



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

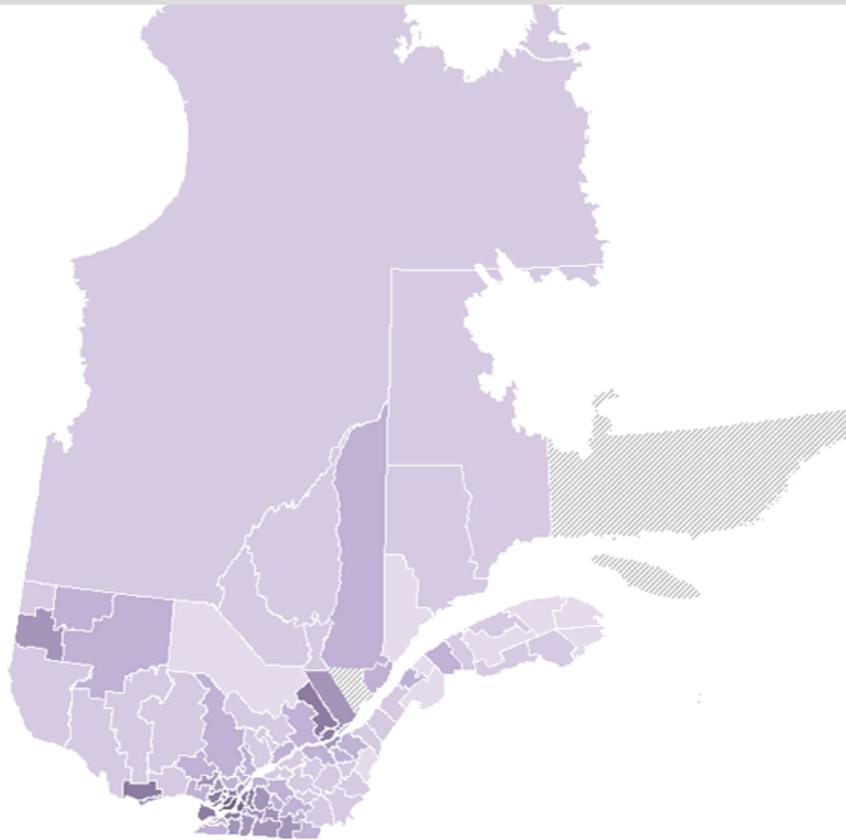
ÉTUDE JLR

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Janvier 2021

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Le prix médian des maisons unifamiliales a crû de 17 % par rapport à janvier 2020



Les ventes de 2 à 5 logements sont en hausse de 48 % par rapport à janvier 2020



300 000 \$ : prix médian des copropriétés vendues en janv. 2021, en hausse de 11 %



**-51 %**

Baisse des préavis d'exercice sur 12 mois dans l'ensemble de la province



**+25 %**

Hausse des ventes d'unifamiliales sur 12 mois dans la RMR de Québec



**+2 %**

Hausse du prix médian des copropriétés dans la RMR de Sherbrooke sur 12 mois



**+13 %**

Hausse du prix médian, sur 12 mois, des 2 à 5 logements dans la RMR de Gatineau



**+13 %**

Hausse du prix médian des unifamiliales vendues en Montérégie sur 12 mois



**+25 %**

Hausse des ventes de copropriétés sur 12 mois dans les Laurentides

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Mensuel 2021-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	124	152 083 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	303 490 \$	17 %	277 000 \$	9 %
Copropriété	300 000 \$	11 %	275 000 \$	7 %
2 à 5 logements	387 000 \$	-1 %	374 785 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

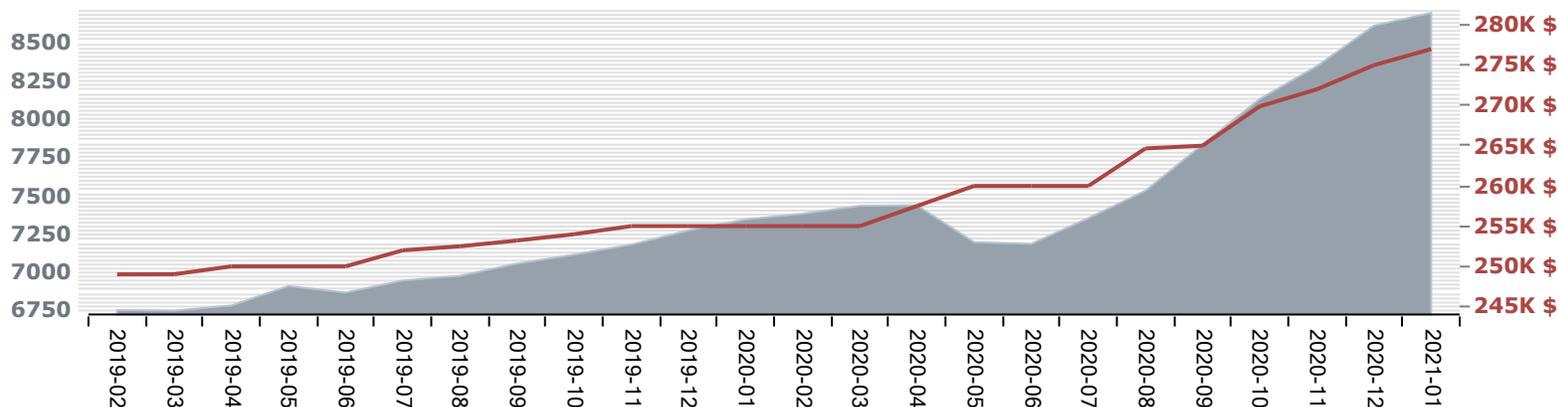
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	4 656	27 %	104 277	18 %
Copropriété	2 308	14 %	42 040	8 %
2 à 5 logements	1 217	48 %	15 955	18 %

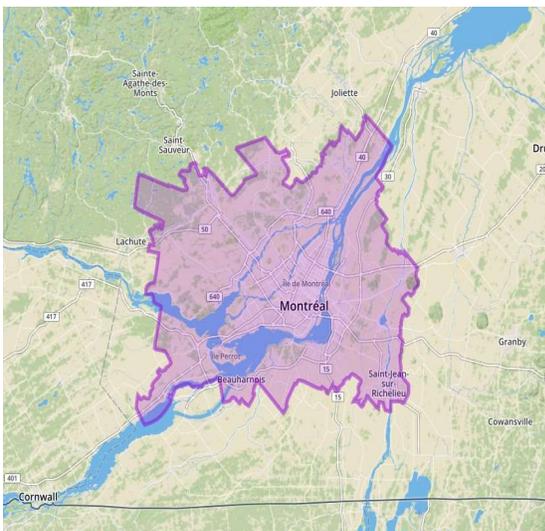
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	218	-49 %	2 657	-51 %
Délaissements	58	-45 %	705	-51 %
Hypothèques légales	246	-46 %	3 181	-50 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	130	213 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	419 734 \$	18 %	386 700 \$	14 %
Copropriété	325 000 \$	10 %	305 000 \$	9 %
2 à 5 logements	587 500 \$	11 %	565 250 \$	11 %

## VOLUME DES VENTES

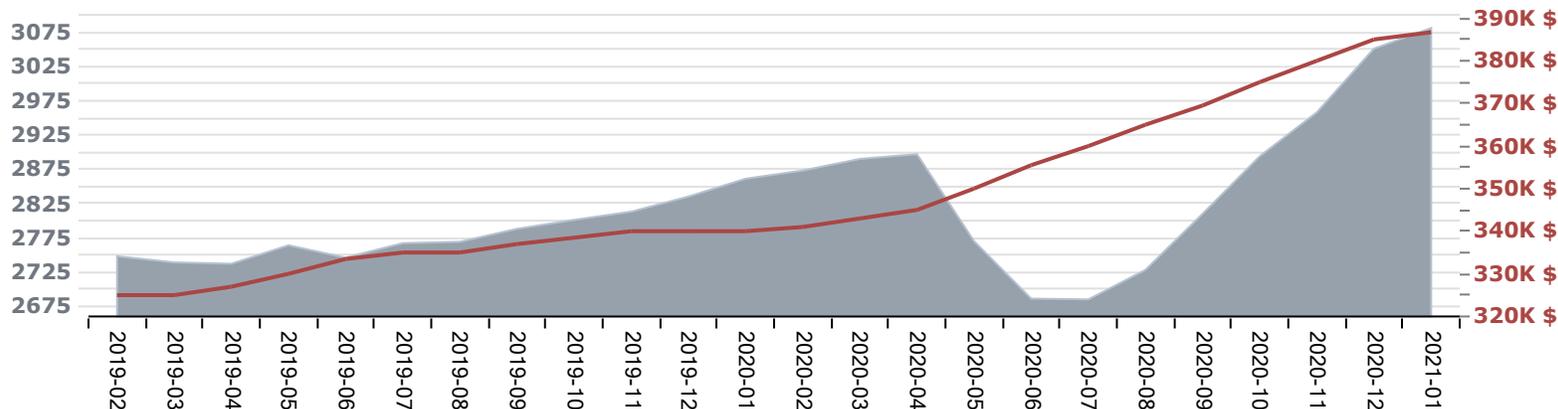
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 864	25 %	36 977	8 %
Copropriété	1 803	12 %	31 018	3 %
2 à 5 logements	571	21 %	8 026	7 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	98	-47 %	1 124	-49 %
Délaisements	7	-	152	-53 %
Hypothèques légales	133	-47 %	1 891	-45 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	122	153 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	13 %	312 544 \$	15 %
Copropriété	220 000 \$	18 %	205 000 \$	11 %
2 à 5 logements	380 000 \$	32 %	339 900 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

