



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

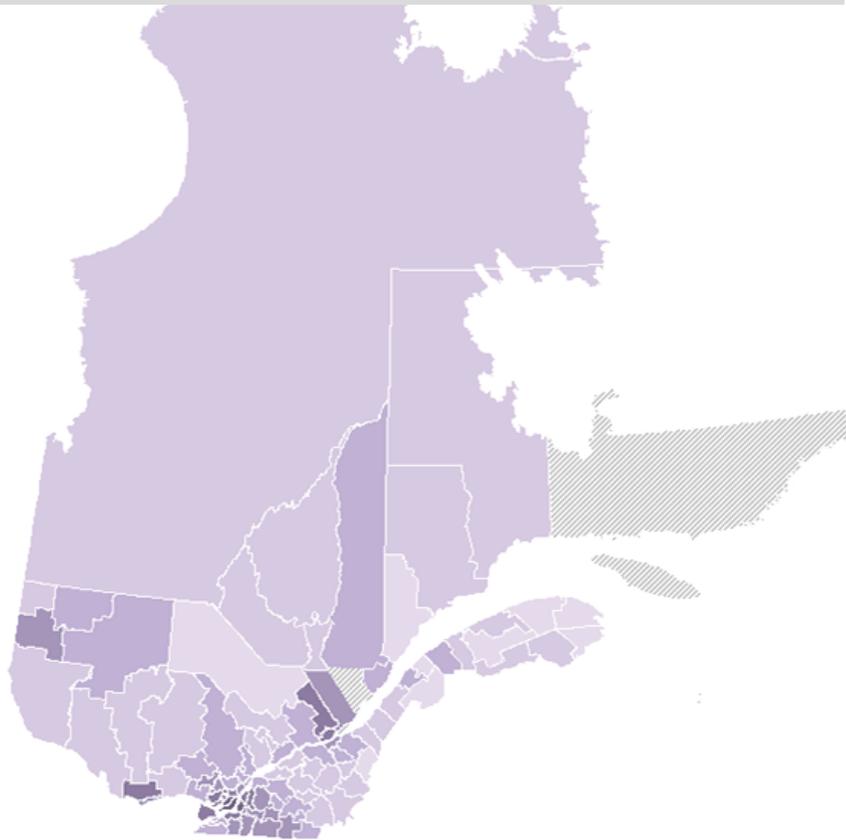
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2018

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Hausse de 10 % des ventes de 2 à 5 logements par rapport à octobre 2017



Les ventes de copropriétés ont crû de 27 % relativement à octobre 2017



240 000 \$ : prix médian des unifamiliales vendues en octobre 2018, en hausse de 2% relativement à octobre 2017



**-9 %**

Recul des ventes de copropriété dans la RMR de Sherbrooke au cours des 12 derniers mois, par rapport aux 12 mois précédents



**+3 %**

Hausse du prix médians des unifamiliales dans la région de Lanaudière sur 12 mois par rapport aux 12 précédents



**2 183**

Ventes d'unifamiliales enregistrées lors des 12 derniers mois au Bas-St-Laurent, en hausse de 2 %



**542 000 \$**

Prix médian des propriétés 2 à 5 logements vendues sur l'île de Montréal entre nov. 2017 et octobre 2018



**183 293 \$**

Prix médian des unifamiliales vendues lors des 12 derniers mois dans la RMR de Saguenay



**1 016**

Nombre de copropriétés vendues dans la RMR de Gatineau lors des 12 derniers mois

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

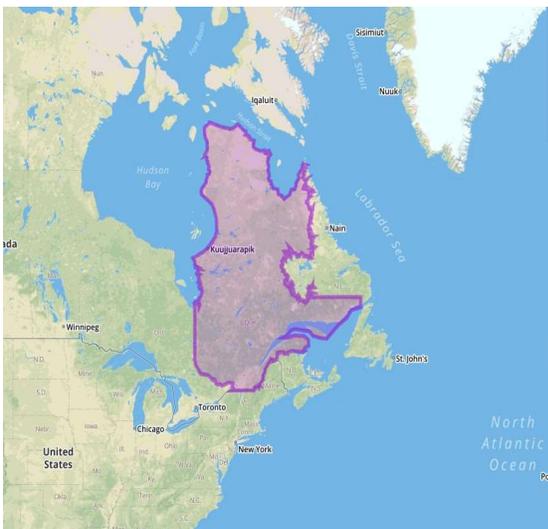
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Mensuel 2018-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	108	140 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	2 %	247 000 \$	3 %
Copropriété	255 000 \$	2 %	245 000 \$	2 %
2 à 5 logements	372 436 \$	6 %	350 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

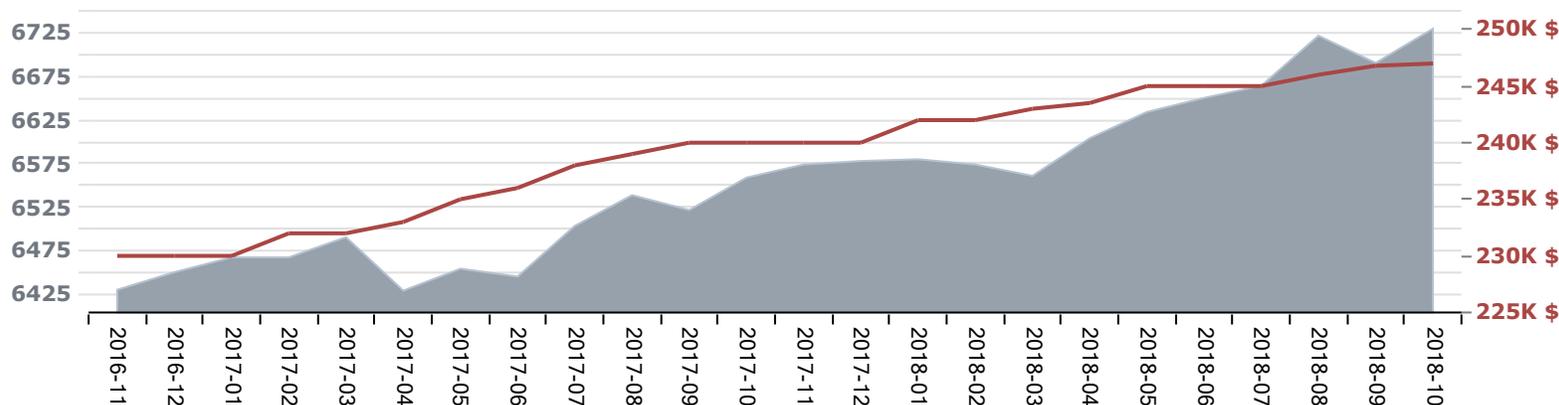
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 288	8 %	80 743	3 %
Copropriété	2 936	27 %	33 882	11 %
2 à 5 logements	984	10 %	12 226	5 %

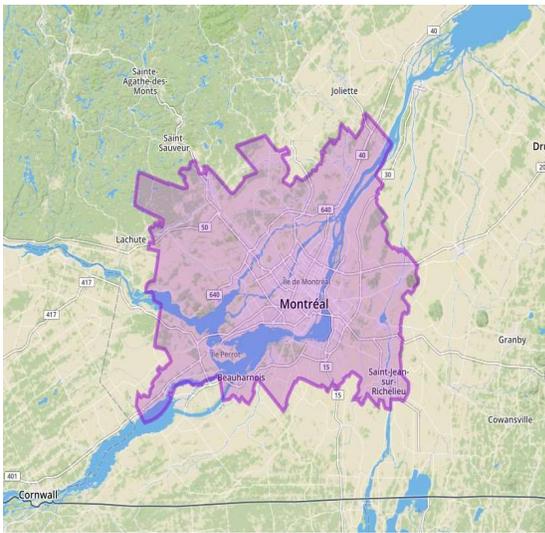
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	544	-5 %	6 122	-10 %
Délaisements	137	-17 %	1 820	-21 %
Hypothèques légales	585	-22 %	7 027	-11 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	113	180 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	1 %	322 000 \$	3 %
Copropriété	277 657 \$	3 %	262 000 \$	2 %
2 à 5 logements	482 000 \$	4 %	475 000 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

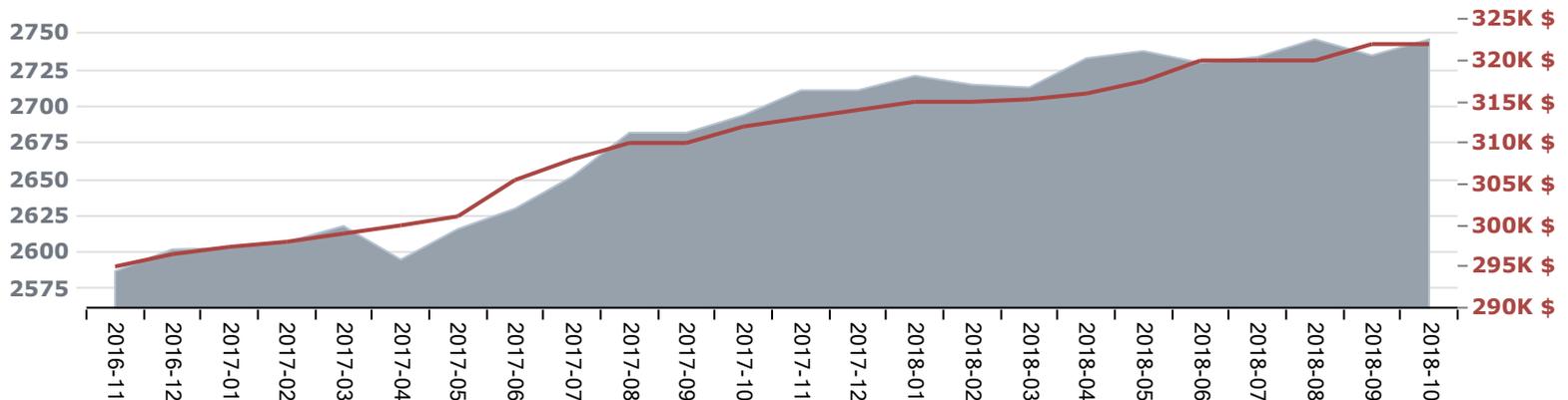
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 310	6 %	32 946	2 %
Copropriété	2 236	24 %	26 559	12 %
2 à 5 logements	581	17 %	6 940	5 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	227	-5 %	2 669	-10 %
Délaisements	34	-3 %	467	-19 %
Hypothèques légales	320	-16 %	3 695	-12 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	101	121 600 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	3 %	259 000 \$	4 %
Copropriété	163 000 \$	-7 %	176 850 \$	0 %
2 à 5 logements	275 000 \$	-12 %	280 000 \$	-2 %

