



SOLUTIONS
FONCIÈRES

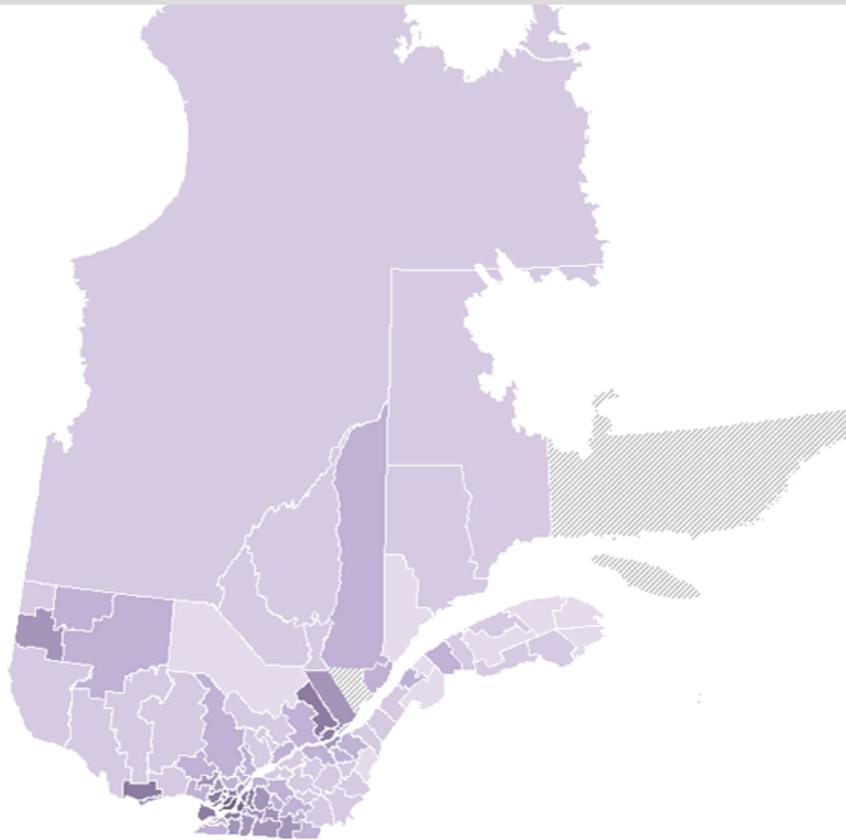
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Janvier 2023

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont diminué de 30 % par rapport à janvier 2022



Les ventes de propriétés de 2 à 5 logements sont en baisse de 53 % par rapport à janvier 2022

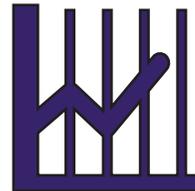


365 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en janvier 2023, en baisse de 3 %



-44 %

Les ventes des copropriétés ont diminué dans la RMR de Montréal, relativement à janvier 2022



+20 %

Hausse des ventes des unifamiliales sur 12 mois, dans la région administrative de Lanaudière



+20 %

Hausse des prix des maisons unifamiliales sur 12 mois, dans la RMR de Sherbrooke



790 000 \$

Prix médian des propriétés de 2 à 5 logements vendues sur 12 mois, dans la région administrative de Montréal



349 000 \$

Prix médian des unifamiliales dans la Région administrative de l'Estrie, sur 12 mois



389 000 \$

Prix médian des copropriétés vendues à Laval sur 12 mois, en hausse de 15 %

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



Québec

Province

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	123	175 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365 000 \$	-3 %	379 000 \$	16 %
Copropriété	355 000 \$	0 %	364 000 \$	14 %
2 à 5 logements	423 500 \$	-6 %	440 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

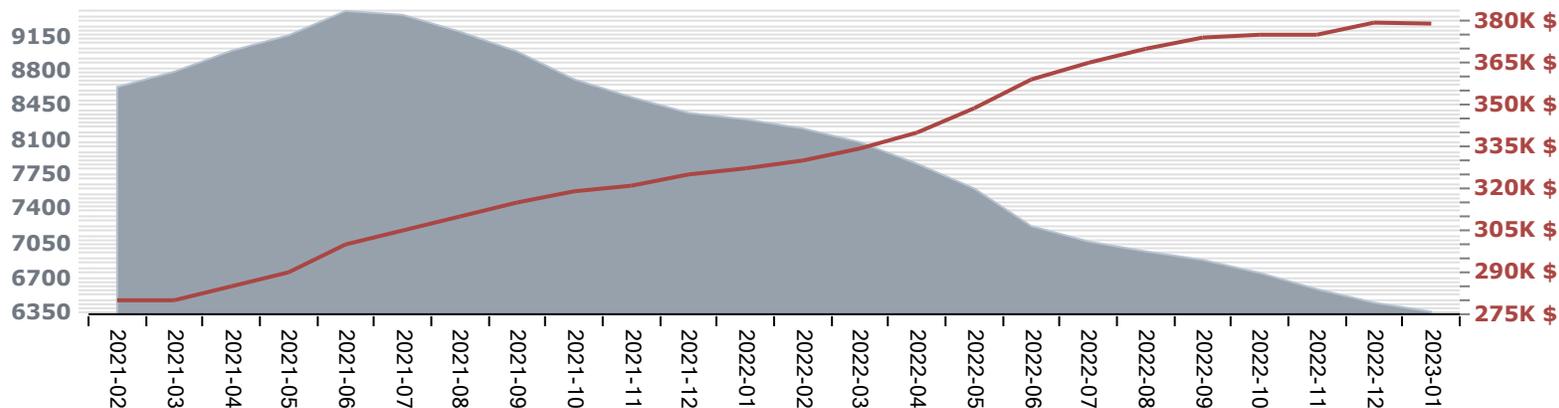
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 630	-30 %	76 286	-23 %
Copropriété	1 263	-42 %	35 706	-23 %
2 à 5 logements	509	-53 %	15 058	-29 %

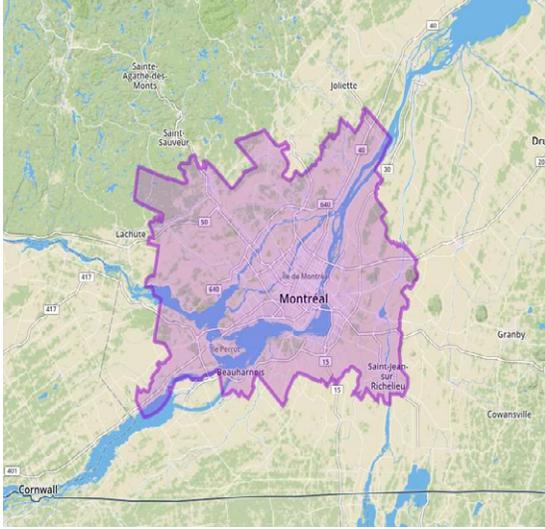
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	247	40 %	2 752	1 %
Délaisements	22	-	233	-55 %
Hypothèques légales	335	15 %	4 651	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	115	269 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	510 000 \$	-1 %	545 000 \$	15 %
Copropriété	389 000 \$	1 %	395 000 \$	11 %
2 à 5 logements	655 000 \$	-6 %	701 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

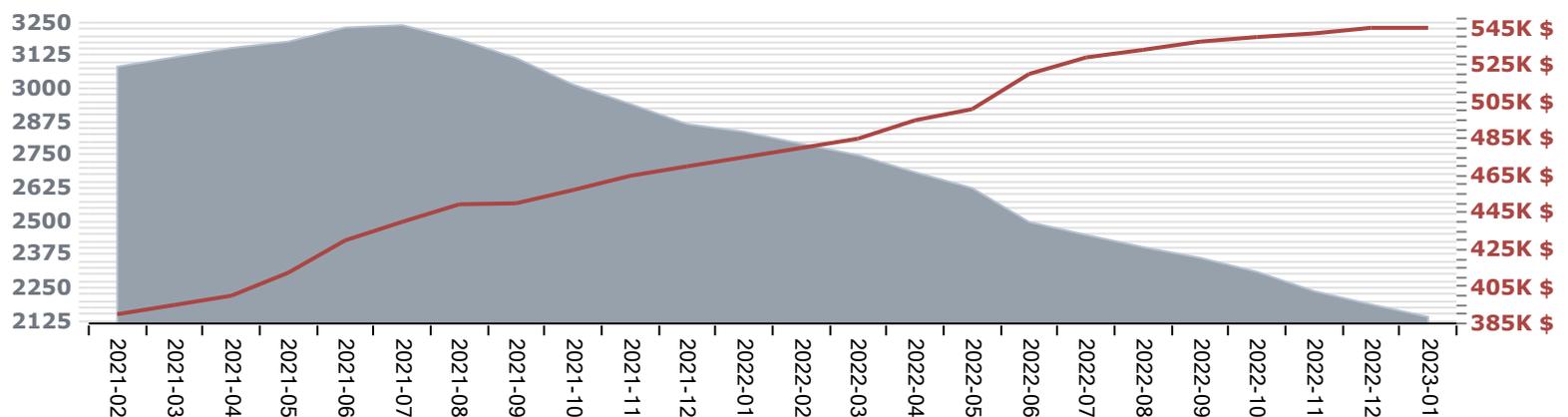
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	921	-38 %	25 664	-25 %
Copropriété	937	-44 %	25 426	-24 %
2 à 5 logements	210	-55 %	6 358	-33 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	108	27 %	1 262	8 %
Délaissements	5	-	60	-38 %
Hypothèques légales	172	26 %	2 414	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	162	-
Copropriété	161	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	-6 %	448 000 \$	16 %
Copropriété	294 000 \$	-2 %	309 900 \$	24 %
2 à 5 logements	-	-	480 500 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

