



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

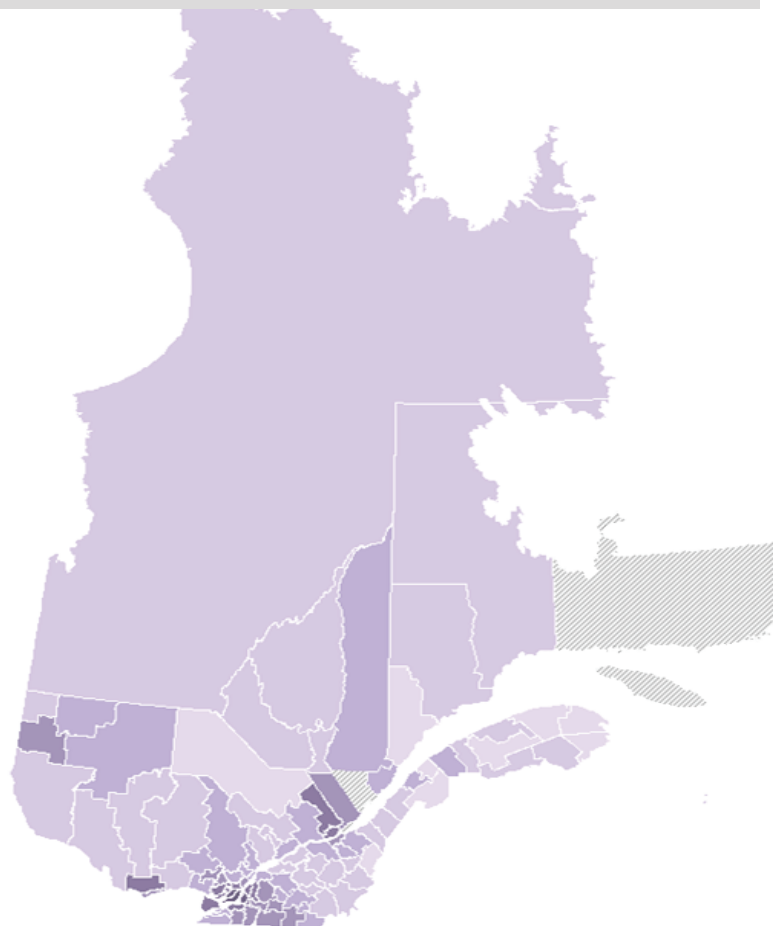
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Février 2025

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Février 2025



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 37 % par rapport à février 2024



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 33 % comparativement à février 2024



425 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en comparaison à février 2024, une augmentation de 15 %



- 6 %

Diminution des ventes sur 12 mois pour les 2 à 5 logements dans la région administrative de la Mauricie.



516 500 \$

Augmentation de 19 % du prix médian des unifamiliales dans la région administrative des Laurentides en février 2025.



+ 59 %

Les ventes des copropriétés ont augmenté dans la RMR d'Ottawa-Gatineau en février 2025



+ 75 %

Augmentation des ventes des 2 à 5 logements dans la RMR de Montréal en février 2025.



+ 47 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté dans la région administrative de la Montérégie en février 2025.



434 000 \$

Prix médian pour les copropriété dans la région administrative de Laval en février 2025, une augmentation de 15 %.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

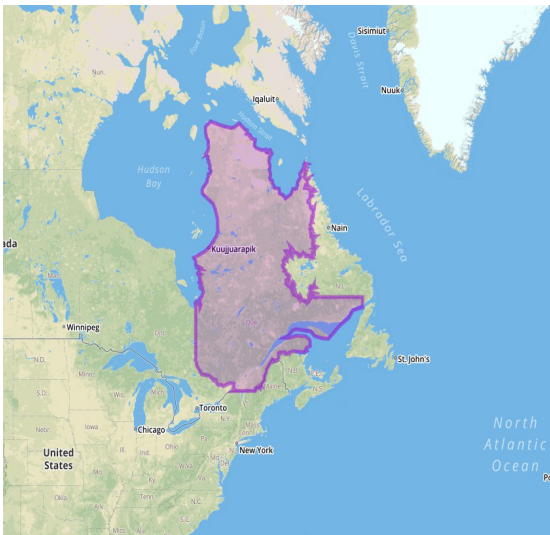
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	120	213 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	15 %	420 000 \$	8 %
Copropriété	395 000 \$	7 %	385 000 \$	4 %
2 à 5 logements	550 000 \$	34 %	530 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

