JLR SOLUTIONS FONCIÈRES

ÉTUDE **JLR**

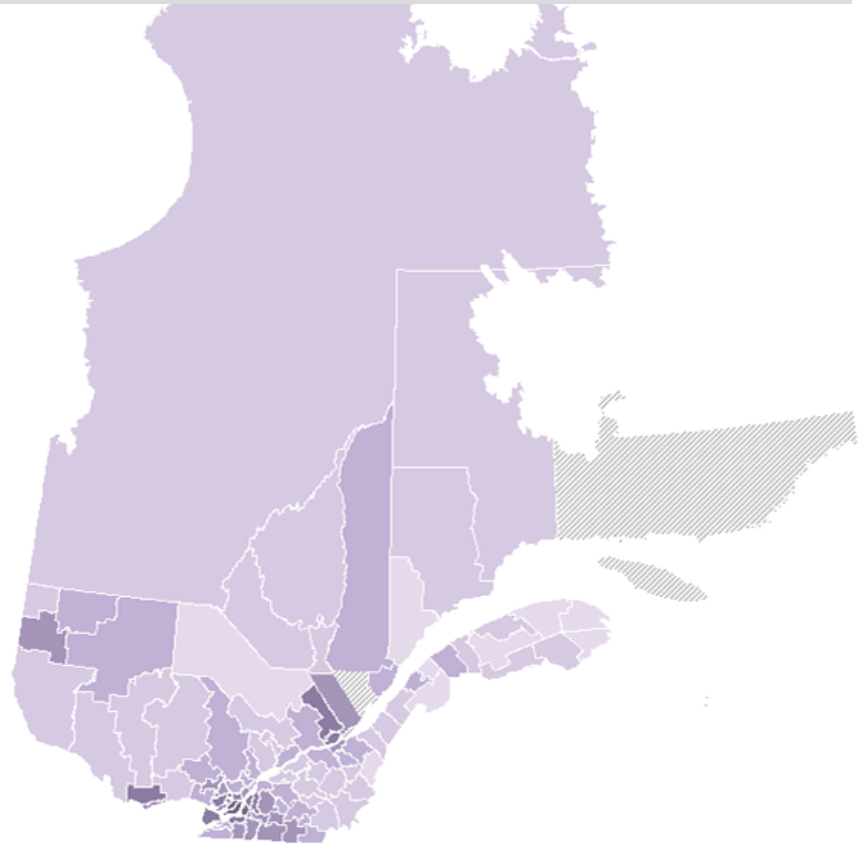
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Février 2019

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Février 2019



PROVINCE

Augmentation de 10 % des ventes d'unifamiliales par rapport à février 2018

Les ventes de copropriétés ont crû de 12 % par rapport à février 2018

362 500 $: prix de ventes médian des 2 à 5 logements vendus en février 2019

-4 %
Baisse du prix médian des unifamiliales vendues lors des 12 derniers mois en Côte-Nord, par rapport aux 12 précédents

+10 %
Hausse des ventes de copropriétés dans la RMR de Montréal sur 12 mois par rapport aux 12 précédents

+4 %
Hausse du prix médian des unifamiliales dans la RMR de Gatineau lors des 12 derniers mois

310 000 $
Prix médian des propriétés 2 à 5 logements vendues dans la RMR de Québec entre mars 2018 et février 2019

190 000 $
Prix médian des unifamiliales vendues lors des 12 derniers mois en Abitibi-Témiscamingue en hausse de 6 %

7 303
Nombre de copropriétés vendues en Montérégie lors des 12 derniers mois , en hausse de 19 %

Index des secteurs géorgaphiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

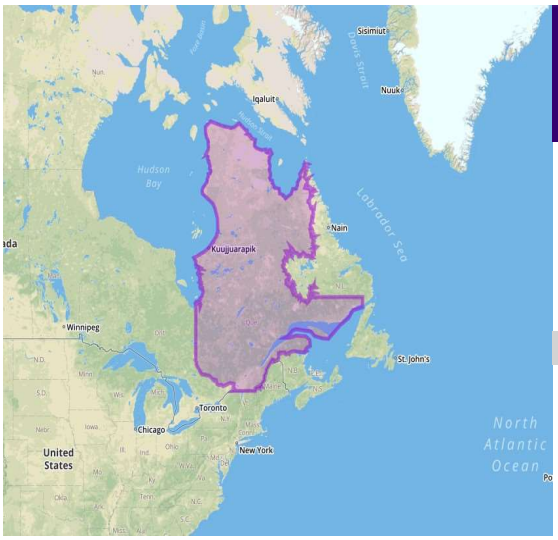
Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal
Ottawa-Gatineau
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue
Bas-St-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	112	140 000 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245 000 $	3 %	249 000 $	3 %
Copropriété	252 000 $	2 %	247 900 $	2 %
2 à 5 logements	362 500 $	10 %	358 000 $	4 %

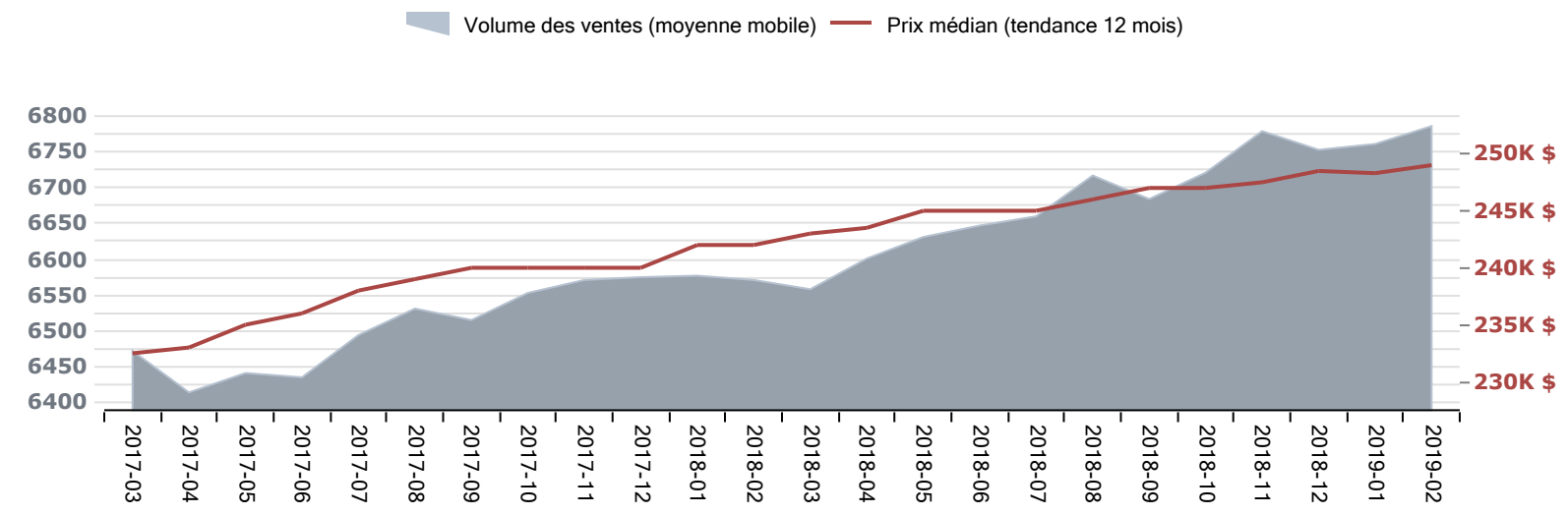
VOLUME DES VENTES

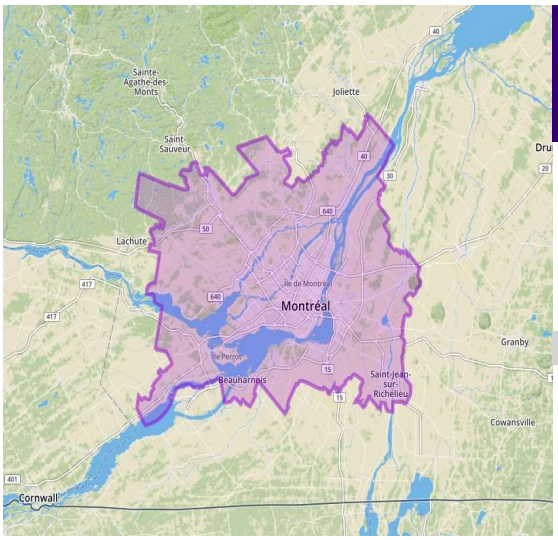
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 364	10 %	81 431	3 %
Copropriété	1 663	12 %	34 664	9 %
2 à 5 logements	666	13 %	12 222	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	537	3 %	6 060	-7 %
Délaissements	135	2 %	1 710	-21 %
Hypothèques légales	722	17 %	6 849	-12 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	118	189 186 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	327 592 $	0 %	325 000 $	3 %
Copropriété	276 800 $	6 %	265 000 $	2 %
2 à 5 logements	490 000 $	9 %	482 000 $	6 %

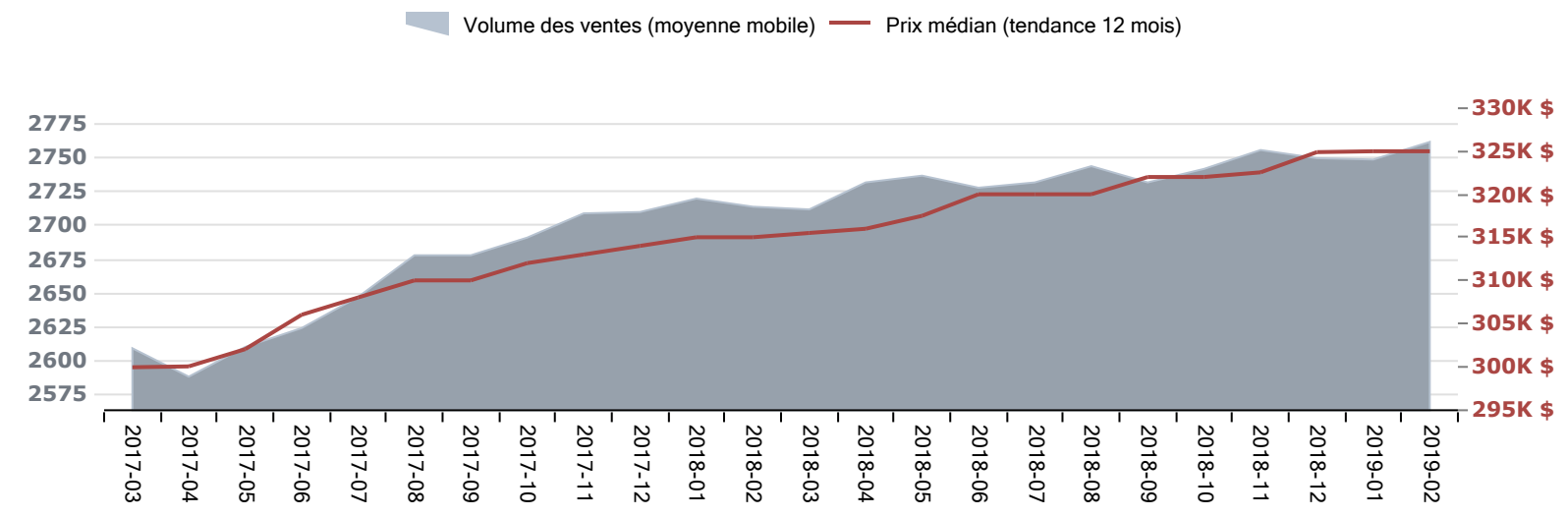
VOLUME DES VENTES

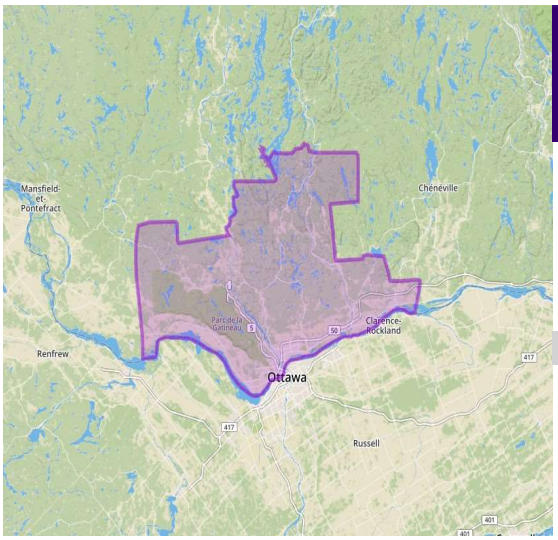
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 408	13 %	33 142	2 %
Copropriété	1 313	10 %	27 168	10 %
2 à 5 logements	377	19 %	6 986	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	209	-8 %	2 622	-6 %
Délaissements	34	-11 %	439	-23 %
Hypothèques légales	360	9 %	3 609	-13 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 750 $	7 %	261 500 $	4 %
Copropriété	161 900 $	-6 %	176 499 $	1 %
2 à 5 logements	-	-	285 000 $	-1 %

