



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

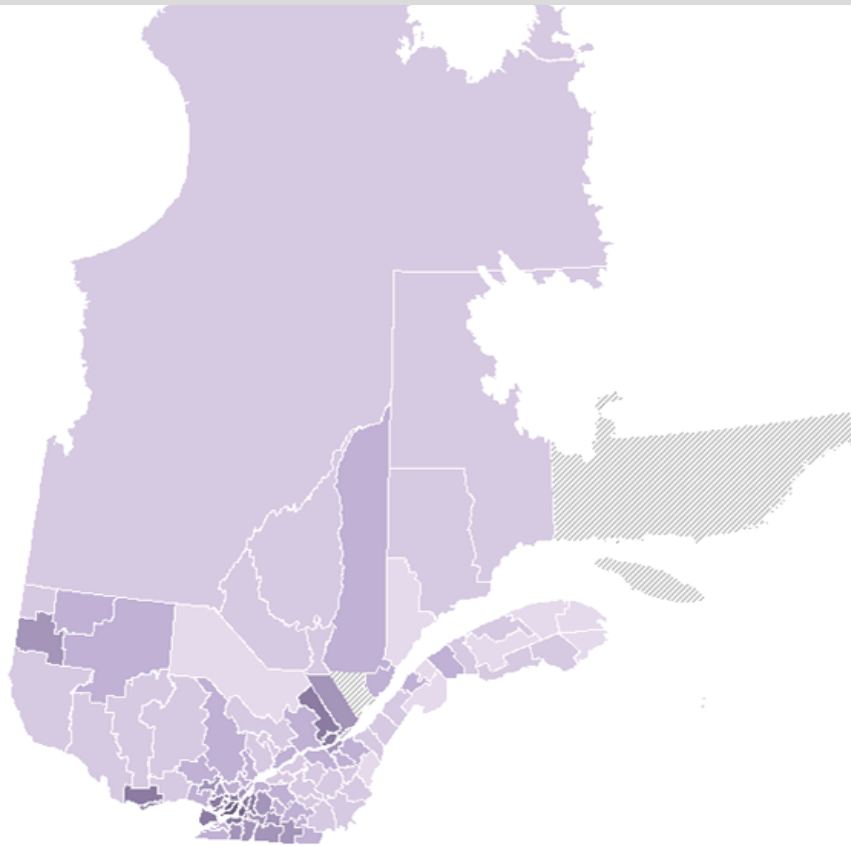
Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2021

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes de 2 à 5 logements ont crû de 19 % par rapport à août 2020



Les ventes d'unifamiliales sont en baisse de 22 % par rapport à août 2020



350 000 \$: prix médian des unifamiliales vendues en août 2021, en hausse de 22 %



-20 %

Baisse des ventes d'unifamiliales dans la RMR de Montréal relativement à août 2020



+33 %

Hausse, sur 12 mois, des ventes d'unifamiliales dans la RMR de Saguenay



+18 %

Hausse des ventes d'unifamiliales en Montérégie lors des 12 derniers mois



719 000 \$

Prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues sur 12 mois dans la région administrative de Montréal



275 000 \$

Prix médian des unifamiliales dans la RMR de Sherbrooke lors des 12 derniers mois



320 000 \$

Prix médian des copropriétés vendues à Laval lors des 12 derniers mois, en hausse de 17 %

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2021-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	137	173 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	22 %	310 000 \$	17 %
Copropriété	325 000 \$	17 %	301 000 \$	12 %
2 à 5 logements	420 000 \$	8 %	387 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

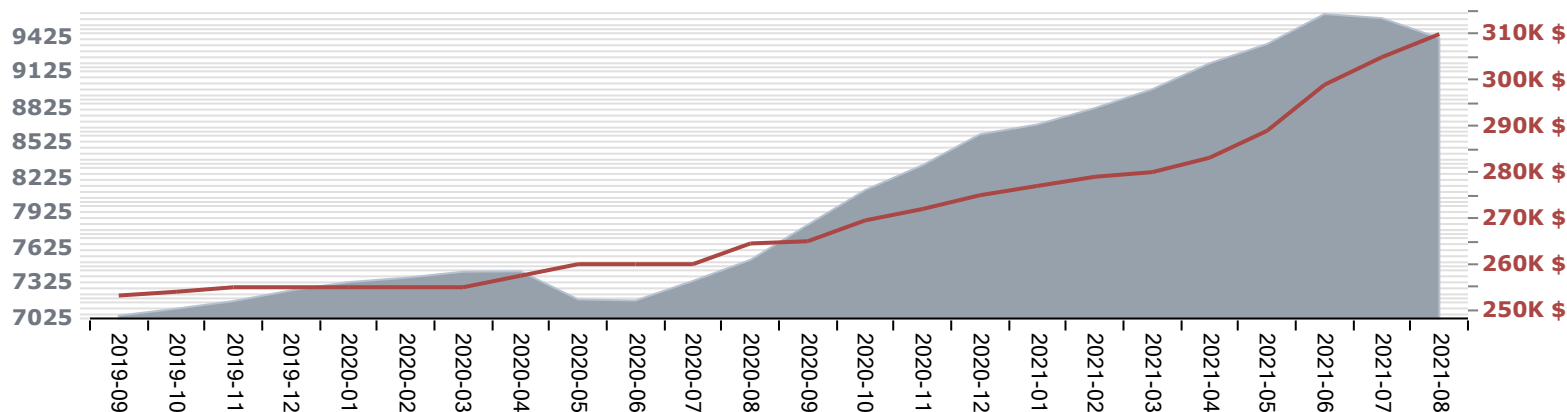
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	7 381	-22 %	112 989	25 %
Copropriété	3 187	-7 %	49 359	30 %
2 à 5 logements	1 359	19 %	21 310	59 %

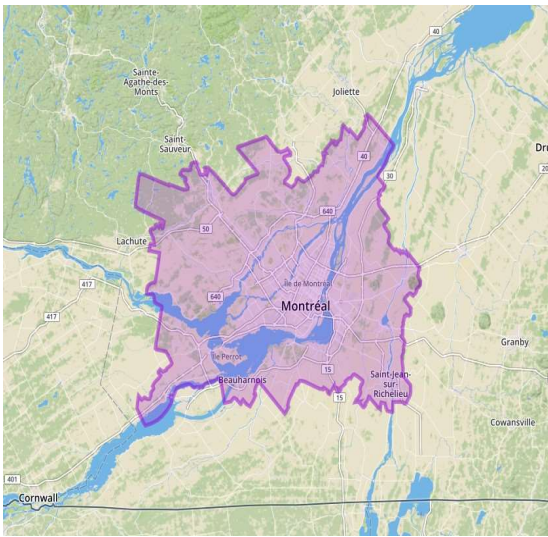
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	223	34 %	2 824	-24 %
Délaissements	33	-11 %	699	-24 %
Hypothèques légales	393	167 %	4 123	-1 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2021-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	143	-
2 à 5 logements	142	245 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	500 000 \$	23 %	449 000 \$	23 %
Copropriété	359 000 \$	16 %	336 500 \$	14 %
2 à 5 logements	650 000 \$	13 %	610 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

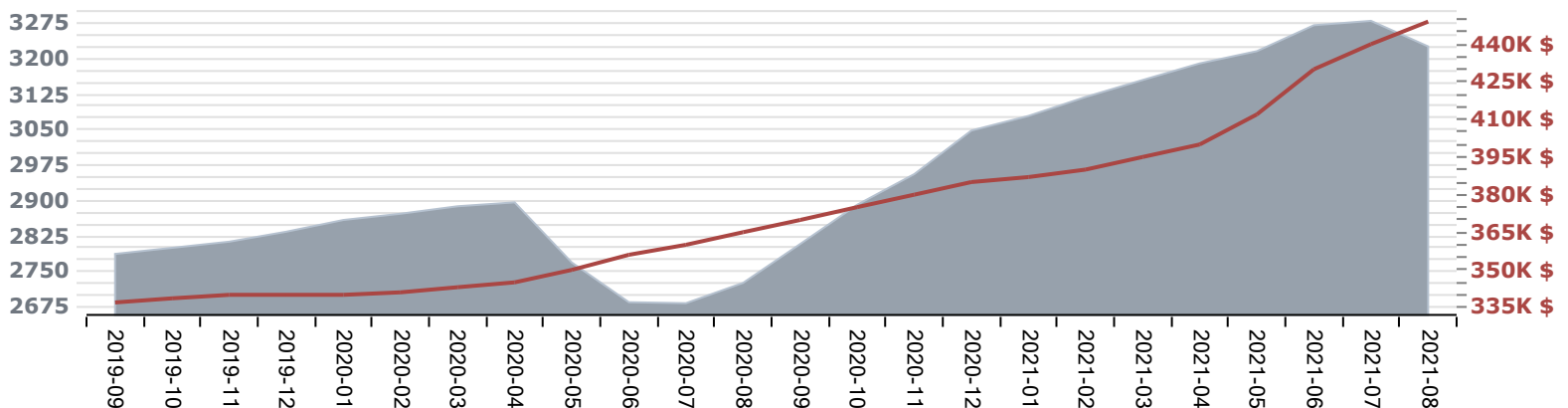
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 598	-20 %	38 712	18 %
Copropriété	2 353	-6 %	35 504	24 %
2 à 5 logements	633	7 %	9 915	41 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	106	38 %	1 156	-27 %
Délaisements	7	-	148	-24 %
Hypothèques légales	193	110 %	2 266	-6 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	158	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	145	175 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	21 %	350 000 \$	21 %
Copropriété	258 000 \$	26 %	230 000 \$	18 %
2 à 5 logements	401 300 \$	0 %	368 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

