



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

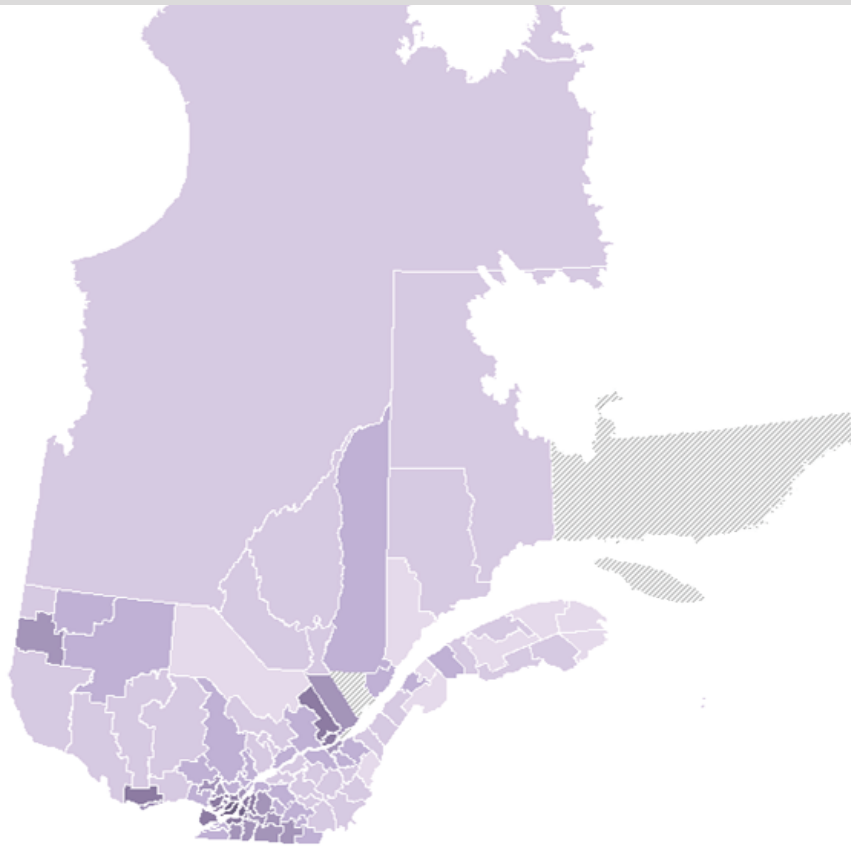
Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2020

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes de 2 à 5 logements sont en hausse de 49 % par rapport à octobre 2019



Le prix médian des unifamiliales a crû de 14 % par rapport à octobre 2019

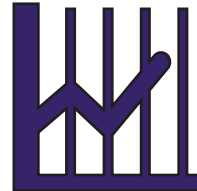


280 414 \$: prix médian des copropriétés vendues en octobre 2020



-5 %

Baisse des ventes de copropriétés dans la région administrative de Montréal sur 12 mois



+11 %

Hausse du prix médian des unifamiliales sur 12 mois dans la RMR de Gatineau



+23 %

Hausse des ventes de copropriétés dans la RMR du Saguenay sur 12 mois



+31 %

Hausse des ventes, sur 12 mois, des 2 à 5 logements dans la Capitale-Nationale



182 000 \$

Prix médian des unifamiliales dans le Centre-du-Québec, en hausse de 7 % sur 12 mois



+21 %

Hausse des ventes de copropriétés sur 12 mois à Lanaudière

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

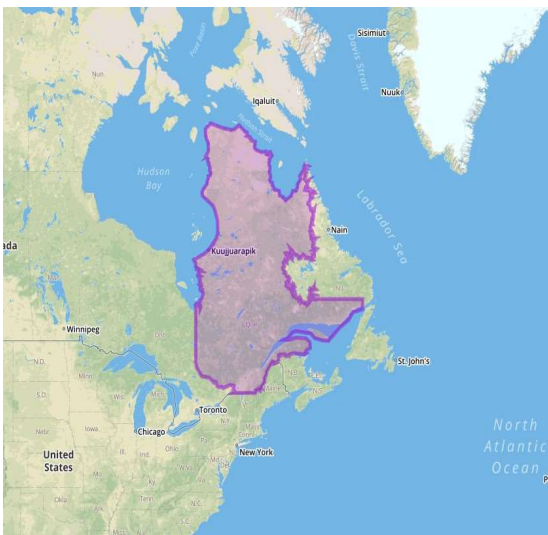
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	118	154 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	14 %	269 900 \$	6 %
Copropriété	280 414 \$	1 %	270 000 \$	6 %
2 à 5 logements	375 002 \$	2 %	370 000 \$	1 %

VOLUME DES VENTES

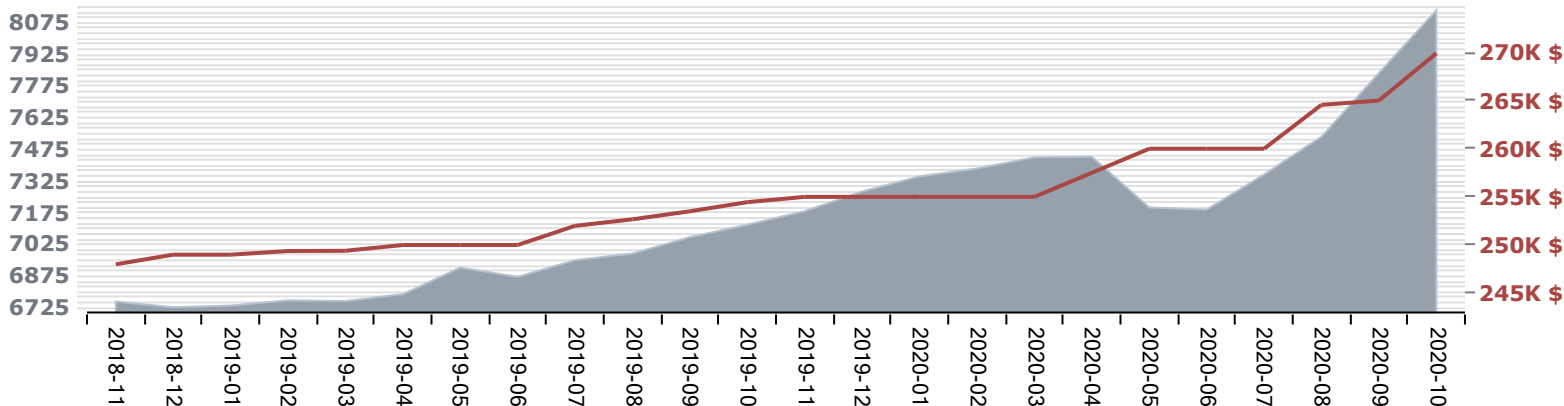
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10 494	51 %	97 607	14 %
Copropriété	4 208	33 %	39 858	6 %
2 à 5 logements	1 618	49 %	14 277	11 %

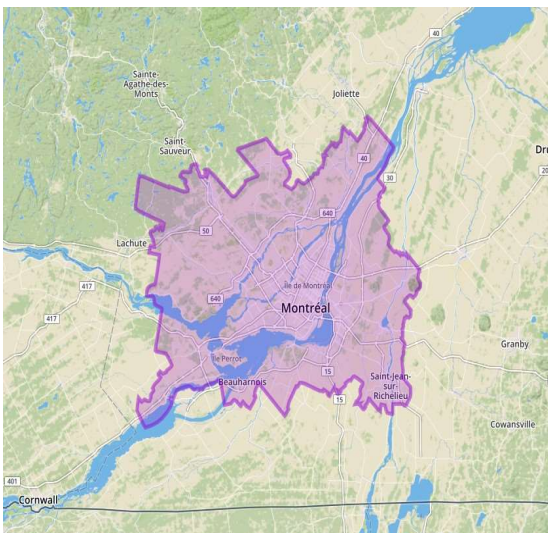
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	223	-53 %	3 281	-41 %
Délaisements	110	0 %	841	-44 %
Hypothèques légales	279	-48 %	3 662	-43 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	124	216 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	416 000 \$	18 %	375 000 \$	11 %
Copropriété	313 854 \$	3 %	300 000 \$	9 %
2 à 5 logements	580 000 \$	15 %	550 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

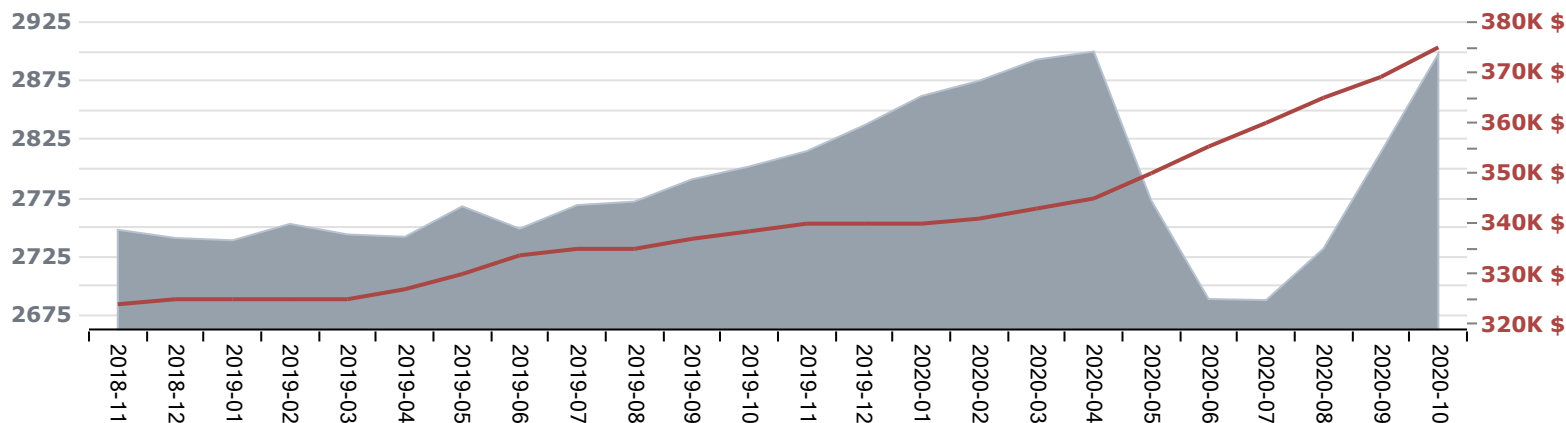
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 451	41 %	34 771	3 %
Copropriété	2 977	21 %	29 732	2 %
2 à 5 logements	785	31 %	7 338	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	98	-50 %	1 381	-40 %
Délaisements	19	-	166	-55 %
Hypothèques légales	173	-41 %	2 153	-37 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	128	140 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	23 %	300 000 \$	11 %
Copropriété	207 950 \$	19 %	199 900 \$	9 %
2 à 5 logements	325 000 \$	-3 %	320 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