## VOLUME DES VENTES

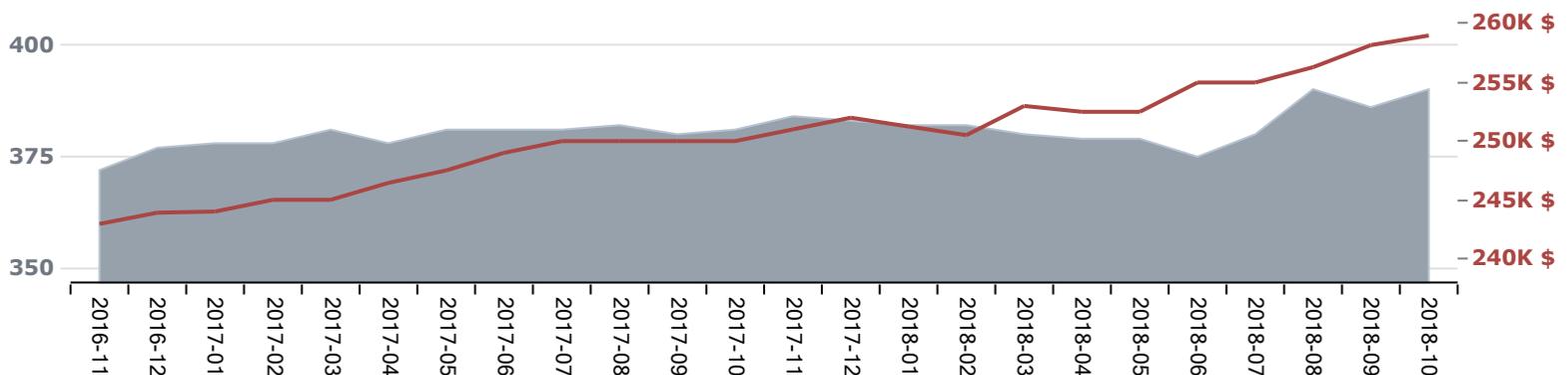
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	386	17 %	4 685	3 %
Copropriété	91	6 %	1 016	15 %
2 à 5 logements	39	8 %	437	4 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	37	6 %	336	-26 %
Délaissements	6	-	138	-7 %
Hypothèques légales	30	-44 %	565	-8 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	99	110 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	262 365 \$	4 %	261 225 \$	1 %
Copropriété	212 209 \$	-4 %	217 442 \$	1 %
2 à 5 logements	280 000 \$	-9 %	307 250 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

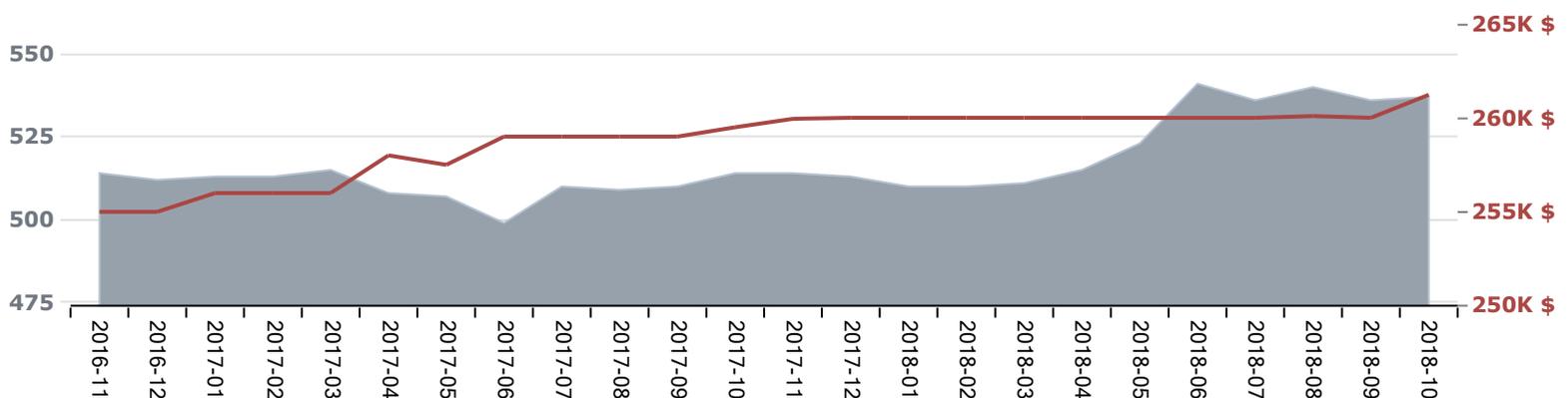
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	394	6 %	6 448	5 %
Copropriété	349	98 %	3 075	4 %
2 à 5 logements	55	10 %	908	-1 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	25 %	471	9 %
Délaisements	6	-	103	-23 %
Hypothèques légales	22	-	424	-20 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2018-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	95	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	-6 %	183 293 \$	1 %
Copropriété	-	-	164 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	-	-	196 250 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

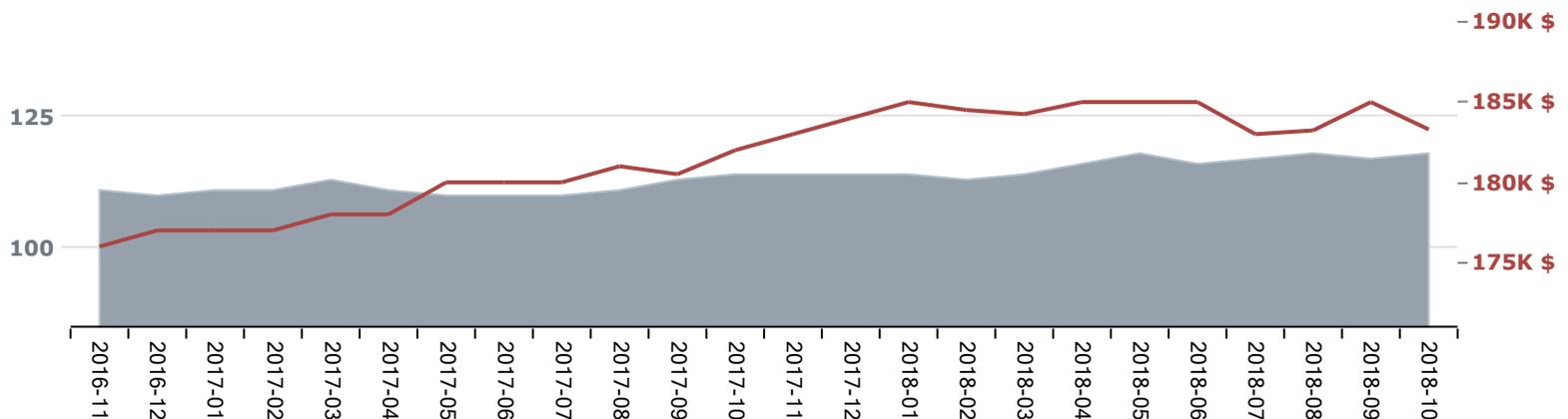
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	117	19 %	1 420	4 %
Copropriété	14	-	159	2 %
2 à 5 logements	15	-	246	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	165	-15 %
Délaisements	5	-	60	-26 %
Hypothèques légales	7	-	110	-22 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217 950 \$	-1 %	215 000 \$	4 %
Copropriété	170 000 \$	-7 %	169 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	-	-	239 500 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

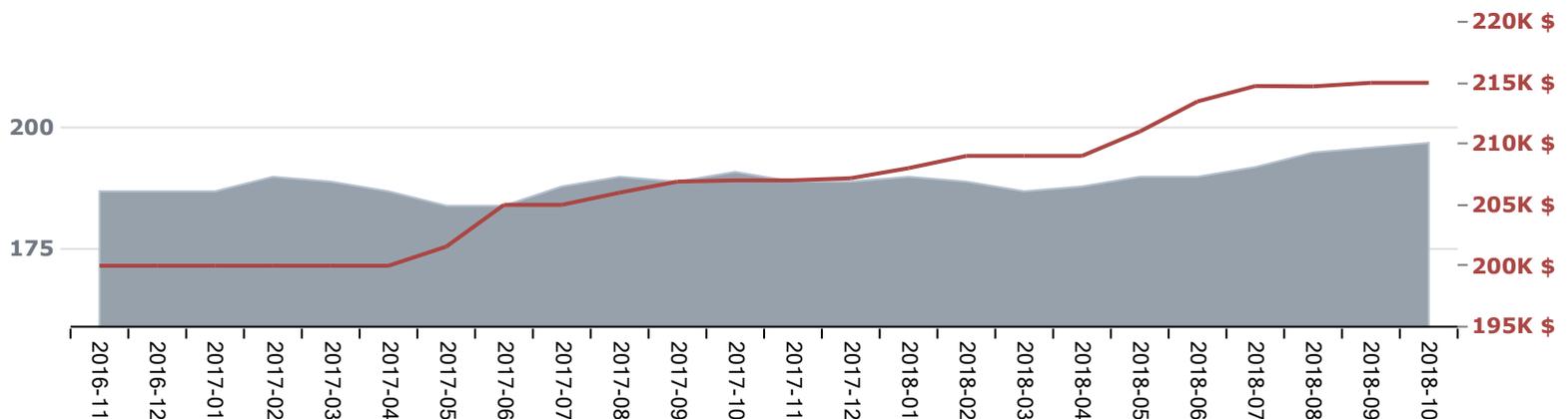
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	160	4 %	2 358	3 %
Copropriété	31	-9 %	460	-9 %
2 à 5 logements	27	-	302	3 %