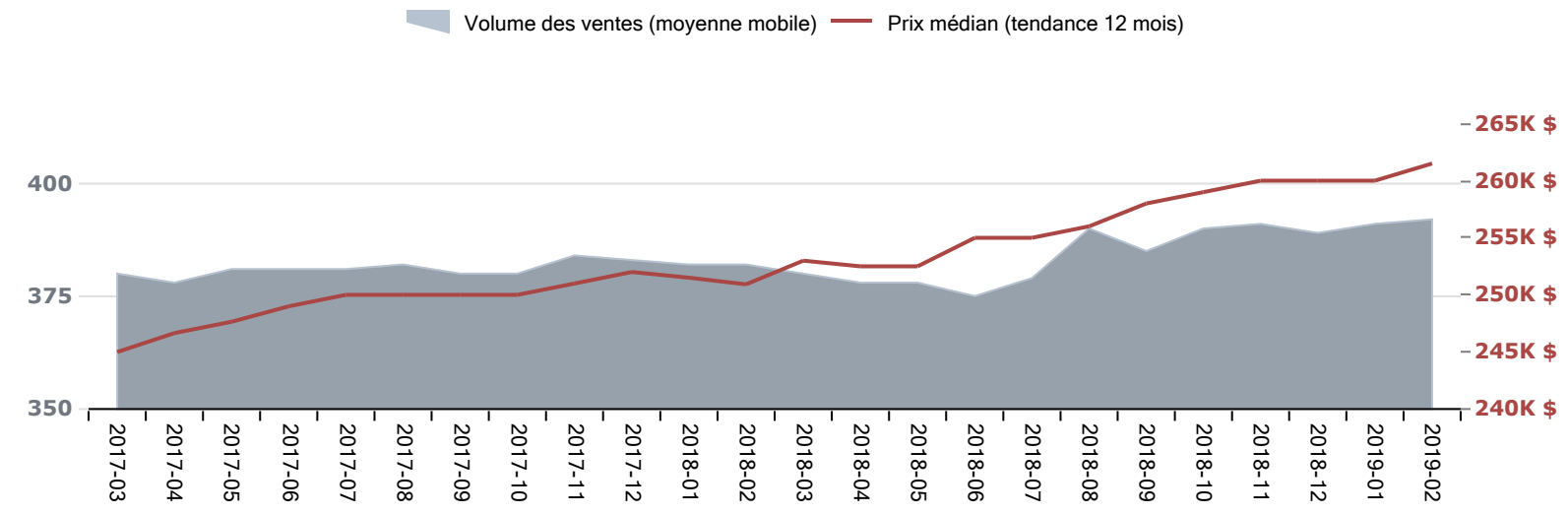
VOLUME DES VENTES

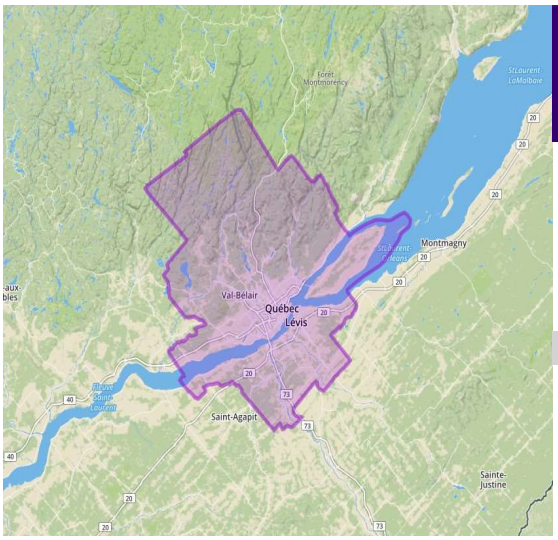
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192	10 %	4 705	3 %
Copropriété	65	35 %	1 053	16 %
2 à 5 logements	21	-	453	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	341	-15 %
Délaissements	6	-	110	-25 %
Hypothèques légales	71	15 %	536	-17 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	96	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	102	116 250 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	261 000 $	1 %	261 639 $	1 %
Copropriété	200 000 $	-13 %	215 584 $	0 %
2 à 5 logements	309 500 $	15 %	310 000 $	4 %

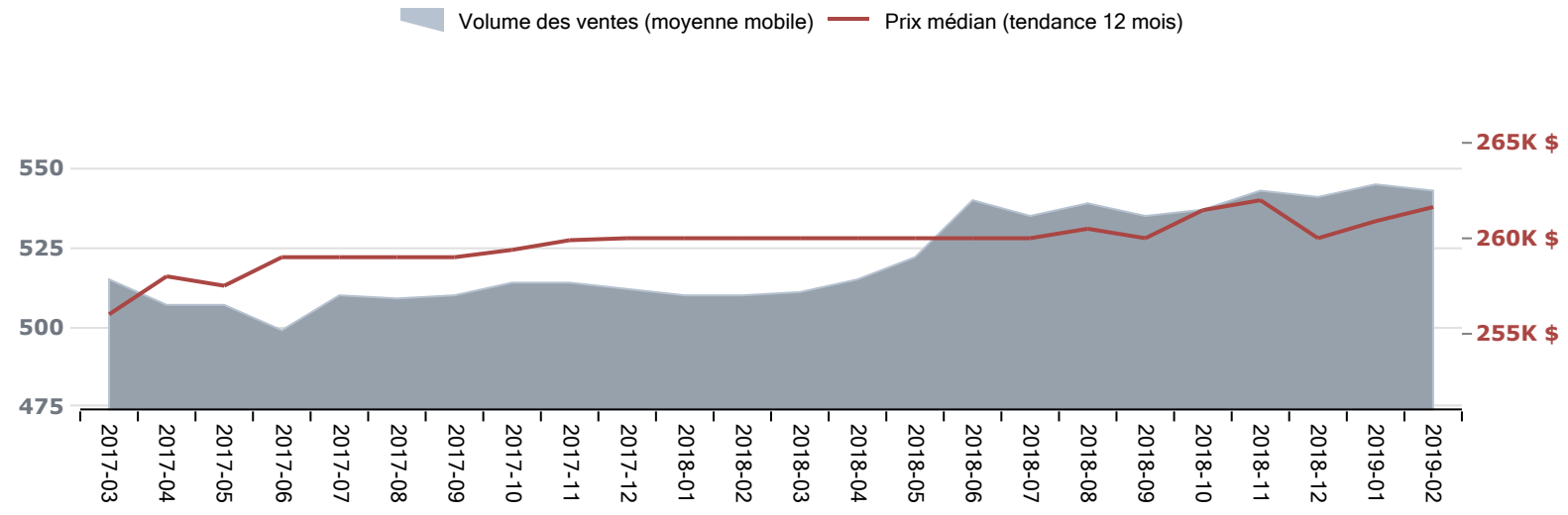
VOLUME DES VENTES

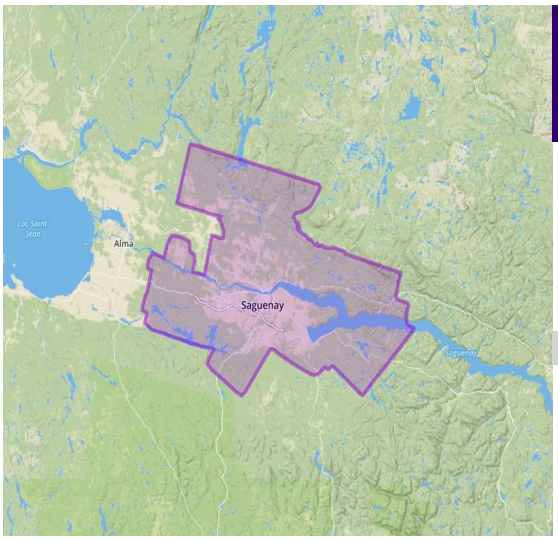
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	182	-12 %	6 510	6 %
Copropriété	127	17 %	3 158	5 %
2 à 5 logements	40	8 %	885	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	423	-13 %
Délaissements	15	-	115	-7 %
Hypothèques légales	50	67 %	403	-24 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	92	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	168 333 $	4 %	184 500 $	0 %
Copropriété	-	-	170 000 $	5 %
2 à 5 logements	-	-	200 000 $	3 %

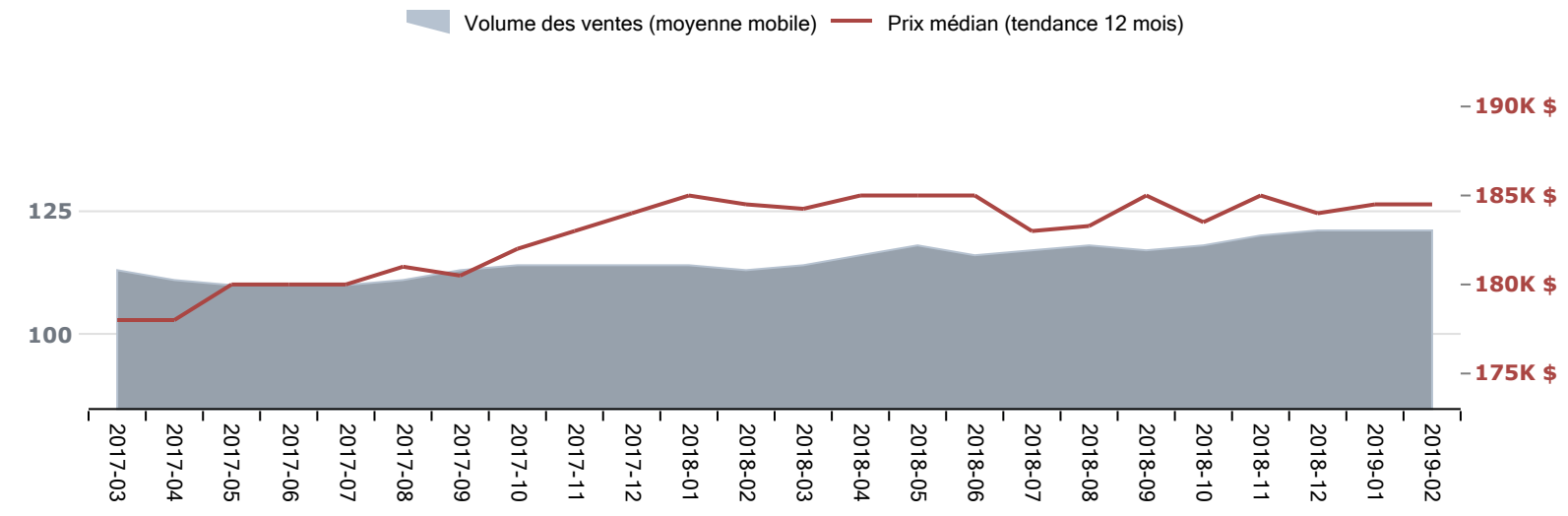
VOLUME DES VENTES

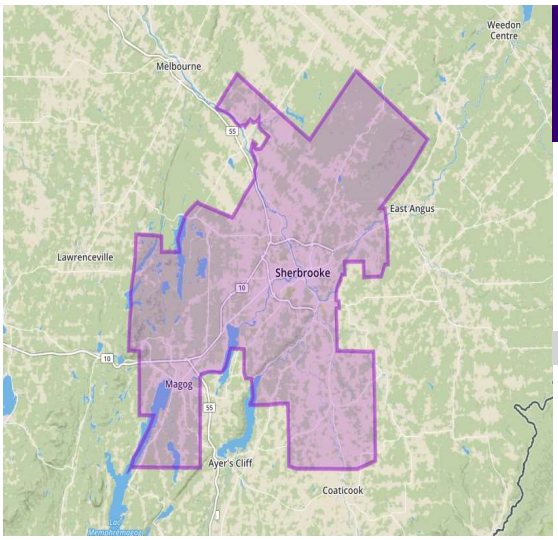
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	46	2 %	1 448	7 %
Copropriété	9	-	162	6 %
2 à 5 logements	11	-	246	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	159	-18 %
Délaissements	8	-	63	-15 %
Hypothèques légales	7	-	102	-17 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	229 950 $	11 %	215 500 $	3 %
Copropriété	-	-	170 000 $	-1 %
2 à 5 logements	-	-	243 000 $	3 %