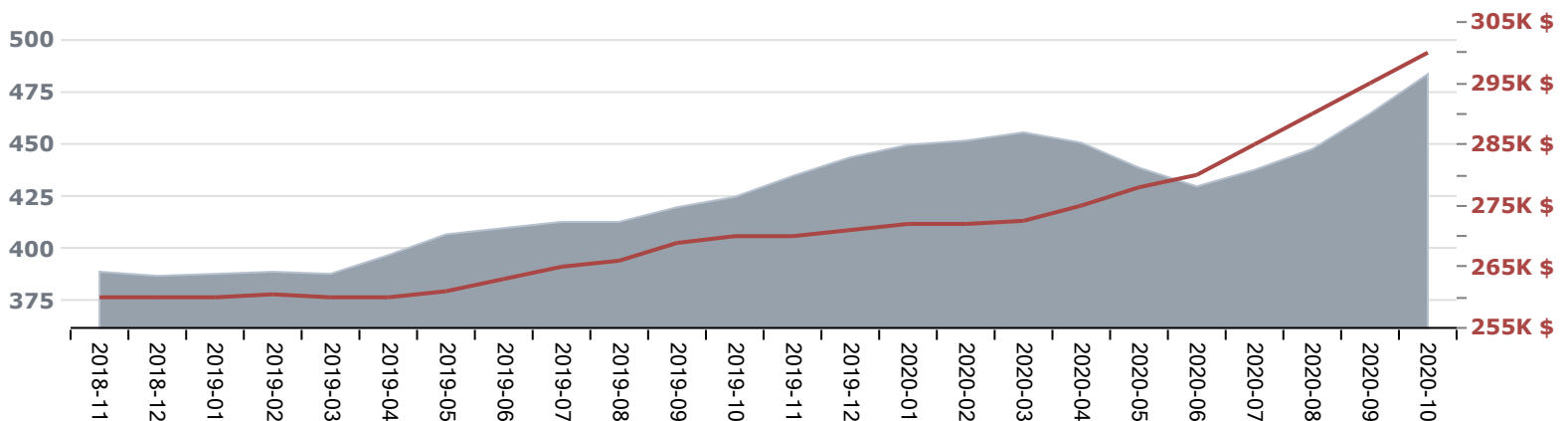
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	663	51 %	5 804	14 %
Copropriété	196	70 %	1 591	15 %
2 à 5 logements	92	53 %	611	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	156	-56 %
Délaissements	3	-	44	-39 %
Hypothèques légales	11	-	209	-59 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	102	131 917 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	8 %	275 000 \$	4 %
Copropriété	215 000 \$	-2 %	212 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	315 000 \$	-5 %	320 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

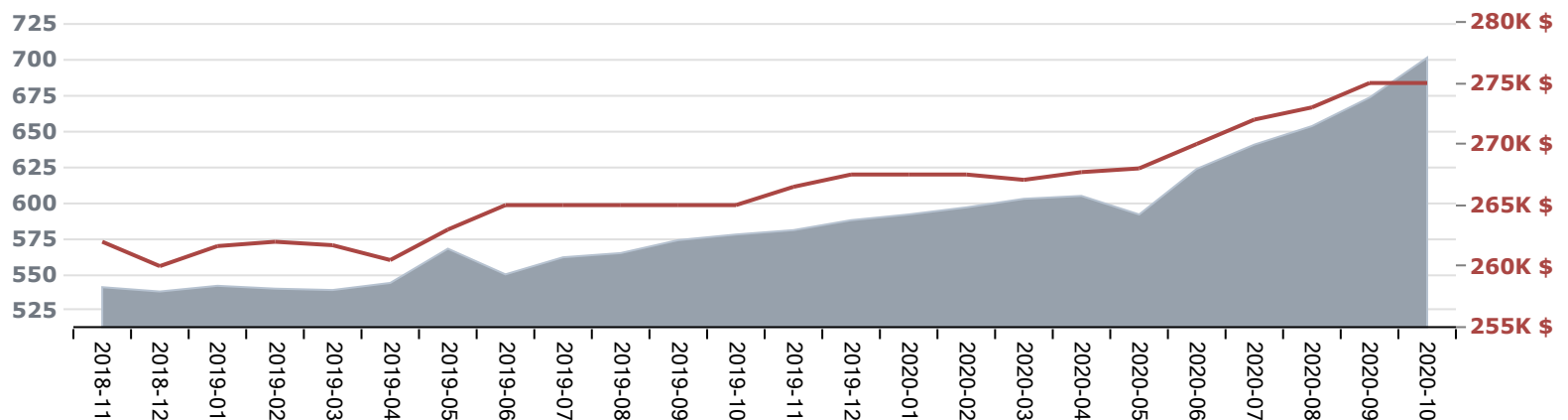
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	770	75 %	8 420	21 %
Copropriété	397	67 %	3 810	10 %
2 à 5 logements	127	65 %	1 258	34 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	261	-31 %
Délaisements	14	-	74	-41 %
Hypothèques légales	15	-	235	-34 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2020-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	97	85 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	215 000 \$	19 %	194 000 \$	5 %
Copropriété	174 000 \$	9 %	165 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	209 000 \$	5 %	190 000 \$	-1 %

VOLUME DES VENTES

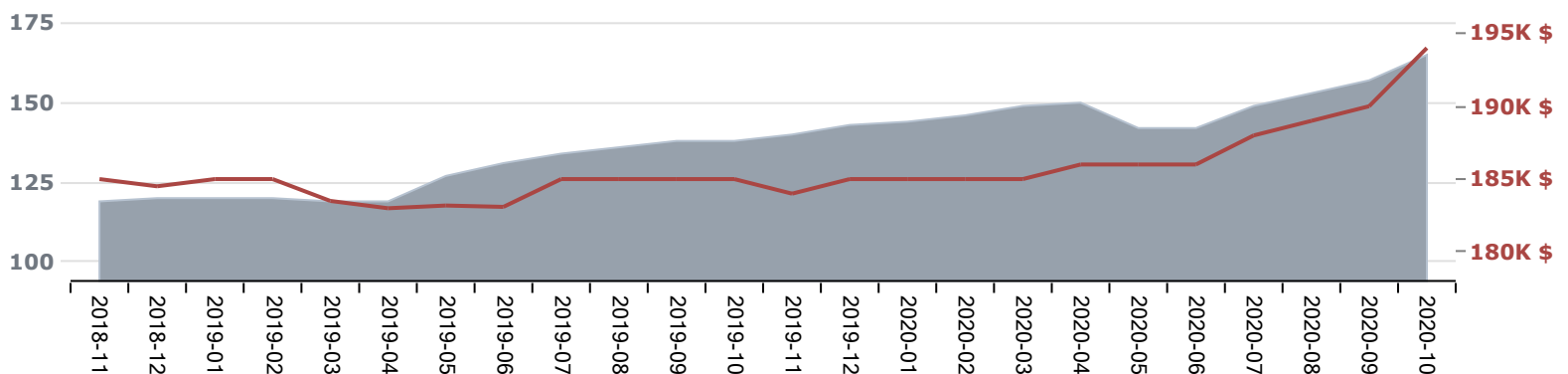
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217	82 %	1 981	20 %
Copropriété	35	133 %	226	23 %
2 à 5 logements	40	38 %	352	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	67	-46 %
Délaisements	5	-	34	-42 %
Hypothèques légales	3	-	58	-40 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	111	107 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	255 500 \$	11 %	232 000 \$	5 %
Copropriété	180 001 \$	3 %	175 000 \$	1 %
2 à 5 logements	276 000 \$	16 %	265 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

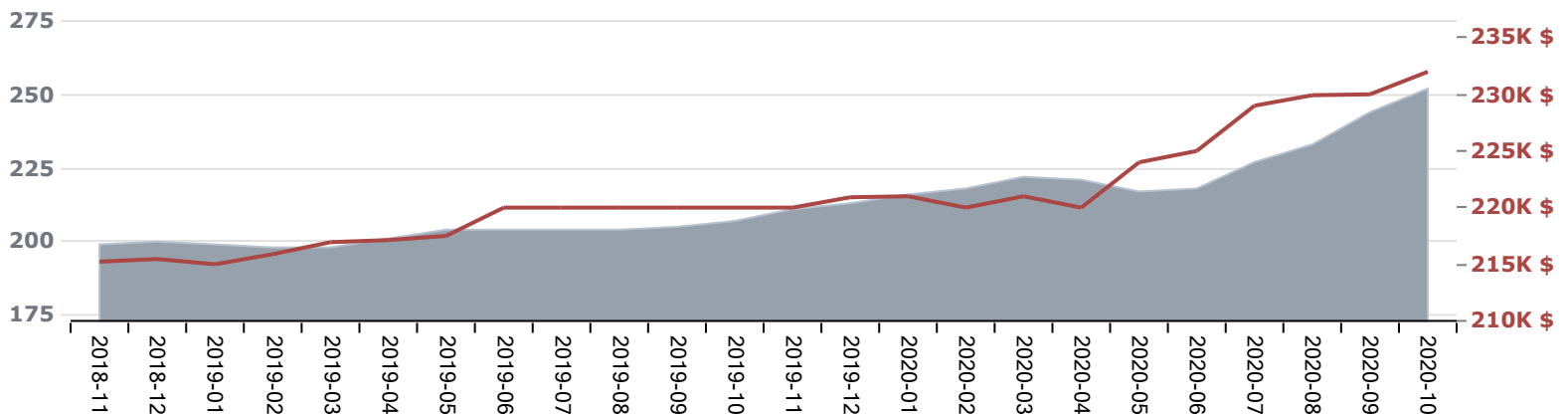
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	276	49 %	3 022	22 %
Copropriété	92	67 %	660	23 %
2 à 5 logements	46	156 %	439	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	74	-35 %
Délaisements	2	-	24	-
Hypothèques légales	13	-	68	-40 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS
FONCIÈRESAnalyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	108	83 450 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	201 000 \$	21 %	185 000 \$	5 %
Copropriété	169 000 \$	29 %	152 050 \$	8 %
2 à 5 logements	228 500 \$	19 %	180 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