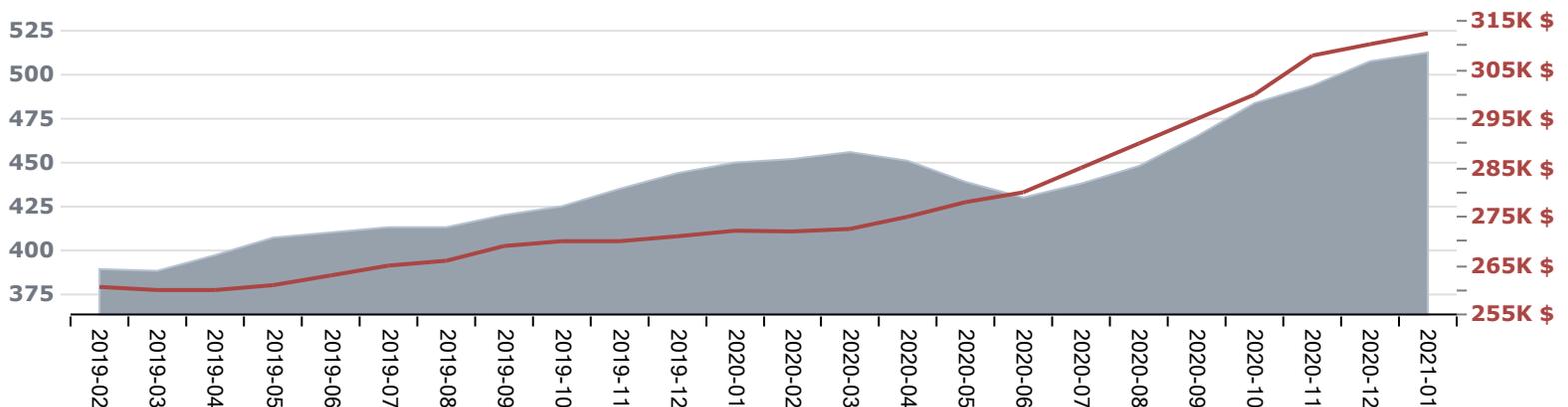
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	307	26 %	6 158	14 %
Copropriété	91	-4 %	1 707	13 %
2 à 5 logements	67	123 %	699	28 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	136	-58 %
Délaisements	3	-	41	-37 %
Hypothèques légales	21	-	183	-62 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	107	139 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	288 510 \$	8 %	277 000 \$	4 %
Copropriété	227 000 \$	8 %	211 382 \$	-4 %
2 à 5 logements	374 000 \$	8 %	328 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

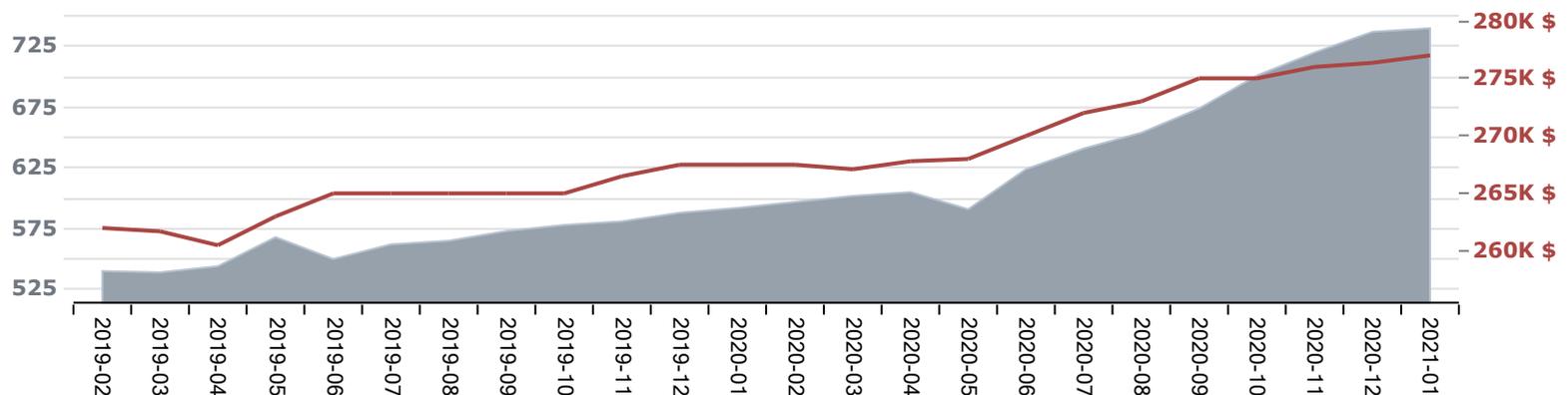
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	258	19 %	8 884	25 %
Copropriété	175	43 %	4 084	18 %
2 à 5 logements	89	53 %	1 393	36 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	206	-45 %
Délaisements	6	-	62	-47 %
Hypothèques légales	17	-	200	-46 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

## Région métropolitaine de recensement

 Période : **Mensuel 2021-01**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206 000 \$	5 %	196 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	170 000 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	190 000 \$	0 %

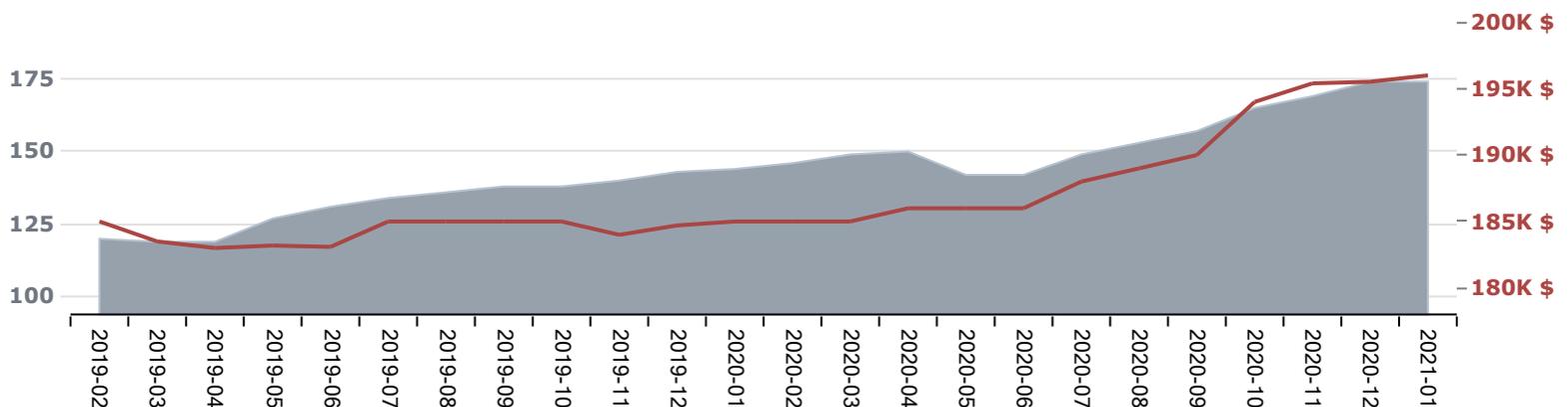
### VOLUME DES VENTES

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	70	19 %	2 093	21 %
Copropriété	8	-	241	31 %
2 à 5 logements	24	-	381	17 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	45	-64 %
Délaisements	4	-	27	-
Hypothèques légales	3	-	61	-34 %

### UNIFAMILIALE



# Sherbrooke

## Région métropolitaine de recensement

 Période : **Mensuel 2021-01**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	117	113 967 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	255 500 \$	19 %	236 298 \$	7 %
Copropriété	185 000 \$	5 %	175 000 \$	2 %
2 à 5 logements	305 000 \$	17 %	275 000 \$	10 %