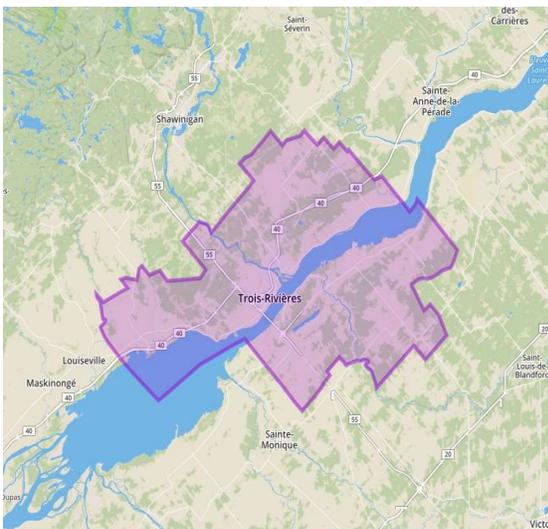
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	131	8 %
Délaisements	6	-	56	25 %
Hypothèques légales	8	-	107	-19 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	3 %	168 000 \$	1 %
Copropriété	-	-	138 000 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	166 000 \$	-5 %

### VOLUME DES VENTES

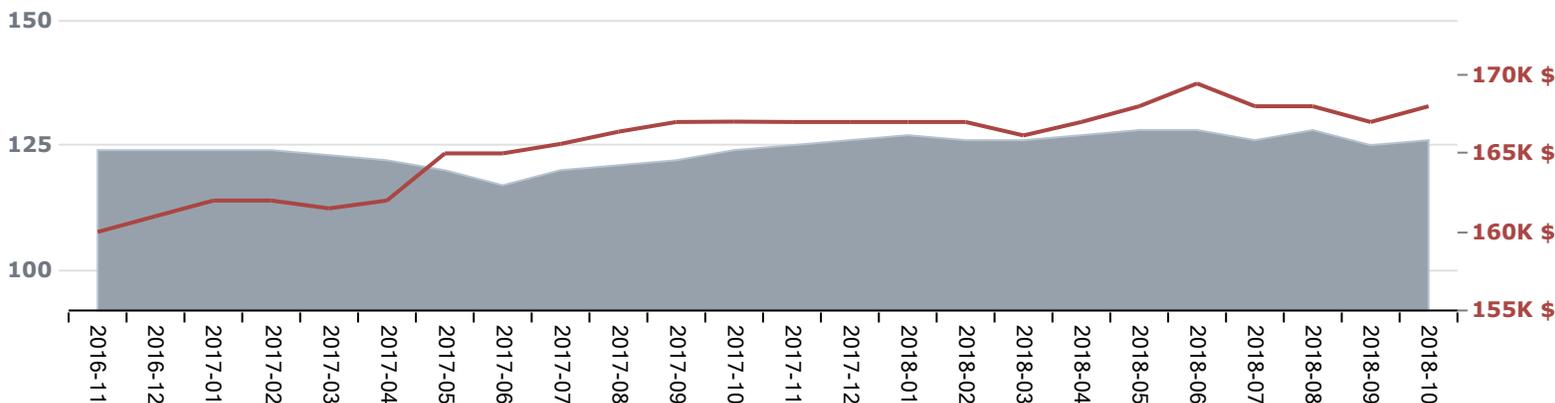
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	121	13 %	1 513	2 %
Copropriété	22	-	308	1 %
2 à 5 logements	17	-	285	5 %

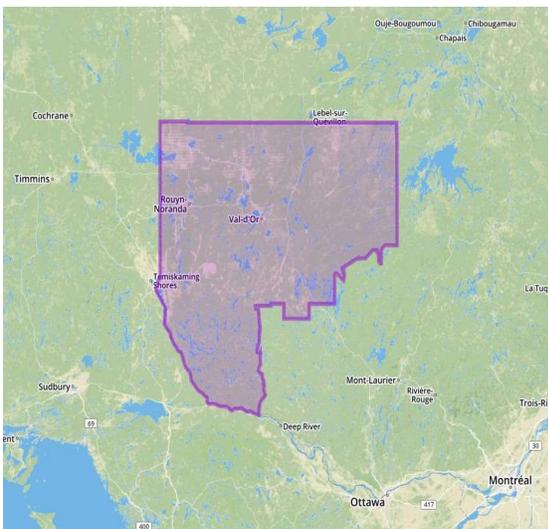
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	104	-20 %
Délaisements	1	-	44	-40 %
Hypothèques légales	7	-	92	-15 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### RIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	187 500 \$	12 %	187 500 \$	4 %
Copropriété	-	-	209 500 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	218 500 \$	4 %

### VOLUME DES VENTES

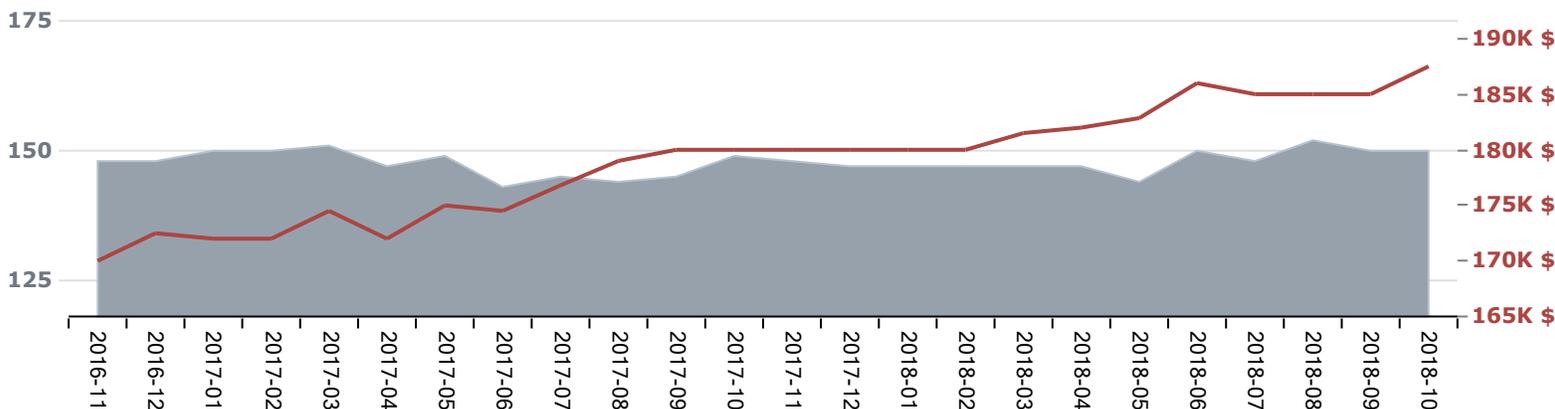
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165	2 %	1 801	1 %
Copropriété	7	-	44	-21 %
2 à 5 logements	25	-	276	4 %

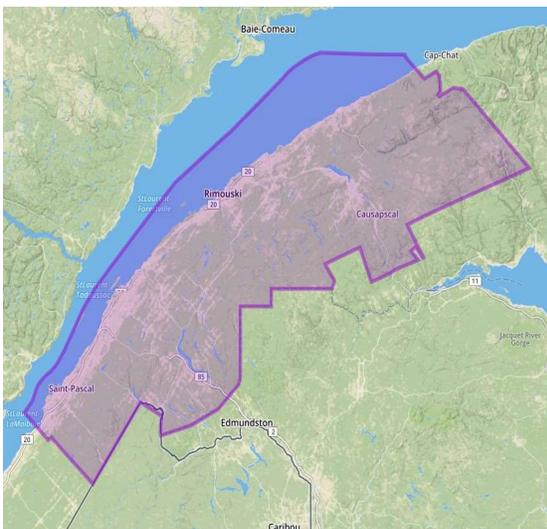
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	92	-19 %
Délaisements	0	-	28	-
Hypothèques légales	5	-	73	-43 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	136 500 \$	9 %	143 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	151 000 \$	-8 %
2 à 5 logements	-	-	160 000 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

