



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

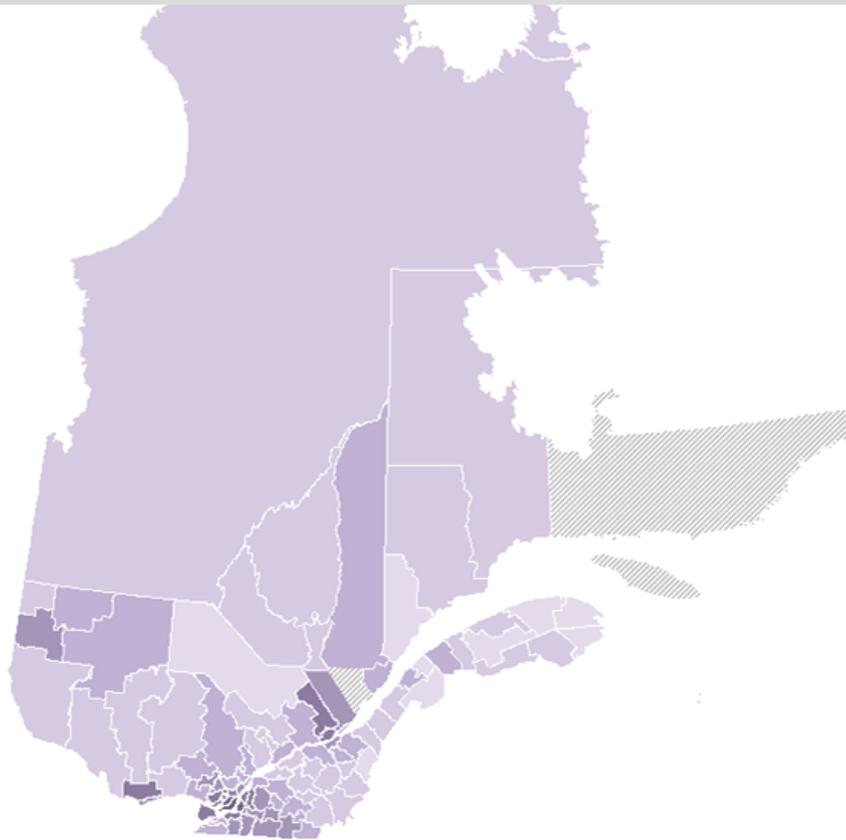
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2021

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont diminué de 33 % par rapport à octobre 2020



Les ventes de copropriétés sont en baisse de 23 % par rapport à octobre 2020

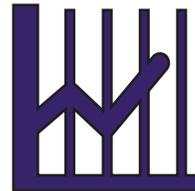


330 700 \$: prix médian des unifamiliales vendues en oct. 2021, en hausse de 16 %



-35 %

Baisse des ventes d'unifamiliales dans la RMR de Montréal relativement à octobre 2020



+16 %

Hausse, sur 12 mois, des ventes d'unifamiliales dans la RMR de Saguenay



+4 %

Croissance du prix médian des copropriétés dans la RMR de Québec sur 12 mois



725 000 \$

Prix médian, sur 12 mois, des 2 à 5 logements vendus dans la région administrative de Montréal



365 000 \$

Prix médian des unifamiliales vendues dans la RMR de Gatineau lors des 12 derniers mois



325 000 \$

Prix médian des copropriétés à Laval lors des 12 derniers mois, en hausse de 16 %

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2021-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	137	160 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 700 \$	16 %	316 923 \$	18 %
Copropriété	337 250 \$	20 %	310 000 \$	15 %
2 à 5 logements	375 000 \$	0 %	390 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

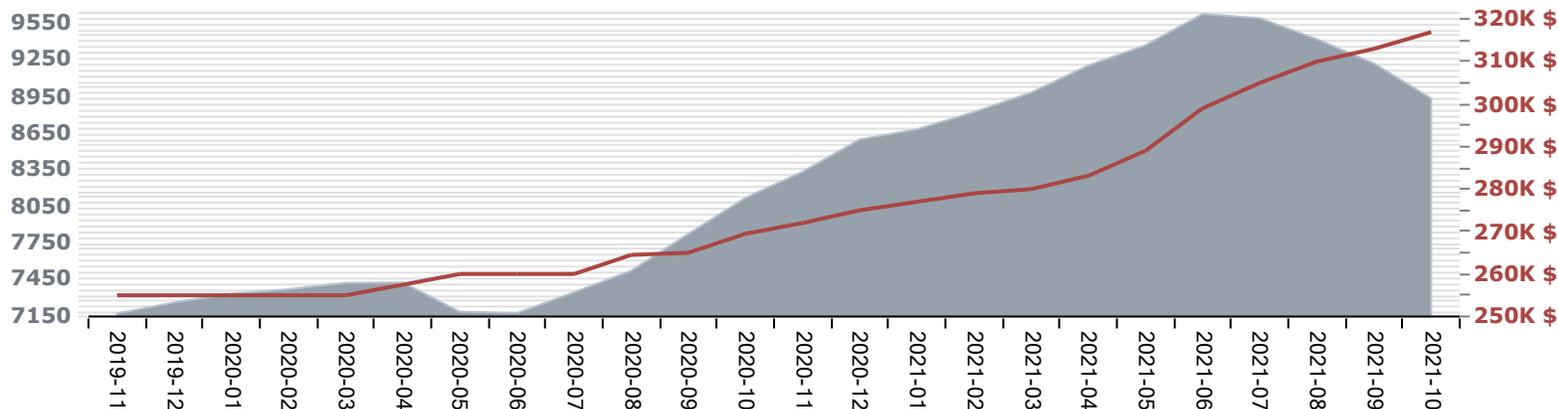
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	7 027	-33 %	107 147	10 %
Copropriété	3 229	-23 %	47 848	20 %
2 à 5 logements	1 422	-14 %	21 094	46 %

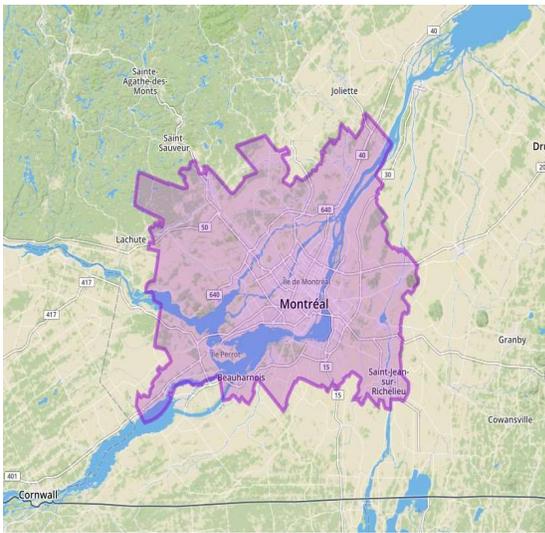
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	233	6 %	2 813	-15 %
Délaisements	41	-62 %	634	-24 %
Hypothèques légales	425	52 %	4 508	23 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

 Période : **Mensuel 2021-10**

 Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	143	-
2 à 5 logements	145	240 833 \$

RIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	490 000 \$	18 %	456 493 \$	22 %
Copropriété	375 000 \$	20 %	344 500 \$	15 %
2 à 5 logements	660 000 \$	14 %	620 000 \$	13 %

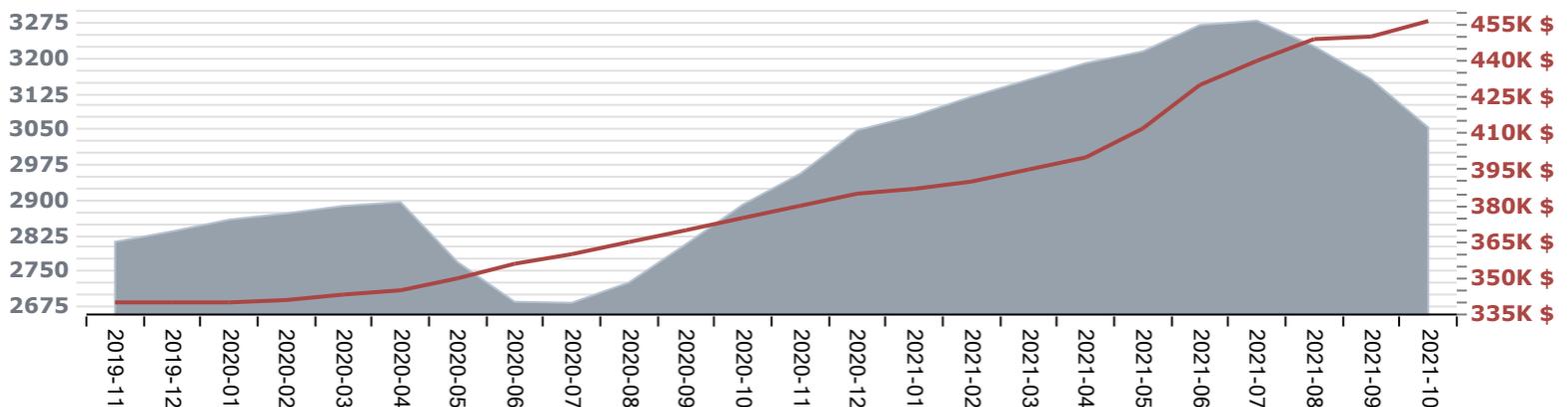
VOLUME DES VENTES

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 222	-35 %	36 652	6 %
Copropriété	2 309	-23 %	34 388	16 %
2 à 5 logements	567	-29 %	9 606	30 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	112	15 %	1 174	-16 %
Délaisements	5	-	134	-19 %
Hypothèques légales	207	20 %	2 400	11 %

