



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

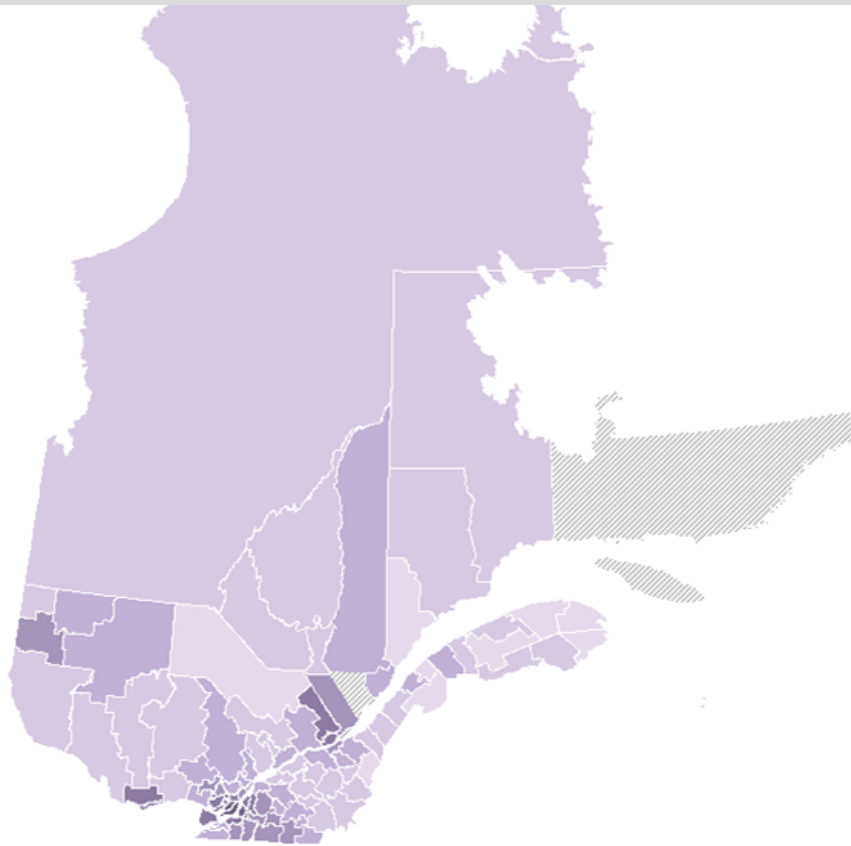
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Avril 2021

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes de copropriétés ont crû de 59 % par rapport à avril 2020



Les ventes d'unifamiliales sont en hausse de 41 % par rapport à avril 2020



305 000 \$: prix médian des copropriétés vendues en avril 2021, en hausse de 16 %



-47 %

Baisse des préavis d'exercice sur 12 mois dans la RMR de Montréal



+37 %

Hausse des ventes de copropriétés dans la RMR de Québec sur 12 mois



+8 %

Croissance du prix médian des unifamiliales dans la RMR de Saguenay sur 12 mois



+17 %

Hausse du prix médian, sur 12 mois, des 2 à 5 logements en Outaouais



+24 %

Hausse des ventes d'unifamiliales sur 12 mois en Mauricie



+15 %

Hausse du prix médian des copropriétés dans les Laurentides sur 12 mois

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

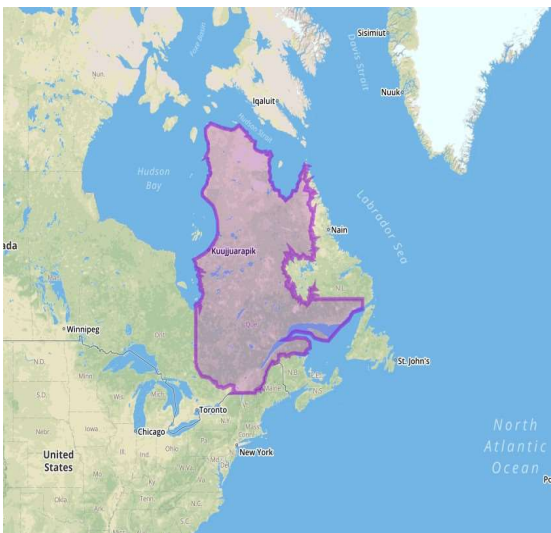
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	130	160 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305 000 \$	11 %	283 000 \$	10 %
Copropriété	305 000 \$	16 %	280 500 \$	8 %
2 à 5 logements	375 469 \$	-2 %	371 000 \$	1 %

VOLUME DES VENTES

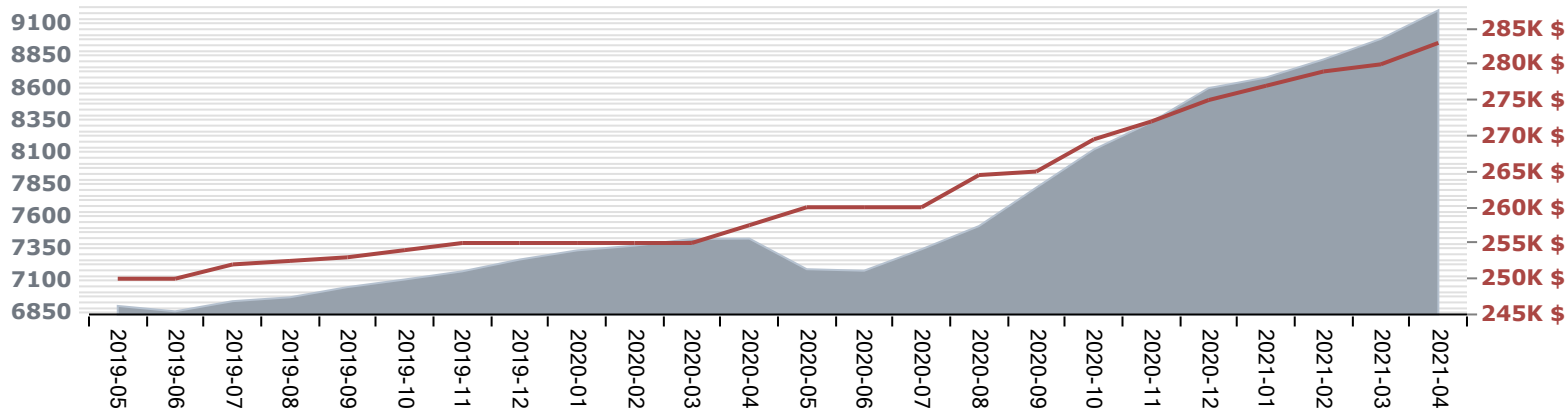
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	9 201	41 %	110 412	24 %
Copropriété	4 416	59 %	45 443	15 %
2 à 5 logements	1 895	103 %	18 387	32 %

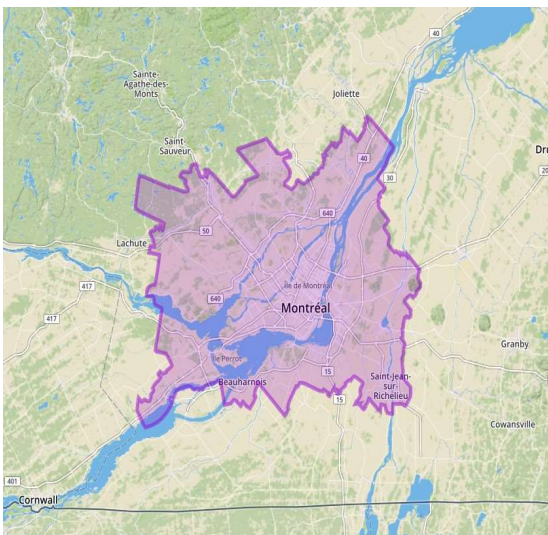
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	232	111 %	2 625	-46 %
Délaissements	49	26 %	681	-46 %
Hypothèques légales	328	129 %	3 292	-40 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	135	-
2 à 5 logements	137	228 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	25 %	400 000 \$	16 %
Copropriété	340 500 \$	17 %	315 000 \$	11 %
2 à 5 logements	611 000 \$	13 %	580 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

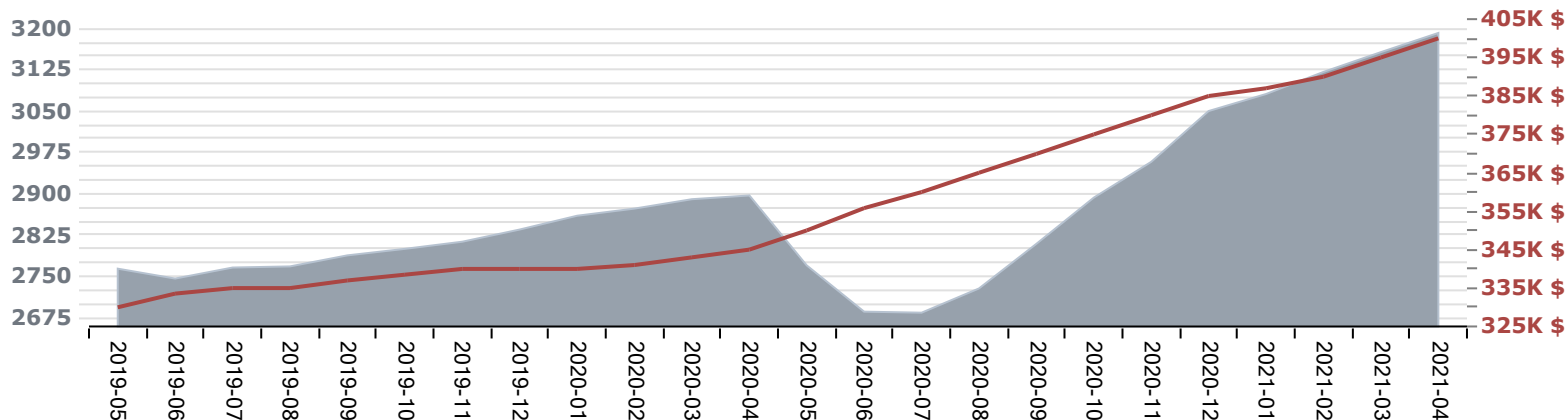
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 097	16 %	38 302	10 %
Copropriété	3 112	47 %	33 034	8 %
2 à 5 logements	851	65 %	8 837	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	95	86 %	1 077	-47 %
Délaisements	2	-	135	-49 %
Hypothèques légales	186	94 %	1 902	-38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	131	157 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 000 \$	21 %	320 779 \$	17 %
Copropriété	230 000 \$	12 %	211 800 \$	16 %
2 à 5 logements	367 450 \$	19 %	350 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

