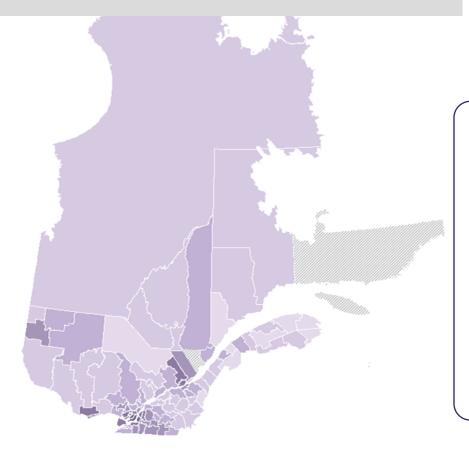


ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec Août 2019

FAITS SAILLANTS

Août 2019



PROVINCE



Augmentation de 6 % des ventes d'unifamiliales par rapport à août 2018



Les ventes de copropriétés ont crû de 9 % par rapport à août 2018



355 000 \$: prix de ventes médian des immeubles de 2 à 5 logements en août 2019



-21 %

Baisse des délaissements de propriétés résidentielles dans la RMR de Montreal sur 12 mois



+5 %

Hausse des ventes sur 12 mois des unifamiliales la RMR de Québec



+15%

Hausse des ventes de copropriétés dans Chaudière-Appalaches lors des 12 derniers mois



+ 10 %

Hausse du prix médian des propriétés 2 à 5 logements vendues en Estrie sur 12 mois



176 500 \$

Prix médian des unifamiliales vendues dans la RMR de Trois-Rivières sur 12 mois, en hausse de 5 %



217 000 \$

Prix médian des copropriétés vendues en Montérégie sur 12 mois, en hausse de 2 %

Index des secteurs géorgaphiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

<u>Québec</u>

<u>Saguenay</u>

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montérégie

<u>Montréal</u>

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

			_	 _		ES
_	_		_	 	_	

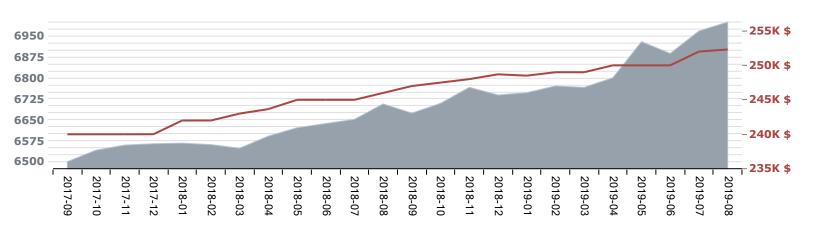
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	113	150 000 \$

PRIX MEDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	258 000 \$	2 %	252 300 \$	3 %	
Copropriété	265 000 \$	4 %	250 000 \$	2 %	
2 à 5 logements	355 000 \$	4 %	365 650 \$	4 %	

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	7 349	6 %	83 988	4 %
Copropriété	3 084	9 %	36 707	10 %
2 à 5 logements	998	2 %	12 553	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	400	-26 %	5 720	-7 %	
Délaissements	123	-17 %	1 550	-17 %	
Hypothèques légales	509	-4 %	6 695	-7 %	

UNIFAMILIALE





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	NTV	DETA	
- UL	JIY		

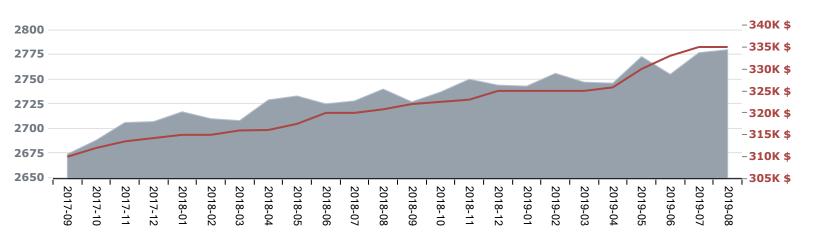
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	120	200 000 \$

