



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

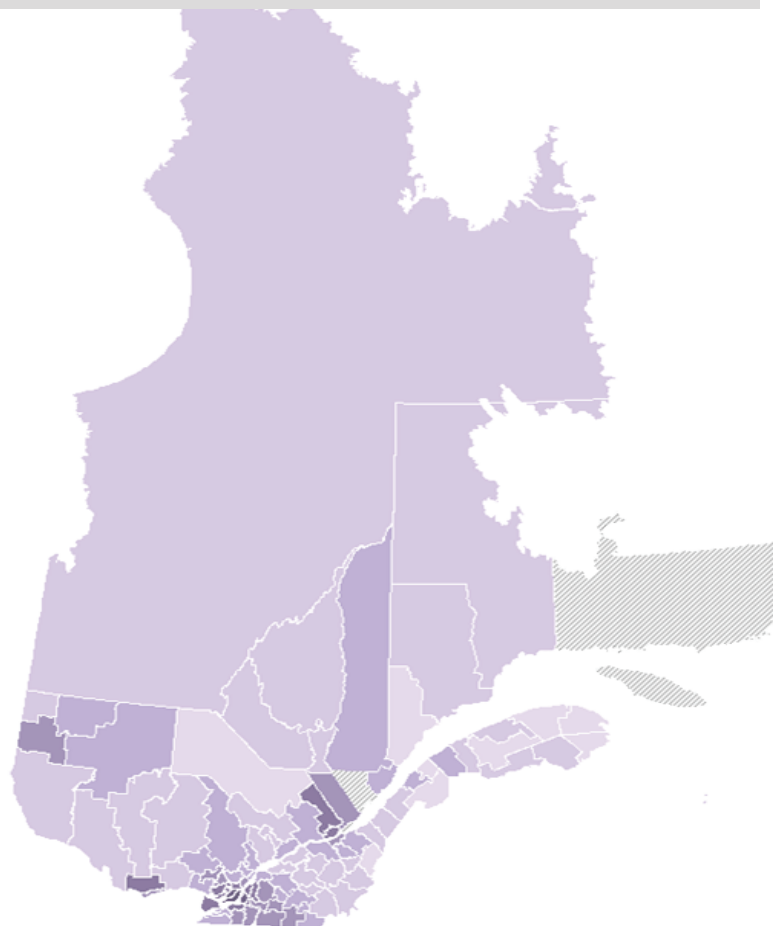
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Janvier 2025

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Janvier 2025



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 54 % par rapport à janvier 2024



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 49 % comparativement à janvier 2024



430 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en comparaison à janvier 2024, une augmentation de 12 %



- 11 %

Diminution des ventes sur 12 mois pour les 2 à 5 logements dans la RMR de Trois-Rivières.



515 000 \$

Augmentation de 12 % du prix médian des unifamiliales dans la région administrative de la Montérégie en janvier 2025.



+ 83 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté dans la région administrative de Chaudière-Appalaches en janvier 2025



+ 83 %

Augmentation des ventes des 2 à 5 logements dans la RMR de Montréal en janvier 2025.



+ 71 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté dans la RMR de Québec en janvier 2025.



359 000 \$

Prix médian pour les copropriétés dans la région administrative de Lanaudière en janvier 2025, une augmentation de 10 %.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

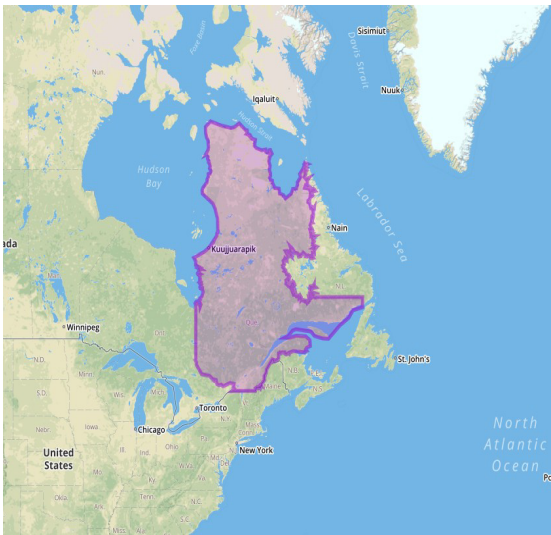
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	119	218 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	12 %	420 000 \$	8 %
Copropriété	395 000 \$	6 %	383 103 \$	4 %
2 à 5 logements	558 134 \$	15 %	525 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

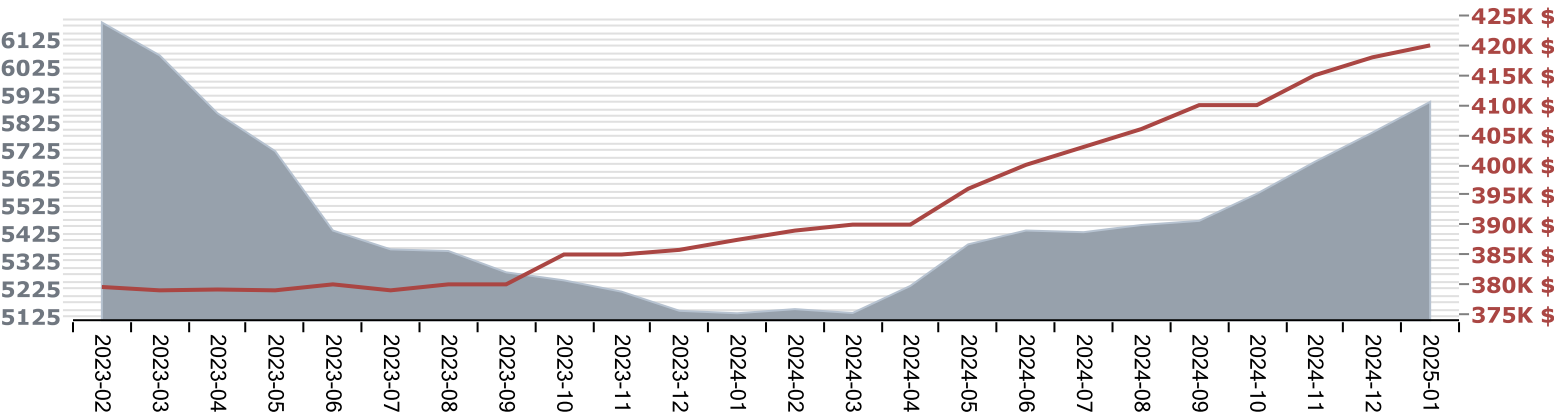
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 814	54 %	70 804	15 %
Copropriété	1 767	49 %	30 823	15 %
2 à 5 logements	889	77 %	12 879	19 %

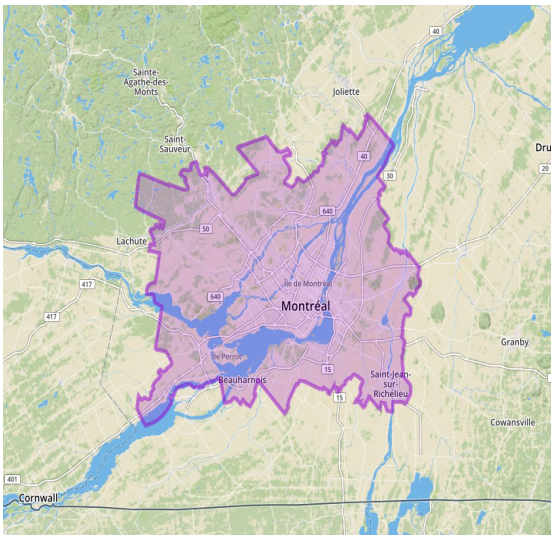
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	414	9 %	4 469	16 %
Délaissements	23	-	310	17 %
Hypothèques légales	528	10 %	6 175	15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

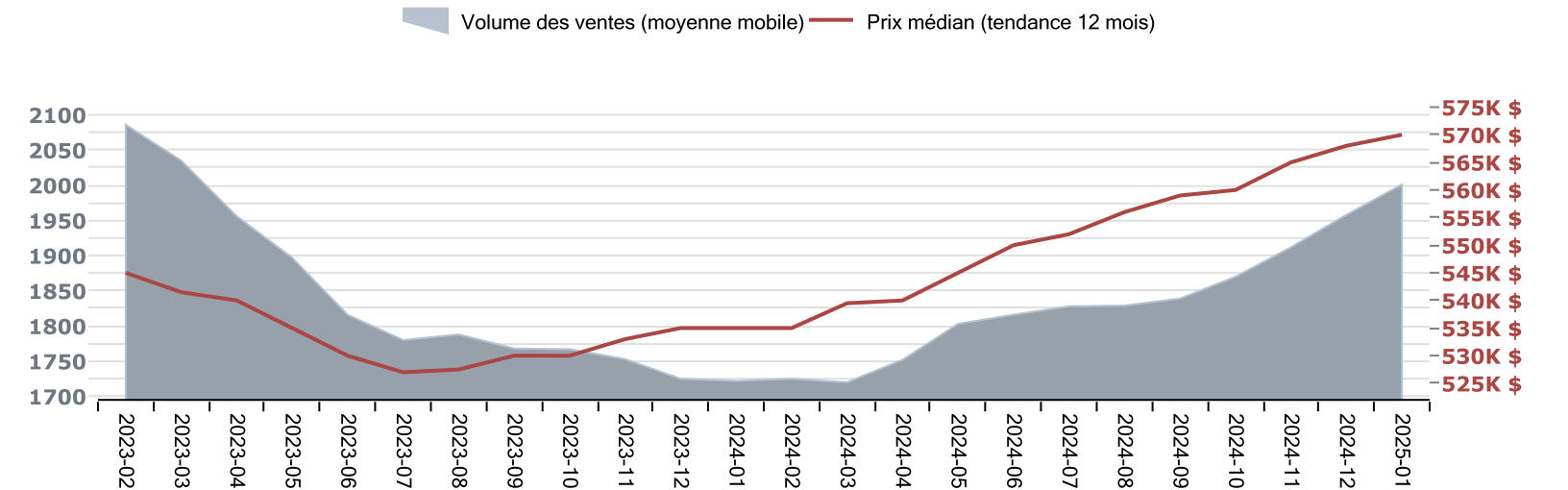
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	116	300 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	569 000 \$	9 %	570 000 \$	7 %
Copropriété	425 000 \$	6 %	415 000 \$	4 %
2 à 5 logements	771 250 \$	10 %	740 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 401	59 %	24 016	16 %
Copropriété	1 325	52 %	22 309	17 %
2 à 5 logements	398	83 %	5 813	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	208	19 %	2 137	27 %
Délaissements	9	-	111	61 %
Hypothèques légales	265	11 %	3 310	19 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	104	232 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455 000 \$	6 %	456 250 \$	5 %
Copropriété	312 750 \$	2 %	310 000 \$	3 %
2 à 5 logements	490 500 \$	13 %	520 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