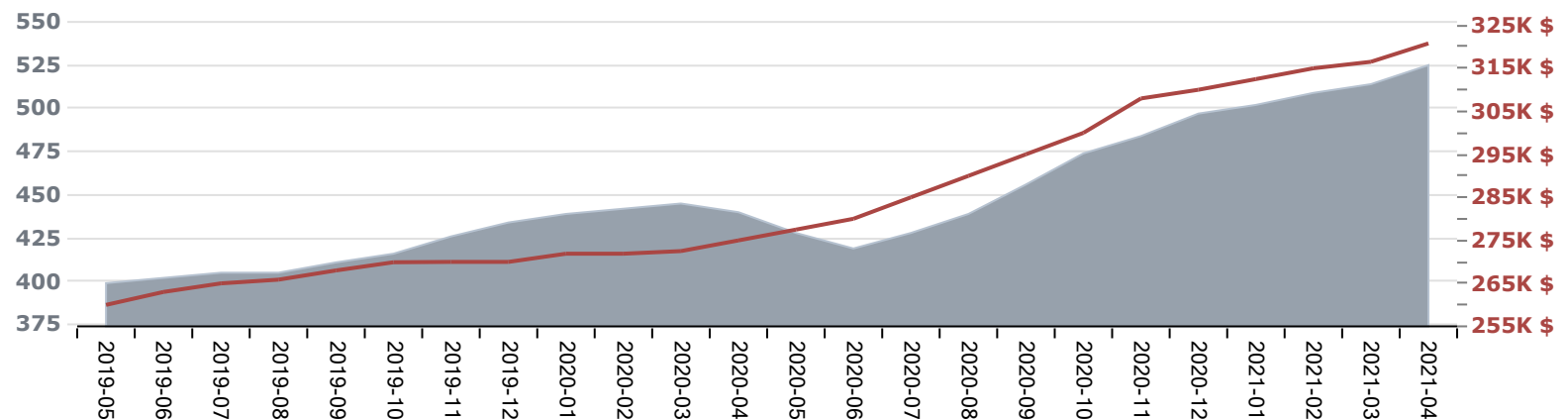
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	443	41 %	6 298	19 %
Copropriété	183	63 %	1 853	26 %
2 à 5 logements	110	197 %	984	43 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	119	-61 %
Délaisements	7	-	32	-54 %
Hypothèques légales	14	-	177	-54 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	113	138 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	292 500 \$	8 %	280 000 \$	5 %
Copropriété	220 000 \$	7 %	215 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	345 000 \$	6 %	330 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

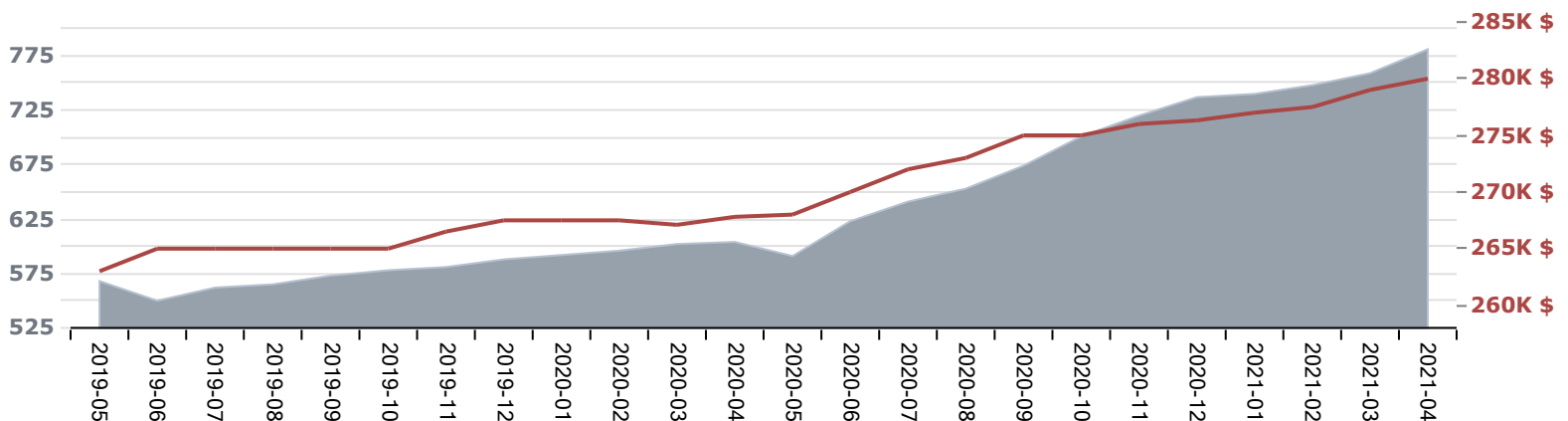
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	817	49 %	9 377	29 %
Copropriété	535	103 %	4 731	37 %
2 à 5 logements	135	80 %	1 557	45 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	208	-42 %
Délaisements	5	-	71	-25 %
Hypothèques légales	19	-	211	-35 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2021-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	102	92 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210 000 \$	9 %	200 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	168 400 \$	-1 %
2 à 5 logements	220 000 \$	13 %	200 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

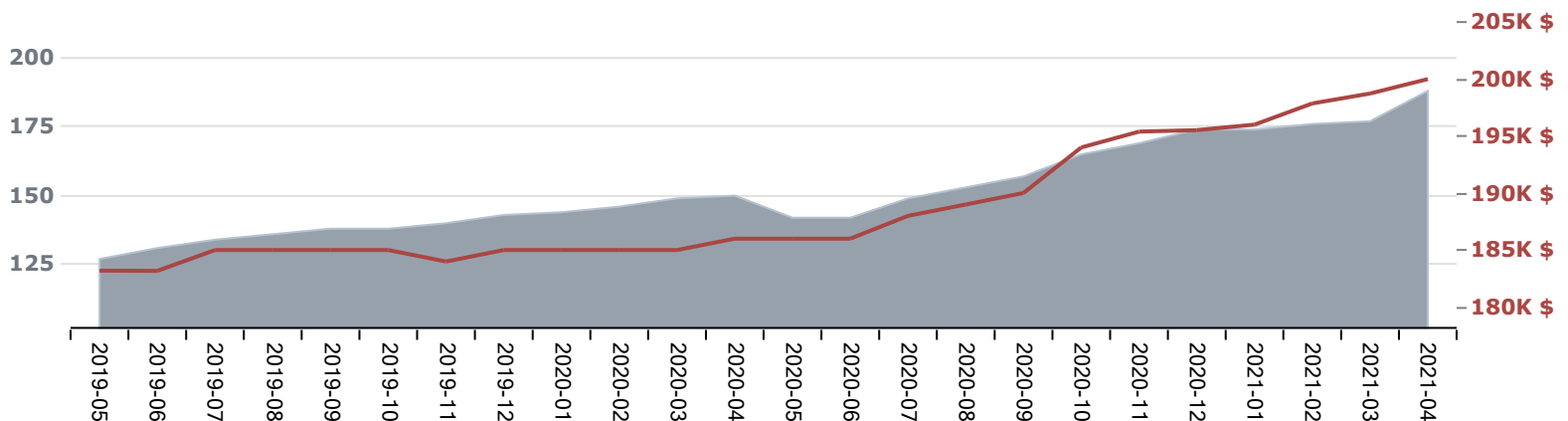
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	241	101 %	2 250	25 %
Copropriété	25	-	263	41 %
2 à 5 logements	54	184 %	456	41 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	56	-50 %
Délaisements	6	-	32	-29 %
Hypothèques légales	5	-	73	-12 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	137	-
2 à 5 logements	119	131 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	288 500 \$	33 %	245 147 \$	11 %
Copropriété	227 450 \$	38 %	180 001 \$	4 %
2 à 5 logements	320 000 \$	13 %	280 750 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

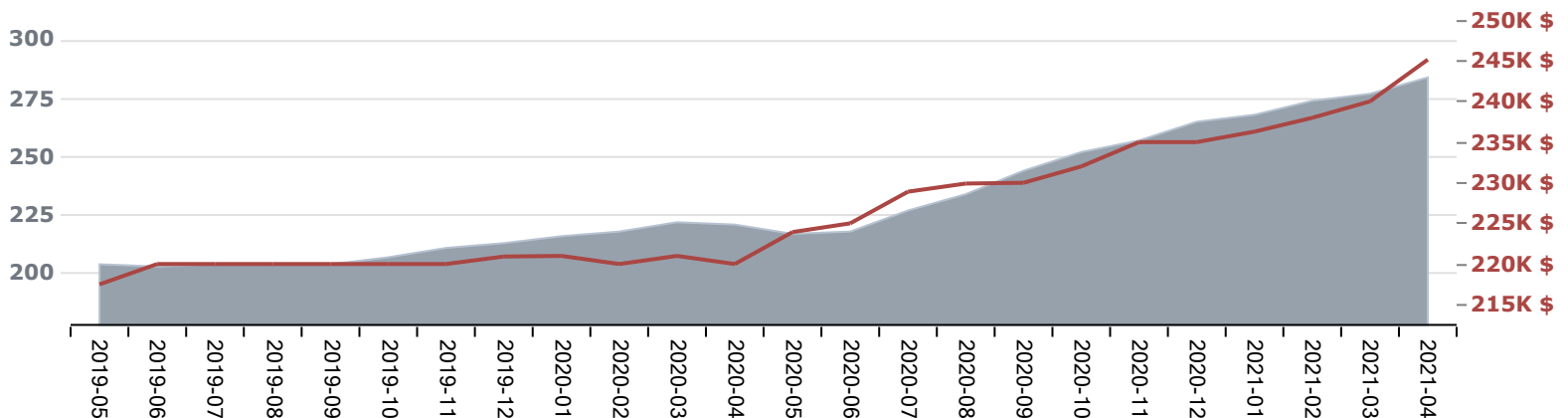
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	277	44 %	3 402	28 %
Copropriété	70	49 %	796	45 %
2 à 5 logements	76	111 %	606	49 %