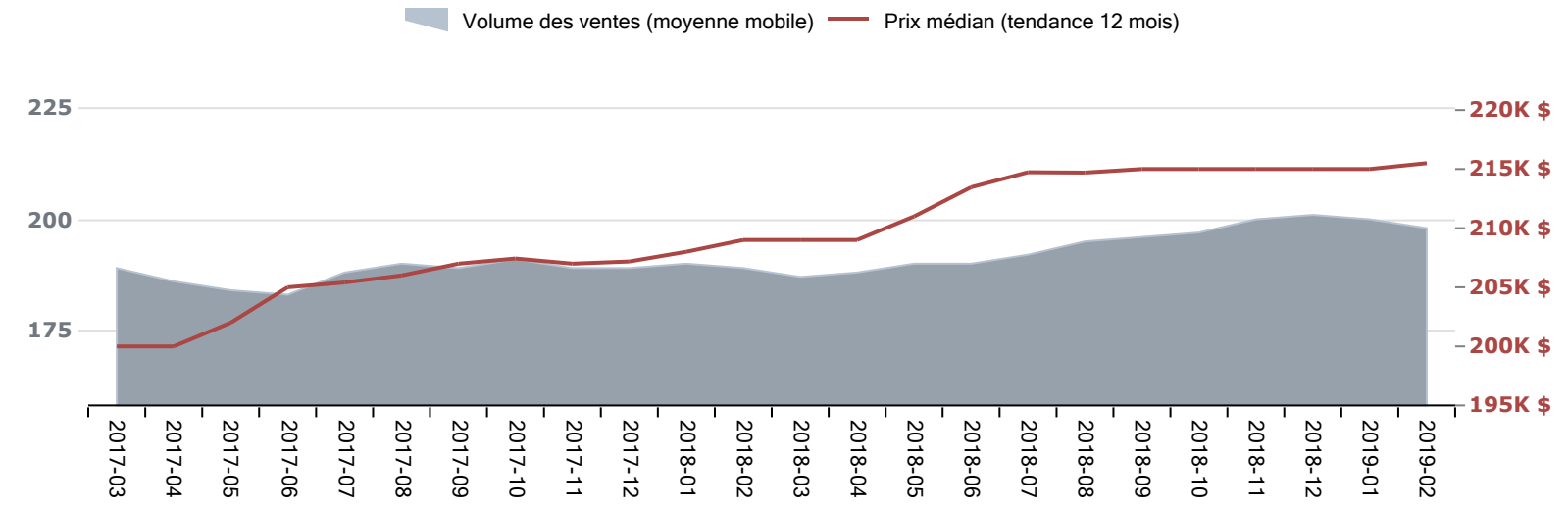
VOLUME DES VENTES

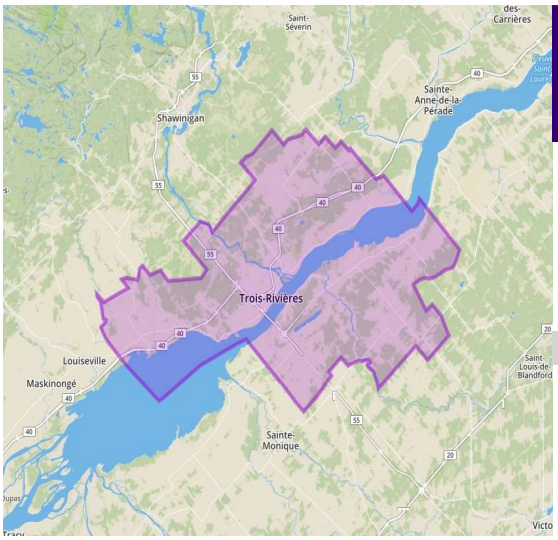
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	82	-15 %	2 381	5 %
Copropriété	24	-	489	6 %
2 à 5 logements	11	-	307	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	124	-5 %
Délaissements	5	-	56	25 %
Hypothèques légales	12	-	112	-16 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	96	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	169 000 $	6 %	169 900 $	2 %
Copropriété	-	-	140 000 $	2 %
2 à 5 logements	-	-	166 000 $	-2 %

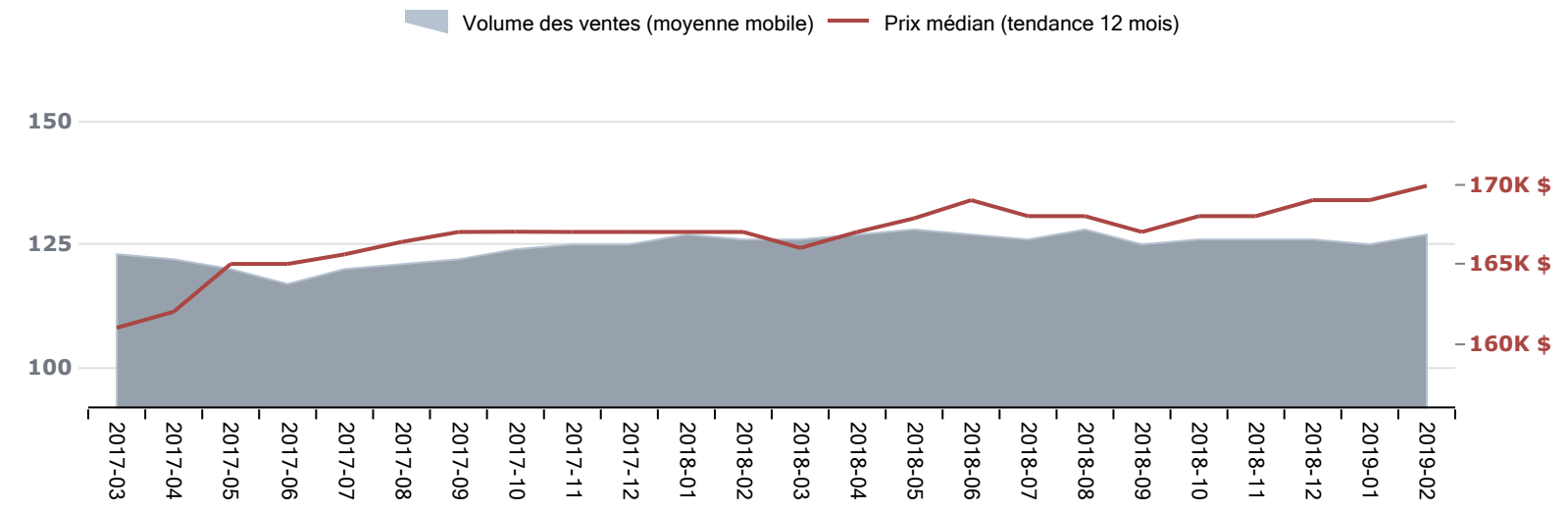
VOLUME DES VENTES

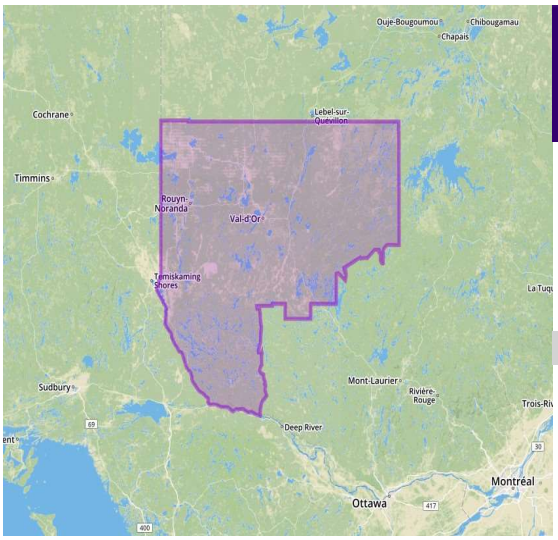
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	73	40 %	1 525	1 %
Copropriété	15	-	325	-2 %
2 à 5 logements	20	-	290	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	111	2 %
Délaissements	5	-	46	-28 %
Hypothèques légales	7	-	85	-24 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 $	-4 %	190 000 $	6 %
Copropriété	-	-	210 000 $	5 %
2 à 5 logements	-	-	220 000 $	5 %

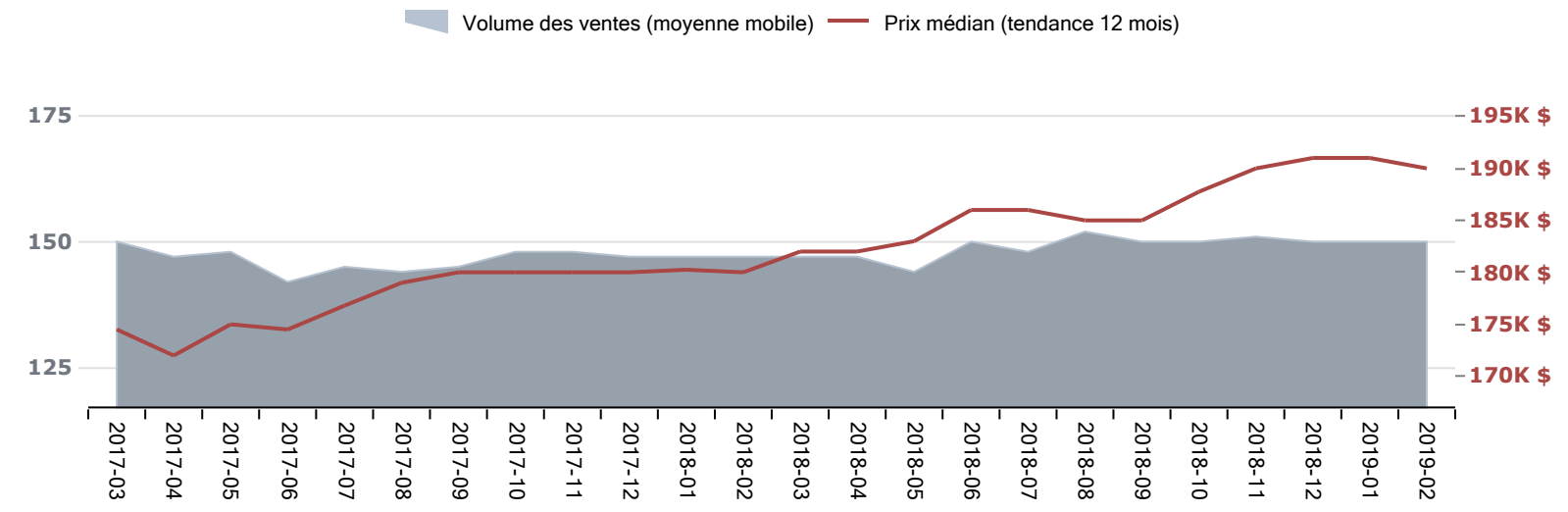
VOLUME DES VENTES

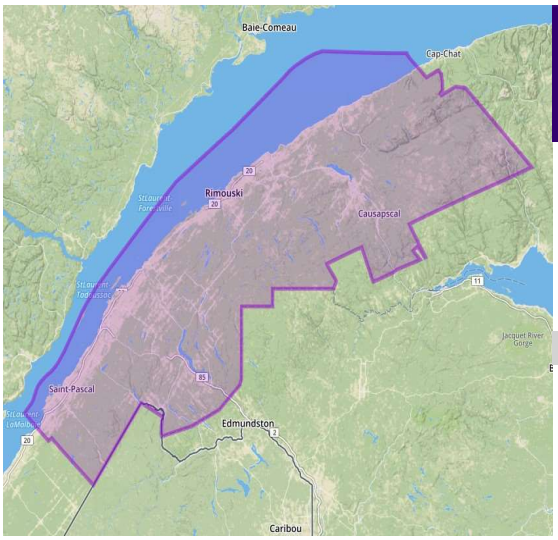
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	69	8 %	1 801	2 %
Copropriété	4	-	52	-4 %
2 à 5 logements	11	-	263	-10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	89	-21 %
Délaissements	2	-	29	-
Hypothèques légales	14	-	82	-31 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140 000 $	12 %	142 000 $	3 %
Copropriété	-	-	154 500 $	-6 %
2 à 5 logements	-	-	160 000 $	3 %

