



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

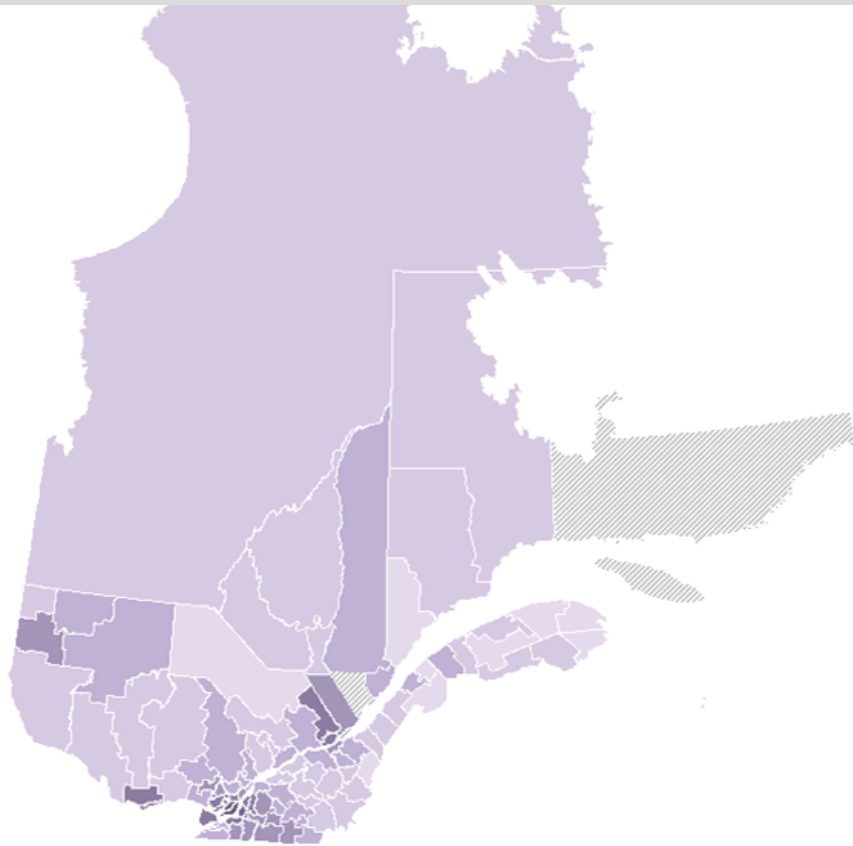
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Février 2021

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Les ventes de copropriétés ont crû de 33 % par rapport à février 2020



Les ventes de 2 à 5 logements sont en hausse de 64 % par rapport à février 2020

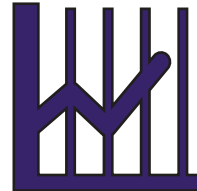


300 000 \$ : prix médian des unifamiliales vendues en février 2021, en hausse de 15 %



**-5 %**

Baisse des ventes de copropriétés dans la région administrative de Montréal sur 12 mois



**+7 %**

Hausse du prix médian des unifamiliales sur 12 mois dans la RMR de Trois-Rivières



**+8 %**

Croissance du prix médian des unifamiliales dans la RMR de Sherbrooke sur 12 mois



**+18 %**

Hausse des ventes, sur 12 mois, des 2 à 5 logements à Laval



**+25 %**

Augmentation du nombre d'unifamiliales vendues sur 12 mois dans la RMR de Québec



**+9 %**

Hausse du prix médian des copropriétés dans Lanaudière lors des 12 derniers mois



# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

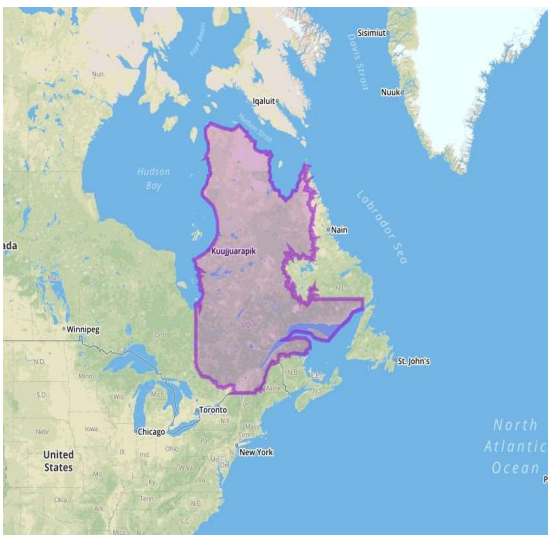
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	125	150 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	15 %	279 299 \$	10 %
Copropriété	297 452 \$	4 %	275 000 \$	6 %
2 à 5 logements	374 950 \$	0 %	373 000 \$	2 %

### VOLUME DES VENTES

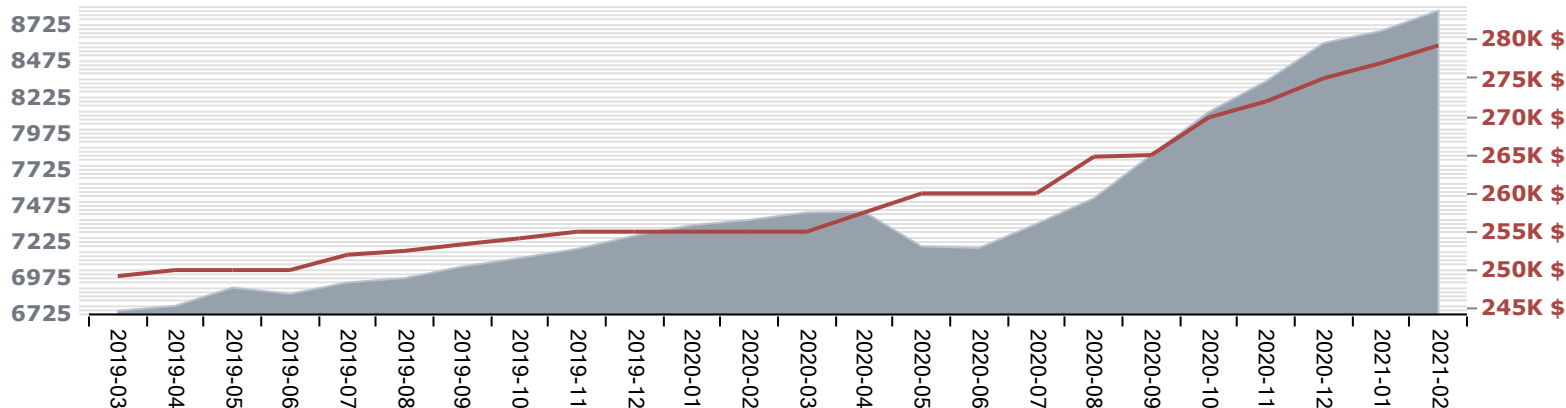
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 474	45 %	105 973	20 %
Copropriété	2 802	33 %	42 745	8 %
2 à 5 logements	1 388	64 %	16 503	21 %

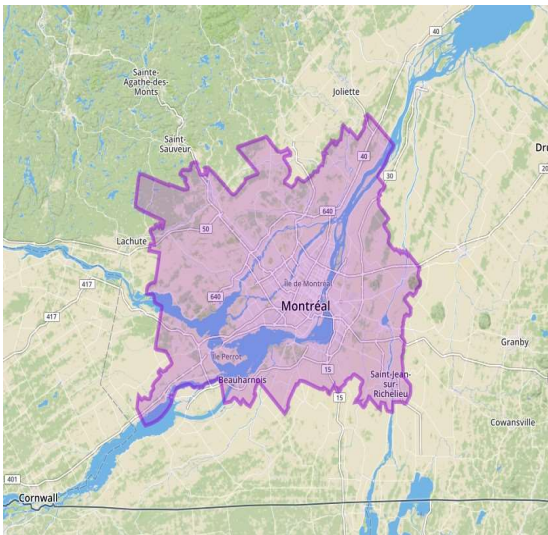
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	317	-27 %	2 540	-52 %
Délaisements	83	-18 %	687	-51 %
Hypothèques légales	361	-25 %	3 058	-50 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	130	216 667 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	420 000 \$	18 %	390 000 \$	14 %
Copropriété	329 000 \$	5 %	307 000 \$	10 %
2 à 5 logements	600 000 \$	13 %	570 000 \$	12 %

## VOLUME DES VENTES

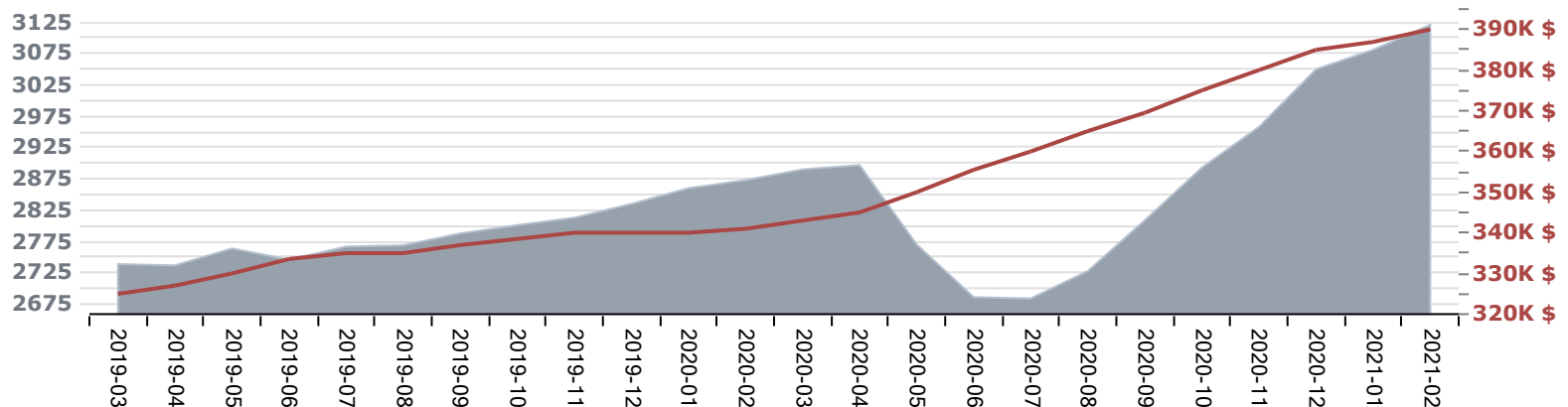
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 036	31 %	37 452	9 %
Copropriété	2 052	22 %	31 386	3 %
2 à 5 logements	654	41 %	8 224	8 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	114	-35 %	1 063	-51 %
Délaisements	14	-	145	-54 %
Hypothèques légales	189	-35 %	1 790	-47 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	140	148 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	324 900 \$	23 %	315 000 \$	16 %
Copropriété	225 000 \$	23 %	208 000 \$	12 %
2 à 5 logements	360 000 \$	14 %	340 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

