



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

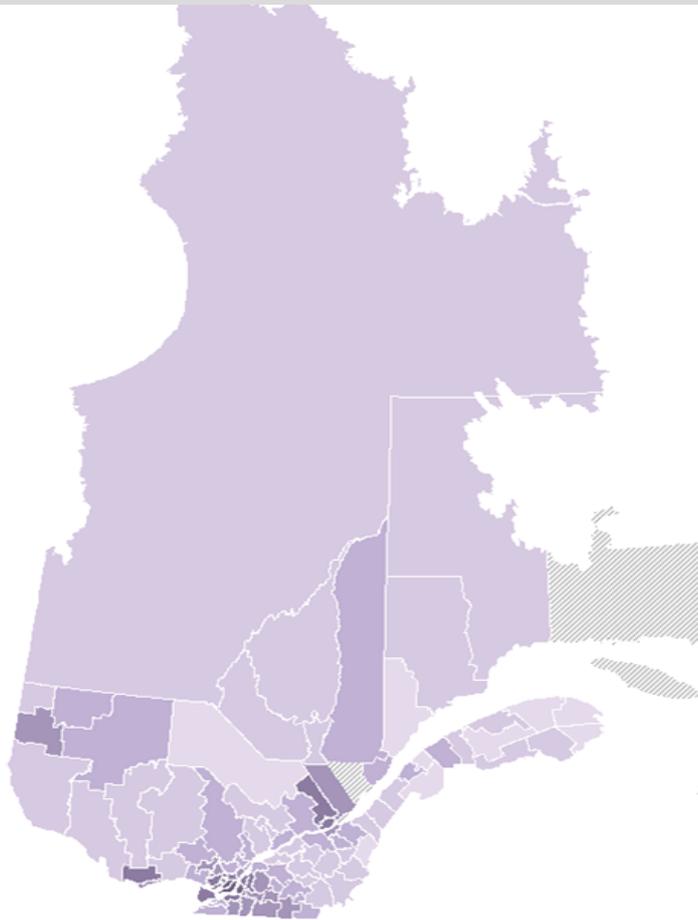
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Novembre 2024

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Novembre 2024



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 30 % par rapport à novembre 2023



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 23 % par rapport à novembre 2023



420 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en novembre 2024, une augmentation de 9 %



200 000\$

Diminution de 7% du prix médian des unifamiliales dans la région administrative de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine.



+ 96 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 96 % dans la région administrative de l'Estrie.



600 000\$

Prix médian des 2 à 5 logements dans la région administrative de la Montérégie une augmentation de 20%.



+ 40 %

Augmentation du volumes des ventes des 2 à 5 logements dans la RMR de Montréal.



311 500\$

Le prix médian des unifamiliales, une augmentation de 17 % dans la région administrative de la Mauricie.



+ 87 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 87% dans la RMR de Sherbrooke.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

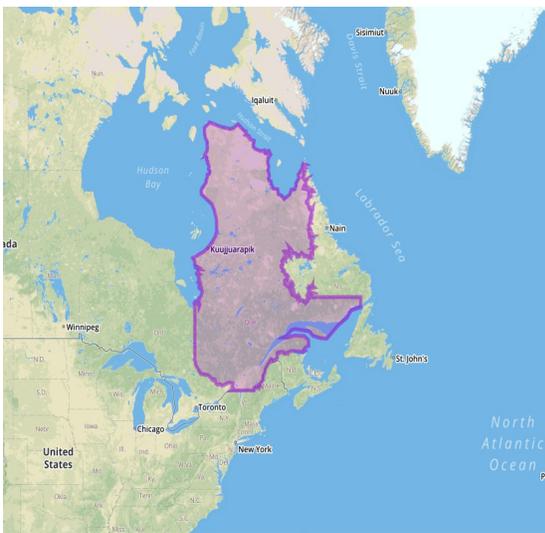
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



Québec

Province

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	132	220 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	420 000 \$	9 %	415 000 \$	8 %
Copropriété	395 400 \$	7 %	380 000 \$	4 %
2 à 5 logements	540 000 \$	14 %	510 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

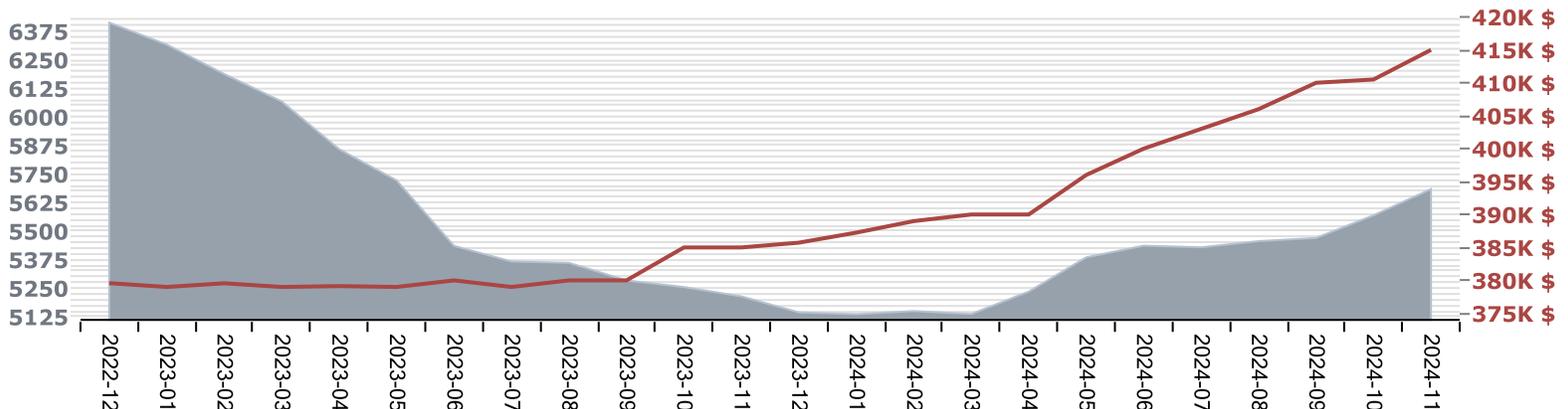
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 025	30 %	68 208	9 %
Copropriété	2 552	23 %	29 814	9 %
2 à 5 logements	1 175	32 %	12 196	13 %

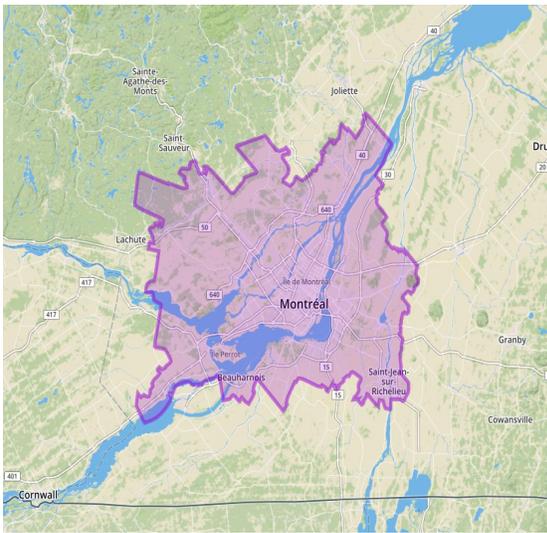
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	381	5 %	4 479	23 %
Délaissements	29	-	312	23 %
Hypothèques légales	569	1 %	6 101	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2024-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	124	291 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	580 000 \$	7 %	565 000 \$	6 %
Copropriété	434 631 \$	9 %	412 000 \$	3 %
2 à 5 logements	760 000 \$	9 %	730 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

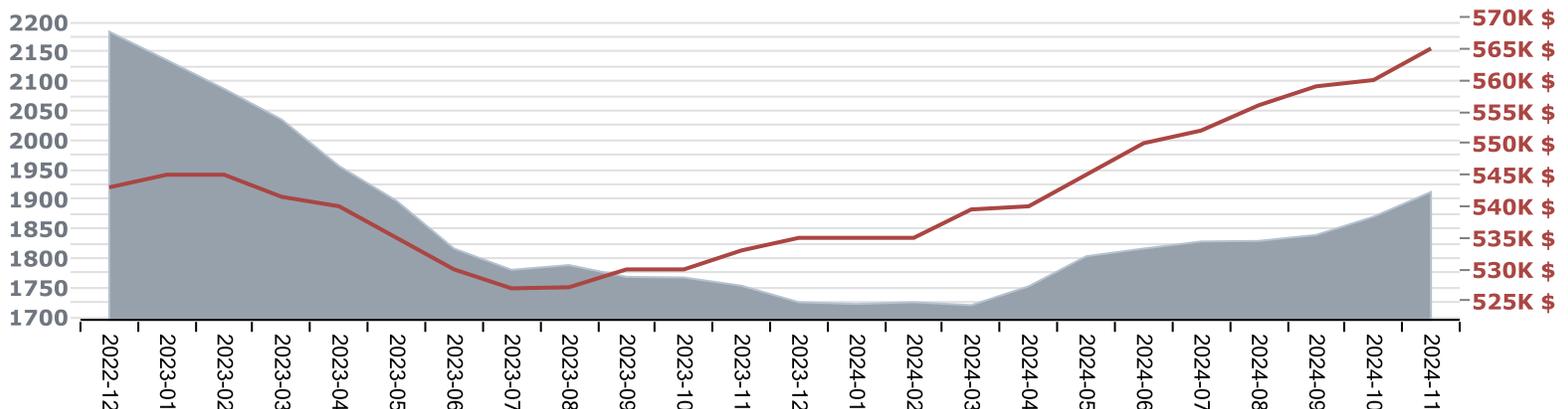
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 986	35 %	22 948	9 %
Copropriété	1 854	22 %	21 525	11 %
2 à 5 logements	552	40 %	5 440	18 %