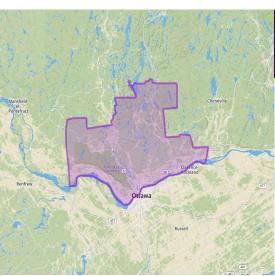
PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 000 \$	3 %	335 000 \$	4 %
Copropriété	293 087 \$	7 %	270 612 \$	4 %
2 à 5 logements	530 000 \$	4 %	500 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	2 741	1 %	33 355	1 %	
Copropriété	2 324	5 %	28 359	8 %	
2 à 5 logements	531	3 %	7 134	3 %	

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	163	-35 %	2 381	-11 %	
Délaissements	30	-27 %	376	-21 %	
Hypothèques légales	250	-20 %	3 498	-7 %	







Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	*	
DDTV	DETAIL	
DDIY		

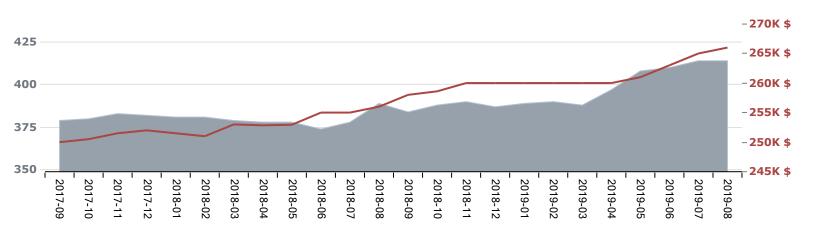
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	108	122 500 \$

PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	272 500 \$	5 %	266 000 \$	4 %
Copropriété	175 000 \$	3 %	180 000 \$	2 %
2 à 5 logements	299 000 \$	3 %	302 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	617	0 %	4 965	6 %
Copropriété	181	46 %	1 336	34 %
2 à 5 logements	57	14 %	495	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	30	7 %	344	0 %	
Délaissements	4	-	72	-53 %	
Hypothèques légales	32	-40 %	516	-15 %	







Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	TV		TA	TI	LES
PK		.,.			

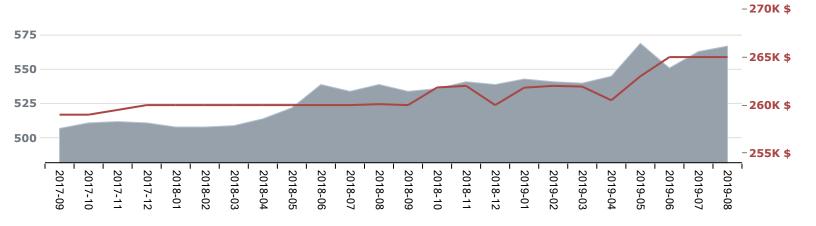
		Ratio prix/évaluation	Prix par porte
	Unifamiliale	99	-
	Copropriété	97	-
۶	2 à 5 logements	94	122 250 \$

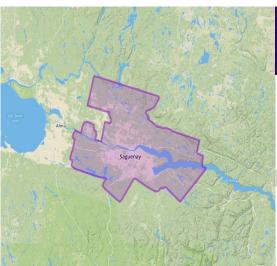
PRIX MEDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	279 250 \$	4 %	265 000 \$	2 %	
Copropriété	217 500 \$	-5 %	217 000 \$	-1 %	
2 à 5 logements	298 500 \$	-1 %	310 000 \$	0 %	

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	528	8 %	6 801	5 %
Copropriété	296	32 %	3 506	20 %
2 à 5 logements	78	11 %	887	-6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	34	17 %	399	-13 %	
Délaissements	9	-	126	17 %	
Hypothèques légales	32	7 %	360	-21 %	







Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	NTV	DETA	
- UL	JIY		

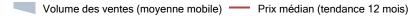
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

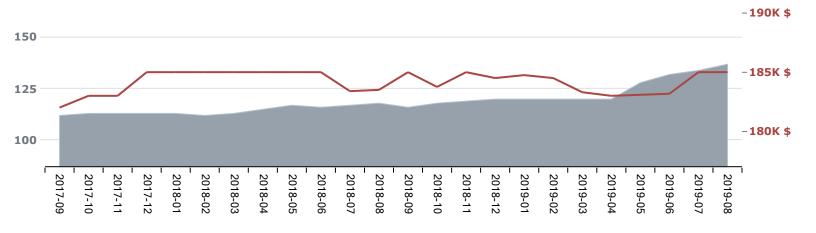
PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	194 500 \$	1 %	185 000 \$	1 %
Copropriété	-	-	172 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	195 000 \$	1 %

