



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

Rapport trimestriel sur le marché immobilier au Québec

Deuxième trimestre de 2021

FAITS SAILLANTS

- Selon les actes publiés au Registre foncier et compilés par JLR, les ventes ont augmenté dans tous les secteurs au second trimestre de 2021 par rapport à la même période en 2020 : unifamiliales (+24 %), copropriétés (+45 %) et deux à cinq logements (+88 %).
- Au printemps 2020, le marché a été considérablement ralenti par la venue de la Covid-19 ce qui explique les fortes hausses du nombre transactions, mais même par rapport au deuxième trimestre de 2019, les ventes ont grimpé de manière importante : unifamiliales (+14 %), copropriétés (+20 %) et deux à cinq logements (+53 %).
- Par rapport au printemps 2020, les prix médians des unifamiliales et des copropriétés ont crû de 19 % et 22 % respectivement.
- Les hausses de prix des unifamiliales dépassent les 25 % dans trois des six RMR du Québec, soit Montréal (+28 %), Gatineau (+26 %) et Sherbrooke (+26 %).

SURVOL DU MARCHÉ DE LA VENTE RÉSIDENTIELLE

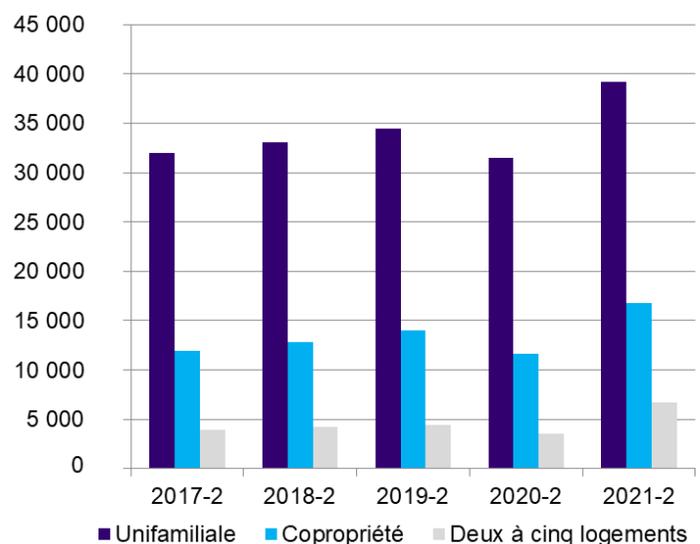
Depuis le début de la pandémie, le marché immobilier n'a cessé de surprendre par sa vigueur. Malgré un faible inventaire, le nombre de transactions demeure élevé, car la demande reste très forte. Les mesures d'aide, les bas taux d'intérêt, le taux d'épargne élevé, les faibles pertes d'emplois parmi ceux les mieux rémunérés et le changement dans les préférences des consommateurs ont favorisé une forte demande. D'un autre côté, l'offre est restée modeste. Étant donné la pandémie, certains ont possiblement choisi de repousser la vente de leur propriété pour éviter d'avoir des visiteurs ou encore de reporter, voire annuler, leur départ vers une résidence de personnes âgées.

En ce sens, les dernières données de la SCHL concernant les résidences de personnes âgées dévoilent que le nombre de résidents est passé de 132 808 à 127 897, ce qui représente une baisse de près de 5 000 personnes. Cette diminution laisse supposer que plusieurs individus ont évité de déménager en résidence de personnes âgées et ont probablement opté pour rester dans leur maison ou copropriété avec l'arrivée de la Covid-19.

Ceci a probablement eu un impact sur les prix en réduisant l'offre, mais la forte demande demeure la cause principale de la rapide évolution des prix sur le marché.

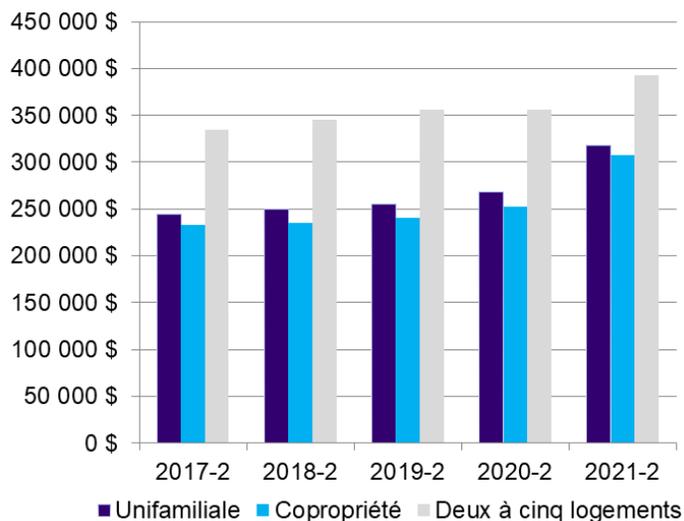
Au cours des trois derniers mois, les ventes d'unifamiliales ont bondi de 24 % relativement au second trimestre de 2020 selon les actes publiés au Registre foncier du Québec et compilés par JLR, société d'Equifax. Au total, 39 147 propriétés unifamiliales ont changé de main durant cette période. En ce qui concerne les copropriétés, 16 802 ventes ont été enregistrées lors du deuxième trimestre, ce qui représente une hausse de 45 %. La croissance des ventes de deux à cinq logements a été particulièrement marquée pour le deuxième trimestre. Un total de 6 730 acquisitions a été comptabilisé ce qui constitue un gain de 88 % par rapport à la même période l'année précédente. L'inventaire plus élevé, toute proportion gardée, pour les copropriétés et les immeubles de deux à cinq logements a permis une plus forte croissance des ventes que pour les unifamiliales. Dans tous les cas, les augmentations par rapport à 2020 sont plus élevées que celles relativement à 2019, car au printemps dernier le marché était fortement ralenti par l'arrivée de la Covid-19. Ceci étant dit, les hausses sont également majeures par rapport au deuxième trimestre de 2019, celles-ci variant de +14 % pour les unifamiliales à +53 % pour les deux à cinq logements.

Graphique 1 : nombre de ventes résidentielles au Québec par type de propriétés



Au cours du deuxième trimestre de 2021, le prix des unifamiliales a bondi de 19 % pour atteindre 318 000 \$, alors que celui des copropriétés a cru de 22 % pour se fixer à 307 960 \$. En ce qui concerne les immeubles de deux à cinq logements, l'augmentation de prix est inférieure avec une hausse de 10 %. Cela pourrait être dû à un effet de composition, mais aussi à un inventaire plus élevé. Dans ce secteur, le marché est un peu moins serré et la hausse de prix semble plus limitée. La baisse des taux d'intérêt a favorisé ce secteur, cependant, à mesure que les prix augmentent l'investissement devient moins rentable. Ainsi, avec des limites dans les hausses des loyers, les prix peuvent atteindre un certain plafond surtout pour les immeubles visant davantage les investisseurs que les propriétaires occupants.

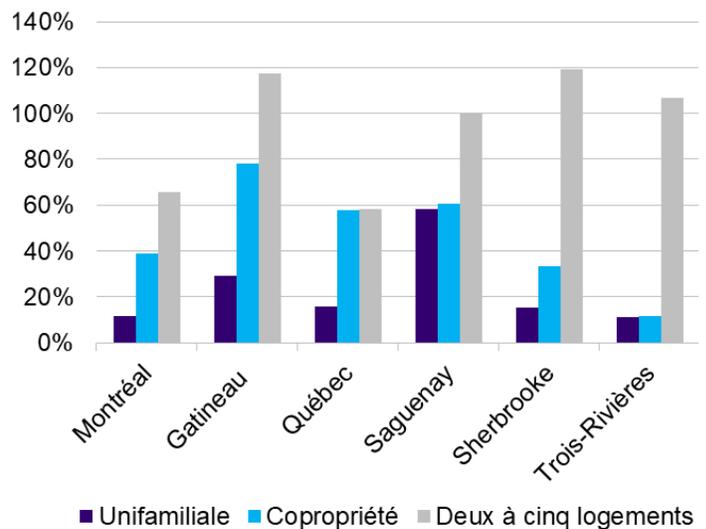
Graphique 2 : prix médian dans la province de Québec par type propriétés



TENDANCES PAR RMR

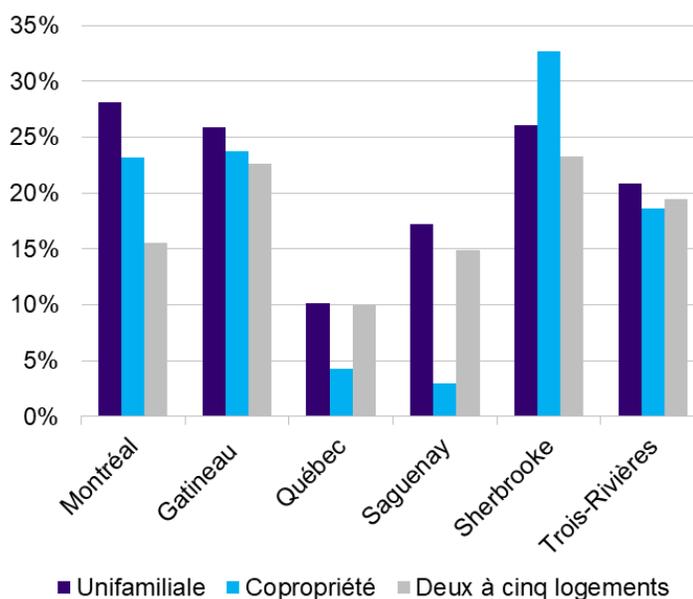
Les ventes ont crû dans toutes les régions. De toutes les catégories de bâtiment, ce sont les plex qui enregistrent la plus forte hausse de ventes par rapport à l'année dernière, suivie des copropriétés. Ceci est majoritairement dû à l'inventaire plus grand pour les plex que pour les unifamiliales. Aussi, le nombre de transactions de deux à cinq logements avait diminué davantage au second trimestre de 2020 que dans les autres secteurs résidentiels. Cela permet donc un meilleur rebond en 2021, lorsque comparé à 2020. La région de Montréal connaît des hausses sous les statistiques provinciales pour toutes les catégories de bâtiment dues à un manque de propriétés disponibles et non à un manque d'intérêt.