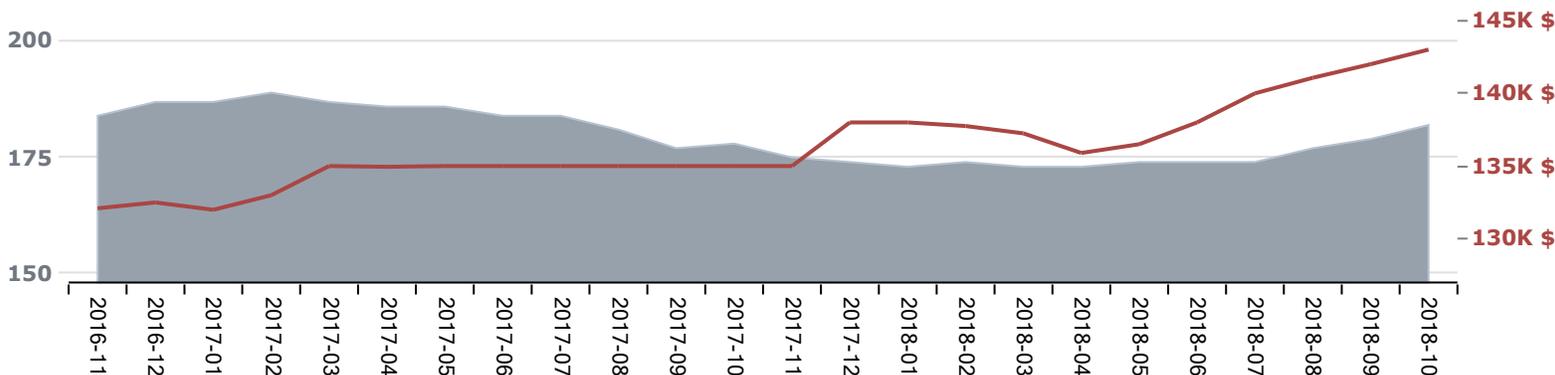
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204	20 %	2 183	2 %
Copropriété	8	-	120	-4 %
2 à 5 logements	11	-	169	7 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	130	-6 %
Délaisements	4	-	68	-33 %
Hypothèques légales	10	-	102	7 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	95	-
2 à 5 logements	99	102 300 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	1 %	250 530 \$	0 %
Copropriété	205 570 \$	-6 %	218 777 \$	1 %
2 à 5 logements	268 750 \$	-6 %	295 250 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

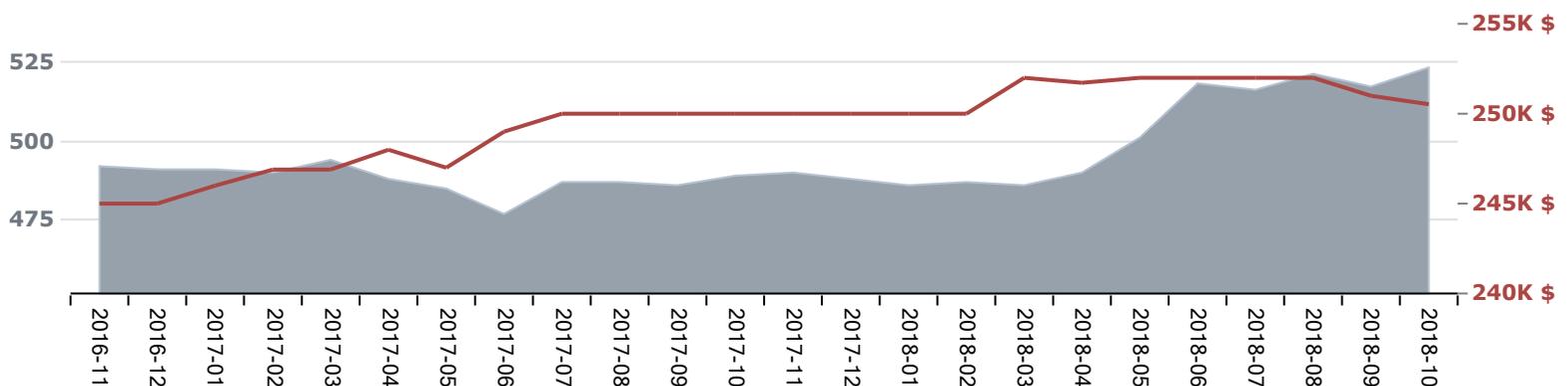
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	441	18 %	6 271	7 %
Copropriété	331	84 %	2 900	5 %
2 à 5 logements	56	14 %	884	3 %

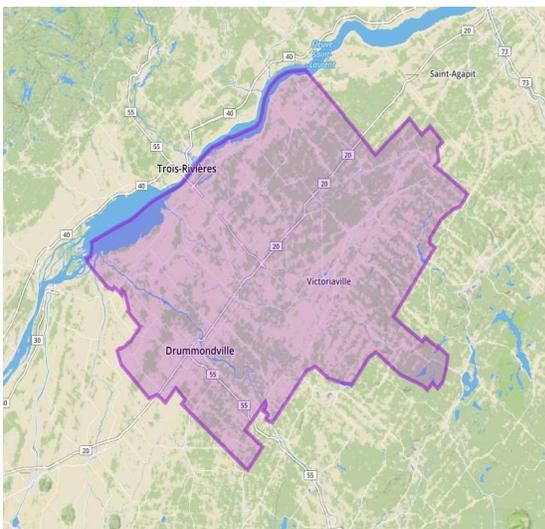
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	41	14 %	470	-1 %
Délaisements	6	-	112	-32 %
Hypothèques légales	26	-	427	-22 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 046 \$	10 %	162 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	142 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	183 000 \$	8 %

### VOLUME DES VENTES

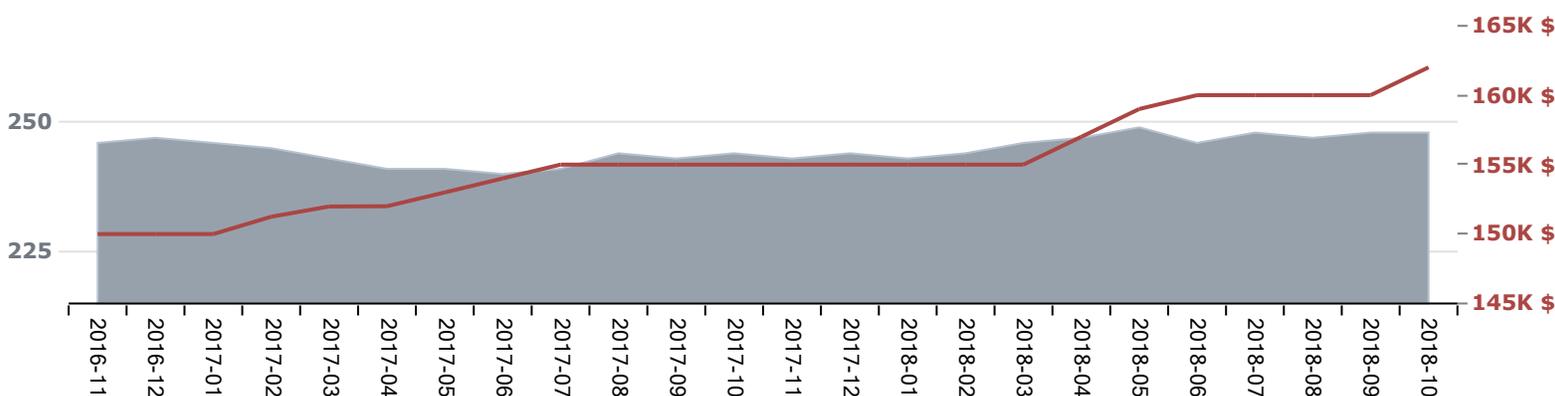
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	219	0 %	2 975	2 %
Copropriété	11	-	131	-10 %
2 à 5 logements	28	-	318	1 %

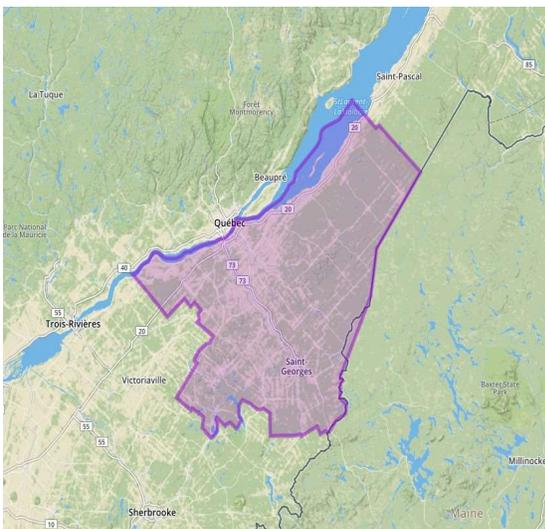
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	142	-1 %
Délaisements	5	-	50	-31 %
Hypothèques légales	13	-	124	14 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	0 %	175 000 \$	2 %
Copropriété	235 424 \$	32 %	175 000 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	172 000 \$	4 %

