



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

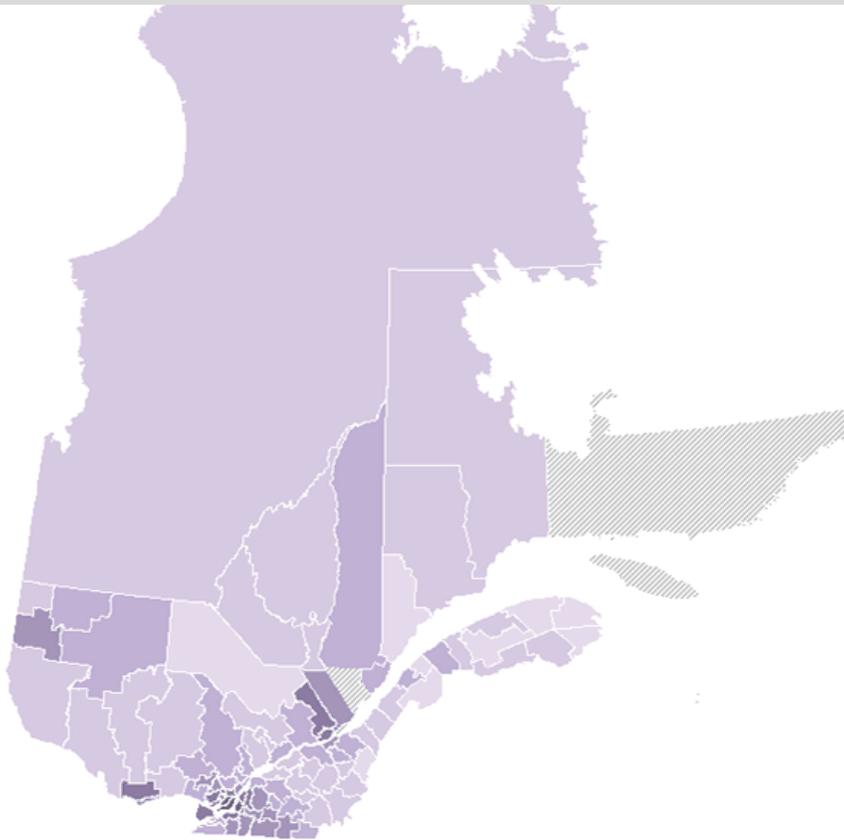
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Novembre 2020

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Le prix médian des unifamiliales a crû de 16 % par rapport à novembre 2019



Les ventes de copropriétés sont en hausse de 28 % par rapport à novembre 2019



398 500 \$ : prix médian des 2 à 5 logements vendus en novembre 2020



**-44 %**

Baisse des préavis d'exercice sur 12 mois dans la RMR de Montréal



**+5 %**

Hausse du prix médian des unifamiliales sur 12 mois au Saguenay-Lac-St-Jean



**+9 %**

Hausse du prix médian de copropriétés dans la RMR du Gatineau sur 12 mois



**+13 %**

Hausse des ventes, sur 12 mois, des 2 à 5 logements dans le Centre-du-Québec



**+22 %**

Hausse des ventes d'unifamiliales dans le Bas-St-Laurent sur 12 mois



**+32 %**

Hausse des ventes de copropriétés sur 12 mois dans la RMR de Sherbrooke, pour un total de 702 transactions.

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

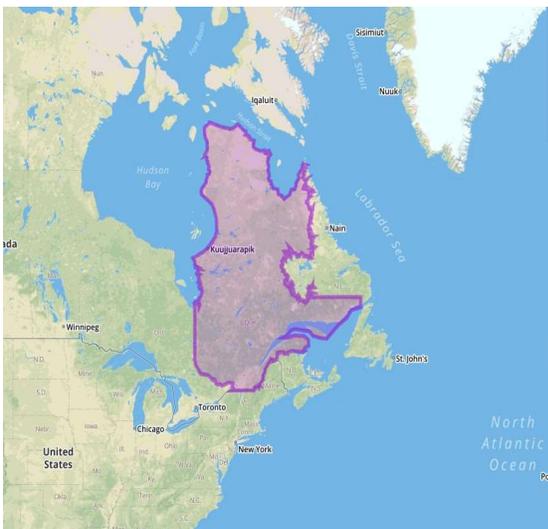
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



# Québec

Province

Période : **Mensuel 2020-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	122	159 833 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	16 %	272 000 \$	7 %
Copropriété	291 000 \$	8 %	272 158 \$	7 %
2 à 5 logements	398 500 \$	4 %	371 500 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

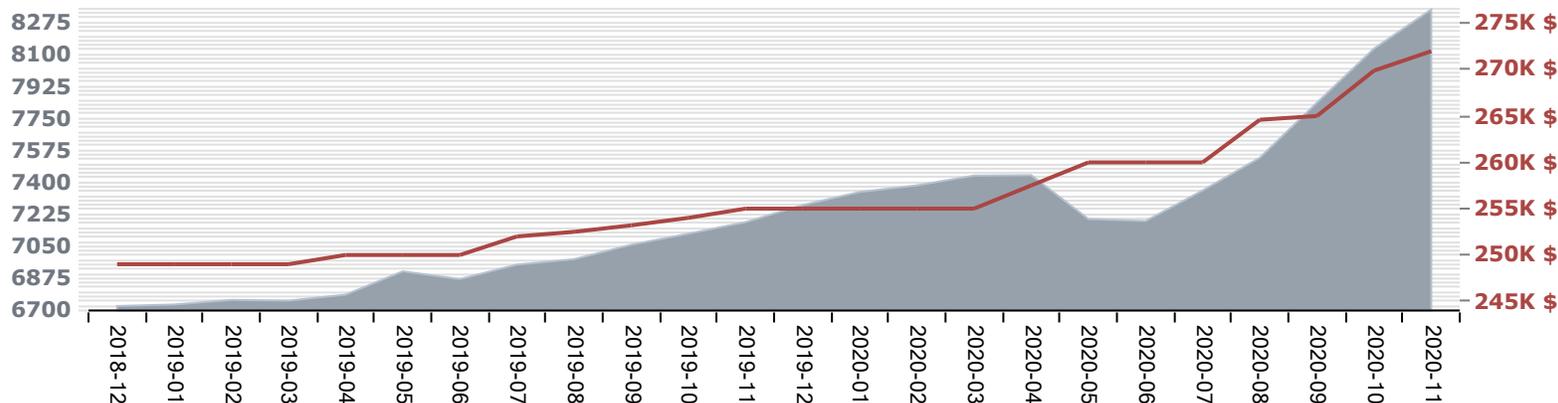
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	9 603	36 %	100 139	16 %
Copropriété	4 001	28 %	40 730	8 %
2 à 5 logements	1 636	36 %	14 725	13 %

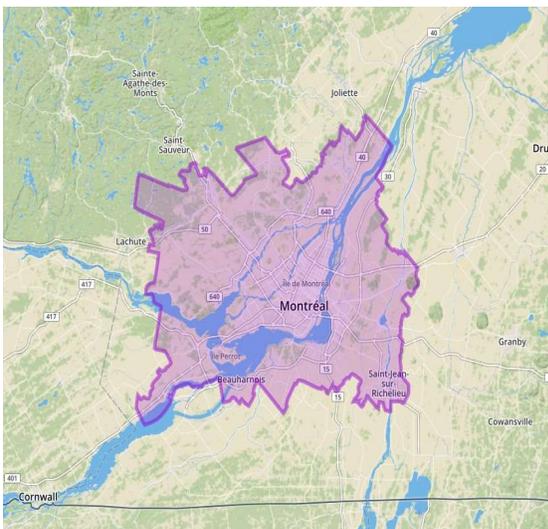
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	243	-49 %	3 047	-44 %
Délaisements	71	-36 %	800	-46 %
Hypothèques légales	433	-28 %	3 489	-46 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	127	220 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	423 000 \$	21 %	380 000 \$	12 %
Copropriété	320 715 \$	9 %	301 000 \$	8 %
2 à 5 logements	585 000 \$	11 %	555 250 \$	11 %

