



JLR

30 ANS DE
SOLUTIONS
FONCIÈRES

ÉTUDE **JLR**

Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Quatrième trimestre de 2017

FAITS SAILLANTS

- Selon les actes notariés publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes d'unifamiliales ont grimpé de 3 % et celles des copropriétés ont bondi de 19 % au 4e trimestre de 2017 relativement au même trimestre en 2016 au Québec.
- Les augmentations du prix médian ont surpassé l'inflation pour le 4e trimestre de 2017 par rapport à 2016 avec une croissance de 6 % pour les unifamiliales et de 3 % pour les copropriétés.
- Pour l'ensemble de l'année 2017, les ventes ont crû de 1 % pour les unifamiliales et de 10 % pour les copropriétés par rapport à 2016.
- En ce qui concerne le prix médian en 2017, il a progressé de 4 % pour les unifamiliales pour atteindre 240 000 \$. Du côté des copropriétés, le prix médian s'est fixé à 240 900 \$, soit une hausse de 3 % relativement à 2016.
- Les préavis d'exercice ont reculé de 9 % et les délaissements ont chuté de 17 % au 4e trimestre de 2017 par rapport à 2016.

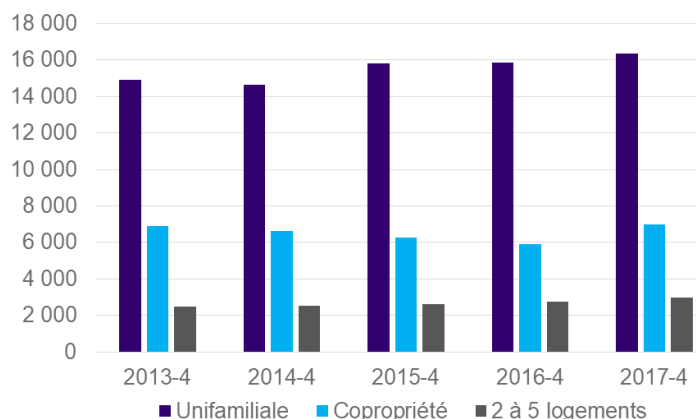
Selon les actes notariés publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes d'unifamiliales ont progressé de 3 % au 4e trimestre de 2017 relativement à la même période en 2016. Au total, 16 370 transactions ont été enregistrées, soit le plus haut volume pour cette période au cours des 5 dernières années.

Le secteur de la copropriété, pour sa part, a connu un gain de ventes beaucoup plus marquées. Après quelques années difficiles, ce secteur reprend de la vigueur et le dernier trimestre de l'année ne fait pas exception. Au total, les acquisitions de copropriétés ont bondi de 19 % pour atteindre.

Les ventes de 2 à 5 logements ont crû de 9 % au 4e trimestre de 2017 relativement à la même période en 2016 pour atteindre 2 991 ventes.

SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENNELLE BILAN TRIMESTRIEL T4-2017

Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (4e trimestre)

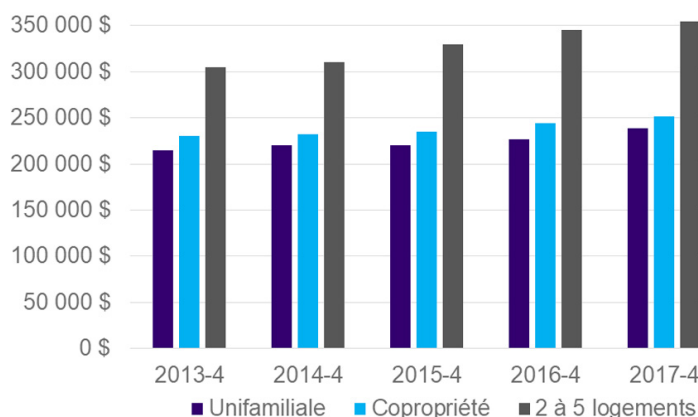


La reprise des ventes de propriétés résidentielles a causé une accélération des prix. Le prix médian des unifamiliales a atteint 239 000 \$ au 4e trimestre de 2017, soit un gain de 6 % comparativement au 4e trimestre de 2016.

Malgré une hausse des transactions plus fortes dans le marché de la copropriété, la croissance des prix a été plus faible pour ce type de bâtiment avec une augmentation de 3 %. Étant donné les dernières années plus difficiles dans ce secteur, un nombre important de copropriétés était présent sur le marché en début d'année ce qui a permis d'absorber la plus forte demande sans avoir un impact majeur sur la hausse des prix.

Quant aux propriétés de 2 à 5 logements, le prix médian s'est établi à 355 000 \$, un montant 3 % plus élevé que l'année dernière.

Graphique 2 : prix médian par type de propriétés au Québec (4e trimestre)



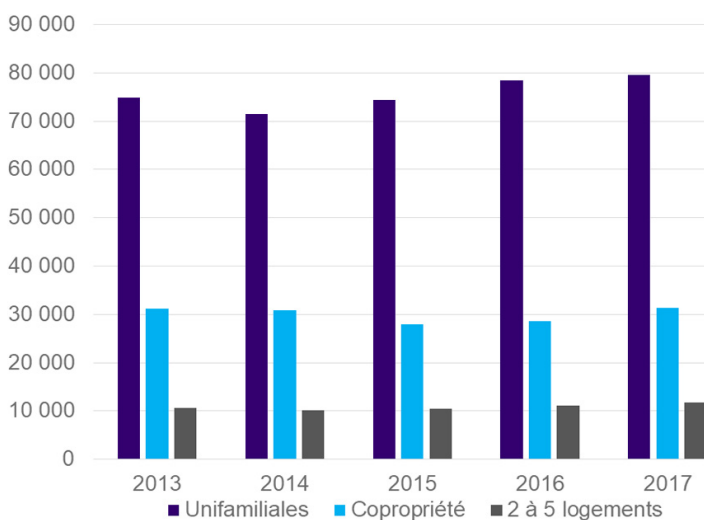
Les détails des ventes par région pour le 4e trimestre sont disponibles en annexe.

BILAN ANNUEL 2017 - TENDANCE PROVINCIALE

En 2016, le marché de l'unifamiliale reprenait de la vigueur et la croissance des ventes dans ce secteur dépassait largement la hausse de vente modeste des copropriétés. En 2017, l'augmentation des ventes unifamiliales demeure présente (+1 % relativement à 2016), mais c'est le marché de la copropriété qui s'est distingué avec une progression des ventes de 10 % au cours de la dernière année.

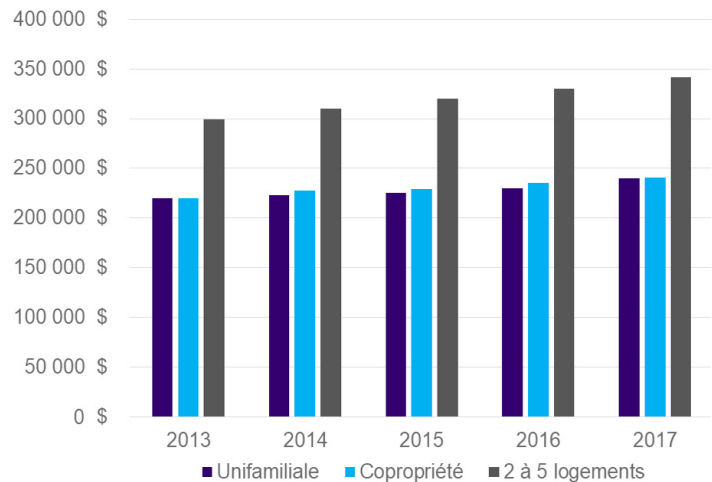
Pour le secteur des 2 à 5 logements, la croissance de vente a atteint 6 % en 2017 pour un total de 11809 transactions.

Graphique 3 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriété (annuel)



En ce qui concerne les prix médians de 2017, ils ont crû pour les 3 types de propriétés résidentielles analysées. Les hausses varient entre 3 % pour la copropriété et 4 % pour les unifamiliales et les immeubles de 2 à 5 logements. Ces augmentations dépassent l'inflation et montre bien l'accélération du marché immobilier bien enclenché après quelques années plus tranquilles. Néanmoins, ce ne sont pas tous les secteurs de Montréal qui profitent de l'embellie de l'immobilier. Dans certaines régions, le marché demeure au ralenti.

Graphique 4 : prix des ventes résidentielles au Québec par type de propriétés (annuel)

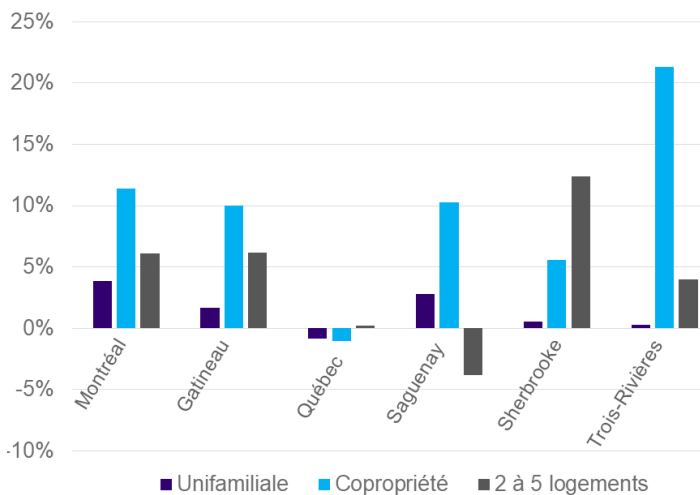


REVUE ANNUELLE DES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT (RMR)

Malgré certaines tendances générales, le marché immobilier est spécifique à chaque région. Une augmentation des transactions a été constatée en 2017 dans le secteur des copropriétés dans l'ensemble des RMR de la province à l'exception de la région de Québec. Ce secteur continue à éprouver de la difficulté à se remettre du ralentissement du marché d'il y a quelques années. Même si l'offre surabondante des copropriétés dans cette région s'est quelque peu résorbée, les ventes tardent à reprendre. Ainsi, le nombre d'acquisitions de copropriétés a fléchi de 1 % dans cette région. Au contraire, les ventes de ce type d'habitation ont bondi de 10 % ou plus dans les régions de Montréal, Gatineau, Saguenay et Trois-Rivières.

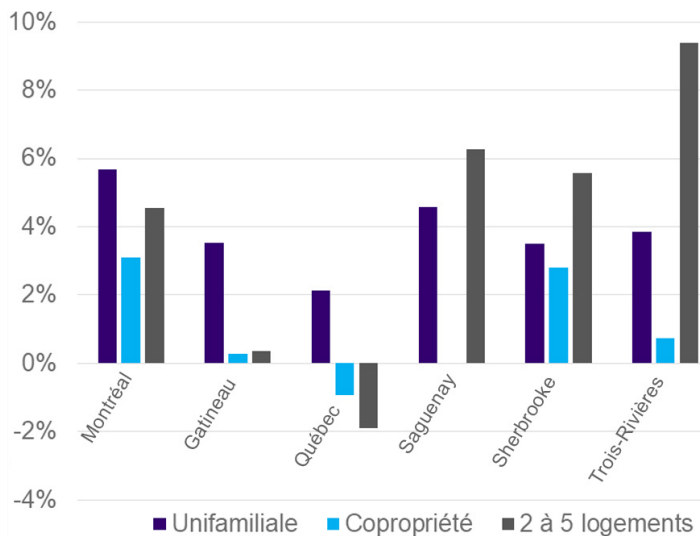
Dans le marché de l'unifamiliale, Montréal enregistre la plus forte croissance des ventes avec une variation positive de 4 %. À l'opposé, une baisse des transactions de 1 % a été calculée à Québec et la situation a stagné à Trois-Rivières.

