



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

---

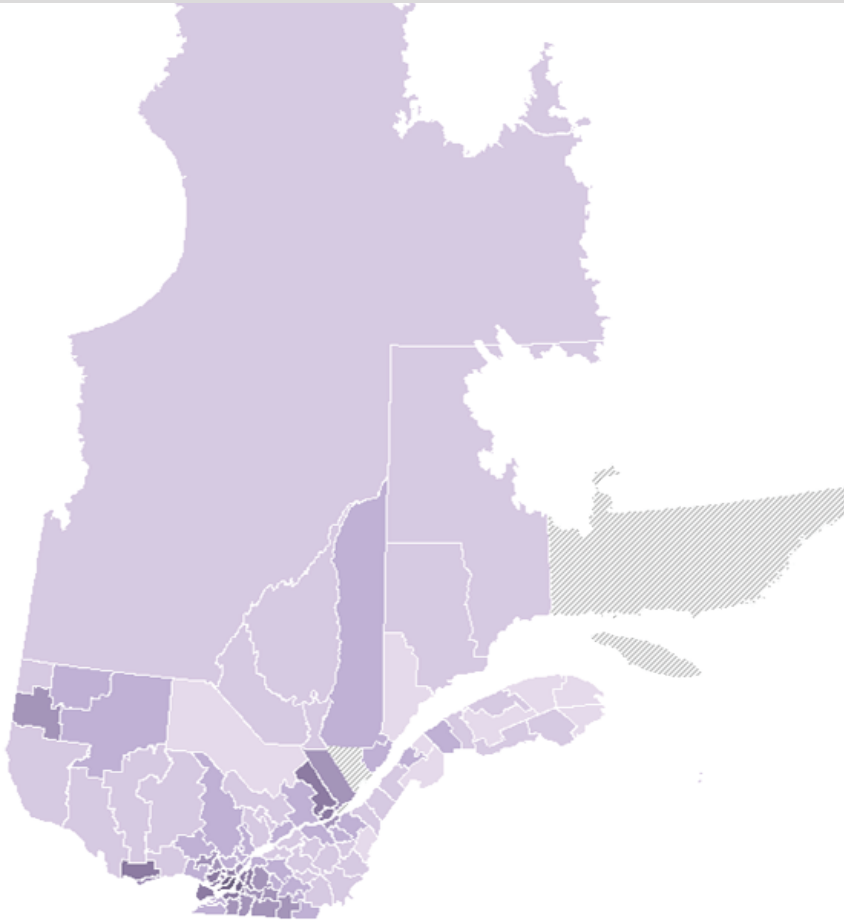
# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2024

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)

# FAITS SAILLANTS

Août 2024



## PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 5 % par rapport à août 2023



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 6 % par rapport à août 2023

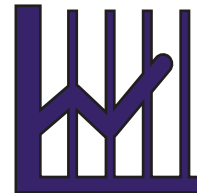


440 000 \$ : prix de vente médian des unifamiliales en août 2024, une augmentation de 6%



**- 5 %**

Les ventes de copropriétés ont diminué de 5 % dans la RMR de Québec.



**+ 11 %**

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 11 % dans la RMR de Montréal.



**536 000\$**

Prix médian des 2 à 5 logements en août 2024 dans la RMR d'Ottawa-Gatineau, une augmentation de 17%



**577 000\$**

Prix médian des 2 à 5 logements dans la Région Administrative de Montérégie, une hausse de 20 %



**- 5 %**

Les ventes d'unifamiliales ont diminué de 5 % dans la région administrative Laurentides.



**- 10 %**

Les ventes de copropriétés ont diminué de 10 % dans la RMR de Sherbrooke.



# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

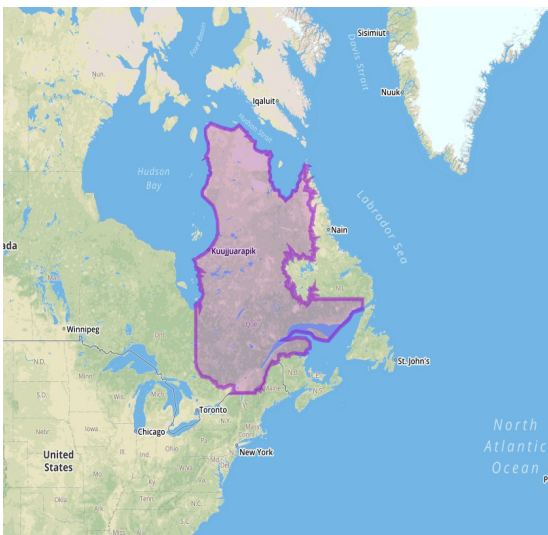
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Québec

Province

Période : **Mensuel 2024-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 140                   | -              |
| Copropriété     | 129                   | -              |
| 2 à 5 logements | 131                   | 230 000 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 440 000 \$ | 6 %       | 406 000 \$ | 7 %       |
| Copropriété     | 390 000 \$ | 5 %       | 375 061 \$ | 3 %       |
| 2 à 5 logements | 548 500 \$ | 10 %      | 496 700 \$ | 14 %      |

## VOLUME DES VENTES

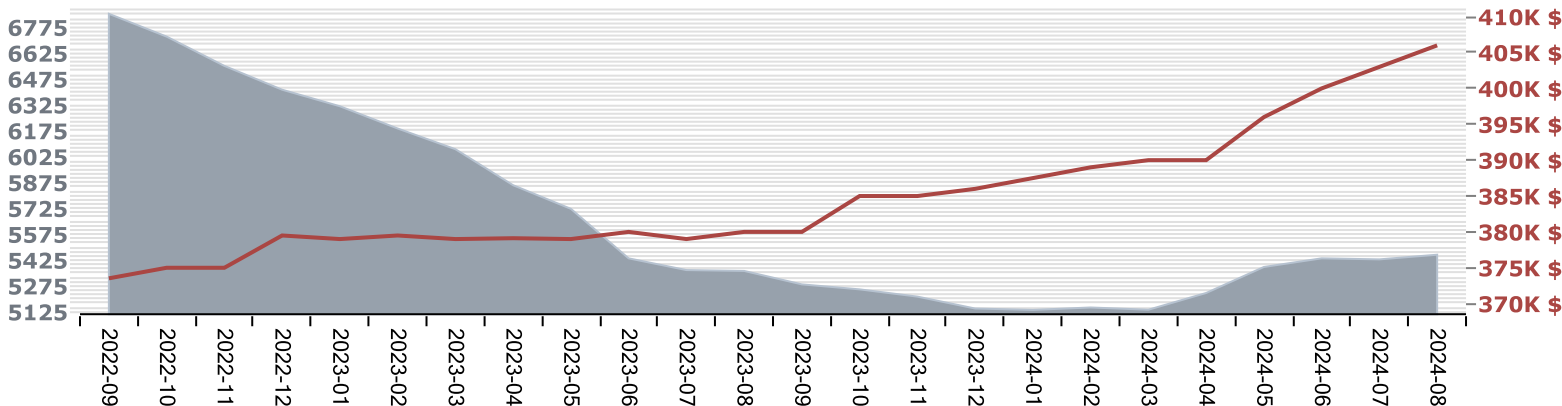
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 6 210   | 5 %       | 65 470  | 2 %       |
| Copropriété     | 2 520   | 6 %       | 28 627  | 2 %       |
| 2 à 5 logements | 918     | 3 %       | 11 818  | 7 %       |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

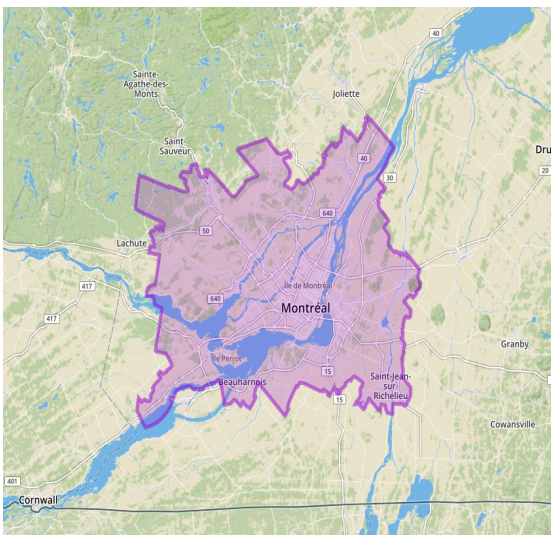
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 398     | 25 %      | 4 304   | 26 %      |
| Délaissements       | 22      | -         | 307     | 39 %      |
| Hypothèques légales | 524     | 33 %      | 5 900   | 21 %      |

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 138                   | -              |
| Copropriété     | 128                   | -              |
| 2 à 5 logements | 123                   | 292 500 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 595 000 \$ | 7 %       | 556 000 \$ | 6 %       |
| Copropriété     | 423 000 \$ | 3 %       | 407 000 \$ | 3 %       |
| 2 à 5 logements | 737 000 \$ | 4 %       | 715 500 \$ | 4 %       |

## VOLUME DES VENTES

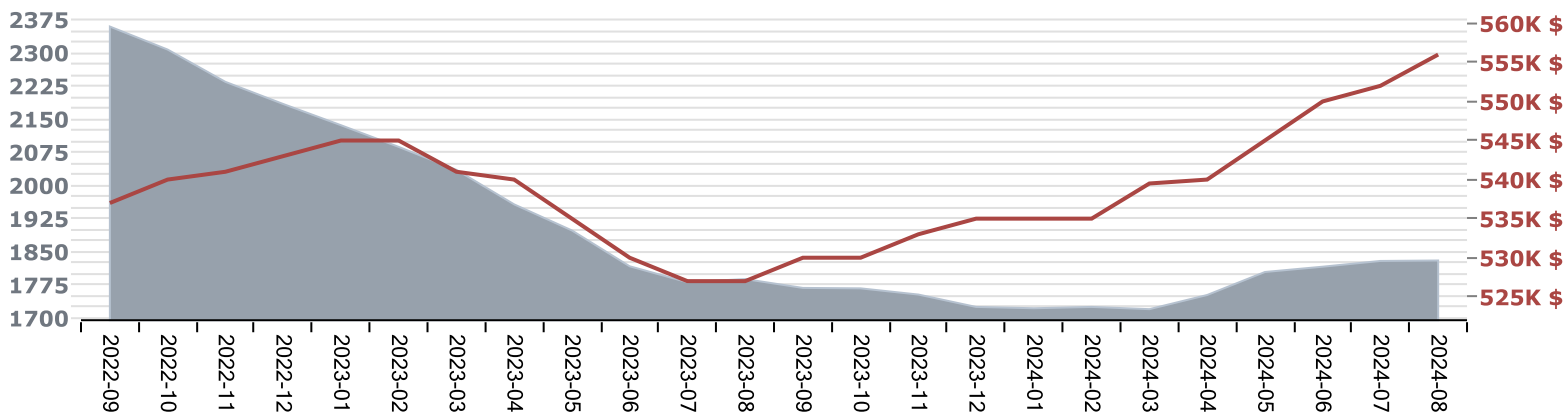
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 2 097   | 1 %       | 21 956  | 2 %       |
| Copropriété     | 1 839   | 11 %      | 20 536  | 4 %       |
| 2 à 5 logements | 439     | 5 %       | 5 238   | 14 %      |