UNIFAMILIALE



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	158	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	149	178 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	399 900 \$	21 %	365 000 \$	22 %
Copropriété	265 000 \$	30 %	240 000 \$	21 %
2 à 5 logements	412 500 \$	22 %	380 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

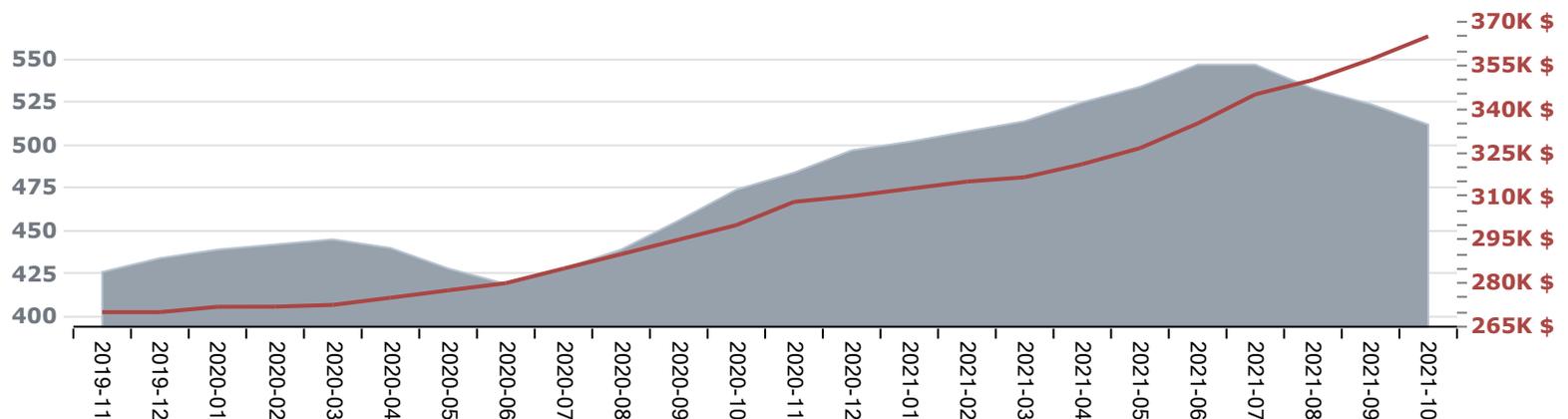
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	500	-23 %	6 140	8 %
Copropriété	161	-16 %	2 021	28 %
2 à 5 logements	73	-36 %	1 104	47 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	117	-26 %
Délaisements	2	-	32	-25 %
Hypothèques légales	40	264 %	330	58 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	114	141 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	5 %	300 000 \$	9 %
Copropriété	230 000 \$	7 %	220 000 \$	4 %
2 à 5 logements	335 000 \$	6 %	350 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

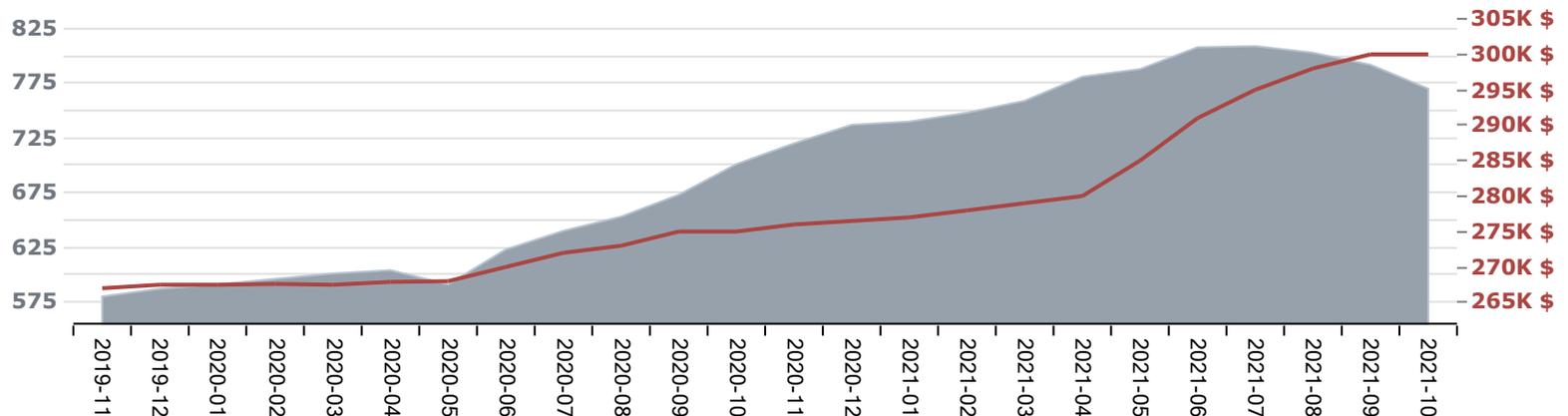
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	506	-34 %	9 244	10 %
Copropriété	318	-20 %	5 497	44 %
2 à 5 logements	108	-14 %	1 737	38 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	223	-14 %
Délaisements	7	-	63	-15 %
Hypothèques légales	32	113 %	282	20 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	108	78 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	225 000 \$	5 %	215 600 \$	11 %
Copropriété	-	-	176 750 \$	7 %
2 à 5 logements	212 167 \$	2 %	210 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

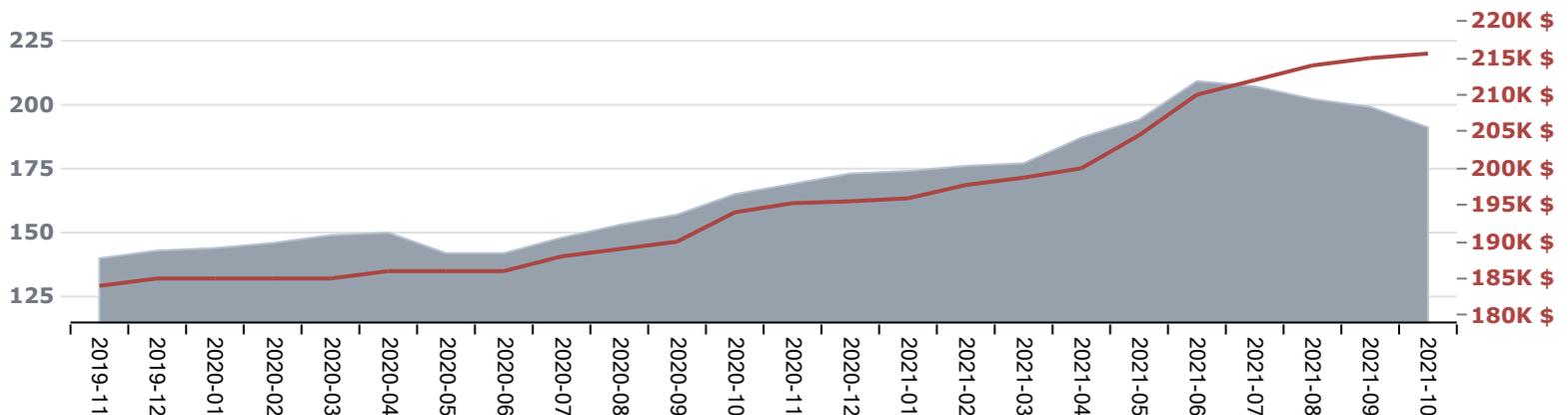
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	123	-43 %	2 297	16 %
Copropriété	23	-	298	32 %
2 à 5 logements	50	25 %	577	63 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	75	12 %
Délaissements	1	-	26	-
Hypothèques légales	5	-	93	60 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2021-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	166	-
2 à 5 logements	140	126 458 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	311 000 \$	22 %	280 371 \$	21 %
Copropriété	240 500 \$	34 %	212 000 \$	21 %
2 à 5 logements	345 000 \$	25 %	315 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