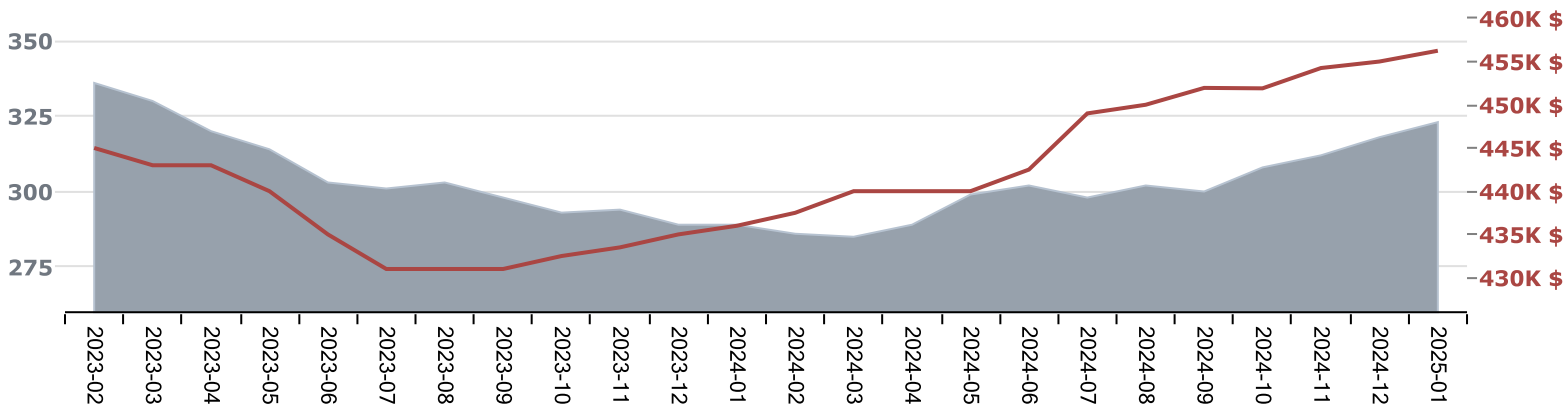
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	211	45 %	3 876	12 %
Copropriété	50	28 %	1 025	4 %
2 à 5 logements	51	104 %	553	23 %

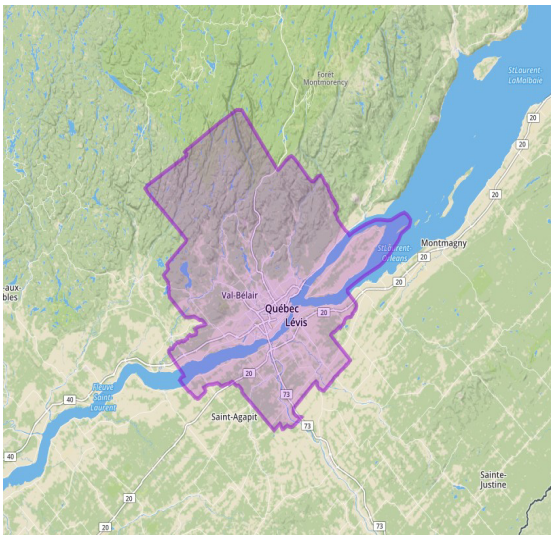
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	230	31 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	47	81 %	400	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	123	159 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	12 %	380 000 \$	9 %
Copropriété	275 050 \$	16 %	279 000 \$	12 %
2 à 5 logements	461 000 \$	15 %	425 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

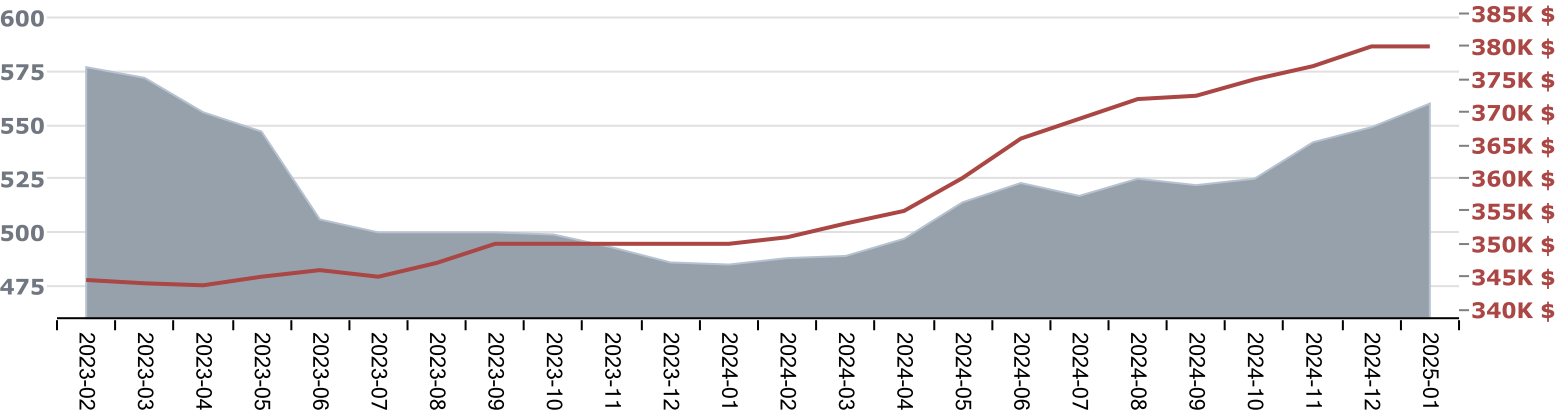
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310	71 %	6 718	16 %
Copropriété	202	58 %	3 938	12 %
2 à 5 logements	84	62 %	1 353	25 %

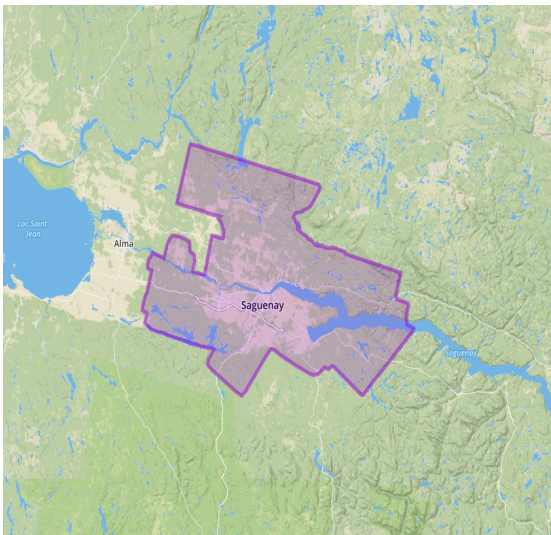
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	262	-28 %
Délaissements	3	-	21	-
Hypothèques légales	37	28 %	320	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

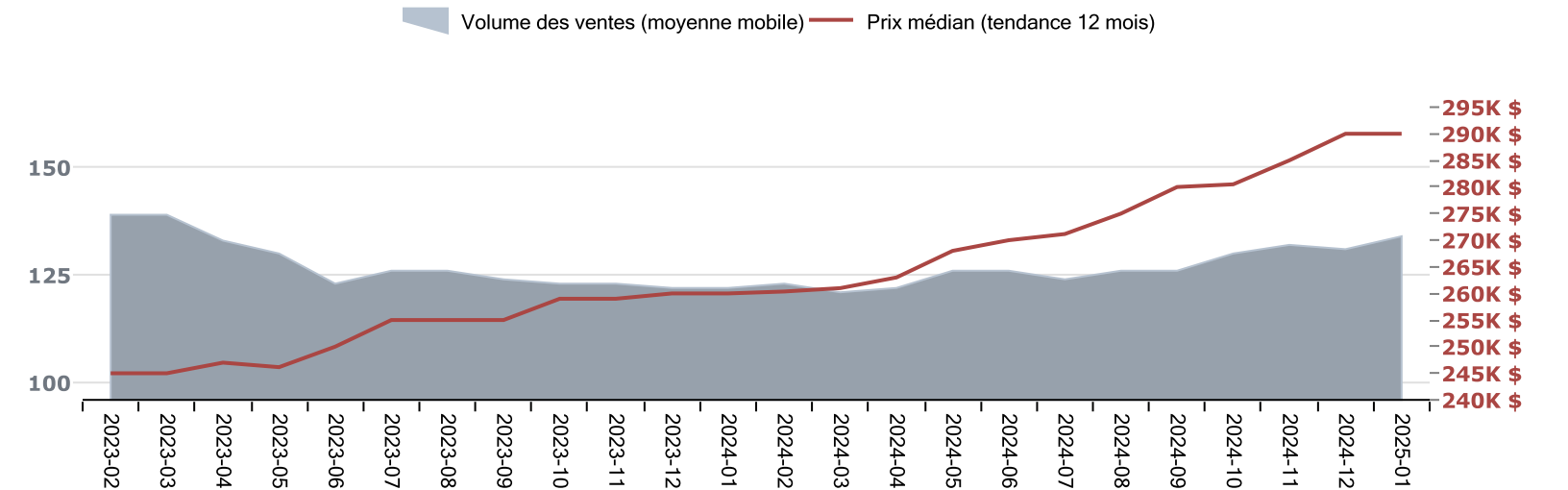
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

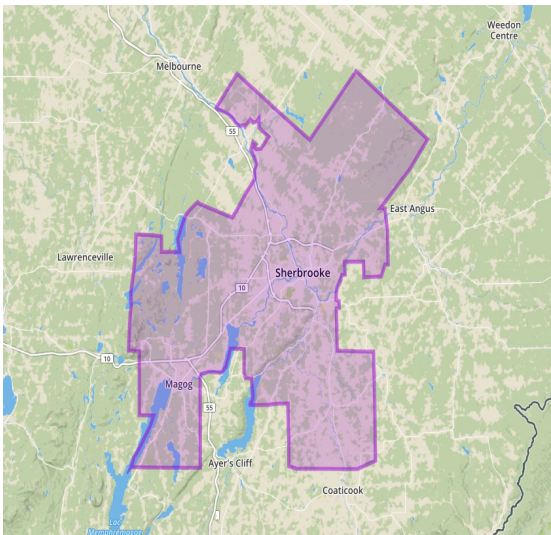
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	280 000 \$	4 %	290 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	245 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	279 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	74	51 %	1 602	9 %
Copropriété	8	-	214	-1 %
2 à 5 logements	15	-	391	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	94	18 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	1	-	85	-4 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	192 583 \$

