



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

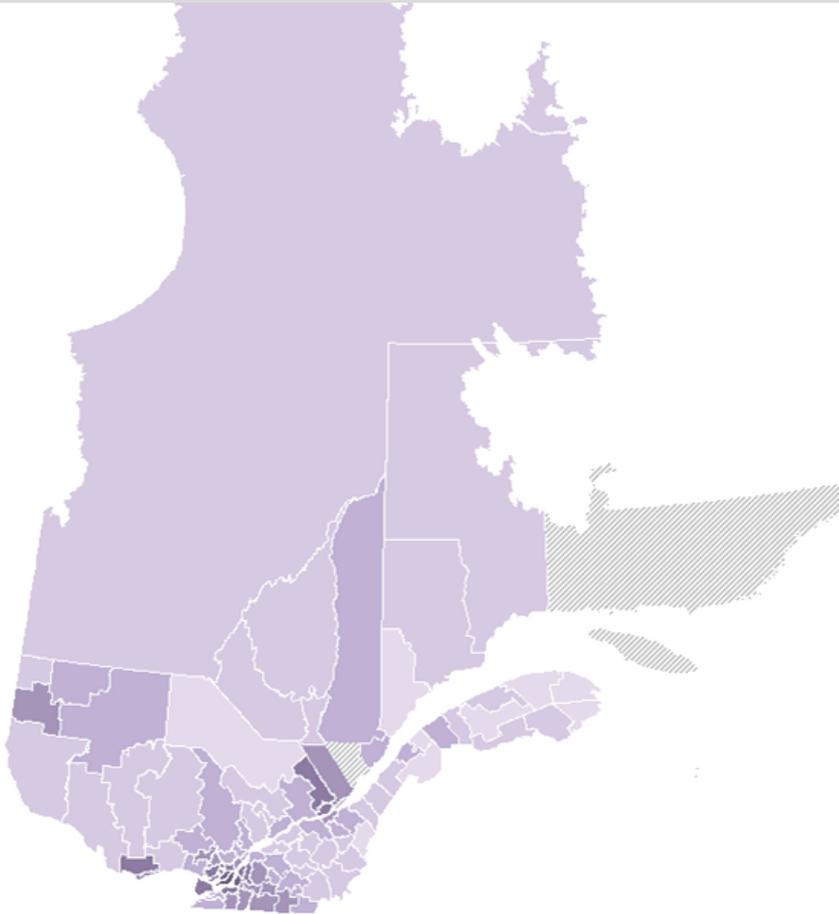
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2024

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 24 % par rapport à Octobre 2023



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 31 % par rapport à octobre 2023



420 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en octobre 2024, une augmentation de 10%



- 6 %

Le prix médian des copropriétés a diminué de 6 % dans la RMR d'Ottawa-Gatineau.



+ 71 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 71% dans la région administrative de Laval.



290 000\$

Prix médian des 2 à 5 logements en août 2024 dans la région administrative de la Mauricie, a connu une augmentation de 15%



768 000\$

Prix médian des 2 à 5 logements dans la RMR de Montréal, une hausse de 8%



+ 29 %

Le volume des ventes d'unifamiliales a diminué de 5 % dans la région administrative Laurentides.



+ 34 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 34 % dans la région administrative de Chaudière-Appalaches.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

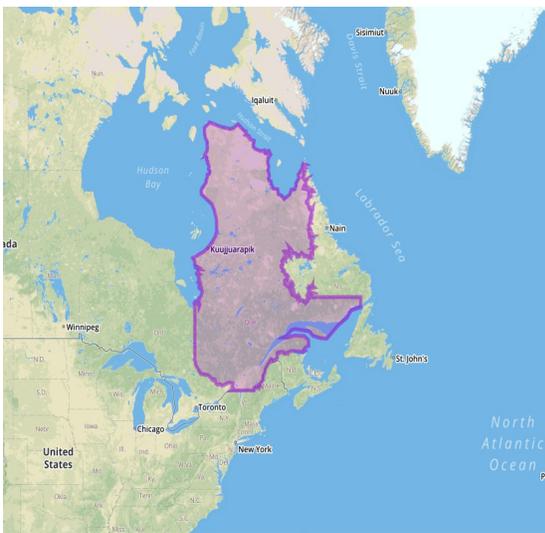
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



Québec

Province

Période : **Mensuel 2024-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	133	216 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	420 000 \$	10 %	410 795 \$	7 %
Copropriété	392 000 \$	5 %	379 000 \$	4 %
2 à 5 logements	529 500 \$	10 %	500 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

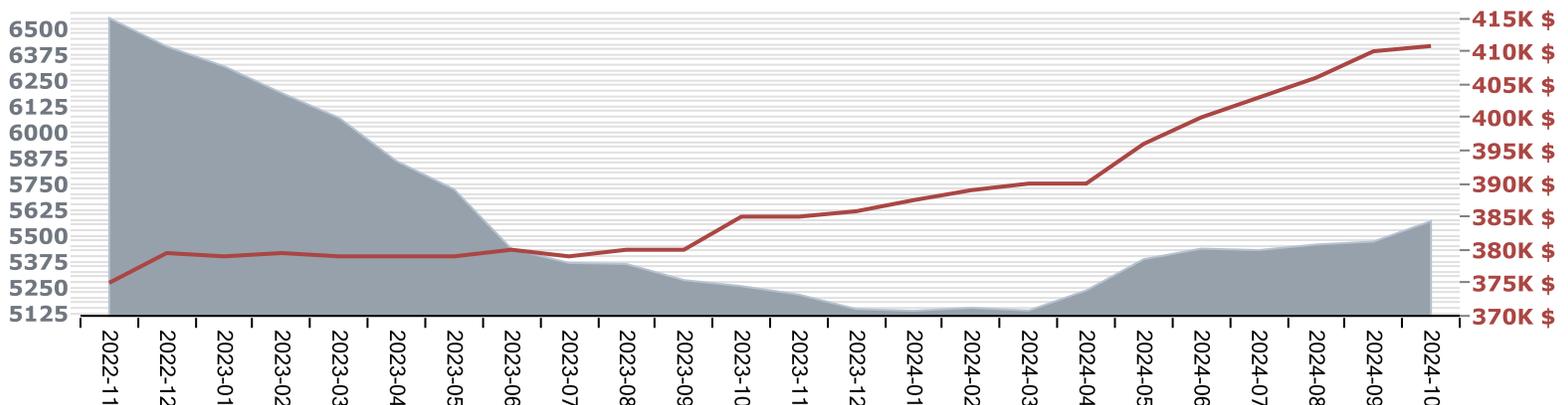
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 050	24 %	66 827	6 %
Copropriété	2 505	31 %	29 338	7 %
2 à 5 logements	1 012	18 %	11 910	10 %

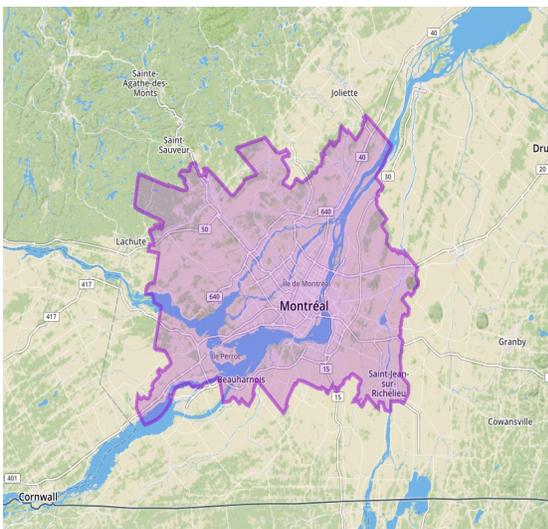
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	405	38 %	4 461	25 %
Délaissements	27	-	307	26 %
Hypothèques légales	529	9 %	6 091	21 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	124	293 417 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	587 600 \$	8 %	560 000 \$	6 %
Copropriété	427 212 \$	7 %	410 000 \$	3 %
2 à 5 logements	768 000 \$	8 %	725 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

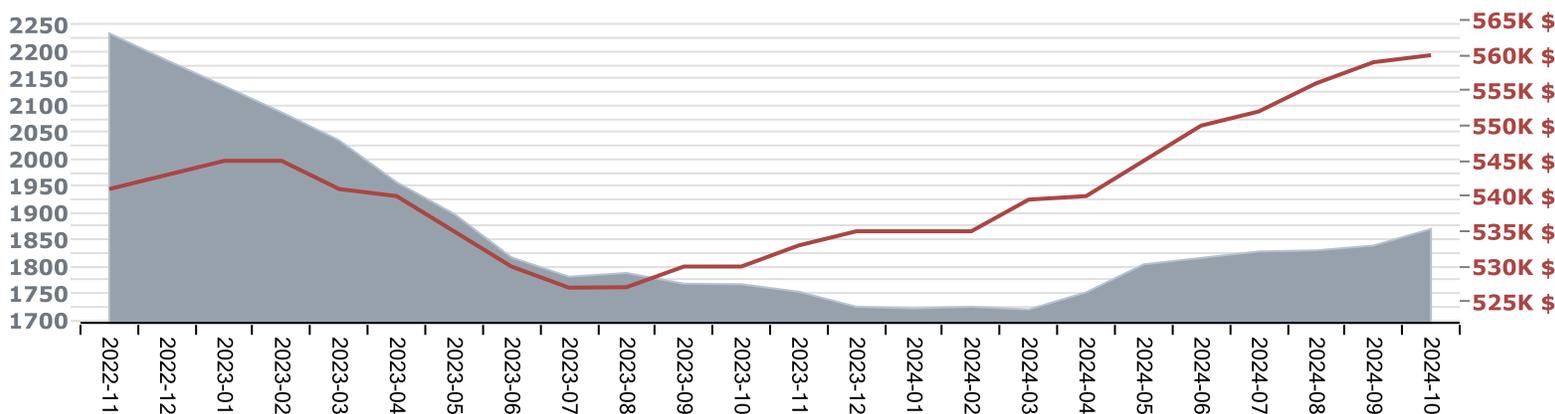
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 921	24 %	22 438	6 %
Copropriété	1 781	34 %	21 187	9 %
2 à 5 logements	432	20 %	5 280	16 %

