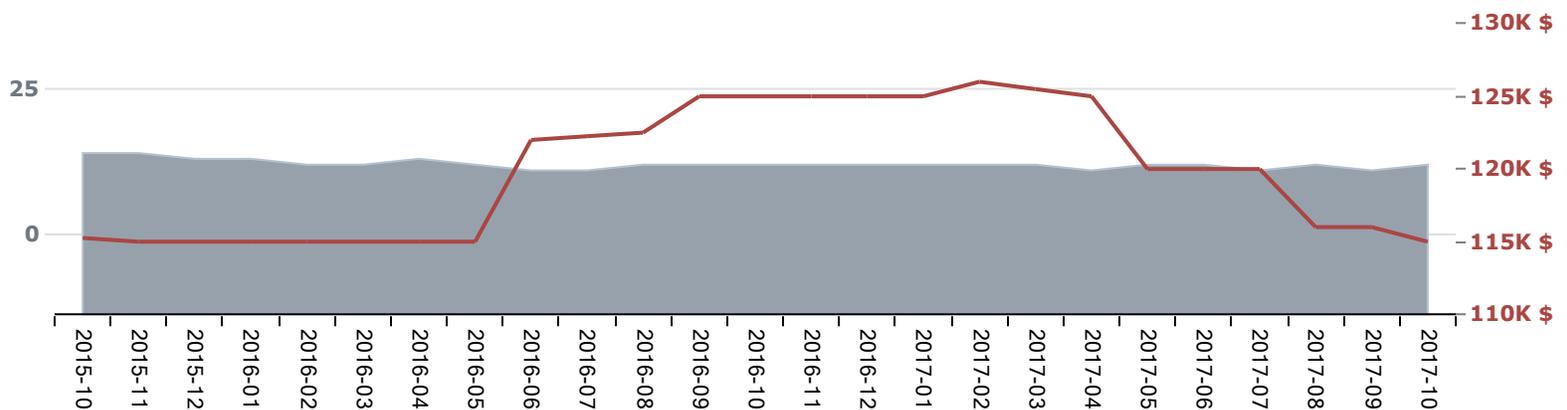
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	17	-	142	0 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	2	-	14	-

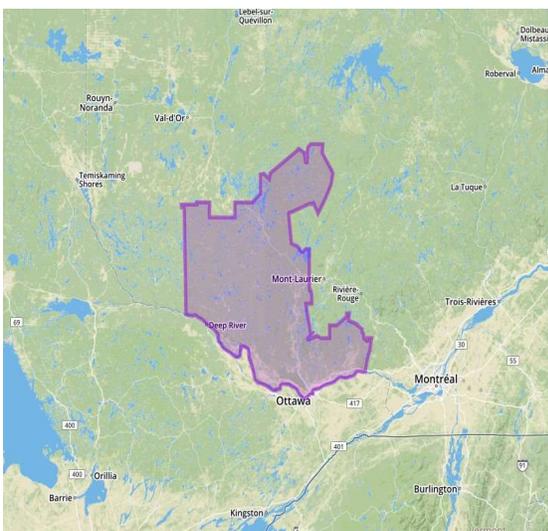
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	12	-
Délaisements	1	-	4	-
Hypothèques légales	1	-	12	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	104	111 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	3 %	235 000 \$	3 %
Copropriété	178 000 \$	-1 %	177 700 \$	-1 %
2 à 5 logements	239 750 \$	-17 %	279 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

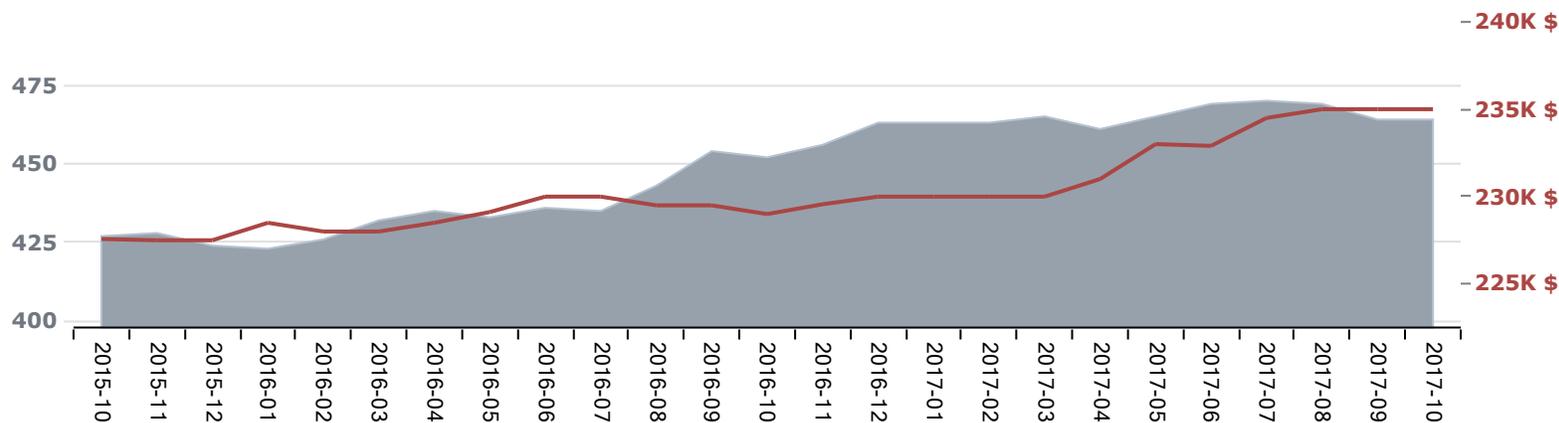
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	420	0 %	5 563	3 %
Copropriété	78	34 %	880	7 %
2 à 5 logements	30	67 %	443	8 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	49	2 %	567	-3 %
Délaisements	16	-	196	-8 %
Hypothèques légales	62	9 %	730	-7 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2017-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	98	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	106	67 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162 500 \$	10 %	160 000 \$	3 %
Copropriété	-	-	163 000 \$	6 %
2 à 5 logements	183 750 \$	-3 %	171 500 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