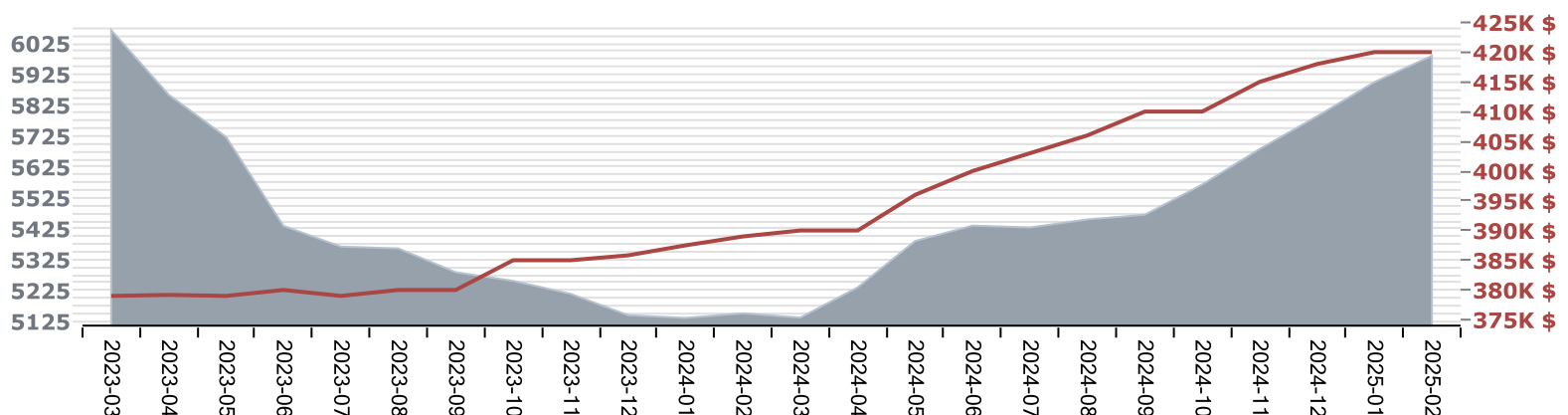
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 791	37 %	71 818	16 %
Copropriété	1 830	33 %	31 275	17 %
2 à 5 logements	832	38 %	13 108	20 %

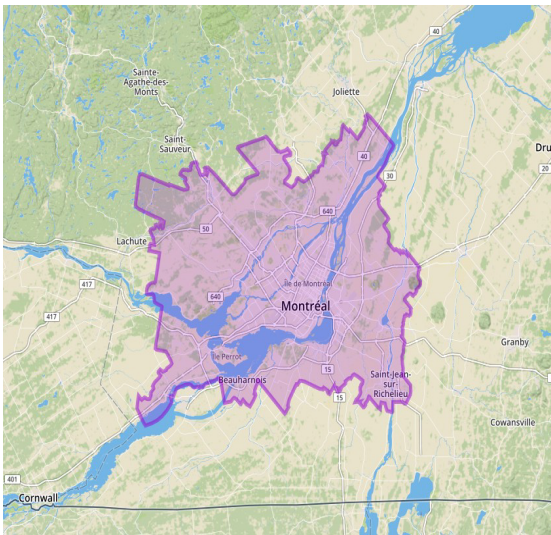
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	435	2 %	4 470	11 %
Délaissements	14	-	295	9 %
Hypothèques légales	539	8 %	6 207	13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

