



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

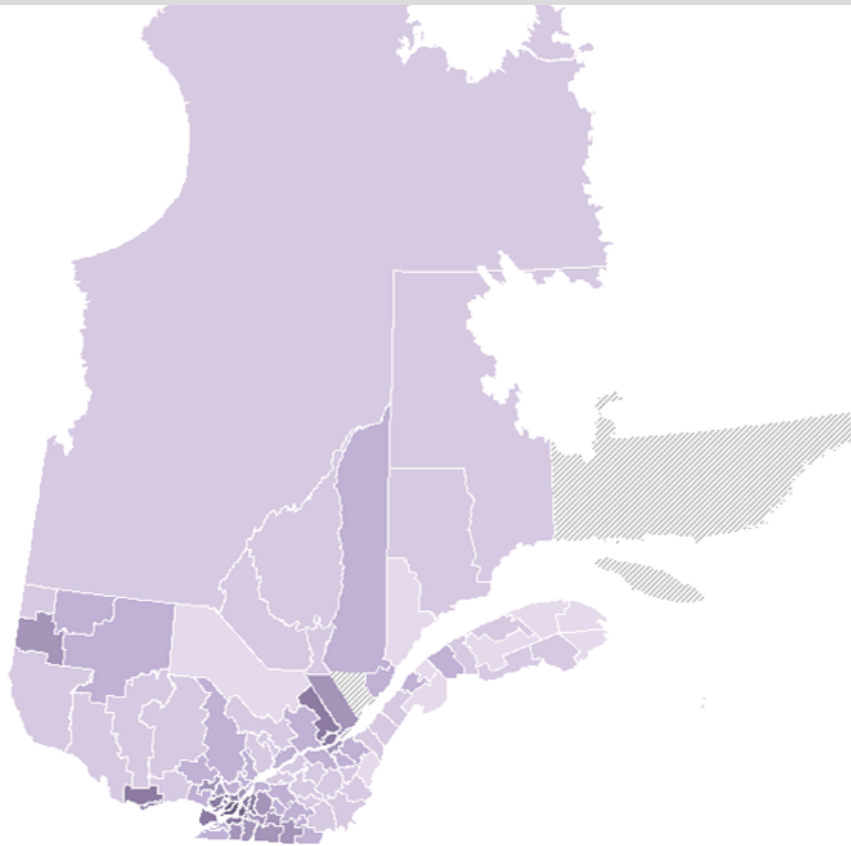
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Juillet 2020

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales sont en hausse de 19 % par rapport juillet 2019



Le prix médian des copropriétés a crû de 3 % par rapport à juillet 2019

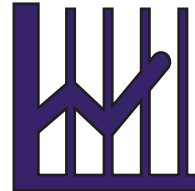


345 000 \$: prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues en juillet 2020



-4 %

Baisse des ventes de copropriétés dans la région administrative de Montréal sur 12 mois.



+8 %

Hausse du prix médian des unifamiliales sur 12 mois dans la RMR de Gatineau



+10 %

Augmentation des ventes d'unifamiliales lors des 12 derniers mois dans la RMR de Sherbrooke



480 500 \$

Prix médian des propriétés 2 à 5 logements vendues à Laval sur 12 mois



+2 %

Hausse du prix médian des unifamiliales vendues dans la RMR de Québec sur 12 mois



+9 %

Hausse des ventes de copropriétés sur 12 mois en Montérégie

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	114	145 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	264 400 \$	2 %	260 000 \$	3 %
Copropriété	263 000 \$	3 %	267 057 \$	7 %
2 à 5 logements	345 000 \$	-5 %	365 000 \$	1 %

VOLUME DES VENTES

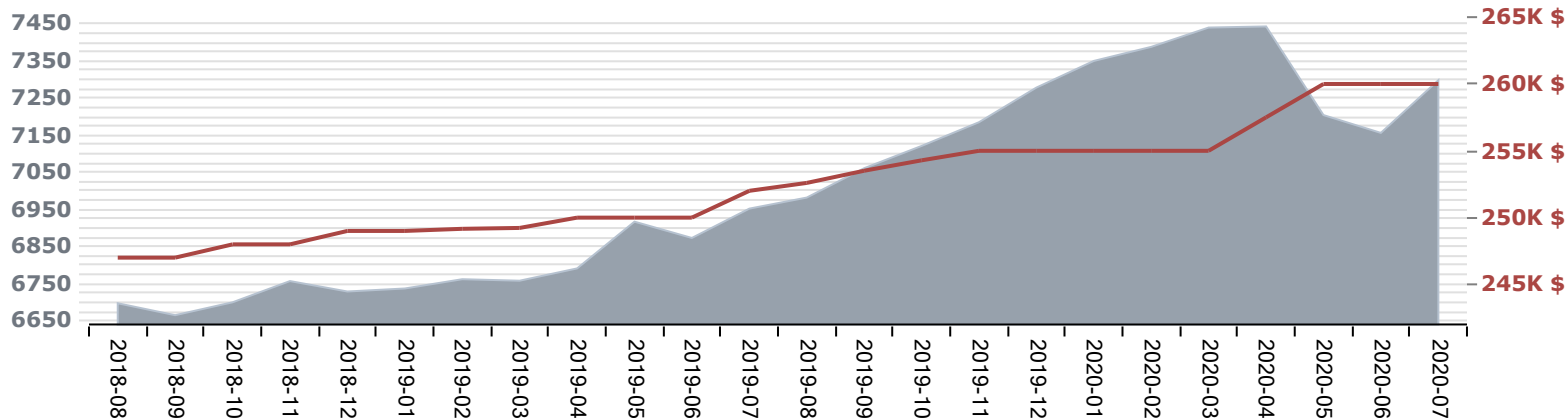
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10 761	19 %	87 576	5 %
Copropriété	3 761	0 %	37 024	2 %
2 à 5 logements	1 437	10 %	13 023	4 %

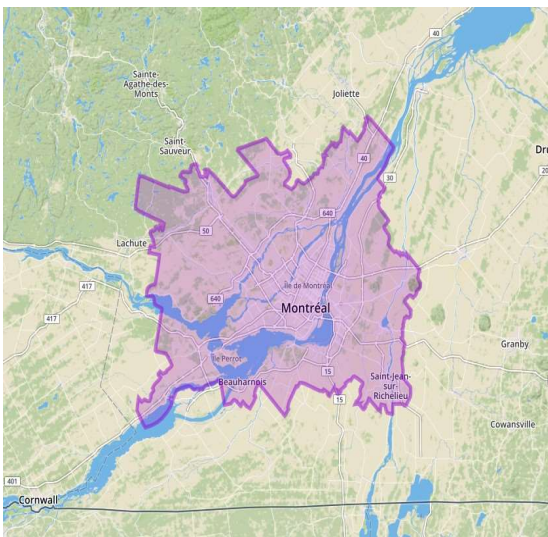
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	188	-58 %	4 542	-32 %
Délaissements	45	-65 %	1 012	-36 %
Préavis d'exercice	168	-65 %	3 948	-32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	120	208 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	380 750 \$	8 %	360 000 \$	7 %
Copropriété	295 000 \$	9 %	295 000 \$	9 %
2 à 5 logements	555 000 \$	7 %	535 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

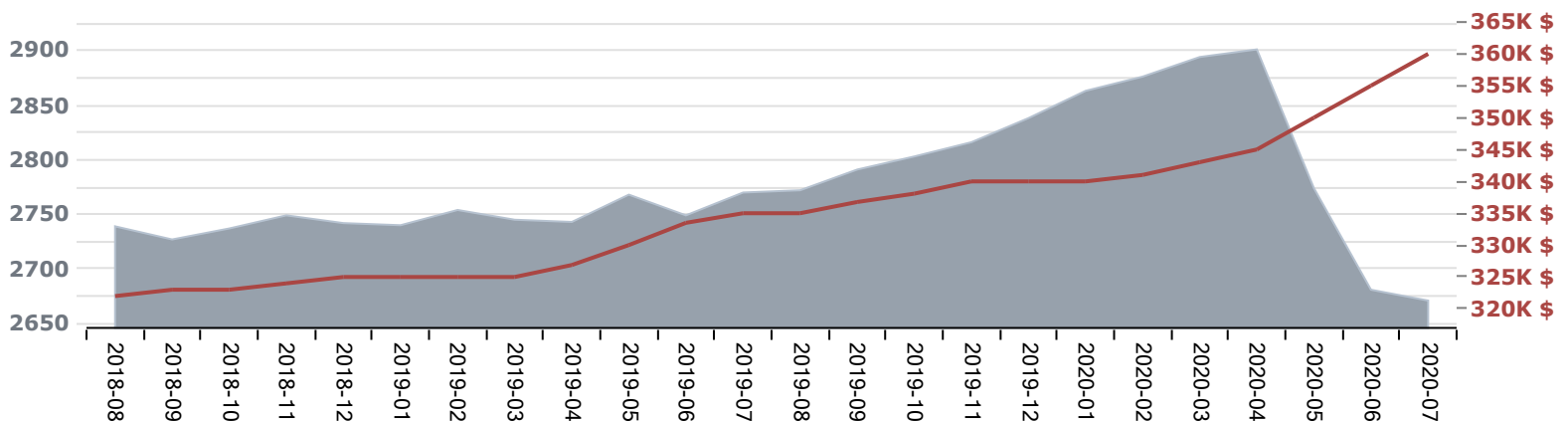
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 312	-3 %	32 057	-4 %
Copropriété	2 683	-9 %	28 143	0 %
2 à 5 logements	683	-9 %	6 870	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	82	-59 %	1 666	-32 %
Hypothèques légales	118	-51 %	2 573	-28 %
Délaissements	13	-	219	-44 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	112	140 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 600 \$	11 %	285 000 \$	8 %
Copropriété	207 500 \$	9 %	190 000 \$	6 %
2 à 5 logements	334 900 \$	6 %	309 900 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