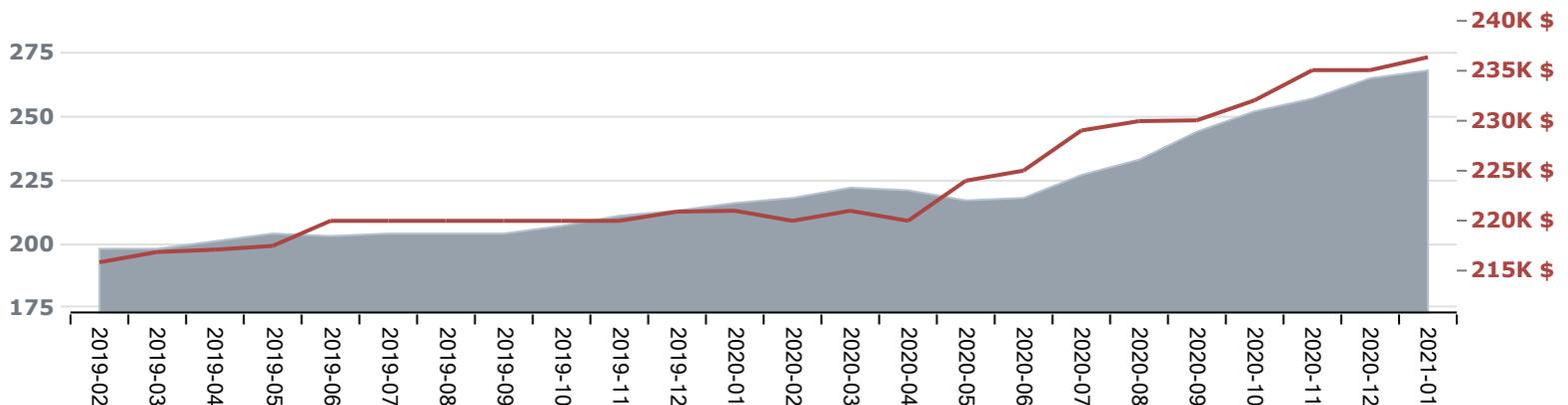
### VOLUME DES VENTES

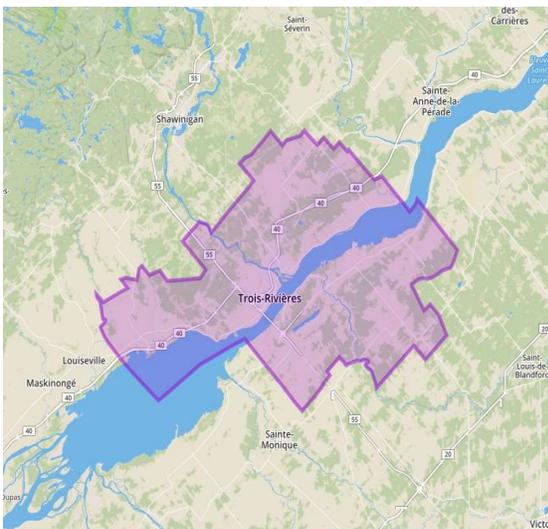
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	139	34 %	3 218	24 %
Copropriété	38	19 %	748	41 %
2 à 5 logements	37	54 %	510	38 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	59	-47 %
Délaisements	2	-	23	-
Hypothèques légales	3	-	61	-43 %

### UNIFAMILIALE





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	113	76 667 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	14 %	188 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	12 %
2 à 5 logements	215 000 \$	30 %	185 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

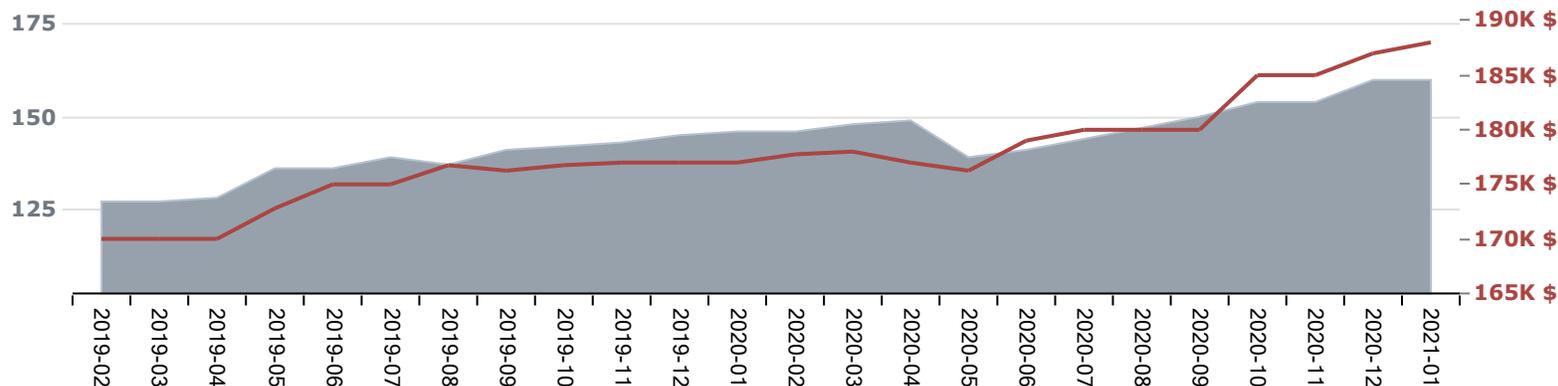
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	59	0 %	1 919	10 %
Copropriété	19	-	465	31 %
2 à 5 logements	41	105 %	420	23 %

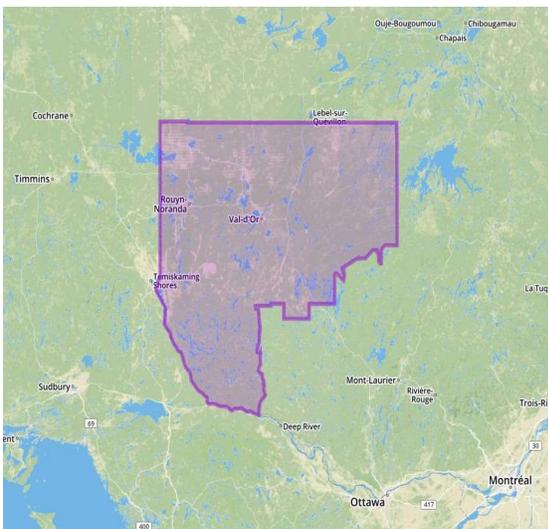
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	34	-61 %
Délaisements	1	-	15	-
Hypothèques légales	6	-	23	-

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	218 750 \$	0 %	210 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	190 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	-	-	261 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

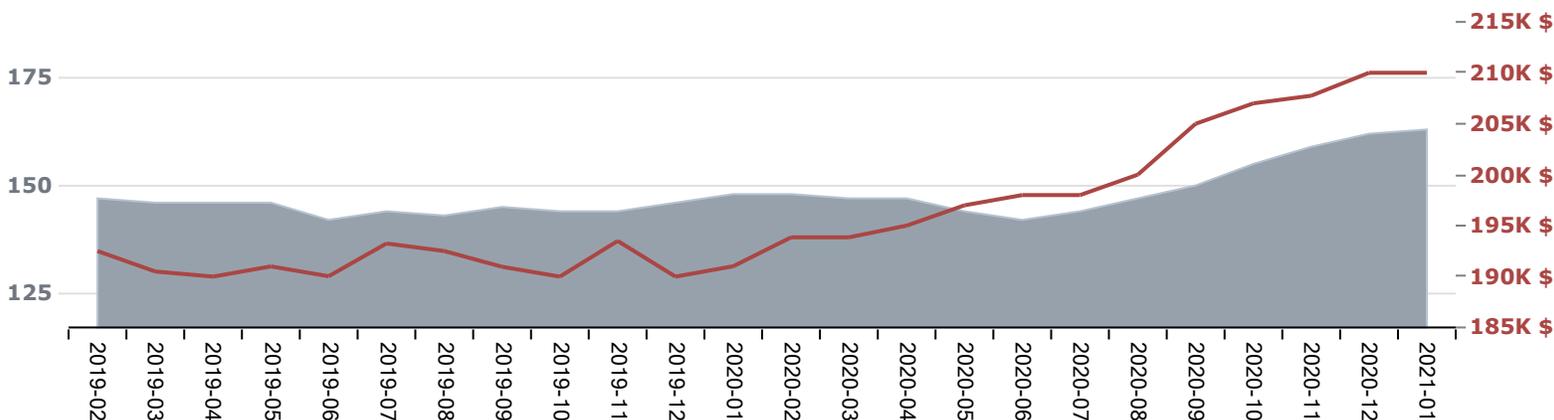
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	84	22 %	1 960	11 %
Copropriété	3	-	72	6 %
2 à 5 logements	17	-	249	-12 %

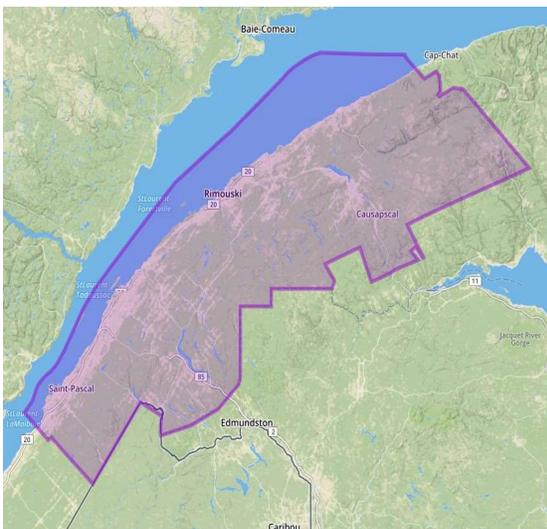
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	60	-39 %
Délaisements	2	-	20	-
Hypothèques légales	3	-	41	-51 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## RIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	152 500 \$	31 %	155 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	-5 %
2 à 5 logements	-	-	172 750 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