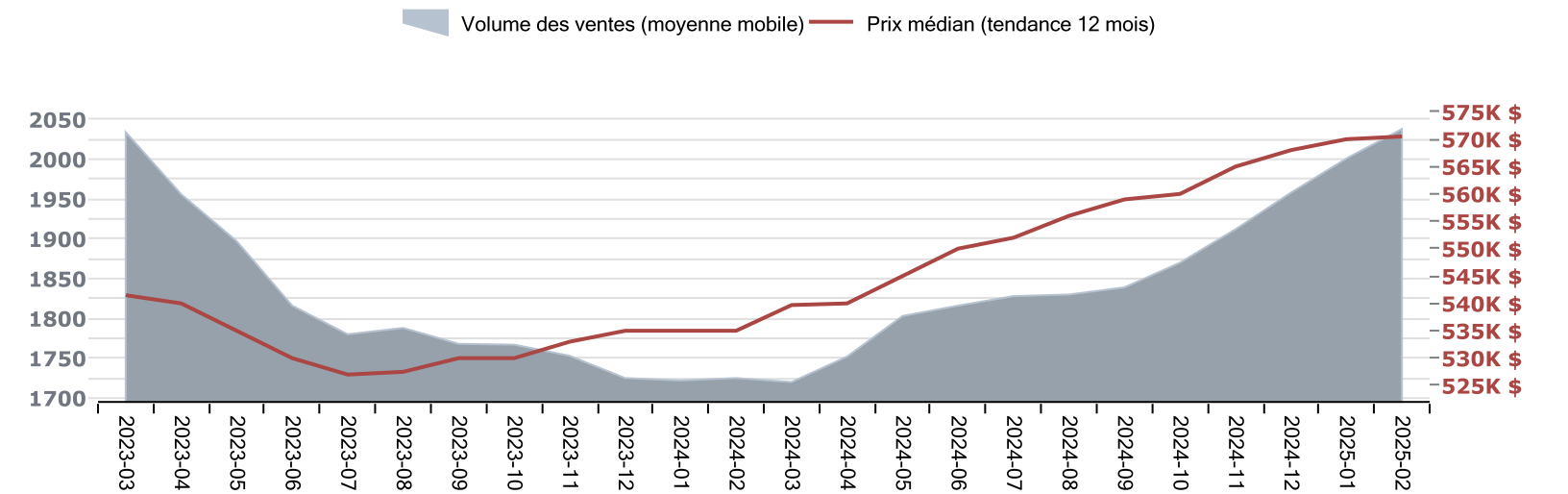
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	118	286 000 \$

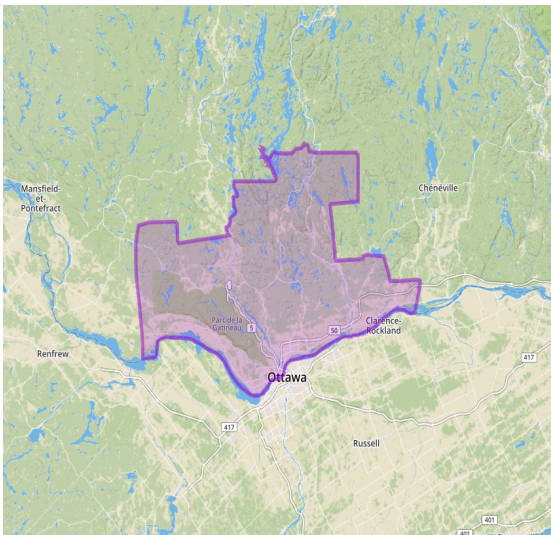
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	585 000 \$	10 %	570 500 \$	7 %
Copropriété	427 500 \$	8 %	417 000 \$	4 %
2 à 5 logements	758 000 \$	13 %	741 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 335	49 %	24 457	18 %
Copropriété	1 347	31 %	22 629	19 %
2 à 5 logements	367	75 %	5 970	28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	217	11 %	2 151	24 %
Délaissements	6	-	109	47 %
Hypothèques légales	294	20 %	3 353	19 %

