



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

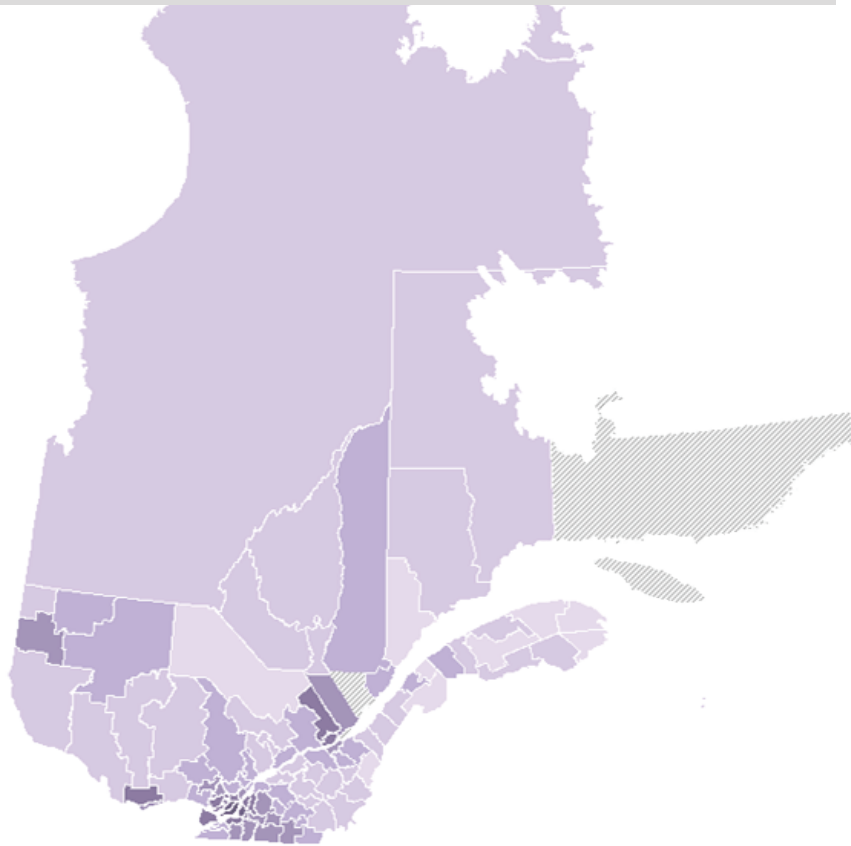
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Avril 2020

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Avril 2020



PROVINCE



Hausse de 8 % du prix médian des unifamiliales vendues par rapport à avril 2019



Les ventes de copropriétés ont diminué de 9 % par rapport à avril 2019

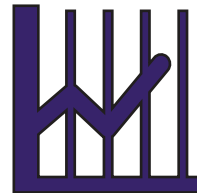


390 000 \$: prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues en avril 2020



-1 %

Baisse du prix médian des copropriétés dans la Capitale-Nationale sur 12 mois



+4 %

Hausse du prix médian des unifamiliales sur 12 mois en Estrie



+6 %

Augmentation des ventes d'unifamiliales dans la RMR de Montréal lors des 12 derniers mois



+8 %

Hausse des ventes de propriétés 2 à 5 logements dans la RMR de Gatineau lors des 12 derniers mois



122 500 \$

Prix médian des unifamiliales en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine entre mai 2019 et avril 2020



+23 %

Hausse, sur 12 mois, du prix médian des copropriétés vendues à Laval

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	114	159 725 \$

RIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	274 500 \$	8 %	257 500 \$	3 %
Copropriété	264 000 \$	3 %	260 000 \$	4 %
2 à 5 logements	390 000 \$	11 %	370 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

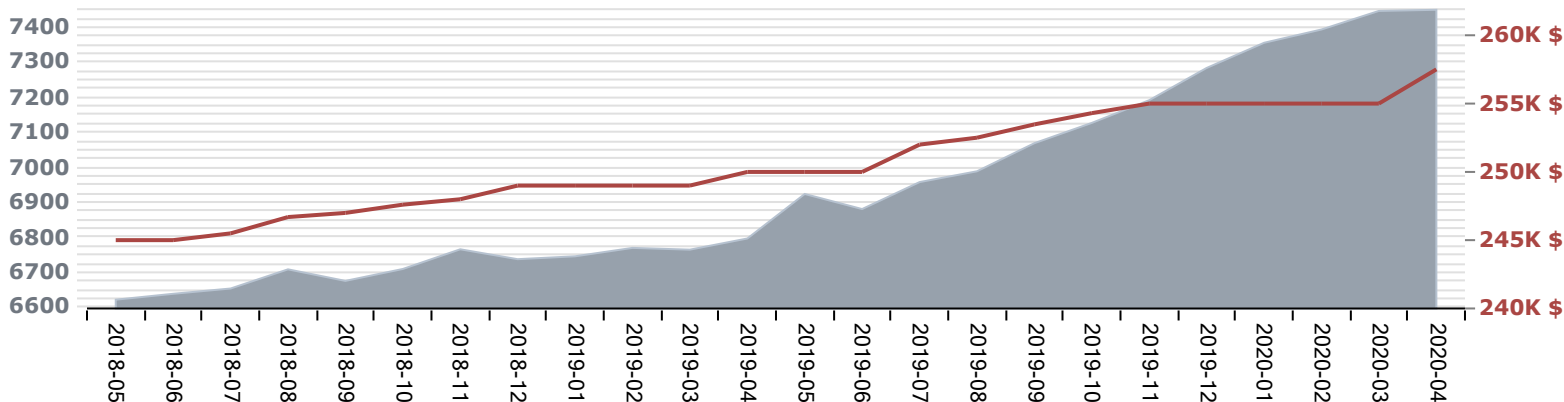
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 562	1 %	89 390	10 %
Copropriété	2 773	-9 %	39 565	12 %
2 à 5 logements	912	-7 %	13 650	12 %

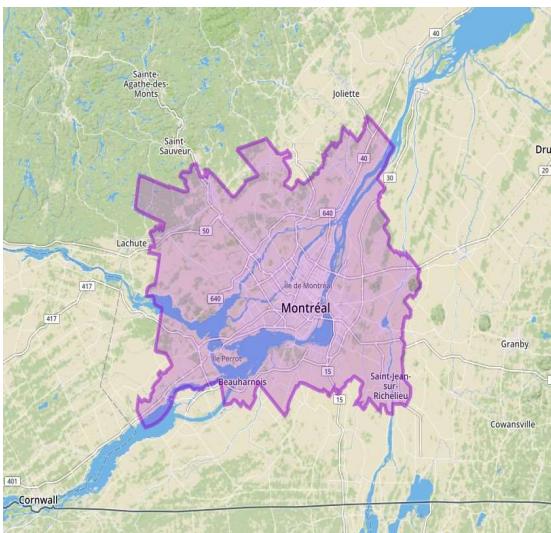
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	110	-73 %	4 868	-18 %
Délaissements	39	-69 %	1 262	-24 %
Hypothèques légales	141	-75 %	5 545	-19 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	122	208 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 000 \$	7 %	345 000 \$	6 %
Copropriété	292 000 \$	7 %	285 000 \$	7 %
2 à 5 logements	545 000 \$	17 %	521 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

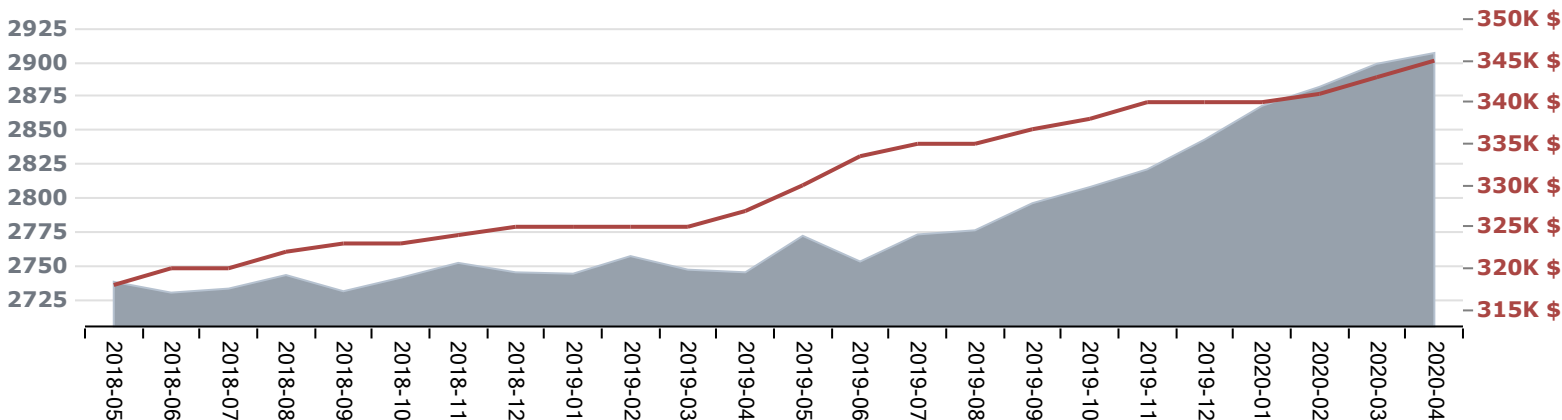
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 686	4 %	34 878	6 %
Copropriété	2 112	-9 %	30 678	11 %
2 à 5 logements	508	-10 %	7 521	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	51	-69 %	2 017	-21 %
Délaisements	4	-	268	-38 %
Hypothèques légales	94	-69 %	3 089	-14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 500 \$	12 %	275 000 \$	6 %
Copropriété	205 900 \$	-15 %	185 000 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	300 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

