



JLR

**30** ANS DE  
SOLUTIONS  
FONCIÈRES

ÉTUDE JLR

---

# Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Troisième trimestre de 2017

## FAITS SAILLANTS

- Selon les actes publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes ont progressé dans tous les secteurs résidentiels au Québec au troisième trimestre de 2017 par rapport à la même période en 2016.
- Le prix médian a progressé dans tous les secteurs résidentiels : unifamiliales (+5 %), copropriétés (+2 %) et 2 à 5 logements (+8 %).
- Gatineau est la seule région métropolitaine de recensement (RMR) où les ventes de copropriétés et d'unifamiliales ont reculé au troisième trimestre relativement à l'année dernière.
- Les délaissements et les préavis d'exercice ont reculé au troisième trimestre avec des baisses respectives de 3 % et 11 % relativement à l'année dernière.

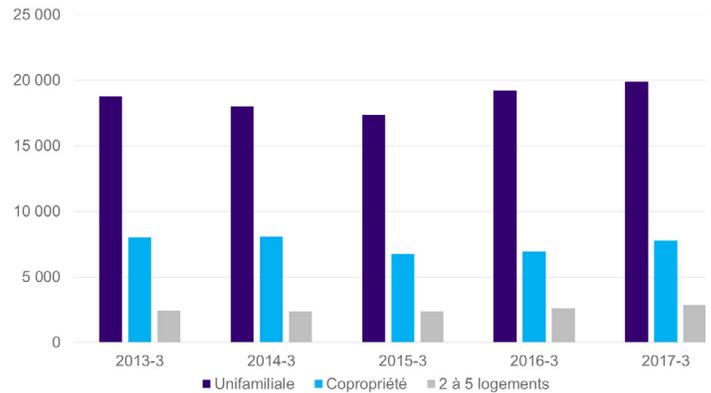
**M**algré les resserrements hypothécaires imposés par le ministère des Finances du Canada l'an dernier et les deux hausses récentes du taux directeur portant celui-ci à 1 %, le marché des ventes de propriétés résidentielles poursuit sa lancée grâce à un marché de l'emploi vigoureux. Selon les données publiées au Registre foncier du Québec et colligées par JLR, 19 913 unifamiliales ont été transigées au troisième trimestre de 2017. Ce nombre, 4 % plus élevé qu'en 2016, est également le plus haut des cinq dernières années pour ce trimestre.

En ce qui concerne le secteur de la copropriété, la croissance des ventes est particulièrement importante avec une hausse de 12 % pour atteindre 7 764 transactions. La reprise est forte, mais le total demeure sous ceux de 2013 et 2014 pour la même période.

Les ventes de propriétés de 2 à 5 logements ont également augmenté de façon marquée avec un gain de 9 % au cours du dernier trimestre relativement à la même période en 2016. Avec 2 832 ventes, il s'agit du plus haut nombre de transactions des 5 dernières années.

## SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENIELLE

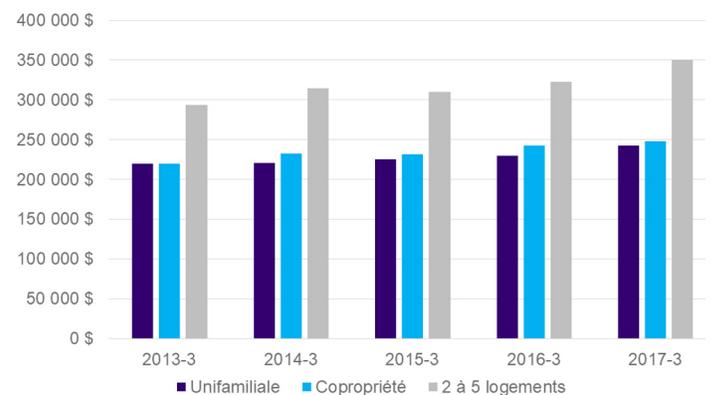
**Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés**



Les prix médians sont également en hausse pour le troisième trimestre de 2017 relativement à l'année dernière.

Pour les unifamiliales, la hausse des prix a été de 5 % pour atteindre 242 265 \$. L'augmentation de prix a été plus modérée en ce qui concerne les copropriétés, avec une croissance de 2 % pour un montant médian de 247 568 \$. La plus forte progression a été notée dans le secteur des 2 à 5 logements avec une variation du prix médian de +8 % au dernier trimestre par rapport à la même période l'année passée. Le prix médian s'est établi à 350 000 \$.

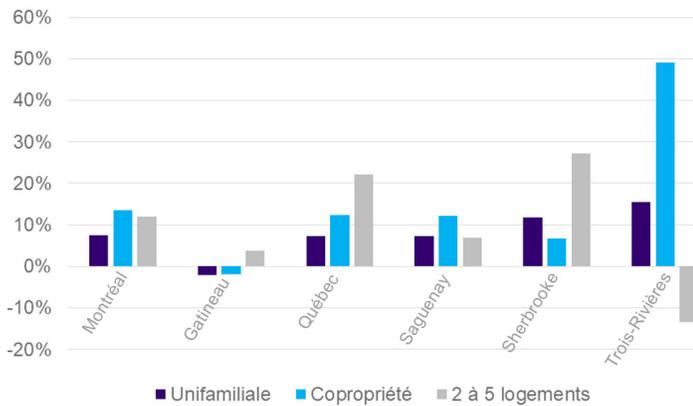
**Graphique 2 : prix médian par type de propriétés au Québec**



## TENDANCES PAR RMR

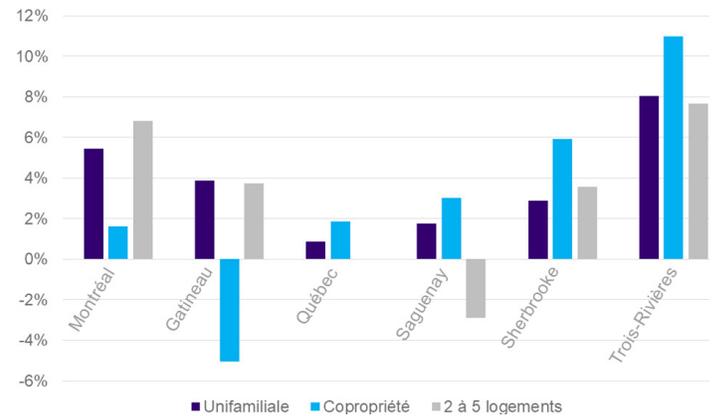
La bonne tenue du marché s'est fait sentir dans la majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) au troisième trimestre de 2017. Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont seulement diminué dans la région de Gatineau. Les baisses sont toutefois faibles avec un recul de 2 %. Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont repris à Québec après plusieurs trimestres difficiles causés par un excès d'offre de copropriétés.

**Graphique 3 : variations (en %) des ventes résidentielles par type de propriétés au troisième trimestre de 2017 par rapport au troisième trimestre de 2016**



Les prix des unifamiliales ont grimpé dans toutes les régions allant de +1 % à Québec à + 8 % à Trois-Rivières. Pour les copropriétés, une diminution de prix a été enregistrée à Gatineau. Dans cette région, une tendance à la baisse s'observe pour le prix des copropriétés depuis près de trois ans. Le prix médian a crû dans toutes les catégories de bâtiments résidentiels dans les régions de Montréal, Sherbrooke et Trois-Rivières.

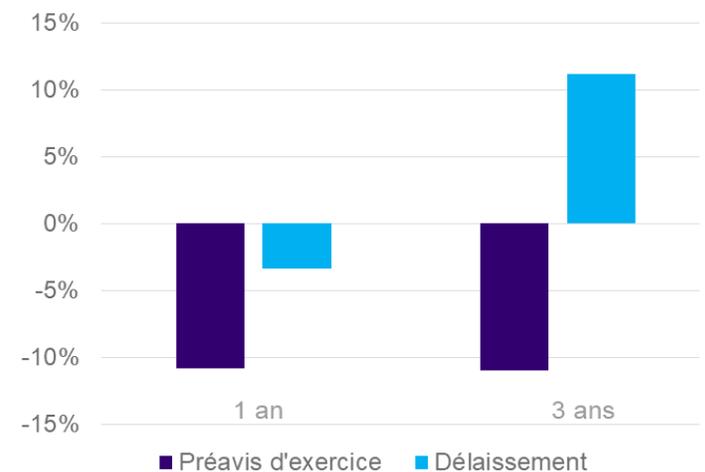
**Graphique 4 : variations (en %) du prix médian par type de propriétés au troisième trimestre de 2017 par rapport au troisième trimestre de 2016**



## SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES

La reprise du marché immobilier combinée au bas taux de chômage semble avoir des effets positifs sur les mauvaises créances. Par rapport à l'année dernière, un recul de 11 % des préavis d'exercice et de 3 % des délaissements a été observé. Néanmoins, le nombre de délaissements demeure supérieur à qui avait été enregistré au même trimestre il y a trois ans.

**Graphique 5 : variations (en %) des mauvaises créances au Québec**



## ANALYSE ÉCONOMIQUE

Habituellement, en date du 30 septembre, environ 80 % des acquisitions qui se feront au cours de l'année ont déjà été publiées au Registre foncier. Par conséquent, il est possible de conclure que l'année 2017 sera fort probablement marquée par une hausse des ventes étant donné les résultats des neuf premiers mois de l'année. La progression a été causée en grande partie par la vigueur économique que connaît le Québec à l'heure actuelle. L'emploi se porte très bien dans la province et cela encourage plusieurs ménages à acquérir une propriété résidentielle.

La croissance des ventes est particulièrement intéressante en ce qui a trait aux copropriétés, un secteur qui avait connu un ralentissement plus marqué au cours des dernières années dû à un surplus d'offre.

Le nombre d'unités en copropriétés achevées et non écoulées dans l'ensemble du Québec est passé de 3 110 au deuxième trimestre de 2016 à 2 580 selon les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL). Il s'agit d'une baisse de 16,7 %. Le marché se resserre dans ce secteur ce qui aide à soutenir les prix.

Dans la région de Montréal, le regain du marché de la copropriété est particulièrement important. Le nombre de logements achevés et non écoulés a diminué plus fortement que dans l'ensemble du Québec et les délais de reventes tels que présentés par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) ont reculé.