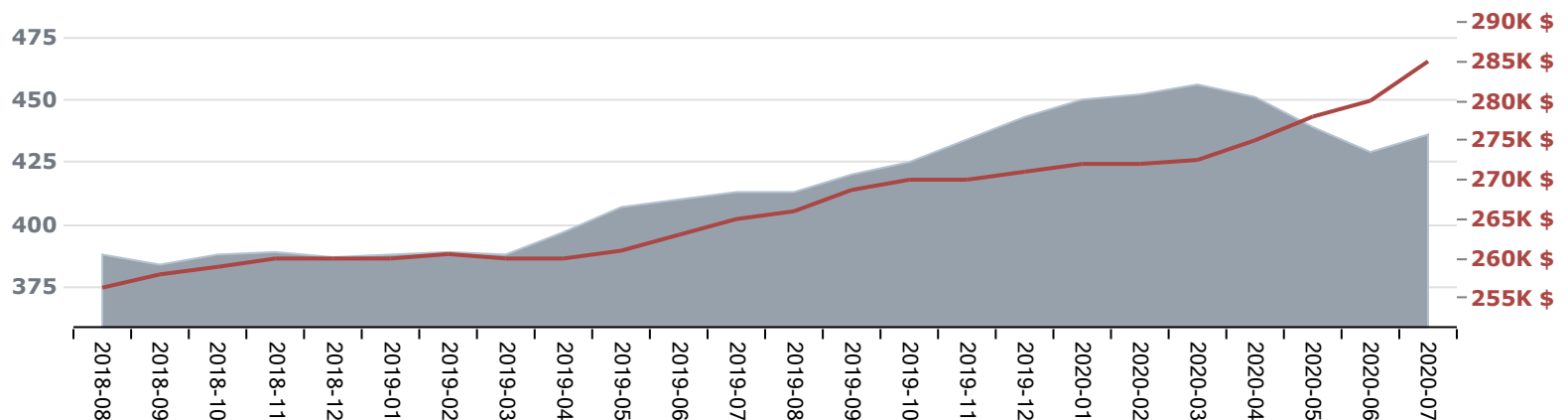
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	746	13 %	5 228	5 %
Copropriété	203	48 %	1 455	14 %
2 à 5 logements	59	28 %	531	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	237	-31 %
Délaisements	4	-	53	-30 %
Hypothèques légales	6	-	287	-47 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	101	125 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	277 000 \$	2 %	270 000 \$	2 %
Copropriété	214 000 \$	-8 %	213 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	318 000 \$	1 %	320 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

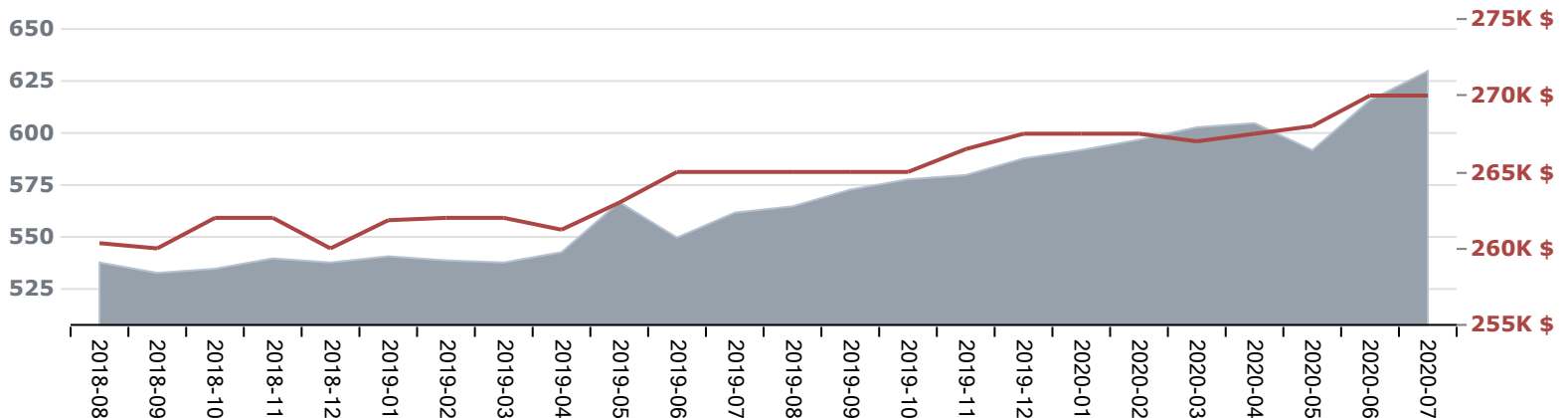
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	876	23 %	7 558	12 %
Copropriété	397	17 %	3 480	1 %
2 à 5 logements	138	50 %	1 131	28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	2	-	76	-40 %
Hypothèques légales	19	-	285	-20 %
Préavis d'exercice	14	-	306	-22 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

 Période : **Mensuel 2020-07**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	100	78 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206 656 \$	4 %	186 603 \$	1 %
Copropriété	-	-	166 500 \$	-2 %
2 à 5 logements	200 000 \$	8 %	189 000 \$	-4 %

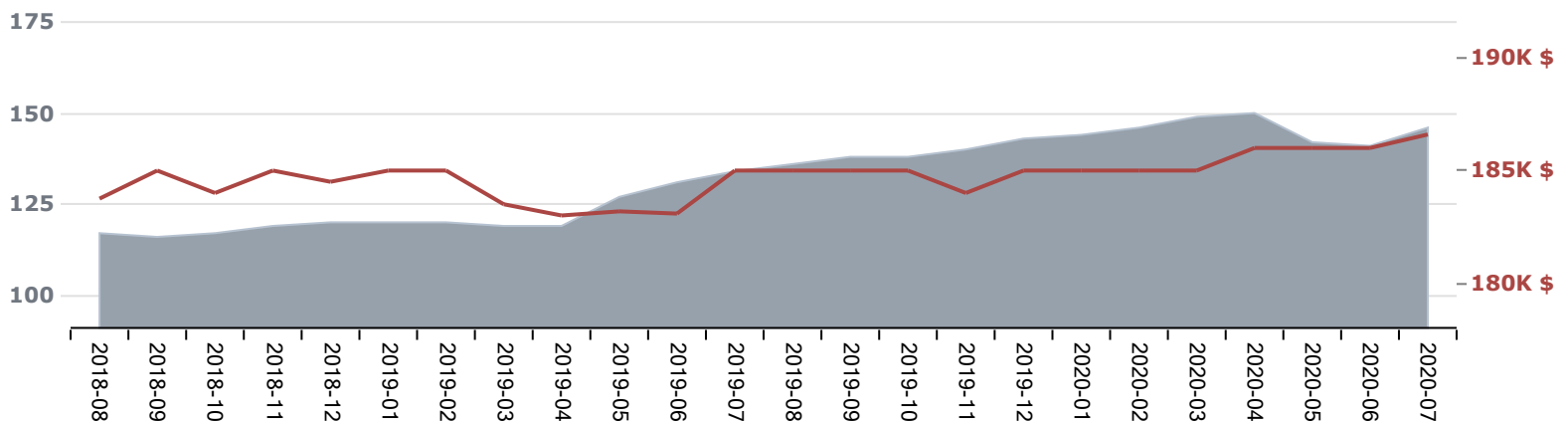
VOLUME DES VENTES

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250	37 %	1 755	9 %
Copropriété	25	-	191	8 %
2 à 5 logements	31	48 %	309	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	3	-	37	-37 %
Hypothèques légales	1	-	68	-33 %
Préavis d'exercice	1	-	83	-39 %

UNIFAMILIALE



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	106	111 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251 500 \$	12 %	228 500 \$	4 %
Copropriété	175 000 \$	-1 %	173 000 \$	1 %
2 à 5 logements	305 000 \$	28 %	262 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

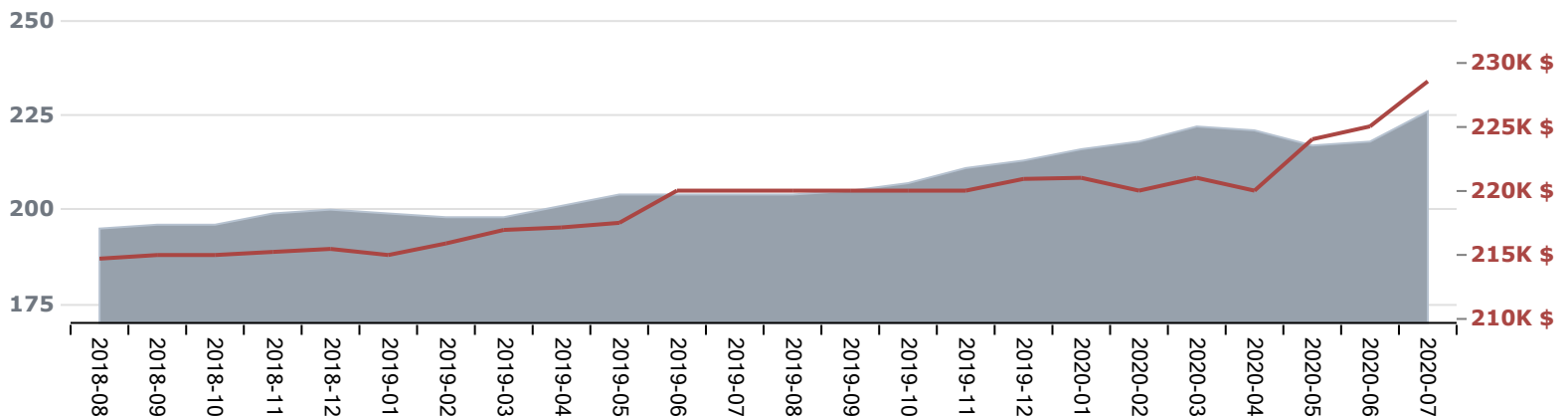
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	343	39 %	2 707	10 %
Copropriété	62	29 %	548	10 %
2 à 5 logements	42	0 %	389	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	89	-18 %
Hypothèques légales	1	-	70	-39 %
Délaissements	3	-	21	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS
FONCIÈRESAnalyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	100	65 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	184 000 \$	0 %	178 000 \$	2 %
Copropriété	164 000 \$	14 %	147 000 \$	3 %
2 à 5 logements	174 000 \$	10 %	174 900 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