### VOLUME DES VENTES

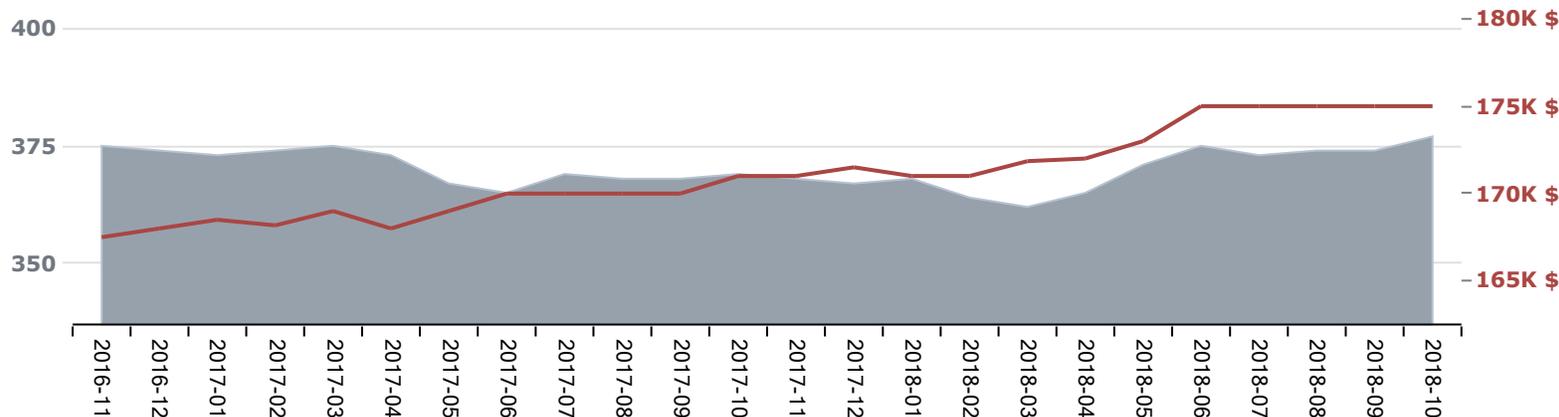
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	351	8 %	4 520	2 %
Copropriété	33	83 %	387	-6 %
2 à 5 logements	29	-	356	0 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	258	-2 %
Délaisements	8	-	107	-18 %
Hypothèques légales	13	-	195	-18 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	92	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	100 000 \$	-26 %	117 250 \$	-9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	181 750 \$	-9 %

## VOLUME DES VENTES

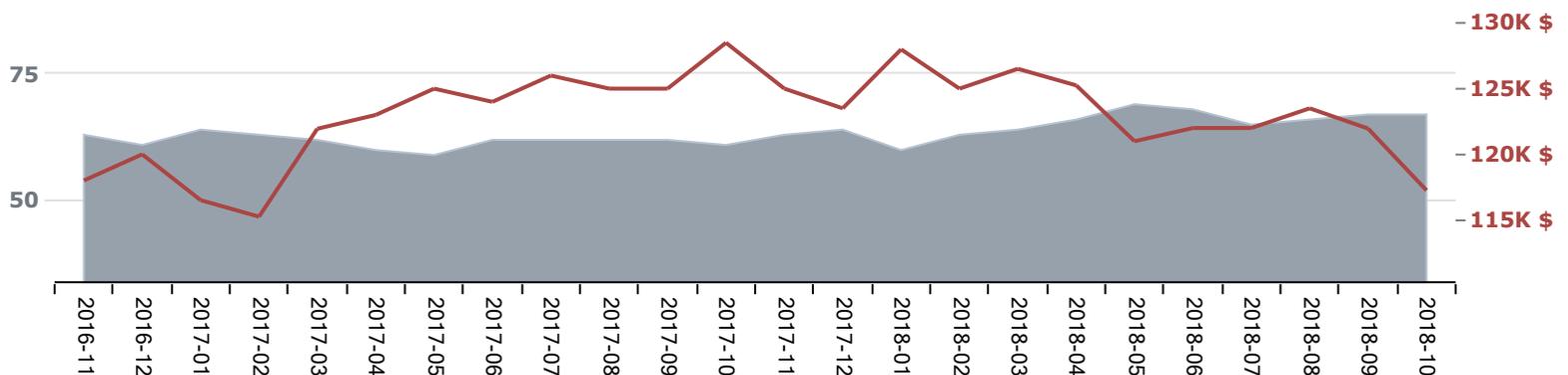
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	68	3 %	800	9 %
Copropriété	1	-	5	-
2 à 5 logements	3	-	50	0 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	83	-11 %
Délaisements	4	-	42	-25 %
Hypothèques légales	7	-	59	-18 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	103	81 458 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	3 %	199 875 \$	4 %
Copropriété	170 000 \$	-7 %	171 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	224 500 \$	11 %	206 000 \$	-4 %

## VOLUME DES VENTES

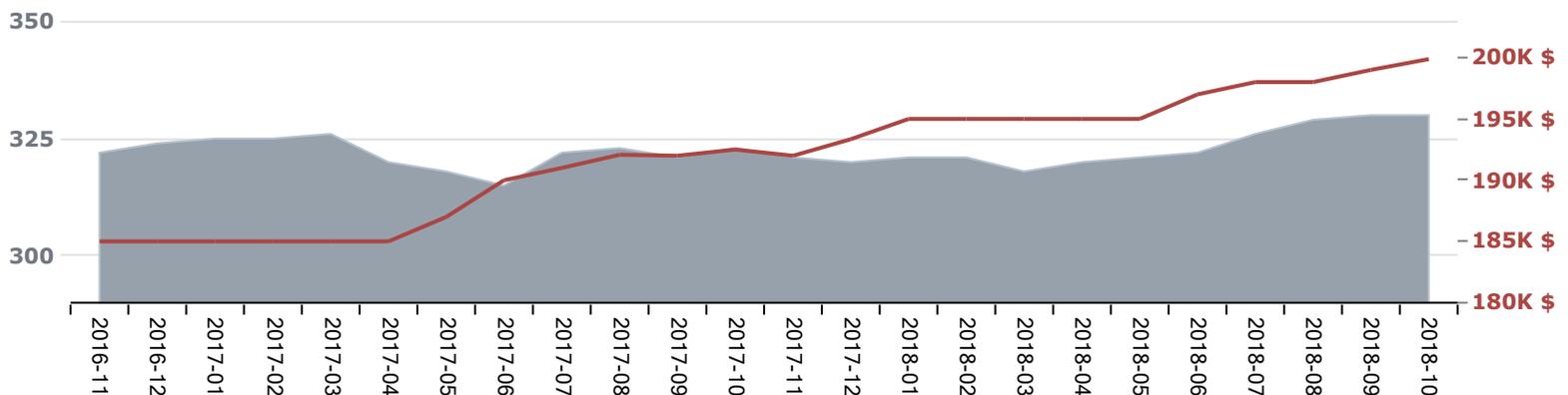
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	294	-1 %	3 956	2 %
Copropriété	31	-9 %	485	-8 %
2 à 5 logements	38	6 %	451	9 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	228	-3 %
Délaisements	12	-	100	-10 %
Hypothèques légales	13	-	199	-17 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	102 500 \$	7 %	115 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	131 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

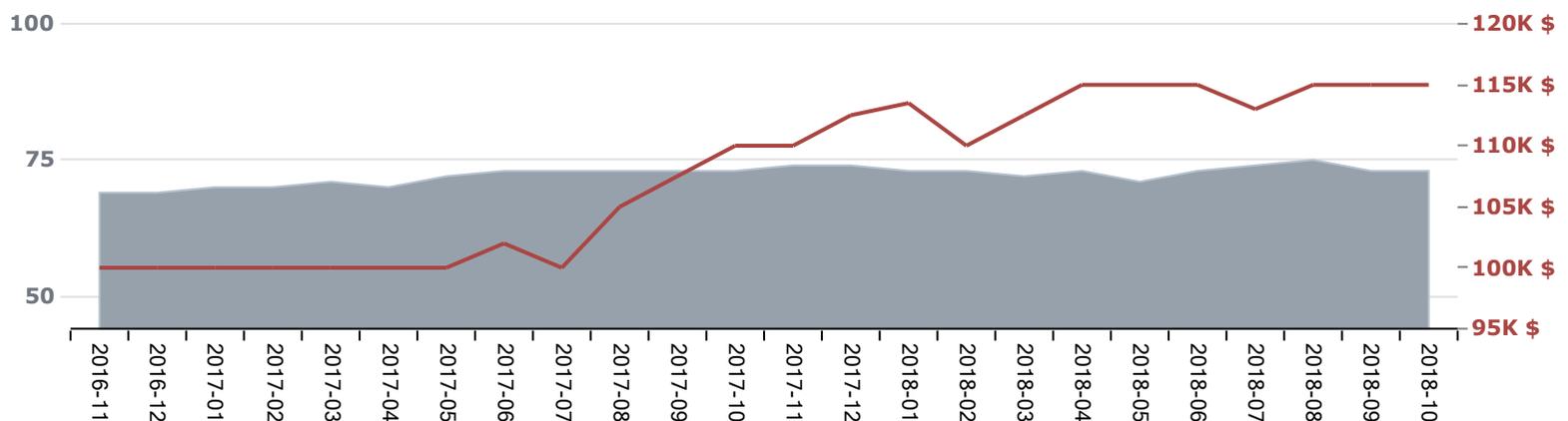
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	88	-5 %	876	-1 %
Copropriété	1	-	2	-
2 à 5 logements	5	-	61	3 %

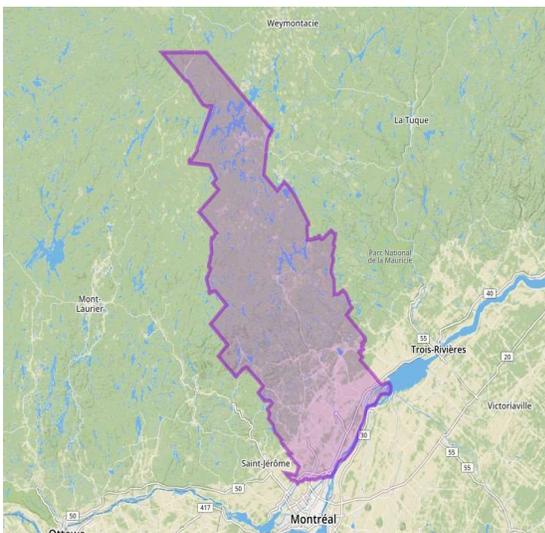
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	65	-23 %
Délaisements	5	-	39	-24 %
Hypothèques légales	7	-	72	-1 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Lanauidière