Le marché immobilier a eu le vent dans les voiles en 2017, malgré plusieurs craintes suite au resserrement des règles hypothécaires annoncé en octobre 2016. Pour la prochaine année, il faudra suivre de près les hausses de taux d'intérêt et l'impact que cela aura sur le marché immobilier. Le taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires ordinaires 5 ans tel qu'affiché par la Banque du Canada a augmenté au cours des derniers mois, passant de 4,64 % en juillet dernier à 4,89 % en octobre de cette année. Ce taux sert au calcul des ratios d'endettement s'il est plus élevé que le taux d'intérêt consenti par le prêteur. Ainsi, il détermine le montant maximum pouvant être emprunté par un ménage pour un prêt assuré.

Son augmentation pourrait tranquillement freiner les nouveaux acheteurs et donc limiter la croissance des prix dans le marché. Pour l'instant, les hausses de taux d'intérêt demeurent modestes. L'impact devrait donc être faible. Par contre, d'autres augmentations sont susceptibles de se produire et à mesure que celles-ci s'accumulent, la croissance de prix pourrait faiblir.

D'un autre côté, la bonne tenue de l'emploi et de l'immigration devrait continuer à soutenir la demande de logements.

## MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

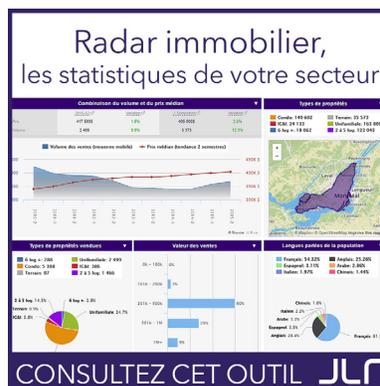
**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>



**ANNEXE**

---

# **Rapport trimestriel – T3 2017**

## **JLR**

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	104	134 975 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	242 265 \$	5 %	238 500 \$	4 %
Copropriété	247 568 \$	2 %	240 000 \$	3 %
2 à 5 logements	350 000 \$	8 %	340 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

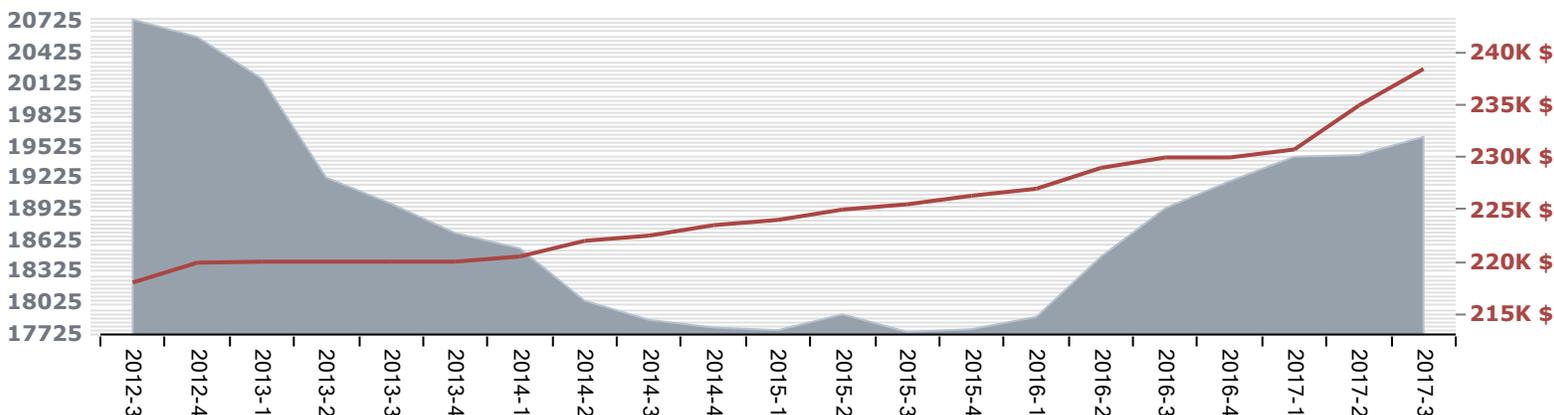
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	19 913	4 %	78 449	4 %
Copropriété	7 764	12 %	30 127	4 %
2 à 5 logements	2 832	9 %	11 600	6 %

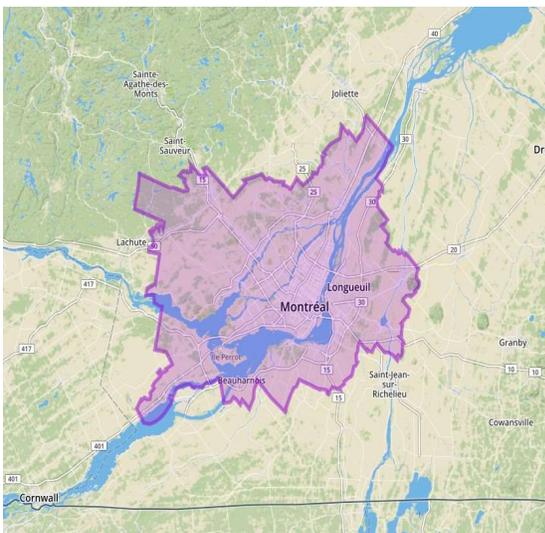
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	1 708	-11 %	6 943	-12 %
Délaisements	578	-3 %	2 364	0 %
Hypothèques légales	1 803	-9 %	7 928	-2 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

## Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	107	178 667 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	5 %	315 000 \$	5 %
Copropriété	269 489 \$	2 %	257 500 \$	3 %
2 à 5 logements	470 000 \$	7 %	455 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

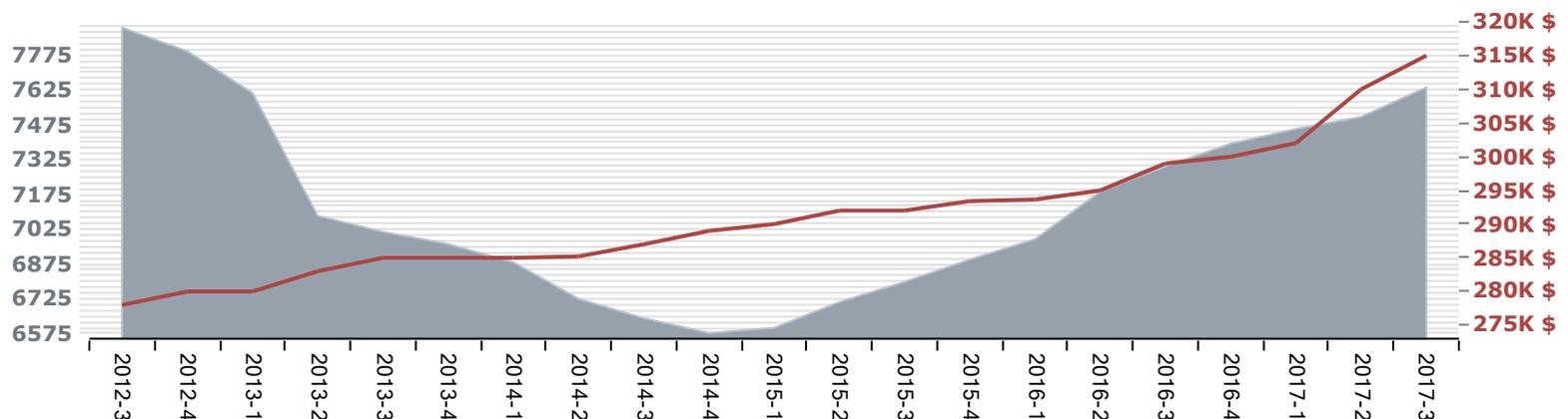
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	7 375	7 %	30 543	5 %
Copropriété	5 949	14 %	23 026	6 %
2 à 5 logements	1 560	12 %	6 417	7 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	692	-13 %	2 901	-12 %
Délaisements	132	-15 %	552	-18 %
Hypothèques légales	900	-10 %	4 081	-2 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	105	118 917 \$

## RIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	255 000 \$	4 %	250 000 \$	3 %
Copropriété	170 000 \$	-5 %	178 500 \$	-1 %
2 à 5 logements	285 500 \$	4 %	285 500 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

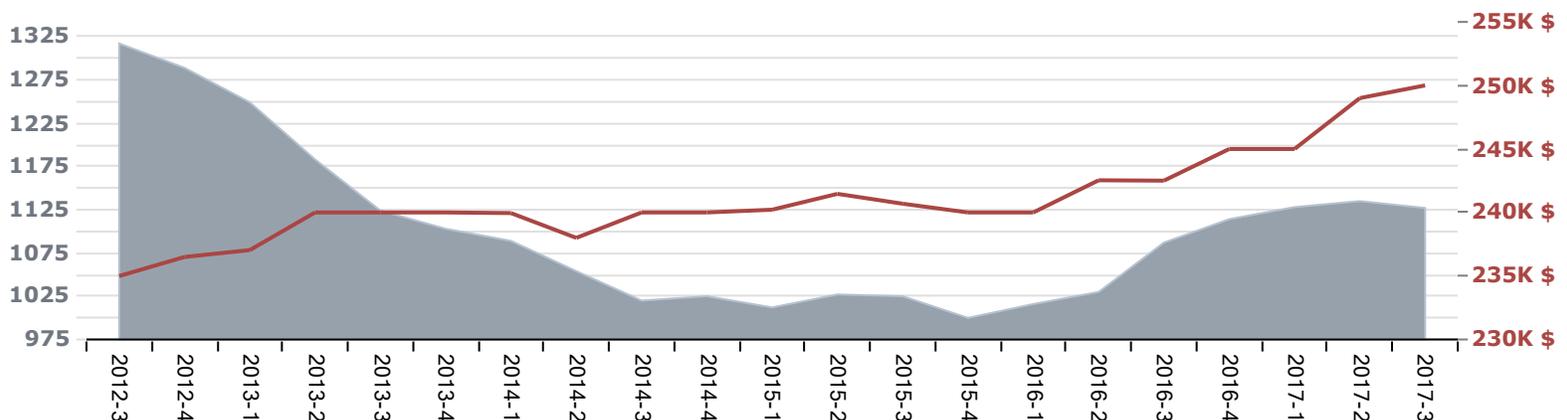
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 444	-2 %	4 507	4 %
Copropriété	249	-2 %	857	0 %
2 à 5 logements	110	4 %	392	5 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	126	1 %	455	0 %
Délaisements	44	-6 %	140	-16 %
Hypothèques légales	145	-24 %	619	-7 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	98	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	98	118 625 \$

## RIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	262 250 \$	1 %	257 174 \$	2 %
Copropriété	221 000 \$	2 %	215 000 \$	0 %
2 à 5 logements	299 500 \$	0 %	300 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

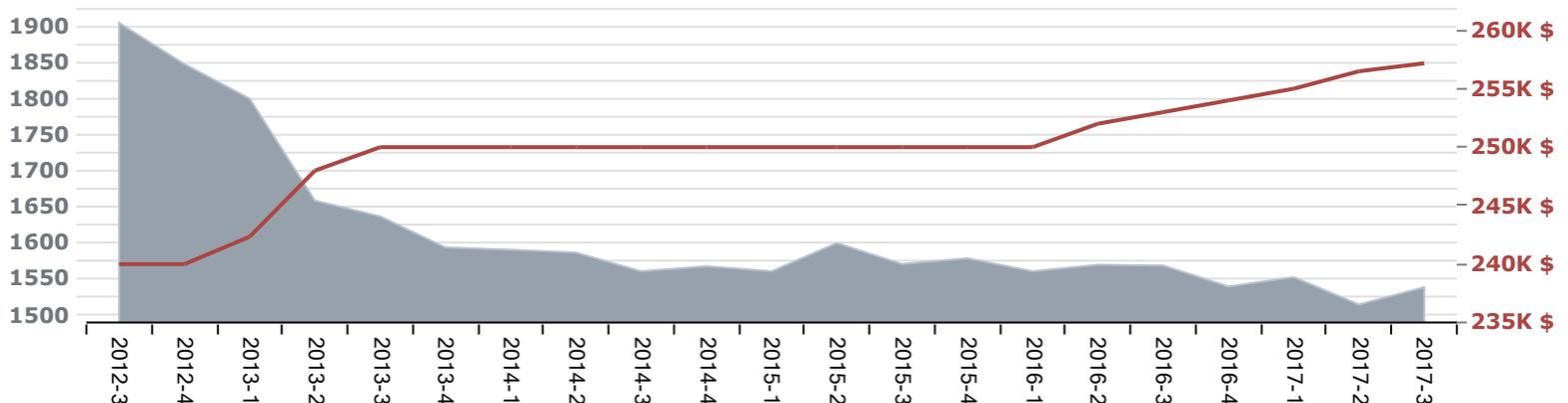
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 436	7 %	6 156	-2 %
Copropriété	751	12 %	2 929	-9 %
2 à 5 logements	237	22 %	933	2 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	121	6 %	431	-3 %
Délaisements	44	63 %	144	35 %
Hypothèques légales	119	-27 %	504	2 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	96	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	97	84 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	187 000 \$	2 %	180 000 \$	3 %
Copropriété	170 000 \$	3 %	165 000 \$	0 %
2 à 5 logements	185 500 \$	-3 %	192 500 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

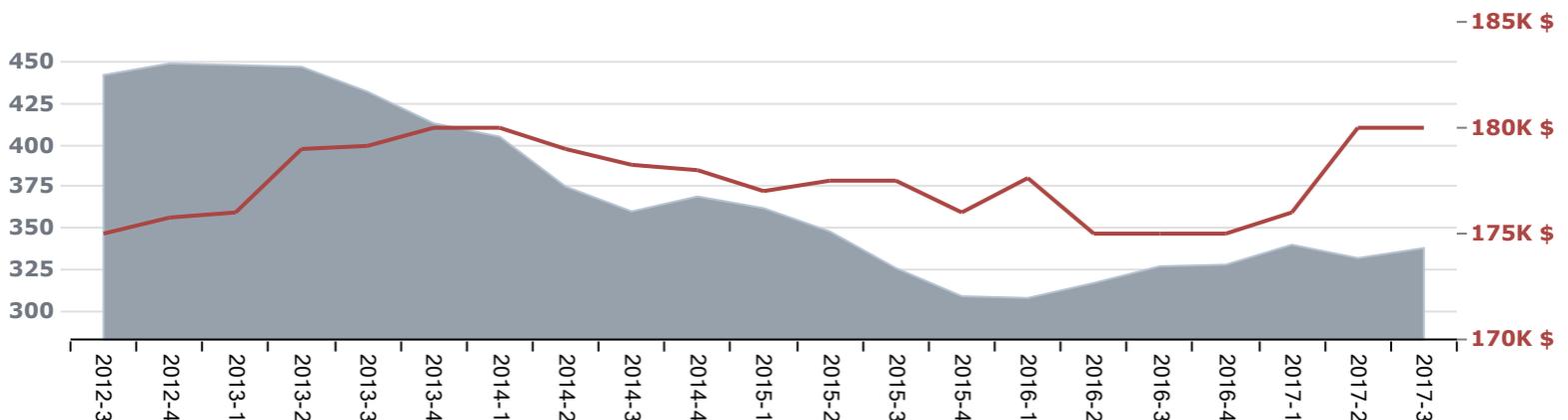
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	367	7 %	1 352	3 %
Copropriété	37	12 %	152	9 %
2 à 5 logements	62	7 %	230	1 %

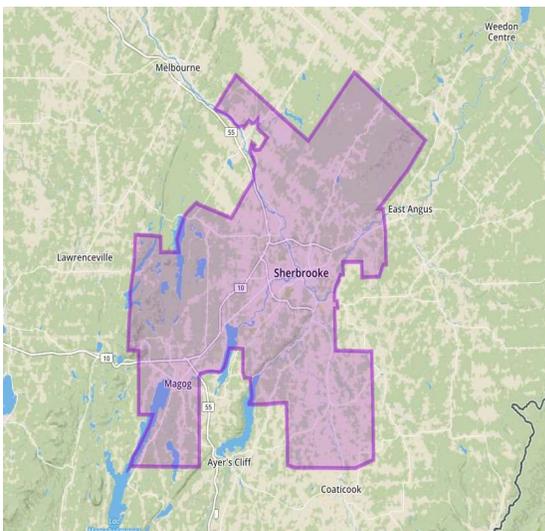
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	49	2 %	190	-7 %
Délaisements	28	-	85	67 %
Hypothèques légales	30	-6 %	142	-9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	101	98 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	215 000 \$	3 %	205 000 \$	3 %
Copropriété	169 500 \$	6 %	178 500 \$	9 %
2 à 5 logements	233 000 \$	4 %	238 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

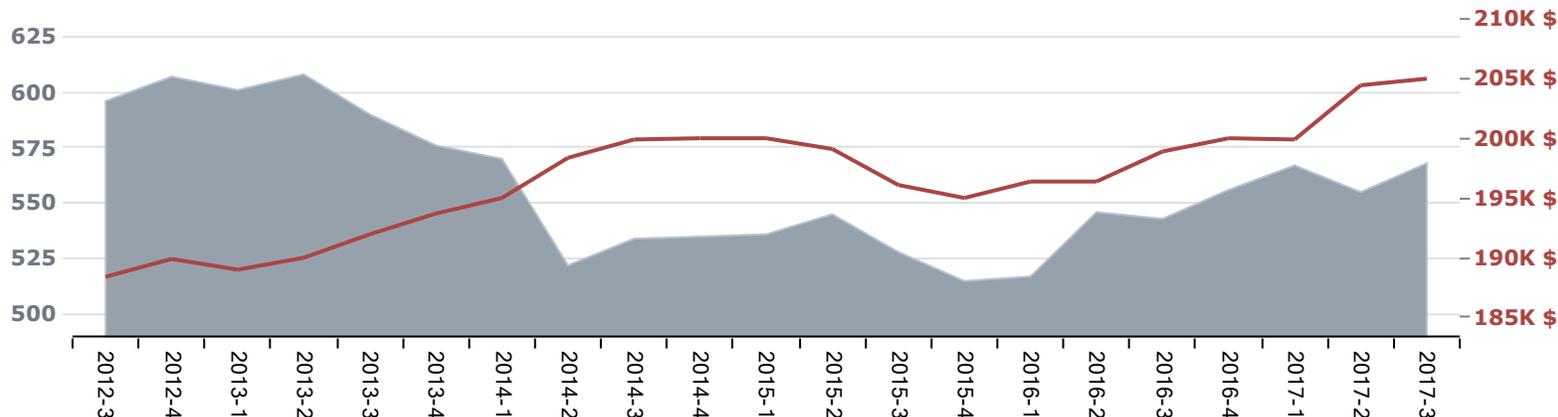
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	481	12 %	2 271	5 %
Copropriété	111	7 %	496	14 %
2 à 5 logements	70	27 %	296	6 %

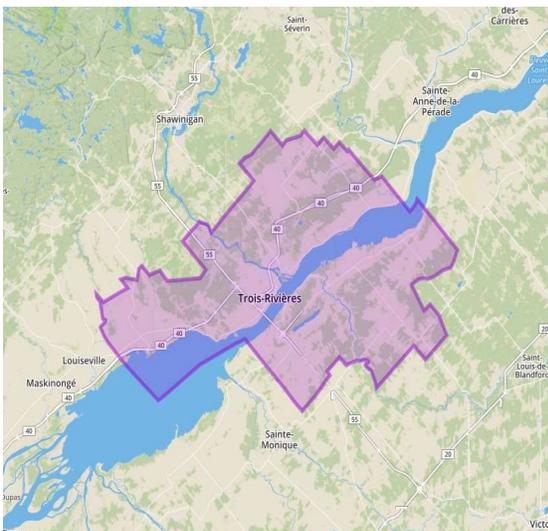
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	29	-	125	-34 %
Délaisements	11	-	45	-32 %
Hypothèques légales	33	3 %	134	-14 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2017-T3

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	100	69 375 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	175 000 \$	8 %	166 000 \$	4 %
Copropriété	148 048 \$	11 %	136 574 \$	-2 %
2 à 5 logements	186 500 \$	8 %	174 000 \$	6 %