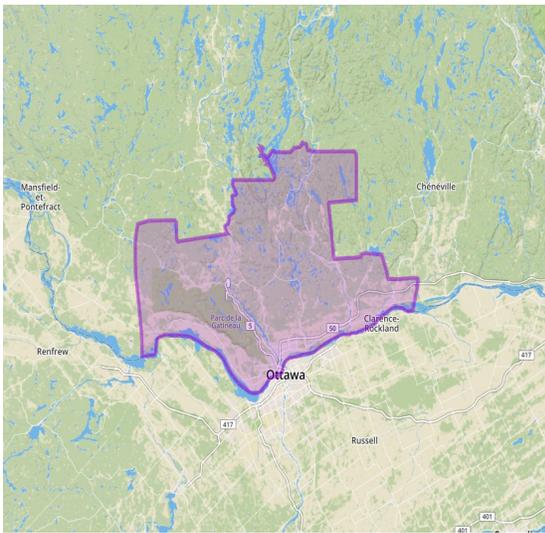
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	189	6 %	2 127	34 %
Délaissements	13	-	105	52 %
Hypothèques légales	315	8 %	3 266	23 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	109	240 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	7 %	454 250 \$	5 %
Copropriété	301 500 \$	1 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	549 900 \$	12 %	500 611 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

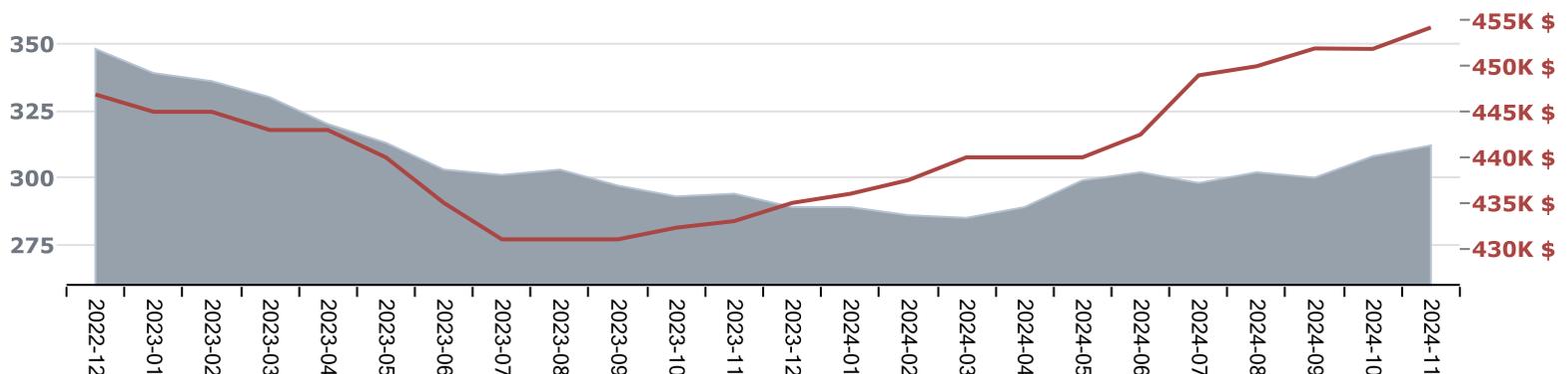
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	327	15 %	3 738	6 %
Copropriété	94	22 %	1 010	0 %
2 à 5 logements	47	-2 %	521	11 %

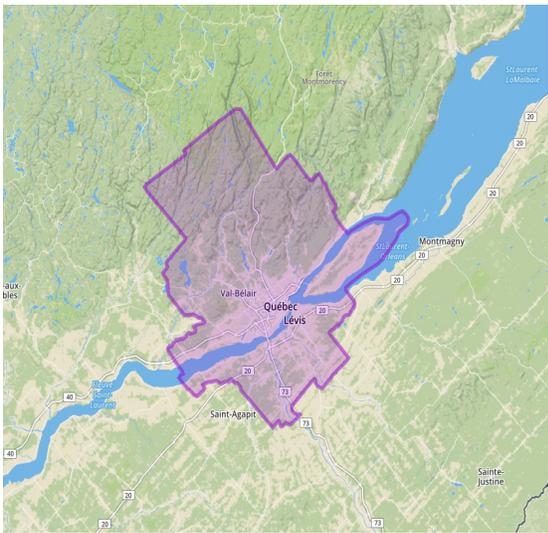
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	220	31 %
Délaissements	0	-	13	-
Hypothèques légales	43	2 %	373	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	138	-
2 à 5 logements	131	175 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 500 \$	12 %	377 000 \$	8 %
Copropriété	284 000 \$	11 %	275 000 \$	10 %
2 à 5 logements	432 250 \$	12 %	420 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

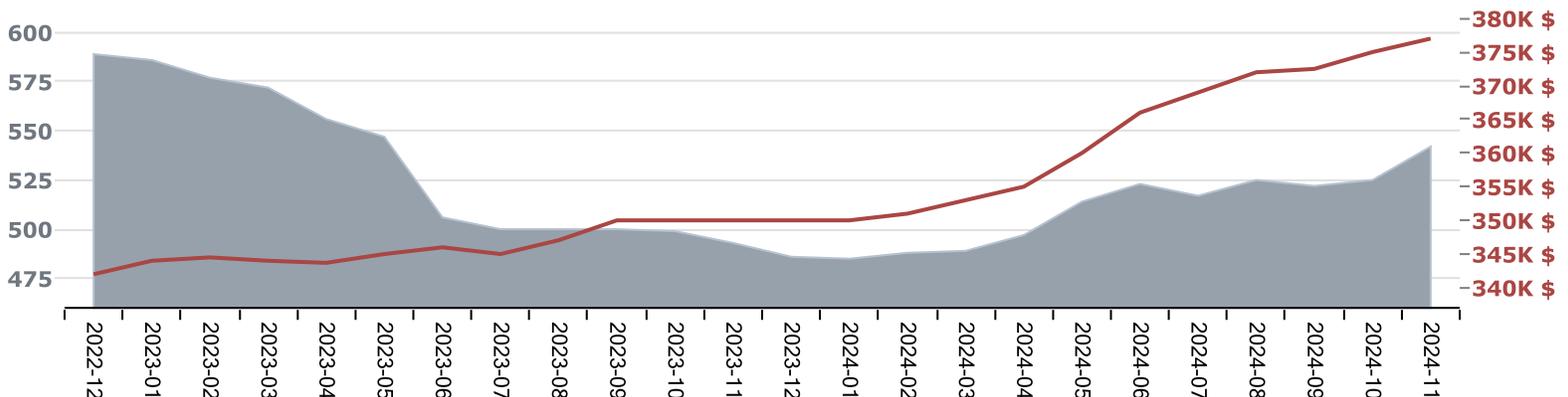
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	576	52 %	6 499	10 %
Copropriété	305	20 %	3 813	7 %
2 à 5 logements	120	45 %	1 270	20 %

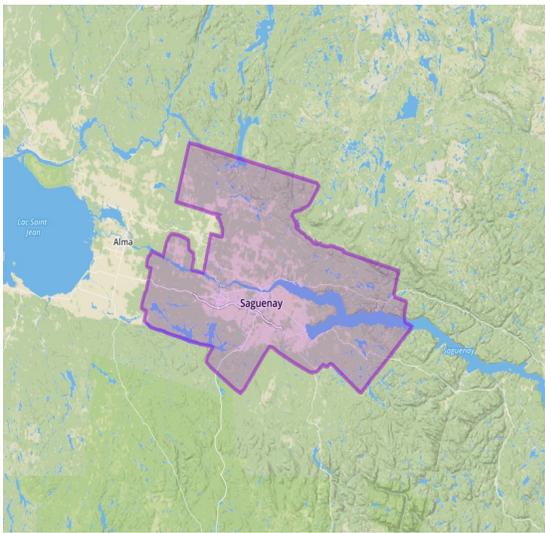
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	263	-29 %
Délaissements	2	-	22	-
Hypothèques légales	30	-12 %	318	-13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	155	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	135	116 215 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 \$	22 %	285 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	240 000 \$	8 %
2 à 5 logements	272 500 \$	18 %	275 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

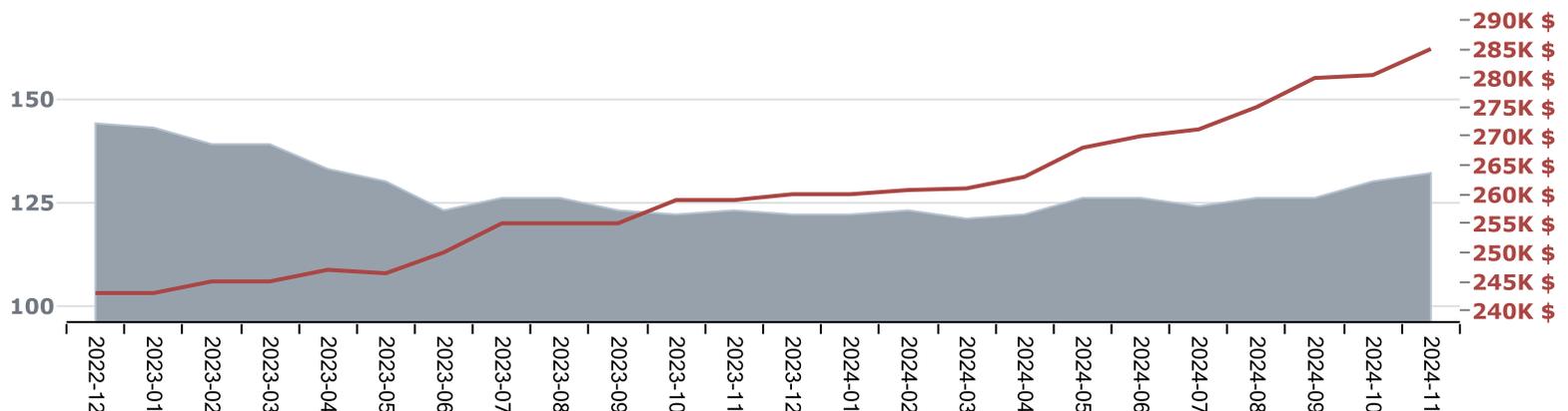
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	137	22 %	1 580	7 %
Copropriété	12	-	217	-1 %
2 à 5 logements	44	26 %	395	1 %