Graphique 3 : variations (%) du nombre de ventes résidentielles par type de propriétés au 2e trimestre de 2021 par rapport au 2e trimestre de 2020



Malgré une augmentation des ventes plus faibles à Montréal que dans les autres régions, cette RMR se distingue par la plus forte hausse de prix des unifamiliales (+28 %) sur la période, ce qui témoigne du manque d'inventaire et de la forte demande. D'un autre côté, avec un inventaire plus important, toute proportion gardée, que dans les autres régions et secteurs, les prix des copropriétés à Québec et Saguenay ont crû moins fortement, avec des hausses respectives de 4 % et 3 %. Dans le cas de la région de Québec, cette hausse, quoique faible, représente un retournement de situation important après plusieurs années de baisses ou de stagnation du prix. Un inventaire élevé dans ce secteur en début de pandémie a réduit l'impact de la montée de la demande sur les prix. Toutefois, à mesure que les trimestres avancent et que la demande est au rendez-vous, l'inventaire s'amenuise ce qui fera augmenter la pression sur le marché.

Graphique 4 : variations (%) du prix médian par type de propriétés au 2e trimestre de 2021 par rapport au 2e trimestre de 2020



ANALYSE ÉCONOMIQUE

La vie et l'économie québécoise reprennent peu à peu leur cours normal à mesure que la vaccination se poursuit et que les cas de Covid-19 diminuent. Dans un tel contexte, le taux de chômage au Québec a reculé à 6,3 % en juin comparativement à 6,6 % en mai. D'autres levées de restrictions pourraient également venir aider à la création d'emploi en juillet.

Avec la reprise, la demande immobilière pourrait tranquillement s'atténuer. Le fort engouement pour la propriété pourrait être réduit par le retour d'autres dépenses de loisirs. En ce sens, le taux d'épargne devrait diminuer ce qui limitera la croissance des mises de fonds possibles pour les acheteurs.

Qui plus est, les bonnes nouvelles en ce qui concerne la situation sanitaire au pays ainsi que l'économie devraient permettre à la Banque du Canada de réduire l'achat hebdomadaire d'actifs ce qui pourrait faire remonter les taux d'intérêt. Ceci étant dit, les marchés financiers étant internationaux, il faudra également surveiller les décisions de la Réserve fédérale américaine concernant sa politique monétaire pour évaluer la trajectoire des taux hypothécaires fixe 5 ans.

À moins d'un revirement important de situation avec l'arrivée de variants résistants aux vaccins, les politiques monétaires devraient tranquillement devenir plus restrictives en cours d'année, afin, entre autres, de limiter l'inflation. Par conséquent, les taux hypothécaires devraient remonter un peu et ainsi refroidir partiellement la demande de propriétés résidentielles et la capacité de paiements des ménages.

Un autre élément qui pourrait ralentir la demande est le rehaussement du taux d'intérêt minimal pour le calcul du test résistance pour les prêts hypothécaires assurés ou non en vigueur depuis le 1er juin dernier. Le taux minimal est passé de 4,79 % à 5,25 %. Cette augmentation limite la capacité d'endettement et donc les possibilités d'achat des ménages.

Malgré certains facteurs qui pourraient freiner la demande au cours des prochains mois, celle-ci devrait rester importante surtout considérant que plusieurs reportent depuis quelque temps l'achat de leur propriété vu les conditions difficiles d'acquisitions présentement.

Du côté de l'offre, l'inventaire reste faible et continuera de favoriser la surenchère et les hausses de prix. Si nous n'assistons pas à une quatrième vague de Covid-19, certains vendeurs pourraient devenir plus confortables à recevoir des acheteurs potentiels dans leur demeure cet automne. Aussi, quelques personnes pourraient considérer de nouveau déménager en résidence de personnes âgées ou encore dans un appartement plus petit. Cependant, plusieurs pourraient avoir complètement abandonné l'idée de quitter leur maison pour une résidence de personnes âgées ce qui limitera l'arrivée de propriété supplémentaire sur le marché.

En bref, la vigueur du marché immobilier devrait ralentir un peu en deuxième moitié d'année par rapport à ce qui a été connu au cours de la dernière année, toutefois le marché restera probablement très actif. La faible offre continuera de favoriser les hausses de prix et même si la demande venait à ralentir, la remontée de l'inventaire prendra plusieurs trimestres. Par conséquent, le marché demeura presque assurément à l'avantage des vendeurs tout au long de 2021.

MÉTHODOLOGIE

Certaines régions comptent trop peu de valeurs pour obtenir des statistiques fiables. Afin de calculer le prix médian, le seuil minimal exigé est de 30 transactions.

Les données utilisées ont été colligées par JLR, société d'Equifax, à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

DÉFINITIONS ET NOTES

Veuillez noter que les territoires correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) de Statistique Canada telles qu'utilisées dans le profil de recensement de 2016.

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement.

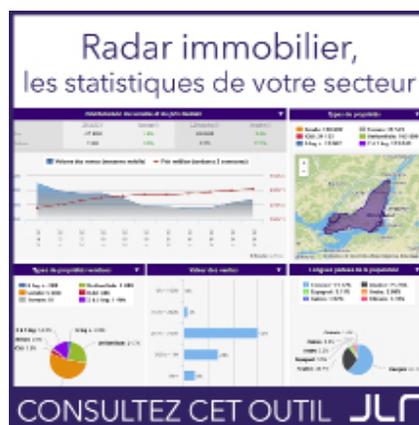
Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Vous souhaitez obtenir des données spécifiques à votre secteur? [Contactez-nous](#) pour obtenir pour obtenir une étude personnalisée!

Consultez l'étendue des publications à cette adresse : blog.jlr.ca/publications

Consultez le Radar immobilier pour obtenir des statistiques sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur, à cette adresse : www.jlr.ca/radarimmobilier



ANNEXE

Rapport trimestriel – T2-2021

JLR, société d'Équifax

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

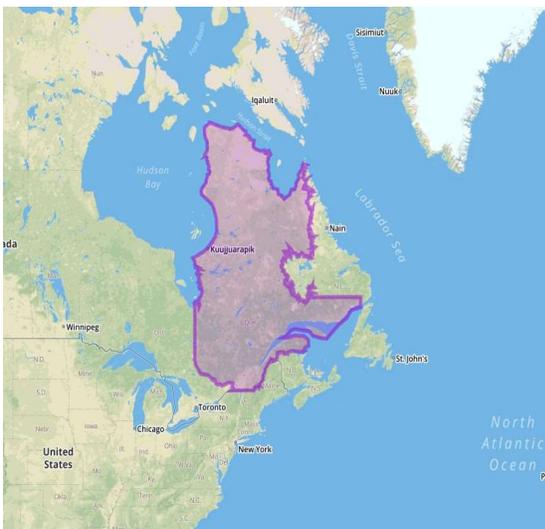
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	133	165 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	318 000 \$	19 %	299 000 \$	15 %
Copropriété	307 960 \$	22 %	295 000 \$	11 %
2 à 5 logements	392 500 \$	10 %	380 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

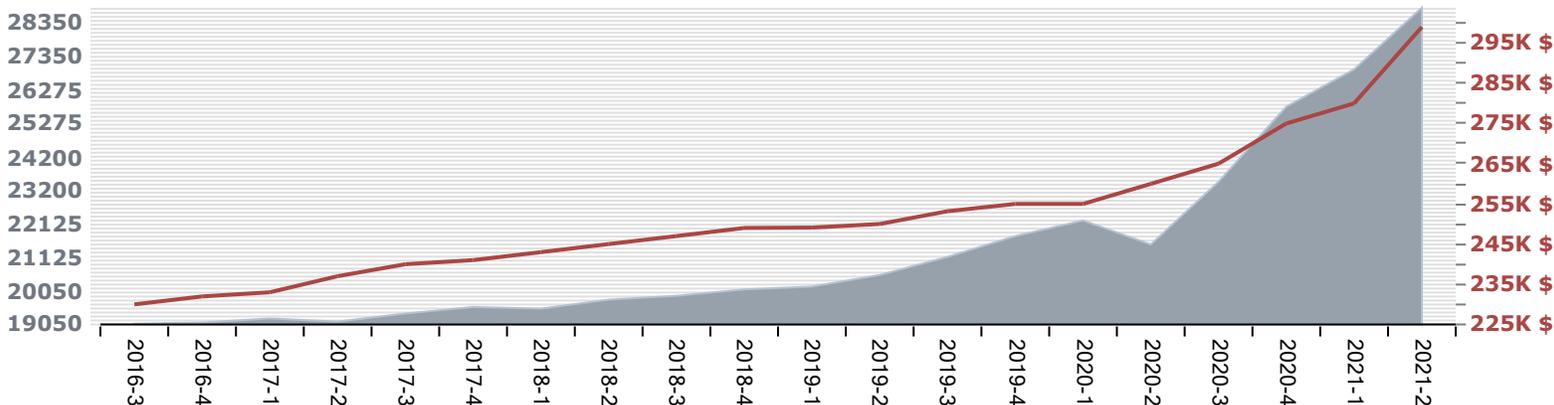
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	39 147	24 %	115 392	34 %
Copropriété	16 802	45 %	49 009	31 %
2 à 5 logements	6 730	88 %	20 573	56 %