Graphique 5 : variations (en %) des ventes résidentielles par tye de propriétés de 2017 par rapport à 2016



Pour les prix médians, des hausses ont été notées dans toutes les régions pour toutes les catégories de bâtiments à l'exception de la RMR de Québec où des baisses ont été enregistrées dans le secteur des copropriétés et des unifamiliales et à Saguenay où aucune variation de prix n'a été observée pour les copropriétés. Les régions de Montréal et Sherbrooke se démarquent en 2017 avec une croissance des prix médians de 3 % ou plus par rapport à 2016 pour les trois types de propriétés résidentielles analysées.

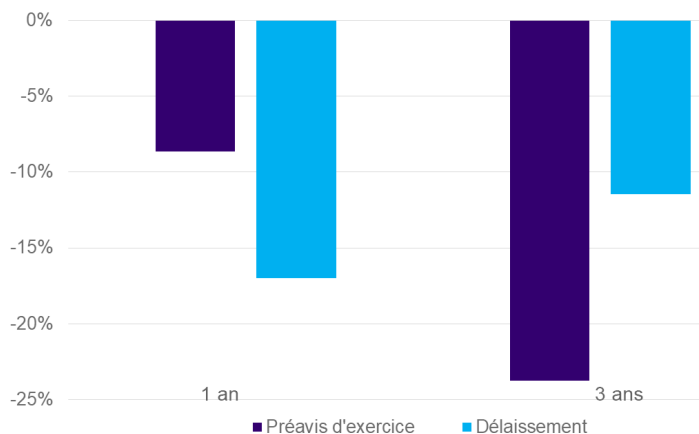
Graphique 6 : variations (en %) du prix par tye de propriétés de 2017 par rapport à 2016



SURVOL DES MAUVAISES CRÉANCES RÉSIDENTIELLES TRIMESTRIEL

Au cours du 4e trimestre de 2017, le nombre de préavis d'exercice émis sur des propriétés résidentielles a reculé de 9 % et le nombre de délaissements a baissé de 17 %, ce qui indique une embellie en ce qui concerne les ménages propriétaires en difficultés financières. Une amélioration de l'économie combinée à un marché immobilier plus actif a pu contribuer à la réduction du nombre de mauvaises créances. La diminution des préavis d'exercice (-24 %) est particulièrement marquée comparativement à ce qui s'observait en 2014.

Graphique 7 : variations (en %) des mauvaises créances au Québec (4e trimestre)



À surveiller en 2018

EMPLOI ET ÉCONOMIE

En décembre dernier, le taux de chômage a atteint un creux historique à 4,9 %. L'emploi a été particulièrement vigoureux cette année et des records de bas taux de chômage ont été enregistrés durant plusieurs mois de l'année. Au cours de l'année, 86 700 emplois supplémentaires ont été créés. Cette embellie de marché de travail a permis la croissance des ventes et des prix dans l'immobilier en 2017.

L'emploi a terminé l'année sur une bonne note ce qui devrait donc permettre à plusieurs ménages d'acquérir une propriété en 2018. Plusieurs nouveaux acheteurs font des offres d'achat au cours des premiers mois de l'année dans l'objectif de prendre possession d'une propriété au printemps. Ainsi, l'amélioration du marché de l'emploi devrait aider la saison forte en immobilier à partir en force.

La croissance du PIB se porte bien en 2017 et les perspectives sont positives pour 2018. Toutefois, une sortie des États-Unis de l'ALENA demeure une inquiétude importante et pourrait avoir des conséquences marquées sur l'économie canadienne et donc sur l'immobilier.

TAUX D'INTÉRÊT ET RESSERREMENT HYPOTHÉCAIRE

L'emploi s'est amélioré au Québec, mais également au Canada. En décembre, le taux de chômage a atteint 5,7 % au pays. L'embellie commence tranquillement à se refléter dans l'inflation qui s'établissait en novembre dernier à 2,1 selon l'IPC global. Avec de telles statistiques, les pressions à la hausse sur le taux directeur s'accroissent. La probabilité qu'une augmentation du taux directeur soit annoncée par la Banque du Canada le 17 janvier prochain s'accroît. Un changement pourrait refroidir un peu la saison forte du marché immobilier. Qui plus est, si les statistiques de l'inflation continuent de se situer à plus de 2 % et que l'emploi ainsi que le PIB poursuivent leur croissance, d'autres hausses risquent de survenir au cours de l'année.

Même si les perspectives sont globalement encourageantes pour le marché immobilier en 2018 surtout en début d'année, les variations du nombre de ventes risquent de fluctuer d'une région à l'autre notamment à cause des différences dans les perspectives démographiques.

DÉMOGRAPHIE

À long terme, des décroissances de population sont attendues dans certaines régions selon les prévisions démographiques 2011-2036 de l'Institut de la statistique du Québec alors que l'immigration soutiendra la hausse du nombre d'habitants dans d'autres. Ainsi, certaines régions éloignées seront susceptibles de voir leur population décroître ce qui limitera la demande de logements et, par le fait même, les variations positives des ventes et des prix. D'un autre côté, la grande région de Montréal accueillera plusieurs milliers d'immigrants au cours des prochaines années ce qui fera croître le nombre d'habitants et par conséquent stimulera la demande de logements. Ainsi, les régions où la demande sera plus forte causée par une augmentation de la population risquent d'observer une croissance de prix plus rapide que les autres.

MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

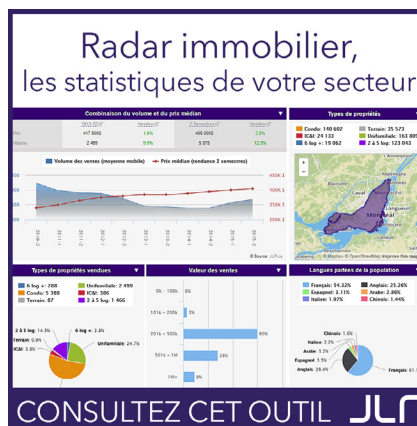
Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radars immobiliers](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>



ANNEXE

Rapport trimestriel – T4 2017

JLR

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

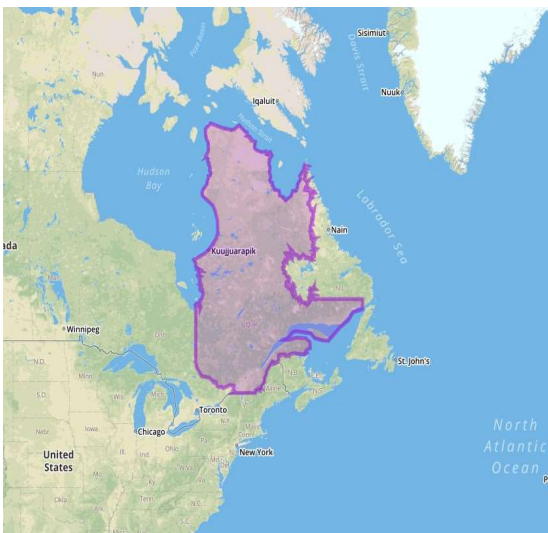
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	106	137 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	239 000 \$	6 %	240 000 \$	4 %
Copropriété	251 900 \$	3 %	240 900 \$	3 %
2 à 5 logements	355 000 \$	3 %	342 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

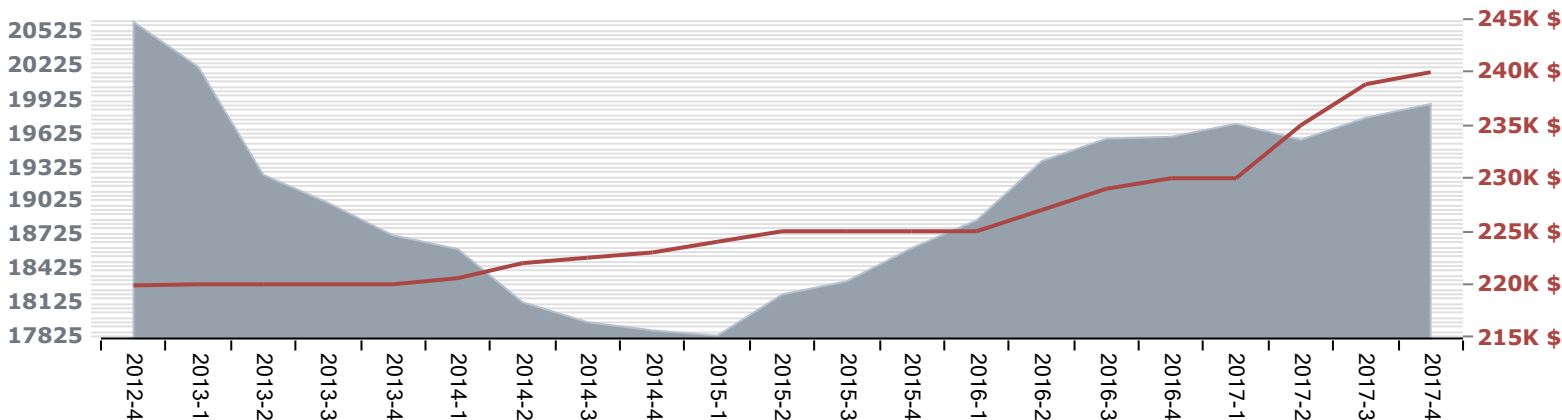
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	16 370	3 %	79 533	1 %
Copropriété	7 007	19 %	31 299	10 %
2 à 5 logements	2 991	9 %	11 809	6 %

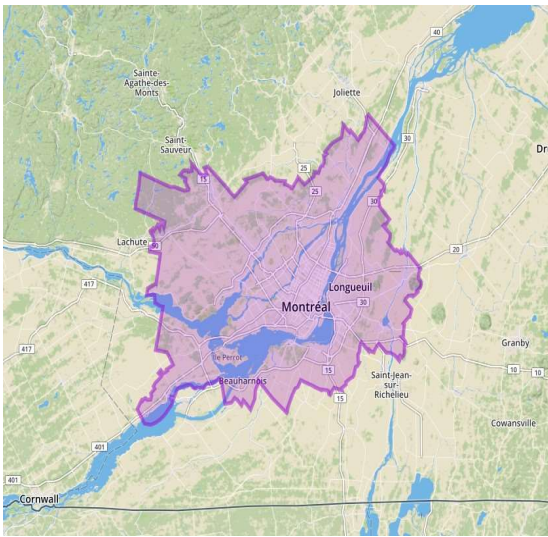
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	479	-17 %	2 270	-6 %
Hypothèques légales	2 148	9 %	8 088	1 %
Préavis d'exercice	1 631	-9 %	6 784	-11 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	110	184 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	327 000 \$	5 %	317 000 \$	6 %
Copropriété	269 000 \$	3 %	260 000 \$	3 %
2 à 5 logements	475 000 \$	6 %	460 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

