



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

---

# Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Troisième trimestre de 2020

## FAITS SAILLANTS

- D'après les actes publiés au Registre foncier du Québec et colligés par JLR, une société Equifax, les ventes de propriétés résidentielles ont bondi au troisième trimestre de 2020 comparativement au même trimestre en 2019 : unifamiliales; +34 %, copropriétés; +15 % et 2 à 5 logements; +23 %.
- Le prix médian a progressé pour les unifamiliales; +7 %, les copropriétés; +5 % et les immeubles de 2 à 5 logements; +1 %.
- Les ventes ont crû dans toutes les régions métropolitaines de recensement et pour tous les types de propriétés.

## SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENIELLE

Après un marché immobilier particulièrement secoué au second trimestre et des baisses de ventes marquées dues entre autres aux limites concernant les visites et à l'incertitude, les acheteurs sont de retour sur le marché.

Malgré un nombre d'emplois encore inférieur à celui enregistré avant la crise sanitaire, la demande de propriété est revenue en force au 3<sup>e</sup> trimestre grâce à un effet rattrapage, une hausse de la confiance des consommateurs et de faibles taux d'intérêt. Bref, plusieurs ménages qui avaient mis de côté l'achat d'une propriété au printemps reviennent sur le marché.

De plus, pour certains individus, les besoins ont changé avec la pandémie. Le télétravail demande plus d'espace dans la propriété, mais permet aussi de s'éloigner des centres-villes. Par conséquent, certains peuvent être à la recherche d'une nouvelle propriété répondant mieux à leur besoin.

L'offre de propriétés a également évolué avec la pandémie. Habituellement, une crise économique est synonyme de problèmes financiers ce qui se répercute en un plus grand nombre de ménage se voyant dans l'obligation de vendre leur propriété ou de remettre leurs clés à leur créancier. Toutefois, cela ne semble pas être le cas présentement. Même si une partie des ménages ayant reporté la vente de leur propriété sont de retour, l'offre de propriété demeure faible. En fait, les mesures d'allégements hypothécaires et la PCU ont probablement permis à plusieurs ménages de rester propriétaires, malgré une perte d'emploi.

Qui plus est, des individus plus âgés pourraient également avoir reporté le projet d'aller vivre en résidence étant donné les inconvénients qui y sont rattachés dans les circonstances actuelles.

Avec un marché qui comptait déjà peu de propriétés à vendre avant la crise, la faible offre et le retour de la demande ont eu pour effet de resserrer les conditions de marché et donc de faire croître les prix.

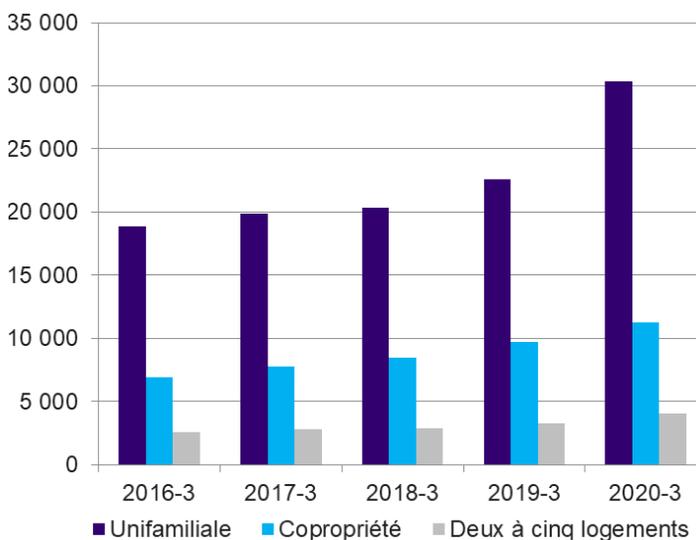
Au cours du troisième trimestre de 2020, les ventes d'unifamiliales ont bondi de 34 % par rapport à la même période en 2019. Au total, 30359 ventes ont été publiées au Registre foncier du Québec et colligées par JLR, société d'Equifax. La hausse a plus que compensé la baisse du second trimestre, par conséquent, l'effet rattrapage ne peut expliquer à lui seul, la montée des ventes. Au final, le nombre de transactions d'unifamiliales pour l'ensemble de l'année 2020 devrait surpasser celui de 2019.

En ce qui concerne les copropriétés, les acquisitions ont grimpé de 15 % au cours du précédent trimestre pour un total de 11309 unités vendues. Pour ces types de propriétés, le nombre de transactions au troisième trimestre ne compense pas complètement la baisse du trimestre précédent. Par contre, avec la forte hausse enregistrée lors des trois premiers mois de 2020, le nombre de ventes pour l'ensemble de l'année risque d'être plus élevé qu'en 2019. Ceci étant dit, la hausse devrait être moins grande qu'elle ne l'aurait été sans la pandémie puisque les statistiques du début de 2020 laissaient présager une forte augmentation du volume de transaction.

Pour les deux à cinq logements, le nombre de transactions a crû de 23 % pour atteindre 4019 ventes. Dans ce cas-ci, les ventes du troisième trimestre ont augmenté d'un nombre similaire à la baisse enregistrée au trimestre précédent.

Au deuxième trimestre, les ventes de copropriétés et de petits plex ont davantage reculé que les transactions d'unifamiliales. Ces secteurs semblaient donc plus durement touchés par la pandémie. C'est également pour ces types de propriétés que le regain est moins fort, signe d'un changement dans le type d'habitation recherché par les ménages. Les petites unités sont délaissées au profit des plus grandes propriétés, plus éloignées et permettant davantage le travail à domicile. Aussi, les investisseurs visant le marché de la location court terme constituaient une part importante des acquéreurs de condos au centre-ville. Or, ce type d'investissement est devenu beaucoup moins attrayant avec la pandémie, ce qui fait diminuer le nombre d'acheteurs potentiels pour ce type d'unités.

**Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés**



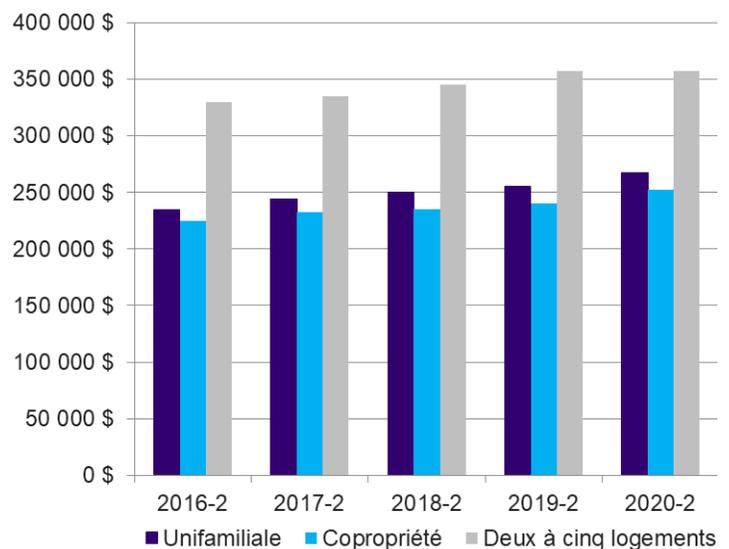
En ce qui concerne le prix médian, il a crû de 7 % pour les unifamiliales. Cette hausse a été permise par un retour très fort de la demande combiné à une offre largement plus faible qu'il y a quelques années. Le nombre de nouvelles inscriptions a rebondi au troisième trimestre après une baisse au second trimestre, mais, malgré ce regain, le nombre de propriétés sur le marché a continué de baisser étant donné le fort volume de vente.

Pour les copropriétés, le prix médian a grimpé de 5 %. Encore là, malgré une reprise des ventes moins marquée, le nombre d'unités à vendre est historiquement bas, ce qui permet l'augmentation des prix.

Pour les 2 à 5 logements, la hausse du prix médian est plus faible et atteint seulement 1 %.

Au final, la croissance des prix se poursuivra tant et aussi longtemps que l'offre de propriété n'augmentera pas. Qui plus est, même si le nombre de propriétés en vente venait à remonter l'impact sur les prix pourrait prendre quelques mois avant de s'observer, car en cas de ralentissement du marché, cela se répercute dans les ventes avant de s'apercevoir dans les prix.

**Graphique 2 : prix médian dans la province de Québec par type propriétés**

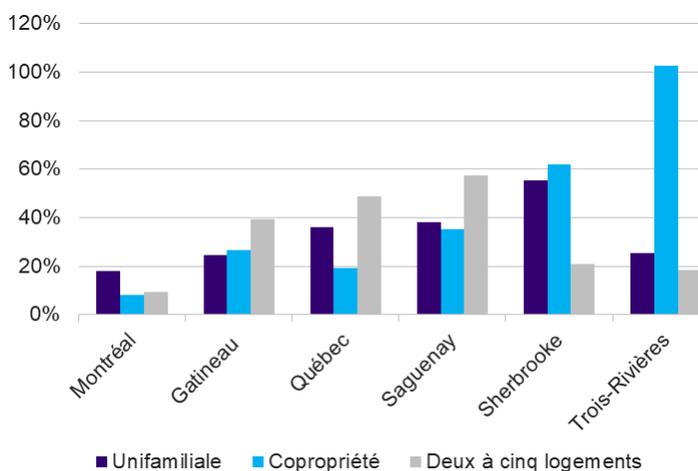


## TENDANCES PAR RMR

La croissance des ventes au troisième trimestre relativement à l'année dernière à la même période s'observe pour tous les types de bâtiment et pour toutes les régions. Les augmentations sont de plus de 10 % sauf pour les copropriétés et les immeubles de deux à cinq logements à Montréal.

Les régions de Saguenay, Sherbrooke et Trois-Rivières se distinguent avec des hausses particulièrement marquées. La nouvelle popularité des régions en dehors des grandes métropoles semble s'observer par la plus forte croissance des ventes dans les plus petites RMR. Cependant, en ce qui concerne les ventes de copropriétés dans ces régions, la prudence est importante, car le volume de transactions est faible ce qui laisse place à une forte variabilité.