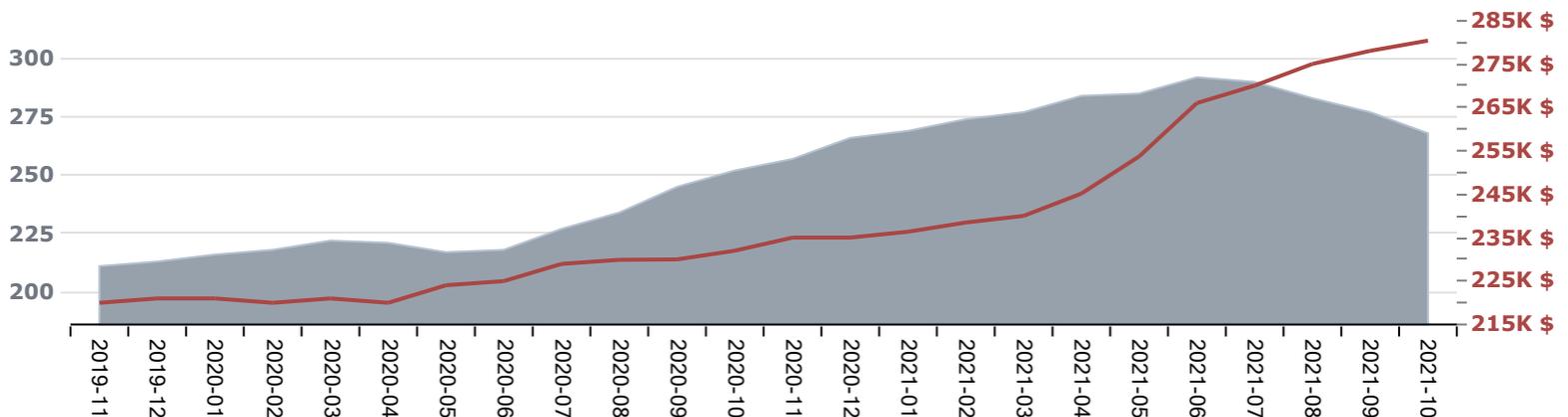
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	174	-37 %	3 219	6 %
Copropriété	56	-39 %	782	18 %
2 à 5 logements	51	11 %	772	77 %

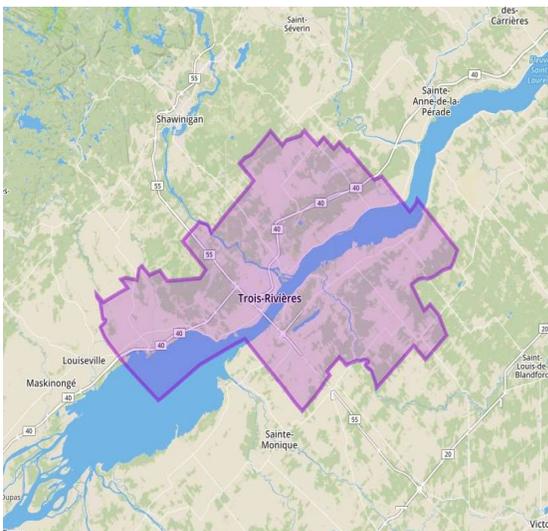
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	45	-39 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	5	-	58	-15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	116	74 375 \$

RIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233 000 \$	16 %	218 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	167 500 \$	10 %
2 à 5 logements	187 500 \$	-18 %	205 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

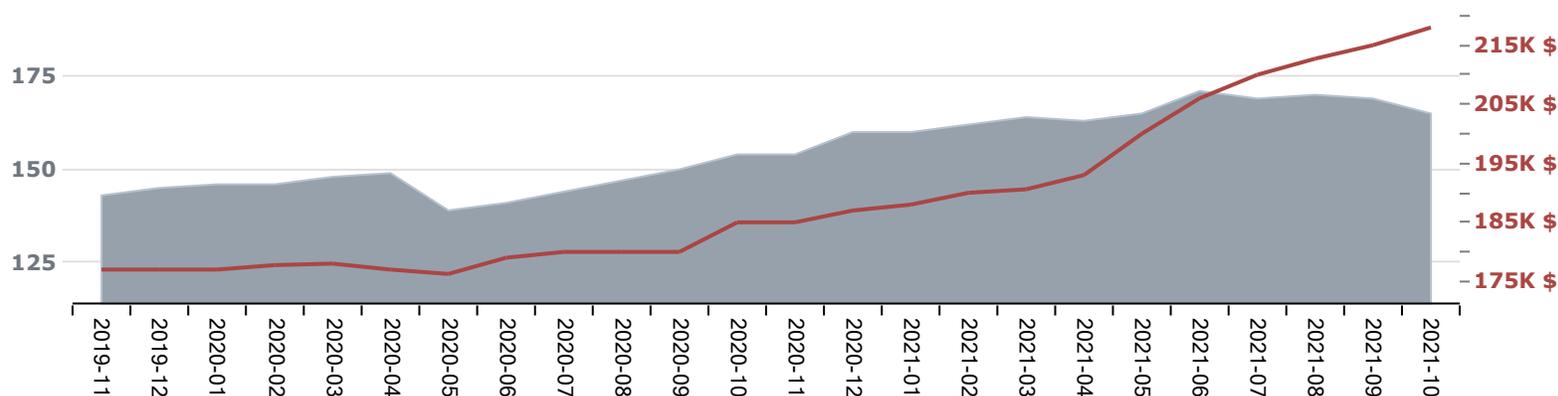
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	131	-26 %	1 984	7 %
Copropriété	24	-	453	-1 %
2 à 5 logements	50	25 %	665	86 %

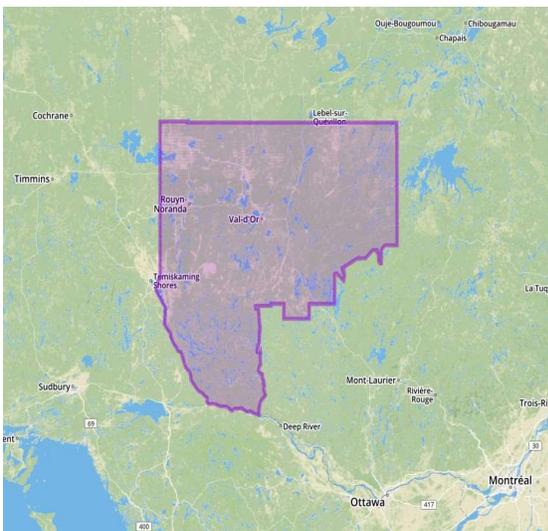
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	36	-23 %
Délaisements	2	-	14	-
Hypothèques légales	4	-	41	71 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	127	103 750 \$

RIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 603 \$	2 %	215 000 \$	4 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	3 %
2 à 5 logements	272 000 \$	13 %	275 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

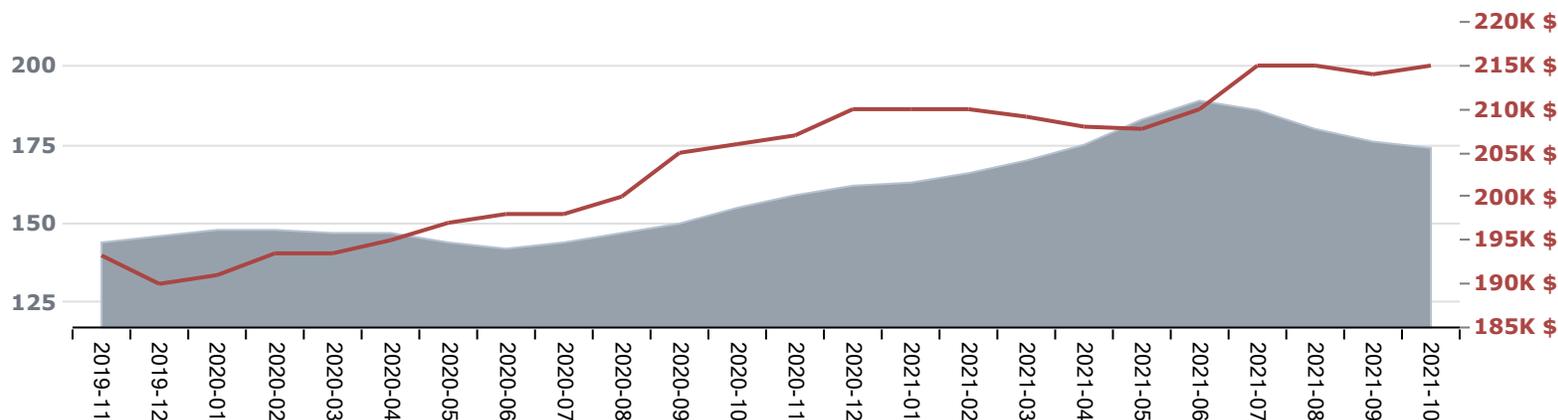
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180	-12 %	2 085	12 %
Copropriété	3	-	81	29 %
2 à 5 logements	30	30 %	360	39 %

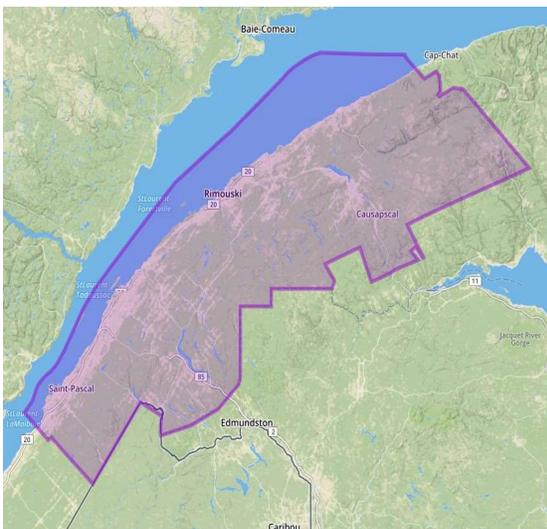
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	73	6 %
Délaissements	0	-	22	-
Hypothèques légales	7	-	64	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	120	70 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	165 000 \$	6 %	165 900 \$	10 %
Copropriété	-	-	169 450 \$	7 %
2 à 5 logements	171 600 \$	-4 %	180 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