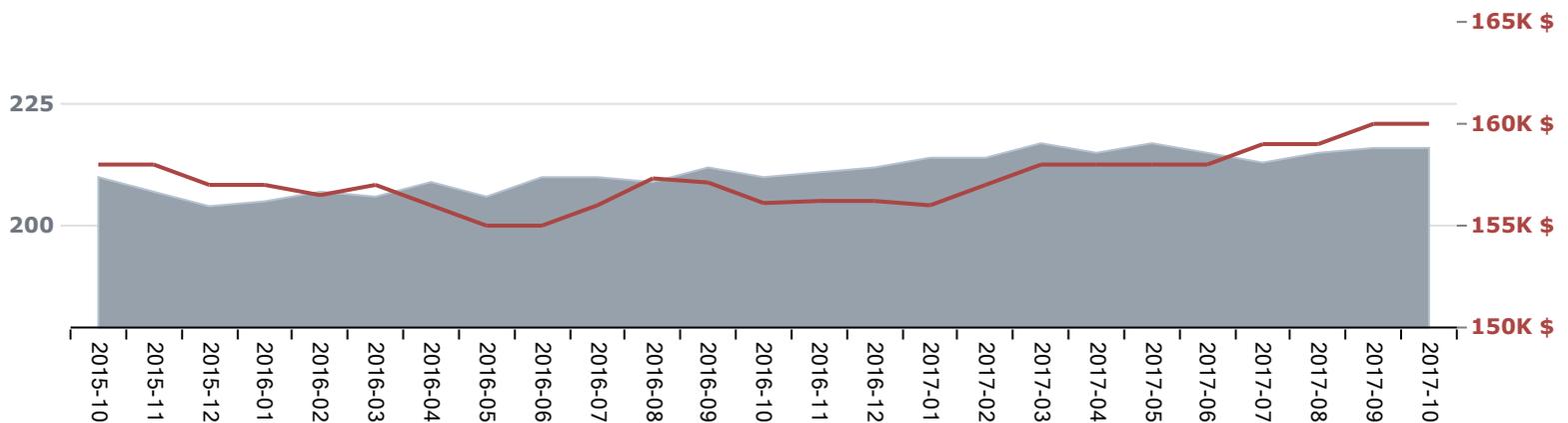
	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	187	3 %	2 592	3 %
Copropriété	15	-	210	12 %
2 à 5 logements	32	33 %	383	6 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	6 %	300	-5 %
Délaisements	14	-	152	37 %
Hypothèques légales	24	-	227	1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
  Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

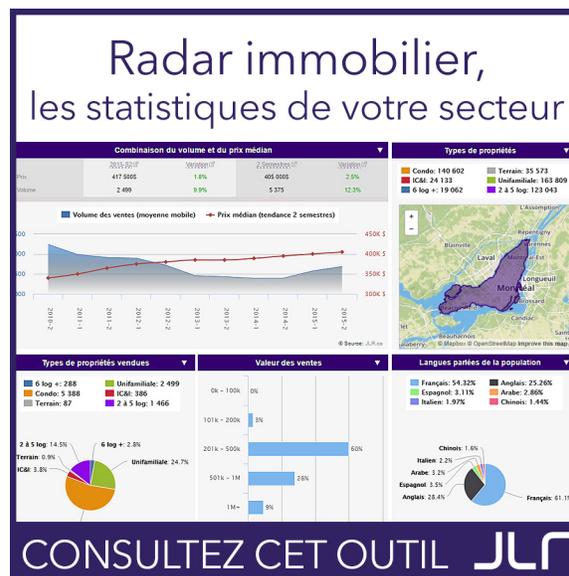
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2017, JLR. Tous droits réservés.