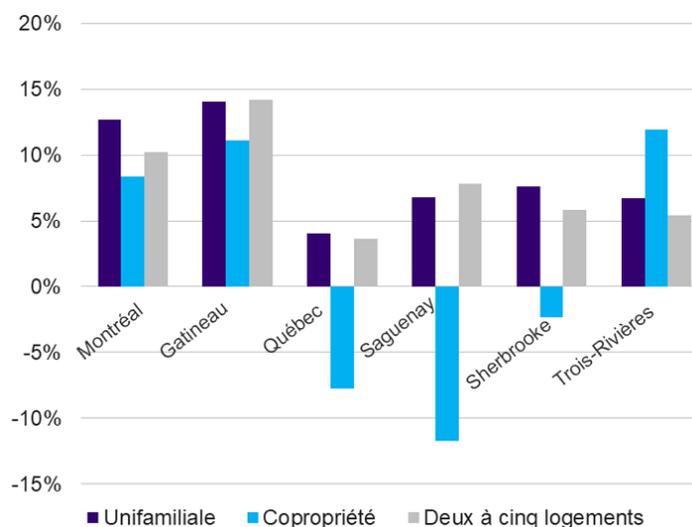
**Graphique 3 : variations (%) du nombre de ventes résidentielles par type de propriétés au 3e trimestre de 2020 par rapport au 3e trimestre de 2019**



Des baisses de prix de copropriétés sont notées à Québec, Saguenay et Sherbrooke. Toutefois, tel que mentionné plus haut, le faible volume de vente exige la prudence dans l'interprétation des résultats pour Saguenay et Sherbrooke. Quant à Québec, le prix médian était particulièrement élevé au troisième trimestre de 2019 ce qui amplifie la chute. Ceci étant dit, les prix tendent à diminuer depuis le début de l'année 2020 dans cette région.

Les plus importantes augmentations de prix pour les unifamiliales se trouvent dans les grands centres de Gatineau et Montréal. Ces régions sont favorisées par des hausses majeures avant la pandémie qui se reflète dans la croissance actuelle sur 1 an. Une autre partie du gain peut s'expliquer par une popularité accrue des maisons en banlieues créée par la crise sanitaire.

**Graphique 4 : variations (%) du prix médian par type de propriétés au 3e trimestre de 2020 par rapport au 3e trimestre de 2019**



## ANALYSE ÉCONOMIQUE

Les transactions immobilières ont bondi au troisième trimestre de 2020. Après un effet de rattrapage important, la demande continue d'être au rendez-vous grâce, entre autres, aux faibles taux d'intérêt et au plus grand besoin d'espace causé par la pandémie, et ce, malgré les pertes d'emploi.

Pour 2020, les ventes et les prix devraient largement surpasser ceux de 2019 et les hausses seront particulièrement élevées pour les unifamiliales. Alors que l'augmentation des prix au cours des dernières années était souvent supérieure sur l'île de Montréal, les banlieues et les régions un peu plus éloignées sont favorisées en 2020. Les villes comportant une grande quantité de chalets voient également leur attrait s'accroître et, du même coup, les prix bondissent. Les hausses s'observeront partout au Québec, mais certaines régions seront plus touchées.

Au cours du prochain trimestre, les ventes devraient rester nombreuses et les prix continueront de croître. Par contre, en 2021, les conditions de marché pourraient se détendre un peu si plusieurs propriétaires n'ayant pas retrouvé d'emploi mettent leur propriété en vente.

Ceci étant dit, l'assurance chômage et la prestation canadienne de la relance économique (PCRE) qui est prévue pour un maximum de 26 semaines permettront à plusieurs ménages de demeurer propriétaire. Qui plus est, malgré la fin du programme de reports de paiements devant durer un maximum de 6 mois, plusieurs prêteurs hypothécaires continuent de travailler avec les propriétaires afin d'éviter une reprise de propriété. Ces mesures limitent l'offre sur le marché et soutiennent donc en partie la hausse des prix.

Même si les préavis d'exercice ont recommencé à croître au cours du dernier mois, le nombre demeure très en dessous des dernières années à la même période.

Au final, les prix continueront de grimper tant et aussi longtemps que la quantité de propriétés à vendre restera faible. Pour que l'inventaire de propriétés augmente, il faudra que l'offre reprenne et que la demande ralentisse, des conditions qui pourraient s'observer lorsque les mesures d'aide diminueront ce qui risque d'arriver en 2021. Toutefois, la tendance variera grandement d'un secteur à l'autre puisque les préférences des consommateurs ont changé avec la pandémie.

## MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeurs pour obtenir des statistiques fiables. Afin de calculer le prix médian, le seuil minimal exigé est de 30 transactions

Les données utilisées ont été colligées par JLR, société d'Equifax, à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## DÉFINITIONS ET NOTES

Veuillez noter que les territoires correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) de Statistique Canada telles qu'utilisées dans le profil de recensement de 2016.

**Prix médian :** Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

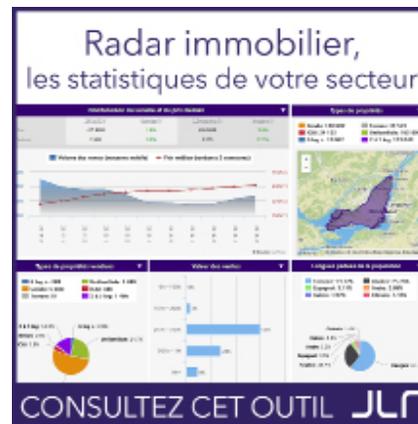
**Propriété résidentielle :** Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice :** Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements :** Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales :** Hypothèque qui résulte de la loi seulement.

**Variation :** Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.



**ANNEXE**

---

# **Rapport trimestriel – T3-2020**

## **JLR, société d'Équifax**

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	116	152 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	7 %	265 000 \$	5 %
Copropriété	278 442 \$	5 %	270 000 \$	7 %
2 à 5 logements	362 000 \$	1 %	370 000 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

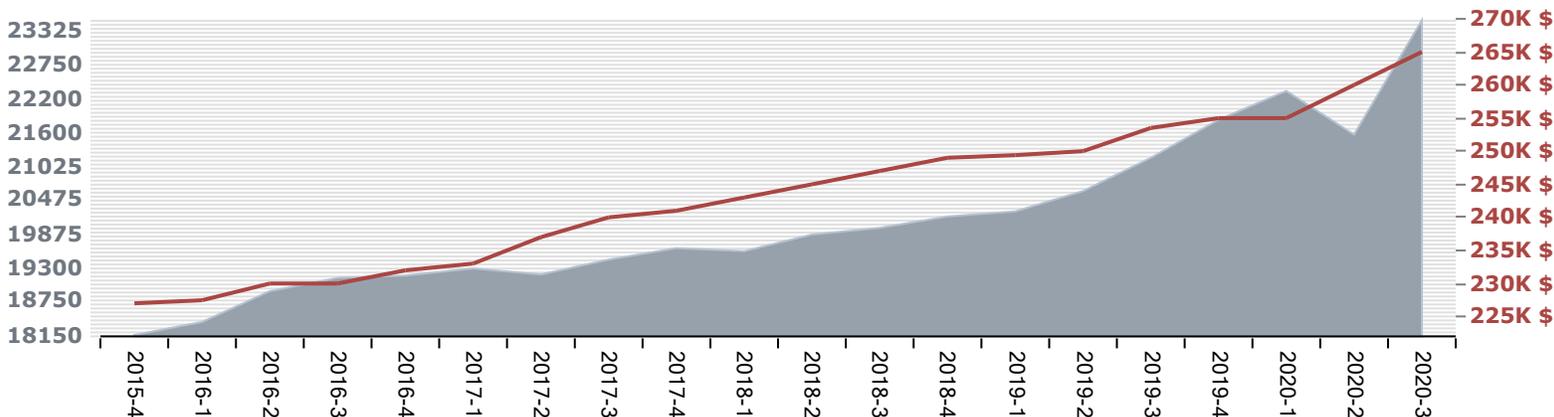
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	30 359	34 %	94 067	11 %
Copropriété	11 241	15 %	38 818	4 %
2 à 5 logements	4 019	23 %	13 724	8 %

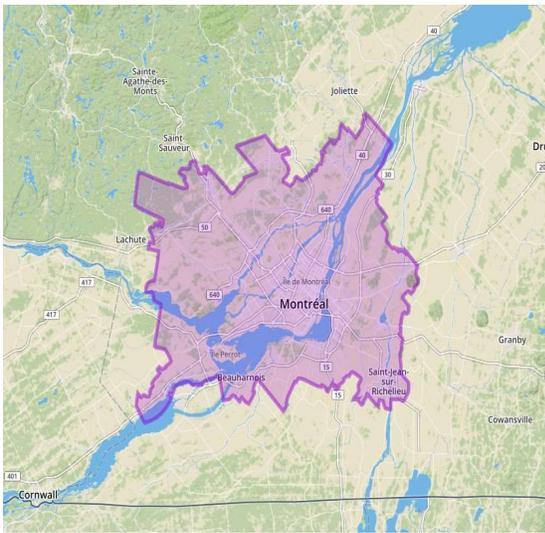
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	578	-55 %	3 538	-37 %
Délaissements	113	-69 %	841	-45 %
Hypothèques légales	511	-63 %	3 917	-40 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

## Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	122	215 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	13 %	369 000 \$	10 %
Copropriété	312 000 \$	8 %	299 000 \$	9 %
2 à 5 logements	570 000 \$	10 %	545 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