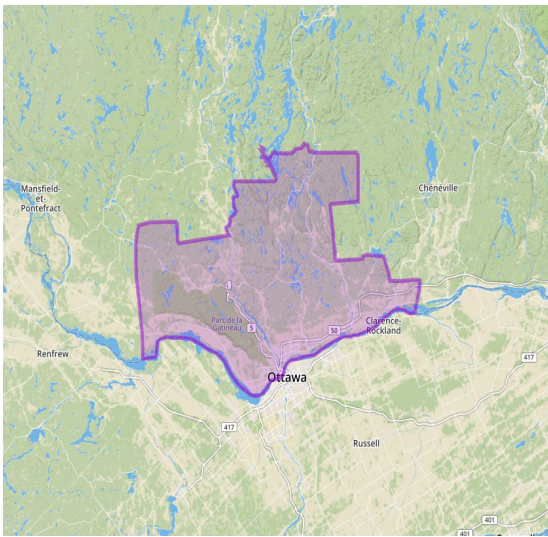
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 192     | 29 %      | 1 985   | 33 %      |
| Délaissements       | 7       | -         | 94      | 57 %      |
| Hypothèques légales | 294     | 43 %      | 3 133   | 25 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 112                   | -              |
| Copropriété     | 103                   | -              |
| 2 à 5 logements | 104                   | 242 500 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 479 950 \$ | 7 %       | 450 000 \$ | 4 %       |
| Copropriété     | 325 000 \$ | 6 %       | 315 000 \$ | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 536 000 \$ | 17 %      | 499 900 \$ | 4 %       |

## VOLUME DES VENTES

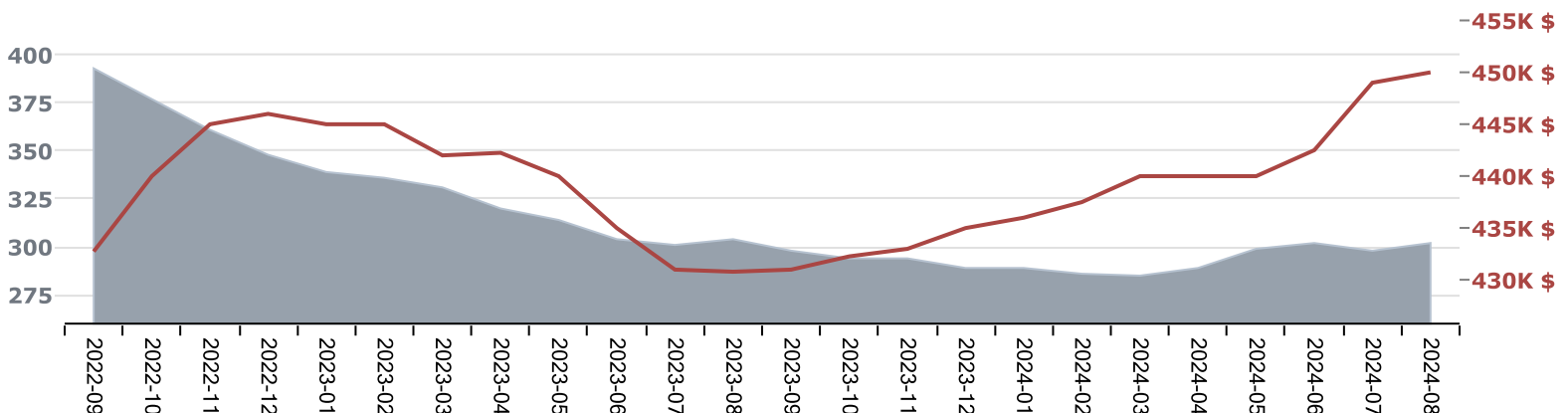
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 460     | 10 %      | 3 618   | -1 %      |
| Copropriété     | 97      | -10 %     | 976     | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 48      | 23 %      | 511     | -2 %      |

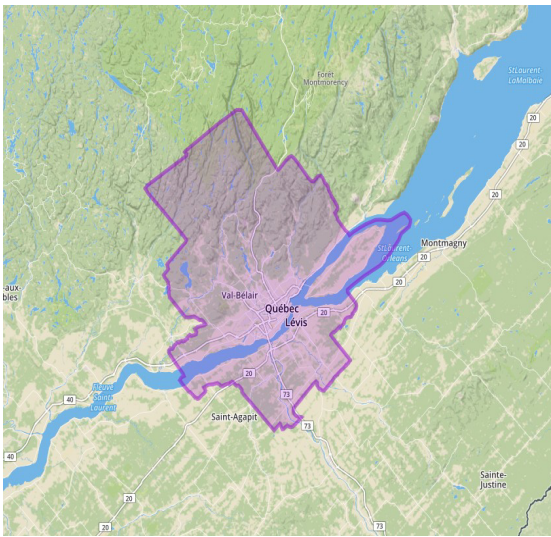
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 19      | -         | 211     | 38 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 12      | -         |
| Hypothèques légales | 30      | -27 %     | 358     | 12 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 137                   | -              |
| Copropriété     | 132                   | -              |
| 2 à 5 logements | 137                   | 183 333 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 407 500 \$ | 12 %      | 372 000 \$ | 7 %       |
| Copropriété     | 277 450 \$ | 3 %       | 270 000 \$ | 8 %       |
| 2 à 5 logements | 450 250 \$ | 11 %      | 405 000 \$ | 4 %       |

## VOLUME DES VENTES

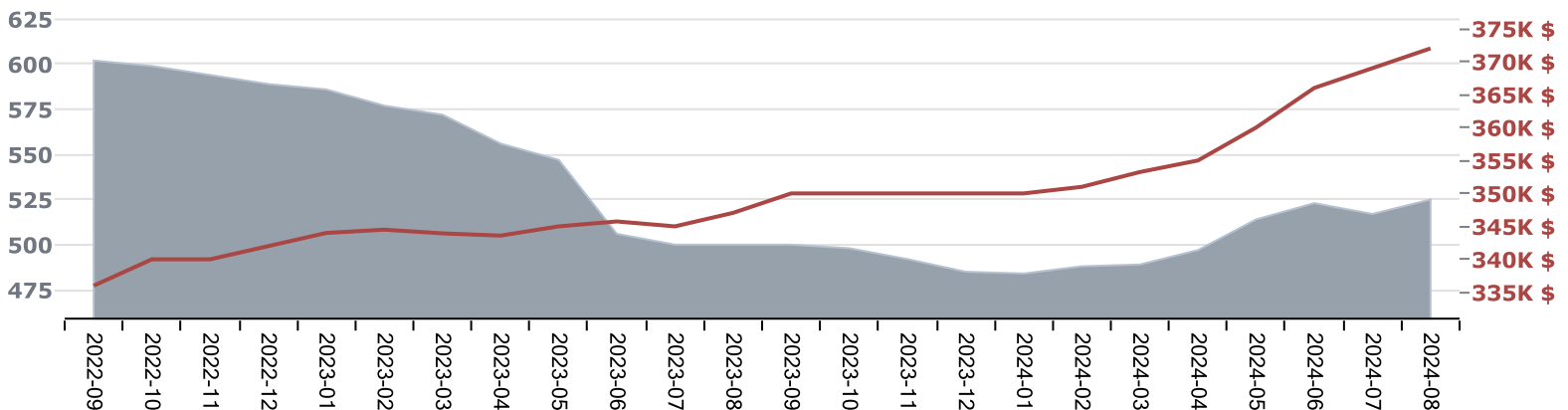
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 612     | 18 %      | 6 299   | 5 %       |
| Copropriété     | 308     | -5 %      | 3 784   | 8 %       |
| 2 à 5 logements | 88      | 22 %      | 1 228   | 19 %      |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

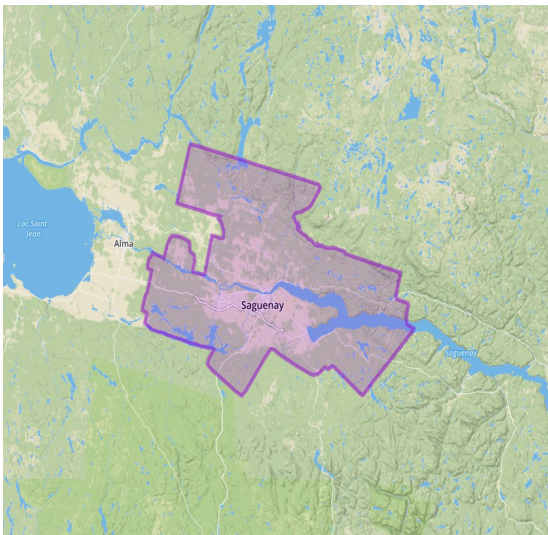
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 18      | -         | 268     | -24 %     |
| Délaissements       | 0       | -         | 19      | -         |
| Hypothèques légales | 27      | -         | 304     | -22 %     |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 150                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 312 500 \$ | 16 %      | 275 000 \$ | 8 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 236 000 \$ | 8 %       |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 265 000 \$ | 7 %       |

## VOLUME DES VENTES

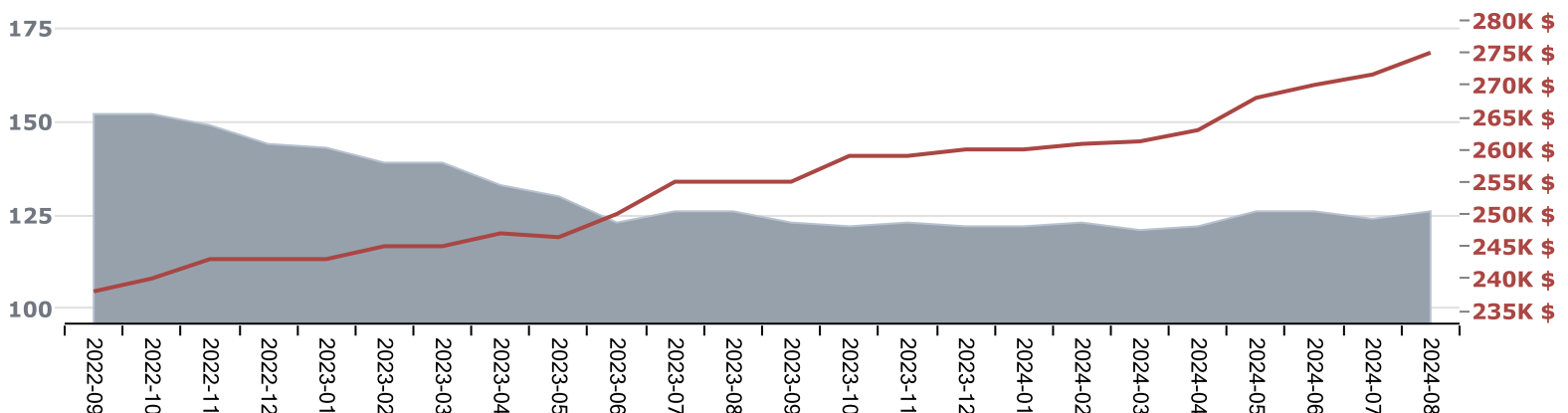
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 162     | 21 %      | 1 510   | 0 %       |
| Copropriété     | 23      | -         | 215     | -7 %      |
| 2 à 5 logements | 28      | -         | 373     | -10 %     |