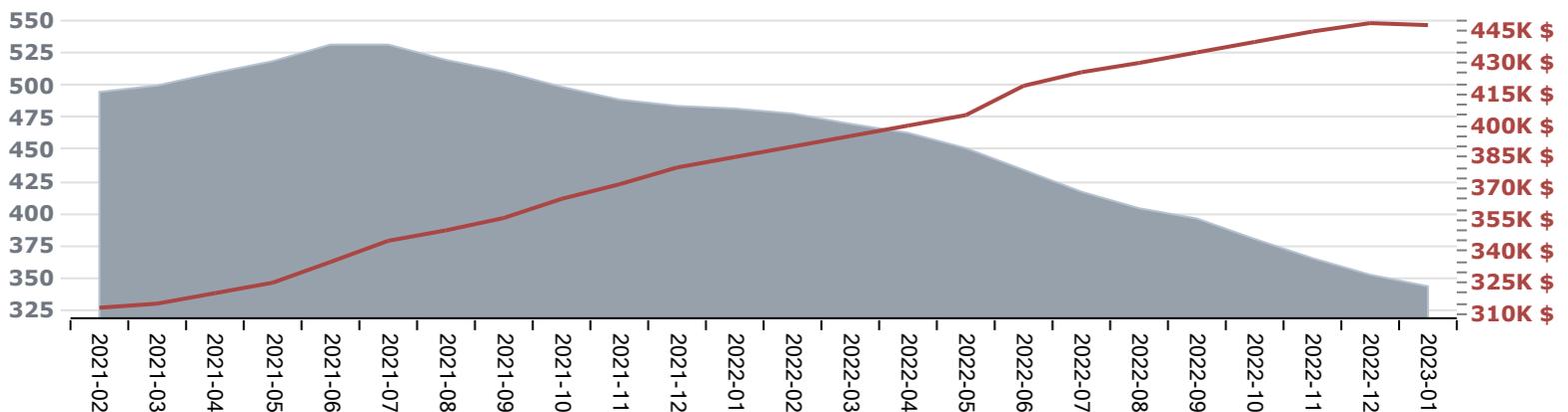
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	144	-44 %	4 112	-29 %
Copropriété	55	-35 %	1 335	-31 %
2 à 5 logements	22	-	825	-28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	130	-1 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	15	-	327	-9 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	112	139 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	334 000 \$	10 %	344 148 \$	12 %
Copropriété	252 000 \$	10 %	245 000 \$	9 %
2 à 5 logements	345 000 \$	3 %	385 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

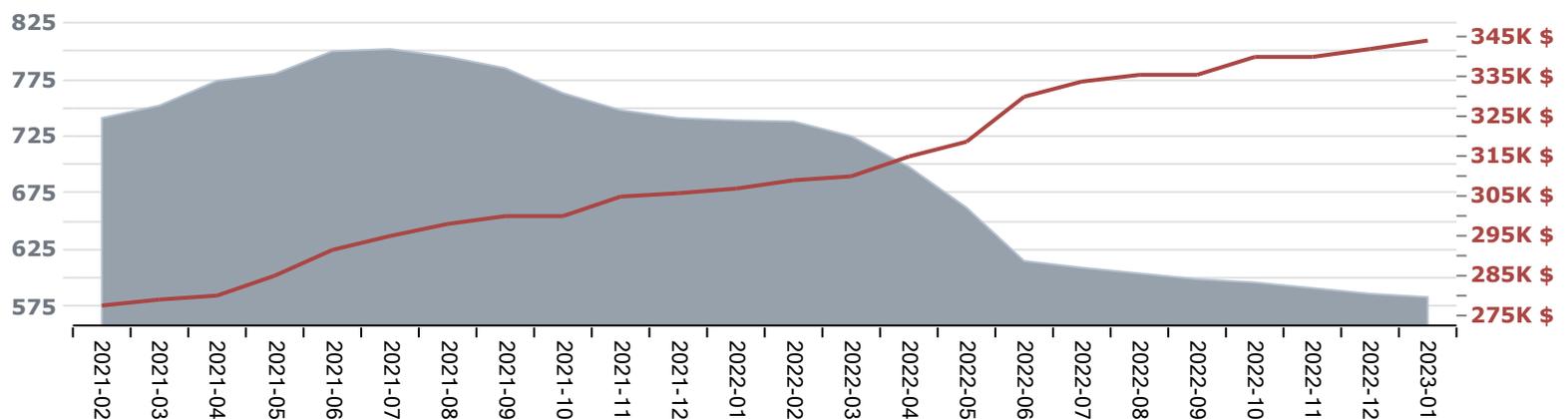
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	195	-16 %	7 000	-21 %
Copropriété	117	-41 %	4 580	-17 %
2 à 5 logements	45	-42 %	1 330	-22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	189	-14 %
Délaissements	3	-	18	-
Hypothèques légales	25	-	299	7 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	242 000 \$	3 %	244 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	200 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	234 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

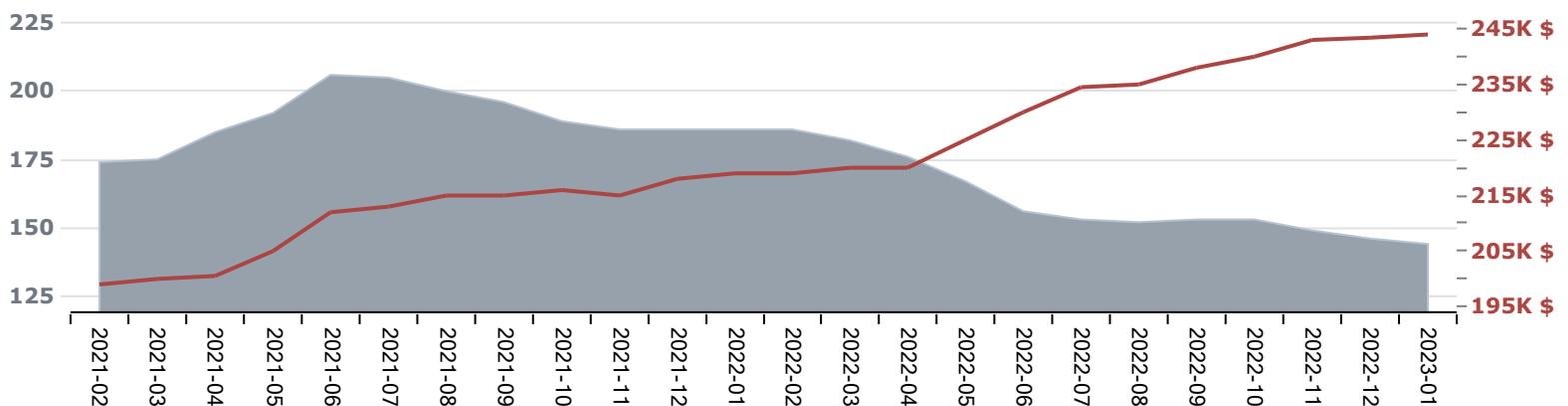
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	49	-30 %	1 725	-23 %
Copropriété	9	-	281	-13 %
2 à 5 logements	17	-	505	-18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	60	-24 %
Délaisements	1	-	13	-
Hypothèques légales	11	-	67	-19 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	153	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	342 000 \$	7 %	350 000 \$	20 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	24 %
2 à 5 logements	-	-	375 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