### VOLUME DES VENTES

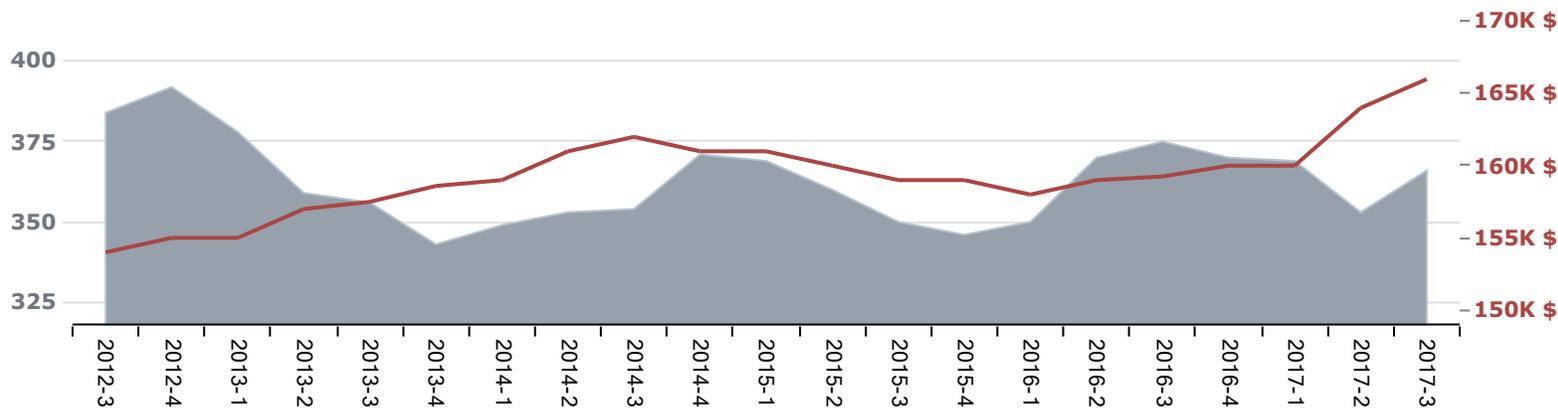
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	364	16 %	1 462	-3 %
Copropriété	91	49 %	288	5 %
2 à 5 logements	64	-14 %	268	2 %

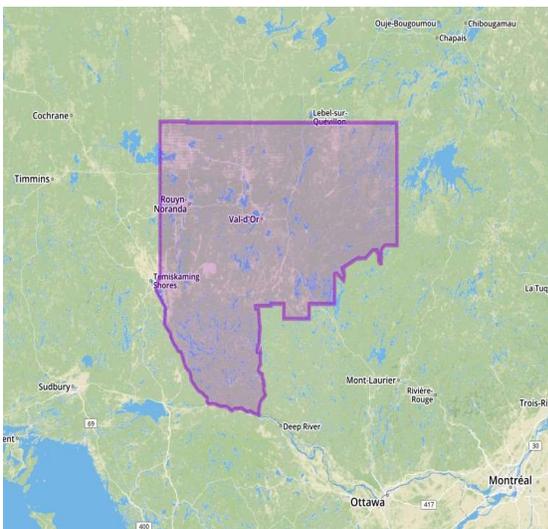
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	29	-	128	-13 %
Délaisements	28	-	77	5 %
Hypothèques légales	25	-	104	5 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	106	90 000 \$

### RIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	192 000 \$	13 %	180 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	0 %
2 à 5 logements	212 500 \$	6 %	208 000 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

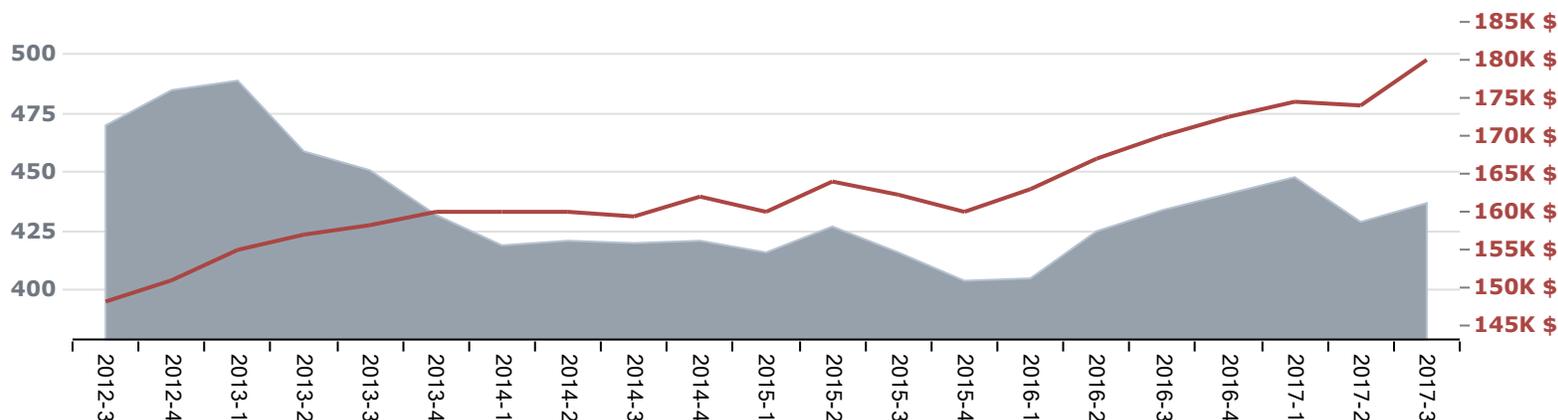
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	584	6 %	1 748	1 %
Copropriété	15	-	57	4 %
2 à 5 logements	88	22 %	273	16 %

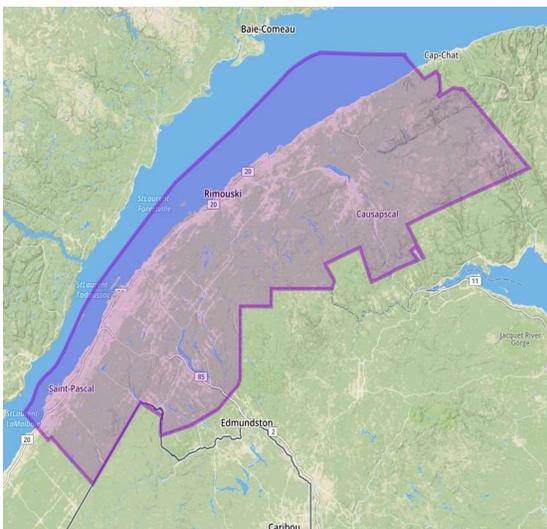
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	26	-	118	-13 %
Délaisements	17	-	54	32 %
Hypothèques légales	32	45 %	126	27 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	101	61 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	125 000 \$	0 %	135 000 \$	3 %
Copropriété	216 755 \$	68 %	165 000 \$	4 %
2 à 5 logements	162 500 \$	25 %	158 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

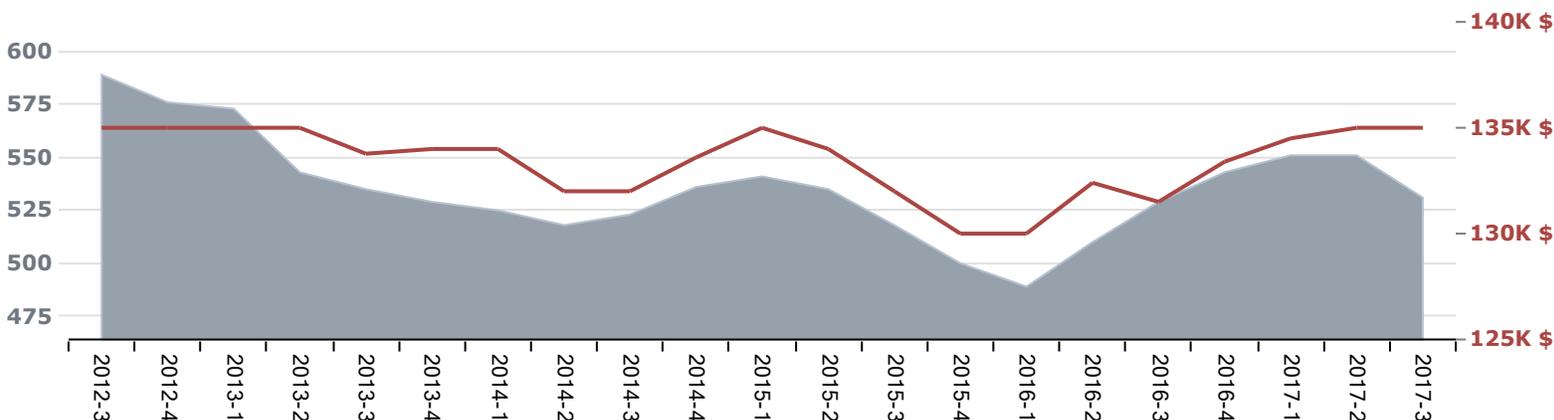
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	543	-13 %	2 122	0 %
Copropriété	34	-6 %	122	-15 %
2 à 5 logements	42	2 %	169	-5 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	31	-38 %	152	-7 %
Délaissements	24	-	106	18 %
Hypothèques légales	21	-	103	-6 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	98	115 000 \$

## RIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	251 000 \$	1 %	249 200 \$	2 %
Copropriété	221 894 \$	2 %	217 000 \$	1 %
2 à 5 logements	290 000 \$	-2 %	300 000 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

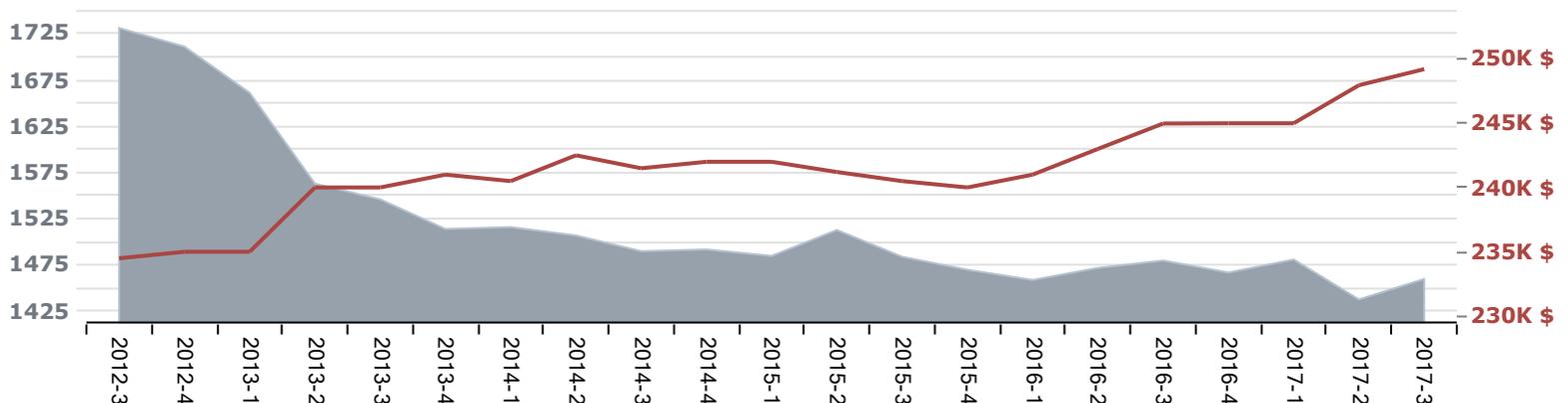
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 437	7 %	5 841	-1 %
Copropriété	698	9 %	2 730	-10 %
2 à 5 logements	226	24 %	858	0 %