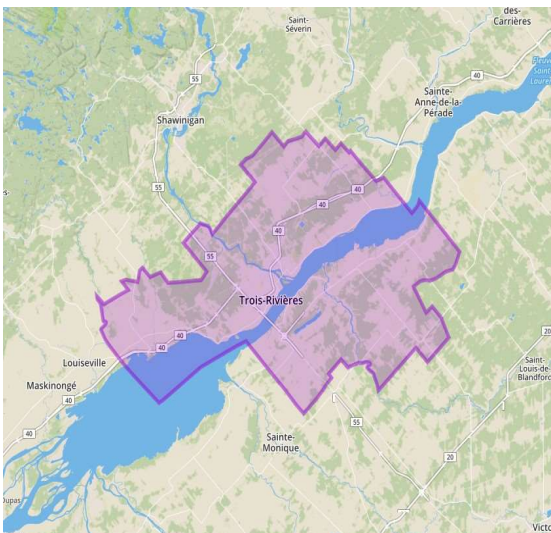
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	59	-41 %
Délaissements	1	-	23	-
Hypothèques légales	2	-	61	-30 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	117	78 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	203 000 \$	17 %	193 000 \$	9 %
Copropriété	179 850 \$	33 %	155 000 \$	11 %
2 à 5 logements	201 250 \$	9 %	193 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

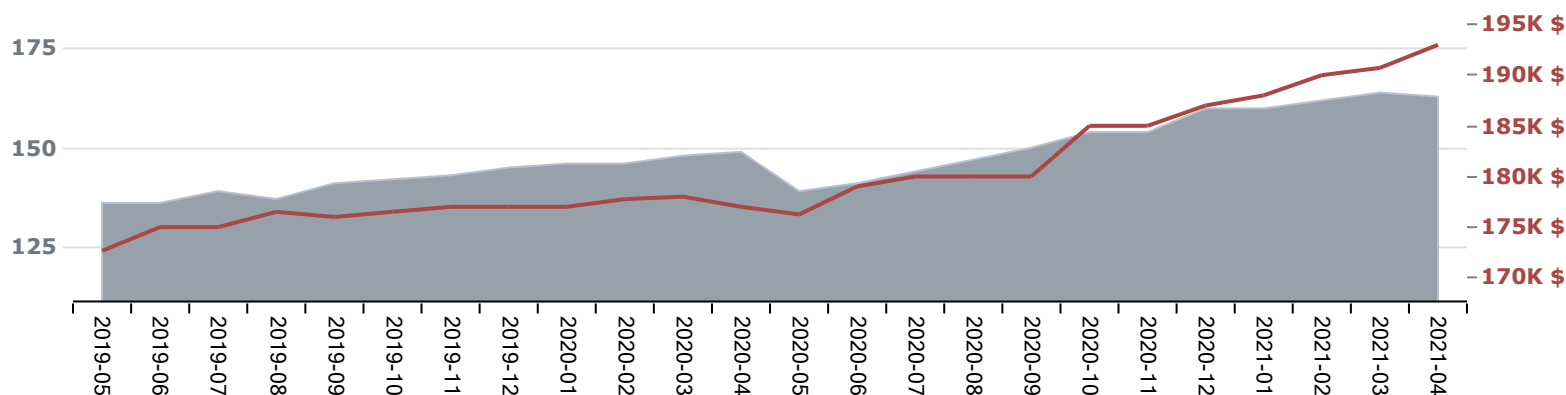
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145	-3 %	1 959	10 %
Copropriété	43	39 %	505	41 %
2 à 5 logements	46	64 %	492	39 %

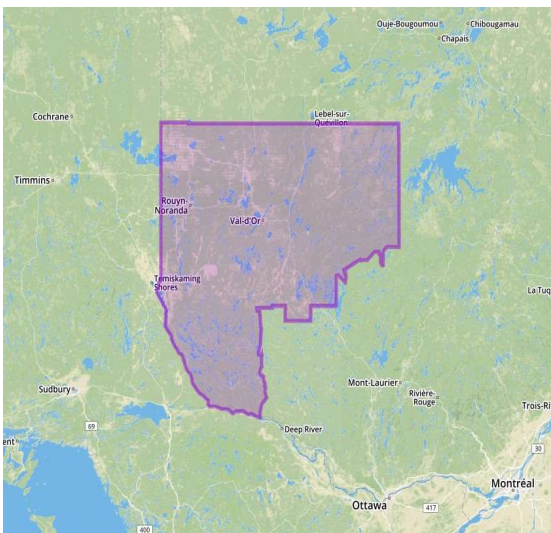
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	38	-49 %
Délaisements	0	-	15	-
Hypothèques légales	3	-	26	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	125	118 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	212 500 \$	-6 %	208 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	205 000 \$	4 %
2 à 5 logements	290 000 \$	14 %	270 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

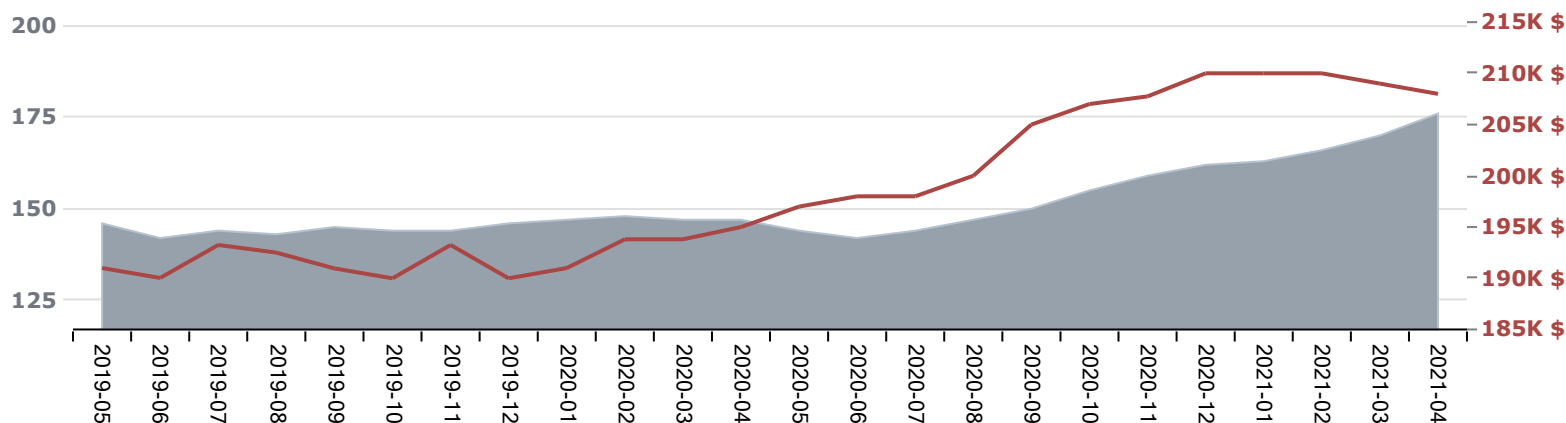
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	172	69 %	2 107	19 %
Copropriété	9	-	79	32 %
2 à 5 logements	41	273 %	299	11 %

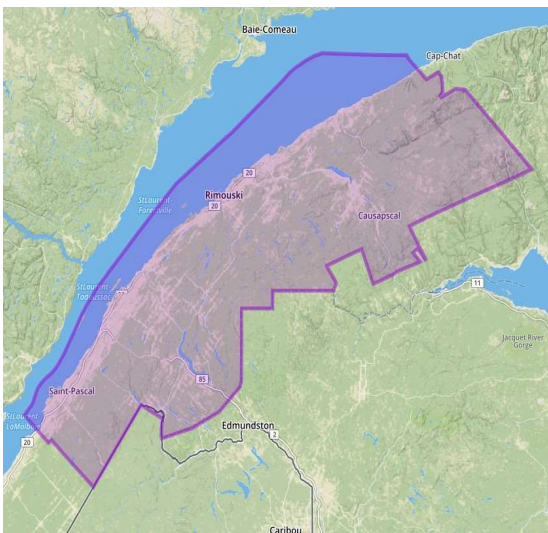
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	69	-18 %
Délaisements	1	-	23	-
Hypothèques légales	10	-	56	-20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	112	78 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	167 000 \$	8 %	155 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	155 000 \$	-6 %
2 à 5 logements	203 700 \$	-17 %	170 500 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