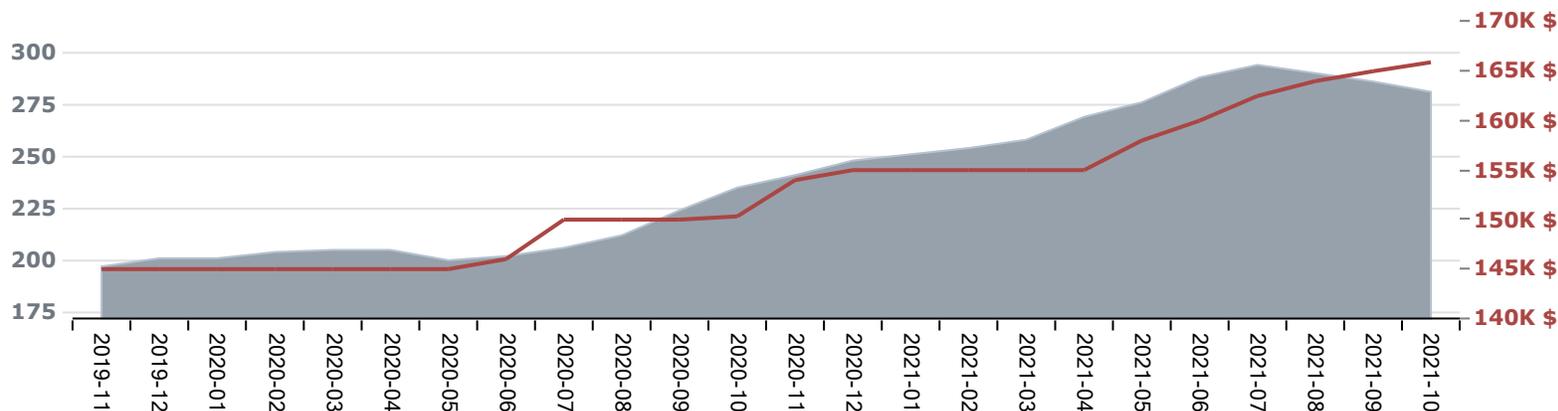
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	274	-18 %	3 369	20 %
Copropriété	13	-	194	34 %
2 à 5 logements	36	20 %	371	62 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	74	-3 %
Délaissements	3	-	21	-
Hypothèques légales	8	-	80	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	114	135 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 250 \$	6 %	292 000 \$	10 %
Copropriété	242 000 \$	10 %	224 000 \$	5 %
2 à 5 logements	315 000 \$	-1 %	340 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

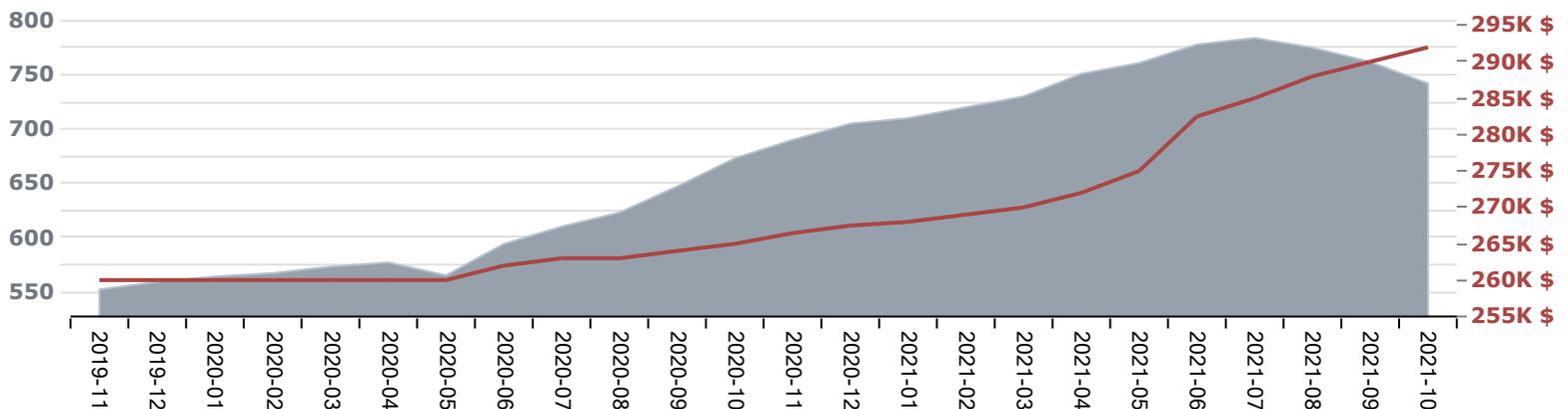
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	522	-32 %	8 898	10 %
Copropriété	290	-22 %	5 150	46 %
2 à 5 logements	112	-5 %	1 692	40 %

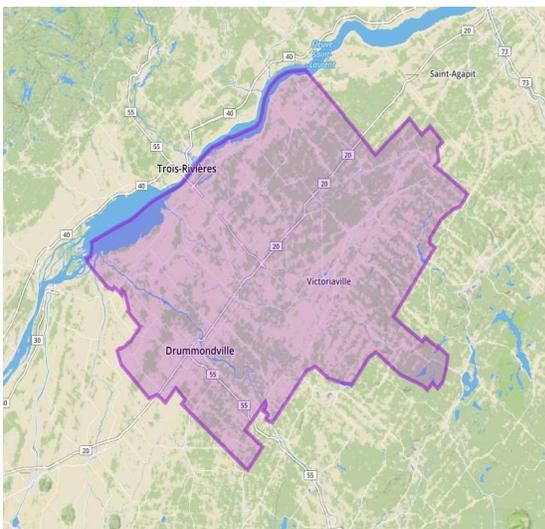
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	242	-13 %
Délaisements	7	-	81	7 %
Hypothèques légales	34	127 %	302	36 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	122	90 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	27 %	215 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	171 250 \$	13 %
2 à 5 logements	220 000 \$	-6 %	230 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

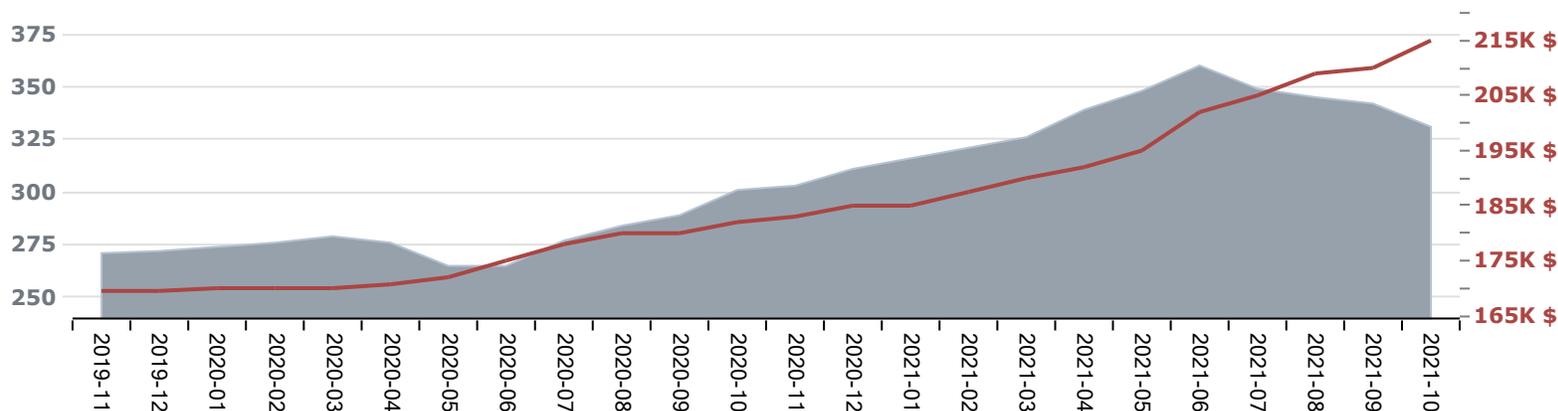
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	259	-33 %	3 974	10 %
Copropriété	14	-	200	4 %
2 à 5 logements	33	-6 %	589	57 %

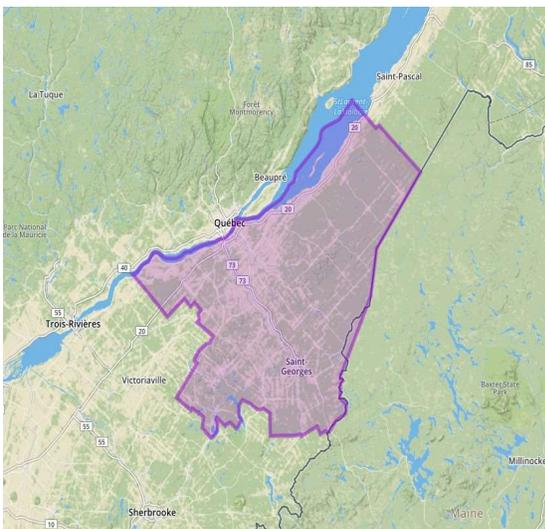
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	96	33 %
Délaissements	1	-	22	-
Hypothèques légales	11	-	86	72 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	118	88 583 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207 500 \$	5 %	212 500 \$	9 %
Copropriété	200 000 \$	12 %	190 000 \$	7 %
2 à 5 logements	230 000 \$	26 %	210 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

