



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

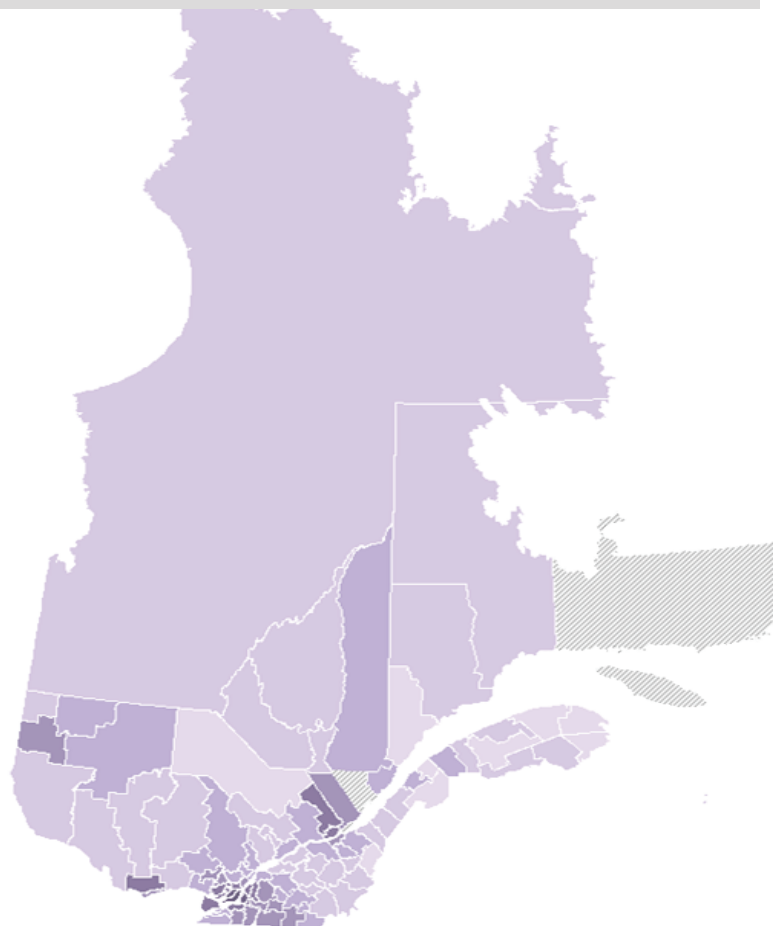
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Décembre 2024

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Décembre 2024



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 31 % par rapport à décembre 2023



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 22 % comparativement à décembre 2023



425 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en comparaison à décembre 2023, une augmentation de 13 %



- 12 %

La variation du volume des ventes sur 12 mois pour les 2 à 5 logements a diminué de 12 % dans la RMR de Trois-Rivières.



278 750 \$

Augmentation de 20 % du prix médian des unifamiliales dans la région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue en décembre 2024.



+ 39 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté de 39 % dans la région administrative de Chaudière-Appalaches en décembre 2024



+ 41 %

Augmentation de 41% du volume des ventes des 2 à 5 logements dans la RMR de Montréal en décembre 2024.



+ 39 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté de 39 % dans la RMR de Sherbrooke en décembre 2024.



274 000 \$

Prix médian pour les copropriété dans la RMR de Québec en décembre 2024, une augmentation de 11 %.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

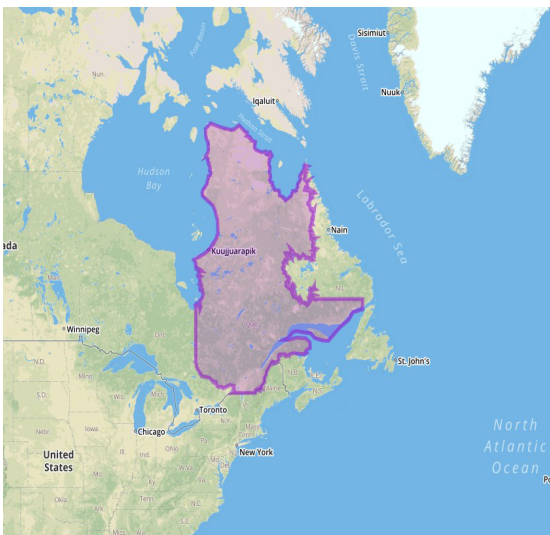
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2024-12**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	135	218 417 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	13 %	418 000 \$	8 %
Copropriété	392 000 \$	6 %	381 000 \$	4 %
2 à 5 logements	545 000 \$	19 %	520 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

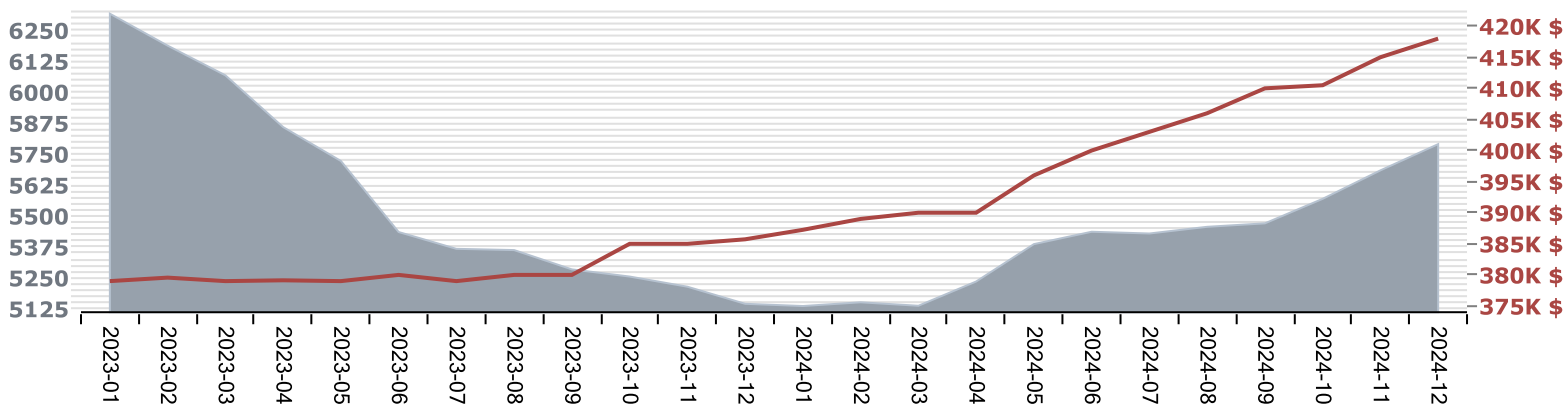
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 380	31 %	69 480	13 %
Copropriété	2 347	22 %	30 235	12 %
2 à 5 logements	1 394	27 %	12 490	15 %

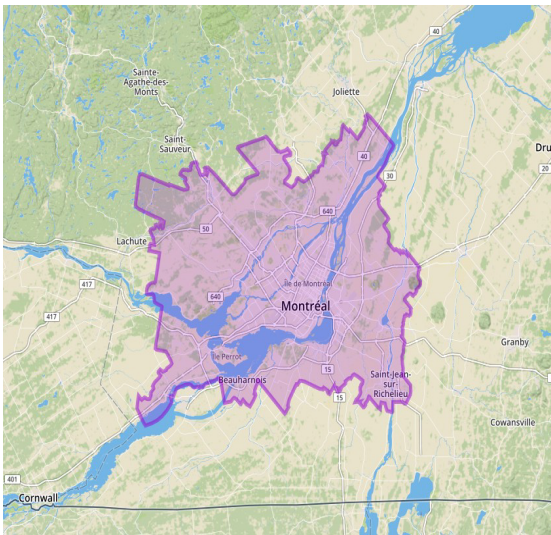
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	280	-14 %	4 433	19 %
Délaisements	26	-	315	21 %
Hypothèques légales	467	6 %	6 127	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	125	280 000 \$

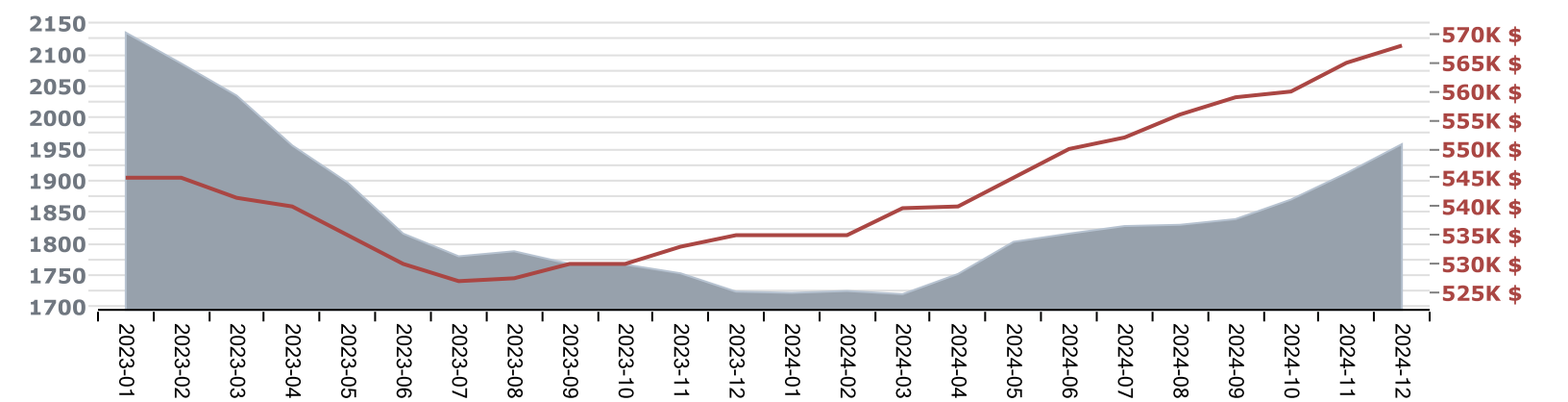
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	580 000 \$	8 %	568 000 \$	6 %
Copropriété	425 000 \$	7 %	415 000 \$	4 %
2 à 5 logements	748 500 \$	10 %	735 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 851	42 %	23 499	14 %
Copropriété	1 688	24 %	21 853	14 %
2 à 5 logements	668	41 %	5 634	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	118	-15 %	2 106	31 %
Délaissements	9	-	110	67 %
Hypothèques légales	266	8 %	3 286	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	106	222 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448 377 \$	7 %	455 000 \$	5 %
Copropriété	300 950 \$	2 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	550 000 \$	25 %	517 500 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