UNIFAMILIALE





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

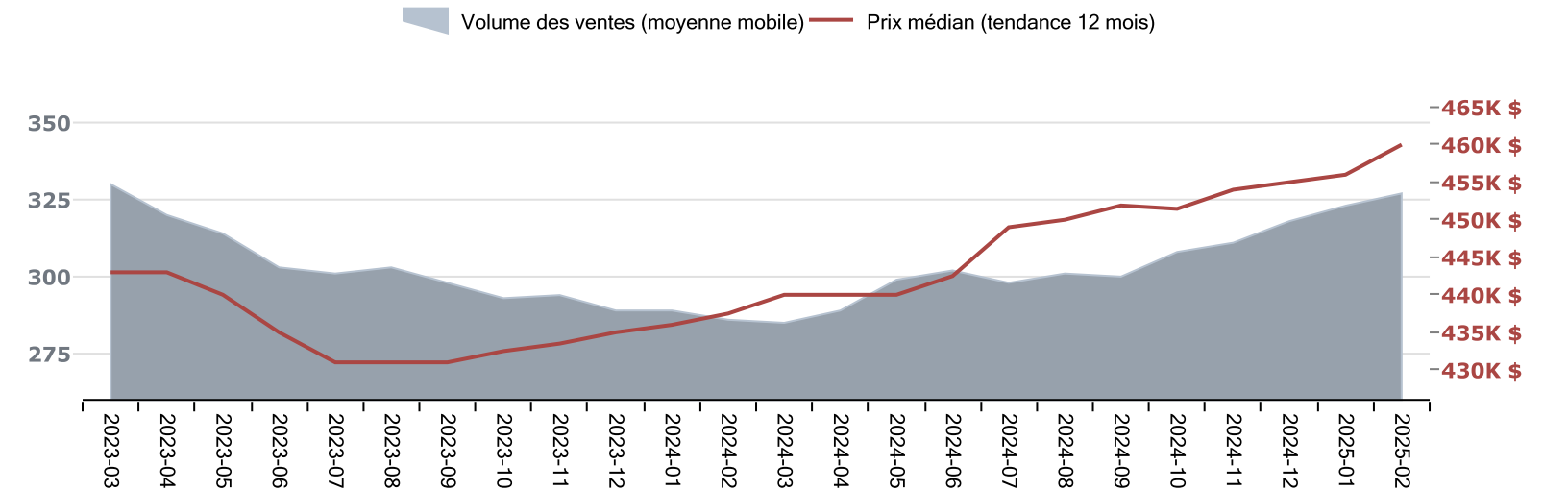
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	111	231 625 \$

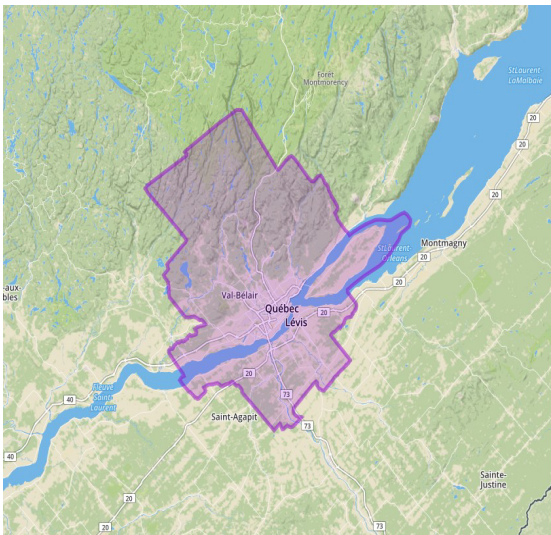
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	469 900 \$	12 %	460 000 \$	5 %
Copropriété	324 900 \$	6 %	312 500 \$	4 %
2 à 5 logements	512 500 \$	9 %	525 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	199	34 %	3 926	14 %
Copropriété	73	59 %	1 050	8 %
2 à 5 logements	34	10 %	556	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	43 %	239	30 %
Délaisements	1	-	7	-
Hypothèques légales	28	-	401	11 %