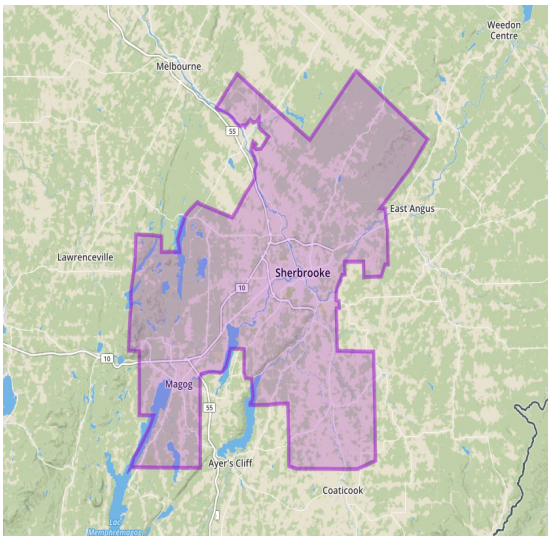
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 6       | -         | 95      | 46 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 5       | -         |
| Hypothèques légales | 12      | -         | 91      | 20 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 170                   | -              |
| Copropriété     | 191                   | -              |
| 2 à 5 logements | 157                   | 182 500 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 430 000 \$ | 16 %      | 392 000 \$ | 8 %       |
| Copropriété     | 308 500 \$ | 8 %       | 300 000 \$ | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 475 000 \$ | -2 %      | 429 000 \$ | 14 %      |

## VOLUME DES VENTES

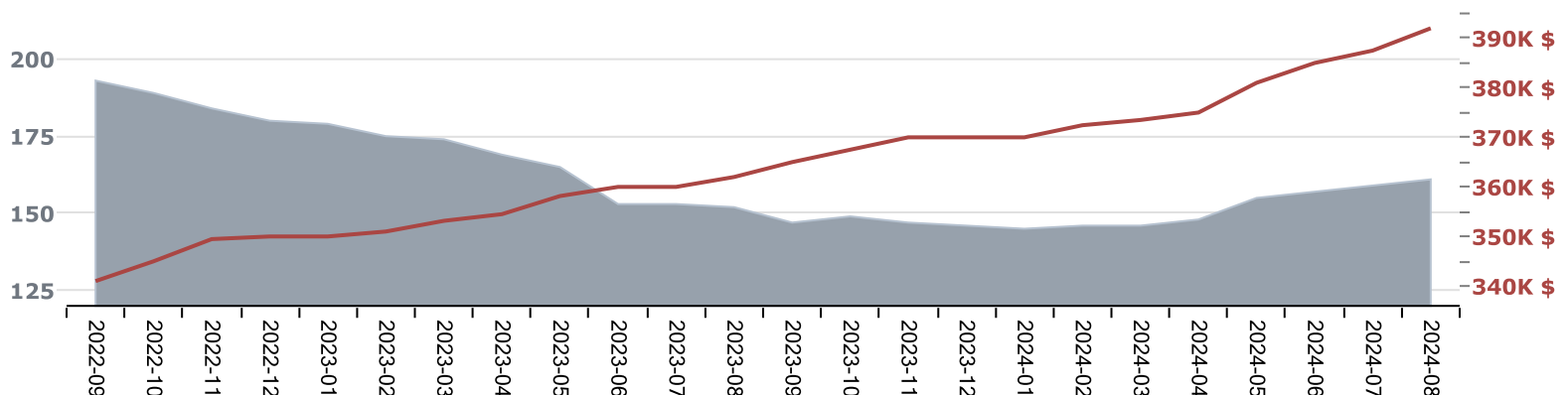
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 188     | 18 %      | 1 933   | 6 %       |
| Copropriété     | 38      | -10 %     | 454     | -8 %      |
| 2 à 5 logements | 31      | 7 %       | 393     | 15 %      |

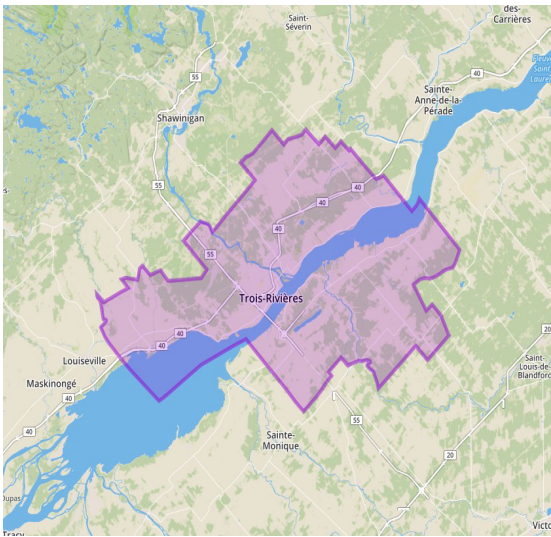
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 7       | -         | 63      | 47 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 4       | -         |
| Hypothèques légales | 7       | -         | 110     | 47 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 174                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 365 000 \$ | 12 %      | 330 000 \$ | 10 %      |
| Copropriété     | -          | -         | 250 500 \$ | 2 %       |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 308 000 \$ | 16 %      |

## VOLUME DES VENTES

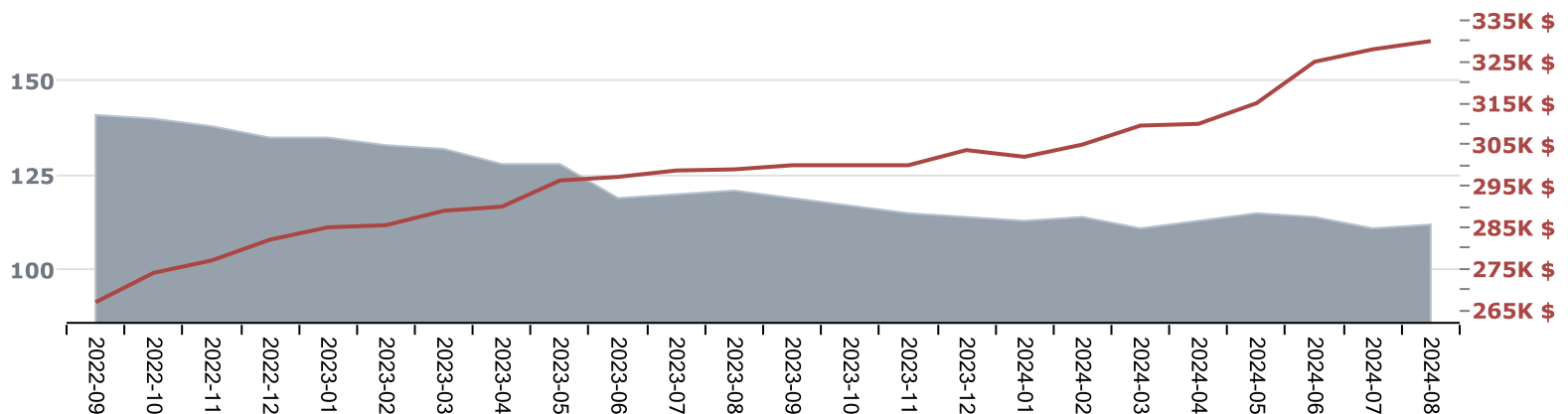
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 129     | 8 %       | 1 341   | -7 %      |
| Copropriété     | 26      | -         | 294     | -14 %     |
| 2 à 5 logements | 23      | -         | 365     | -16 %     |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

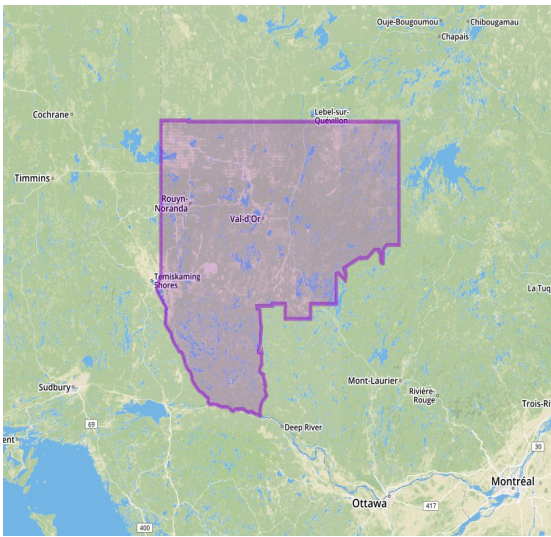
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 6       | -         | 62      | 41 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 5       | -         |
| Hypothèques légales | 0       | -         | 52      | 24 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 136                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 290 000 \$ | 6 %       | 270 000 \$ | 8 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 252 500 \$ | -3 %      |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 315 000 \$ | 5 %       |

## VOLUME DES VENTES

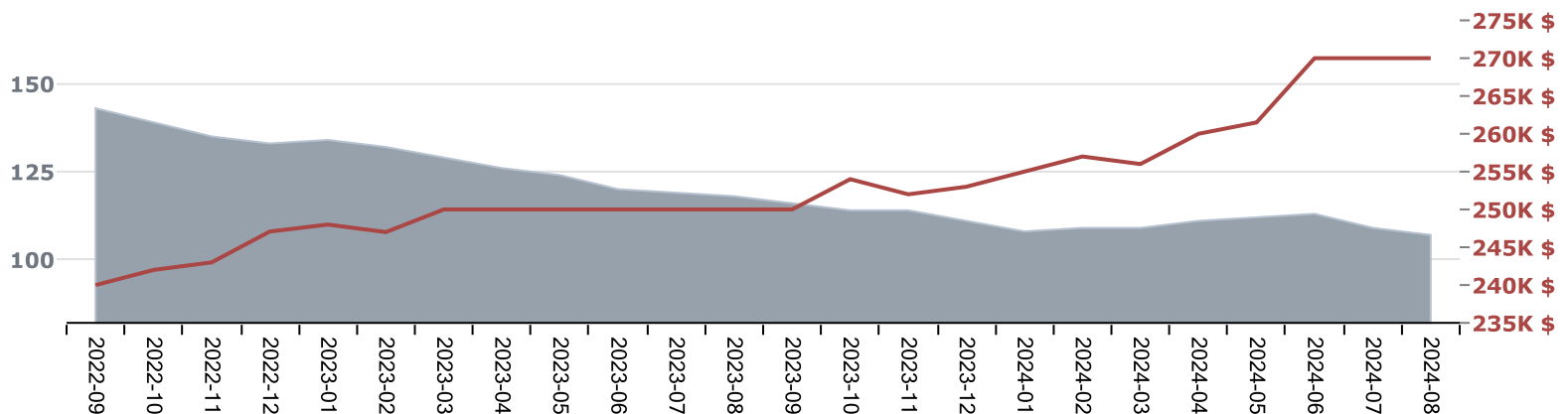
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 123     | -17 %     | 1 286   | -9 %      |
| Copropriété     | 5       | -         | 44      | -20 %     |
| 2 à 5 logements | 20      | -         | 245     | 0 %       |

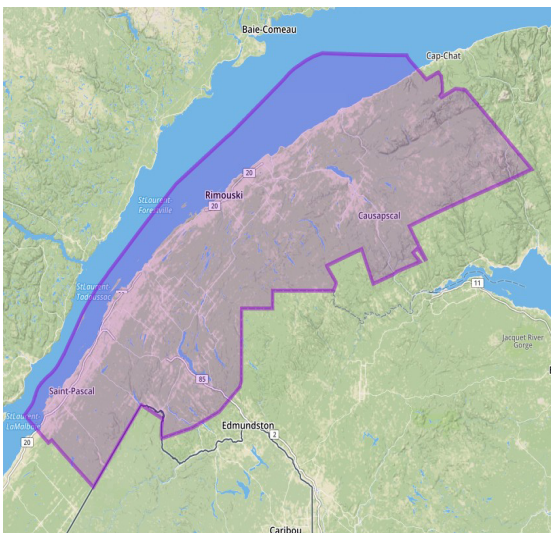
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 8       | -         | 92      | 33 %      |
| Délaisements        | 3       | -         | 10      | -         |
| Hypothèques légales | 9       | -         | 96      | 17 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 149                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 245 000 \$ | 11 %      | 222 000 \$ | 10 %      |
| Copropriété     | -          | -         | 235 500 \$ | 7 %       |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 240 000 \$ | 20 %      |