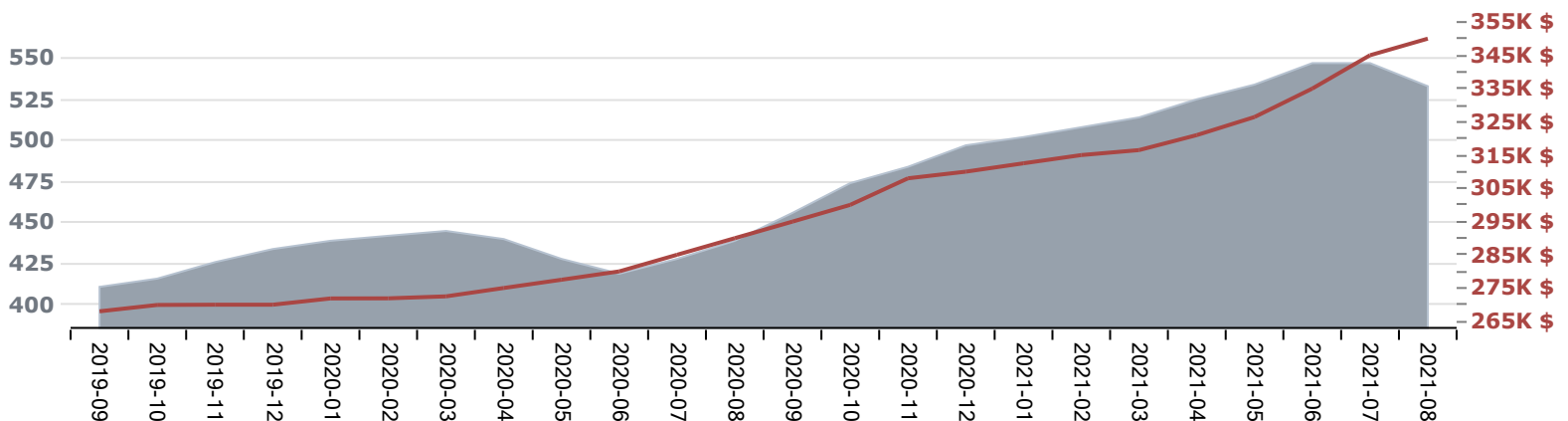
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	555	-23 %	6 395	21 %
Copropriété	155	-6 %	2 046	42 %
2 à 5 logements	83	6 %	1 143	70 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	116	-46 %
Délaisements	2	-	32	-36 %
Hypothèques légales	41	1 950 %	270	6 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	115	138 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	12 %	298 000 \$	9 %
Copropriété	224 900 \$	7 %	220 000 \$	3 %
2 à 5 logements	355 000 \$	8 %	347 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

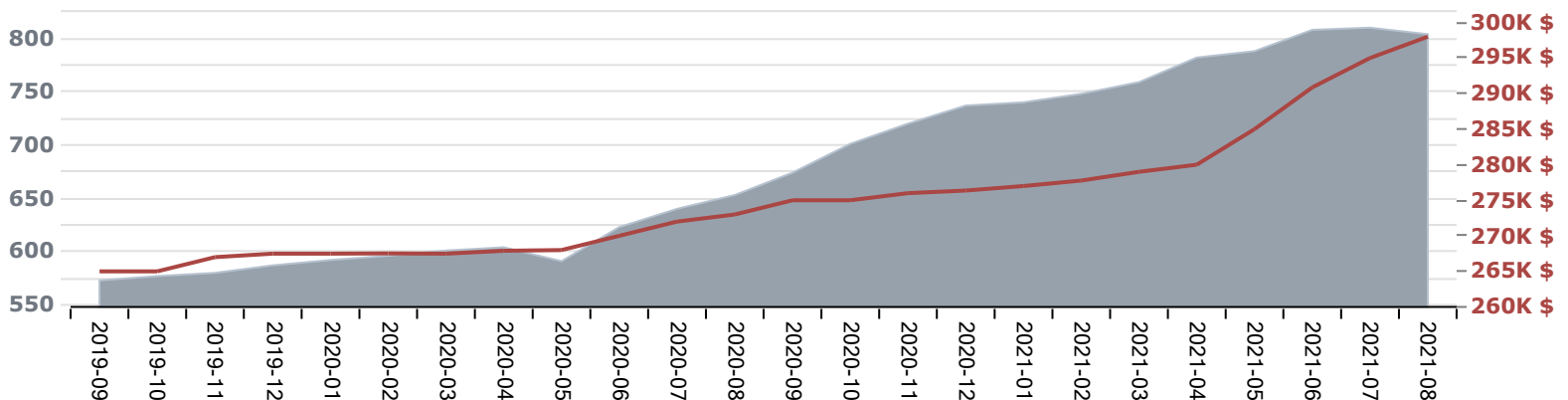
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	606	-11 %	9 642	23 %
Copropriété	337	11 %	5 541	55 %
2 à 5 logements	95	20 %	1 771	54 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	230	-17 %
Délaisements	6	-	70	-3 %
Hypothèques légales	19	-	256	-3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2021-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	116	80 000 \$

RIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	231 500 \$	14 %	214 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	173 000 \$	5 %
2 à 5 logements	215 000 \$	11 %	208 500 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

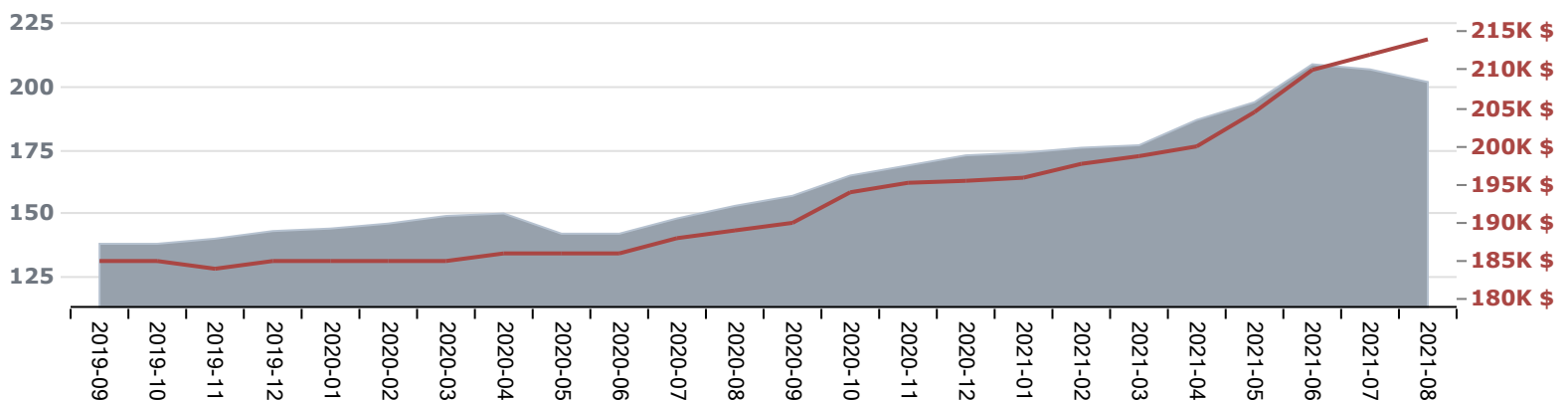
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	146	-28 %	2 426	33 %
Copropriété	16	-	297	43 %
2 à 5 logements	42	40 %	562	77 %

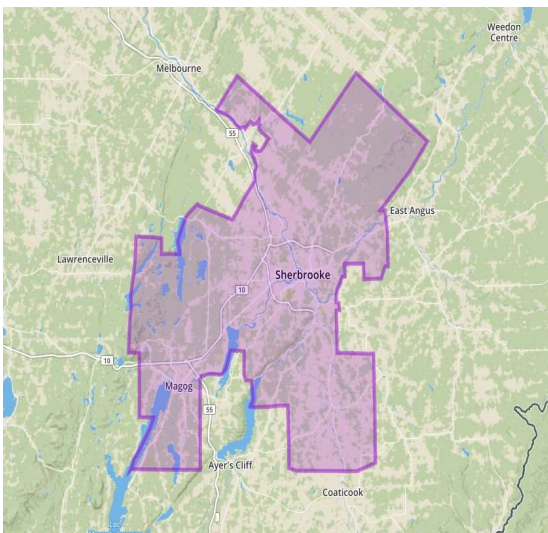
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	75	-4 %
Délaisements	1	-	29	-
Hypothèques légales	10	-	87	38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	170	-
2 à 5 logements	135	117 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	293 000 \$	23 %	275 000 \$	20 %
Copropriété	242 500 \$	33 %	202 000 \$	17 %
2 à 5 logements	322 000 \$	28 %	305 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