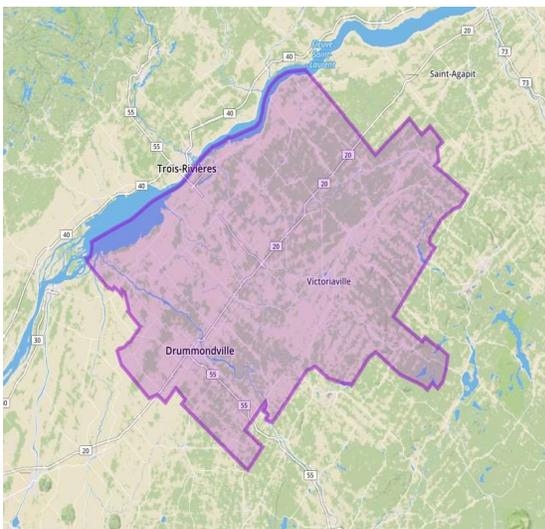
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	121	-5 %	478	-2 %
Délaisements	55	57 %	170	18 %
Hypothèques légales	131	-20 %	535	3 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	102	66 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	153 300 \$	6 %	154 000 \$	4 %
Copropriété	142 000 \$	8 %	144 950 \$	2 %
2 à 5 logements	168 750 \$	0 %	173 667 \$	-1 %

### VOLUME DES VENTES

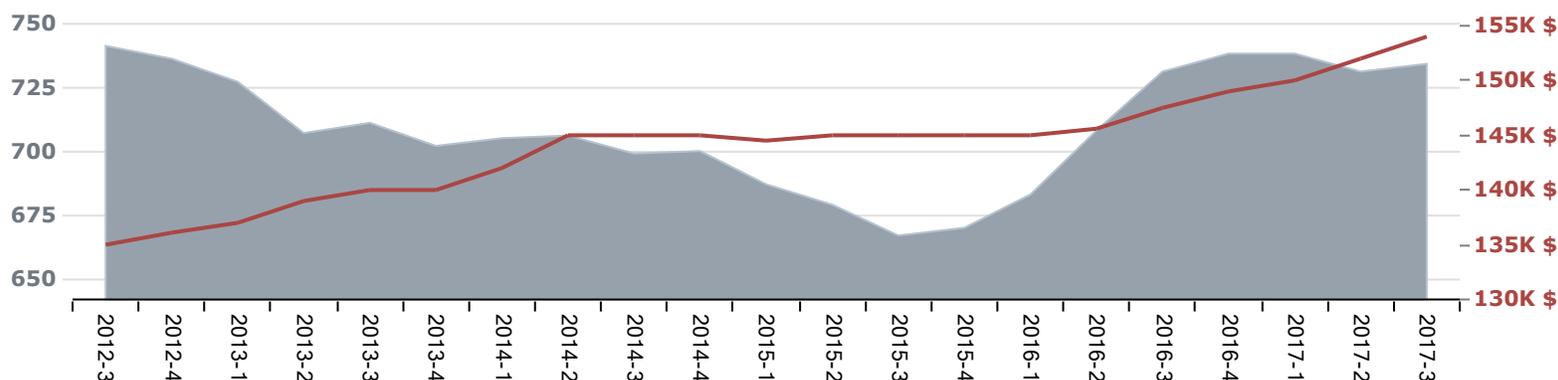
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	725	2 %	2 937	0 %
Copropriété	40	54 %	140	28 %
2 à 5 logements	72	-4 %	320	0 %

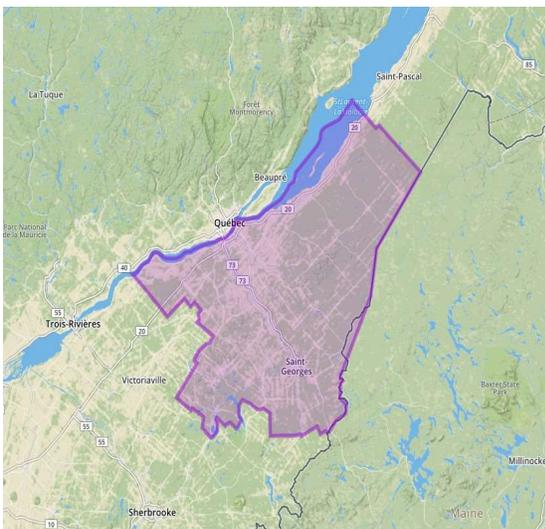
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	41	-20 %	145	-31 %
Délaisements	19	-	76	-10 %
Hypothèques légales	18	-	111	-27 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	96	62 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	4 %	167 251 \$	1 %
Copropriété	165 500 \$	-4 %	170 000 \$	-5 %
2 à 5 logements	160 000 \$	0 %	169 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

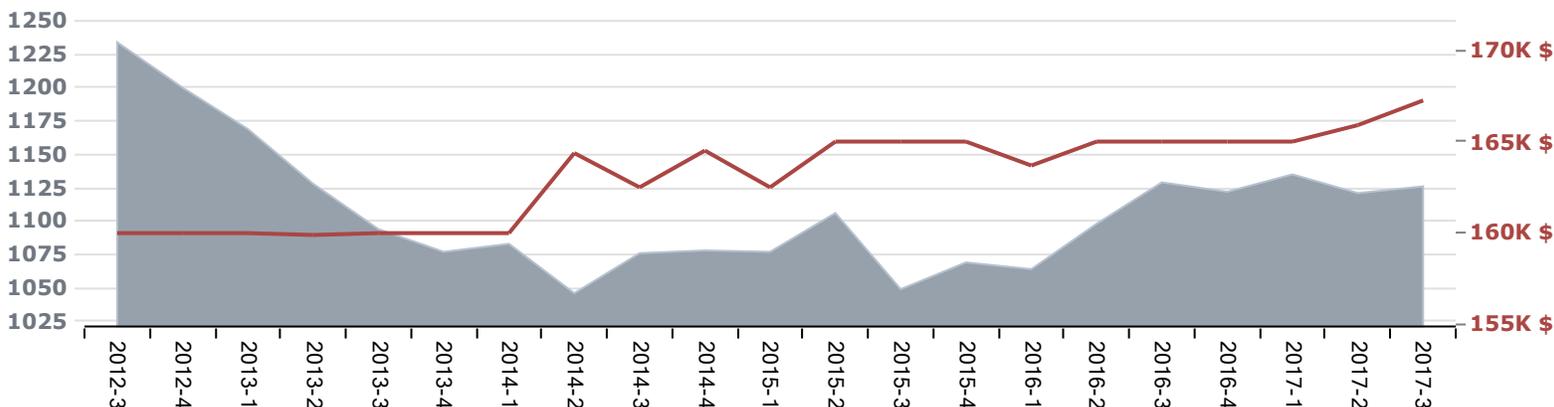
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 086	2 %	4 505	0 %
Copropriété	114	-3 %	422	-10 %
2 à 5 logements	81	-10 %	354	-3 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	74	-4 %	275	-10 %
Délaisements	33	3 %	139	16 %
Hypothèques légales	56	-20 %	239	5 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	95	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	129 500 \$	7 %	124 500 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

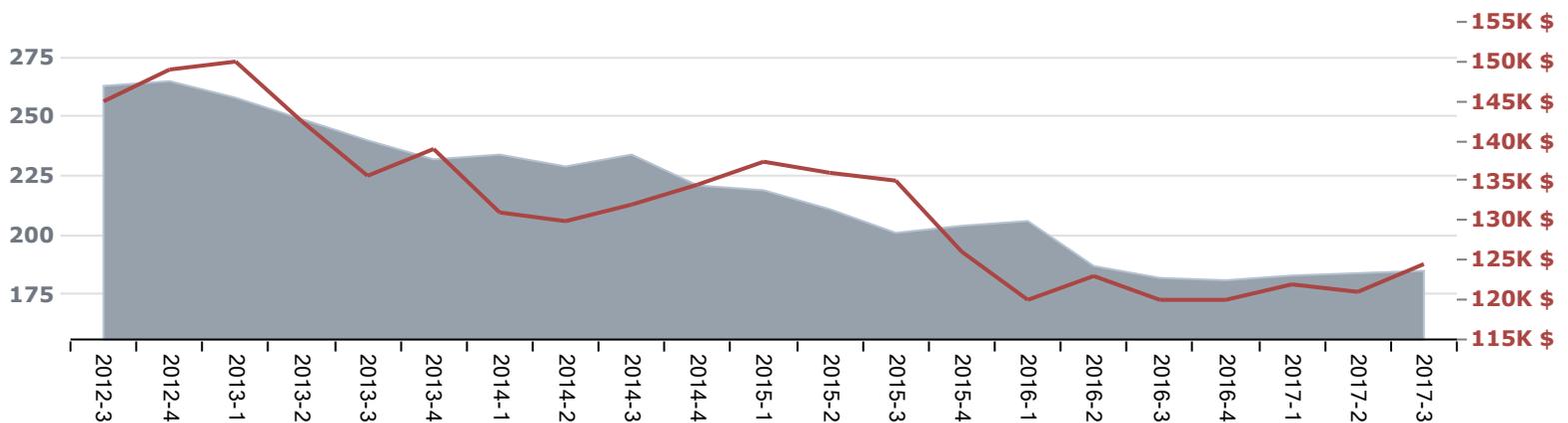
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	216	2 %	740	2 %
Copropriété	2	-	6	-
2 à 5 logements	8	-	55	6 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	20	-	94	7 %
Délaisements	14	-	58	100 %
Hypothèques légales	13	-	74	-5 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	101	85 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	197 000 \$	6 %	191 000 \$	5 %
Copropriété	168 400 \$	4 %	176 000 \$	7 %
2 à 5 logements	215 000 \$	8 %	215 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