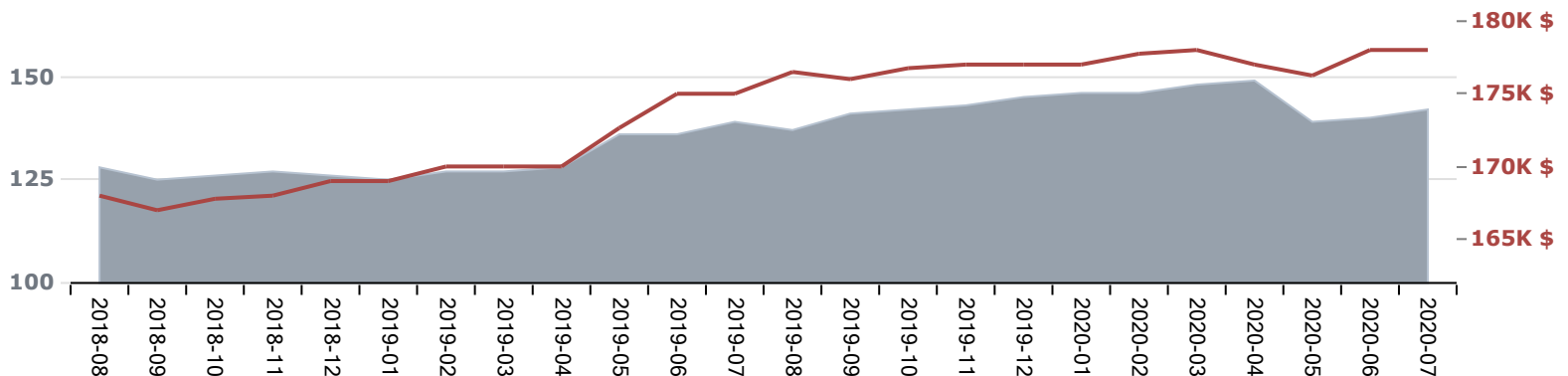
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	201	12 %	1 701	2 %
Copropriété	61	103 %	399	14 %
2 à 5 logements	36	44 %	337	8 %

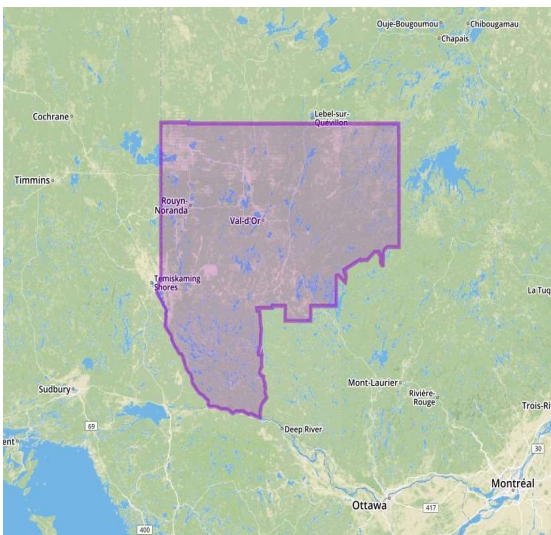
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	0	-	41	-38 %
Délaissements	1	-	30	-21 %
Préavis d'exercice	0	-	55	-48 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	114	99 167 \$

RIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204 000 \$	0 %	198 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	287 500 \$	20 %	253 500 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

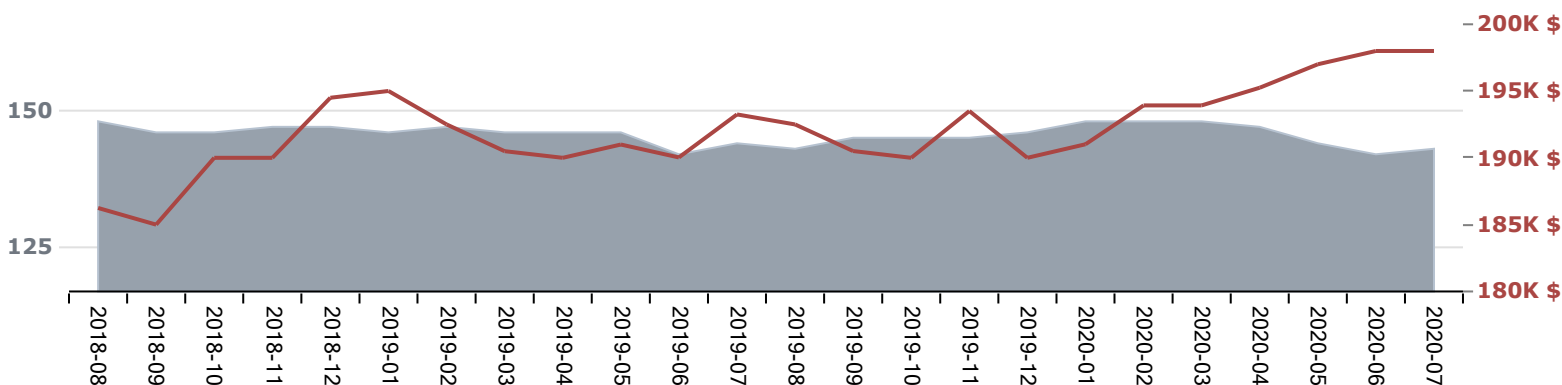
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	258	6 %	1 719	0 %
Copropriété	4	-	57	-8 %
2 à 5 logements	42	20 %	250	-12 %

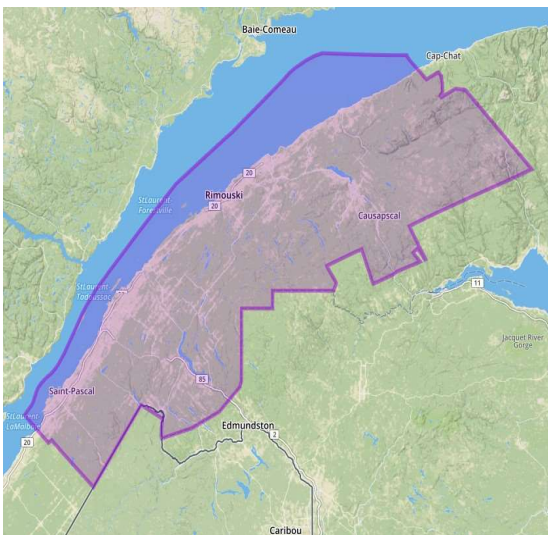
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	68	-37 %
Hypothèques légales	3	-	61	-26 %
Délaissements	1	-	25	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	159 200 \$	28 %	150 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	157 000 \$	-4 %
2 à 5 logements	-	-	169 900 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

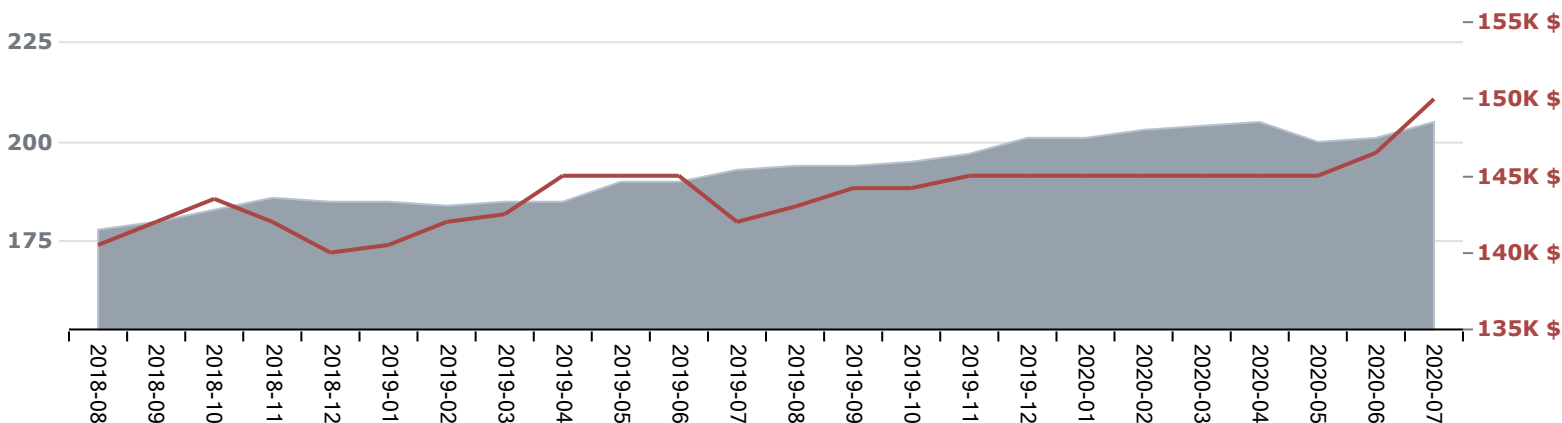
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	314	15 %	2 456	6 %
Copropriété	16	-	129	-6 %
2 à 5 logements	28	-	211	19 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	5	-	84	-12 %
Délaissements	2	-	43	-23 %
Préavis d'exercice	7	-	74	-44 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	104	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	101	122 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	270 000 \$	2 %	261 500 \$	2 %
Copropriété	215 000 \$	-7 %	215 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	305 000 \$	-2 %	310 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