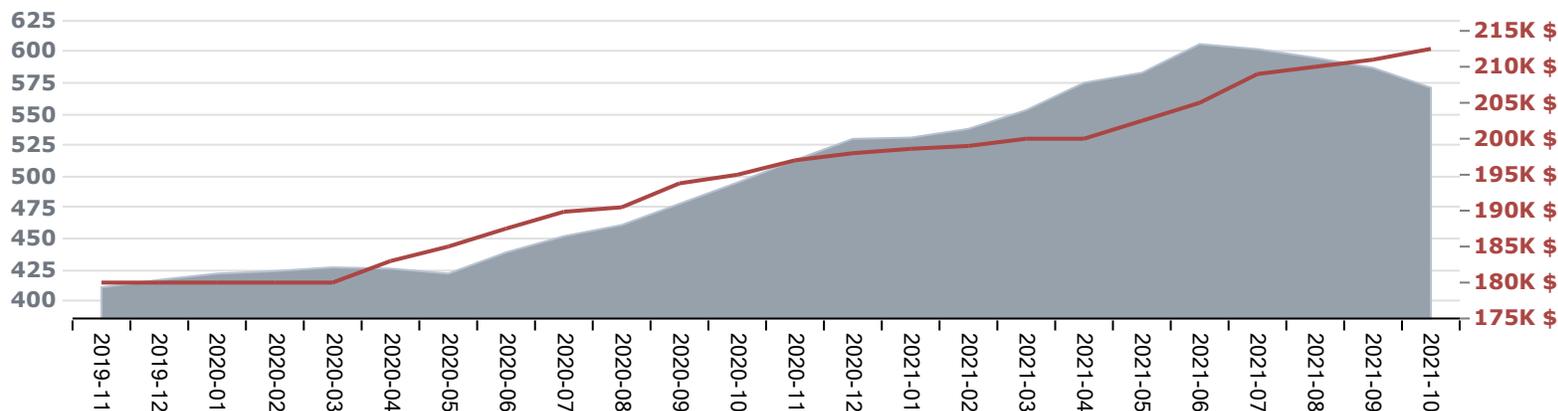
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452	-30 %	6 851	15 %
Copropriété	61	-9 %	869	46 %
2 à 5 logements	46	-27 %	725	54 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	143	-5 %
Délaisements	5	-	40	-34 %
Hypothèques légales	14	-	129	16 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	147 983 \$	44 %	152 500 \$	12 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	199 500 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

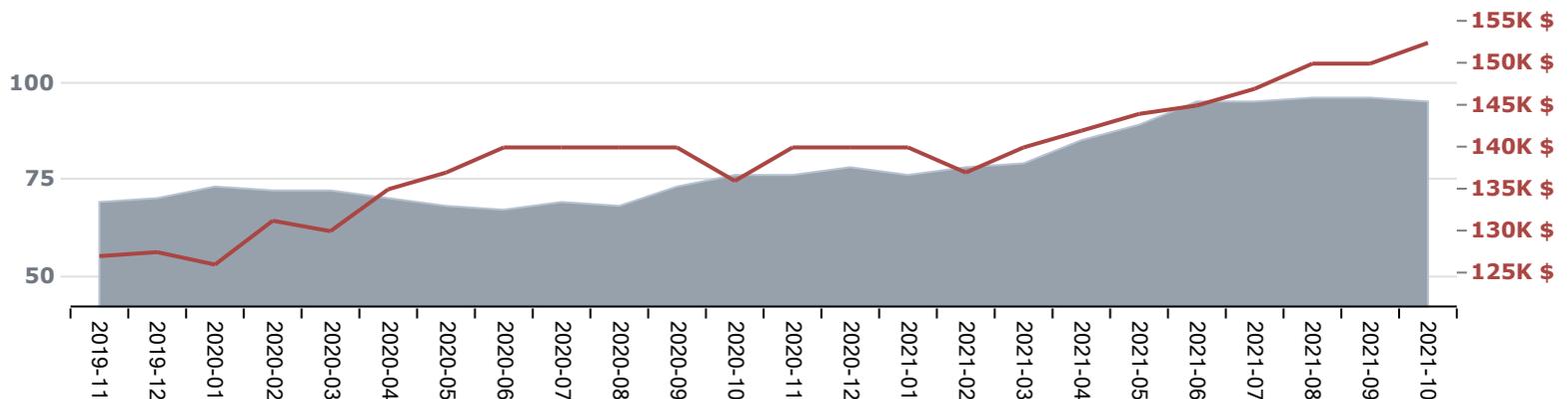
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	93	-14 %	1 135	25 %
Copropriété	0	-	15	-
2 à 5 logements	10	-	116	87 %

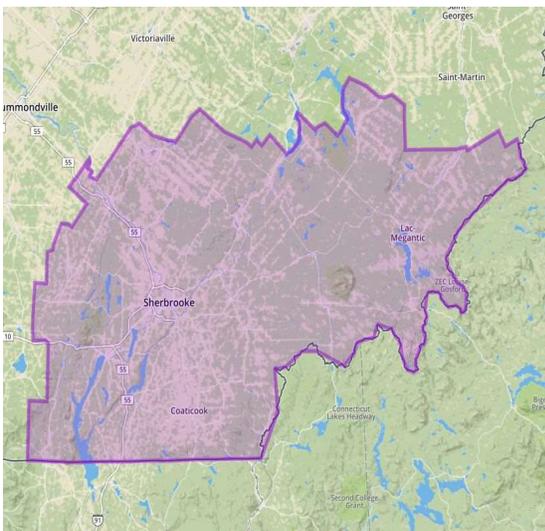
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	41	-4 %
Délaisements	1	-	10	-
Hypothèques légales	4	-	49	40 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	160	-
2 à 5 logements	136	114 083 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	289 900 \$	23 %	260 000 \$	17 %
Copropriété	232 500 \$	29 %	215 000 \$	23 %
2 à 5 logements	314 500 \$	31 %	285 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

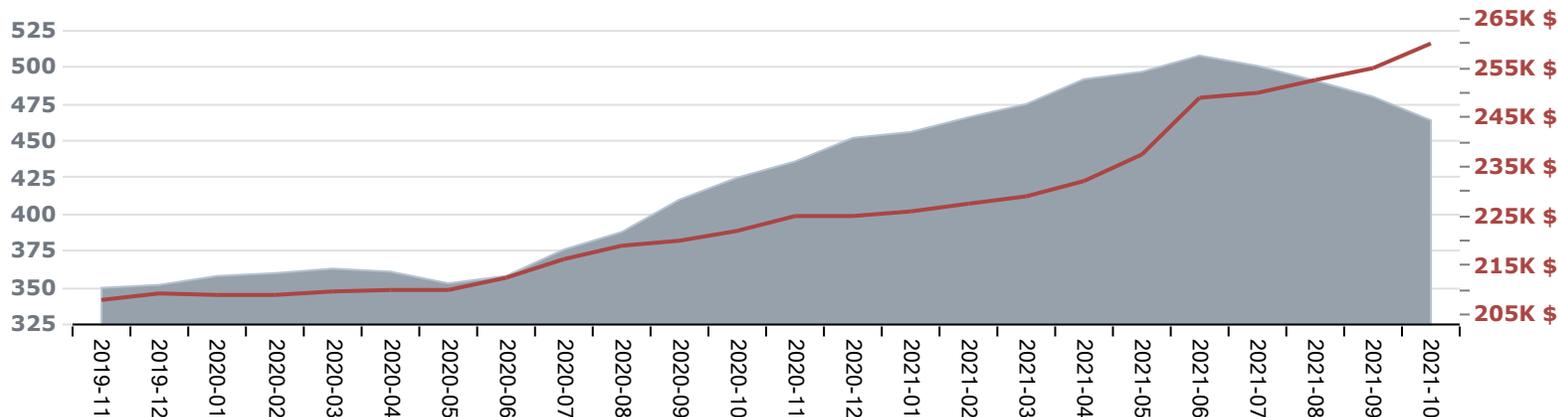
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	345	-36 %	5 565	9 %
Copropriété	62	-35 %	876	26 %
2 à 5 logements	70	3 %	1 047	75 %

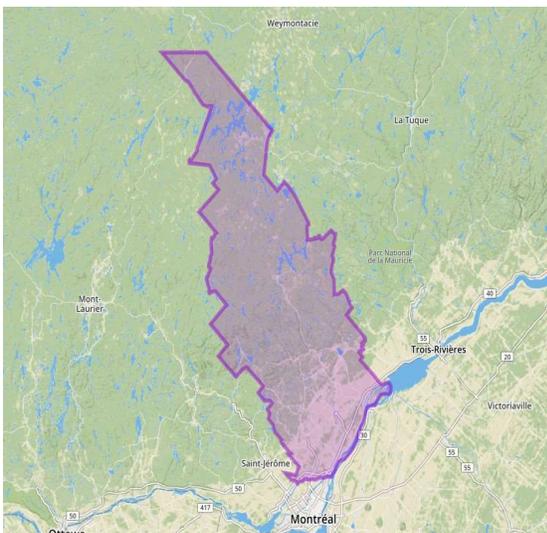
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	107	-16 %
Délaisements	2	-	38	-21 %
Hypothèques légales	9	-	111	4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	151	-
2 à 5 logements	146	164 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	24 %	328 000 \$	23 %
Copropriété	285 000 \$	28 %	255 000 \$	21 %
2 à 5 logements	375 000 \$	2 %	390 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