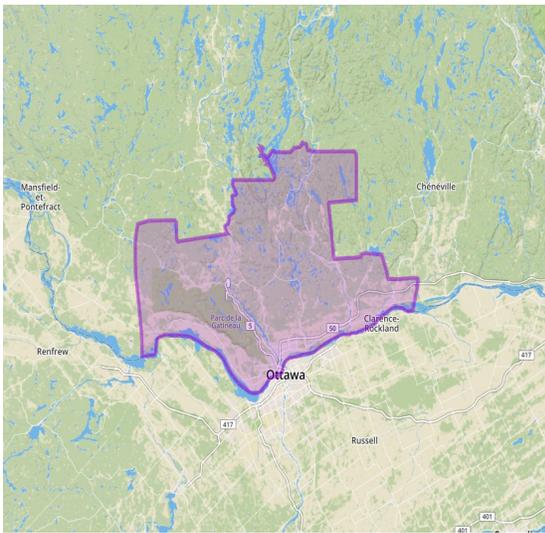
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	218	73 %	2 116	37 %
Délaissements	8	-	97	43 %
Hypothèques légales	261	4 %	3 240	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	114	227 500 \$

RIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	449 500 \$	1 %	451 900 \$	5 %
Copropriété	299 900 \$	-6 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	540 000 \$	5 %	499 900 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

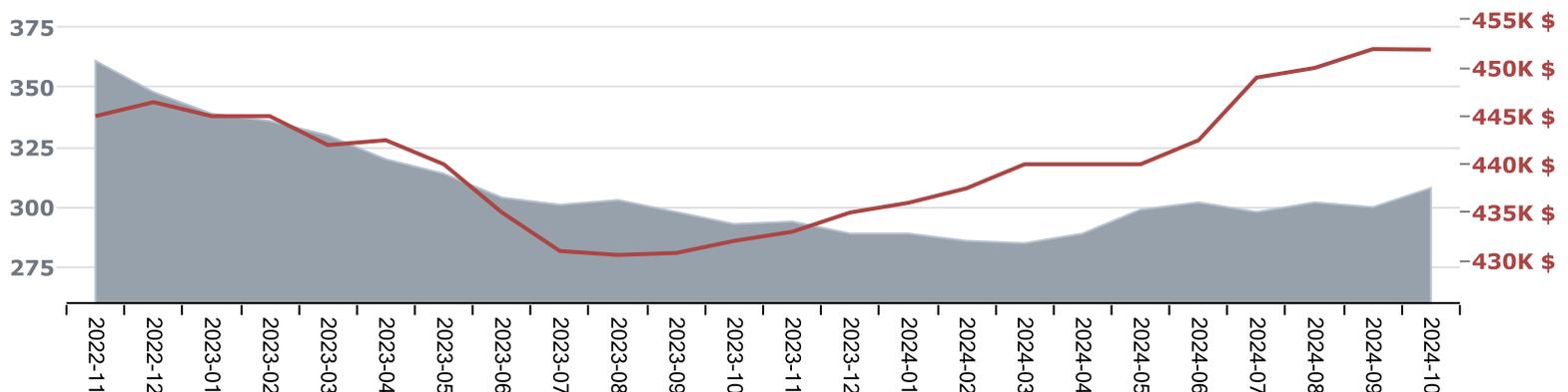
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	349	37 %	3 695	5 %
Copropriété	94	31 %	993	-2 %
2 à 5 logements	47	27 %	522	10 %

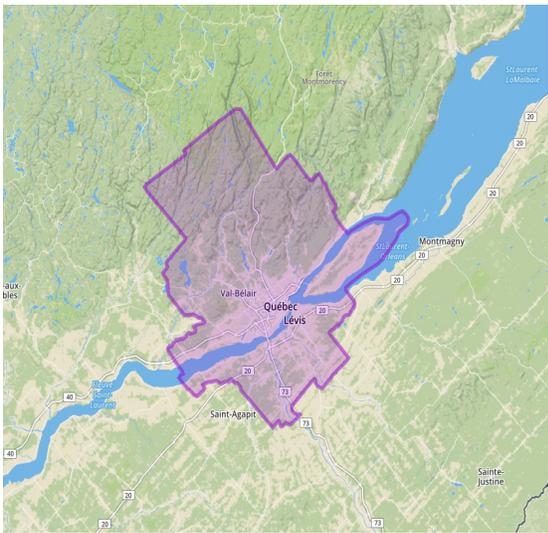
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	221	35 %
Délaissements	3	-	14	-
Hypothèques légales	44	42 %	371	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	135	177 417 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	394 500 \$	11 %	375 000 \$	7 %
Copropriété	281 000 \$	6 %	273 000 \$	9 %
2 à 5 logements	437 500 \$	17 %	416 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

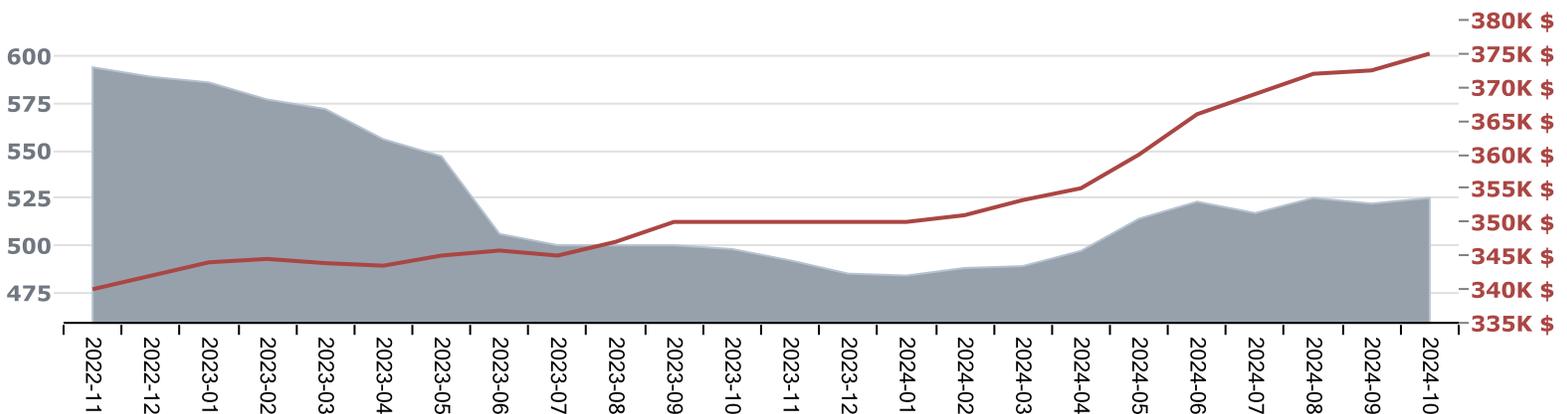
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480	9 %	6 301	5 %
Copropriété	294	17 %	3 763	6 %
2 à 5 logements	104	4 %	1 233	17 %

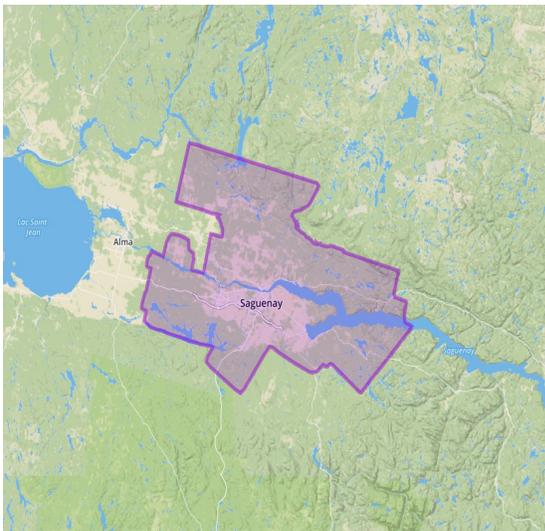
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	259	-29 %
Délaissements	3	-	22	-
Hypothèques légales	20	-	322	-12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	140	114 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	279 000 \$	5 %	280 546 \$	8 %
Copropriété	-	-	240 000 \$	9 %
2 à 5 logements	282 500 \$	16 %	272 500 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

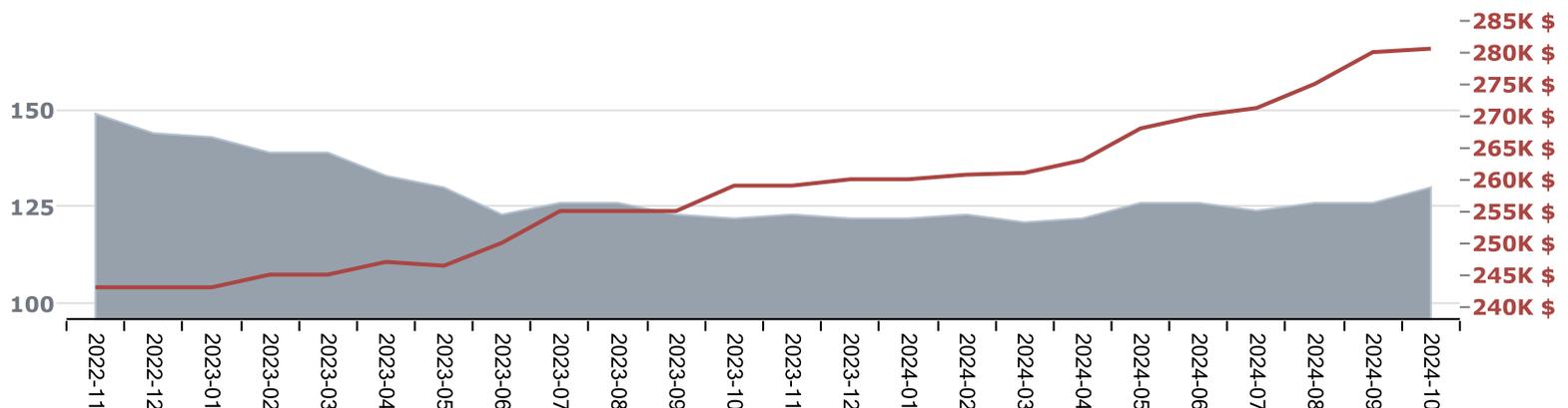
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	148	44 %	1 556	6 %
Copropriété	20	-	216	-3 %
2 à 5 logements	38	58 %	385	1 %