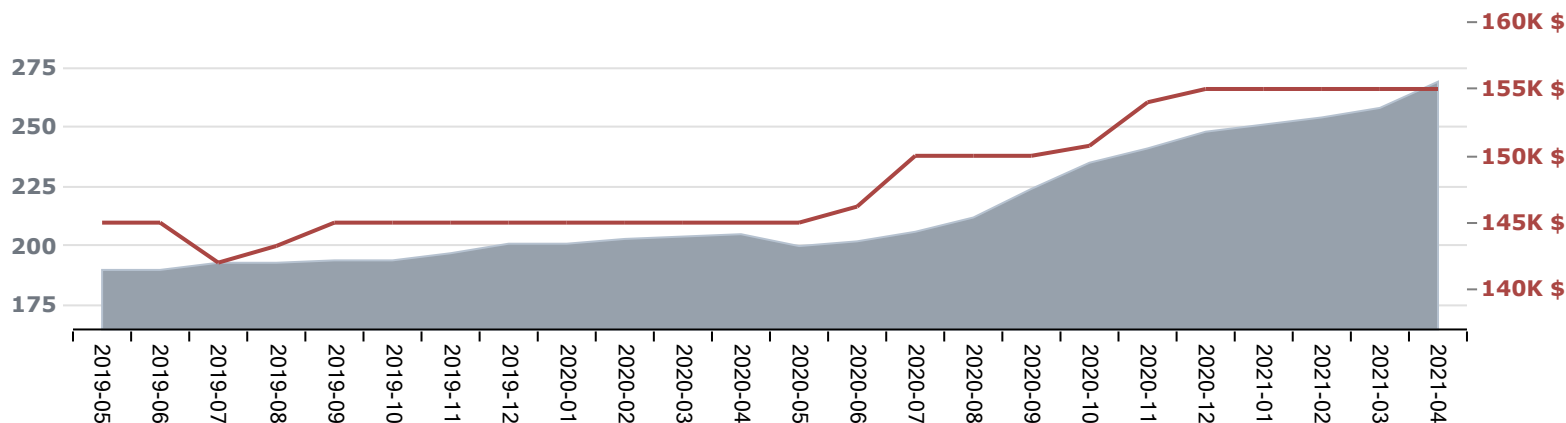
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	278	88 %	3 227	31 %
Copropriété	17	-	180	29 %
2 à 5 logements	31	158 %	287	33 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	66	-27 %
Délaisements	2	-	22	-
Hypothèques légales	6	-	54	-39 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	113	133 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	283 805 \$	10 %	272 000 \$	5 %
Copropriété	225 000 \$	11 %	218 000 \$	0 %
2 à 5 logements	341 500 \$	9 %	320 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

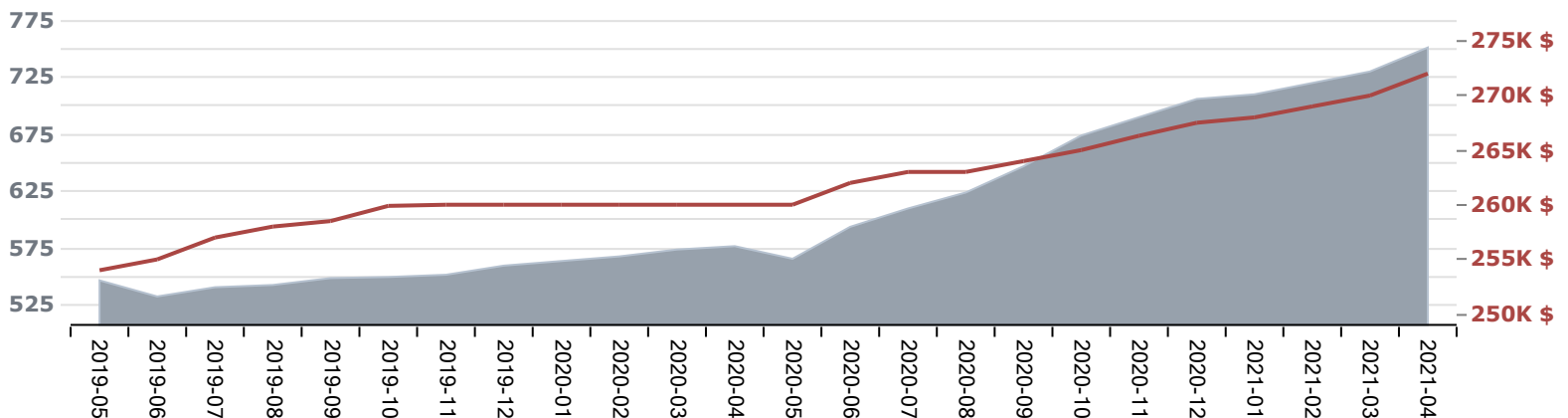
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	796	47 %	9 016	30 %
Copropriété	505	110 %	4 446	38 %
2 à 5 logements	130	65 %	1 507	44 %

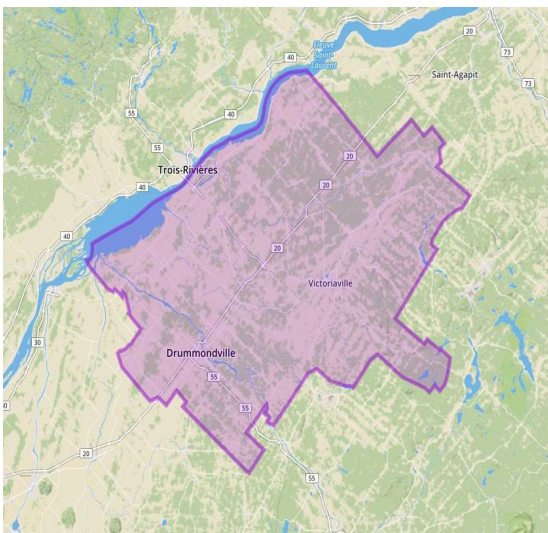
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	225	-40 %
Délaisements	8	-	81	-29 %
Hypothèques légales	19	-	219	-33 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	121	88 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	215 000 \$	16 %	192 000 \$	13 %
Copropriété	166 000 \$	5 %	160 000 \$	12 %
2 à 5 logements	240 000 \$	33 %	215 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

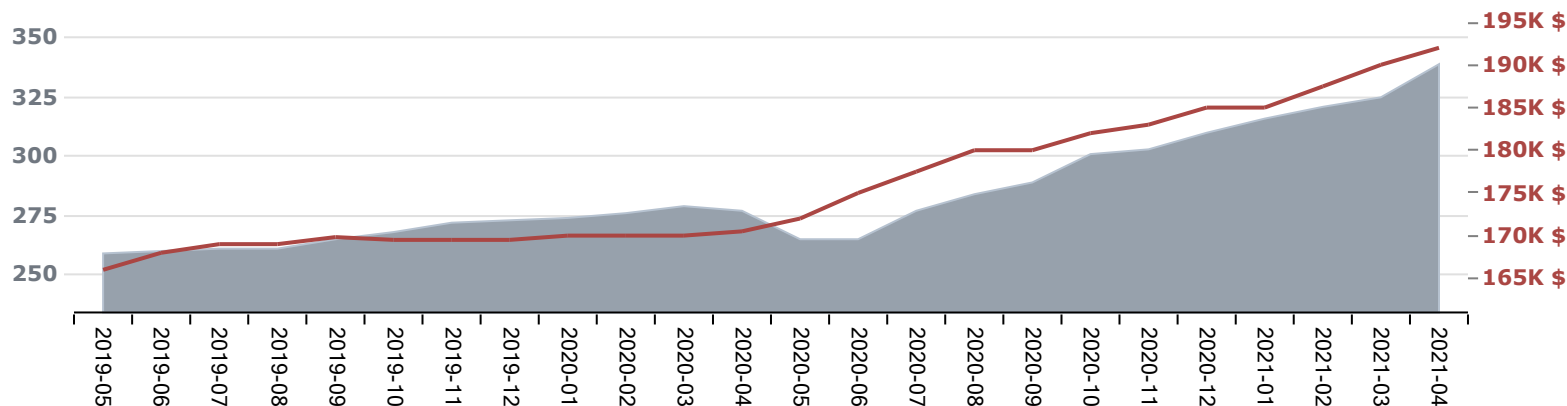
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	413	63 %	4 063	22 %
Copropriété	31	182 %	220	41 %
2 à 5 logements	61	205 %	516	53 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	64	-46 %
Délaisements	0	-	19	-
Hypothèques légales	6	-	46	-43 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	117	88 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207 000 \$	0 %	200 000 \$	9 %
Copropriété	190 000 \$	-10 %	182 000 \$	1 %
2 à 5 logements	230 000 \$	38 %	200 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

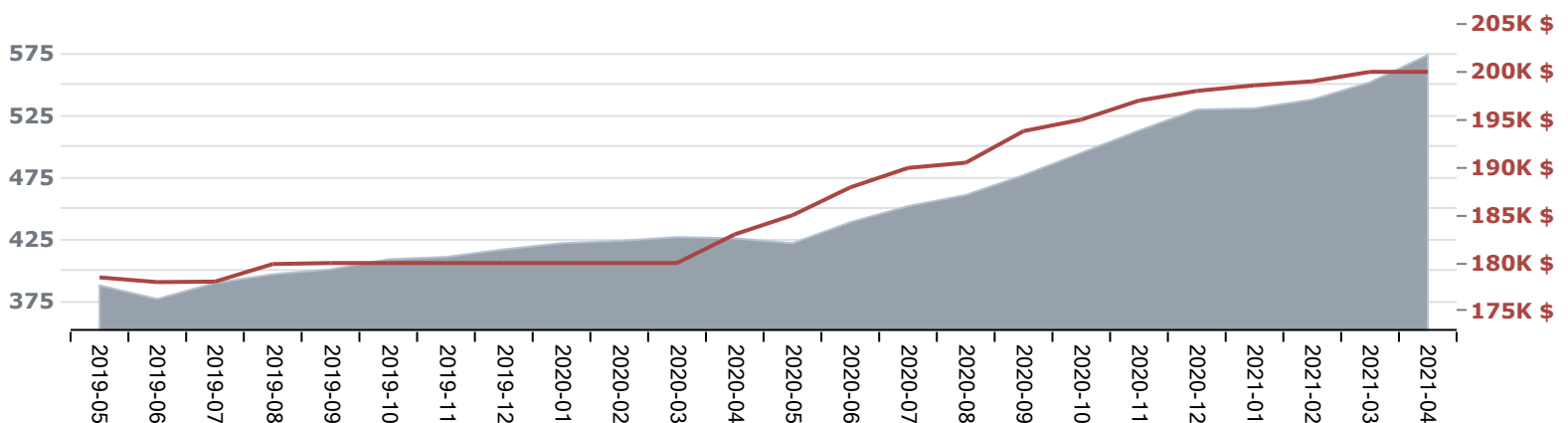
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	587	81 %	6 890	35 %
Copropriété	91	146 %	753	49 %
2 à 5 logements	74	208 %	644	59 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	144	-30 %
Délaisements	3	-	50	-38 %
Hypothèques légales	10	-	91	-42 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2021-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150 000 \$	7 %	142 470 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	175 000 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