## VOLUME DES VENTES

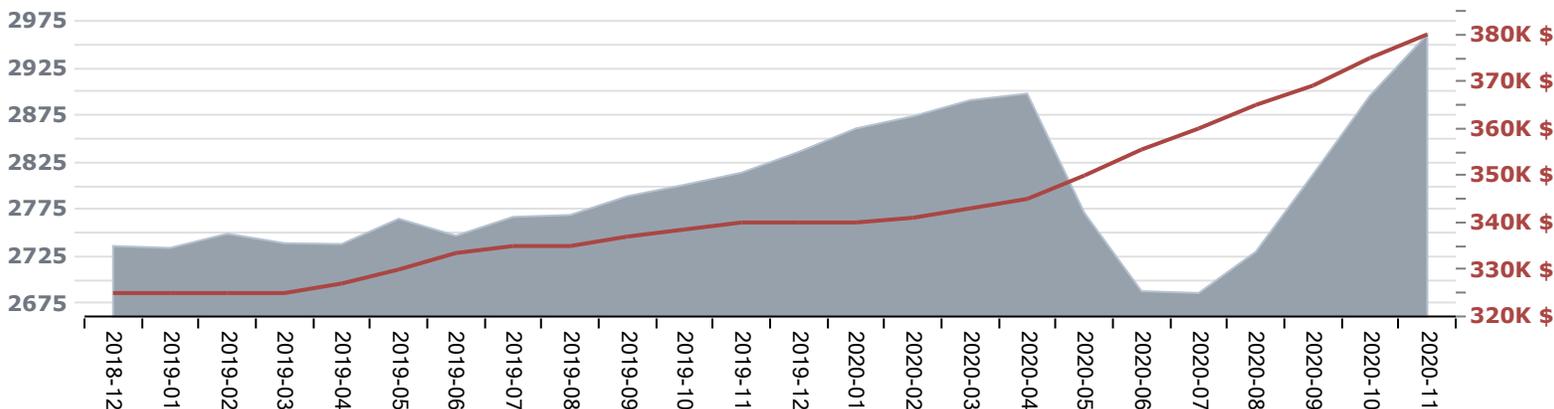
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 434	29 %	35 528	5 %
Copropriété	2 974	22 %	30 278	4 %
2 à 5 logements	867	35 %	7 582	4 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	101	-51 %	1 272	-44 %
Délaisements	27	-	168	-53 %
Hypothèques légales	256	-30 %	2 042	-42 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	126	136 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	332 800 \$	19 %	308 000 \$	14 %
Copropriété	213 000 \$	15 %	200 000 \$	9 %
2 à 5 logements	336 249 \$	14 %	325 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

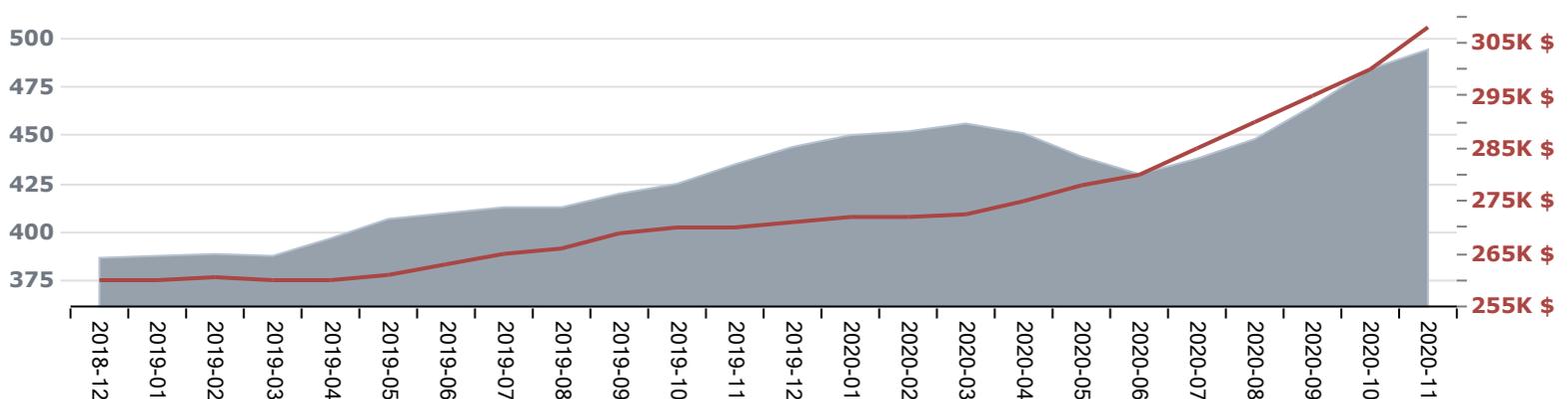
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	623	24 %	5 924	14 %
Copropriété	177	22 %	1 622	13 %
2 à 5 logements	65	7 %	615	15 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	145	-57 %
Délaissements	2	-	43	-40 %
Hypothèques légales	24	-	194	-61 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	106	123 958 \$

## RIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	5 %	276 000 \$	4 %
Copropriété	215 000 \$	-2 %	211 032 \$	-4 %
2 à 5 logements	330 000 \$	5 %	322 250 \$	2 %

## VOLUME DES VENTES

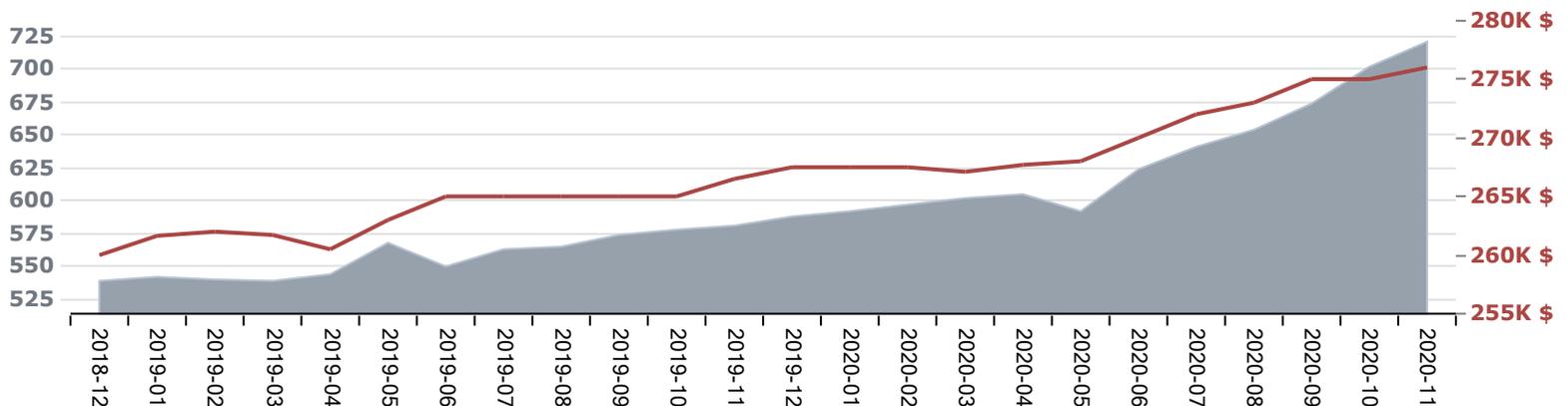
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	691	49 %	8 646	24 %
Copropriété	321	43 %	3 906	14 %
2 à 5 logements	123	28 %	1 284	34 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	248	-33 %
Délaisements	5	-	75	-36 %
Hypothèques légales	23	-	223	-37 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2020-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	100	82 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204 494 \$	17 %	195 246 \$	6 %
Copropriété	-	-	169 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	185 000 \$	1 %	190 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

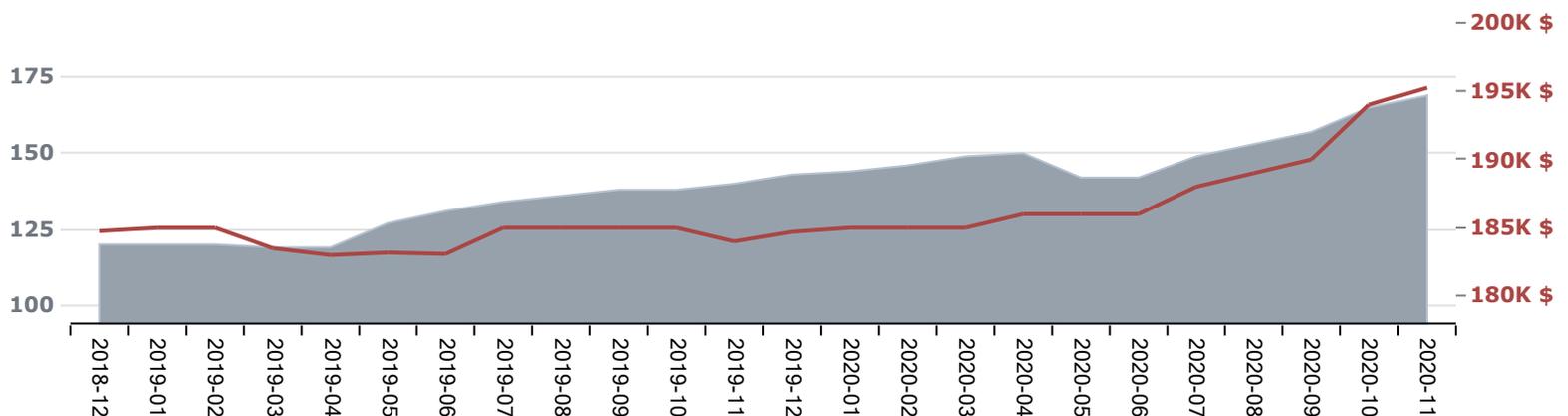
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	175	36 %	2 026	21 %
Copropriété	24	-	239	33 %
2 à 5 logements	33	50 %	363	15 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	64	-48 %
Délaisements	1	-	31	-46 %
Hypothèques légales	15	-	66	-29 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	112	113 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	247 257 \$	12 %	235 000 \$	7 %
Copropriété	174 500 \$	1 %	175 000 \$	1 %
2 à 5 logements	270 000 \$	13 %	266 450 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