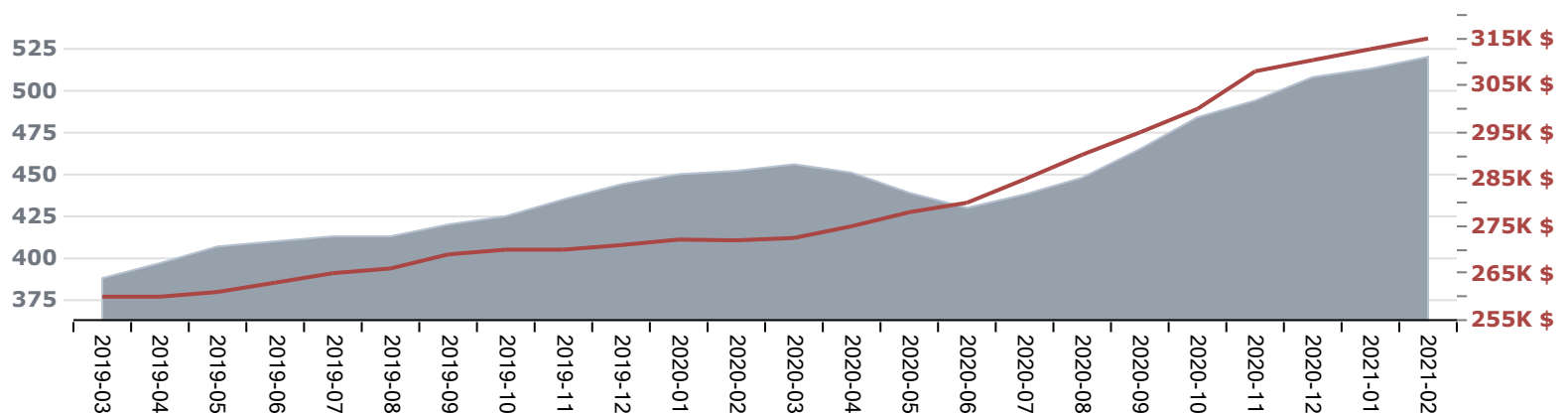
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	291	35 %	6 234	15 %
Copropriété	135	73 %	1 765	16 %
2 à 5 logements	55	62 %	720	31 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	124	-63 %
Délaisements	5	-	37	-46 %
Hypothèques légales	22	-	172	-61 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	110	128 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	9 %	277 500 \$	4 %
Copropriété	225 000 \$	9 %	212 500 \$	-3 %
2 à 5 logements	358 500 \$	0 %	329 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

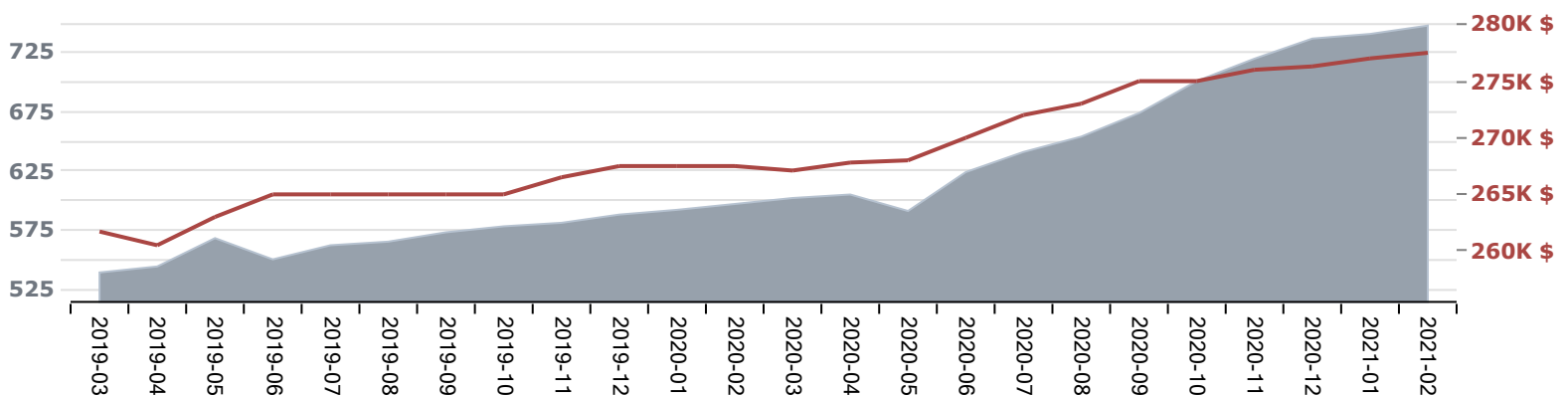
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	324	38 %	8 977	25 %
Copropriété	293	153 %	4 262	23 %
2 à 5 logements	93	60 %	1 429	37 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	195	-49 %
Délaisements	9	-	66	-38 %
Hypothèques légales	33	0 %	200	-43 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	103	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	205 672 \$	22 %	197 858 \$	7 %
Copropriété	-	-	170 000 \$	2 %
2 à 5 logements	-	-	194 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

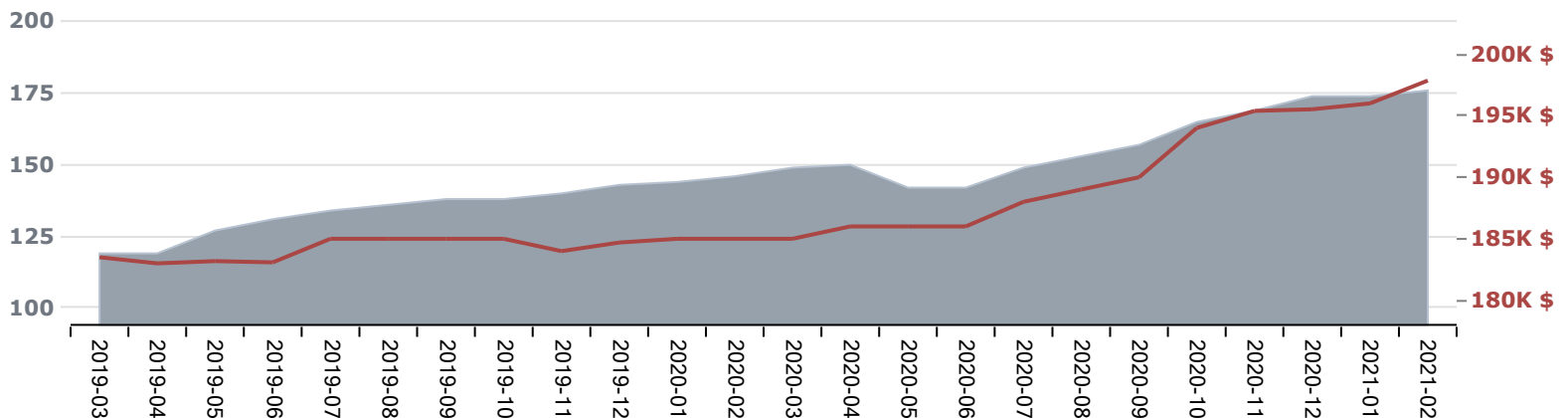
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	94	34 %	2 117	21 %
Copropriété	13	-	245	33 %
2 à 5 logements	25	-	390	19 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	50	-59 %
Délaisements	4	-	30	-38 %
Hypothèques légales	9	-	58	-40 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	123	125 125 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	259 185 \$	21 %	238 238 \$	8 %
Copropriété	172 250 \$	-20 %	175 000 \$	1 %
2 à 5 logements	293 750 \$	2 %	275 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

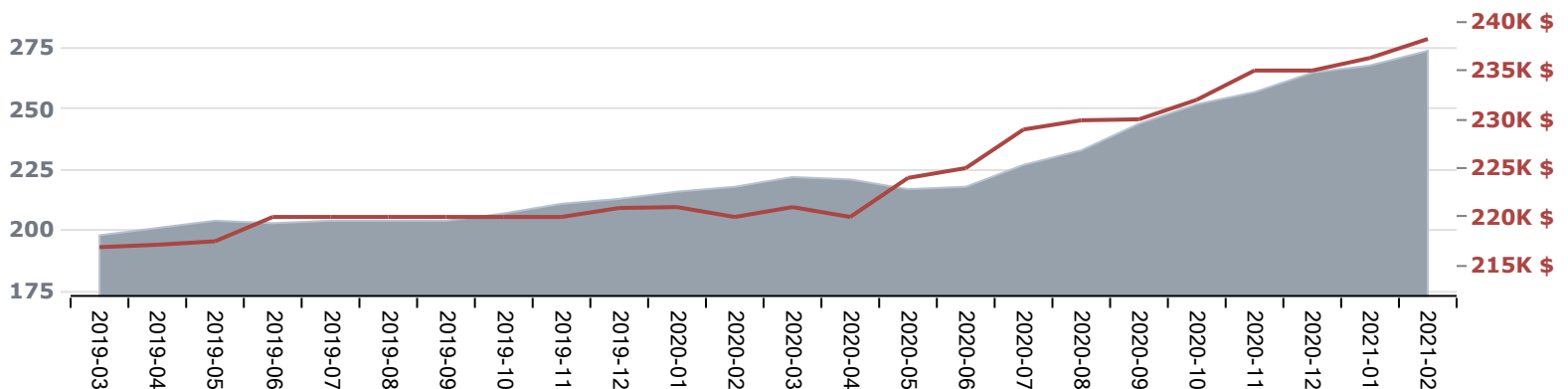
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	172	59 %	3 284	25 %
Copropriété	42	45 %	761	42 %
2 à 5 logements	54	86 %	535	39 %