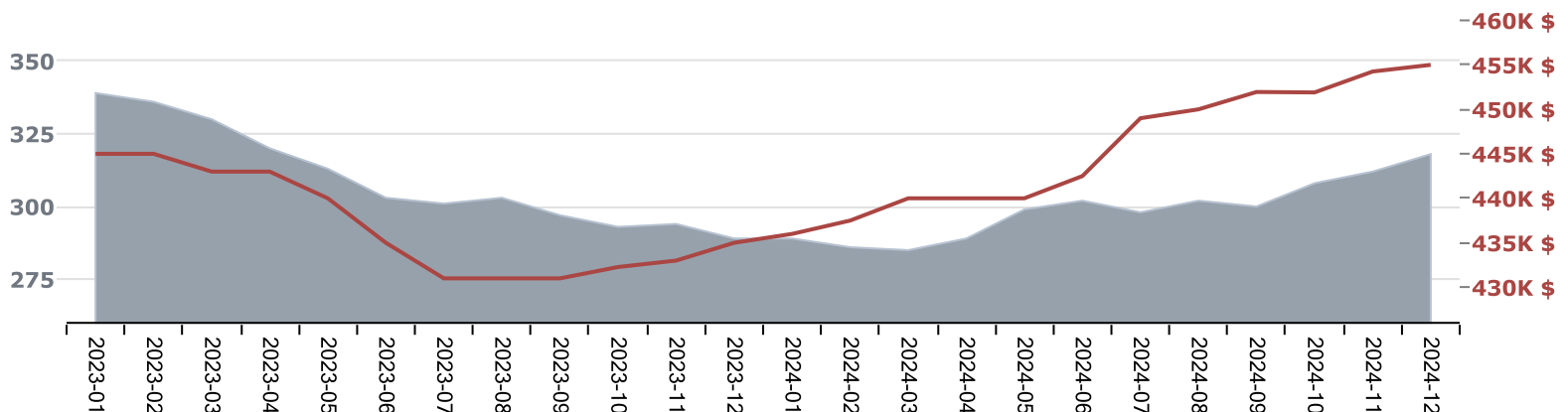
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	304	32 %	3 811	10 %
Copropriété	66	6 %	1 014	2 %
2 à 5 logements	39	18 %	527	17 %

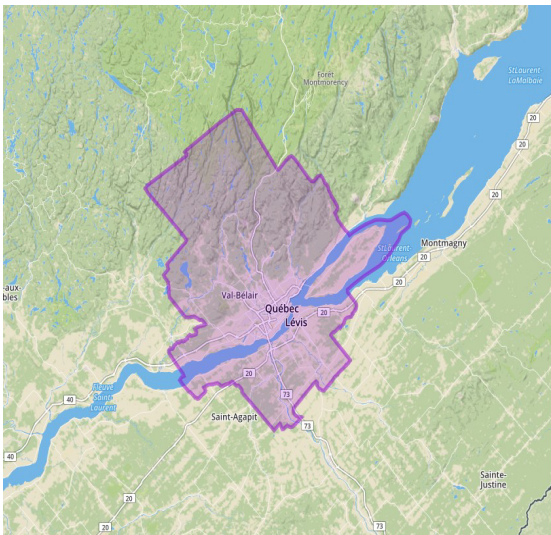
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	220	31 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	24	-	378	9 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

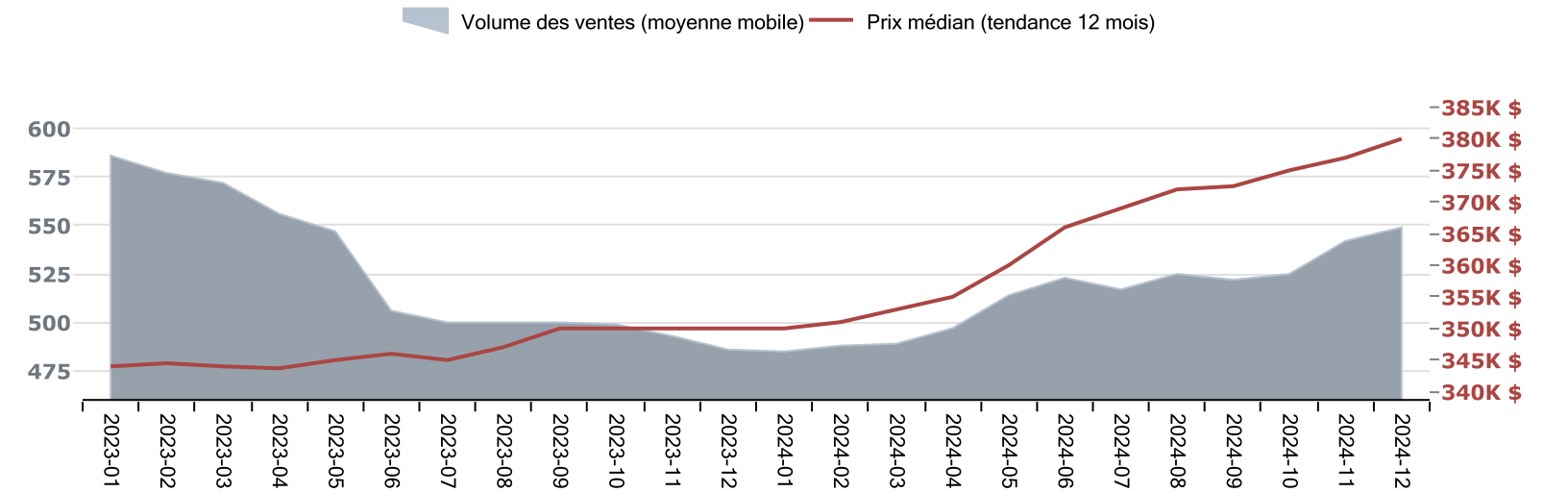
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	139	-
2 à 5 logements	140	190 000 \$

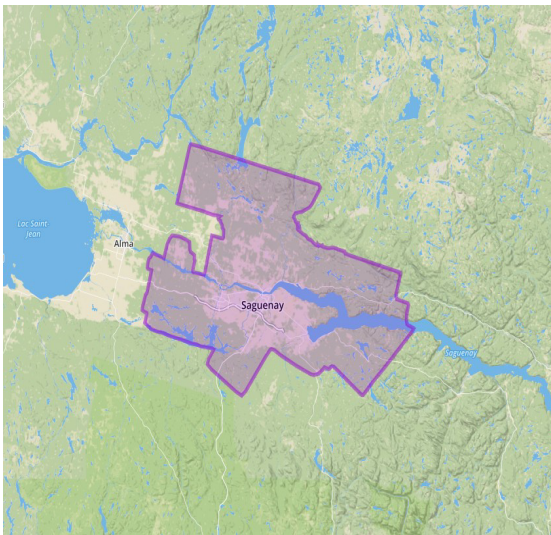
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 500 \$	12 %	380 000 \$	9 %
Copropriété	274 000 \$	11 %	276 000 \$	10 %
2 à 5 logements	451 000 \$	11 %	425 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448	25 %	6 588	13 %
Copropriété	279	22 %	3 863	10 %
2 à 5 logements	167	44 %	1 321	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	259	-28 %
Délaissements	0	-	19	-
Hypothèques légales	20	-	312	-18 %

UNIFAMILIALE





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

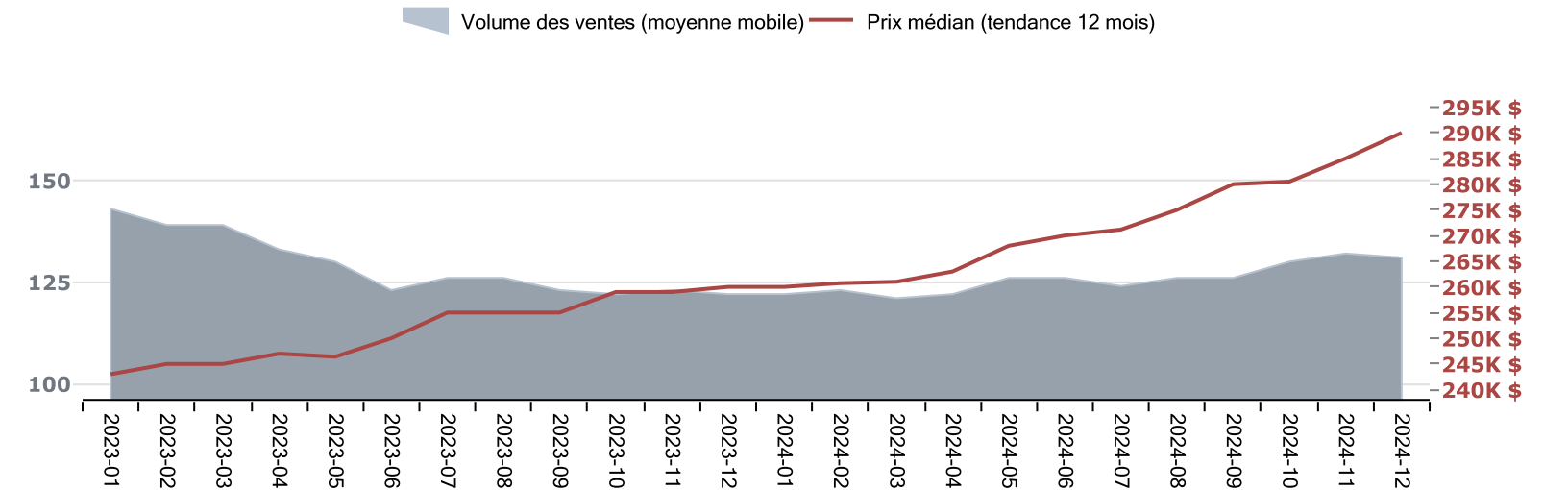
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	152	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	147	110 500 \$

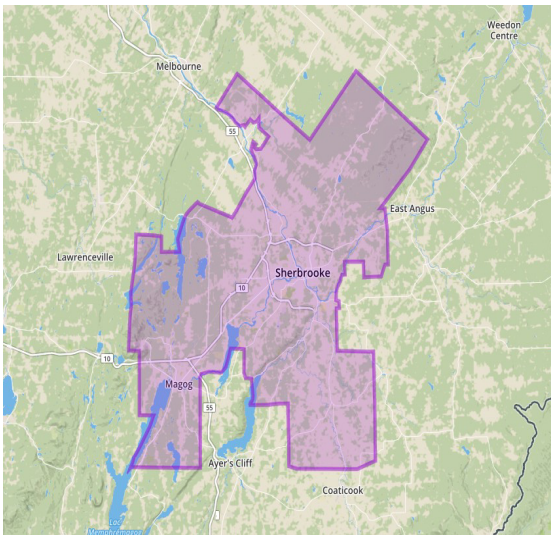
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286 000 \$	14 %	290 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	245 000 \$	9 %
2 à 5 logements	262 500 \$	8 %	280 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	93	-3 %	1 577	8 %
Copropriété	17	-	214	-2 %
2 à 5 logements	32	-9 %	392	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	95	20 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	6	-	91	-1 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

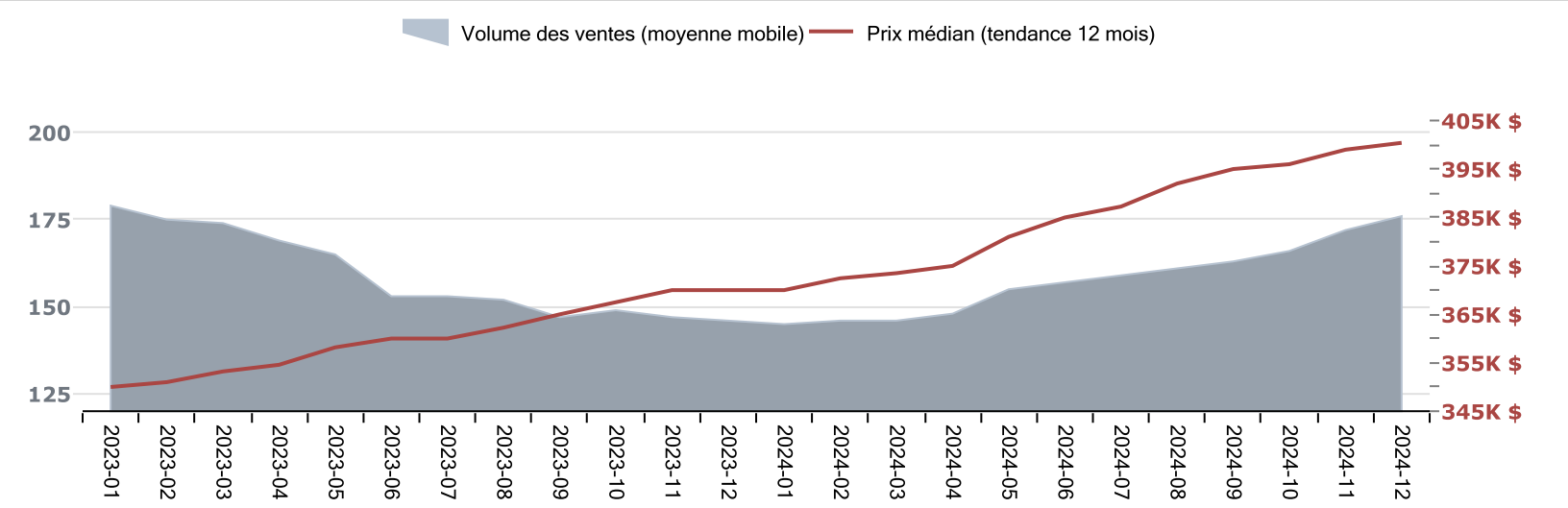
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	172	-
Copropriété	193	-
2 à 5 logements	159	168 333 \$