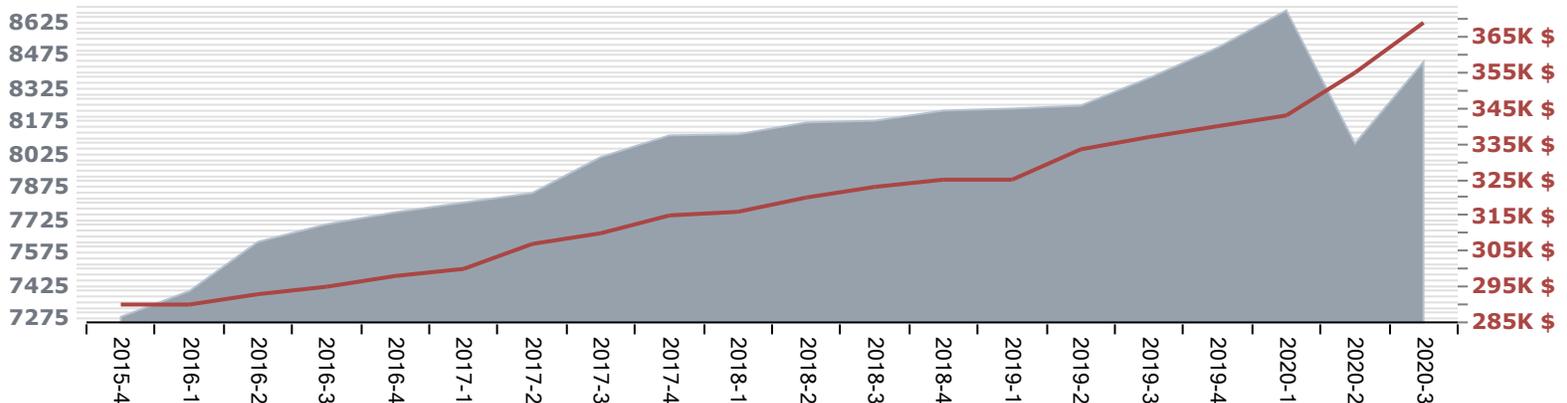
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	9 821	18 %	33 783	1 %
Copropriété	8 129	8 %	29 197	1 %
2 à 5 logements	1 963	9 %	7 140	-1 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	240	-56 %	1 479	-37 %
Délaisements	26	-	178	-52 %
Hypothèques légales	323	-57 %	2 273	-34 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	121	145 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	318 000 \$	14 %	295 000 \$	10 %
Copropriété	206 000 \$	11 %	195 000 \$	7 %
2 à 5 logements	349 900 \$	14 %	321 500 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

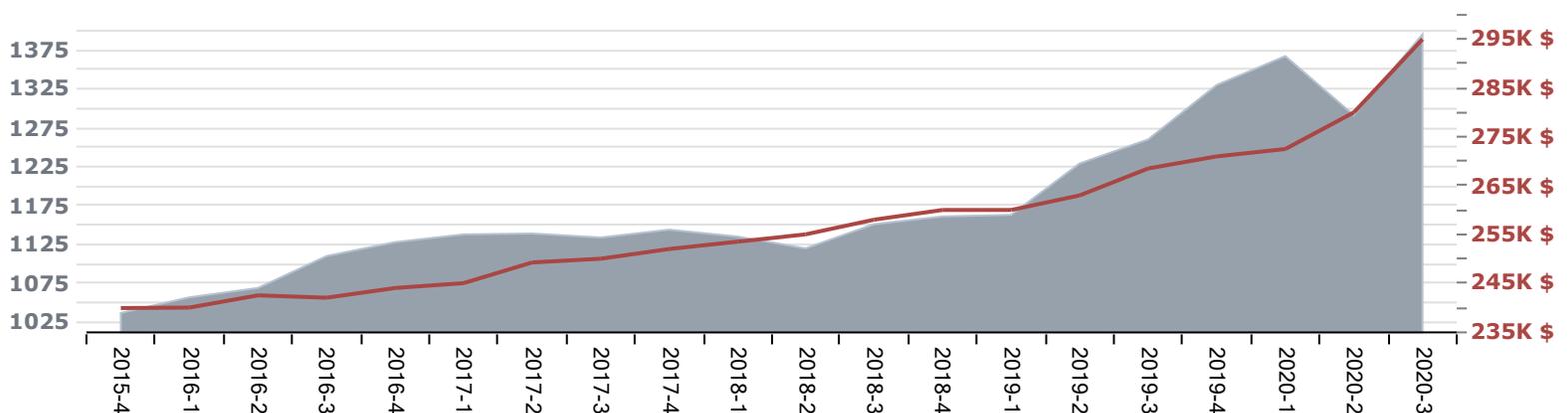
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 122	24 %	5 581	11 %
Copropriété	553	27 %	1 510	11 %
2 à 5 logements	201	40 %	578	14 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	21	-	193	-45 %
Délaisements	7	-	47	-35 %
Hypothèques légales	11	-	220	-57 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	102	135 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	281 000 \$	4 %	275 000 \$	4 %
Copropriété	215 000 \$	-8 %	212 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	320 000 \$	4 %	322 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

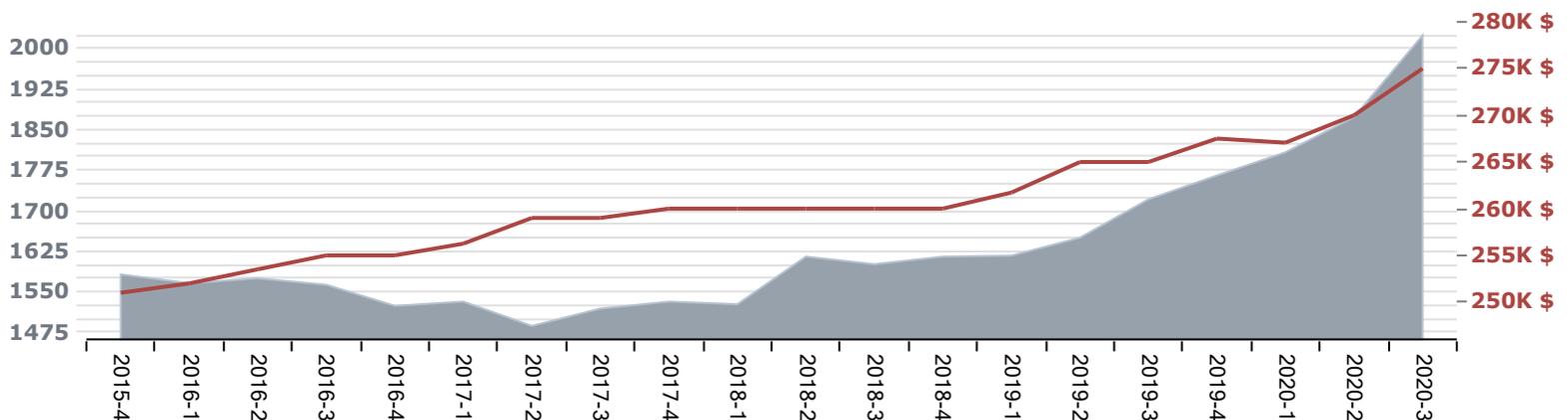
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 275	36 %	8 097	18 %
Copropriété	1 040	19 %	3 656	3 %
2 à 5 logements	351	49 %	1 208	32 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	47	-55 %	273	-30 %
Délaisements	9	-	69	-43 %
Hypothèques légales	39	-51 %	249	-28 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	102	83 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	205 000 \$	7 %	190 000 \$	3 %
Copropriété	170 000 \$	-12 %	164 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	200 000 \$	8 %	190 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

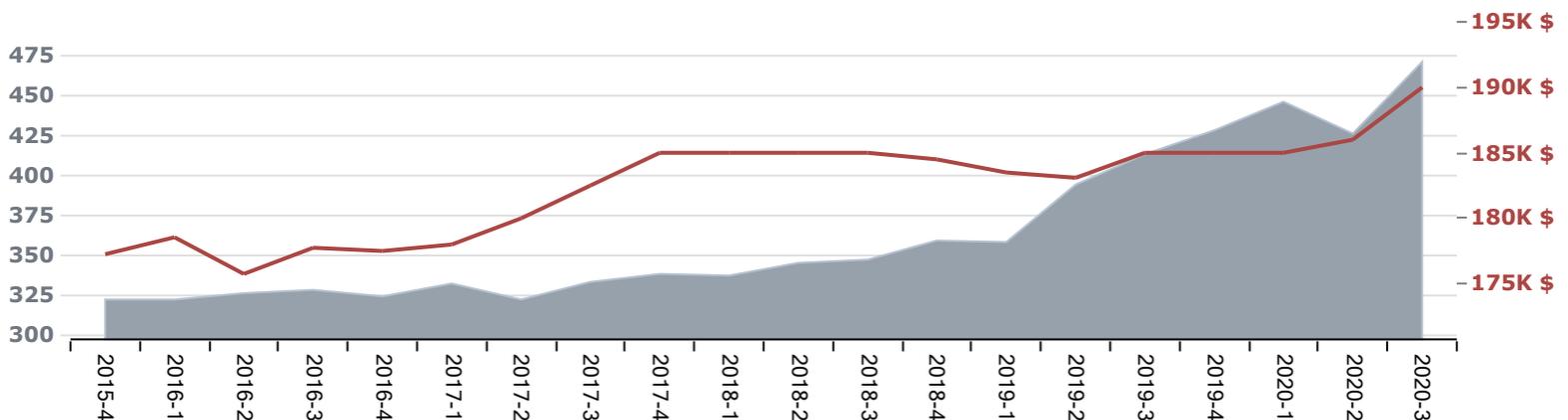
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	640	38 %	1 882	14 %
Copropriété	65	35 %	206	13 %
2 à 5 logements	107	57 %	341	13 %

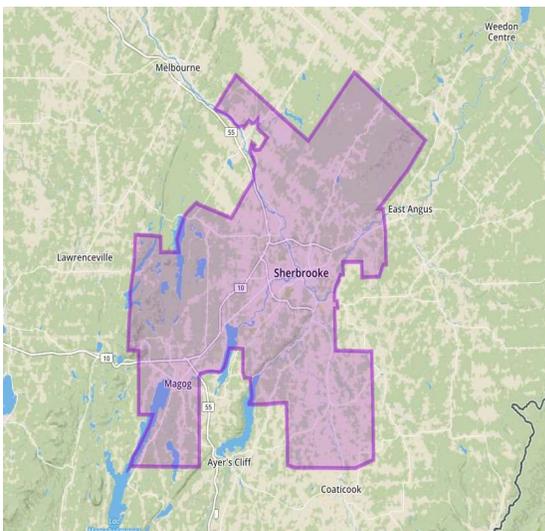
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	8	-	74	-40 %
Délaisements	7	-	33	-45 %
Hypothèques légales	6	-	61	-37 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	106	107 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	247 500 \$	8 %	230 000 \$	5 %
Copropriété	180 000 \$	-2 %	175 000 \$	1 %
2 à 5 logements	274 000 \$	6 %	260 000 \$	6 %