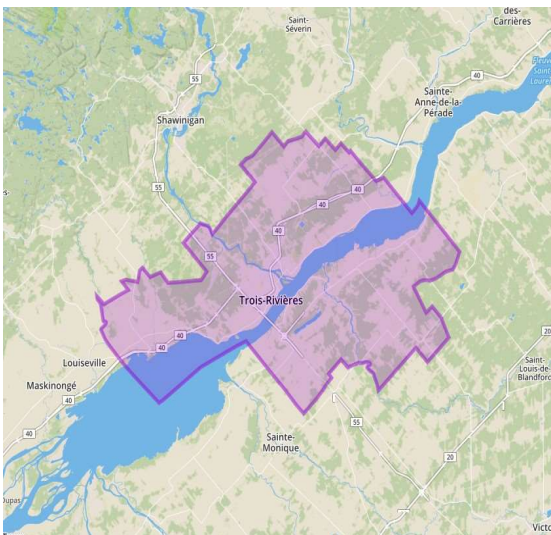
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	57	-47 %
Délaisements	2	-	24	-
Hypothèques légales	4	-	60	-40 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	119	80 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	15 %	190 000 \$	7 %
Copropriété	142 500 \$	-22 %	154 000 \$	10 %
2 à 5 logements	225 000 \$	37 %	190 000 \$	12 %

### VOLUME DES VENTES

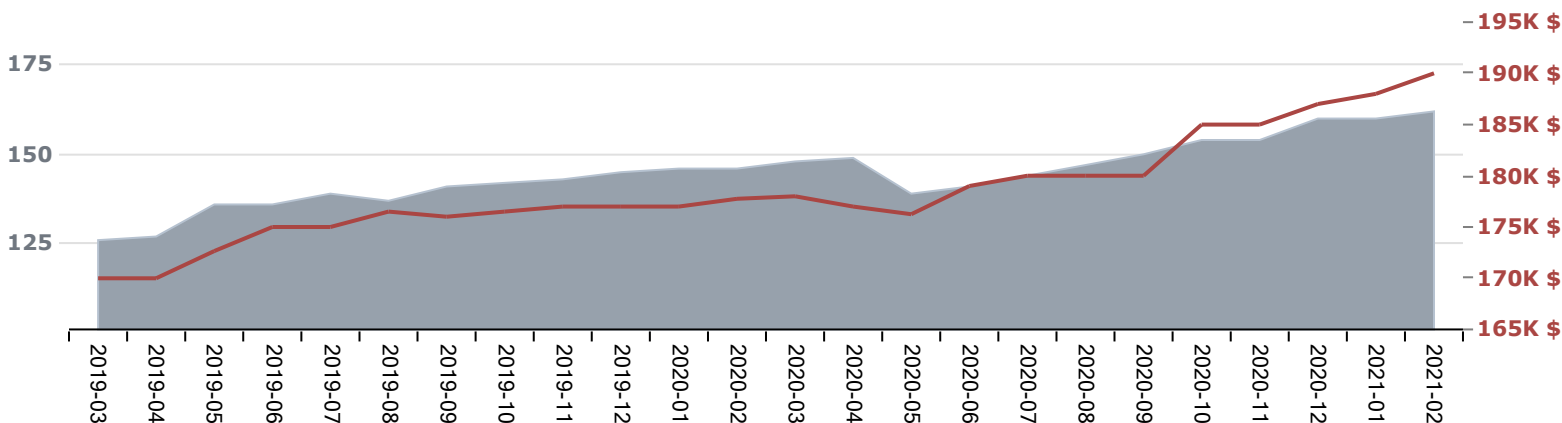
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	92	31 %	1 942	11 %
Copropriété	30	50 %	475	32 %
2 à 5 logements	45	73 %	439	26 %

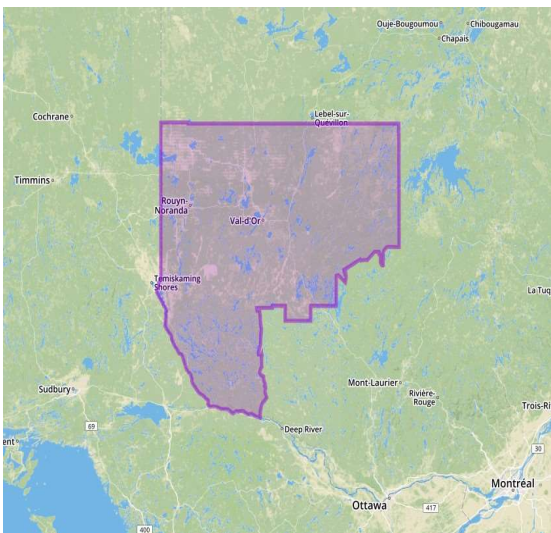
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	32	-60 %
Délaisements	2	-	17	-
Hypothèques légales	2	-	23	-

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### RIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192 500 \$	1 %	210 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	194 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	-	-	263 000 \$	12 %

### VOLUME DES VENTES

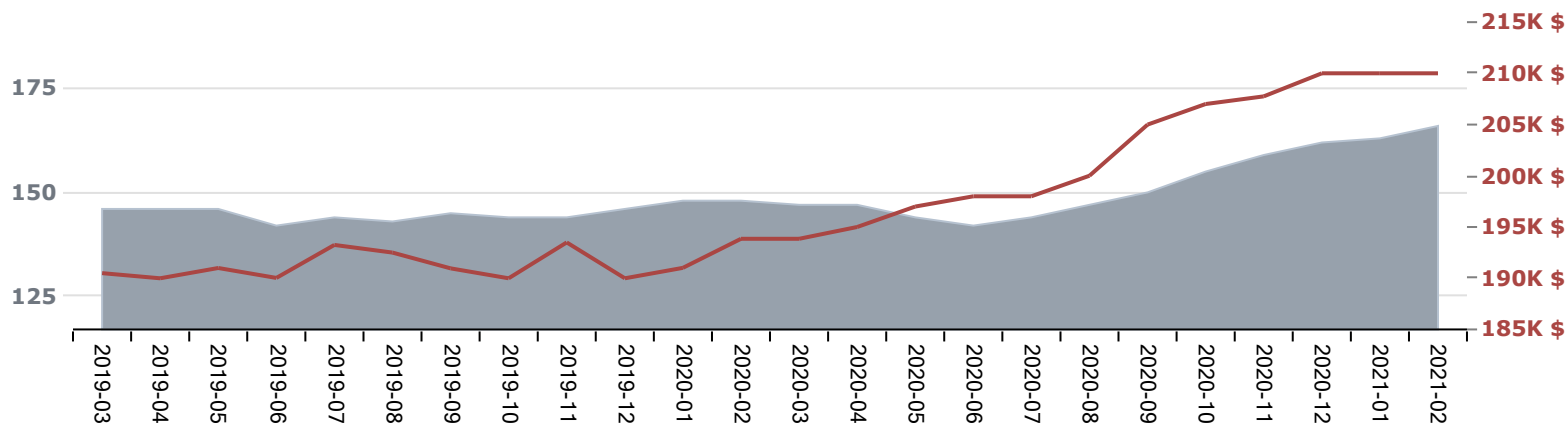
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	98	42 %	1 990	12 %
Copropriété	1	-	70	4 %
2 à 5 logements	18	-	258	-8 %

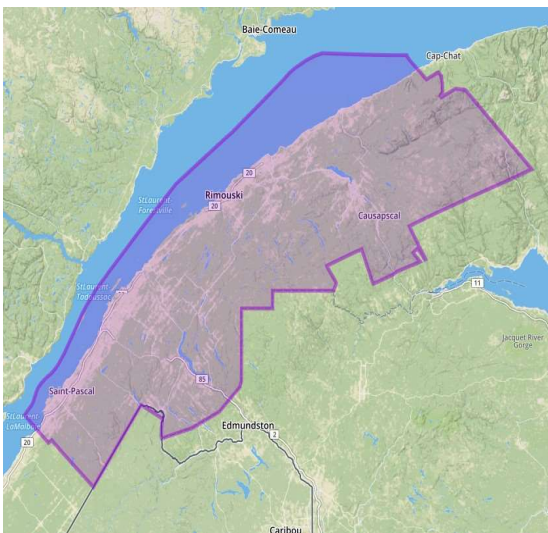
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	60	-35 %
Délaisements	3	-	19	-
Hypothèques légales	9	-	42	-45 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	135 000 \$	-10 %	155 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	151 750 \$	-7 %
2 à 5 logements	-	-	175 000 \$	12 %