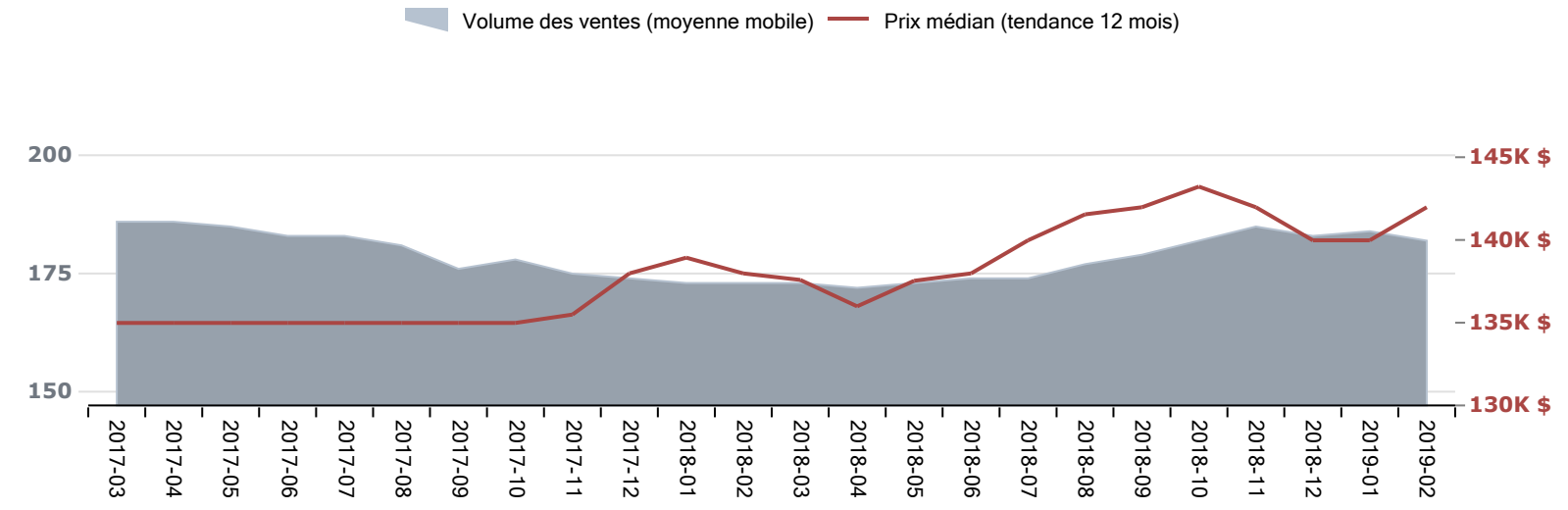
VOLUME DES VENTES

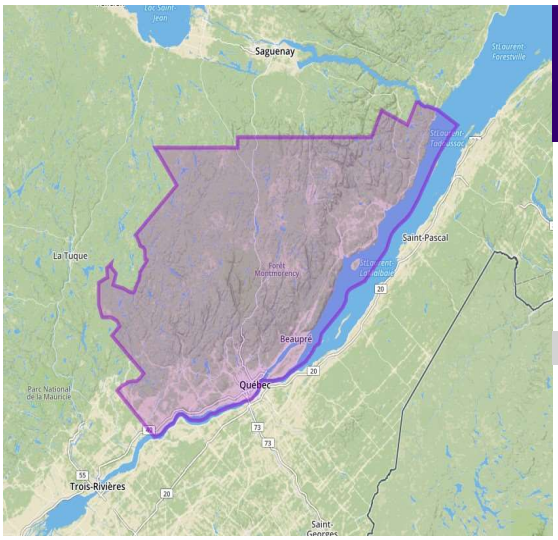
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	69	-22 %	2 189	5 %
Copropriété	6	-	116	-7 %
2 à 5 logements	6	-	162	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	129	-4 %
Délaissements	7	-	64	-27 %
Hypothèques légales	8	-	97	-4 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	95	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	86	115 625 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	256 000 $	2 %	250 145 $	0 %
Copropriété	200 000 $	-13 %	216 745 $	0 %
2 à 5 logements	299 900 $	18 %	300 000 $	3 %

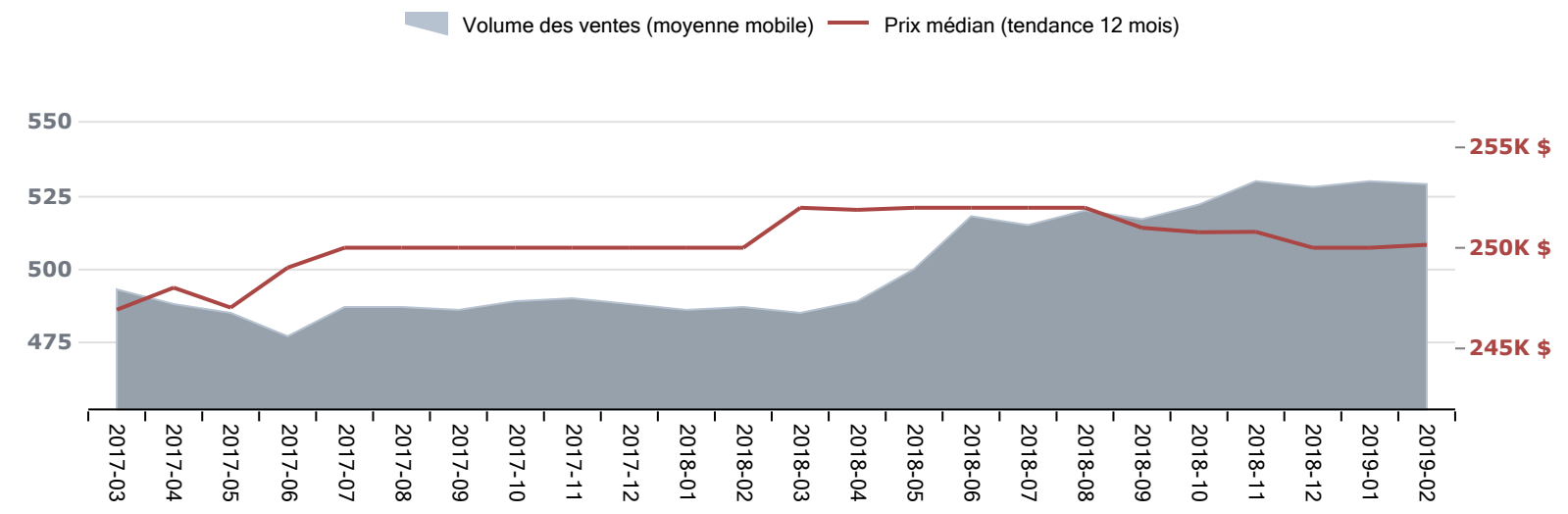
VOLUME DES VENTES

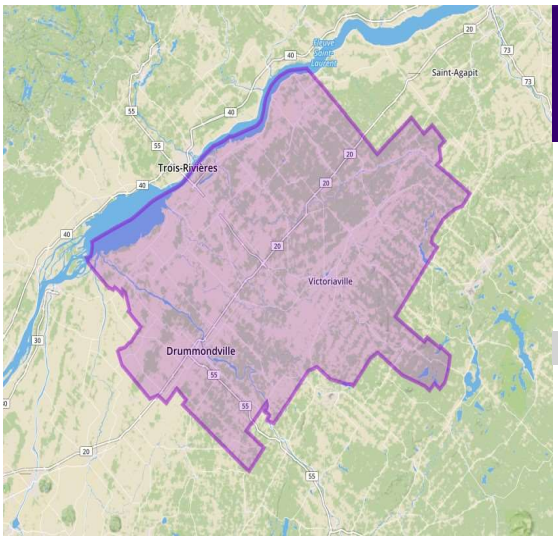
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	187	-11 %	6 342	8 %
Copropriété	120	14 %	2 997	6 %
2 à 5 logements	39	-5 %	867	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	-21 %	450	-9 %
Délaissements	16	-	124	-15 %
Hypothèques légales	45	50 %	402	-25 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 850 $	-5 %	164 000 $	6 %
Copropriété	-	-	142 170 $	4 %
2 à 5 logements	-	-	185 000 $	9 %

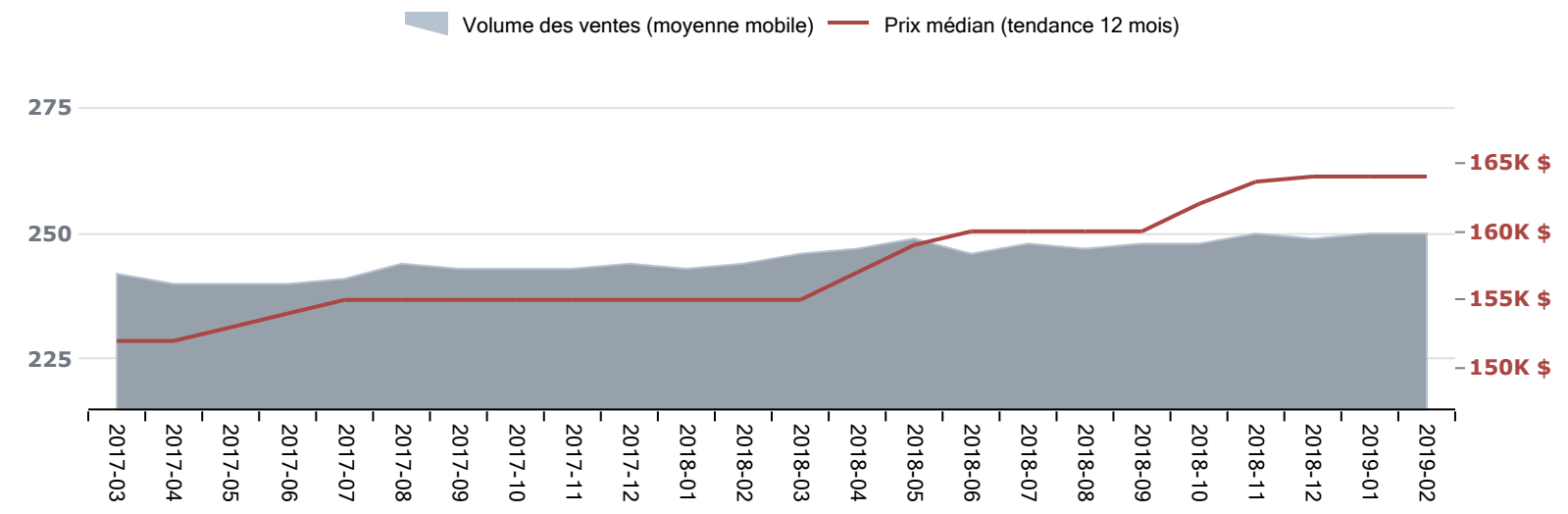
VOLUME DES VENTES

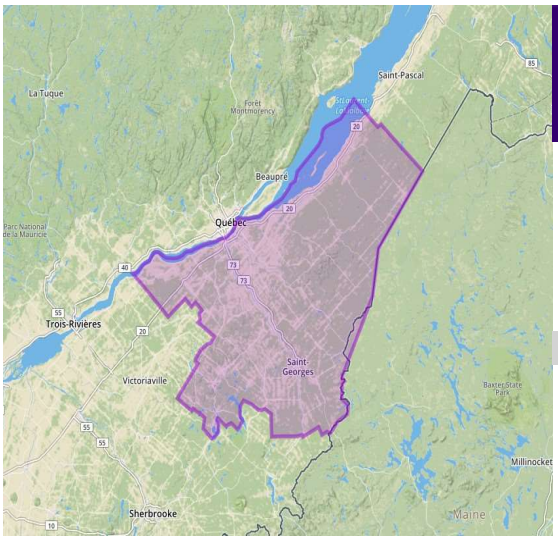
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	122	-3 %	2 998	2 %
Copropriété	7	-	135	2 %
2 à 5 logements	26	-	318	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	140	-2 %
Délaissements	5	-	50	-31 %
Hypothèques légales	18	-	132	7 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	166 689 $	8 %	177 000 $	4 %
Copropriété	-	-	175 000 $	3 %
2 à 5 logements	-	-	165 000 $	-6 %