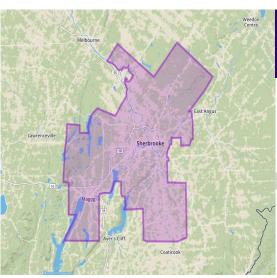
VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	154	27 %	1 644	17 %
Copropriété	10	-	170	11 %
2 à 5 logements	25	-	293	22 %

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	7	-	128	-24 %	
Délaissements	2	-	59	-8 %	
Hypothèques légales	8	-	106	-4 %	









Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

DDT	(DETA	TI I EC

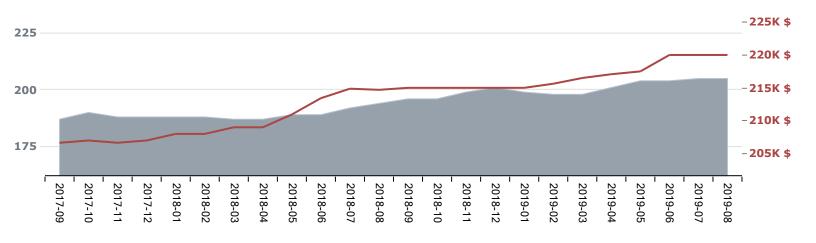
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	-	-

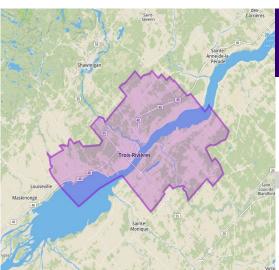
	PRIX MEDIA	.N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	226 285 \$	2 %	220 000 \$	2 %
Copropriété	178 000 \$	4 %	172 500 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	245 500 \$	3 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	182	-3 %	2 454	5 %
Copropriété	45	0 %	500	5 %
2 à 5 logements	29	-	338	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	114	-6 %
Délaissements	1	-	55	15 %
Hypothèques légales	7	_	114	-2 %







Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	T.	DET	A T	
UU			Λ Π Π	

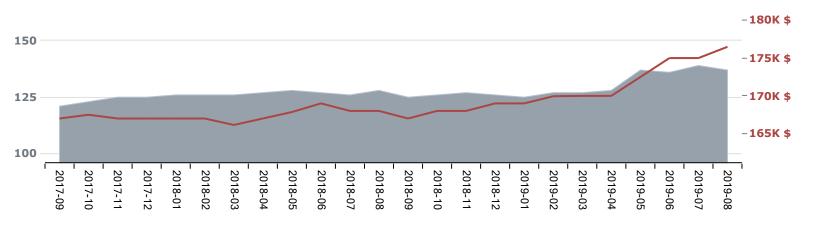
d	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

	PRIX MEDIAN			
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180 750 \$	6 %	176 500 \$	5 %
Copropriété	-	-	143 250 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	170 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	108	-14 %	1 647	7 %
Copropriété	27	-	342	5 %
2 à 5 logements	27	-	318	8 %

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation		
Préavis d'exercice	6	-	99	-14 %		
Délaissements	5	-	38	-25 %		
Hypothèques légales	10	-	72	-24 %		







Abitibi-Témiscamingue

Région administrativePériode : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

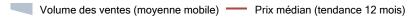
DDTV	DETAIL	LEC
PRIX		

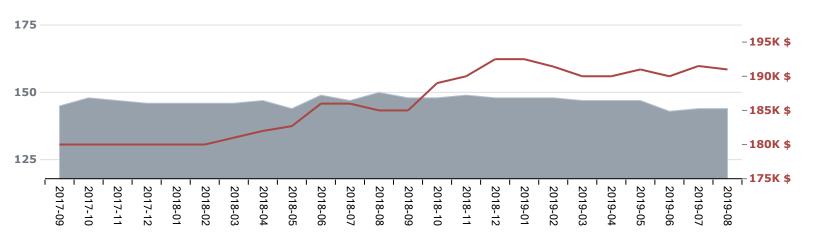
-Riv		Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unif a	amiliale	112	-
Copi	opriété	-	-
2 à !	5 logements	110	91 667 \$