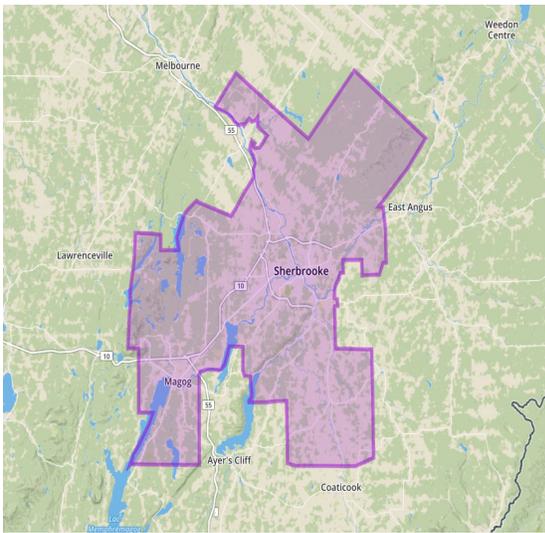
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	93	22 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	16	-	97	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	171	-
Copropriété	170	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	415 000 \$	5 %	396 000 \$	8 %
Copropriété	315 000 \$	0 %	305 000 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	435 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

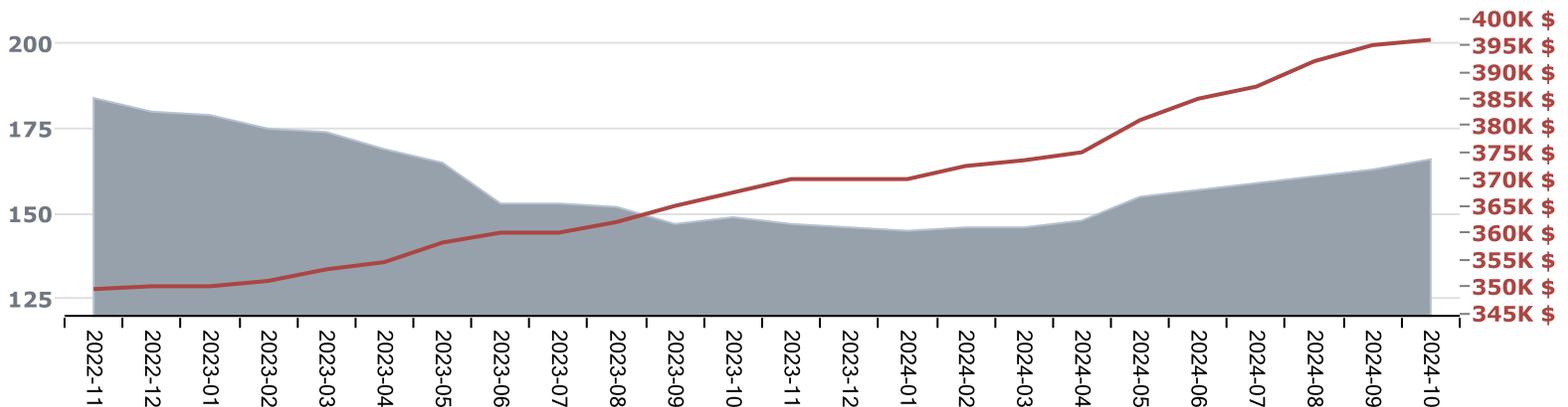
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	182	28 %	1 992	12 %
Copropriété	33	14 %	458	-5 %
2 à 5 logements	25	-	389	18 %

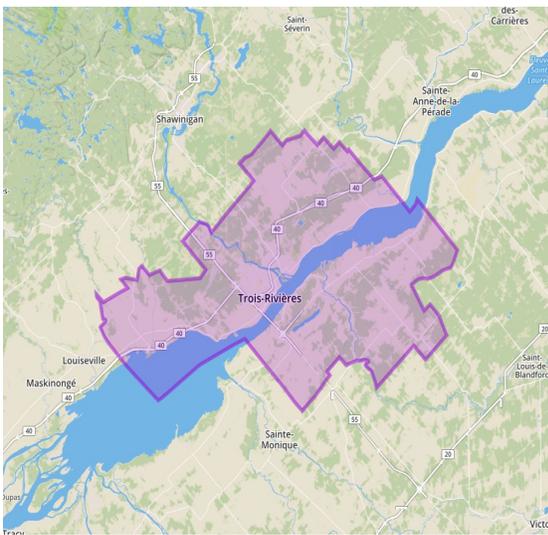
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	62	44 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	2	-	90	7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	177	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	180	142 458 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	357 500 \$	19 %	335 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	255 000 \$	6 %
2 à 5 logements	302 500 \$	3 %	310 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

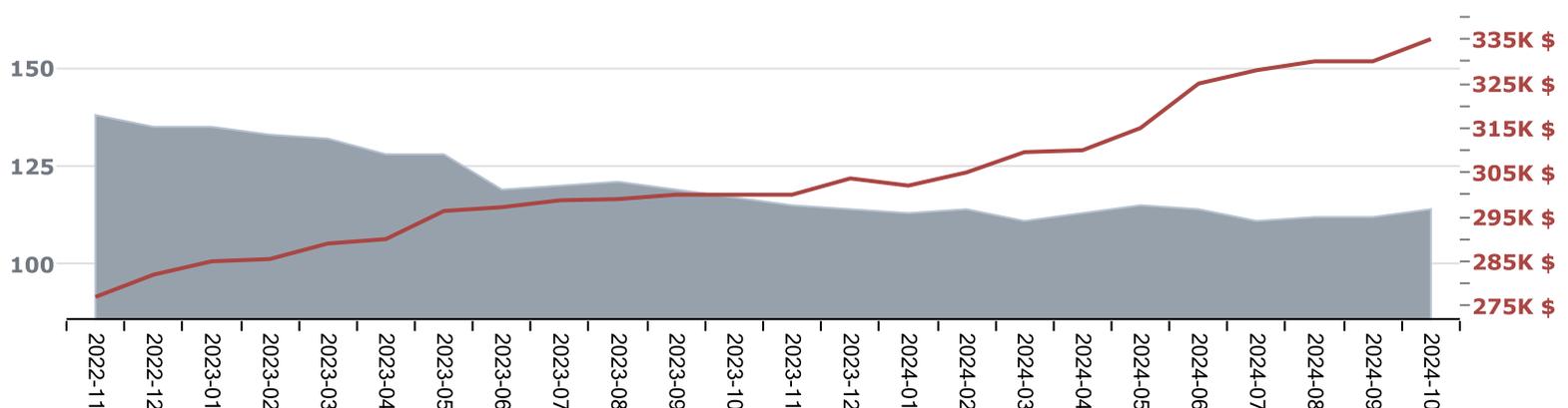
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	129	32 %	1 371	-3 %
Copropriété	22	-	292	-8 %
2 à 5 logements	32	10 %	363	-13 %

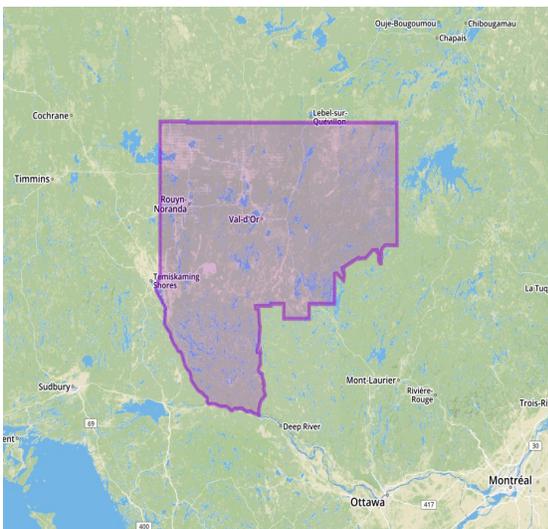
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	62	48 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	6	-	51	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	267 500 \$	12 %	275 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	250 000 \$	-3 %
2 à 5 logements	-	-	315 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

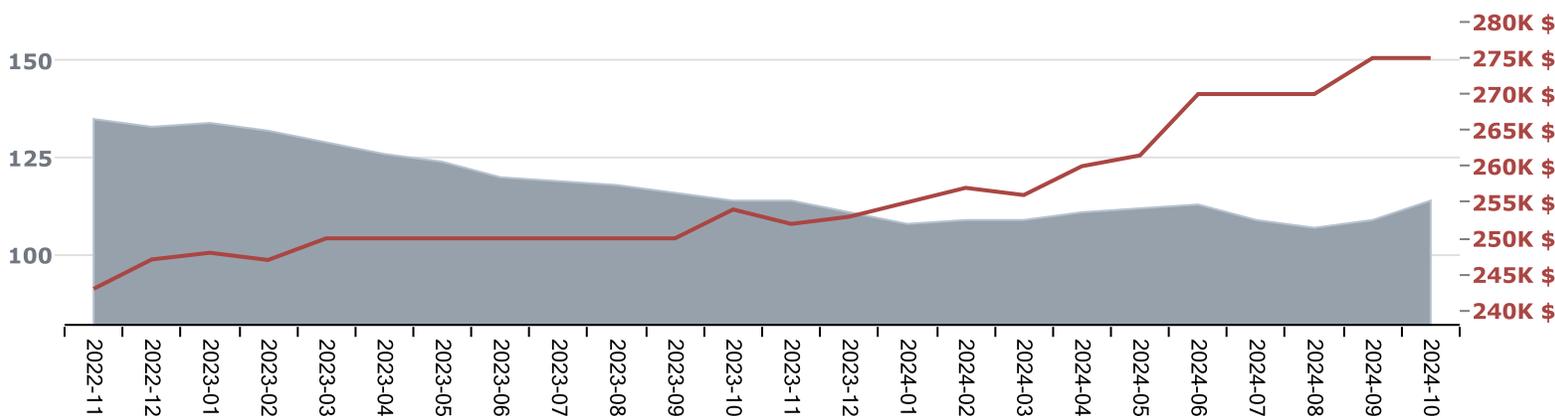
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	57 %	1 363	-1 %
Copropriété	5	-	49	2 %
2 à 5 logements	23	-	258	8 %

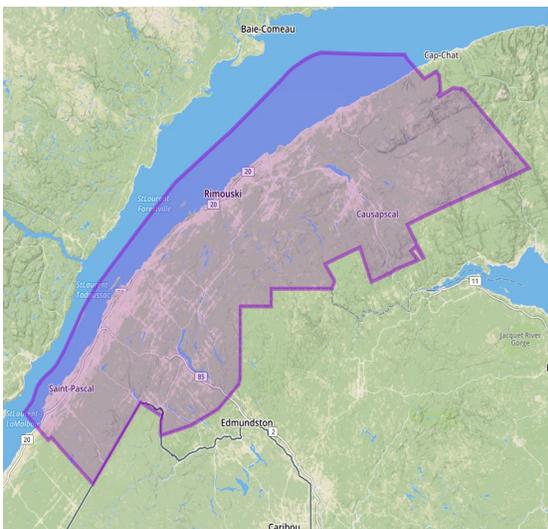
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	103	41 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	13	-	106	41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	229 500 \$	9 %	225 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	236 000 \$	6 %
2 à 5 logements	-	-	247 250 \$	24 %