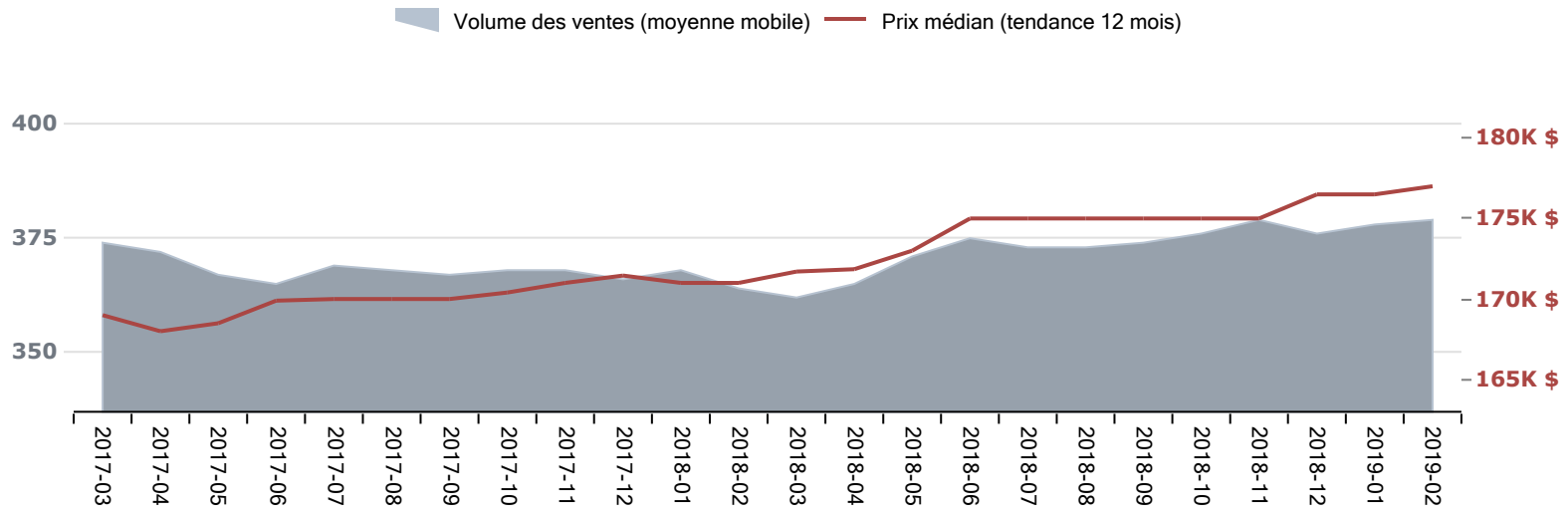
VOLUME DES VENTES

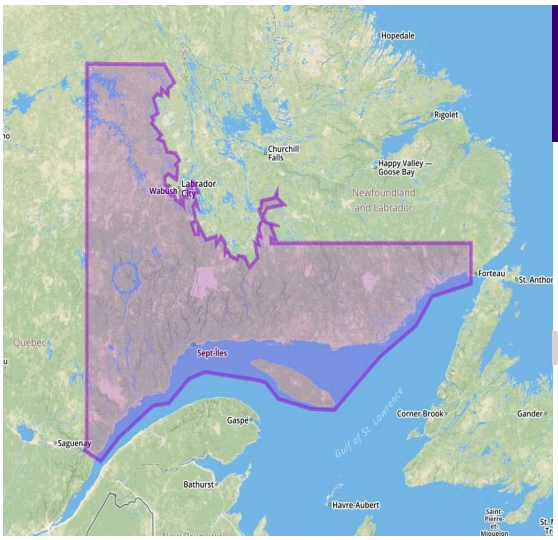
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	14 %	4 552	4 %
Copropriété	19	-	377	-10 %
2 à 5 logements	23	-	362	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	252	-7 %
Délaissements	10	-	98	-22 %
Hypothèques légales	15	-	191	-17 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	97	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	51 267 $	1 %	120 500 $	-4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	174 000 $	-13 %

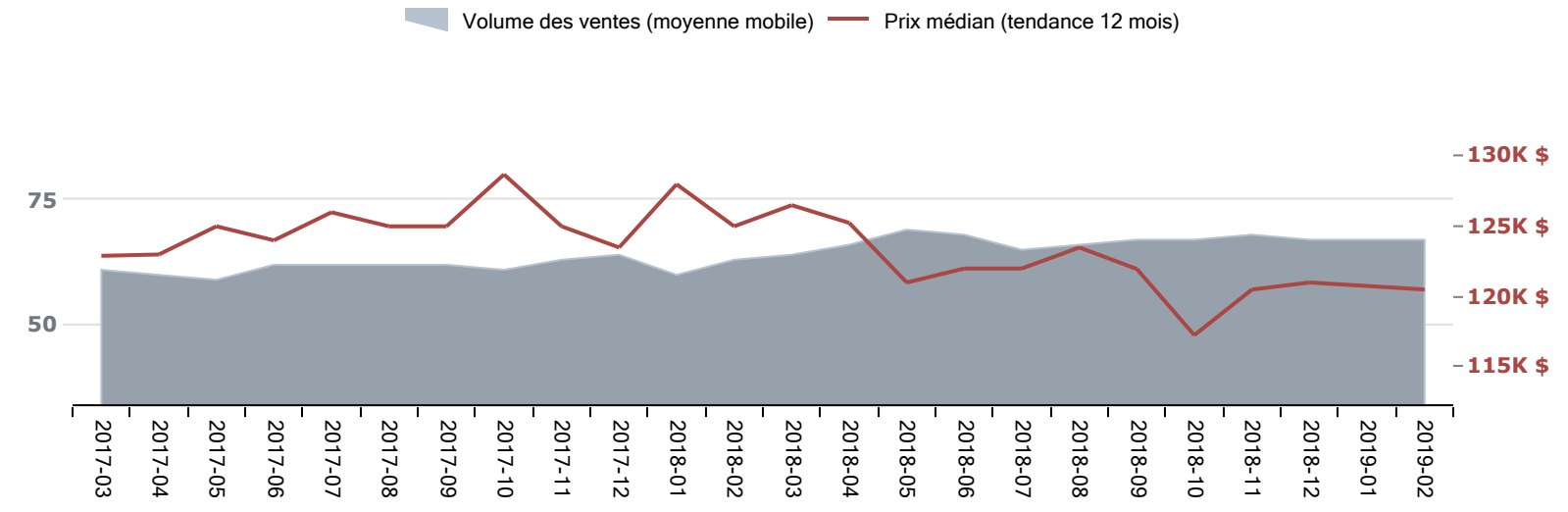
VOLUME DES VENTES

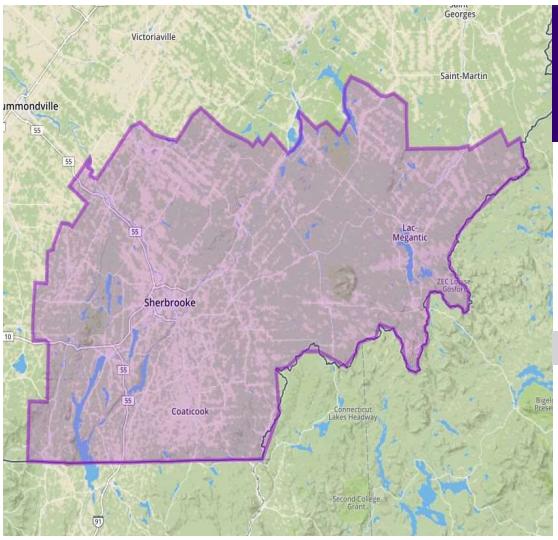
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	57	2 %	807	7 %
Copropriété	0	-	6	-
2 à 5 logements	3	-	53	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	85	10 %
Délaissements	6	-	46	-10 %
Hypothèques légales	10	-	66	0 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	209 000 $	9 %	200 000 $	3 %
Copropriété	-	-	173 000 $	1 %
2 à 5 logements	-	-	215 000 $	3 %

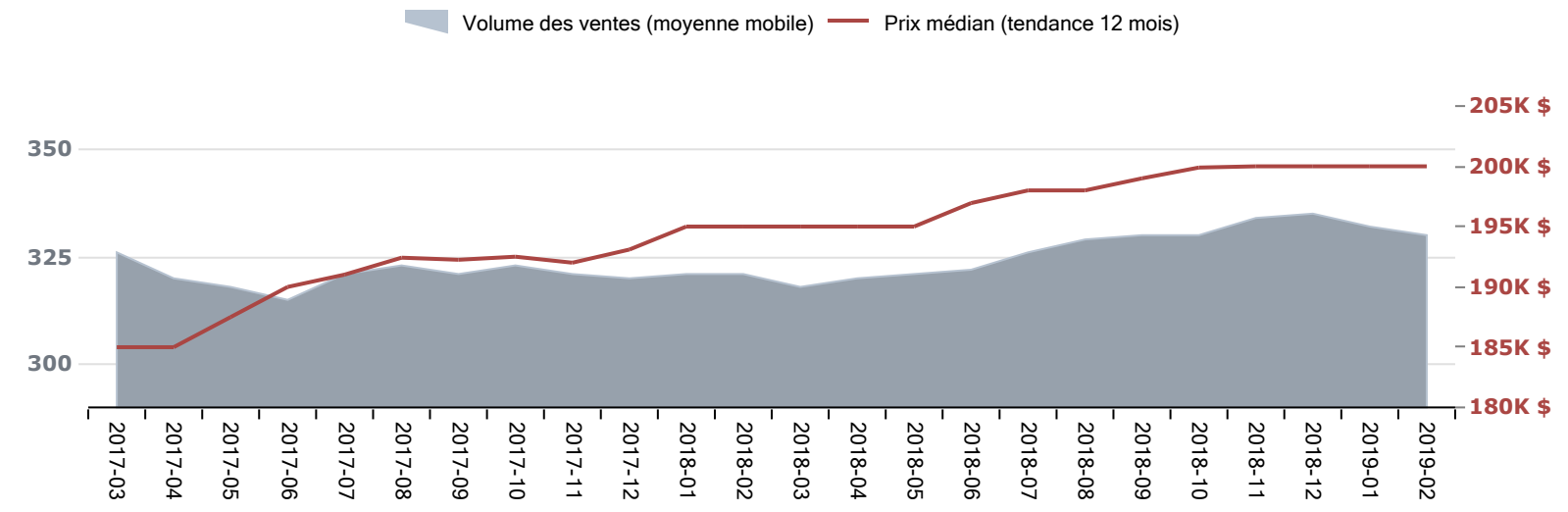
VOLUME DES VENTES

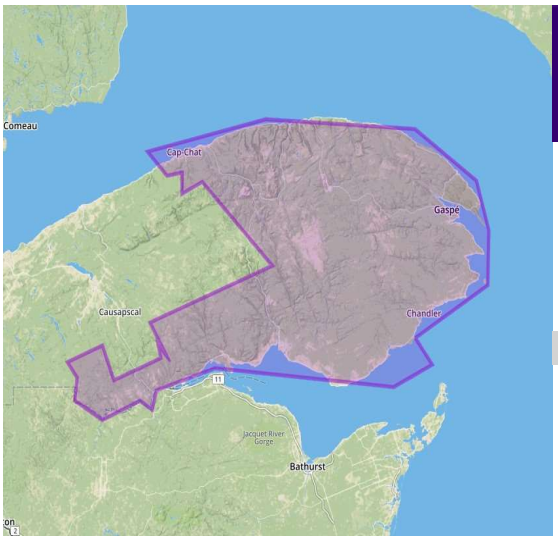
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	143	-15 %	3 963	3 %
Copropriété	24	-	511	7 %
2 à 5 logements	16	-	437	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	213	-9 %
Délaissements	6	-	94	-3 %
Hypothèques légales	23	-	203	-14 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	110 000 $	26 %	118 000 $	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	130 000 $	-2 %

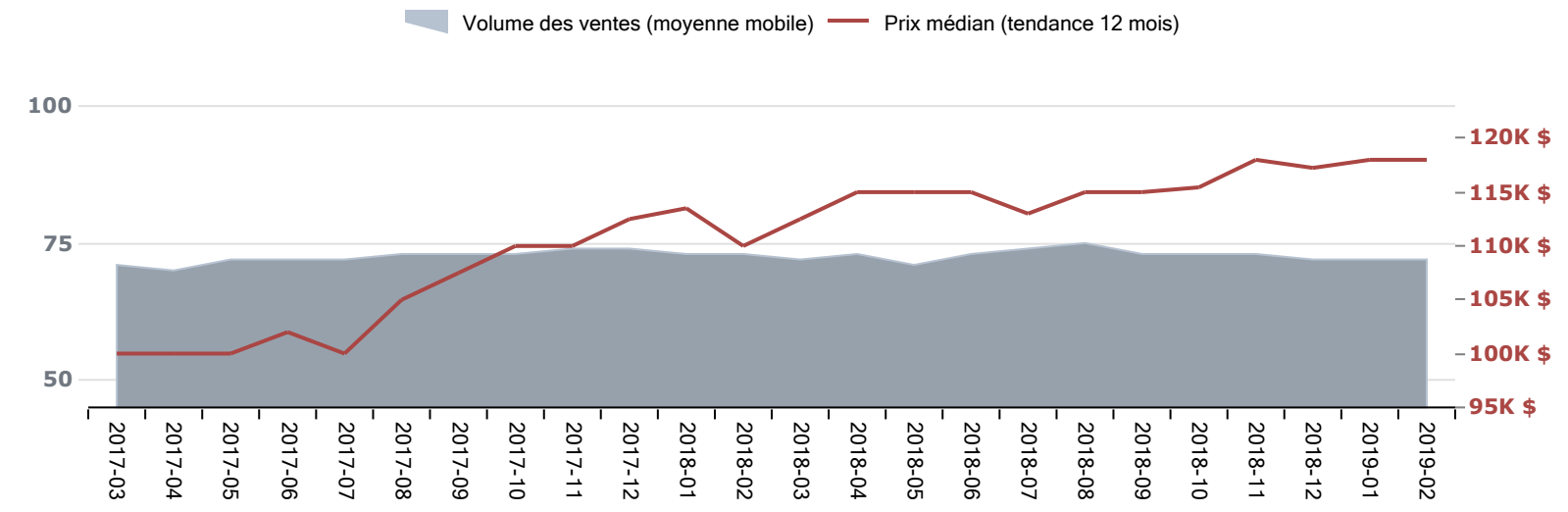
VOLUME DES VENTES

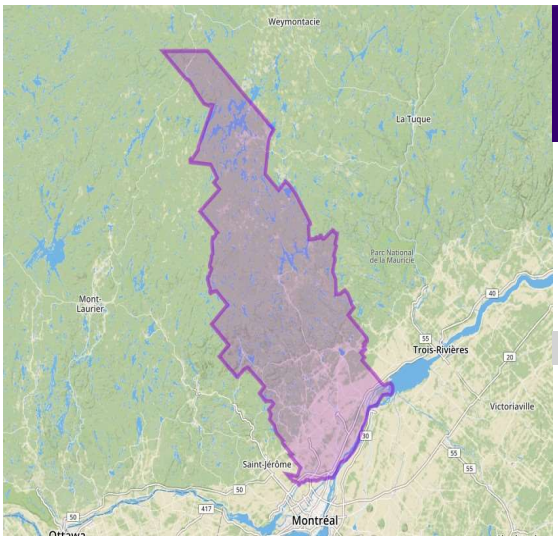
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	33	-15 %	858	-2 %
Copropriété	0	-	4	-
2 à 5 logements	3	-	49	-30 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	78	-4 %
Délaissements	3	-	33	-28 %
Hypothèques légales	10	-	70	3 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	101	115 875 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233 000 $	1 %	240 000 $	4 %
Copropriété	176 000 $	-7 %	194 629 $	1 %
2 à 5 logements	254 750 $	-26 %	295 000 $	4 %