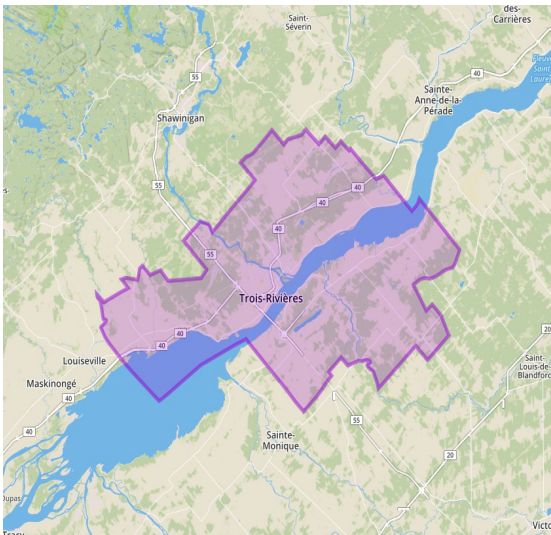
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	427 797 \$	18 %	400 412 \$	8 %
Copropriété	332 000 \$	15 %	310 000 \$	9 %
2 à 5 logements	451 250 \$	11 %	446 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	164	39 %	2 114	21 %
Copropriété	37	12 %	482	11 %
2 à 5 logements	38	-3 %	389	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	63	43 %
Délaisements	1	-	3	-
Hypothèques légales	14	-	91	-1 %

UNIFAMILIALE





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

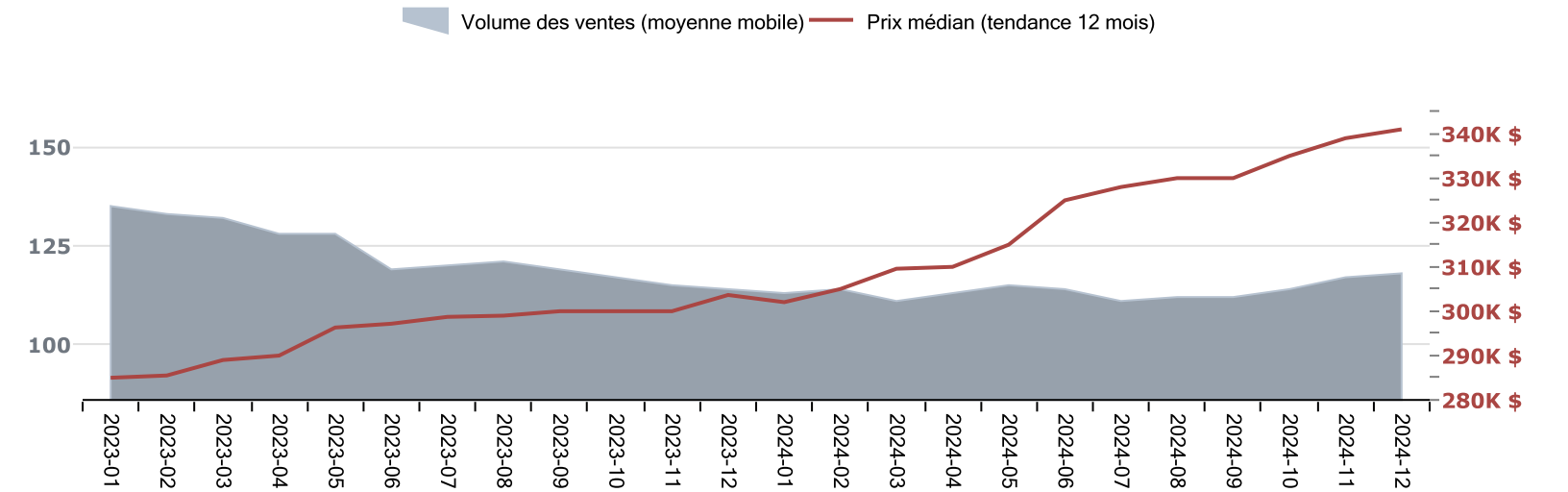
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	181	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	178	132 500 \$

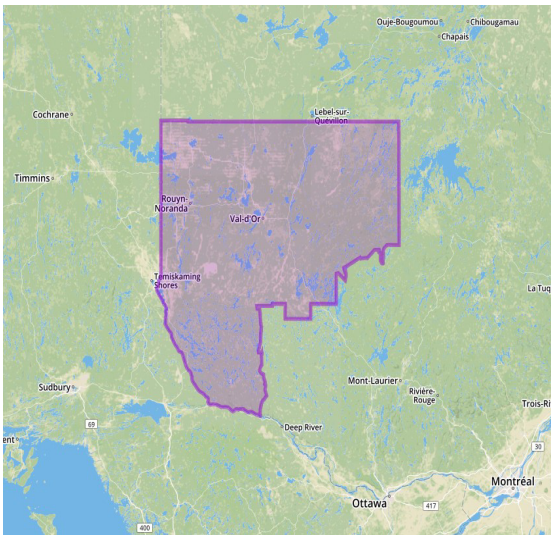
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	6 %	341 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	7 %
2 à 5 logements	315 000 \$	9 %	310 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	92	10 %	1 415	4 %
Copropriété	16	-	295	-1 %
2 à 5 logements	39	-9 %	359	-12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	58	29 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	4	-	52	2 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	278 750 \$	20 %	280 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	325 000 \$	14 %

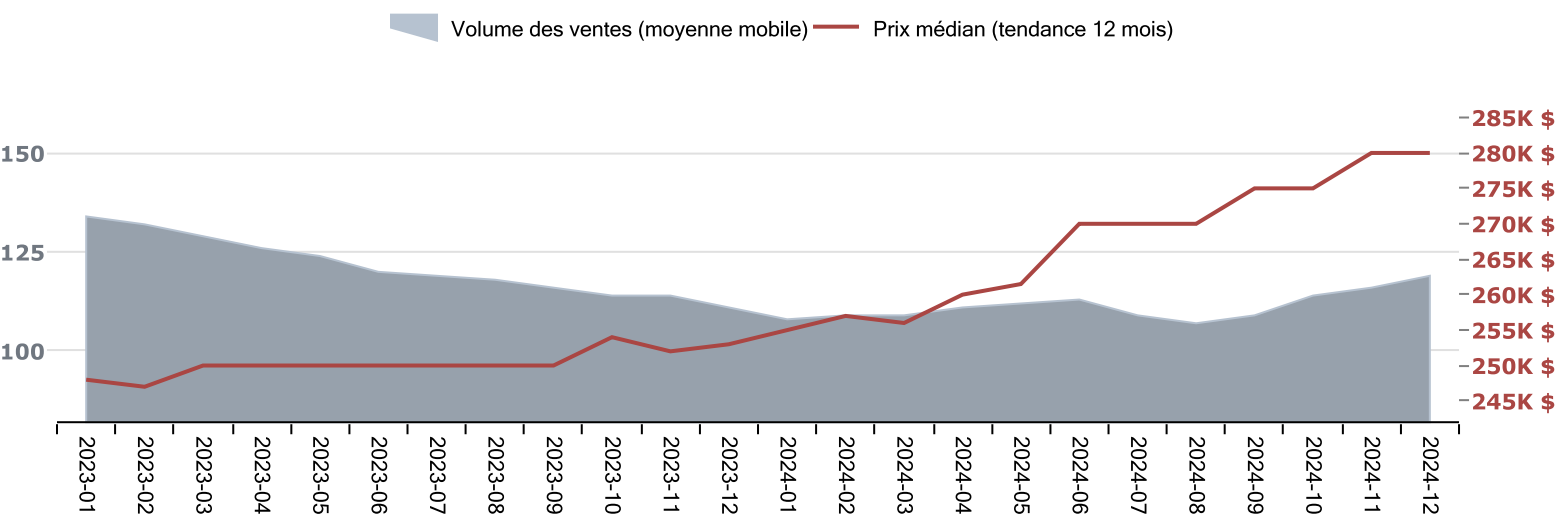
VOLUME DES VENTES

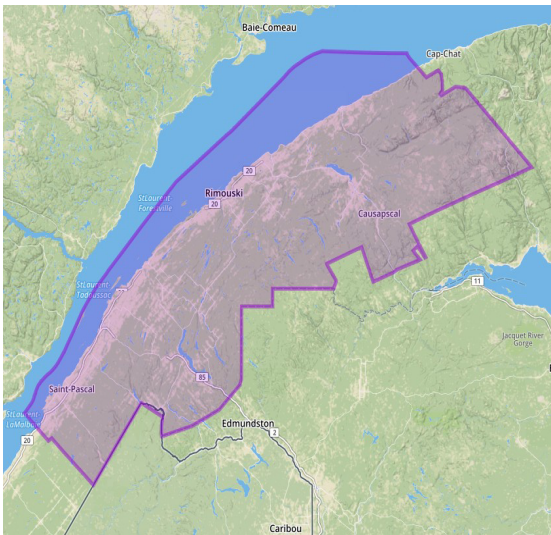
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	116	35 %	1 425	7 %
Copropriété	8	-	51	13 %
2 à 5 logements	20	-	273	19 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	93	11 %
Délaissements	3	-	12	-
Hypothèques légales	5	-	103	43 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