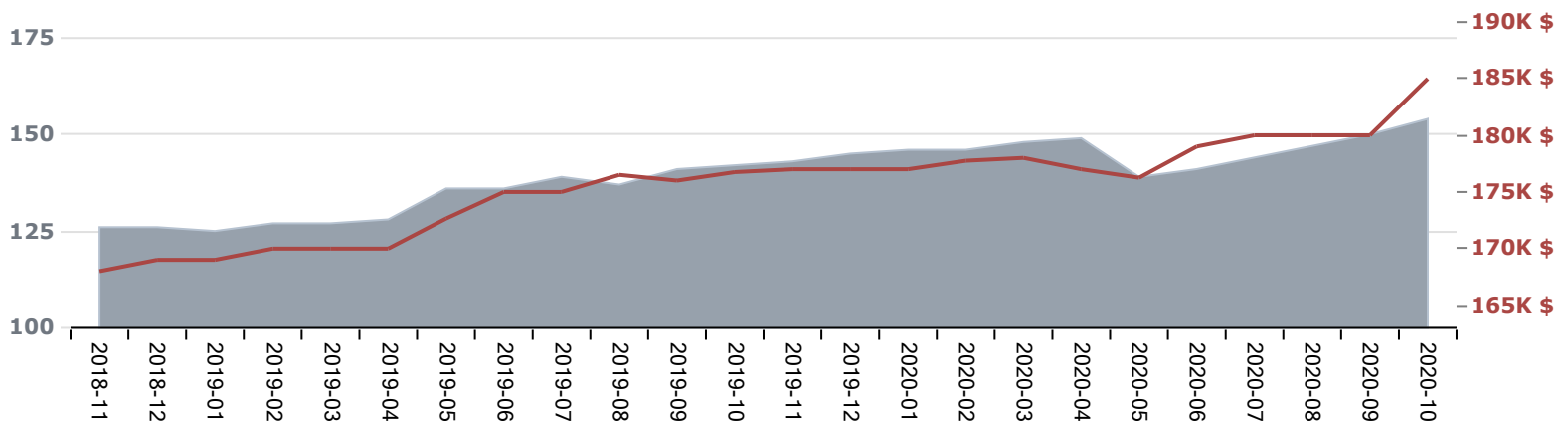
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	176	36 %	1 846	8 %
Copropriété	36	38 %	459	30 %
2 à 5 logements	40	74 %	357	8 %

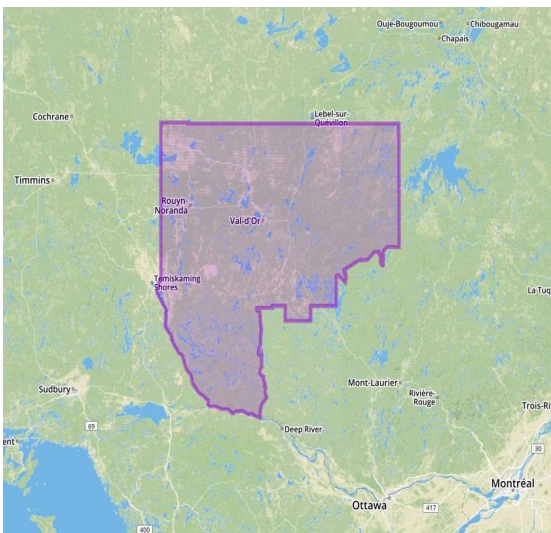
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	46	-54 %
Délaisements	6	-	20	-
Hypothèques légales	2	-	23	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	196 000 \$	7 %	207 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	195 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	-	-	260 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

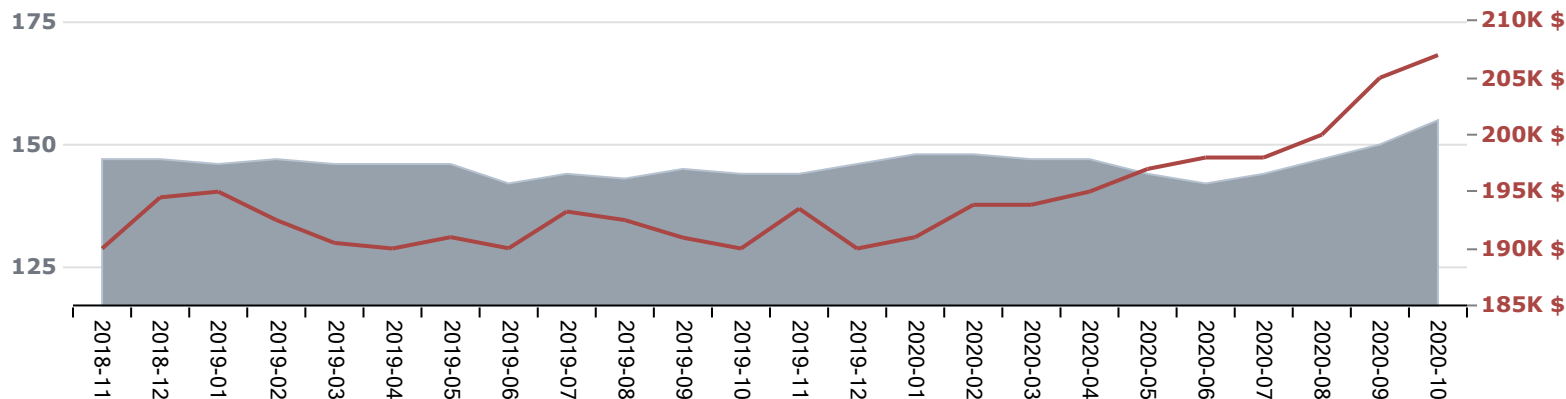
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204	36 %	1 858	7 %
Copropriété	9	-	63	-3 %
2 à 5 logements	23	-	259	-5 %

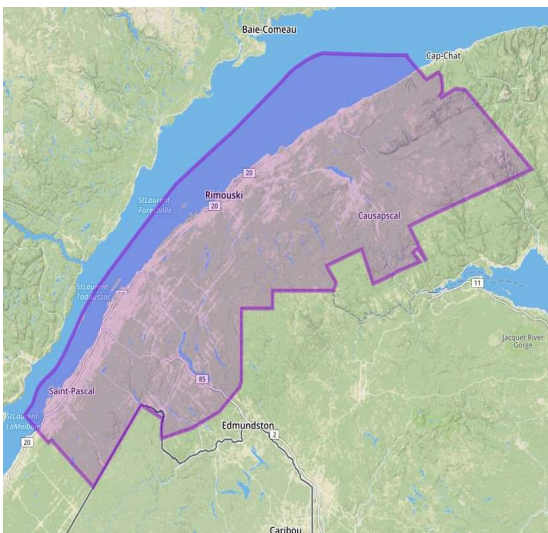
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	69	-34 %
Délaisements	3	-	23	-
Hypothèques légales	3	-	56	-25 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	99	74 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	155 000 \$	12 %	151 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	158 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	179 000 \$	24 %	169 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

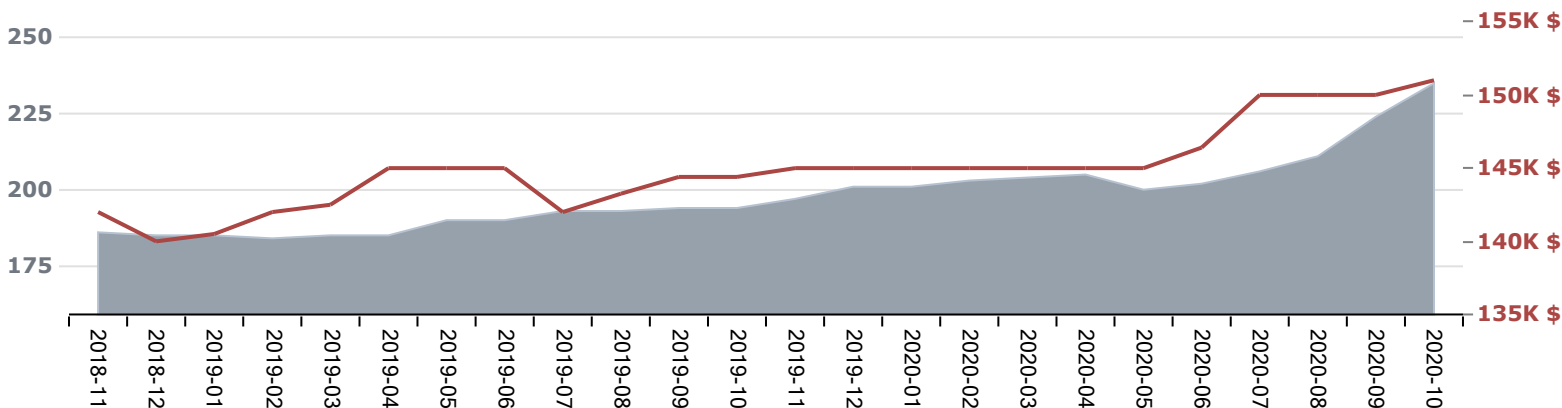
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	333	60 %	2 815	21 %
Copropriété	22	-	145	1 %
2 à 5 logements	30	50 %	231	25 %