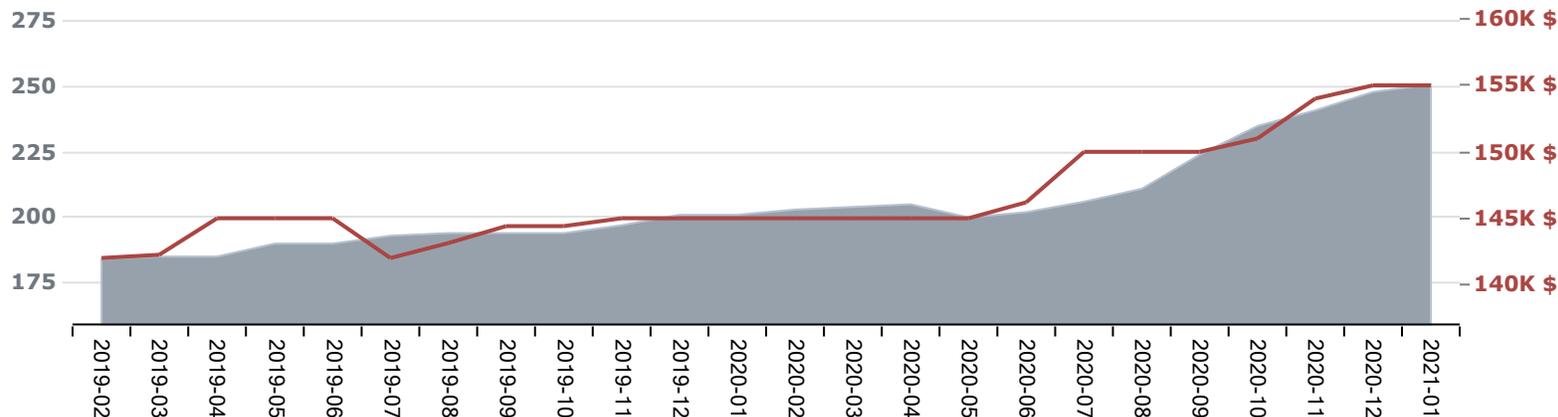
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	112	56 %	3 012	25 %
Copropriété	6	-	177	27 %
2 à 5 logements	14	-	248	20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	58	-51 %
Délaisements	2	-	27	-
Hypothèques légales	2	-	59	-42 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	107	145 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	264 250 \$	5 %	268 000 \$	3 %
Copropriété	227 000 \$	4 %	214 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	376 500 \$	23 %	320 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

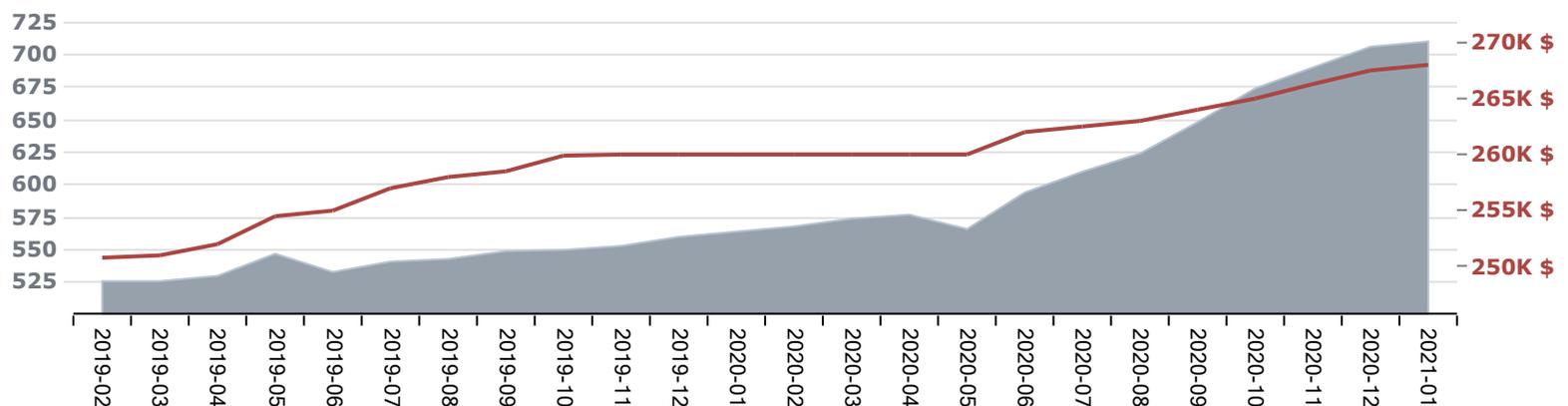
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	270	26 %	8 524	26 %
Copropriété	177	55 %	3 796	17 %
2 à 5 logements	78	42 %	1 350	36 %

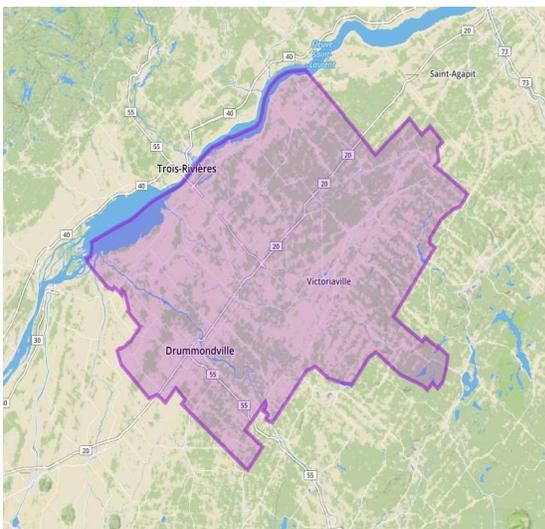
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	225	-43 %
Délaisements	6	-	65	-54 %
Hypothèques légales	18	-	192	-49 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	111	92 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	25 %	185 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	154 000 \$	9 %
2 à 5 logements	230 000 \$	6 %	204 250 \$	1 %

### VOLUME DES VENTES

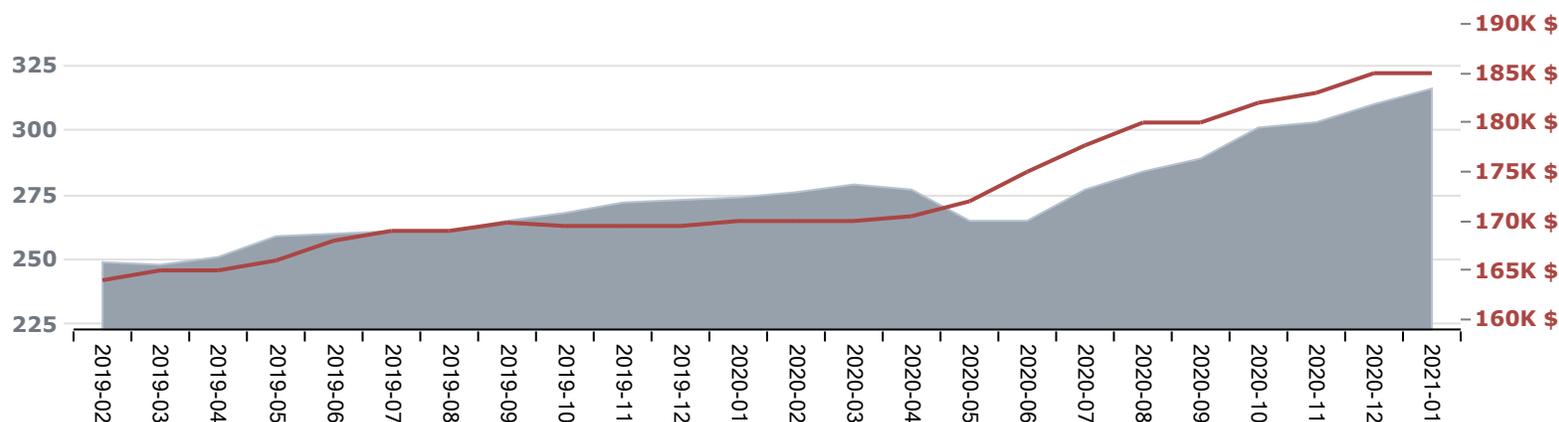
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	174	54 %	3 786	15 %
Copropriété	7	-	195	32 %
2 à 5 logements	50	85 %	420	21 %

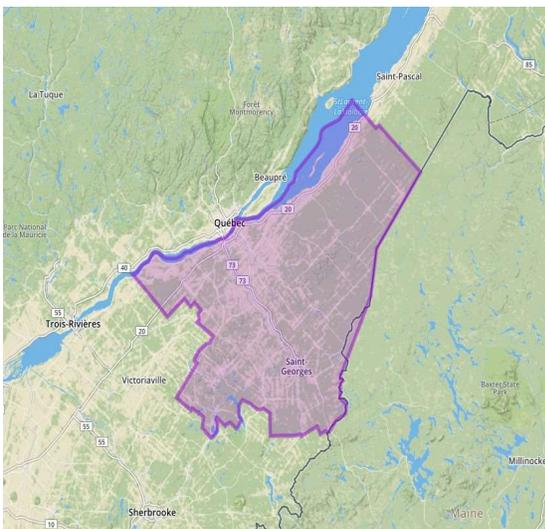
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	63	-50 %
Délaisements	5	-	24	-
Hypothèques légales	2	-	42	-54 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	113	77 000 \$

### RIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	184 320 \$	8 %	198 533 \$	10 %
Copropriété	-	-	180 000 \$	1 %
2 à 5 logements	250 000 \$	26 %	195 000 \$	11 %

### VOLUME DES VENTES

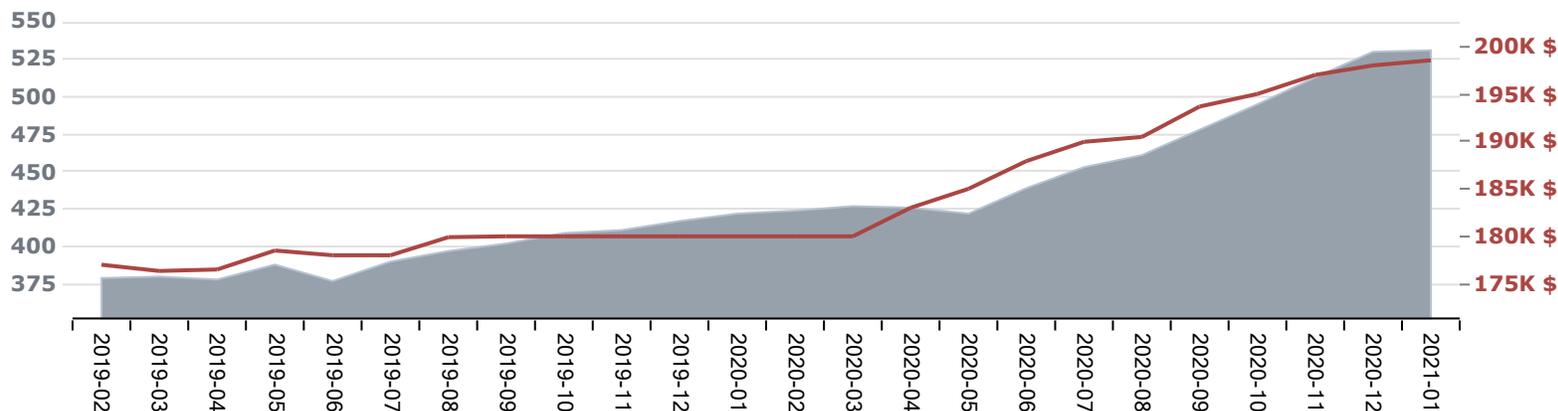
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	214	6 %	6 370	26 %
Copropriété	19	-	663	32 %
2 à 5 logements	47	68 %	527	29 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	135	-39 %
Délaisements	4	-	51	-46 %
Hypothèques légales	9	-	89	-48 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	110 000 \$	-8 %	140 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	167 000 \$	-3 %

## VOLUME DES VENTES

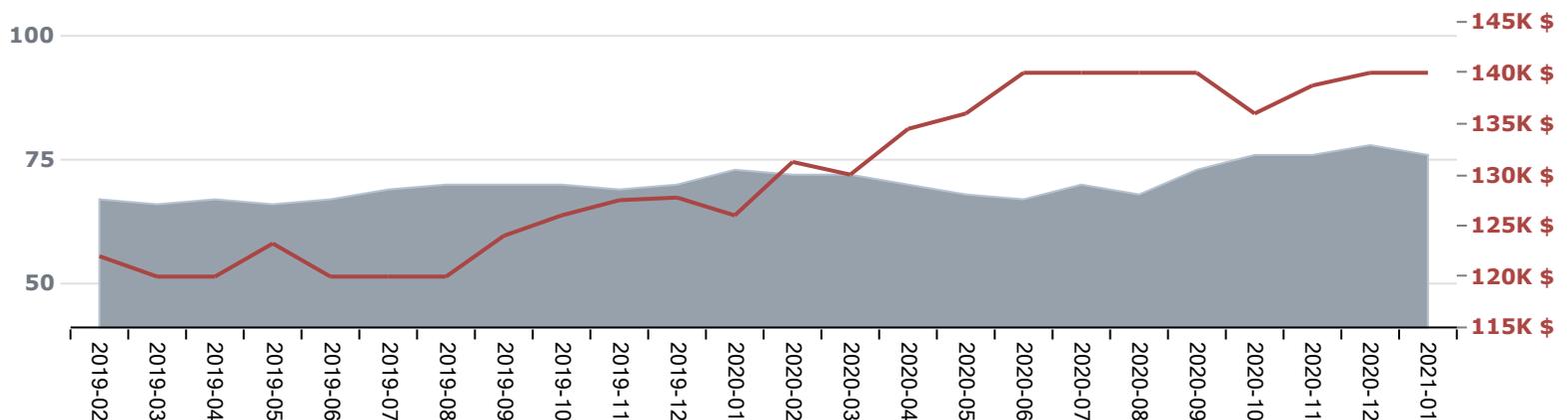
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	43	-30 %	915	5 %
Copropriété	0	-	12	-
2 à 5 logements	3	-	71	45 %

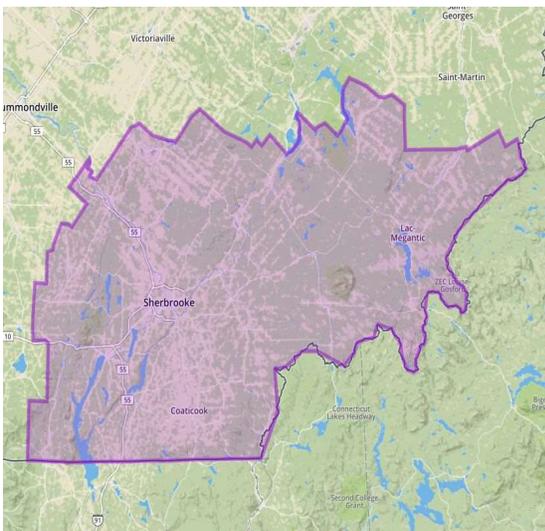
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	31	-61 %
Délaisements	2	-	14	-
Hypothèques légales	1	-	30	-54 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2021-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	117	105 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233 500 \$	17 %	225 500 \$	8 %
Copropriété	185 000 \$	5 %	175 000 \$	1 %
2 à 5 logements	279 000 \$	19 %	248 500 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

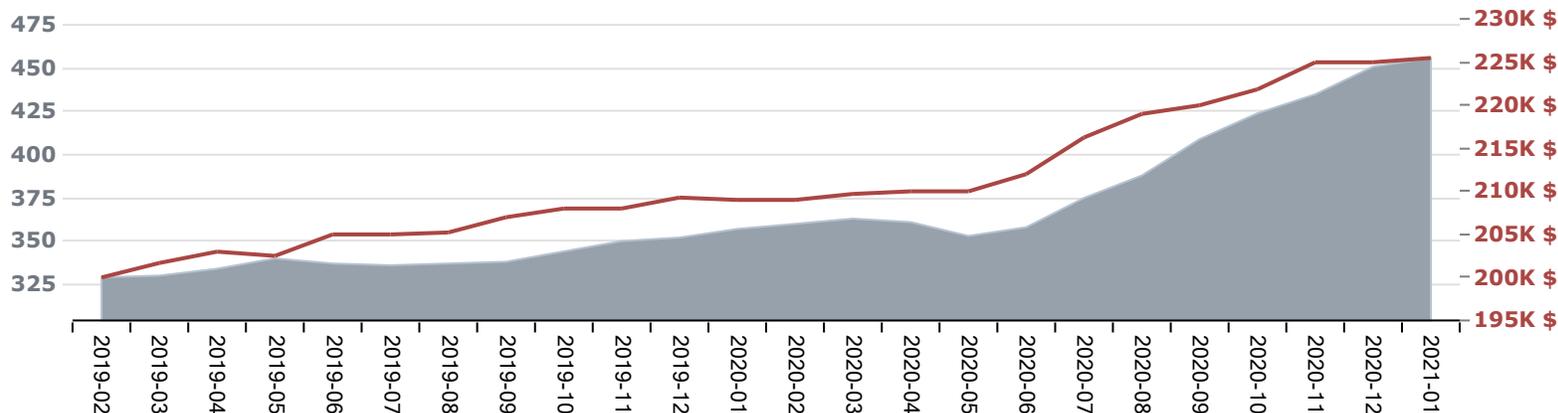
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	221	28 %	5 466	27 %
Copropriété	39	22 %	788	38 %
2 à 5 logements	52	63 %	692	33 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