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	107	139 529 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	234 000 \$	5 %	238 000 \$	3 %
Copropriété	200 500 \$	0 %	192 250 \$	-2 %
2 à 5 logements	417 500 \$	49 %	292 700 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

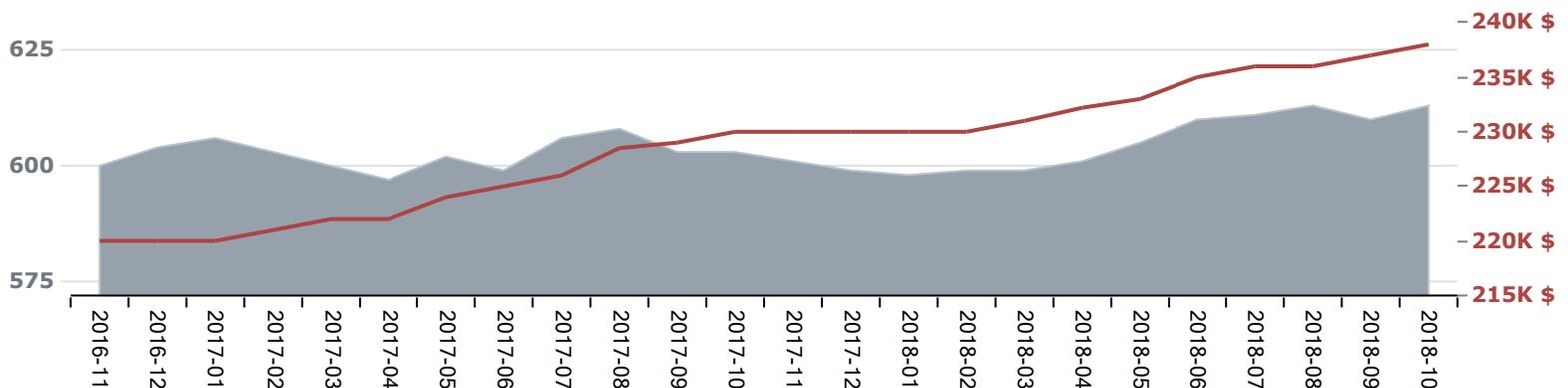
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	539	7 %	7 355	2 %
Copropriété	118	9 %	1 640	3 %
2 à 5 logements	38	-19 %	603	1 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	51	0 %	642	-3 %
Délaisements	10	-	172	-29 %
Hypothèques légales	49	-32 %	571	-8 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	101	117 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	249 000 \$	0 %	255 000 \$	3 %
Copropriété	202 215 \$	-13 %	207 000 \$	0 %
2 à 5 logements	295 000 \$	1 %	297 950 \$	3 %

## VOLUME DES VENTES

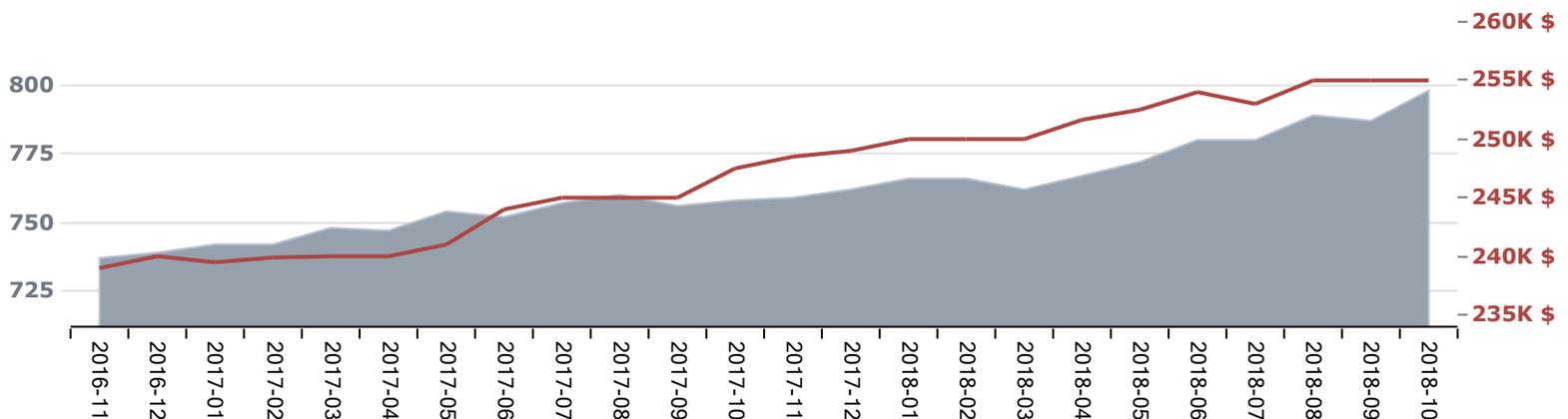
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	827	20 %	9 579	5 %
Copropriété	225	30 %	2 494	6 %
2 à 5 logements	92	-1 %	1 181	5 %

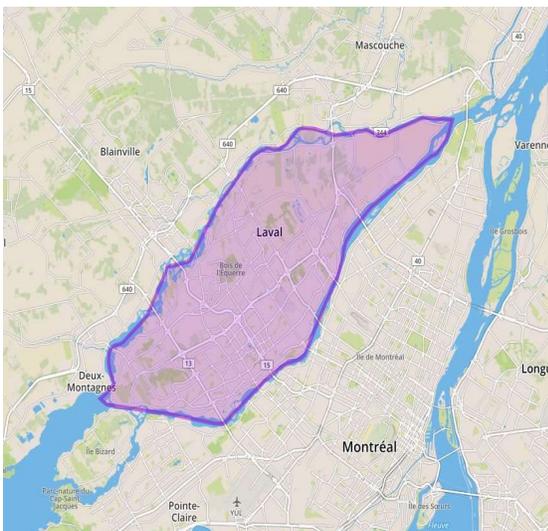
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	67	-26 %	799	-10 %
Délaisements	33	94 %	257	-13 %
Hypothèques légales	86	10 %	918	9 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	337 500 \$	4 %	330 000 \$	3 %
Copropriété	260 000 \$	-6 %	247 750 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	442 500 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

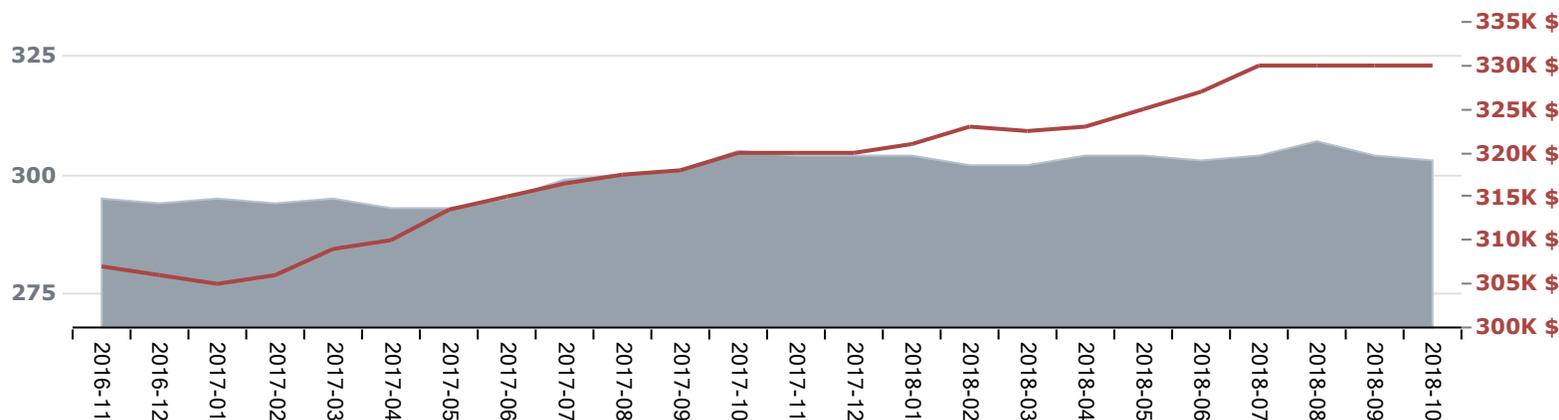
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251	-5 %	3 635	-1 %
Copropriété	166	4 %	2 184	-1 %
2 à 5 logements	27	-	405	-3 %

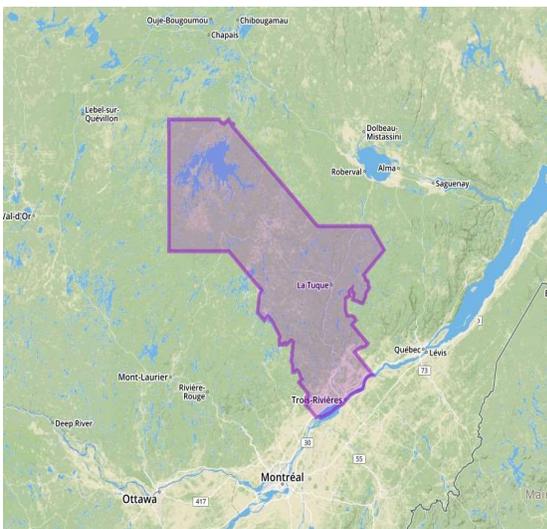
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	0 %	317	-13 %
Délaisements	2	-	45	-8 %
Hypothèques légales	42	-9 %	450	-24 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	95	55 000 \$

### RIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 000 \$	7 %	148 500 \$	2 %
Copropriété	-	-	140 496 \$	-2 %
2 à 5 logements	120 000 \$	-19 %	142 500 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