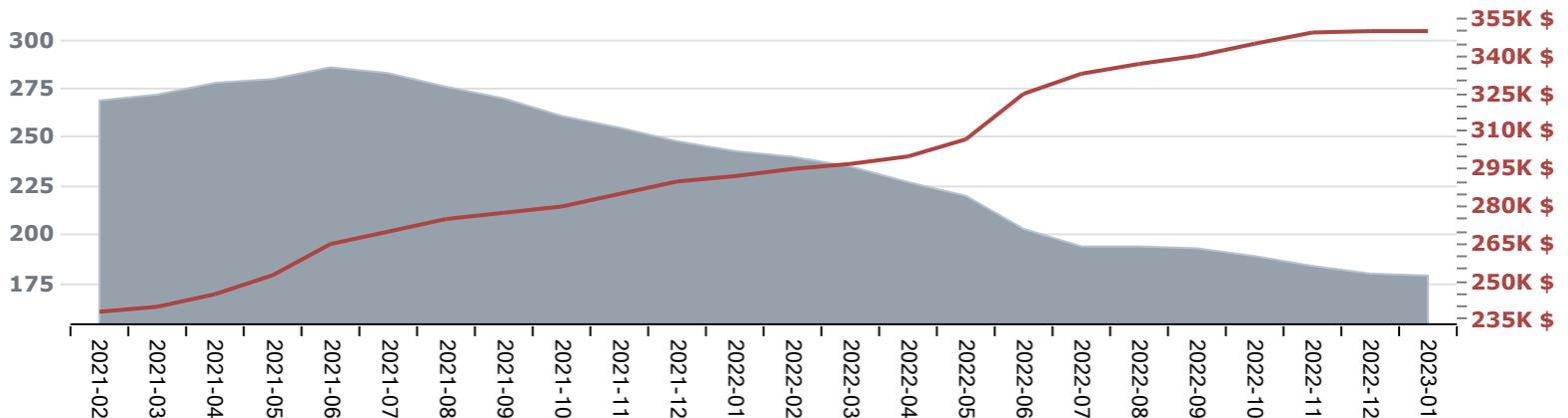
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	75	-11 %	2 151	-26 %
Copropriété	24	-	609	-21 %
2 à 5 logements	17	-	512	-33 %

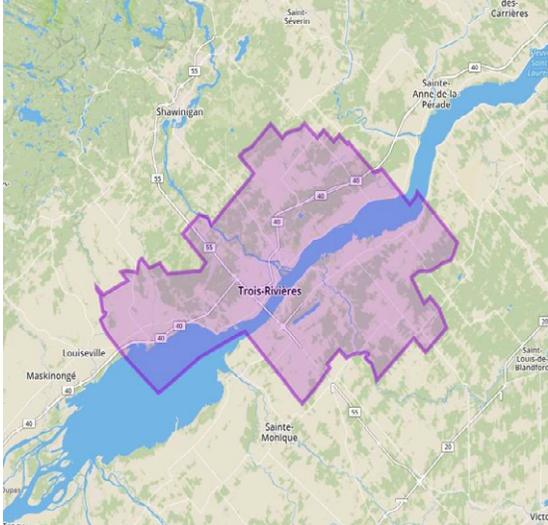
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	35	-20 %
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	6	-	69	21 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	23 %	285 000 \$	27 %
Copropriété	-	-	230 117 \$	32 %
2 à 5 logements	-	-	263 500 \$	23 %

VOLUME DES VENTES

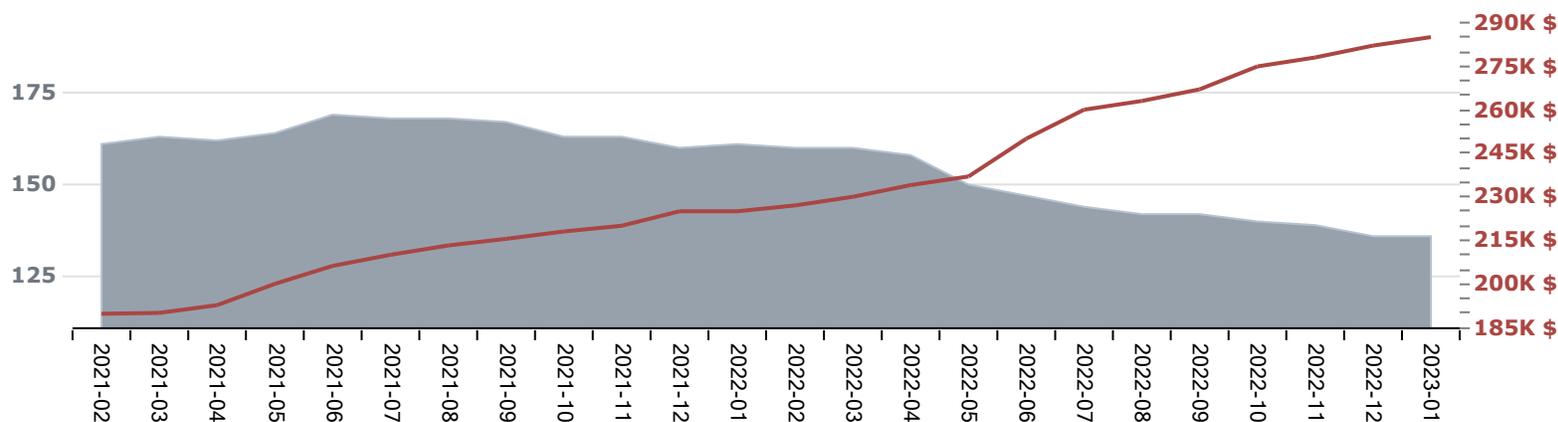
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	57	-7 %	1 627	-16 %
Copropriété	8	-	368	-18 %
2 à 5 logements	16	-	499	-27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	46	9 %
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	4	-	50	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	232 000 \$	9 %	245 500 \$	13 %
Copropriété	-	-	262 000 \$	25 %
2 à 5 logements	-	-	290 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

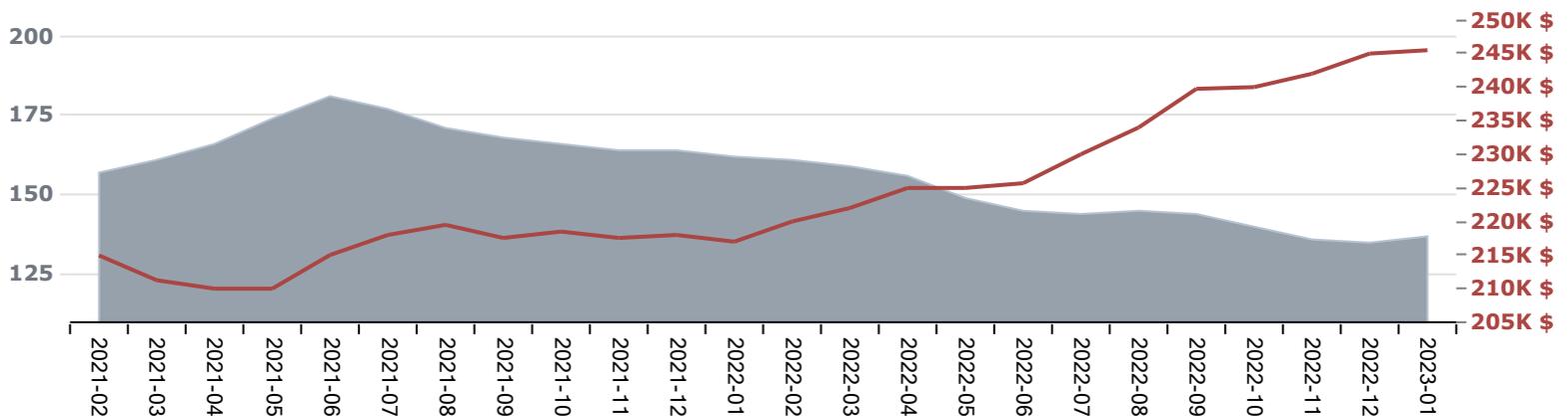
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	84	33 %	1 640	-16 %
Copropriété	5	-	65	-18 %
2 à 5 logements	11	-	343	-20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	49	-30 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	5	-	93	33 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	202 500 \$	26 %	185 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	225 000 \$	25 %
2 à 5 logements	-	-	190 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

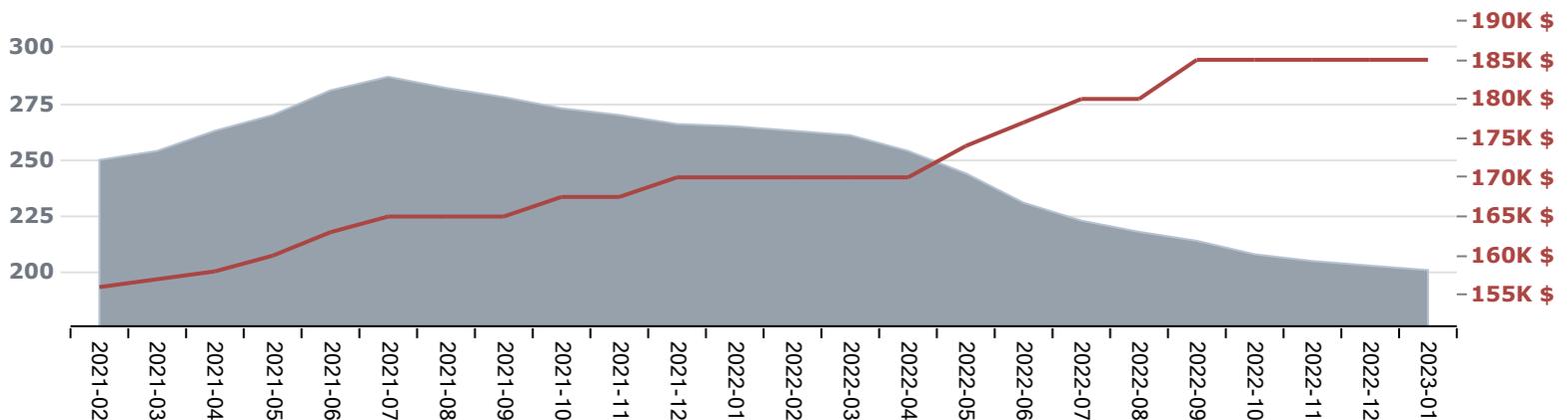
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	74	-21 %	2 411	-24 %
Copropriété	7	-	180	-2 %
2 à 5 logements	8	-	325	-21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	57	-21 %
Délaisements	0	-	7	-
Hypothèques légales	1	-	71	-5 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	111	133 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	316 000 \$	4 %	330 000 \$	11 %
Copropriété	256 698 \$	12 %	249 000 \$	11 %
2 à 5 logements	325 000 \$	0 %	375 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