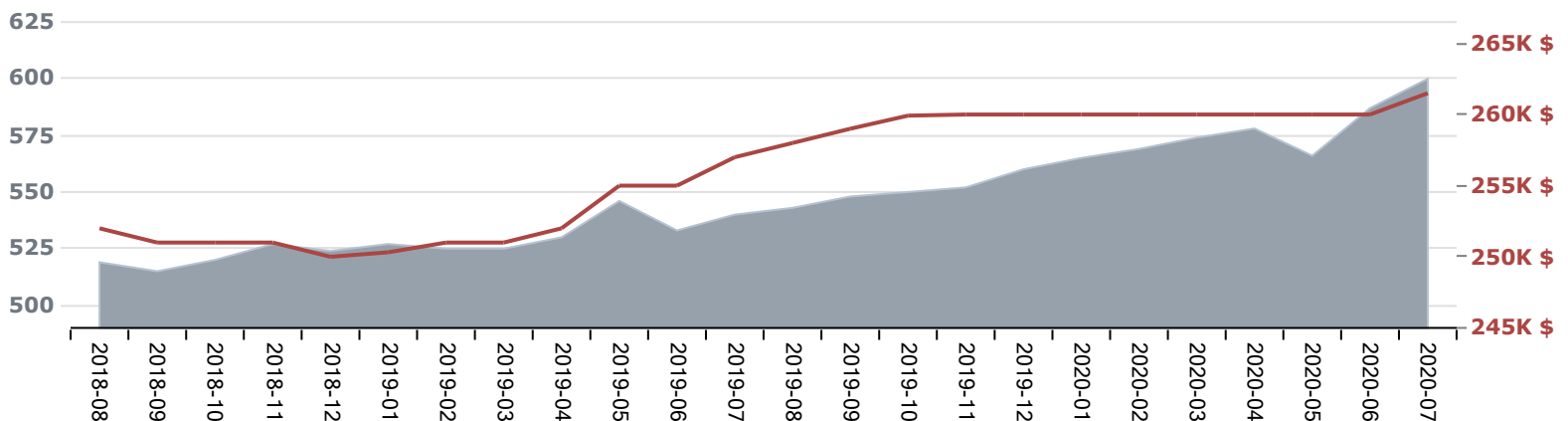
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	842	23 %	7 202	11 %
Copropriété	363	15 %	3 236	0 %
2 à 5 logements	134	46 %	1 085	23 %

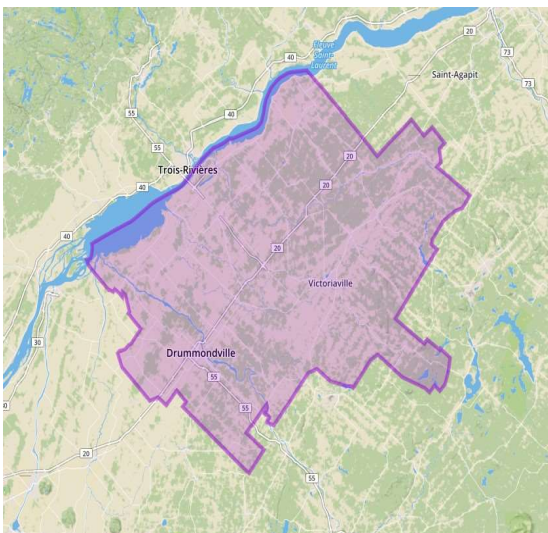
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	2	-	82	-45 %
Hypothèques légales	18	-	275	-27 %
Préavis d'exercice	16	-	318	-27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	107	84 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	7 %	176 500 \$	4 %
Copropriété	-	-	152 000 \$	9 %
2 à 5 logements	200 000 \$	13 %	200 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

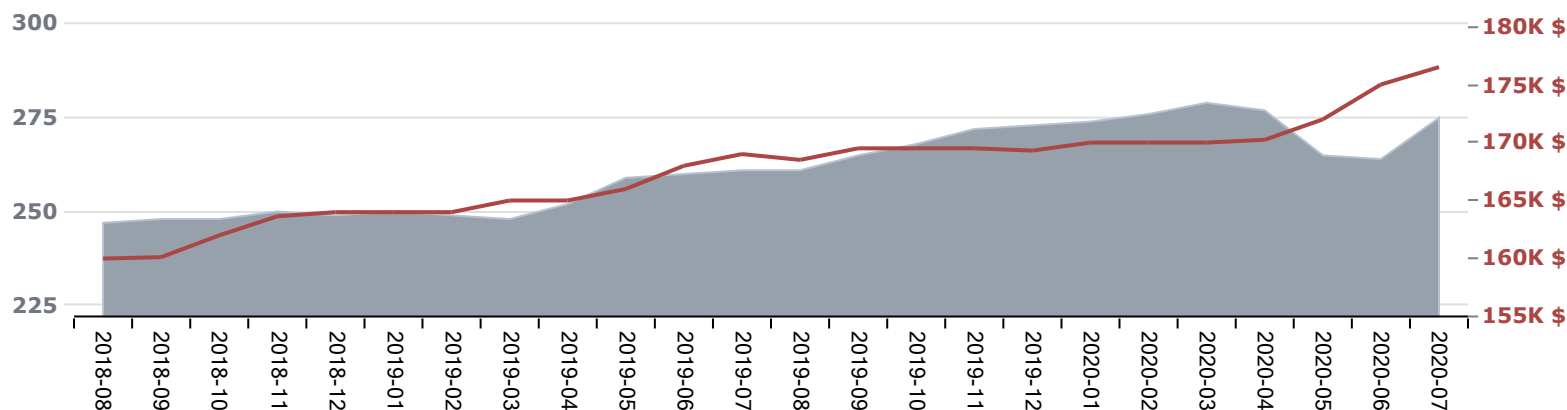
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	431	45 %	3 301	5 %
Copropriété	14	-	160	9 %
2 à 5 logements	48	85 %	347	11 %

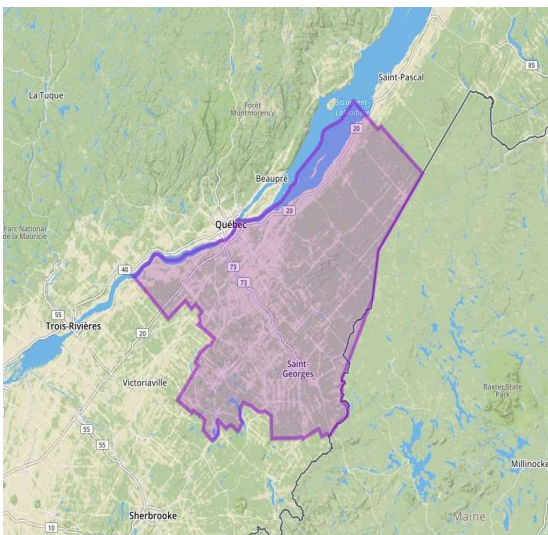
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	96	-18 %
Hypothèques légales	0	-	66	-41 %
Délaissements	0	-	40	-13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	97	92 523 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	185 000 \$	7 %	189 000 \$	6 %
Copropriété	178 750 \$	5 %	179 000 \$	2 %
2 à 5 logements	198 500 \$	15 %	190 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

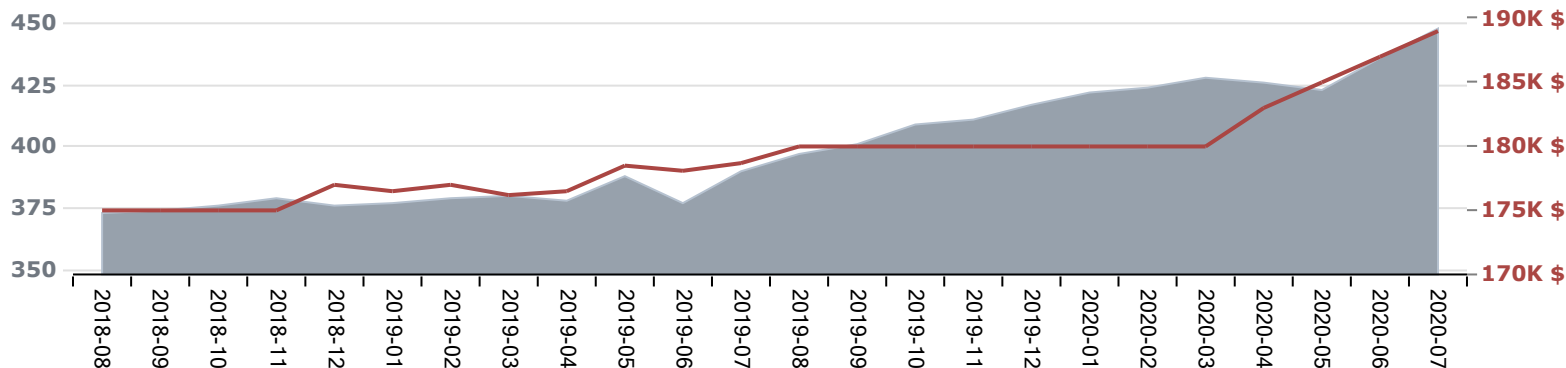
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	700	25 %	5 370	15 %
Copropriété	72	33 %	512	20 %
2 à 5 logements	52	33 %	428	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	170	-28 %
Délaisements	1	-	63	-36 %
Hypothèques légales	5	-	130	-29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145 000 \$	5 %	140 000 \$	17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	183 000 \$	26 %