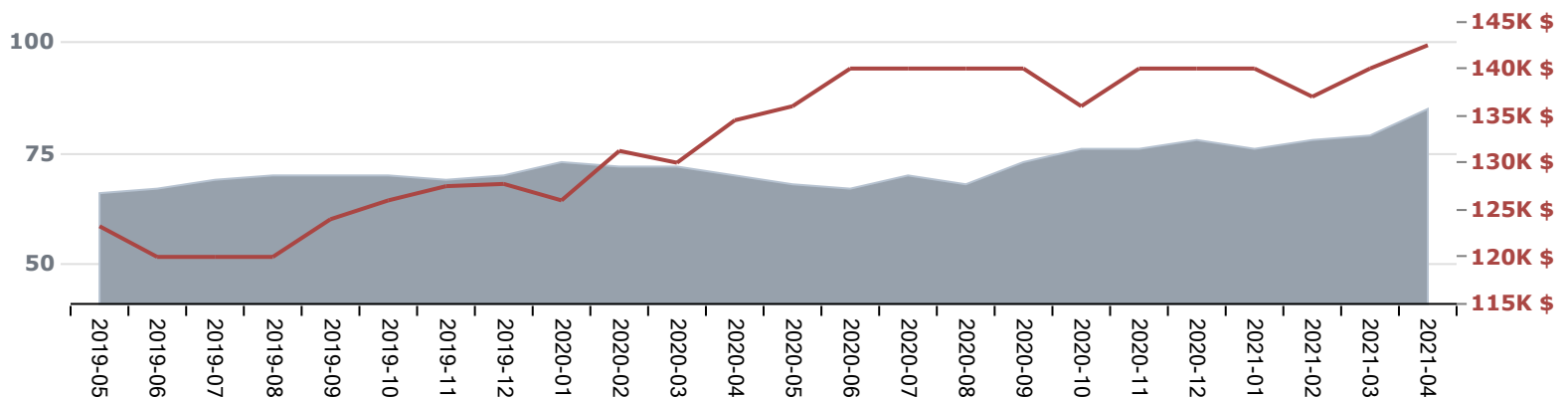
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	101	189 %	1 017	21 %
Copropriété	2	-	13	-
2 à 5 logements	9	-	87	78 %

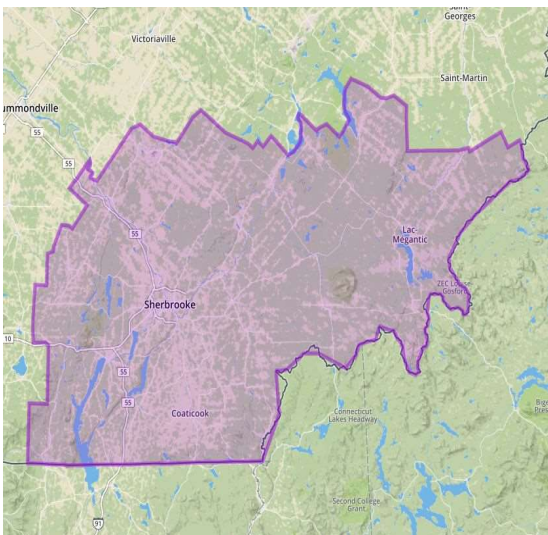
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	35	-50 %
Délaisements	1	-	14	-
Hypothèques légales	2	-	24	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	118	105 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	258 000 \$	23 %	232 000 \$	10 %
Copropriété	240 000 \$	45 %	182 000 \$	4 %
2 à 5 logements	291 000 \$	8 %	252 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

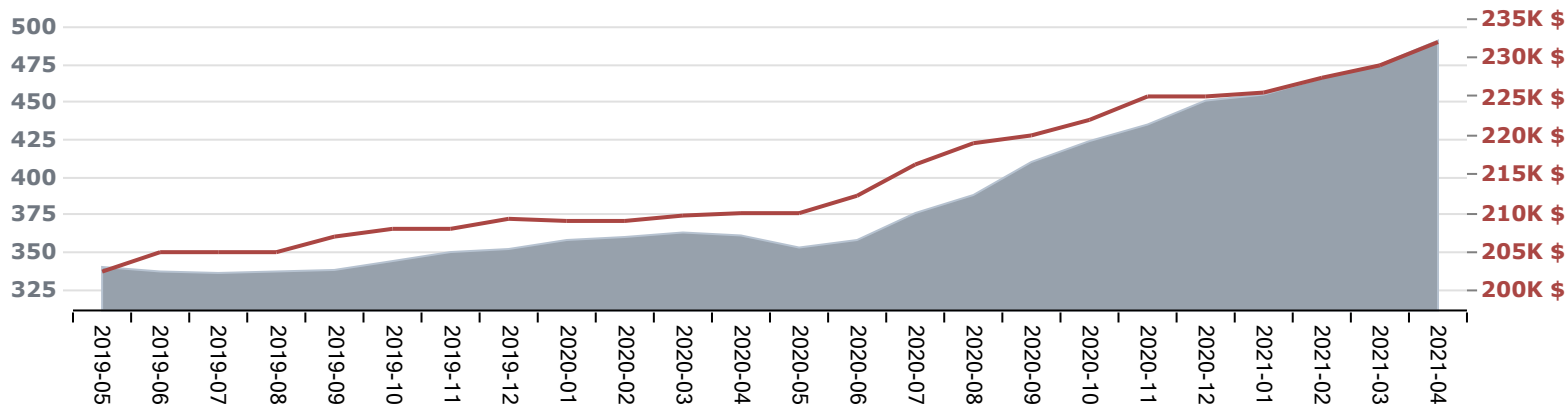
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	509	63 %	5 896	36 %
Copropriété	81	72 %	850	44 %
2 à 5 logements	98	123 %	833	48 %

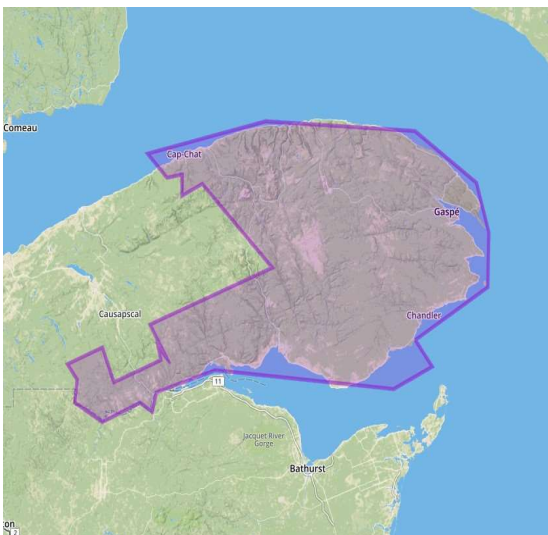
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	123	-31 %
Délaisements	4	-	44	-34 %
Hypothèques légales	6	-	107	-26 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	140 000 \$	22 %	130 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	155 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

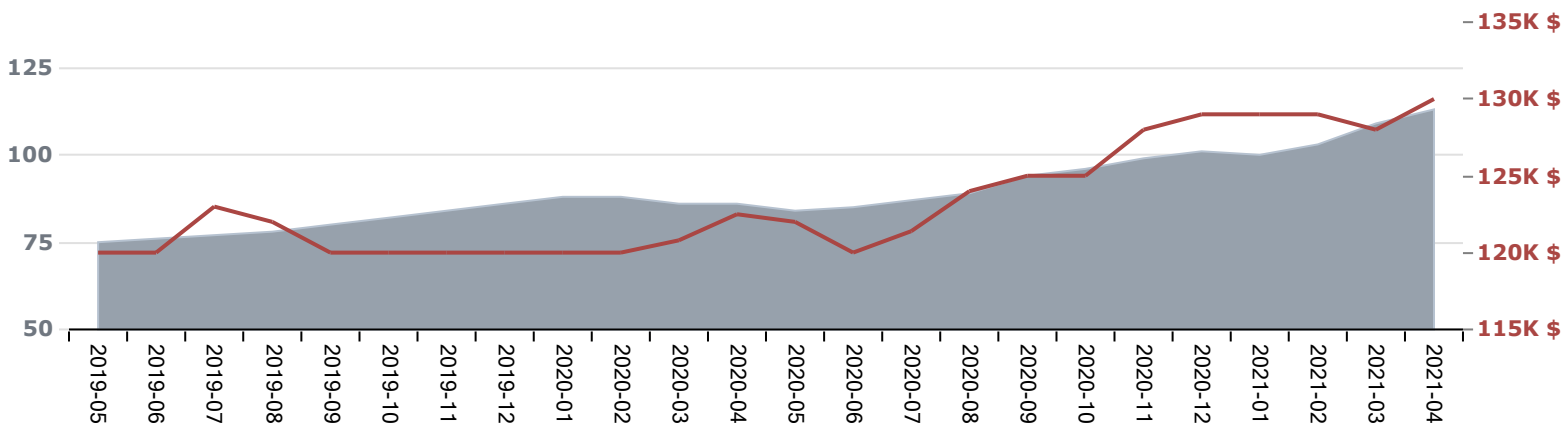
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	105	72 %	1 351	31 %
Copropriété	1	-	4	-
2 à 5 logements	9	-	87	50 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	35	-48 %
Délaissements	2	-	5	-
Hypothèques légales	4	-	25	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	136	176 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	327 340 \$	23 %	285 000 \$	14 %
Copropriété	243 750 \$	24 %	224 000 \$	12 %
2 à 5 logements	413 000 \$	10 %	355 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