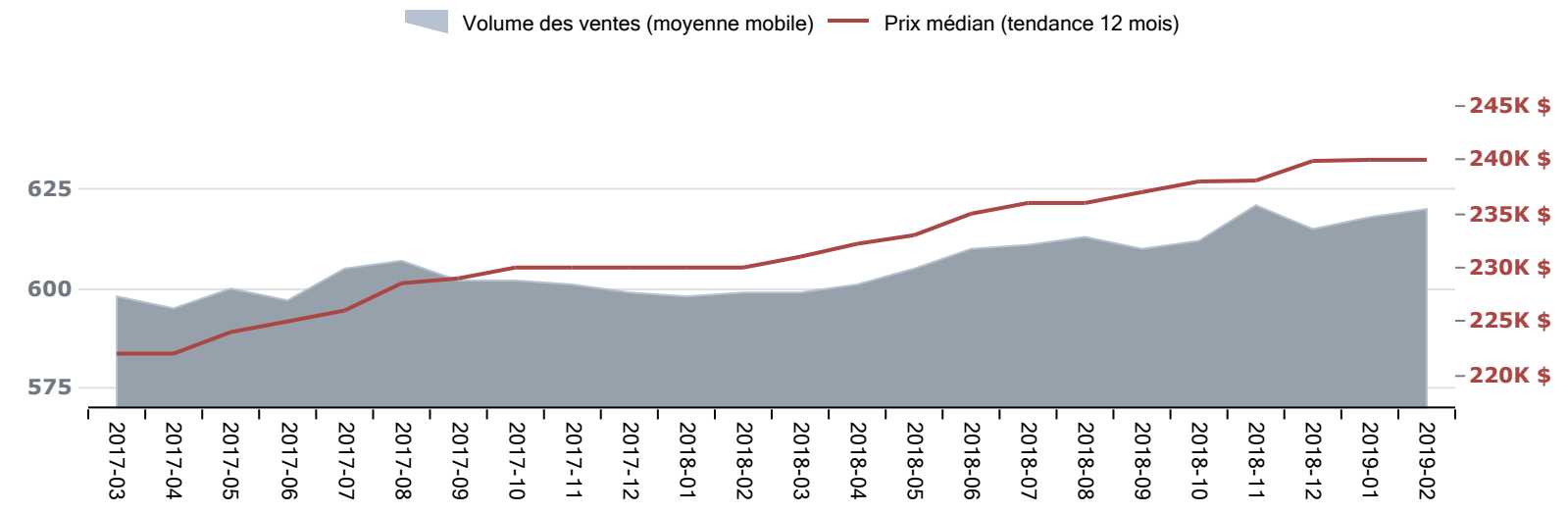
VOLUME DES VENTES

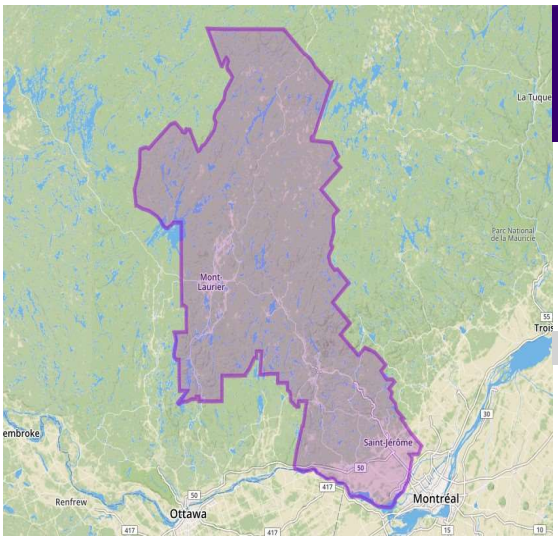
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	317	8 %	7 441	3 %
Copropriété	83	32 %	1 713	10 %
2 à 5 logements	36	0 %	607	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	53	-16 %	608	-8 %
Délaissements	9	-	162	-24 %
Hypothèques légales	59	-3 %	549	-14 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	104	136 667 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251 520 $	-1 %	256 000 $	2 %
Copropriété	199 775 $	-3 %	207 002 $	0 %
2 à 5 logements	318 000 $	24 %	291 000 $	-3 %

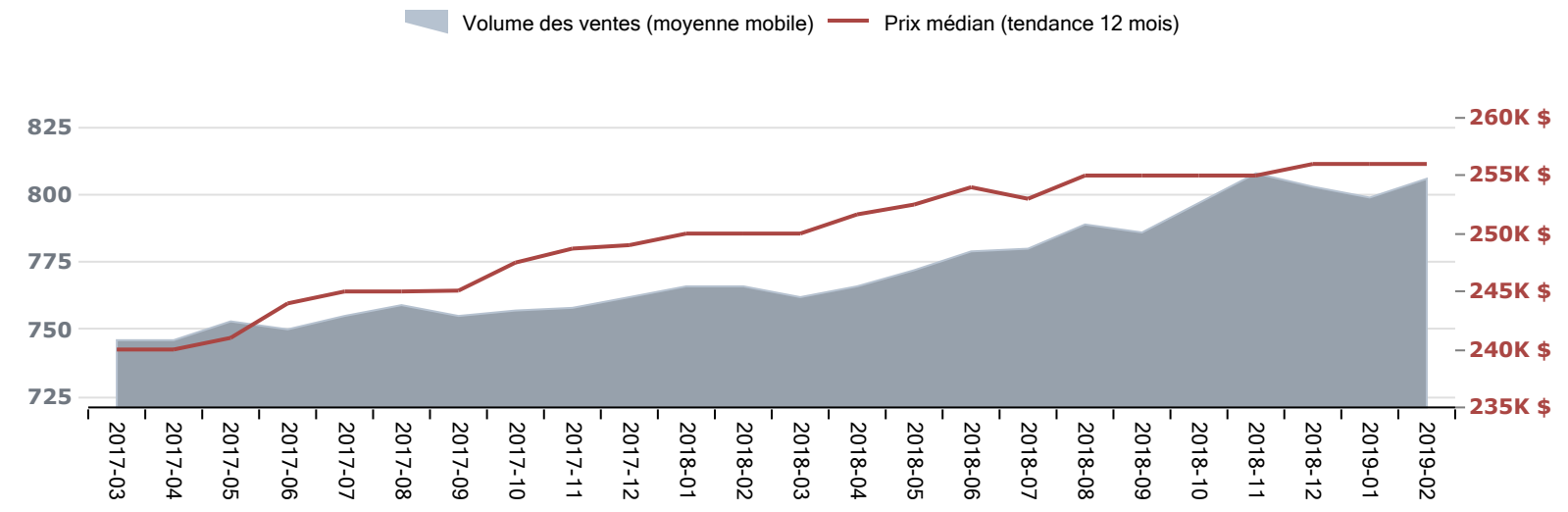
VOLUME DES VENTES

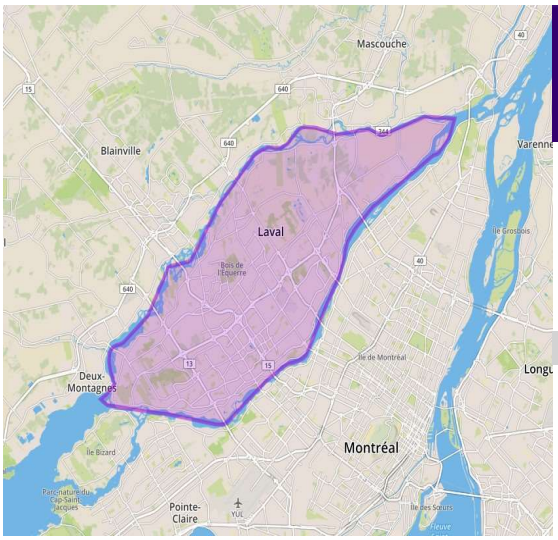
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435	24 %	9 674	5 %
Copropriété	130	46 %	2 570	9 %
2 à 5 logements	53	-9 %	1 167	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	71	0 %	791	-6 %
Délaissements	14	-	233	-18 %
Hypothèques légales	77	-9 %	823	-8 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	317 500 $	-1 %	335 000 $	4 %
Copropriété	253 000 $	9 %	250 000 $	3 %
2 à 5 logements	-	-	442 500 $	1 %

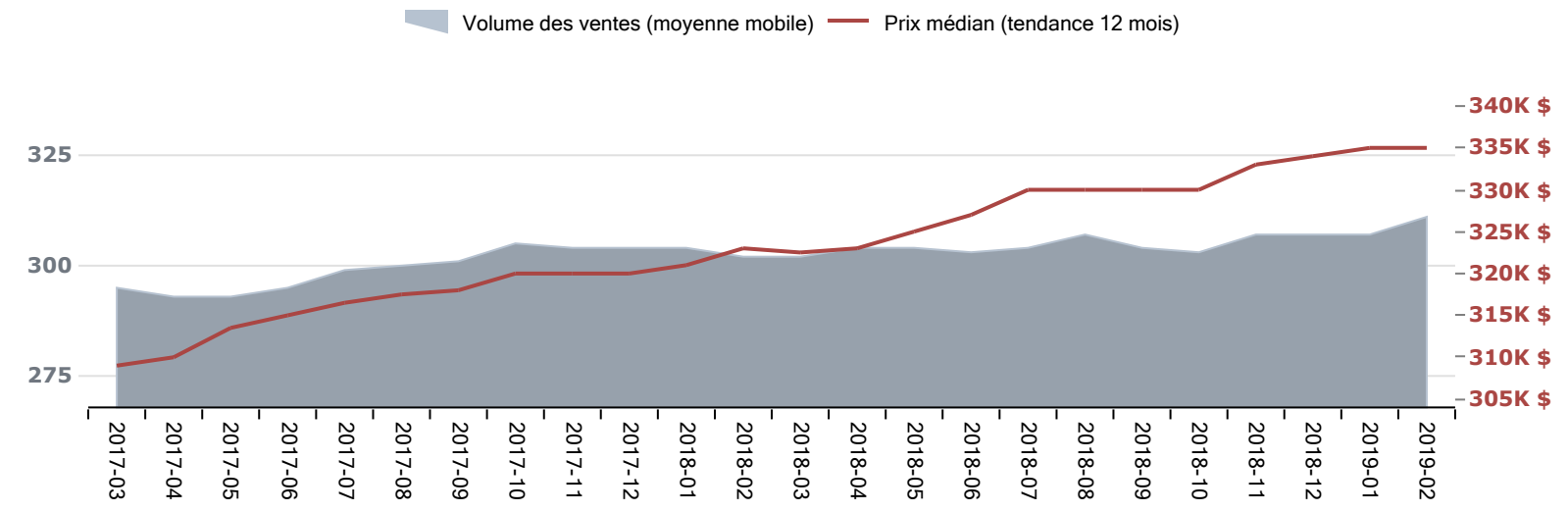
VOLUME DES VENTES

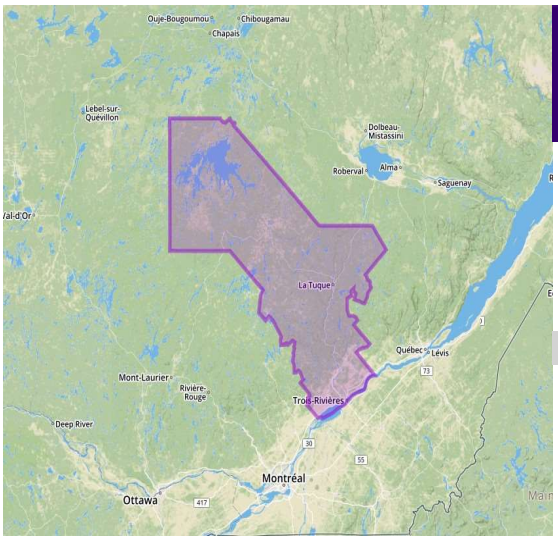
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165	34 %	3 729	3 %
Copropriété	103	26 %	2 179	-3 %
2 à 5 logements	21	-	402	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	302	-11 %
Délaissements	4	-	41	-20 %
Hypothèques légales	38	19 %	411	-34 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	92	43 000 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140 000 $	6 %	149 000 $	3 %
Copropriété	-	-	142 750 $	0 %
2 à 5 logements	131 131 $	5 %	140 900 $	-3 %