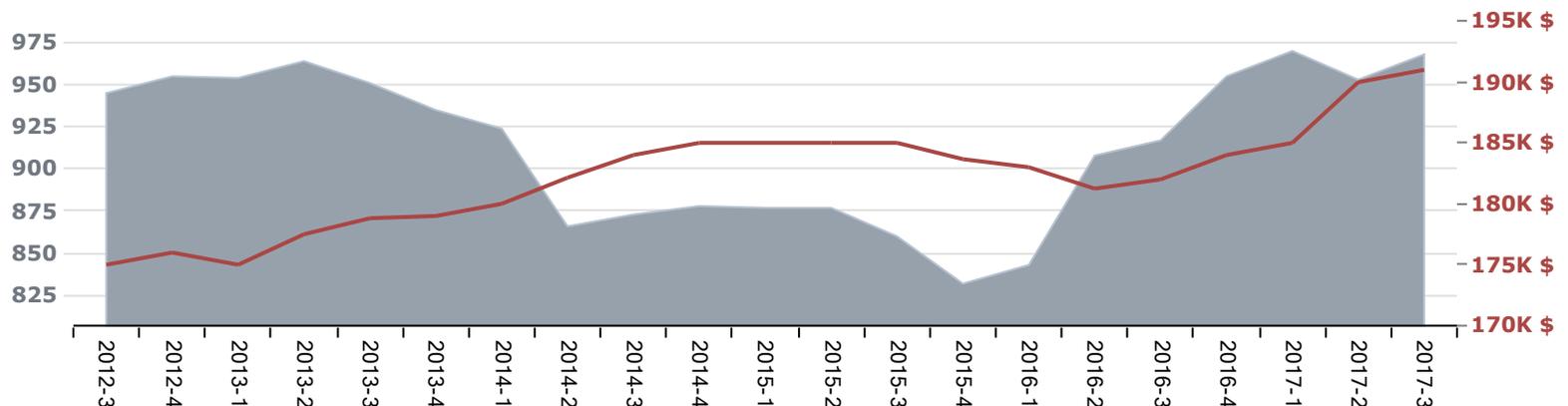
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	898	7 %	3 872	6 %
Copropriété	116	6 %	515	12 %
2 à 5 logements	98	9 %	400	1 %

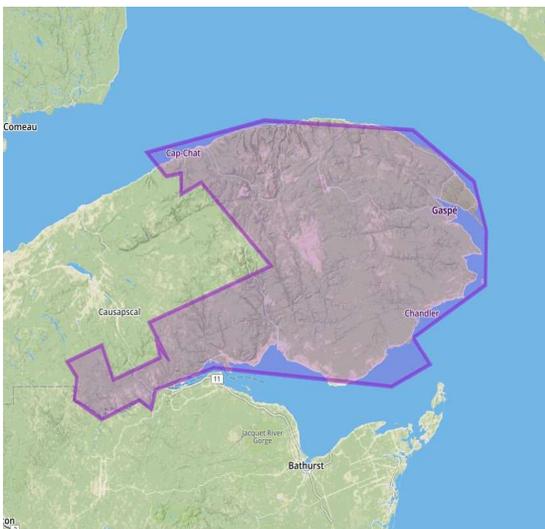
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	54	-13 %	243	-27 %
Délaisements	26	-	113	-14 %
Hypothèques légales	62	-3 %	243	-11 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	112 500 \$	18 %	107 250 \$	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	135 000 \$	13 %

### VOLUME DES VENTES

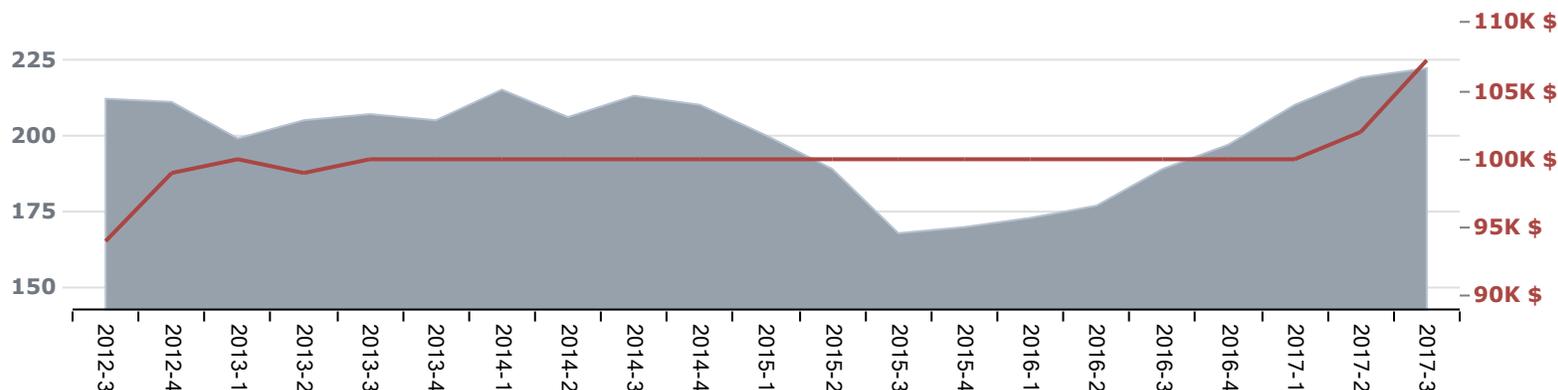
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	258	5 %	886	17 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	18	-	56	65 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	21	-	90	-3 %
Délaisements	8	-	58	21 %
Hypothèques légales	17	-	77	15 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Lanaudière

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	103	121 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	227 400 \$	8 %	229 000 \$	4 %
Copropriété	201 000 \$	6 %	195 000 \$	4 %
2 à 5 logements	268 500 \$	0 %	277 500 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

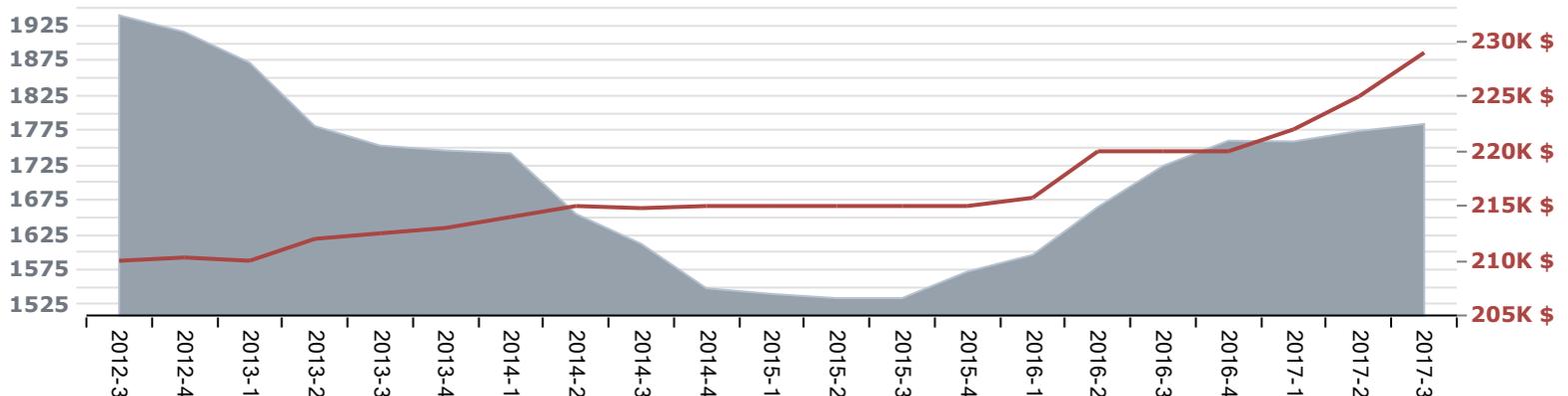
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 667	2 %	7 134	3 %
Copropriété	326	18 %	1 541	20 %
2 à 5 logements	126	5 %	575	10 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	154	-15 %	688	-15 %
Délaisements	54	-13 %	244	-8 %
Hypothèques légales	150	-1 %	643	-4 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	101	131 150 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	248 000 \$	3 %	245 000 \$	3 %
Copropriété	202 000 \$	-2 %	205 000 \$	3 %
2 à 5 logements	300 000 \$	8 %	285 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

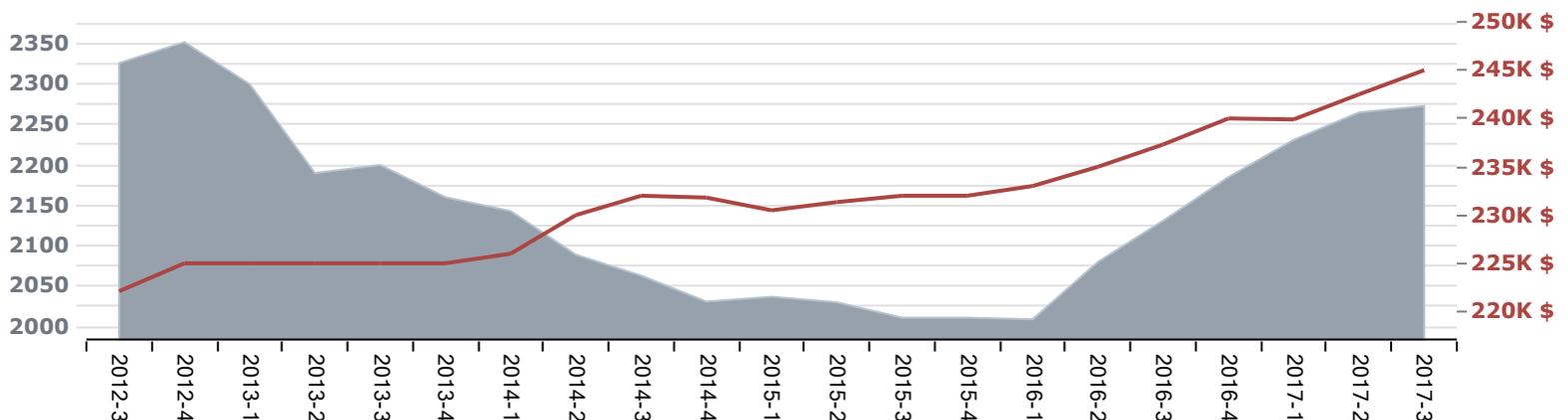
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 191	1 %	9 092	7 %
Copropriété	561	26 %	2 313	7 %
2 à 5 logements	252	12 %	1 104	10 %