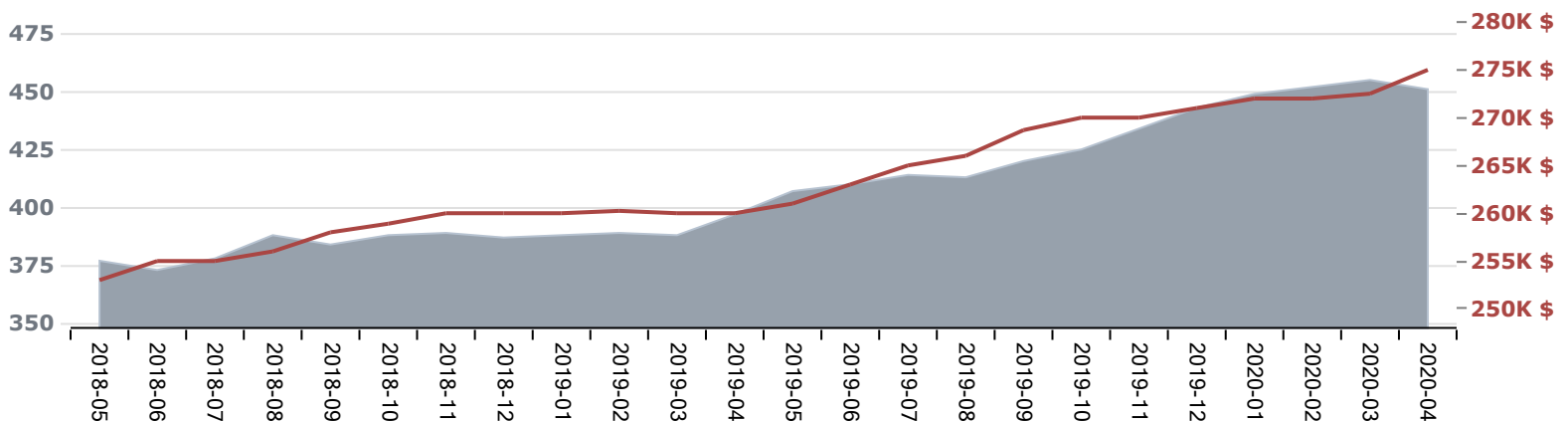
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326	-15 %	5 408	14 %
Copropriété	113	-27 %	1 487	27 %
2 à 5 logements	25	-	537	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	304	-11 %
Délaisements	6	-	71	-17 %
Hypothèques légales	11	-	387	-28 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	100	125 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	268 500 \$	1 %	267 500 \$	2 %
Copropriété	205 000 \$	-11 %	216 874 \$	-1 %
2 à 5 logements	327 500 \$	0 %	315 000 \$	1 %

VOLUME DES VENTES

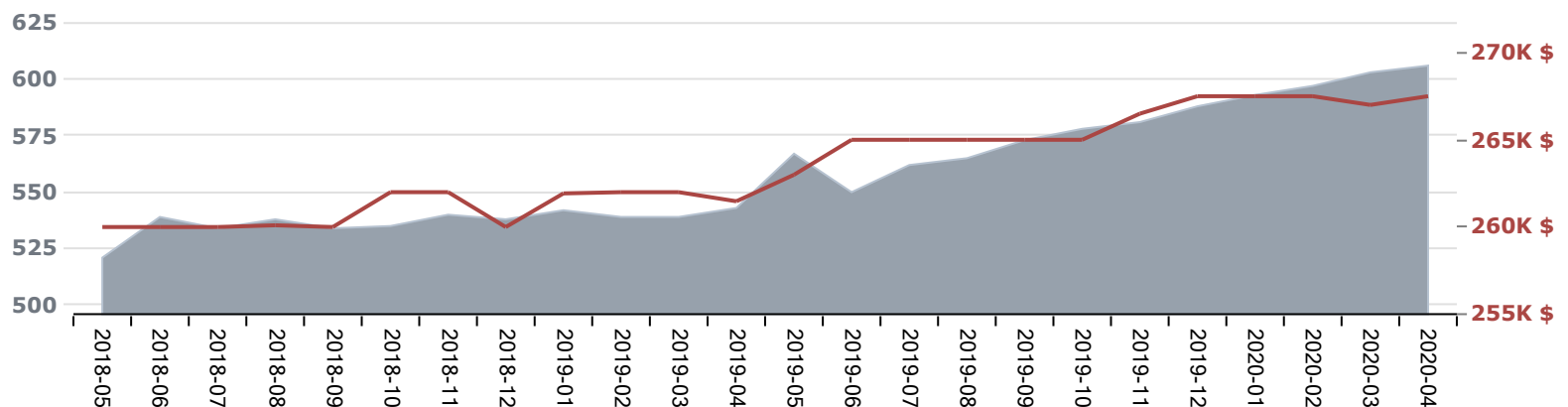
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	554	7 %	7 269	12 %
Copropriété	263	-2 %	3 452	7 %
2 à 5 logements	74	37 %	1 069	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	364	-10 %
Délaisements	1	-	95	-19 %
Hypothèques légales	4	-	327	-14 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2020-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192 175 \$	13 %	186 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	170 000 \$	0 %
2 à 5 logements	-	-	190 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

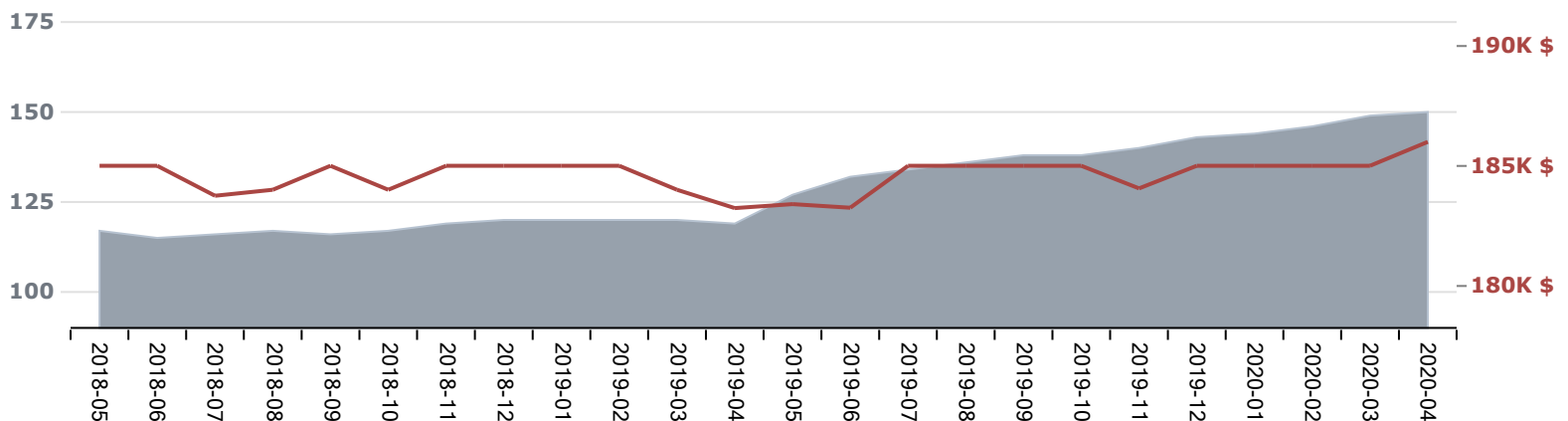
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	120	10 %	1 795	25 %
Copropriété	14	-	187	22 %
2 à 5 logements	19	-	325	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	113	-25 %
Délaisements	2	-	45	-29 %
Hypothèques légales	1	-	83	-17 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	107	121 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217 673 \$	-1 %	220 000 \$	1 %
Copropriété	165 000 \$	-4 %	173 000 \$	2 %
2 à 5 logements	283 000 \$	5 %	255 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