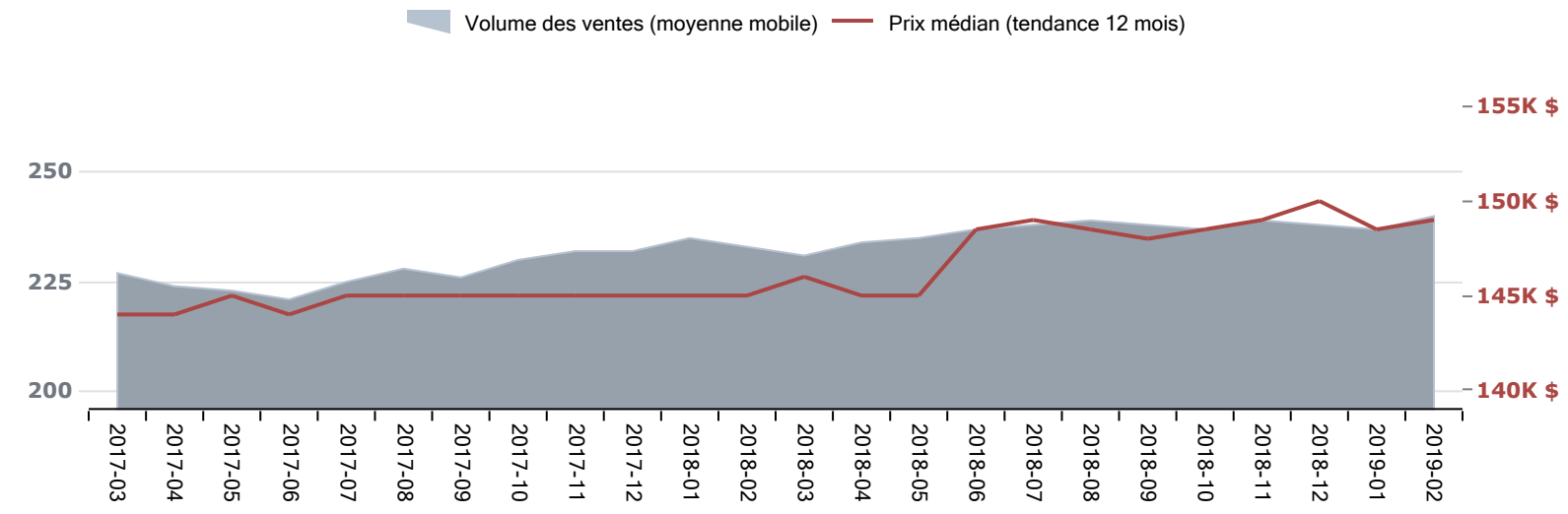
VOLUME DES VENTES

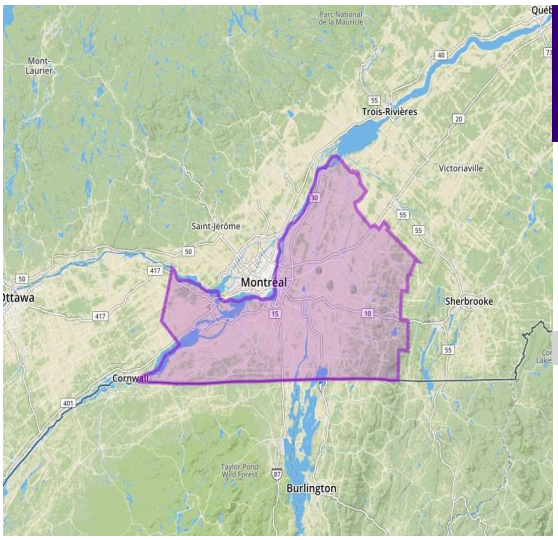
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	141	31 %	2 880	3 %
Copropriété	14	-	332	-2 %
2 à 5 logements	36	20 %	504	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	230	1 %
Délaissements	11	-	103	-23 %
Hypothèques légales	17	-	189	-5 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	101	121 875 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 $	2 %	285 500 $	4 %
Copropriété	211 000 $	-1 %	215 000 $	3 %
2 à 5 logements	320 000 $	3 %	320 000 $	6 %

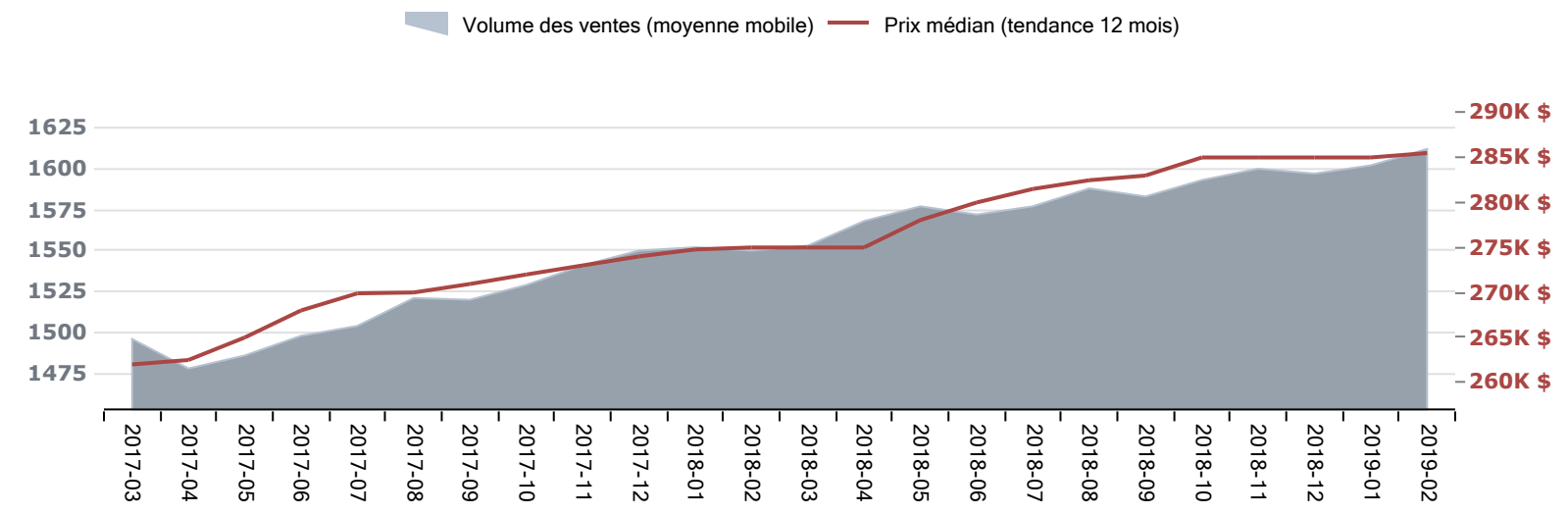
VOLUME DES VENTES

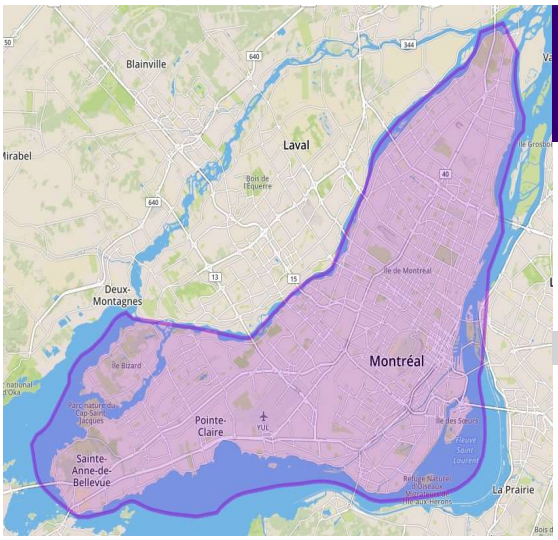
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	829	18 %	19 349	4 %
Copropriété	308	-10 %	7 303	19 %
2 à 5 logements	115	24 %	1 886	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	90	14 %	1 101	-2 %
Délaissements	13	-	278	-14 %
Hypothèques légales	131	31 %	1 267	-6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	122	221 833 $

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 $	11 %	475 000 $	7 %
Copropriété	328 000 $	4 %	319 000 $	3 %
2 à 5 logements	560 000 $	6 %	550 000 $	6 %

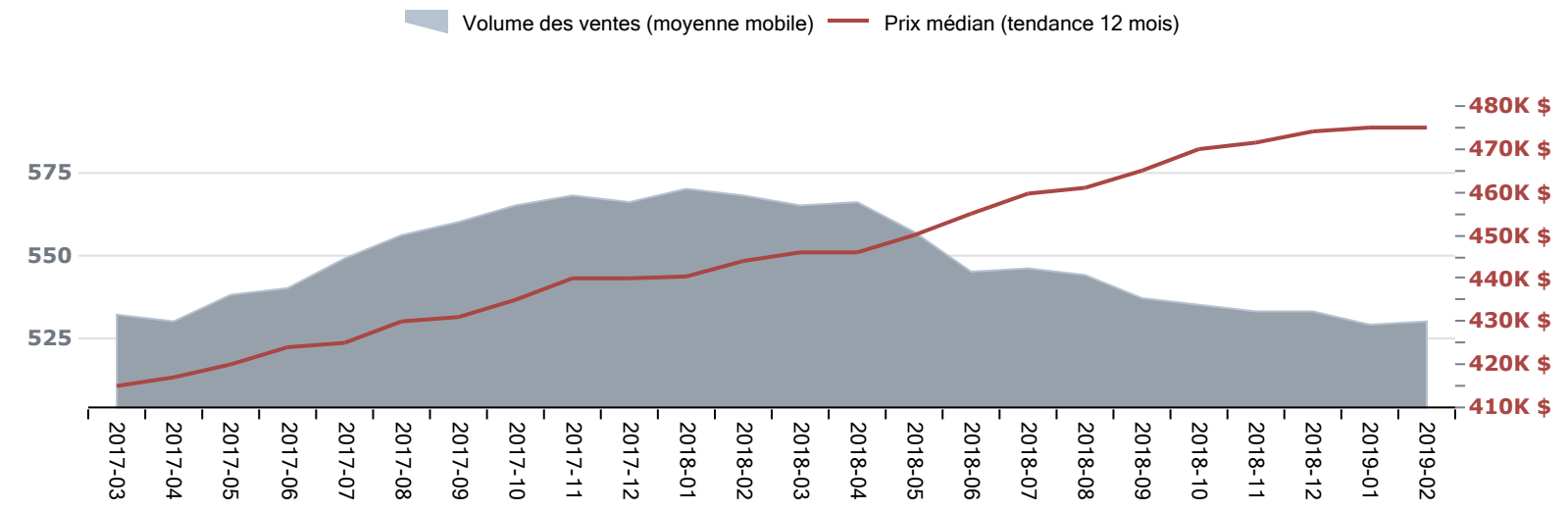
VOLUME DES VENTES

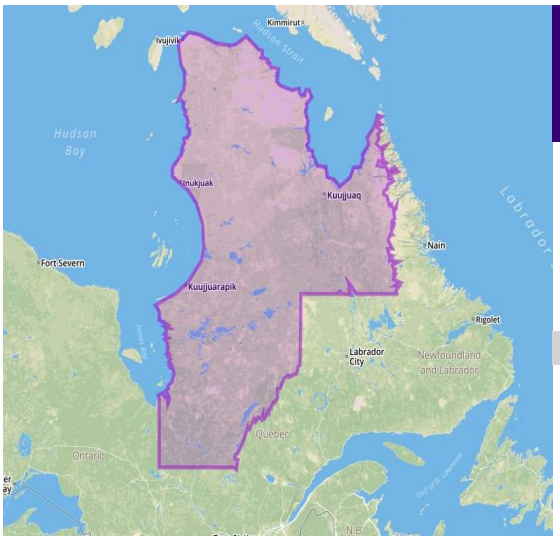
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	289	3 %	6 356	-7 %
Copropriété	773	12 %	15 108	9 %
2 à 5 logements	233	27 %	4 279	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	75	-3 %	907	-8 %
Délaissements	9	-	93	-37 %
Hypothèques légales	156	1 %	1 620	-6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	124 000 $	8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