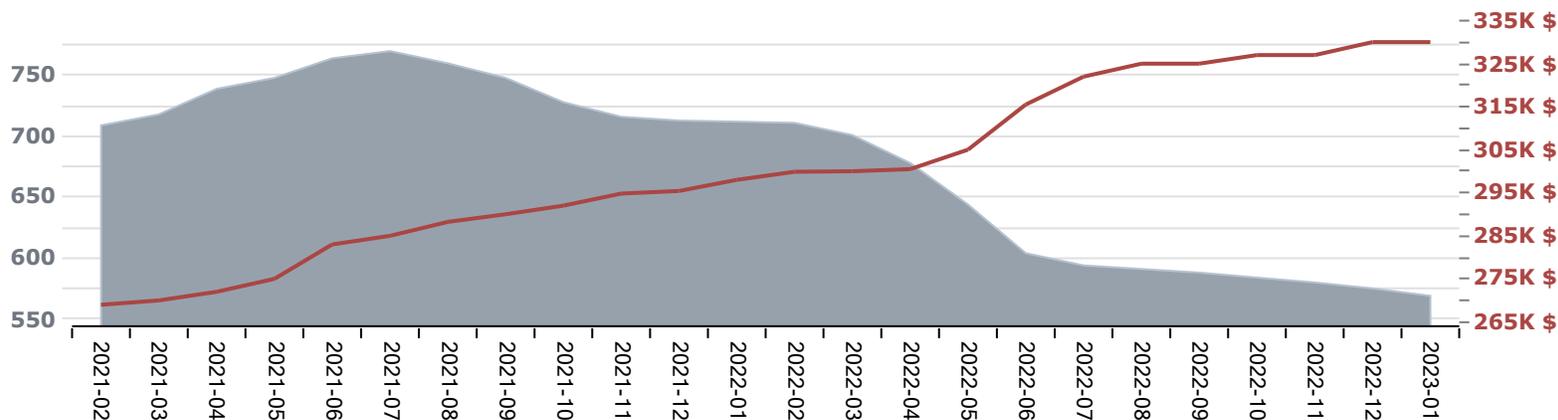
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192	-27 %	6 825	-20 %
Copropriété	108	-42 %	4 242	-17 %
2 à 5 logements	47	-40 %	1 307	-21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	205	-14 %
Délaissements	3	-	21	-
Hypothèques légales	28	-	305	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	241 900 \$	7 %	266 000 \$	21 %
Copropriété	-	-	215 000 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	277 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

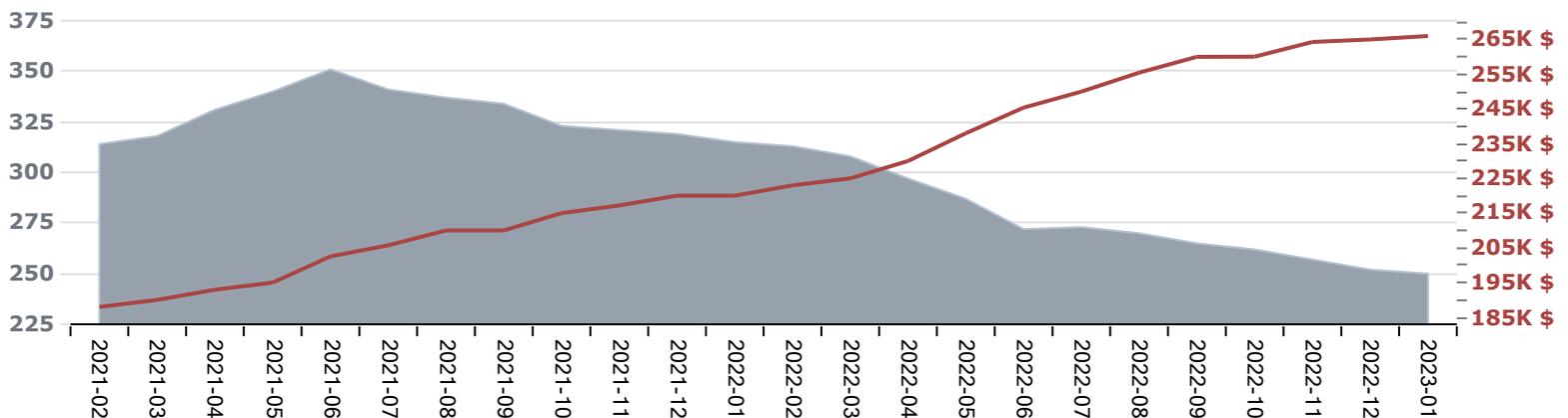
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	97	-19 %	3 000	-21 %
Copropriété	3	-	155	-23 %
2 à 5 logements	14	-	469	-22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	70	-16 %
Délaisements	1	-	7	-
Hypothèques légales	9	-	104	39 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	220 000 \$	30 %	239 110 \$	11 %
Copropriété	-	-	214 950 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	232 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

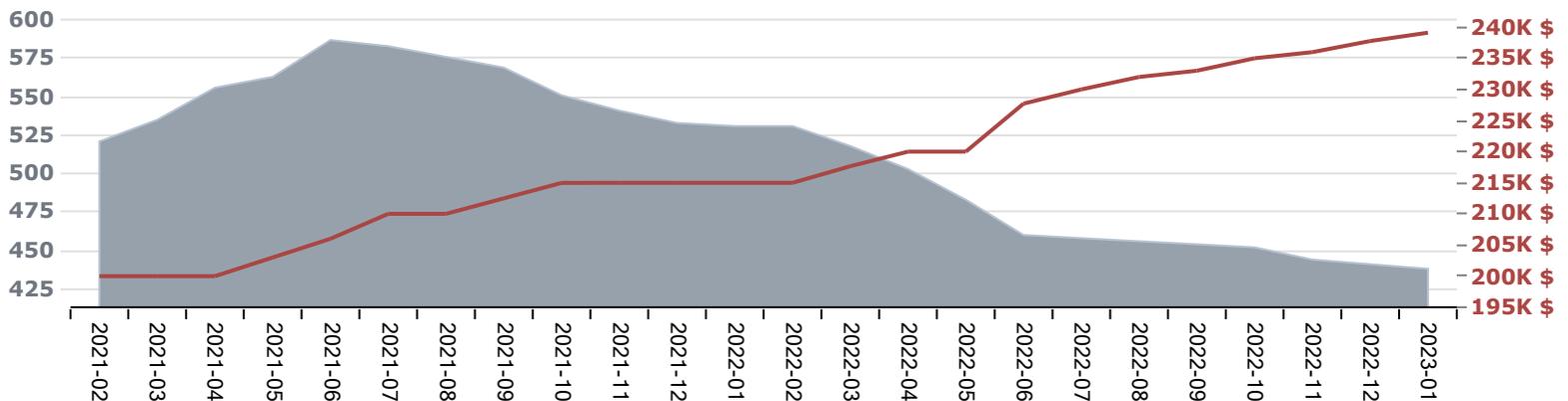
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	146	-20 %	5 255	-18 %
Copropriété	21	-	738	-15 %
2 à 5 logements	24	-	587	-26 %

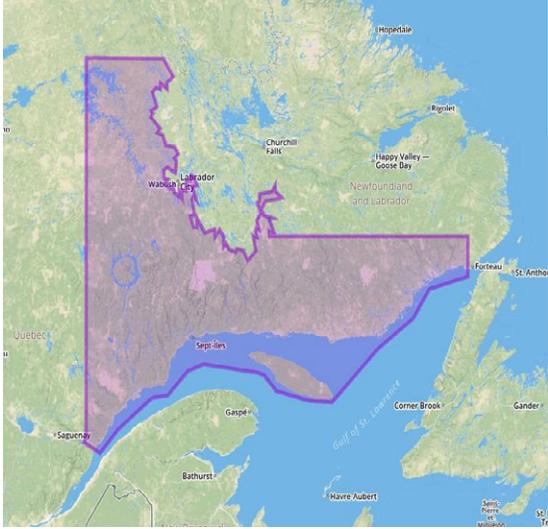
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	120	-12 %
Délaisements	3	-	19	-
Hypothèques légales	8	-	129	4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative
Période : Mensuel 2023-01
Type de propriétés : Résidentiel
PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