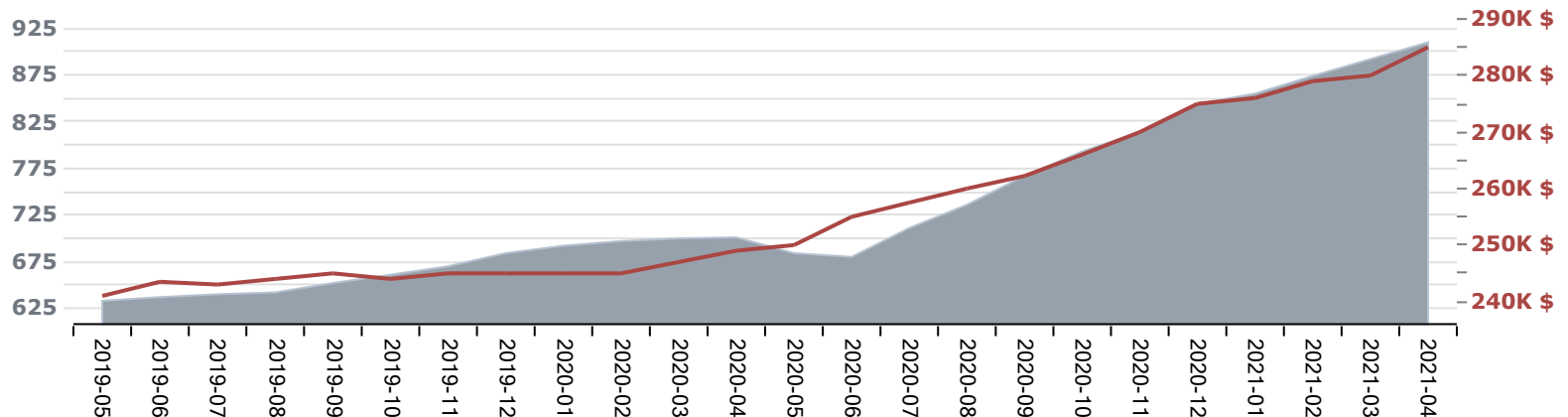
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	892	32 %	10 924	30 %
Copropriété	268	63 %	2 709	41 %
2 à 5 logements	144	182 %	1 143	58 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	215	-55 %
Délaisements	6	-	80	-38 %
Hypothèques légales	25	-	248	-44 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	136	170 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	354 288 \$	24 %	315 000 \$	17 %
Copropriété	294 000 \$	40 %	245 000 \$	15 %
2 à 5 logements	370 000 \$	14 %	345 250 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

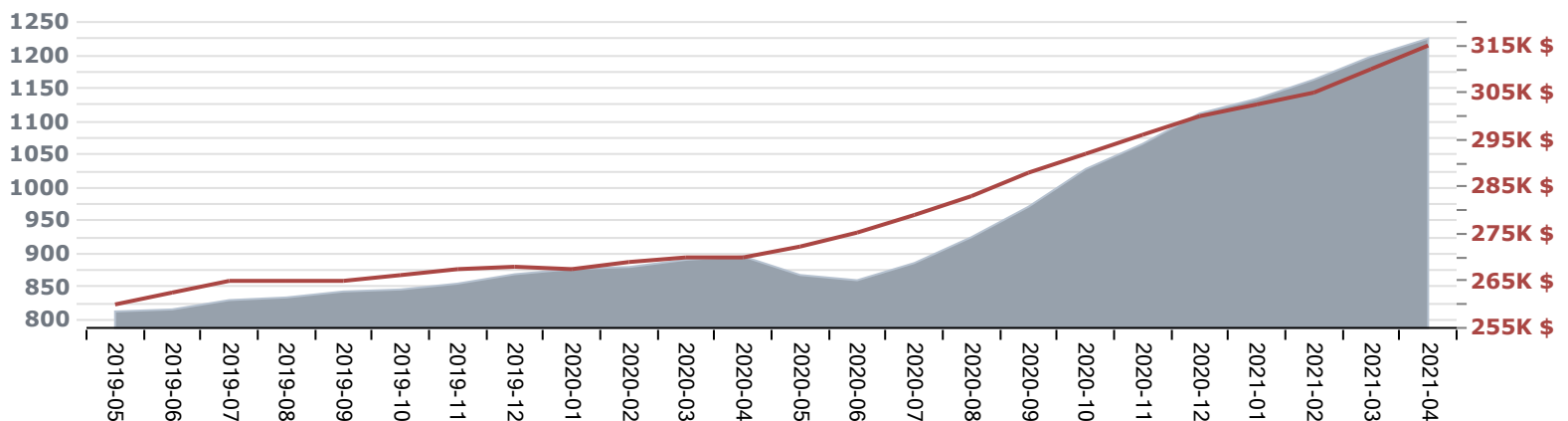
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 201	37 %	14 695	37 %
Copropriété	426	77 %	4 241	35 %
2 à 5 logements	254	147 %	2 200	63 %

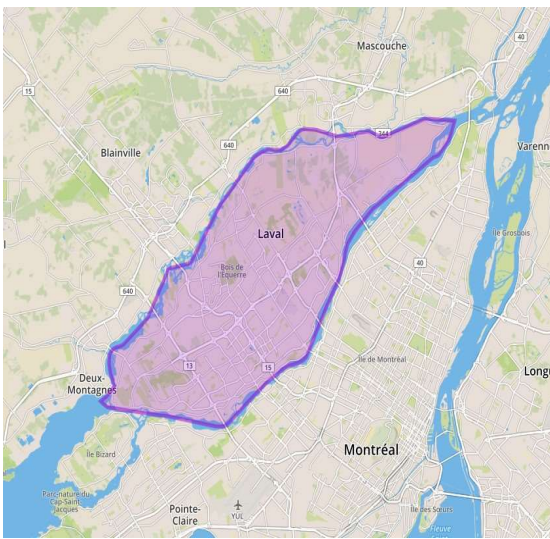
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	33	230 %	319	-44 %
Délaisements	1	-	58	-51 %
Hypothèques légales	47	194 %	393	-32 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	137	222 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475 000 \$	27 %	415 350 \$	16 %
Copropriété	327 000 \$	21 %	295 000 \$	13 %
2 à 5 logements	556 000 \$	17 %	554 500 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

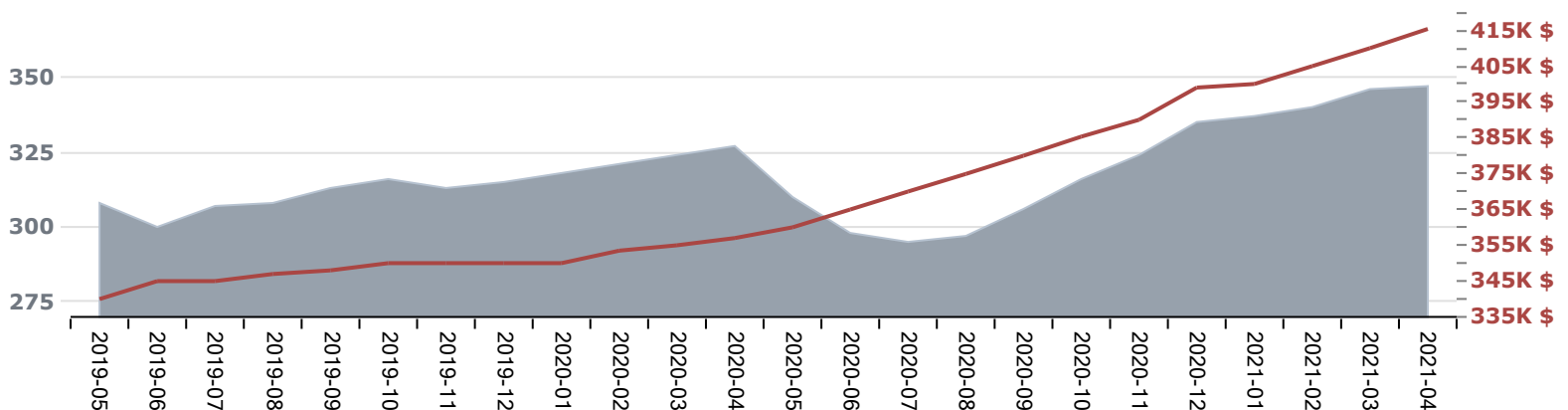
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	327	3 %	4 158	6 %
Copropriété	209	25 %	2 691	2 %
2 à 5 logements	54	32 %	590	19 %

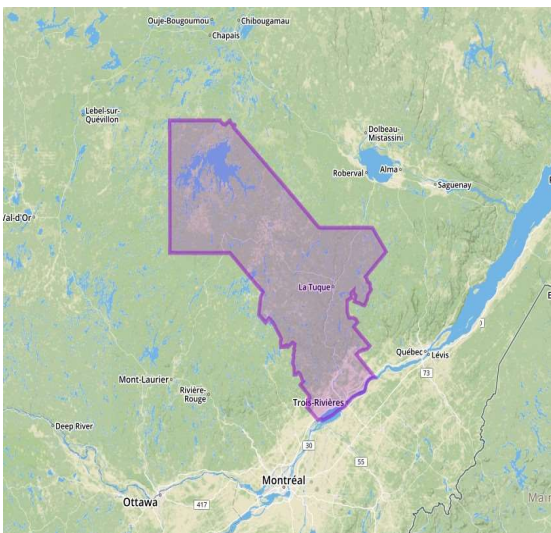
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	92	-58 %
Délaisements	0	-	17	-
Hypothèques légales	13	-	185	-41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	113	66 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180 000 \$	20 %	165 000 \$	6 %
Copropriété	181 000 \$	25 %	162 000 \$	10 %
2 à 5 logements	170 500 \$	7 %	154 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