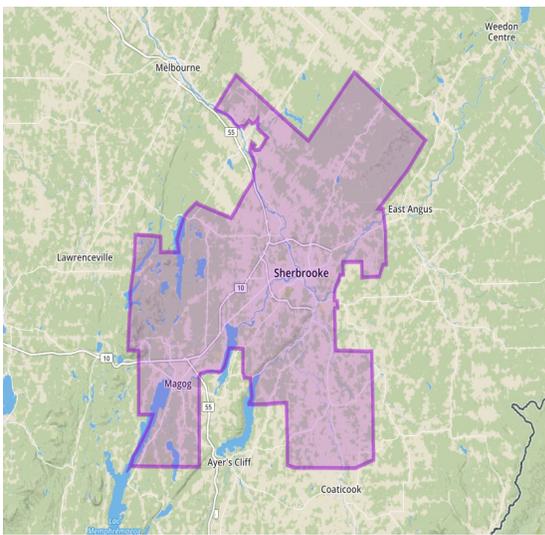
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	97	31 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	6	-	93	7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	172	-
Copropriété	187	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	7 %	399 000 \$	8 %
Copropriété	310 000 \$	0 %	305 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	443 250 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

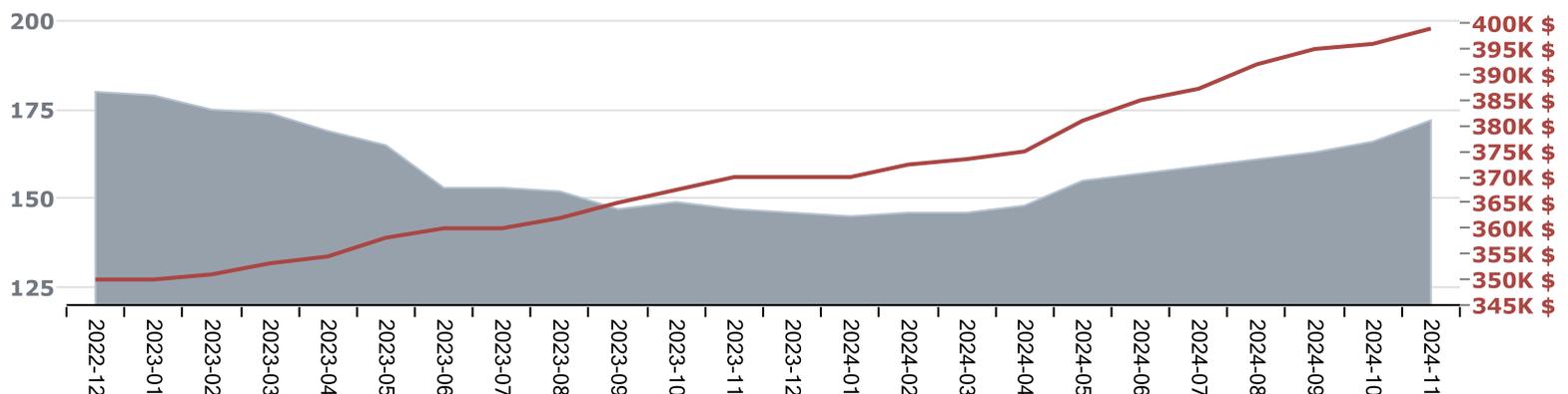
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	178	75 %	2 068	17 %
Copropriété	43	87 %	478	5 %
2 à 5 logements	24	-	390	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	64	42 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	3	-	84	-7 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	180	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	171	128 273 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	13 %	339 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	7 %
2 à 5 logements	311 000 \$	-3 %	310 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

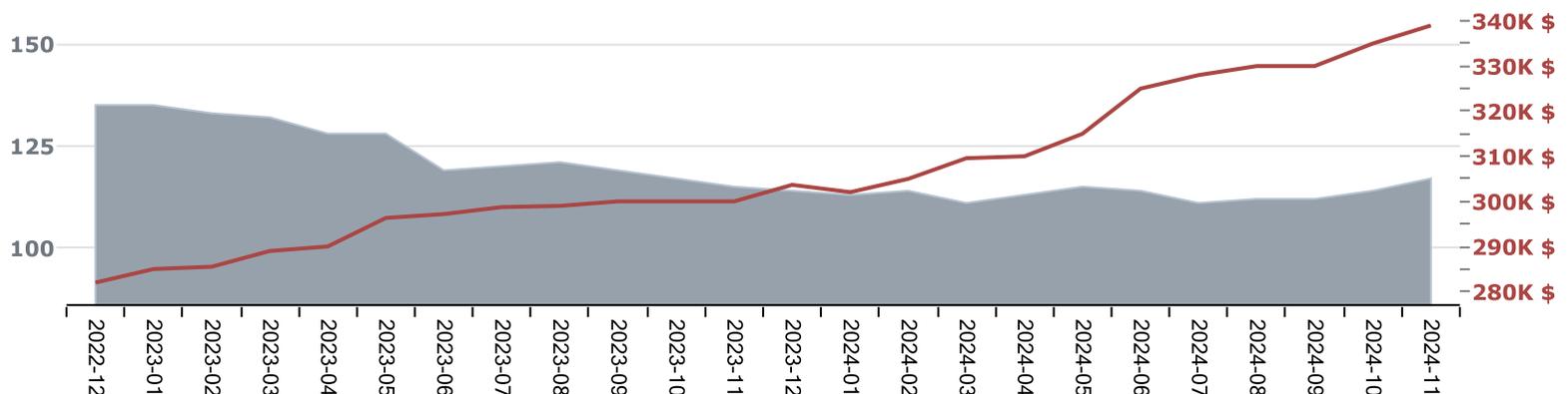
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	131	38 %	1 407	2 %
Copropriété	27	-	296	-4 %
2 à 5 logements	31	0 %	363	-11 %

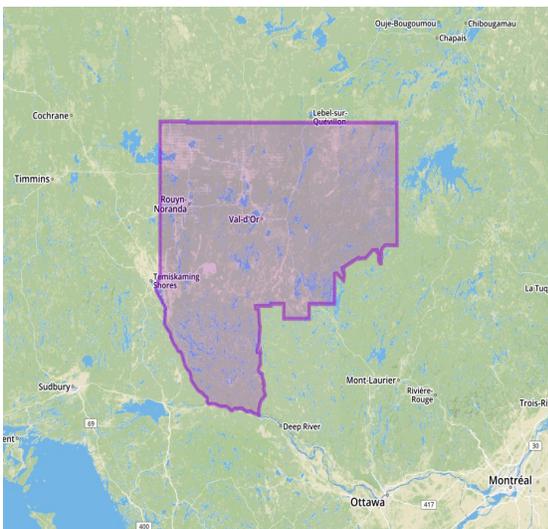
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	63	50 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	6	-	52	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	267 000 \$	26 %	279 500 \$	11 %
Copropriété	-	-	257 500 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	320 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

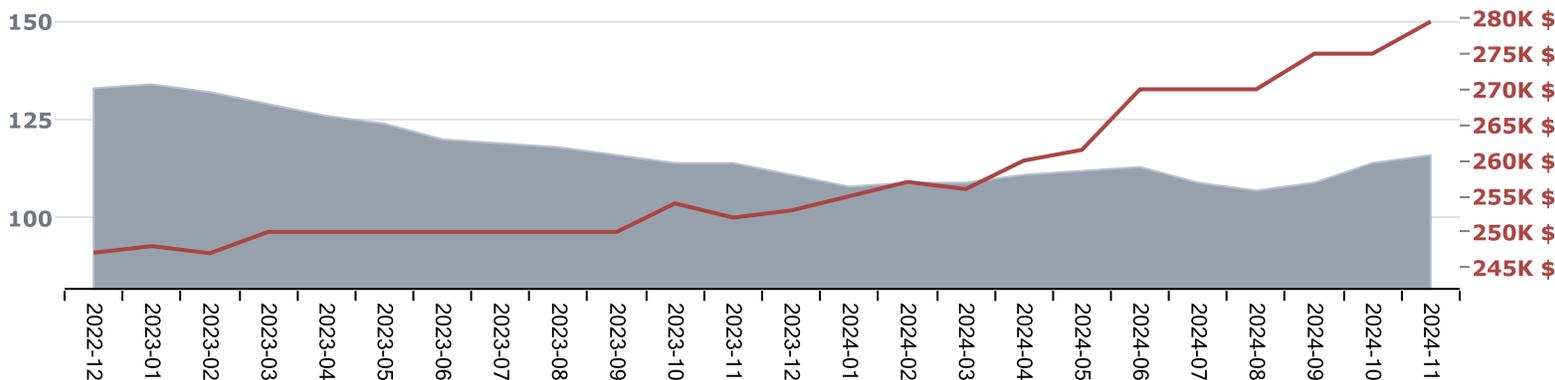
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	133	33 %	1 396	2 %
Copropriété	1	-	46	-2 %
2 à 5 logements	28	-	273	20 %