## VOLUME DES VENTES

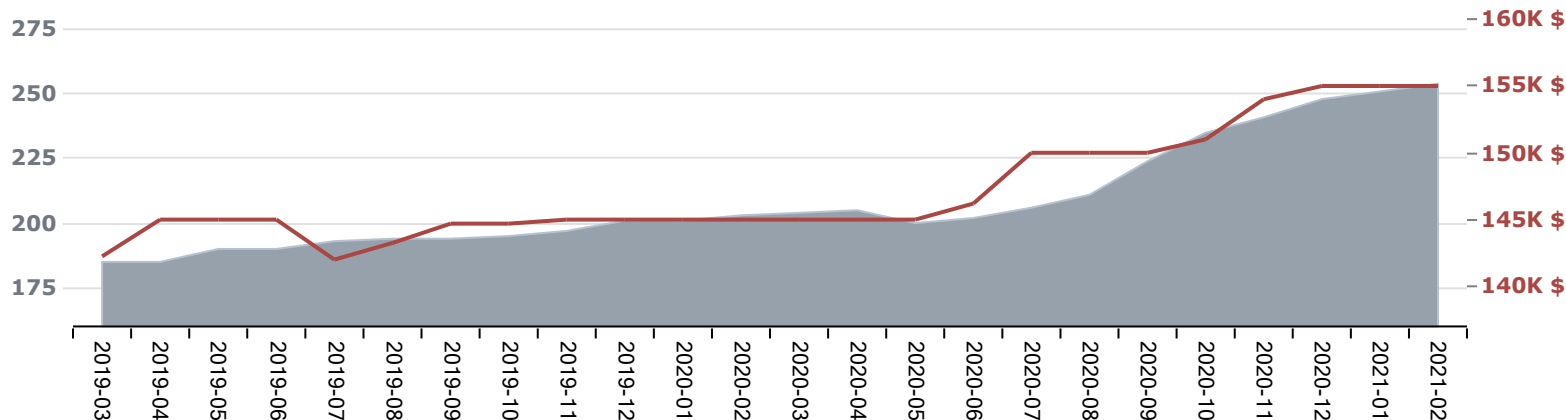
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	133	43 %	3 051	25 %
Copropriété	8	-	176	24 %
2 à 5 logements	25	-	259	21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	56	-48 %
Délaisements	0	-	24	-
Hypothèques légales	2	-	49	-53 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	109	123 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	9 %	269 000 \$	3 %
Copropriété	226 500 \$	8 %	215 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	323 000 \$	-1 %	320 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

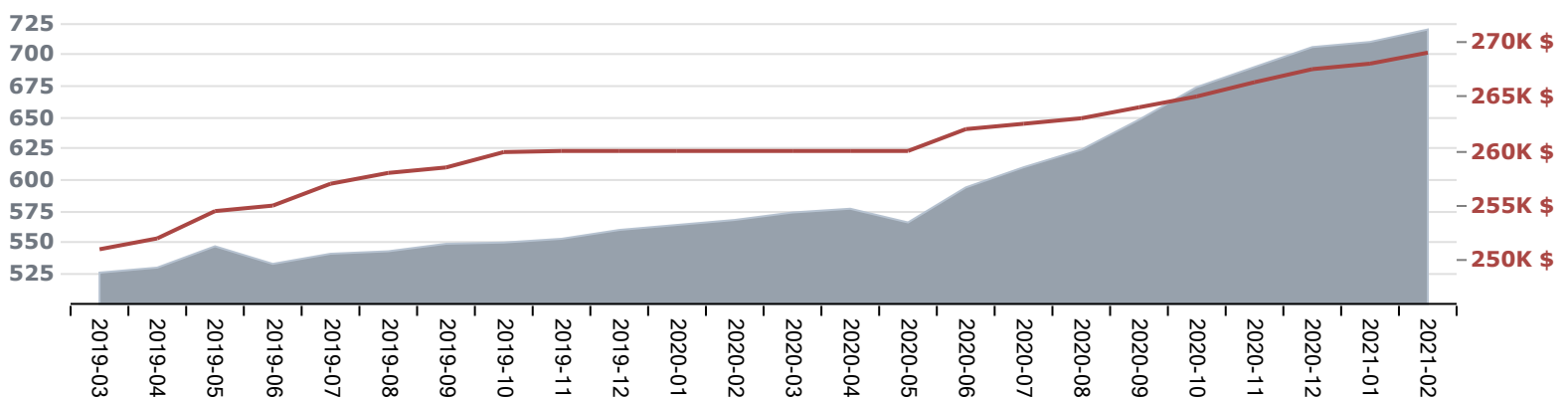
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	347	52 %	8 642	27 %
Copropriété	282	159 %	3 970	23 %
2 à 5 logements	97	62 %	1 387	37 %

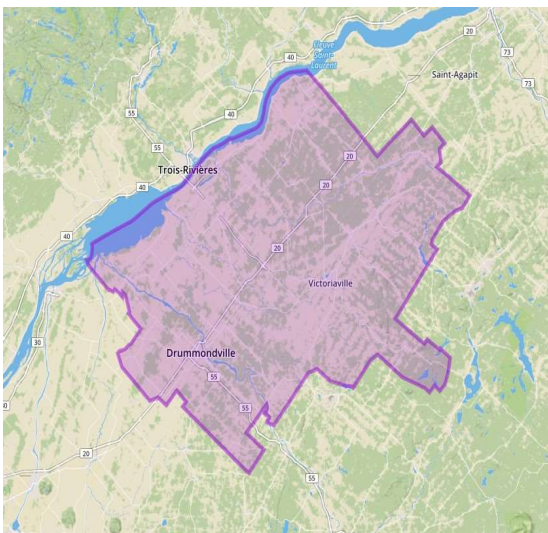
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	-5 %	223	-45 %
Délaisements	11	-	70	-46 %
Hypothèques légales	33	27 %	199	-45 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	108	90 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	214 450 \$	30 %	187 452 \$	10 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	9 %
2 à 5 logements	205 000 \$	24 %	205 000 \$	3 %

### VOLUME DES VENTES

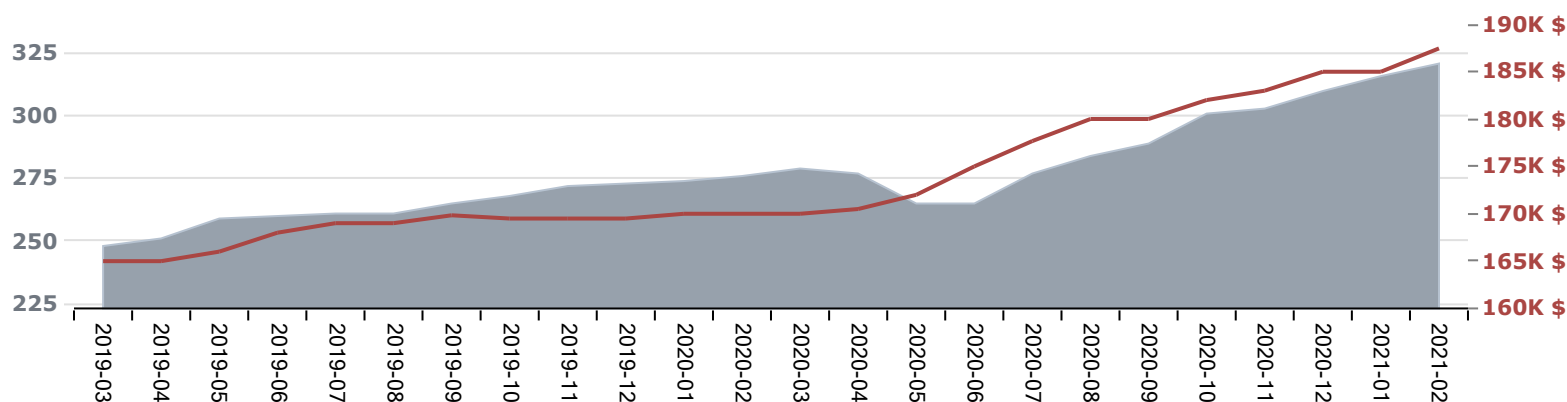
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206	42 %	3 847	16 %
Copropriété	8	-	194	29 %
2 à 5 logements	47	104 %	444	29 %

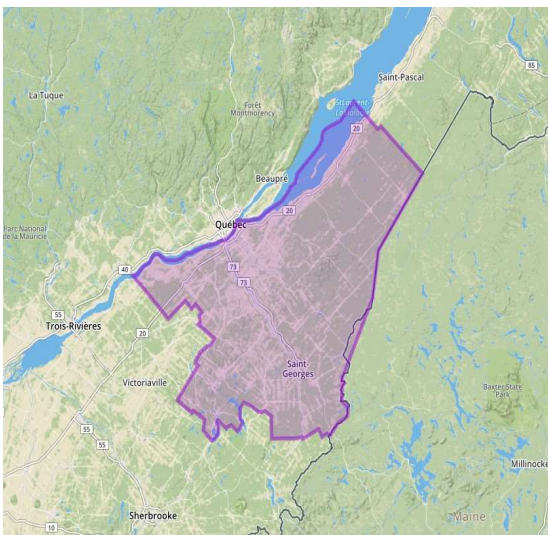
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	62	-50 %
Délaissements	1	-	23	-
Hypothèques légales	8	-	46	-40 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	115	72 875 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	183 500 \$	5 %	199 000 \$	11 %
Copropriété	190 000 \$	18 %	180 000 \$	1 %
2 à 5 logements	207 500 \$	9 %	195 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

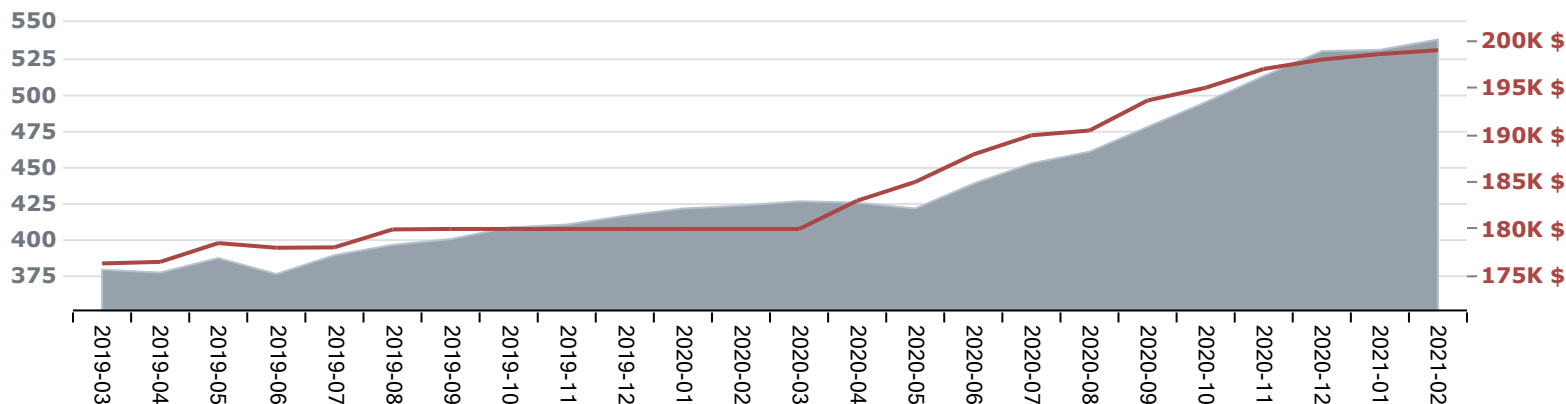
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	266	41 %	6 450	27 %
Copropriété	39	117 %	684	37 %
2 à 5 logements	52	117 %	556	36 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	134	-37 %
Délaisements	6	-	50	-46 %
Hypothèques légales	11	-	83	-52 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2021-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	124 902 \$	-7 %	137 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	167 000 \$	-6 %