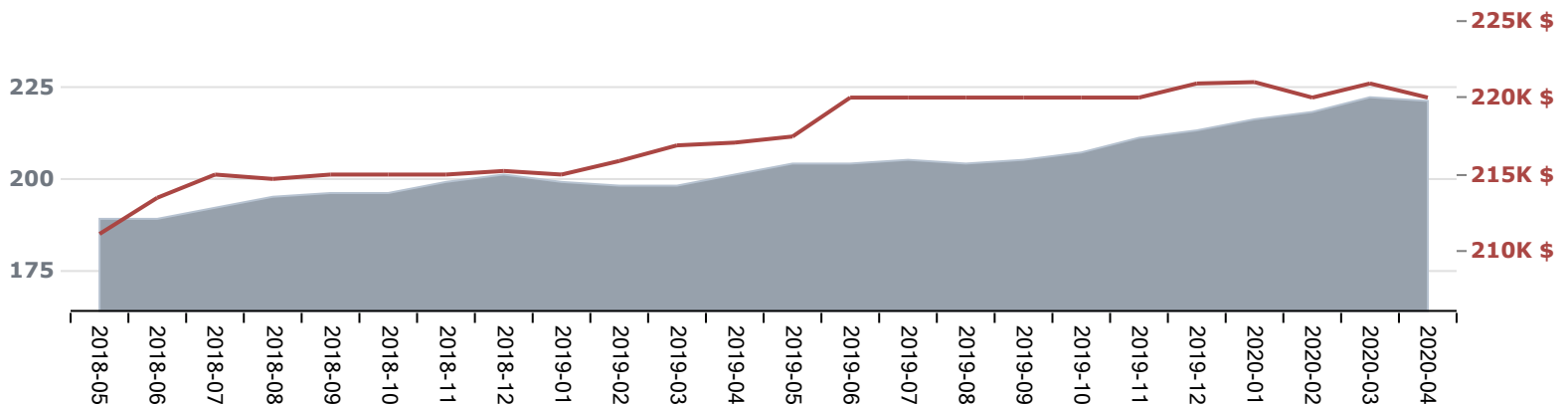
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192	-4 %	2 653	10 %
Copropriété	47	9 %	550	13 %
2 à 5 logements	36	80 %	407	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	100	-16 %
Délaisements	1	-	33	-39 %
Hypothèques légales	2	-	87	-25 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	174 000 \$	-2 %	177 000 \$	4 %
Copropriété	135 000 \$	-2 %	140 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	172 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

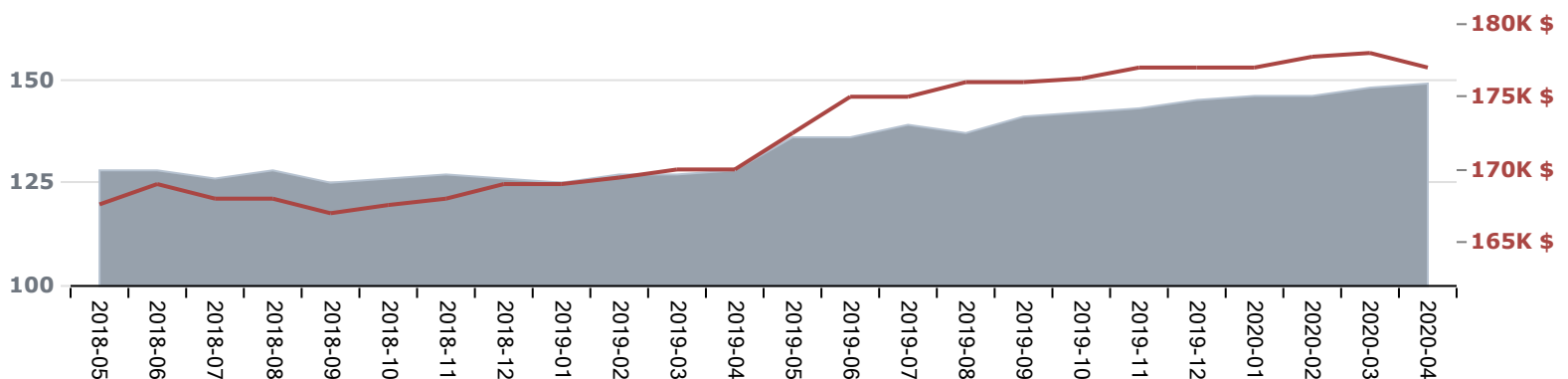
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	149	14 %	1 789	17 %
Copropriété	31	11 %	359	14 %
2 à 5 logements	28	-	354	18 %

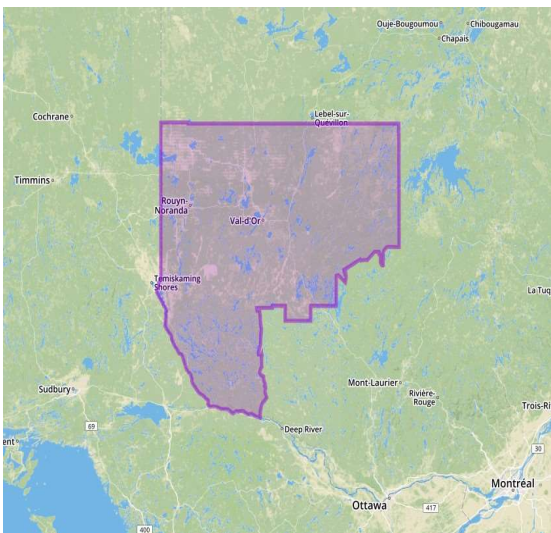
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	74	-31 %
Délaisements	1	-	36	-16 %
Hypothèques légales	0	-	45	-42 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

RIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	226 000 \$	23 %	195 250 \$	3 %
Copropriété	-	-	198 000 \$	-5 %
2 à 5 logements	-	-	239 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

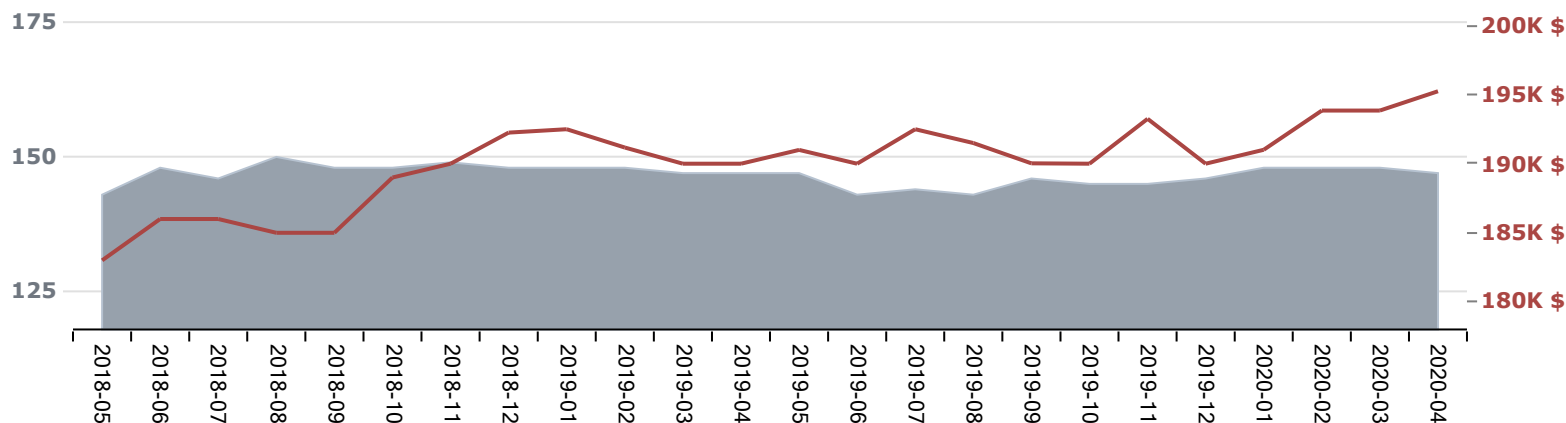
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	103	-3 %	1 768	0 %
Copropriété	3	-	60	5 %
2 à 5 logements	10	-	266	1 %

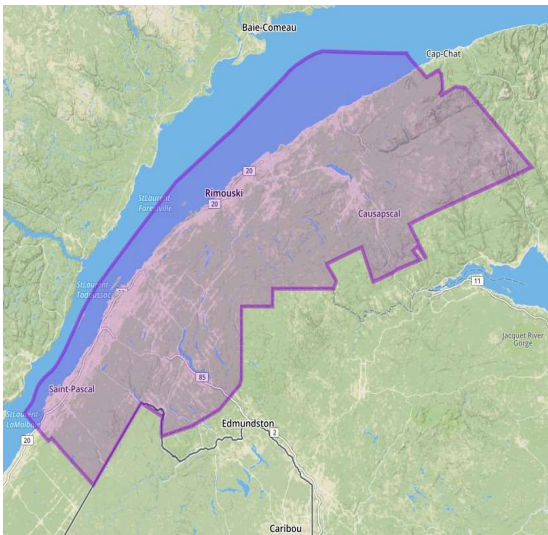
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	84	-15 %
Délaisements	2	-	36	20 %
Hypothèques légales	1	-	69	-8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	152 500 \$	5 %	145 000 \$	0 %
Copropriété	-	-	164 750 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	165 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