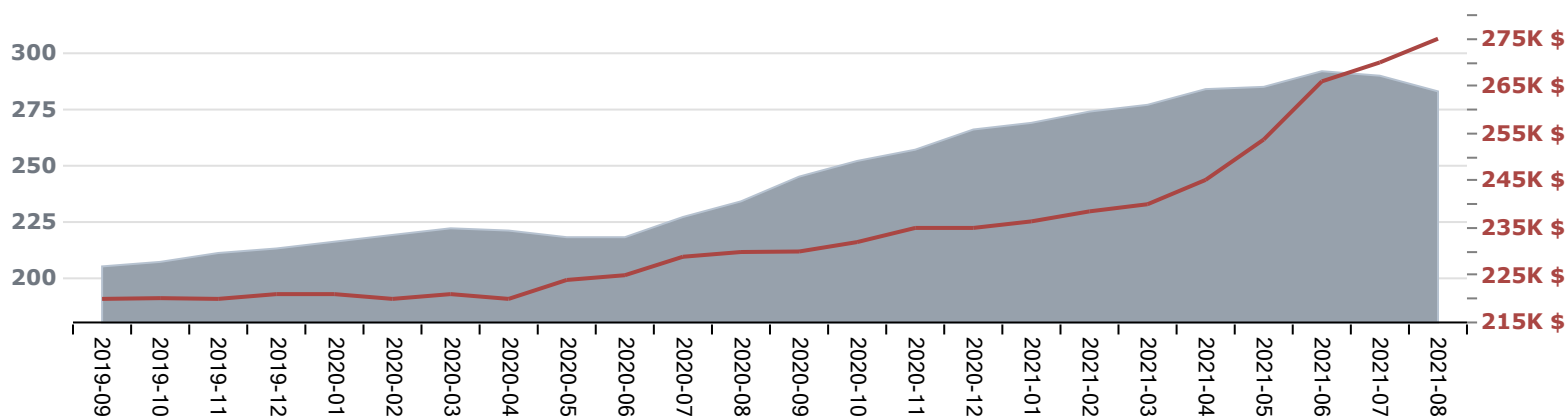
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	181	-30 %	3 398	21 %
Copropriété	52	-27 %	833	42 %
2 à 5 logements	53	43 %	753	88 %

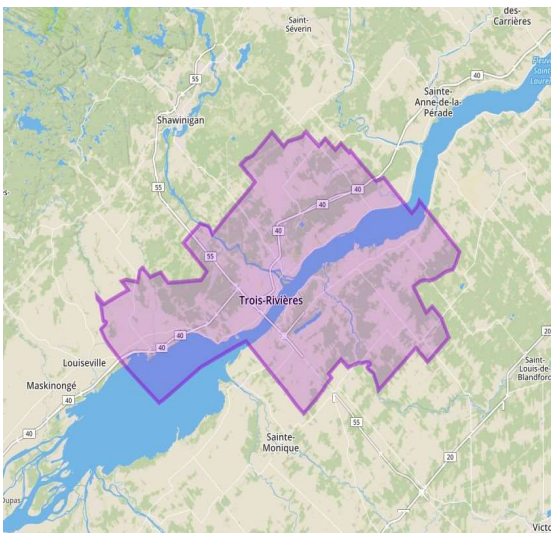
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	47	-47 %
Délaisements	0	-	18	-
Hypothèques légales	6	-	68	-1 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	126	92 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	16 %	212 930 \$	18 %
Copropriété	174 700 \$	13 %	163 000 \$	10 %
2 à 5 logements	206 000 \$	37 %	210 000 \$	23 %

VOLUME DES VENTES

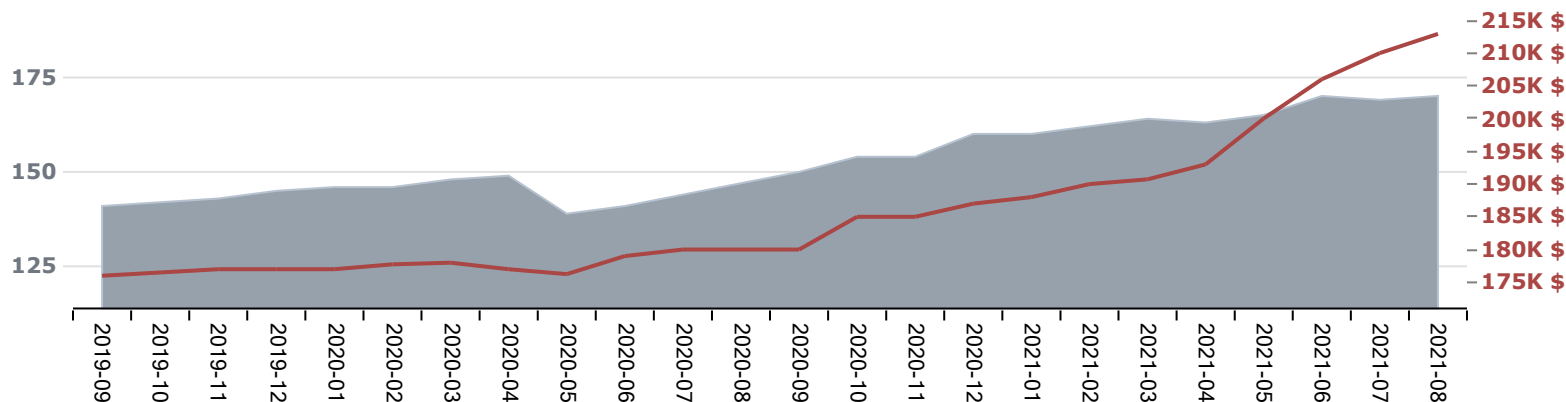
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	141	5 %	2 039	16 %
Copropriété	35	-13 %	487	17 %
2 à 5 logements	59	90 %	623	83 %

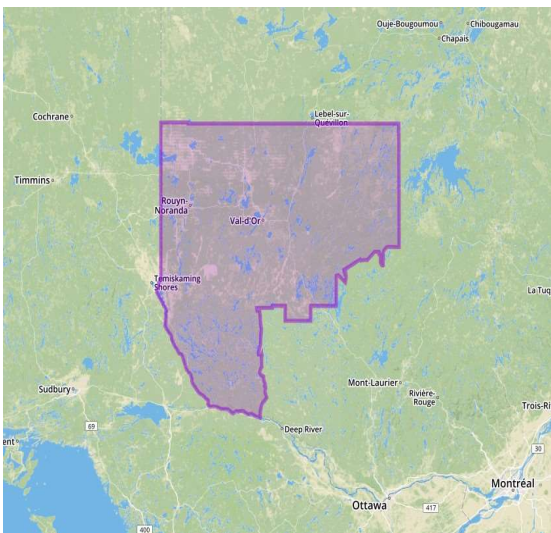
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	42	-16 %
Délaisements	0	-	17	-
Hypothèques légales	4	-	36	16 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	235 800 \$	4 %	215 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	196 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

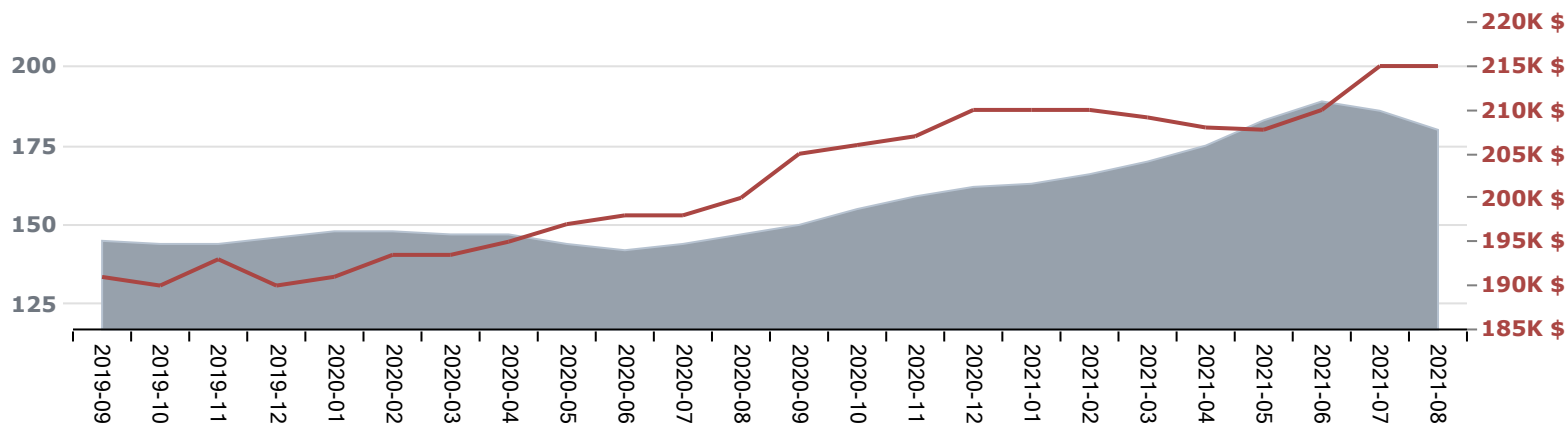
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	155	-33 %	2 155	22 %
Copropriété	6	-	90	50 %
2 à 5 logements	21	-	362	50 %

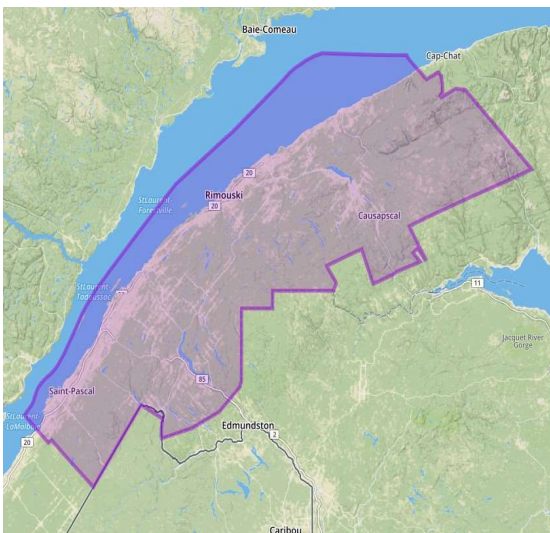
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	76	17 %
Délaisements	2	-	24	-
Hypothèques légales	6	-	61	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	173 500 \$	12 %	164 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	180 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