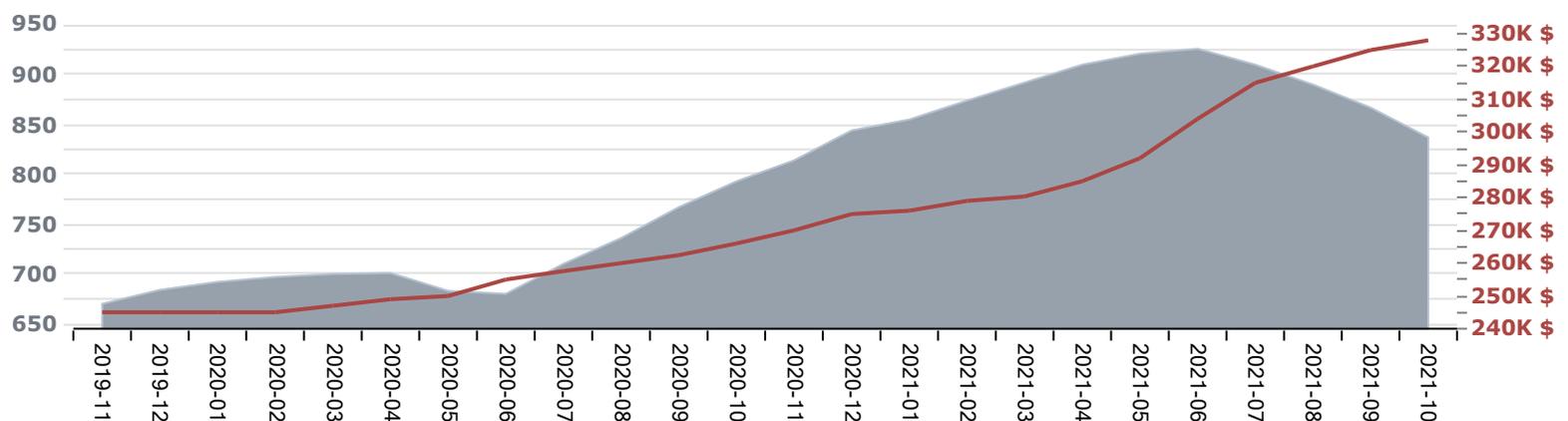
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	591	-38 %	10 048	6 %
Copropriété	180	-26 %	2 573	15 %
2 à 5 logements	99	-1 %	1 294	61 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	237	-19 %
Délaisements	1	-	57	-44 %
Hypothèques légales	37	85 %	324	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	163	-
Copropriété	153	-
2 à 5 logements	148	177 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 000 \$	24 %	359 000 \$	23 %
Copropriété	312 697 \$	29 %	279 000 \$	23 %
2 à 5 logements	418 750 \$	23 %	385 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

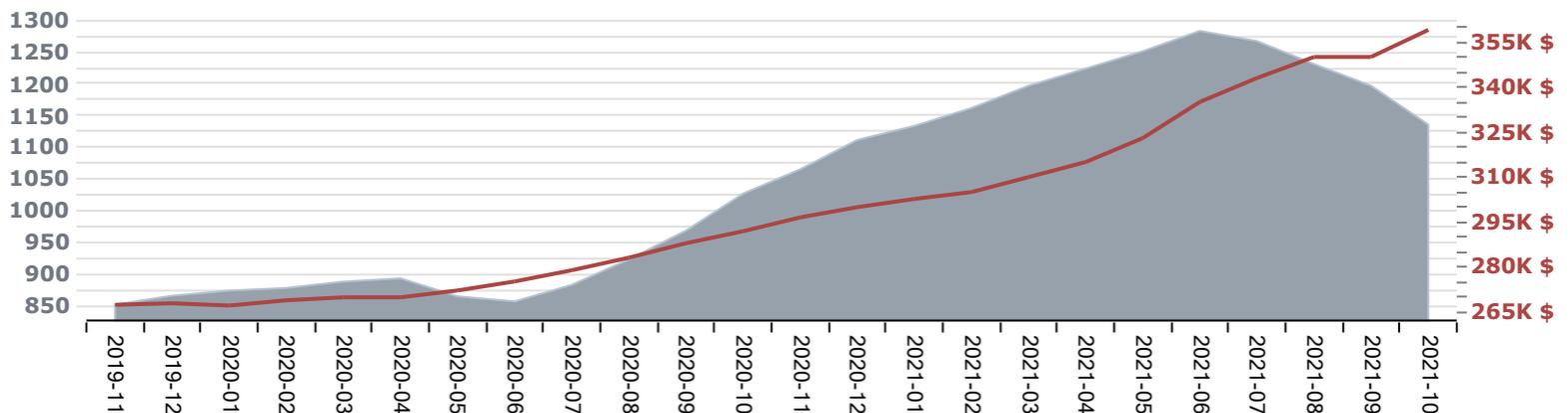
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	811	-47 %	13 635	11 %
Copropriété	279	-38 %	4 283	23 %
2 à 5 logements	150	-21 %	2 542	67 %

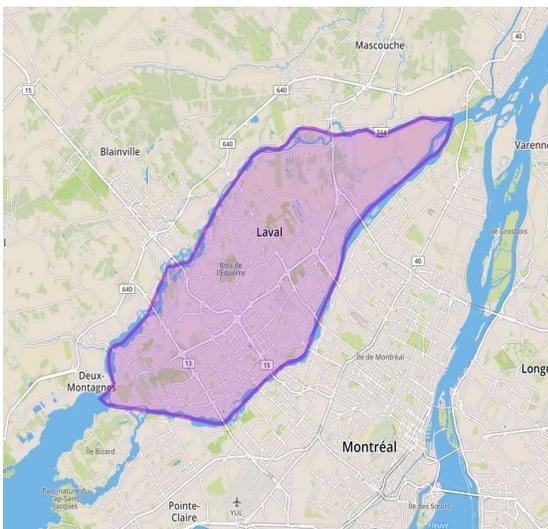
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	307	-19 %
Délaisements	1	-	52	-32 %
Hypothèques légales	43	10 %	502	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	147	-
2 à 5 logements	142	237 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	490 000 \$	15 %	465 000 \$	20 %
Copropriété	362 000 \$	21 %	325 000 \$	16 %
2 à 5 logements	607 500 \$	9 %	600 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

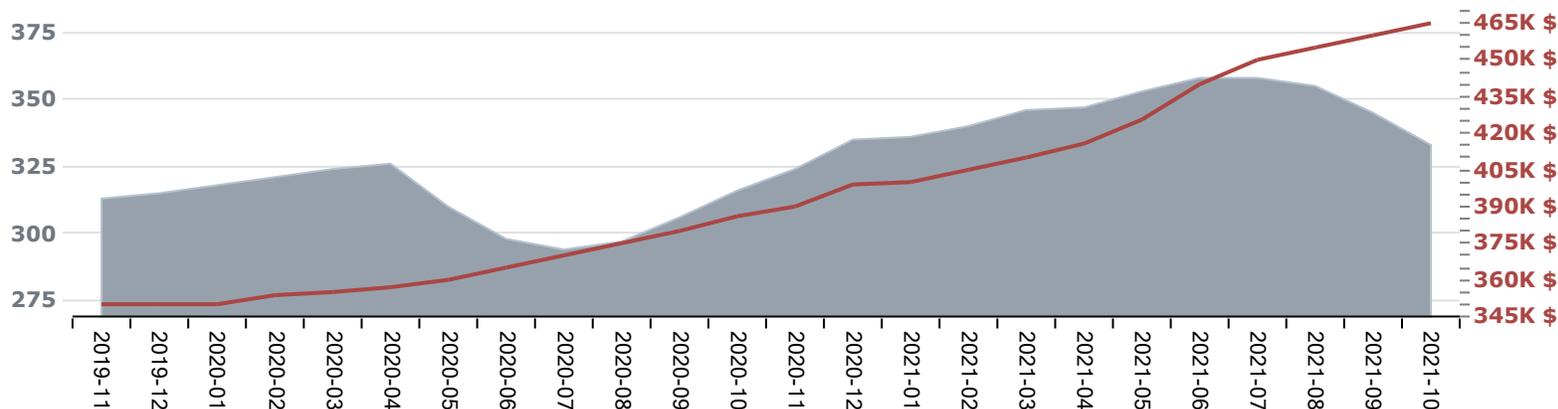
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	256	-35 %	3 998	6 %
Copropriété	159	-40 %	2 621	8 %
2 à 5 logements	43	-7 %	635	26 %