## VOLUME DES VENTES

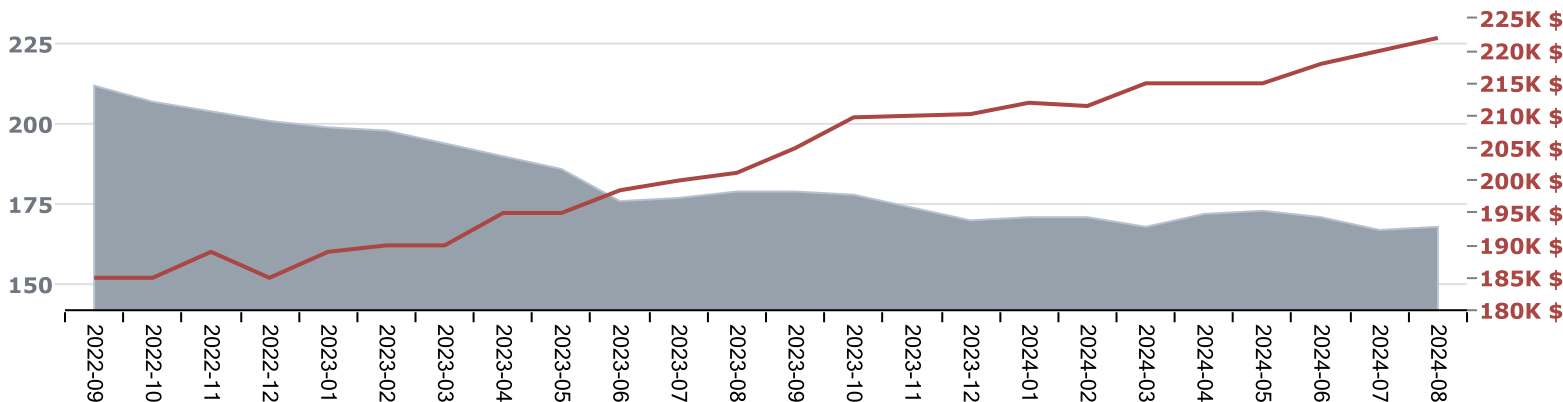
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 185     | 4 %       | 2 013   | -6 %      |
| Copropriété     | 7       | -         | 130     | 19 %      |
| 2 à 5 logements | 20      | -         | 235     | -9 %      |

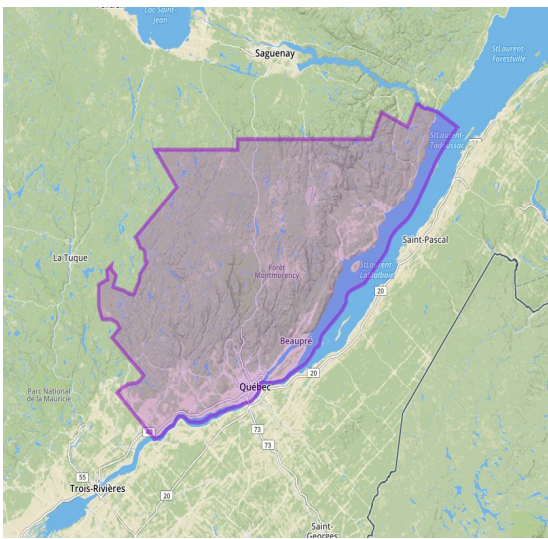
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 7       | -         | 81      | 16 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 8       | -         |
| Hypothèques légales | 10      | -         | 89      | 14 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 139                   | -              |
| Copropriété     | 132                   | -              |
| 2 à 5 logements | 139                   | 184 167 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 390 000 \$ | 9 %       | 365 000 \$ | 8 %       |
| Copropriété     | 285 000 \$ | 4 %       | 276 500 \$ | 10 %      |
| 2 à 5 logements | 466 000 \$ | 17 %      | 400 000 \$ | 4 %       |

## VOLUME DES VENTES

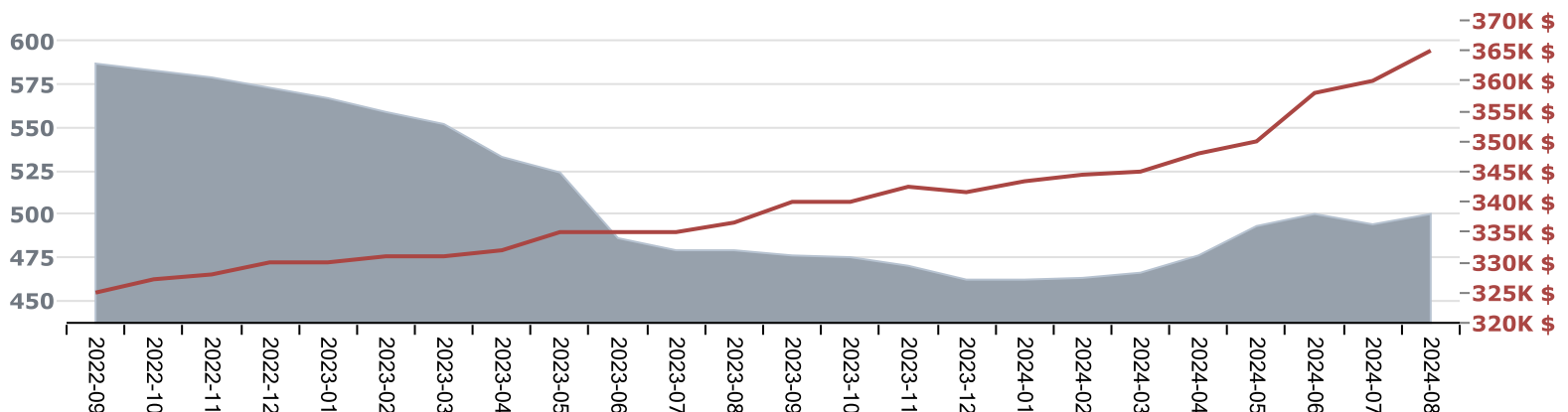
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 575     | 14 %      | 5 996   | 4 %       |
| Copropriété     | 293     | -2 %      | 3 472   | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 77      | 17 %      | 1 121   | 11 %      |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

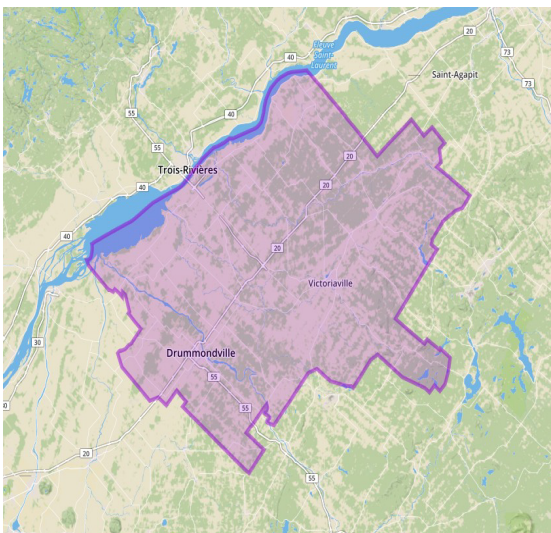
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 18      | -         | 299     | -15 %     |
| Délaissements       | 0       | -         | 27      | -         |
| Hypothèques légales | 29      | -         | 325     | -20 %     |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 141                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 328 000 \$ | 14 %      | 305 000 \$ | 13 %      |
| Copropriété     | -          | -         | 245 000 \$ | 12 %      |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 309 000 \$ | 14 %      |

## VOLUME DES VENTES

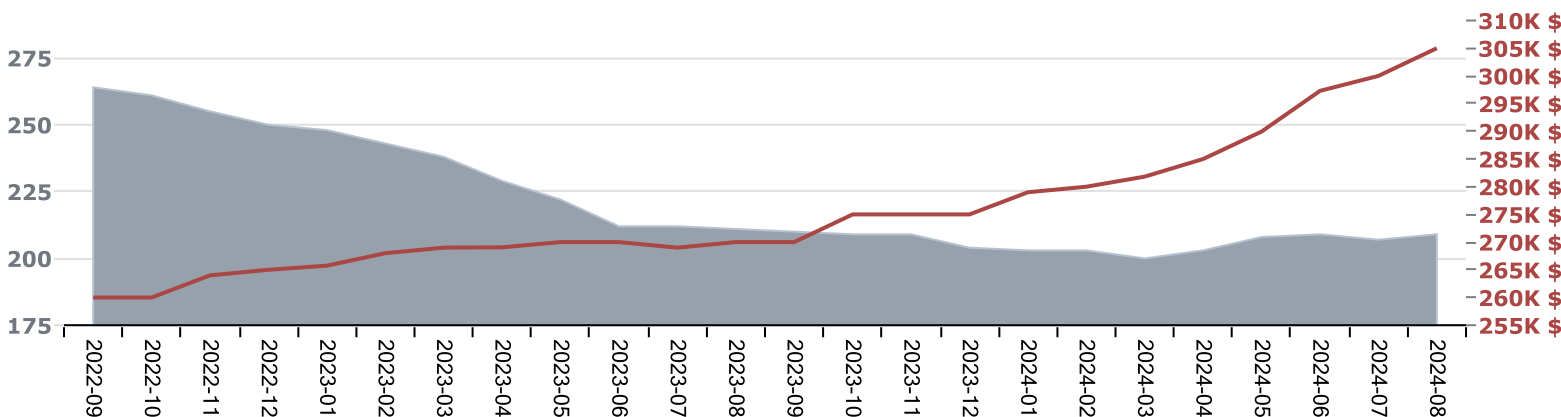
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 235     | 9 %       | 2 503   | -1 %      |
| Copropriété     | 17      | -         | 141     | 22 %      |
| 2 à 5 logements | 23      | -         | 338     | 6 %       |

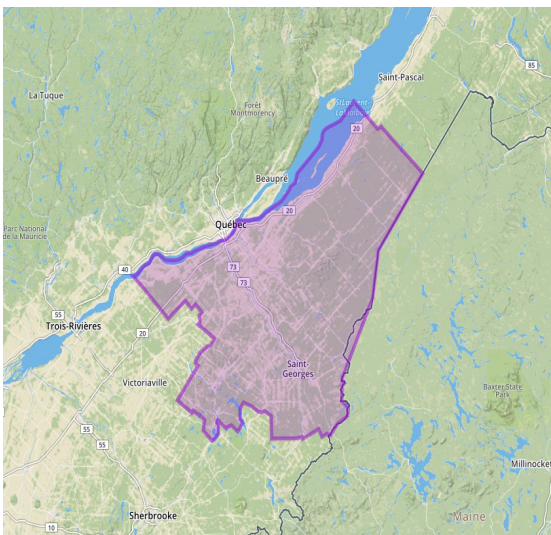
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 13      | -         | 118     | 54 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 5       | -         |
| Hypothèques légales | 10      | -         | 96      | 8 %       |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 136                   | -              |
| Copropriété     | 140                   | -              |
| 2 à 5 logements | 127                   | 126 250 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 284 000 \$ | 12 %      | 265 000 \$ | 8 %       |
| Copropriété     | 229 000 \$ | 5 %       | 225 000 \$ | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 294 000 \$ | 21 %      | 267 000 \$ | 15 %      |