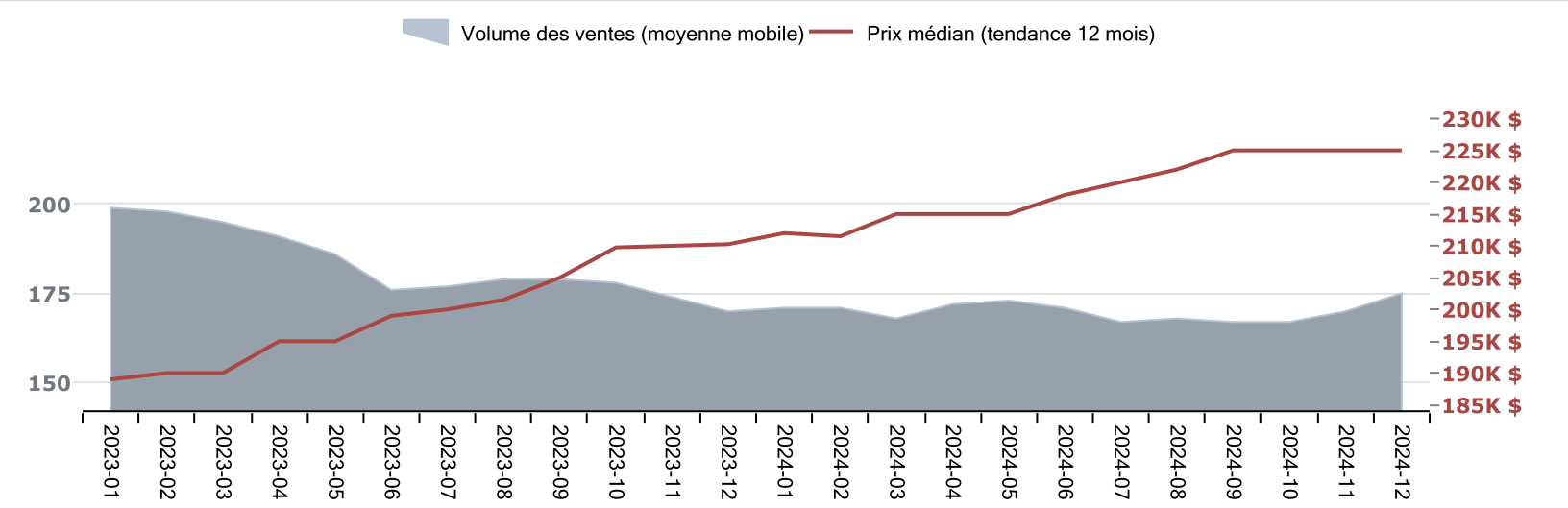
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	149	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	143	86 250 \$

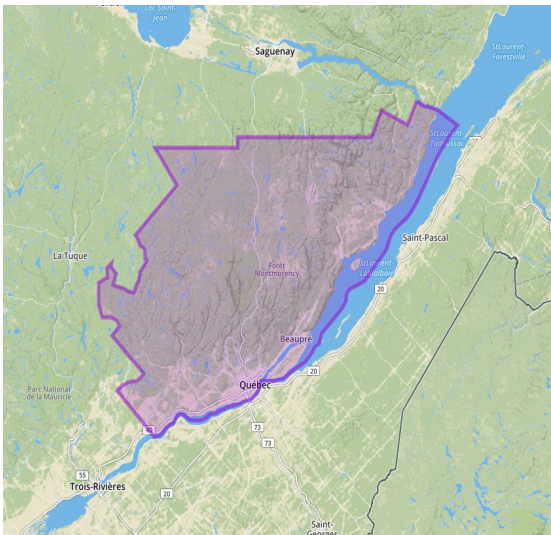
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	220 000 \$	10 %	225 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	243 135 \$	10 %
2 à 5 logements	228 000 \$	-15 %	245 500 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	184	52 %	2 105	3 %
Copropriété	9	-	134	21 %
2 à 5 logements	34	36 %	246	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	83	9 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	8	-	97	31 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	140	-
2 à 5 logements	141	182 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	382 500 \$	13 %	371 000 \$	9 %
Copropriété	277 000 \$	11 %	284 500 \$	12 %
2 à 5 logements	449 900 \$	10 %	418 500 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

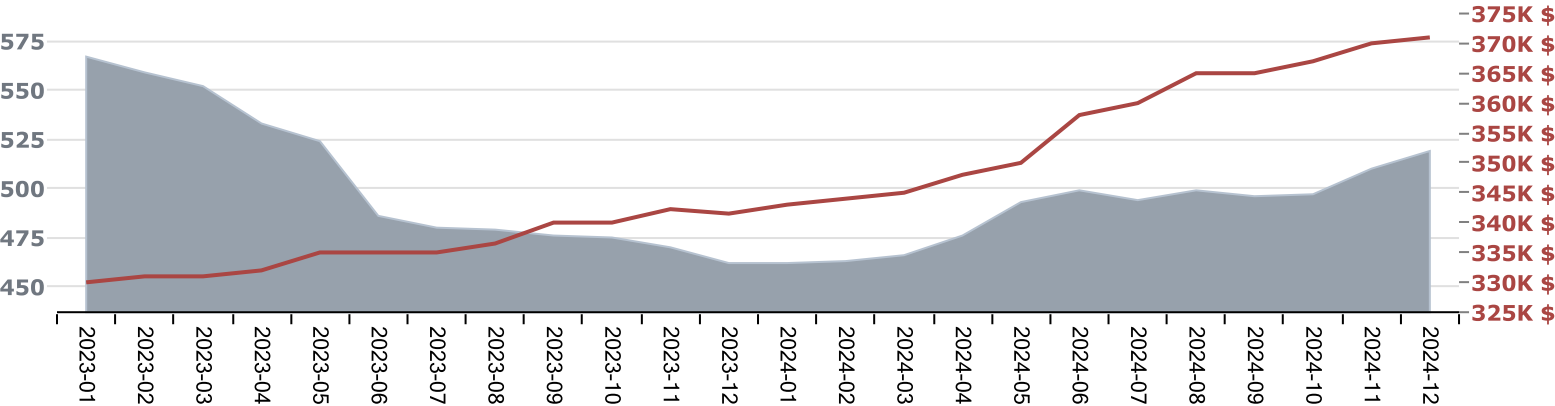
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	462	32 %	6 227	12 %
Copropriété	265	20 %	3 562	10 %
2 à 5 logements	153	40 %	1 212	19 %

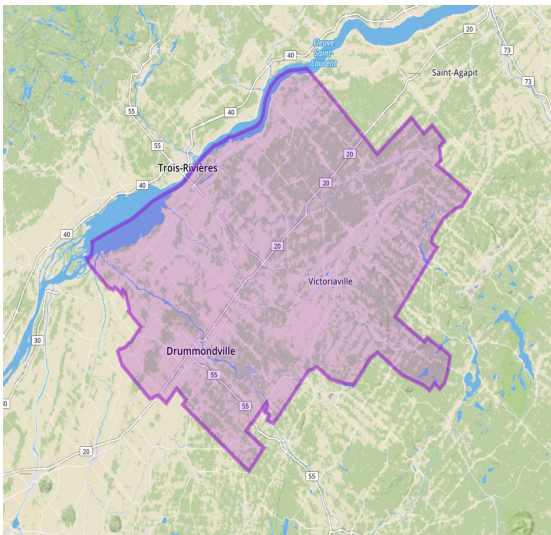
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	286	-21 %
Délaisements	1	-	25	-
Hypothèques légales	21	-	318	-20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

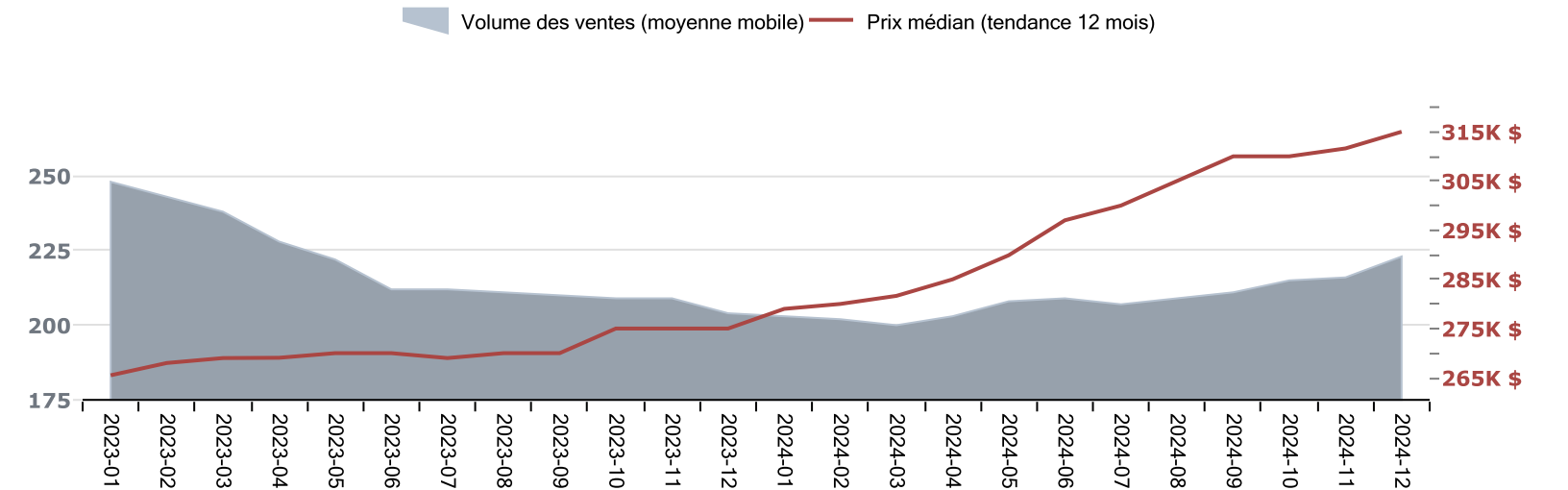
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	125	142 604 \$

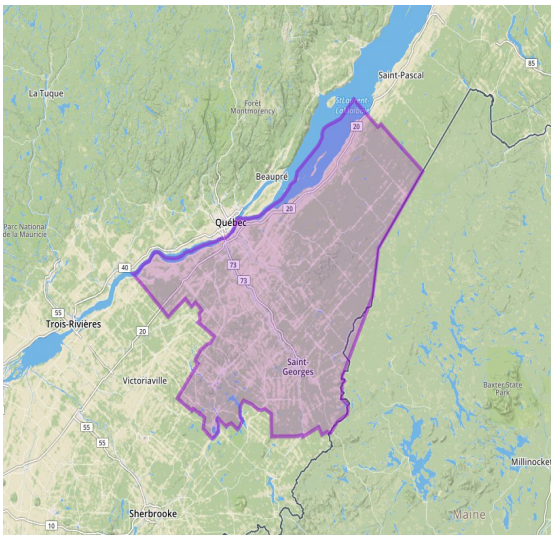
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	302 500 \$	12 %	315 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	250 000 \$	9 %
2 à 5 logements	370 000 \$	10 %	325 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	208	63 %	2 671	9 %
Copropriété	5	-	129	3 %
2 à 5 logements	36	20 %	353	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	125	30 %
Délaisements	0	-	7	-
Hypothèques légales	12	-	97	4 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

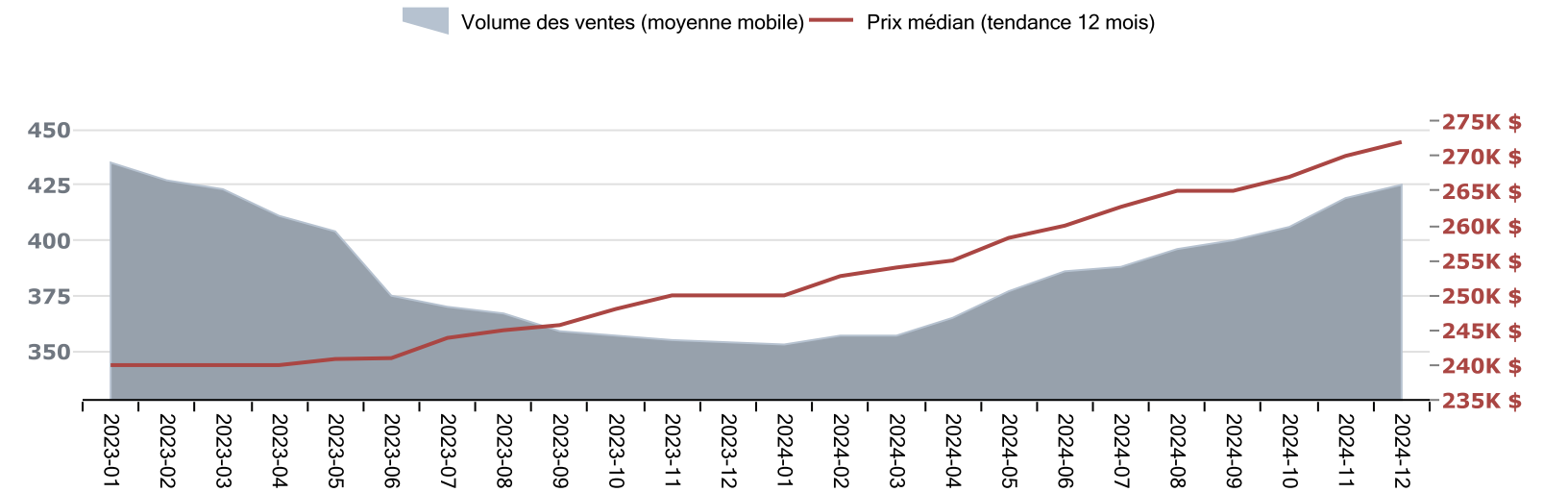
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	131	131 250 \$

