



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

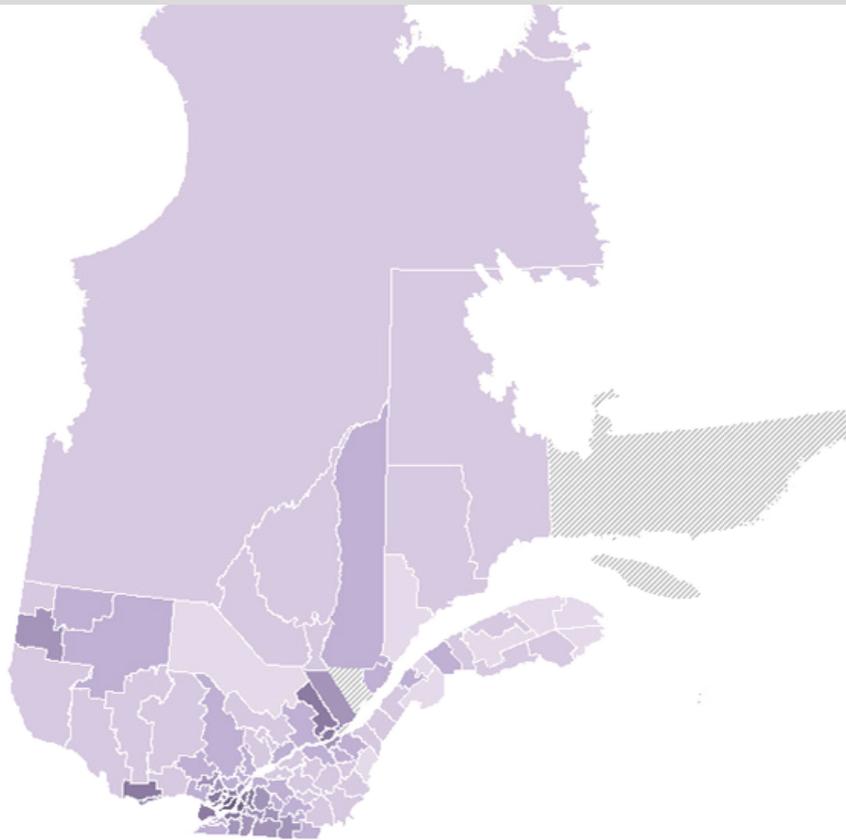
Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2020

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes de copropriétés sont en hausse de 11 % par rapport à août 2019



Le prix médian des unifamiliales a crû de 11 % par rapport à août 2019



390 500 \$: prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues en août 2020



-33 %

Baisse des préavis d'exercice pour des propriétés résidentielles dans la RMR de Montréal sur 12 mois



+9 %

Hausse des ventes d'unifamiliales sur 12 mois dans la RMR de Gatineau



+3 %

Hausse du prix médian des copropriétés sur 12 mois dans la RMR de Trois-Rivières



+25 %

Hausse des ventes, sur 12 mois, des 2 à 5 logements dans la Capitale-Nationale



+7 %

Hausse du prix médian des unifamiliales vendues en Estrie sur 12 mois



+5 %

Hausse des ventes de copropriétés sur 12 mois à Laval

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

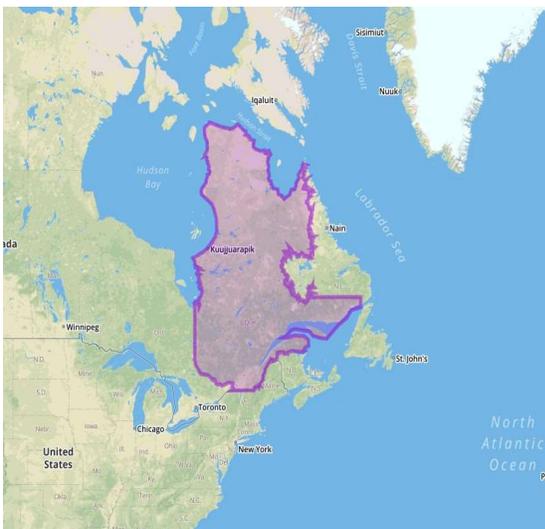
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	117	160 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287 500 \$	11 %	264 500 \$	5 %
Copropriété	276 715 \$	4 %	269 000 \$	8 %
2 à 5 logements	390 500 \$	10 %	370 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

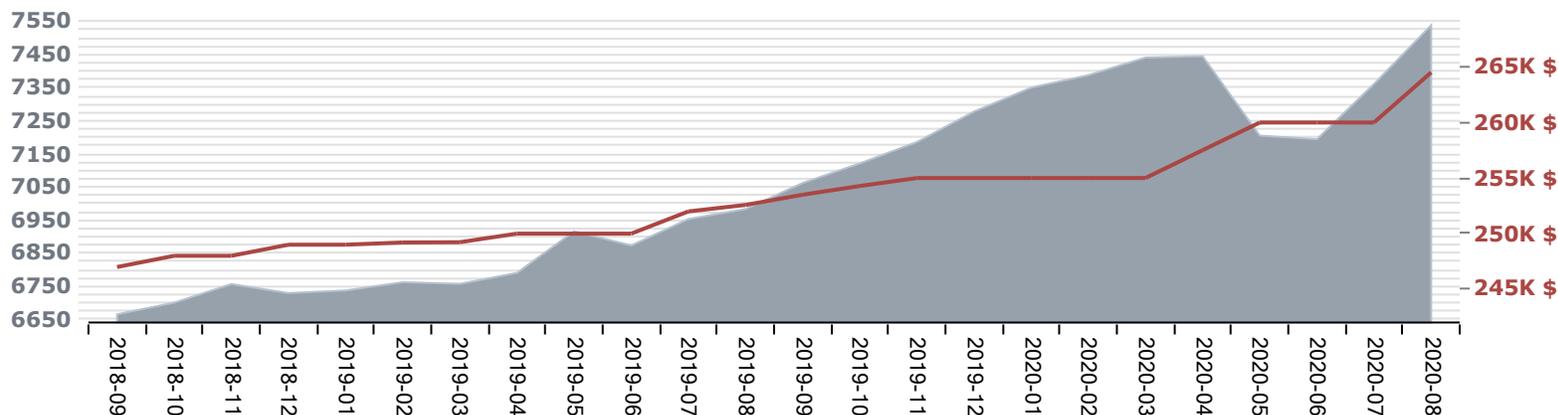
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	9 450	29 %	90 463	8 %
Copropriété	3 409	11 %	37 882	3 %
2 à 5 logements	1 116	12 %	13 248	6 %

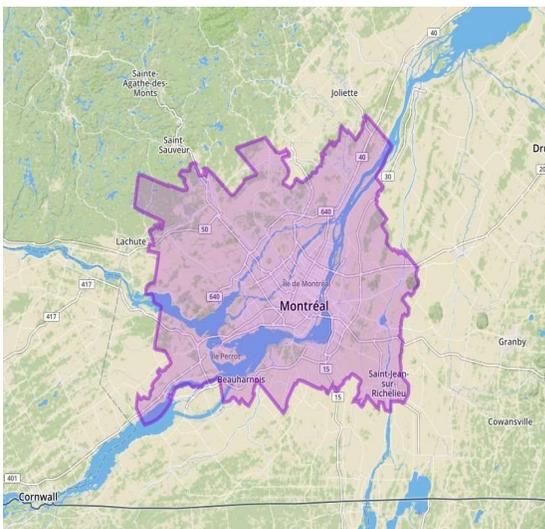
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	161	-59 %	3 715	-34 %
Délaisements	37	-70 %	924	-40 %
Hypothèques légales	146	-71 %	4 178	-37 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	123	217 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	405 000 \$	14 %	365 000 \$	9 %
Copropriété	310 000 \$	6 %	295 760 \$	9 %
2 à 5 logements	575 000 \$	10 %	537 500 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