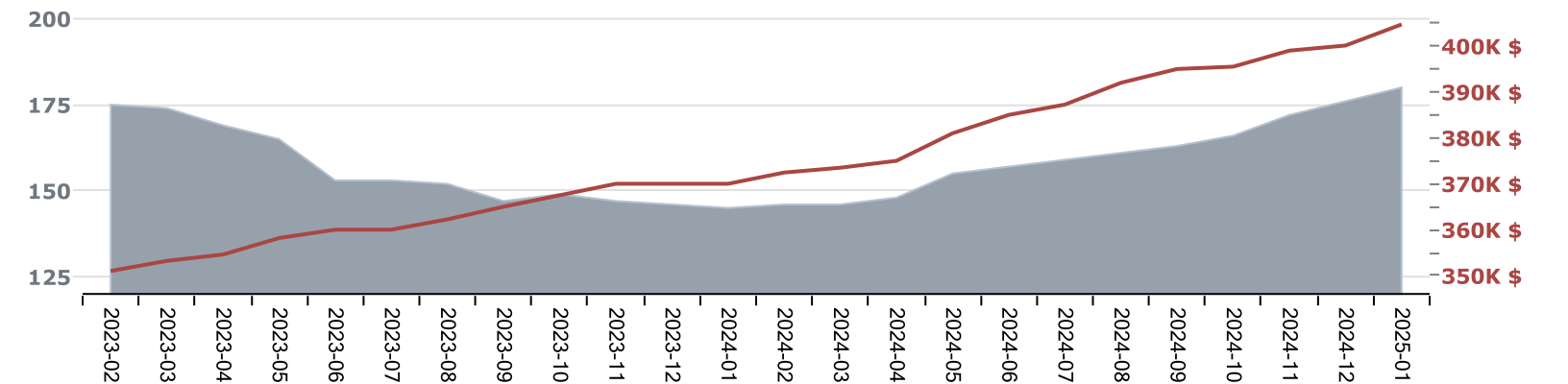
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	422 500 \$	11 %	404 712 \$	9 %
Copropriété	385 000 \$	18 %	311 000 \$	7 %
2 à 5 logements	541 500 \$	28 %	450 000 \$	14 %

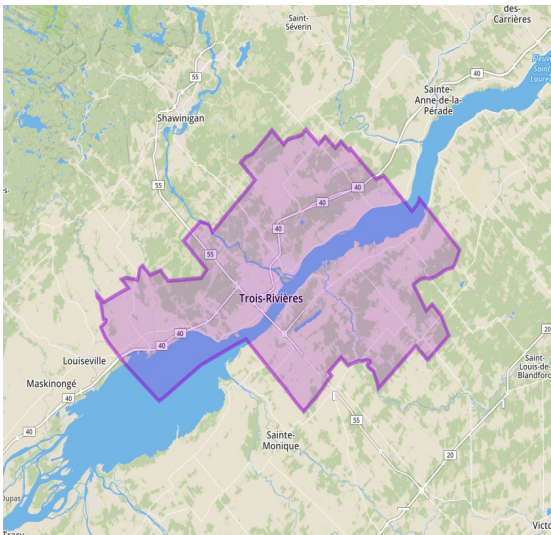
VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	120	74 %	2 163	24 %
Copropriété	35	59 %	496	14 %
2 à 5 logements	37	85 %	406	27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	63	26 %
Délaisements	1	-	3	-
Hypothèques légales	6	-	91	-2 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

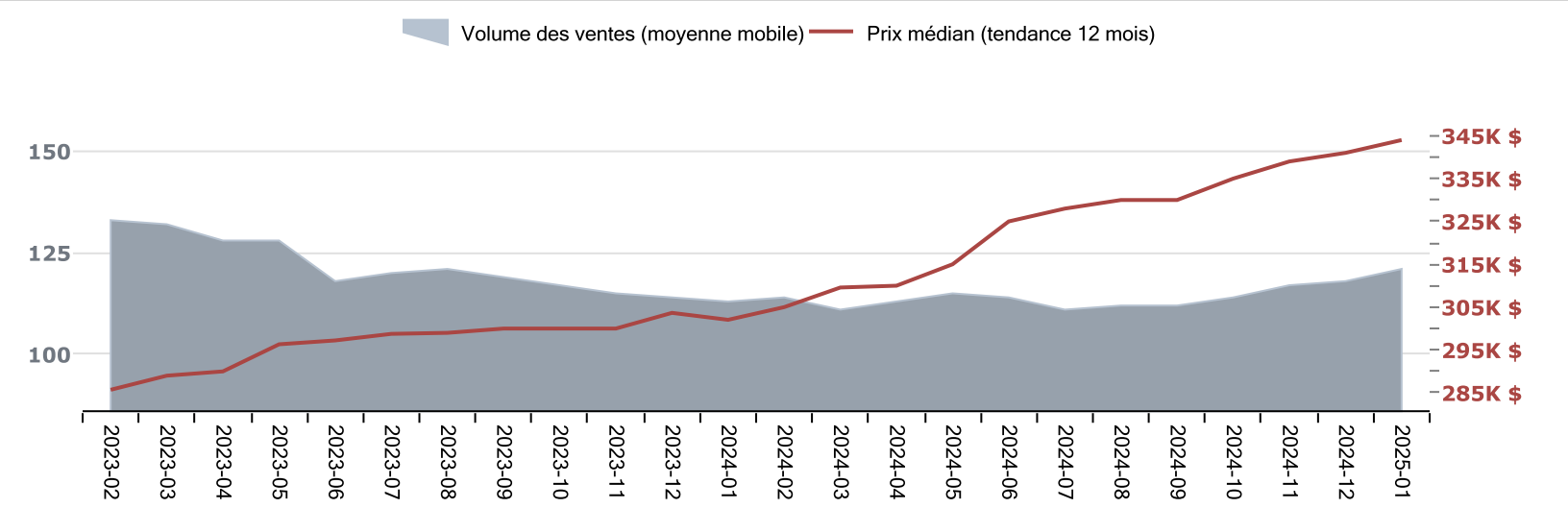
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	161	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

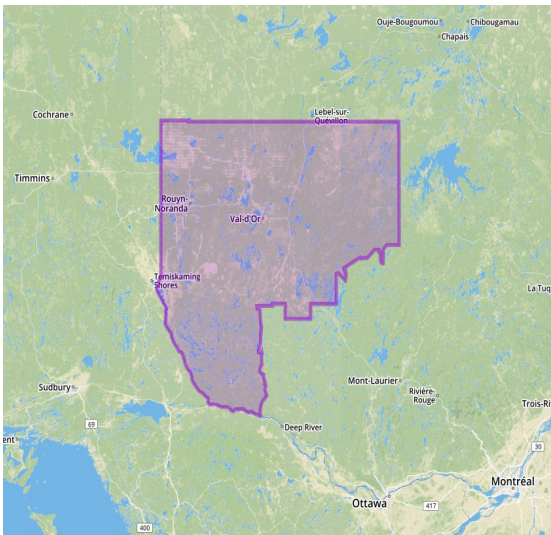
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	352 500 \$	18 %	344 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	261 000 \$	8 %
2 à 5 logements	-	-	310 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	82	64 %	1 447	7 %
Copropriété	8	-	289	-5 %
2 à 5 logements	22	-	365	-11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	55	10 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	2	-	52	6 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

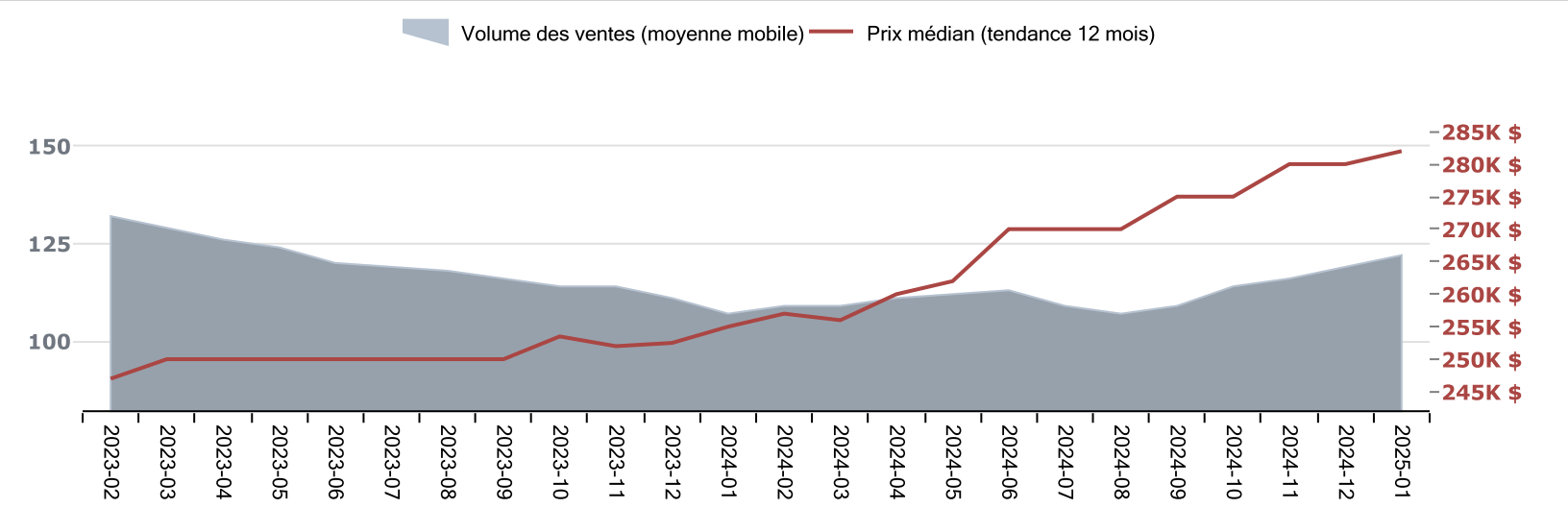
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

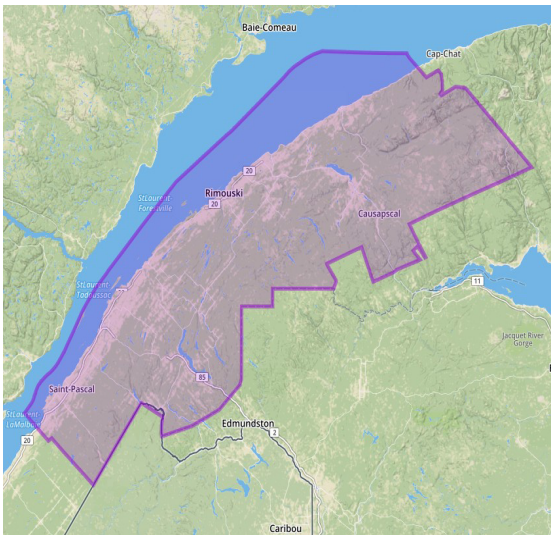
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	314 000 \$	24 %	282 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	325 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	77	103 %	1 463	14 %
Copropriété	0	-	50	22 %
2 à 5 logements	14	-	281	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	89	-6 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	10	-	106	45 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