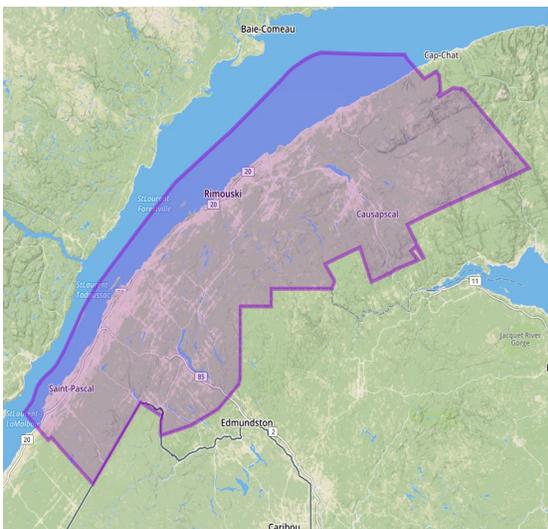
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	97	21 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	6	-	103	43 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210 000 \$	5 %	225 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	239 900 \$	7 %
2 à 5 logements	-	-	250 000 \$	25 %

VOLUME DES VENTES

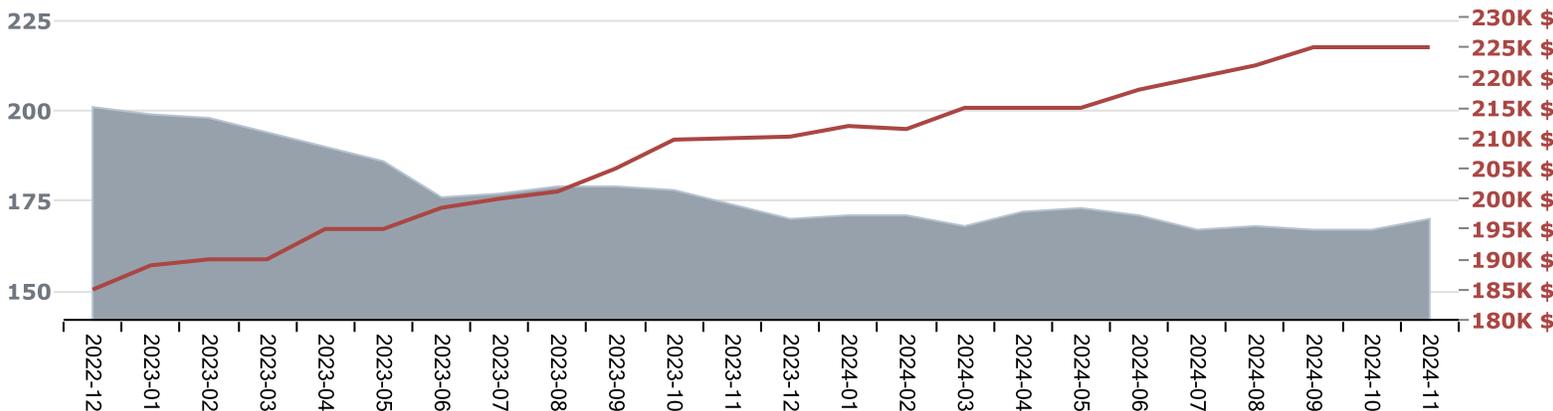
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180	26 %	2 042	-2 %
Copropriété	10	-	135	27 %
2 à 5 logements	29	-	237	-4 %

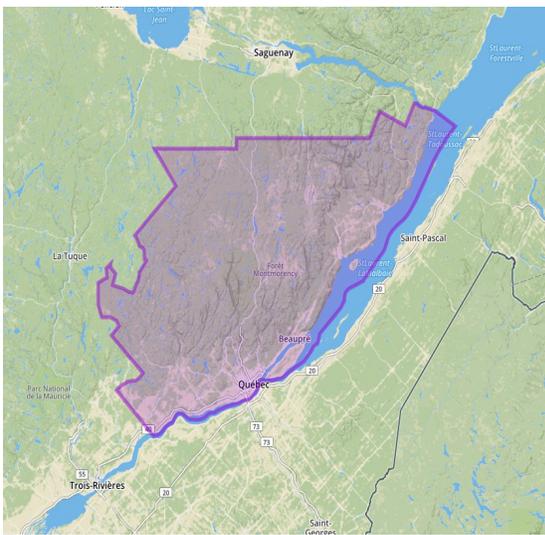
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	87	23 %
Délaissements	2	-	10	-
Hypothèques légales	11	-	95	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	130	171 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	380 000 \$	13 %	370 000 \$	8 %
Copropriété	292 000 \$	12 %	282 000 \$	11 %
2 à 5 logements	415 000 \$	7 %	414 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

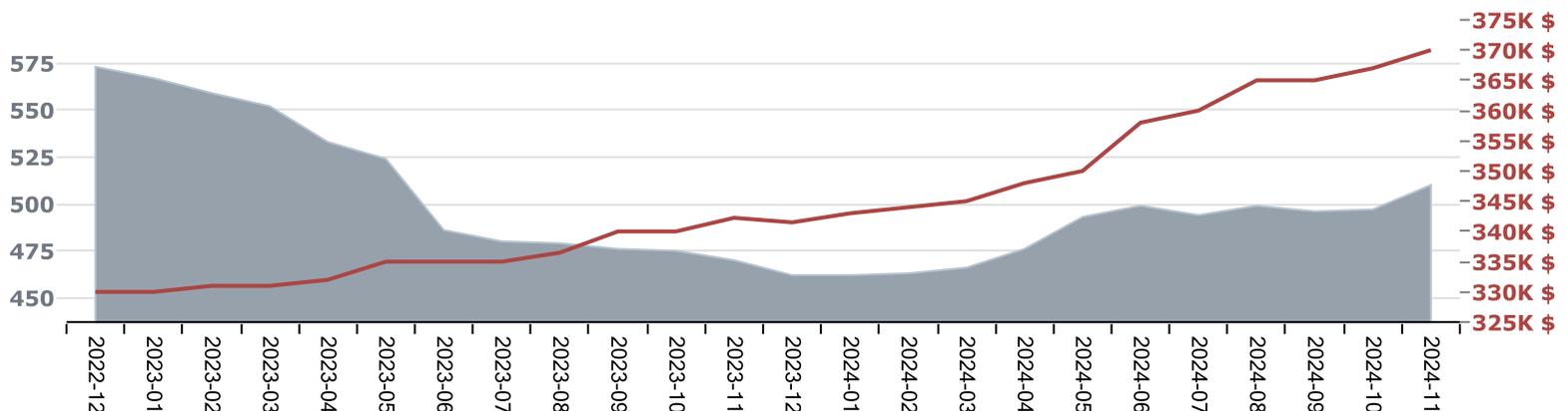
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	550	38 %	6 116	8 %
Copropriété	287	22 %	3 517	7 %
2 à 5 logements	117	52 %	1 168	16 %

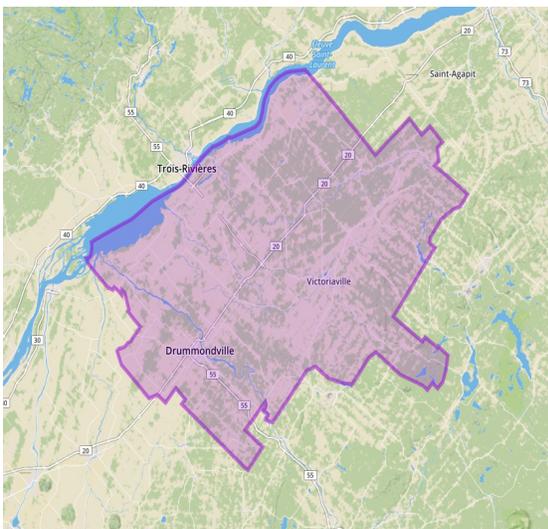
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	292	-21 %
Délaissements	2	-	27	-
Hypothèques légales	32	-22 %	322	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	145	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	322 250 \$	13 %	311 805 \$	13 %
Copropriété	-	-	250 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	325 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

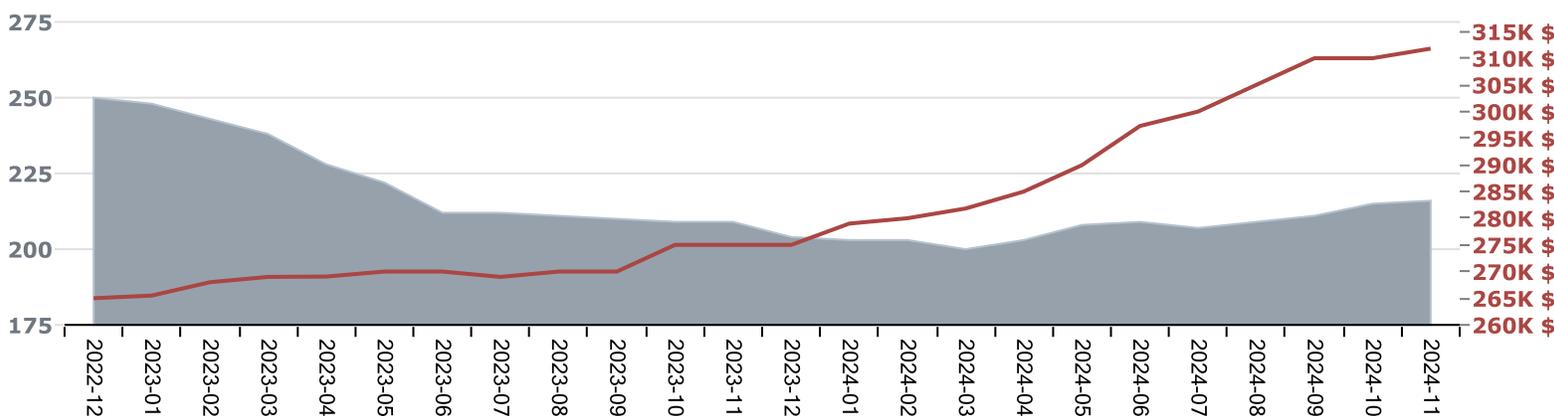
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	212	7 %	2 590	3 %
Copropriété	11	-	132	3 %
2 à 5 logements	29	-	347	9 %