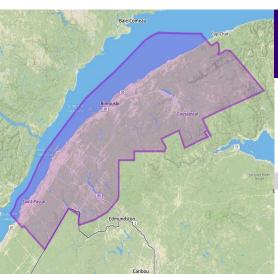
PRIX MEDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	190 000 \$	0 %	191 000 \$	3 %	
Copropriété	-	-	205 500 \$	-2 %	
2 à 5 logements	248 250 \$	13 %	230 000 \$	5 %	

VOLUME DES VENTES					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	193	-4 %	1 722	-4 %	
Copropriété	3	-	60	36 %	
2 à 5 logements	30	-14 %	282	3 %	

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)							
2019-08 Variation 12 mois Variation							
Préavis d'exercice	6	-	107	18 %			
Délaissements	1	-	32	-9 %			
Hypothèques légales	11	-	83	-9 %			







Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

DDTV	DETAIL	
DDIY		

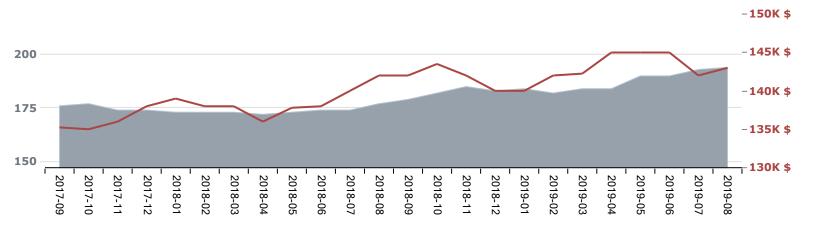
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MEDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	150 000 \$	6 %	143 000 \$	1 %	
Copropriété	-	-	162 750 \$	4 %	
2 à 5 logements	-	-	146 500 \$	-14 %	

VOLUME DES VENTES					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	209	7 %	2 325	9 %	
Copropriété	14	-	140	21 %	
2 à 5 logements	13	-	172	2 %	

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)							
2019-08 Variation 12 mois Variation							
Préavis d'exercice	4	-	124	-2 %			
Délaissements	7	-	57	-17 %			
Hypothèques légales	7	-	93	-9 %			





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

DDTV	DETAI	
DDIX		

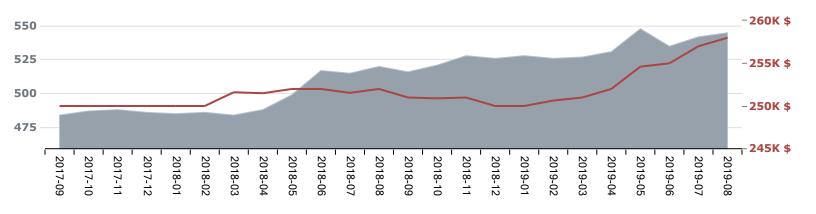
3	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	93	121 750 \$

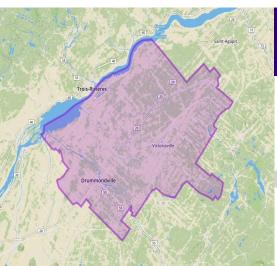
PRIX MÉDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	268 450 \$	4 %	258 000 \$	2 %	
Copropriété	218 000 \$	-5 %	218 000 \$	-1 %	
2 à 5 logements	296 000 \$	-1 %	303 750 \$	1 %	

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	514	7 %	6 540	5 %
Copropriété	273	26 %	3 286	19 %
2 à 5 logements	74	4 %	874	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	32	-20 %	426	-7 %	
Délaissements	11	-	148	19 %	
Hypothèques légales	33	32 %	386	-15 %	

UNIFAMILIALE





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

DDTV	DETAIL	LEC
PRIX		

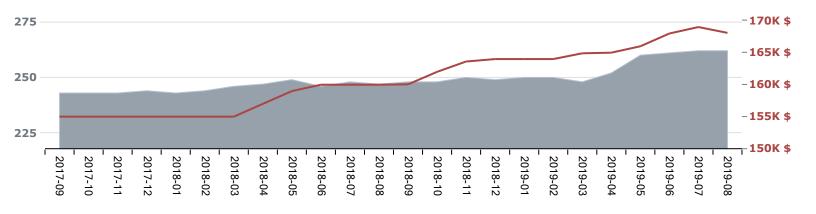
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	_	-