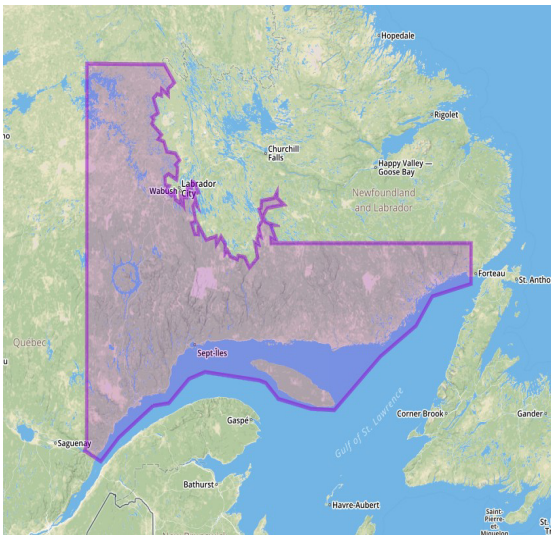
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	259 000 \$	15 %	272 000 \$	9 %
Copropriété	215 500 \$	0 %	230 000 \$	7 %
2 à 5 logements	310 000 \$	24 %	286 500 \$	19 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	369	20 %	5 094	20 %
Copropriété	46	39 %	623	12 %
2 à 5 logements	58	23 %	588	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	201	5 %
Délaissements	2	-	21	-
Hypothèques légales	14	-	224	25 %

UNIFAMILIALE





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

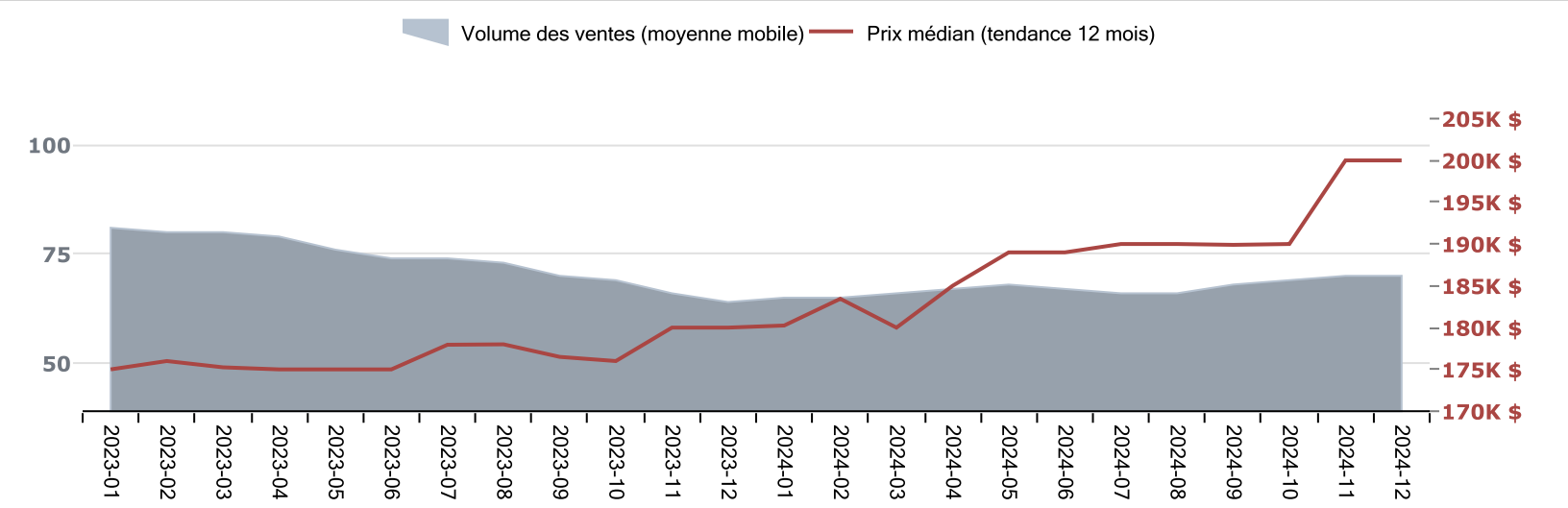
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

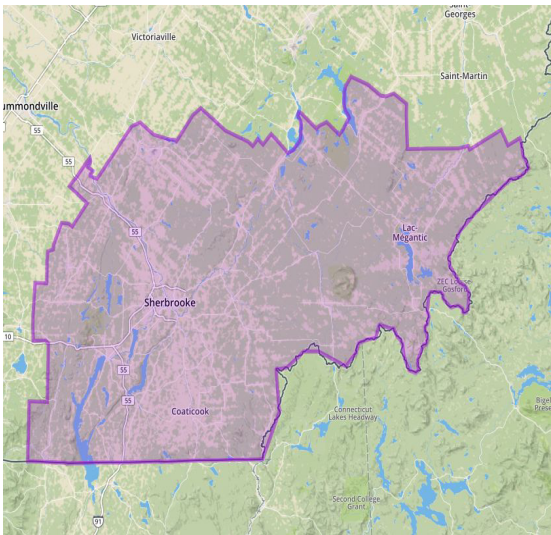
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	198 000 \$	1 %	200 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	235 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	61	2 %	844	9 %
Copropriété	0	-	7	-
2 à 5 logements	10	-	100	-21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	48	20 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	6	-	71	15 %

UNIFAMILIALE





Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

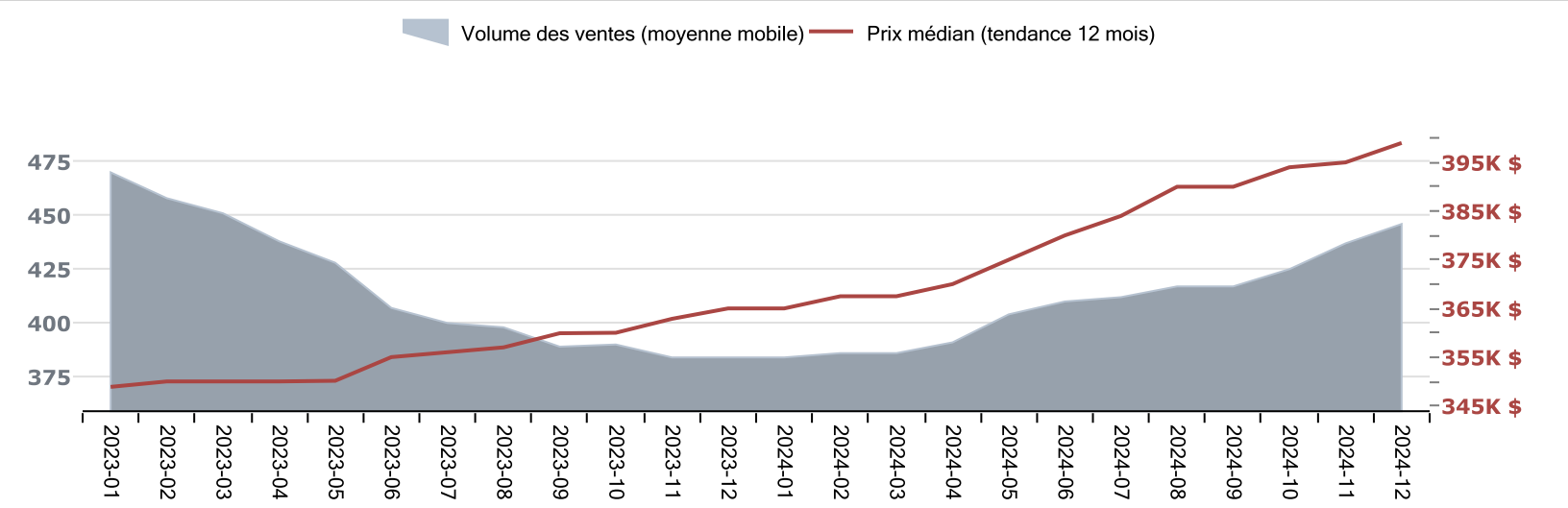
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	158	-
Copropriété	165	-
2 à 5 logements	152	148 500 \$

PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	405 000 \$	10 %	399 000 \$	9 %
Copropriété	337 425 \$	1 %	320 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	422 000 \$	6 %	402 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	424	31 %	5 348	16 %
Copropriété	88	28 %	1 078	4 %
2 à 5 logements	88	26 %	825	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	209	13 %
Délaissements	1	-	15	-
Hypothèques légales	23	-	323	23 %

UNIFAMILIALE



Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2024-12**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	210 000 \$	0 %	200 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	232 500 \$	-3 %

VOLUME DES VENTES

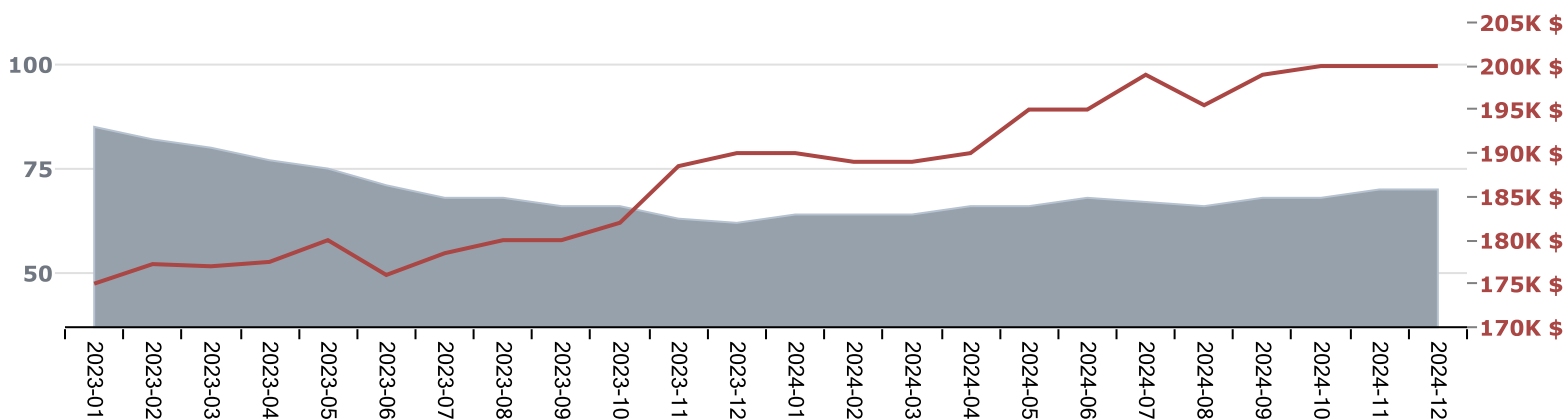
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	54	-5 %	839	13 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	5	-	64	-23 %