### VOLUME DES VENTES

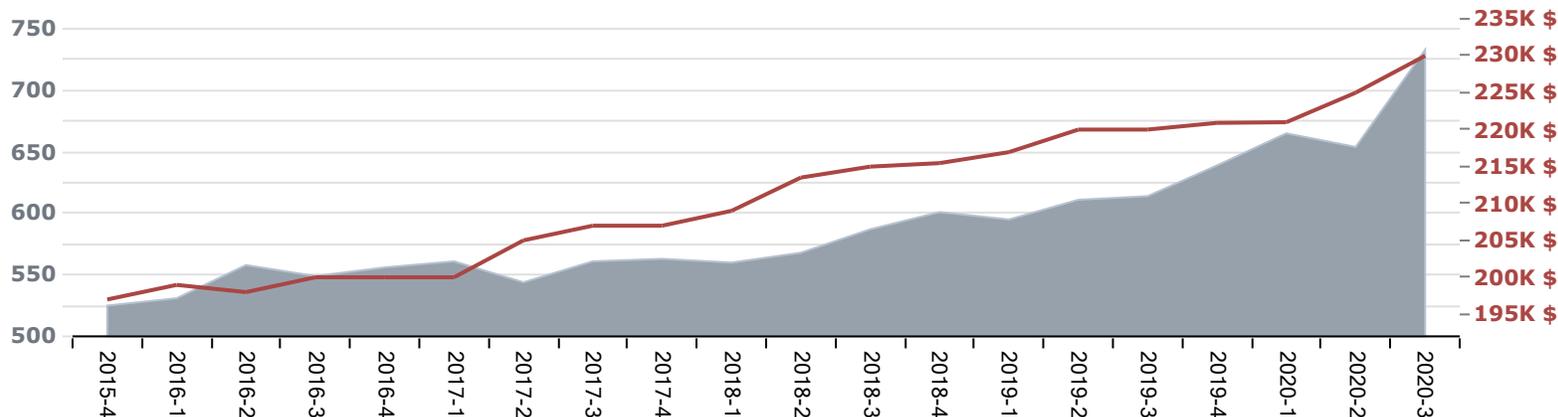
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	893	56 %	2 933	20 %
Copropriété	214	62 %	623	22 %
2 à 5 logements	122	21 %	411	14 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	21	-	80	-33 %
Délaisements	6	-	23	-
Hypothèques légales	12	-	65	-42 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS  
FONCIÈRESAnalyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Trimestriel 2020-T3

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	102	64 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	190 000 \$	7 %	180 000 \$	2 %
Copropriété	155 000 \$	12 %	150 000 \$	5 %
2 à 5 logements	165 000 \$	5 %	176 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

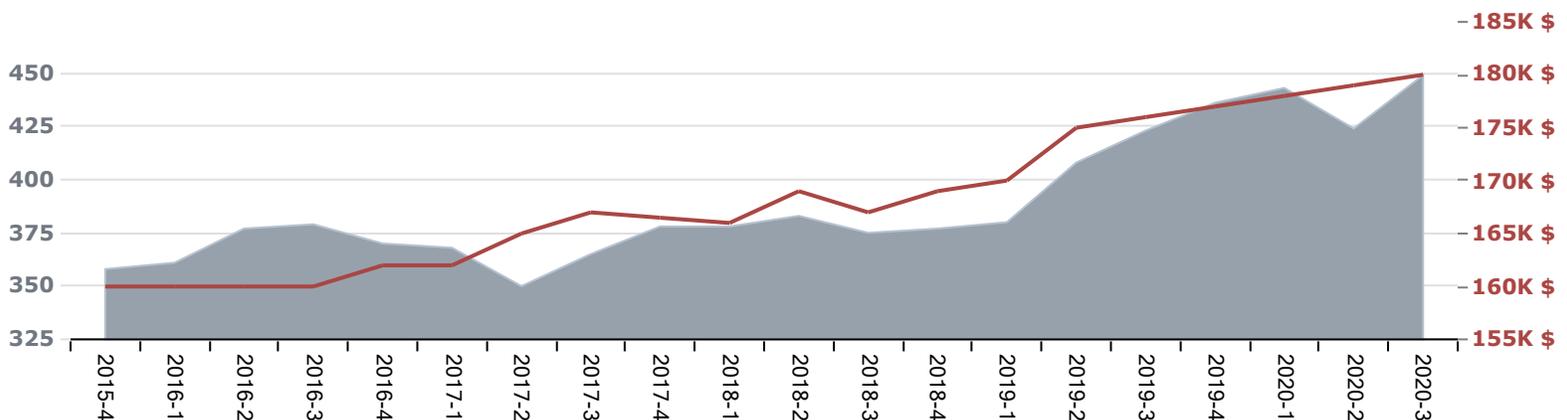
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	506	25 %	1 797	6 %
Copropriété	154	103 %	449	28 %
2 à 5 logements	97	18 %	341	5 %

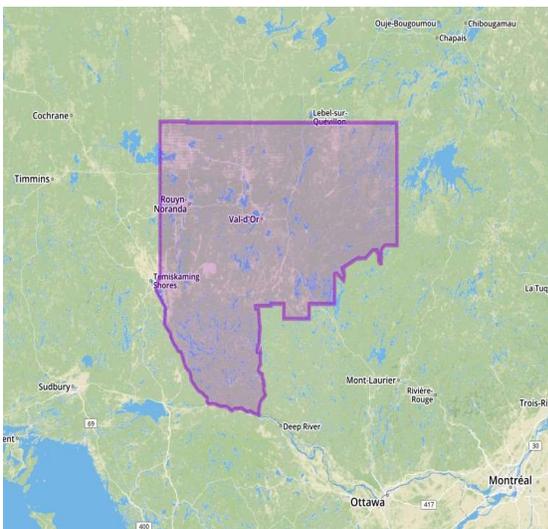
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	5	-	50	-49 %
Délaisements	1	-	18	-
Hypothèques légales	1	-	25	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	112	116 667 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	215 000 \$	11 %	205 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	283 000 \$	13 %	260 000 \$	13 %

### VOLUME DES VENTES

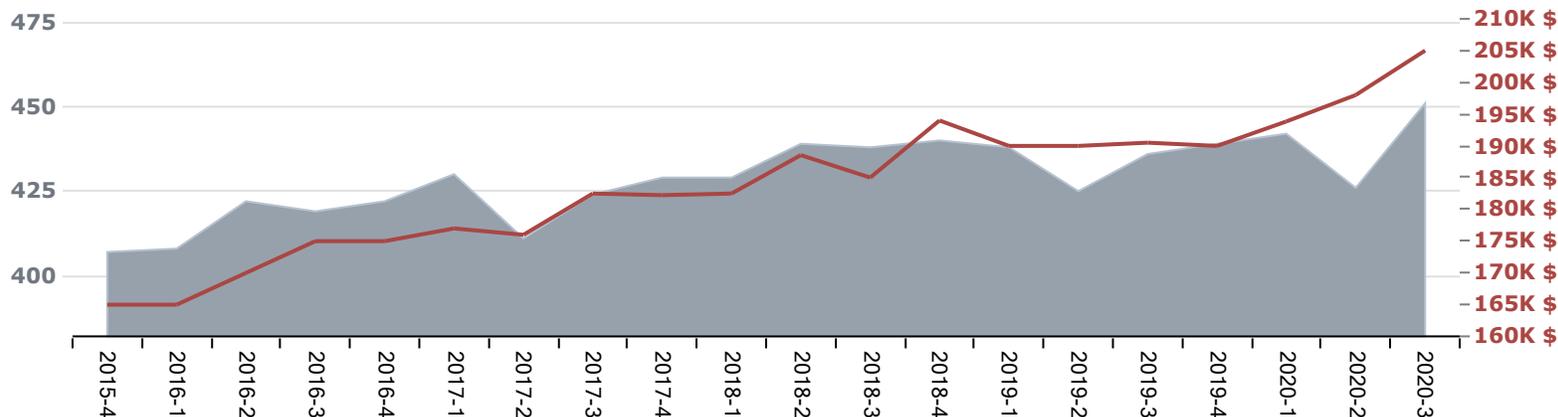
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	700	17 %	1 805	4 %
Copropriété	15	-	59	-12 %
2 à 5 logements	97	13 %	256	-8 %

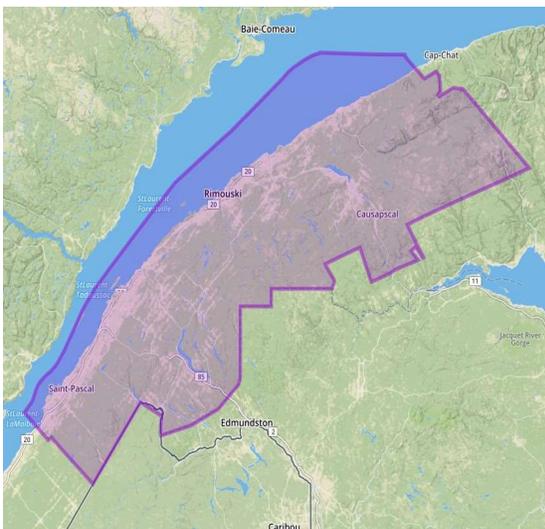
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	10	-	68	-33 %
Délaisements	3	-	23	-
Hypothèques légales	10	-	55	-29 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	95	57 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	153 500 \$	12 %	150 000 \$	4 %
Copropriété	158 450 \$	-1 %	155 000 \$	-5 %
2 à 5 logements	146 250 \$	-11 %	165 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