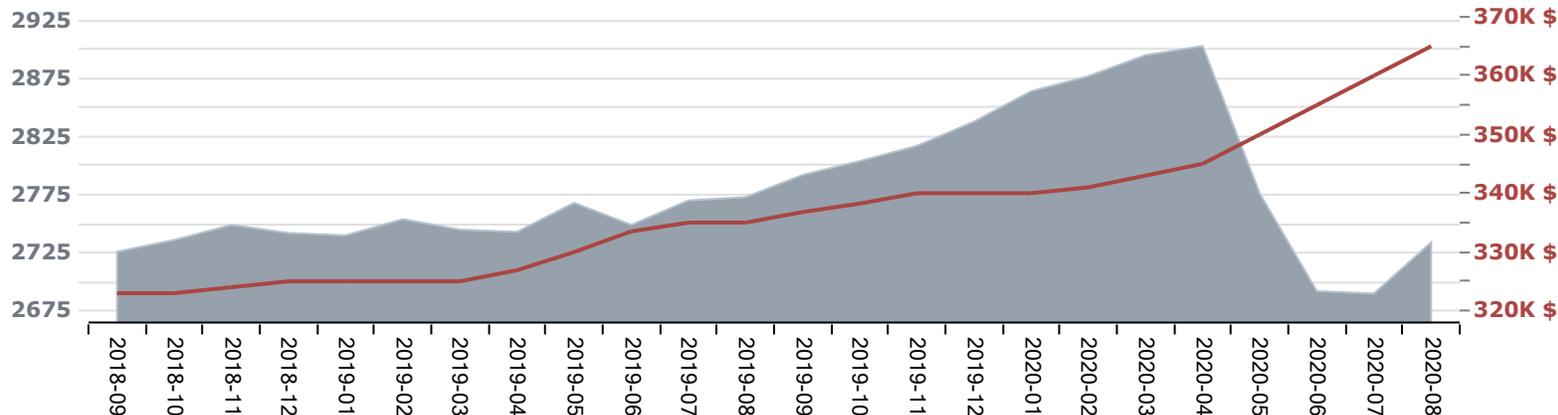
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 258	19 %	32 810	-1 %
Copropriété	2 494	8 %	28 664	1 %
2 à 5 logements	583	10 %	6 977	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	71	-56 %	1 577	-33 %
Délaisements	6	-	195	-48 %
Hypothèques légales	91	-64 %	2 409	-31 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	126	158 091 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	329 000 \$	21 %	290 000 \$	9 %
Copropriété	205 000 \$	17 %	195 000 \$	8 %
2 à 5 logements	402 500 \$	34 %	316 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

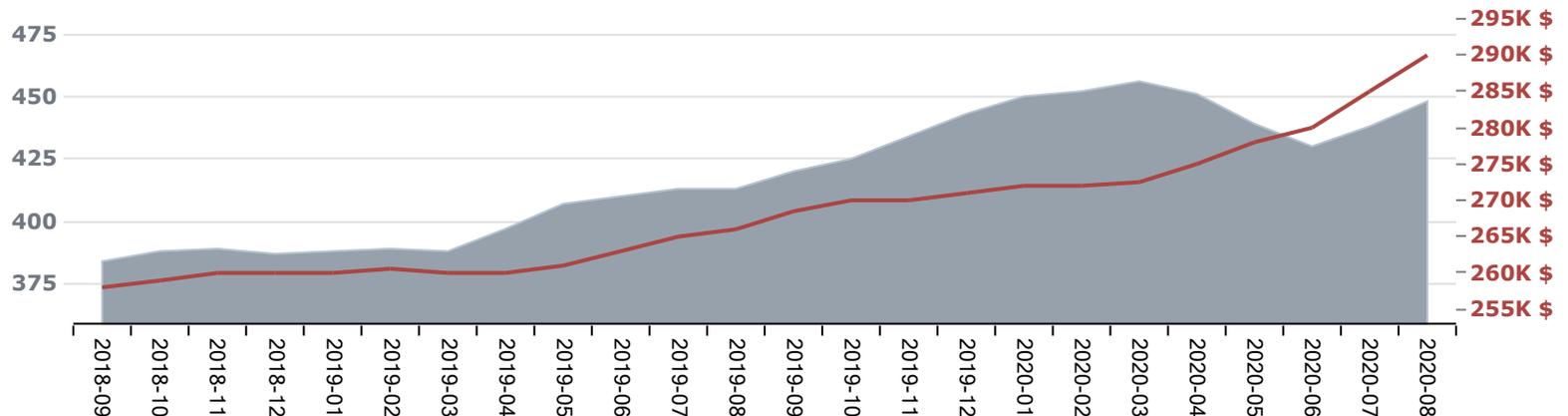
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	731	20 %	5 380	9 %
Copropriété	165	-9 %	1 450	9 %
2 à 5 logements	64	10 %	541	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	214	-38 %
Délaisements	2	-	51	-29 %
Hypothèques légales	2	-	257	-50 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	104	130 188 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	2 %	273 000 \$	3 %
Copropriété	210 000 \$	-4 %	213 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	330 000 \$	10 %	320 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

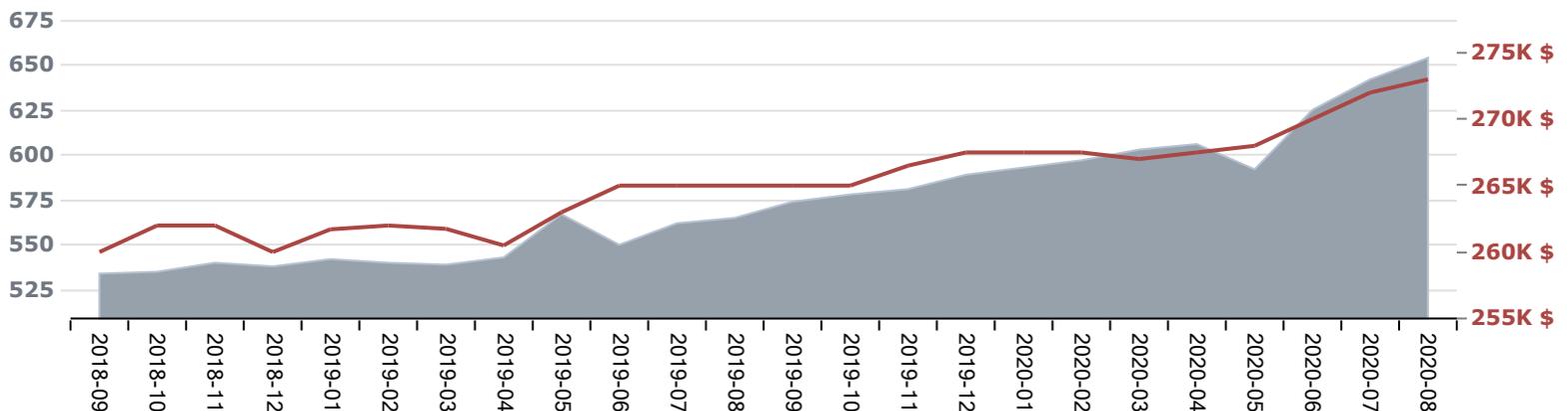
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	677	29 %	7 853	16 %
Copropriété	302	1 %	3 578	2 %
2 à 5 logements	80	4 %	1 148	29 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	283	-28 %
Délaisements	5	-	72	-43 %
Hypothèques légales	9	-	264	-26 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	100	93 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	202 806 \$	4 %	189 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	194 000 \$	5 %	190 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

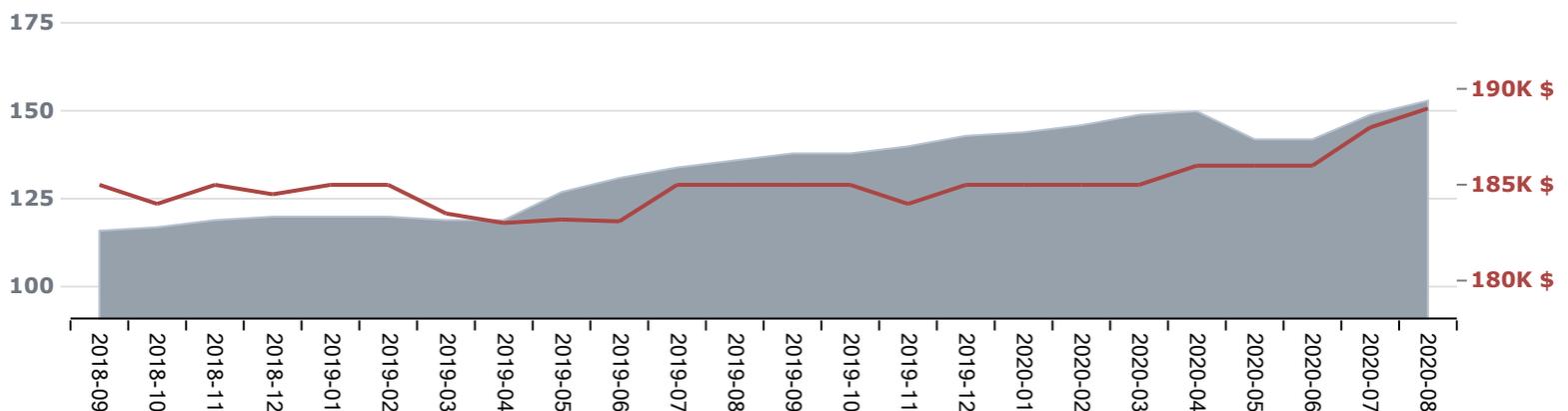
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204	32 %	1 832	12 %
Copropriété	22	-	207	20 %
2 à 5 logements	30	20 %	319	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	78	-39 %
Délaisements	2	-	37	-35 %
Hypothèques légales	3	-	63	-41 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	104	100 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	239 500 \$	5 %	229 930 \$	5 %
Copropriété	182 000 \$	2 %	173 000 \$	0 %
2 à 5 logements	245 500 \$	-7 %	260 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