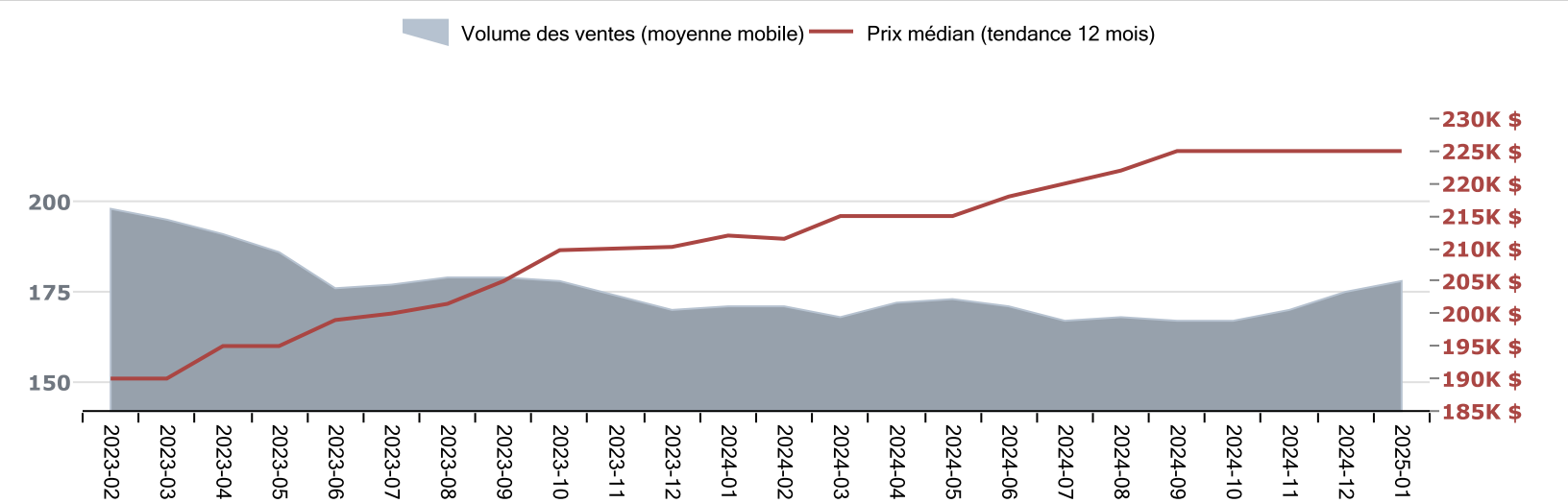
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

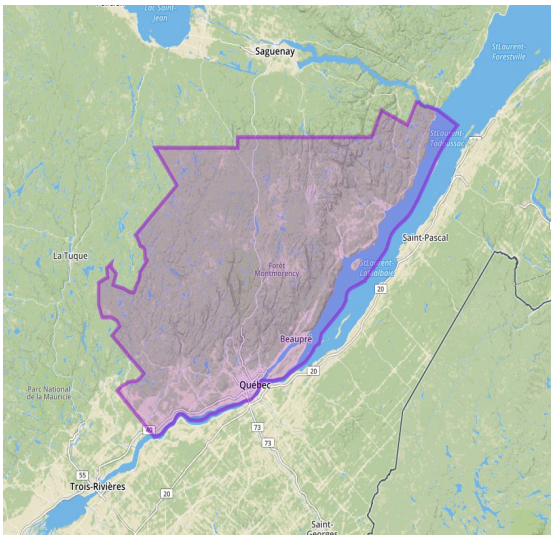
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	212 500 \$	-6 %	225 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	246 000 \$	11 %
2 à 5 logements	-	-	245 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	104	33 %	2 131	4 %
Copropriété	5	-	134	23 %
2 à 5 logements	12	-	253	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	81	3 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	11	-	102	29 %

UNIFAMILIALE





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	124	155 000 \$

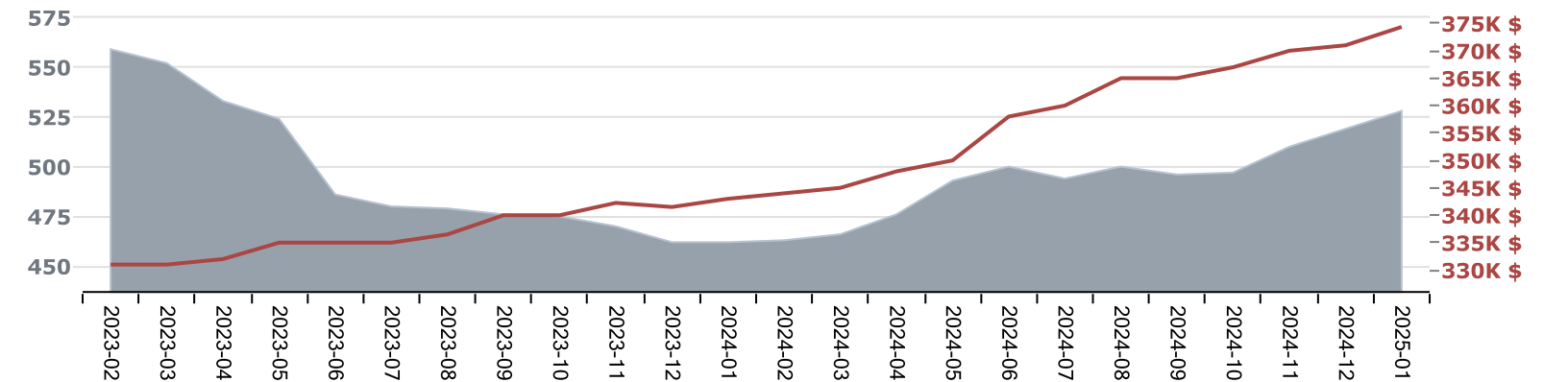
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	393 000 \$	13 %	374 348 \$	9 %
Copropriété	281 350 \$	11 %	285 000 \$	12 %
2 à 5 logements	463 500 \$	16 %	420 000 \$	8 %

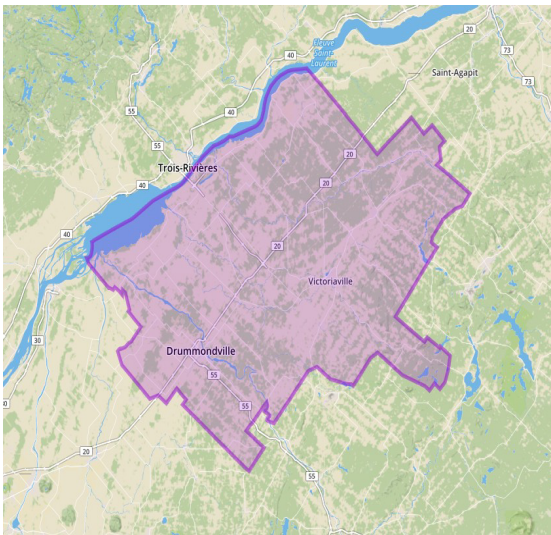
VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	291	61 %	6 337	14 %
Copropriété	184	55 %	3 628	11 %
2 à 5 logements	72	50 %	1 237	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	282	-23 %
Délaisements	3	-	25	-
Hypothèques légales	45	36 %	330	-18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

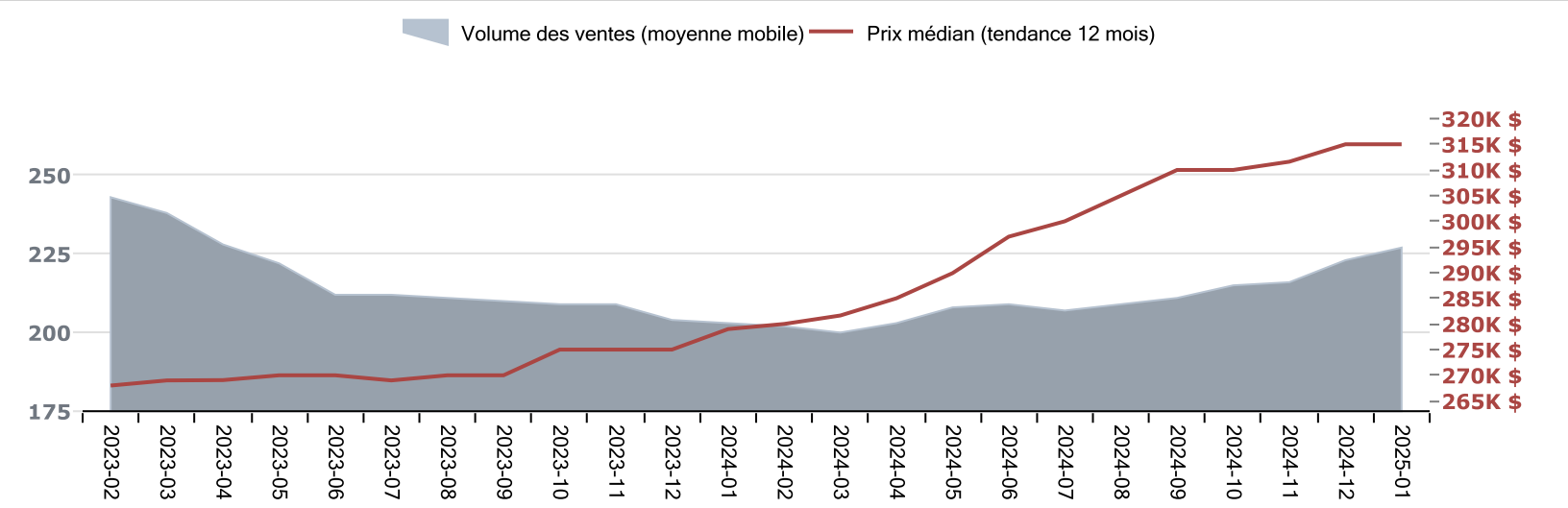
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	135	141 042 \$

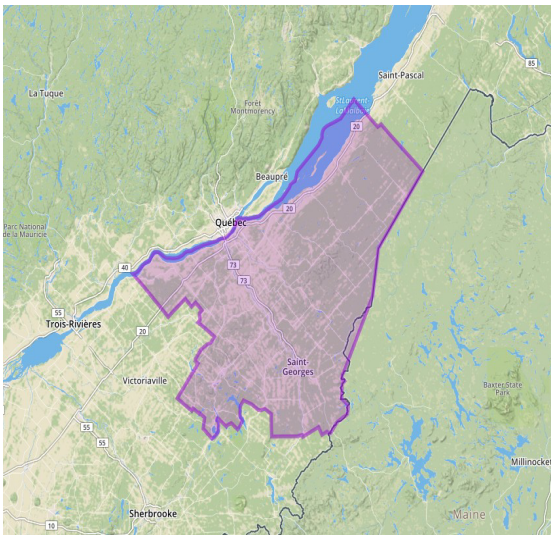
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 \$	15 %	315 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	250 000 \$	9 %
2 à 5 logements	407 500 \$	19 %	335 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	137	73 %	2 729	12 %
Copropriété	4	-	126	-2 %
2 à 5 logements	36	64 %	367	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	121	26 %
Délaisements	2	-	9	-
Hypothèques légales	9	-	97	4 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