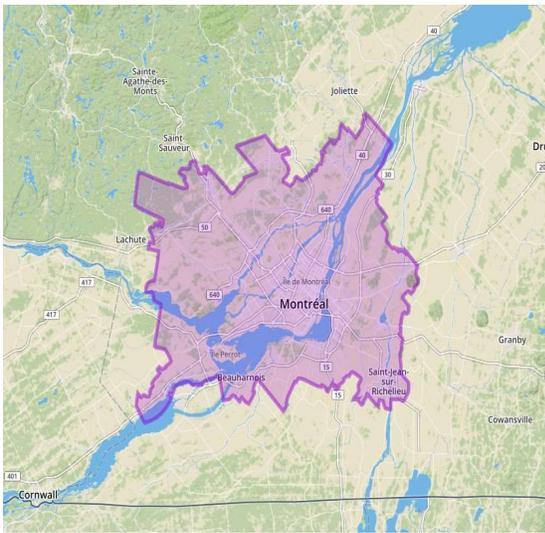
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	649	63 %	2 755	-35 %
Délaisements	162	27 %	703	-36 %
Hypothèques légales	1 021	130 %	3 688	-23 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	140	238 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	28 %	430 000 \$	21 %
Copropriété	345 000 \$	23 %	329 000 \$	13 %
2 à 5 logements	629 500 \$	16 %	600 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

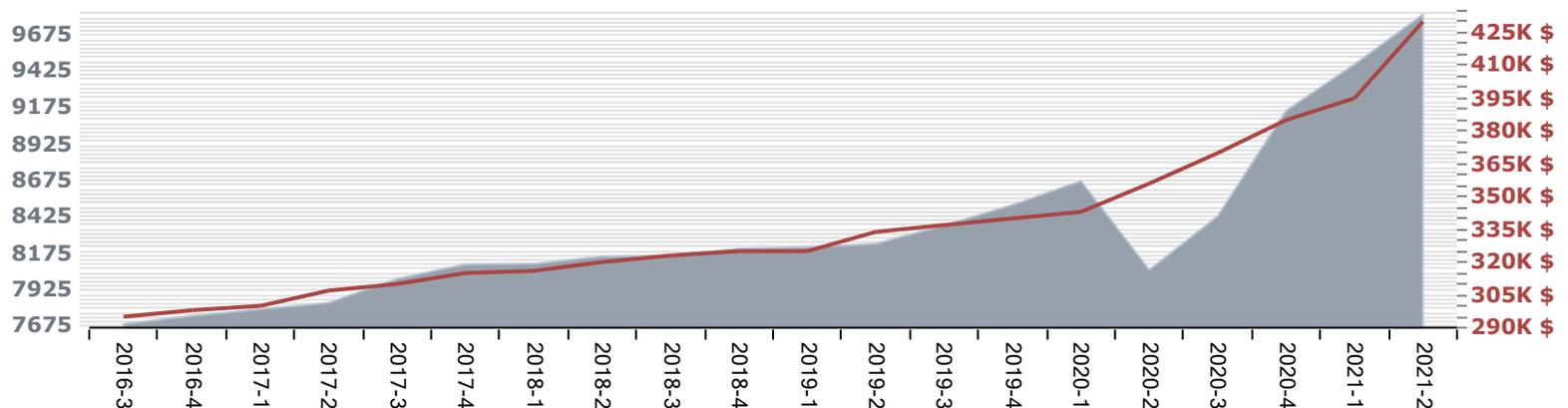
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	13 004	12 %	39 245	22 %
Copropriété	11 714	39 %	35 305	23 %
2 à 5 logements	2 987	66 %	9 691	38 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	279	52 %	1 129	-37 %
Délaisements	32	60 %	149	-38 %
Hypothèques légales	540	99 %	2 084	-23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	136	164 950 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	375 000 \$	26 %	335 000 \$	20 %
Copropriété	240 000 \$	24 %	220 000 \$	17 %
2 à 5 logements	382 500 \$	23 %	360 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

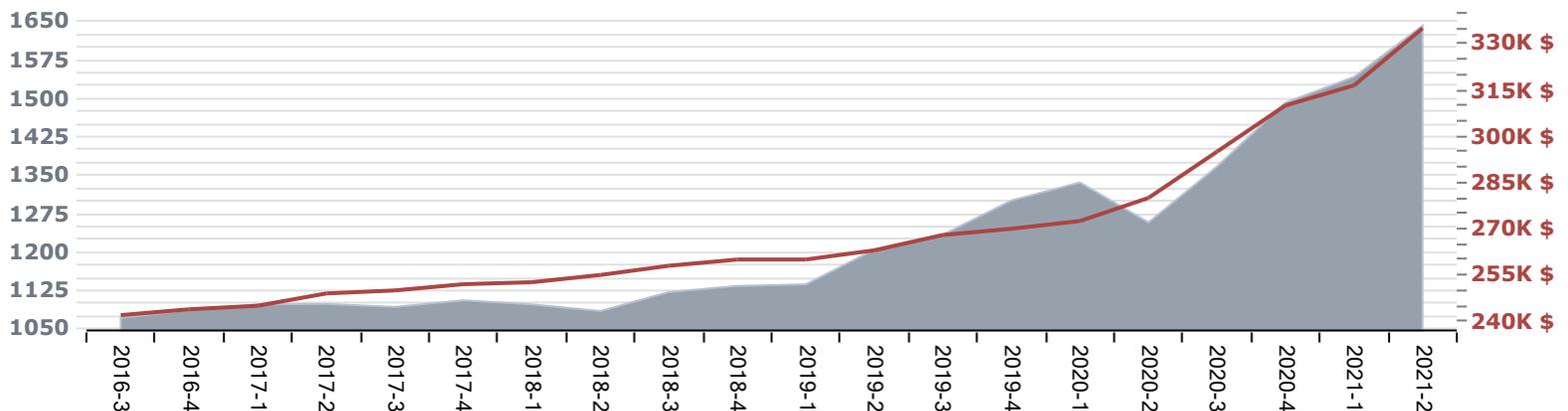
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 755	29 %	6 566	30 %
Copropriété	625	78 %	2 055	48 %
2 à 5 logements	324	117 %	1 087	63 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	24	-	118	-55 %
Délaisements	13	-	34	-37 %
Hypothèques légales	65	110 %	208	-35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	114	153 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	10 %	290 422 \$	8 %
Copropriété	219 000 \$	4 %	218 000 \$	1 %
2 à 5 logements	355 500 \$	10 %	340 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

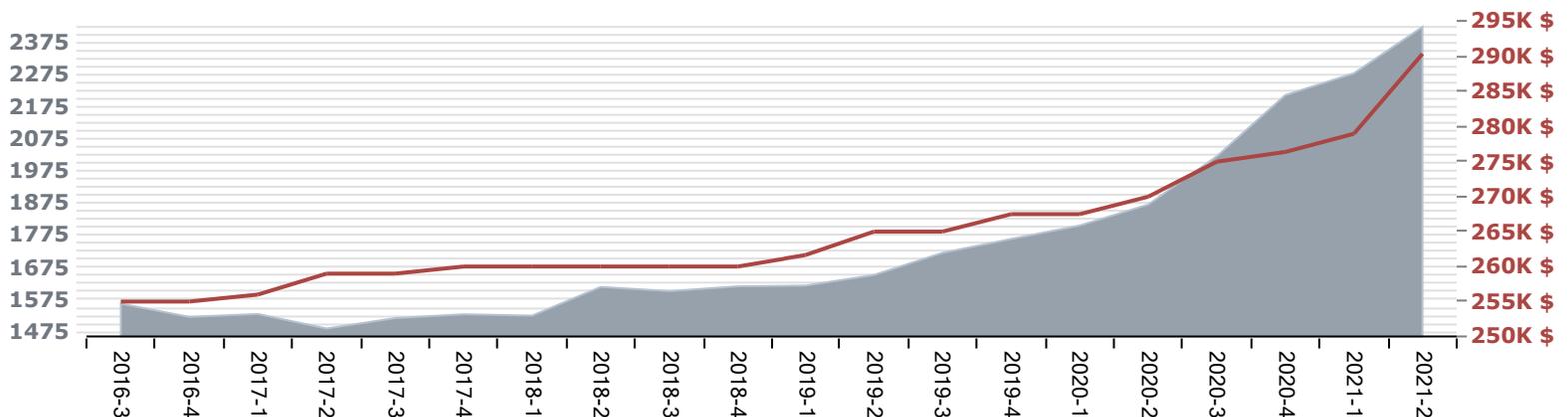
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	4 269	16 %	9 689	30 %
Copropriété	2 396	58 %	5 338	53 %
2 à 5 logements	626	58 %	1 726	57 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	60	150 %	228	-30 %
Délaisements	15	-	69	-22 %
Hypothèques légales	66	267 %	244	-16 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	108	90 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	218 000 \$	17 %	210 000 \$	13 %
Copropriété	172 000 \$	3 %	170 000 \$	0 %
2 à 5 logements	216 000 \$	15 %	205 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