## VOLUME DES VENTES

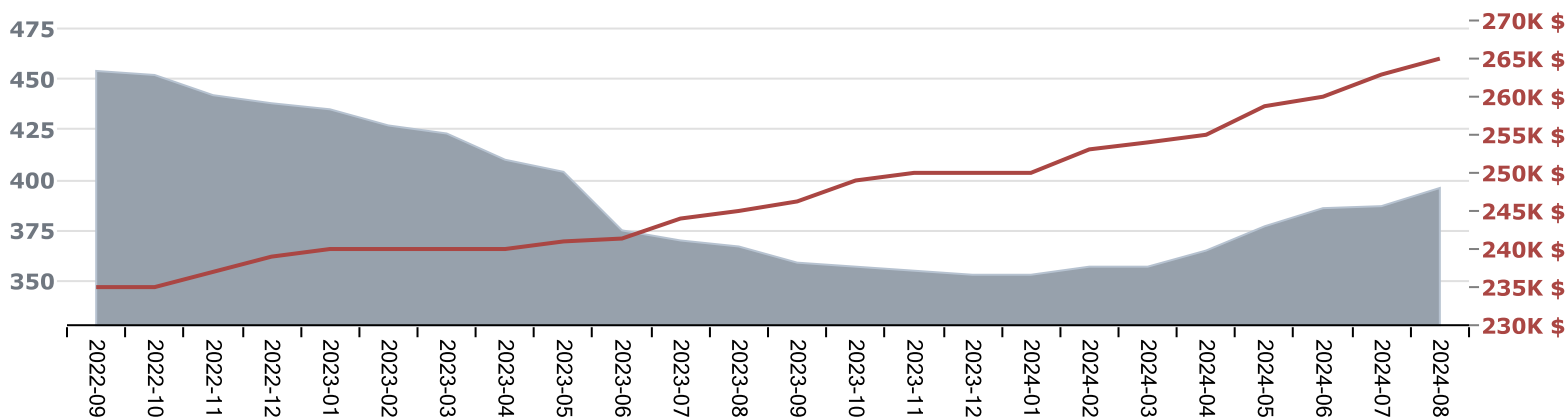
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 440     | 29 %      | 4 747   | 8 %       |
| Copropriété     | 51      | -4 %      | 590     | 8 %       |
| 2 à 5 logements | 34      | 13 %      | 566     | 18 %      |

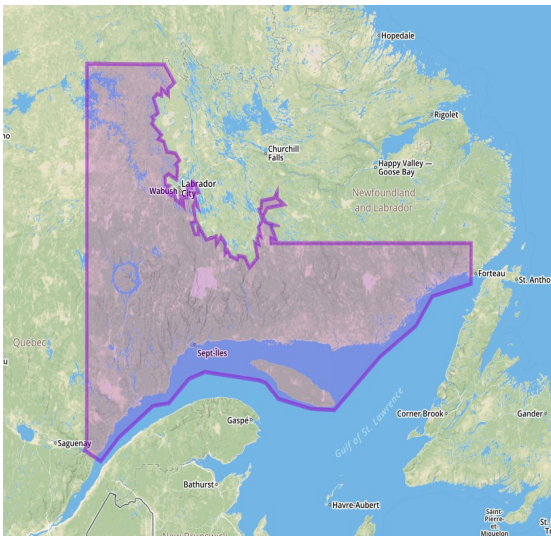
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 23      | -         | 203     | 18 %      |
| Délaissements       | 3       | -         | 21      | -         |
| Hypothèques légales | 16      | -         | 204     | 21 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2024-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 139                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 200 000 \$ | -3 %      | 190 000 \$ | 7 %       |
| Copropriété     | -          | -         | -          | -         |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 217 500 \$ | -3 %      |

### VOLUME DES VENTES

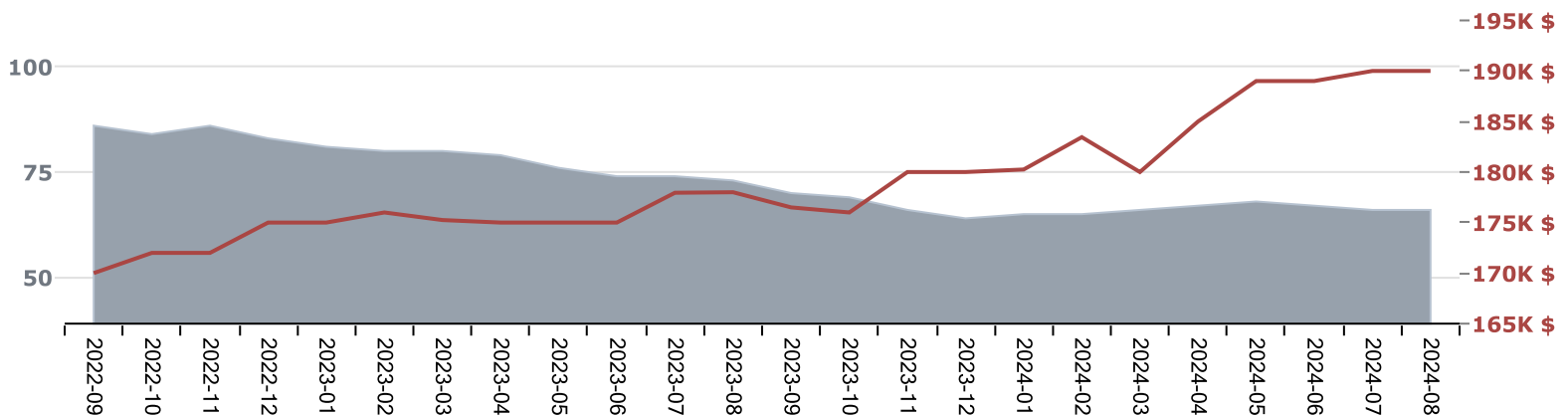
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 71      | 9 %       | 792     | -9 %      |
| Copropriété     | 1       | -         | 7       | -         |
| 2 à 5 logements | 9       | -         | 102     | -23 %     |

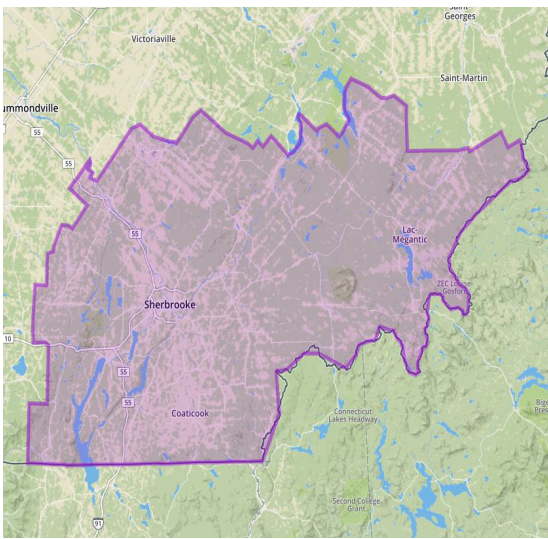
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 5       | -         | 51      | 28 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 8       | -         |
| Hypothèques légales | 4       | -         | 61      | 15 %      |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2024-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 160                   | -              |
| Copropriété     | 164                   | -              |
| 2 à 5 logements | 147                   | 160 833 \$     |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 424 500 \$ | 16 %      | 390 000 \$ | 9 %       |
| Copropriété     | 317 000 \$ | -4 %      | 318 500 \$ | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 392 000 \$ | -8 %      | 395 000 \$ | 16 %      |

### VOLUME DES VENTES

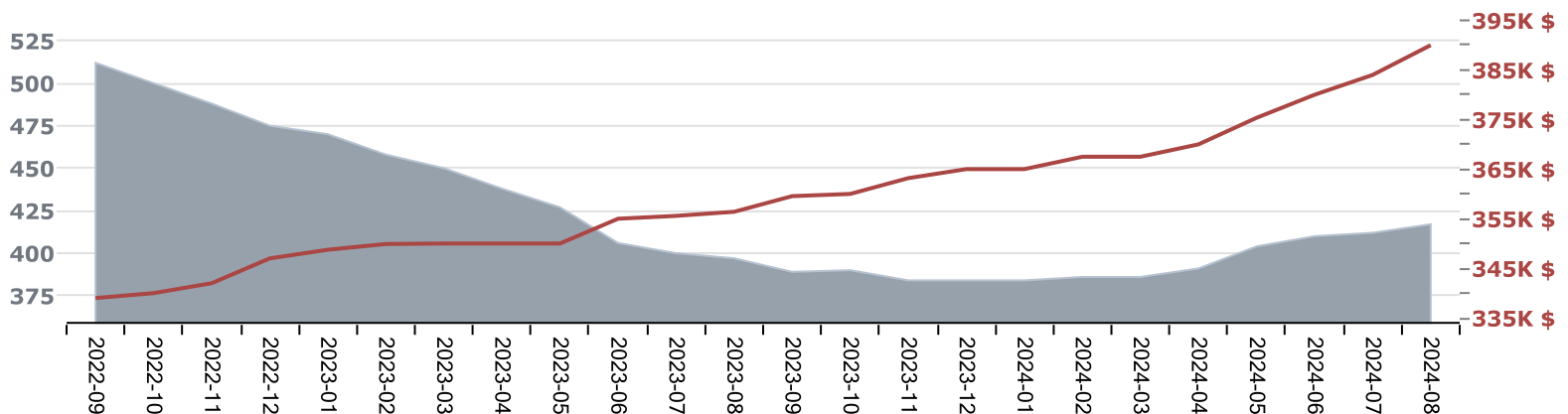
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 472     | 15 %      | 5 001   | 5 %       |
| Copropriété     | 88      | -3 %      | 1 007   | -14 %     |
| 2 à 5 logements | 65      | 16 %      | 775     | 11 %      |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 25      | -         | 197     | 16 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 21      | -         |
| Hypothèques légales | 27      | -         | 333     | 31 %      |

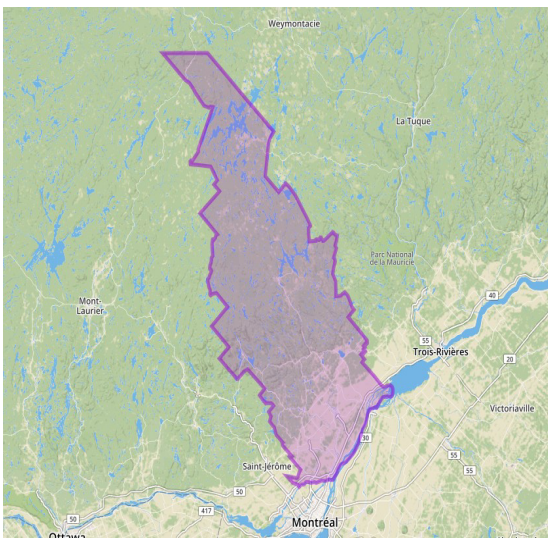
### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
  Prix médian (tendance 12 mois)









# Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2024-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 144                   | -              |
| Copropriété     | 147                   | -              |
| 2 à 5 logements | 143                   | 239 167 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 460 500 \$ | 8 %       | 430 000 \$ | 7 %       |
| Copropriété     | 342 000 \$ | 4 %       | 339 894 \$ | 6 %       |
| 2 à 5 logements | 537 500 \$ | 16 %      | 500 486 \$ | 6 %       |