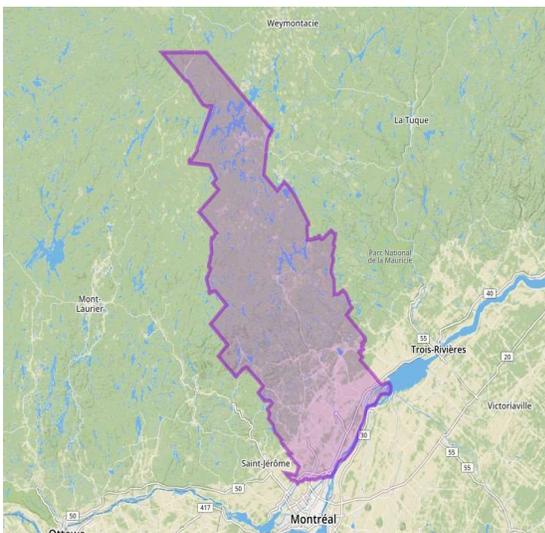
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	111	-45 %
Délaisements	4	-	45	-37 %
Hypothèques légales	7	-	101	-43 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	130	156 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	20 %	276 000 \$	13 %
Copropriété	225 000 \$	10 %	215 000 \$	9 %
2 à 5 logements	355 250 \$	9 %	335 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

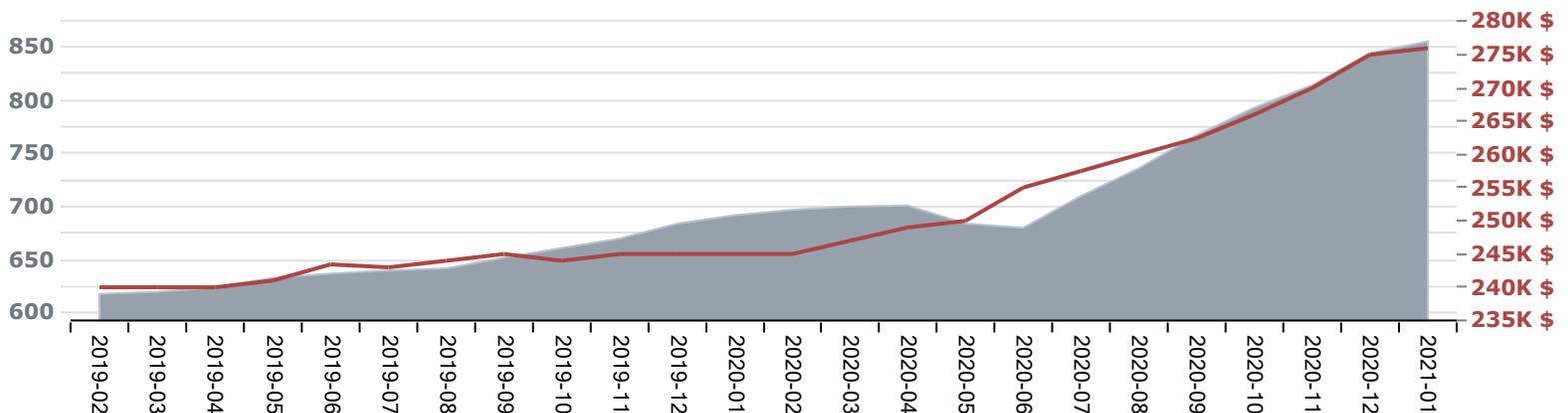
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	491	35 %	10 258	24 %
Copropriété	147	99 %	2 480	31 %
2 à 5 logements	78	95 %	976	39 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	236	-55 %
Délaisements	4	-	89	-35 %
Hypothèques légales	17	-	255	-50 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	123	150 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	22 %	302 500 \$	13 %
Copropriété	255 000 \$	18 %	235 000 \$	12 %
2 à 5 logements	355 000 \$	5 %	339 450 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

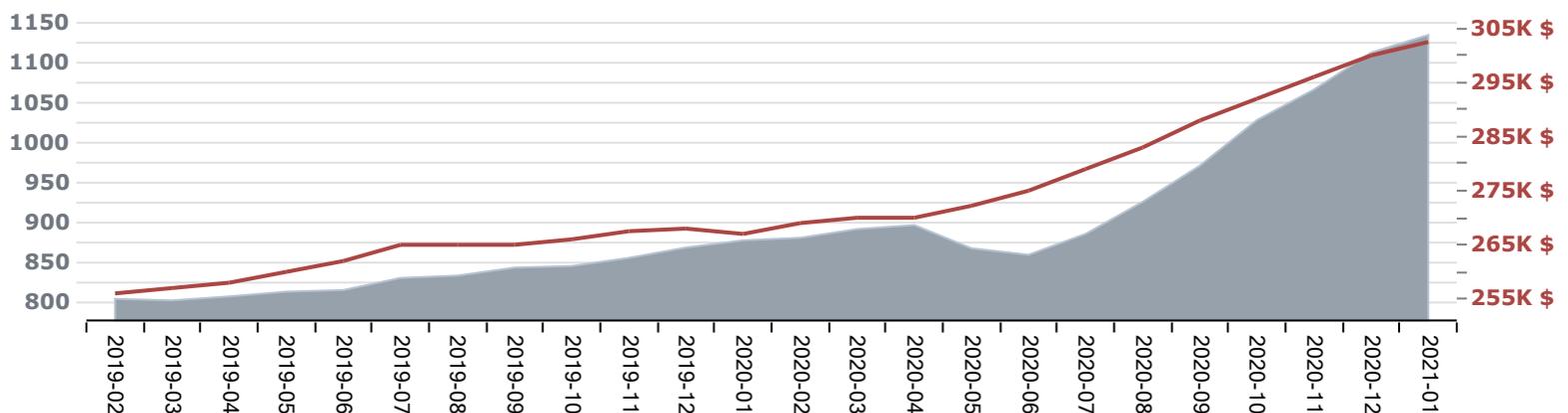
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	689	59 %	13 606	29 %
Copropriété	229	59 %	3 854	25 %
2 à 5 logements	175	113 %	1 854	44 %

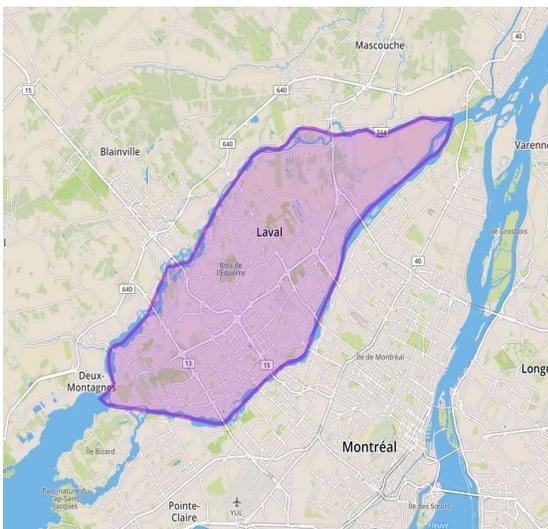
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	33	-34 %	291	-57 %
Délaisements	2	-	69	-51 %
Hypothèques légales	25	-	357	-47 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	128	208 042 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	415 000 \$	17 %	400 000 \$	14 %
Copropriété	300 000 \$	25 %	284 000 \$	11 %
2 à 5 logements	517 500 \$	8 %	535 000 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

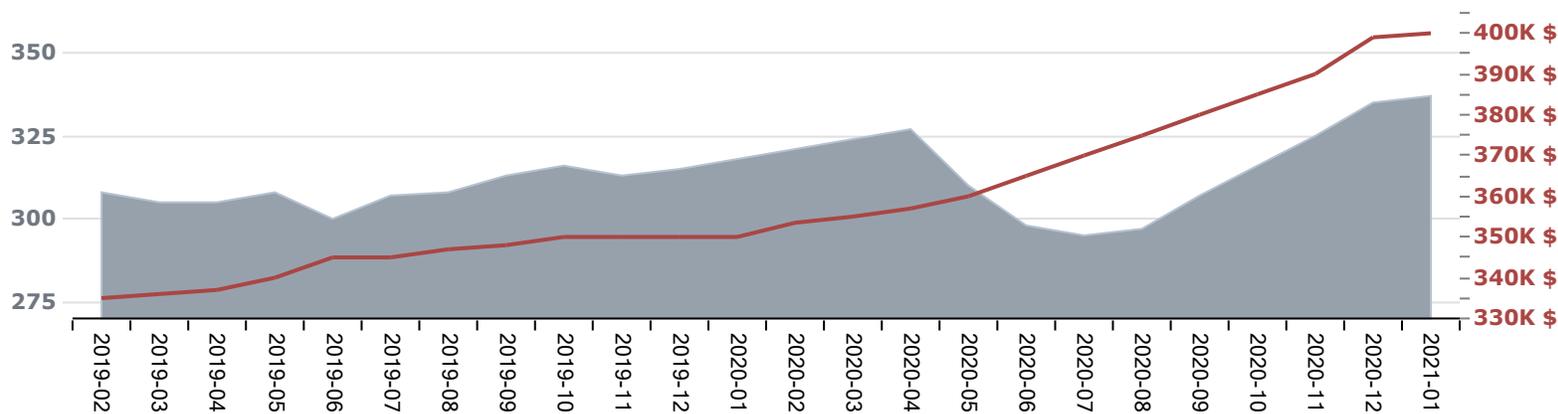
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	194	10 %	4 041	6 %
Copropriété	114	-2 %	2 552	-2 %
2 à 5 logements	34	0 %	553	17 %