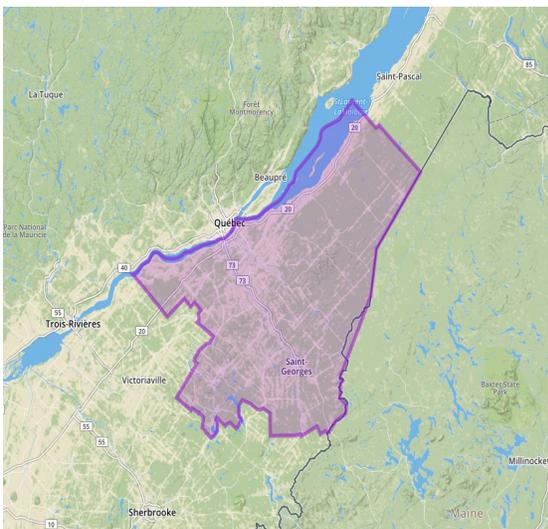
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	123	38 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	5	-	92	2 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	135	-
2 à 5 logements	136	114 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	15 %	270 000 \$	8 %
Copropriété	237 500 \$	14 %	230 000 \$	7 %
2 à 5 logements	265 000 \$	15 %	277 025 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

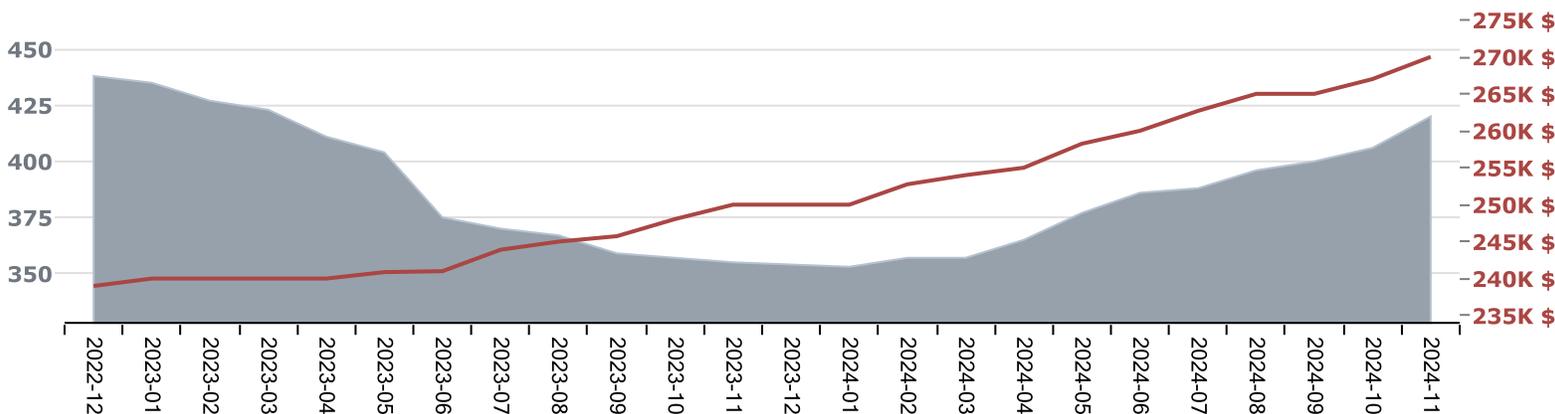
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460	57 %	5 035	18 %
Copropriété	48	23 %	610	10 %
2 à 5 logements	59	34 %	576	14 %

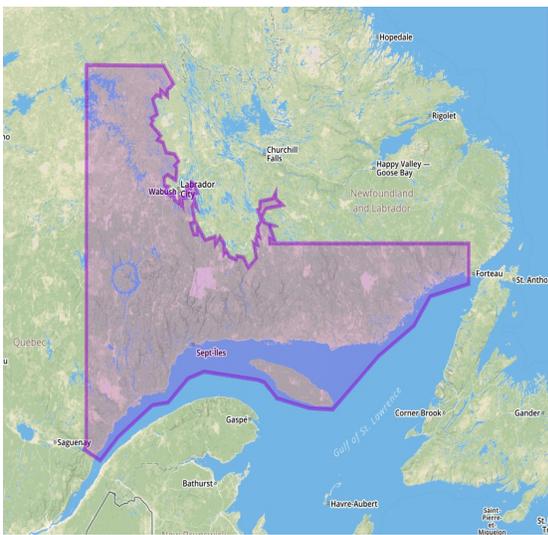
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	198	8 %
Délaissements	1	-	19	-
Hypothèques légales	17	-	223	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233 000 \$	46 %	200 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	232 450 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

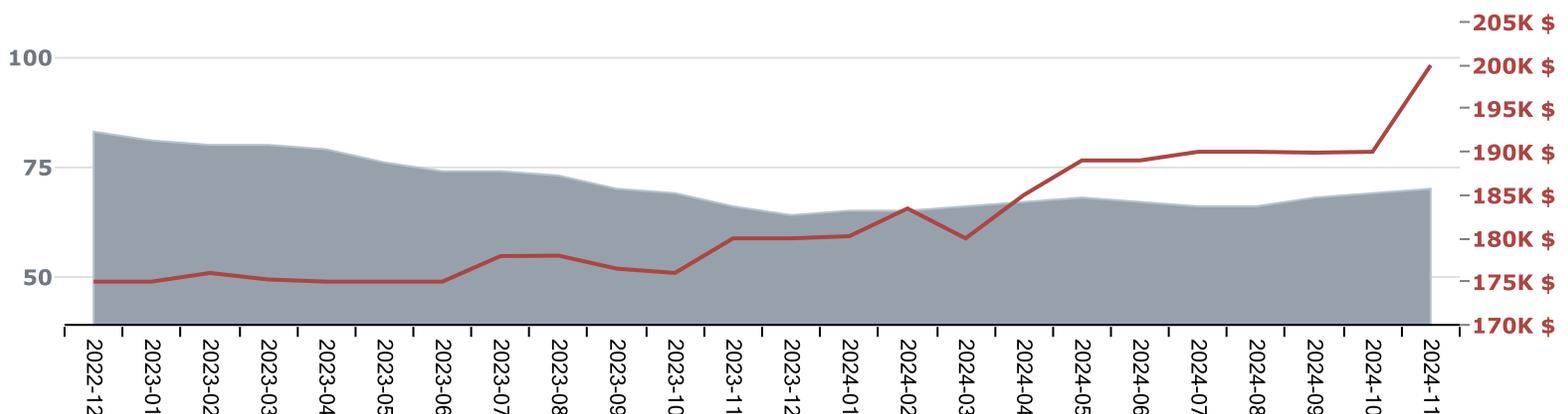
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	79	30 %	843	7 %
Copropriété	0	-	7	-
2 à 5 logements	4	-	104	-17 %

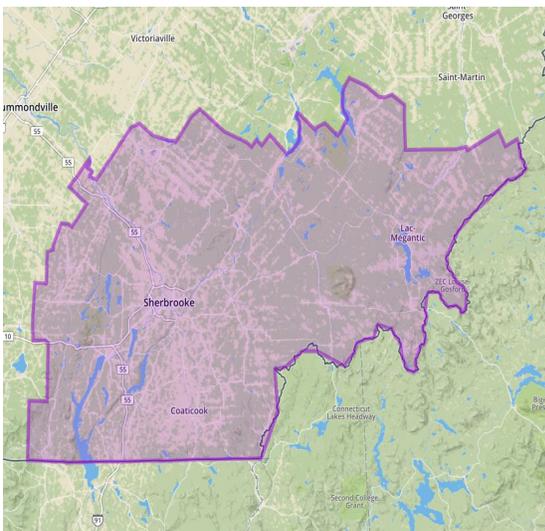
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	51	27 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	6	-	69	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	162	-
2 à 5 logements	146	170 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	415 000 \$	11 %	395 000 \$	9 %
Copropriété	375 000 \$	9 %	320 000 \$	-1 %
2 à 5 logements	408 000 \$	17 %	400 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

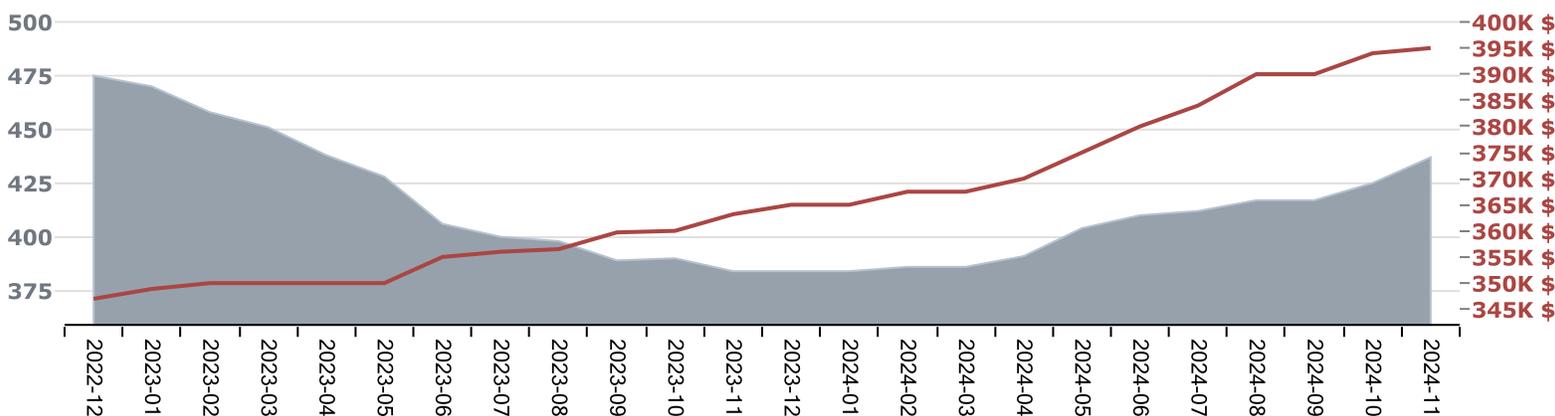
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	472	46 %	5 247	14 %
Copropriété	106	96 %	1 059	-2 %
2 à 5 logements	71	51 %	807	20 %