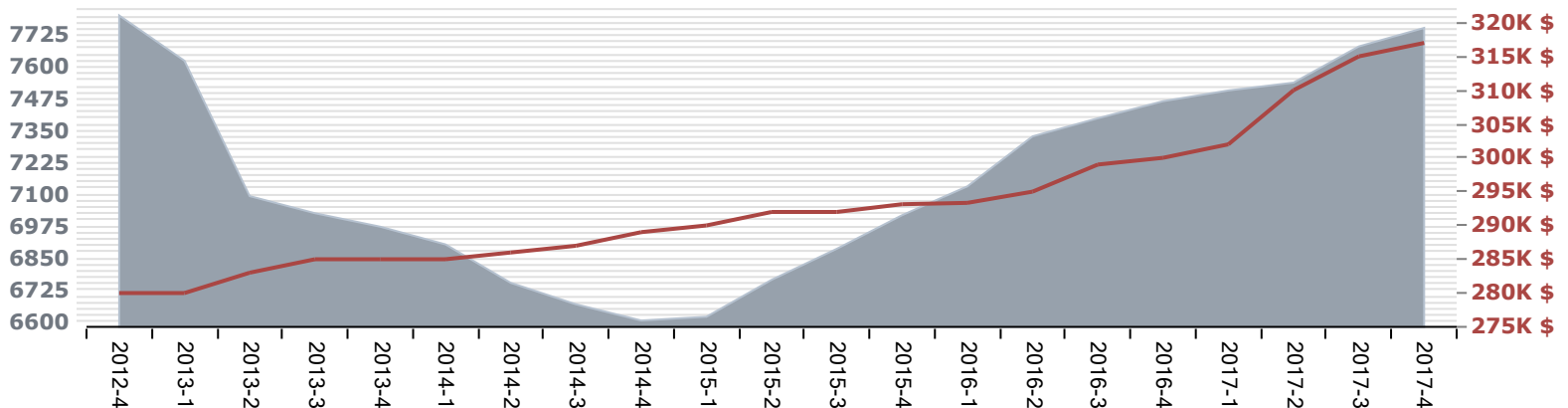
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	6 169	5 %	31 017	4 %
Copropriété	5 459	20 %	23 990	11 %
2 à 5 logements	1 645	7 %	6 518	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	100	-25 %	519	-20 %
Hypothèques légales	1 020	2 %	4 096	0 %
Préavis d'exercice	660	-11 %	2 818	-12 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	104	118 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	251 500 \$	3 %	252 500 \$	4 %
Copropriété	174 800 \$	0 %	177 400 \$	0 %
2 à 5 logements	262 500 \$	-13 %	280 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

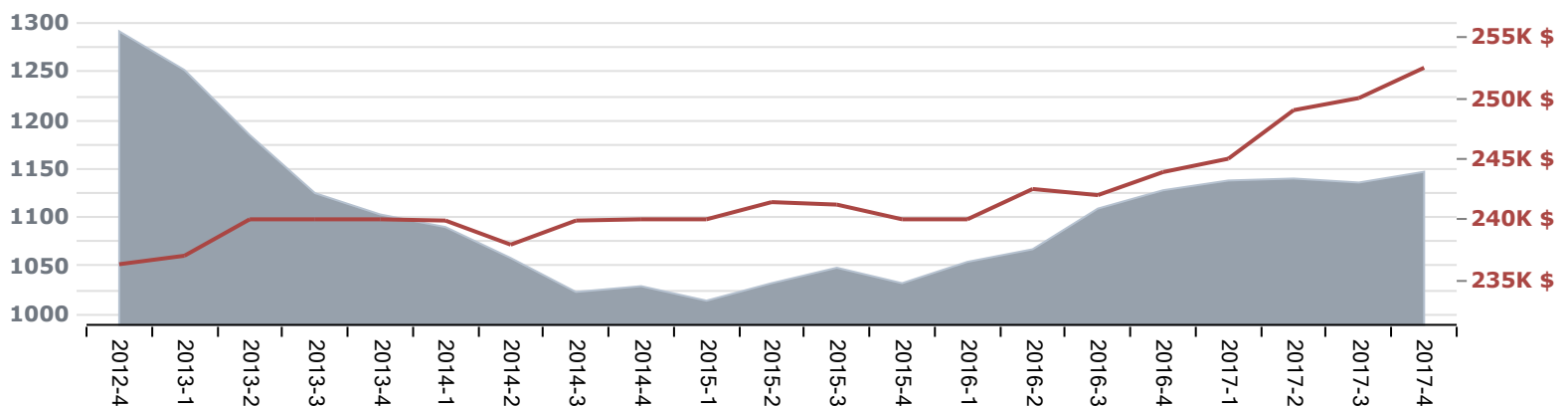
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 001	4 %	4 588	2 %
Copropriété	224	24 %	901	10 %
2 à 5 logements	87	10 %	398	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaissements	35	25 %	147	-7 %
Hypothèques légales	175	23 %	652	-1 %
Préavis d'exercice	92	-9 %	446	1 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	97	117 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	260 095 \$	4 %	259 390 \$	2 %
Copropriété	219 000 \$	-3 %	215 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	300 000 \$	-3 %	299 250 \$	-2 %

VOLUME DES VENTES

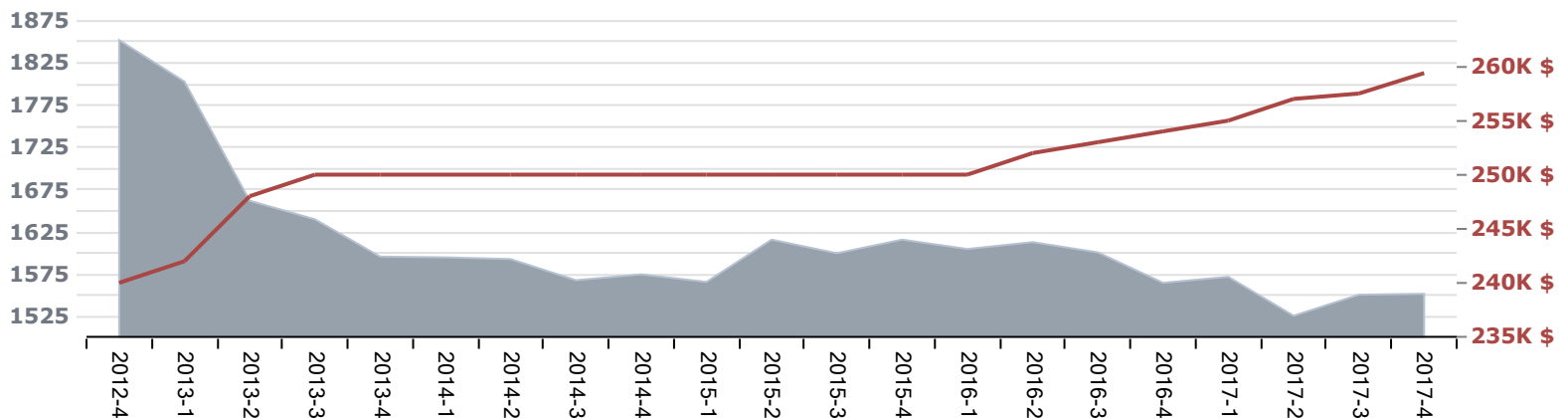
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 062	0 %	6 207	-1 %
Copropriété	553	14 %	2 999	-1 %
2 à 5 logements	204	-5 %	912	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	157	31 %	547	6 %
Délaisements	24	-	133	10 %
Préavis d'exercice	146	40 %	476	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	94	67 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	7 %	183 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	0 %
2 à 5 logements	187 100 \$	7 %	195 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

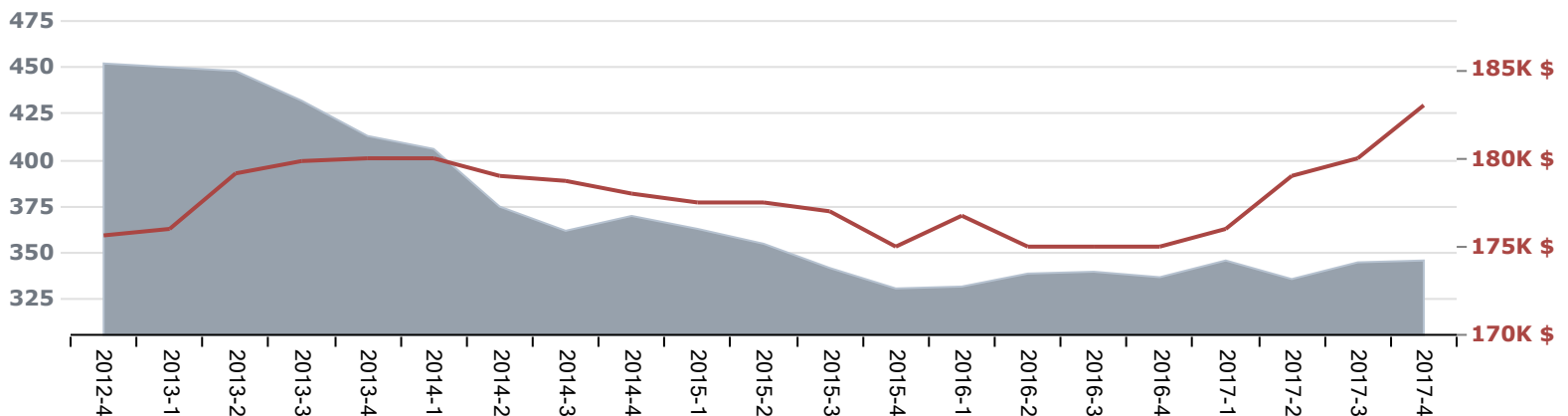
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	251	2 %	1 385	3 %
Copropriété	25	-	150	10 %
2 à 5 logements	44	-14 %	226	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	45	-2 %	141	-10 %
Délaissements	18	-	82	24 %
Préavis d'exercice	41	-7 %	187	-6 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	102	99 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	215 000 \$	3 %	207 000 \$	4 %
Copropriété	181 778 \$	-4 %	174 750 \$	3 %
2 à 5 logements	236 500 \$	-3 %	237 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