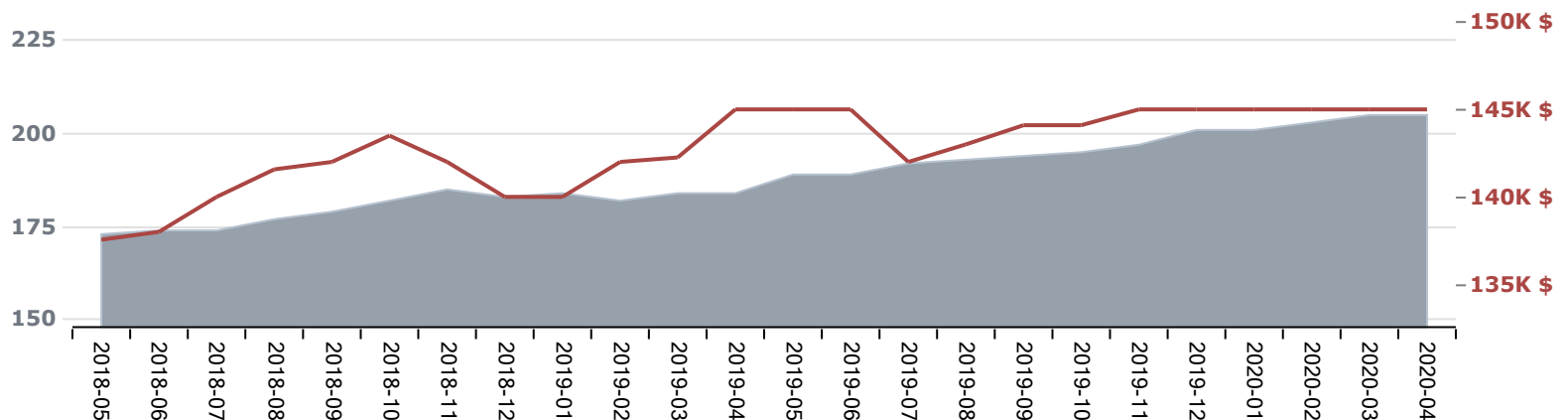
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150	6 %	2 462	12 %
Copropriété	12	-	140	19 %
2 à 5 logements	12	-	221	32 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	88	-37 %
Délaisements	1	-	46	-28 %
Hypothèques légales	2	-	89	-14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	96	-
2 à 5 logements	98	115 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	257 000 \$	-1 %	260 000 \$	3 %
Copropriété	204 250 \$	-12 %	218 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	313 500 \$	4 %	310 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

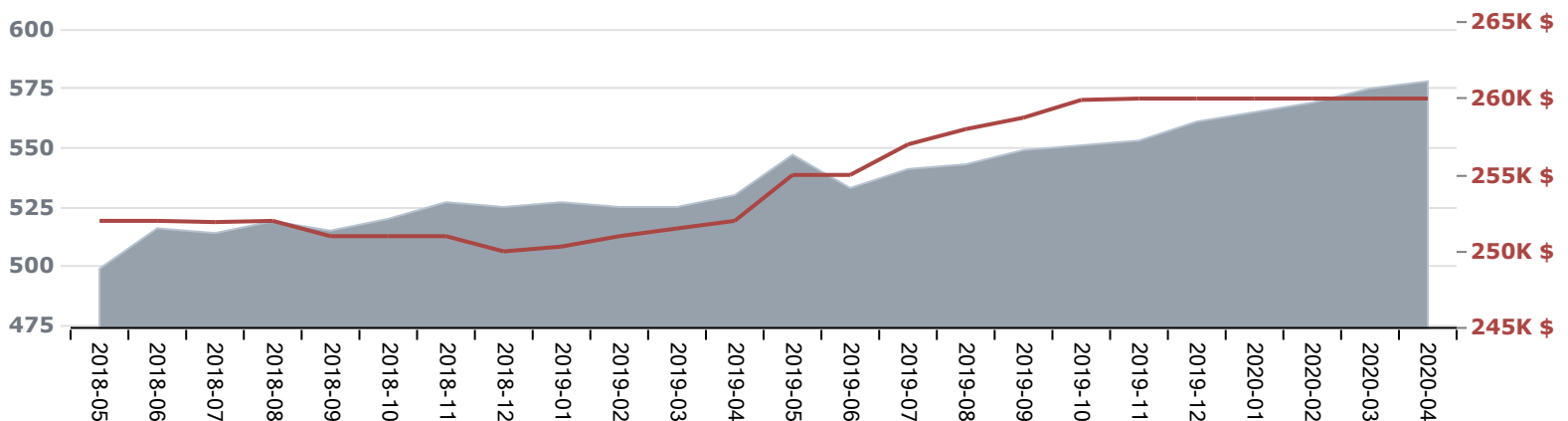
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	544	9 %	6 941	9 %
Copropriété	240	-3 %	3 211	5 %
2 à 5 logements	78	37 %	1 040	21 %

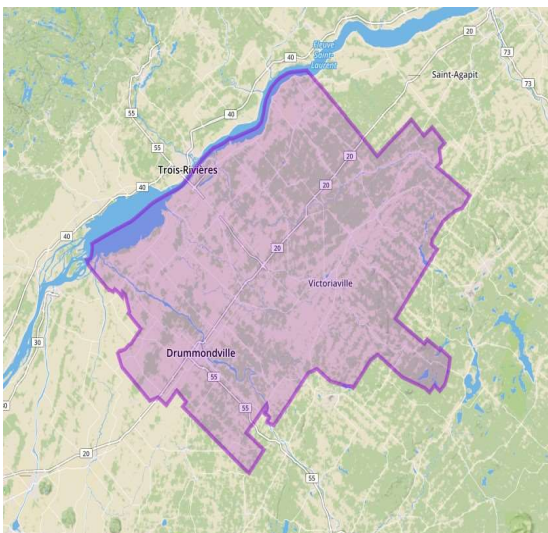
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	381	-14 %
Délaisements	2	-	114	-16 %
Hypothèques légales	4	-	330	-14 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	184 931 \$	6 %	170 500 \$	3 %
Copropriété	-	-	142 500 \$	0 %
2 à 5 logements	-	-	200 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

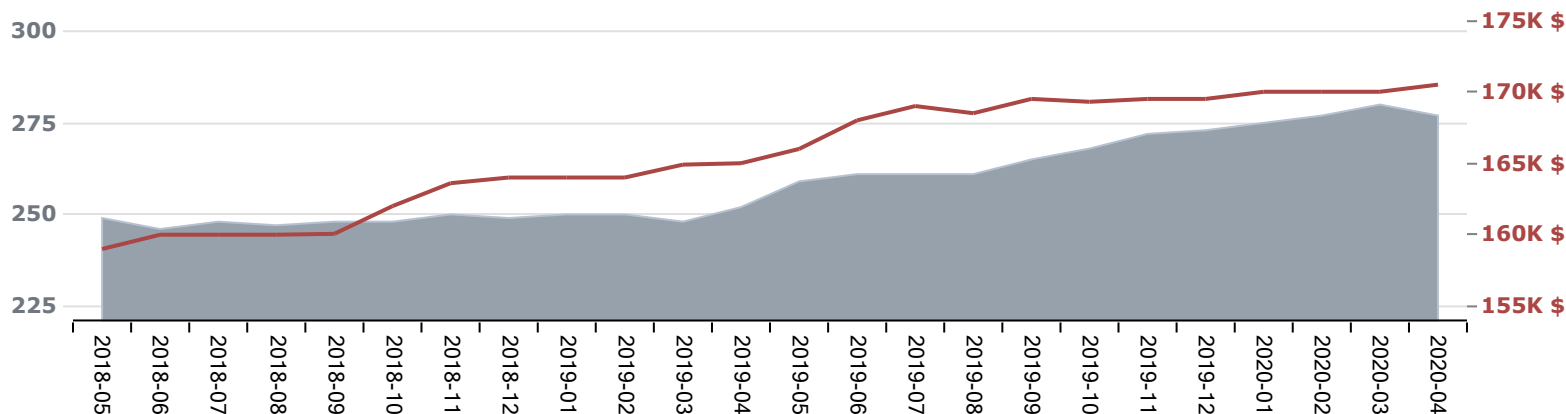
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254	-10 %	3 325	10 %
Copropriété	11	-	156	13 %
2 à 5 logements	21	-	339	9 %

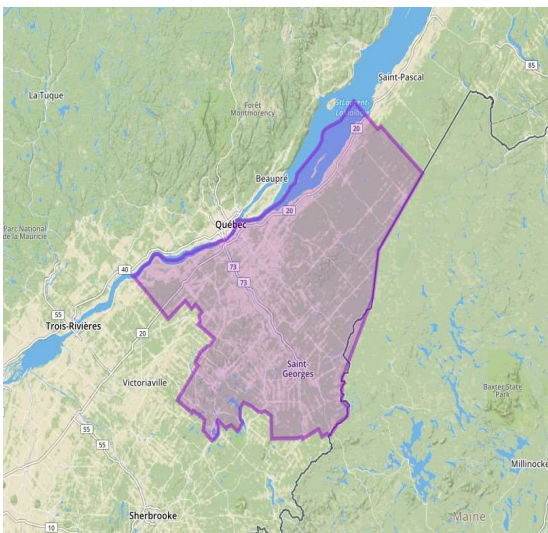
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	119	-4 %
Délaisements	2	-	42	-19 %
Hypothèques légales	3	-	85	-28 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207 000 \$	18 %	183 000 \$	4 %
Copropriété	210 000 \$	16 %	179 187 \$	2 %
2 à 5 logements	-	-	180 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