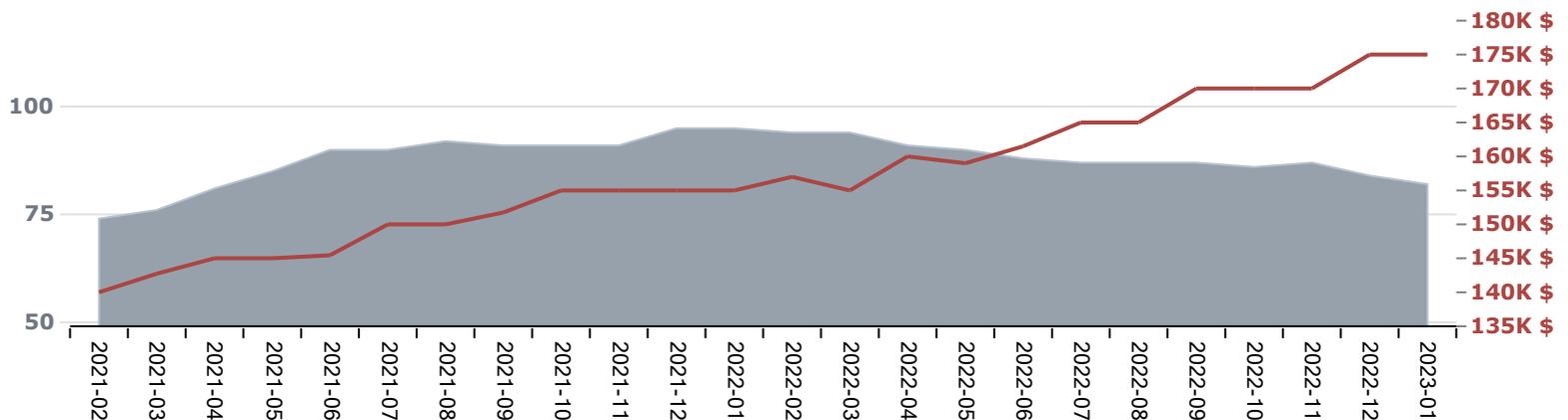
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	175 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	206 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	27	-	989	-14 %
Copropriété	0	-	10	-
2 à 5 logements	6	-	132	-10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	36	-12 %
Délaisements	1	-	11	-
Hypothèques légales	4	-	31	-47 %

UNIFAMILIALE


Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	159	-
2 à 5 logements	141	128 125 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325 000 \$	5 %	349 000 \$	21 %
Copropriété	277 000 \$	7 %	295 000 \$	23 %
2 à 5 logements	355 000 \$	27 %	339 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

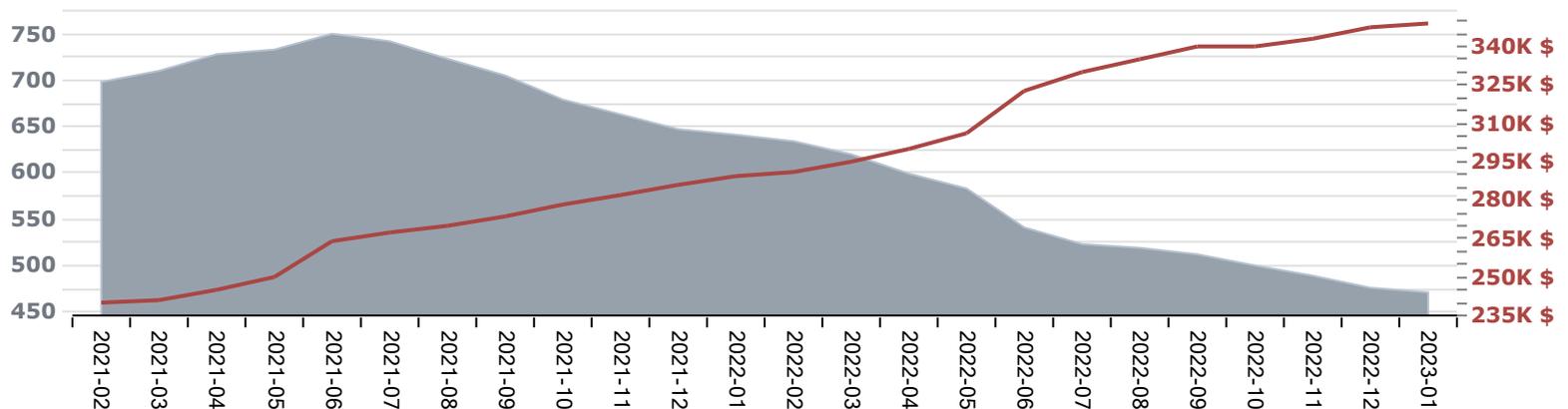
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	209	-23 %	5 651	-27 %
Copropriété	52	-38 %	1 314	-23 %
2 à 5 logements	33	-57 %	1 015	-35 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	131	-4 %
Délaisements	0	-	7	-
Hypothèques légales	21	-	246	29 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	187 500 \$	34 %	170 000 \$	17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	224 765 \$	26 %

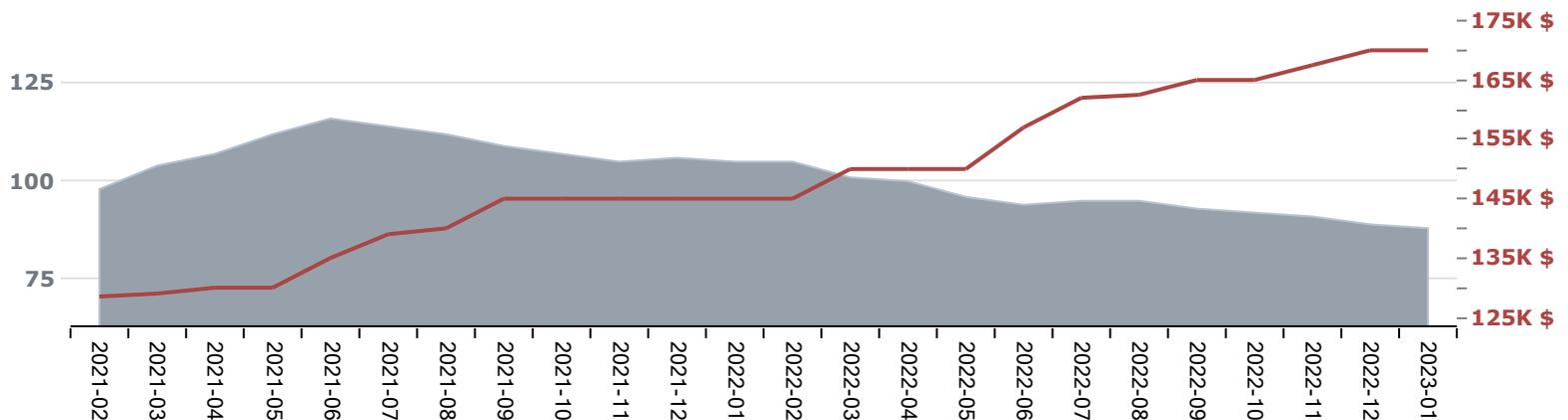
VOLUME DES VENTES

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	30	-27 %	1 056	-16 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	5	-	131	-11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	32	-18 %
Délaisements	2	-	5	-
Hypothèques légales	1	-	58	5 %

UNIFAMILIALE



Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2023-01**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	141	-
2 à 5 logements	123	165 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	375 000 \$	-2 %	410 000 \$	20 %
Copropriété	305 000 \$	3 %	330 000 \$	25 %
2 à 5 logements	428 250 \$	2 %	457 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