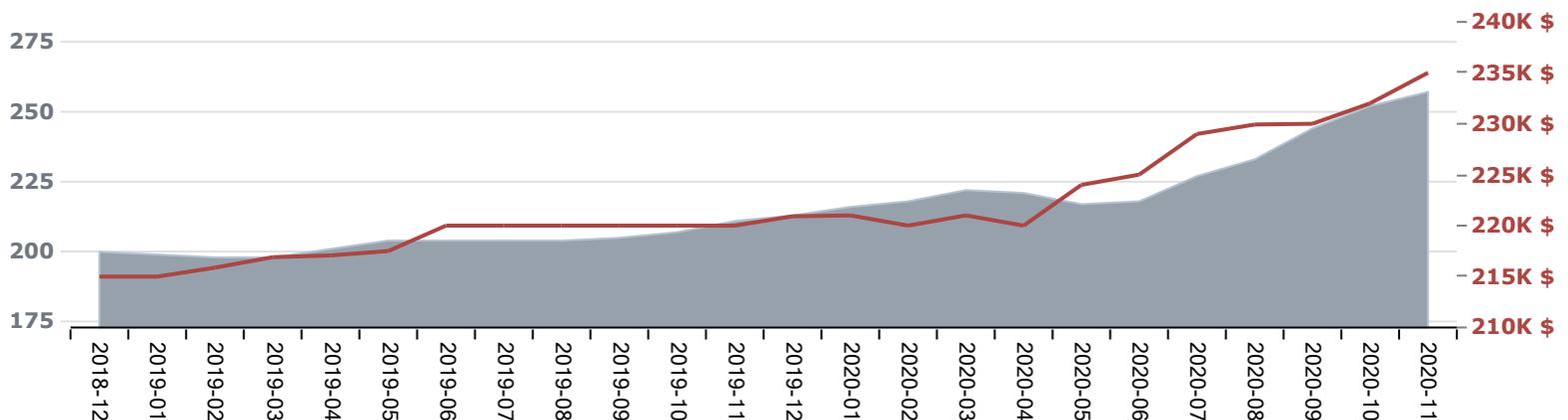
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	269	27 %	3 079	22 %
Copropriété	80	111 %	702	32 %
2 à 5 logements	43	26 %	448	25 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	76	-26 %
Délaisements	2	-	24	-
Hypothèques légales	7	-	67	-37 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS  
FONCIÈRESAnalyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	107	72 417 \$

### RIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	199 365 \$	11 %	185 000 \$	5 %
Copropriété	149 000 \$	3 %	153 000 \$	9 %
2 à 5 logements	186 500 \$	-3 %	178 000 \$	7 %

### VOLUME DES VENTES

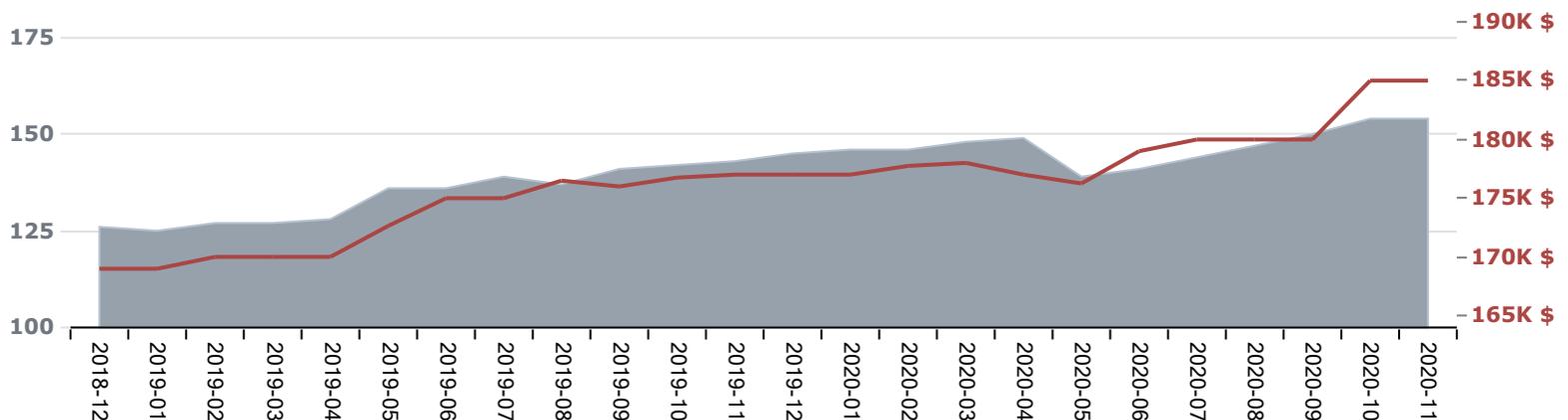
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	136	4 %	1 851	8 %
Copropriété	31	-6 %	457	28 %
2 à 5 logements	42	40 %	369	12 %

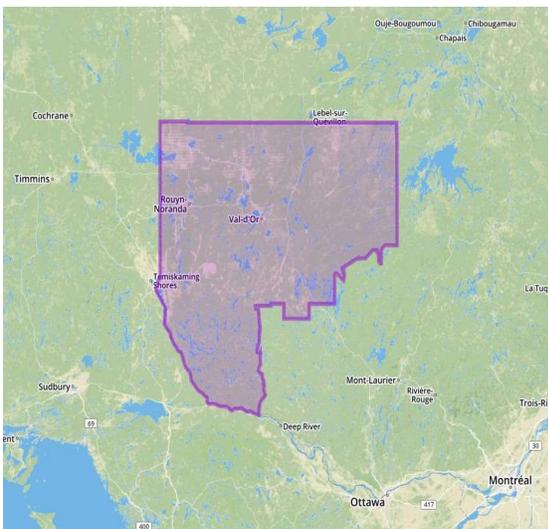
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	43	-54 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	3	-	20	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### RIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210 000 \$	3 %	207 750 \$	7 %
Copropriété	-	-	193 000 \$	-7 %
2 à 5 logements	-	-	260 000 \$	13 %

### VOLUME DES VENTES

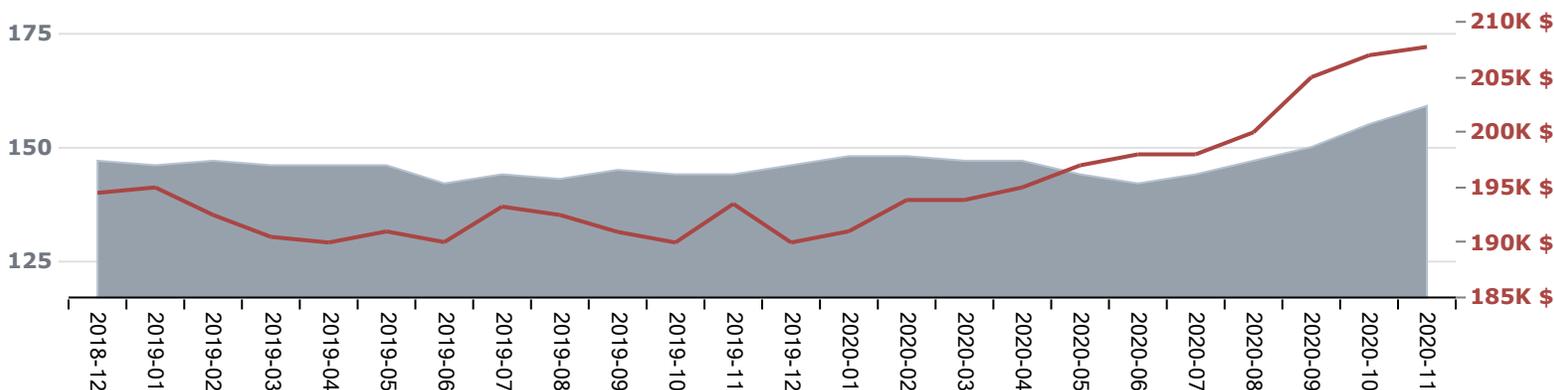
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	183	32 %	1 902	10 %
Copropriété	8	-	65	-4 %
2 à 5 logements	14	-	248	-12 %

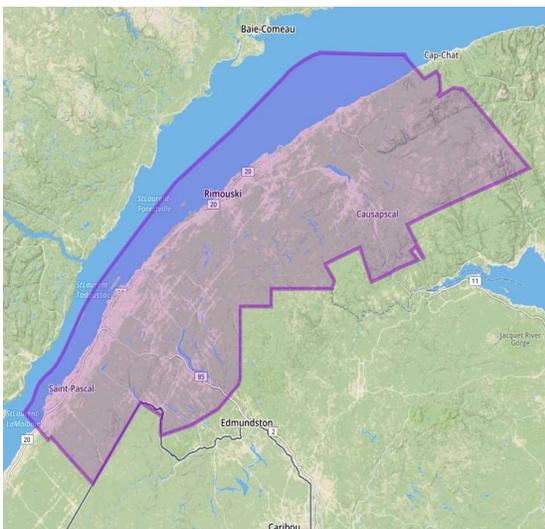
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	62	-42 %
Délaisements	2	-	24	-
Hypothèques légales	1	-	49	-38 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	13 %	154 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	-5 %
2 à 5 logements	-	-	168 750 \$	11 %