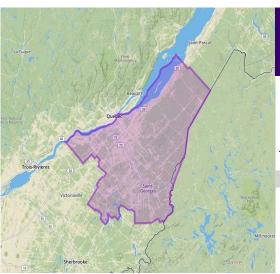
PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	163 000 \$	-1 %	168 090 \$	5 %
Copropriété	-	-	140 000 \$	3 %
2 à 5 logements	_	_	189 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	235	-1 %	3 138	6 %
Copropriété	8	-	142	5 %
2 à 5 logements	18	-	311	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	14	-	121	-19 %	
Délaissements	6	-	47	-13 %	
Hypothèques légales	11	-	119	-1 %	

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrativePériode : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	*	
DDTV	DETAIL	
DDIY		

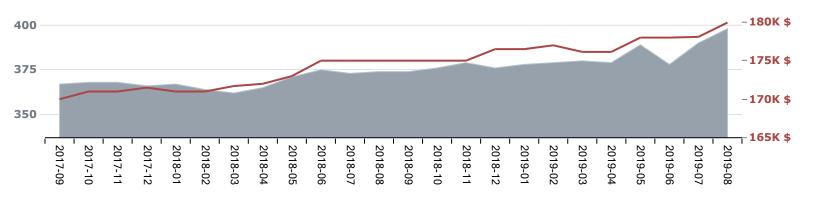
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	179 500 \$	8 %	179 950 \$	3 %
Copropriété	185 000 \$	1 %	176 000 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	167 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	408	26 %	4 770	6 %
Copropriété	39	105 %	449	15 %
2 à 5 logements	26	-	355	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	20	-	239	-8 %	
Délaissements	5	-	98	-6 %	
Hypothèques légales	16	-	186	-8 %	

UNIFAMILIALE





Unifamiliale Copropriété 2 à 5 logements

Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	NTV	DETA	
UL	<i>7</i> I X		 -

150 500 \$

-15 %

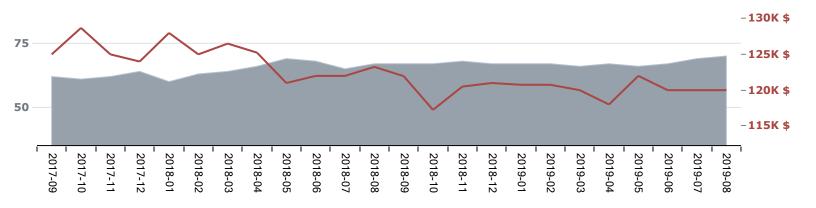
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PKIX MEDIAN			
2019-08	Variation	12 mois	Variation
144 000 \$	3 %	120 000 \$	-3 %
-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	86	15 %	841	5 %
Copropriété	2	-	8	-
2 à 5 logements	5	-	48	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	5	-	71	-13 %	
Délaissements	0	-	40	-3 %	
Hypothèques légales	10	-	74	25 %	

UNIFAMILIALE



Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	T.	DET	A T	
UU			Λ Π Π	

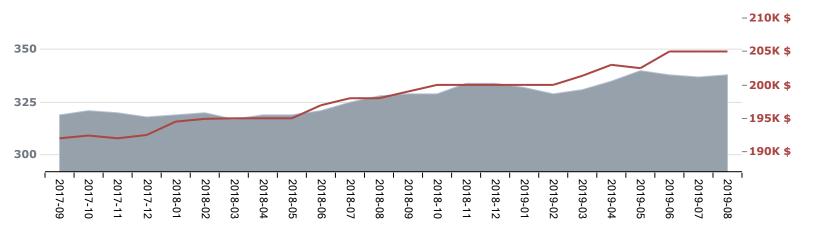
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	102	90 000 \$

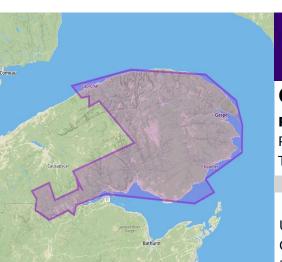
	PRIX MEDIA	N			
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	208 000 \$	1 %	205 000 \$	4 %	
Copropriété	180 000 \$	5 %	175 000 \$	2 %	
2 à 5 logements	246 000 \$	8 %	225 000 \$	10 %	