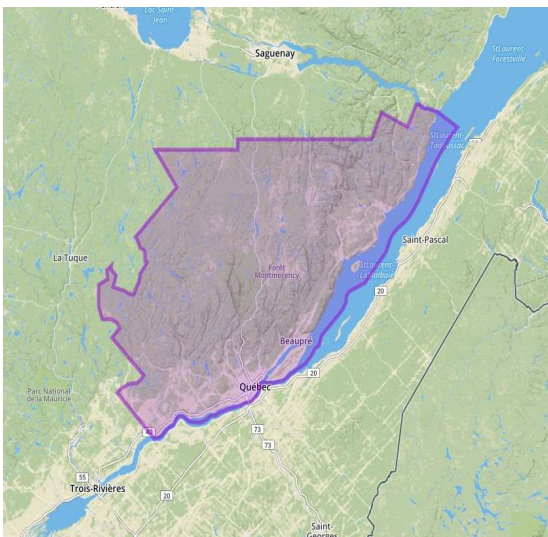
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	75	-35 %
Délaisements	3	-	37	-29 %
Hypothèques légales	6	-	63	-34 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	101	130 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	269 000 \$	8 %	265 000 \$	2 %
Copropriété	220 000 \$	-2 %	214 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	315 000 \$	0 %	313 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

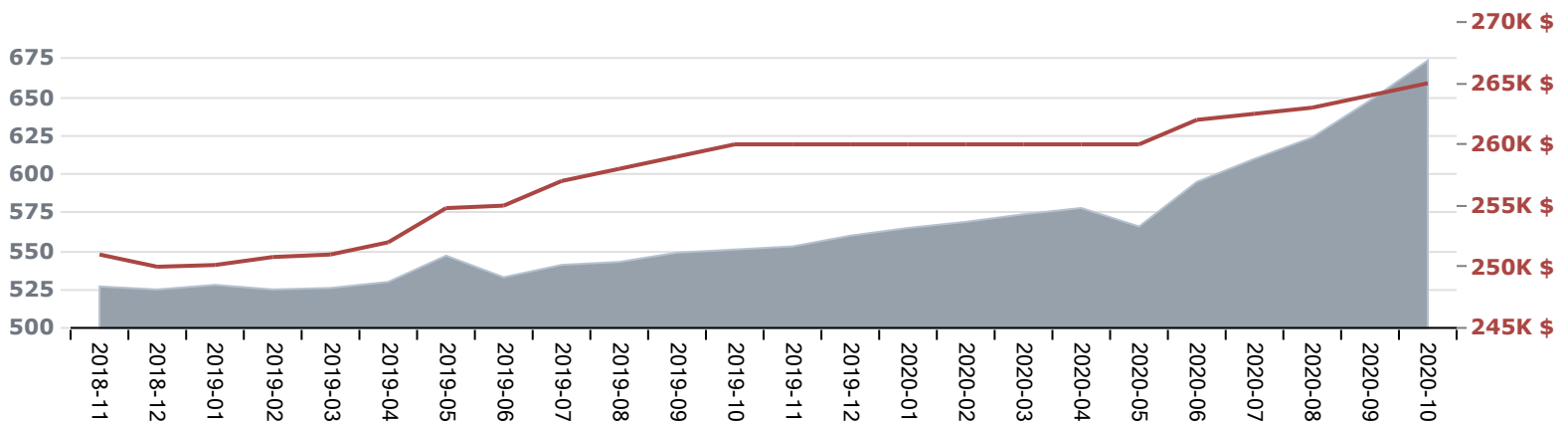
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	771	68 %	8 088	22 %
Copropriété	366	57 %	3 519	9 %
2 à 5 logements	119	51 %	1 211	31 %

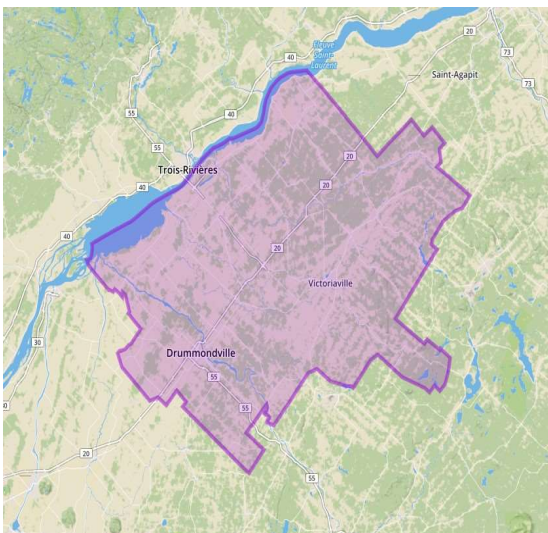
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	282	-31 %
Délaisements	15	-	76	-49 %
Hypothèques légales	15	-	221	-41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	106	96 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	188 250 \$	14 %	182 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	152 000 \$	7 %
2 à 5 logements	235 000 \$	16 %	200 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

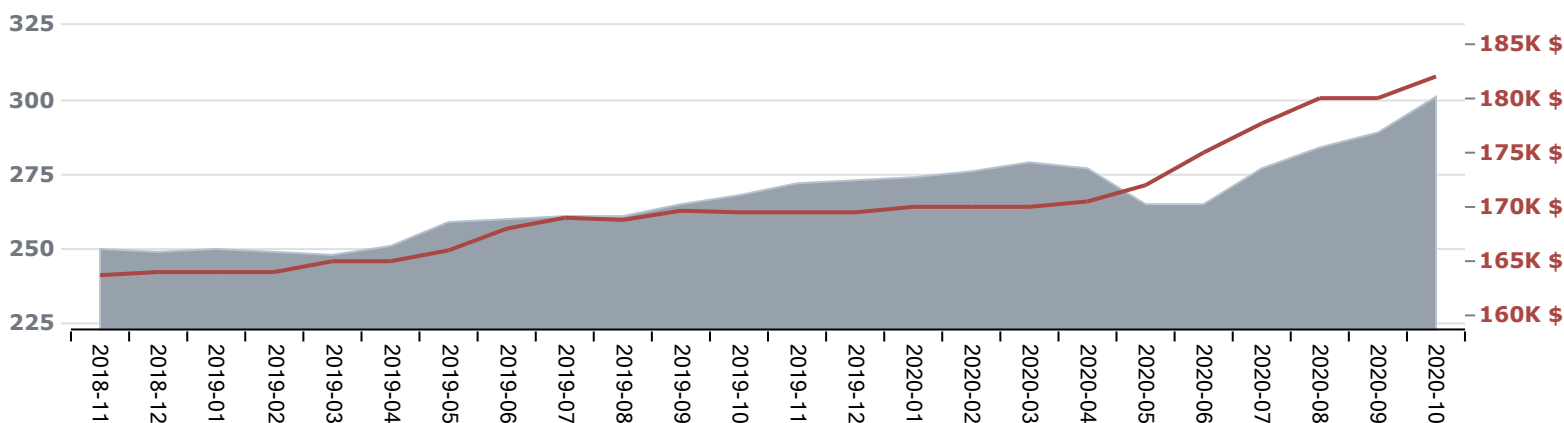
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	388	56 %	3 611	12 %
Copropriété	17	-	192	36 %
2 à 5 logements	35	9 %	375	17 %

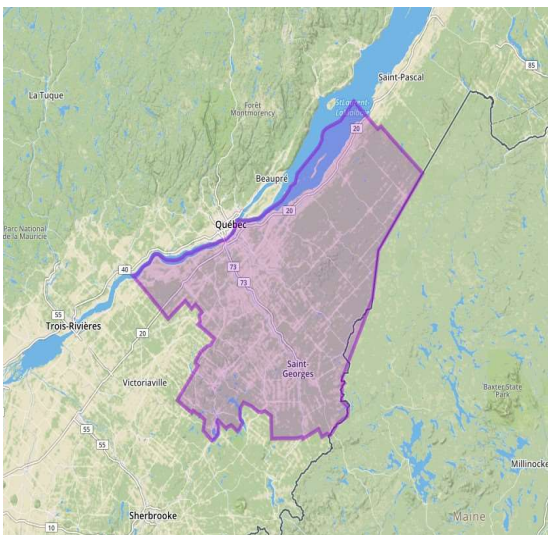
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	72	-44 %
Délaisements	4	-	33	-27 %
Hypothèques légales	4	-	50	-48 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	111	74 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	198 500 \$	15 %	195 000 \$	8 %
Copropriété	176 500 \$	-1 %	178 000 \$	0 %
2 à 5 logements	183 000 \$	14 %	190 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