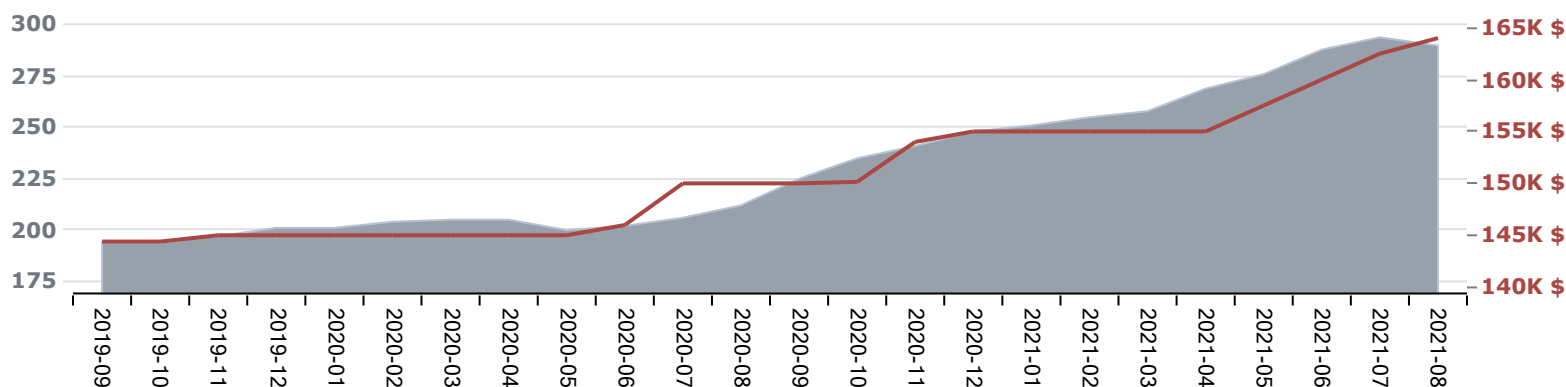
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	220	-21 %	3 475	37 %
Copropriété	14	-	205	63 %
2 à 5 logements	22	-	361	74 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	70	-8 %
Délaisements	4	-	23	-
Hypothèques légales	2	-	70	-8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	116	137 917 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305 000 \$	11 %	288 000 \$	9 %
Copropriété	225 000 \$	7 %	222 000 \$	3 %
2 à 5 logements	349 000 \$	6 %	340 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

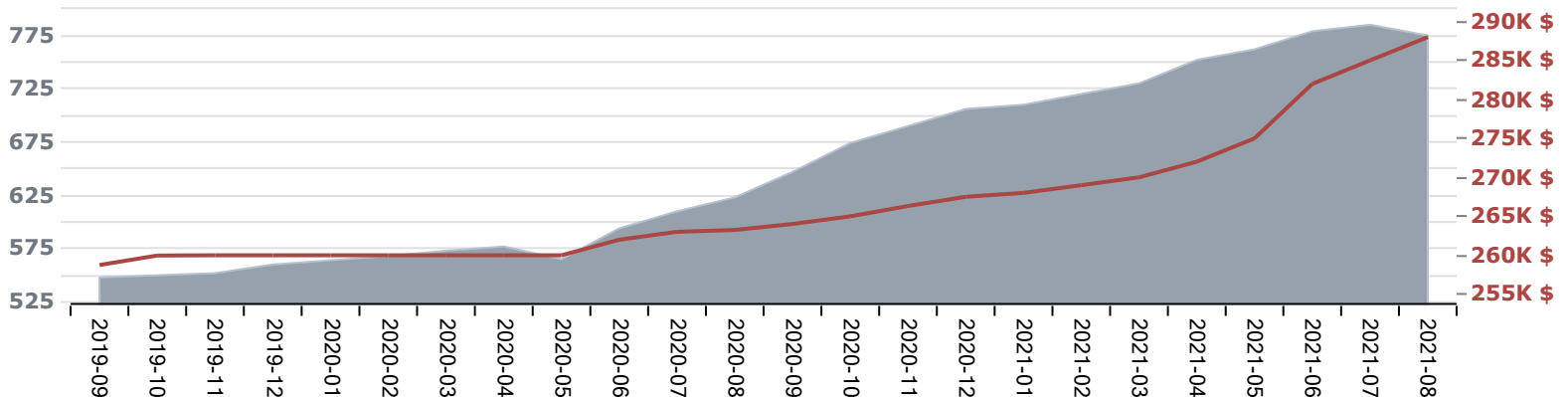
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	562	-17 %	9 301	24 %
Copropriété	298	1 %	5 191	55 %
2 à 5 logements	97	26 %	1 703	54 %

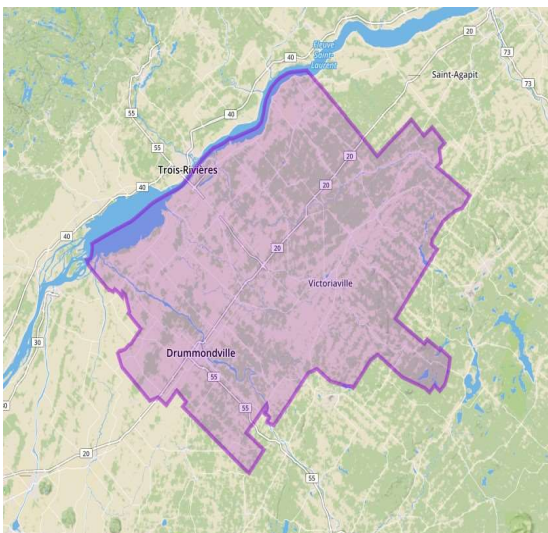
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	250	-15 %
Délaisements	8	-	88	16 %
Hypothèques légales	25	-	272	8 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	96 708 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	224 000 \$	21 %	209 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	6 %
2 à 5 logements	265 000 \$	33 %	228 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

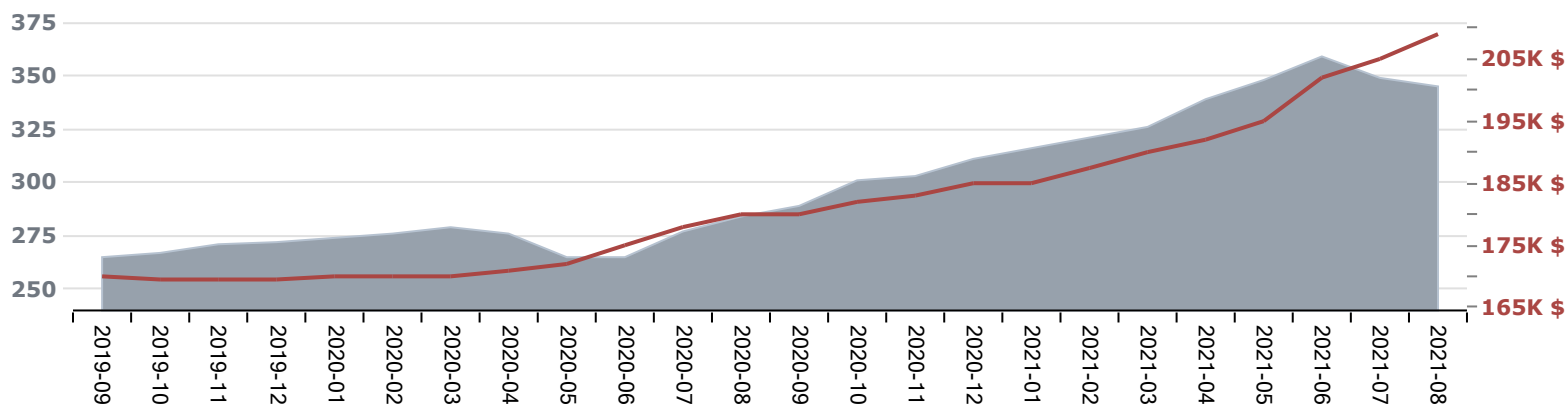
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	266	-14 %	4 145	22 %
Copropriété	17	-	214	27 %
2 à 5 logements	48	78 %	592	66 %

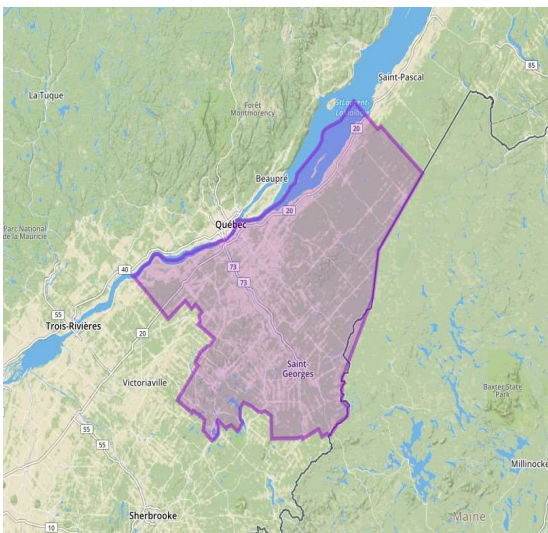
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	72	-19 %
Délaisements	1	-	26	-
Hypothèques légales	8	-	73	33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	128	75 563 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	226 050 \$	16 %	210 000 \$	10 %
Copropriété	190 500 \$	12 %	185 000 \$	3 %
2 à 5 logements	212 500 \$	41 %	205 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