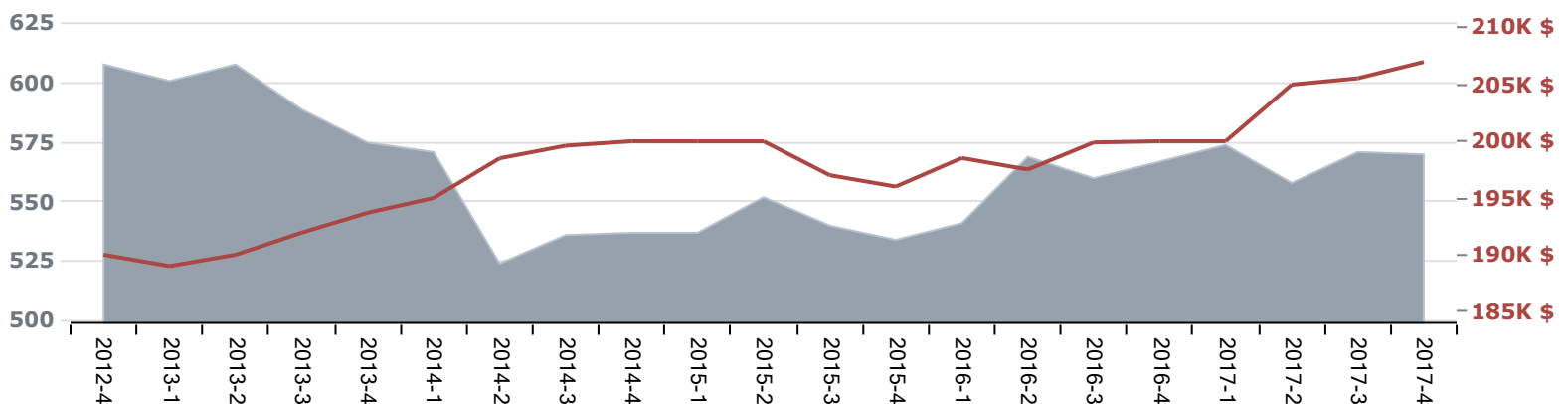
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	402	-1 %	2 279	1 %
Copropriété	103	-3 %	494	6 %
2 à 5 logements	72	24 %	309	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	10	-	43	-30 %
Préavis d'exercice	35	6 %	125	-23 %
Hypothèques légales	47	18 %	141	-7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	97	59 063 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	164 000 \$	2 %	166 143 \$	4 %
Copropriété	145 000 \$	5 %	137 000 \$	1 %
2 à 5 logements	160 250 \$	11 %	175 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

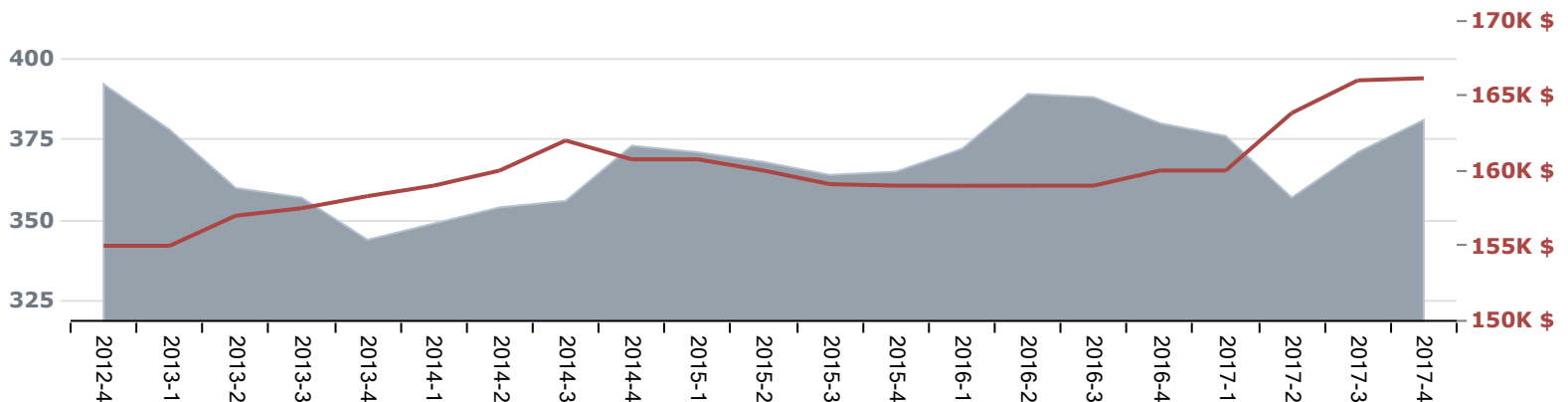
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	308	15 %	1 522	0 %
Copropriété	69	64 %	319	21 %
2 à 5 logements	80	31 %	287	4 %

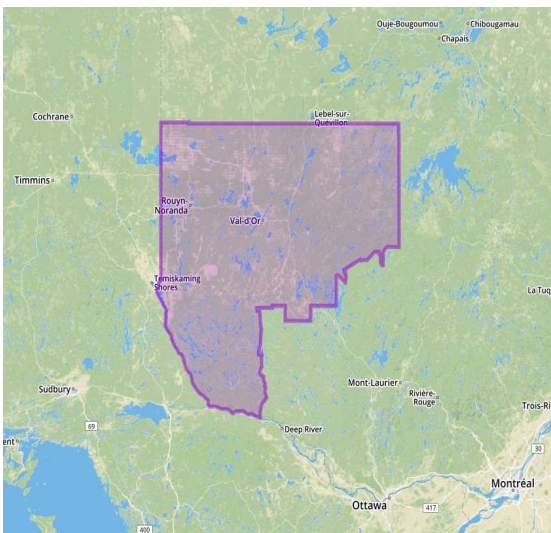
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	37	37 %	114	8 %
Préavis d'exercice	27	-	113	-25 %
Délaissements	7	-	67	-7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T4

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	114	88 625 \$

RIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	167 000 \$	-1 %	180 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	6 %
2 à 5 logements	208 000 \$	5 %	210 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

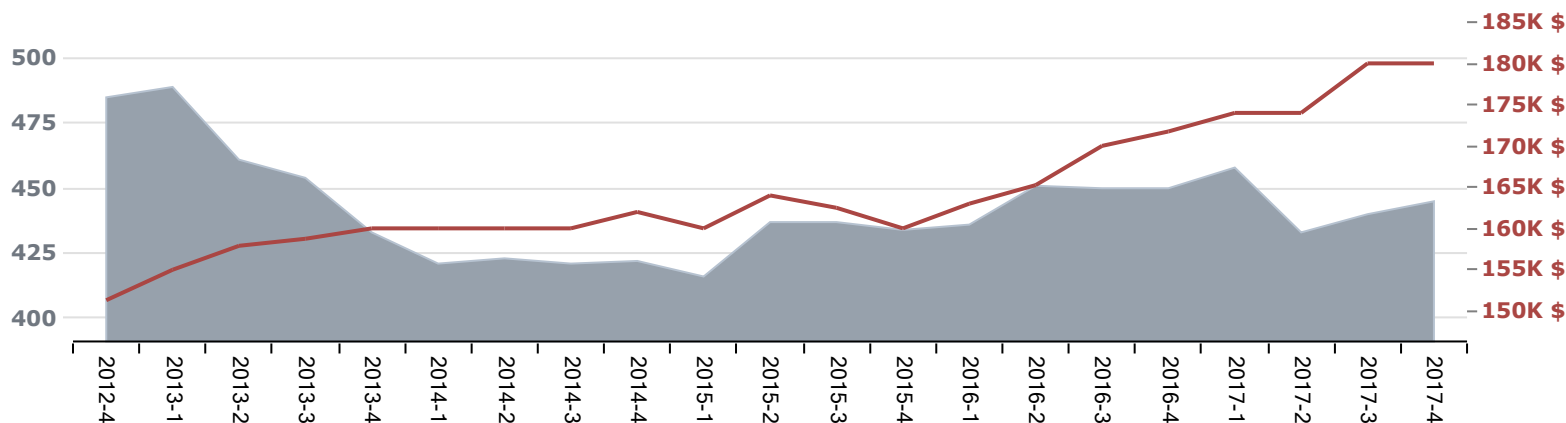
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	395	6 %	1 779	-1 %
Copropriété	10	-	55	2 %
2 à 5 logements	61	11 %	280	21 %

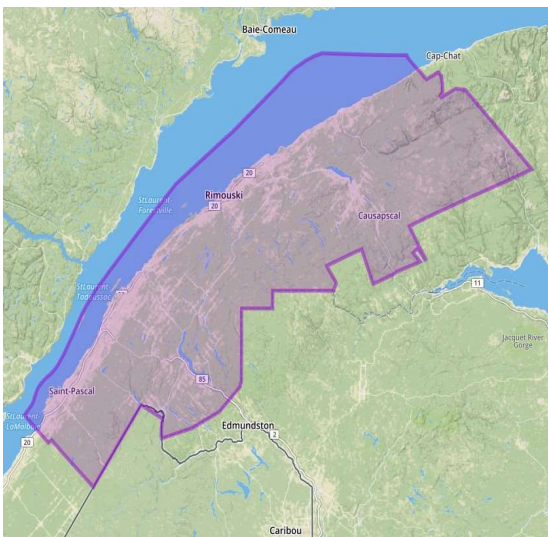
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	32	19 %	129	26 %
Préavis d'exercice	26	-	111	-18 %
Délaissements	11	-	53	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	99	47 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	135 000 \$	7 %	136 000 \$	3 %
Copropriété	-	-	166 000 \$	5 %
2 à 5 logements	157 000 \$	-10 %	152 000 \$	-4 %

VOLUME DES VENTES

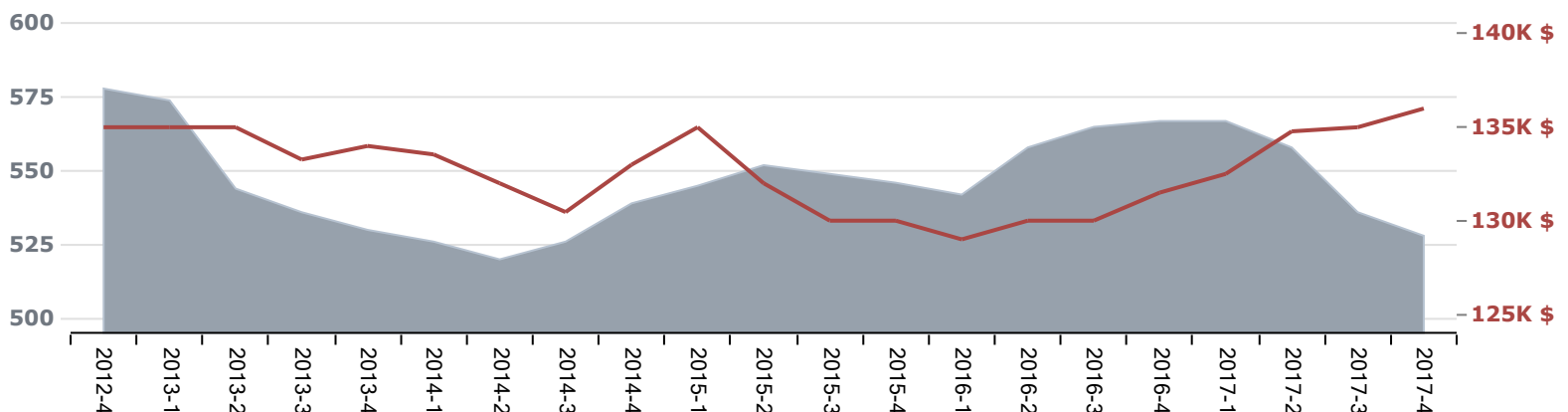
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	443	-7 %	2 110	-7 %
Copropriété	18	-	122	-13 %
2 à 5 logements	35	-10 %	163	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	29	-	109	6 %
Délaissements	16	-	98	7 %
Préavis d'exercice	37	-10 %	147	-8 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrativePériode : **Trimestriel 2017-T4**Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	96	115 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	249 000 \$	6 %	250 000 \$	2 %
Copropriété	215 000 \$	-4 %	215 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	280 000 \$	-13 %	292 750 \$	-4 %