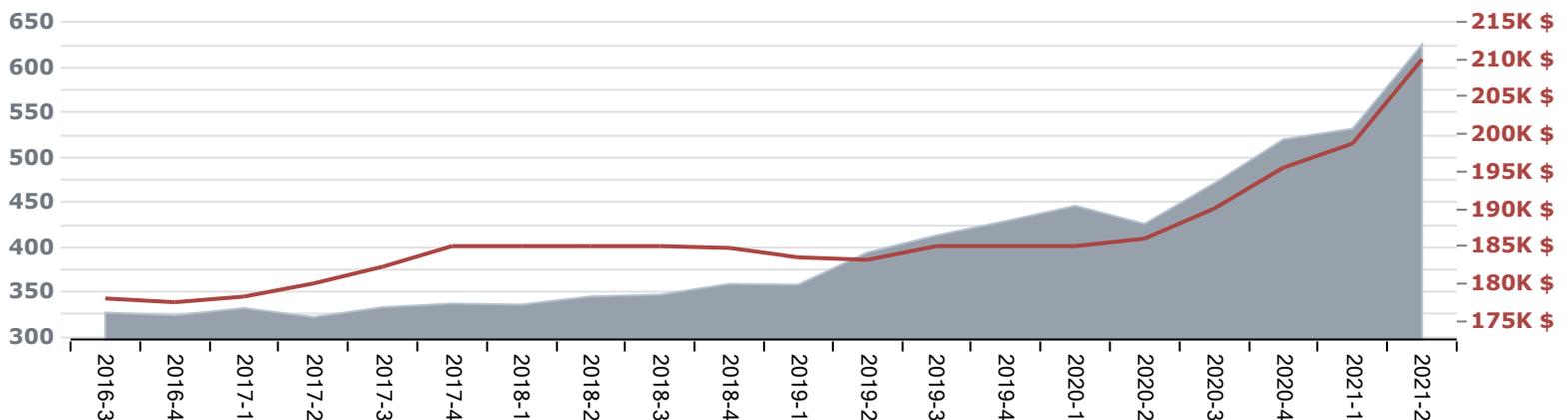
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 017	58 %	2 503	47 %
Copropriété	127	61 %	299	58 %
2 à 5 logements	210	100 %	527	75 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	21	-	69	-28 %
Délaisements	9	-	32	-18 %
Hypothèques légales	16	-	76	0 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	123	130 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	283 600 \$	26 %	266 000 \$	18 %
Copropriété	215 000 \$	33 %	190 500 \$	10 %
2 à 5 logements	320 000 \$	23 %	299 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

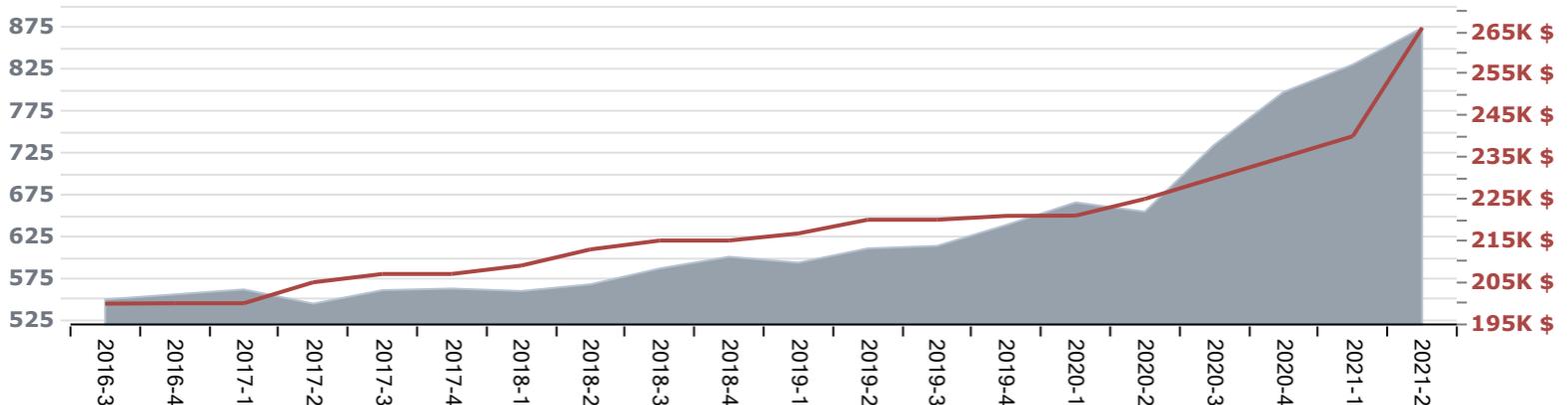
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 285	16 %	3 498	34 %
Copropriété	256	33 %	837	55 %
2 à 5 logements	263	119 %	707	82 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	11	-	58	-35 %
Délaisements	3	-	20	-
Hypothèques légales	11	-	64	-14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	124	91 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	220 000 \$	21 %	206 000 \$	15 %
Copropriété	175 000 \$	19 %	162 000 \$	12 %
2 à 5 logements	215 000 \$	19 %	204 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

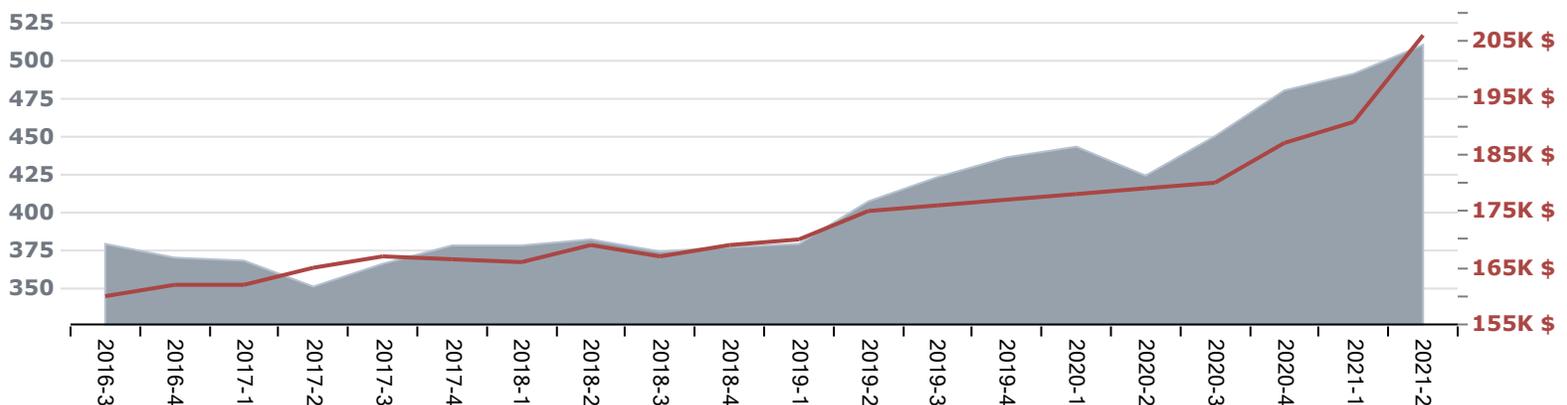
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	781	11 %	2 041	20 %
Copropriété	171	12 %	511	38 %
2 à 5 logements	180	107 %	567	74 %

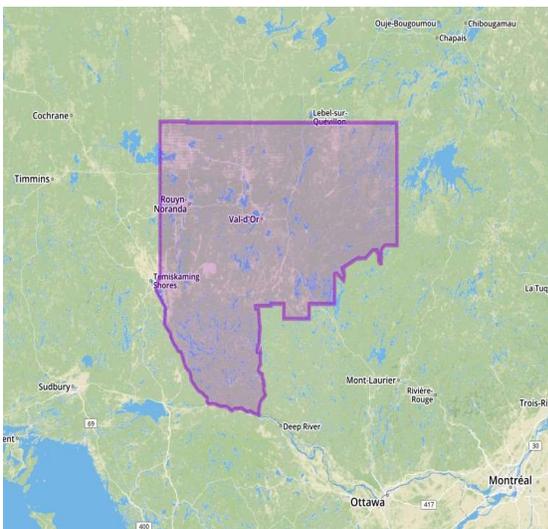
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	10	-	39	-39 %
Délaisements	2	-	16	-
Hypothèques légales	7	-	29	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	124	112 917 \$

RIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	5 %	210 000 \$	6 %
Copropriété	209 500 \$	2 %	200 000 \$	1 %
2 à 5 logements	285 000 \$	13 %	277 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

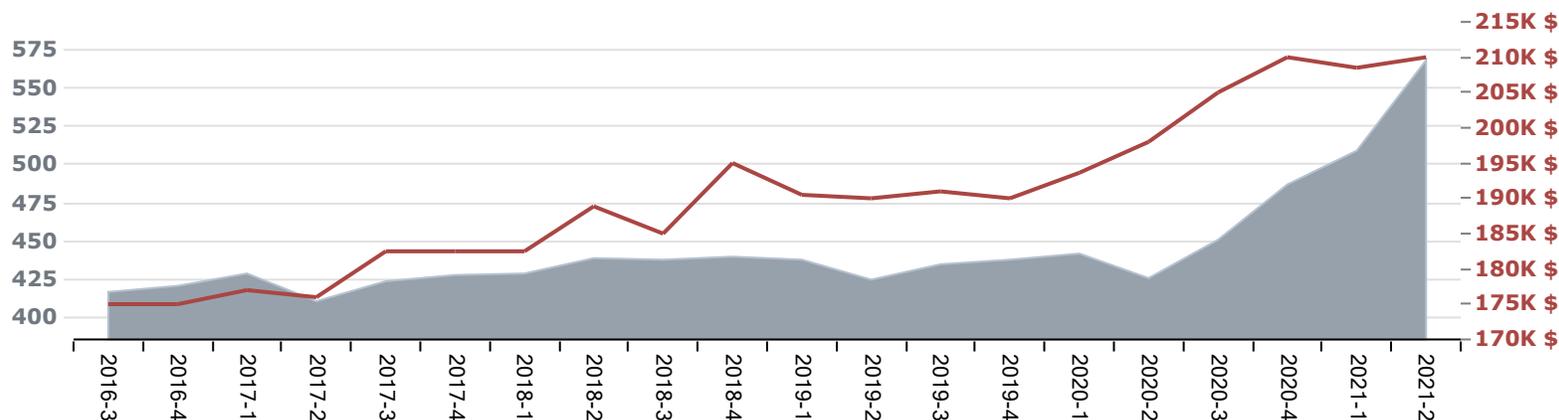
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	724	48 %	2 271	33 %
Copropriété	32	52 %	85	37 %
2 à 5 logements	139	178 %	357	45 %