VOLUME DES VENTES

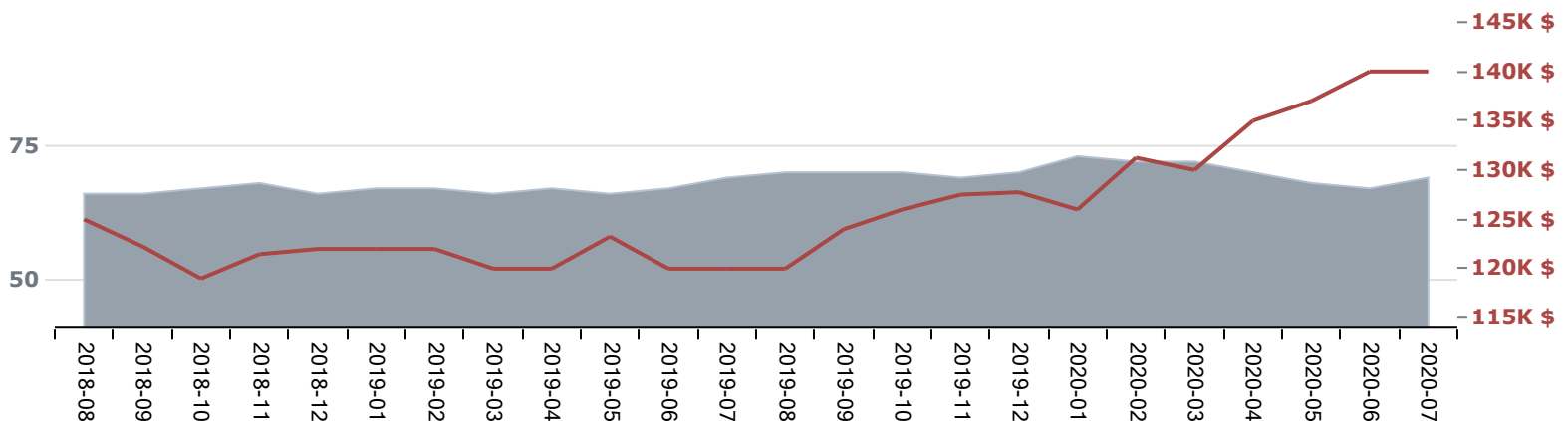
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	123	31 %	831	0 %
Copropriété	1	-	9	-
2 à 5 logements	4	-	48	-4 %

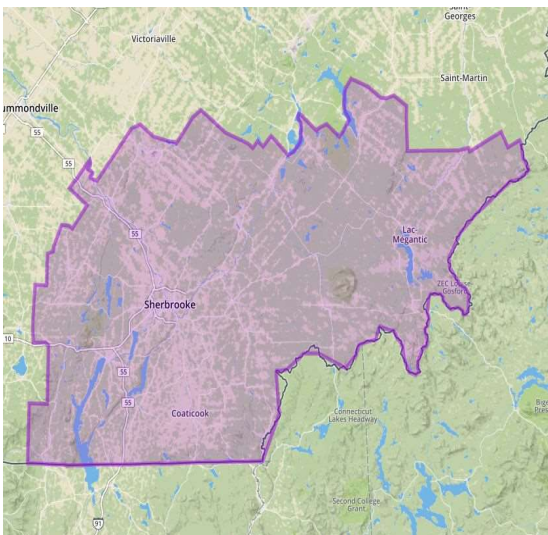
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	1	-	22	-
Hypothèques légales	2	-	56	-20 %
Préavis d'exercice	2	-	61	-15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	104	93 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	238 773 \$	12 %	215 849 \$	5 %
Copropriété	175 000 \$	-10 %	173 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	252 500 \$	12 %	239 564 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

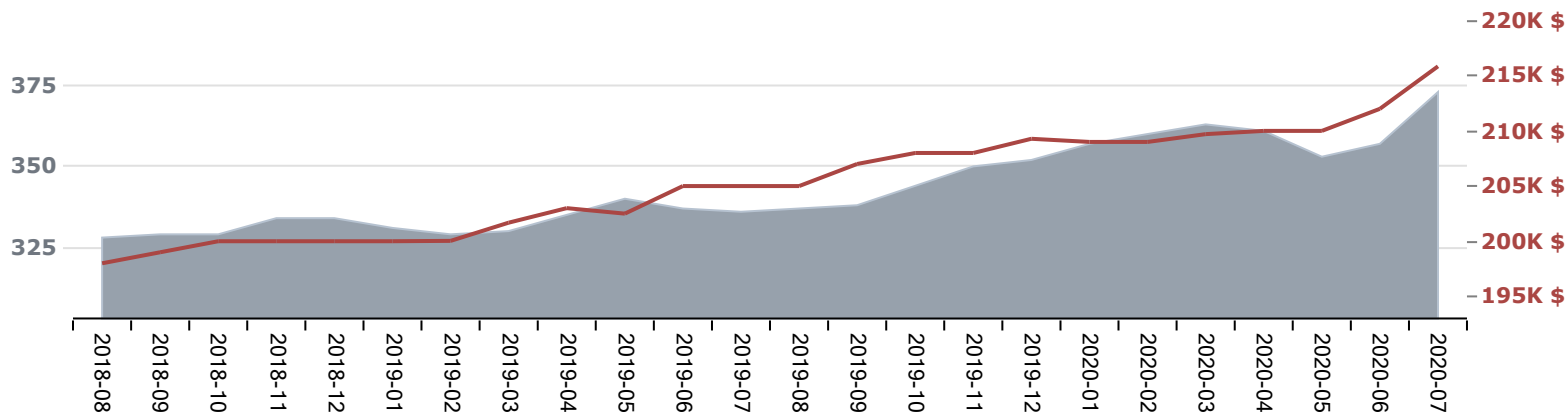
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	604	47 %	4 477	11 %
Copropriété	65	14 %	571	6 %
2 à 5 logements	58	2 %	532	12 %

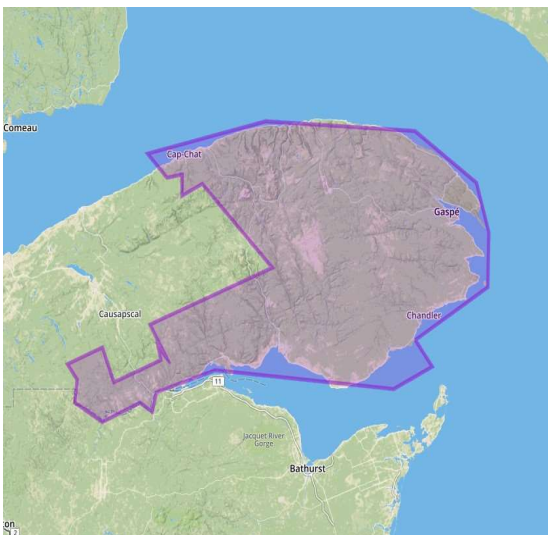
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	4	-	119	-40 %
Préavis d'exercice	12	-	149	-25 %
Délaissements	4	-	55	-35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	124 750 \$	12 %	121 500 \$	-1 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	152 500 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

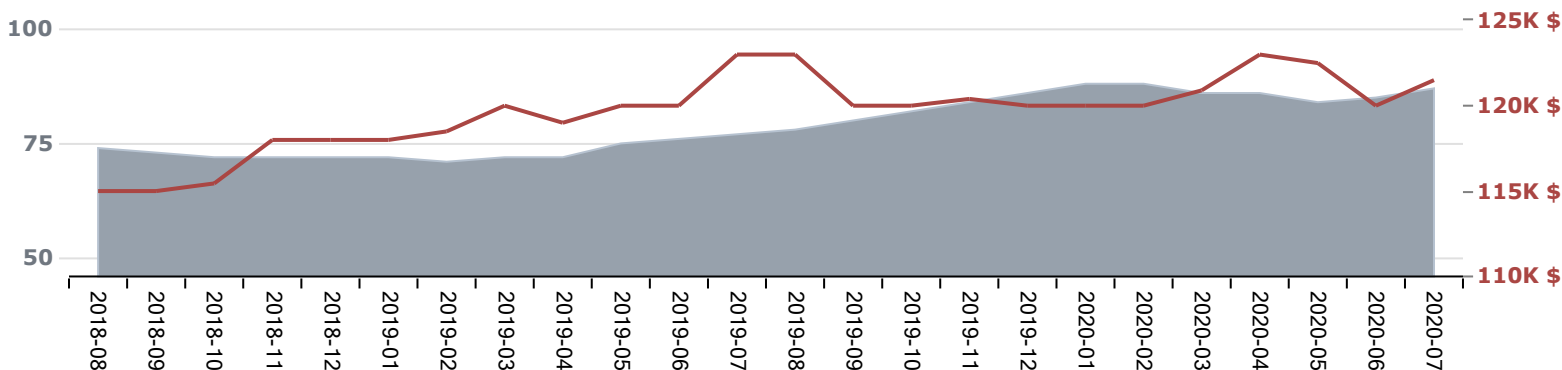
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140	23 %	1 043	12 %
Copropriété	1	-	3	-
2 à 5 logements	6	-	52	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	1	-	54	-24 %
Préavis d'exercice	5	-	63	-20 %
Délaissements	0	-	16	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	115	140 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	259 950 \$	11 %	257 000 \$	6 %
Copropriété	212 000 \$	2 %	205 000 \$	5 %
2 à 5 logements	320 000 \$	8 %	324 450 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