VOLUME DES VENTES

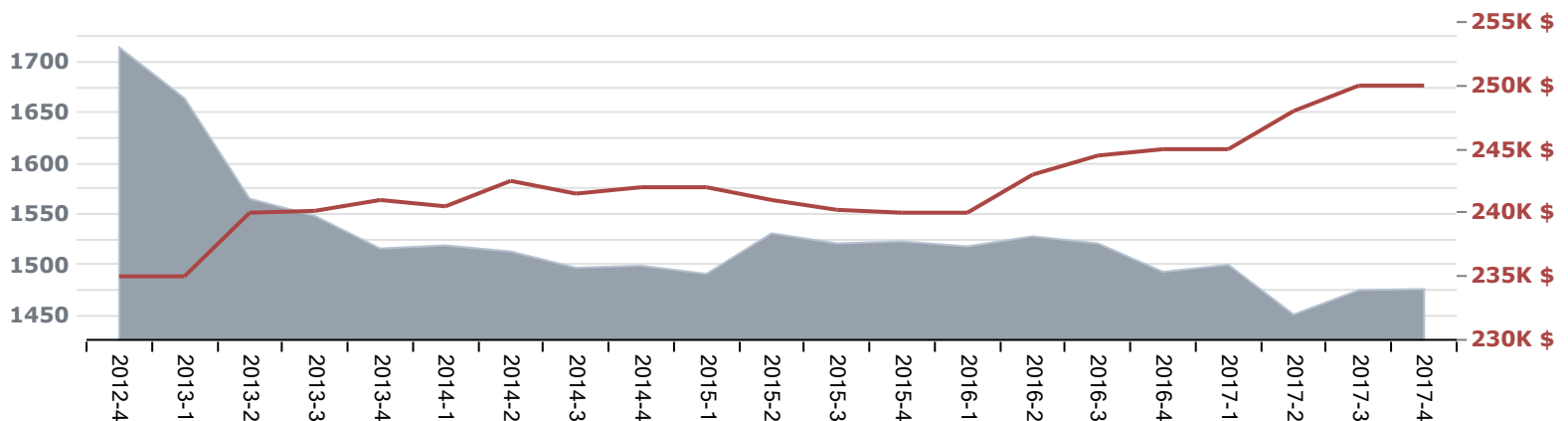
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 066	0 %	5 904	-1 %
Copropriété	544	19 %	2 819	-1 %
2 à 5 logements	195	0 %	848	0 %

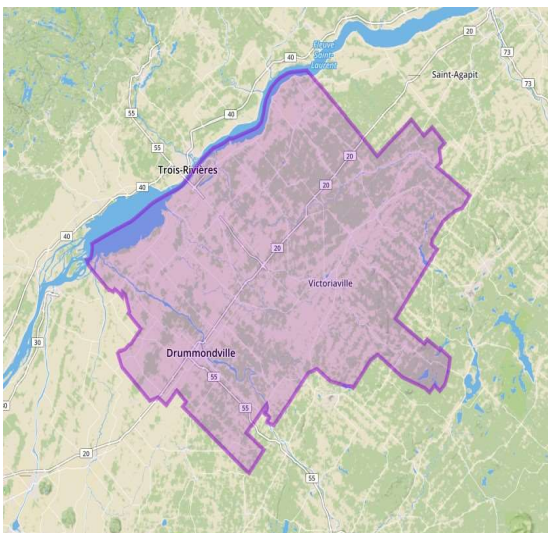
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	164	22 %	567	4 %
Délaissements	26	-	160	5 %
Préavis d'exercice	146	24 %	510	3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	108	71 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	152 000 \$	2 %	154 750 \$	4 %
Copropriété	-	-	137 500 \$	-7 %
2 à 5 logements	165 000 \$	0 %	170 500 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

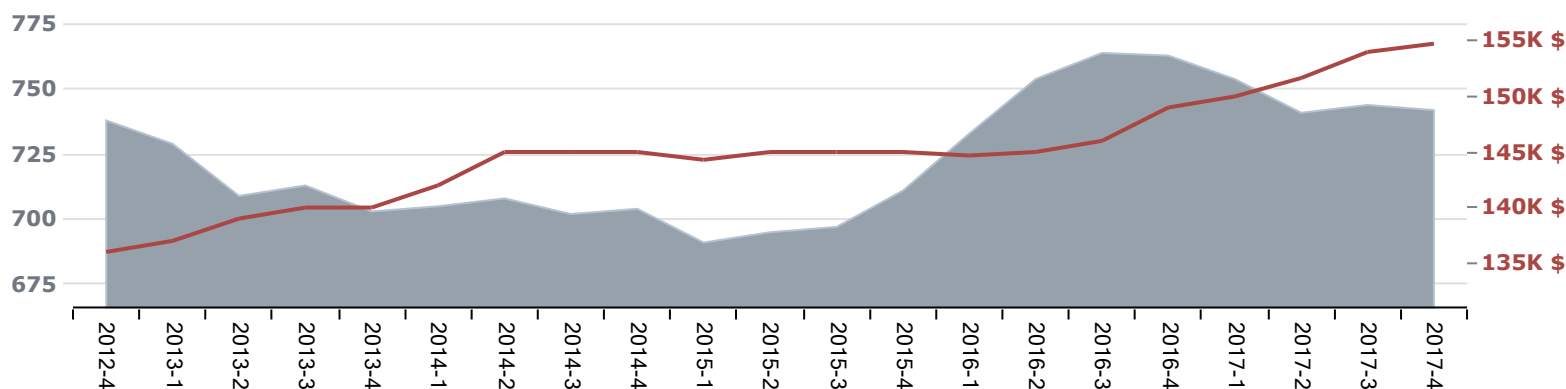
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	587	-2 %	2 966	-3 %
Copropriété	24	-	131	16 %
2 à 5 logements	87	13 %	326	2 %

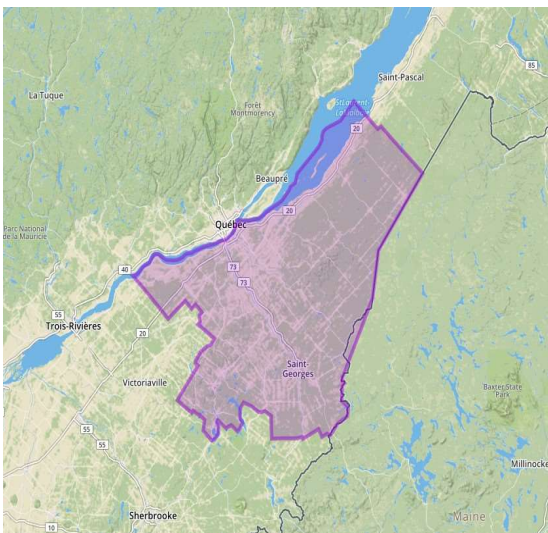
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	18	-	73	-16 %
Préavis d'exercice	33	14 %	145	-16 %
Hypothèques légales	38	36 %	120	-10 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	95	72 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	163 000 \$	9 %	170 000 \$	3 %
Copropriété	170 000 \$	-5 %	170 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	178 000 \$	6 %	165 500 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

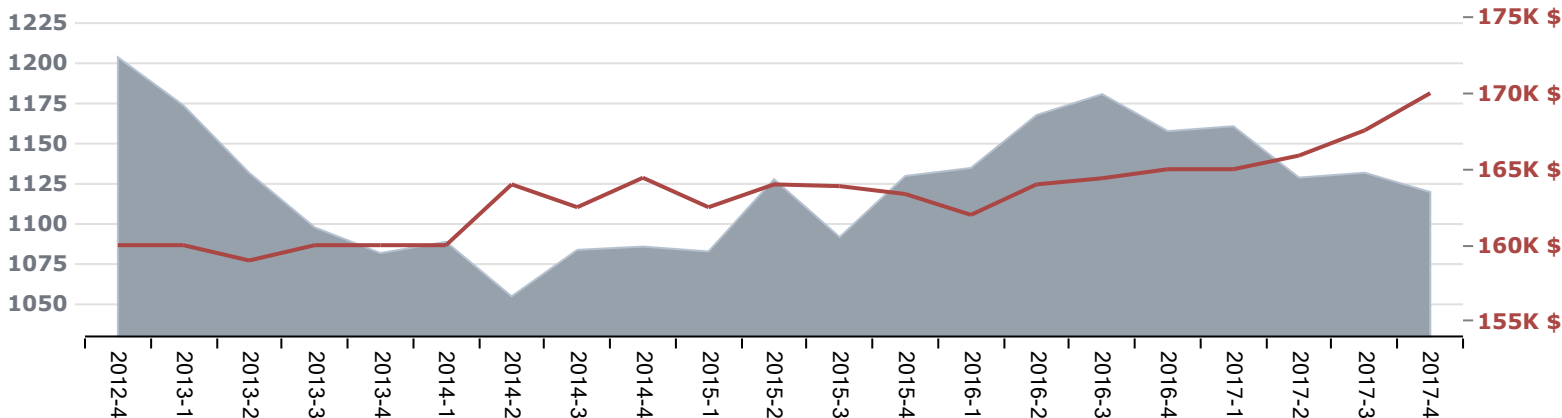
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	867	-6 %	4 478	-3 %
Copropriété	65	-12 %	415	-8 %
2 à 5 logements	87	18 %	368	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	33	-8 %	136	1 %
Hypothèques légales	59	16 %	249	9 %
Préavis d'exercice	66	-10 %	267	-10 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	92	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	99 500 \$	-12 %	122 250 \$	2 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

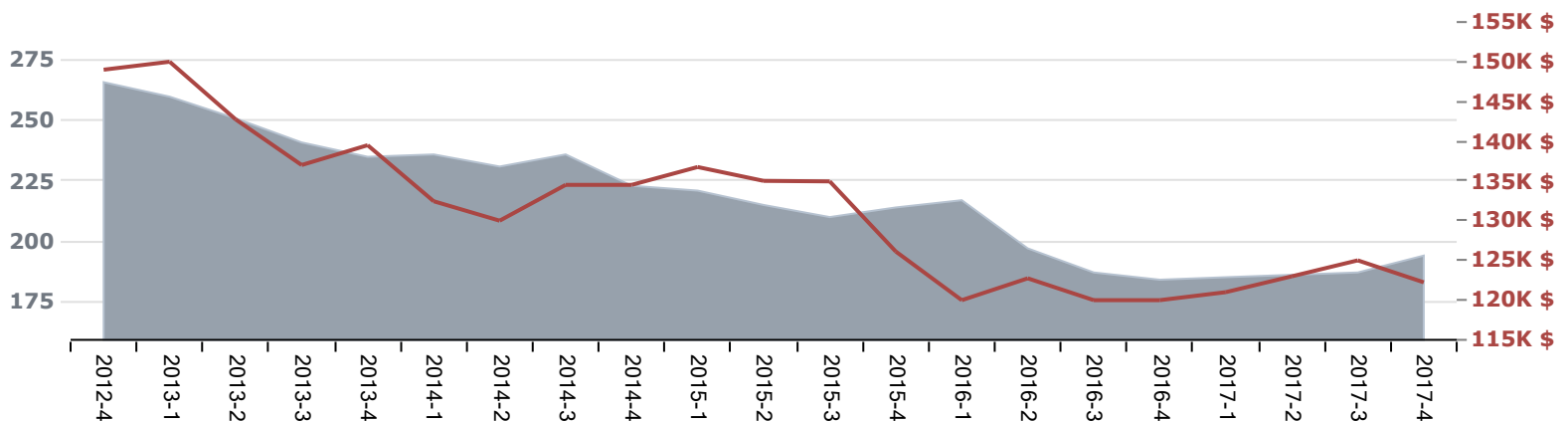
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	209	15 %	776	5 %
Copropriété	0	-	4	-
2 à 5 logements	12	-	50	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	15	-	82	-17 %
Hypothèques légales	21	-	76	-5 %
Délaissements	12	-	55	41 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Estrie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	102	81 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	190 000 \$	1 %	192 000 \$	4 %
Copropriété	182 389 \$	-3 %	174 000 \$	1 %
2 à 5 logements	196 500 \$	-6 %	210 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