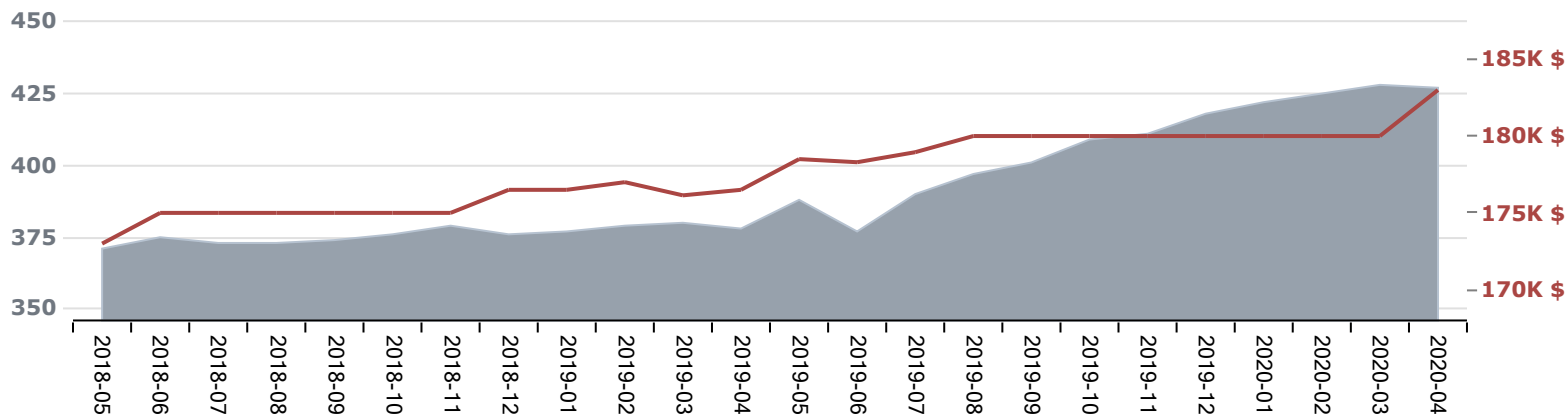
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325	-5 %	5 118	13 %
Copropriété	37	-3 %	506	30 %
2 à 5 logements	24	-	408	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	209	-10 %
Délaisements	2	-	81	-6 %
Hypothèques légales	2	-	159	-15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	86	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140 000 \$	55 %	135 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	180 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

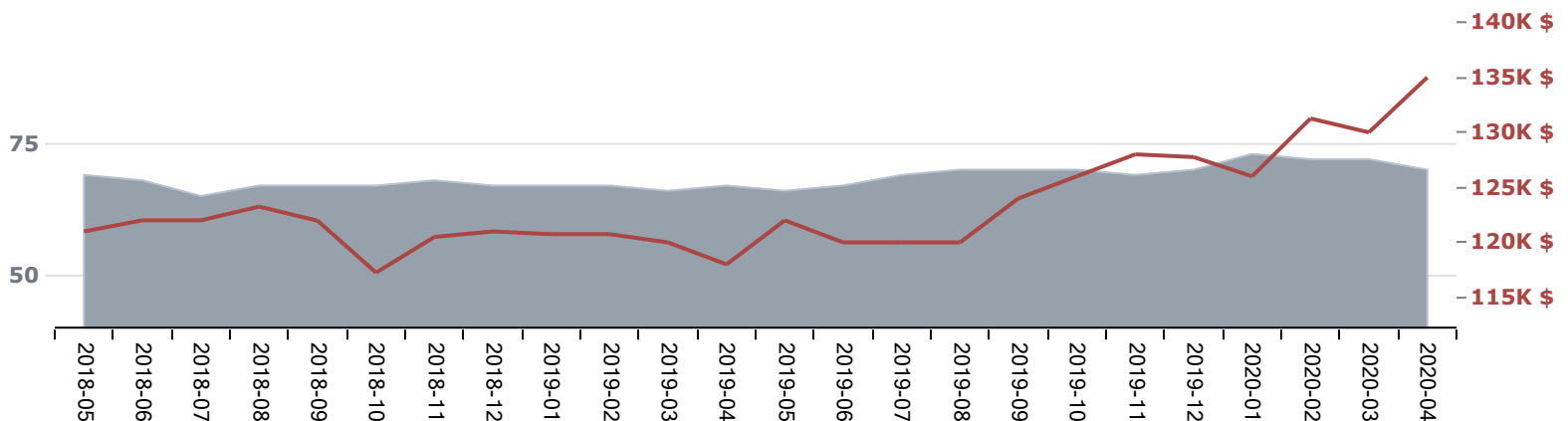
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	35	-38 %	839	5 %
Copropriété	2	-	8	-
2 à 5 logements	3	-	49	-2 %

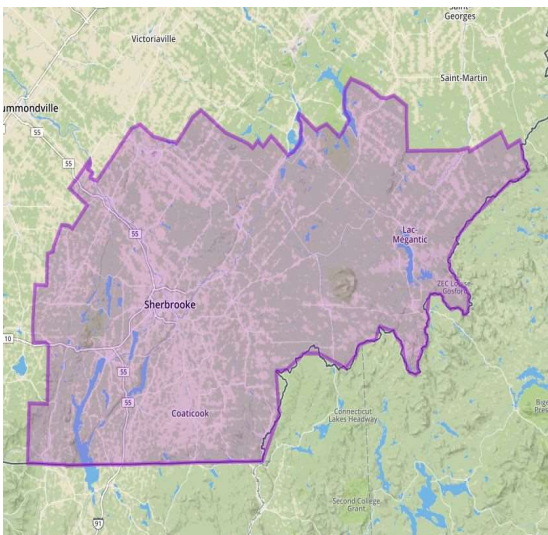
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	72	-8 %
Délaisements	0	-	32	-18 %
Hypothèques légales	1	-	58	-20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	108	110 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	209 000 \$	2 %	210 000 \$	4 %
Copropriété	165 000 \$	-4 %	175 000 \$	2 %
2 à 5 logements	268 500 \$	10 %	229 500 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

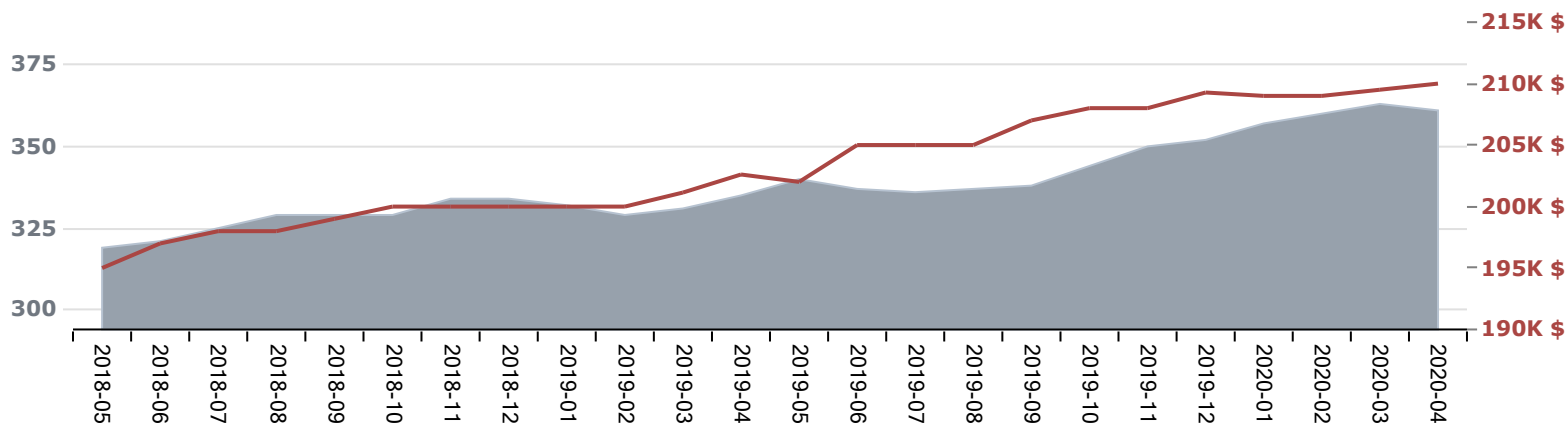
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	311	-9 %	4 327	8 %
Copropriété	47	9 %	592	16 %
2 à 5 logements	44	63 %	563	23 %

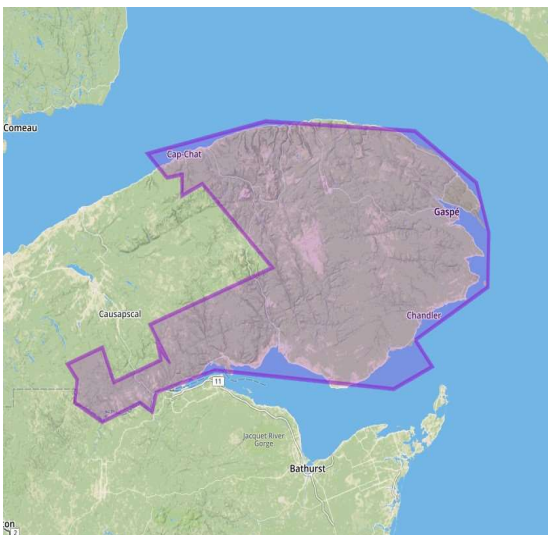
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	179	-12 %
Délaisements	4	-	67	-22 %
Hypothèques légales	4	-	142	-30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	115 000 \$	1 %	122 500 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	152 500 \$	22 %