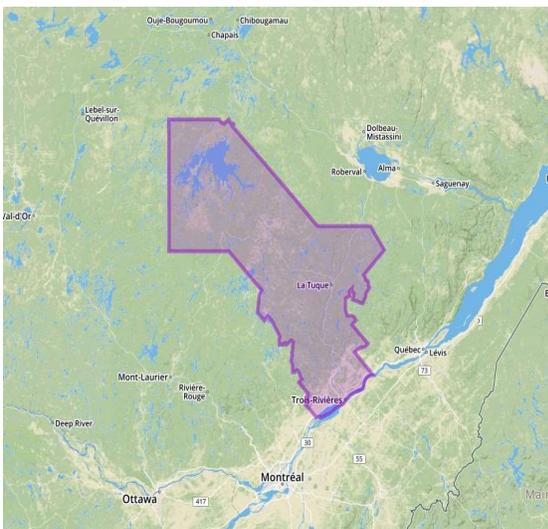
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	89	-66 %
Délaisements	0	-	14	-
Hypothèques légales	25	-	193	-50 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	110	64 450 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	168 450 \$	12 %	162 000 \$	3 %
Copropriété	-	-	160 000 \$	11 %
2 à 5 logements	174 250 \$	24 %	147 500 \$	-2 %

## VOLUME DES VENTES

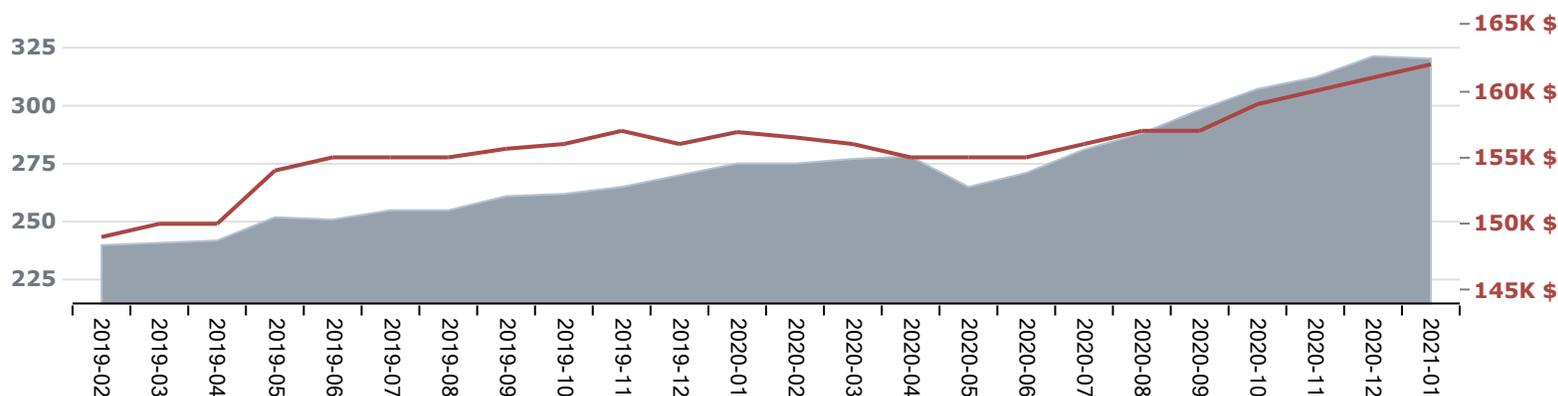
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140	-5 %	3 841	16 %
Copropriété	15	-	448	34 %
2 à 5 logements	68	94 %	735	40 %

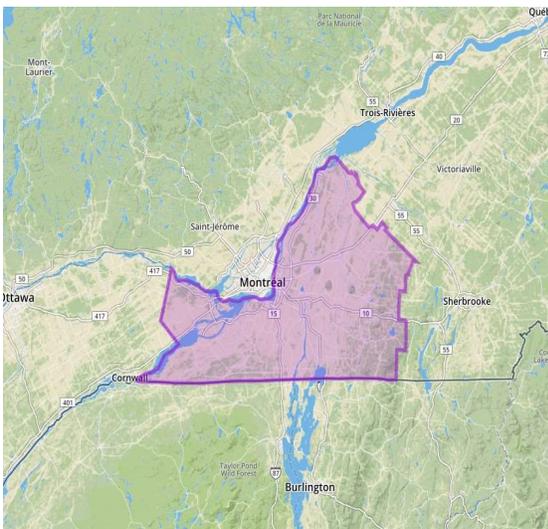
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	97	-57 %
Délaisements	4	-	47	-60 %
Hypothèques légales	11	-	55	-64 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	128	149 333 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	380 000 \$	21 %	339 900 \$	13 %
Copropriété	265 250 \$	15 %	248 500 \$	12 %
2 à 5 logements	377 500 \$	8 %	359 000 \$	8 %

### VOLUME DES VENTES

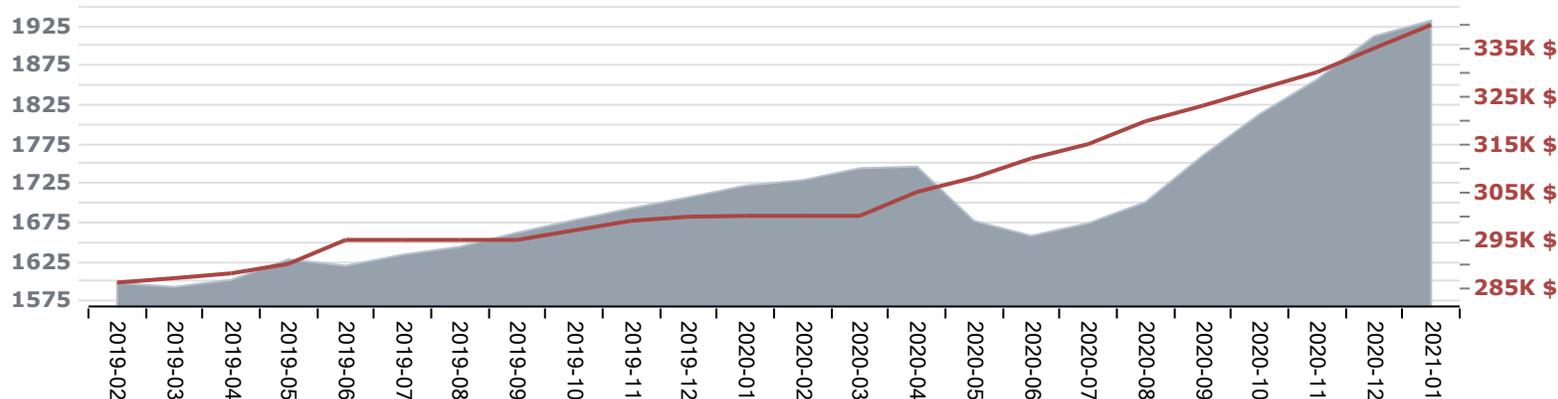
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 086	28 %	23 178	12 %
Copropriété	490	3 %	9 660	12 %
2 à 5 logements	188	47 %	2 604	21 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	-46 %	443	-55 %
Délaisements	11	-	92	-56 %
Hypothèques légales	35	-58 %	547	-54 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	131	255 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	622 500 \$	19 %	575 000 \$	13 %
Copropriété	395 000 \$	8 %	381 000 \$	12 %
2 à 5 logements	692 500 \$	9 %	674 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

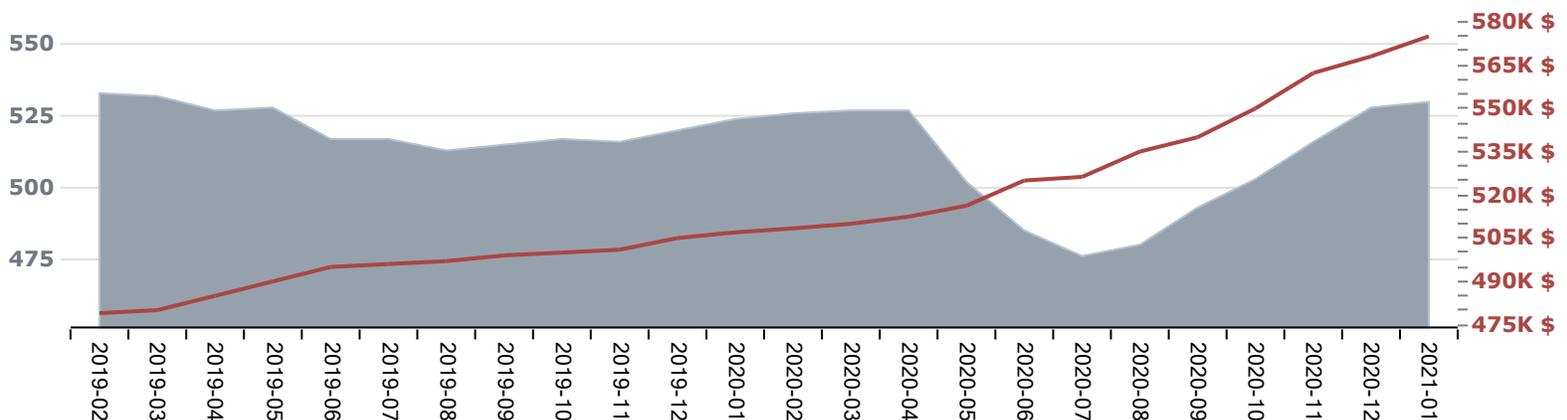
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	349	8 %	6 357	1 %
Copropriété	962	5 %	15 329	-5 %
2 à 5 logements	292	7 %	4 271	-3 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	-35 %	521	-34 %
Délaisements	1	-	33	-67 %
Hypothèques légales	58	-48 %	907	-45 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	130 000 \$	2 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