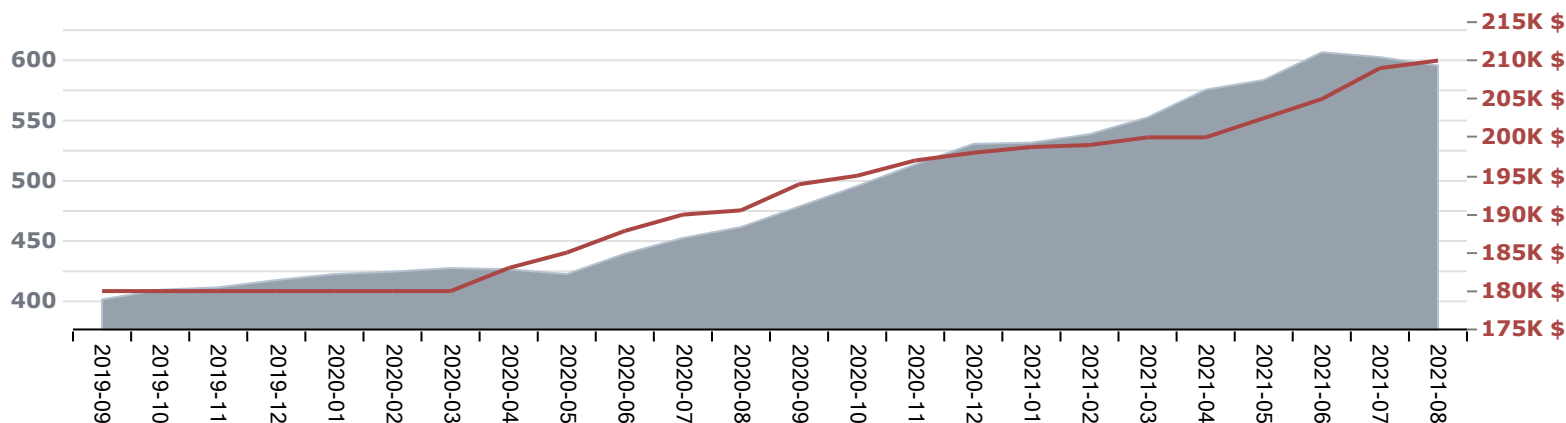
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	422	-17 %	7 135	29 %
Copropriété	58	49 %	877	66 %
2 à 5 logements	37	16 %	743	71 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	146	-7 %
Délaisements	0	-	46	-27 %
Hypothèques légales	9	-	111	-8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2021-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	170 000 \$	23 %	150 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	184 500 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

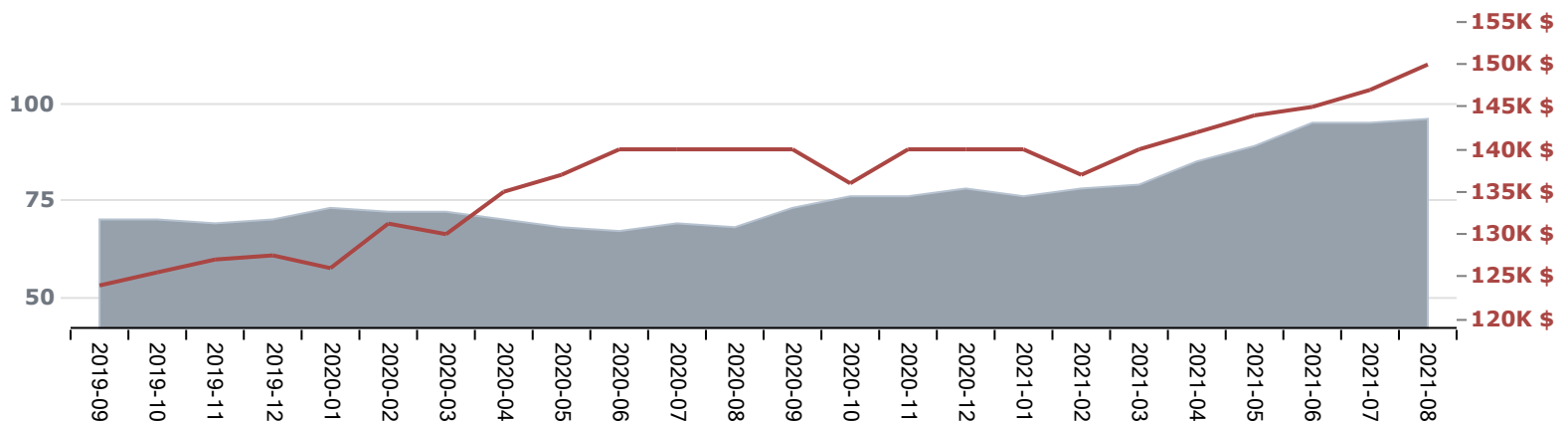
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	89	24 %	1 154	41 %
Copropriété	1	-	18	-
2 à 5 logements	8	-	114	142 %

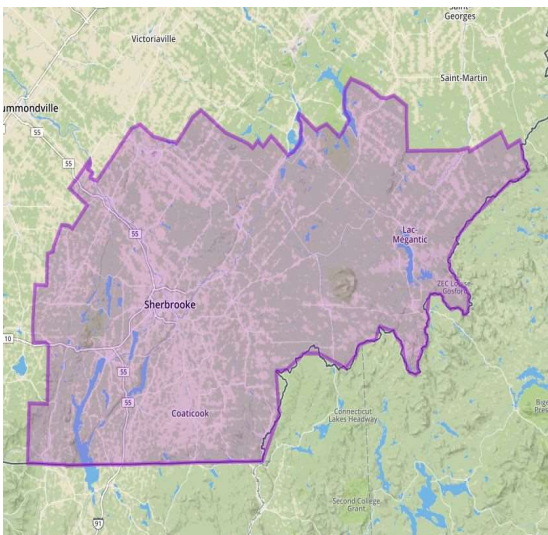
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	43	-22 %
Délaisements	0	-	13	-
Hypothèques légales	6	-	40	-11 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	170	-
2 à 5 logements	136	112 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	20 %	252 500 \$	15 %
Copropriété	242 500 \$	31 %	205 000 \$	18 %
2 à 5 logements	300 000 \$	29 %	278 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

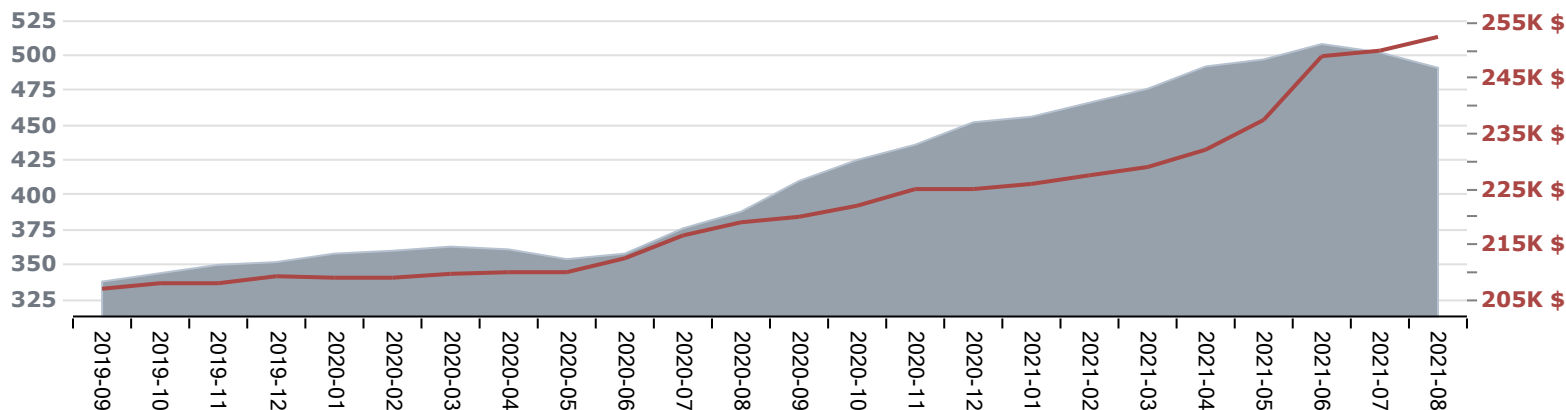
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	345	-27 %	5 888	26 %
Copropriété	56	-29 %	907	48 %
2 à 5 logements	66	43 %	1 033	91 %

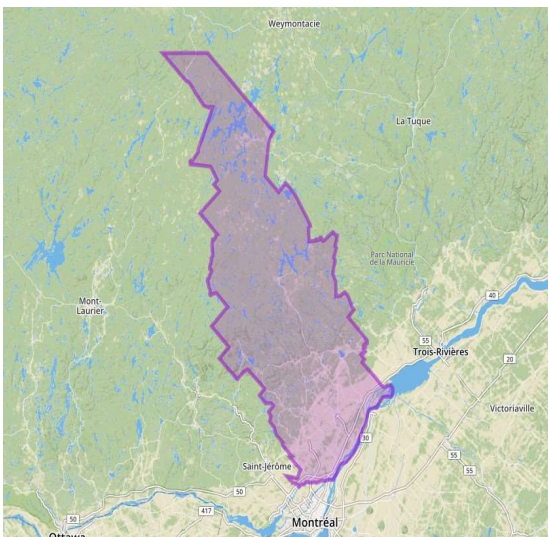
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	115	-24 %
Délaisements	1	-	43	-6 %
Hypothèques légales	8	-	113	-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanau dière