VOLUME DES VENTES

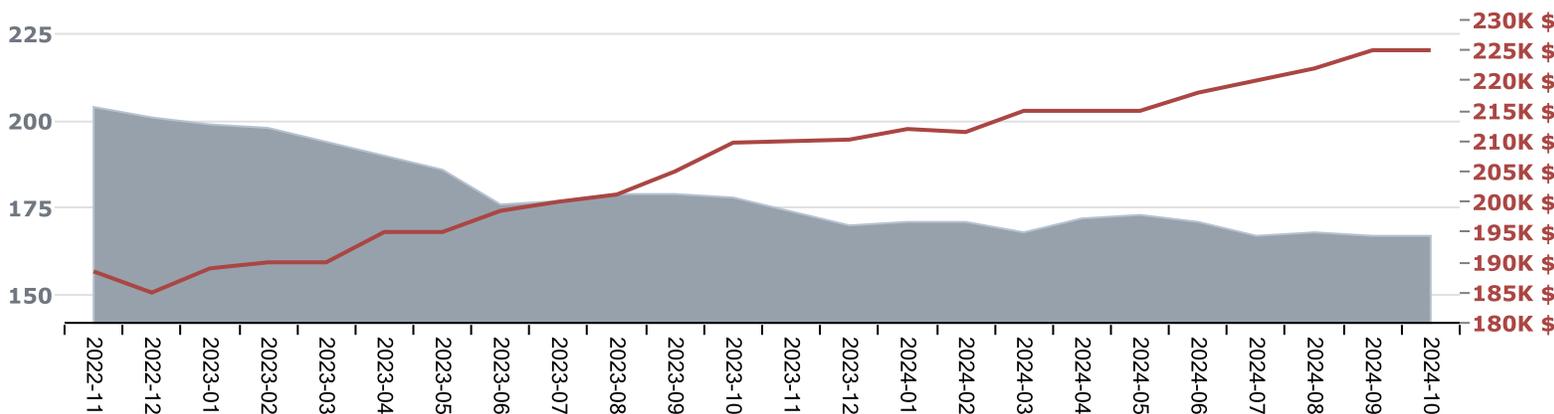
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	190	3 %	2 005	-6 %
Copropriété	11	-	133	15 %
2 à 5 logements	14	-	228	-7 %

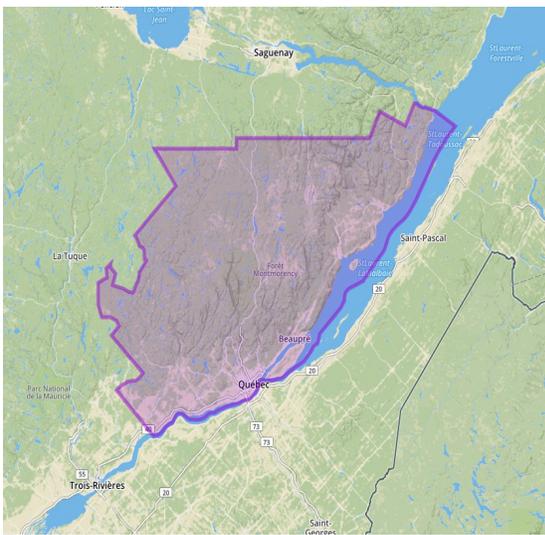
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	85	18 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	5	-	94	33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	136	165 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	384 841 \$	12 %	367 000 \$	8 %
Copropriété	290 000 \$	5 %	280 000 \$	10 %
2 à 5 logements	435 000 \$	17 %	410 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

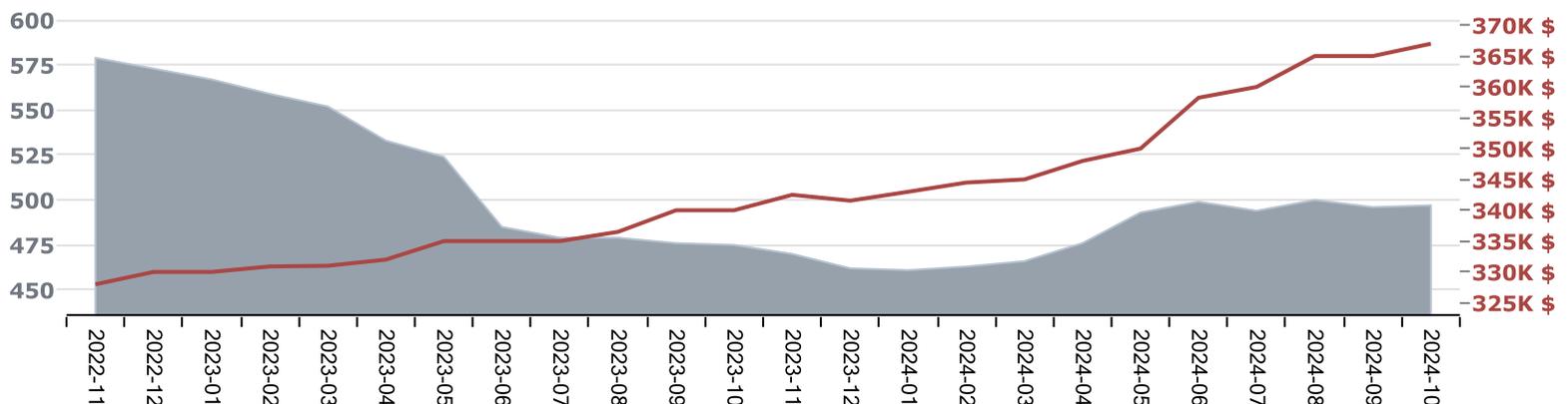
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	456	3 %	5 967	5 %
Copropriété	275	17 %	3 466	5 %
2 à 5 logements	87	-1 %	1 128	12 %

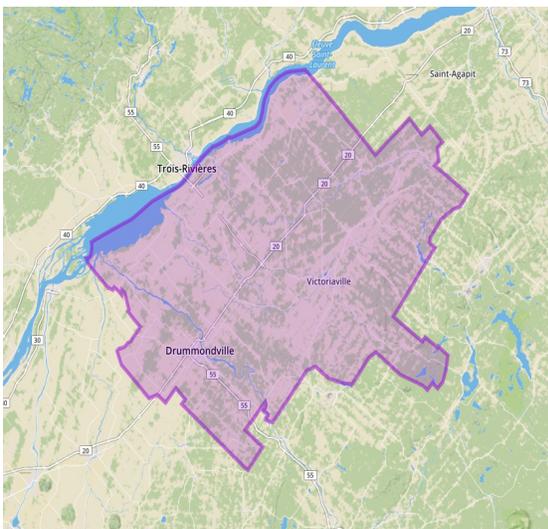
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	290	-20 %
Délaissements	3	-	27	-
Hypothèques légales	22	-	331	-13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	318 750 \$	6 %	310 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	246 750 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	320 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

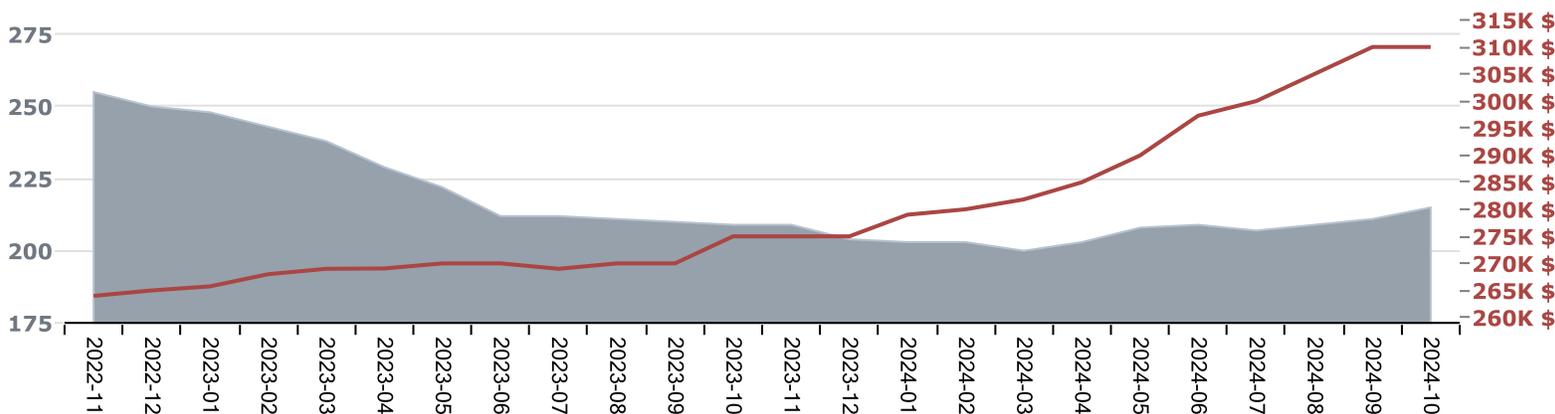
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240	22 %	2 577	3 %
Copropriété	9	-	134	7 %
2 à 5 logements	24	-	346	9 %

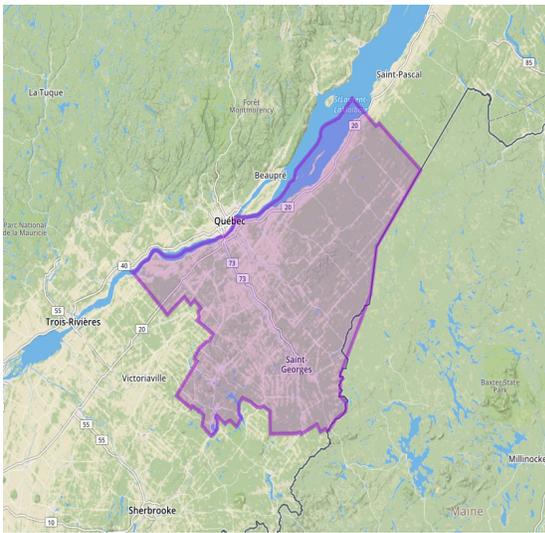
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	121	39 %
Délaissements	1	-	7	-
Hypothèques légales	10	-	97	13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	131	100 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	274 000 \$	7 %	267 000 \$	8 %
Copropriété	248 000 \$	11 %	226 500 \$	6 %
2 à 5 logements	299 000 \$	10 %	270 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