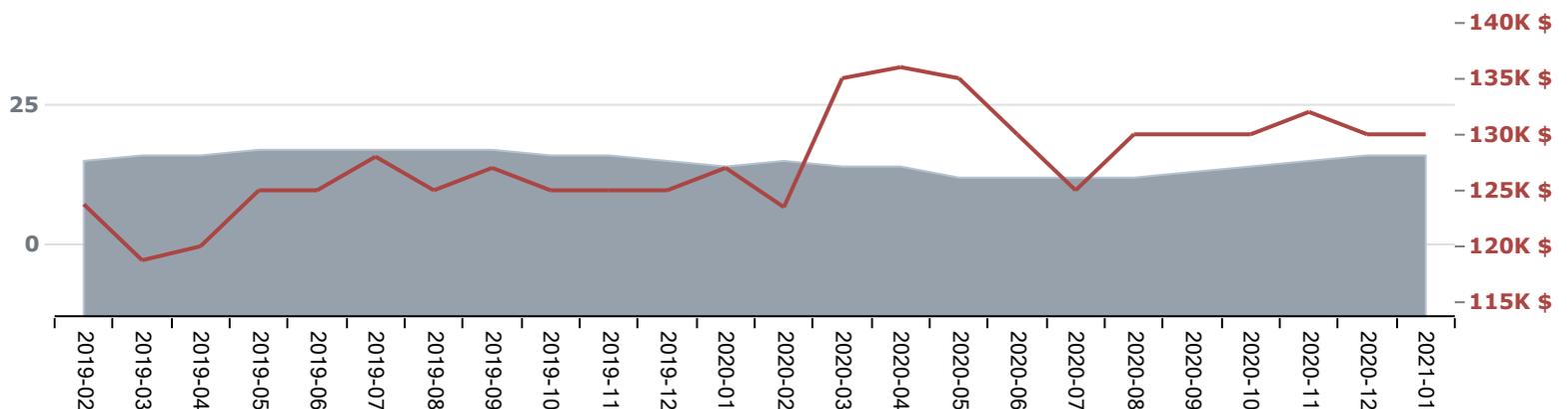
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10	-	193	12 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	3	-	19	-

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	9	-
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	1	-

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	121	150 250 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	289 500 \$	9 %	286 438 \$	11 %
Copropriété	220 000 \$	18 %	205 000 \$	11 %
2 à 5 logements	367 450 \$	33 %	325 000 \$	11 %

### VOLUME DES VENTES

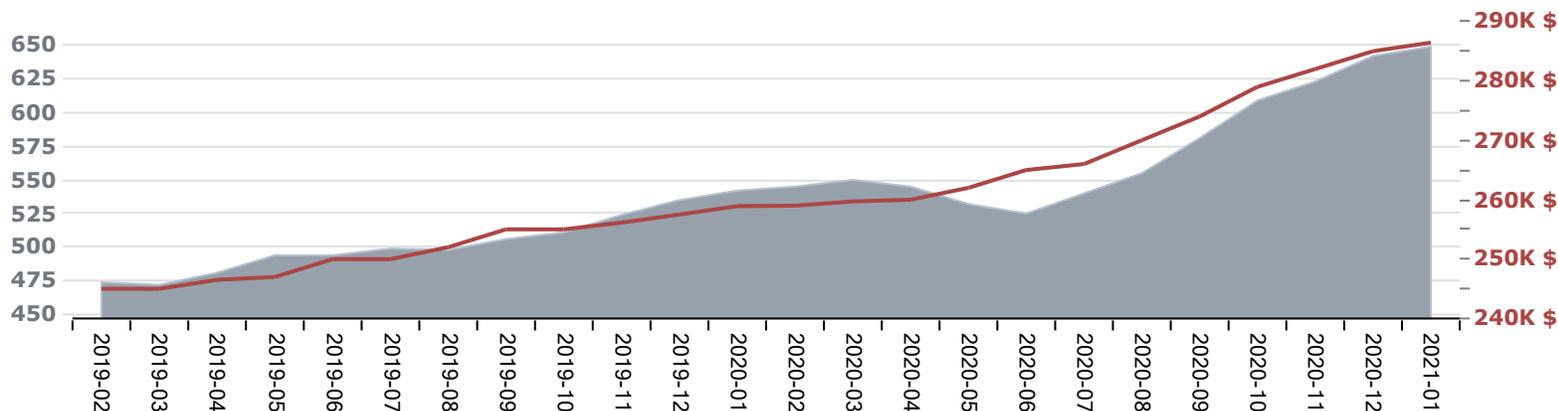
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	386	29 %	7 791	20 %
Copropriété	91	-4 %	1 721	13 %
2 à 5 logements	72	125 %	773	30 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	172	-58 %
Délaisements	3	-	64	-26 %
Hypothèques légales	25	-	215	-62 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2021-01

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	95	65 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	-4 %	175 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	164 500 \$	2 %
2 à 5 logements	185 000 \$	-3 %	183 000 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

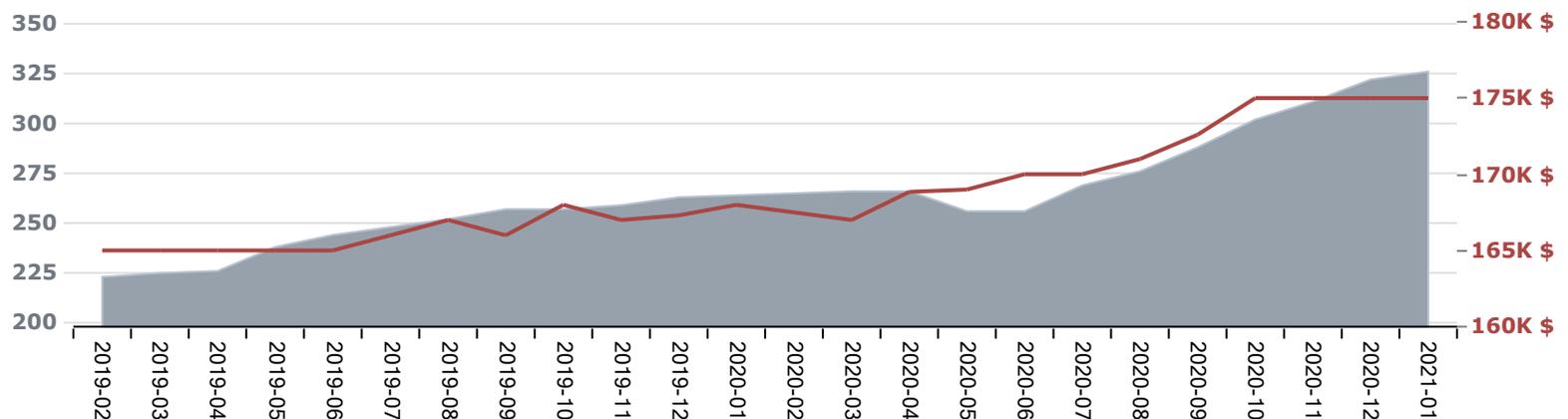
	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	147	43 %	3 906	24 %
Copropriété	9	-	326	36 %
2 à 5 logements	37	42 %	563	17 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	87	-57 %
Délaissements	7	-	44	-58 %
Hypothèques légales	5	-	86	-48 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

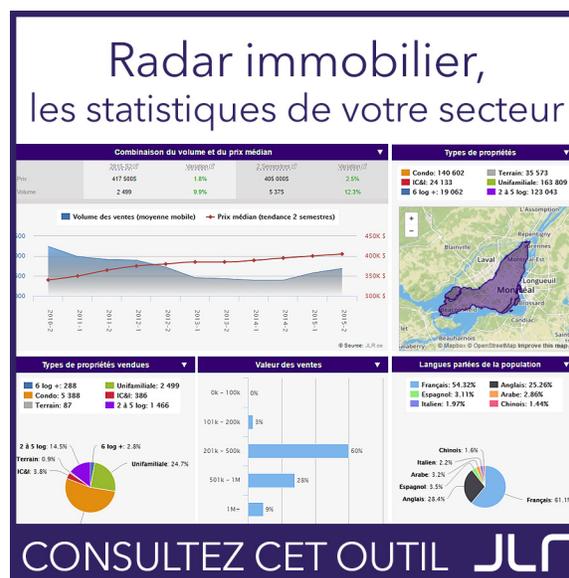
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2021, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.