### VOLUME DES VENTES

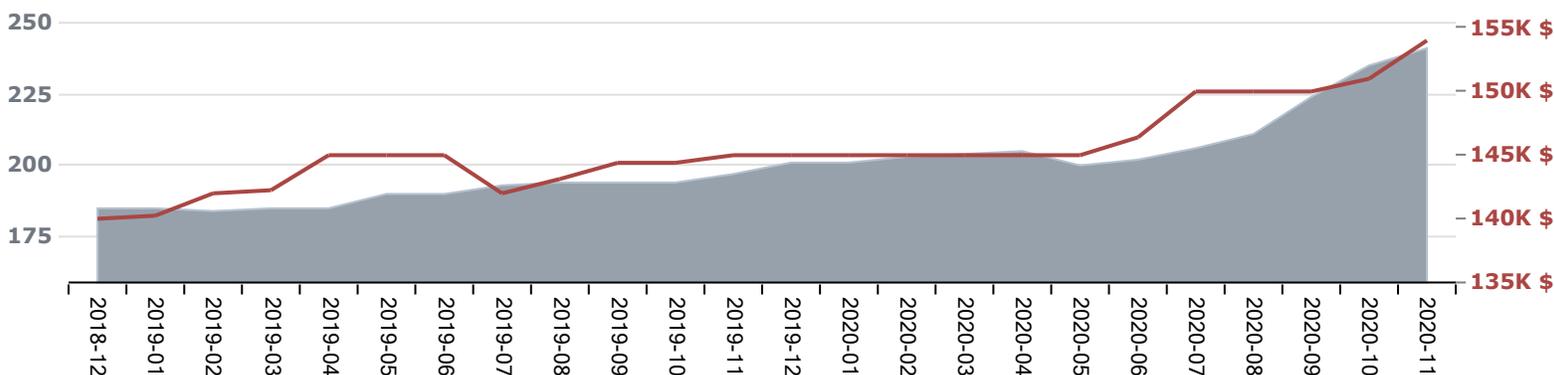
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271	39 %	2 891	22 %
Copropriété	15	-	155	8 %
2 à 5 logements	19	-	230	22 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	67	-44 %
Délaisements	2	-	35	-34 %
Hypothèques légales	13	-	66	-33 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	104	120 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	284 072 \$	6 %	266 300 \$	2 %
Copropriété	222 000 \$	1 %	214 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	315 000 \$	3 %	313 000 \$	1 %

## VOLUME DES VENTES

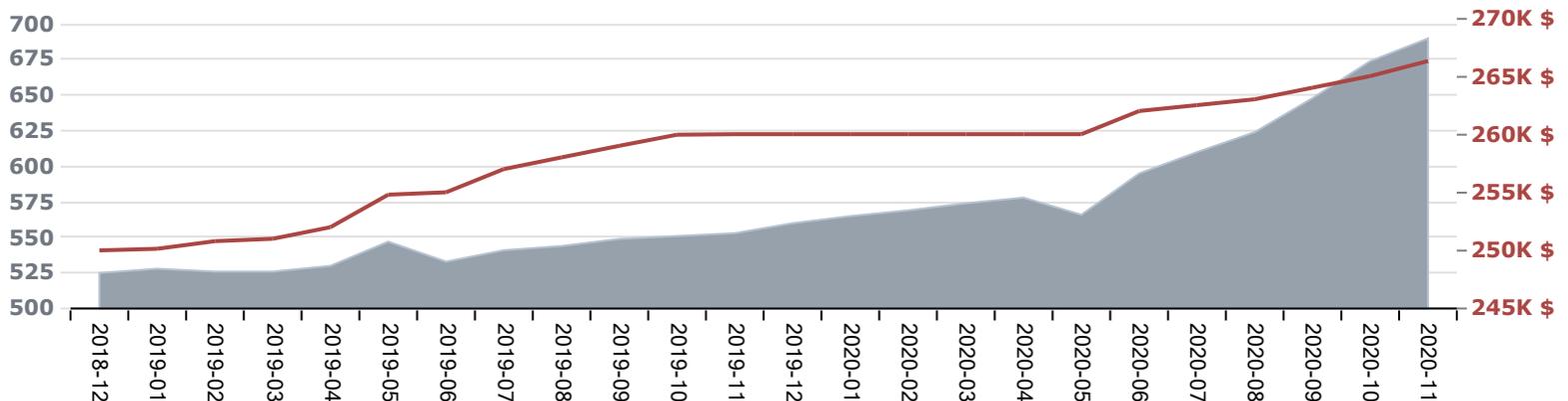
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	662	42 %	8 283	25 %
Copropriété	295	35 %	3 597	12 %
2 à 5 logements	117	31 %	1 238	32 %

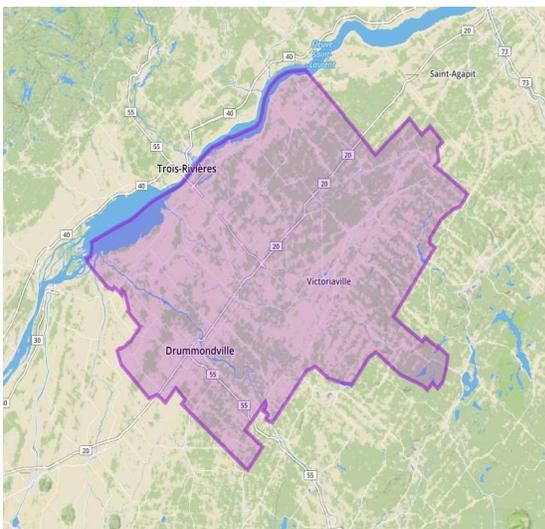
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	270	-32 %
Délaisements	6	-	73	-51 %
Hypothèques légales	28	-	212	-44 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	117	92 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	191 850 \$	11 %	183 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	152 000 \$	6 %
2 à 5 logements	195 000 \$	-7 %	200 000 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

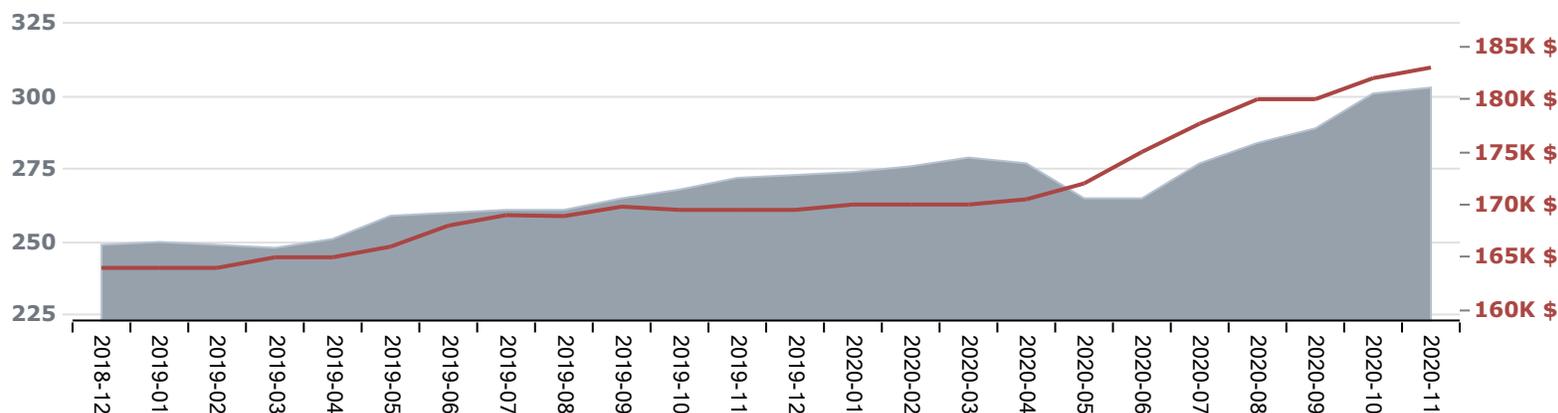
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	292	10 %	3 637	12 %
Copropriété	14	-	193	34 %
2 à 5 logements	35	3 %	376	13 %

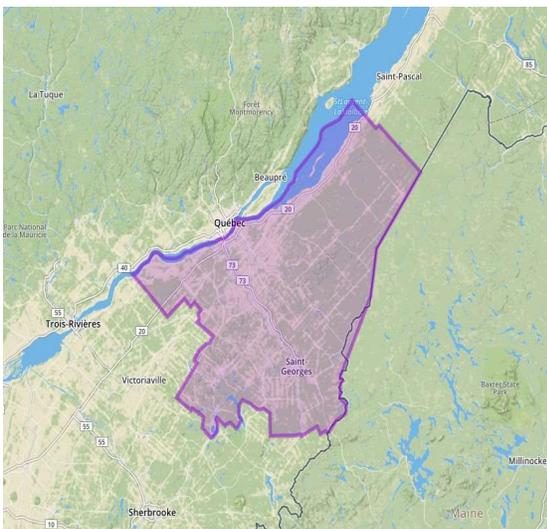
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	64	-53 %
Délaisements	2	-	28	-
Hypothèques légales	9	-	53	-42 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	111	73 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	15 %	197 000 \$	9 %
Copropriété	185 000 \$	6 %	179 900 \$	1 %
2 à 5 logements	205 000 \$	-6 %	190 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