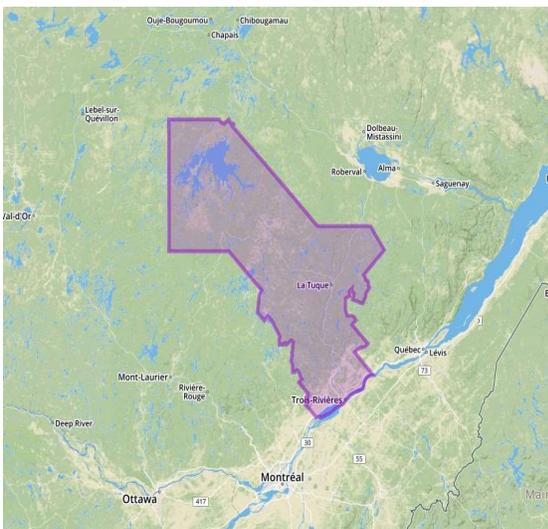
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	153	9 %
Délaisements	1	-	14	-
Hypothèques légales	24	-	285	45 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	115	61 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	205 000 \$	17 %	187 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	177 984 \$	13 %
2 à 5 logements	157 000 \$	-6 %	169 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

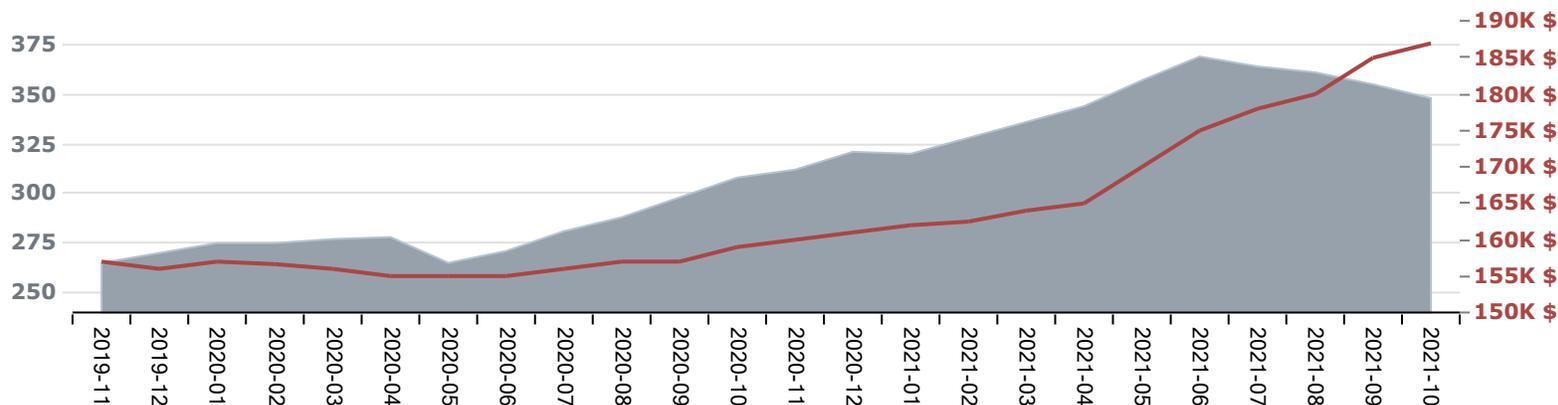
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271	-24 %	4 171	13 %
Copropriété	26	-	450	2 %
2 à 5 logements	97	29 %	1 183	88 %

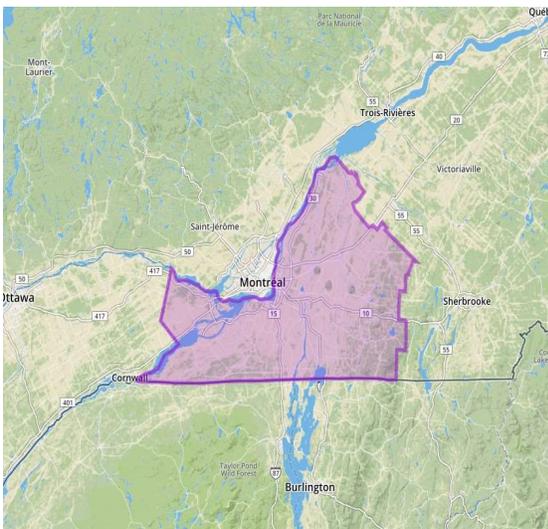
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	97	-28 %
Délaisements	5	-	51	-18 %
Hypothèques légales	4	-	90	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	152	-
2 à 5 logements	145	159 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	410 000 \$	15 %	400 000 \$	22 %
Copropriété	315 000 \$	22 %	290 000 \$	21 %
2 à 5 logements	370 000 \$	1 %	385 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

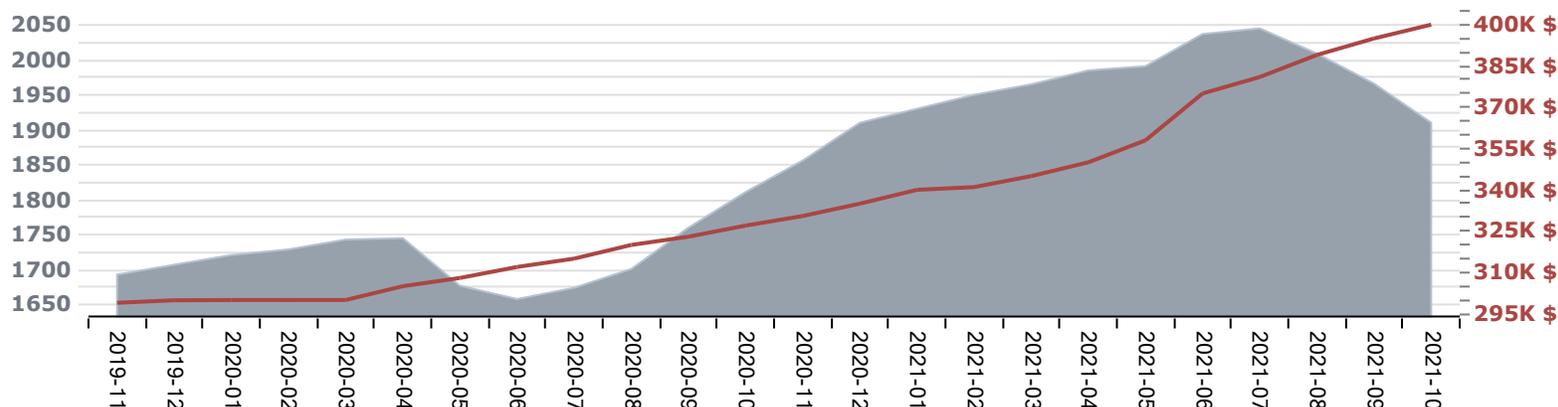
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 491	-31 %	22 915	5 %
Copropriété	728	-23 %	10 507	13 %
2 à 5 logements	222	-21 %	3 413	45 %

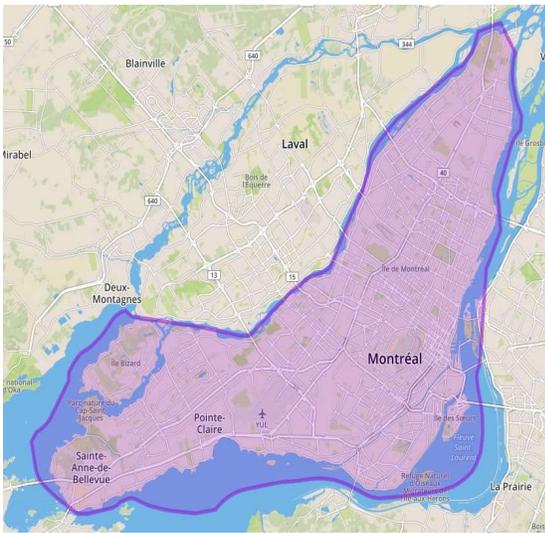
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	34	-13 %	412	-25 %
Délaisements	3	-	79	-24 %
Hypothèques légales	72	85 %	808	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	141	280 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	667 000 \$	8 %	659 500 \$	20 %
Copropriété	425 000 \$	8 %	400 088 \$	7 %
2 à 5 logements	752 500 \$	10 %	725 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

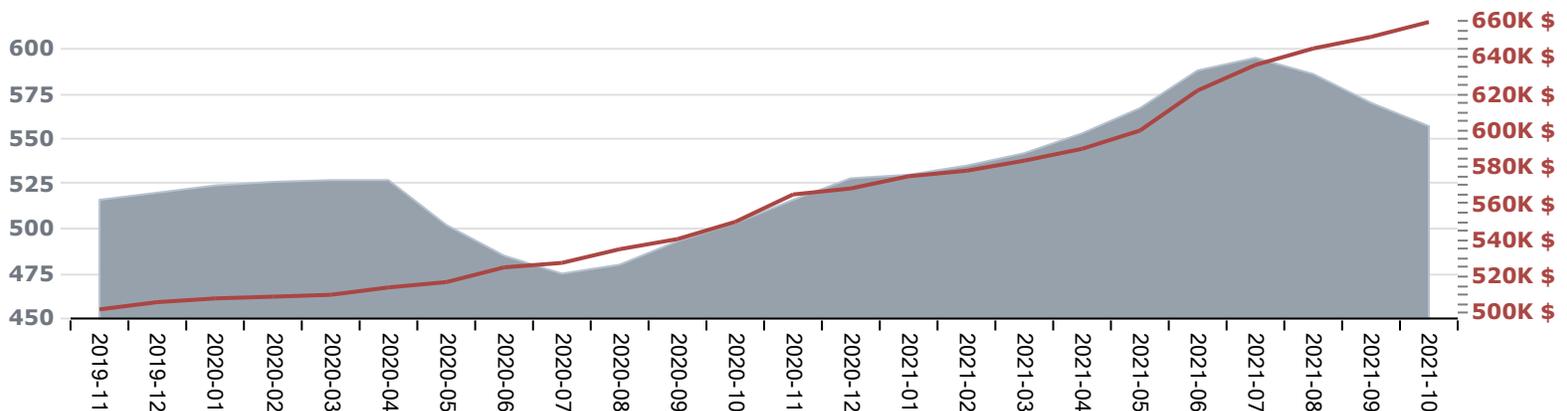
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	479	-25 %	6 679	11 %
Copropriété	1 220	-16 %	17 619	18 %
2 à 5 logements	304	-28 %	4 948	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	-22 %	509	-14 %
Délaisements	2	-	46	21 %
Hypothèques légales	94	12 %	1 090	1 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2021-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