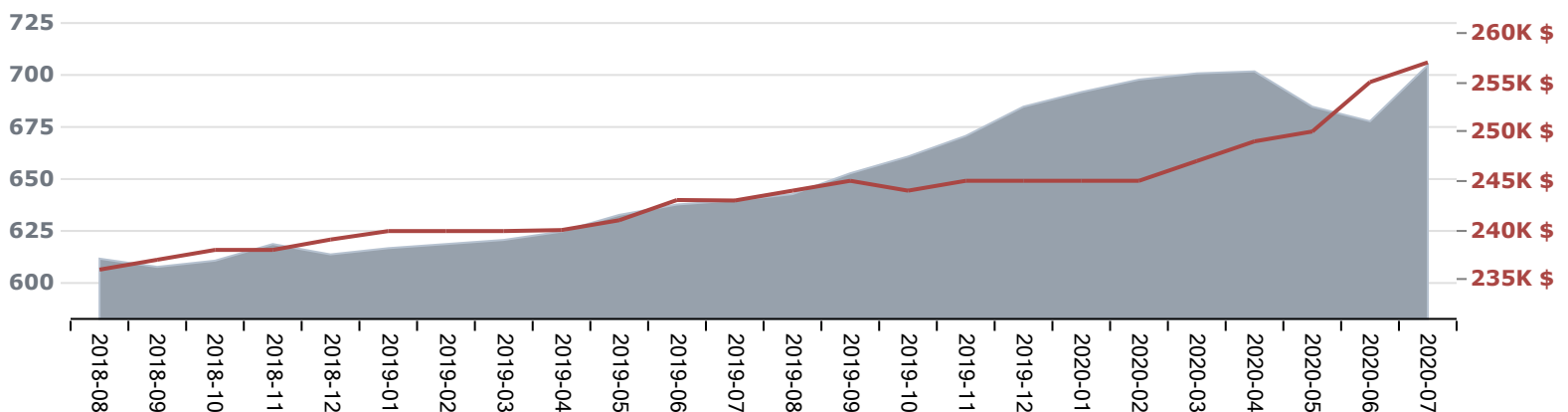
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 072	44 %	8 463	10 %
Copropriété	220	18 %	1 902	3 %
2 à 5 logements	72	-13 %	694	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	8	-	110	-27 %
Hypothèques légales	15	-	355	-36 %
Préavis d'exercice	14	-	379	-35 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	110	141 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	5 %	277 904 \$	5 %
Copropriété	220 000 \$	12 %	219 700 \$	7 %
2 à 5 logements	300 000 \$	-5 %	320 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

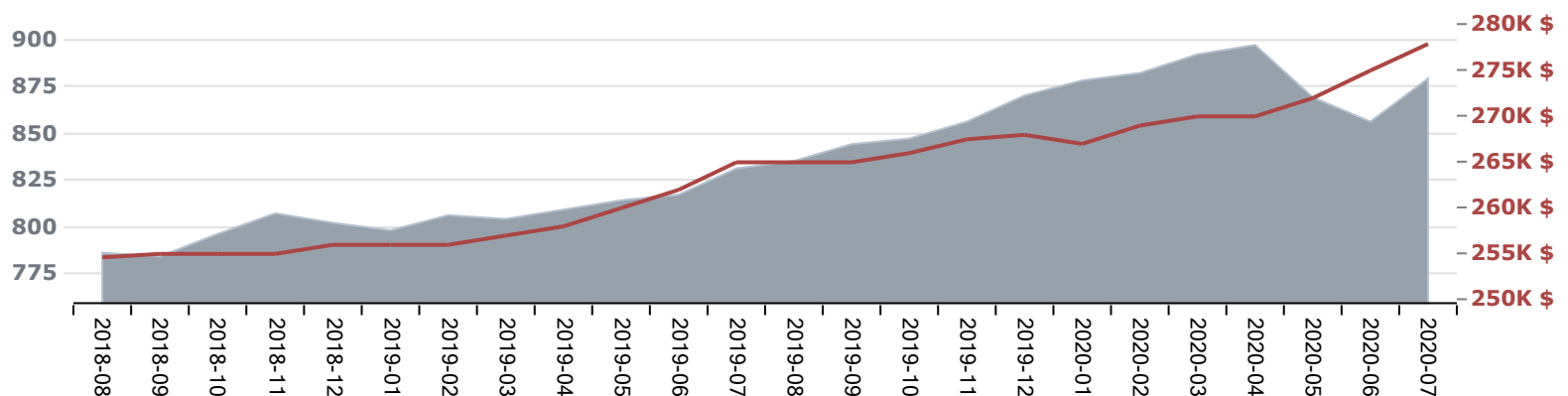
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 330	26 %	10 552	6 %
Copropriété	333	4 %	2 960	4 %
2 à 5 logements	159	25 %	1 305	10 %

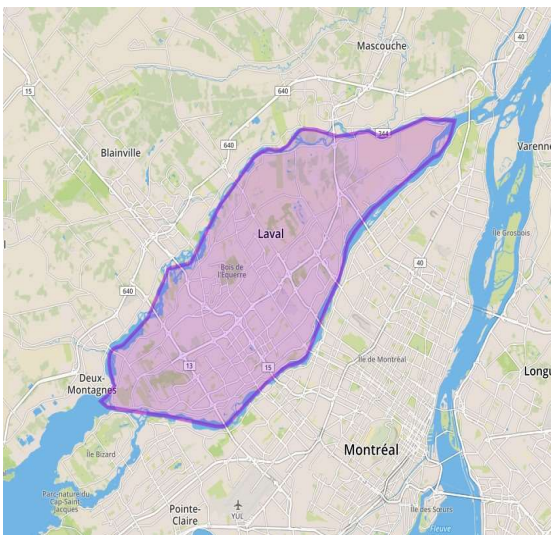
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	3	-	90	-57 %
Hypothèques légales	23	-	490	-33 %
Préavis d'exercice	20	-	454	-39 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	123	203 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	391 500 \$	11 %	370 000 \$	7 %
Copropriété	270 500 \$	10 %	270 000 \$	7 %
2 à 5 logements	517 000 \$	9 %	480 500 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

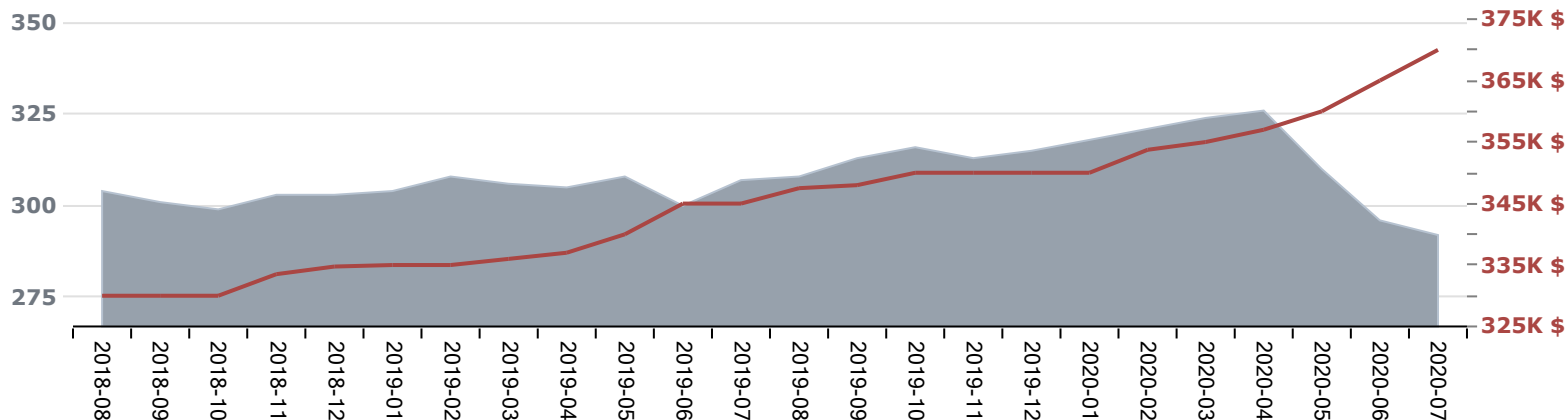
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	348	-13 %	3 498	-5 %
Copropriété	258	4 %	2 386	5 %
2 à 5 logements	57	-2 %	461	8 %

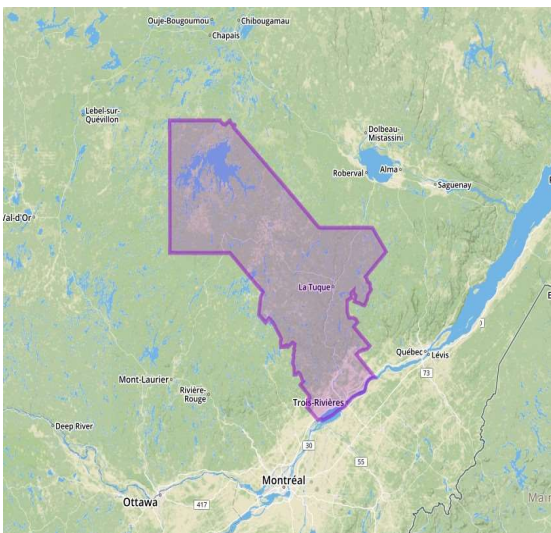
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	180	-38 %
Délaisements	4	-	18	-
Hypothèques légales	17	-	254	-40 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	98	53 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	1 %	155 000 \$	0 %
Copropriété	165 000 \$	9 %	153 500 \$	4 %
2 à 5 logements	146 000 \$	15 %	147 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