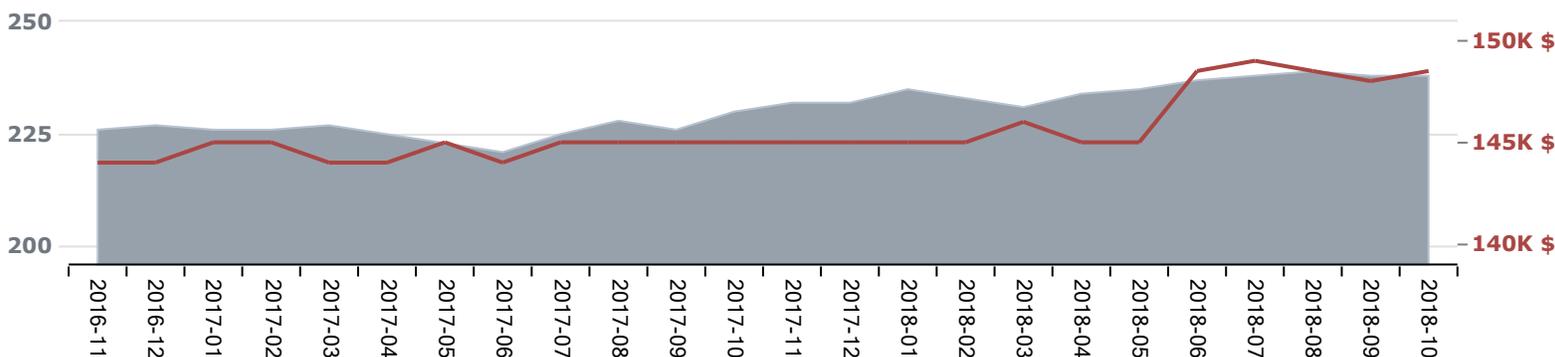
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	232	0 %	2 853	3 %
Copropriété	23	-	323	5 %
2 à 5 logements	35	-20 %	495	0 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	220	-12 %
Délaisements	4	-	109	-20 %
Hypothèques légales	13	-	192	-3 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	109	131 500 \$

## RIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286 000 \$	6 %	285 000 \$	5 %
Copropriété	212 981 \$	3 %	213 000 \$	3 %
2 à 5 logements	345 250 \$	12 %	312 000 \$	6 %

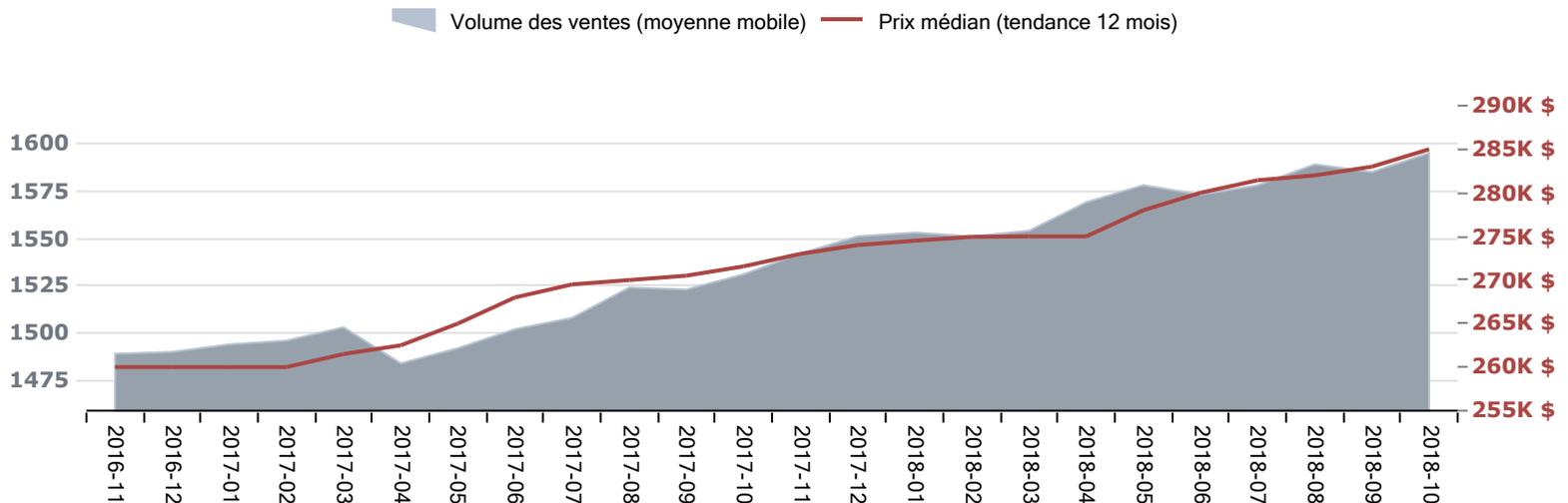
## VOLUME DES VENTES

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 371	10 %	19 142	4 %
Copropriété	524	27 %	7 236	22 %
2 à 5 logements	170	43 %	1 878	17 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	104	4 %	1 110	-5 %
Délaissements	25	-	301	-13 %
Hypothèques légales	110	-17 %	1 257	-10 %

## UNIFAMILIALE

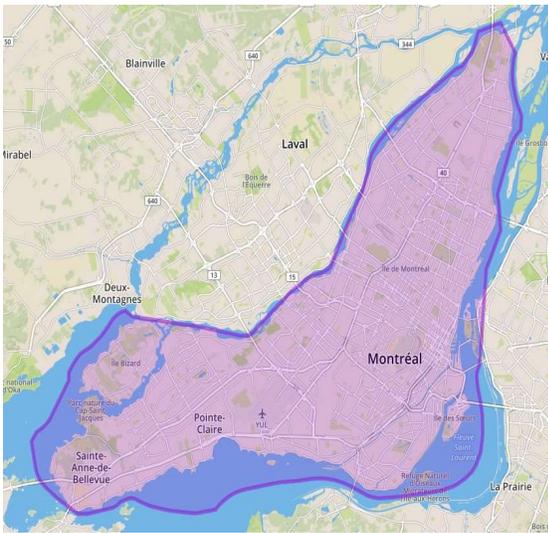


# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel



## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	116	200 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	503 250 \$	12 %	470 000 \$	8 %
Copropriété	330 942 \$	9 %	315 000 \$	3 %
2 à 5 logements	555 000 \$	9 %	542 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

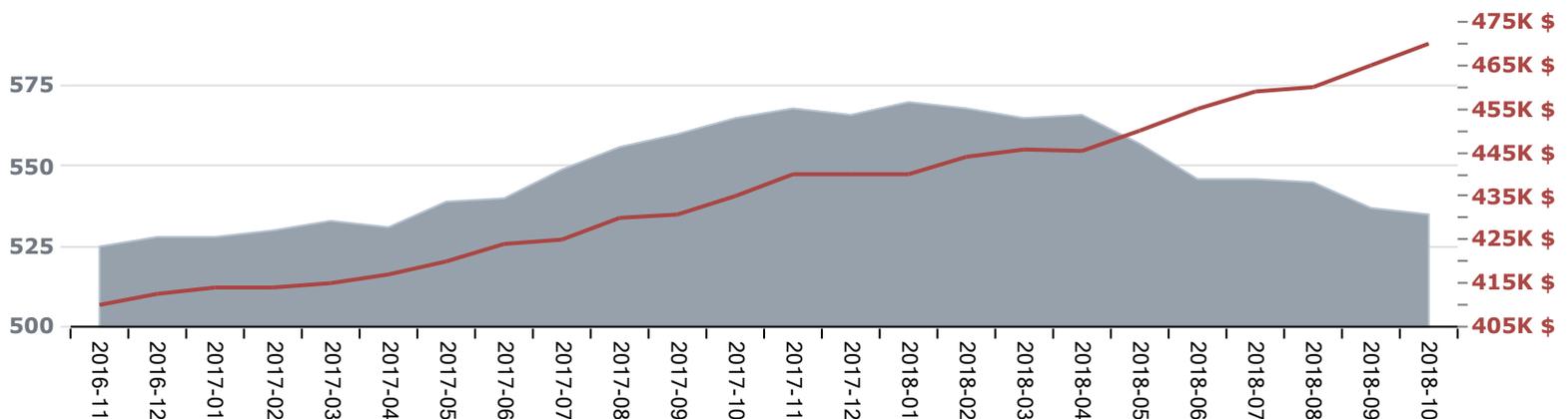
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	498	-4 %	6 425	-5 %
Copropriété	1 346	24 %	14 713	12 %
2 à 5 logements	355	15 %	4 243	4 %

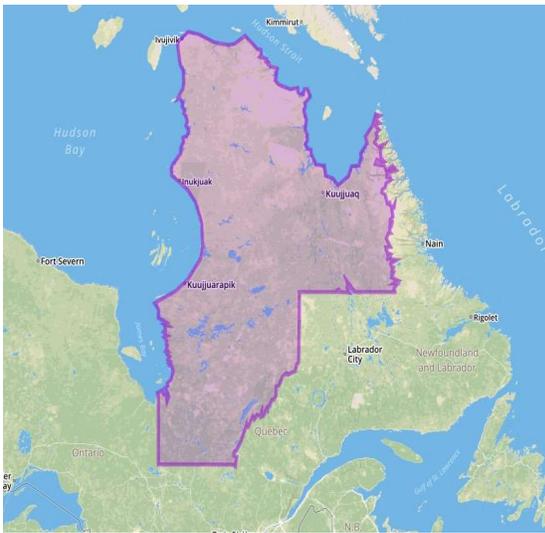
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	79	-1 %	884	-19 %
Délaisements	4	-	104	-25 %
Hypothèques légales	153	-1 %	1 606	-12 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2018-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	116 250 \$	1 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