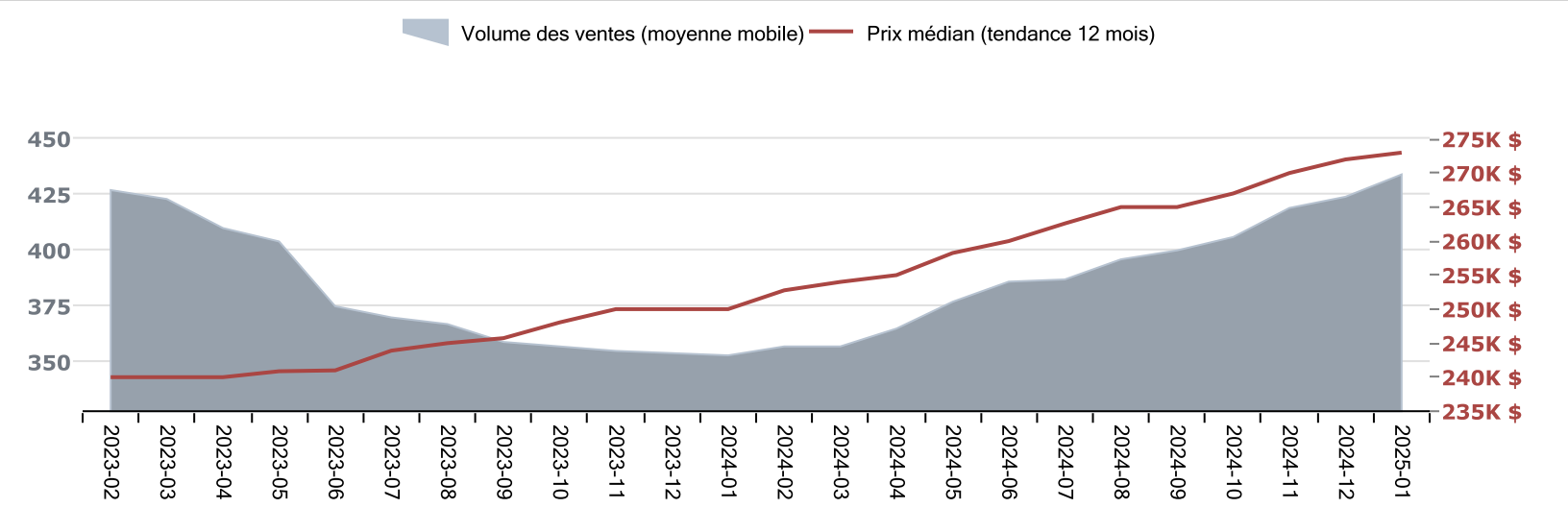
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	127	125 000 \$

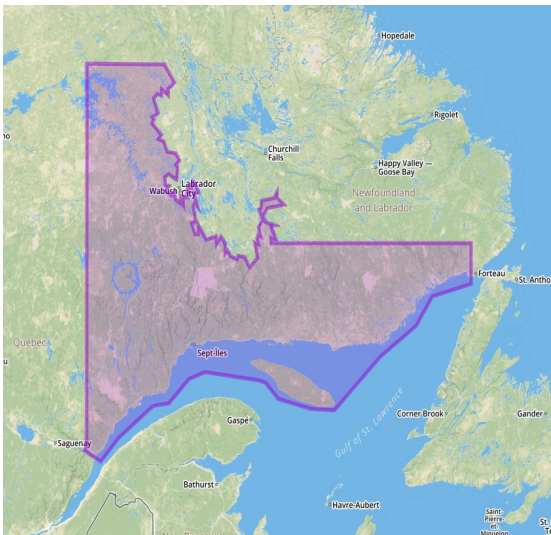
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	260 000 \$	18 %	273 000 \$	9 %
Copropriété	245 000 \$	20 %	234 500 \$	10 %
2 à 5 logements	310 000 \$	19 %	296 750 \$	19 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	251	83 %	5 206	23 %
Copropriété	39	50 %	636	13 %
2 à 5 logements	48	129 %	616	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	209	8 %
Délaisements	1	-	21	-
Hypothèques légales	14	-	227	23 %

UNIFAMILIALE





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

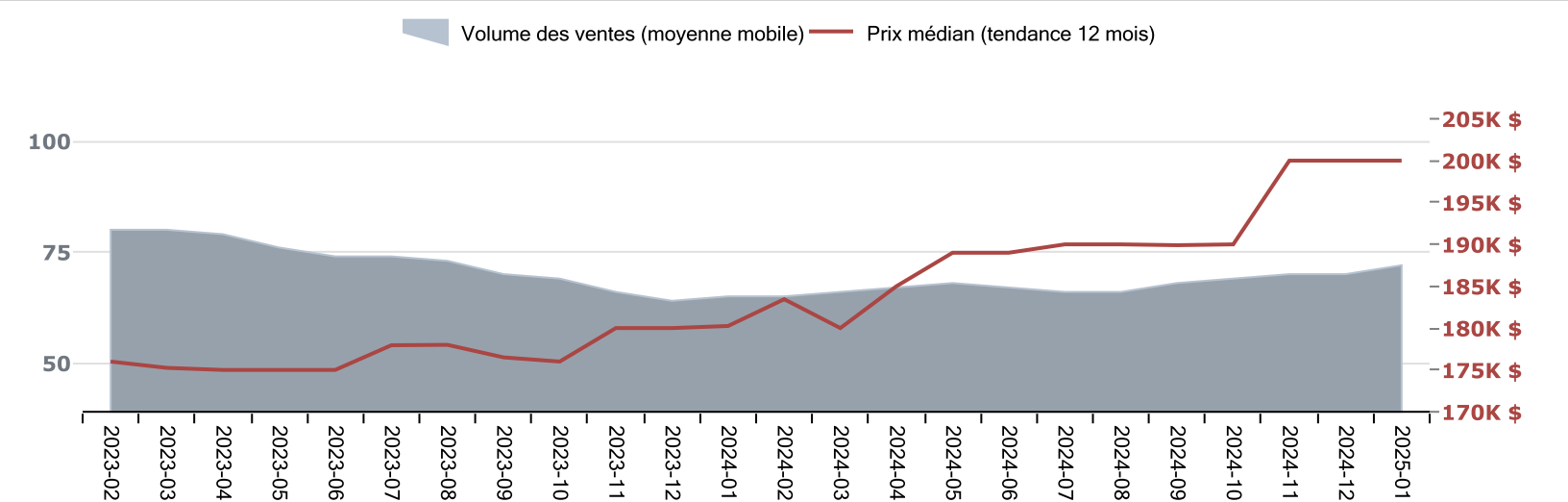
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

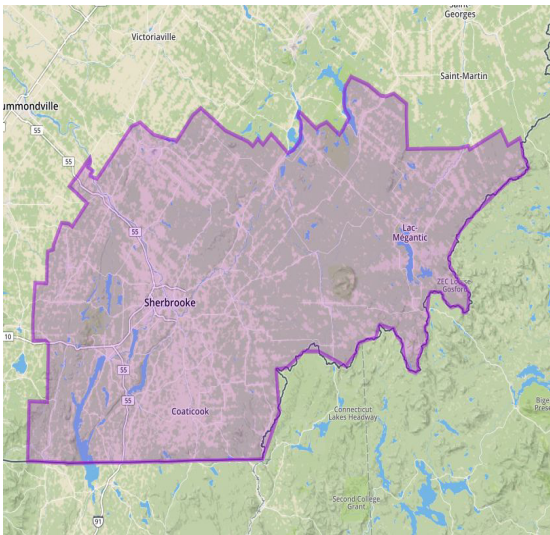
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	213 500 \$	24 %	200 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	235 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	55	45 %	861	10 %
Copropriété	1	-	8	-
2 à 5 logements	8	-	103	-17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	49	26 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	4	-	72	18 %

UNIFAMILIALE





Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

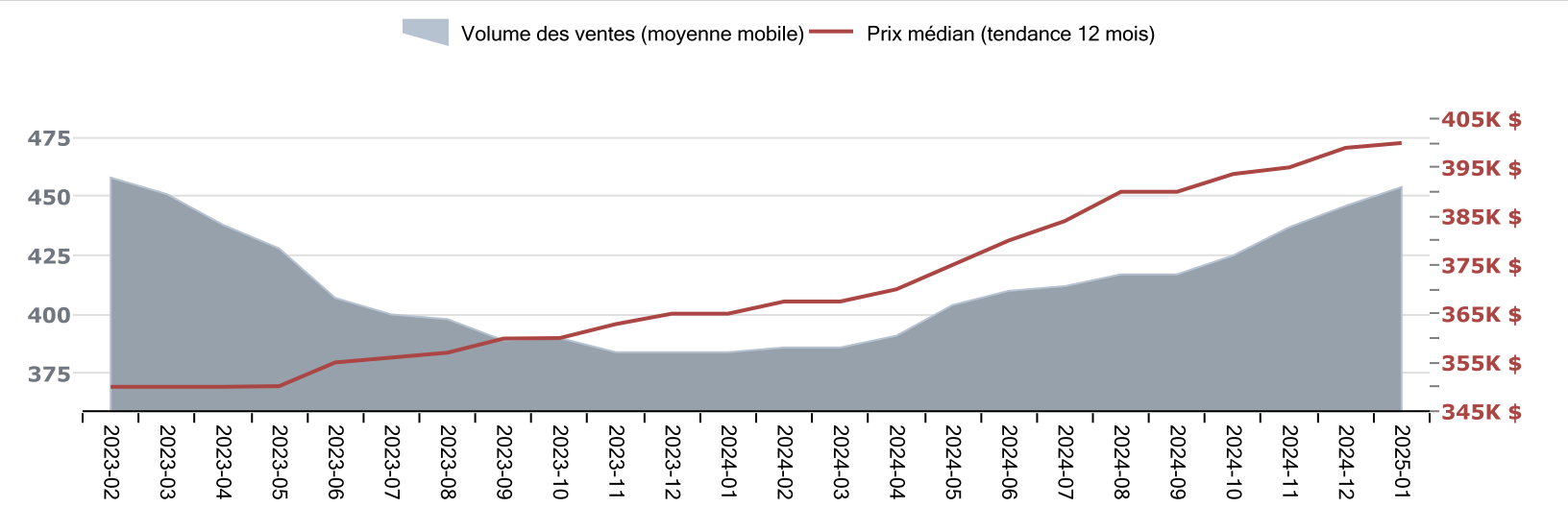
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	152	-
2 à 5 logements	139	190 833 \$

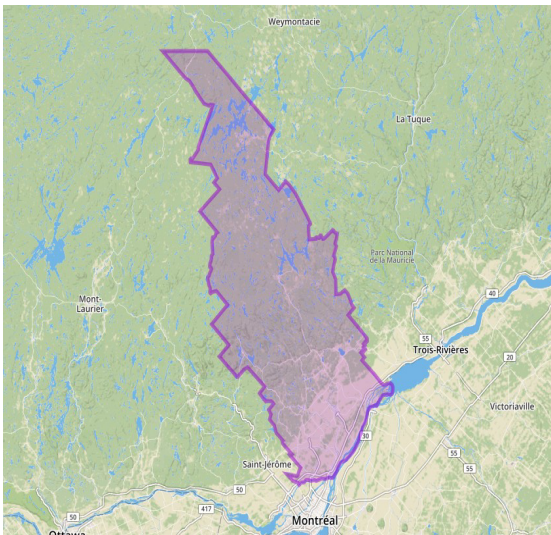
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	410 000 \$	15 %	400 000 \$	10 %
Copropriété	372 500 \$	13 %	322 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	507 500 \$	27 %	411 500 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305	46 %	5 444	18 %
Copropriété	66	47 %	1 100	7 %
2 à 5 logements	68	94 %	858	29 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	218	18 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	23	-	286	-5 %