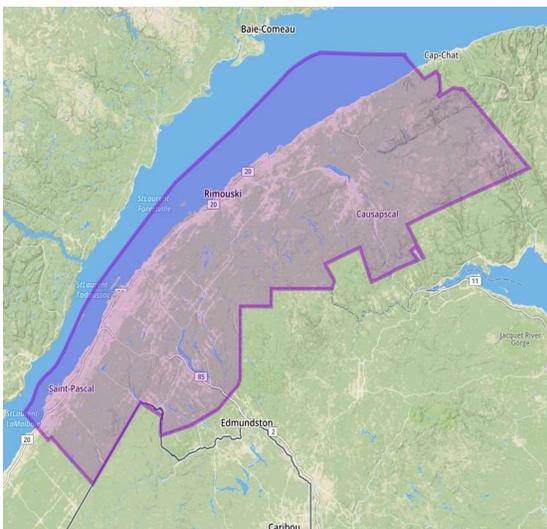
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	18	-	66	-10 %
Délaisements	4	-	24	-
Hypothèques légales	16	-	57	-12 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	112	80 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	173 000 \$	9 %	160 000 \$	10 %
Copropriété	175 000 \$	20 %	160 500 \$	4 %
2 à 5 logements	180 000 \$	-10 %	172 750 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

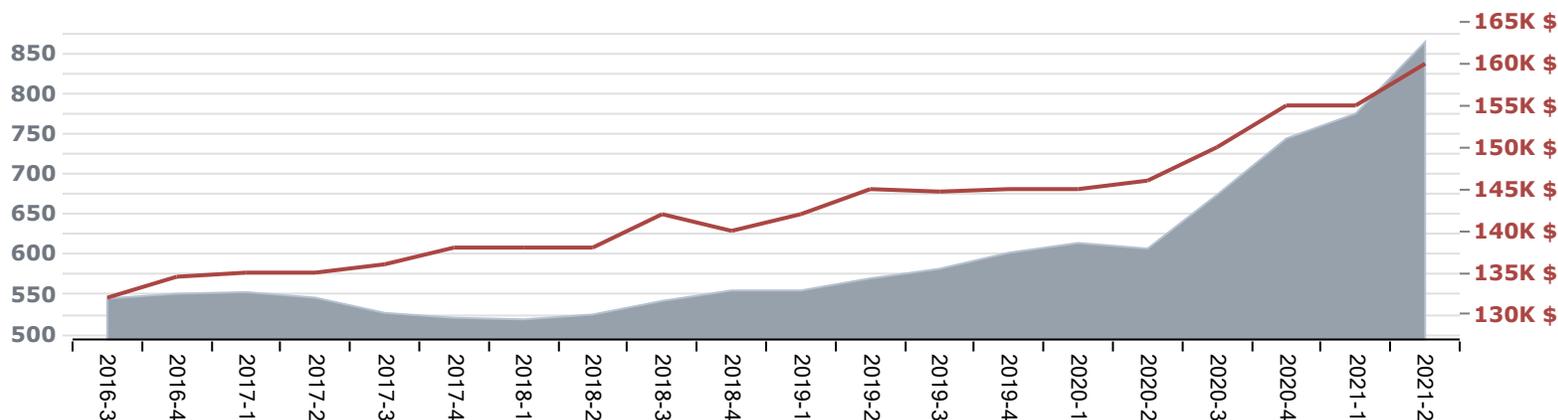
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 256	40 %	3 454	42 %
Copropriété	62	24 %	187	47 %
2 à 5 logements	114	115 %	328	57 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	18	-	72	-5 %
Délaisements	5	-	20	-
Hypothèques légales	23	-	69	-18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	113	150 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	11 %	282 000 \$	8 %
Copropriété	220 000 \$	5 %	220 000 \$	1 %
2 à 5 logements	354 000 \$	12 %	335 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

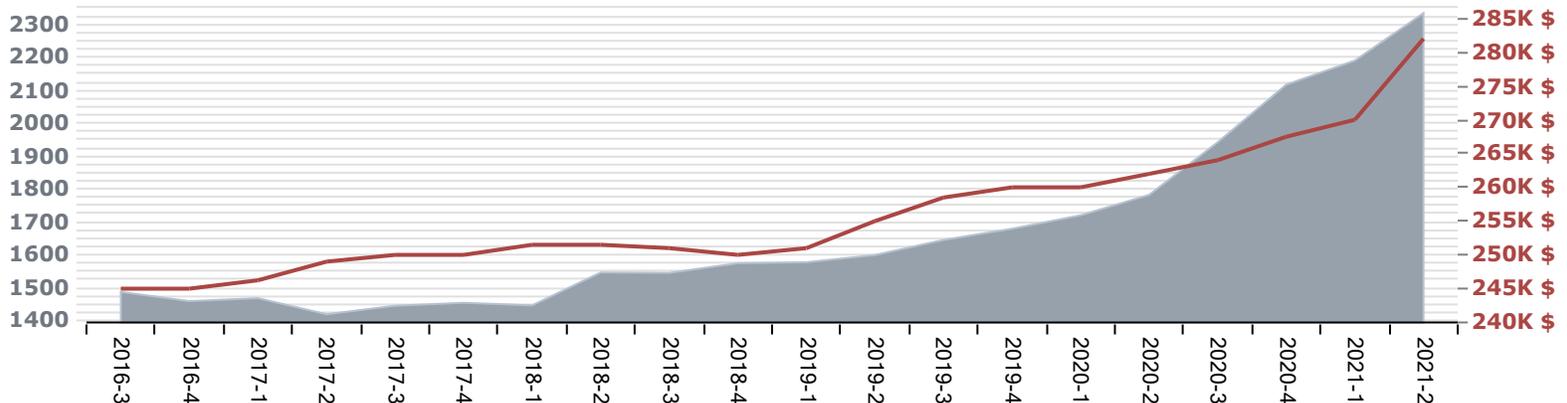
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	3 971	17 %	9 334	31 %
Copropriété	2 221	60 %	5 018	54 %
2 à 5 logements	590	54 %	1 662	58 %

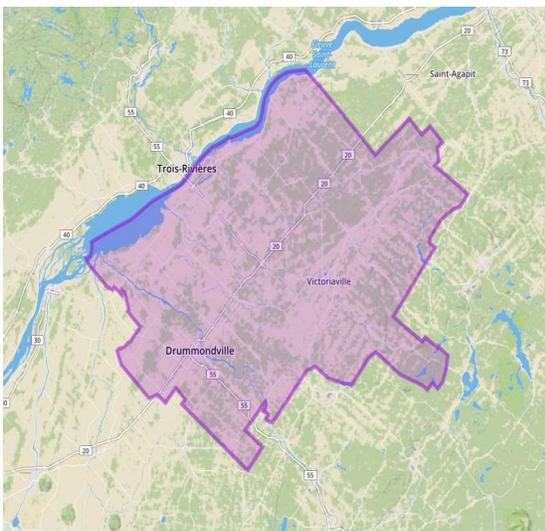
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	61	118 %	248	-26 %
Délaisements	19	-	84	-15 %
Hypothèques légales	60	300 %	249	-13 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	125	87 917 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	217 000 \$	17 %	202 000 \$	15 %
Copropriété	179 900 \$	20 %	165 000 \$	10 %
2 à 5 logements	240 000 \$	25 %	221 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

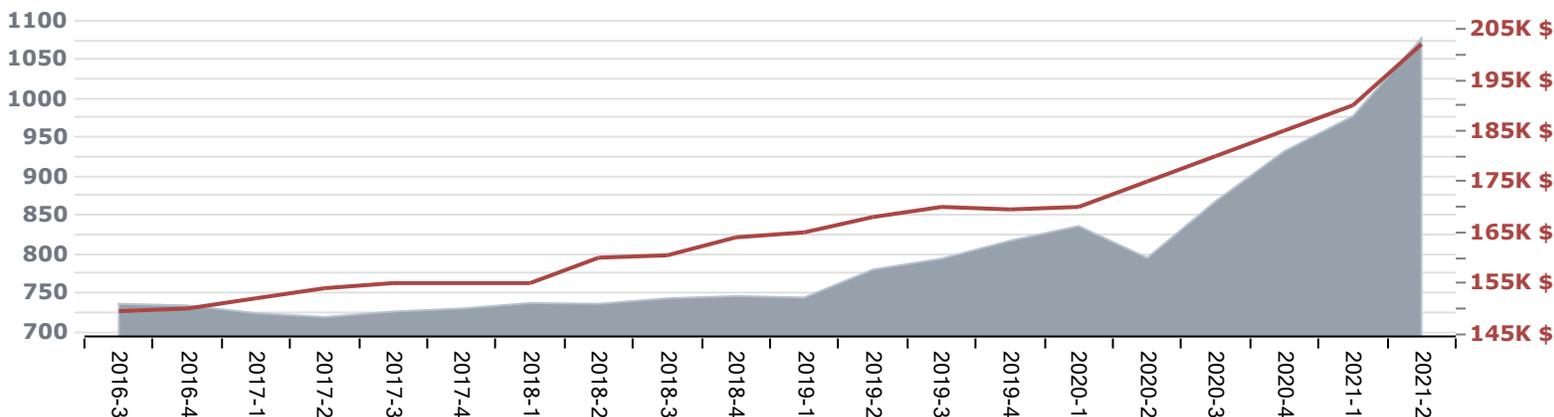
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 621	33 %	4 308	36 %
Copropriété	79	22 %	214	35 %
2 à 5 logements	177	101 %	563	72 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	14	-	64	-40 %
Délaisements	5	-	22	-
Hypothèques légales	20	-	56	-20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	113	91 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	7 %	205 000 \$	9 %
Copropriété	187 000 \$	4 %	185 000 \$	3 %
2 à 5 logements	226 000 \$	7 %	202 500 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 810	29 %	7 263	38 %
Copropriété	362	70 %	848	68 %
2 à 5 logements	254	112 %	728	75 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	27	-	143	-27 %
Délaisements	10	-	51	-26 %
Hypothèques légales	34	162 %	104	-24 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	112	82 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	160 000 \$	0 %	145 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	175 000 \$	14 %	180 000 \$	2 %