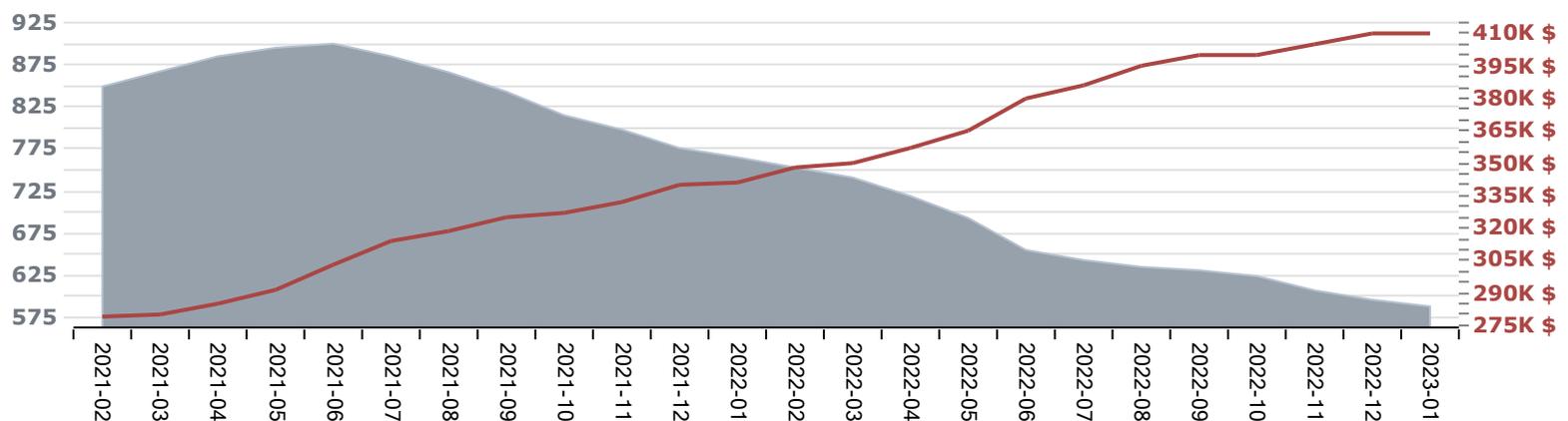
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250	-29 %	7 056	-23 %
Copropriété	64	-22 %	1 815	-23 %
2 à 5 logements	32	-52 %	863	-34 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	94 %	245	21 %
Délaisements	0	-	8	-
Hypothèques légales	31	15 %	365	9 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	137	-
2 à 5 logements	129	210 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	426 000 \$	1 %	449 900 \$	20 %
Copropriété	340 000 \$	10 %	360 000 \$	24 %
2 à 5 logements	440 000 \$	-6 %	485 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

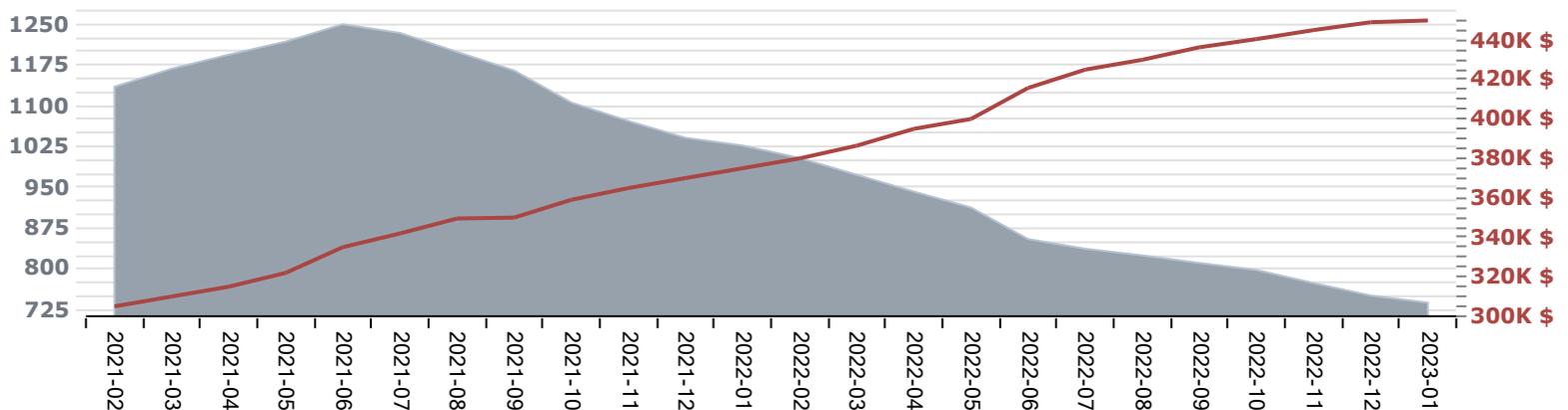
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	351	-30 %	8 857	-28 %
Copropriété	92	-37 %	2 727	-28 %
2 à 5 logements	40	-63 %	1 553	-39 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	333	14 %
Délaisements	3	-	28	-
Hypothèques légales	36	33 %	590	18 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	508 600 \$	-1 %	550 000 \$	14 %
Copropriété	418 000 \$	19 %	389 000 \$	15 %
2 à 5 logements	-	-	700 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

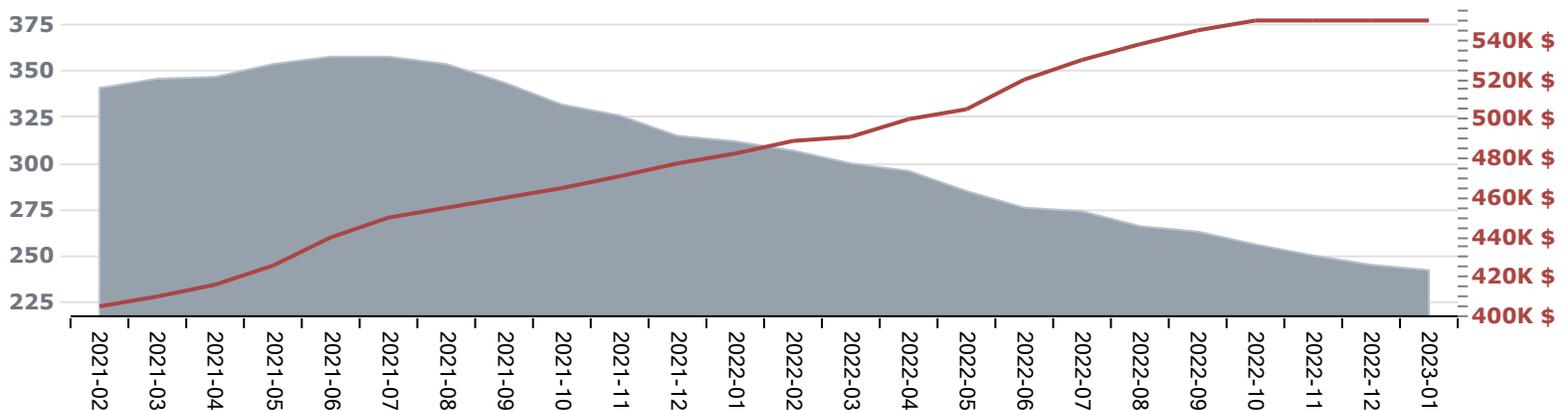
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	118	-26 %	2 901	-23 %
Copropriété	64	-43 %	1 816	-27 %
2 à 5 logements	14	-	417	-33 %

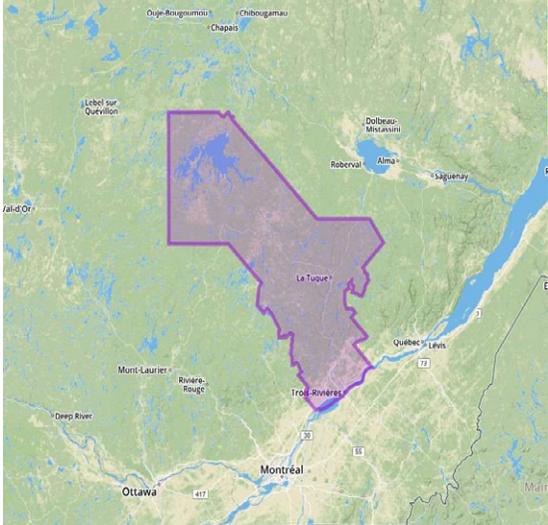
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	125	-34 %
Délaisements	0	-	2	-
Hypothèques légales	20	-	307	21 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	157	75 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	218 000 \$	4 %	242 545 \$	24 %
Copropriété	-	-	235 000 \$	27 %
2 à 5 logements	207 000 \$	12 %	210 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

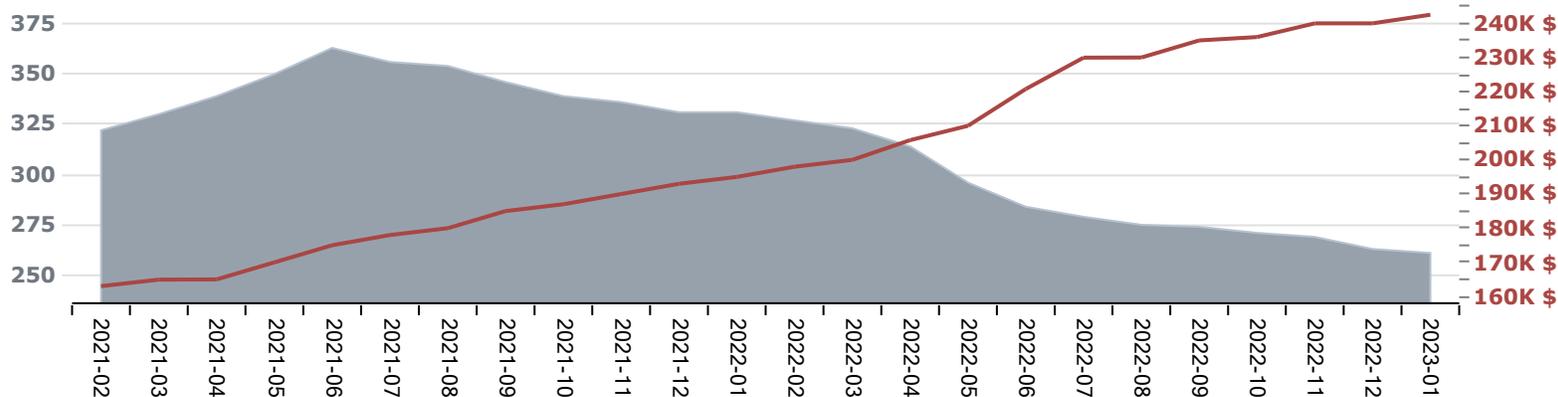
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	120	-16 %	3 130	-21 %
Copropriété	8	-	366	-18 %
2 à 5 logements	35	-47 %	942	-22 %