## VOLUME DES VENTES

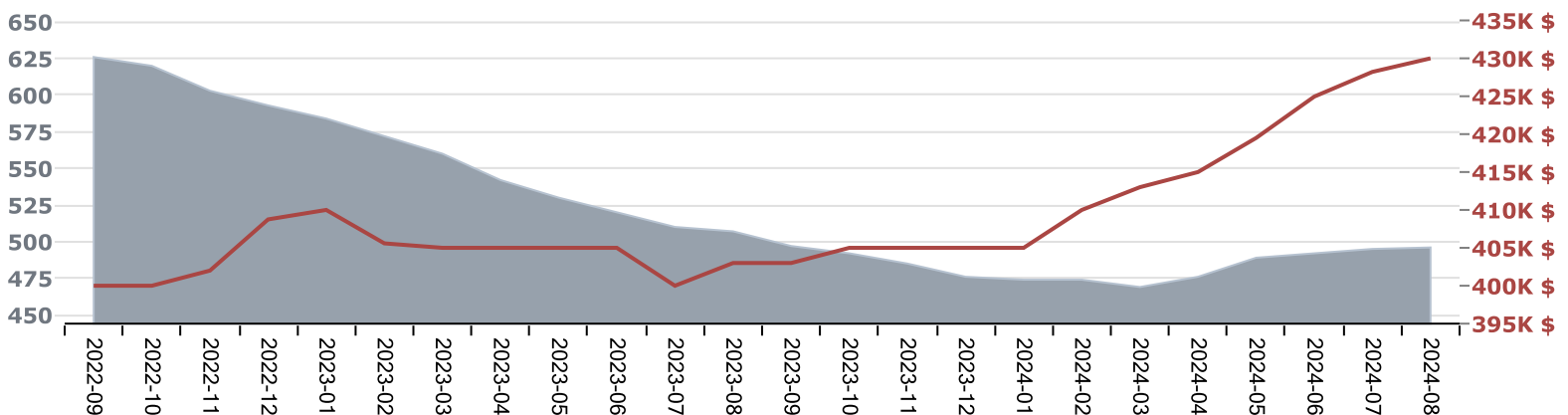
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 510     | 3 %       | 5 955   | -2 %      |
| Copropriété     | 122     | 9 %       | 1 322   | -13 %     |
| 2 à 5 logements | 63      | 19 %      | 710     | 15 %      |

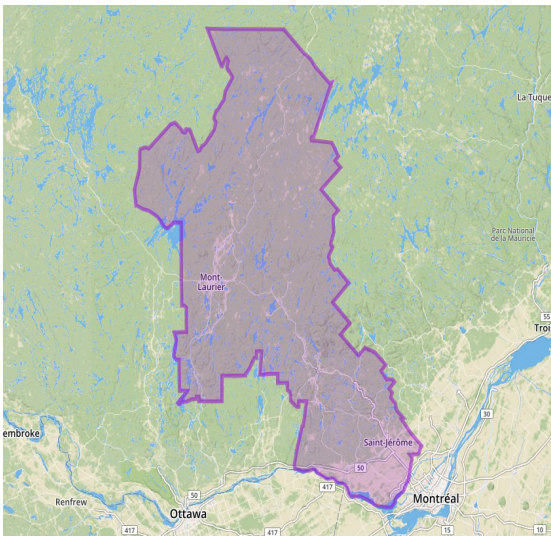
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 42      | 31 %      | 415     | 44 %      |
| Délaissements       | 4       | -         | 33      | 571 %     |
| Hypothèques légales | 42      | 27 %      | 468     | 17 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 143                   | -              |
| Copropriété     | 141                   | -              |
| 2 à 5 logements | 127                   | 246 750 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 490 000 \$ | 3 %       | 470 000 \$ | 5 %       |
| Copropriété     | 374 500 \$ | -1 %      | 365 000 \$ | 1 %       |
| 2 à 5 logements | 555 000 \$ | 11 %      | 540 000 \$ | 13 %      |

## VOLUME DES VENTES

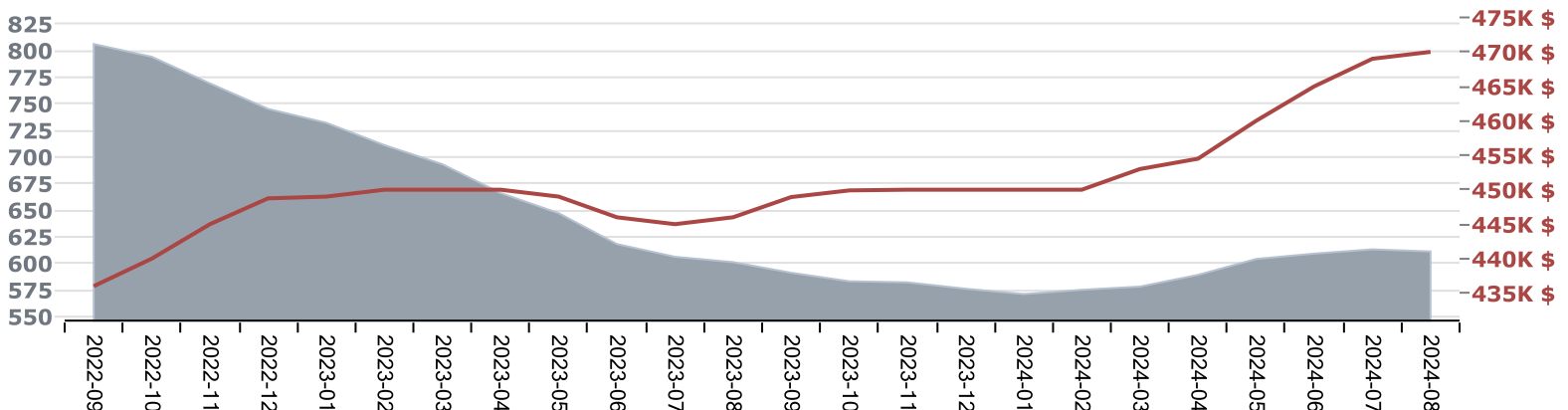
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 613     | -5 %      | 7 328   | 2 %       |
| Copropriété     | 161     | 7 %       | 2 173   | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 76      | -22 %     | 1 137   | 3 %       |

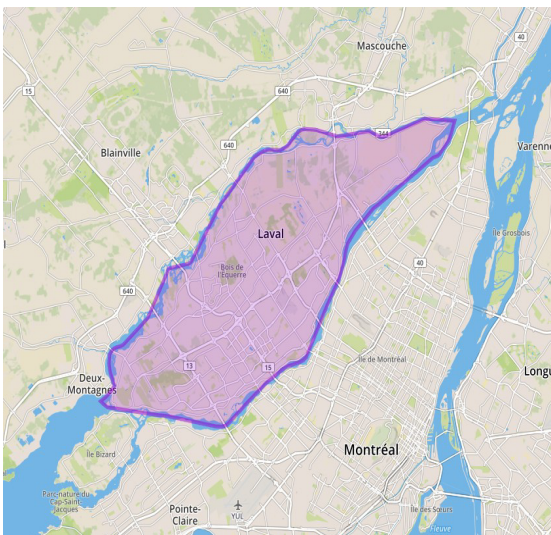
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 47      | 9 %       | 505     | 17 %      |
| Délaissements       | 2       | -         | 31      | 64 %      |
| Hypothèques légales | 83      | 124 %     | 730     | 22 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 143                   | -              |
| Copropriété     | 144                   | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 581 400 \$ | 9 %       | 550 000 \$ | 5 %       |
| Copropriété     | 405 000 \$ | 2 %       | 396 112 \$ | 1 %       |
| 2 à 5 logements | -          | -         | 700 000 \$ | 6 %       |

### VOLUME DES VENTES

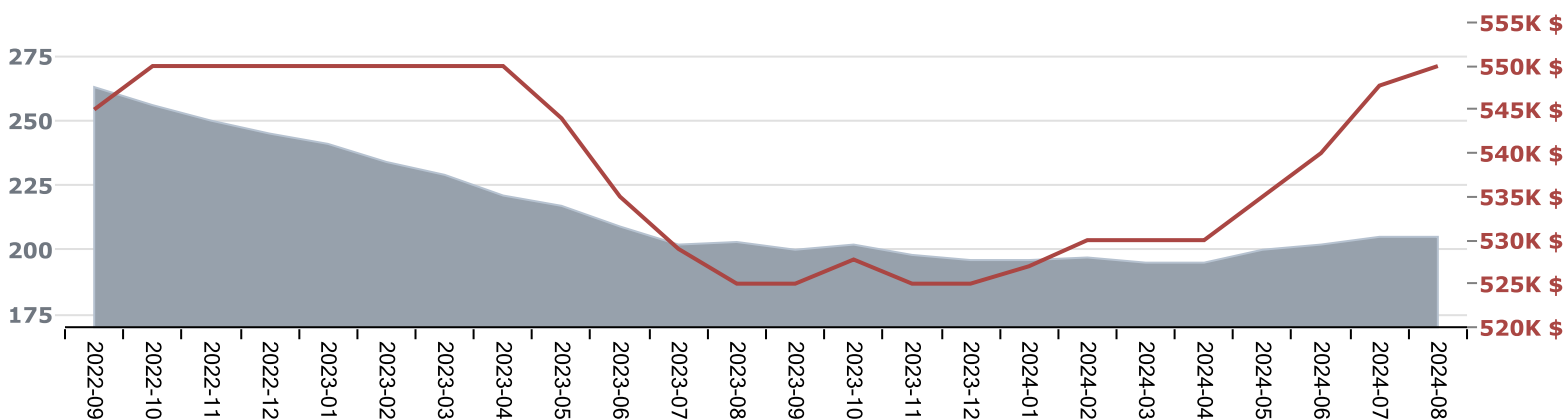
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 219     | 0 %       | 2 459   | 1 %       |
| Copropriété     | 127     | -7 %      | 1 500   | 0 %       |
| 2 à 5 logements | 23      | -         | 322     | 5 %       |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

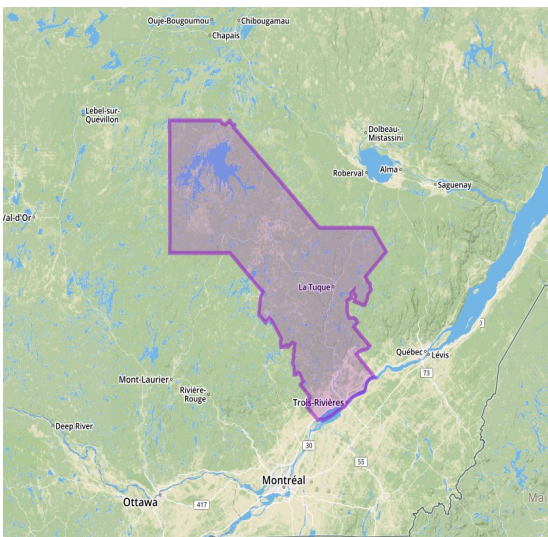
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 19      | -         | 203     | 26 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 8       | -         |
| Hypothèques légales | 23      | -         | 310     | 2 %       |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 165                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | 175                   | 97 375 \$      |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 308 500 \$ | 12 %      | 279 000 \$ | 11 %      |
| Copropriété     | -          | -         | 255 000 \$ | 2 %       |
| 2 à 5 logements | 267 500 \$ | -7 %      | 255 000 \$ | 16 %      |