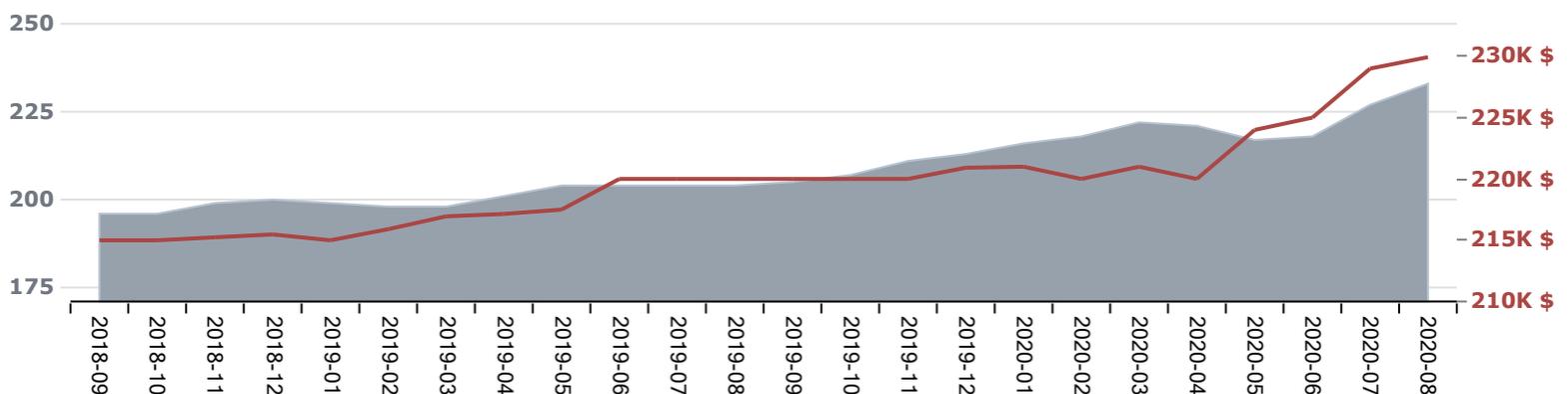
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260	42 %	2 800	14 %
Copropriété	71	58 %	585	17 %
2 à 5 logements	36	29 %	402	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	89	-21 %
Délaisements	1	-	21	-
Hypothèques légales	7	-	69	-41 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS
FONCIÈRESAnalyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	102	64 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	198 179 \$	10 %	180 000 \$	2 %
Copropriété	154 450 \$	12 %	148 000 \$	3 %
2 à 5 logements	150 000 \$	-16 %	170 500 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

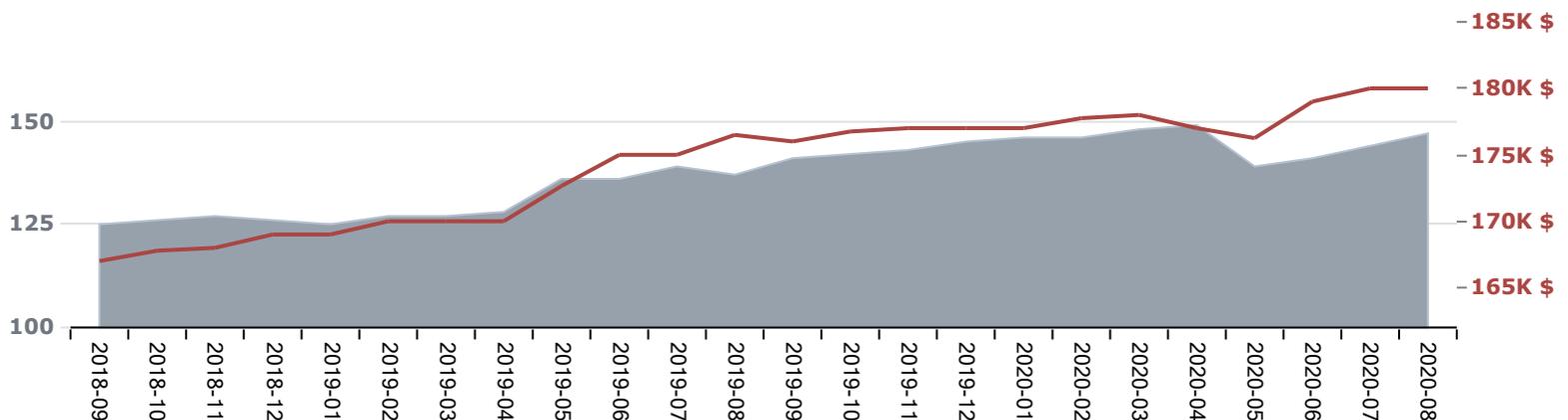
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	134	26 %	1 761	7 %
Copropriété	40	48 %	416	22 %
2 à 5 logements	31	15 %	341	8 %

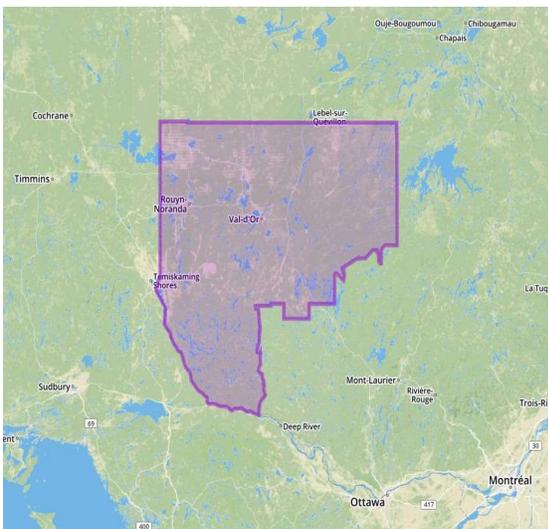
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	49	-50 %
Délaisements	0	-	26	-
Hypothèques légales	0	-	31	-57 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

RIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	18 %	200 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	202 500 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	254 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

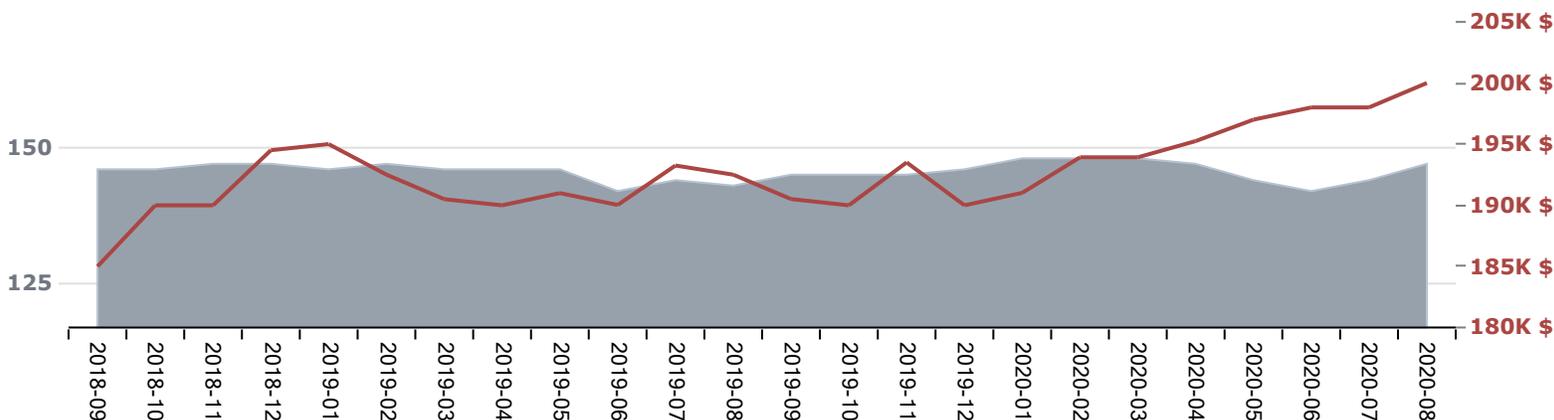
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230	20 %	1 765	3 %
Copropriété	4	-	60	0 %
2 à 5 logements	19	-	239	-15 %

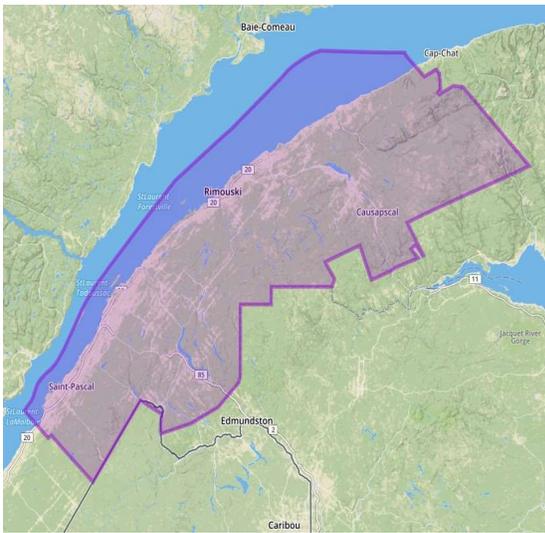
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	65	-39 %
Délaisements	1	-	25	-
Hypothèques légales	2	-	52	-38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	155 000 \$	3 %	150 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	154 500 \$	-5 %
2 à 5 logements	-	-	165 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