VOLUME DES VENTES

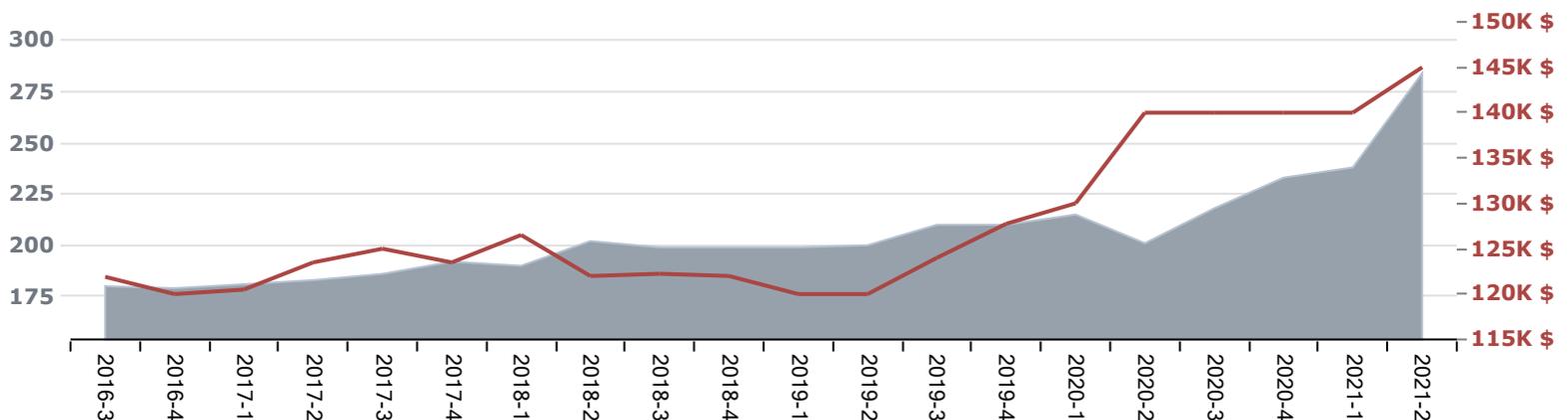
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	389	88 %	1 134	41 %
Copropriété	5	-	15	-
2 à 5 logements	35	133 %	101	120 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	9	-	39	-37 %
Délaisements	2	-	14	-
Hypothèques légales	19	-	33	-39 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Estrie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	141	-
2 à 5 logements	122	115 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	264 500 \$	23 %	249 000 \$	17 %
Copropriété	222 000 \$	37 %	193 750 \$	11 %
2 à 5 logements	292 000 \$	22 %	269 025 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

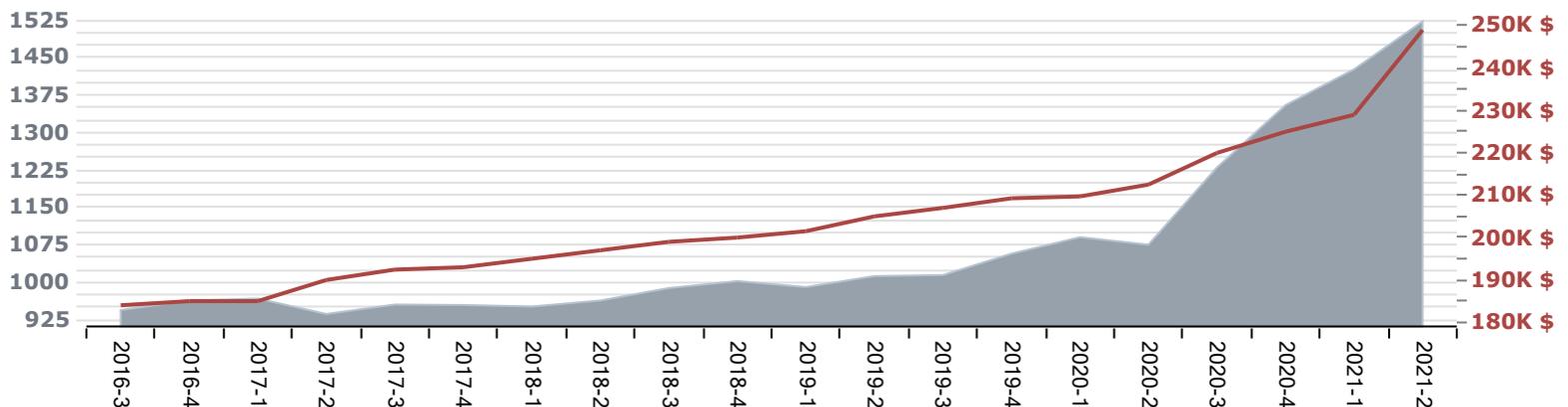
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 090	22 %	6 090	42 %
Copropriété	294	50 %	914	60 %
2 à 5 logements	356	123 %	974	83 %

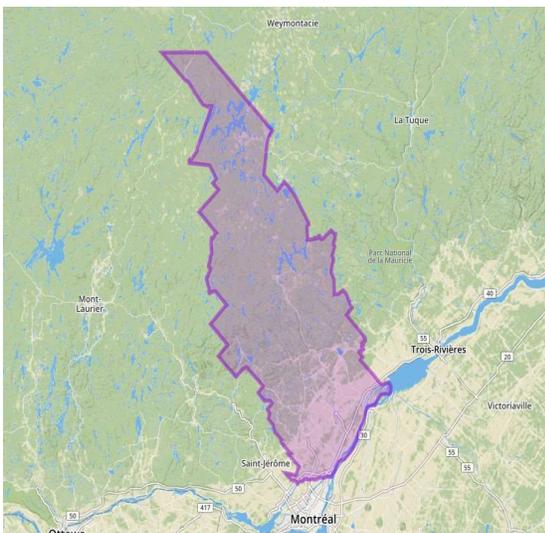
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	29	-	132	-10 %
Délaisements	9	-	41	-25 %
Hypothèques légales	19	-	109	-12 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanau dière

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	137	-
2 à 5 logements	139	176 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	340 000 \$	24 %	304 000 \$	19 %
Copropriété	260 000 \$	26 %	239 200 \$	17 %
2 à 5 logements	412 000 \$	25 %	372 174 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

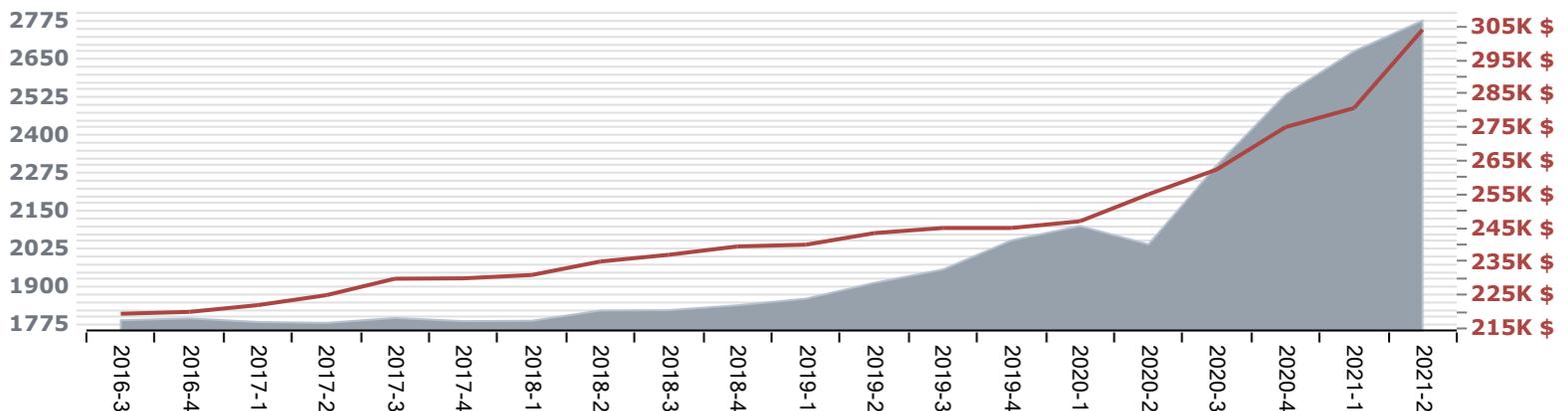
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	3 592	13 %	11 108	36 %
Copropriété	976	25 %	2 800	48 %
2 à 5 logements	435	114 %	1 282	79 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	40	38 %	218	-48 %
Délaissements	17	-	75	-33 %
Hypothèques légales	76	162 %	278	-26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	150	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	139	175 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	372 250 \$	28 %	335 000 \$	22 %
Copropriété	285 000 \$	31 %	260 000 \$	20 %
2 à 5 logements	391 050 \$	20 %	360 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

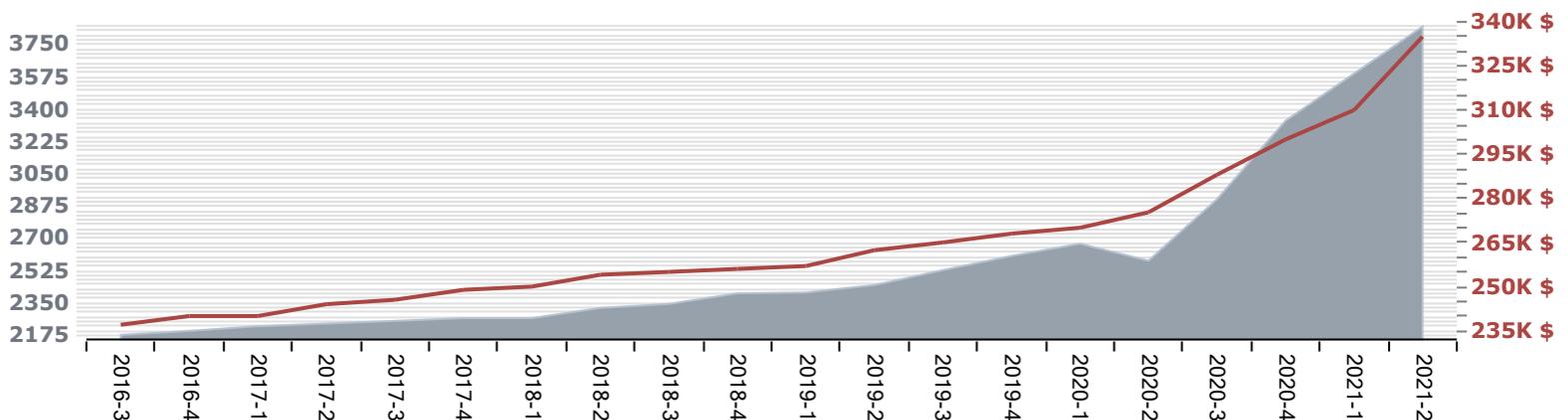
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	4 718	28 %	15 390	49 %
Copropriété	1 544	59 %	4 632	56 %
2 à 5 logements	837	119 %	2 505	94 %