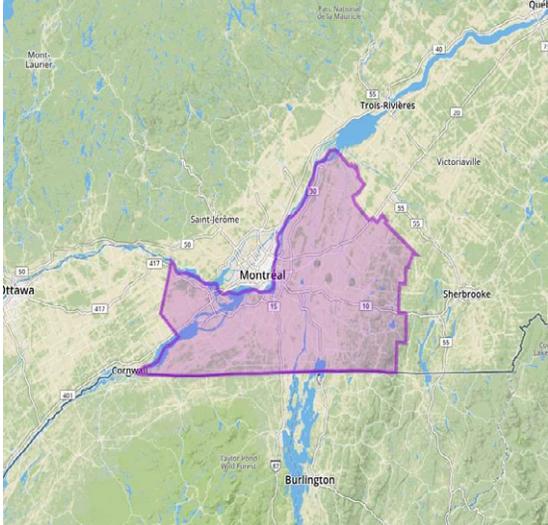
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	107	15 %
Délaissements	0	-	13	-
Hypothèques légales	9	-	121	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	136	208 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	-3 %	491 000 \$	15 %
Copropriété	346 883 \$	1 %	361 000 \$	18 %
2 à 5 logements	504 000 \$	3 %	510 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

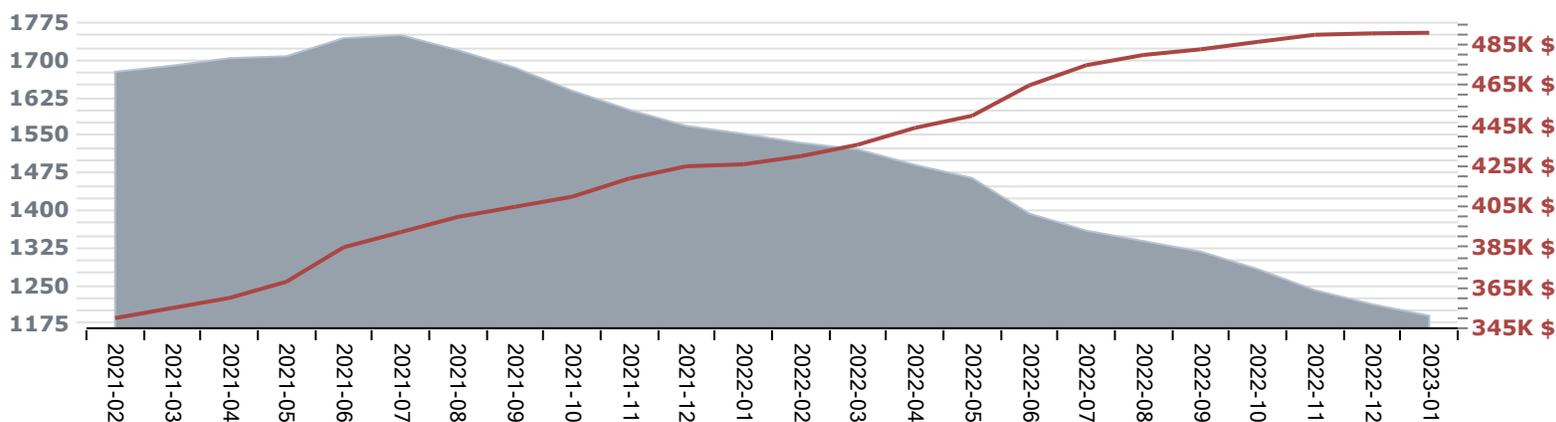
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480	-36 %	14 278	-23 %
Copropriété	263	-37 %	6 674	-29 %
2 à 5 logements	65	-52 %	1 968	-34 %

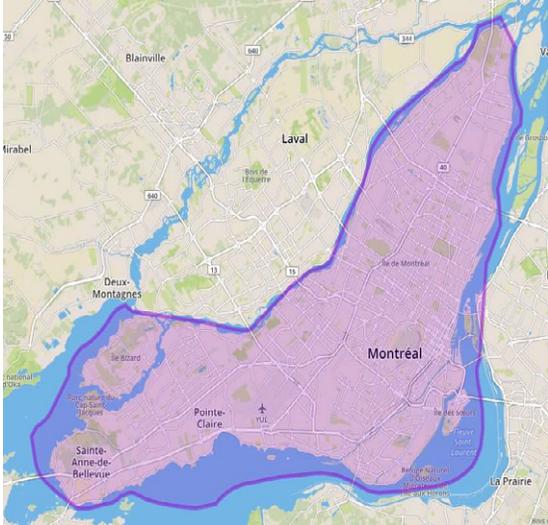
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	47	124 %	445	32 %
Délaissements	4	-	36	-14 %
Hypothèques légales	54	10 %	729	-4 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	106	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	106	288 765 \$

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	649 500 \$	-10 %	705 000 \$	4 %
Copropriété	425 000 \$	-1 %	430 416 \$	5 %
2 à 5 logements	710 000 \$	-8 %	790 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

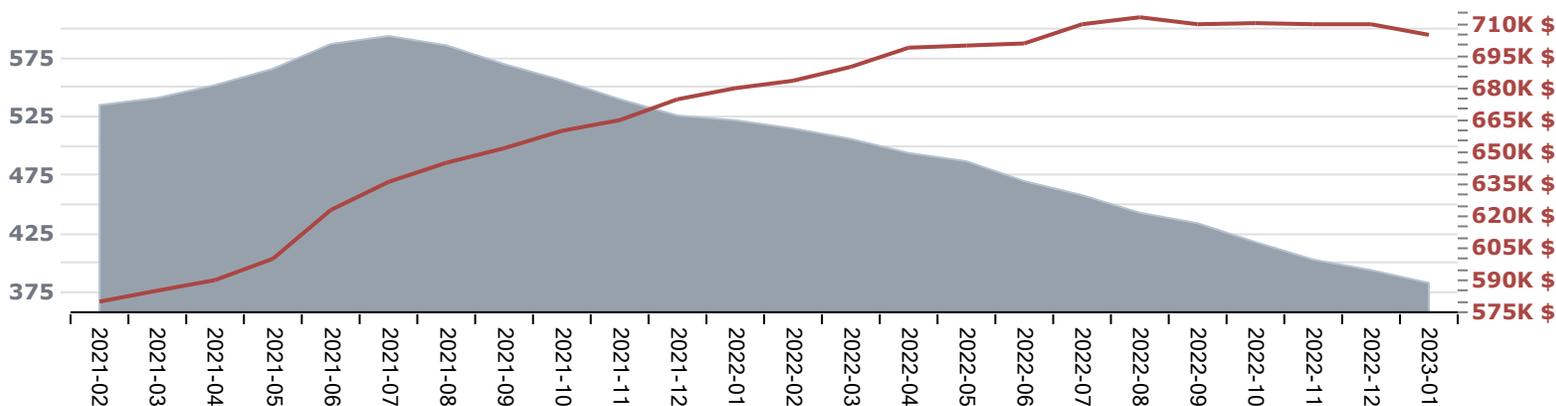
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	186	-40 %	4 600	-27 %
Copropriété	508	-48 %	13 922	-20 %
2 à 5 logements	119	-55 %	3 296	-30 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	41	-5 %	521	3 %
Délaissements	1	-	25	-
Hypothèques légales	72	38 %	1 031	0 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)

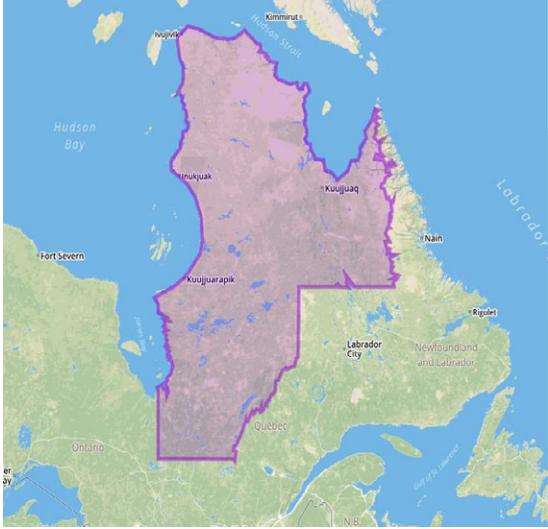


Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel



PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	154 500 \$	-3 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	207 500 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