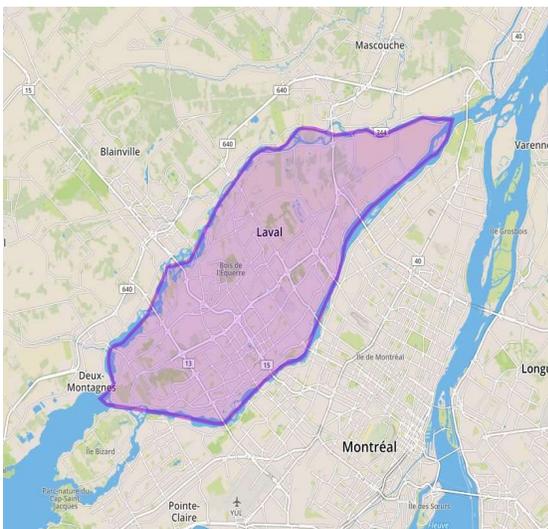
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	251	3 %	880	-12 %
Délaisements	67	-7 %	315	12 %
Hypothèques légales	205	0 %	883	-1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Laval

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	105	171 667 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	329 500 \$	6 %	317 965 \$	4 %
Copropriété	253 500 \$	1 %	242 670 \$	3 %
2 à 5 logements	415 000 \$	0 %	435 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

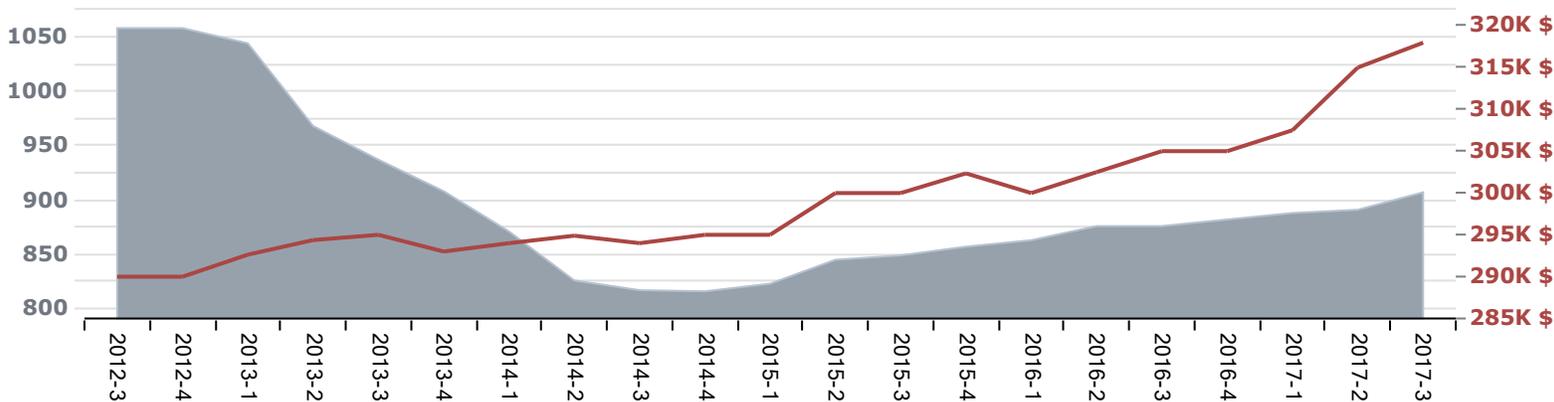
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	814	8 %	3 627	3 %
Copropriété	580	64 %	2 125	28 %
2 à 5 logements	83	20 %	414	10 %

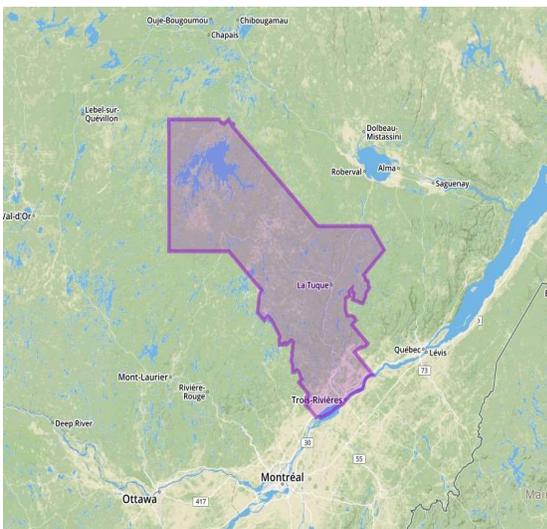
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	91	-4 %	357	-11 %
Délaisements	12	-	51	-46 %
Hypothèques légales	122	2 %	581	14 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Mauricie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T3

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	99	61 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	148 000 \$	6 %	145 000 \$	1 %
Copropriété	149 750 \$	10 %	140 000 \$	0 %
2 à 5 logements	150 750 \$	-1 %	135 000 \$	-4 %

## VOLUME DES VENTES

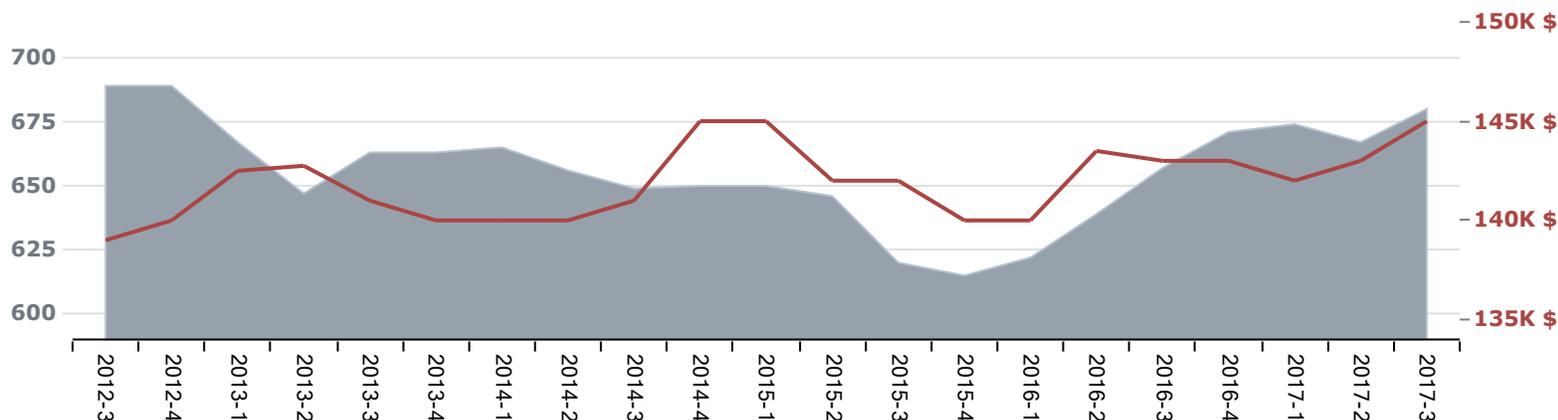
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	681	8 %	2 719	3 %
Copropriété	86	48 %	292	2 %
2 à 5 logements	114	1 %	495	14 %

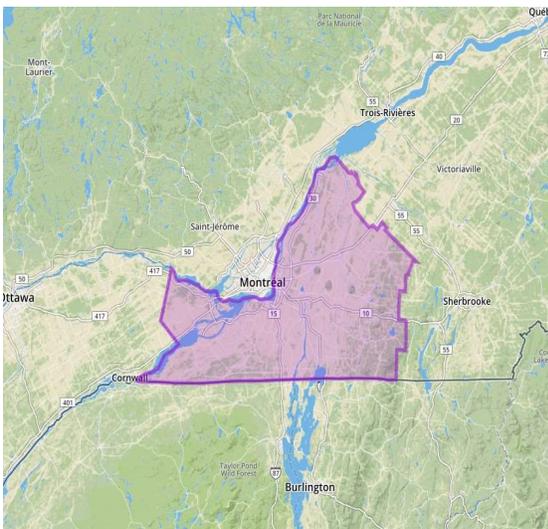
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	47	-30 %	241	-12 %
Délaisements	40	18 %	138	-4 %
Hypothèques légales	45	45 %	190	9 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T3

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	103	125 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	280 000 \$	6 %	270 000 \$	5 %
Copropriété	212 500 \$	5 %	206 400 \$	3 %
2 à 5 logements	315 000 \$	15 %	295 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

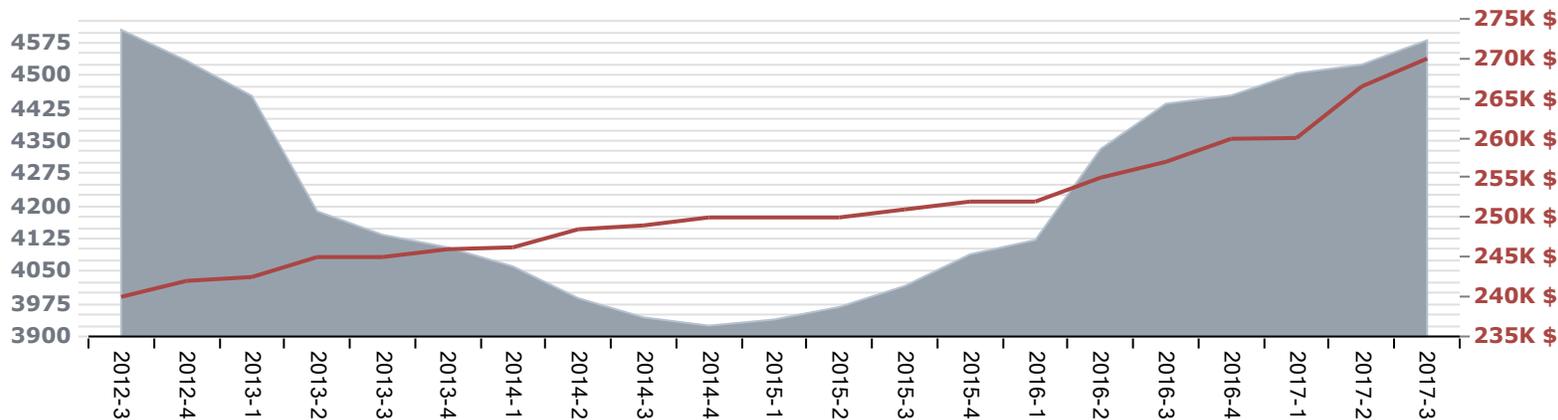
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	4 513	5 %	18 322	3 %
Copropriété	1 418	4 %	5 897	6 %
2 à 5 logements	354	-7 %	1 595	1 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	283	-20 %	1 197	-20 %
Délaisements	67	-33 %	358	-15 %
Hypothèques légales	309	-13 %	1 376	-2 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montréal