## VOLUME DES VENTES

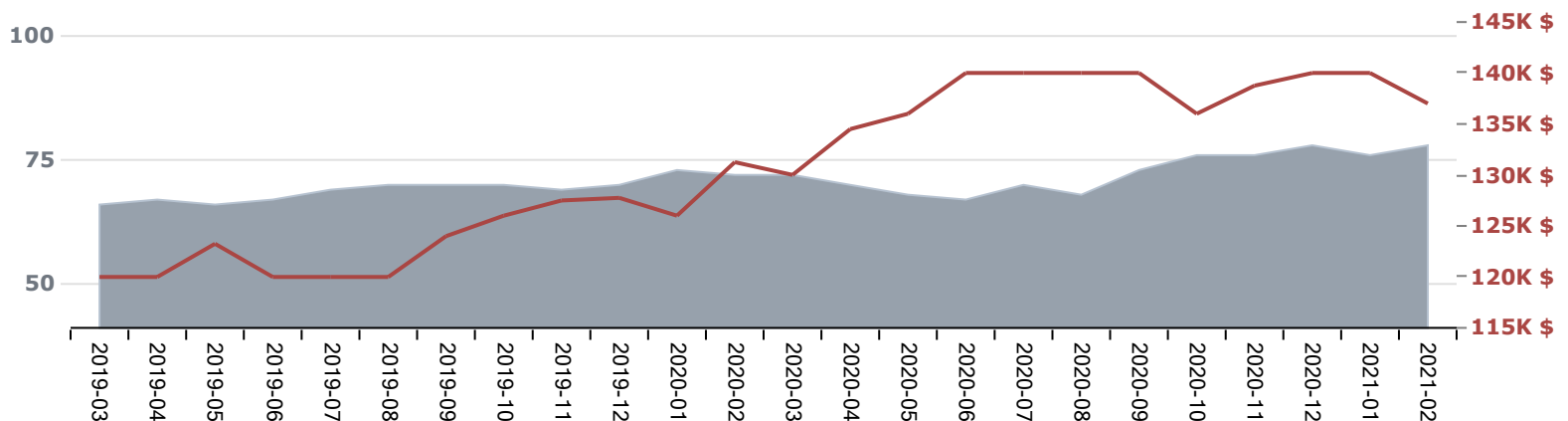
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	68	39 %	934	8 %
Copropriété	1	-	13	-
2 à 5 logements	8	-	73	40 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

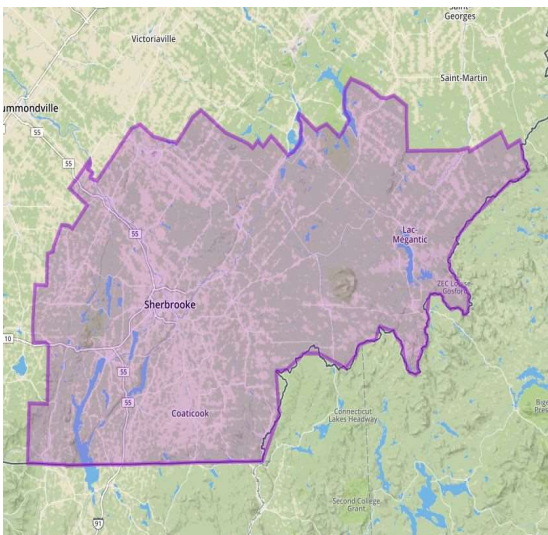
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	35	-53 %
Délaisements	2	-	14	-
Hypothèques légales	2	-	26	-

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	122	107 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	235 000 \$	14 %	227 273 \$	9 %
Copropriété	172 250 \$	-20 %	175 000 \$	0 %
2 à 5 logements	273 000 \$	21 %	250 000 \$	10 %

### VOLUME DES VENTES

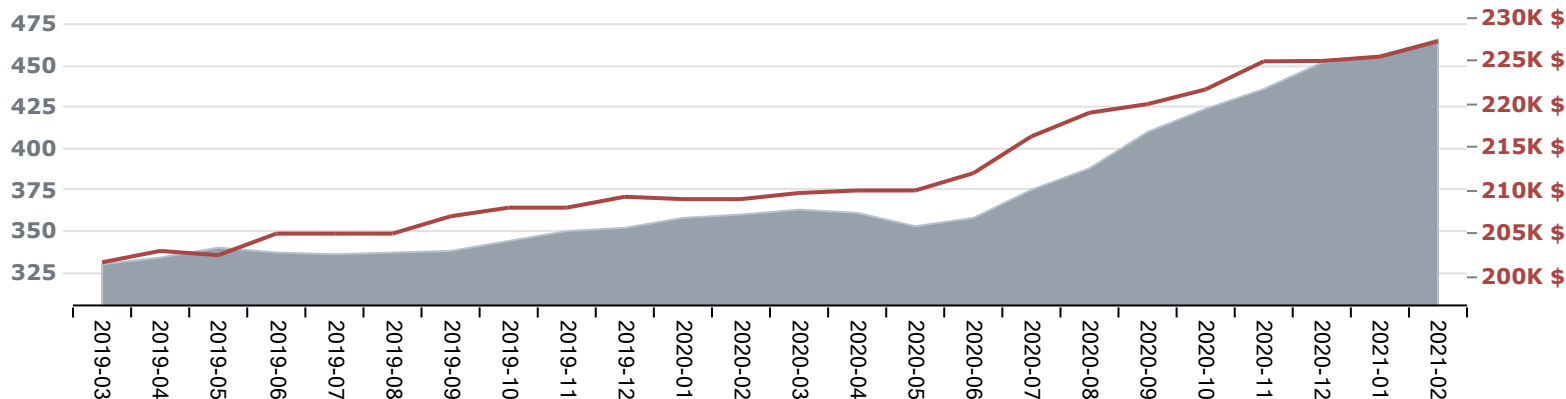
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295	74 %	5 595	30 %
Copropriété	46	48 %	803	39 %
2 à 5 logements	73	103 %	728	36 %

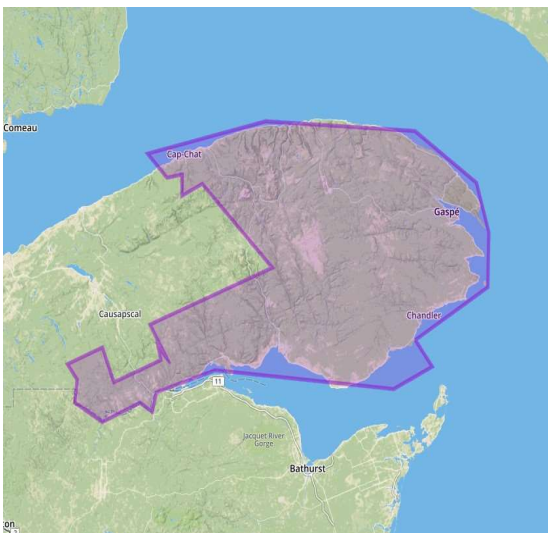
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	112	-42 %
Délaisements	8	-	48	-32 %
Hypothèques légales	11	-	103	-37 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	125 000 \$	9 %	129 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	155 000 \$	5 %

### VOLUME DES VENTES

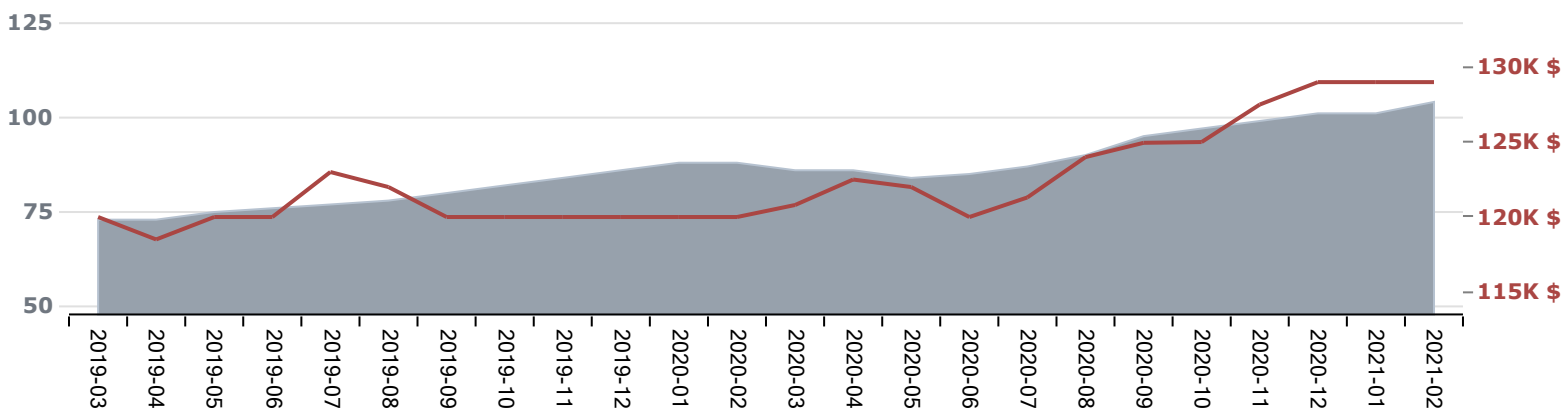
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	67	97 %	1 243	18 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	7	-	75	21 %