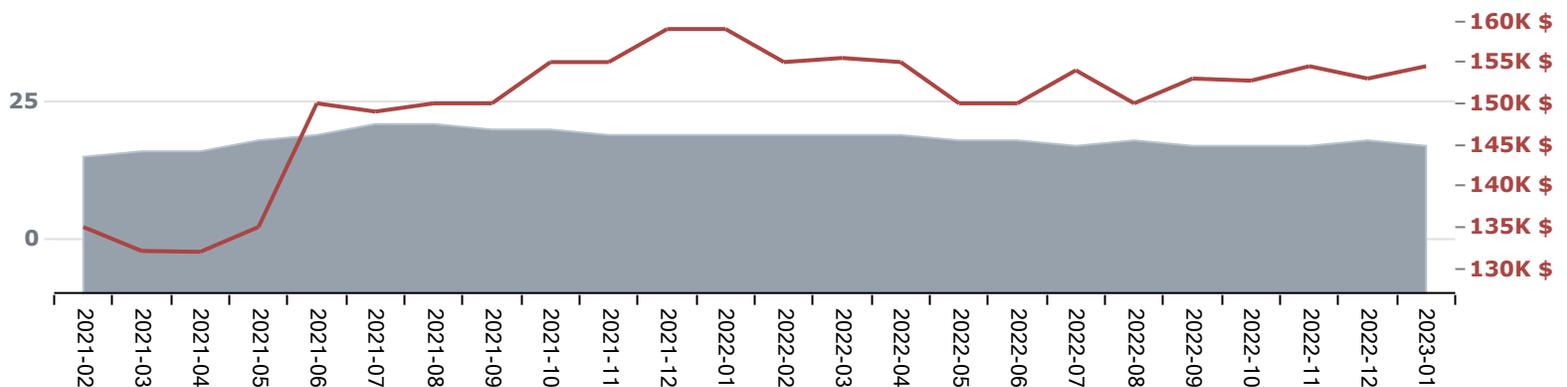
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2	-	204	-10 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	30	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	10	-
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	7	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2023-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	158	-
Copropriété	161	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	371 000 \$	-4 %	409 500 \$	15 %
Copropriété	294 000 \$	-4 %	309 350 \$	24 %
2 à 5 logements	-	-	460 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

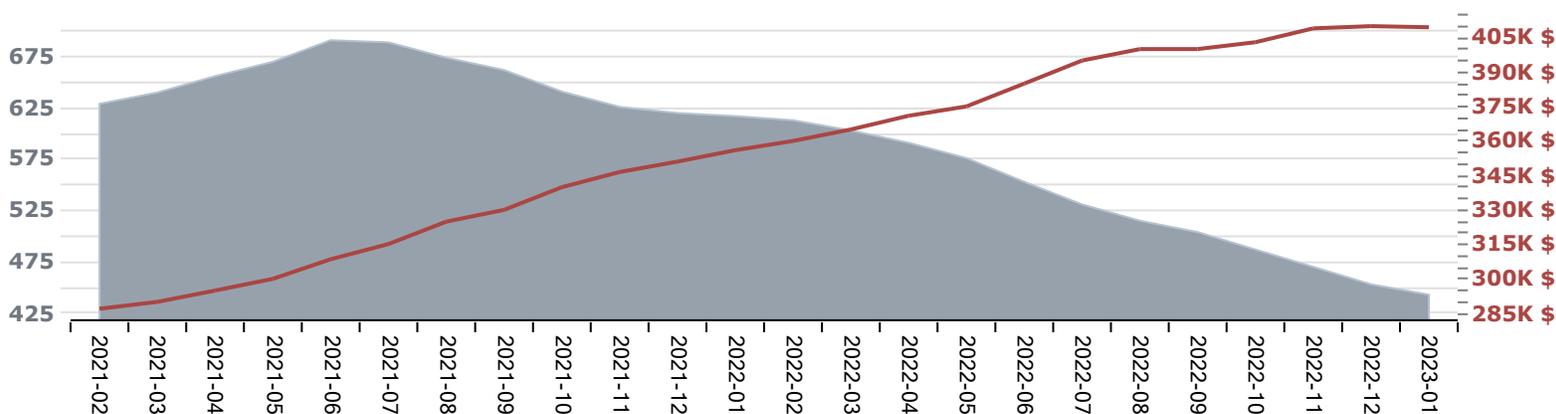
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	195	-39 %	5 313	-28 %
Copropriété	55	-38 %	1 348	-31 %
2 à 5 logements	23	-	929	-27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	161	-1 %
Délaisements	1	-	8	-
Hypothèques légales	20	-	378	-11 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative
Période : Mensuel 2023-01
Type de propriétés : Résidentiel
PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	108	87 500 \$

PRIX MÉDIAN

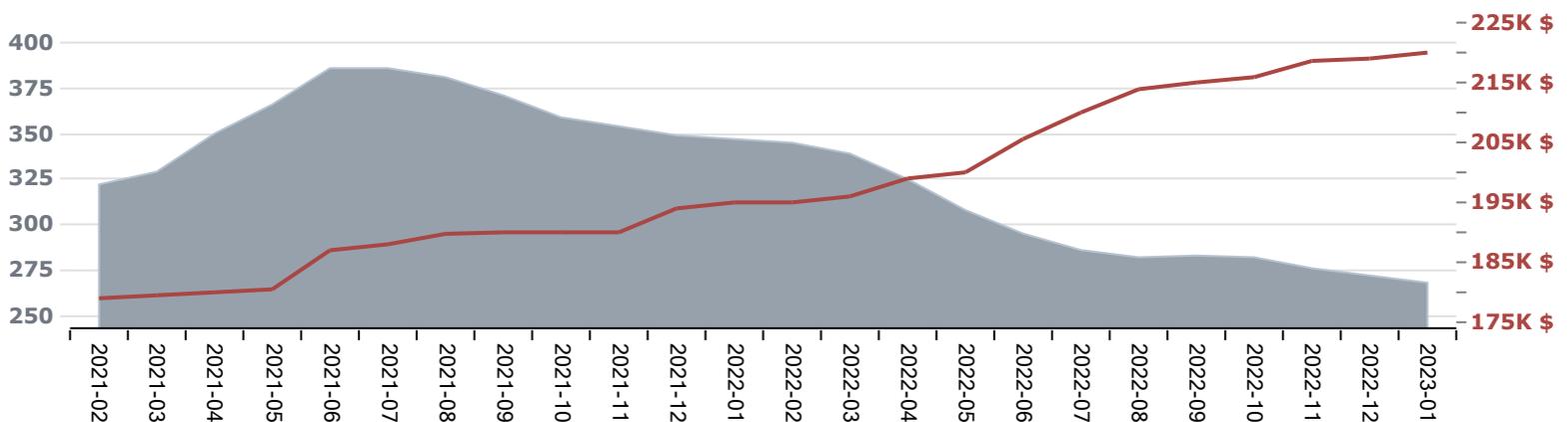
	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	220 000 \$	5 %	220 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	197 000 \$	9 %
2 à 5 logements	205 000 \$	2 %	215 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	72	-41 %	3 219	-23 %
Copropriété	13	-	343	-12 %
2 à 5 logements	32	-16 %	778	-15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2023-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	110	-13 %
Délaissements	2	-	22	-
Hypothèques légales	17	-	135	-1 %

UNIFAMILIALE


DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

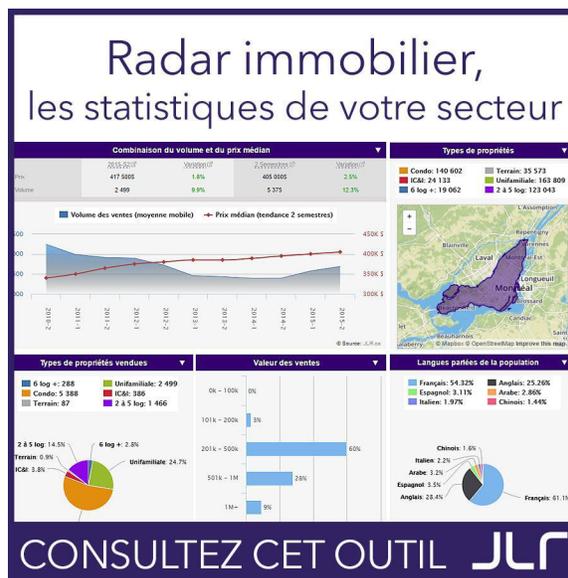
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2023, JLR inc., une société d'Equifax.

Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.



www.jlr.ca