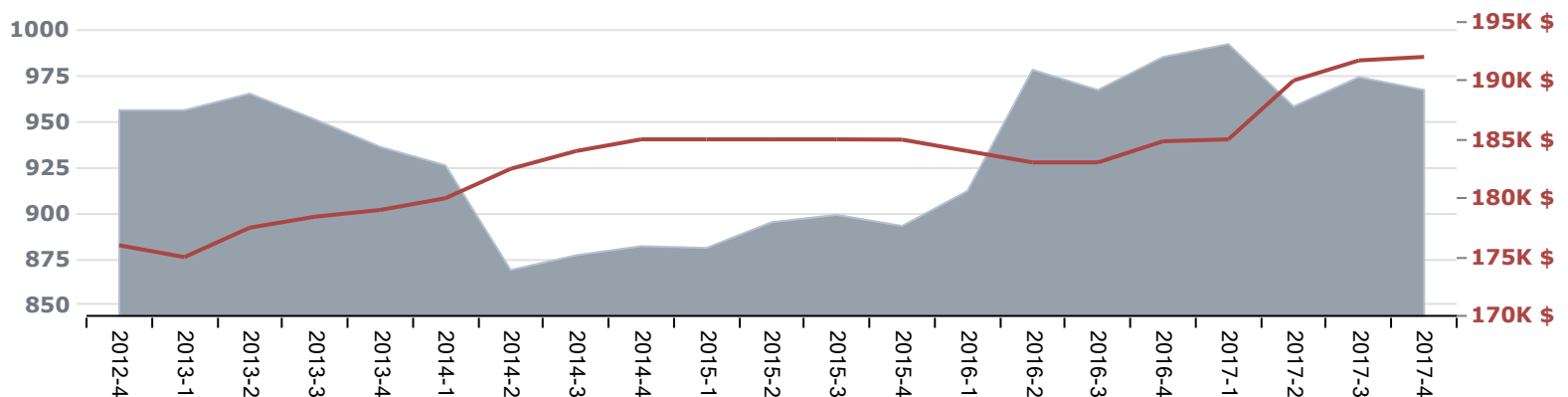
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	761	-3 %	3 869	-2 %
Copropriété	106	-6 %	509	3 %
2 à 5 logements	122	53 %	440	13 %

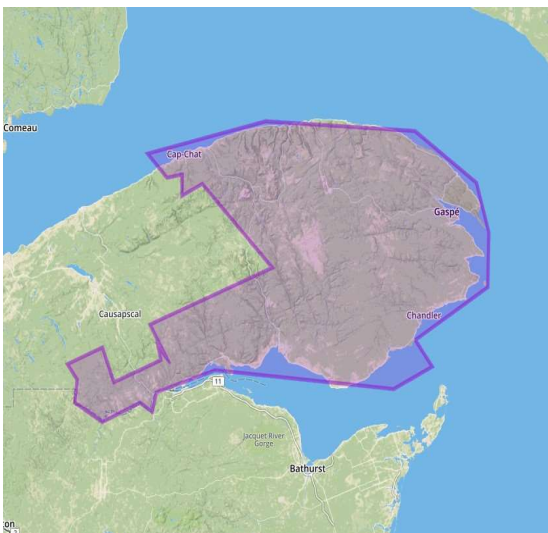
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	19	-	105	-19 %
Hypothèques légales	70	-1 %	242	-14 %
Préavis d'exercice	53	-24 %	225	-26 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	105 000 \$	7 %	110 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	145 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

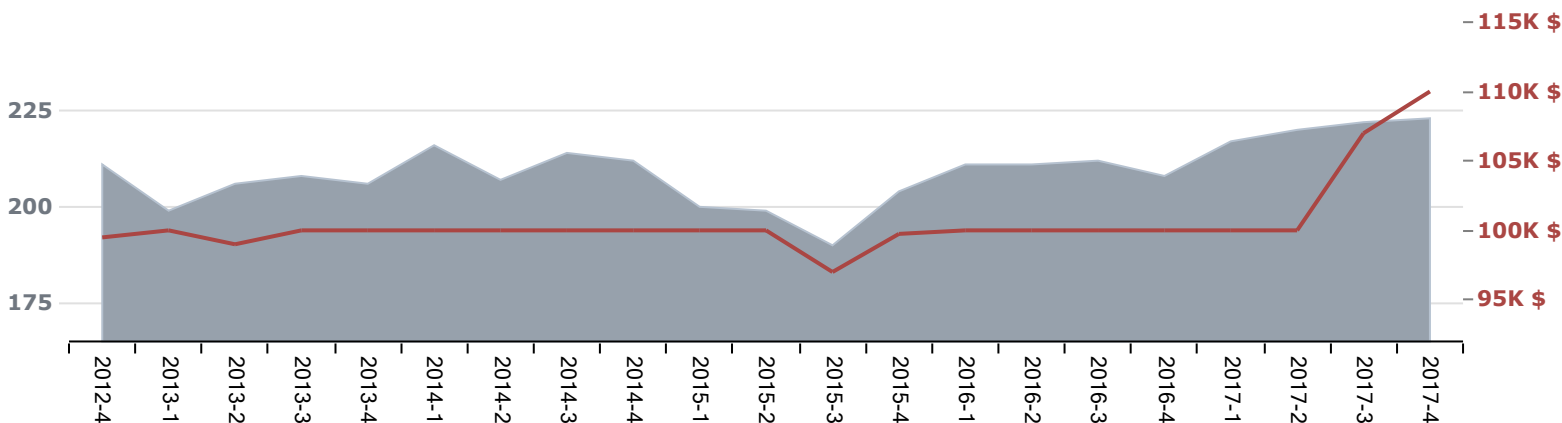
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	238	2 %	893	7 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	23	-	65	59 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	12	-	51	-12 %
Préavis d'exercice	16	-	86	-3 %
Hypothèques légales	19	-	73	-3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Lanaudière

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	102	112 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	3 %	230 000 \$	5 %
Copropriété	197 200 \$	-3 %	194 000 \$	2 %
2 à 5 logements	275 000 \$	8 %	280 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

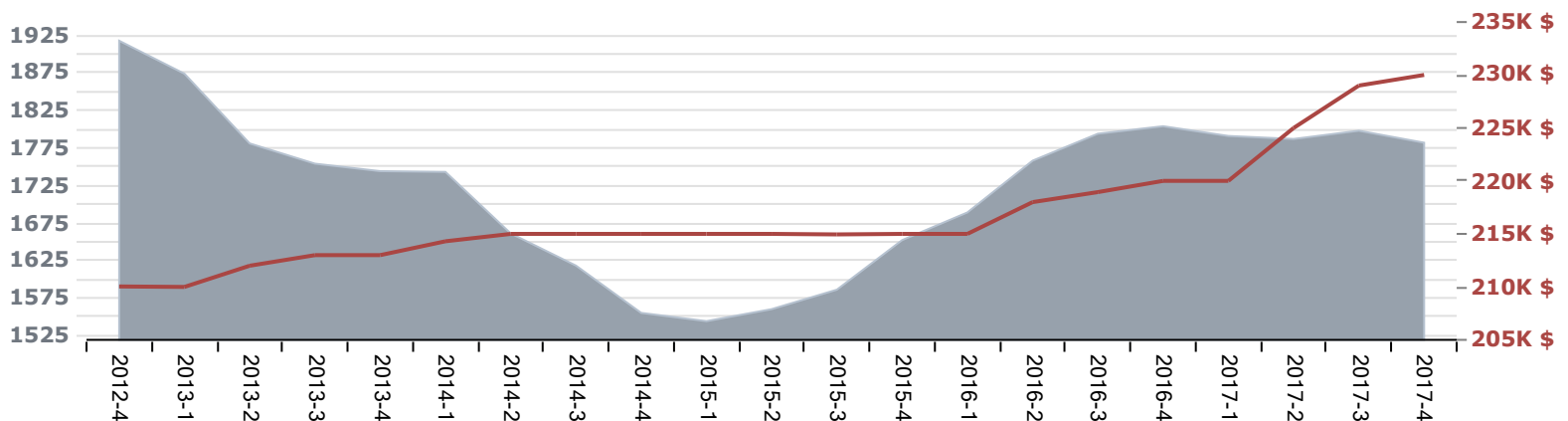
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 425	-4 %	7 129	-1 %
Copropriété	314	-1 %	1 542	14 %
2 à 5 logements	141	0 %	569	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaisements	44	-30 %	225	-16 %
Hypothèques légales	193	12 %	654	-1 %
Préavis d'exercice	175	-6 %	668	-14 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	104	126 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	249 000 \$	5 %	248 000 \$	4 %
Copropriété	216 750 \$	3 %	207 003 \$	2 %
2 à 5 logements	312 000 \$	9 %	294 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

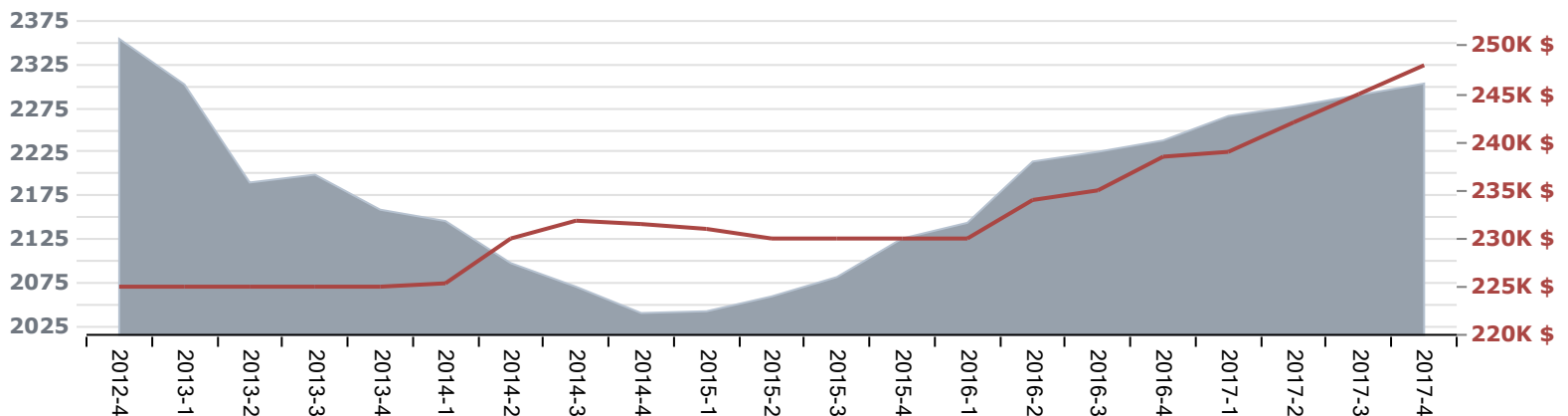
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 981	3 %	9 210	3 %
Copropriété	520	7 %	2 349	11 %
2 à 5 logements	294	19 %	1 158	12 %