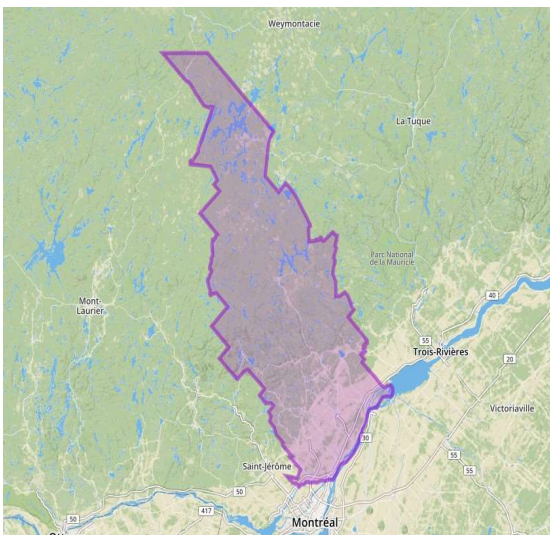
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	32	-52 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	3	-	22	-

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	120	149 375 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	296 000 \$	18 %	279 000 \$	14 %
Copropriété	230 000 \$	15 %	216 000 \$	9 %
2 à 5 logements	376 000 \$	12 %	340 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

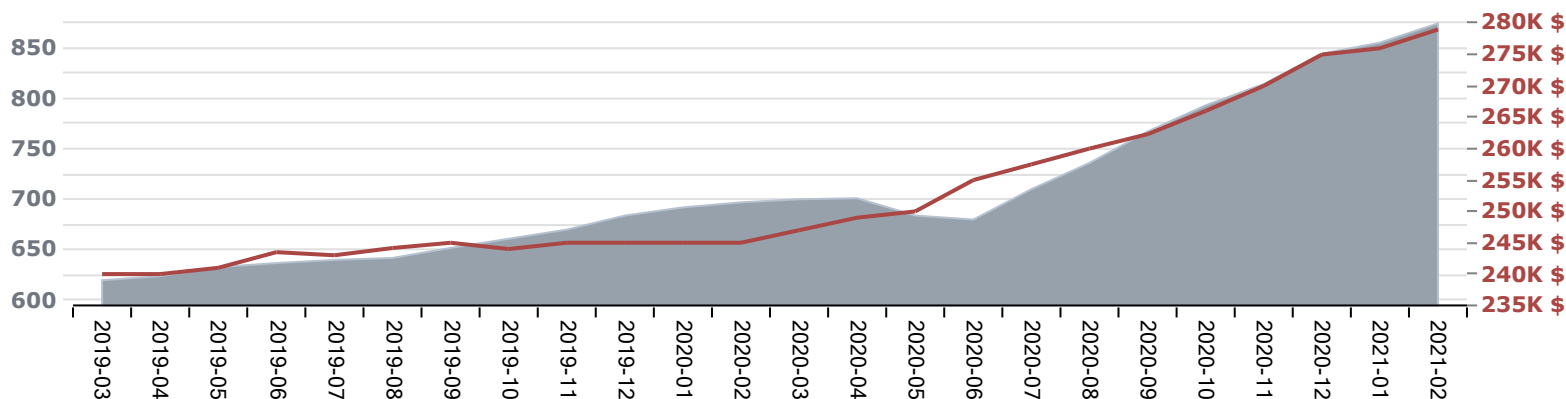
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	612	61 %	10 491	25 %
Copropriété	169	71 %	2 553	34 %
2 à 5 logements	78	34 %	997	38 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	218	-58 %
Délaisements	6	-	79	-45 %
Hypothèques légales	23	-	244	-50 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	128	150 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	334 351 \$	20 %	305 000 \$	13 %
Copropriété	254 707 \$	17 %	235 034 \$	12 %
2 à 5 logements	359 000 \$	12 %	340 000 \$	6 %

## VOLUME DES VENTES

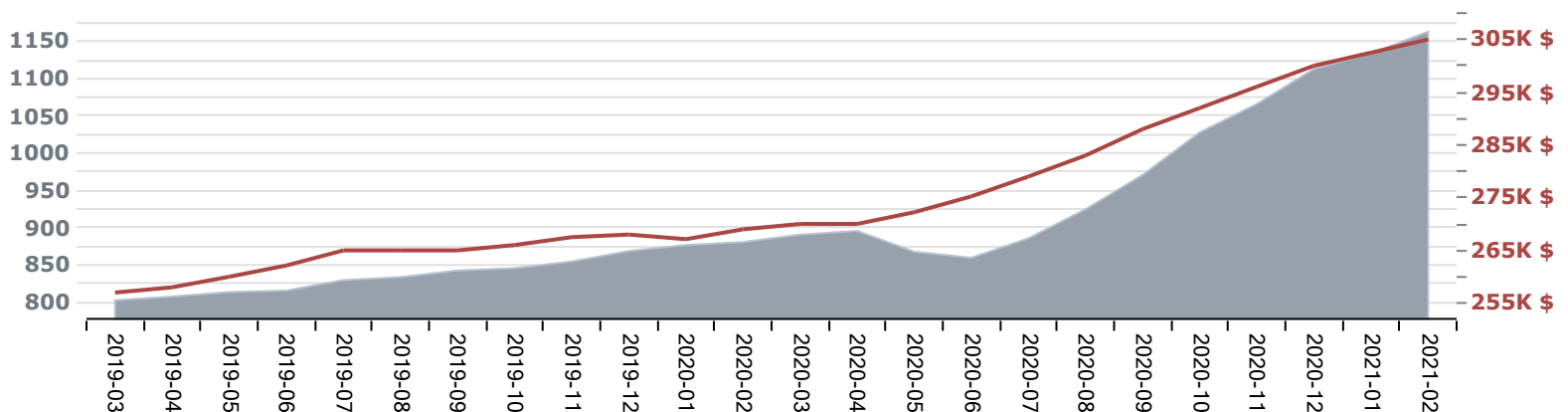
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	824	72 %	13 955	32 %
Copropriété	272	89 %	3 982	28 %
2 à 5 logements	168	118 %	1 945	48 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

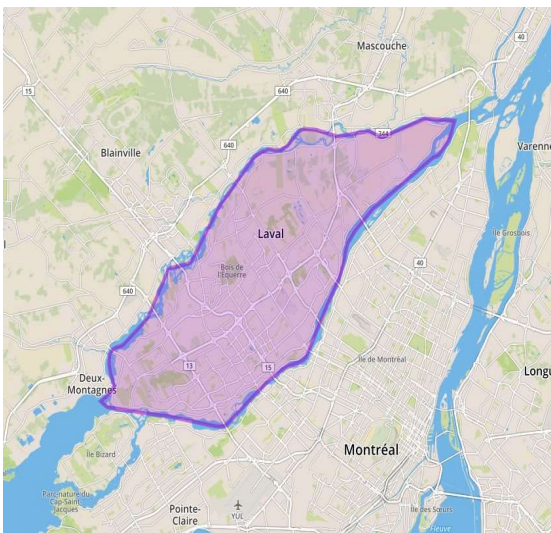
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	282	-56 %
Délaisements	4	-	59	-58 %
Hypothèques légales	32	-45 %	331	-50 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	131	215 833 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	16 %	405 000 \$	15 %
Copropriété	318 500 \$	21 %	287 500 \$	11 %
2 à 5 logements	635 000 \$	19 %	539 500 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

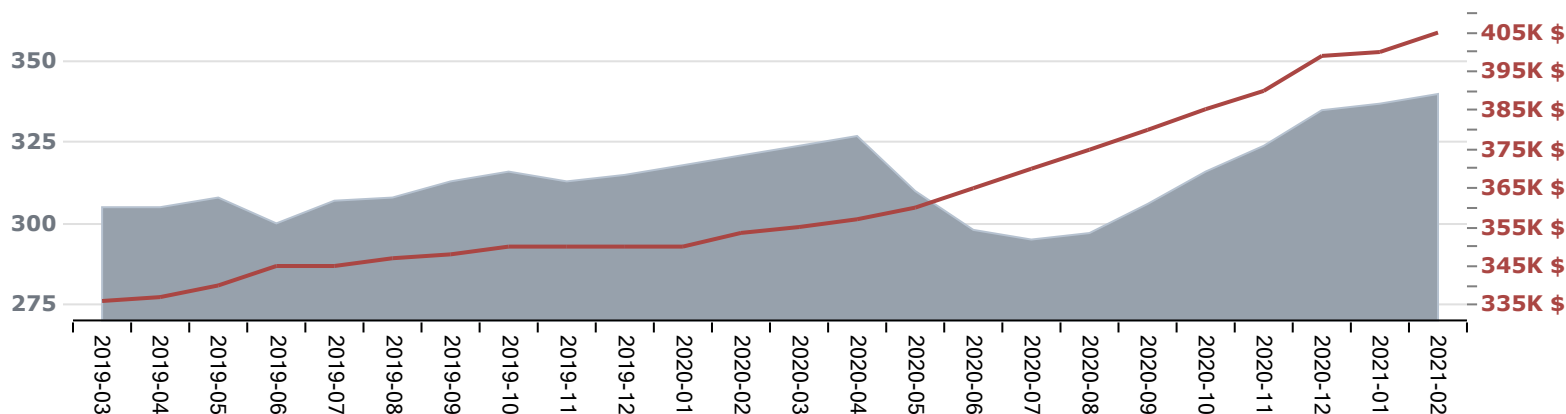
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	242	22 %	4 083	6 %
Copropriété	160	20 %	2 579	-2 %
2 à 5 logements	46	39 %	568	18 %