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	149	-
2 à 5 logements	137	175 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	341 000 \$	20 %	320 000 \$	23 %
Copropriété	275 000 \$	25 %	245 000 \$	18 %
2 à 5 logements	405 370 \$	19 %	380 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

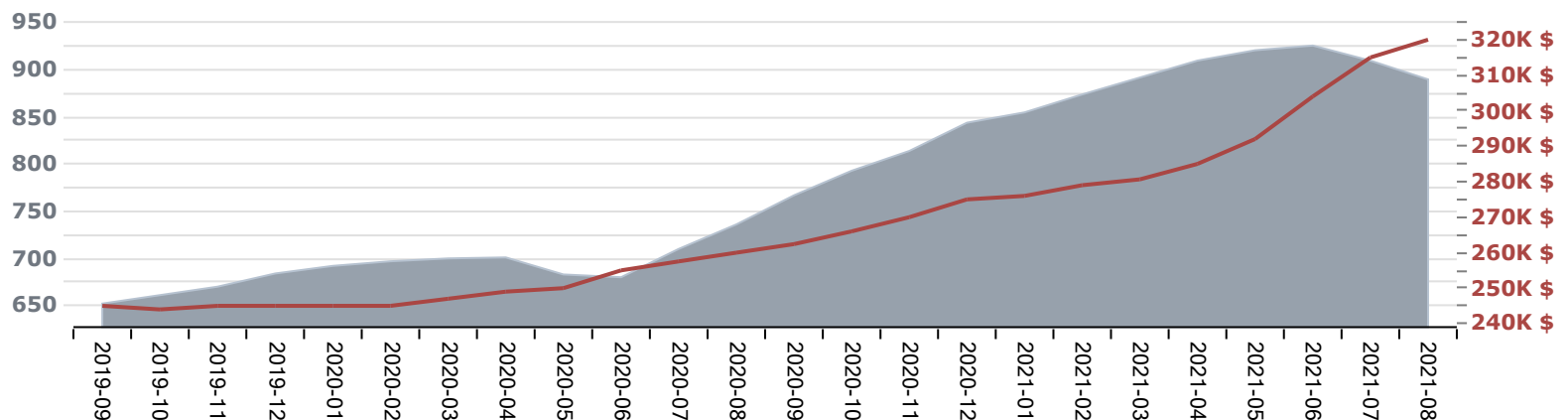
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	641	-27 %	10 679	21 %
Copropriété	119	-37 %	2 676	32 %
2 à 5 logements	60	-14 %	1 306	78 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	244 %	239	-30 %
Délaissements	1	-	70	-30 %
Hypothèques légales	27	-	310	-5 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	159	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	148	182 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	397 000 \$	28 %	350 000 \$	24 %
Copropriété	290 079 \$	23 %	266 000 \$	19 %
2 à 5 logements	421 000 \$	30 %	375 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

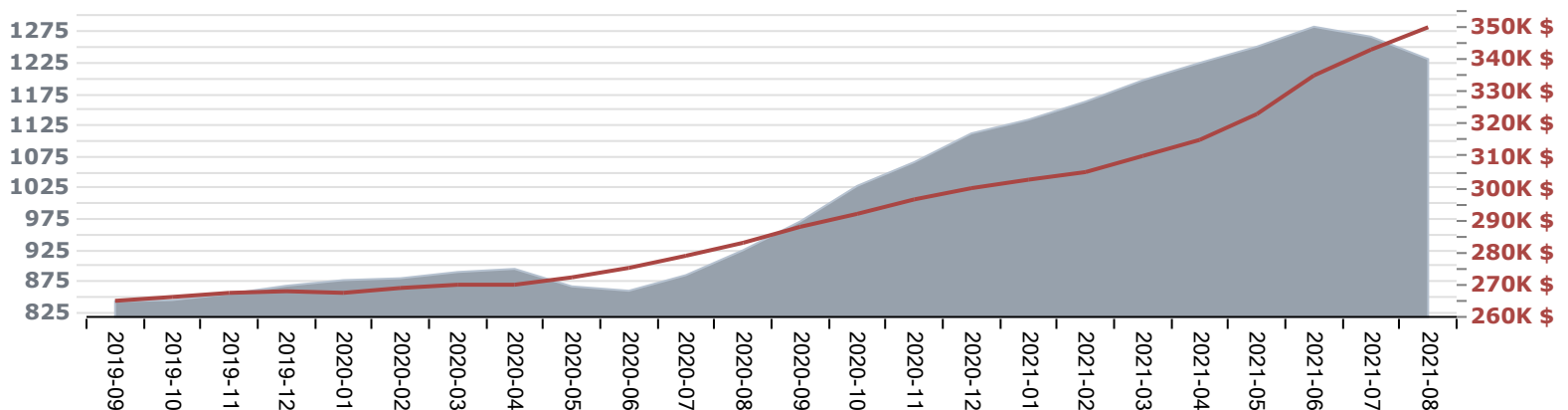
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	856	-34 %	14 773	33 %
Copropriété	224	-27 %	4 602	47 %
2 à 5 logements	162	33 %	2 586	91 %

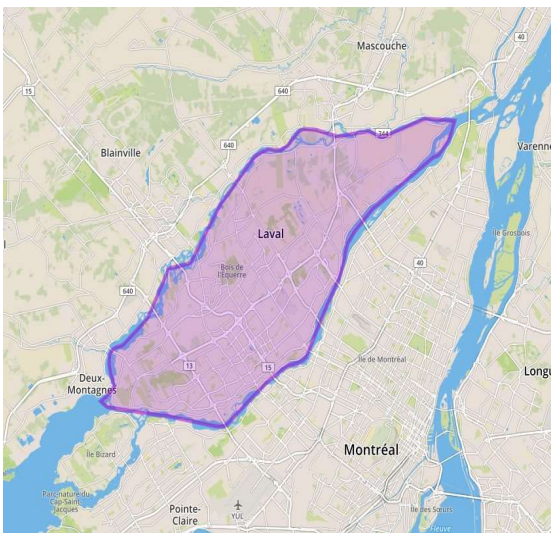
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	319	-28 %
Délaisements	1	-	66	-19 %
Hypothèques légales	49	104 %	460	-4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	154	-
Copropriété	144	-
2 à 5 logements	143	217 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	491 000 \$	20 %	455 000 \$	21 %
Copropriété	332 583 \$	15 %	320 000 \$	17 %
2 à 5 logements	550 000 \$	-7 %	585 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

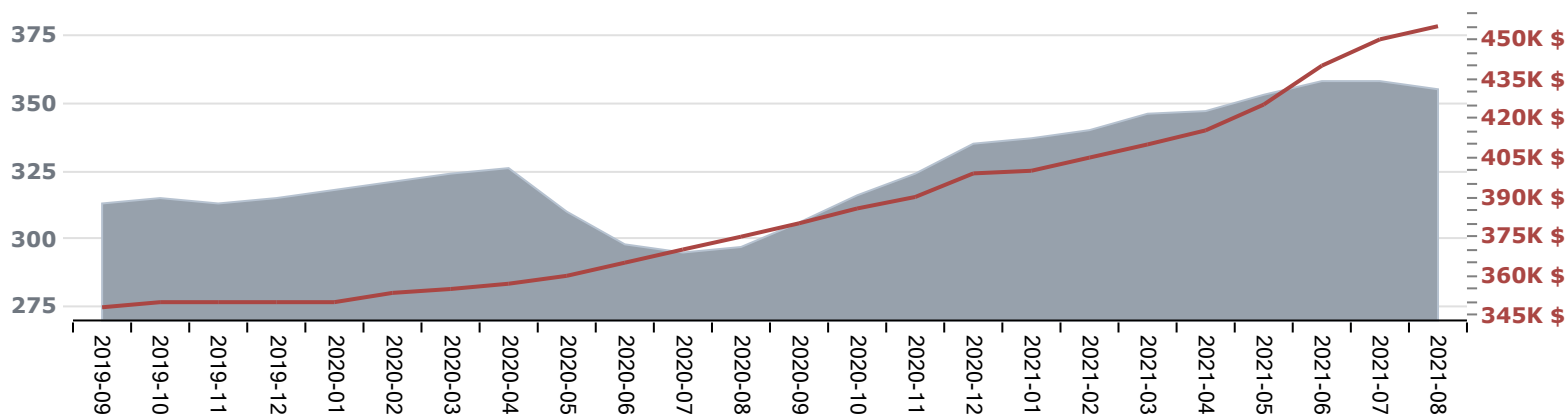
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305	-11 %	4 254	19 %
Copropriété	194	-11 %	2 777	14 %
2 à 5 logements	43	13 %	653	37 %