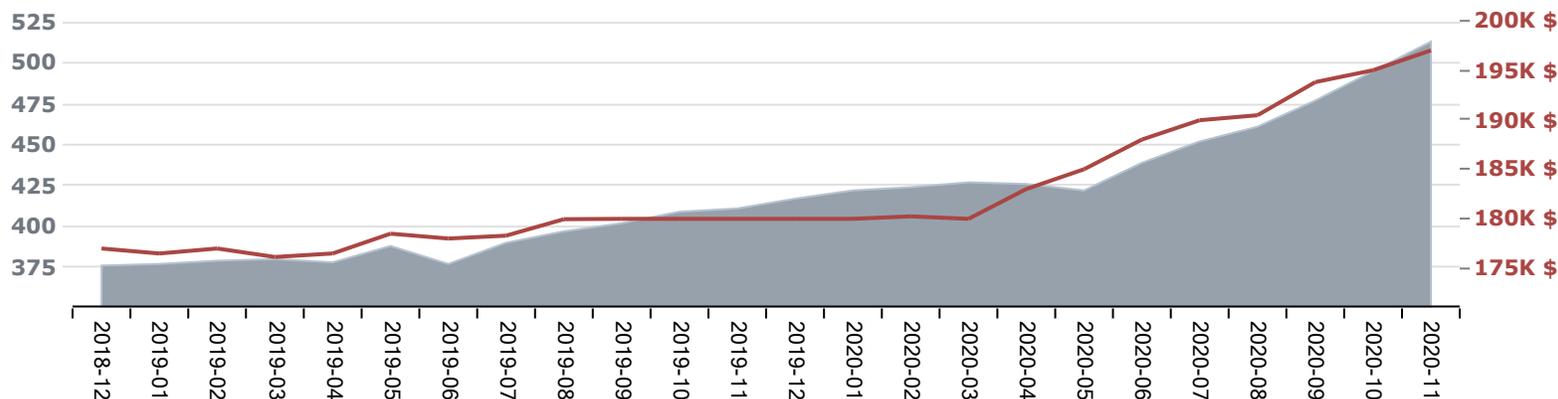
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	563	65 %	6 155	25 %
Copropriété	67	131 %	633	33 %
2 à 5 logements	49	36 %	484	25 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	153	-31 %
Délaisements	9	-	62	-31 %
Hypothèques légales	4	-	96	-44 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2020-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	127 000 \$	21 %	138 750 \$	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	166 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

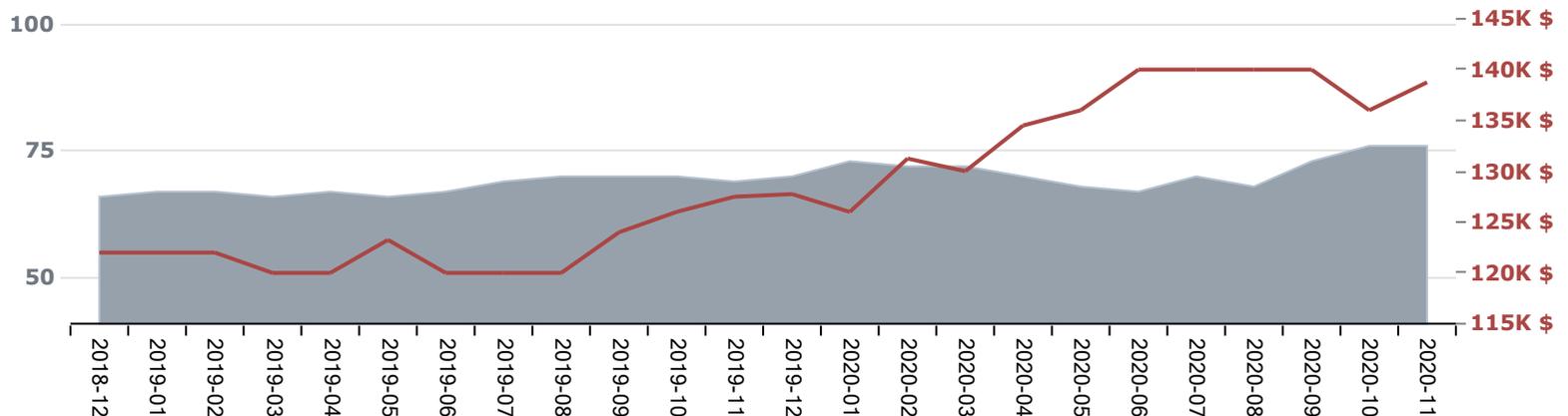
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	80	-2 %	908	10 %
Copropriété	2	-	12	-
2 à 5 logements	4	-	62	29 %

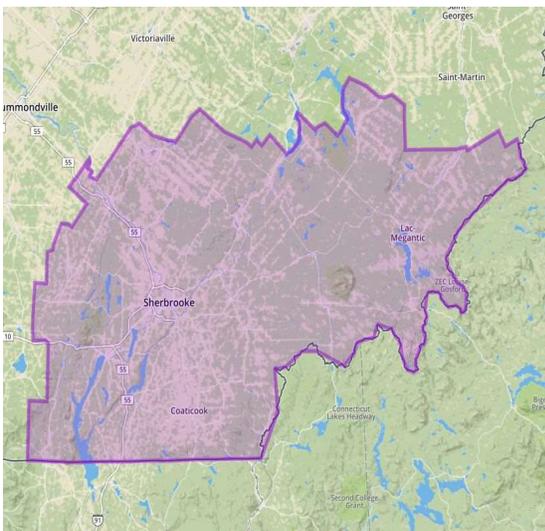
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	42	-45 %
Délaisements	1	-	17	-
Hypothèques légales	2	-	31	-56 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	109	107 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	234 500 \$	16 %	225 000 \$	8 %
Copropriété	174 500 \$	-2 %	175 000 \$	0 %
2 à 5 logements	252 500 \$	10 %	240 000 \$	7 %

### VOLUME DES VENTES

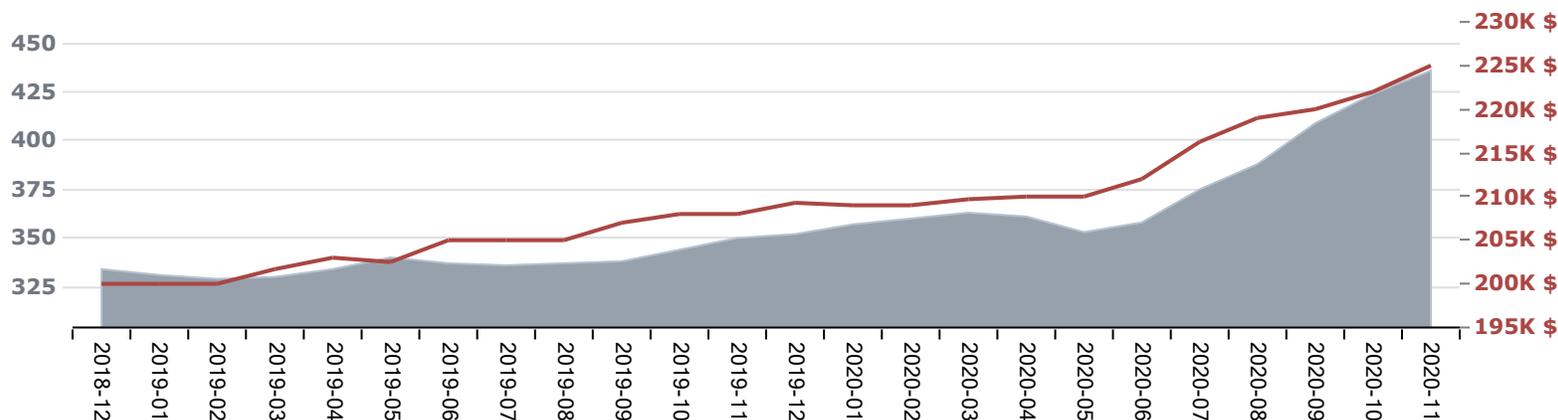
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	489	38 %	5 227	25 %
Copropriété	84	115 %	738	30 %
2 à 5 logements	56	33 %	610	21 %

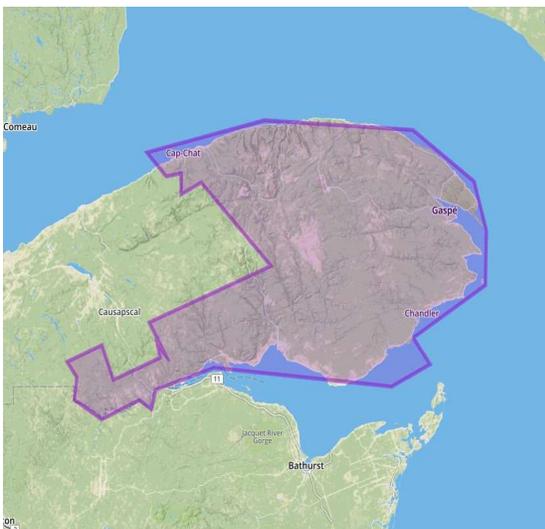
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	134	-30 %
Délaisements	4	-	46	-37 %
Hypothèques légales	12	-	107	-40 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145 000 \$	15 %	127 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	150 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