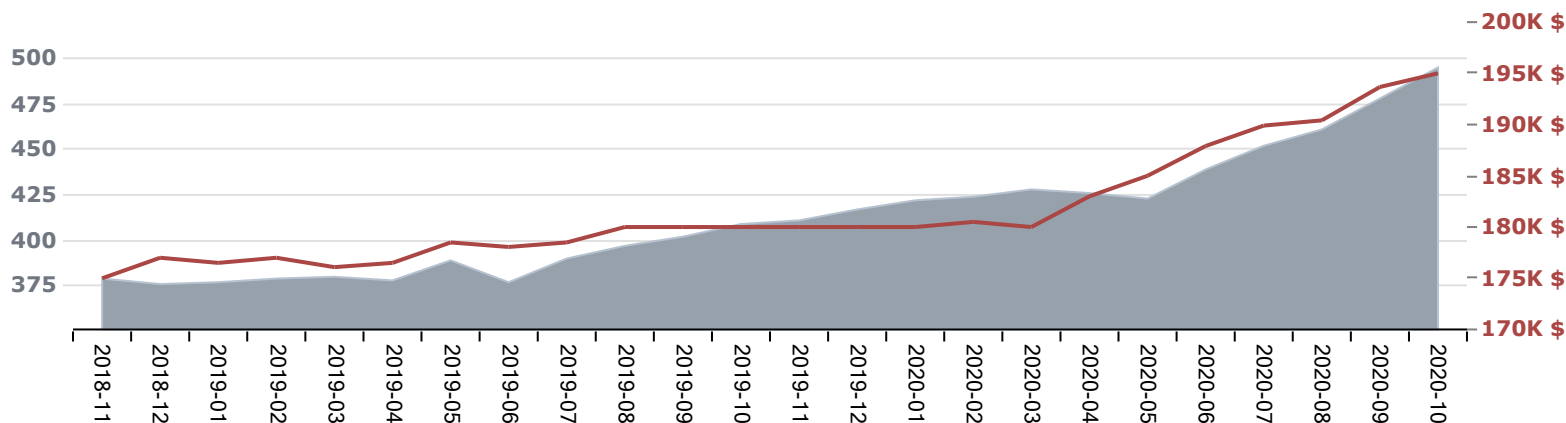
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	643	47 %	5 935	21 %
Copropriété	68	66 %	595	27 %
2 à 5 logements	63	70 %	471	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	150	-35 %
Délaisements	11	-	61	-34 %
Hypothèques légales	7	-	111	-35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	103 000 \$	-14 %	136 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	169 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

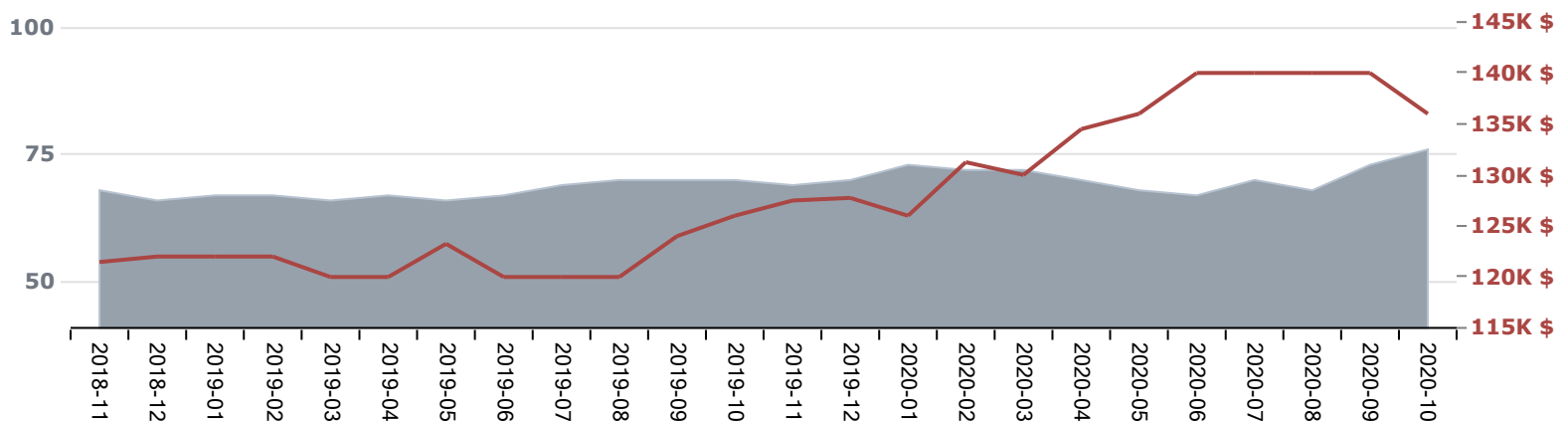
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	108	54 %	910	8 %
Copropriété	3	-	11	-
2 à 5 logements	10	-	62	32 %

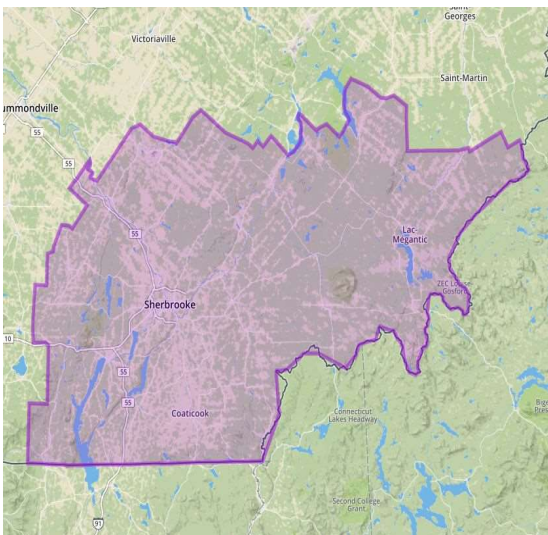
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	45	-40 %
Délaisements	4	-	19	-
Hypothèques légales	1	-	35	-51 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	108	100 800 \$

RIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	235 000 \$	9 %	221 999 \$	7 %
Copropriété	180 001 \$	3 %	175 000 \$	0 %
2 à 5 logements	243 000 \$	14 %	238 750 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

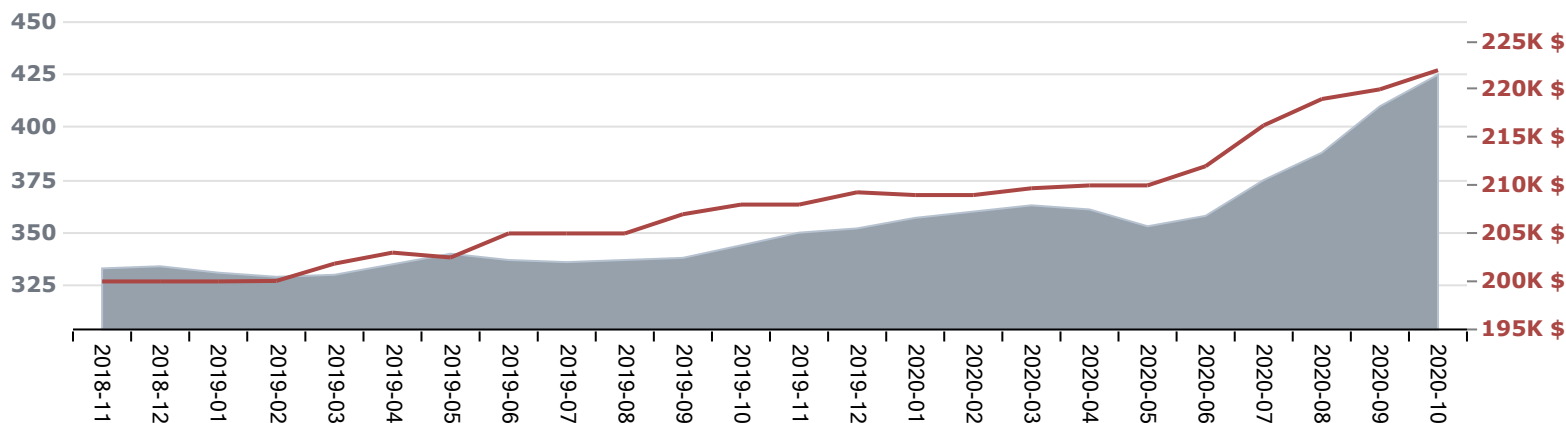
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	544	50 %	5 095	23 %
Copropriété	96	68 %	693	21 %
2 à 5 logements	67	116 %	596	21 %

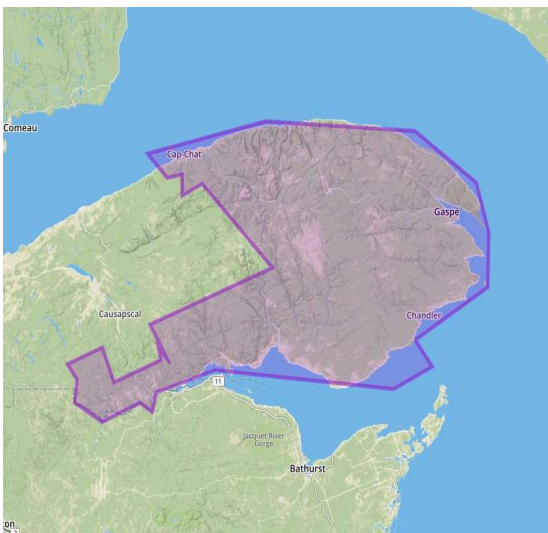
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	128	-37 %
Délaissements	6	-	49	-33 %
Hypothèques légales	13	-	106	-46 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	133 000 \$	17 %	125 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	150 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

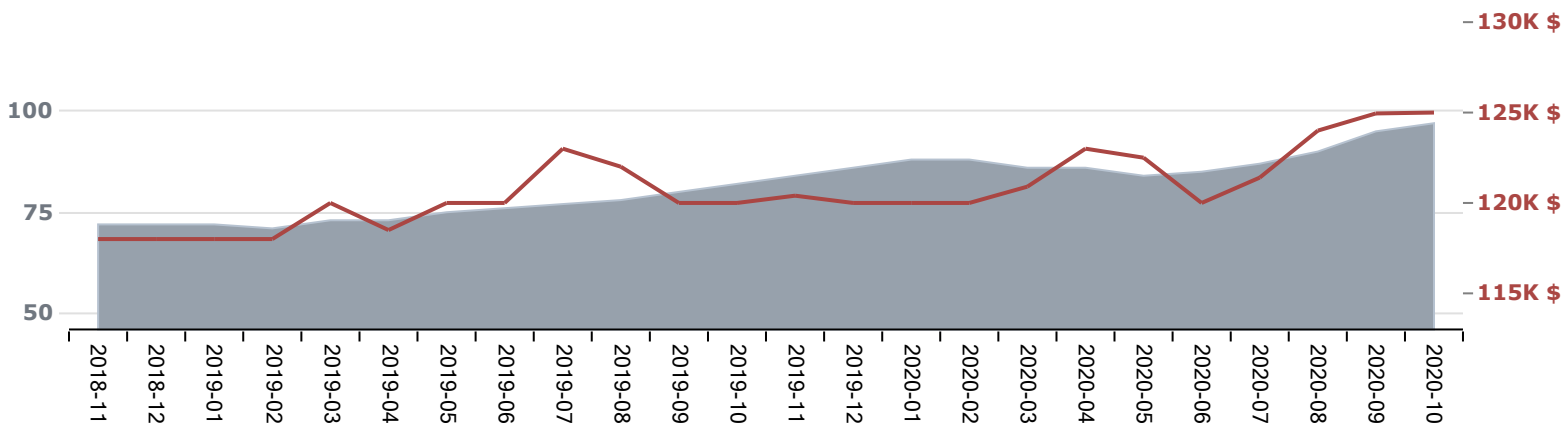
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	136	21 %	1 158	18 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	13	-	60	5 %