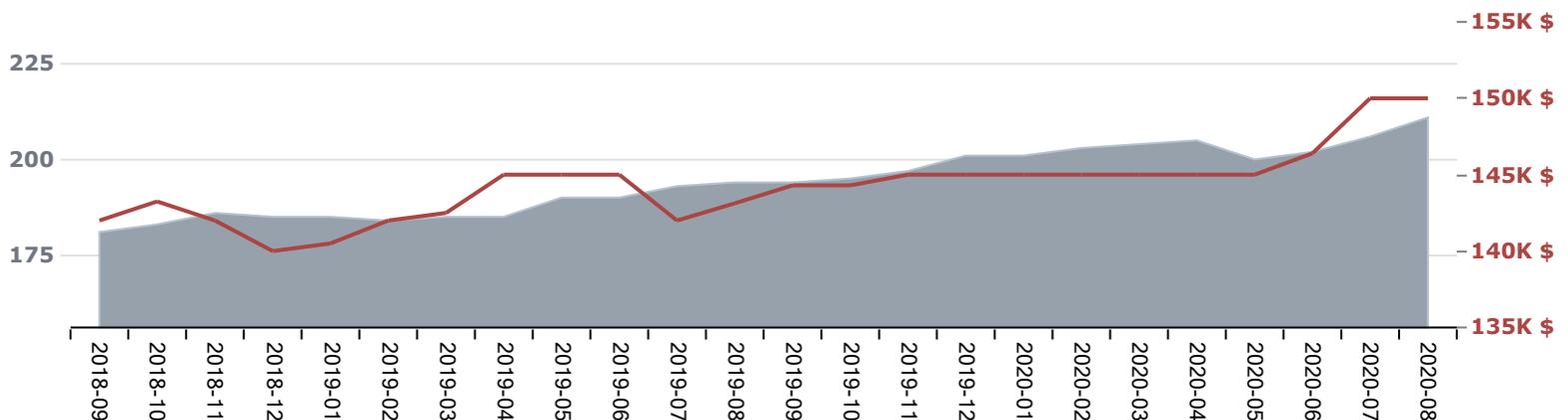
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	276	33 %	2 535	9 %
Copropriété	10	-	126	-10 %
2 à 5 logements	12	-	210	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	75	-39 %
Délaisements	2	-	38	-33 %
Hypothèques légales	0	-	76	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	104	131 438 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	2 %	263 000 \$	2 %
Copropriété	210 000 \$	-3 %	215 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	330 000 \$	11 %	313 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

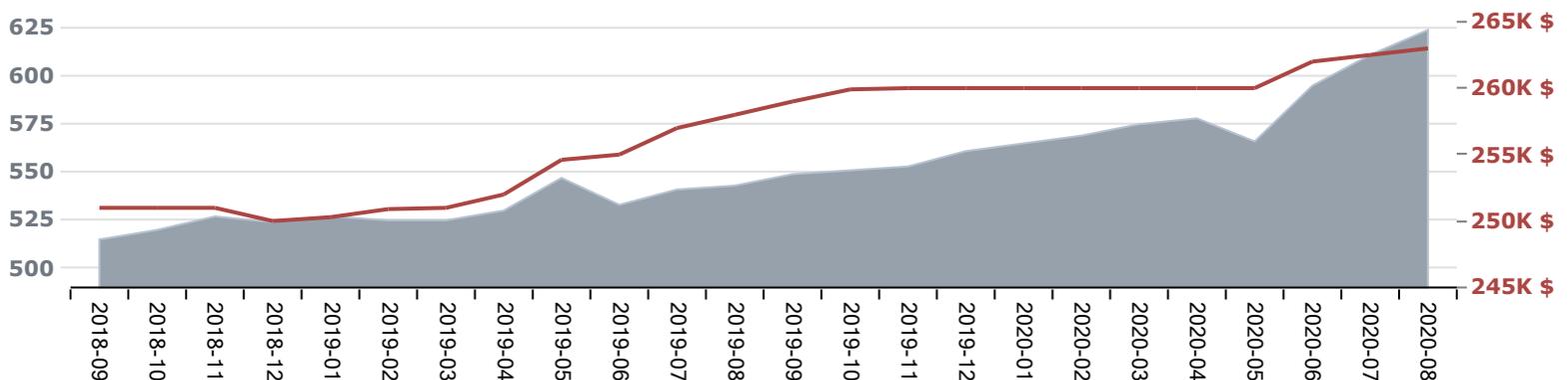
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	675	32 %	7 493	15 %
Copropriété	294	8 %	3 336	1 %
2 à 5 logements	78	7 %	1 104	25 %

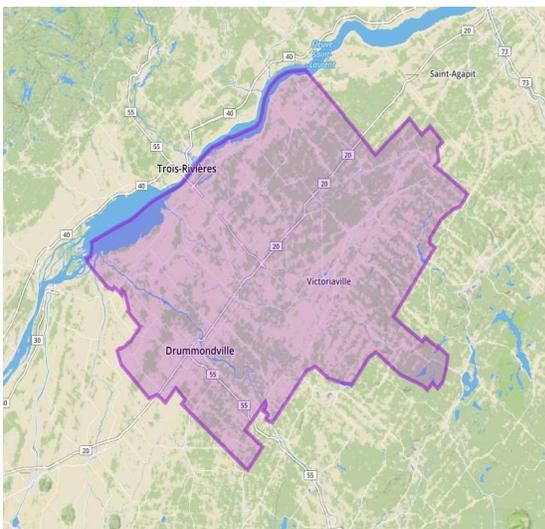
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	299	-29 %
Délaissements	5	-	76	-49 %
Hypothèques légales	9	-	252	-34 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	13 %	180 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	11 %
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

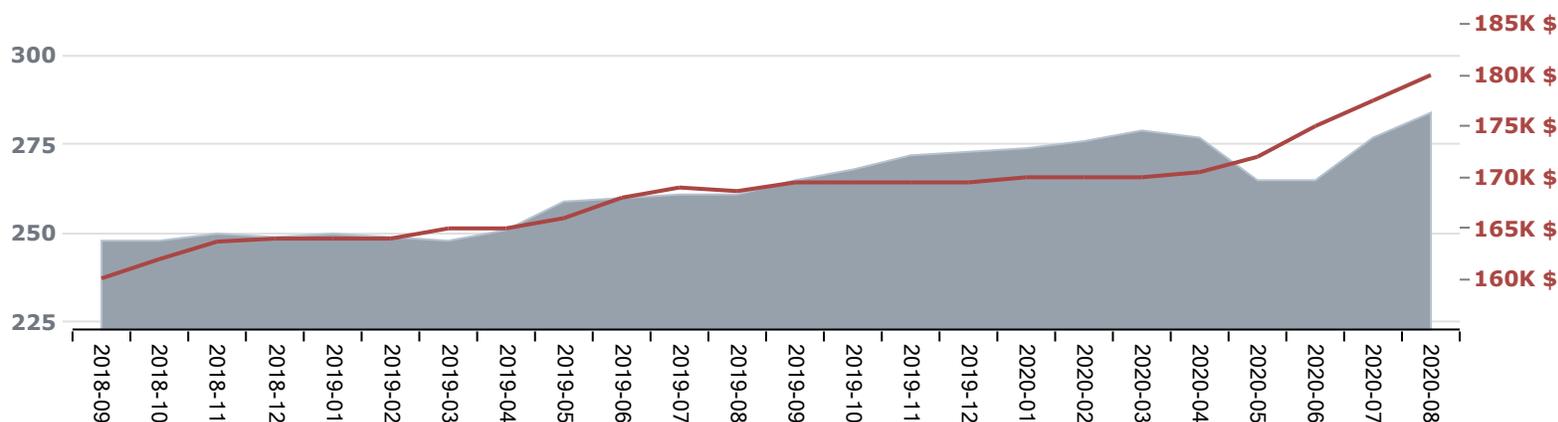
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	311	34 %	3 402	9 %
Copropriété	13	-	168	18 %
2 à 5 logements	27	-	358	16 %

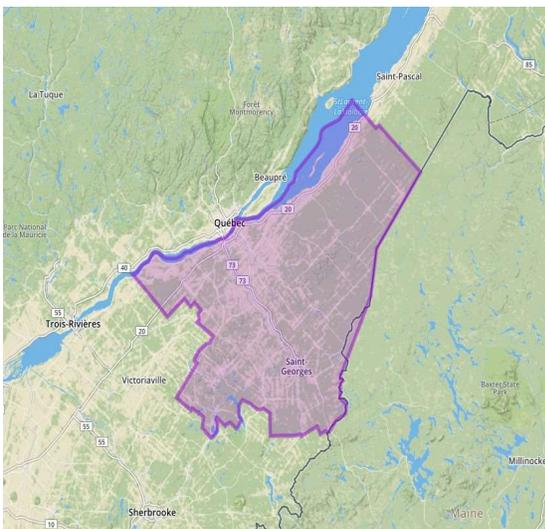
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	89	-26 %
Délaisements	0	-	35	-22 %
Hypothèques légales	0	-	55	-53 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	94	70 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	195 000 \$	9 %	190 000 \$	6 %
Copropriété	170 000 \$	-12 %	179 000 \$	0 %
2 à 5 logements	166 500 \$	-5 %	190 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