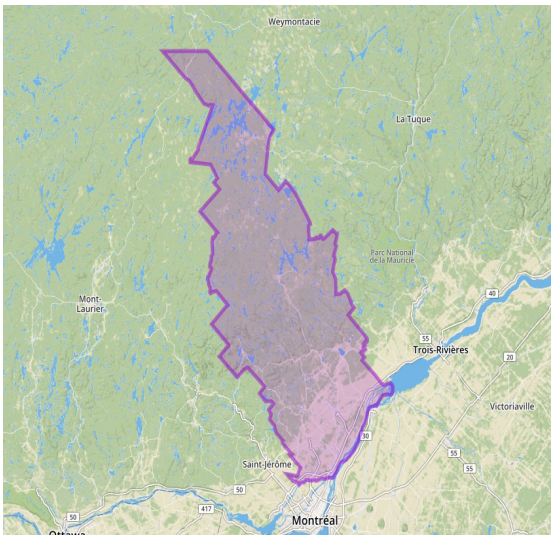
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	58	-2 %
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	9	-	90	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

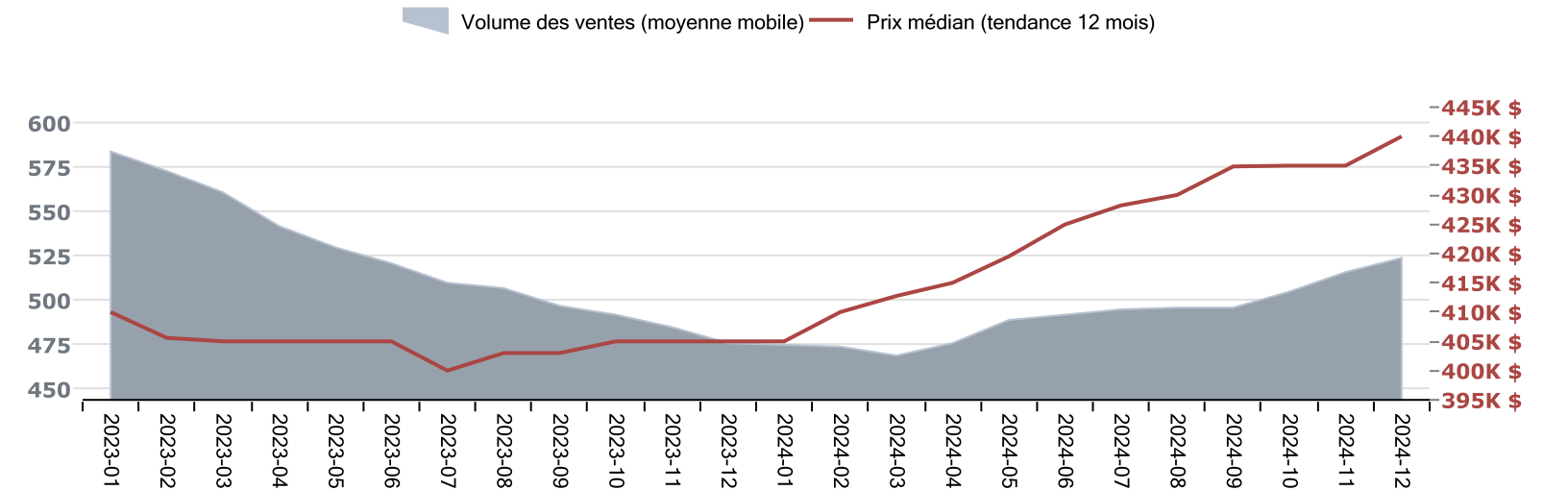
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	146	-
2 à 5 logements	139	223 333 \$

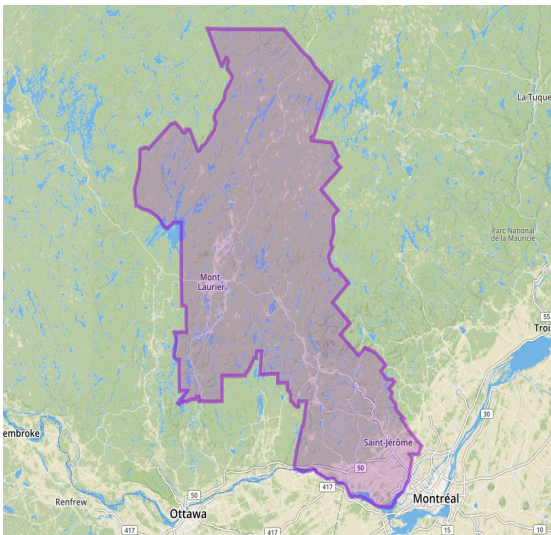
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	439 500 \$	10 %	440 000 \$	9 %
Copropriété	352 900 \$	8 %	341 000 \$	7 %
2 à 5 logements	555 000 \$	11 %	520 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	478	24 %	6 287	10 %
Copropriété	105	25 %	1 409	7 %
2 à 5 logements	85	31 %	755	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	411	26 %
Délaisements	3	-	36	142 %
Hypothèques légales	31	-6 %	490	15 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	145	-
2 à 5 logements	138	247 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	500 000 \$	13 %	480 000 \$	7 %
Copropriété	395 000 \$	9 %	366 000 \$	1 %
2 à 5 logements	549 000 \$	10 %	549 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

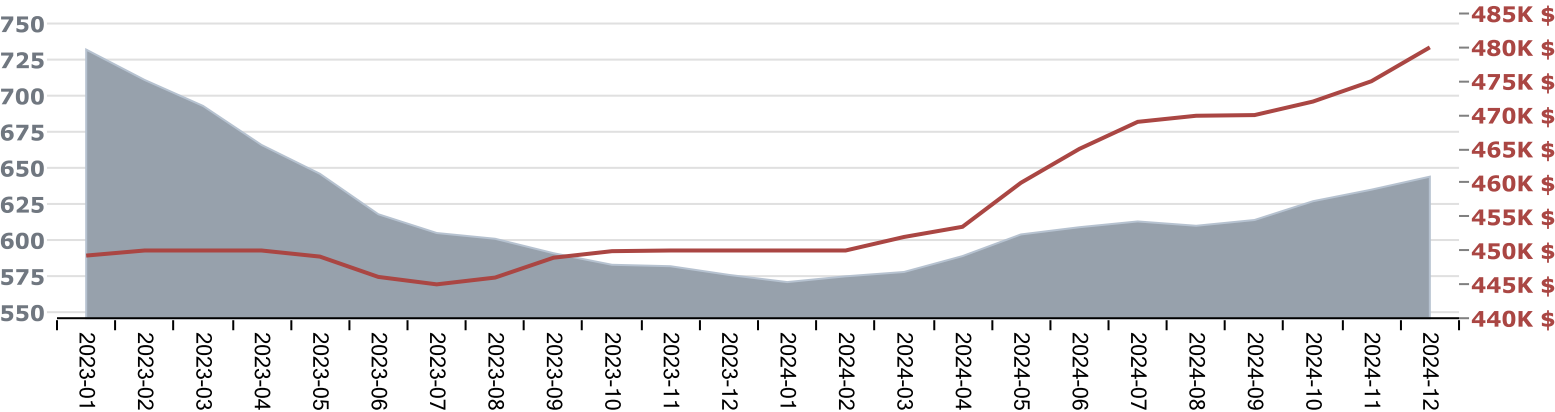
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	623	23 %	7 729	12 %
Copropriété	175	16 %	2 299	19 %
2 à 5 logements	141	23 %	1 228	17 %

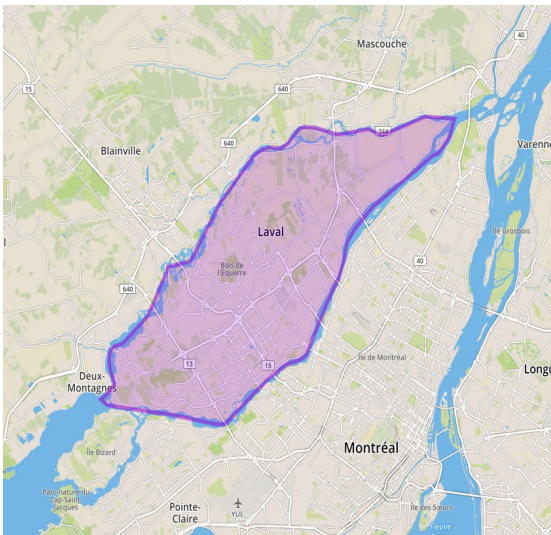
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	39	39 %	529	18 %
Délaissements	8	-	46	142 %
Hypothèques légales	53	-29 %	709	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

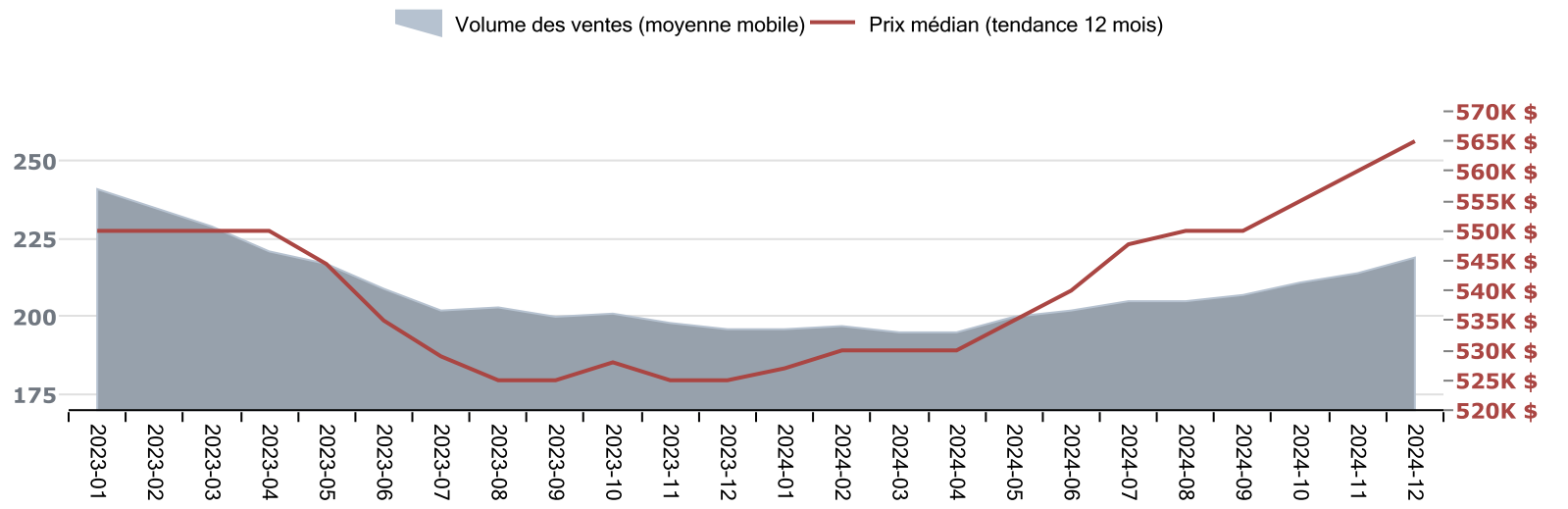
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	143	-
2 à 5 logements	141	277 500 \$