VOLUME DES VENTES

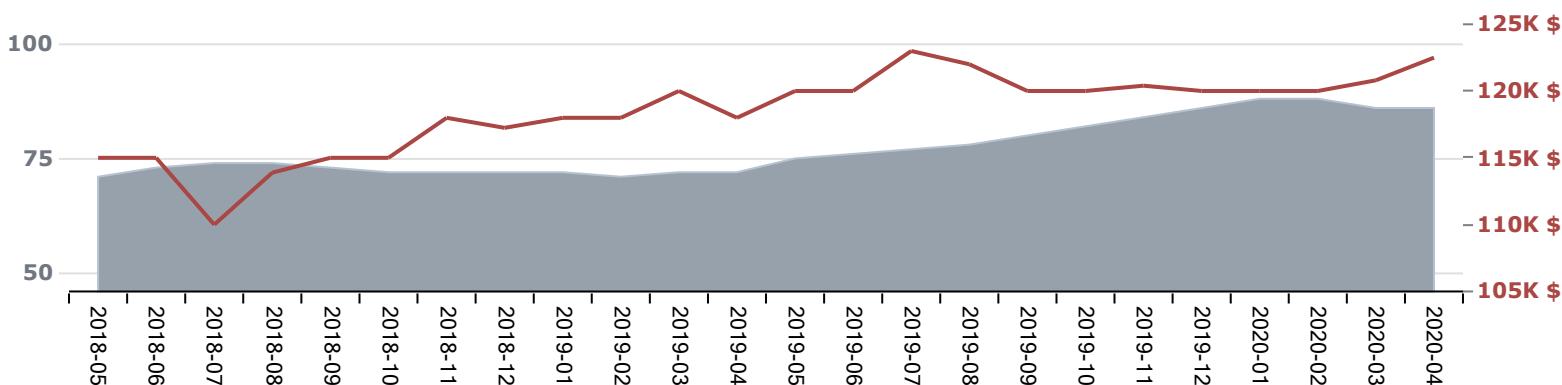
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	61	2 %	1 036	19 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	1	-	58	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	68	-9 %
Délaisements	1	-	23	-
Hypothèques légales	1	-	65	-10 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	106	149 450 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	265 131 \$	6 %	249 000 \$	4 %
Copropriété	197 000 \$	-2 %	200 000 \$	3 %
2 à 5 logements	375 000 \$	41 %	318 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

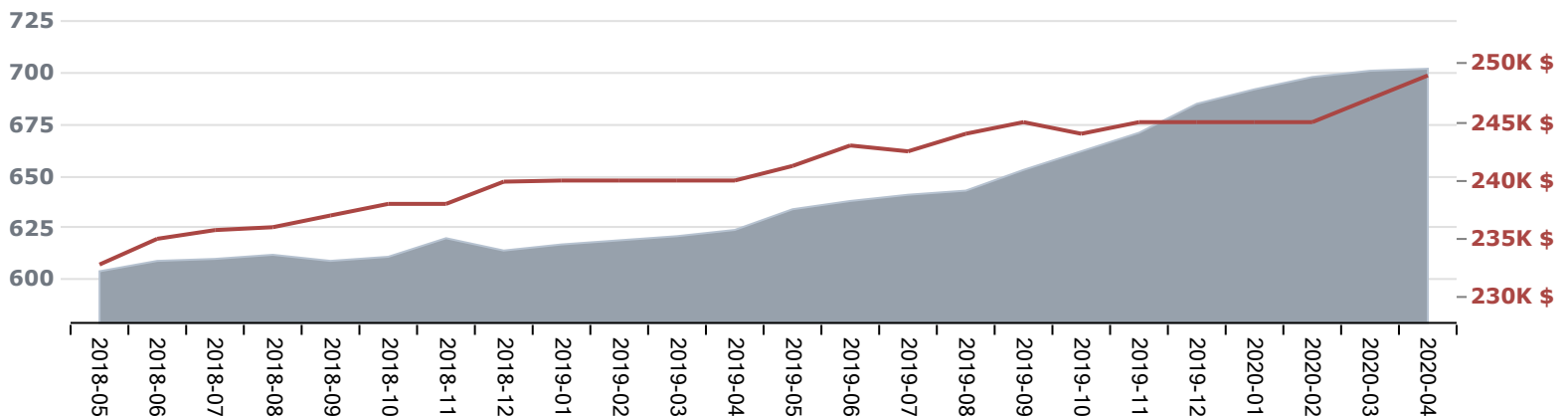
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	675	3 %	8 424	12 %
Copropriété	164	-7 %	1 920	10 %
2 à 5 logements	51	6 %	719	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	477	-19 %
Délaisements	2	-	131	-20 %
Hypothèques légales	8	-	445	-19 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	116	154 225 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	6 %	270 000 \$	5 %
Copropriété	210 000 \$	-2 %	213 456 \$	3 %
2 à 5 logements	325 000 \$	9 %	320 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

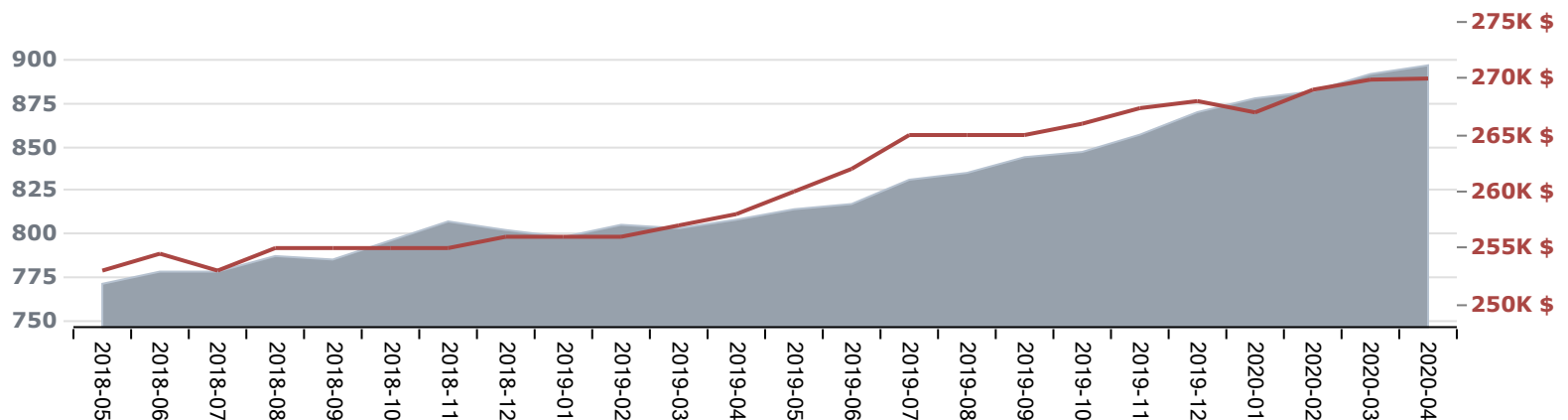
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	877	7 %	10 766	11 %
Copropriété	241	2 %	3 152	18 %
2 à 5 logements	103	17 %	1 342	15 %

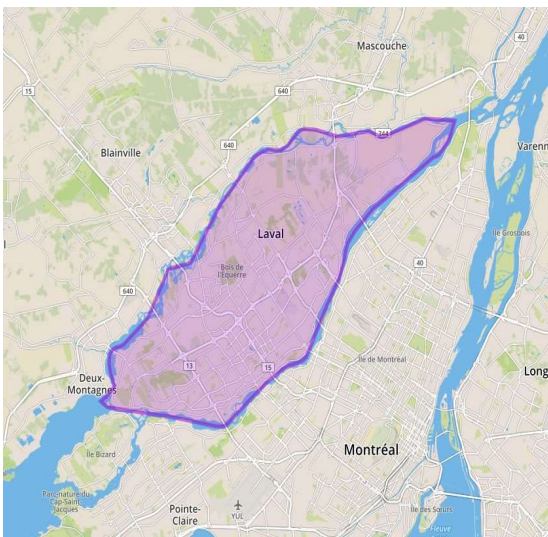
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	578	-24 %
Délaisements	2	-	119	-47 %
Hypothèques légales	14	-	586	-27 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	119	192 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	375 000 \$	7 %	357 200 \$	6 %
Copropriété	269 900 \$	8 %	260 000 \$	4 %
2 à 5 logements	475 000 \$	19 %	480 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

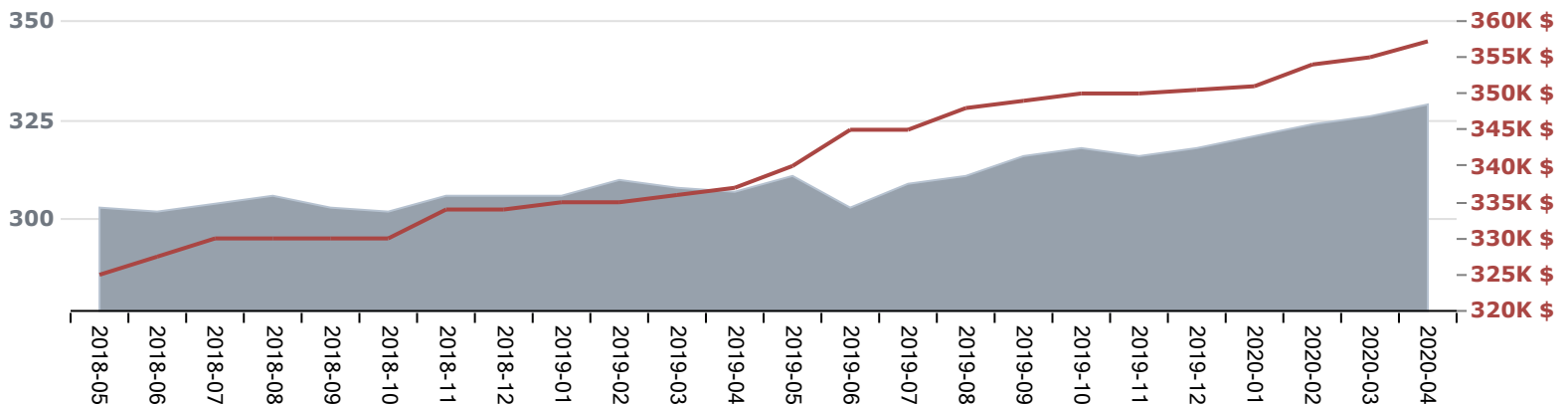
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315	10 %	3 944	7 %
Copropriété	171	-10 %	2 727	23 %
2 à 5 logements	40	29 %	462	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	221	-29 %
Délaisements	0	-	20	-
Hypothèques légales	6	-	309	-30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	101	-
Copropriété	94	-
2 à 5 logements	99	69 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 000 \$	-6 %	155 000 \$	3 %
Copropriété	145 000 \$	5 %	147 000 \$	2 %
2 à 5 logements	164 000 \$	8 %	148 750 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