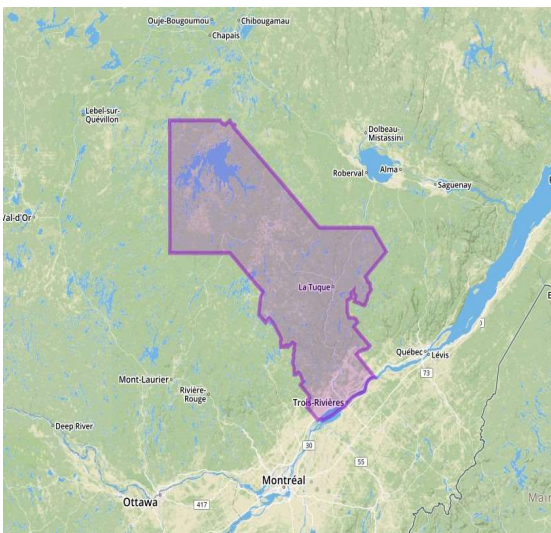
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	112	-35 %
Délaisements	1	-	14	-
Hypothèques légales	24	-	256	9 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	121	75 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	214 800 \$	38 %	180 800 \$	15 %
Copropriété	175 000 \$	10 %	174 000 \$	12 %
2 à 5 logements	182 000 \$	35 %	168 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

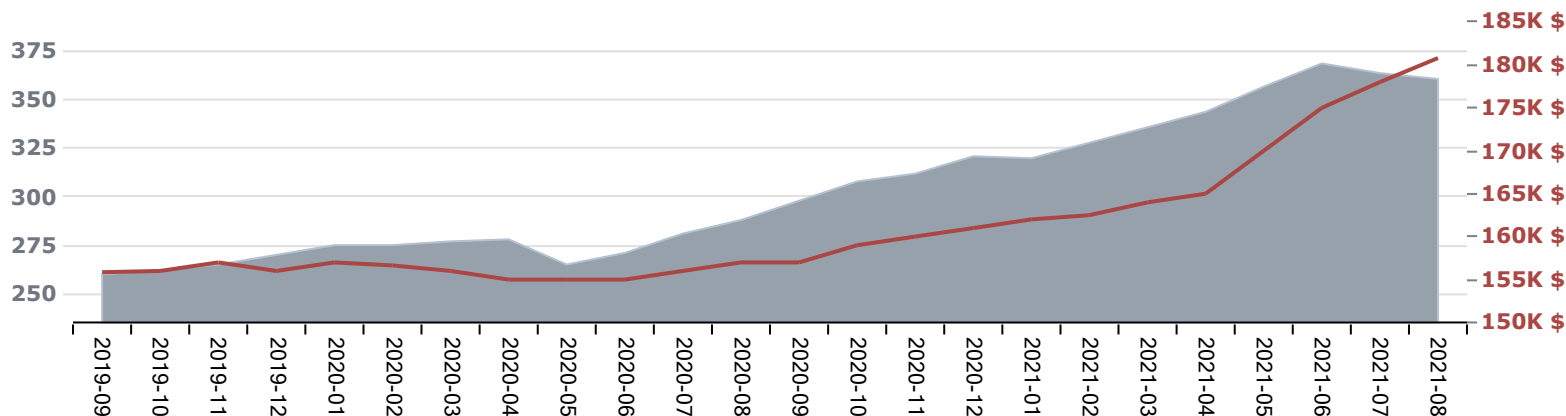
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286	-9 %	4 335	26 %
Copropriété	31	-24 %	482	20 %
2 à 5 logements	100	104 %	1 099	90 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	114	-16 %
Délaisements	1	-	50	-31 %
Hypothèques légales	8	-	84	0 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	161	-
Copropriété	152	-
2 à 5 logements	146	180 000 \$

RIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	445 000 \$	26 %	389 000 \$	22 %
Copropriété	320 000 \$	28 %	281 000 \$	19 %
2 à 5 logements	448 750 \$	21 %	380 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

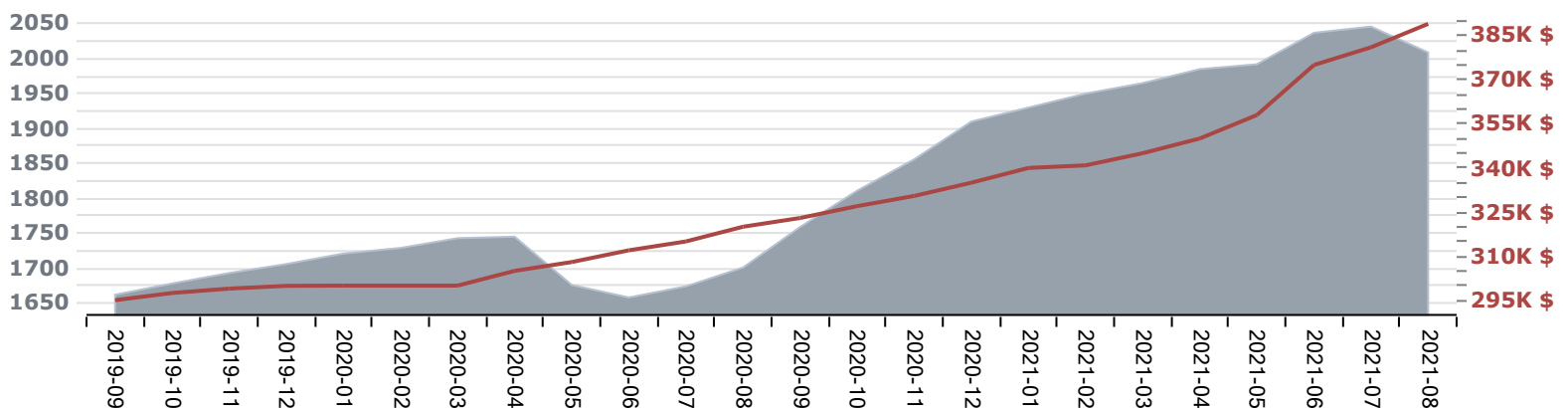
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 600	-21 %	24 113	18 %
Copropriété	733	-5 %	10 818	25 %
2 à 5 logements	196	3 %	3 443	59 %

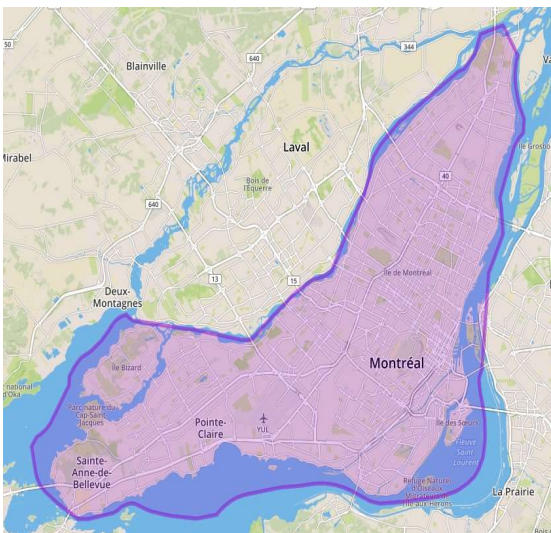
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	425	-32 %
Délaisements	3	-	87	-35 %
Hypothèques légales	66	144 %	733	-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	145	-
Copropriété	137	-
2 à 5 logements	138	294 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	710 000 \$	18 %	645 000 \$	21 %
Copropriété	410 000 \$	6 %	398 444 \$	8 %
2 à 5 logements	761 250 \$	11 %	719 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

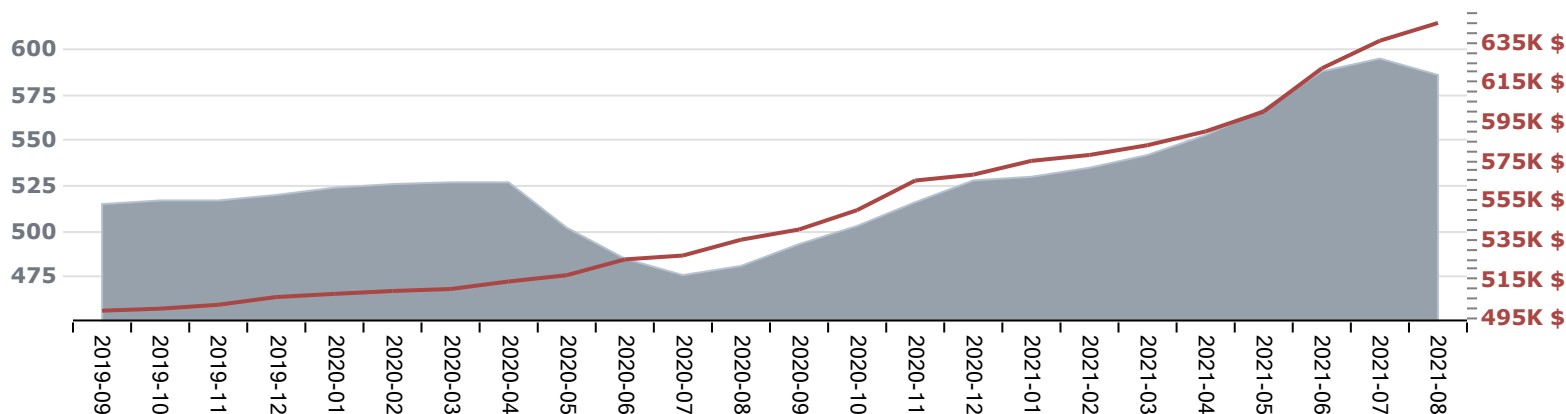
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	514	-16 %	7 035	22 %
Copropriété	1 261	0 %	18 063	23 %
2 à 5 logements	342	8 %	5 126	30 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	43	39 %	526	-20 %
Délaisements	3	-	44	-18 %
Hypothèques légales	86	76 %	1 045	-10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	145 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