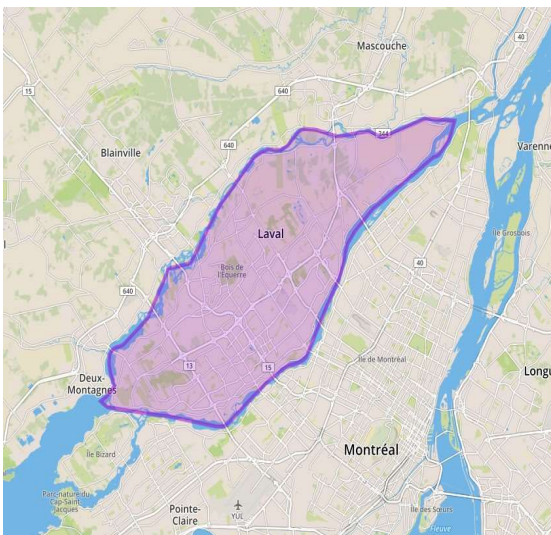
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	210	13 %	903	-2 %
Délaisements	59	-35 %	283	-8 %
Hypothèques légales	245	5 %	889	-2 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	106	172 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	6 %	320 000 \$	5 %
Copropriété	260 000 \$	4 %	244 000 \$	3 %
2 à 5 logements	477 500 \$	9 %	440 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

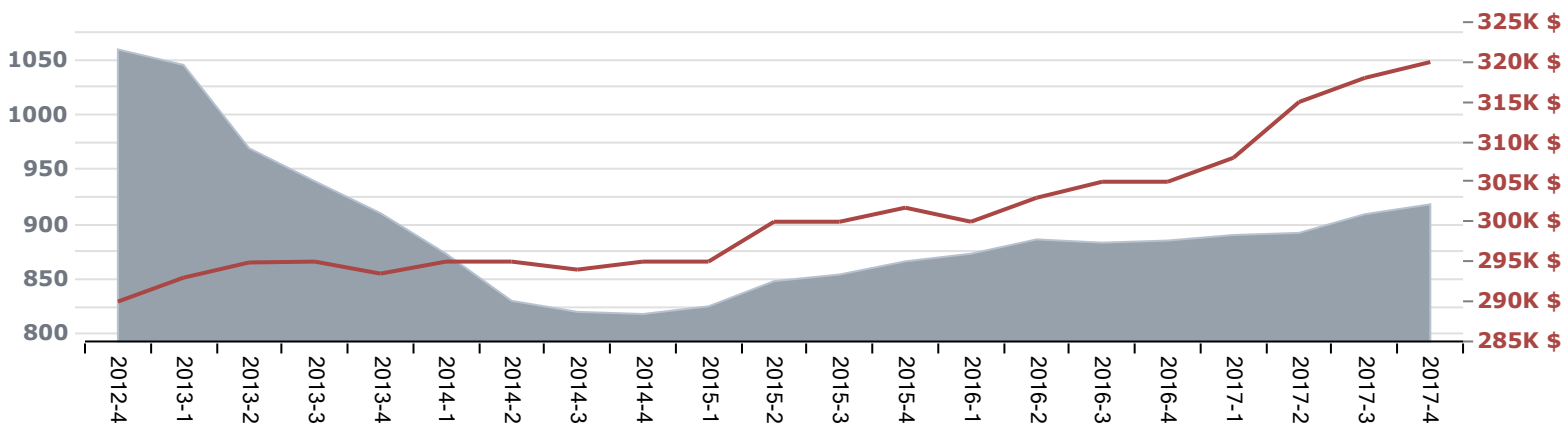
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	735	5 %	3 671	4 %
Copropriété	463	32 %	2 236	38 %
2 à 5 logements	94	-10 %	401	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	152	46 %	628	35 %
Délaissements	8	-	47	-41 %
Préavis d'exercice	87	-2 %	354	-2 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Mauricie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	99	51 458 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	142 000 \$	4 %	145 000 \$	1 %
Copropriété	145 000 \$	4 %	143 250 \$	3 %
2 à 5 logements	144 000 \$	24 %	145 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

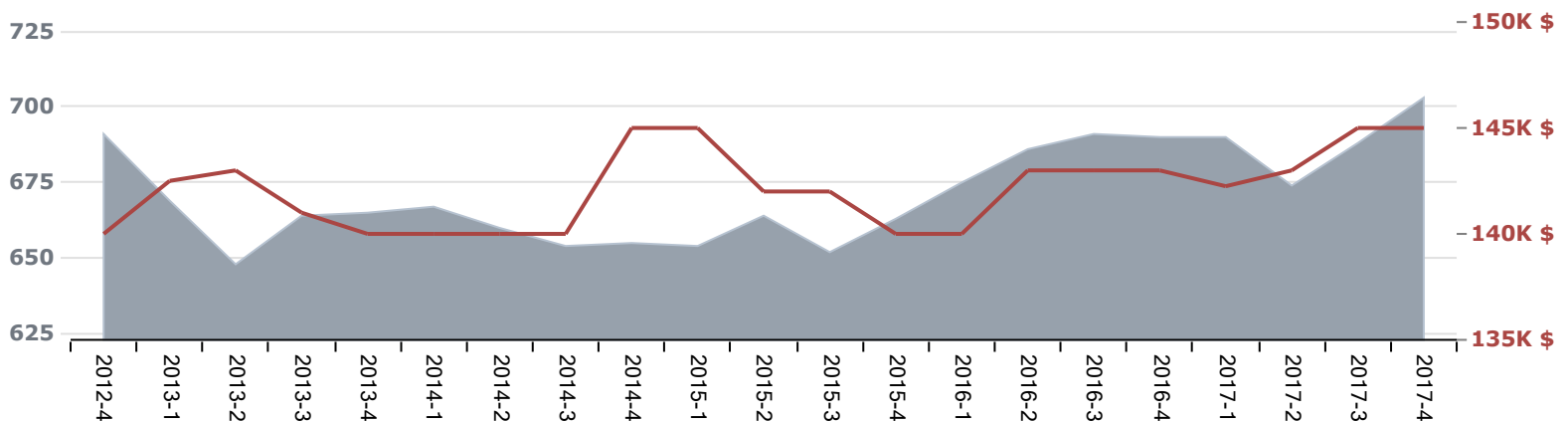
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	621	11 %	2 811	2 %
Copropriété	82	67 %	330	20 %
2 à 5 logements	127	2 %	489	6 %

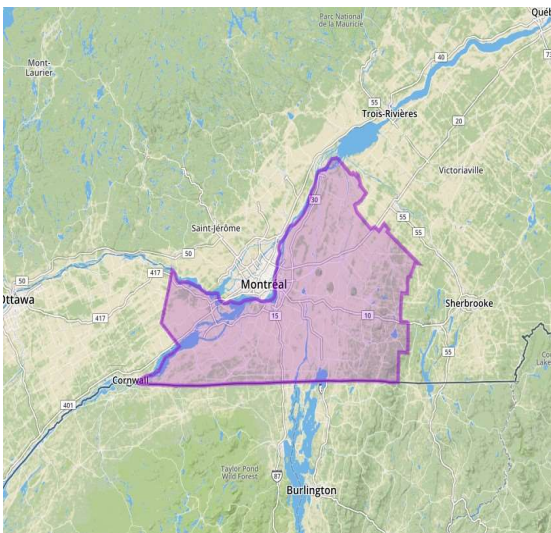
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	60	-26 %	224	-18 %
Hypothèques légales	62	35 %	207	16 %
Délaissements	27	-	134	-7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2017-T4

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	105	121 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	6 %	273 000 \$	5 %
Copropriété	212 285 \$	2 %	207 995 \$	3 %
2 à 5 logements	315 000 \$	9 %	300 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

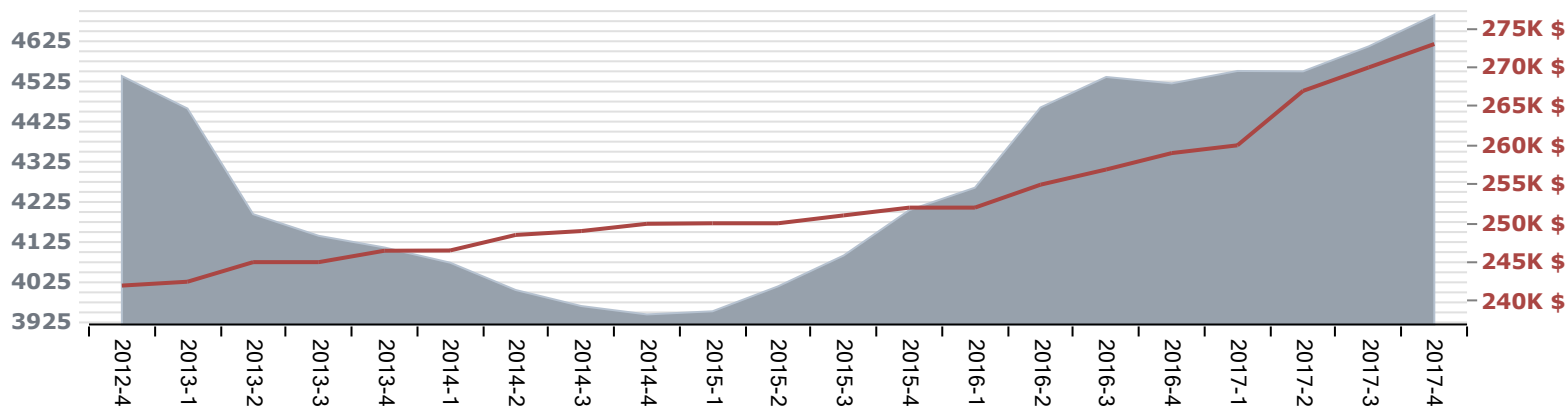
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	3 755	9 %	18 757	4 %
Copropriété	1 297	10 %	6 043	7 %
2 à 5 logements	434	10 %	1 642	1 %

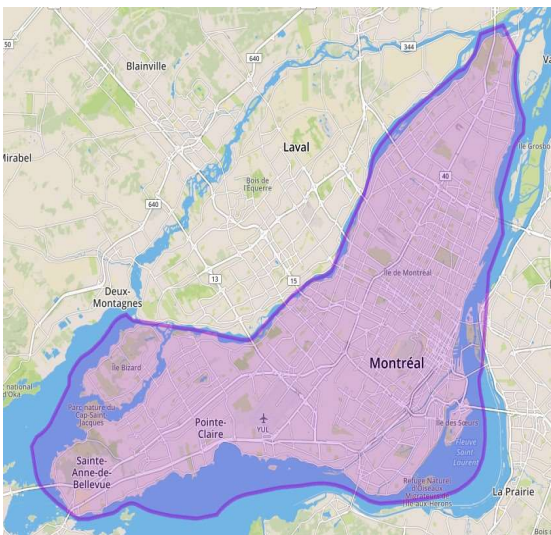
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Hypothèques légales	377	14 %	1 420	3 %
Préavis d'exercice	279	-16 %	1 146	-22 %
Délaissements	84	-3 %	355	-14 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	111	208 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	10 %	440 000 \$	7 %
Copropriété	310 749 \$	0 %	306 442 \$	2 %
2 à 5 logements	529 750 \$	10 %	510 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