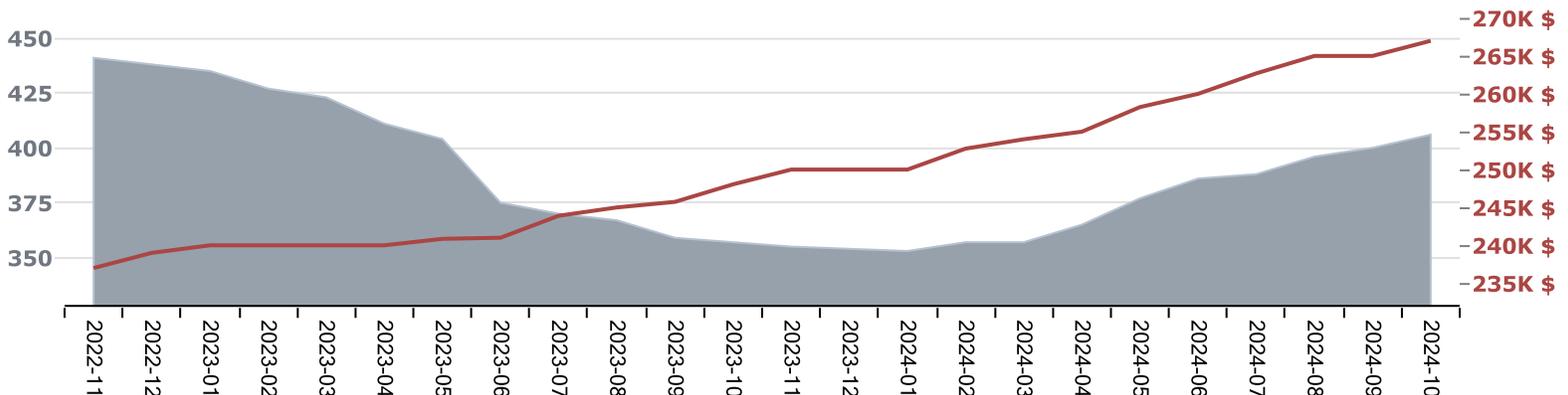
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	433	19 %	4 867	14 %
Copropriété	51	34 %	601	7 %
2 à 5 logements	55	25 %	561	12 %

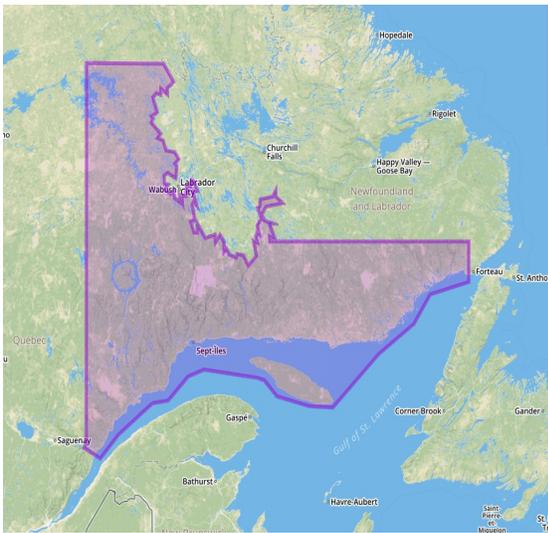
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	201	12 %
Délaissements	1	-	21	-
Hypothèques légales	24	-	223	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2024-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	25 %	190 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	229 900 \$	3 %

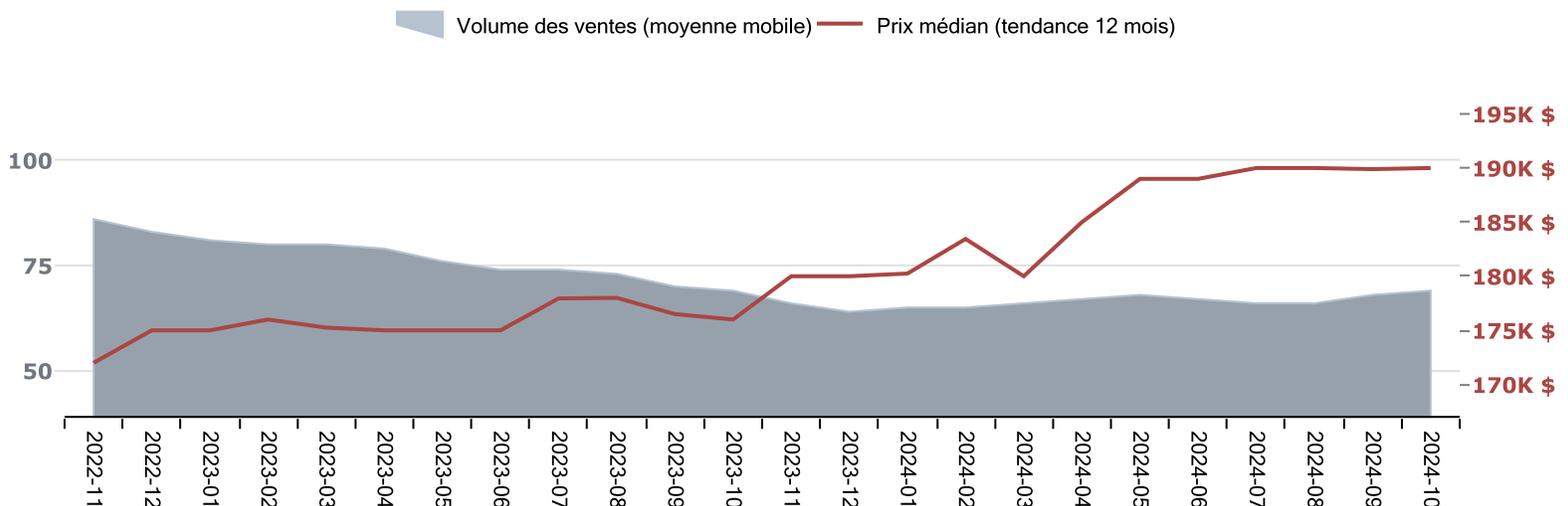
VOLUME DES VENTES

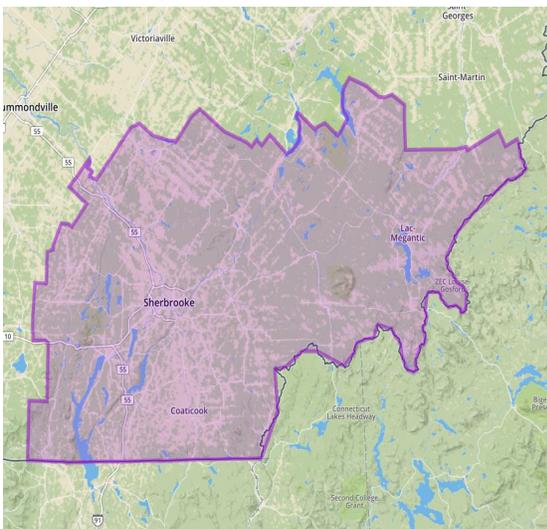
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	78	8 %	825	-1 %
Copropriété	2	-	8	-
2 à 5 logements	12	-	107	-16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	52	30 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	7	-	67	24 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	157	-
Copropriété	156	-
2 à 5 logements	155	150 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	401 000 \$	7 %	394 000 \$	9 %
Copropriété	345 000 \$	9 %	319 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	353 750 \$	-6 %	399 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

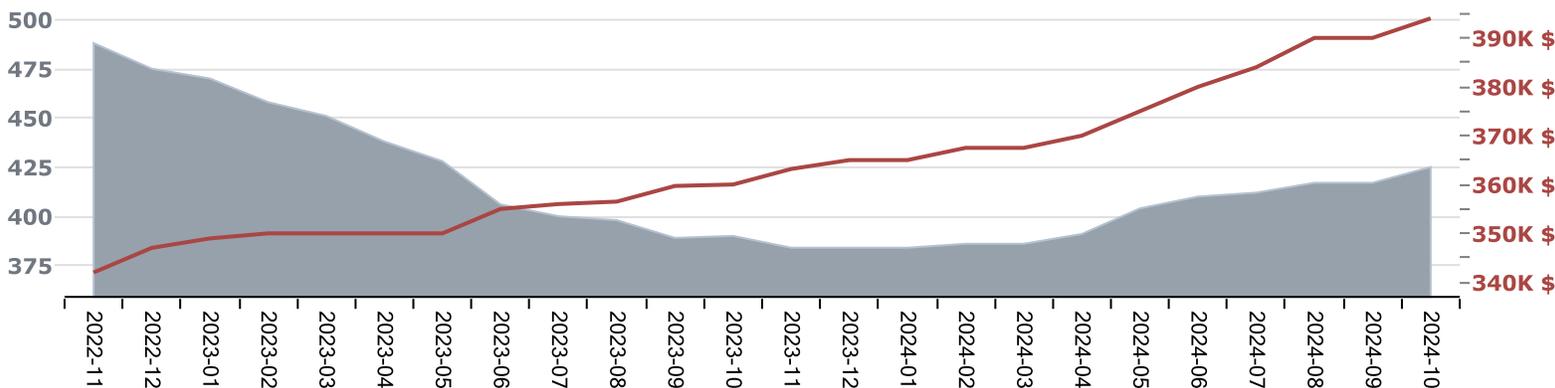
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	465	25 %	5 099	9 %
Copropriété	102	21 %	1 007	-10 %
2 à 5 logements	62	13 %	783	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	199	9 %
Délaissements	0	-	17	-
Hypothèques légales	20	-	315	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	156	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	192 500 \$	5 %	200 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	230 000 \$	-8 %

VOLUME DES VENTES

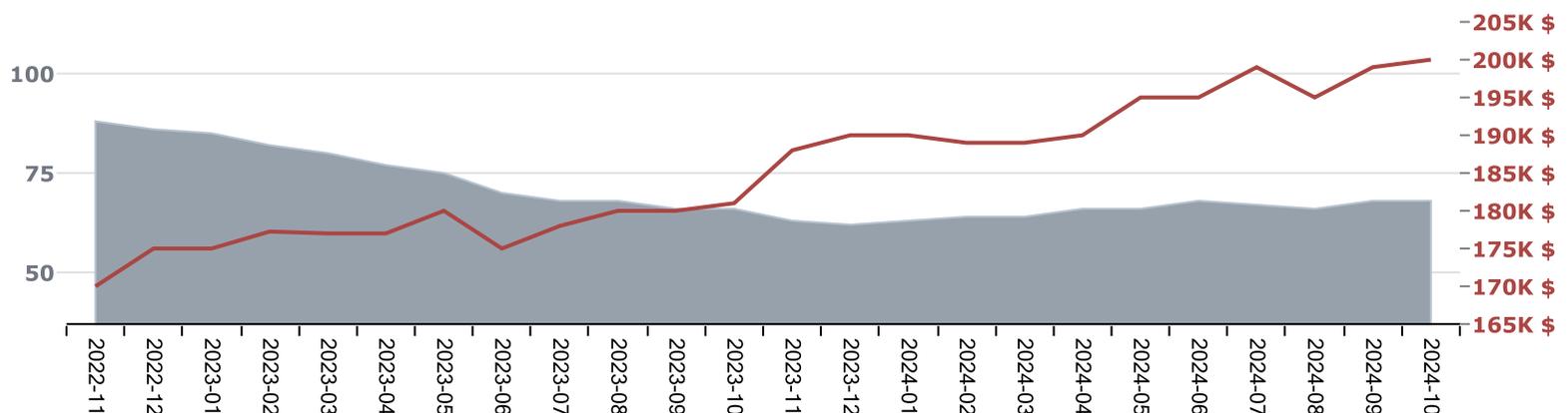
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	86	8 %	818	4 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	6	-	66	-28 %