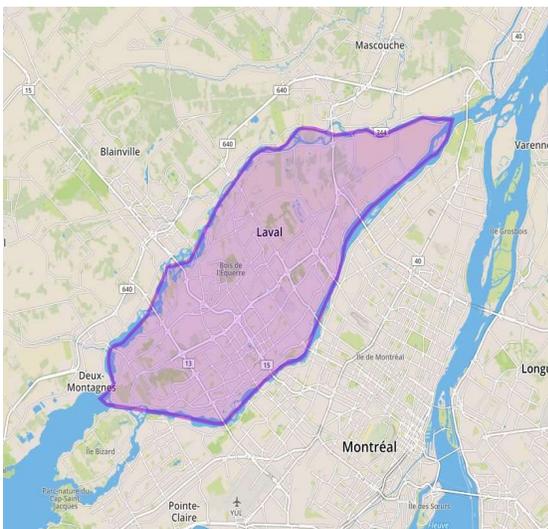
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	79	68 %	329	-34 %
Délaisements	16	-	68	-34 %
Hypothèques légales	122	77 %	416	-22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	141	-
2 à 5 logements	141	234 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	480 000 \$	28 %	440 000 \$	21 %
Copropriété	336 500 \$	22 %	310 000 \$	16 %
2 à 5 logements	605 000 \$	27 %	585 000 \$	23 %

VOLUME DES VENTES

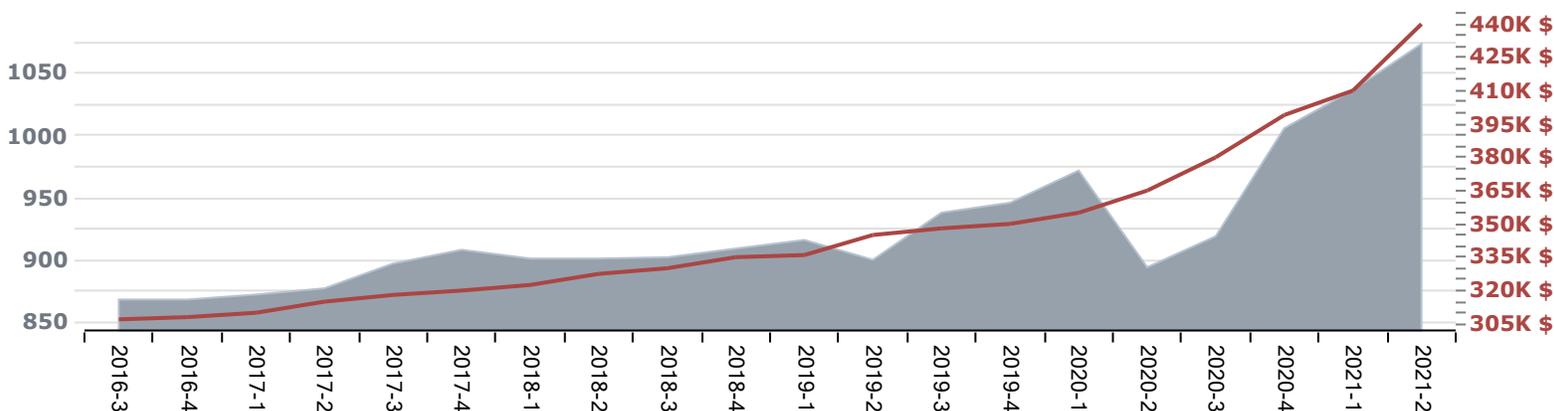
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 359	12 %	4 294	20 %
Copropriété	865	23 %	2 812	17 %
2 à 5 logements	204	57 %	651	40 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	22	-	98	-50 %
Délaisements	4	-	17	-
Hypothèques légales	42	223 %	208	-21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Mauricie

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	119	70 000 \$

RIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	194 388 \$	19 %	175 000 \$	13 %
Copropriété	181 900 \$	18 %	170 000 \$	13 %
2 à 5 logements	179 900 \$	19 %	161 250 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

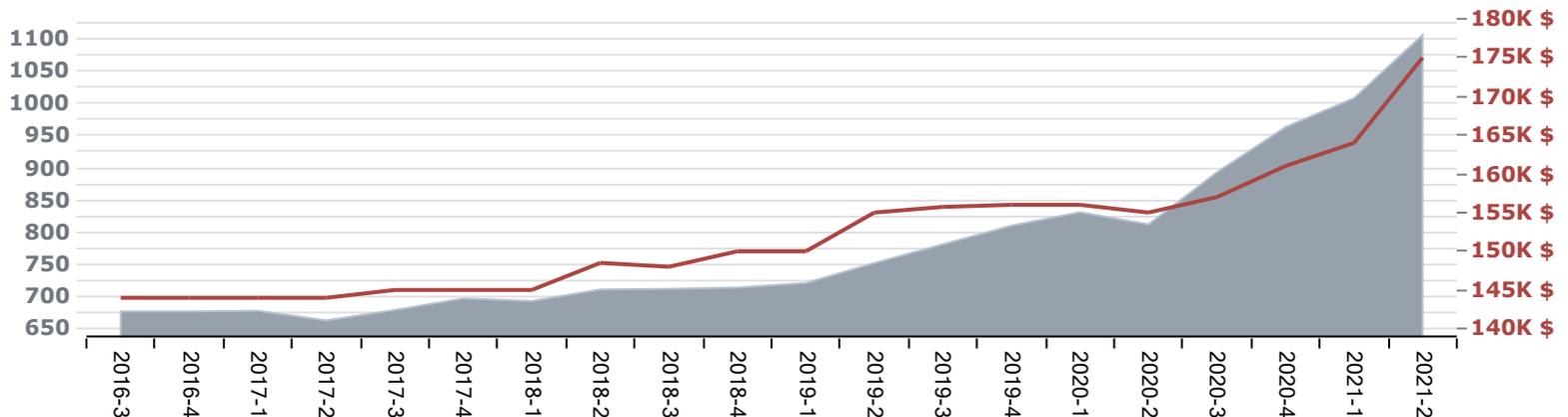
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 623	32 %	4 425	36 %
Copropriété	173	18 %	510	44 %
2 à 5 logements	329	112 %	998	86 %

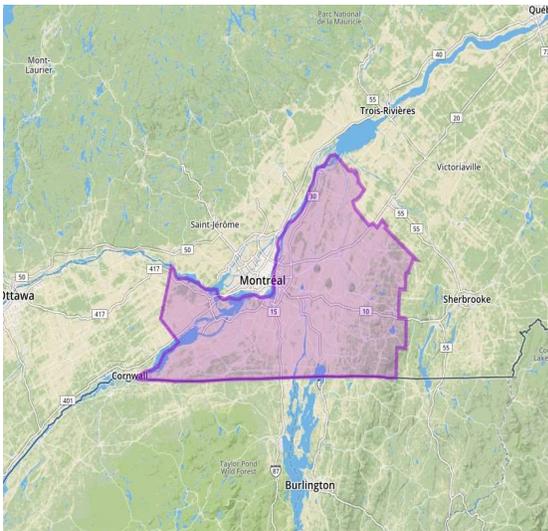
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	19	-	103	-38 %
Délaisements	6	-	50	-43 %
Hypothèques légales	25	-	73	-33 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Trimestriel 2021-T2

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	140	164 042 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	404 000 \$	26 %	375 000 \$	20 %
Copropriété	292 500 \$	24 %	272 500 \$	17 %
2 à 5 logements	395 000 \$	13 %	370 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

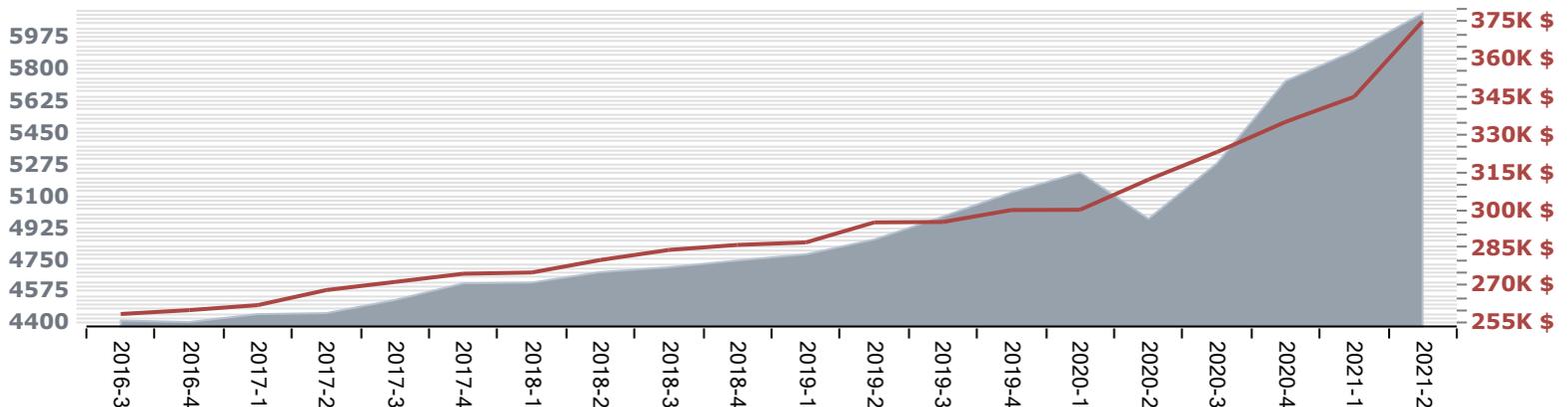
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	8 245	11 %	24 424	23 %
Copropriété	3 589	26 %	10 779	28 %
2 à 5 logements	1 080	84 %	3 353	59 %