UNIFAMILIALE





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

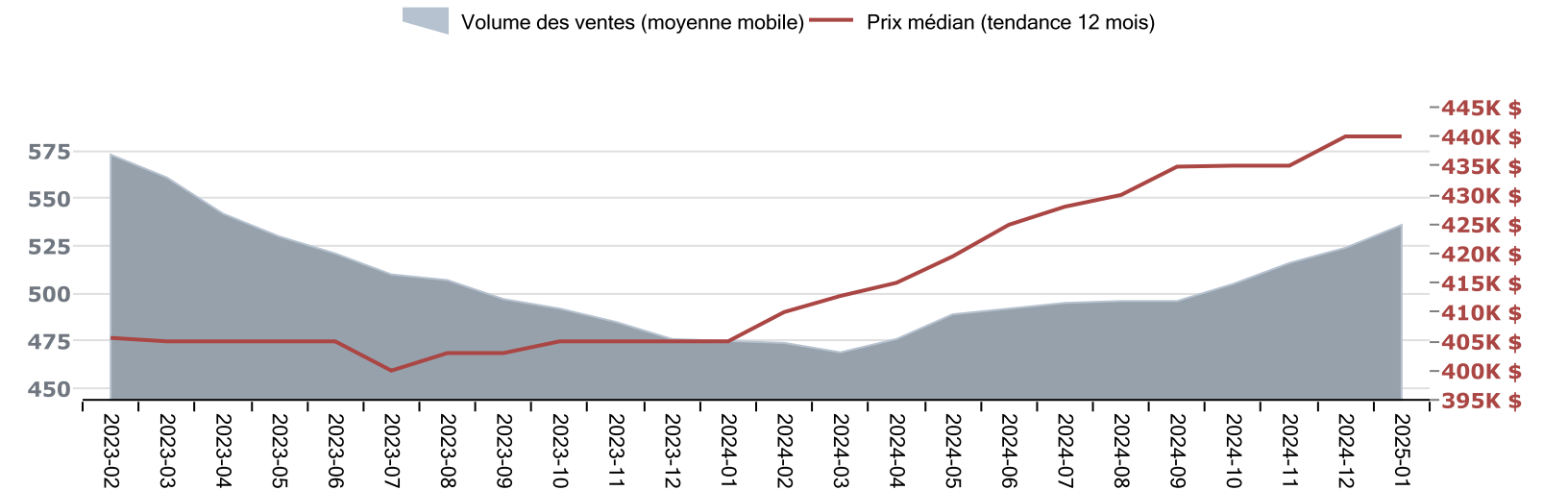
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	121	216 667 \$

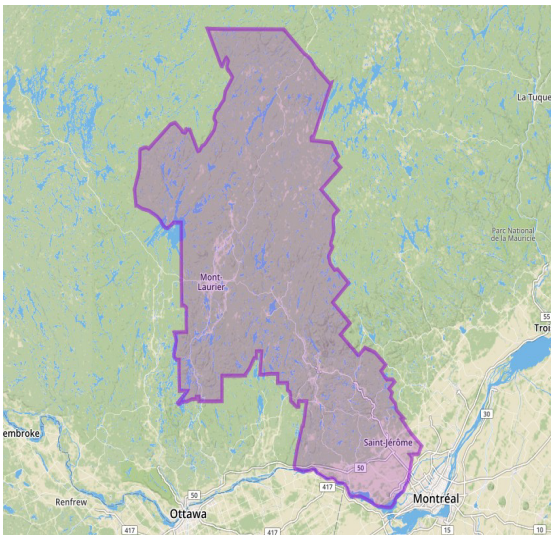
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	442 500 \$	12 %	440 000 \$	9 %
Copropriété	359 000 \$	10 %	344 000 \$	8 %
2 à 5 logements	540 000 \$	10 %	524 500 \$	7 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	369	63 %	6 429	13 %
Copropriété	93	151 %	1 464	14 %
2 à 5 logements	50	138 %	785	33 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	41	8 %	412	23 %
Délaisements	2	-	36	111 %
Hypothèques légales	52	79 %	511	21 %

UNIFAMILIALE





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

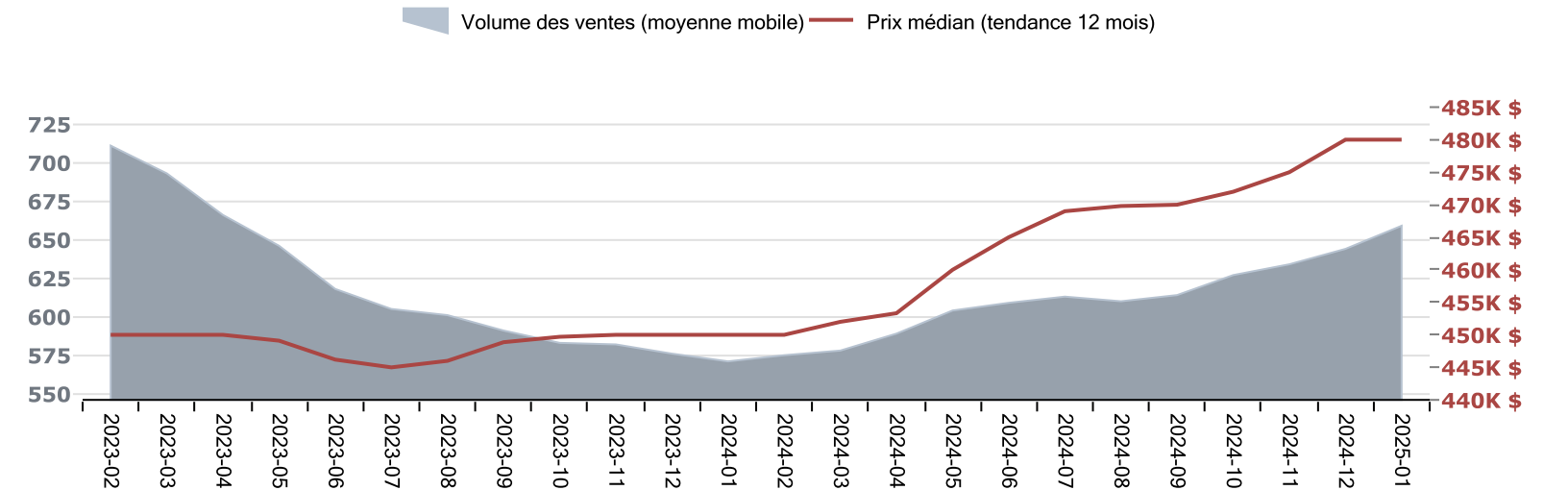
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	124	259 333 \$

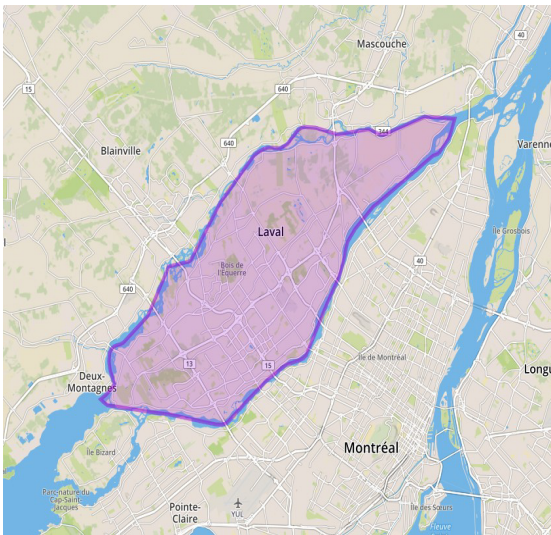
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	476 500 \$	10 %	480 000 \$	7 %
Copropriété	360 000 \$	0 %	365 000 \$	0 %
2 à 5 logements	580 000 \$	10 %	550 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460	64 %	7 908	15 %
Copropriété	135	39 %	2 337	20 %
2 à 5 logements	95	138 %	1 283	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	42	-11 %	526	11 %
Délaissements	2	-	47	175 %
Hypothèques légales	75	25 %	724	10 %

UNIFAMILIALE





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

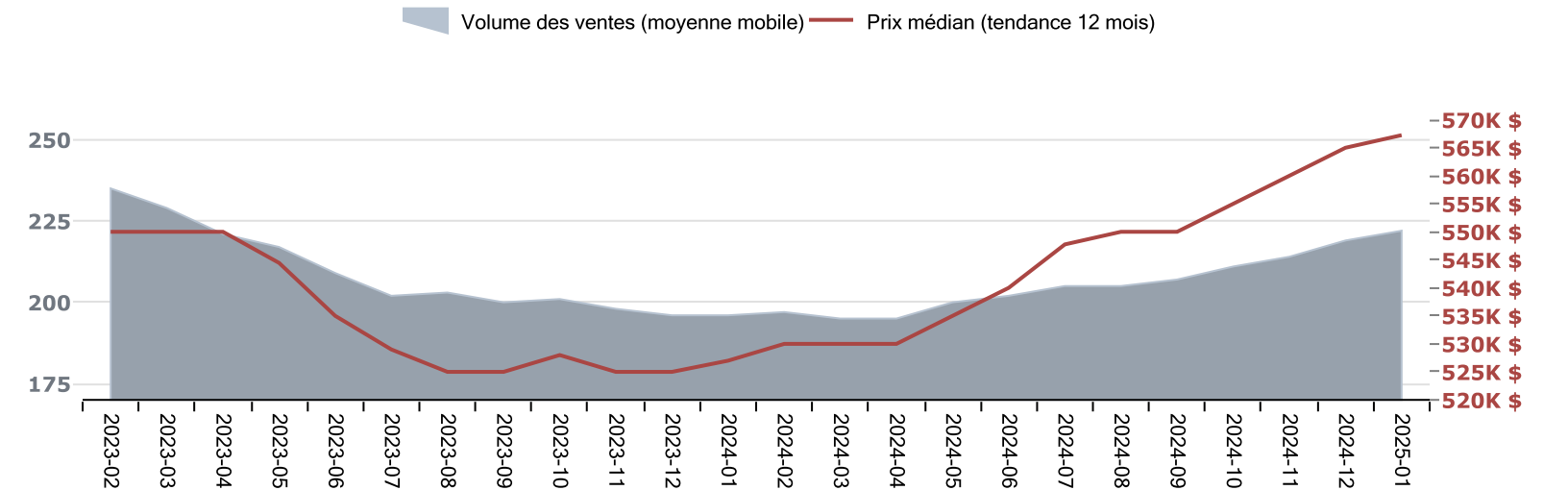
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