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330	4 %	4 053	3 %
Copropriété	47	2 %	537	8 %
2 à 5 logements	44	16 %	473	3 %

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉAN	CES (secteur ré	esidentiel)	
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	197	-10 %
Délaissements	9	-	86	-4 %
Hypothèques légales	13	-	200	-3 %







Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative Période : Mensuel 2019-08 Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

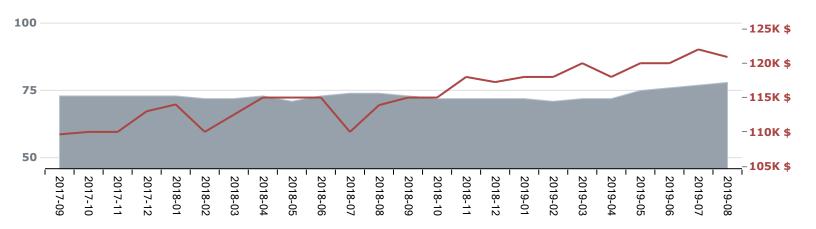
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	115 000 \$	-3 %	120 900 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	140 000 \$	12 %

	VOLUME DES VI	ENTES		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	93	7 %	934	5 %
Copropriété	1	-	2	-
2 à 5 logements	6	-	53	-21 %

NOMB	RE DE MAUVAISES CRÉANCI	ES (secteur réside	entiel)	
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	71	18 %
Délaissements	1	-	28	-
Hypothèques légales	13	_	83	20 %







Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	TV	DETA	TI	
- PH	7 I X			

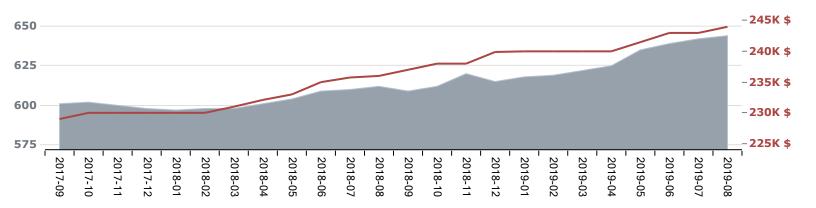
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	119	144 333 \$

	PRIX MEDIA	N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245 450 \$	4 %	244 000 \$	3 %
Copropriété	193 500 \$	-5 %	195 000 \$	1 %
2 à 5 logements	318 500 \$	12 %	300 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	574	5 %	7 729	5 %
Copropriété	104	-19 %	1 833	12 %
2 à 5 logements	39	-11 %	615	-3 %

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉAN	CES (secteur rés	identiel)		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	48	-23 %	572	-8 %	
Délaissements	14	-	147	-20 %	
Hypothèques légales	37	-12 %	548	-9 %	

UNIFAMILIALE



Laurentides

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	DIV	DETAI	
_	DIY		

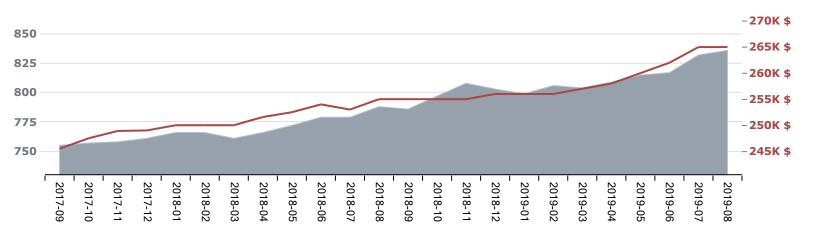
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	114	140 000 \$

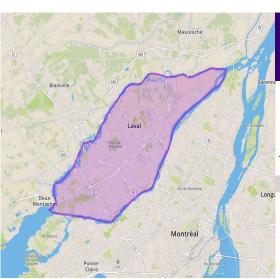
	PRIX MEDIA	N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 000 \$	0 %	265 000 \$	4 %
Copropriété	197 500 \$	-6 %	205 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	320 000 \$	23 %	308 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	821	6 %	10 028	6 %	
Copropriété	186	2 %	2 851	17 %	
2 à 5 logements	94	-3 %	1 198	2 %	

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉAN	CES (secteur rési	identiel)	
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	52	-25 %	725	-11 %
Délaissements	12	-	202	-16 %
Hypothèques légales	51	-14 %	738	-18 %