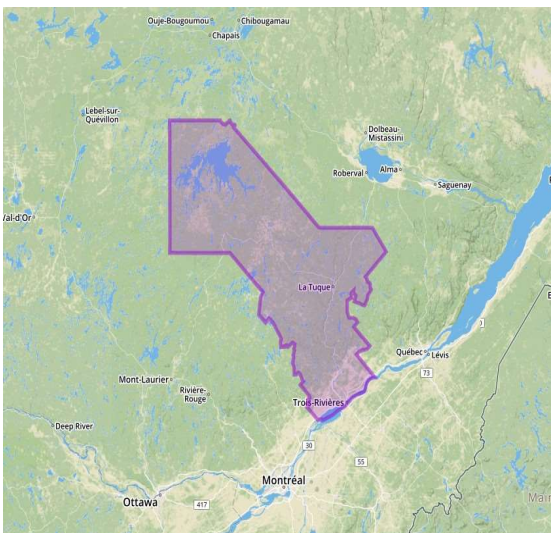
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	86	-67 %
Délaisements	3	-	17	-
Hypothèques légales	16	-	178	-53 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	115	61 167 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	7 %	162 500 \$	4 %
Copropriété	150 000 \$	-18 %	158 000 \$	9 %
2 à 5 logements	169 500 \$	19 %	150 000 \$	0 %

## VOLUME DES VENTES

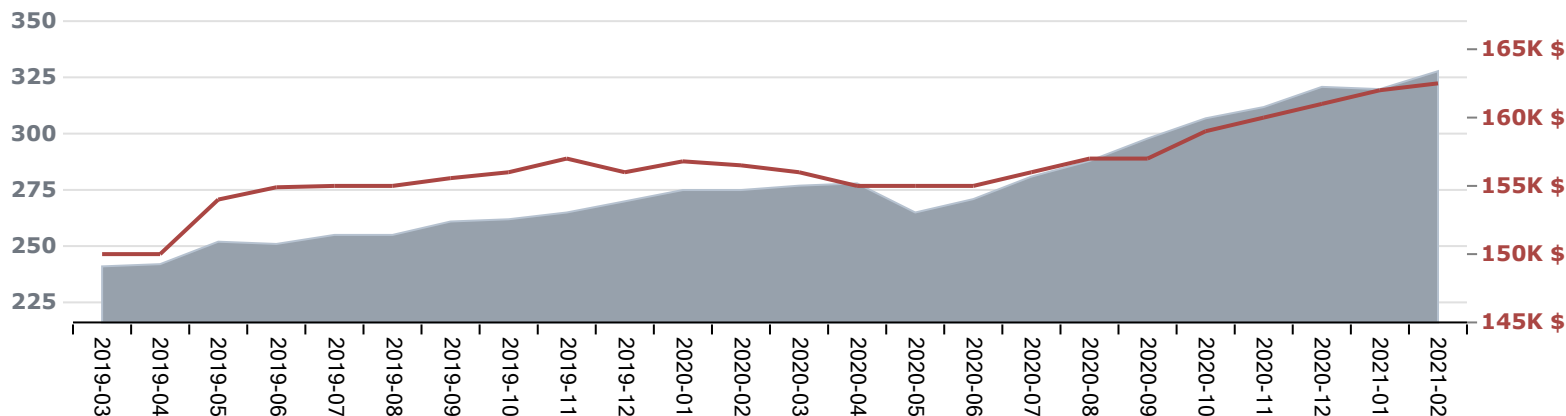
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	227	64 %	3 932	19 %
Copropriété	31	41 %	457	33 %
2 à 5 logements	84	110 %	779	47 %

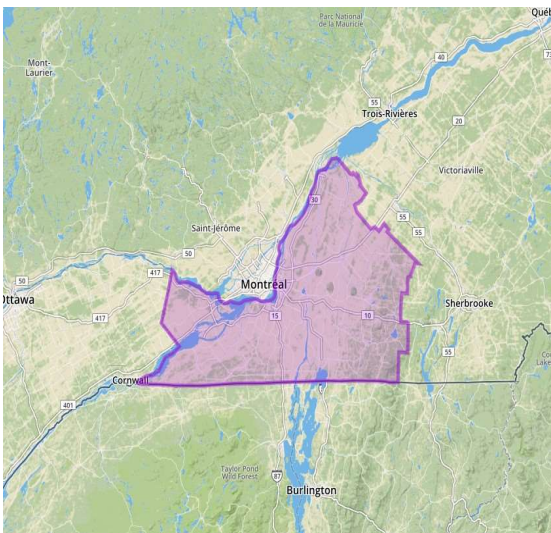
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	87	-60 %
Délaisements	10	-	55	-49 %
Hypothèques légales	9	-	60	-57 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	128	137 917 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	366 500 \$	20 %	340 350 \$	13 %
Copropriété	273 000 \$	14 %	250 000 \$	12 %
2 à 5 logements	355 000 \$	6 %	360 000 \$	8 %

### VOLUME DES VENTES

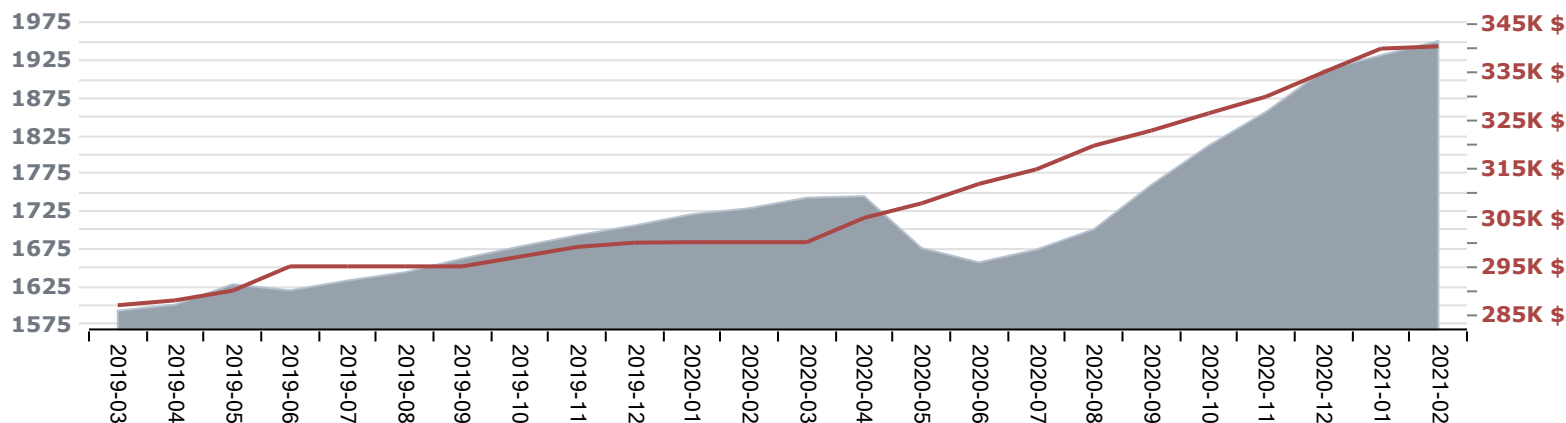
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 148	25 %	23 410	13 %
Copropriété	604	31 %	9 803	12 %
2 à 5 logements	240	78 %	2 713	24 %

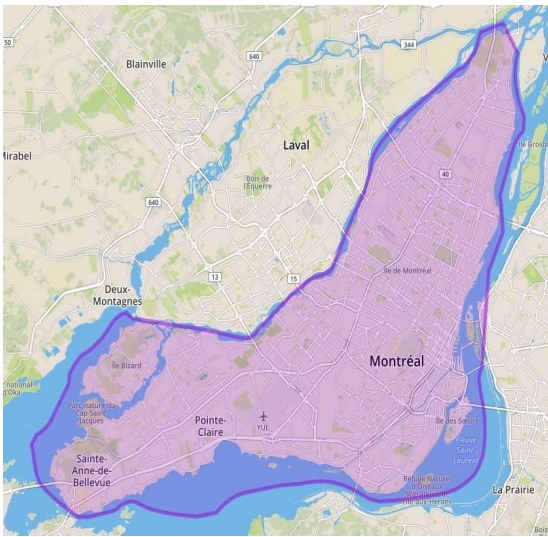
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	49	-33 %	419	-57 %
Délaisements	15	-	92	-56 %
Hypothèques légales	71	-20 %	529	-54 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	130	255 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	640 000 \$	18 %	577 000 \$	13 %
Copropriété	389 369 \$	3 %	382 000 \$	11 %
2 à 5 logements	680 000 \$	7 %	675 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

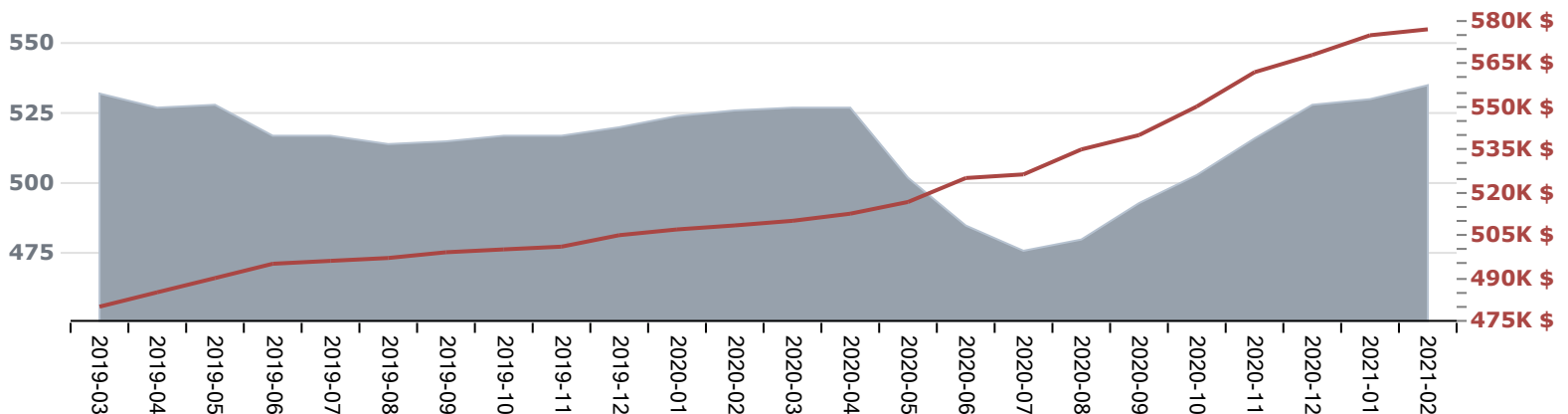
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	372	20 %	6 419	2 %
Copropriété	1 026	5 %	15 380	-5 %
2 à 5 logements	351	32 %	4 355	-2 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	49	-37 %	492	-38 %
Délaisements	3	-	29	-
Hypothèques légales	91	-31 %	865	-46 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	131 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