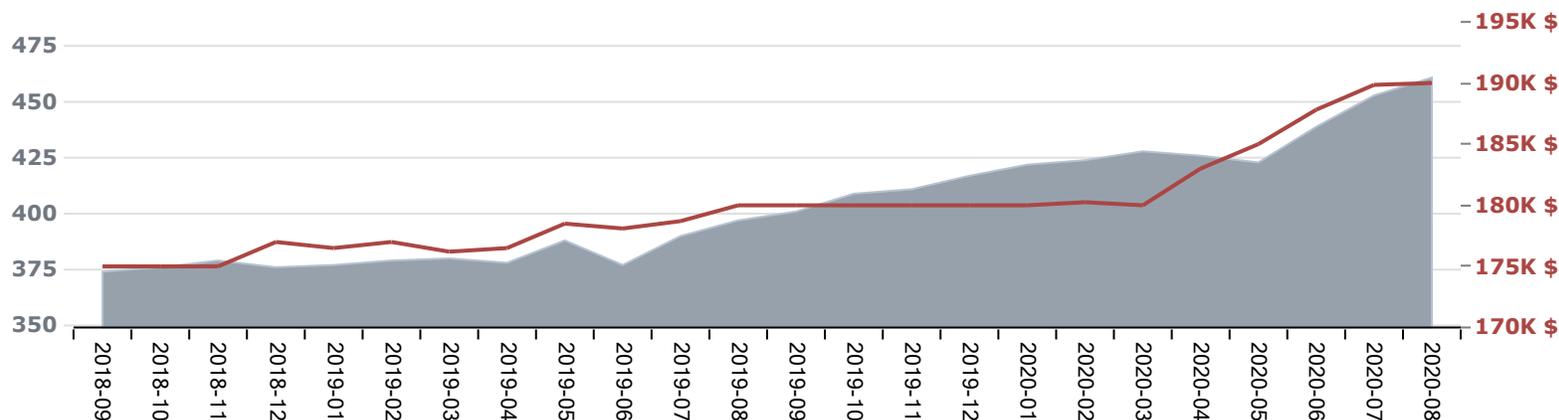
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	504	24 %	5 528	16 %
Copropriété	39	-7 %	528	17 %
2 à 5 logements	31	19 %	436	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	157	-35 %
Délaisements	5	-	63	-36 %
Hypothèques légales	6	-	121	-34 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

 Période : **Mensuel 2020-08**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	138 500 \$	-3 %	140 000 \$	17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	177 500 \$	22 %

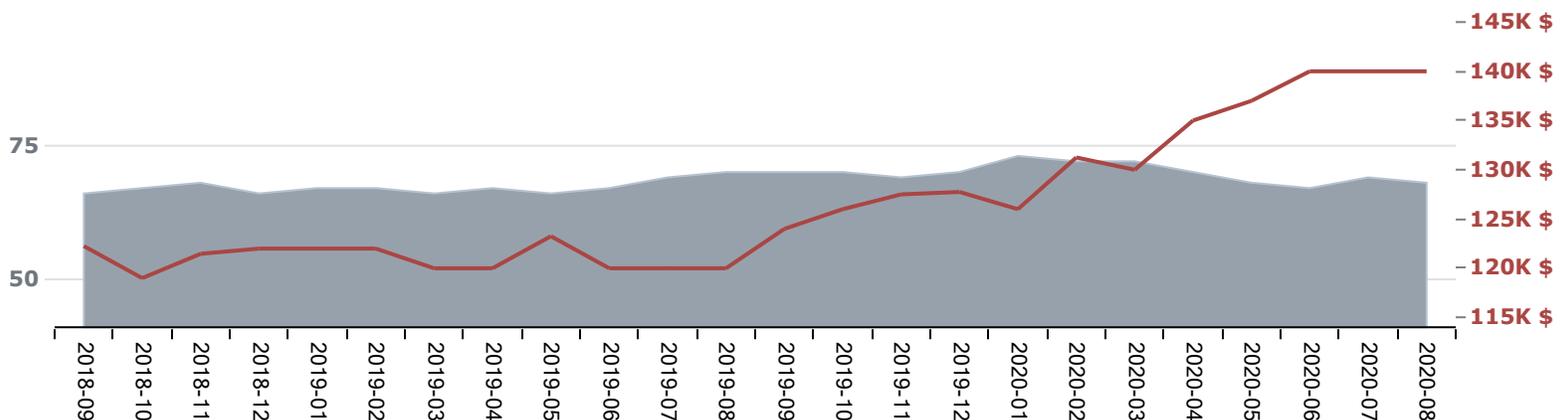
VOLUME DES VENTES

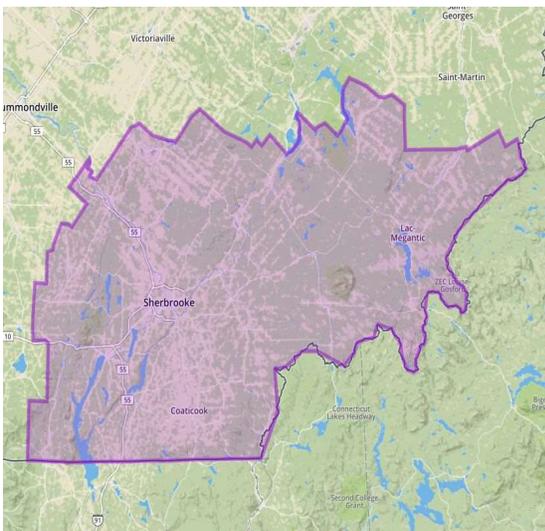
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	72	-17 %	818	-3 %
Copropriété	0	-	7	-
2 à 5 logements	4	-	47	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	57	-20 %
Délaisements	0	-	22	-
Hypothèques légales	0	-	46	-39 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	104	97 125 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	11 %	219 000 \$	7 %
Copropriété	185 000 \$	3 %	173 250 \$	-1 %
2 à 5 logements	231 500 \$	-7 %	236 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

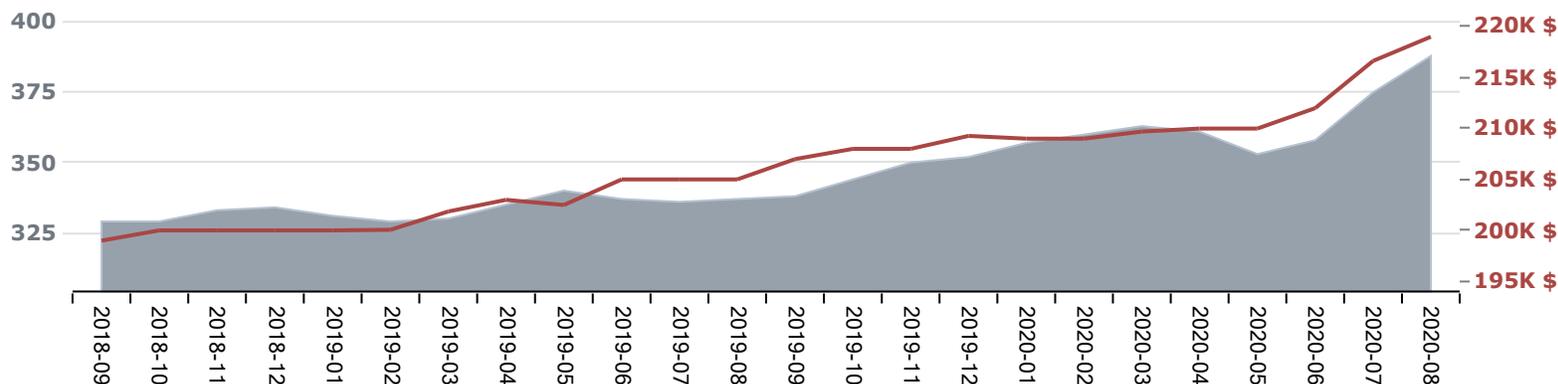
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	476	45 %	4 650	15 %
Copropriété	79	68 %	614	14 %
2 à 5 logements	45	5 %	540	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	151	-23 %
Délaisements	1	-	47	-45 %
Hypothèques légales	11	-	116	-43 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)