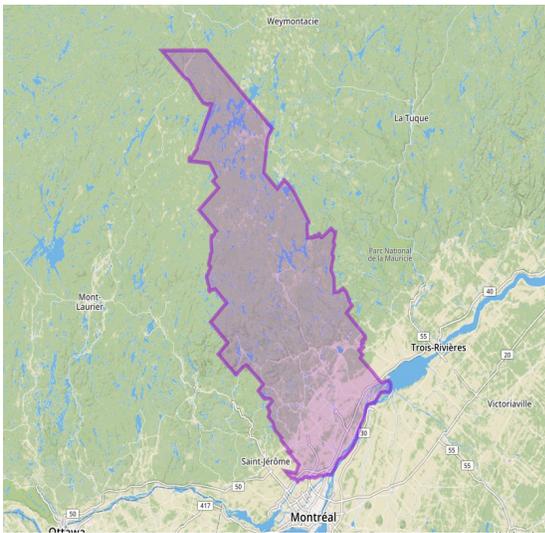
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	208	15 %
Délaissements	0	-	15	-
Hypothèques légales	25	-	320	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	144	-
2 à 5 logements	139	233 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	420 000 \$	4 %	435 000 \$	7 %
Copropriété	349 950 \$	8 %	340 000 \$	6 %
2 à 5 logements	517 500 \$	4 %	512 500 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

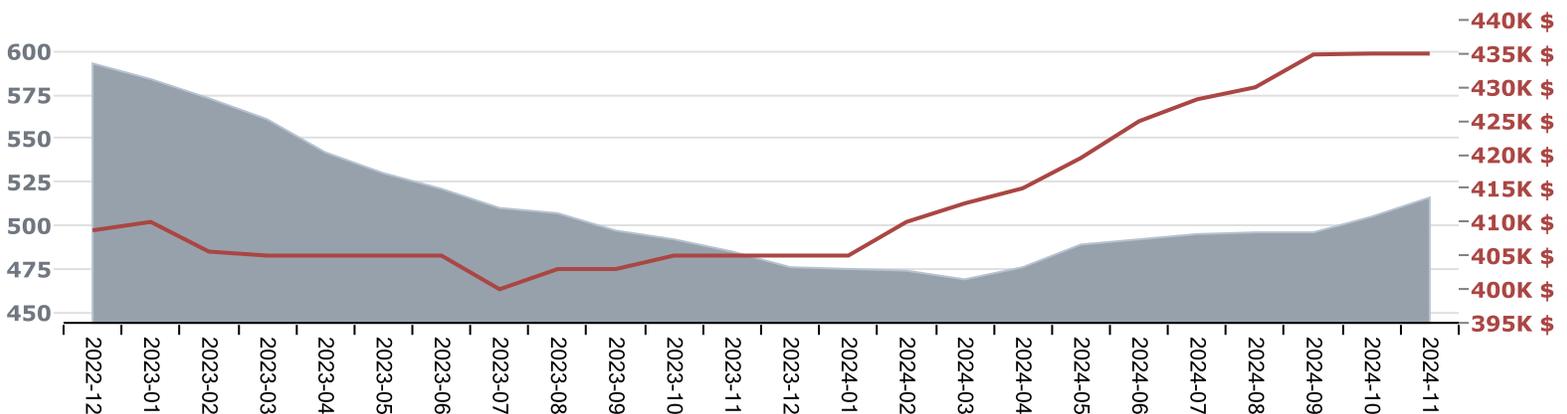
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	545	31 %	6 193	6 %
Copropriété	114	34 %	1 388	4 %
2 à 5 logements	62	35 %	735	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	43	13 %	421	32 %
Délaissements	5	-	35	169 %
Hypothèques légales	42	-18 %	492	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	144	-
2 à 5 logements	141	251 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	9 %	475 000 \$	6 %
Copropriété	380 000 \$	1 %	365 000 \$	1 %
2 à 5 logements	594 500 \$	13 %	545 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

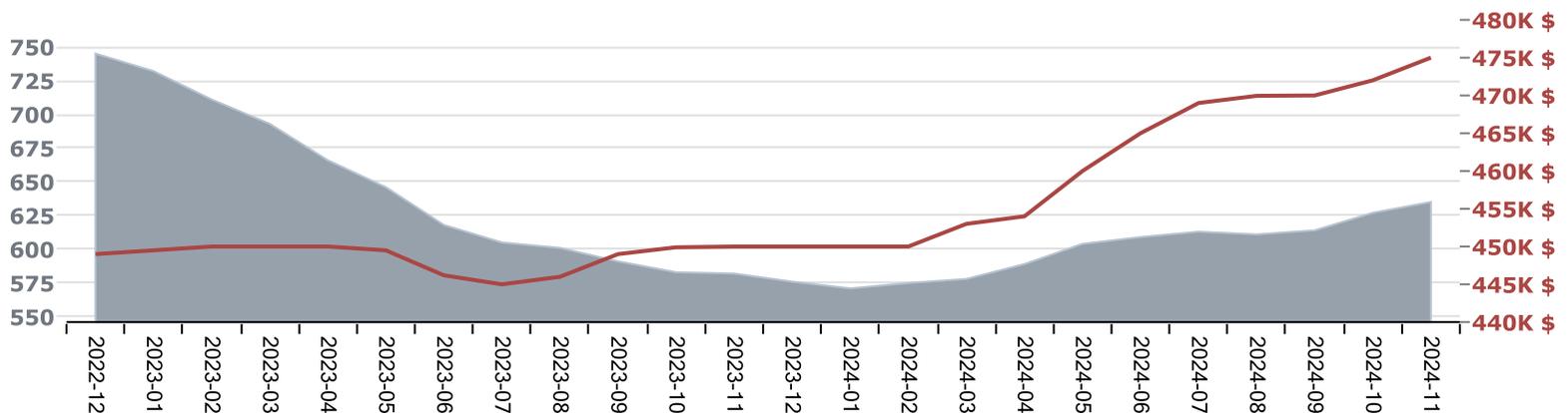
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	689	15 %	7 615	9 %
Copropriété	199	32 %	2 275	16 %
2 à 5 logements	140	69 %	1 203	17 %

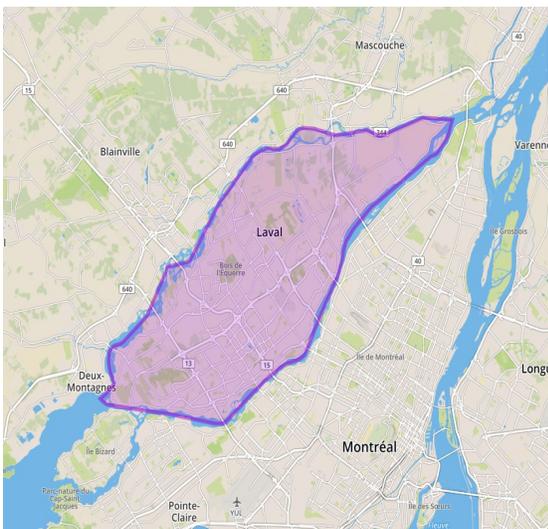
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	36	-31 %	518	13 %
Délaissements	3	-	39	95 %
Hypothèques légales	53	-15 %	731	20 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	146	-
2 à 5 logements	143	290 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	575 000 \$	10 %	560 000 \$	7 %
Copropriété	429 000 \$	16 %	403 850 \$	4 %
2 à 5 logements	775 000 \$	6 %	710 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207	23 %	2 566	8 %
Copropriété	130	22 %	1 572	8 %
2 à 5 logements	43	43 %	335	9 %

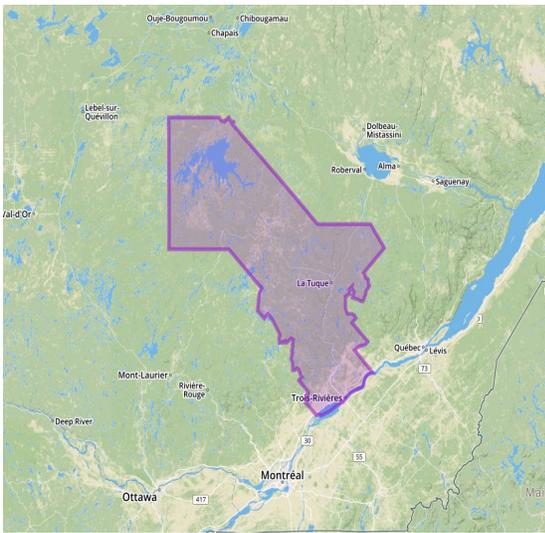
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	223	33 %
Délaissements	2	-	11	-
Hypothèques légales	40	0 %	327	-2 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	170	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	170	111 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	311 500 \$	17 %	285 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	266 000 \$	9 %
2 à 5 logements	290 000 \$	14 %	263 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