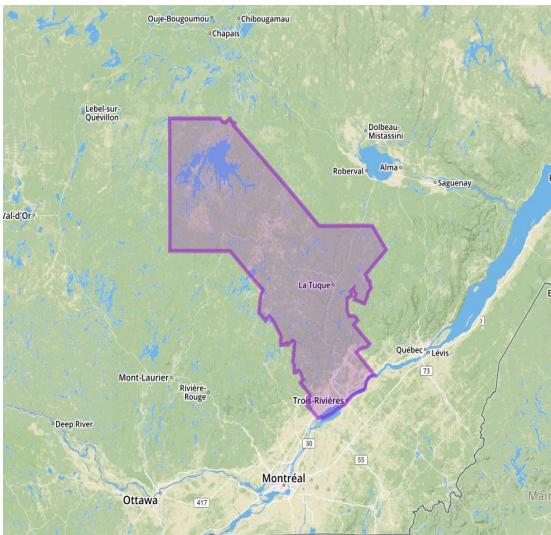
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	569 250 \$	13 %	565 000 \$	8 %
Copropriété	412 400 \$	12 %	406 779 \$	4 %
2 à 5 logements	719 000 \$	13 %	723 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	226	37 %	2 627	12 %
Copropriété	128	41 %	1 609	13 %
2 à 5 logements	43	54 %	350	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	226	34 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	24	-	332	4 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

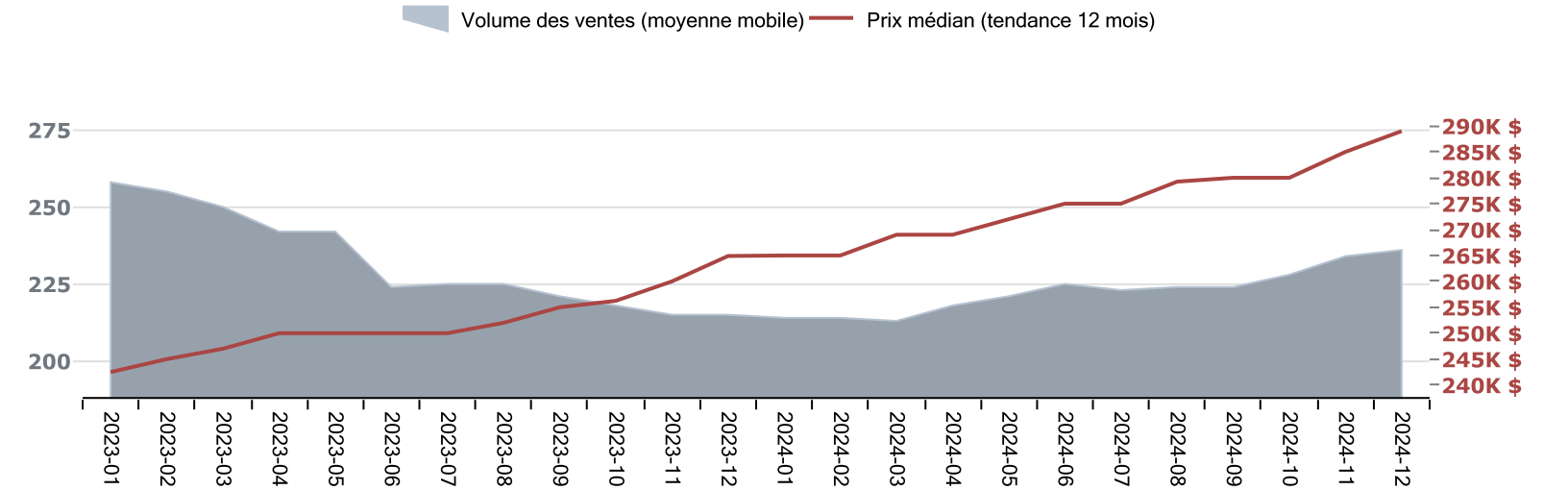
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	163	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	178	113 333 \$

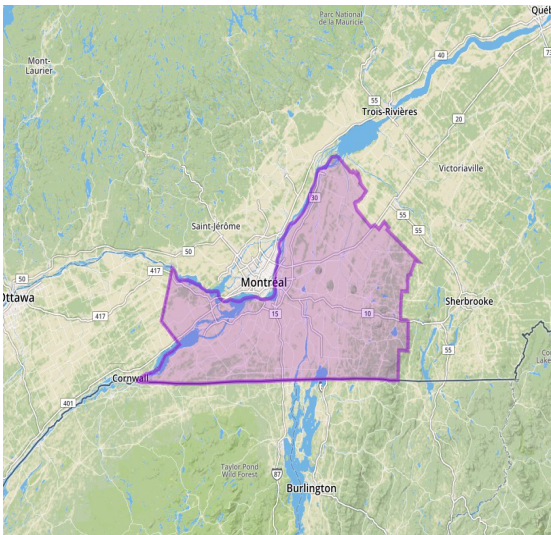
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290 000 \$	12 %	289 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	269 500 \$	10 %
2 à 5 logements	279 000 \$	38 %	269 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207	11 %	2 830	10 %
Copropriété	17	-	274	-6 %
2 à 5 logements	71	-19 %	660	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	146	37 %
Délaissements	2	-	6	-
Hypothèques légales	9	-	140	15 %

UNIFAMILIALE





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

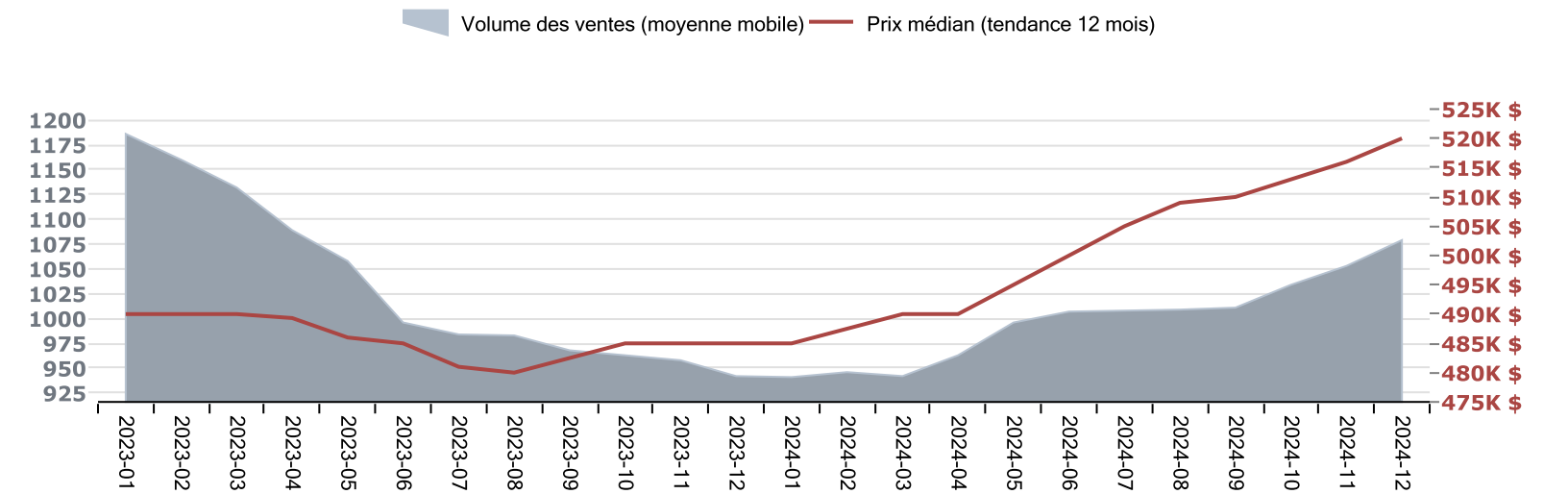
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	148	-
2 à 5 logements	148	231 000 \$

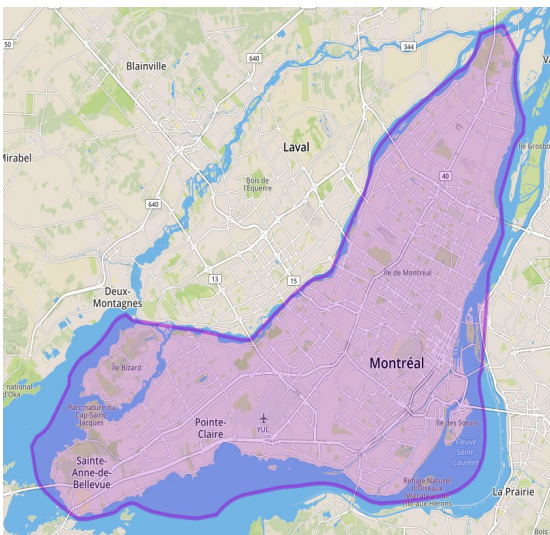
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 \$	12 %	520 000 \$	7 %
Copropriété	383 500 \$	7 %	375 000 \$	4 %
2 à 5 logements	561 500 \$	15 %	550 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	996	46 %	12 949	15 %
Copropriété	472	56 %	5 735	16 %
2 à 5 logements	194	31 %	1 578	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	50	-9 %	727	25 %
Délaisements	0	-	43	48 %
Hypothèques légales	100	52 %	1 067	24 %

UNIFAMILIALE





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

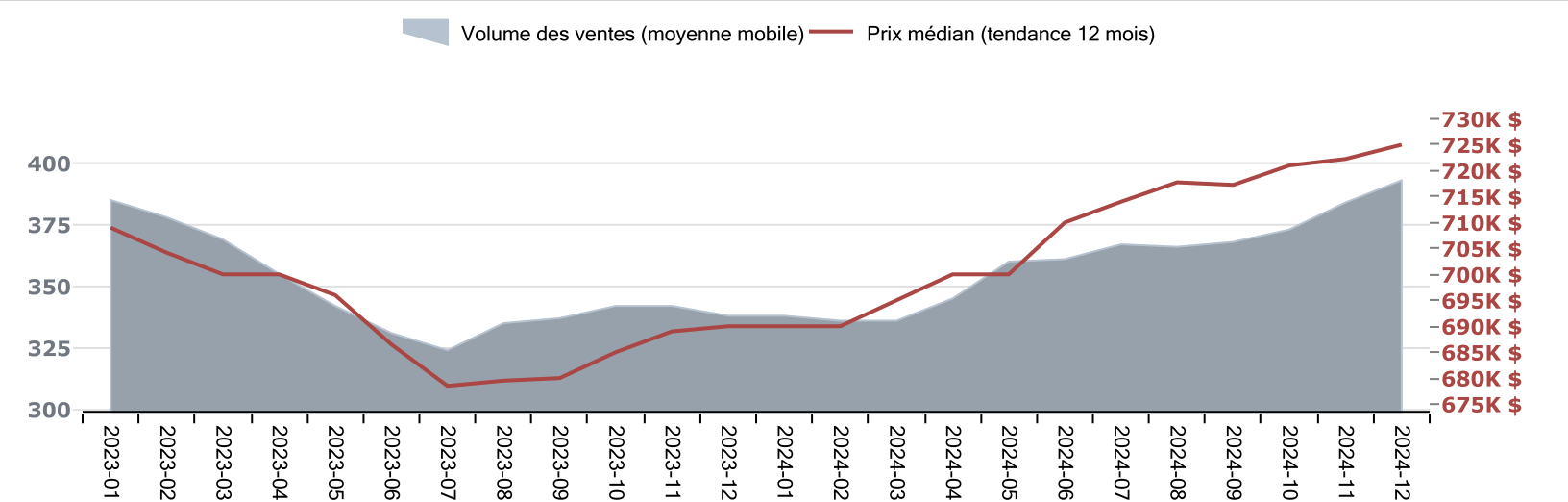
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	112	308 750 \$

PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	746 525 \$	5 %	725 000 \$	5 %
Copropriété	470 000 \$	10 %	458 750 \$	4 %
2 à 5 logements	820 000 \$	7 %	805 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	376	41 %	4 711	16 %
Copropriété	943	12 %	12 051	14 %
2 à 5 logements	359	44 %	3 080	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	43	-30 %	847	36 %
Délaissements	4	-	41	17 %
Hypothèques légales	119	1 %	1 466	27 %

UNIFAMILIALE





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

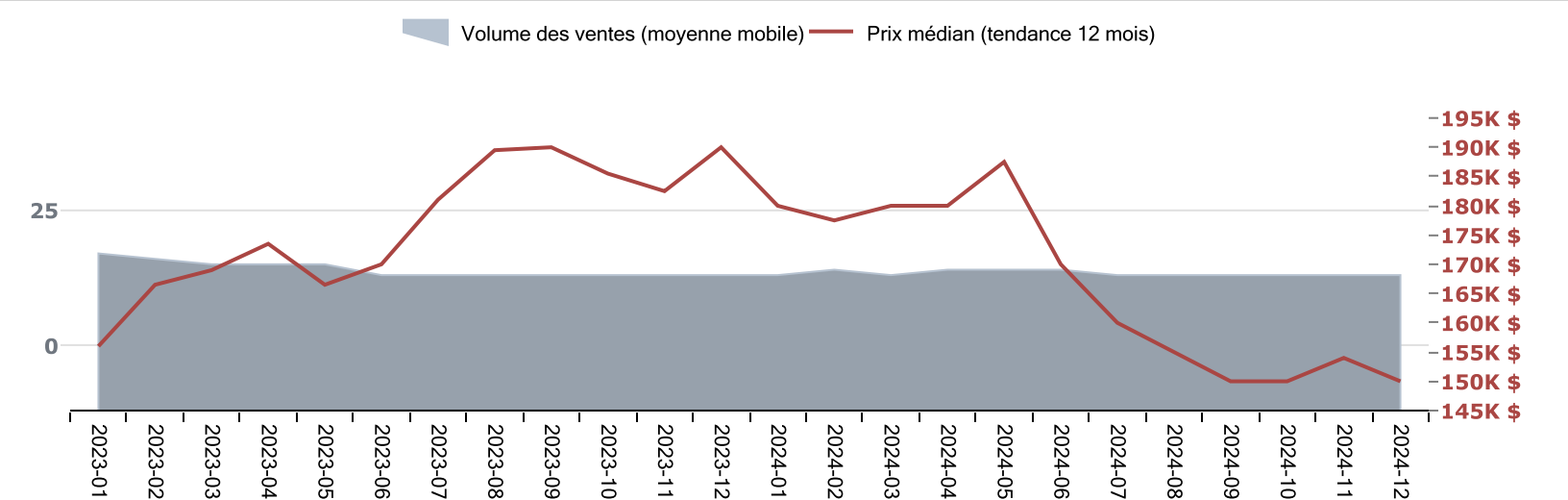
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

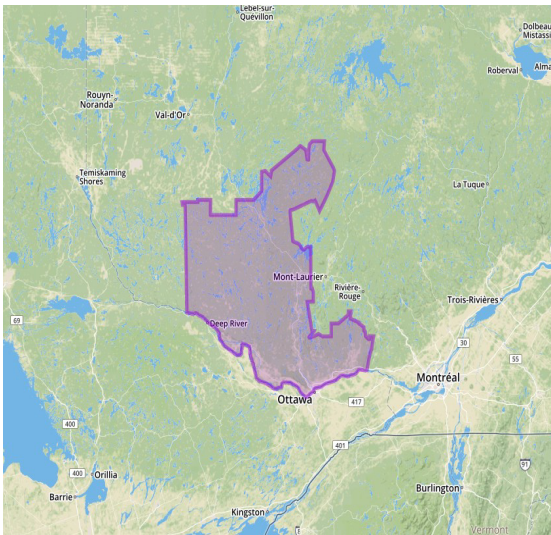
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	-21 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10	-	150	-4 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	4	-	23	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	11	-
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	0	-	6	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	107	221 000 \$

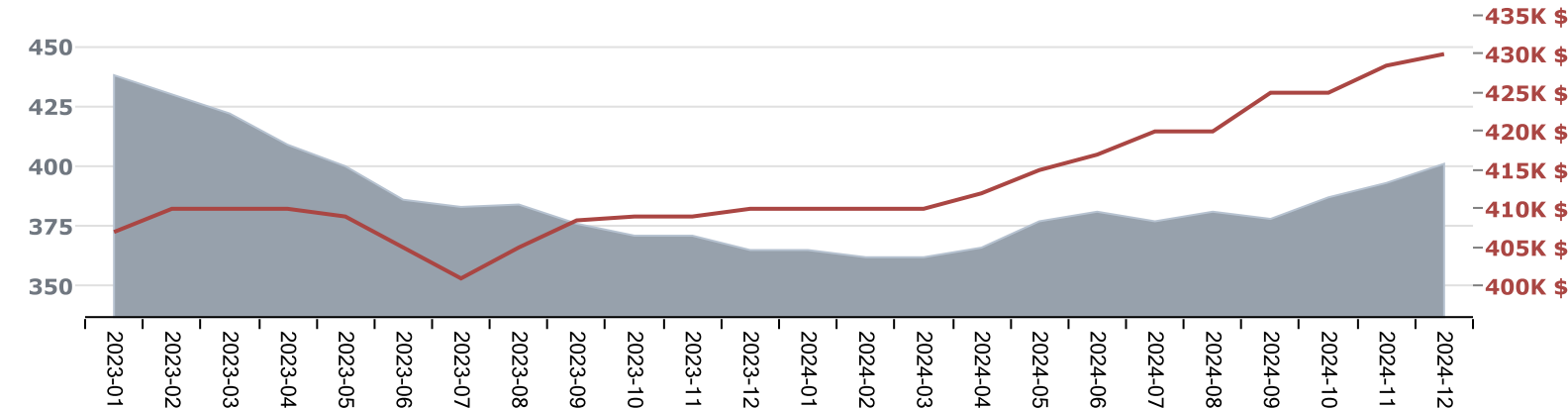
PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	421 000 \$	9 %	430 000 \$	5 %
Copropriété	298 700 \$	0 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	555 000 \$	29 %	499 900 \$	6 %

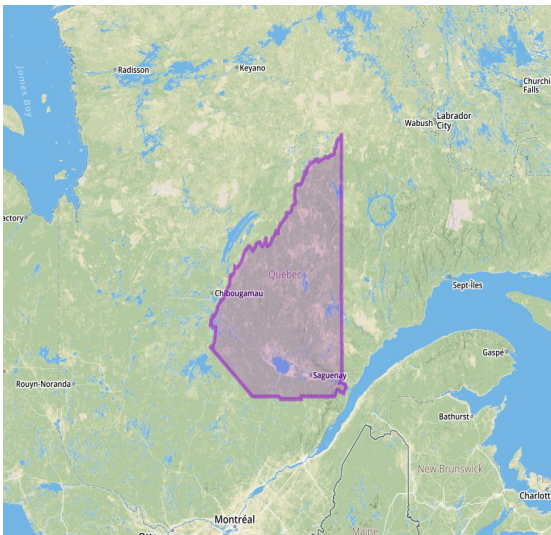
VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	388	31 %	4 808	10 %
Copropriété	68	8 %	1 031	1 %
2 à 5 logements	42	24 %	575	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	280	34 %
Délaisements	1	-	16	-
Hypothèques légales	29	-	468	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2024-12

Type de propriétés : Résidentiel

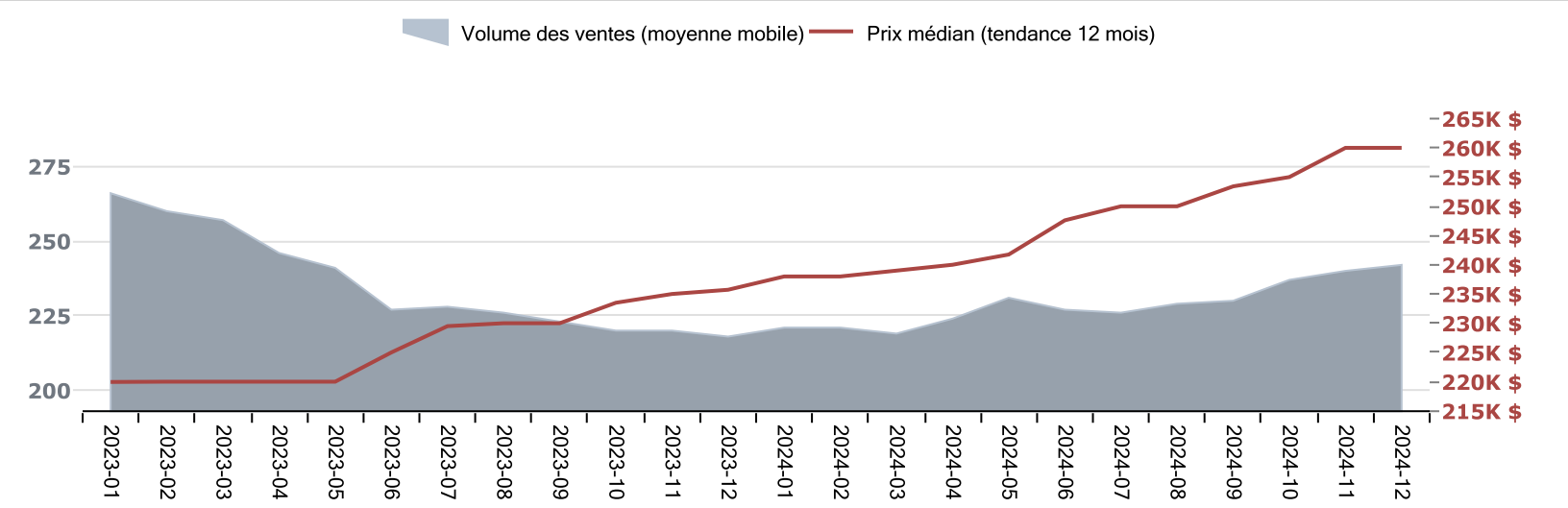
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	142	100 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	9 %	260 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	236 500 \$	8 %
2 à 5 logements	240 000 \$	6 %	260 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	204	20 %	2 908	11 %
Copropriété	18	-	252	-2 %
2 à 5 logements	53	6 %	594	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2024-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	162	4 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	10	-	161	6 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

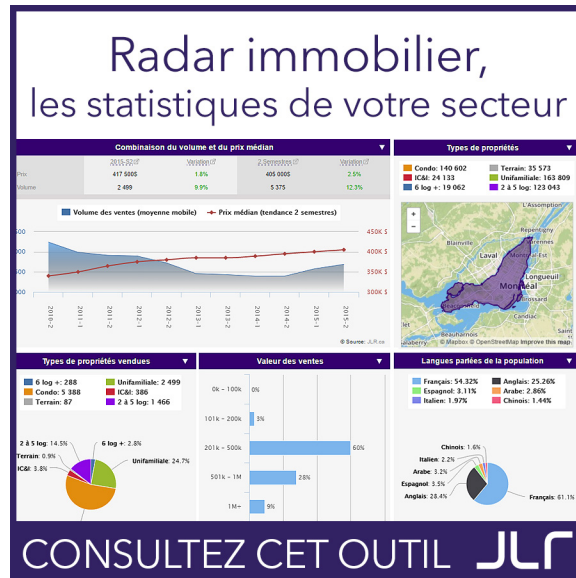
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.