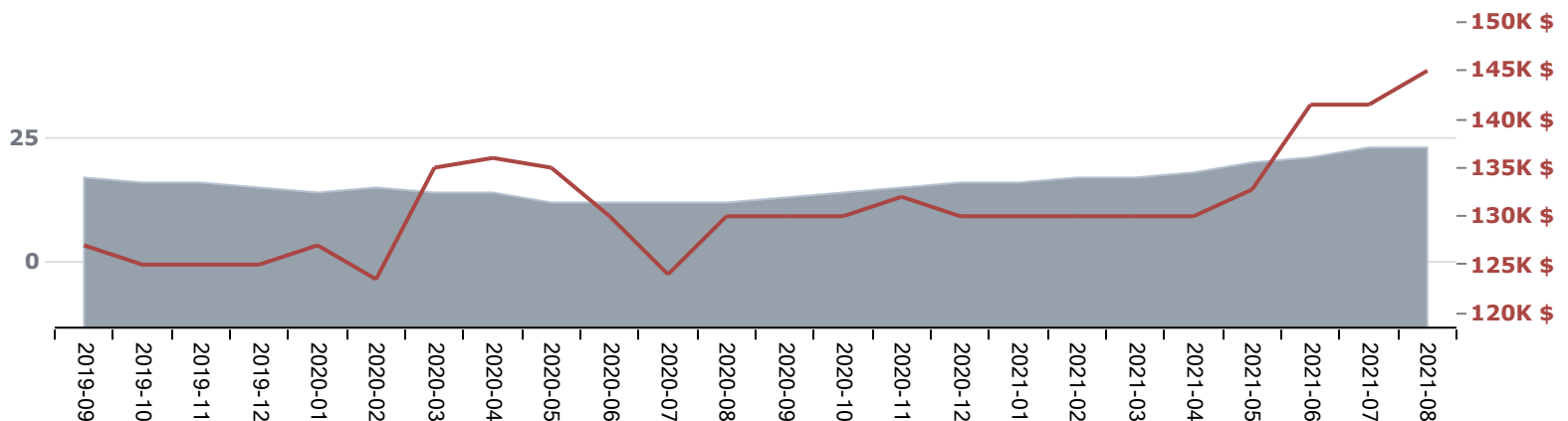
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	22	-	274	86 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	0	-	27	-

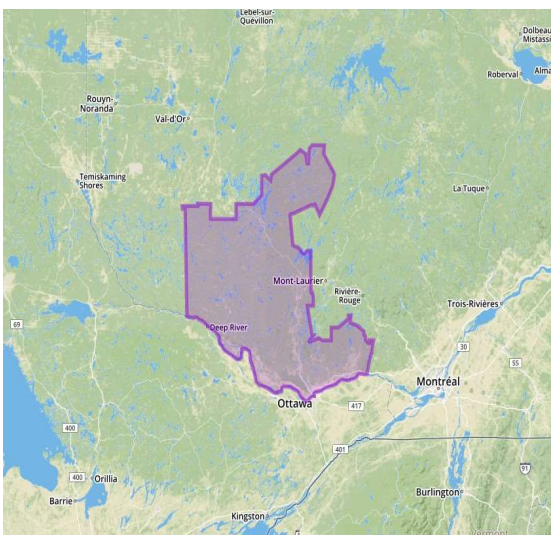
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	10	-
Délaisements	1	-	2	-
Hypothèques légales	1	-	8	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	159	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	144	173 725 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	377 500 \$	26 %	324 694 \$	20 %
Copropriété	258 950 \$	26 %	230 000 \$	19 %
2 à 5 logements	400 000 \$	6 %	353 961 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

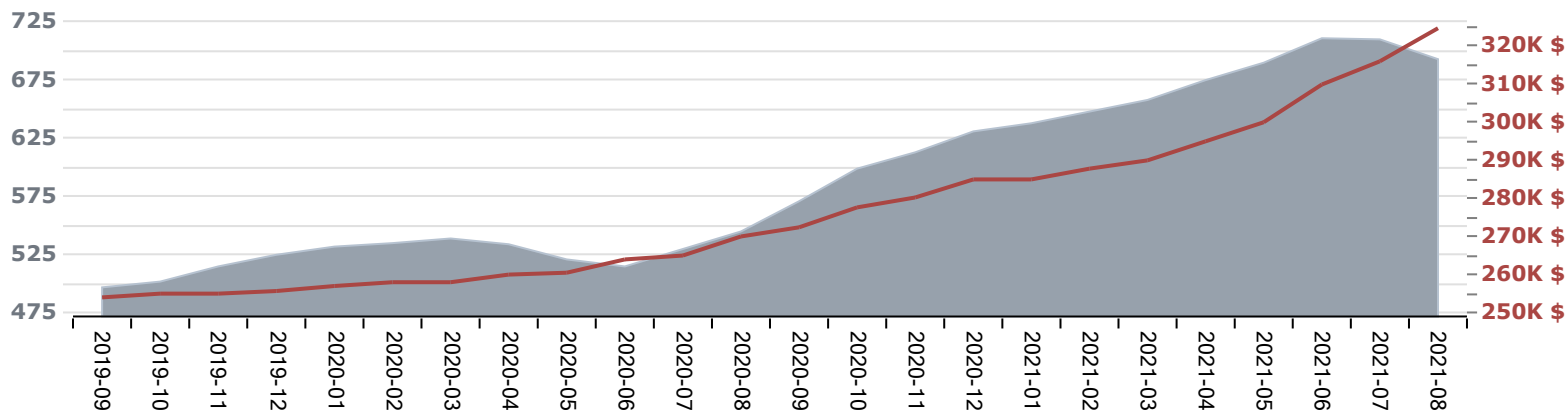
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	708	-22 %	8 321	27 %
Copropriété	156	-6 %	2 067	42 %
2 à 5 logements	92	7 %	1 246	73 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	154	-43 %
Délaisements	2	-	46	-37 %
Hypothèques légales	48	2 300 %	324	8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2021-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	116	79 100 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	14 %	188 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	165 000 \$	3 %
2 à 5 logements	190 000 \$	2 %	193 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

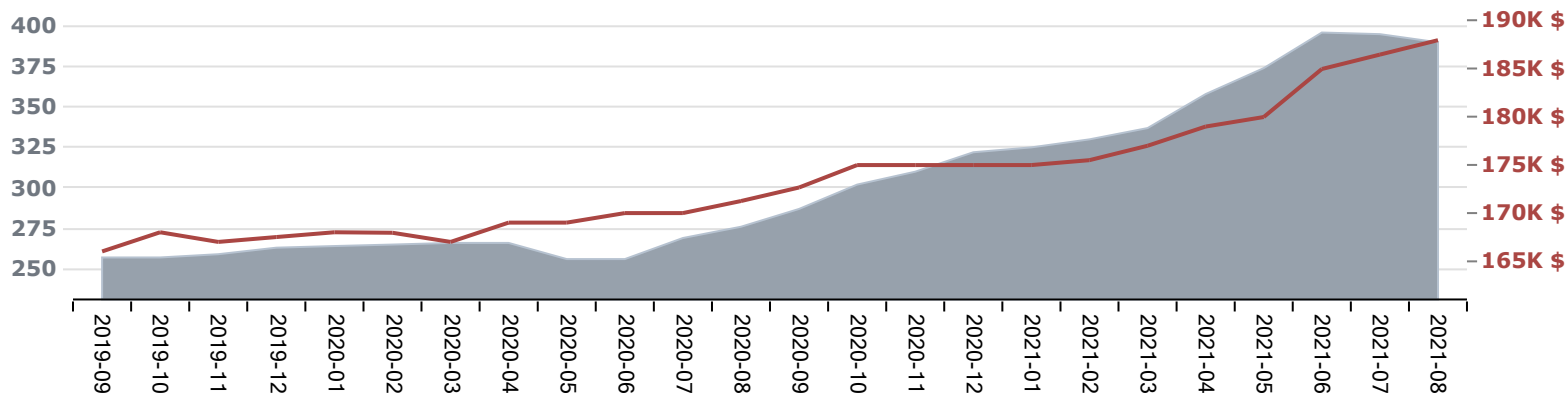
	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	307	-17 %	4 675	41 %
Copropriété	22	-	396	42 %
2 à 5 logements	58	18 %	833	71 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	125	-6 %
Délaisements	1	-	48	-28 %
Hypothèques légales	18	-	138	44 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

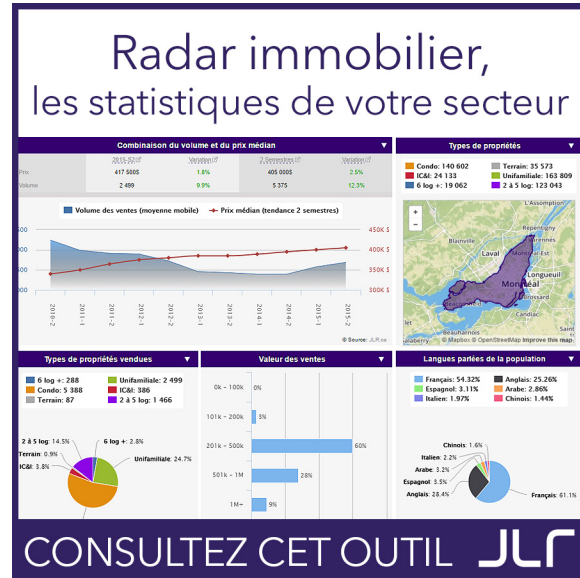
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.