Laval

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

DDTV	DETAI	
PRIX		

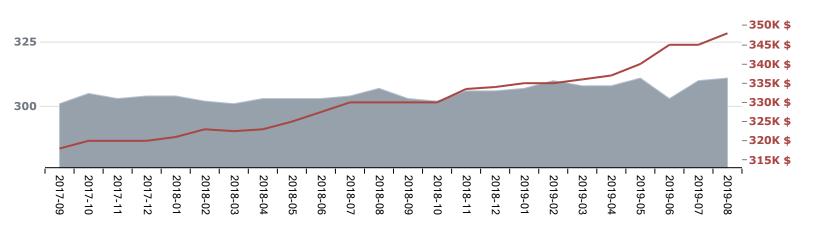
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	_	-

	PRIX MEDIA	N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	364 500 \$	6 %	348 000 \$	5 %
Copropriété	260 500 \$	4 %	252 044 \$	2 %
2 à 5 logements	-	-	475 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320	7 %	3 735	2 %
Copropriété	220	33 %	2 396	10 %
2 à 5 logements	23	-	399	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	264	-18 %
Délaissements	2	-	36	-28 %
Hypothèques légales	18	-	404	-11 %





Mauricie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

	DIV	DETAI	
_	DIY		

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	100	60 000 \$

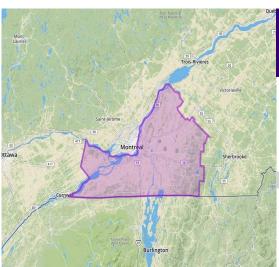
	PRIX MEDIA	N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	153 000 \$	9 %	155 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	147 786 \$	4 %
2 à 5 logements	150 000 \$	11 %	145 000 \$	-1 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	241	1 %	3 064	7 %
Copropriété	26	-	336	-1 %
2 à 5 logements	37	0 %	490	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	232	3 %
Délaissements	14	-	96	-17 %
Hypothèques légales	20	-	171	-11 %







Montérégie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

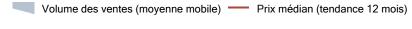
DDTV	DETAI	
PRIX		

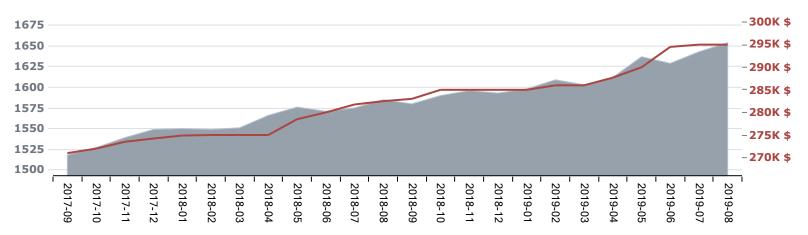
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	101	135 667 \$

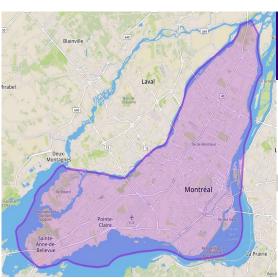
	PKIV MEDIA	IN		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305 000 \$	2 %	295 000 \$	4 %
Copropriété	224 000 \$	3 %	217 000 \$	2 %
2 à 5 logements	335 000 \$	6 %	335 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 734	9 %	19 853	4 %
Copropriété	637	11 %	7 783	10 %
2 à 5 logements	166	31 %	1 973	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	73	-18 %	1 062	-4 %
Délaissements	21	-	232	-22 %
Hypothèques légales	94	-17 %	1 240	-2 %







Montréal

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

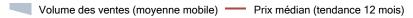
	DIV	DET	ILLES
_	u i x		

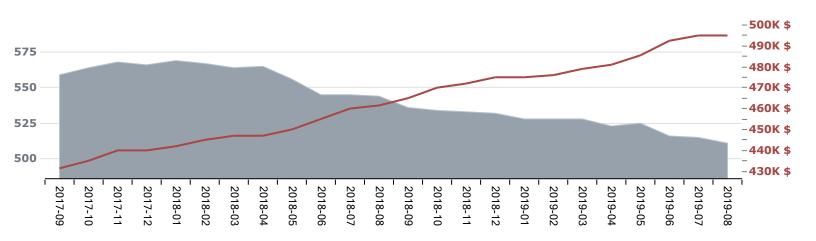
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	124	240 583 \$