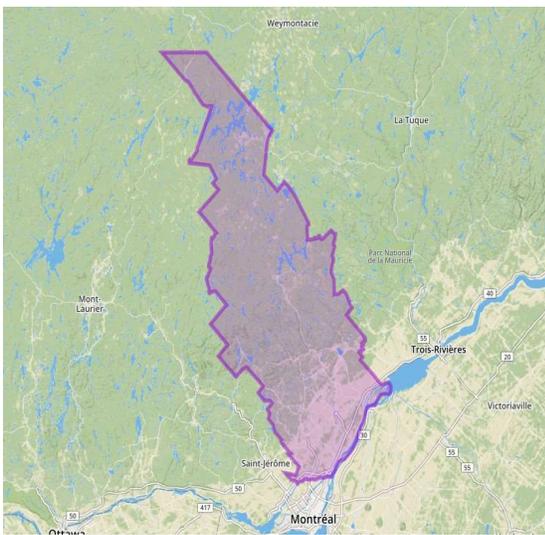


Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel



PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	112	152 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	16 %	260 000 \$	6 %
Copropriété	220 000 \$	14 %	207 950 \$	7 %
2 à 5 logements	341 500 \$	7 %	325 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	877	53 %	8 836	15 %
Copropriété	187	80 %	2 020	11 %
2 à 5 logements	70	75 %	729	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	342	-40 %
Délaisements	4	-	100	-33 %
Hypothèques légales	9	-	327	-41 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	117	147 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 \$	19 %	283 000 \$	7 %
Copropriété	236 000 \$	19 %	223 000 \$	9 %
2 à 5 logements	325 000 \$	2 %	321 865 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

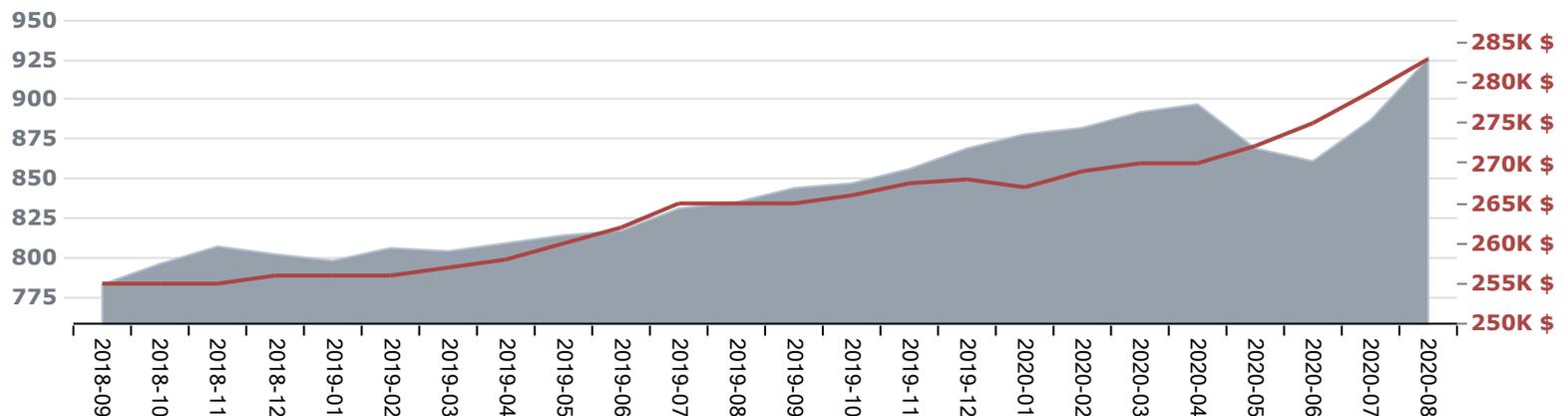
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 289	58 %	11 114	11 %
Copropriété	305	64 %	3 124	10 %
2 à 5 logements	119	27 %	1 344	13 %

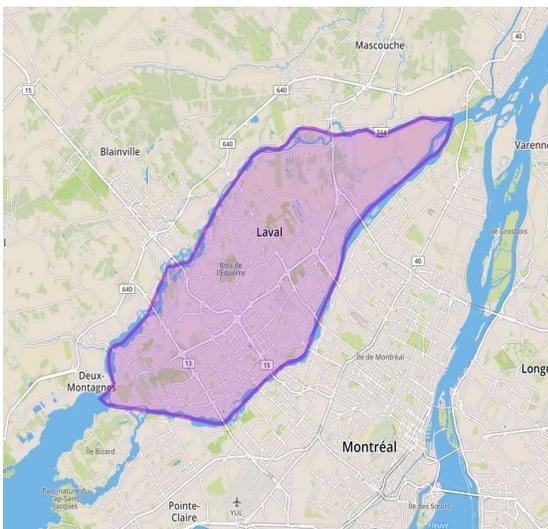
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	428	-41 %
Délaisements	3	-	81	-60 %
Hypothèques légales	23	-	466	-36 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	122	213 875 \$

RIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	410 000 \$	14 %	374 900 \$	8 %
Copropriété	289 000 \$	10 %	272 500 \$	7 %
2 à 5 logements	592 000 \$	32 %	490 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

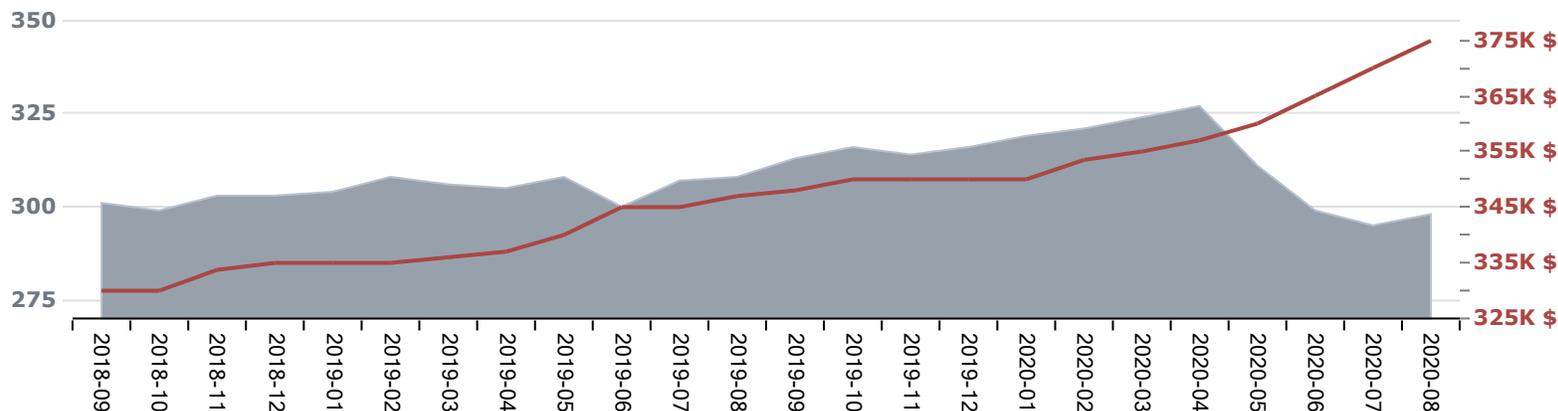
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	347	9 %	3 571	-3 %
Copropriété	218	1 %	2 425	5 %
2 à 5 logements	38	41 %	475	11 %

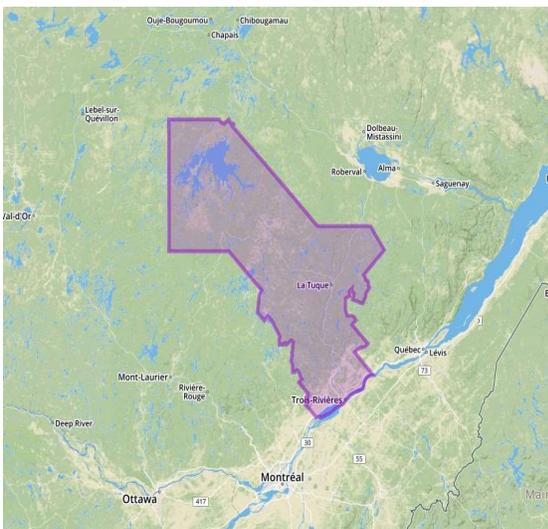
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	172	-36 %
Délaisements	0	-	16	-
Hypothèques légales	4	-	236	-42 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	101	59 417 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	156 000 \$	2 %	157 000 \$	1 %
Copropriété	159 000 \$	13 %	155 000 \$	5 %
2 à 5 logements	135 000 \$	-10 %	145 300 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