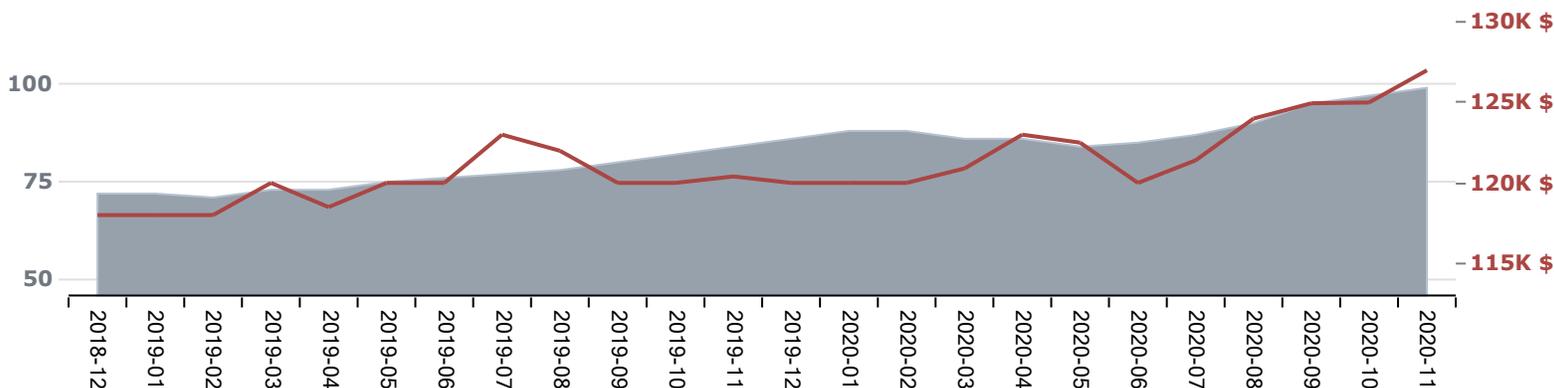
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	133	33 %	1 191	18 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	9	-	63	5 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	49	-30 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	1	-	31	-60 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)

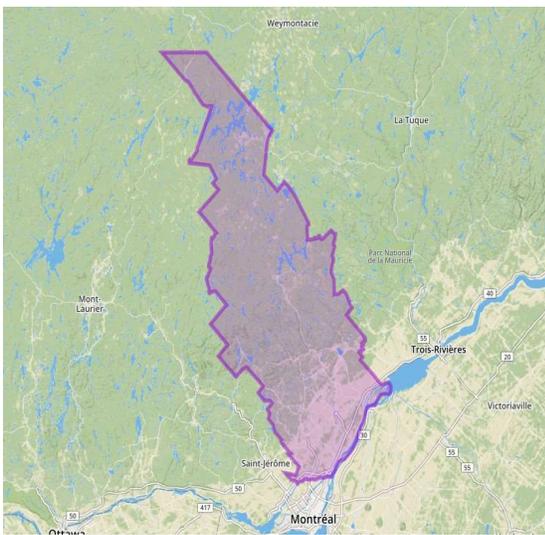


# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel



## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	120	150 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	299 000 \$	22 %	270 000 \$	10 %
Copropriété	230 000 \$	14 %	212 250 \$	9 %
2 à 5 logements	361 500 \$	-1 %	329 940 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

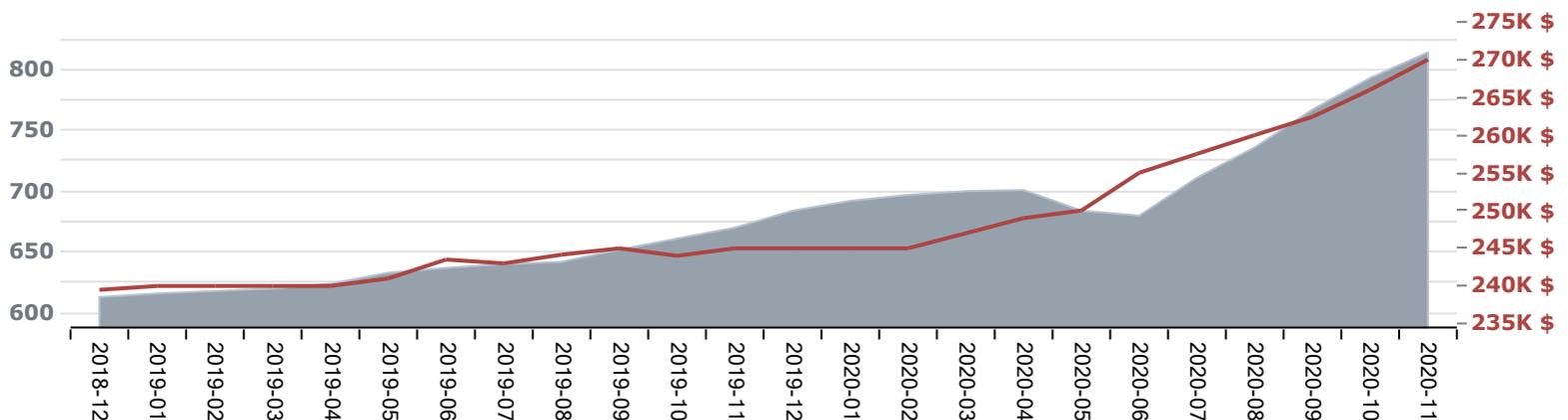
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	940	37 %	9 768	22 %
Copropriété	225	55 %	2 312	26 %
2 à 5 logements	130	94 %	866	29 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	269	-49 %
Délaisements	5	-	93	-35 %
Hypothèques légales	28	-	268	-51 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	123	160 833 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	18 %	296 033 \$	11 %
Copropriété	258 269 \$	16 %	230 000 \$	10 %
2 à 5 logements	360 000 \$	10 %	330 500 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

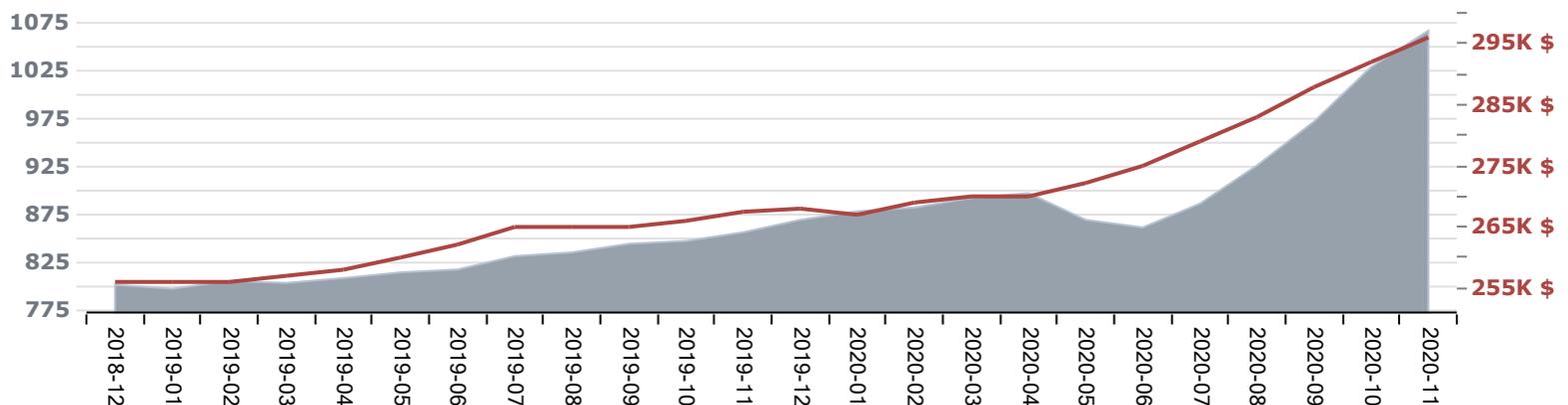
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 366	50 %	12 798	25 %
Copropriété	402	61 %	3 636	23 %
2 à 5 logements	225	112 %	1 636	33 %

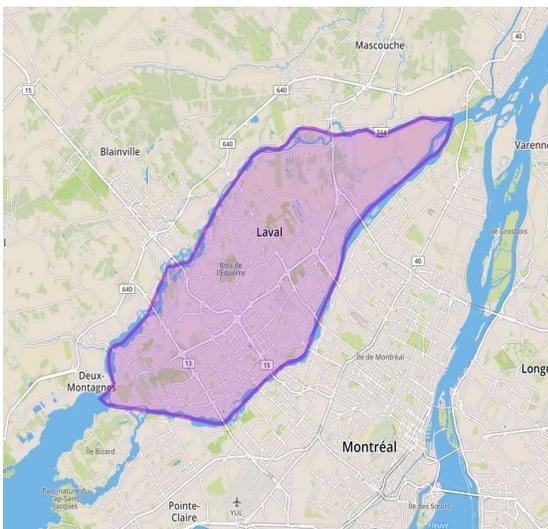
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	320	-54 %
Délaisements	13	-	77	-50 %
Hypothèques légales	44	-20 %	402	-40 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	125	210 928 \$

### RIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	412 000 \$	14 %	390 000 \$	11 %
Copropriété	285 500 \$	7 %	280 000 \$	9 %
2 à 5 logements	549 000 \$	19 %	515 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

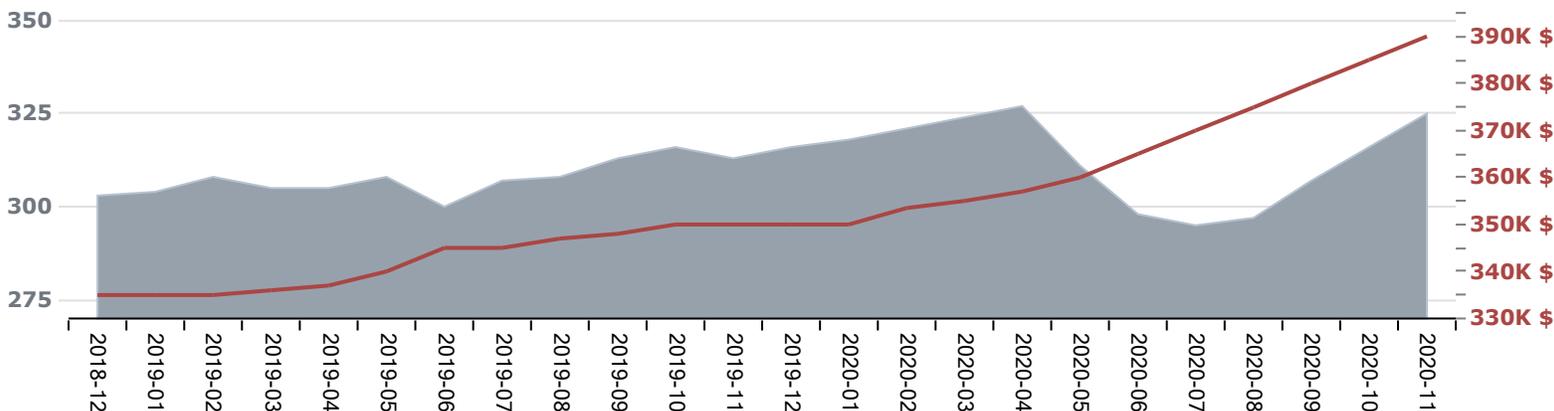
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	363	39 %	3 894	4 %
Copropriété	252	43 %	2 511	0 %
2 à 5 logements	58	49 %	520	12 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	122	-53 %
Délaisements	2	-	16	-
Hypothèques légales	30	-3 %	197	-50 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	101	57 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	168 000 \$	7 %	160 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	157 500 \$	9 %
2 à 5 logements	141 300 \$	5 %	145 000 \$	-2 %

## VOLUME DES VENTES

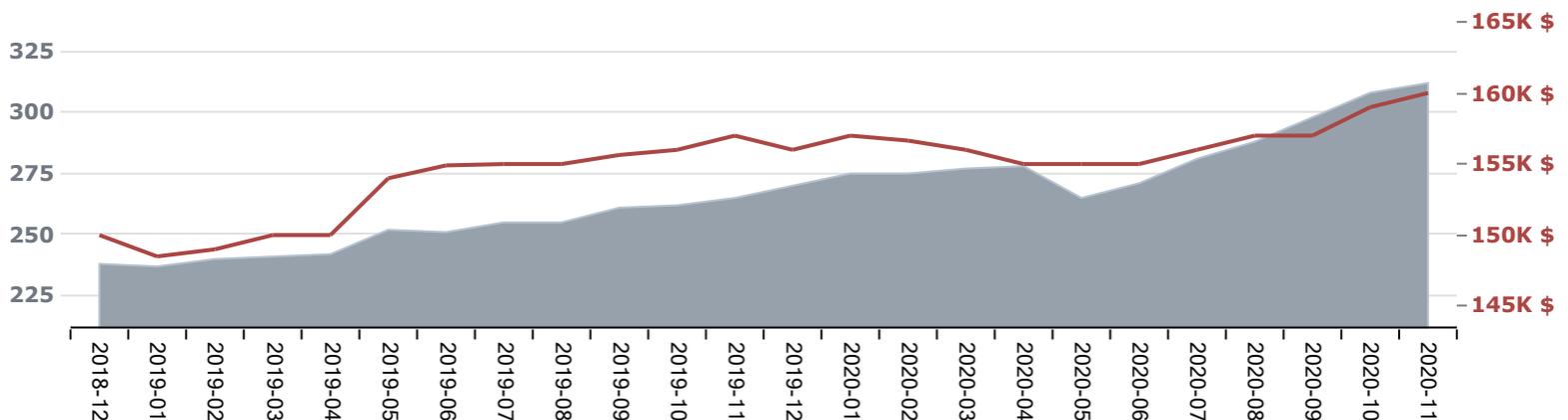
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	312	21 %	3 744	18 %
Copropriété	26	-	434	25 %
2 à 5 logements	78	39 %	650	28 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	122	-45 %
Délaisements	3	-	54	-51 %
Hypothèques légales	6	-	59	-64 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	125	146 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 000 \$	16 %	330 000 \$	10 %
Copropriété	261 468 \$	13 %	245 000 \$	11 %
2 à 5 logements	380 000 \$	12 %	352 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

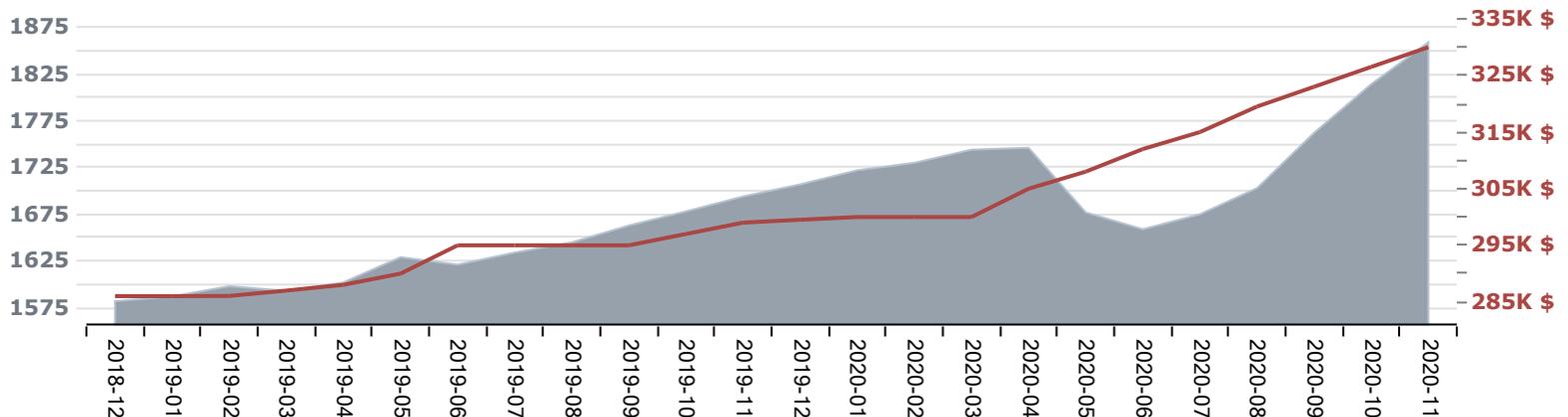
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 141	34 %	22 306	10 %
Copropriété	888	25 %	9 433	16 %
2 à 5 logements	283	39 %	2 407	17 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	-55 %	498	-51 %
Délaisements	11	-	105	-52 %
Hypothèques légales	73	-21 %	598	-51 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)

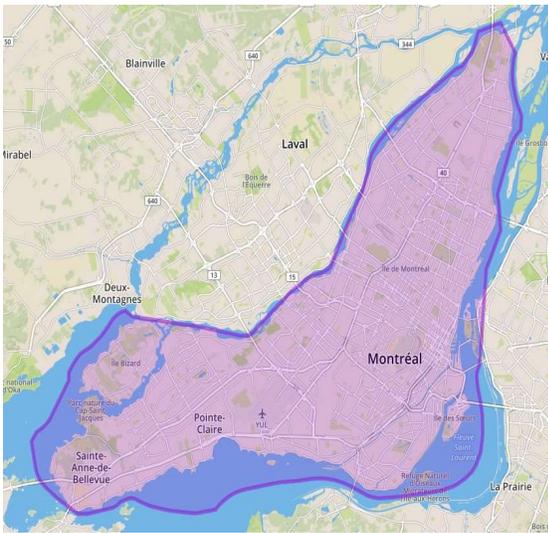


# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel



## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	128	270 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	625 000 \$	24 %	562 000 \$	12 %
Copropriété	385 000 \$	10 %	377 325 \$	12 %
2 à 5 logements	703 000 \$	15 %	660 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