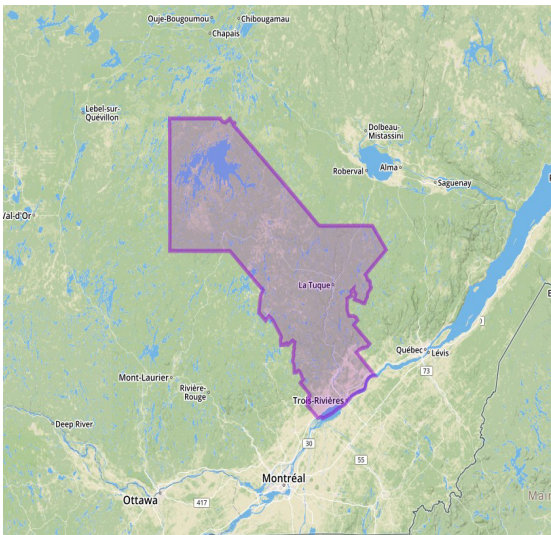
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	565 000 \$	8 %	567 250 \$	8 %
Copropriété	417 500 \$	7 %	407 000 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	729 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145	29 %	2 660	13 %
Copropriété	81	53 %	1 637	16 %
2 à 5 logements	26	-	365	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	230	26 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	29	-	337	4 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

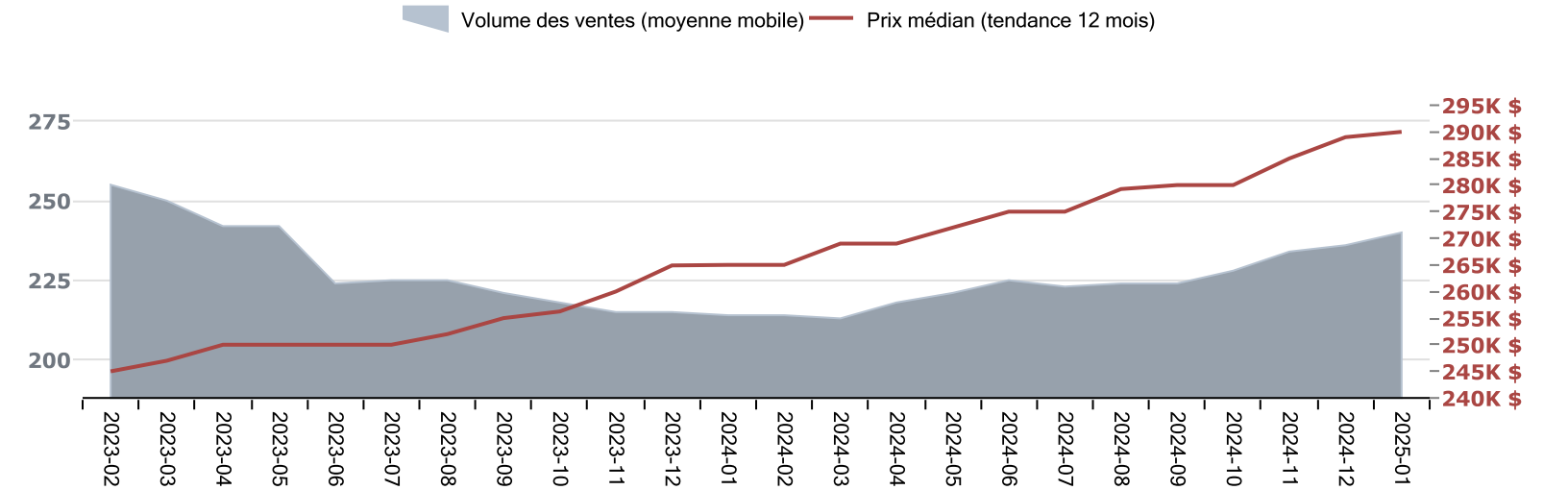
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	165	119 667 \$

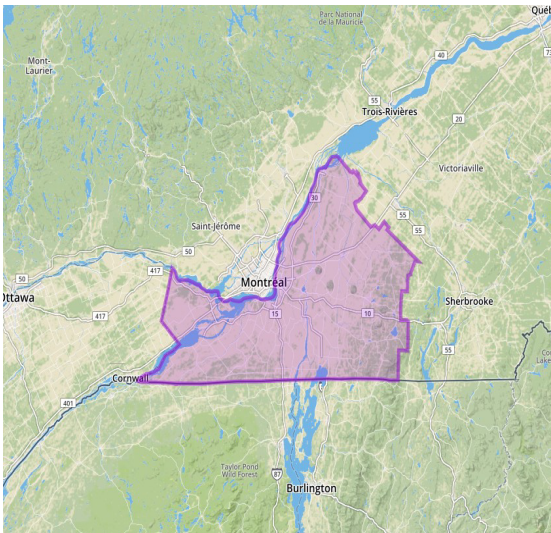
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	298 900 \$	20 %	290 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	269 500 \$	10 %
2 à 5 logements	309 500 \$	32 %	270 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	159	49 %	2 882	12 %
Copropriété	7	-	272	-7 %
2 à 5 logements	40	38 %	671	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	145	25 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	12	-	145	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	131	240 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	515 061 \$	12 %	520 000 \$	7 %
Copropriété	375 000 \$	3 %	375 000 \$	4 %
2 à 5 logements	551 000 \$	9 %	554 765 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

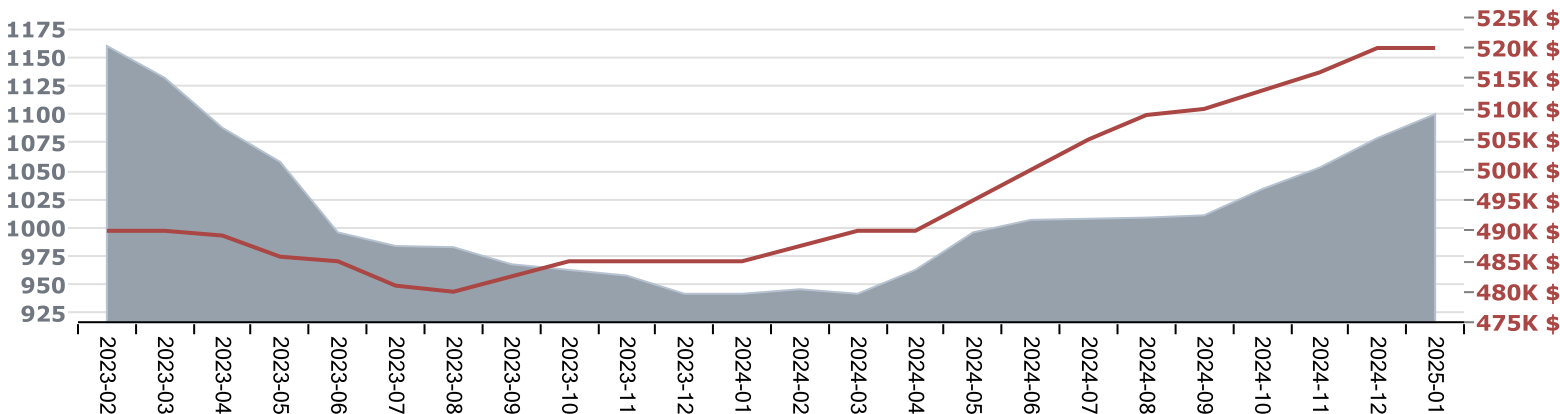
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	722	52 %	13 198	17 %
Copropriété	344	98 %	5 906	21 %
2 à 5 logements	113	57 %	1 617	20 %

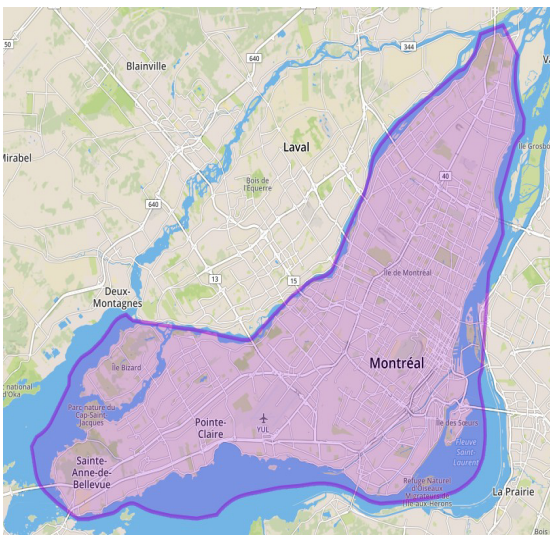
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	63	-7 %	722	20 %
Délaisements	2	-	39	26 %
Hypothèques légales	78	-10 %	1 058	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	113	325 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	795 000 \$	26 %	730 000 \$	6 %
Copropriété	470 500 \$	11 %	460 000 \$	4 %
2 à 5 logements	825 000 \$	7 %	810 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

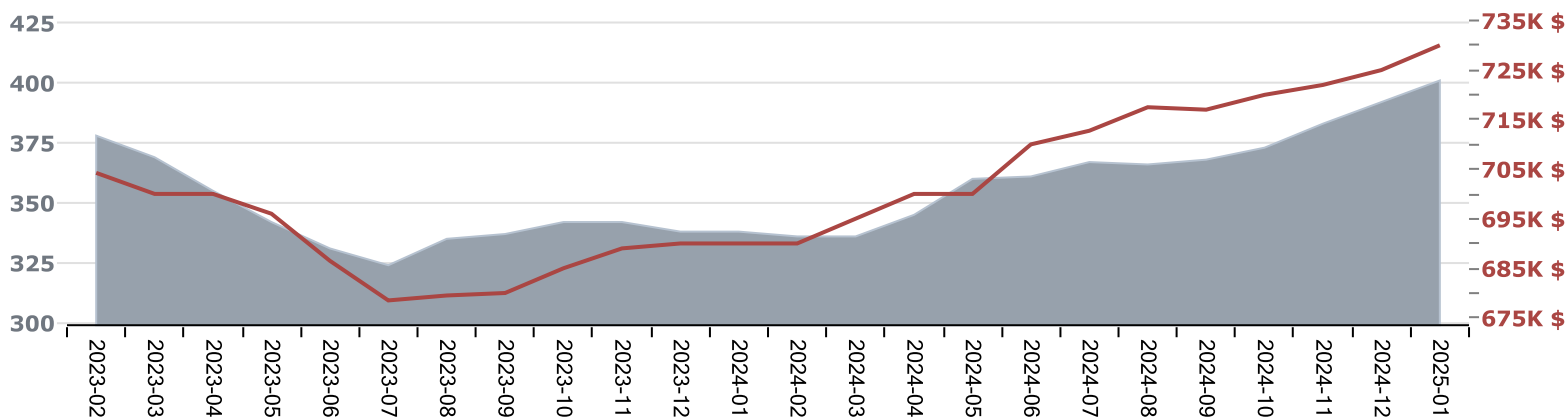
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	299	57 %	4 817	19 %
Copropriété	748	34 %	12 241	15 %
2 à 5 logements	225	76 %	3 178	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	88	42 %	873	36 %
Délaisements	6	-	46	32 %
Hypothèques légales	104	1 %	1 467	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