PRIX MEDIAN					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Unifamiliale	528 548 \$	2 %	495 000 \$	7 %	
Copropriété	346 000 \$	5 %	330 000 \$	6 %	
2 à 5 logements	609 000 \$	9 %	575 000 \$	6 %	

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	547	-8 %	6 137	-6 %
Copropriété	1 324	3 %	15 331	6 %
2 à 5 logements	327	-2 %	4 327	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	54	-36 %	856	-6 %
Délaissements	11	-	97	-13 %
Hypothèques légales	121	-8 %	1 622	0 %







Nord-du-Québec

Région administrativePériode : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

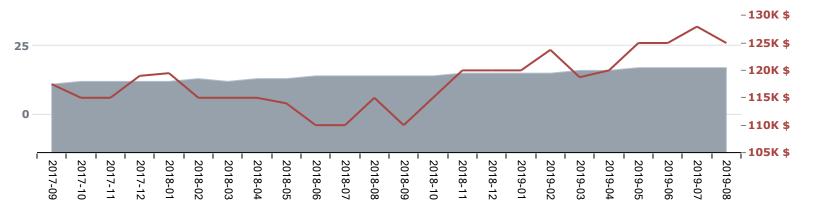
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	_	-

	PRIX MEDIA	AN		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	125 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	17	-	207	28 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	3	-	19	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)					
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	1	-	17	-	
Délaissements	0	-	8	-	
Hypothèques légales	0	_	14	_	

UNIFAMILIALE



Outaouais

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

		T.		 _	ES
_	_		13	 	

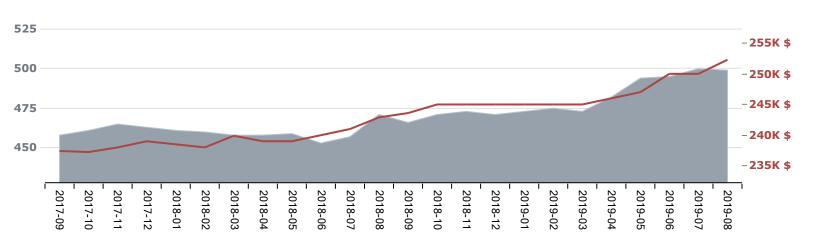
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	108	120 683 \$

	PRIX MEDIA	N		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 000 \$	5 %	252 293 \$	4 %
Copropriété	175 000 \$	3 %	180 000 \$	1 %
2 à 5 logements	287 500 \$	3 %	295 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	752	-1 %	5 990	6 %
Copropriété	182	43 %	1 341	33 %
2 à 5 logements	64	14 %	539	10 %

	NOMBRE DE MAUVAISES CRÉAN	CES (secteur rési	identiel)		
	2019-08	Variation	12 mois	Variation	
Préavis d'exercice	36	-5 %	433	0 %	
Délaissements	5	-	97	-49 %	
Hypothèques légales	37	-35 %	608	-13 %	







Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrativePériode : **Mensuel 2019-08**Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

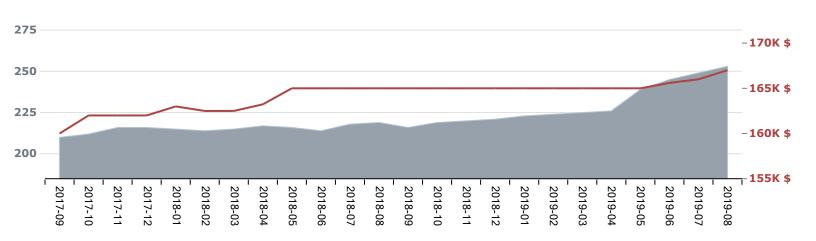
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MEDIAN				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	2 %	167 000 \$	1 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	179 300 \$	2 %

VOLUME DES VENTES				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286	24 %	3 039	15 %
Copropriété	18	-	228	12 %
2 à 5 logements	29	-	438	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2019-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	215	-19 %
Délaissements	4	-	104	-18 %
Hypothèques légales	19	-	178	0 %





DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian: Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation: Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le <u>Radar immobilier</u> pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers





À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLRTM est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.