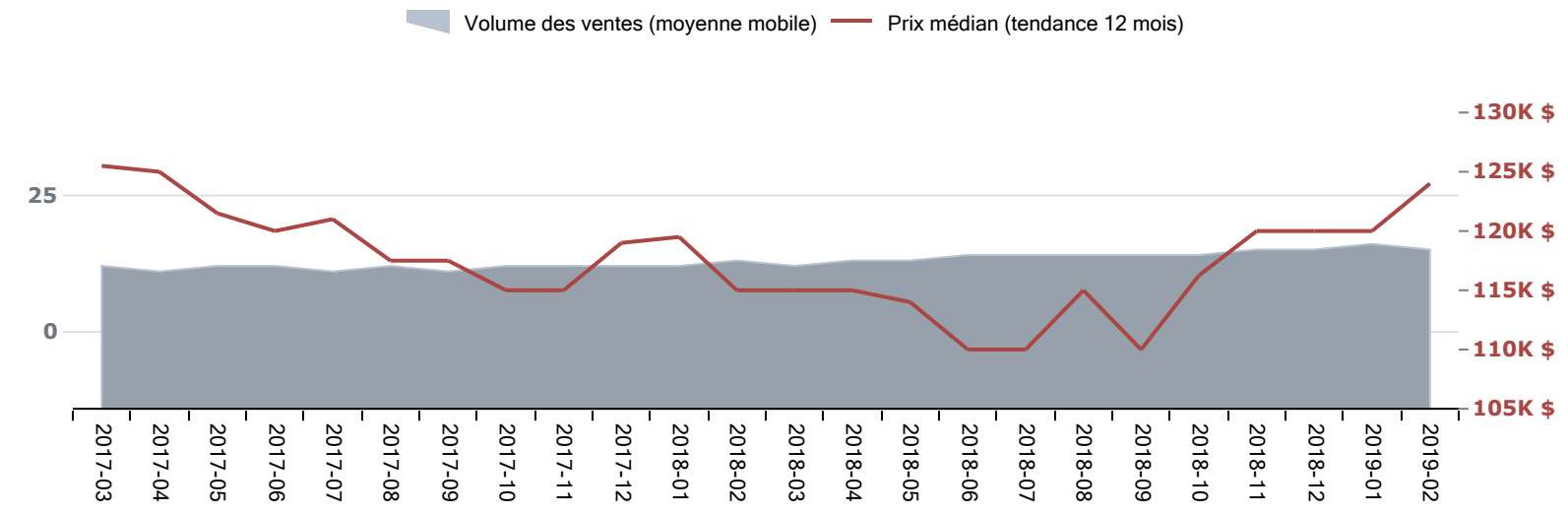
VOLUME DES VENTES

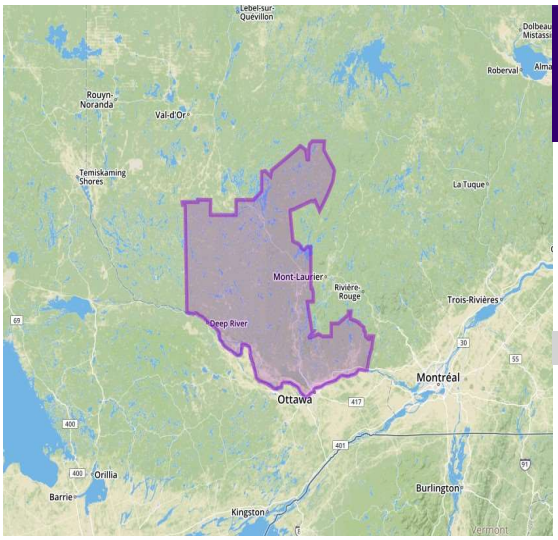
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	4	-	181	21 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	16	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	18	-
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	2	-	14	-

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 $	4 %	245 000 $	3 %
Copropriété	160 950 $	-6 %	176 499 $	1 %
2 à 5 logements	-	-	280 000 $	0 %

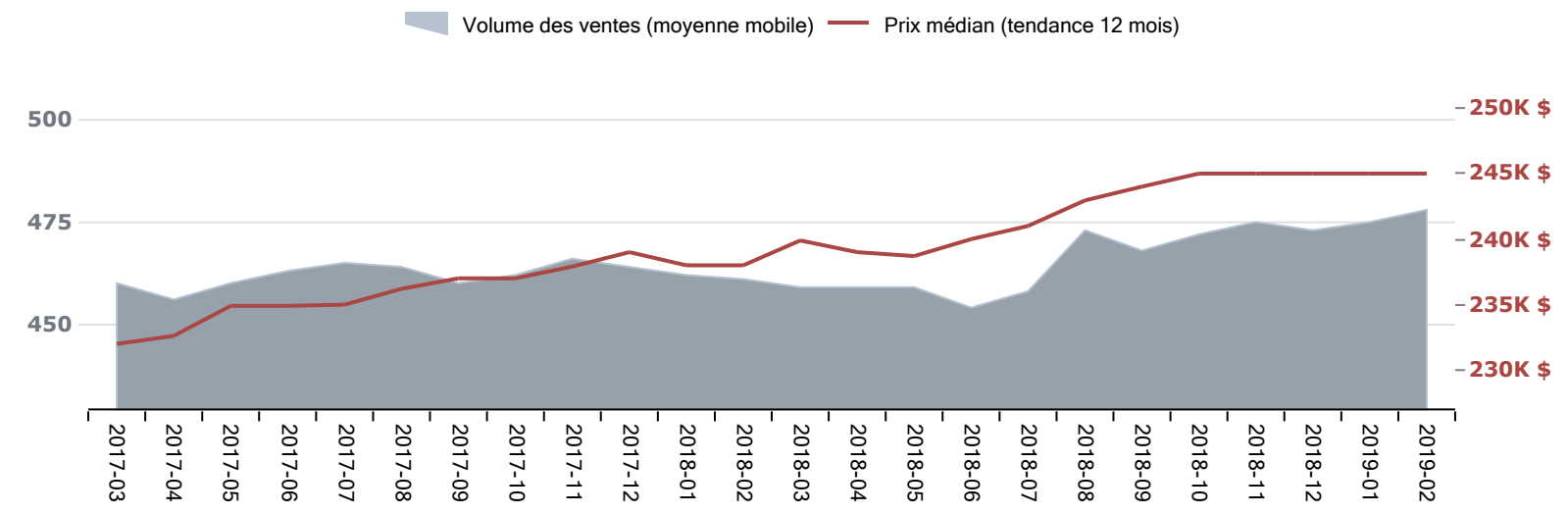
VOLUME DES VENTES

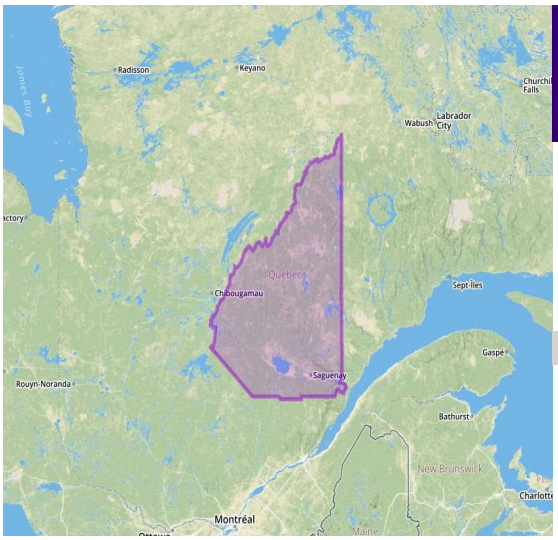
	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	236	14 %	5 733	4 %
Copropriété	66	38 %	1 061	16 %
2 à 5 logements	23	-	490	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	-3 %	430	-12 %
Délaissements	9	-	149	-21 %
Hypothèques légales	94	32 %	629	-16 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Mensuel 2019-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	95	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	153 500 $	-3 %	165 000 $	2 %
Copropriété	-	-	160 000 $	0 %
2 à 5 logements	-	-	182 500 $	5 %

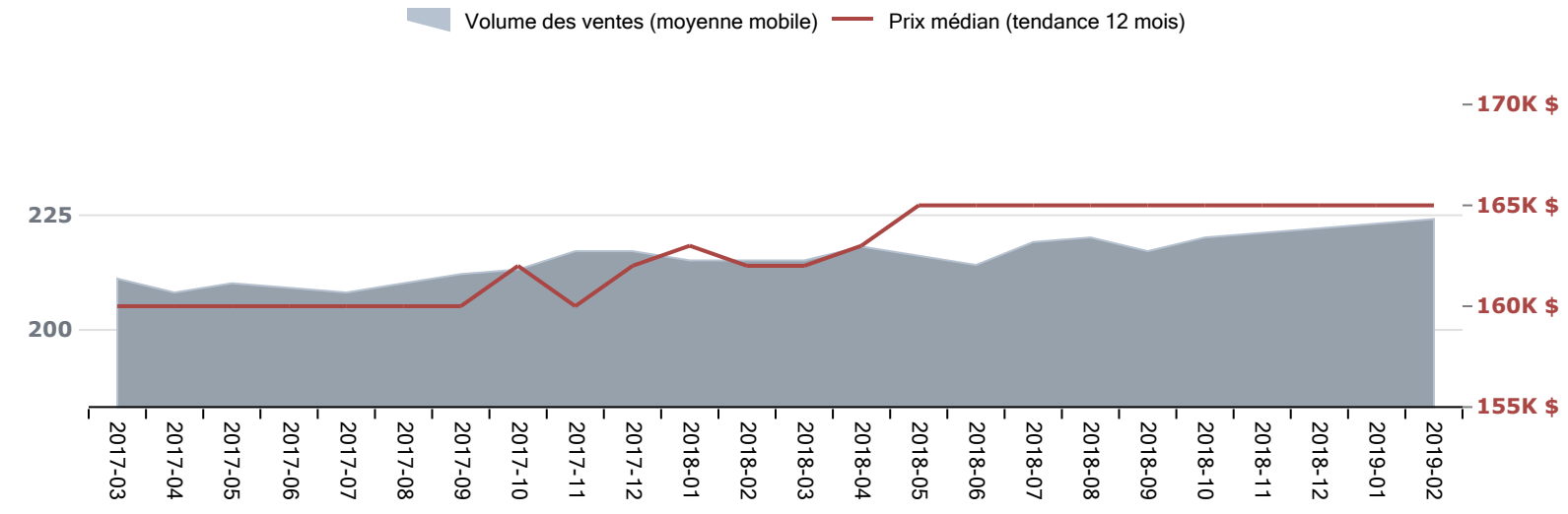
VOLUME DES VENTES

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	108	10 %	2 690	4 %
Copropriété	9	-	219	8 %
2 à 5 logements	23	-	375	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2019-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	254	-15 %
Délaissements	11	-	111	-24 %
Hypothèques légales	12	-	160	-16 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

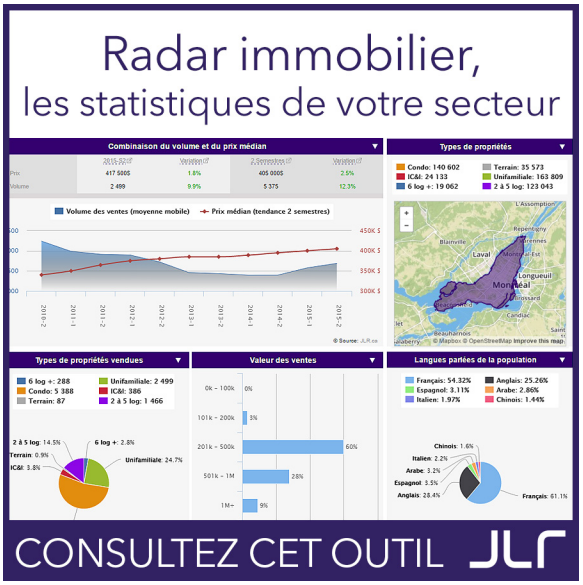
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 $, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le Radar immobilier pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers



SOLUTIONS FONCIÈRES

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Bien que tous les efforts soient faits pour s'assurer que l'information fournie est exacte, actuelle et complète, JLR n'offre aucune garantie et ne s'engage aucunement à cet effet. JLR ne saurait être tenue responsable d'une perte ou d'une revendication quelconque pouvant éventuellement découler de la fiabilité accordée à cette information. Le contenu de ce document est présenté à titre informatif seulement.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de J LR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

© 2019, JLR. Tous droits réservés.