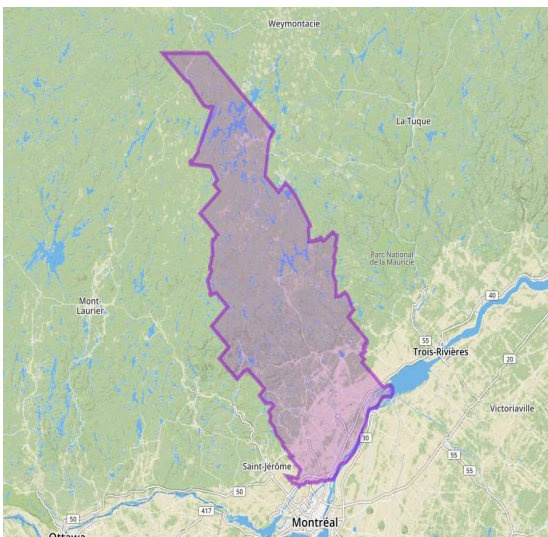
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	57	-16 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	2	-	35	-55 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	119	152 150 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	281 000 \$	22 %	265 850 \$	9 %
Copropriété	222 000 \$	12 %	210 000 \$	8 %
2 à 5 logements	368 750 \$	12 %	330 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

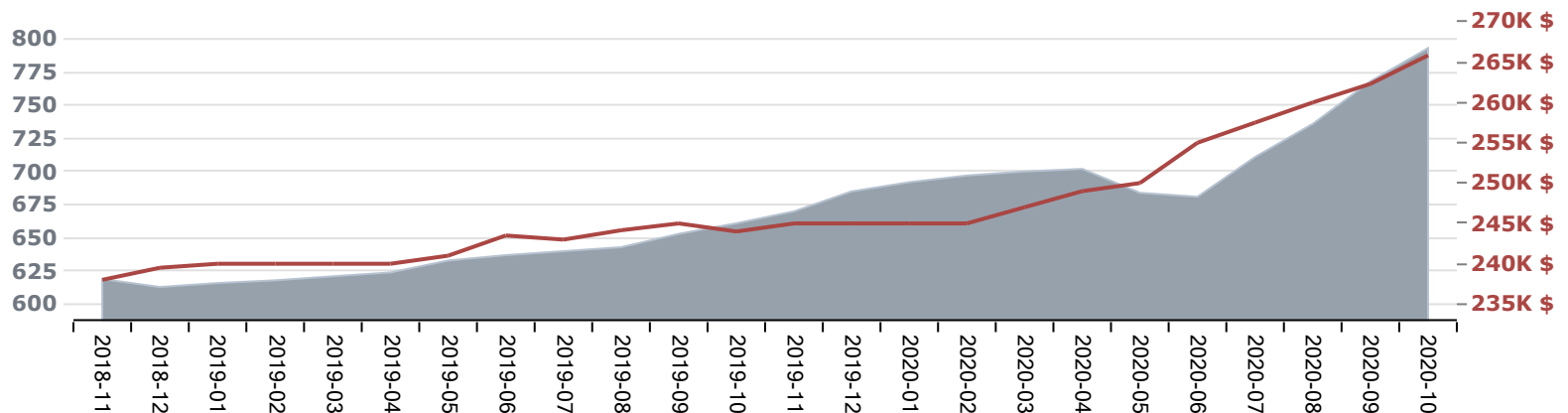
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	944	48 %	9 516	20 %
Copropriété	245	117 %	2 231	21 %
2 à 5 logements	100	59 %	802	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	290	-47 %
Délaisements	13	-	102	-28 %
Hypothèques légales	20	-	291	-46 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	119	151 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 \$	18 %	292 000 \$	10 %
Copropriété	242 725 \$	9 %	227 000 \$	9 %
2 à 5 logements	340 000 \$	0 %	327 500 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

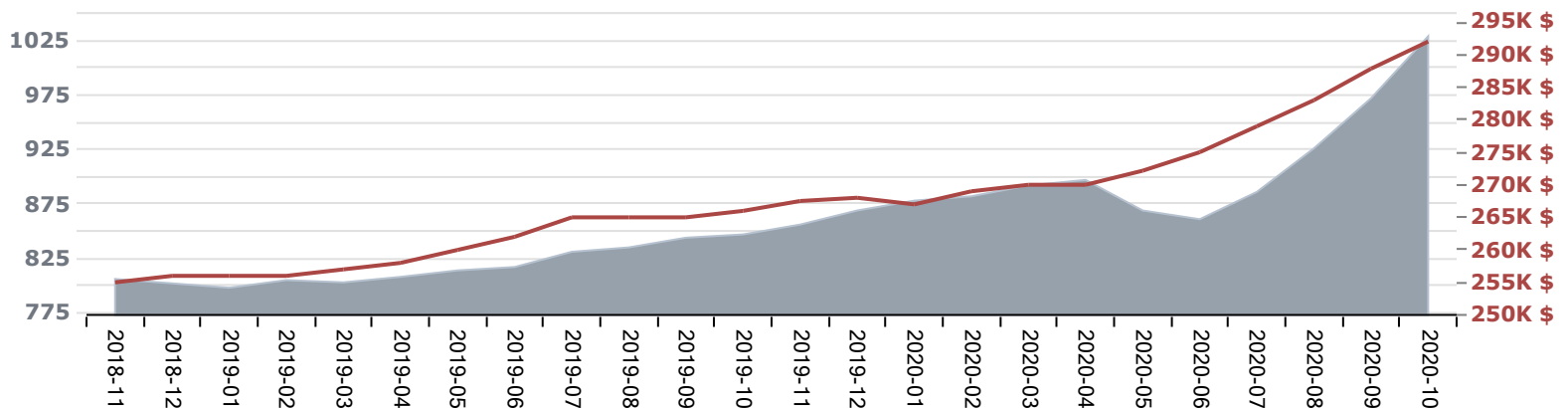
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 539	80 %	12 344	22 %
Copropriété	452	68 %	3 482	19 %
2 à 5 logements	187	85 %	1 516	25 %

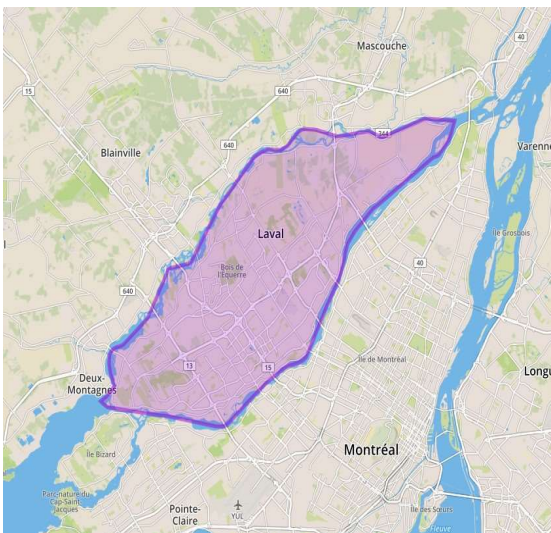
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	-52 %	362	-49 %
Délaisements	16	-	77	-55 %
Hypothèques légales	39	-34 %	413	-39 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	118	217 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	20 %	385 317 \$	10 %
Copropriété	299 000 \$	7 %	279 000 \$	9 %
2 à 5 logements	555 000 \$	39 %	505 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

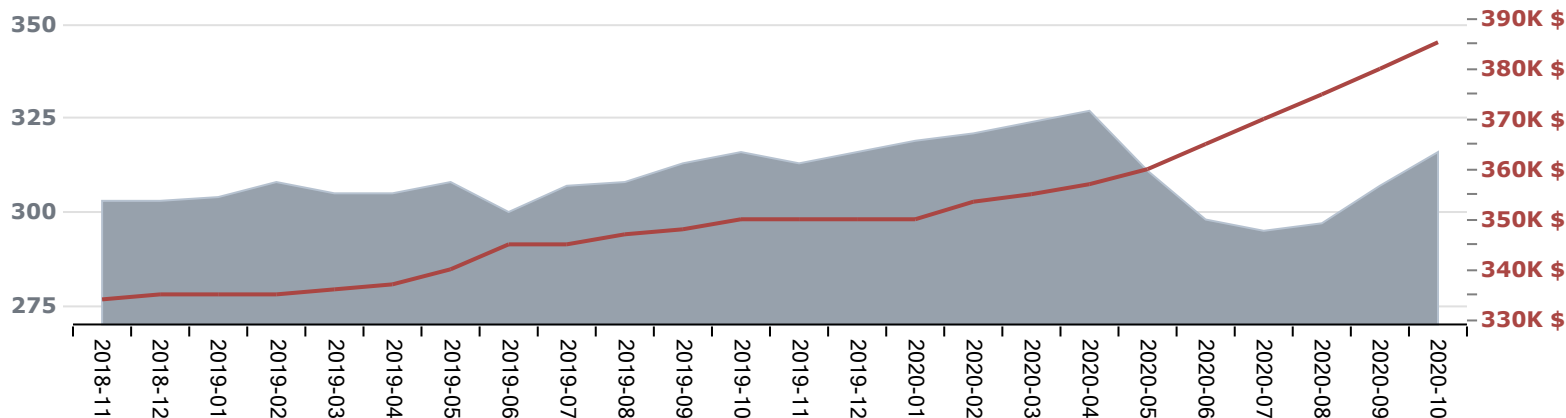
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	396	41 %	3 794	0 %
Copropriété	264	10 %	2 435	-2 %
2 à 5 logements	46	24 %	501	12 %