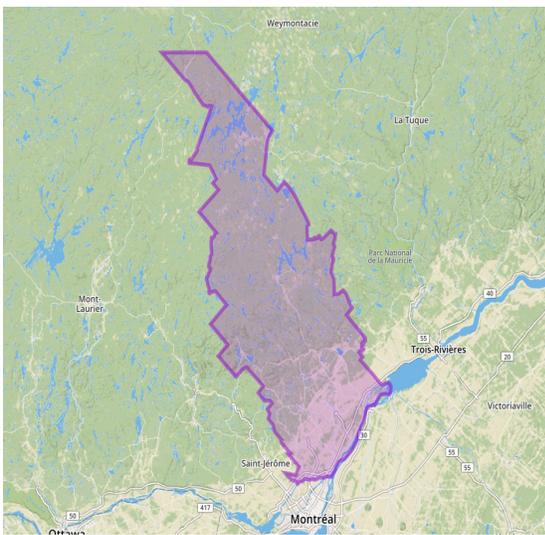
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	59	11 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	12	-	93	52 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	134	242 917 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	8 %	435 000 \$	7 %
Copropriété	336 000 \$	0 %	340 000 \$	6 %
2 à 5 logements	532 513 \$	1 %	507 750 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

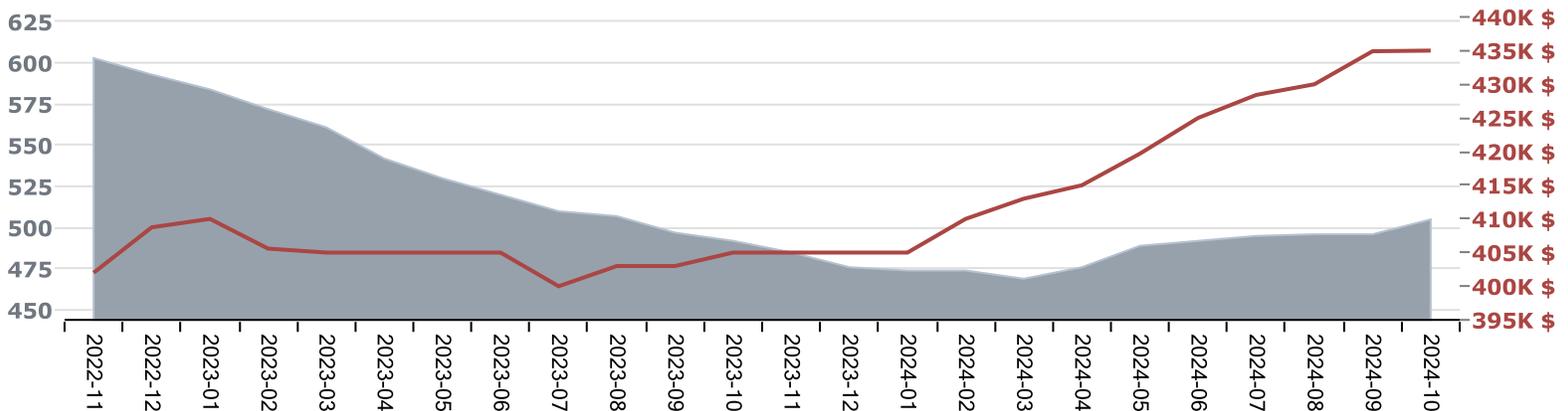
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	544	27 %	6 064	3 %
Copropriété	124	48 %	1 359	-1 %
2 à 5 logements	64	12 %	720	18 %

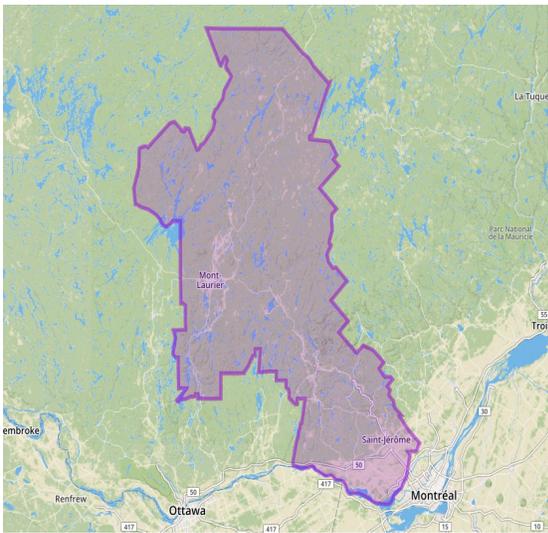
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	416	36 %
Délaissements	2	-	34	282 %
Hypothèques légales	48	30 %	501	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	144	-
2 à 5 logements	140	257 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	489 350 \$	9 %	472 000 \$	5 %
Copropriété	386 945 \$	1 %	365 000 \$	1 %
2 à 5 logements	571 500 \$	12 %	540 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

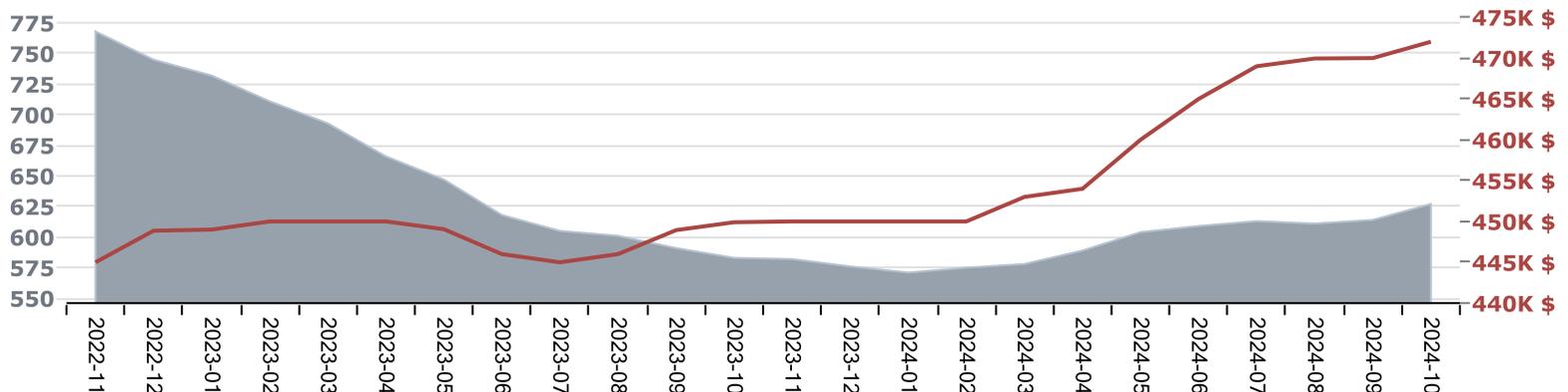
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	700	29 %	7 526	8 %
Copropriété	181	37 %	2 225	12 %
2 à 5 logements	90	7 %	1 145	10 %

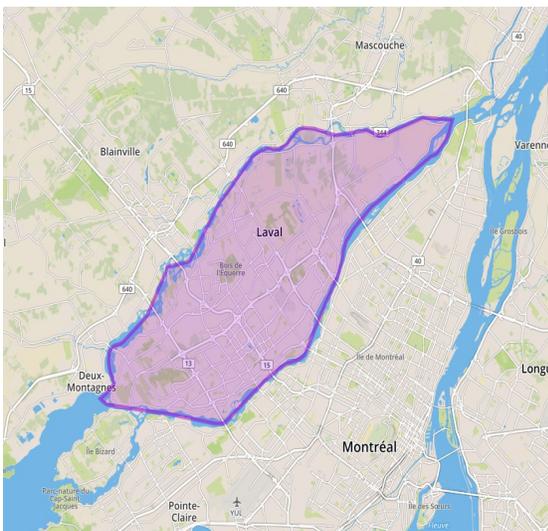
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	68	66 %	534	18 %
Délaissements	6	-	38	101 %
Hypothèques légales	68	1 %	740	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	145	-
Copropriété	142	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	585 000 \$	9 %	555 000 \$	5 %
Copropriété	430 000 \$	11 %	399 000 \$	2 %
2 à 5 logements	-	-	706 500 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

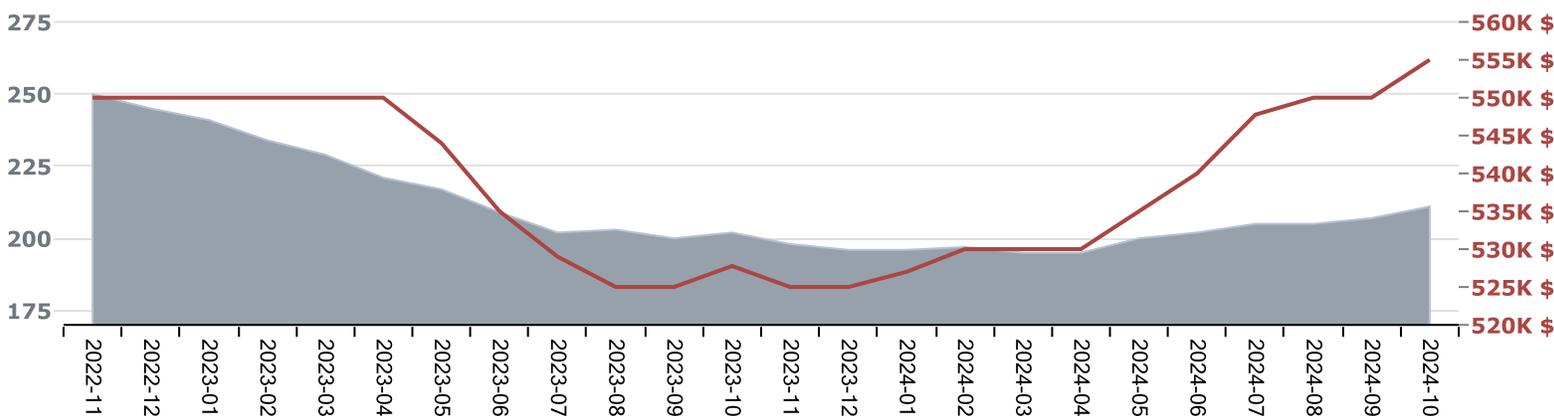
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	221	21 %	2 526	4 %
Copropriété	137	71 %	1 548	5 %
2 à 5 logements	24	-	322	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	221	37 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	26	-	327	2 %