## VOLUME DES VENTES

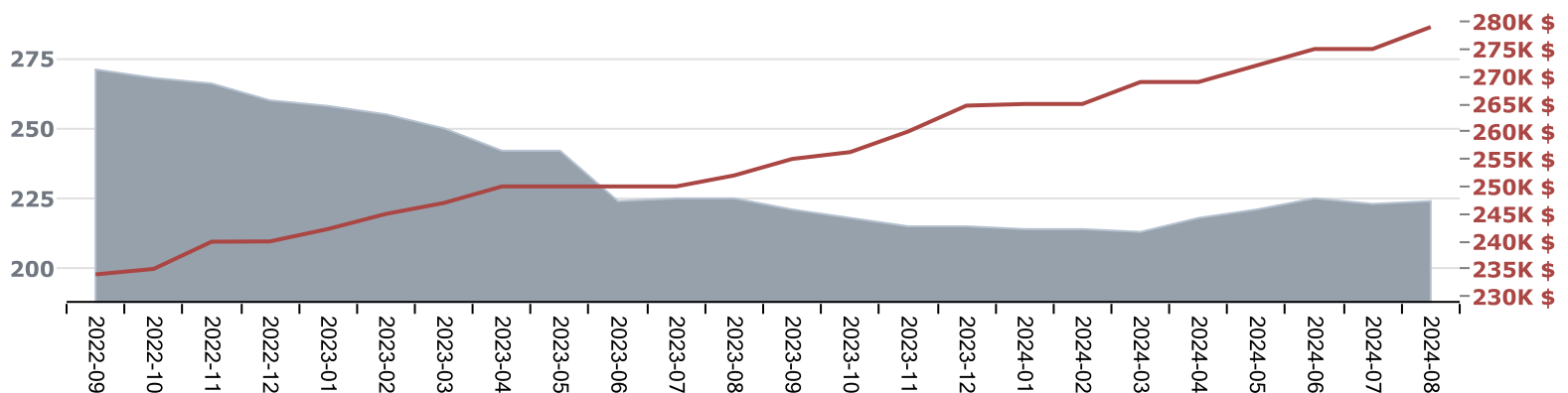
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 242     | 5 %       | 2 686   | 0 %       |
| Copropriété     | 21      | -         | 272     | -20 %     |
| 2 à 5 logements | 42      | -7 %      | 674     | -12 %     |

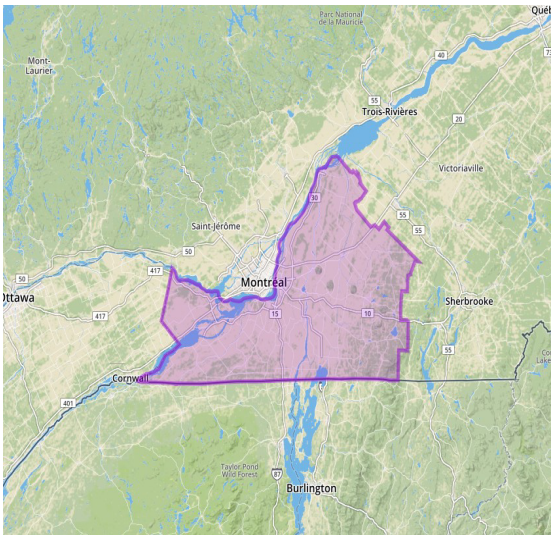
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 17      | -         | 145     | 34 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 10      | -         |
| Hypothèques légales | 6       | -         | 138     | 16 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 146                   | -              |
| Copropriété     | 148                   | -              |
| 2 à 5 logements | 143                   | 245 000 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 540 000 \$ | 5 %       | 509 000 \$ | 6 %       |
| Copropriété     | 385 000 \$ | 4 %       | 369 900 \$ | 3 %       |
| 2 à 5 logements | 577 750 \$ | 20 %      | 527 000 \$ | 9 %       |

## VOLUME DES VENTES

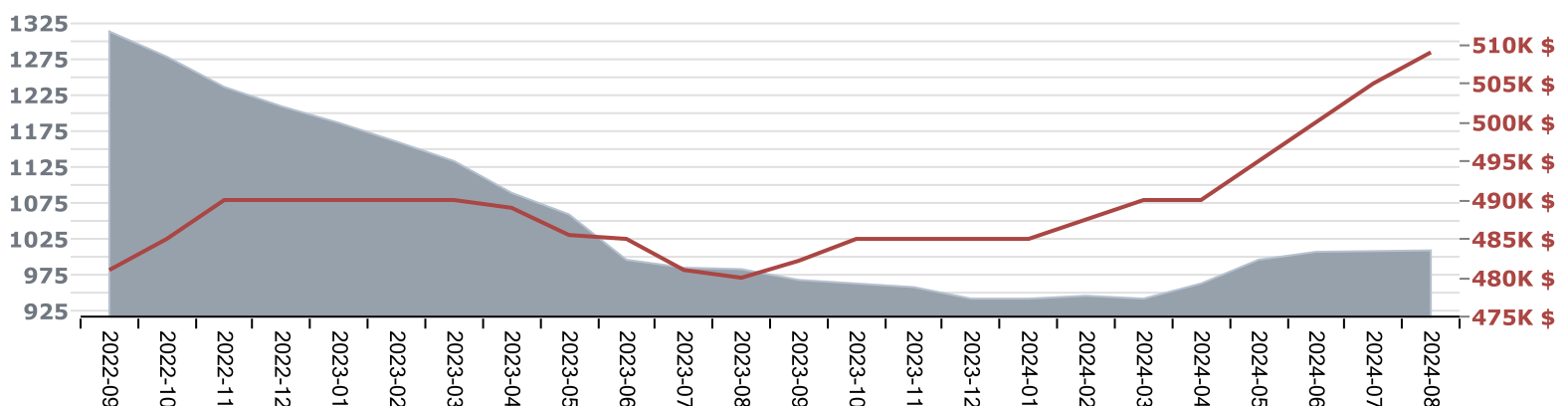
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 1 141   | 1 %       | 12 111  | 3 %       |
| Copropriété     | 490     | 10 %      | 5 138   | -2 %      |
| 2 à 5 logements | 126     | 8 %       | 1 503   | 8 %       |

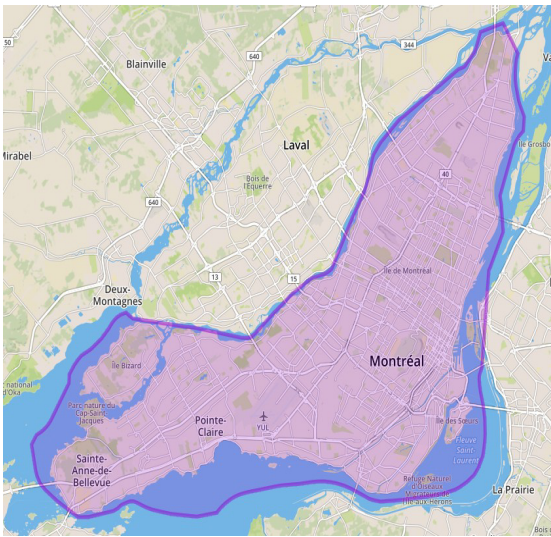
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 52      | 11 %      | 682     | 31 %      |
| Délaissements       | 5       | -         | 39      | 22 %      |
| Hypothèques légales | 97      | 14 %      | 996     | 27 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 112                   | -              |
| Copropriété     | 112                   | -              |
| 2 à 5 logements | 111                   | 309 375 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 750 000 \$ | 3 %       | 717 500 \$ | 6 %       |
| Copropriété     | 465 000 \$ | 2 %       | 448 824 \$ | 3 %       |
| 2 à 5 logements | 822 500 \$ | 6 %       | 790 000 \$ | 5 %       |

## VOLUME DES VENTES

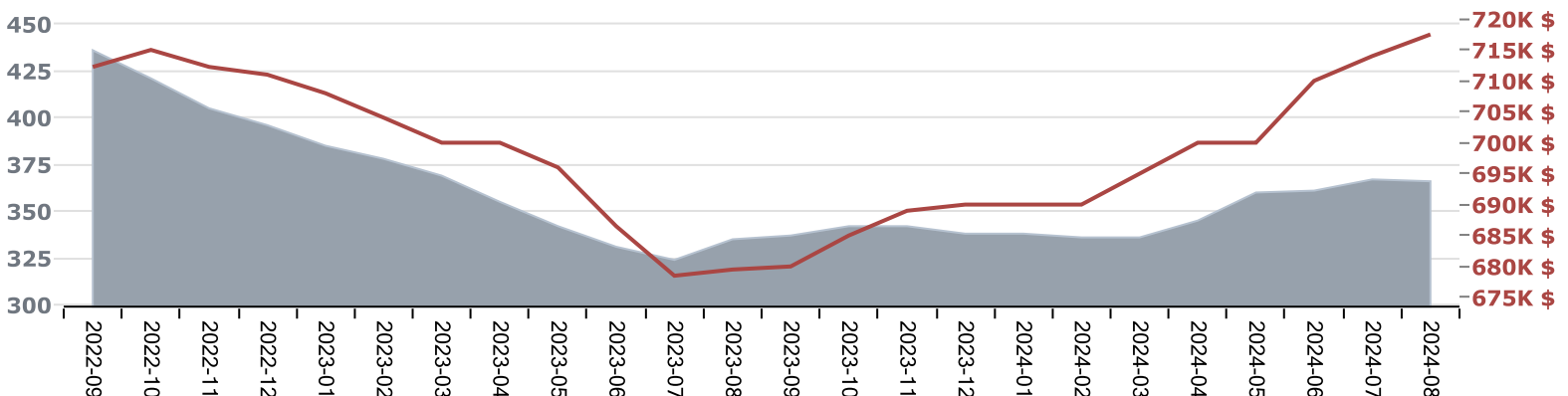
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 469     | -1 %      | 4 395   | 9 %       |
| Copropriété     | 1 015   | 13 %      | 11 591  | 9 %       |
| 2 à 5 logements | 244     | 3 %       | 2 885   | 17 %      |

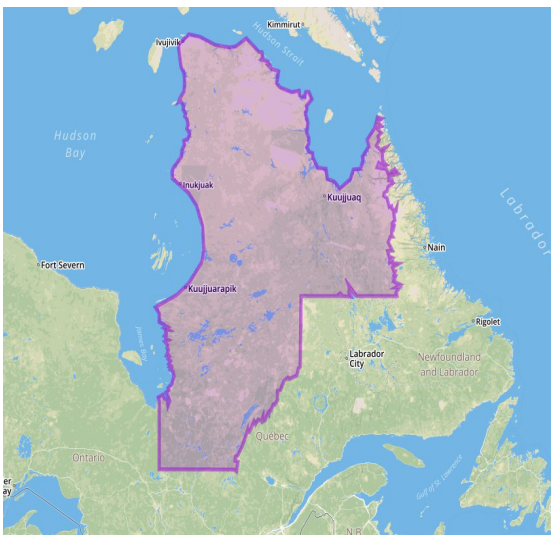
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 79      | 39 %      | 810     | 37 %      |
| Délaisements        | 3       | -         | 43      | 39 %      |
| Hypothèques légales | 113     | 30 %      | 1 396   | 33 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | -                     | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | -                     | -              |

### PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|---------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | -       | -         | 155 000 \$ | -18 %     |
| Copropriété     | -       | -         | -          | -         |
| 2 à 5 logements | -       | -         | -          | -         |