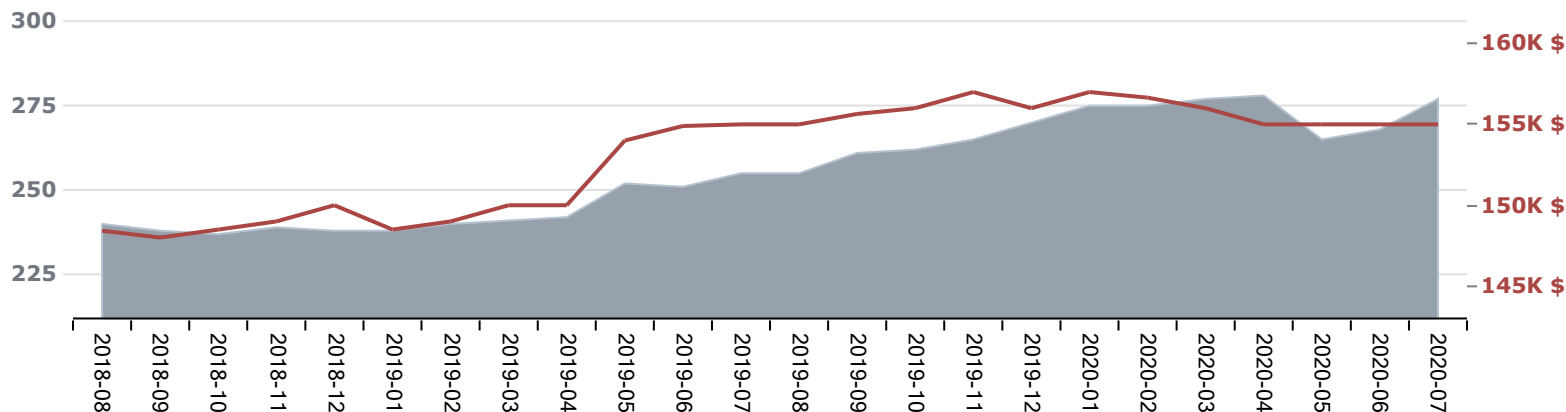
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	439	33 %	3 328	9 %
Copropriété	61	118 %	380	11 %
2 à 5 logements	69	82 %	565	16 %

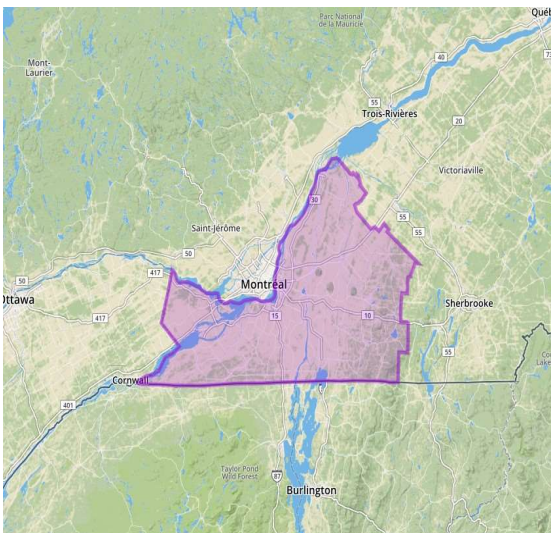
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	2	-	104	-35 %
Délaissements	1	-	83	-8 %
Préavis d'exercice	0	-	149	-37 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	116	128 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	8 %	315 000 \$	7 %
Copropriété	244 019 \$	8 %	234 446 \$	8 %
2 à 5 logements	305 000 \$	-6 %	340 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

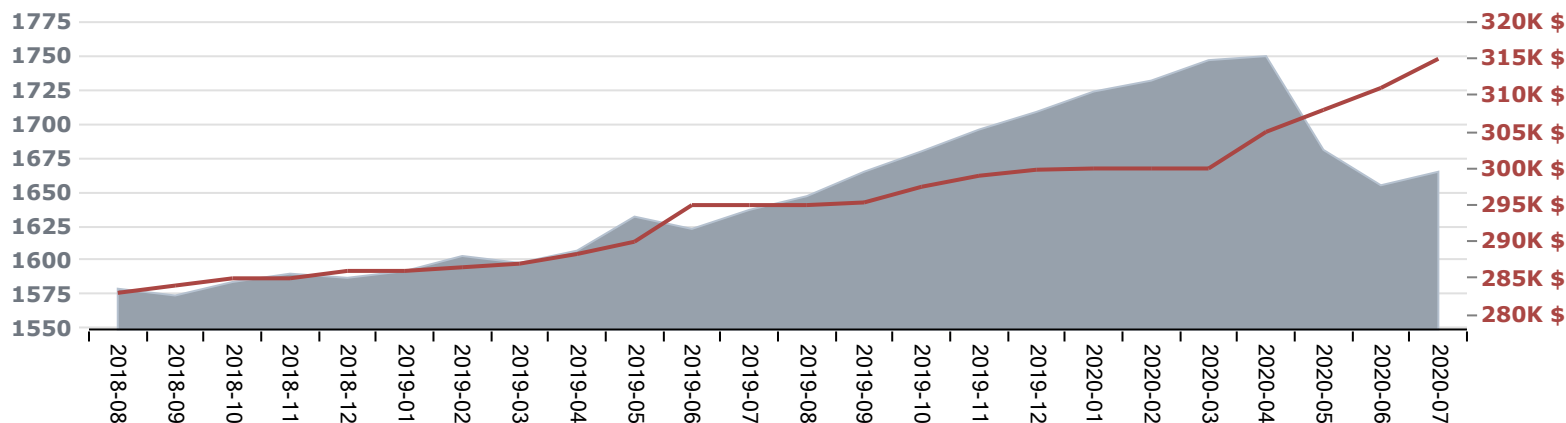
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 155	6 %	19 980	2 %
Copropriété	871	3 %	8 385	9 %
2 à 5 logements	216	9 %	2 075	6 %

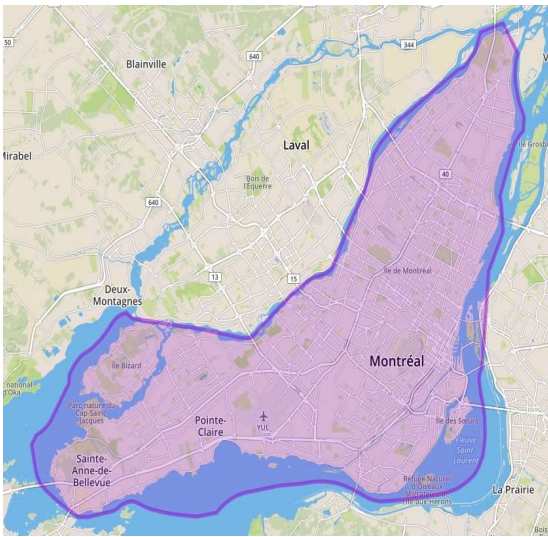
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	30	-61 %	827	-34 %
Délaissements	9	-	154	-36 %
Préavis d'exercice	24	-	664	-38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	121	245 208 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	545 000 \$	5 %	525 750 \$	6 %
Copropriété	369 000 \$	12 %	364 952 \$	11 %
2 à 5 logements	650 375 \$	9 %	625 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

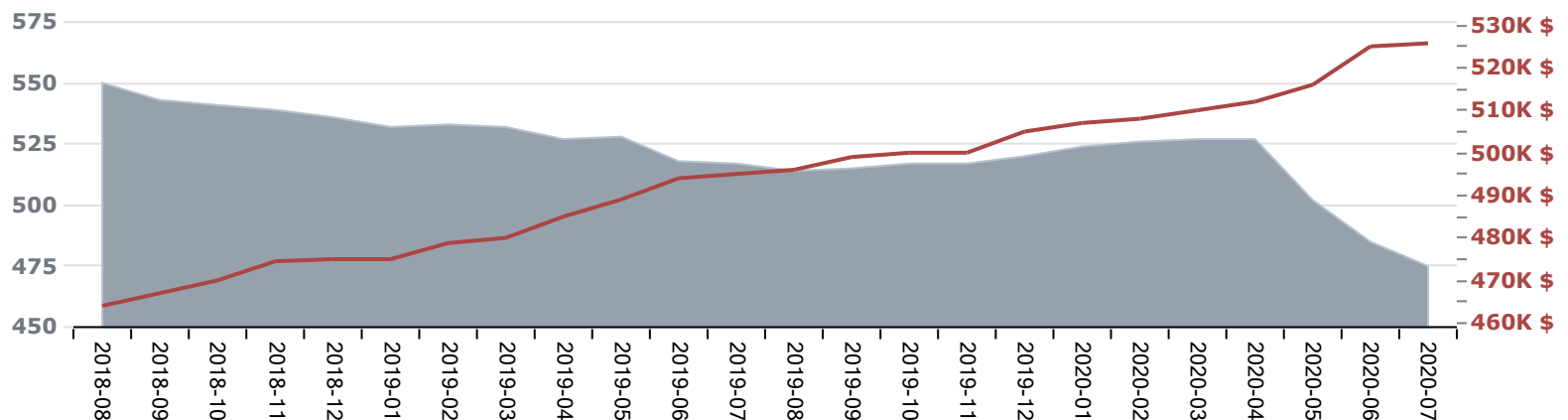
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	573	-17 %	5 698	-8 %
Copropriété	1 248	-18 %	14 631	-4 %
2 à 5 logements	380	-13 %	3 929	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	55	-56 %	1 243	-23 %
Délaissements	1	-	63	-35 %
Préavis d'exercice	47	-32 %	677	-21 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	125 000 \$	-2 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