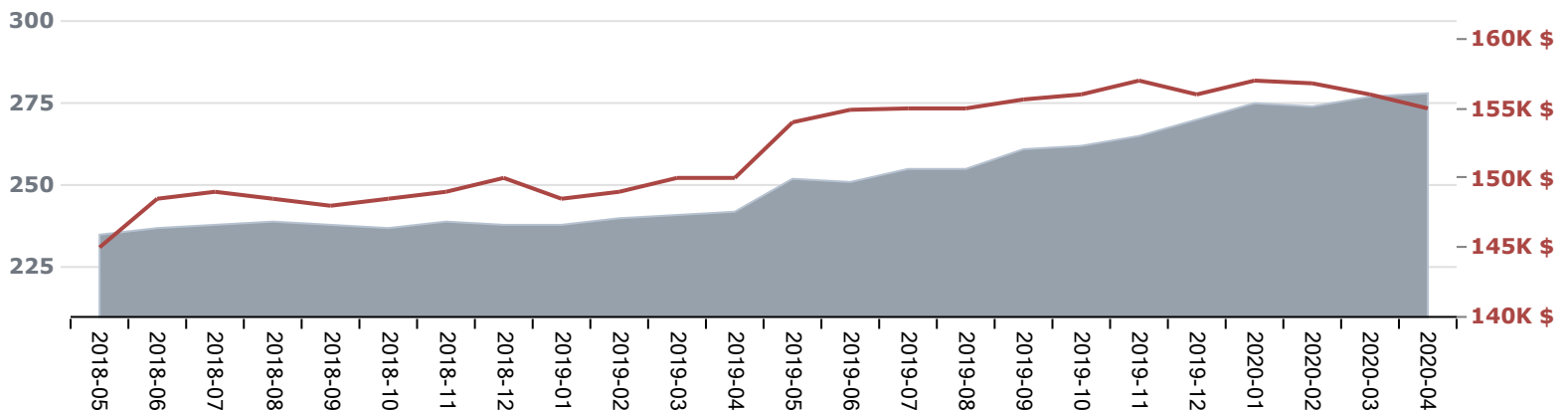
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	255	5 %	3 333	15 %
Copropriété	30	15 %	337	4 %
2 à 5 logements	49	-2 %	546	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	200	-11 %
Délaisements	3	-	95	-7 %
Hypothèques légales	1	-	125	-31 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	118	146 010 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	322 400 \$	10 %	305 000 \$	6 %
Copropriété	241 000 \$	13 %	225 000 \$	5 %
2 à 5 logements	358 000 \$	7 %	340 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

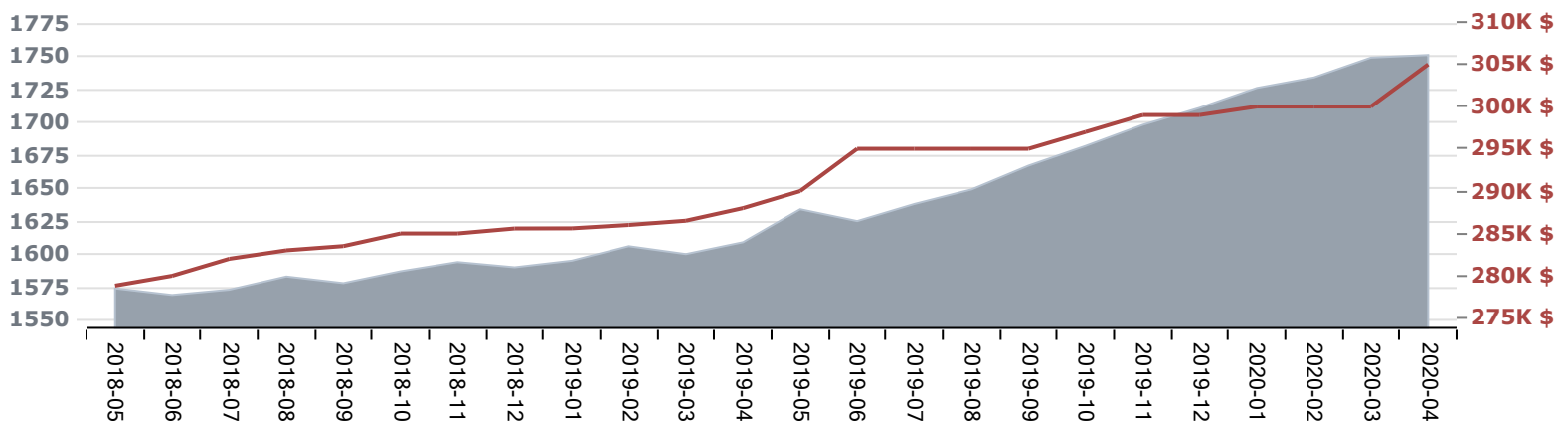
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 635	2 %	21 015	9 %
Copropriété	656	7 %	8 895	21 %
2 à 5 logements	149	-20 %	2 161	12 %

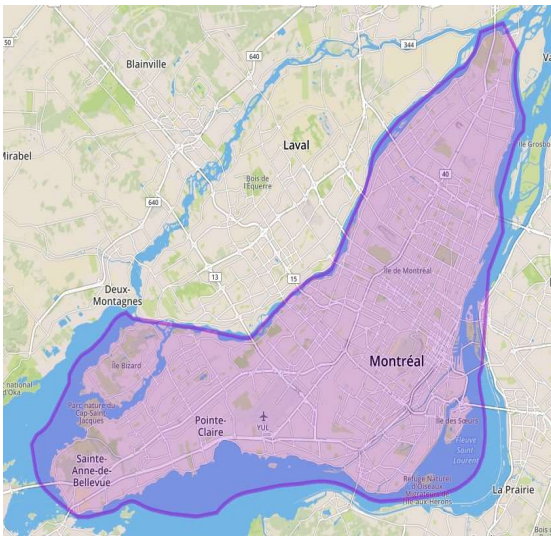
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	853	-22 %
Délaisements	4	-	187	-30 %
Hypothèques légales	36	-65 %	1 024	-19 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	123	258 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	520 000 \$	9 %	512 000 \$	6 %
Copropriété	381 500 \$	17 %	351 000 \$	10 %
2 à 5 logements	656 250 \$	17 %	609 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

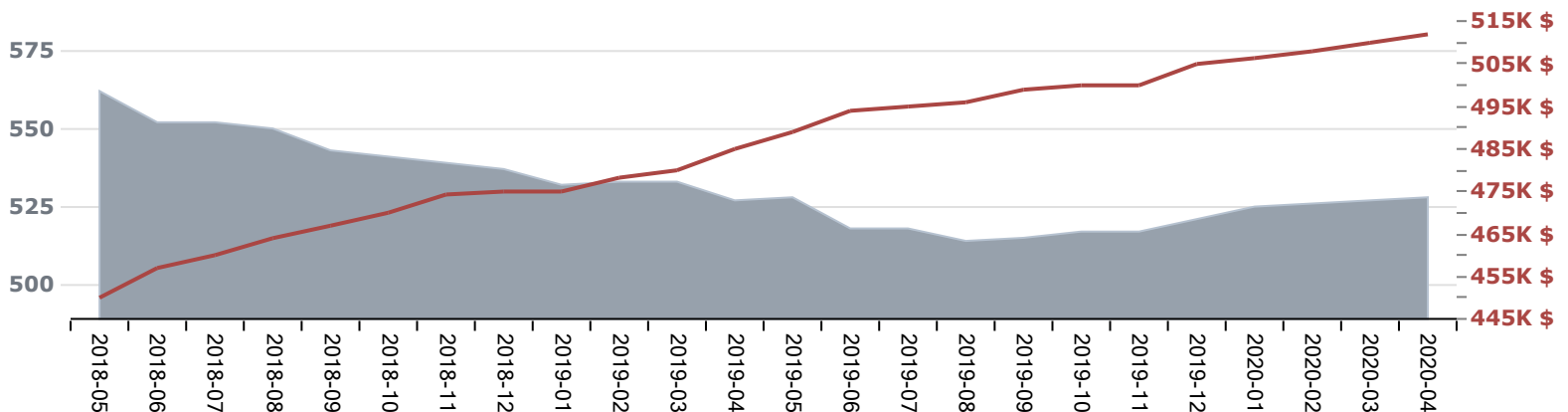
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	423	1 %	6 330	0 %
Copropriété	1 026	-19 %	16 130	5 %
2 à 5 logements	268	-17 %	4 408	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	769	-13 %
Délaisements	1	-	81	-20 %
Hypothèques légales	43	-69 %	1 484	-9 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	136 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