### VOLUME DES VENTES

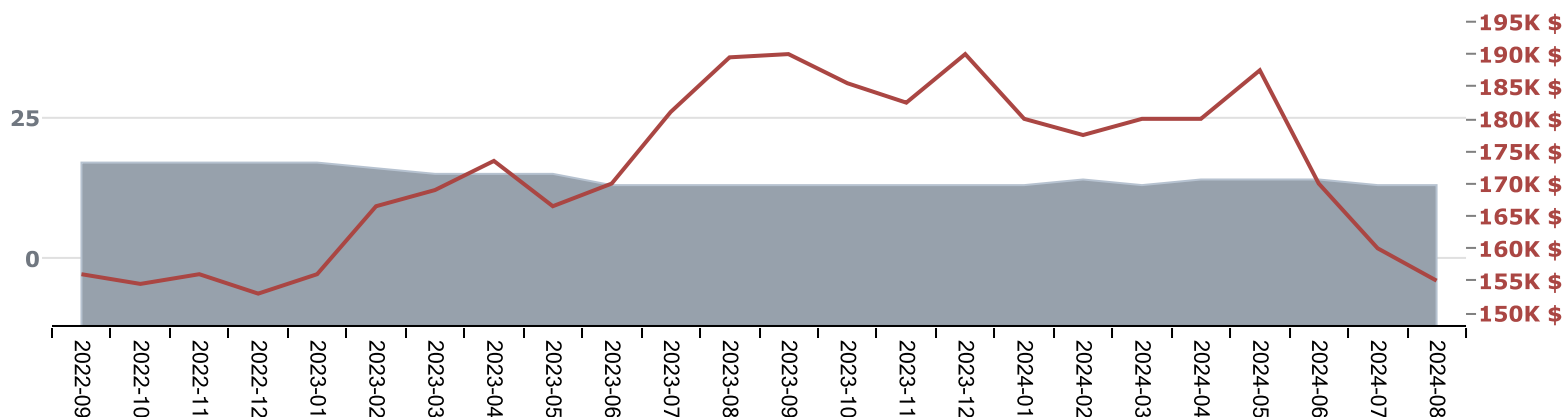
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 12      | -         | 157     | 5 %       |
| Copropriété     | 0       | -         | 0       | -         |
| 2 à 5 logements | 1       | -         | 20      | -         |

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

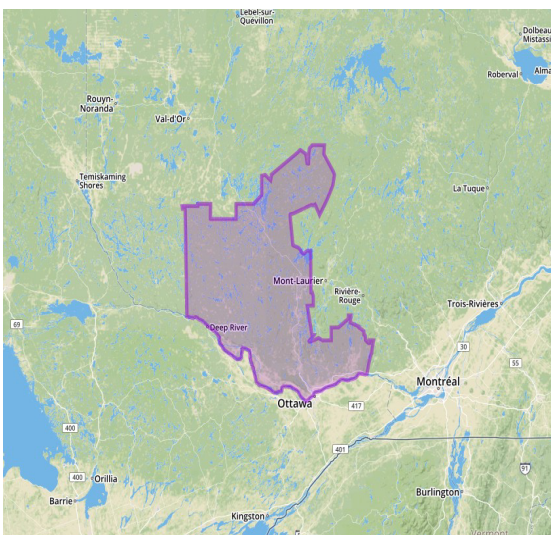
|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 0       | -         | 16      | -         |
| Délaissements       | 1       | -         | 6       | -         |
| Hypothèques légales | 1       | -         | 10      | -         |

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 117                   | -              |
| Copropriété     | 103                   | -              |
| 2 à 5 logements | 107                   | 242 500 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 452 000 \$ | 5 %       | 420 000 \$ | 4 %       |
| Copropriété     | 325 000 \$ | 6 %       | 315 000 \$ | 5 %       |
| 2 à 5 logements | 536 000 \$ | 23 %      | 485 000 \$ | 5 %       |

## VOLUME DES VENTES

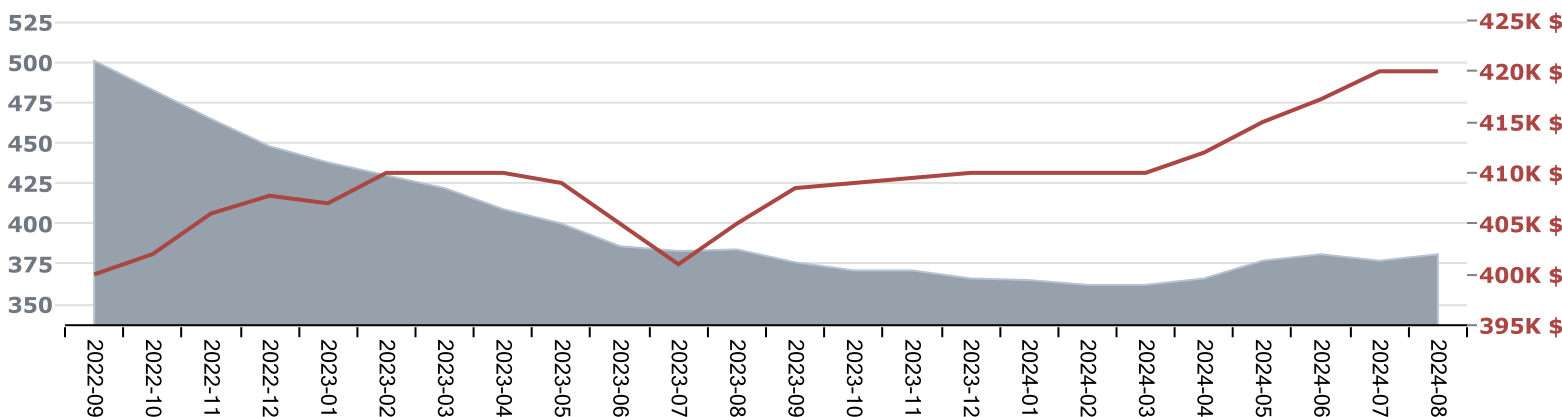
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 559     | 8 %       | 4 569   | -1 %      |
| Copropriété     | 97      | -11 %     | 999     | -6 %      |
| 2 à 5 logements | 50      | 19 %      | 554     | -5 %      |

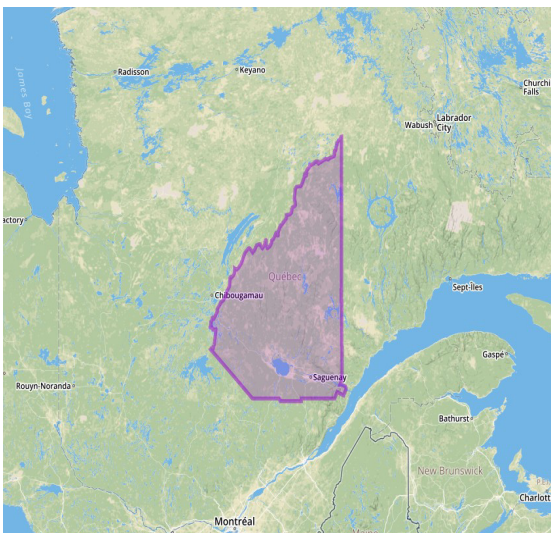
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 27      | -         | 267     | 43 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 19      | -         |
| Hypothèques légales | 36      | -23 %     | 451     | 20 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2024-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

|                 | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| Unifamiliale    | 148                   | -              |
| Copropriété     | -                     | -              |
| 2 à 5 logements | 136                   | 120 000 \$     |

## PRIX MÉDIAN

|                 | 2024-08    | Variation | 12 mois    | Variation |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Unifamiliale    | 290 000 \$ | 14 %      | 250 000 \$ | 9 %       |
| Copropriété     | -          | -         | 232 000 \$ | 8 %       |
| 2 à 5 logements | 274 000 \$ | 21 %      | 247 000 \$ | 7 %       |

## VOLUME DES VENTES

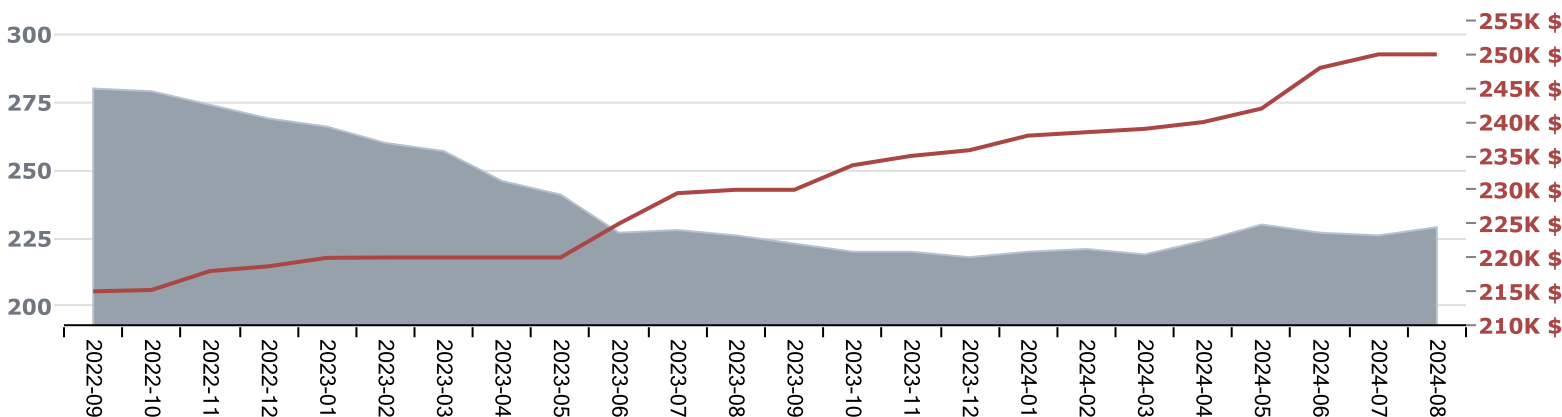
|                 | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|-----------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Unifamiliale    | 267     | 19 %      | 2 749   | 1 %       |
| Copropriété     | 24      | -         | 250     | -10 %     |
| 2 à 5 logements | 41      | -11 %     | 575     | -2 %      |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

|                     | 2024-08 | Variation | 12 mois | Variation |
|---------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Préavis d'exercice  | 12      | -         | 177     | 44 %      |
| Délaissements       | 0       | -         | 14      | -         |
| Hypothèques légales | 18      | -         | 153     | 22 %      |

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

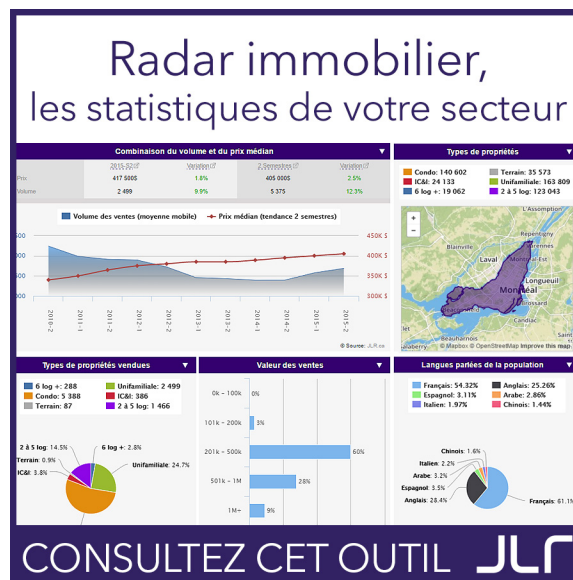
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2024, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.