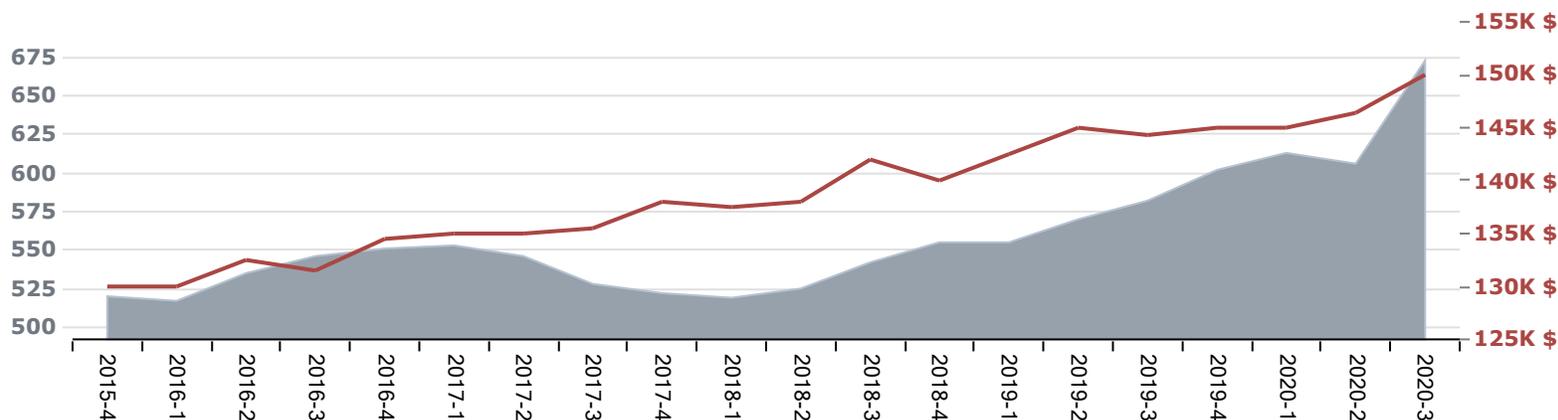
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	929	40 %	2 690	16 %
Copropriété	42	24 %	135	-3 %
2 à 5 logements	62	22 %	221	26 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	18	-	76	-36 %
Délaissements	6	-	35	-36 %
Hypothèques légales	8	-	73	-19 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	101	132 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	270 000 \$	3 %	264 000 \$	2 %
Copropriété	215 000 \$	-8 %	214 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	309 000 \$	3 %	313 000 \$	3 %

## VOLUME DES VENTES

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 253	40 %	7 781	18 %
Copropriété	953	17 %	3 385	1 %
2 à 5 logements	345	54 %	1 171	31 %

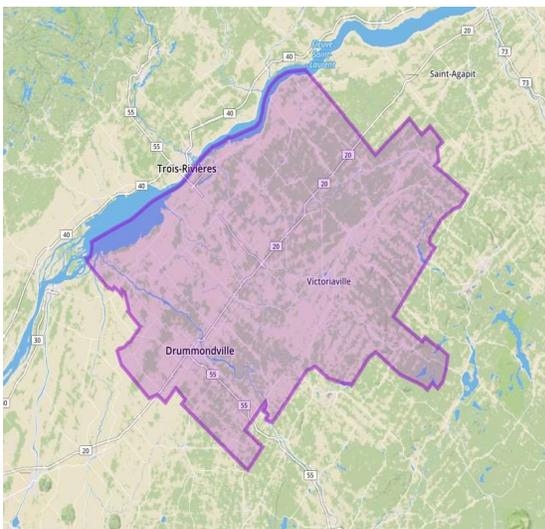
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	57	-42 %	299	-28 %
Délaisements	9	-	68	-54 %
Hypothèques légales	39	-56 %	236	-36 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	108	83 333 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	184 950 \$	10 %	180 000 \$	6 %
Copropriété	164 450 \$	1 %	150 000 \$	6 %
2 à 5 logements	200 000 \$	5 %	200 000 \$	6 %

### VOLUME DES VENTES

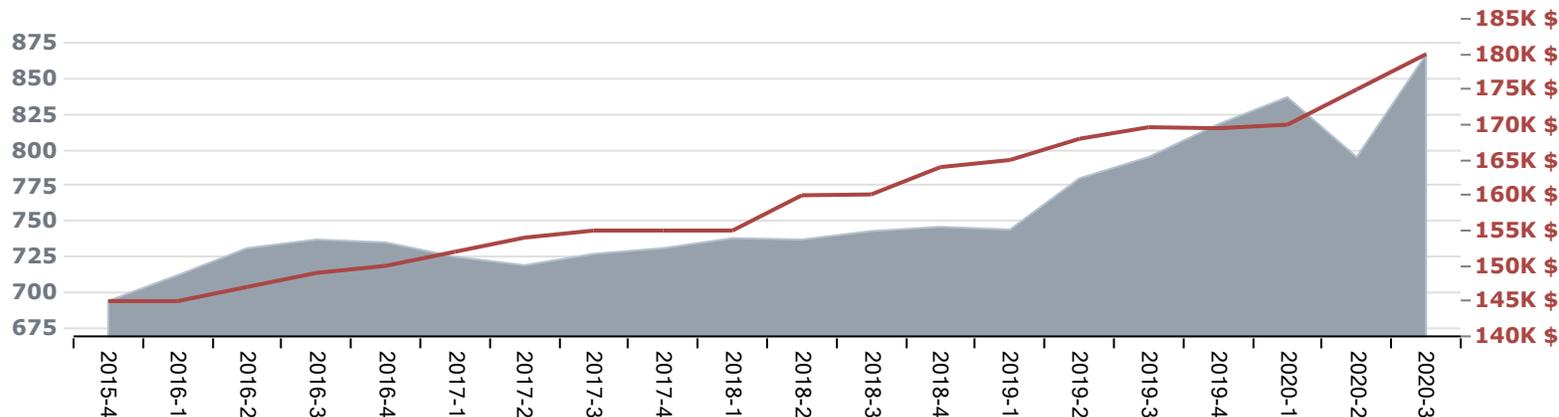
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 090	36 %	3 469	9 %
Copropriété	54	86 %	184	29 %
2 à 5 logements	114	68 %	372	17 %

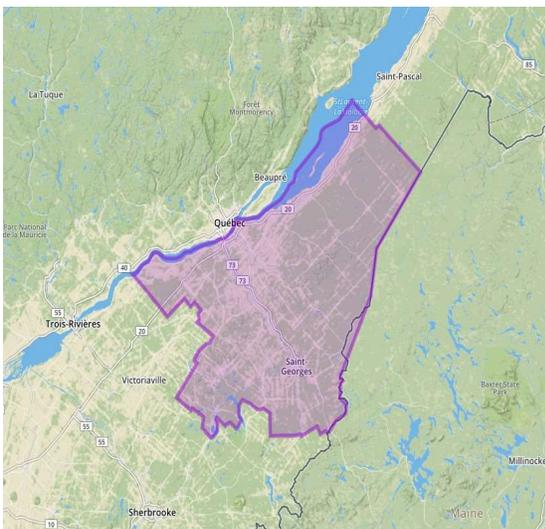
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	12	-	81	-36 %
Délaisements	2	-	30	-39 %
Hypothèques légales	0	-	50	-53 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	98	77 417 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	194 000 \$	11 %	193 527 \$	8 %
Copropriété	175 000 \$	-5 %	177 750 \$	-1 %
2 à 5 logements	180 090 \$	0 %	190 000 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 818	34 %	5 731	19 %
Copropriété	188	55 %	572	25 %
2 à 5 logements	131	28 %	445	22 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	31	-53 %	159	-33 %
Délaisements	7	-	58	-37 %
Hypothèques légales	13	-	117	-30 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	138 750 \$	-1 %	140 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	167 000 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

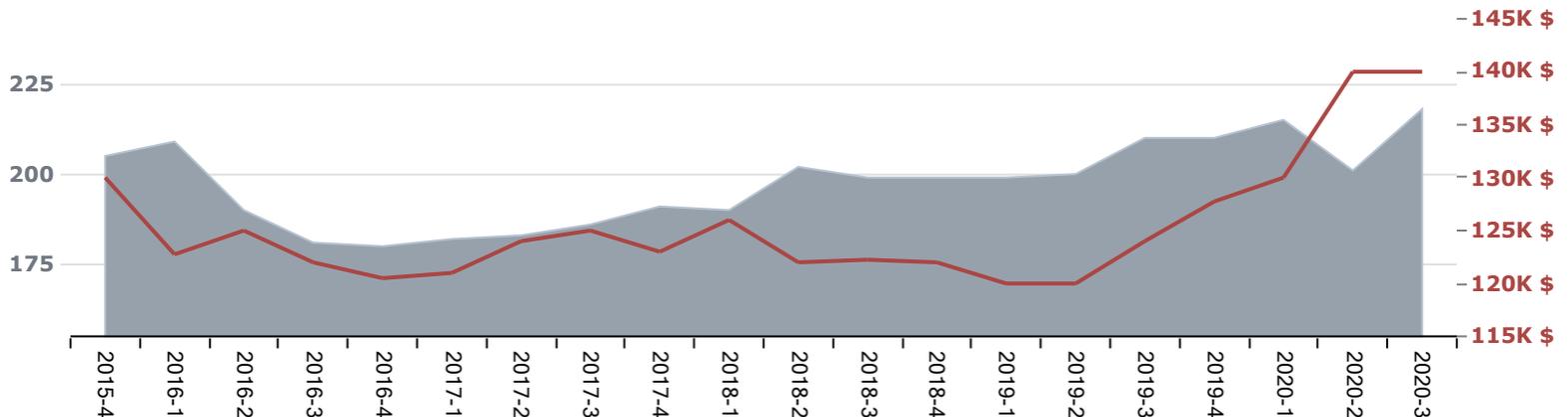
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	310	29 %	871	4 %
Copropriété	3	-	8	-
2 à 5 logements	19	-	55	17 %

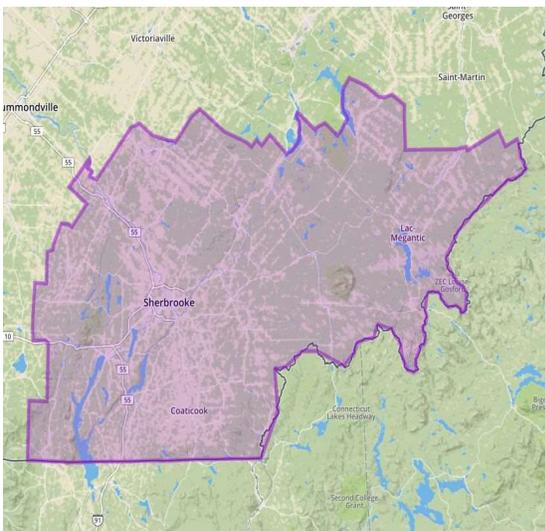
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	8	-	52	-28 %
Délaisements	1	-	19	-
Hypothèques légales	2	-	41	-42 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	106	91 583 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	235 000 \$	11 %	220 000 \$	6 %
Copropriété	180 287 \$	-5 %	175 000 \$	0 %
2 à 5 logements	233 494 \$	4 %	237 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