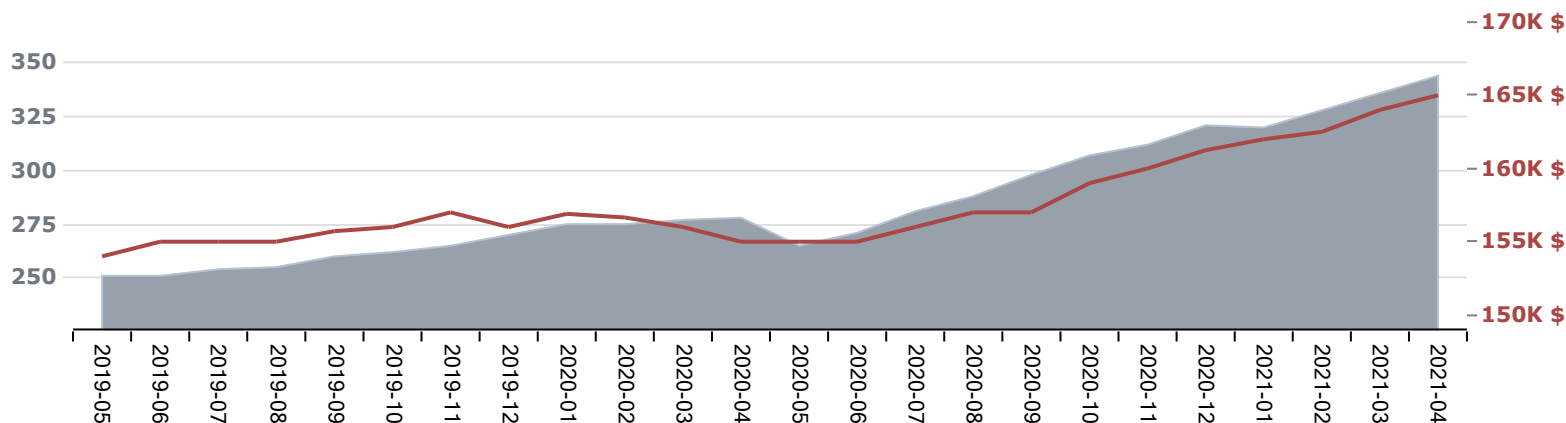
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	351	38 %	4 129	24 %
Copropriété	39	30 %	493	46 %
2 à 5 logements	86	72 %	861	57 %

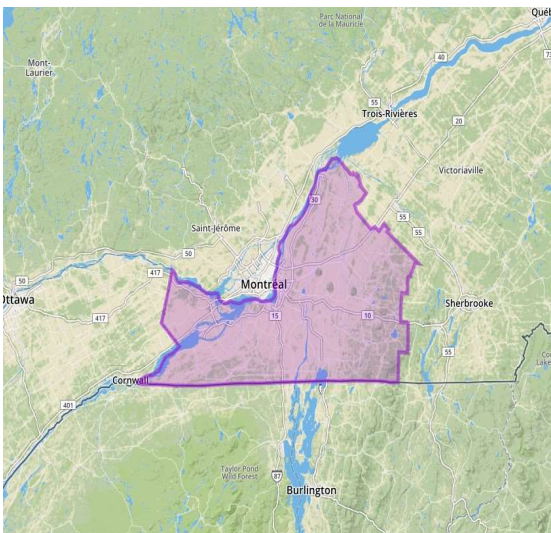
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	101	-49 %
Délaisements	1	-	53	-44 %
Hypothèques légales	9	-	61	-51 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	136	154 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395 000 \$	22 %	350 000 \$	15 %
Copropriété	290 000 \$	21 %	255 000 \$	13 %
2 à 5 logements	379 500 \$	7 %	360 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

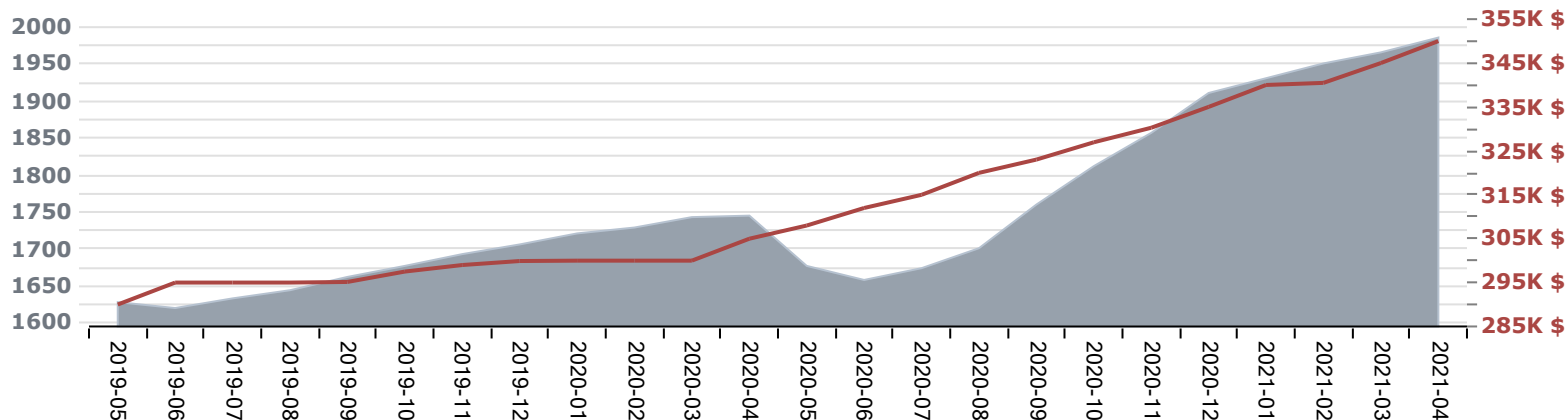
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 867	14 %	23 832	14 %
Copropriété	917	39 %	10 298	16 %
2 à 5 logements	310	100 %	3 005	36 %

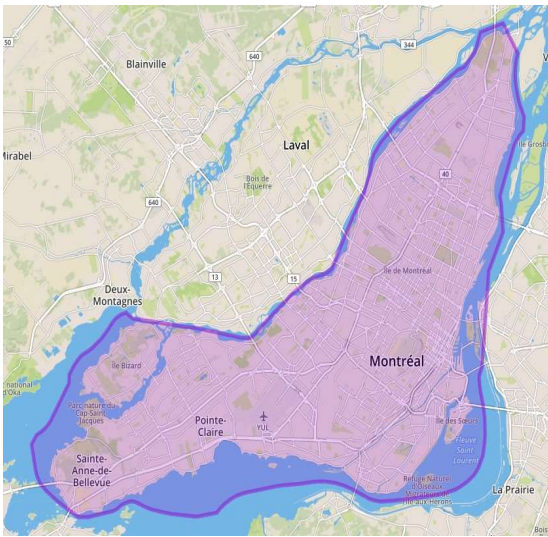
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	36	44 %	410	-52 %
Délaisements	1	-	83	-55 %
Hypothèques légales	64	73 %	557	-45 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	136	275 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	619 500 \$	19 %	590 000 \$	15 %
Copropriété	394 000 \$	3 %	385 000 \$	10 %
2 à 5 logements	730 000 \$	11 %	689 800 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

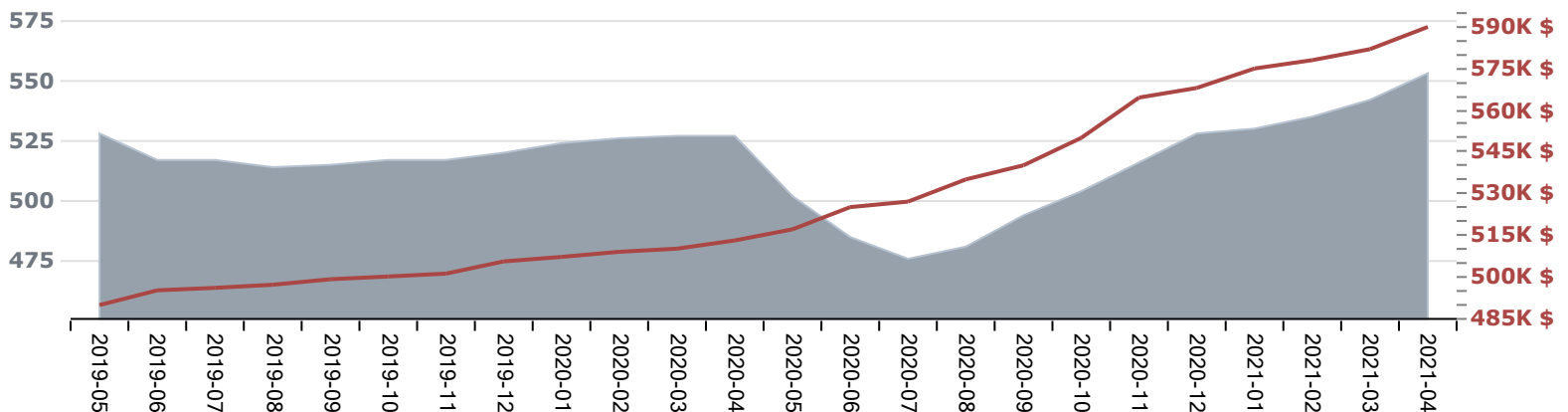
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	552	31 %	6 631	5 %
Copropriété	1 599	56 %	16 272	1 %
2 à 5 logements	397	48 %	4 599	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	48 %	486	-37 %
Délaisements	1	-	30	-63 %
Hypothèques légales	81	88 %	914	-38 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	130 000 \$	-4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