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	108	200 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	7 %	430 000 \$	5 %
Copropriété	314 000 \$	0 %	305 085 \$	3 %
2 à 5 logements	512 250 \$	3 %	500 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

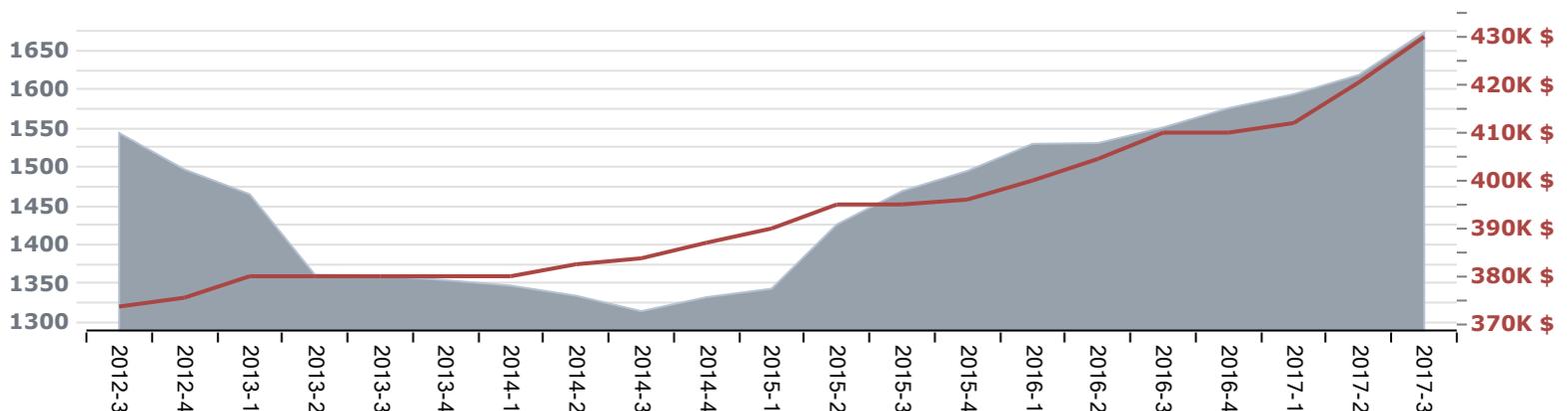
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 808	14 %	6 697	8 %
Copropriété	3 478	9 %	12 904	2 %
2 à 5 logements	1 046	15 %	4 118	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	259	-13 %	1 122	-8 %
Délaisements	39	8 %	139	0 %
Hypothèques légales	401	-13 %	1 829	-4 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





# Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	115 000 \$	-2 %	117 500 \$	-6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

## VOLUME DES VENTES

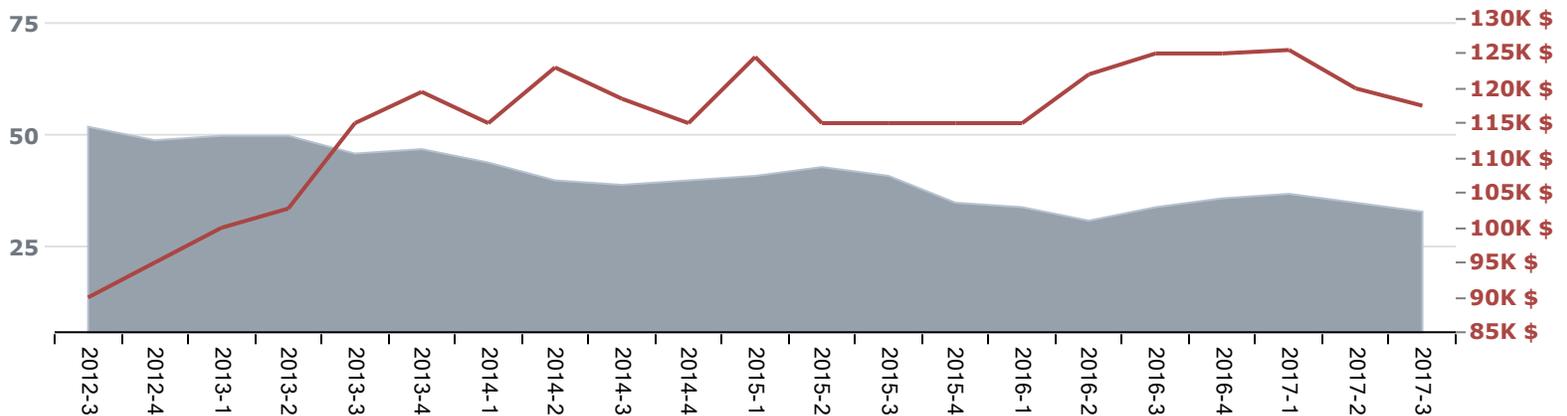
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	44	-17 %	132	-4 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	5	-	12	-

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	5	-	14	-
Délaisements	1	-	3	-
Hypothèques légales	3	-	12	-

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	105	114 950 \$

### PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	4 %	235 000 \$	2 %
Copropriété	170 000 \$	-5 %	178 500 \$	-1 %
2 à 5 logements	280 421 \$	4 %	279 900 \$	4 %

### VOLUME DES VENTES

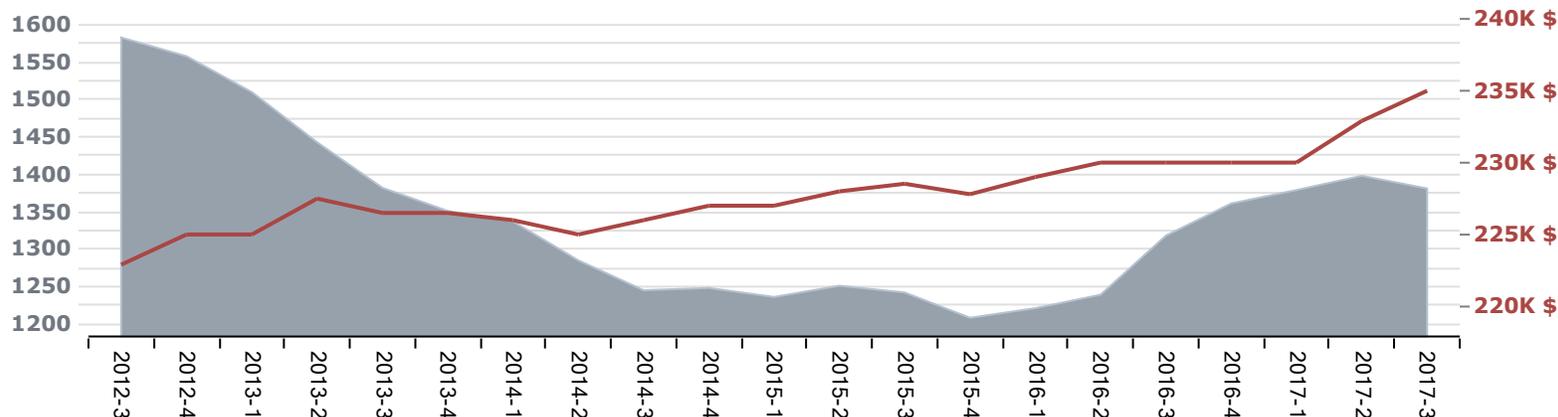
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 756	-4 %	5 524	5 %
Copropriété	249	-3 %	859	0 %
2 à 5 logements	119	0 %	430	4 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	160	-2 %	566	-3 %
Délaisements	54	-5 %	189	-13 %
Hypothèques légales	177	-18 %	726	-7 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	97	71 025 \$

## PRIX MÉDIAN

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	4 %	160 000 \$	2 %
Copropriété	165 000 \$	2 %	162 000 \$	3 %
2 à 5 logements	171 500 \$	-5 %	171 000 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

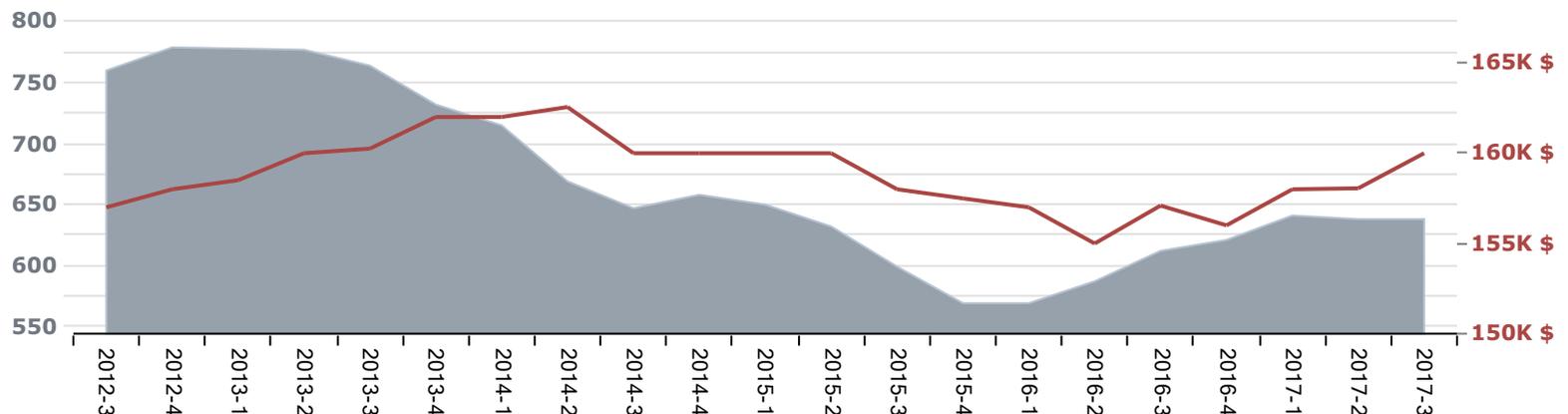
	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	692	0 %	2 551	4 %
Copropriété	47	4 %	203	9 %
2 à 5 logements	100	3 %	372	6 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	72	6 %	298	0 %
Délaisements	48	30 %	153	56 %
Hypothèques légales	56	27 %	229	4 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2015, JLR. Tous droits réservés.