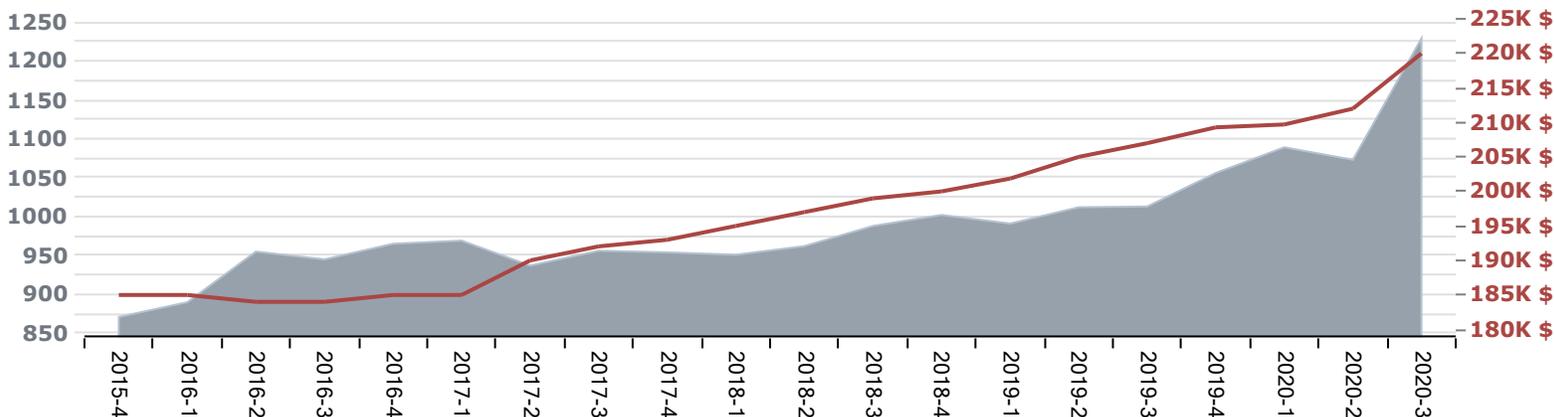
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 628	62 %	4 917	21 %
Copropriété	230	58 %	654	20 %
2 à 5 logements	172	18 %	559	12 %

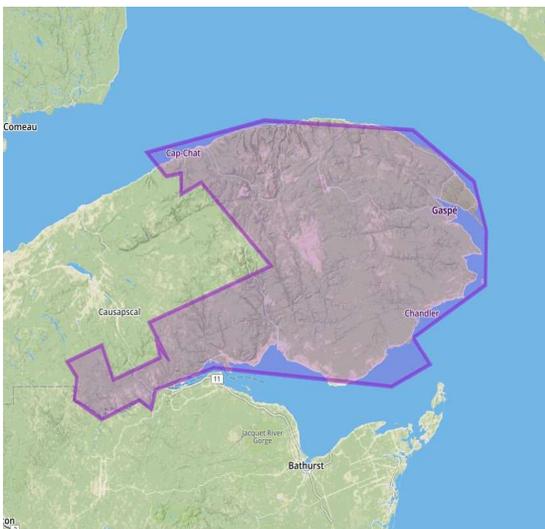
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	38	-7 %	144	-28 %
Délaisements	8	-	46	-44 %
Hypothèques légales	21	-	109	-43 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	128 000 \$	7 %	125 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	145 000 \$	-5 %

### VOLUME DES VENTES

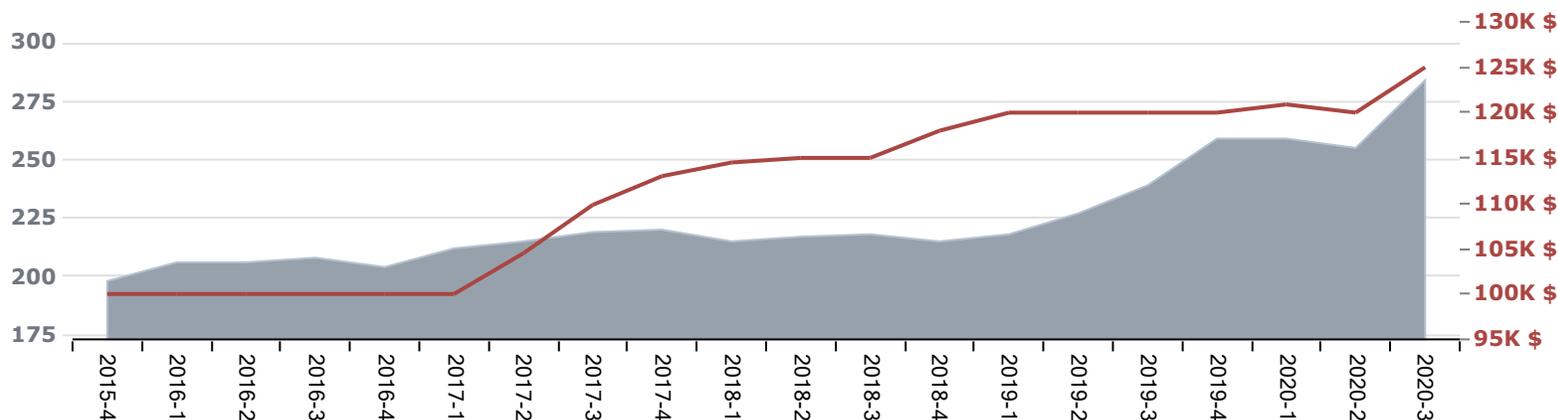
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	420	38 %	1 135	19 %
Copropriété	1	-	1	-
2 à 5 logements	17	-	50	-12 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	9	-	58	-15 %
Délaissements	0	-	13	-
Hypothèques légales	4	-	42	-44 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Lanaudière

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	115	144 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	270 000 \$	13 %	262 315 \$	7 %
Copropriété	215 000 \$	8 %	208 500 \$	6 %
2 à 5 logements	325 000 \$	8 %	329 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

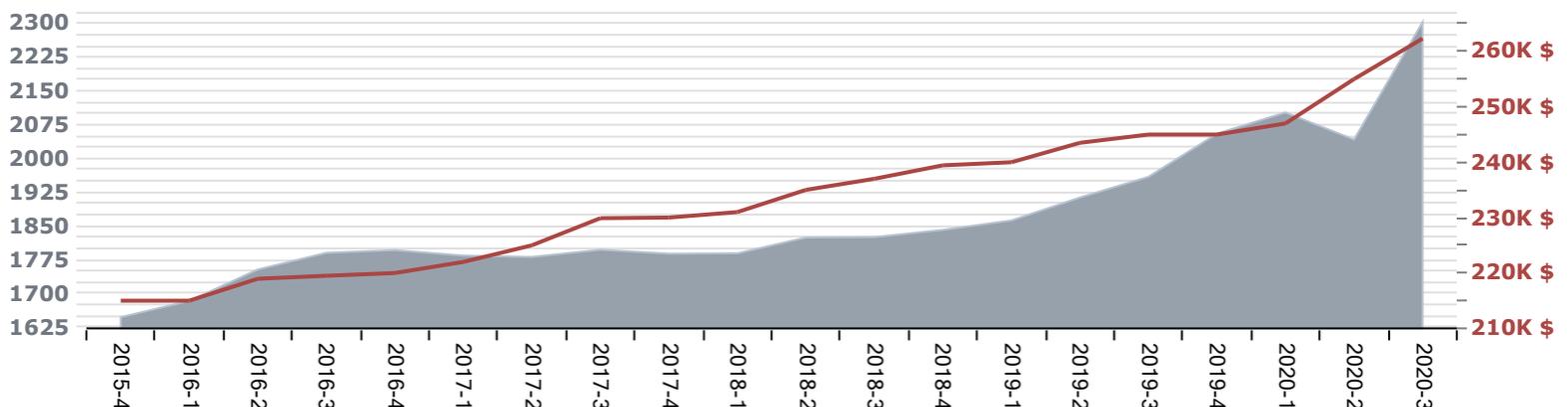
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 912	56 %	9 212	18 %
Copropriété	619	54 %	2 100	14 %
2 à 5 logements	226	31 %	764	19 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	41	-71 %	317	-42 %
Délaisements	15	-	100	-29 %
Hypothèques légales	48	-53 %	319	-40 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	114	149 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	305 800 \$	15 %	287 750 \$	9 %
Copropriété	234 900 \$	15 %	225 000 \$	10 %
2 à 5 logements	326 665 \$	6 %	328 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

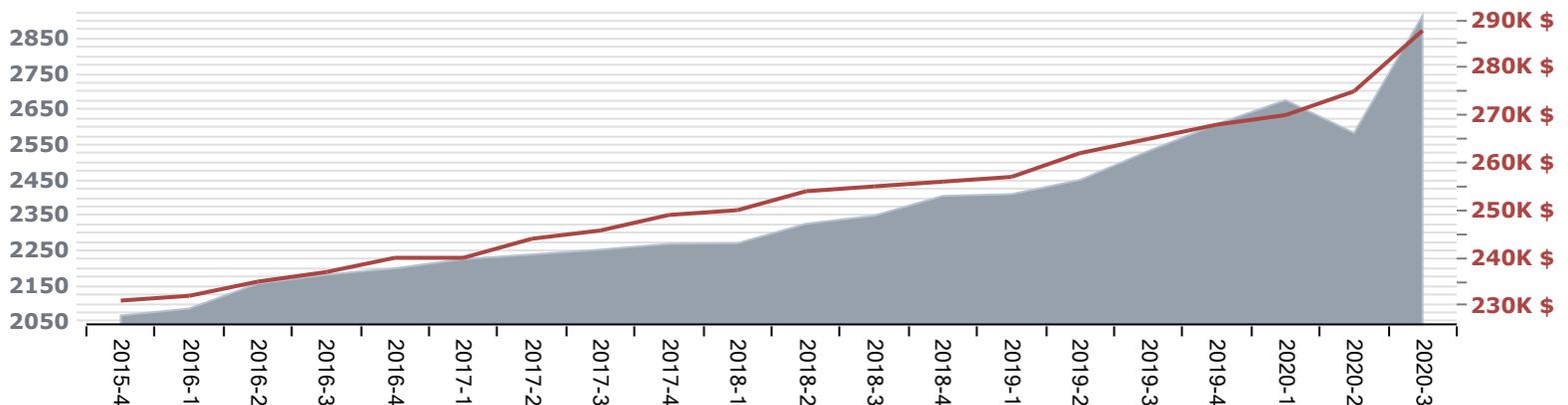
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	3 939	51 %	11 661	15 %
Copropriété	1 065	47 %	3 299	14 %
2 à 5 logements	450	48 %	1 425	19 %