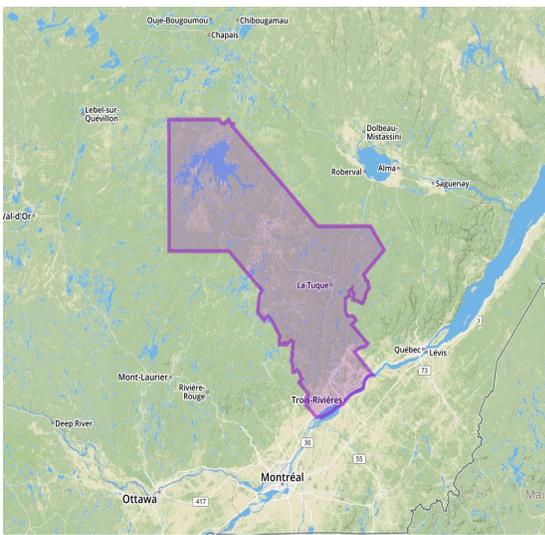
UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	167	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	176	120 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287 000 \$	5 %	280 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	6 %
2 à 5 logements	290 000 \$	15 %	260 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

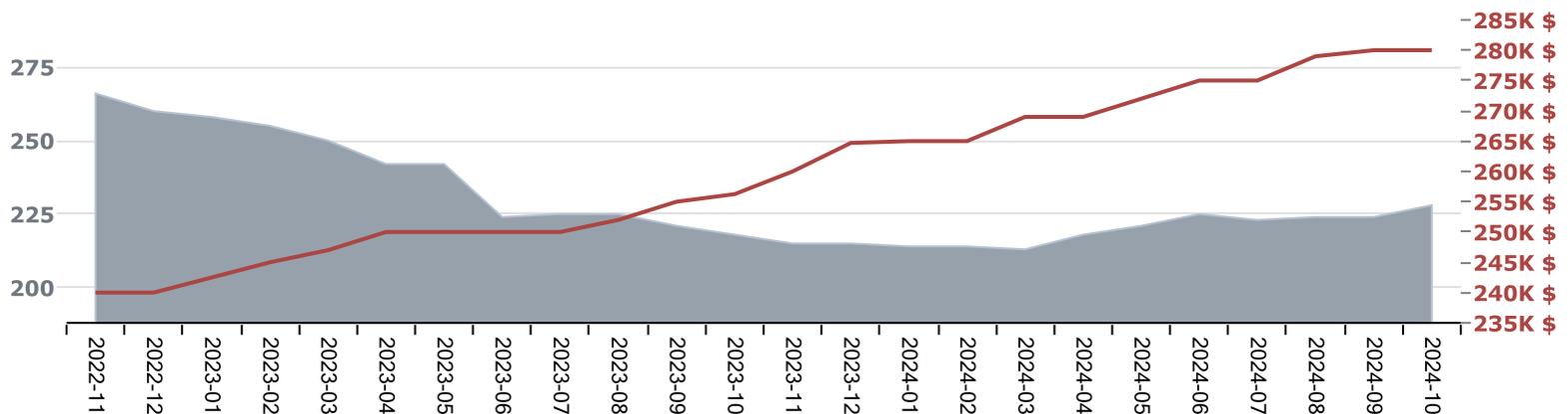
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	248	29 %	2 740	5 %
Copropriété	22	-	274	-12 %
2 à 5 logements	61	33 %	682	-6 %

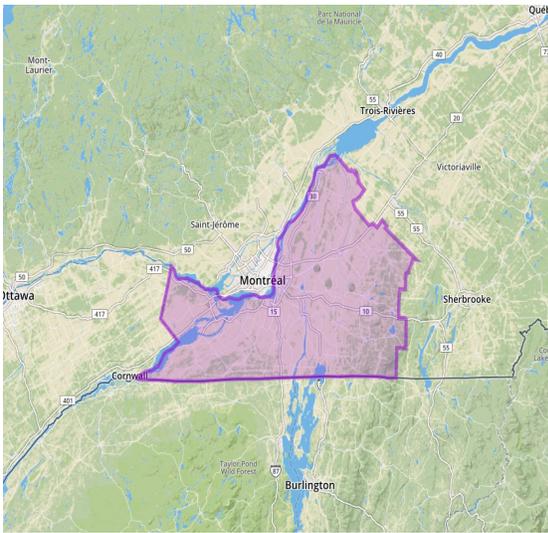
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	148	48 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	14	-	138	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	150	-
2 à 5 logements	151	225 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	520 000 \$	6 %	513 000 \$	6 %
Copropriété	387 000 \$	6 %	372 300 \$	3 %
2 à 5 logements	552 000 \$	4 %	540 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

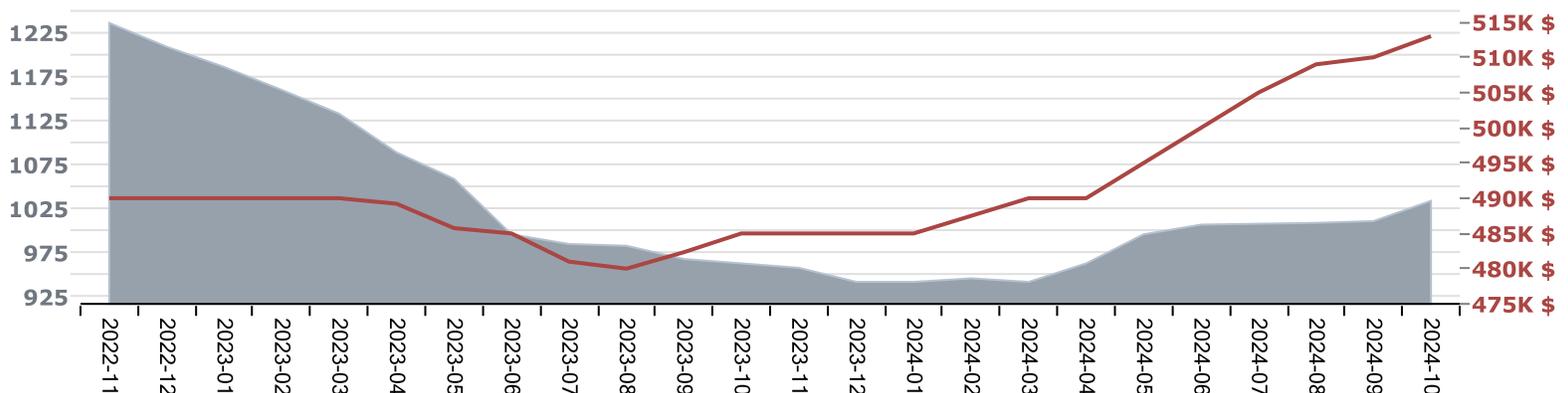
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 089	34 %	12 410	7 %
Copropriété	511	41 %	5 385	5 %
2 à 5 logements	126	30 %	1 492	12 %

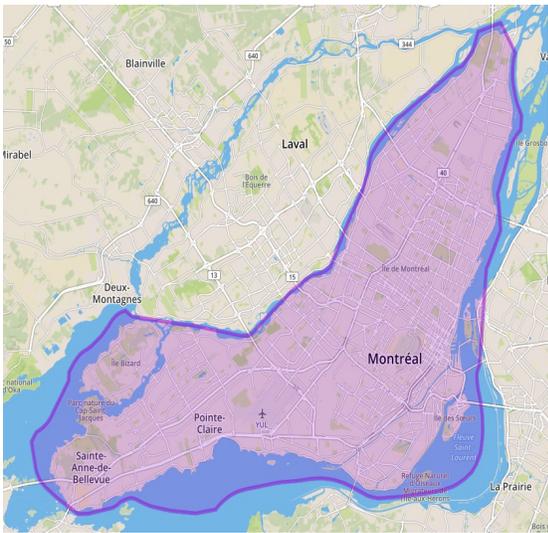
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	78	86 %	730	33 %
Délaissements	5	-	39	35 %
Hypothèques légales	75	19 %	1 040	29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	110	317 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	782 000 \$	10 %	721 000 \$	5 %
Copropriété	480 051 \$	9 %	450 000 \$	2 %
2 à 5 logements	810 000 \$	7 %	796 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

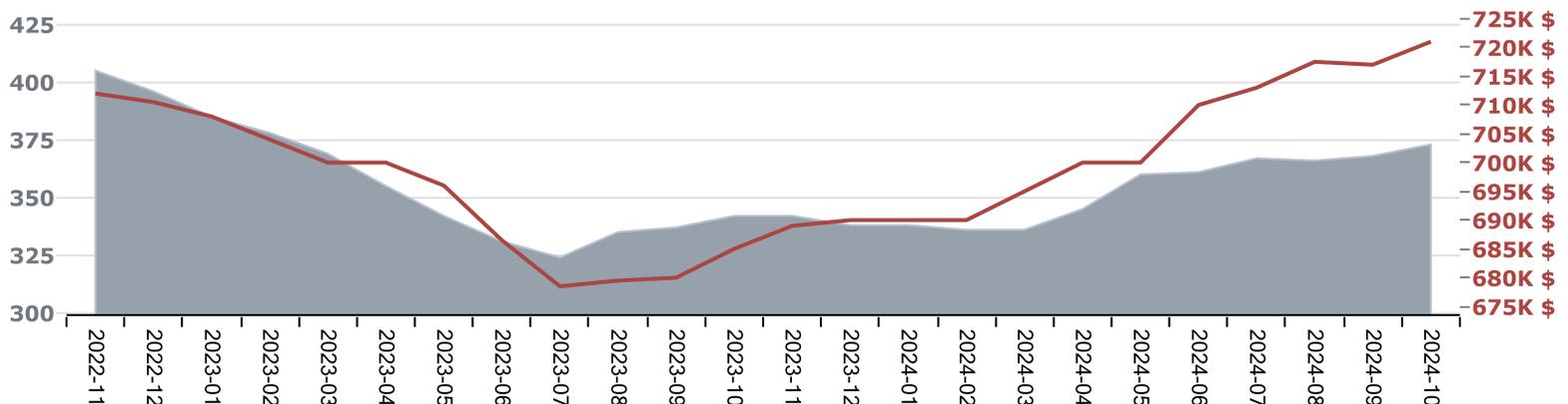
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	404	17 %	4 473	9 %
Copropriété	955	29 %	11 896	12 %
2 à 5 logements	249	23 %	2 914	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	75	50 %	850	43 %
Délaissements	2	-	40	11 %
Hypothèques légales	110	-4 %	1 424	28 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	-19 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