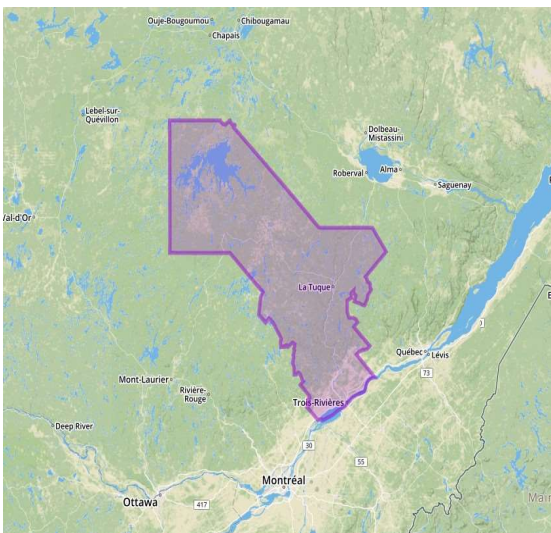
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	140	-46 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	22	-	198	-49 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	105	61 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	175 000 \$	14 %	159 000 \$	2 %
Copropriété	185 000 \$	31 %	157 500 \$	9 %
2 à 5 logements	164 200 \$	-10 %	145 000 \$	-2 %

VOLUME DES VENTES

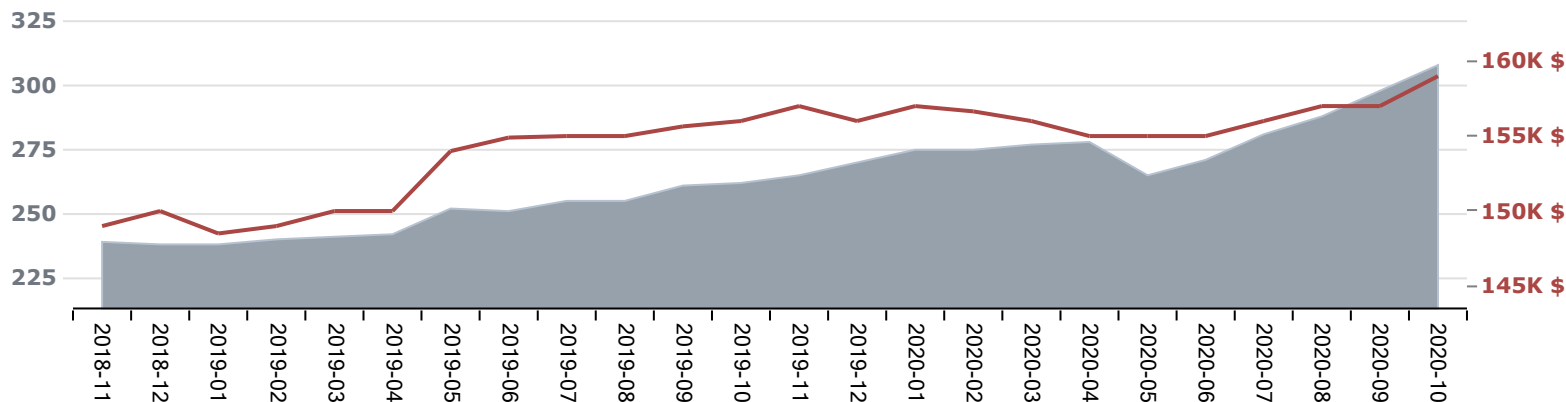
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	356	48 %	3 690	17 %
Copropriété	39	39 %	442	29 %
2 à 5 logements	76	124 %	628	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	134	-39 %
Délaisements	9	-	63	-40 %
Hypothèques légales	5	-	70	-57 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	122	157 083 \$

RIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 151 \$	19 %	326 693 \$	10 %
Copropriété	258 000 \$	15 %	240 512 \$	10 %
2 à 5 logements	370 000 \$	12 %	350 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

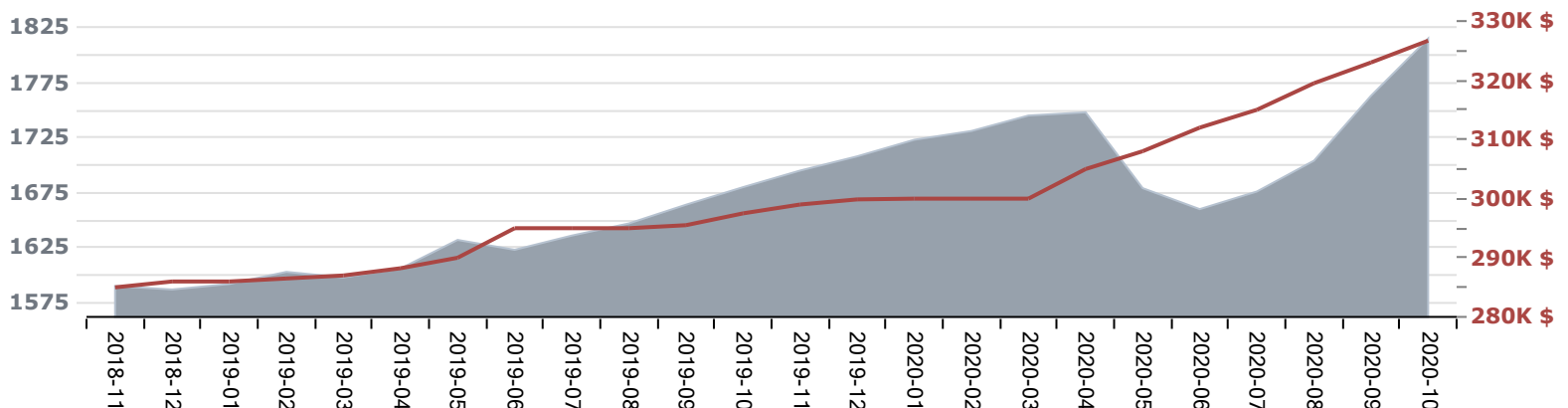
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 175	41 %	21 784	8 %
Copropriété	937	53 %	9 253	16 %
2 à 5 logements	271	68 %	2 310	15 %

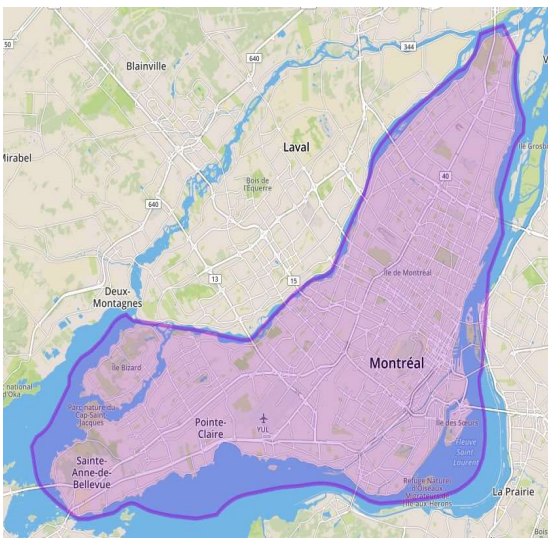
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	42	-50 %	549	-46 %
Délaissements	9	-	104	-54 %
Hypothèques légales	39	-68 %	618	-50 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	125	252 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	615 000 \$	16 %	550 000 \$	10 %
Copropriété	392 000 \$	7 %	373 500 \$	11 %
2 à 5 logements	685 000 \$	17 %	650 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

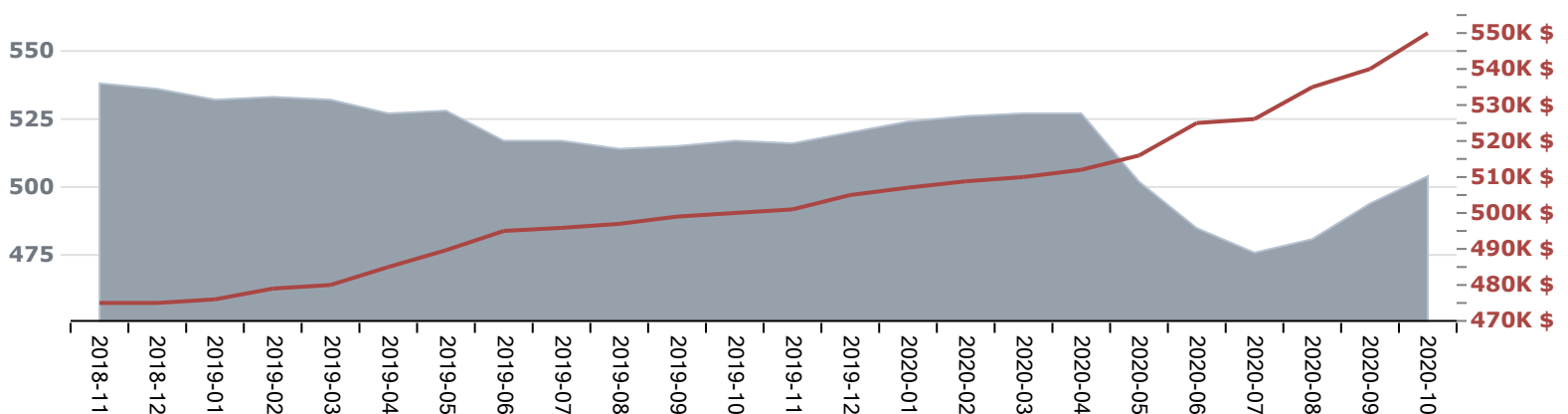
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	644	23 %	6 044	-3 %
Copropriété	1 454	3 %	14 919	-5 %
2 à 5 logements	422	20 %	4 051	-6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	45	-39 %	594	-29 %
Délaissements	2	-	38	-65 %
Hypothèques légales	84	-34 %	1 080	-32 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	130 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