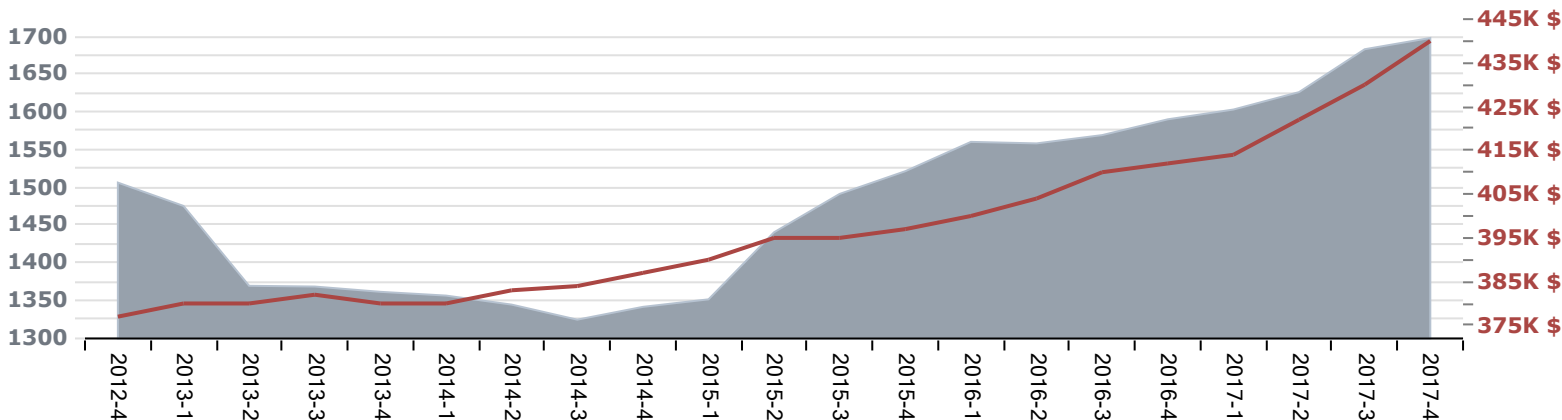
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 470	4 %	6 790	7 %
Copropriété	3 300	27 %	13 635	10 %
2 à 5 logements	1 086	7 %	4 179	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	240	-18 %	1 070	-12 %
Hypothèques légales	431	-10 %	1 779	-7 %
Délaissements	27	-	139	1 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	93 000 \$	-1 %	119 000 \$	-5 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

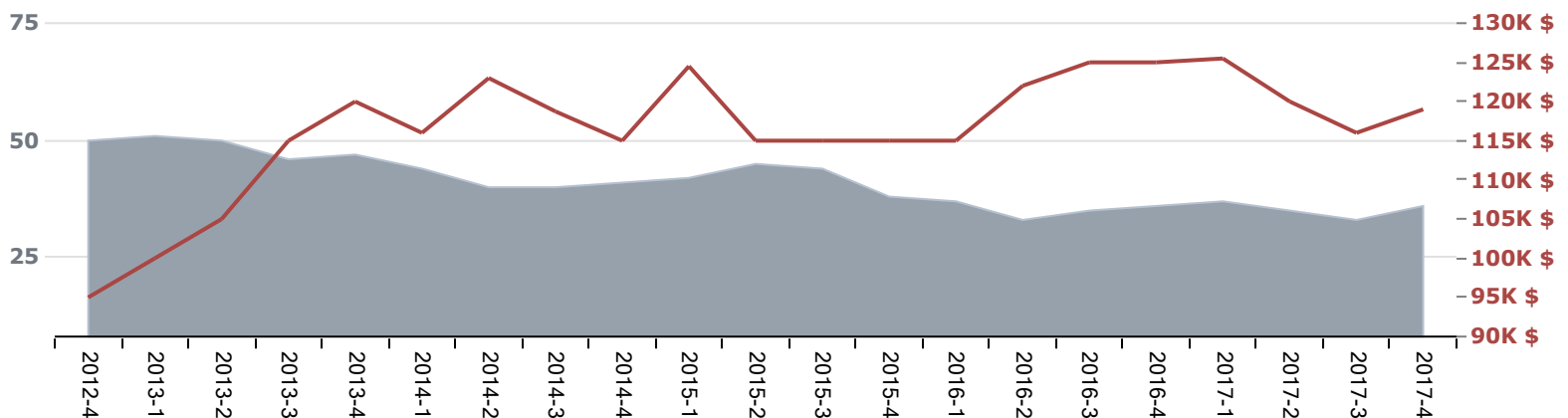
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	37	42 %	144	0 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	3	-	14	-

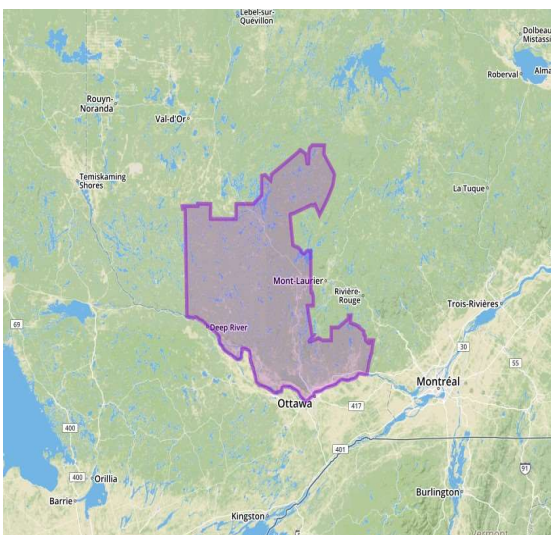
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	2	-	10	-
Hypothèques légales	3	-	13	-
Délaissements	1	-	4	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	106	114 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	235 500 \$	5 %	238 000 \$	3 %
Copropriété	174 800 \$	0 %	177 400 \$	1 %
2 à 5 logements	254 250 \$	-6 %	276 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

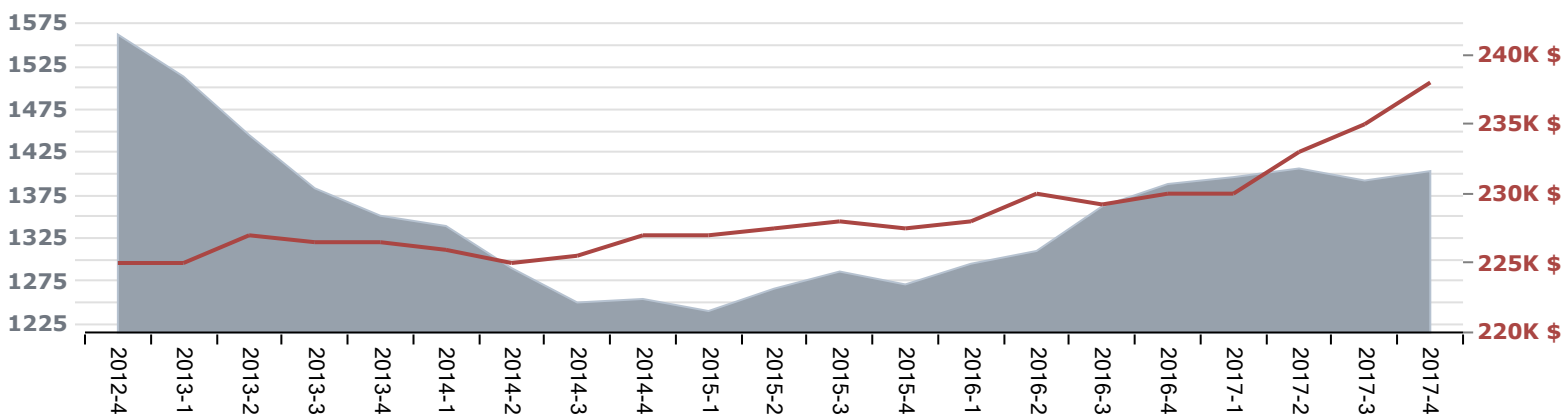
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 262	4 %	5 611	1 %
Copropriété	226	24 %	904	9 %
2 à 5 logements	96	4 %	432	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	116	-10 %	553	-2 %
Délaisements	46	15 %	195	-7 %
Hypothèques légales	205	26 %	766	0 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Trimestriel 2017-T4**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	99	65 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	7 %	160 000 \$	2 %
Copropriété	139 500 \$	-15 %	161 500 \$	2 %
2 à 5 logements	173 125 \$	5 %	173 250 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

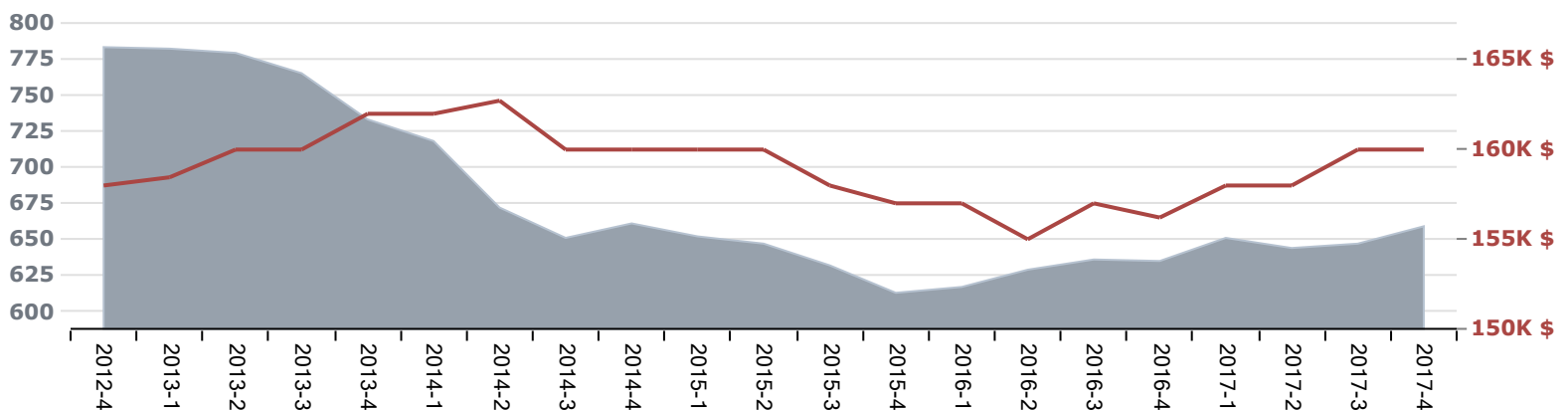
	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	518	10 %	2 635	4 %
Copropriété	38	-3 %	205	13 %
2 à 5 logements	94	13 %	385	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2017-T4	Variation	4 trimestres	Variation
Délaissements	36	6 %	157	31 %
Préavis d'exercice	75	-3 %	297	-3 %
Hypothèques légales	61	-10 %	221	0 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2018, JLR. Tous droits réservés.