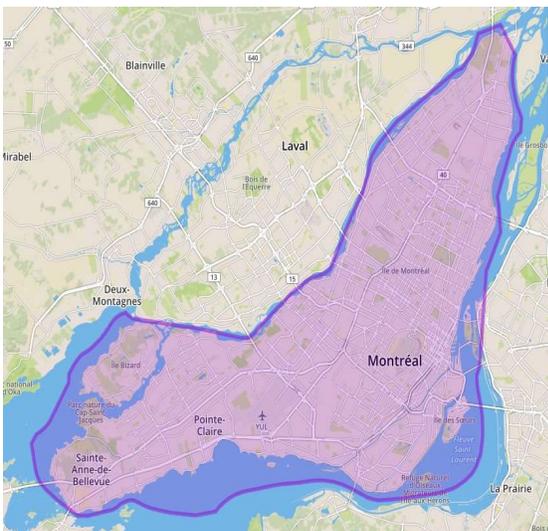
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	96	28 %	420	-43 %
Délaisements	15	-	90	-44 %
Hypothèques légales	198	164 %	653	-25 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	138	288 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	665 000 \$	28 %	622 000 \$	18 %
Copropriété	400 000 \$	8 %	391 781 \$	9 %
2 à 5 logements	737 000 \$	13 %	700 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

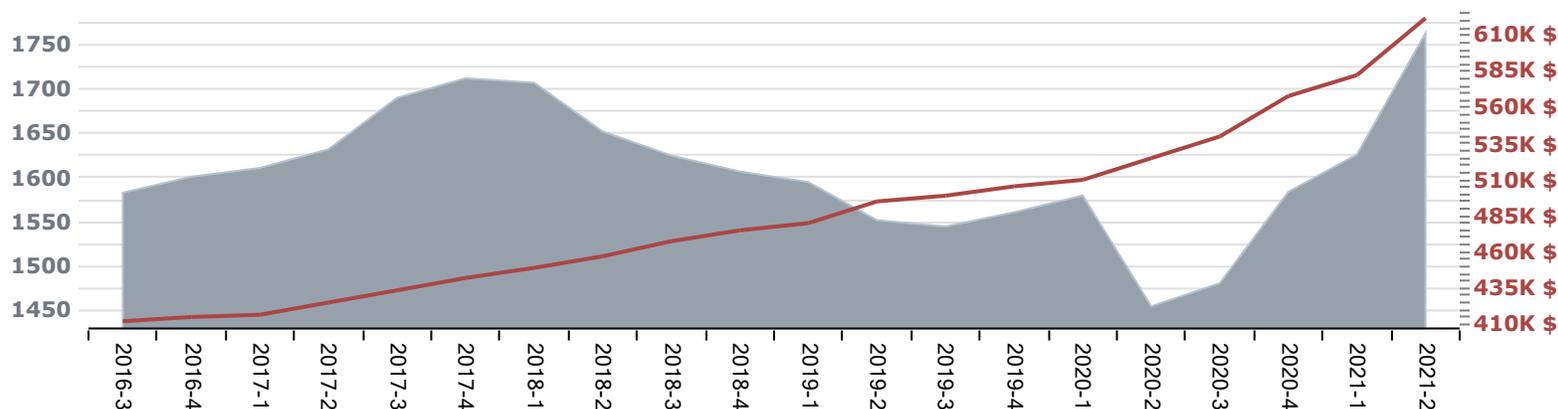
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 155	34 %	7 053	21 %
Copropriété	5 816	54 %	17 748	18 %
2 à 5 logements	1 477	58 %	5 009	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	143	55 %	524	-25 %
Délaisements	13	-	39	-46 %
Hypothèques légales	247	79 %	986	-25 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	31 %	141 500 \$	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	193 250 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	95	98 %	254	70 %
Copropriété	1	-	1	-
2 à 5 logements	10	-	30	36 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	3	-	9	-
Délaisements	1	-	1	-
Hypothèques légales	3	-	7	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Trimestriel 2021-T2

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	136	160 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	349 900 \$	25 %	309 900 \$	17 %
Copropriété	240 000 \$	24 %	220 000 \$	17 %
2 à 5 logements	365 000 \$	18 %	349 888 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

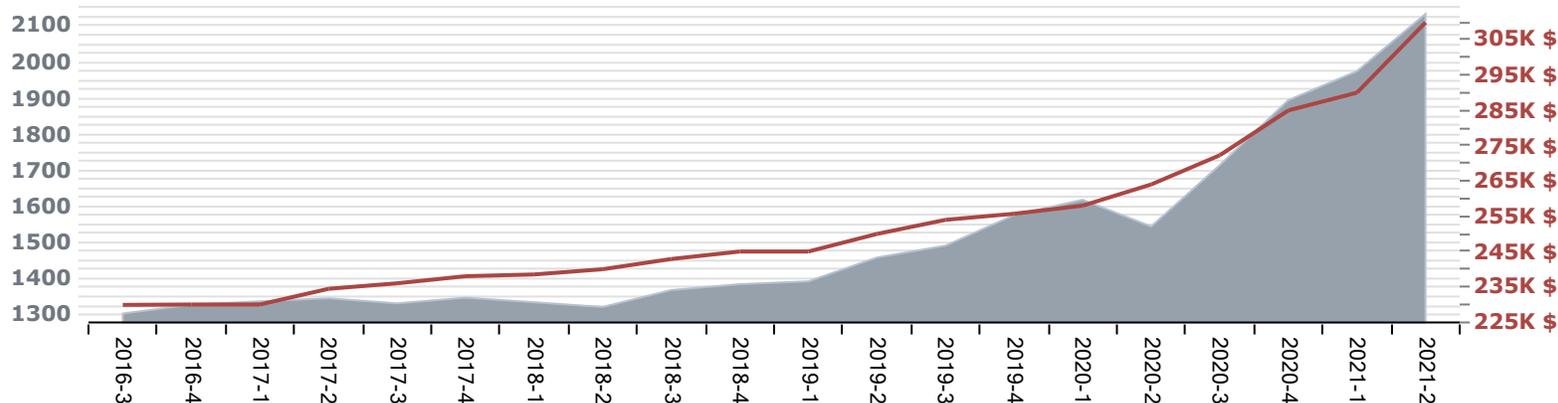
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	2 288	39 %	8 531	38 %
Copropriété	634	80 %	2 078	49 %
2 à 5 logements	353	123 %	1 187	67 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	36	38 %	156	-53 %
Délaisements	16	-	50	-35 %
Hypothèques légales	77	133 %	250	-33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Trimestriel 2021-T2**

Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	108	84 750 \$

RIX MÉDIAN

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	196 000 \$	12 %	185 000 \$	9 %
Copropriété	163 000 \$	-1 %	162 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	202 000 \$	12 %	192 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

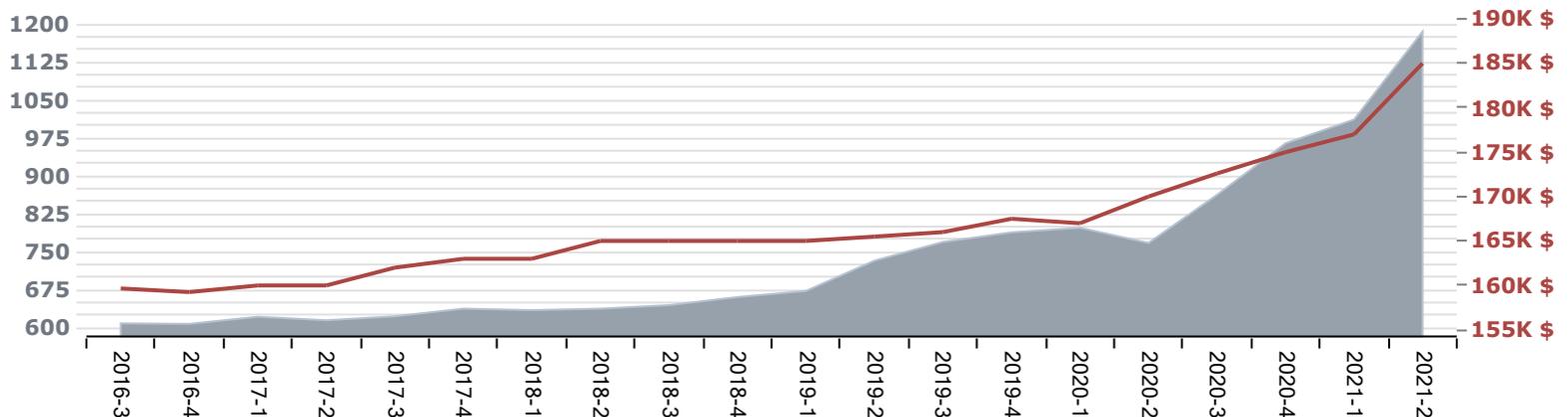
	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Unifamiliale	1 841	61 %	4 745	54 %
Copropriété	160	54 %	395	54 %
2 à 5 logements	317	99 %	775	70 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-T2	Variation	4 trimestres	Variation
Préavis d'exercice	25	-	106	-33 %
Délaisements	16	-	52	-35 %
Hypothèques légales	28	-	118	-3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2021, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



www.jlr.ca