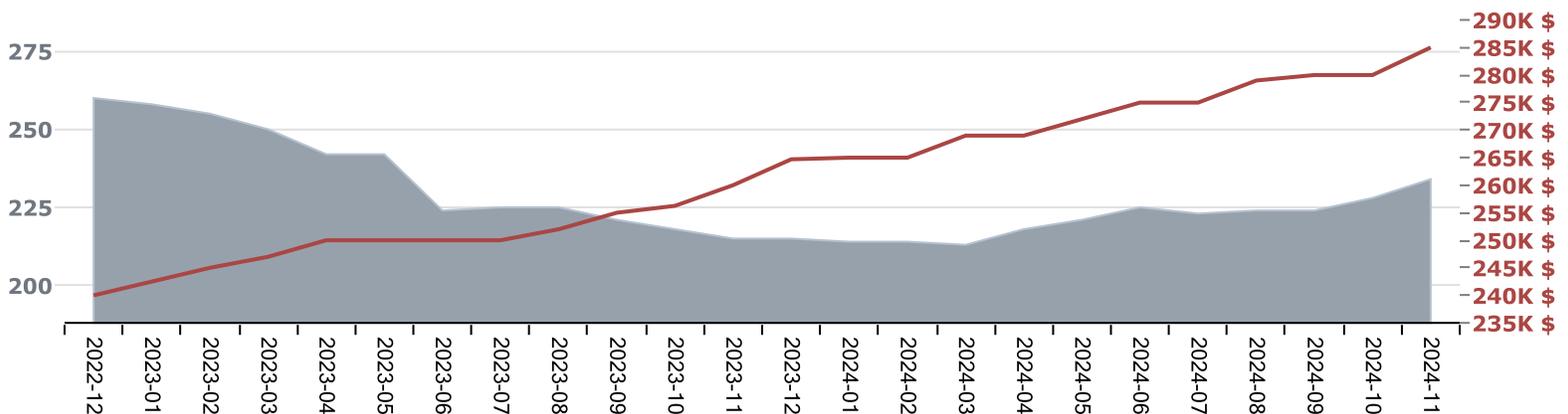
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	270	35 %	2 810	9 %
Copropriété	24	-	276	-8 %
2 à 5 logements	49	-9 %	677	-4 %

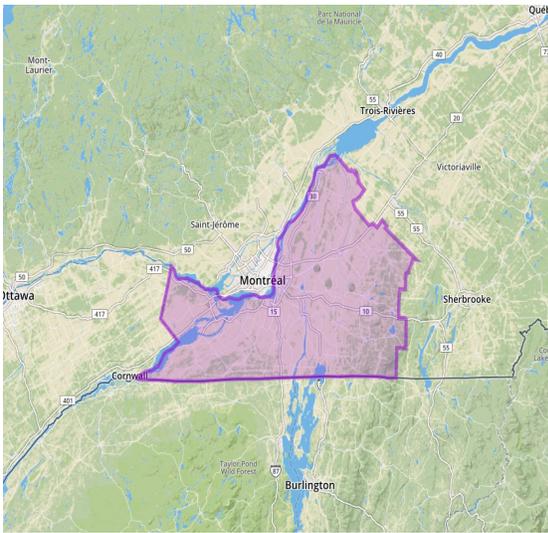
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	153	52 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	12	-	141	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	150	-
2 à 5 logements	145	240 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	539 000 \$	9 %	516 000 \$	6 %
Copropriété	382 543 \$	1 %	374 000 \$	4 %
2 à 5 logements	600 000 \$	20 %	548 200 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

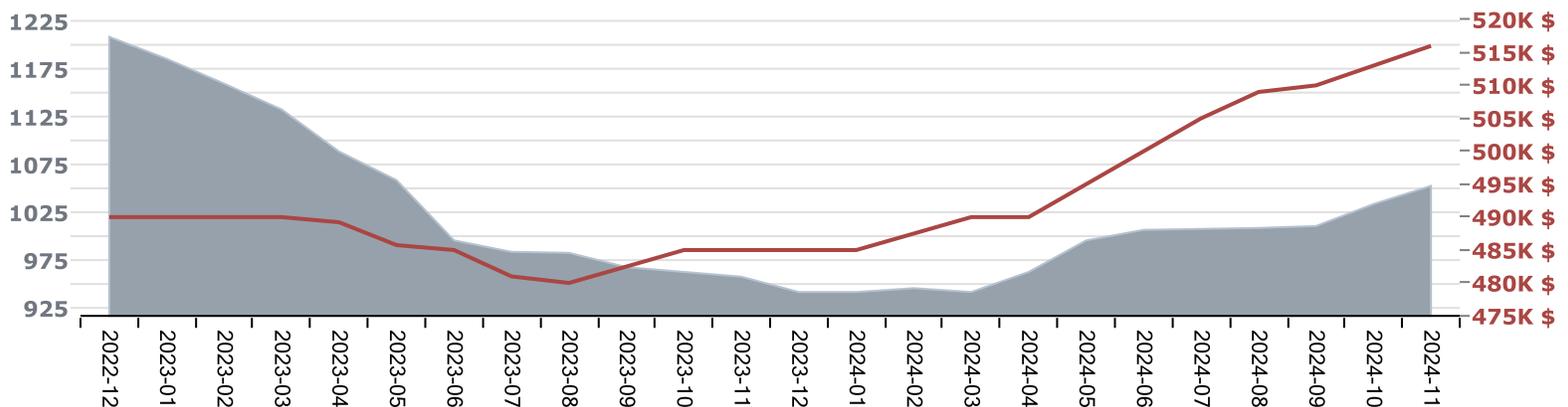
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 049	28 %	12 636	10 %
Copropriété	526	52 %	5 565	10 %
2 à 5 logements	149	34 %	1 532	14 %

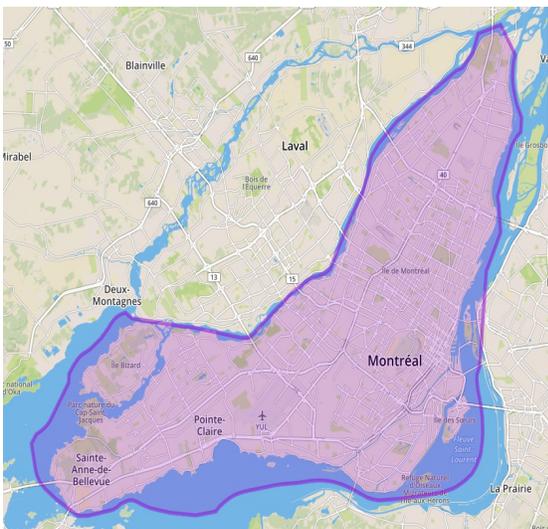
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	62	3 %	732	30 %
Délaissements	7	-	43	39 %
Hypothèques légales	94	-7 %	1 033	23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	111	318 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	735 000 \$	0 %	722 000 \$	5 %
Copropriété	488 000 \$	13 %	455 000 \$	3 %
2 à 5 logements	850 000 \$	10 %	800 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

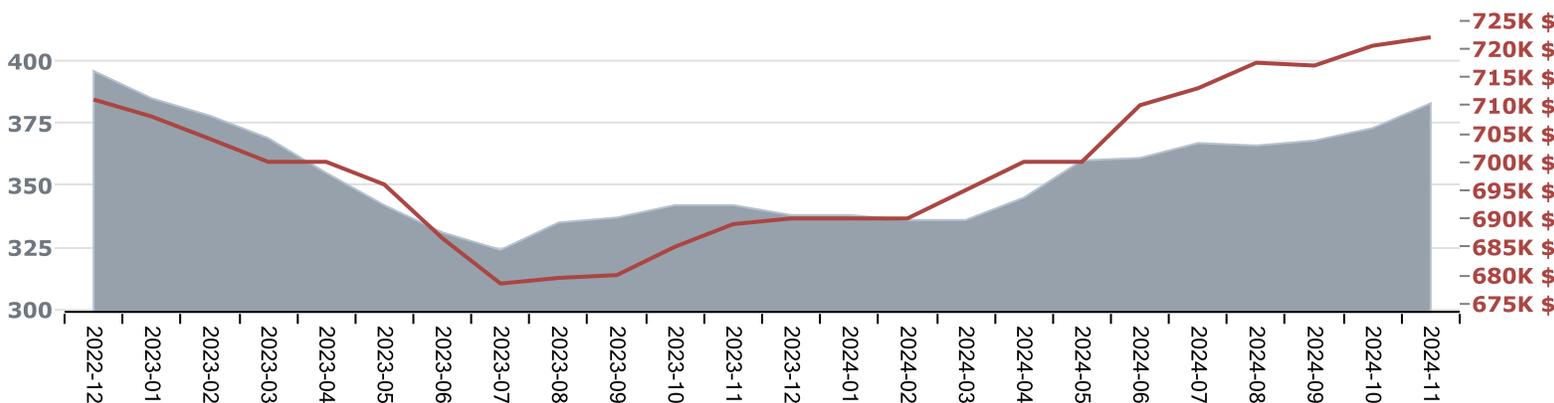
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	421	44 %	4 601	12 %
Copropriété	983	6 %	11 955	12 %
2 à 5 logements	279	26 %	2 972	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	75	23 %	865	43 %
Délaisements	3	-	41	17 %
Hypothèques légales	155	30 %	1 464	31 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	154 000 \$	-16 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