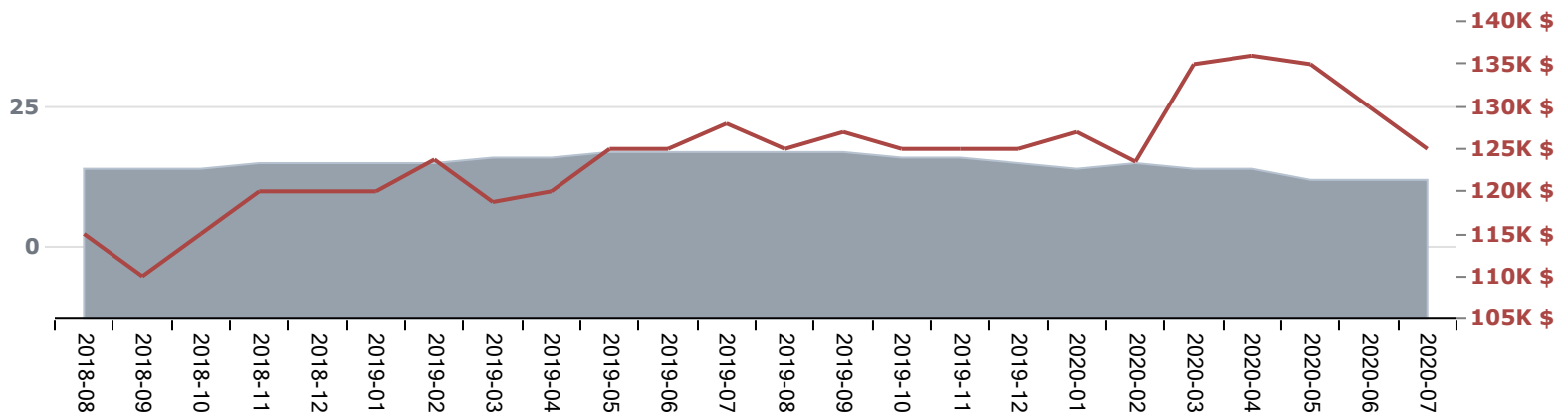
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	16	-	143	-31 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	3	-	20	-

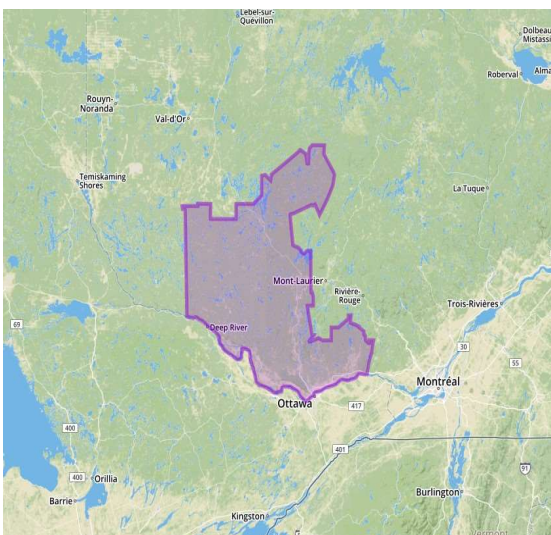
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	0	-	3	-
Préavis d'exercice	0	-	13	-
Délaissements	0	-	5	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	112	137 583 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287 500 \$	7 %	265 000 \$	6 %
Copropriété	206 750 \$	9 %	190 000 \$	6 %
2 à 5 logements	319 500 \$	4 %	300 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

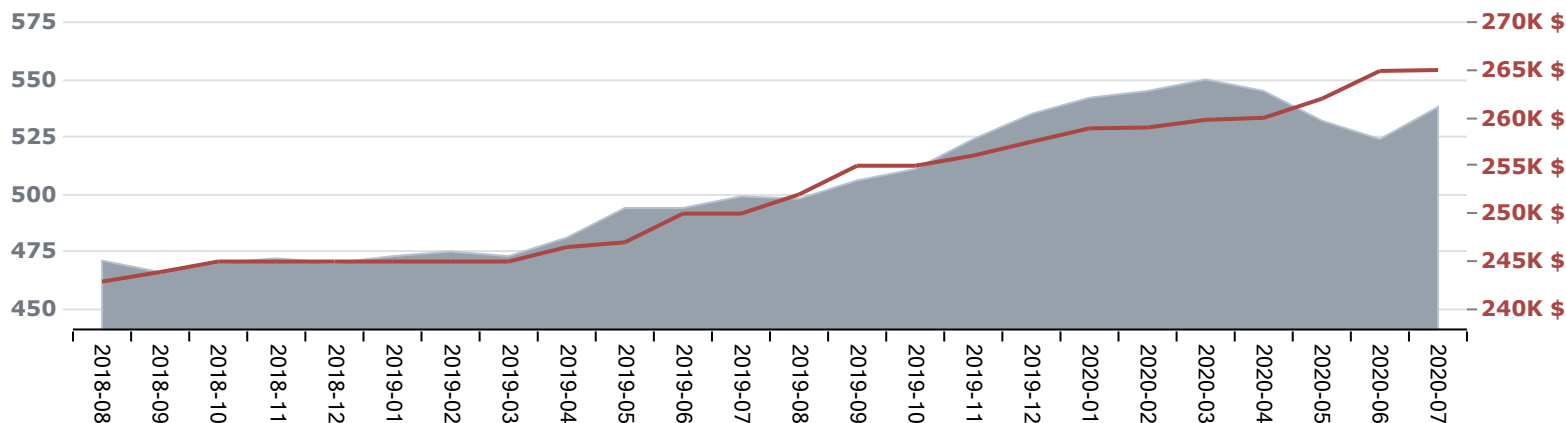
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	947	21 %	6 450	8 %
Copropriété	204	49 %	1 465	15 %
2 à 5 logements	68	31 %	577	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Délaisements	5	-	77	-25 %
Préavis d'exercice	7	-	298	-31 %
Hypothèques légales	7	-	337	-46 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2020-07

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	101	74 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	178 750 \$	2 %	170 000 \$	2 %
Copropriété	161 500 \$	-13 %	162 500 \$	-1 %
2 à 5 logements	185 000 \$	16 %	175 500 \$	-1 %

VOLUME DES VENTES

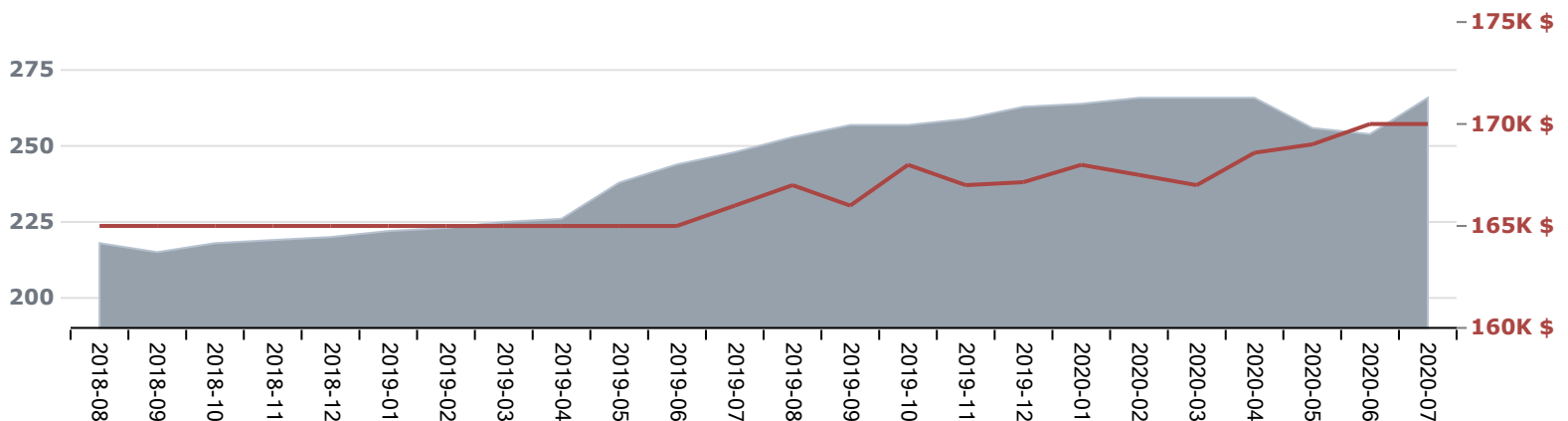
	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	478	41 %	3 191	7 %
Copropriété	34	42 %	263	13 %
2 à 5 logements	43	19 %	460	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-07	Variation	12 mois	Variation
Hypothèques légales	2	-	111	-31 %
Délaissements	3	-	67	-36 %
Préavis d'exercice	4	-	141	-38 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

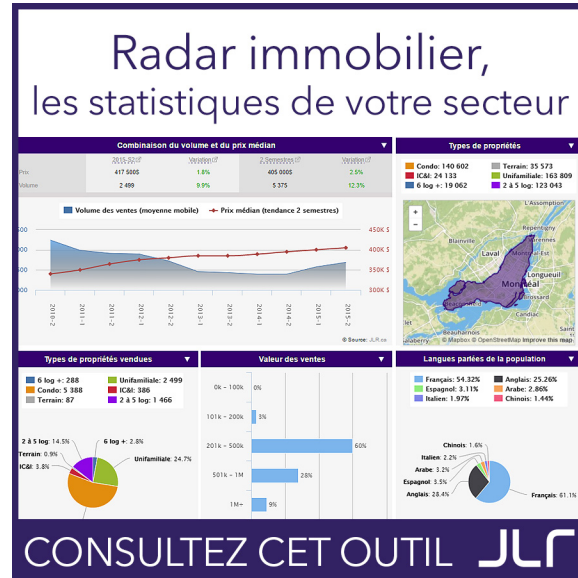
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.