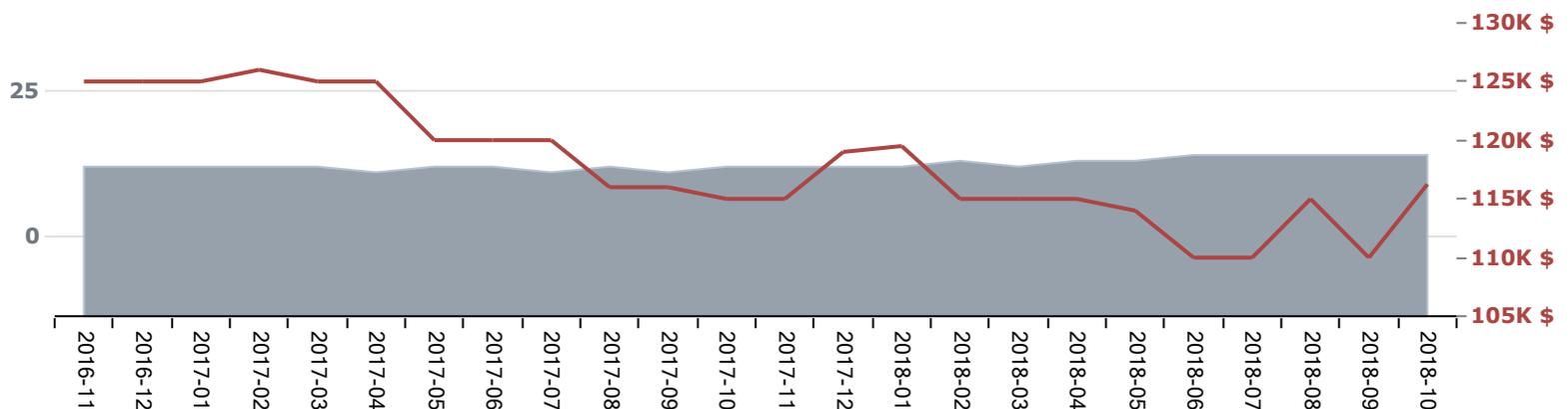
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	20	-	166	15 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	4	-	17	-

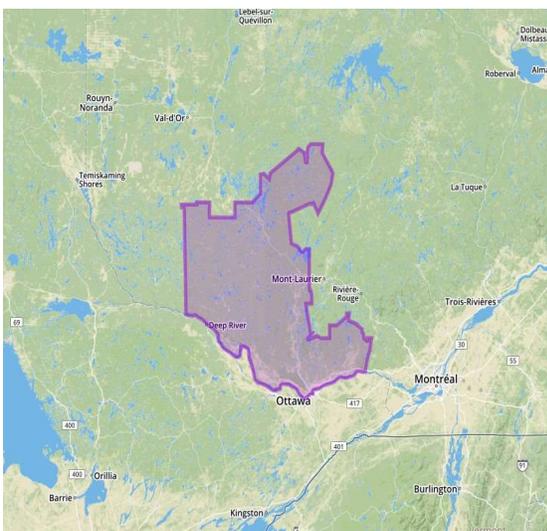
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	16	-
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	1	-	13	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	101	124 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233 900 \$	4 %	245 000 \$	3 %
Copropriété	163 000 \$	-7 %	177 000 \$	0 %
2 à 5 logements	275 500 \$	-2 %	276 500 \$	-1 %

### VOLUME DES VENTES

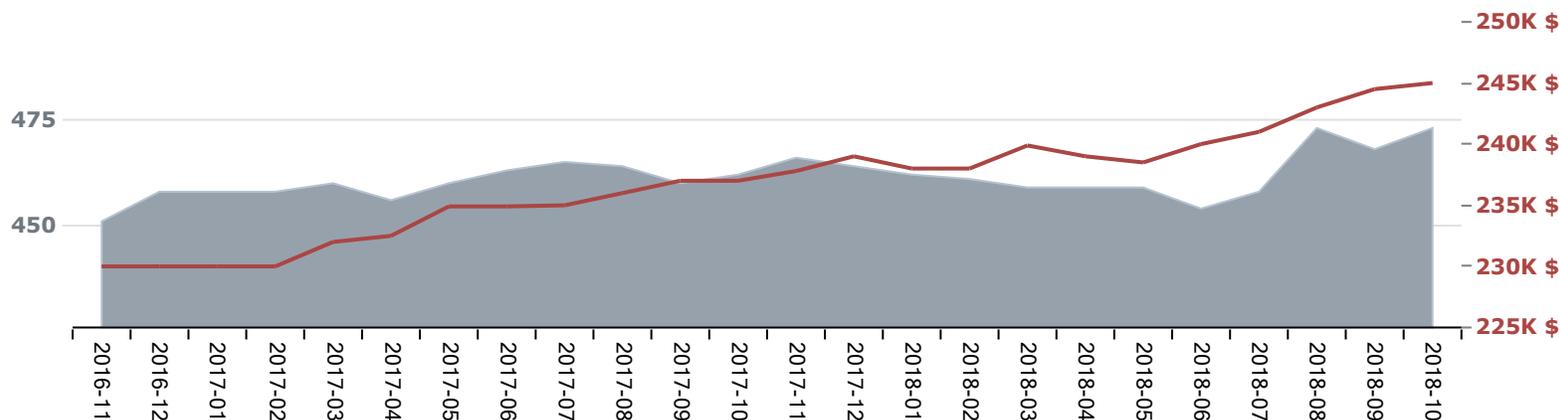
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	499	13 %	5 676	2 %
Copropriété	91	5 %	1 025	16 %
2 à 5 logements	42	5 %	473	3 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	44	-4 %	417	-25 %
Délaisements	8	-	175	-9 %
Hypothèques légales	36	-42 %	651	-8 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2018-10

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	98	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 000 \$	-8 %	165 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	157 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	-	-	176 000 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

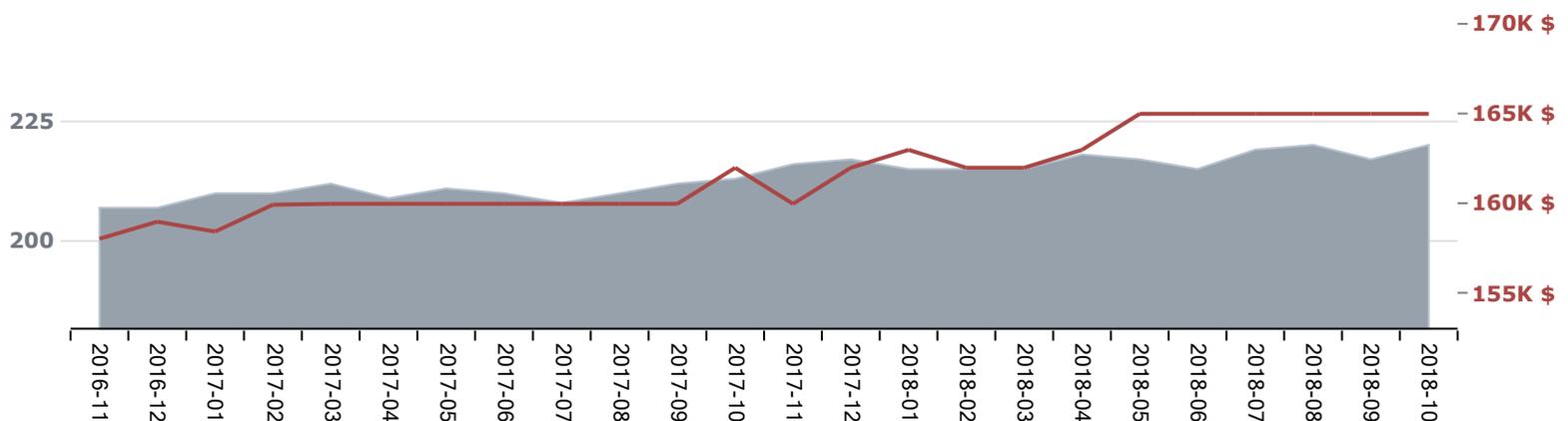
	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	229	19 %	2 639	3 %
Copropriété	21	-	208	-2 %
2 à 5 logements	27	-	381	0 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2018-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	264	-12 %
Délaisements	7	-	110	-28 %
Hypothèques légales	11	-	170	-24 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

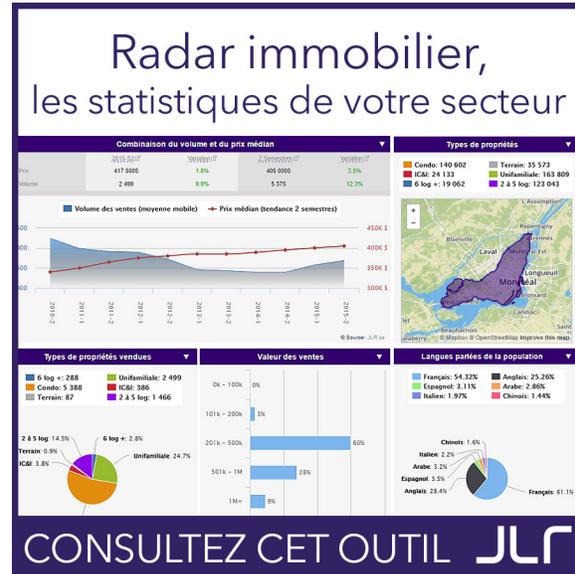
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





SOLUTIONS FONCIÈRES

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2017, JLR. Tous droits réservés.