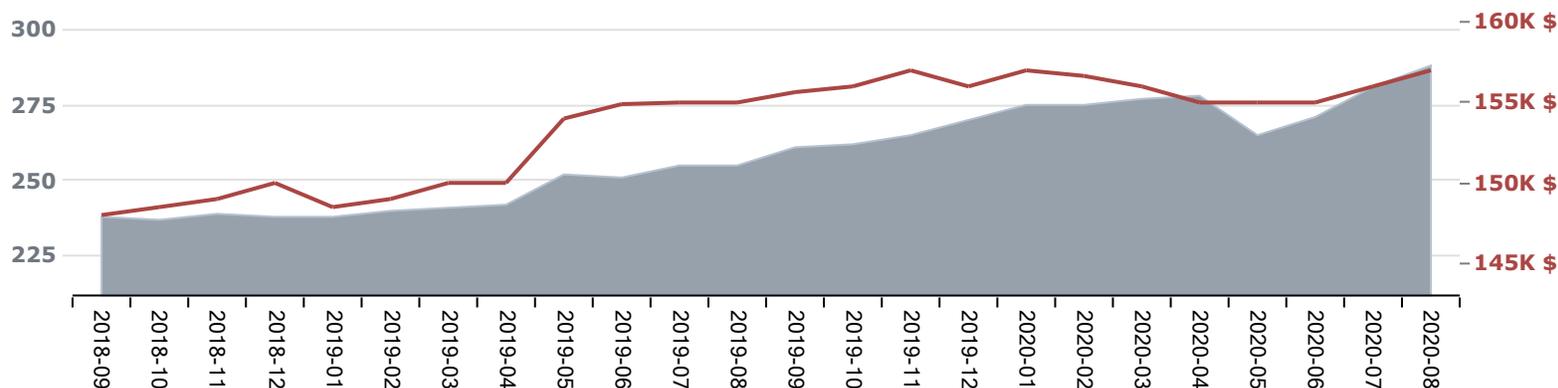
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	316	32 %	3 452	13 %
Copropriété	41	58 %	402	20 %
2 à 5 logements	49	32 %	578	18 %

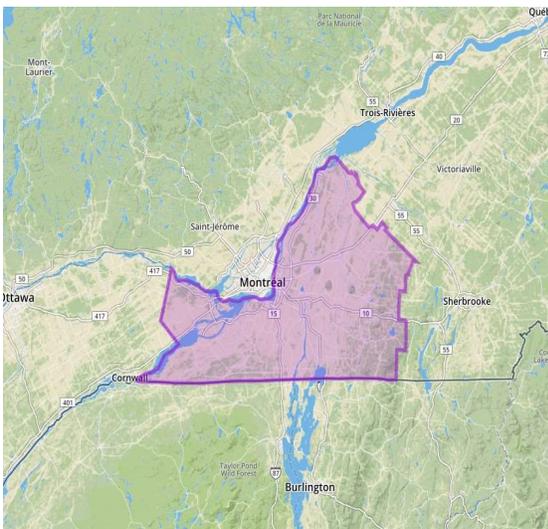
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	136	-41 %
Délaisements	4	-	73	-24 %
Hypothèques légales	1	-	85	-50 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	119	160 100 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	351 250 \$	15 %	319 094 \$	8 %
Copropriété	250 000 \$	11 %	236 000 \$	9 %
2 à 5 logements	370 000 \$	11 %	345 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

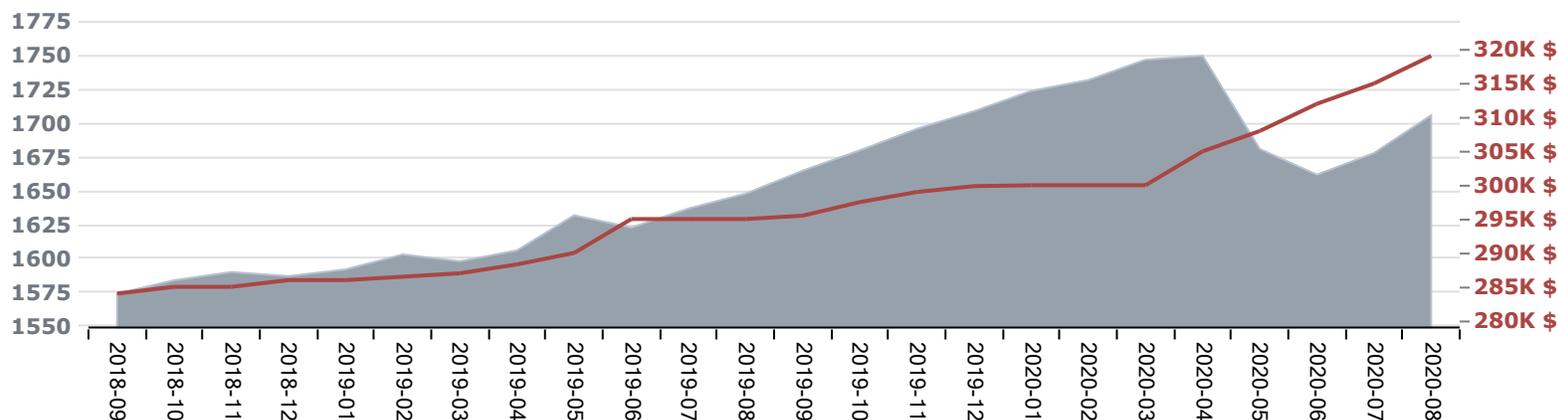
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 048	19 %	20 470	4 %
Copropriété	768	21 %	8 630	11 %
2 à 5 logements	181	4 %	2 118	6 %

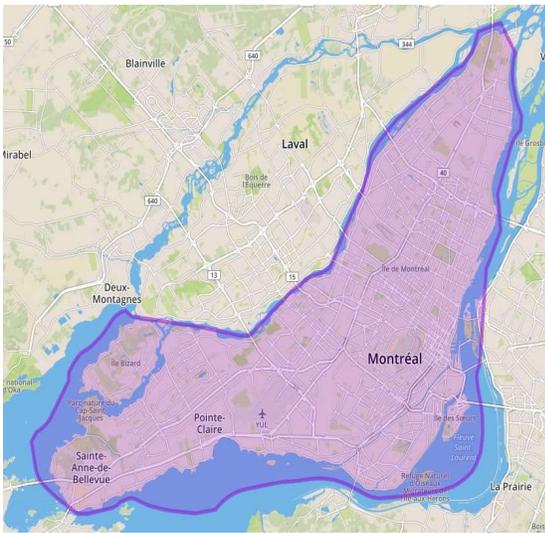
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	615	-41 %
Délaisements	3	-	133	-43 %
Hypothèques légales	27	-	760	-38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	125	261 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	600 000 \$	13 %	535 000 \$	8 %
Copropriété	385 000 \$	11 %	368 000 \$	12 %
2 à 5 logements	685 000 \$	14 %	635 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

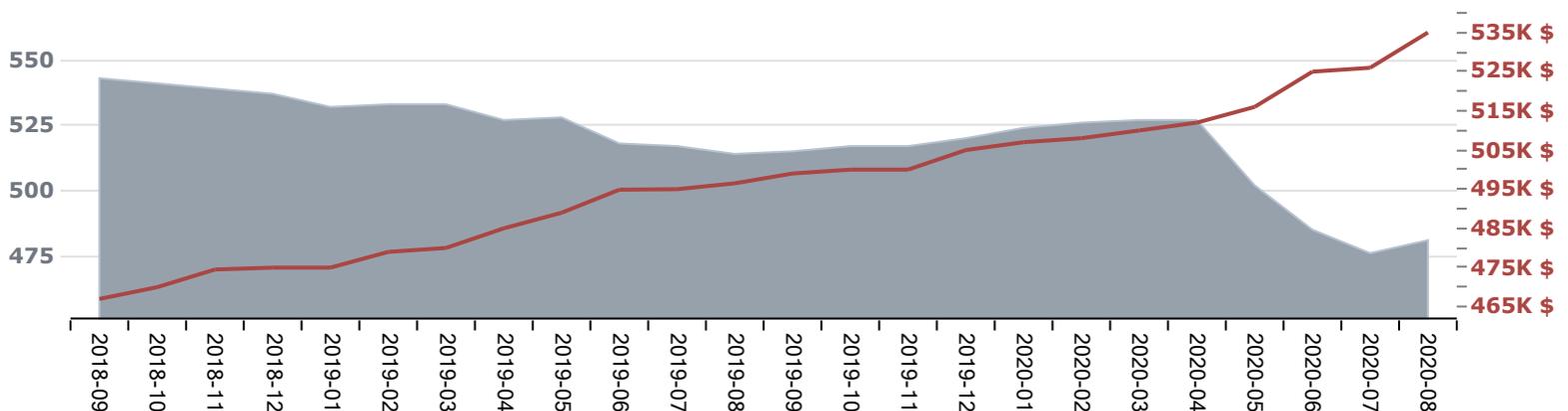
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	610	10 %	5 766	-6 %
Copropriété	1 260	-5 %	14 730	-4 %
2 à 5 logements	318	1 %	3 942	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	-42 %	655	-21 %
Délaisements	2	-	54	-45 %
Hypothèques légales	49	-60 %	1 170	-27 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	130 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