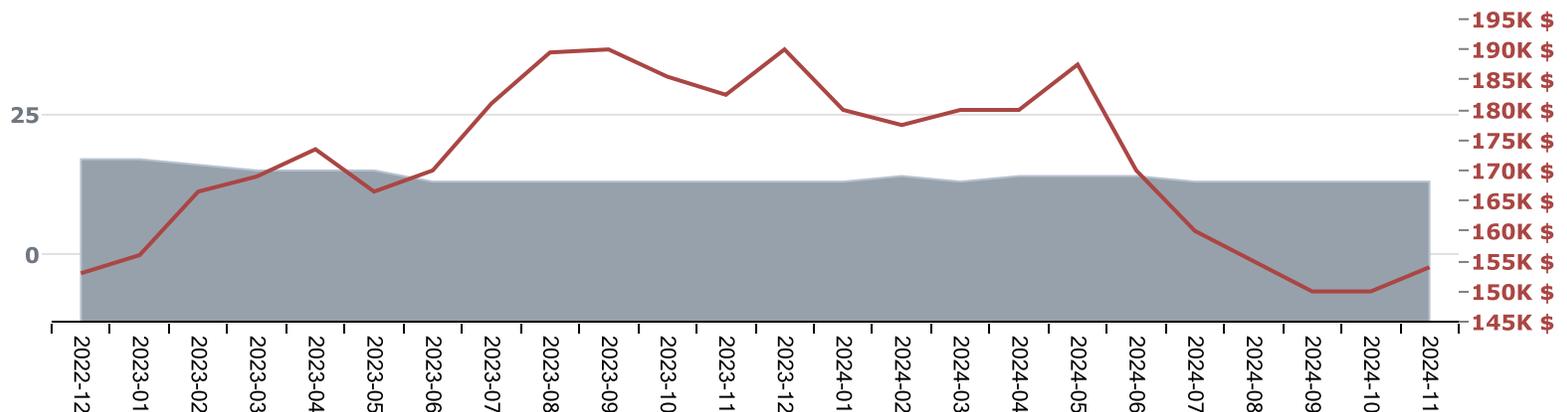
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	17	-	157	2 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	22	-

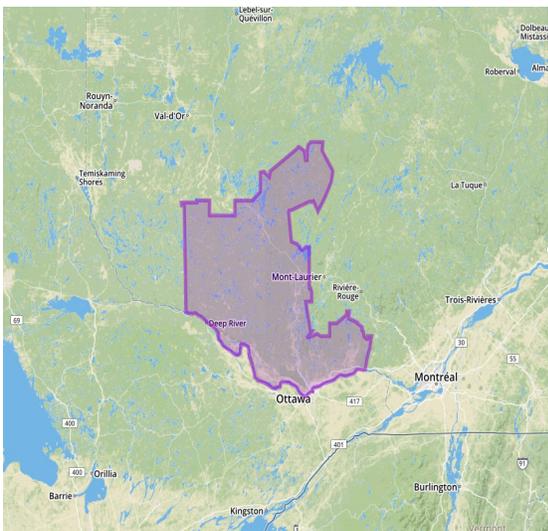
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	13	-
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	0	-	6	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	117	225 000 \$

RIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	9 %	428 500 \$	5 %
Copropriété	300 000 \$	0 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	545 000 \$	16 %	490 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

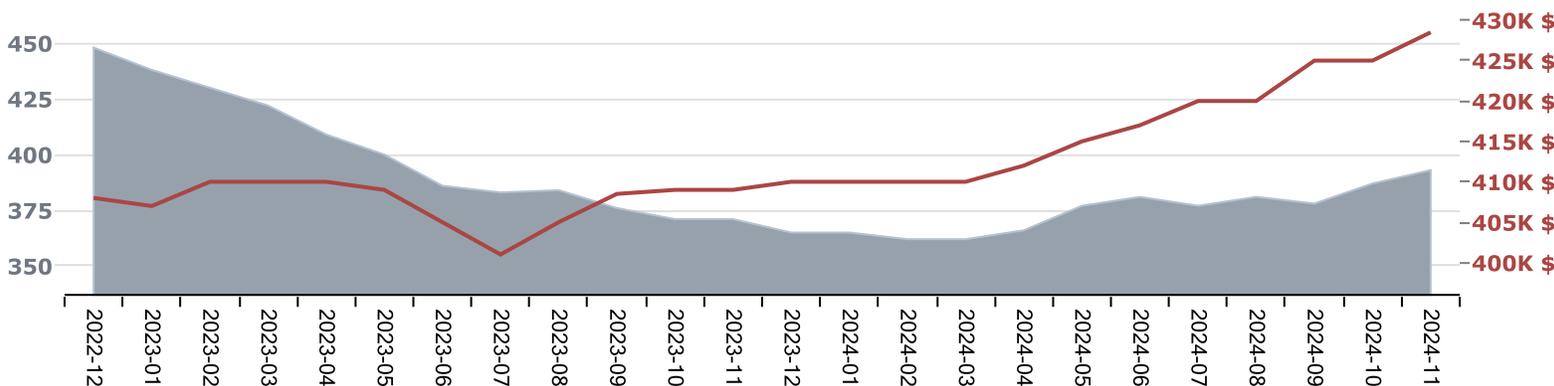
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	431	19 %	4 717	6 %
Copropriété	95	22 %	1 026	0 %
2 à 5 logements	53	-5 %	567	9 %

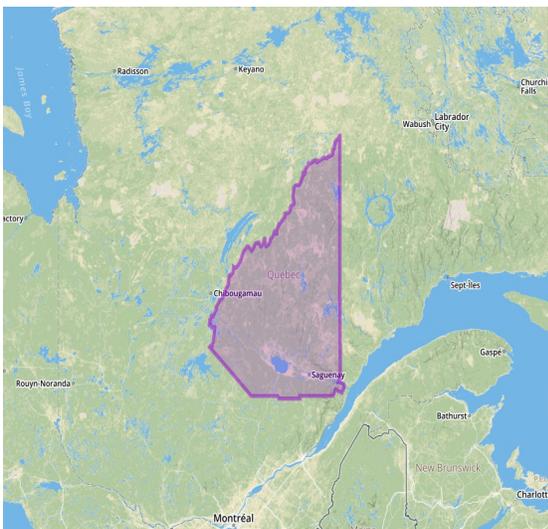
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	282	38 %
Délaissements	1	-	20	-
Hypothèques légales	52	6 %	464	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2024-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	133	111 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	277 715 \$	21 %	260 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	235 000 \$	7 %
2 à 5 logements	263 000 \$	21 %	260 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

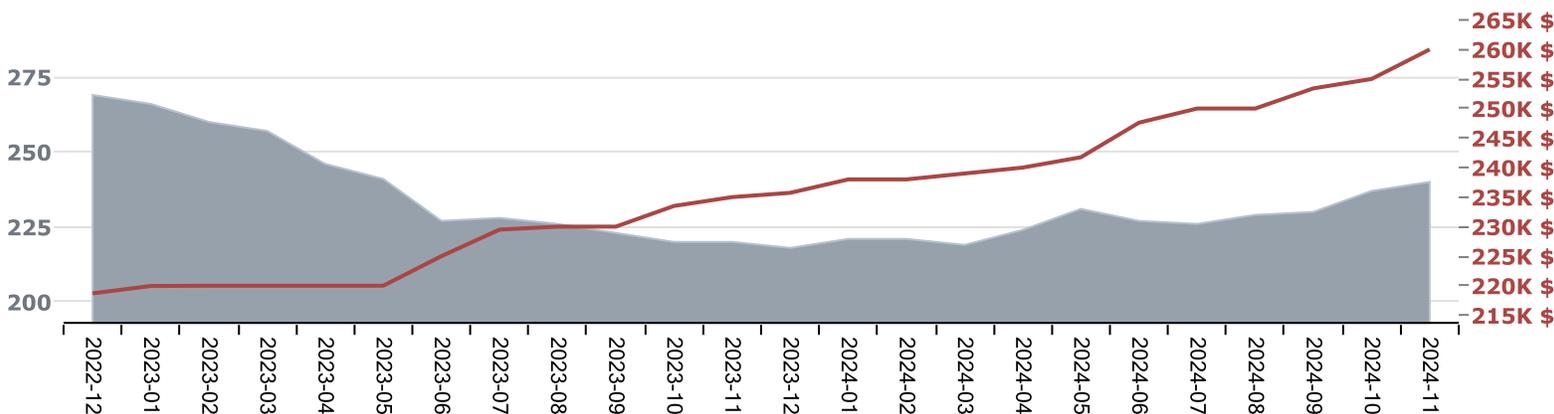
	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	242	16 %	2 874	9 %
Copropriété	19	-	260	0 %
2 à 5 logements	63	21 %	591	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	169	17 %
Délaissements	0	-	14	-
Hypothèques légales	15	-	163	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

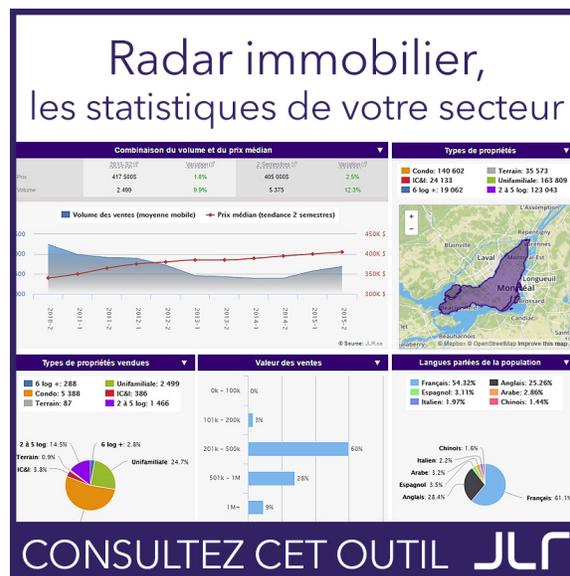
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2024, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.