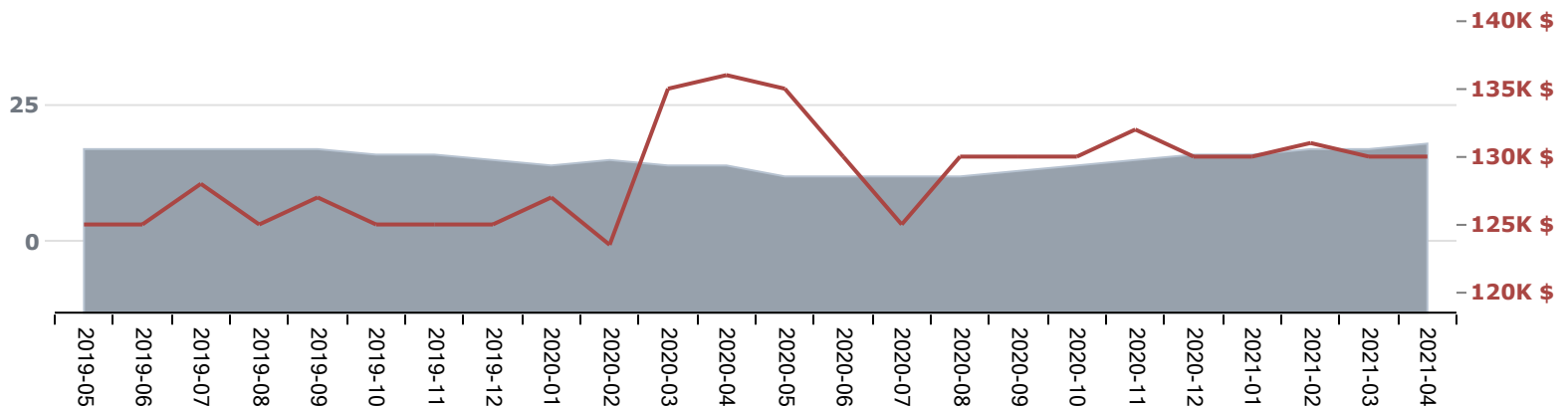
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	19	-	214	30 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	6	-	28	-

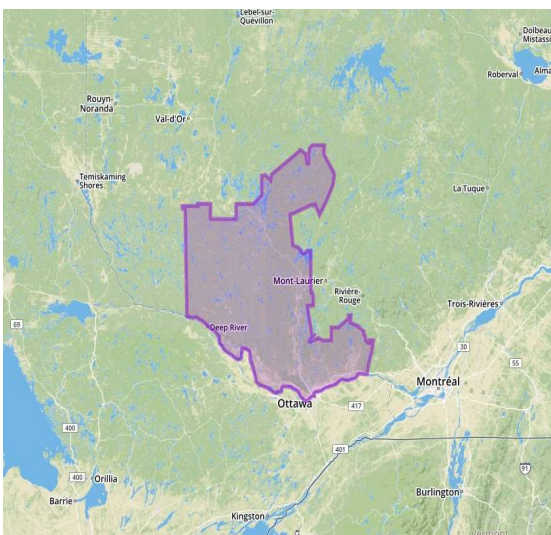
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	9	-
Délaisements	1	-	1	-
Hypothèques légales	0	-	4	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	131	155 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	333 500 \$	19 %	295 000 \$	13 %
Copropriété	229 350 \$	12 %	211 900 \$	16 %
2 à 5 logements	359 000 \$	22 %	340 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

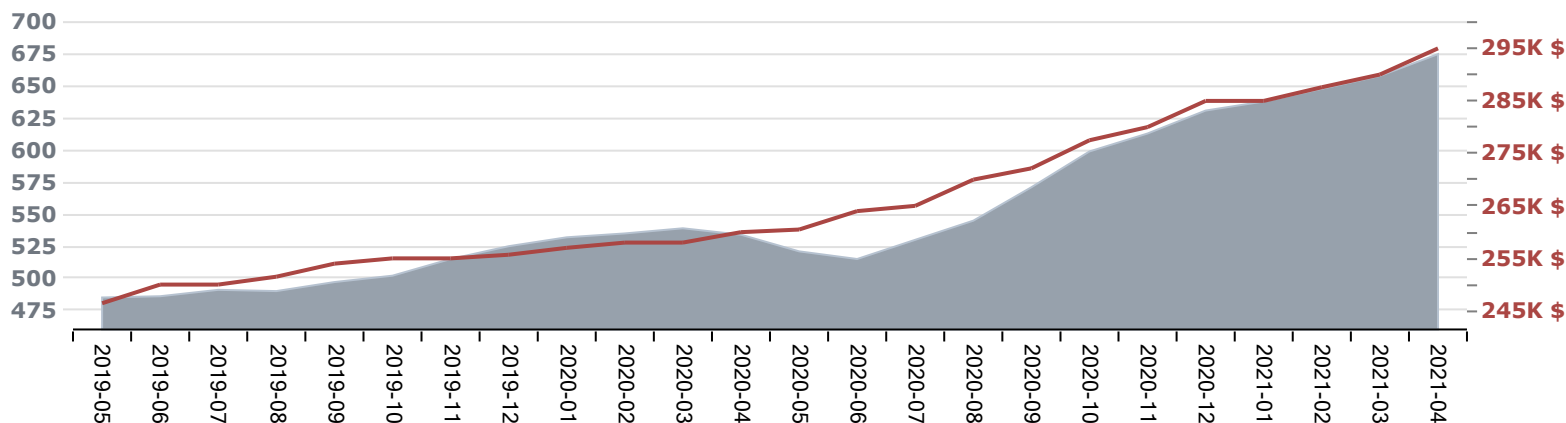
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	583	54 %	8 101	27 %
Copropriété	186	63 %	1 870	26 %
2 à 5 logements	115	174 %	1 063	43 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	152	-60 %
Délaisements	9	-	50	-46 %
Hypothèques légales	19	-	212	-53 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2021-04

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	103	87 917 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	188 000 \$	7 %	179 000 \$	6 %
Copropriété	157 500 \$	5 %	162 500 \$	1 %
2 à 5 logements	210 000 \$	9 %	187 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

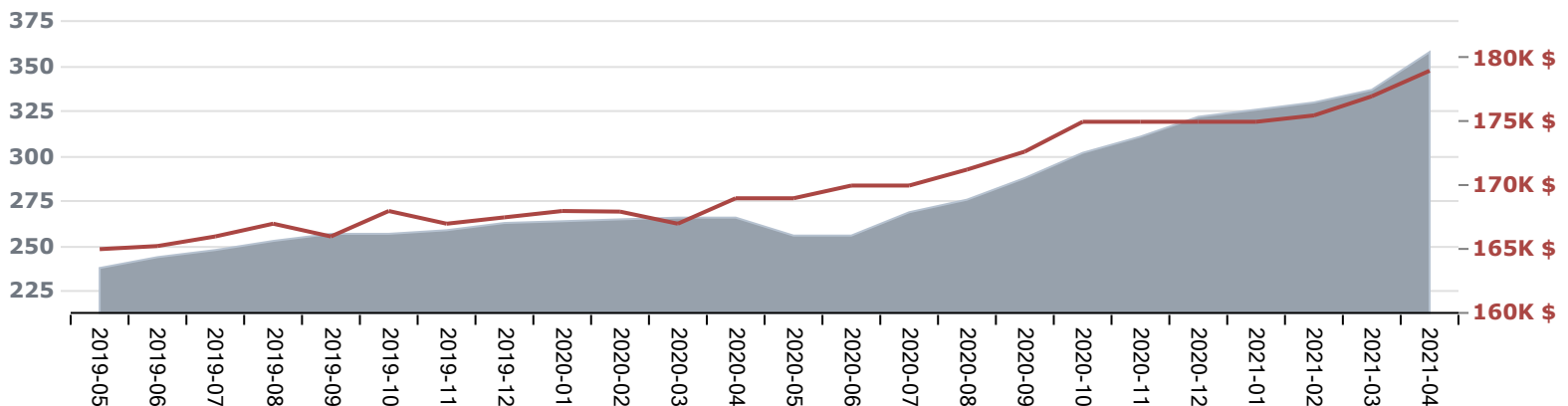
	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455	115 %	4 292	34 %
Copropriété	36	89 %	357	43 %
2 à 5 logements	79	182 %	667	41 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	92	-50 %
Délaisements	8	-	52	-41 %
Hypothèques légales	7	-	105	-30 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

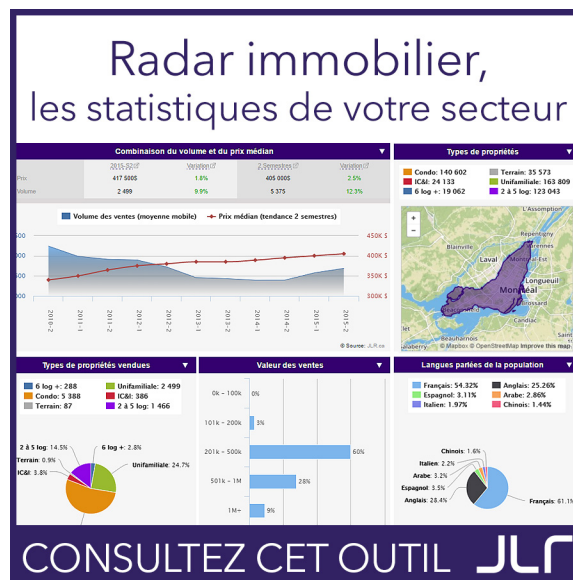
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.