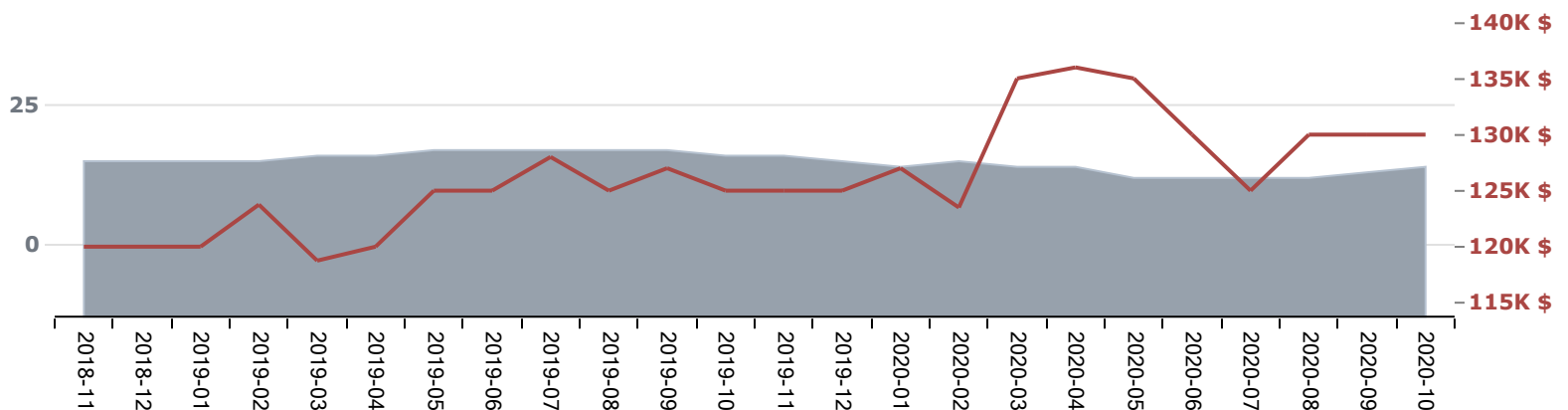
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	24	-	170	-13 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	3	-	18	-

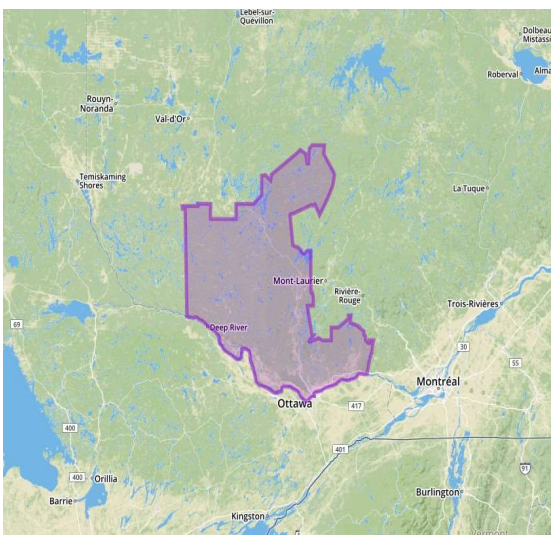
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	11	-
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	0	-	2	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	126	134 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	21 %	279 000 \$	9 %
Copropriété	207 950 \$	19 %	199 900 \$	9 %
2 à 5 logements	314 000 \$	-5 %	310 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

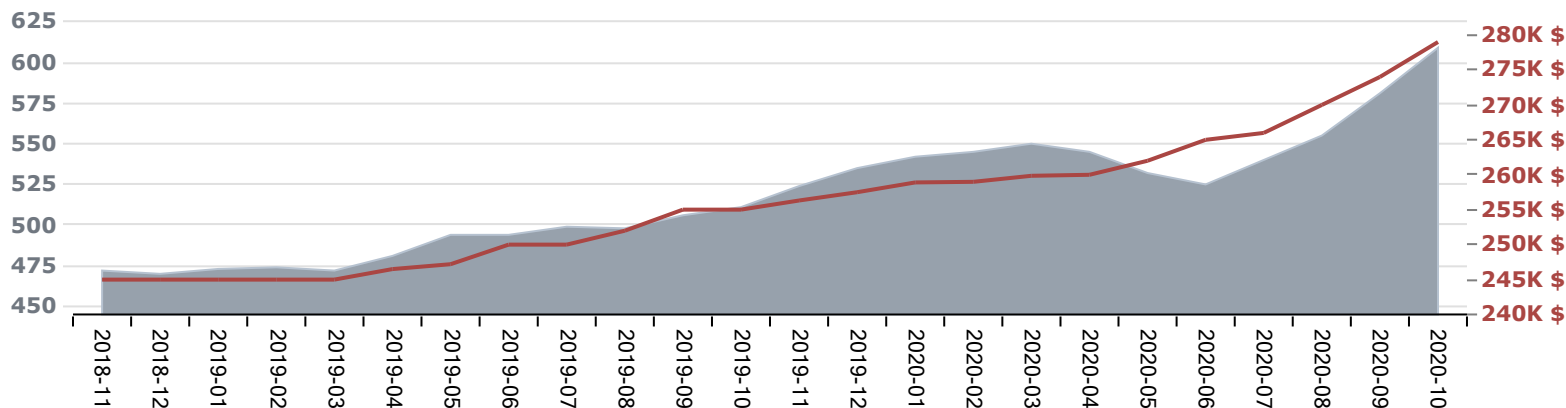
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	895	60 %	7 303	19 %
Copropriété	196	70 %	1 602	15 %
2 à 5 logements	104	58 %	676	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	210	-52 %
Délaisements	9	-	72	-23 %
Hypothèques légales	15	-	249	-58 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2020-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	97	82 250 \$

RIX MÉDIAN

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	183 000 \$	8 %	175 000 \$	4 %
Copropriété	172 000 \$	8 %	159 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	185 000 \$	8 %	180 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

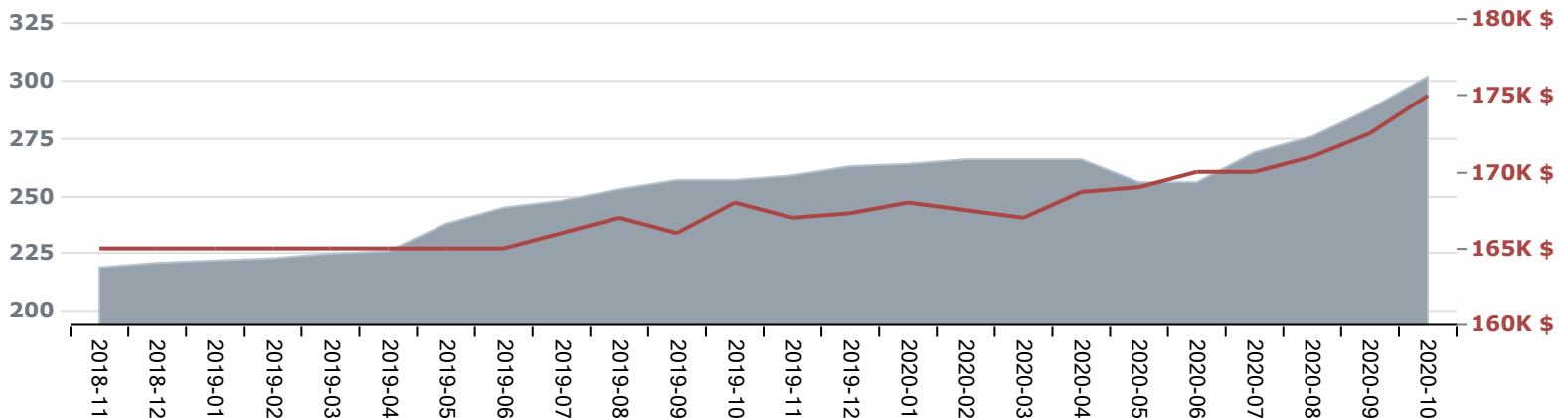
	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	405	77 %	3 629	18 %
Copropriété	46	130 %	309	29 %
2 à 5 logements	51	24 %	527	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	117	-42 %
Délaisements	5	-	57	-48 %
Hypothèques légales	6	-	85	-51 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

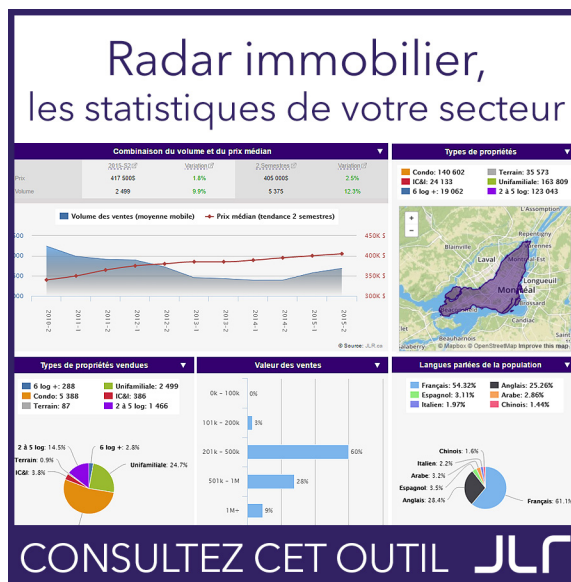
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.