### VOLUME DES VENTES

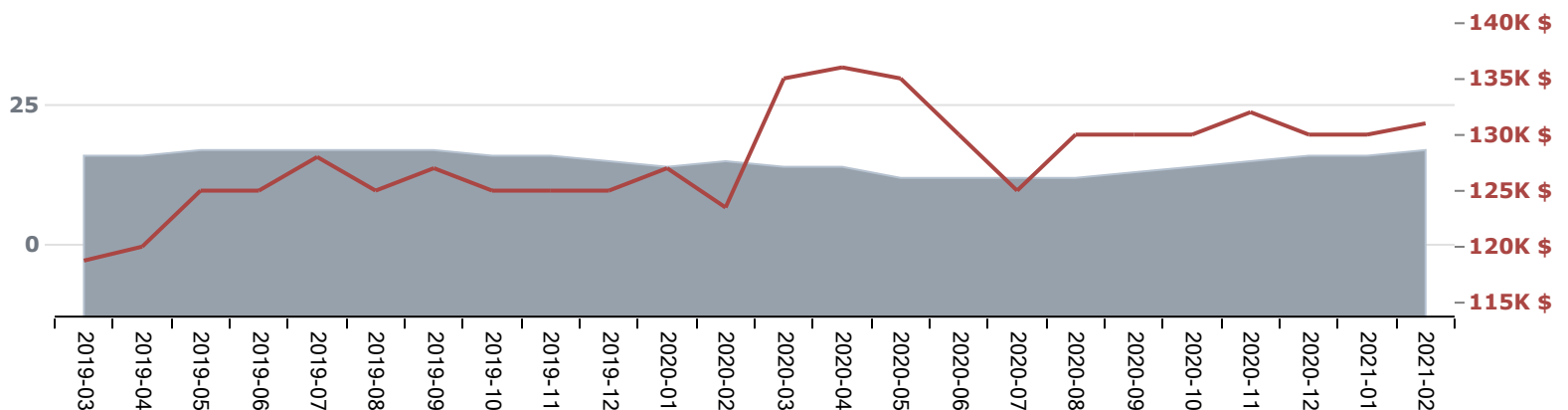
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10	-	198	14 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	20	-

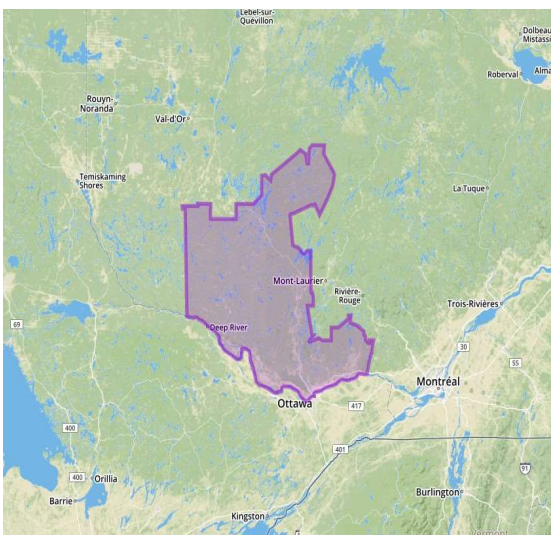
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	10	-
Délaisements	0	-	0	-
Hypothèques légales	2	-	3	-

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	135	147 500 \$

### PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	16 %	289 500 \$	12 %
Copropriété	222 500 \$	21 %	208 000 \$	12 %
2 à 5 logements	350 000 \$	11 %	330 000 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

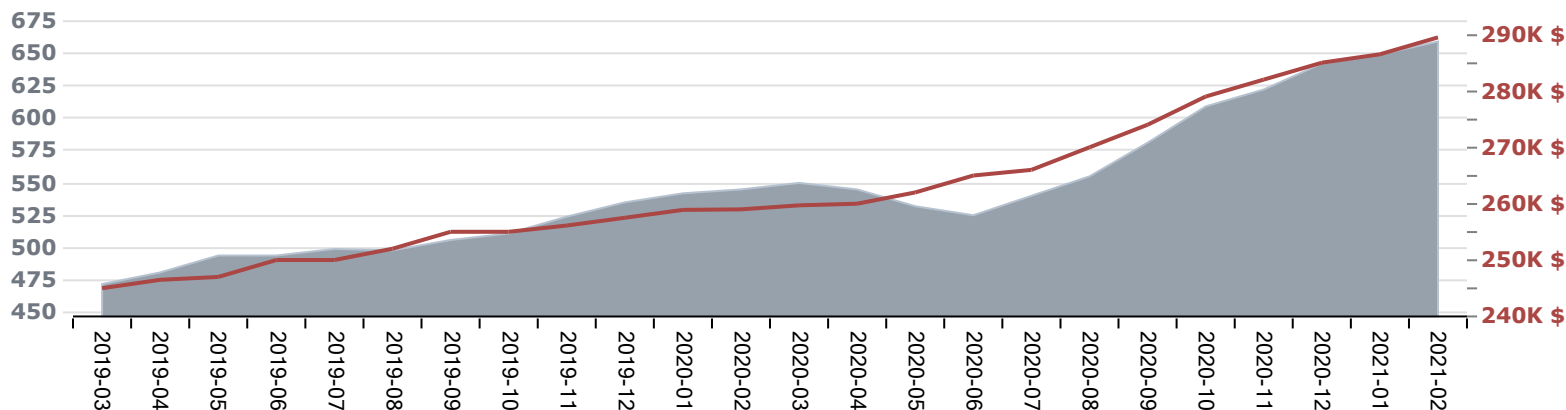
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	379	44 %	7 907	21 %
Copropriété	136	74 %	1 780	16 %
2 à 5 logements	60	76 %	799	33 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	159	-62 %
Délaissements	6	-	58	-34 %
Hypothèques légales	26	-	207	-59 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2021-02

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	102	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	111	76 550 \$

## PRIX MÉDIAN

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	179 000 \$	20 %	175 500 \$	5 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	3 %
2 à 5 logements	201 250 \$	23 %	185 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

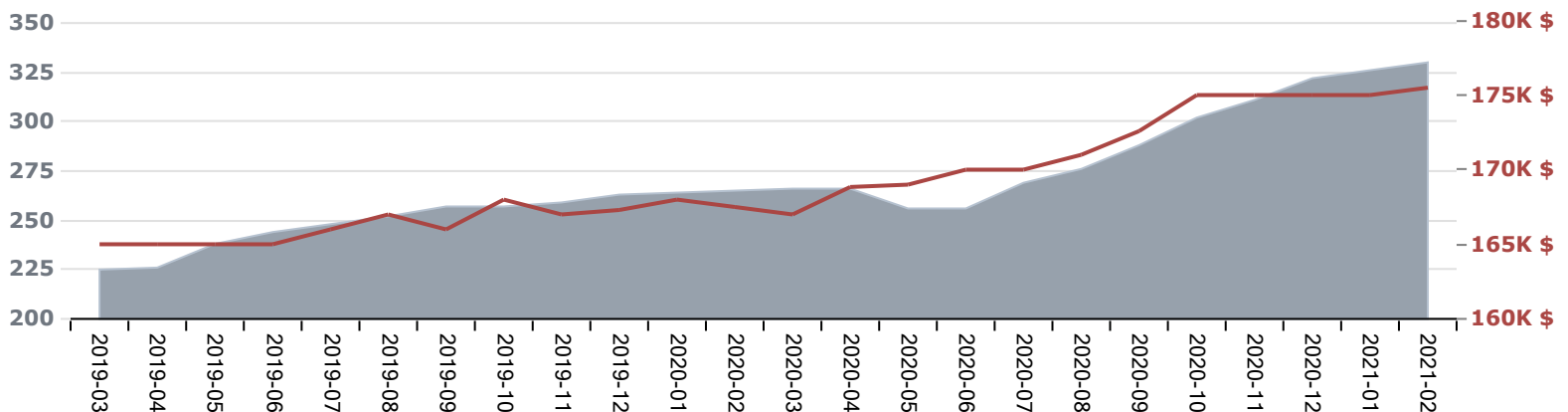
	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	189	45 %	3 965	24 %
Copropriété	19	-	334	38 %
2 à 5 logements	36	38 %	572	18 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	84	-58 %
Délaisements	6	-	47	-52 %
Hypothèques légales	13	-	82	-52 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

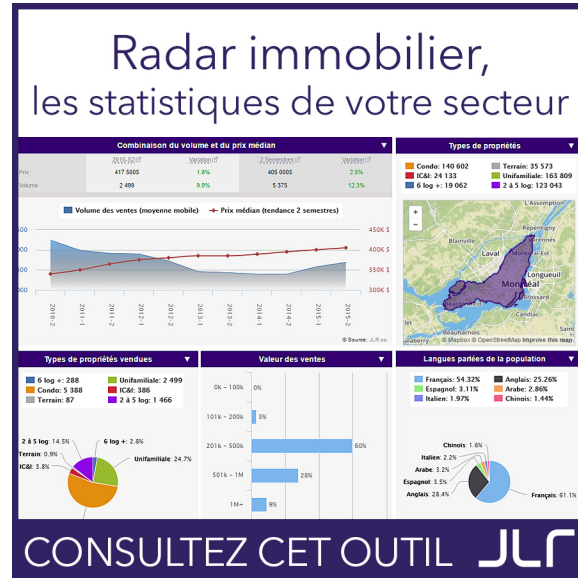
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>







Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2021, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.