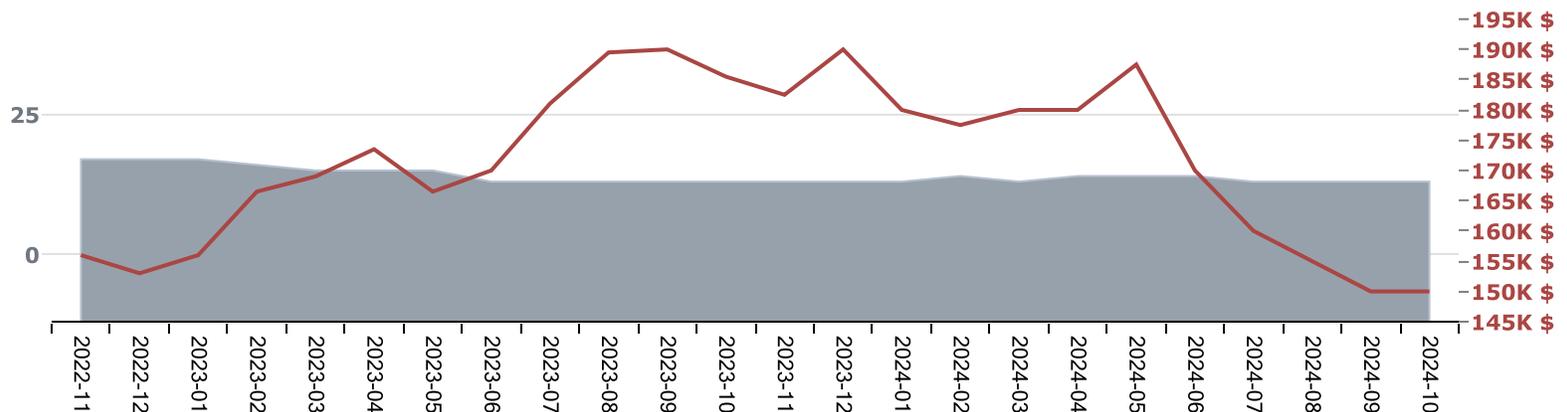
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	12	-	153	-1 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	5	-	23	-

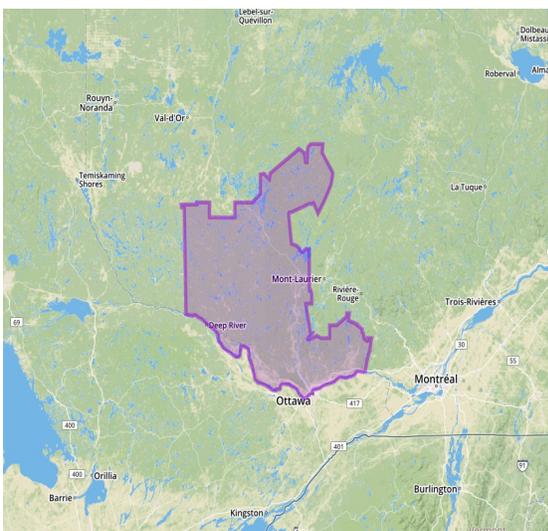
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	15	-
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	1	-	11	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	118	226 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	424 950 \$	6 %	425 000 \$	4 %
Copropriété	299 900 \$	-8 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	470 000 \$	-8 %	485 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

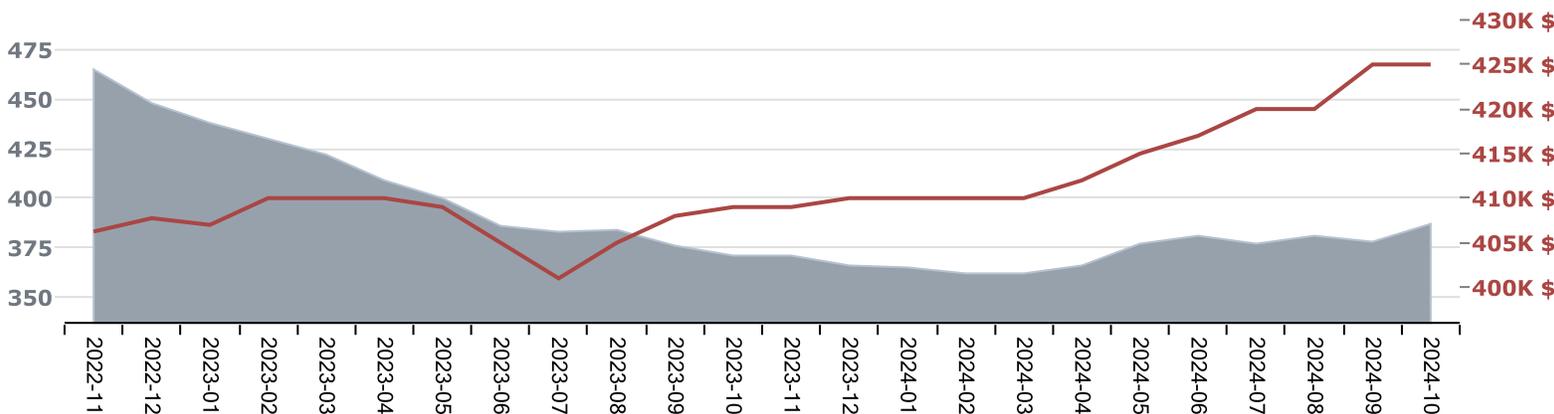
	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	456	30 %	4 647	4 %
Copropriété	95	20 %	1 009	-3 %
2 à 5 logements	54	38 %	570	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	280	41 %
Délaissements	3	-	21	-
Hypothèques légales	50	25 %	460	15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2024-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	135	110 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 125 \$	9 %	255 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	235 000 \$	8 %
2 à 5 logements	280 000 \$	22 %	254 000 \$	10 %

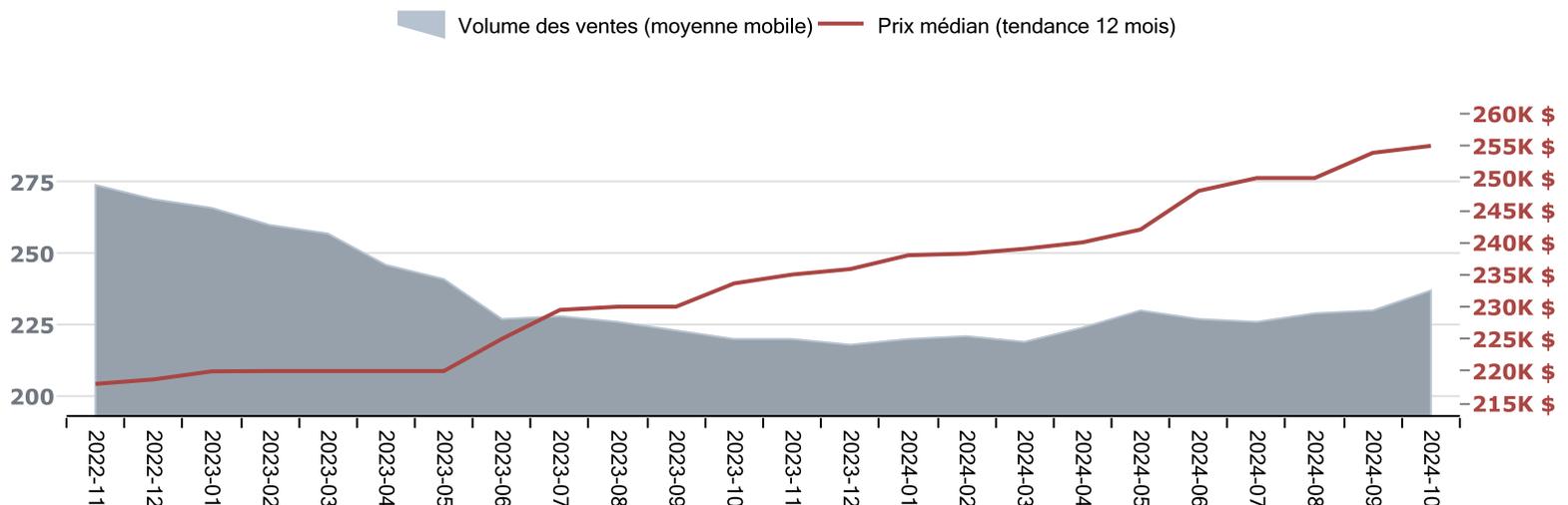
VOLUME DES VENTES

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	276	47 %	2 842	8 %
Copropriété	25	-	253	-5 %
2 à 5 logements	57	36 %	579	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	166	18 %
Délaissements	1	-	15	-
Hypothèques légales	26	-	163	15 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

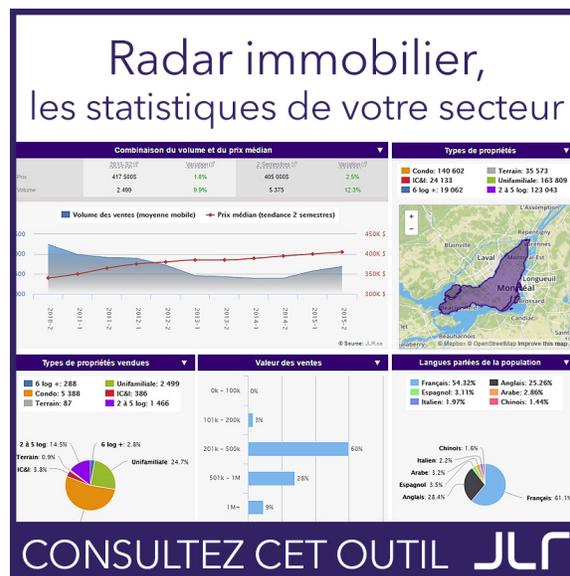
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2024, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.