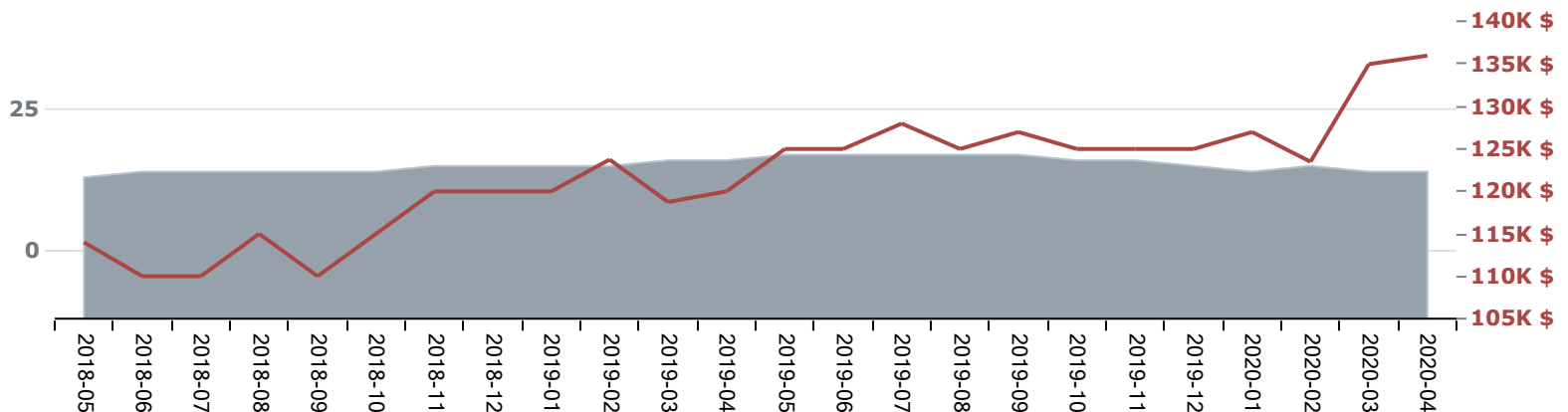
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10	-	165	-15 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	2	-	23	-

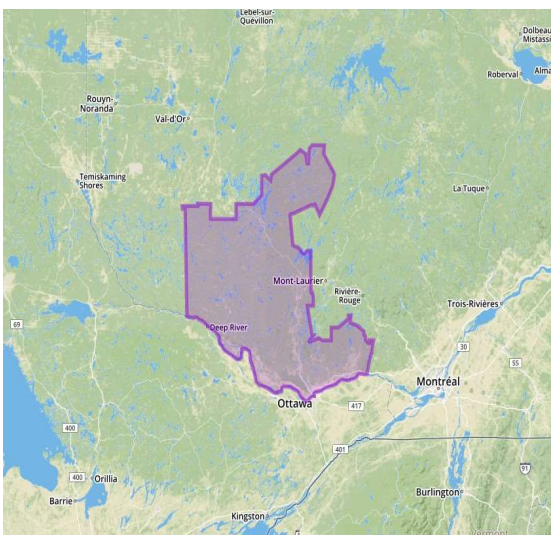
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	17	-
Délaisements	0	-	6	-
Hypothèques légales	0	-	4	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	105	140 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	280 500 \$	10 %	260 000 \$	6 %
Copropriété	205 900 \$	-15 %	185 000 \$	3 %
2 à 5 logements	294 400 \$	-7 %	290 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

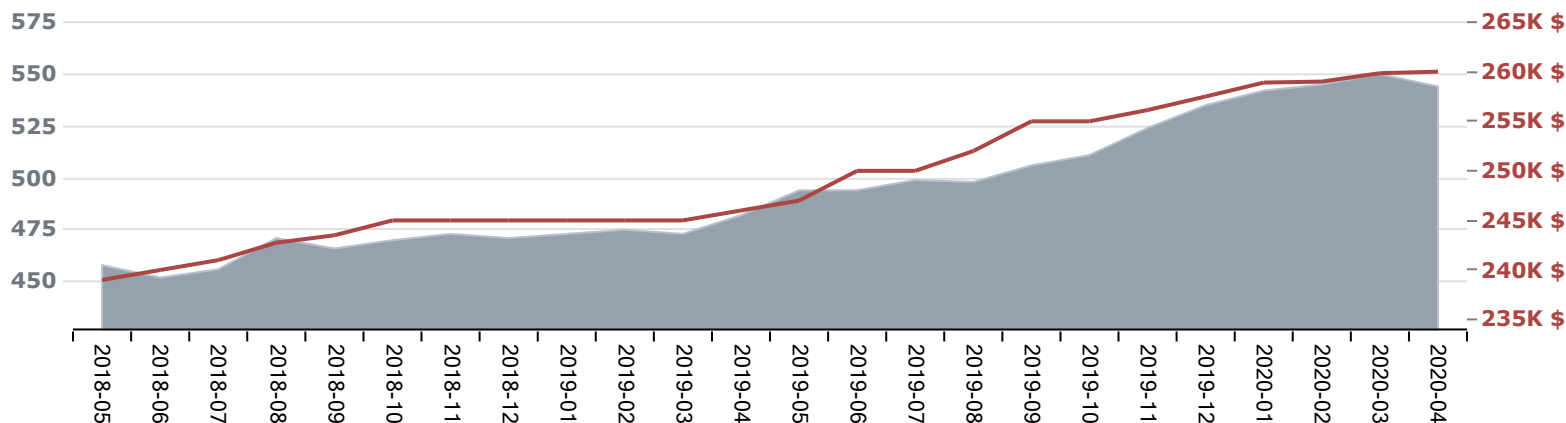
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390	-14 %	6 533	13 %
Copropriété	115	-26 %	1 497	27 %
2 à 5 logements	30	-41 %	588	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	378	-13 %
Délaisements	10	-	95	-22 %
Hypothèques légales	13	-	451	-29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2020-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	175 000 \$	13 %	168 688 \$	2 %
Copropriété	-	-	161 500 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	175 000 \$	-1 %

VOLUME DES VENTES

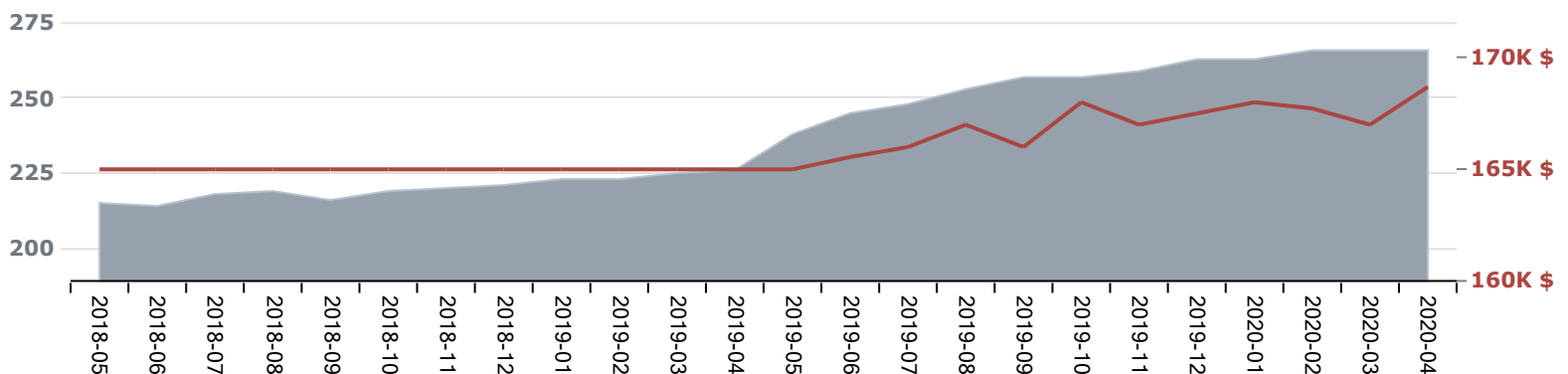
	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	211	1 %	3 195	18 %
Copropriété	19	-	249	20 %
2 à 5 logements	28	-	474	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	183	-26 %
Délaisements	3	-	88	-18 %
Hypothèques légales	2	-	150	-6 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

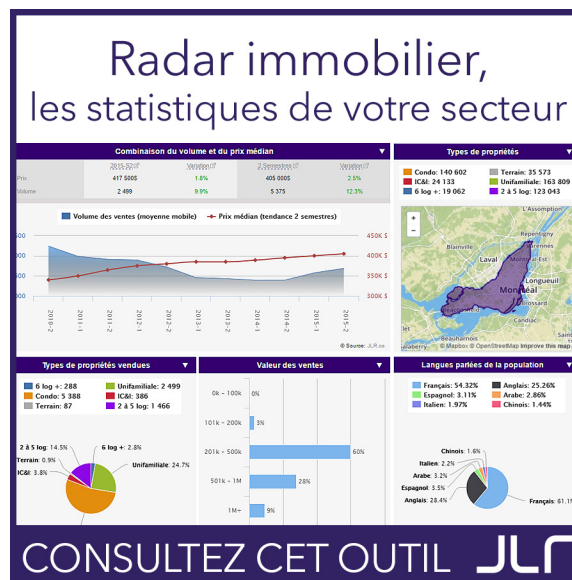
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.