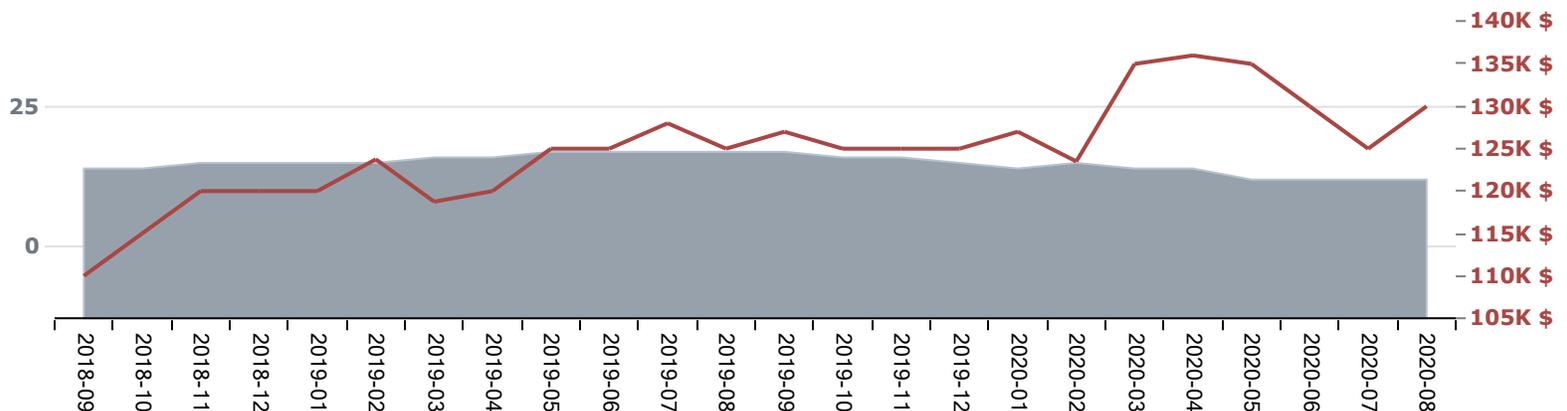
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	20	-	146	-29 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	18	-

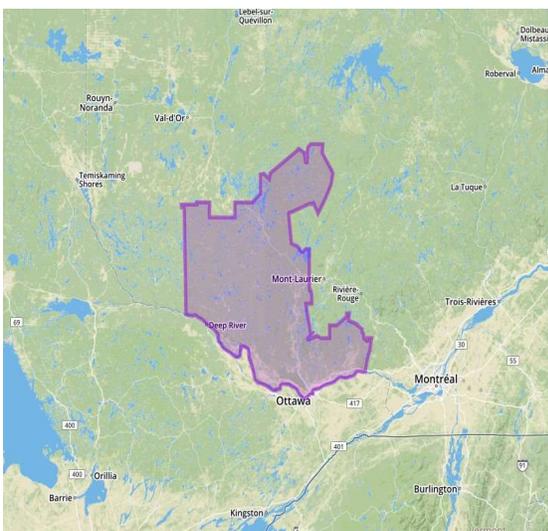
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	12	-
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	0	-	3	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	125	155 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	299 000 \$	15 %	270 000 \$	7 %
Copropriété	205 000 \$	17 %	195 000 \$	8 %
2 à 5 logements	375 000 \$	29 %	307 500 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

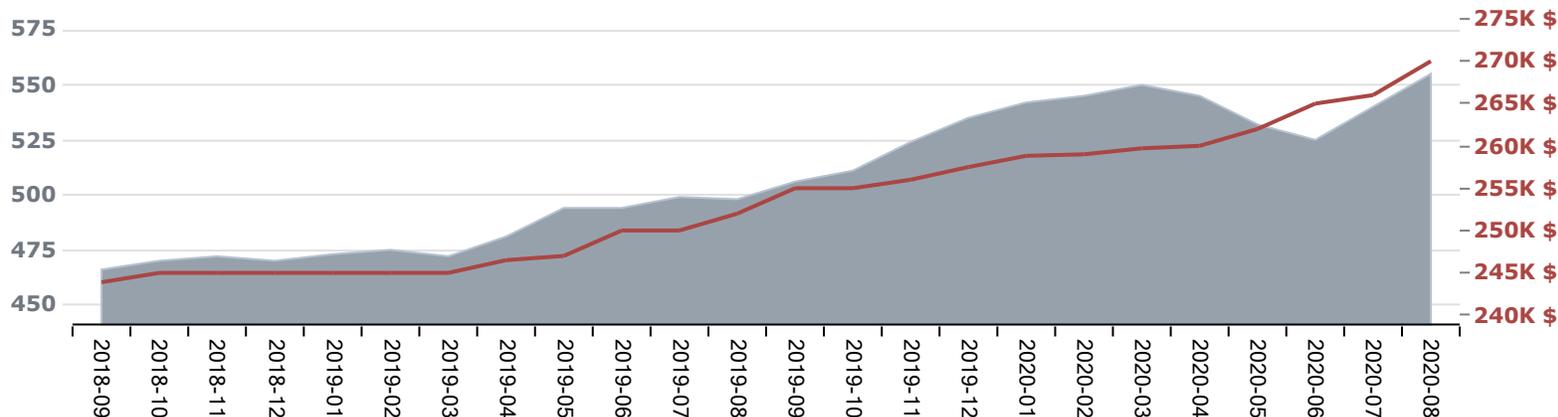
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	916	23 %	6 654	11 %
Copropriété	166	-9 %	1 461	10 %
2 à 5 logements	73	12 %	589	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	271	-37 %
Délaisements	3	-	75	-23 %
Hypothèques légales	2	-	302	-50 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2020-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	100	86 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	175 000 \$	3 %	171 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	161 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	186 000 \$	3 %	178 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

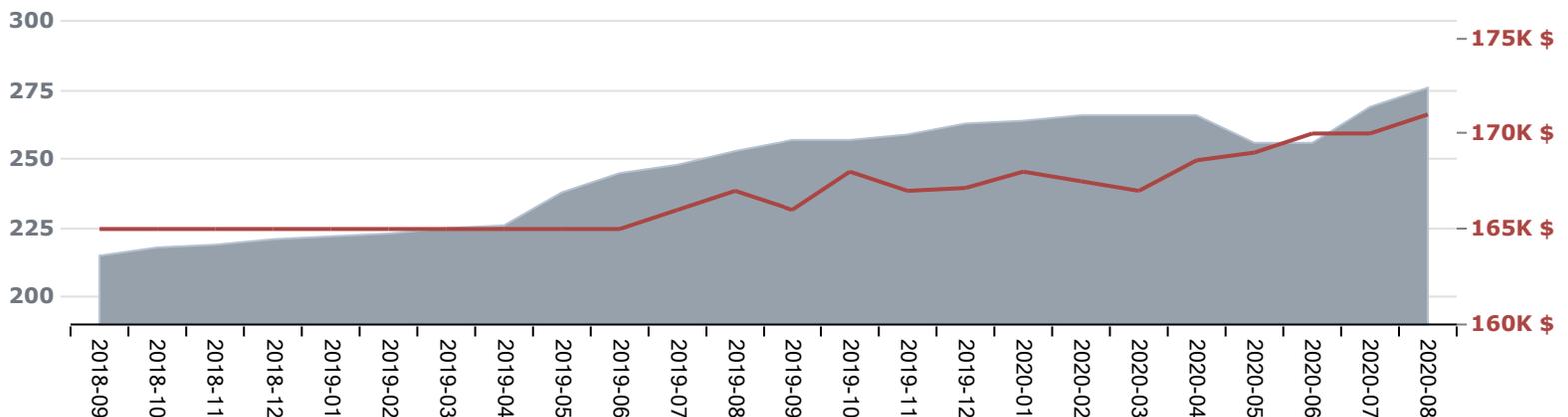
	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	372	31 %	3 315	9 %
Copropriété	28	-	277	20 %
2 à 5 logements	49	69 %	487	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	134	-38 %
Délaisements	4	-	67	-34 %
Hypothèques légales	4	-	96	-46 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

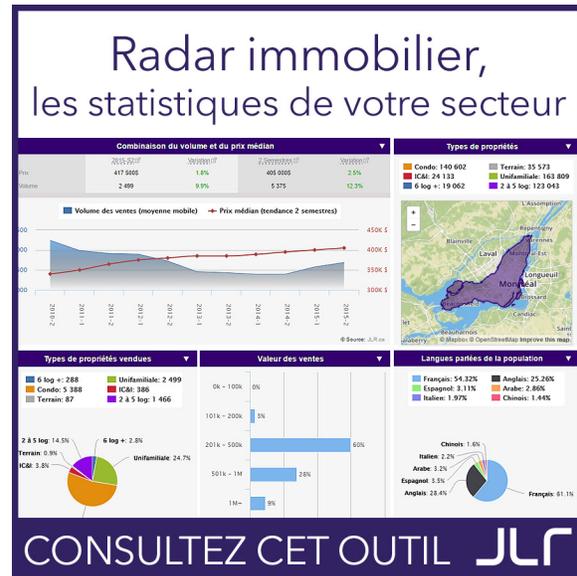
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.