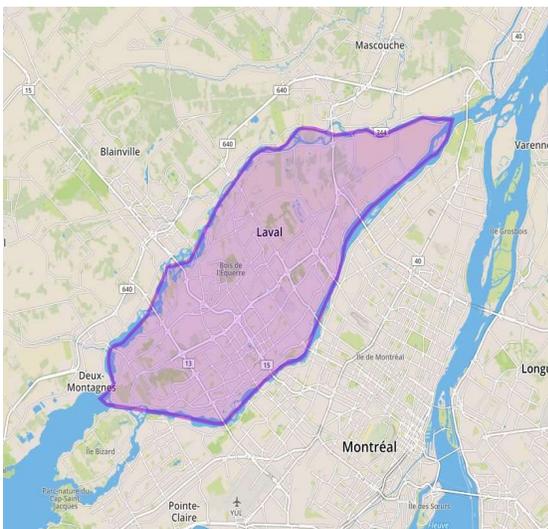
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	70	-59 %	395	-44 %
Délaisements	9	-	76	-60 %
Hypothèques légales	60	-59 %	433	-38 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	122	211 667 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	412 250 \$	16 %	380 000 \$	9 %
Copropriété	285 500 \$	11 %	275 000 \$	8 %
2 à 5 logements	550 000 \$	15 %	495 000 \$	4 %

### VOLUME DES VENTES

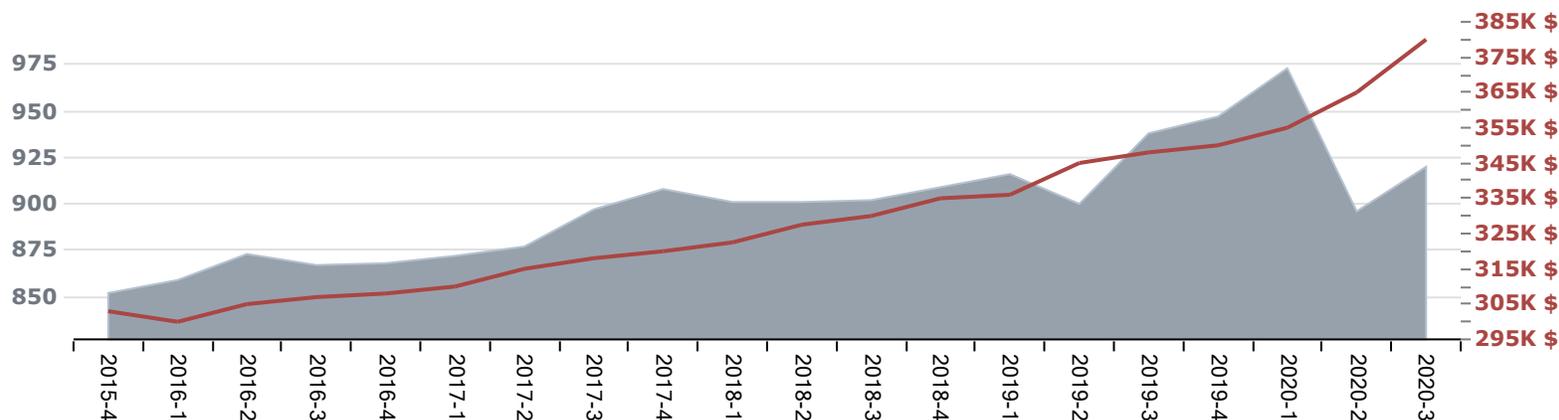
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 064	10 %	3 680	-2 %
Copropriété	698	2 %	2 410	0 %
2 à 5 logements	149	24 %	492	12 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	20	-	155	-43 %
Délaisements	4	-	16	-
Hypothèques légales	25	-	210	-48 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Mauricie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	99	55 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	5 %	157 000 \$	1 %
Copropriété	160 000 \$	12 %	155 000 \$	6 %
2 à 5 logements	141 750 \$	-5 %	145 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

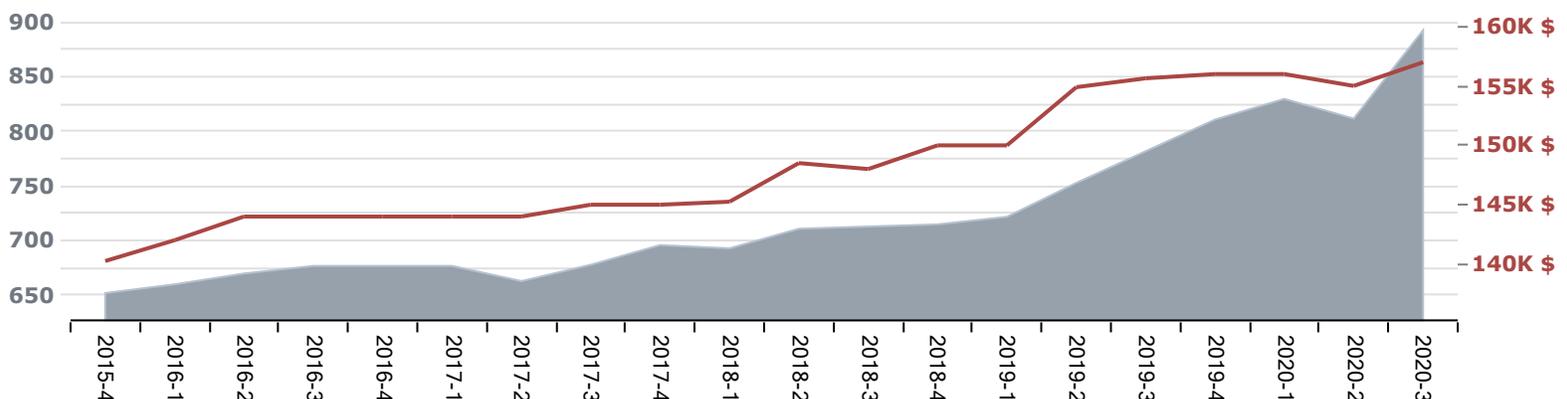
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 140	40 %	3 570	14 %
Copropriété	150	108 %	431	27 %
2 à 5 logements	170	44 %	587	18 %

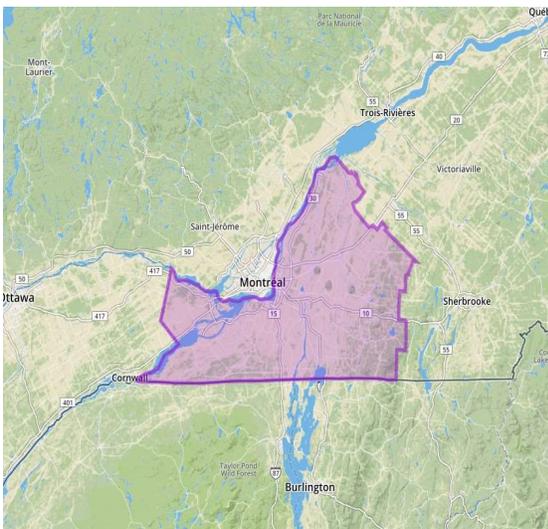
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	17	-	138	-39 %
Délaisements	7	-	64	-35 %
Hypothèques légales	7	-	77	-53 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2020-T3

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	118	147 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	345 000 \$	13 %	323 000 \$	9 %
Copropriété	250 000 \$	10 %	239 302 \$	10 %
2 à 5 logements	351 000 \$	5 %	345 816 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

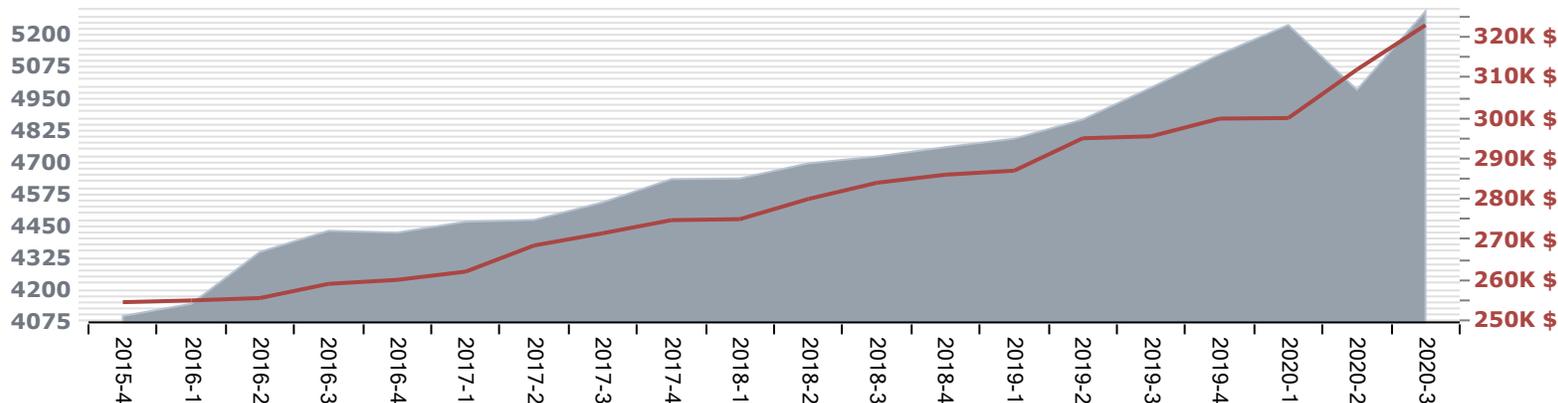
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	6 347	24 %	21 174	6 %
Copropriété	2 552	24 %	8 922	13 %
2 à 5 logements	622	21 %	2 191	8 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	84	-62 %	590	-43 %
Délaisements	16	-	110	-54 %
Hypothèques légales	88	-66 %	700	-43 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montréal