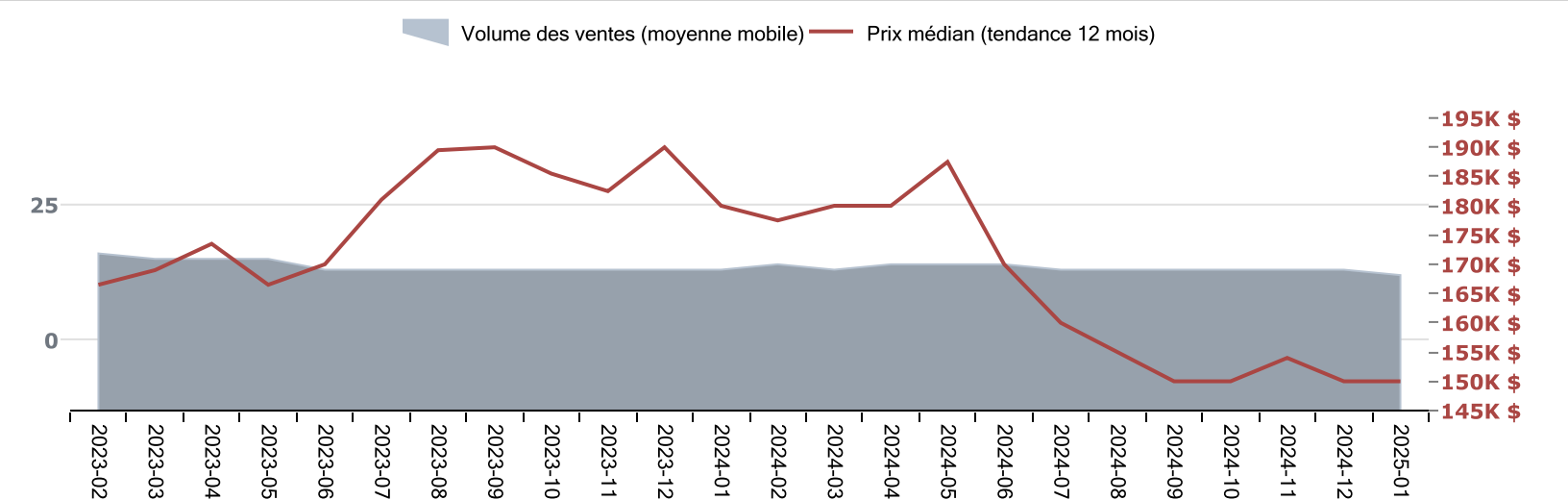
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

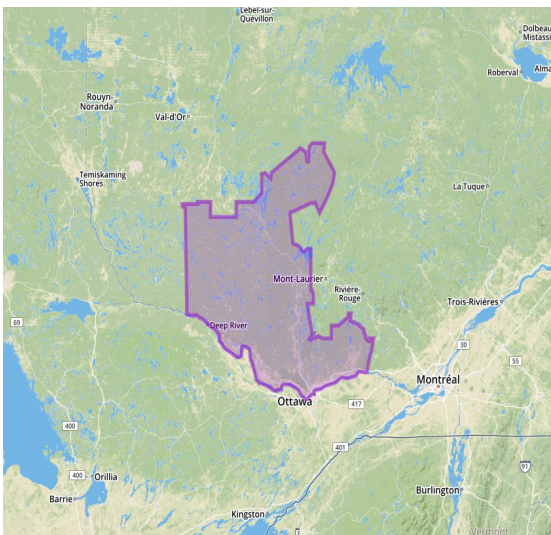
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	-17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6	-	149	-7 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	23	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	9	-
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	1	-	7	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

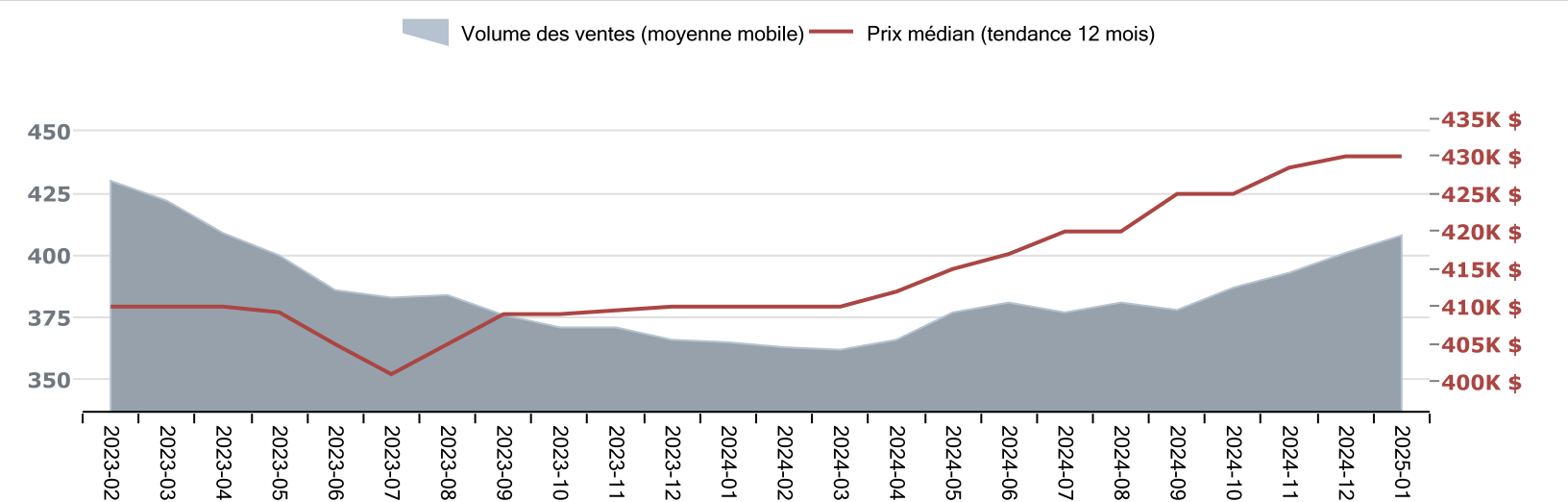
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	105	228 750 \$

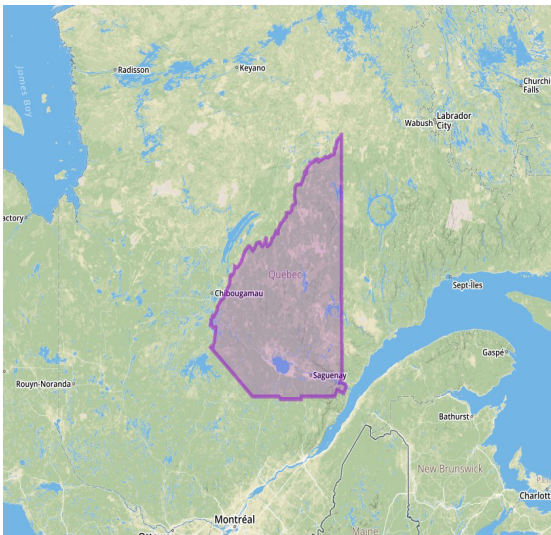
PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	434 000 \$	11 %	430 000 \$	5 %
Copropriété	312 500 \$	2 %	310 000 \$	2 %
2 à 5 logements	473 000 \$	10 %	500 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	273	47 %	4 895	12 %
Copropriété	51	24 %	1 041	4 %
2 à 5 logements	56	93 %	602	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	32	88 %	295	36 %
Délaissements	1	-	14	-
Hypothèques légales	51	65 %	490	14 %

UNIFAMILIALE





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-01

Type de propriétés : Résidentiel

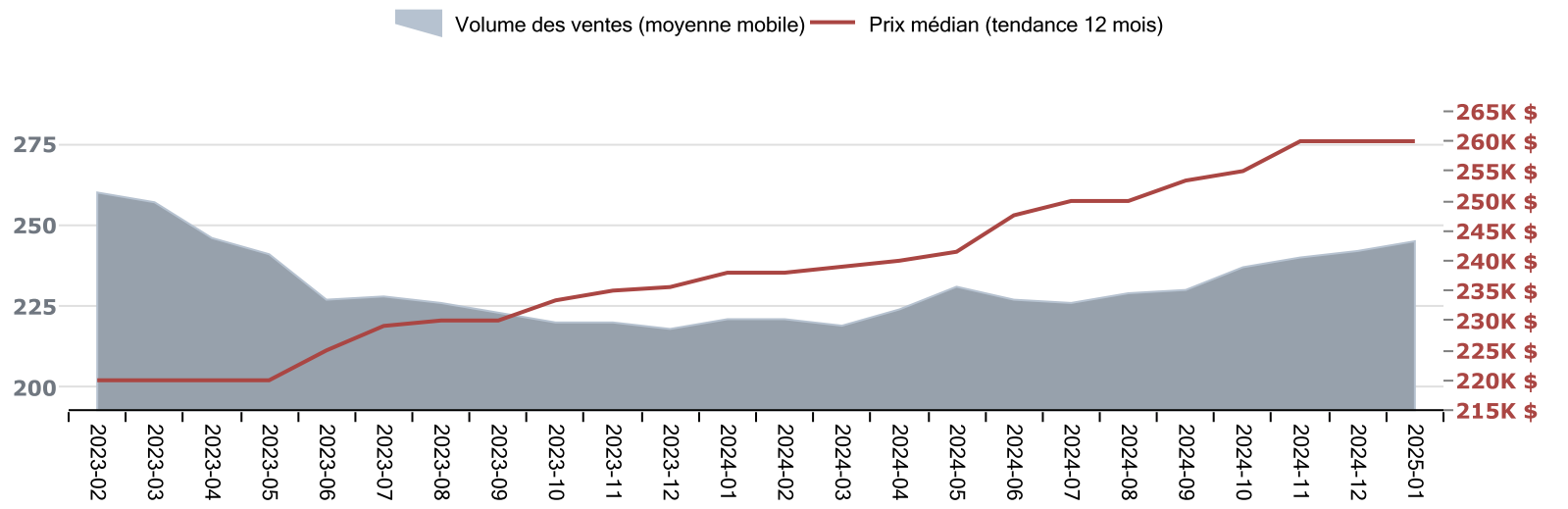
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254 923 \$	0 %	260 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	239 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	260 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	132	36 %	2 943	11 %
Copropriété	10	-	253	0 %
2 à 5 logements	25	-	594	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	159	-2 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	7	-	158	8 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

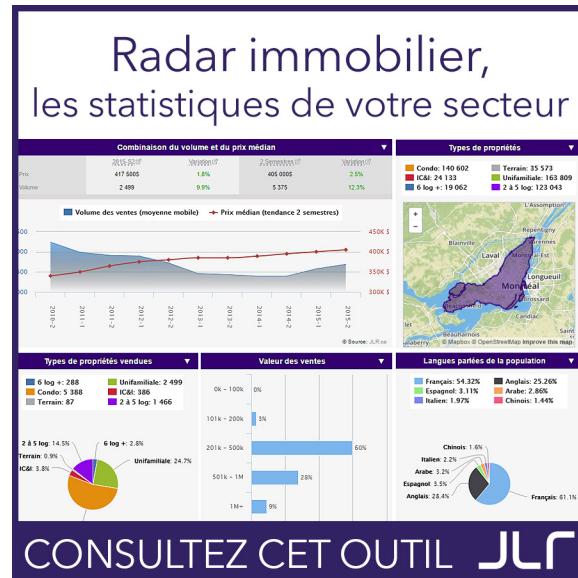
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.