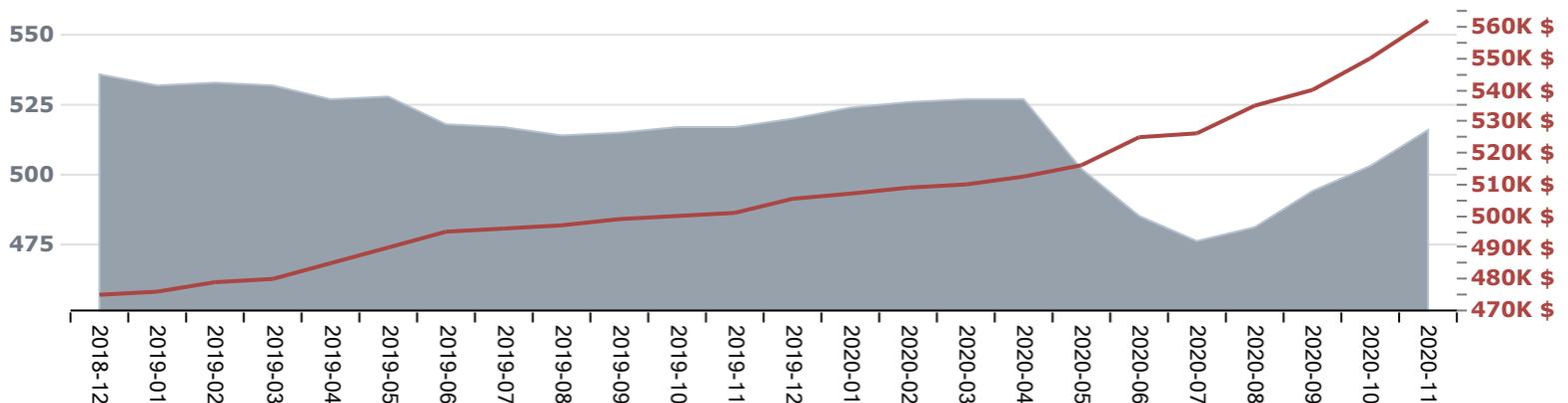
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	667	30 %	6 193	0 %
Copropriété	1 516	12 %	15 087	-4 %
2 à 5 logements	441	18 %	4 118	-4 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	45	-32 %	573	-30 %
Délaisements	7	-	40	-62 %
Hypothèques légales	130	-35 %	1 009	-38 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	132 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

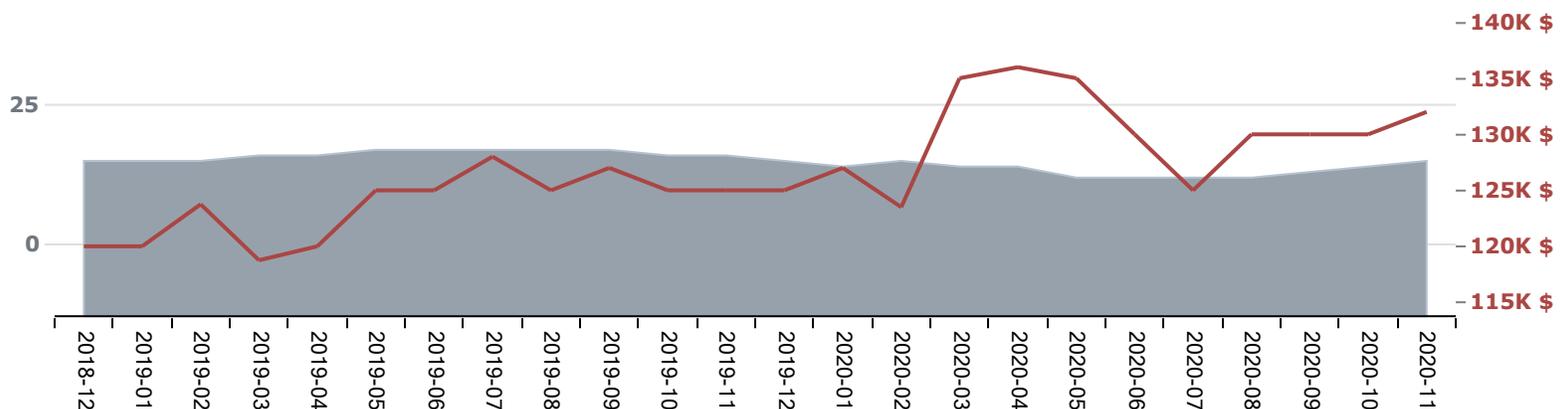
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	20	-	178	-5 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	15	-

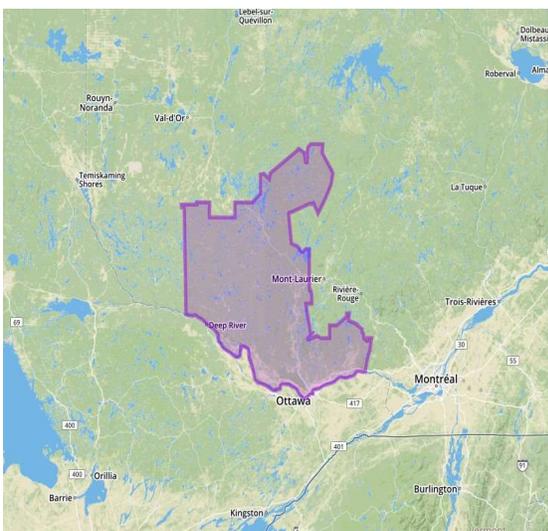
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	9	-
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	0	-	2	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	126	135 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	307 000 \$	16 %	282 000 \$	10 %
Copropriété	213 000 \$	15 %	200 000 \$	9 %
2 à 5 logements	327 600 \$	13 %	315 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

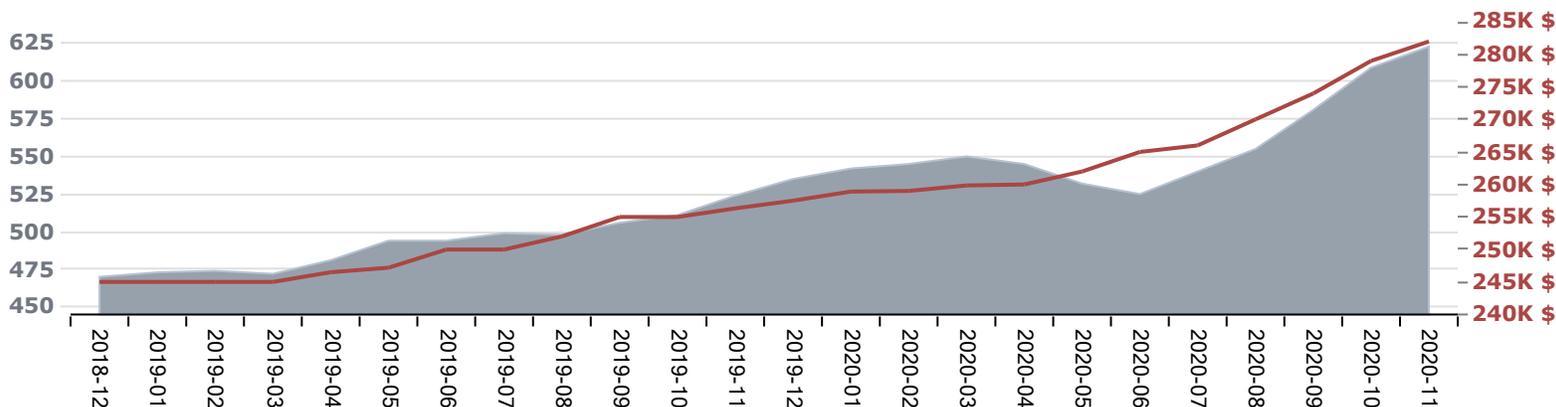
	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	800	26 %	7 471	19 %
Copropriété	177	20 %	1 631	13 %
2 à 5 logements	72	14 %	685	18 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	186	-56 %
Délaisements	2	-	68	-28 %
Hypothèques légales	31	-35 %	232	-60 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2020-11

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	100	76 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	181 241 \$	13 %	175 000 \$	5 %
Copropriété	178 617 \$	28 %	164 000 \$	0 %
2 à 5 logements	180 500 \$	9 %	180 000 \$	3 %

## VOLUME DES VENTES

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330	43 %	3 727	20 %
Copropriété	33	120 %	327	41 %
2 à 5 logements	50	25 %	537	15 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2020-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	115	-43 %
Délaisements	2	-	51	-53 %
Hypothèques légales	21	-	95	-43 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

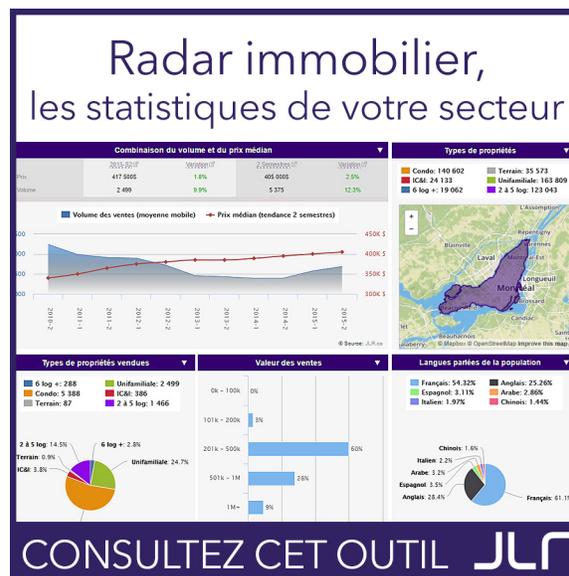
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.