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	123	250 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	580 000 \$	11 %	540 000 \$	8 %
Copropriété	382 250 \$	10 %	370 000 \$	11 %
2 à 5 logements	674 000 \$	13 %	640 000 \$	11 %

## VOLUME DES VENTES

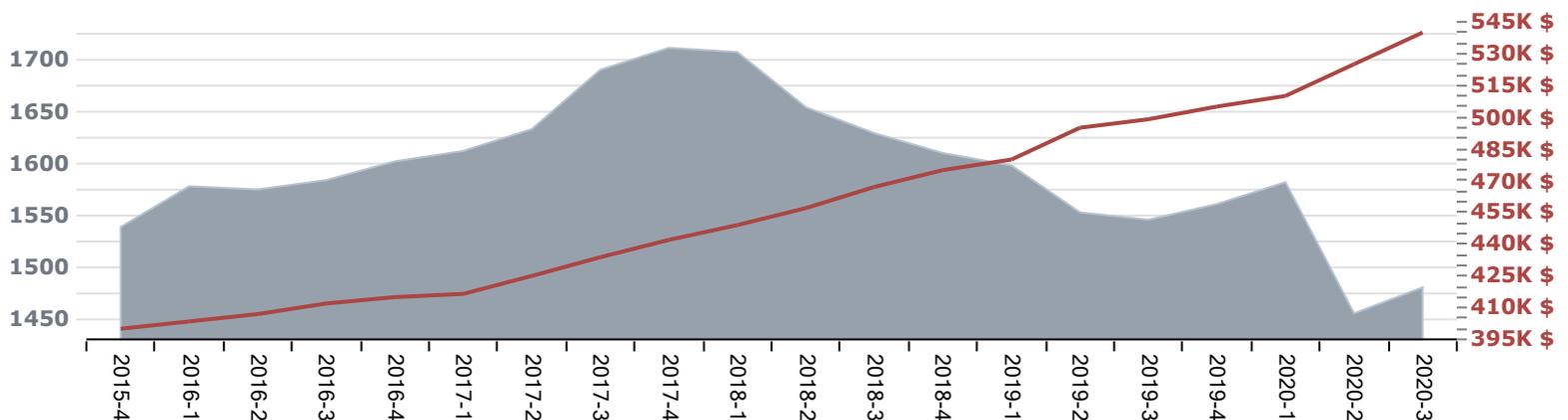
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 803	6 %	5 924	-4 %
Copropriété	4 030	-2 %	14 882	-5 %
2 à 5 logements	1 056	-1 %	3 983	-7 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	119	-39 %	624	-26 %
Délaisements	5	-	47	-53 %
Hypothèques légales	169	-53 %	1 125	-30 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	125 000 \$	1 %	130 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

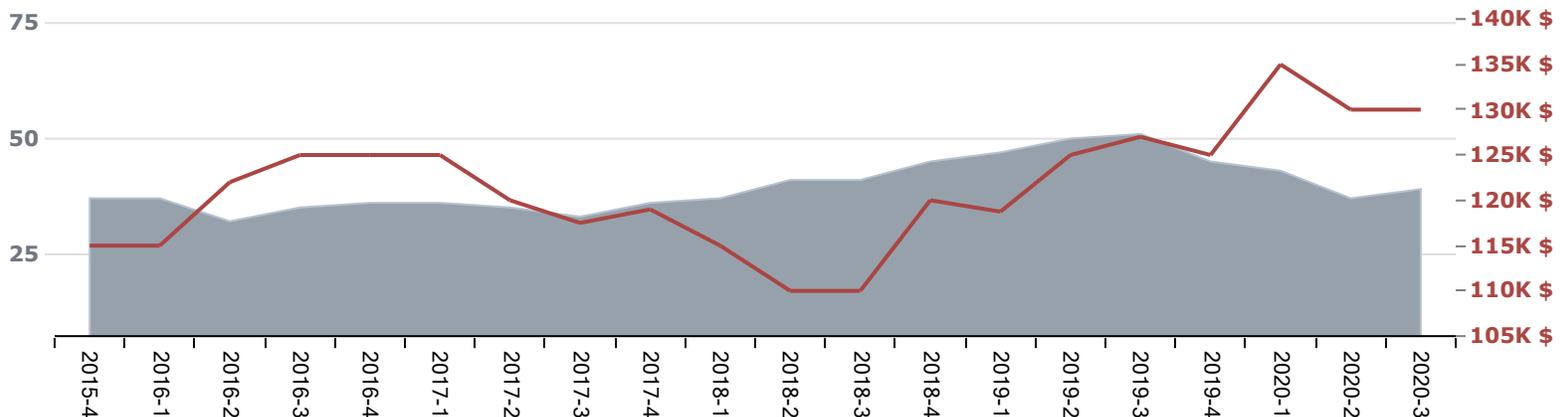
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	59	18 %	157	-23 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	6	-	17	-

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	0	-	11	-
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	1	-	2	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Trimestriel 2020-T3

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	120	140 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	9 %	274 000 \$	7 %
Copropriété	206 000 \$	11 %	195 000 \$	7 %
2 à 5 logements	330 000 \$	10 %	310 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

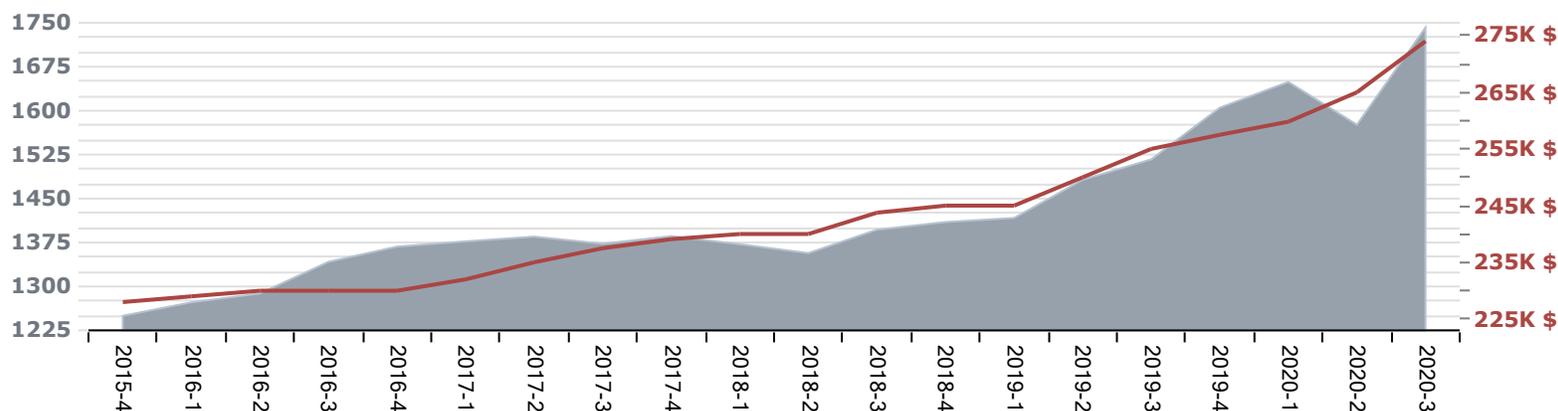
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 726	32 %	6 968	15 %
Copropriété	557	27 %	1 521	11 %
2 à 5 logements	232	46 %	637	16 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	27	-	249	-42 %
Délaisements	10	-	71	-24 %
Hypothèques légales	12	-	259	-57 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Trimestriel 2020-T3**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	101	79 167 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	179 000 \$	6 %	172 511 \$	4 %
Copropriété	157 500 \$	-17 %	158 000 \$	-7 %
2 à 5 logements	185 500 \$	7 %	178 500 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

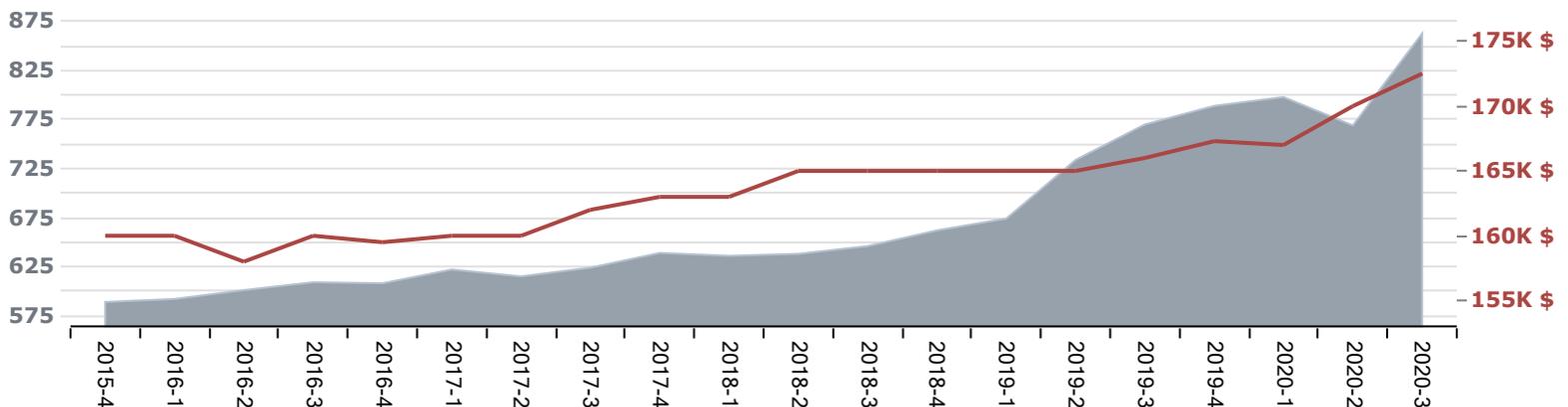
	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 251	43 %	3 452	12 %
Copropriété	92	39 %	283	17 %
2 à 5 logements	156	59 %	516	16 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-T3	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	17	-	127	-38 %
Délaissements	11	-	61	-43 %
Hypothèques légales	9	-	94	-44 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





Une société d'Equifax

## À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

## AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

## RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2020, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)