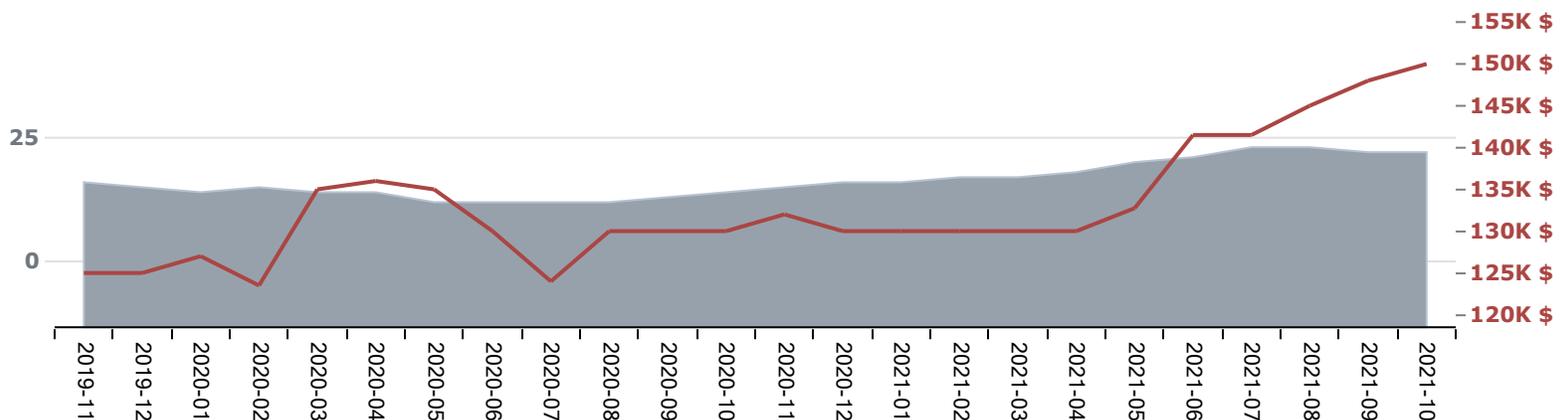
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	19	-	261	52 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	2	-	25	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	13	-
Délaisements	0	-	2	-
Hypothèques légales	0	-	9	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	158	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	148	175 014 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	366 612 \$	22 %	338 356 \$	22 %
Copropriété	265 000 \$	30 %	240 000 \$	22 %
2 à 5 logements	405 000 \$	27 %	366 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

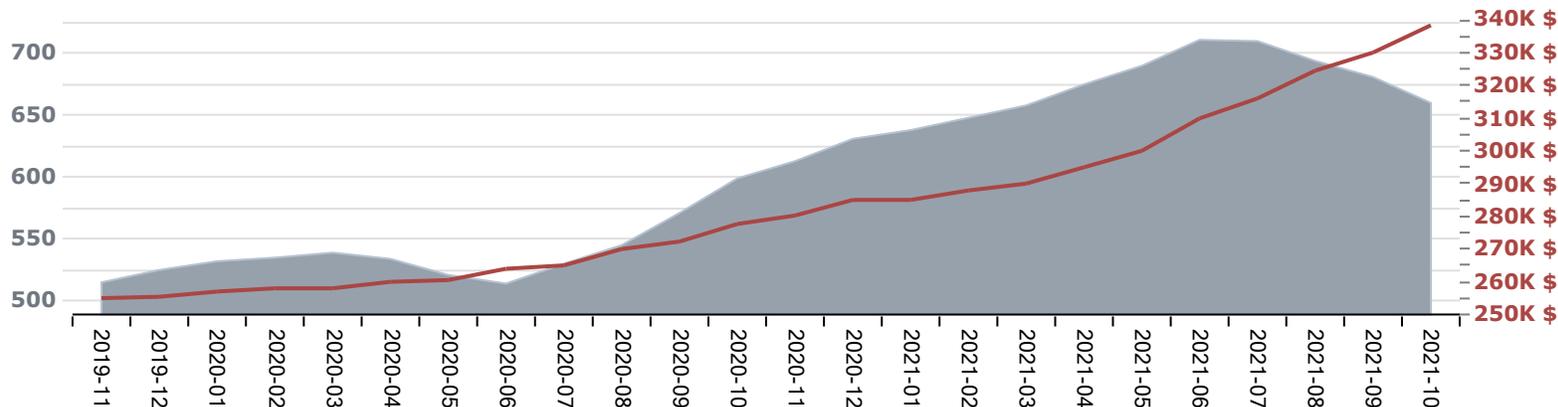
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	631	-28 %	7 922	10 %
Copropriété	161	-16 %	2 041	29 %
2 à 5 logements	87	-31 %	1 204	48 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	154	-27 %
Délaisements	7	-	45	-36 %
Hypothèques légales	46	207 %	393	58 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2021-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	108	74 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	190 000 \$	4 %	190 000 \$	9 %
Copropriété	182 500 \$	7 %	169 000 \$	7 %
2 à 5 logements	193 000 \$	4 %	193 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

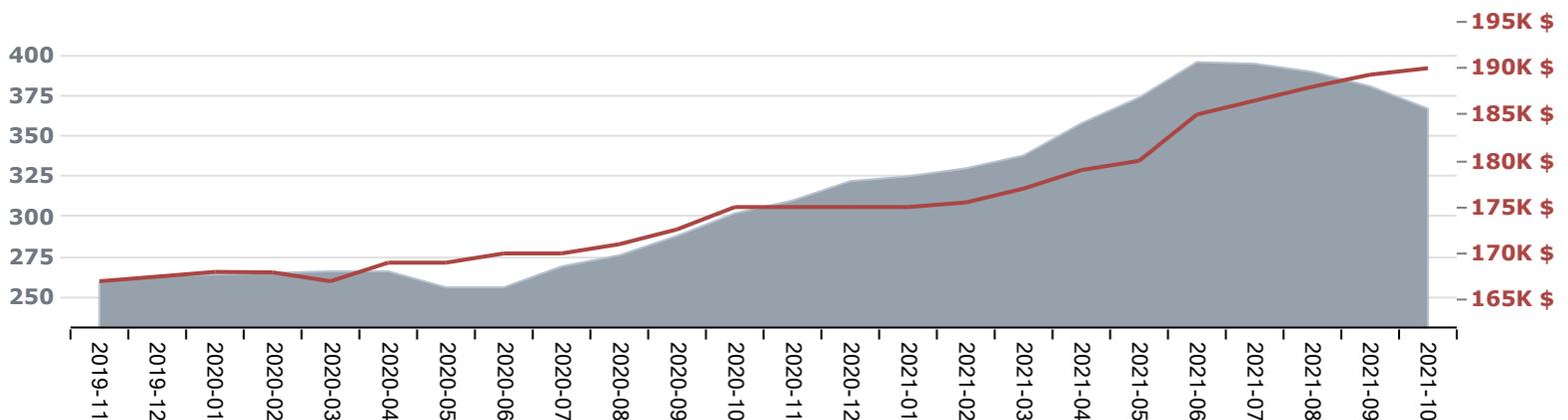
	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246	-39 %	4 408	22 %
Copropriété	33	-27 %	388	26 %
2 à 5 logements	75	47 %	862	63 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2021-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	125	8 %
Délaisements	1	-	43	-25 %
Hypothèques légales	13	-	150	77 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

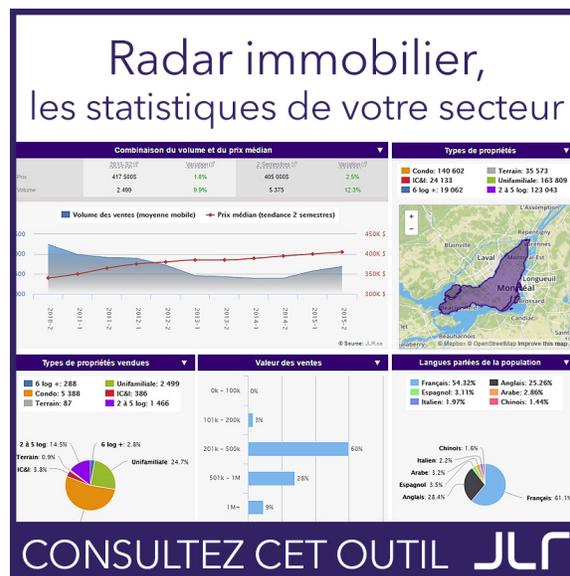
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2019, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.