UNIFAMILIALE





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

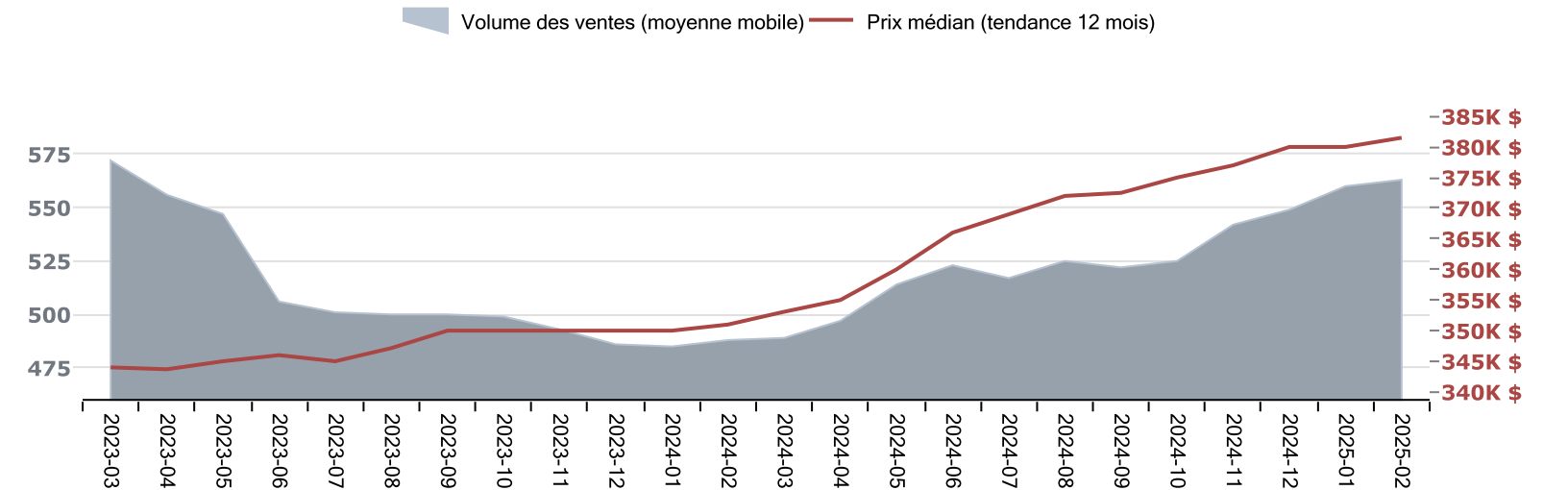
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	146	-
2 à 5 logements	125	183 333 \$

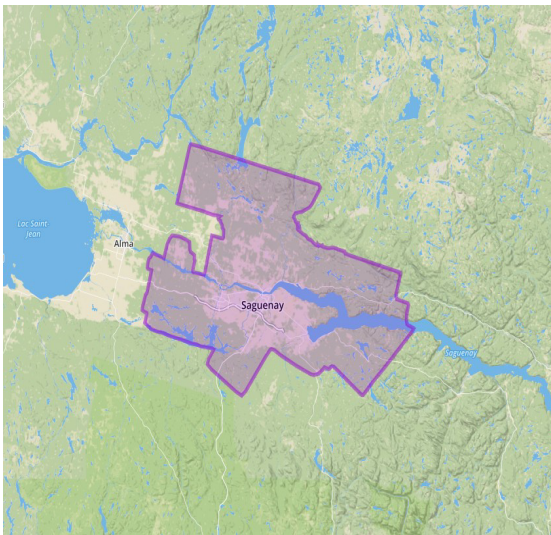
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 000 \$	15 %	381 500 \$	9 %
Copropriété	287 000 \$	14 %	280 000 \$	12 %
2 à 5 logements	494 500 \$	40 %	434 500 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	270	14 %	6 752	15 %
Copropriété	195	22 %	3 973	11 %
2 à 5 logements	78	11 %	1 361	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	267	-27 %
Délaissements	0	-	20	-
Hypothèques légales	22	-	316	-19 %

UNIFAMILIALE





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

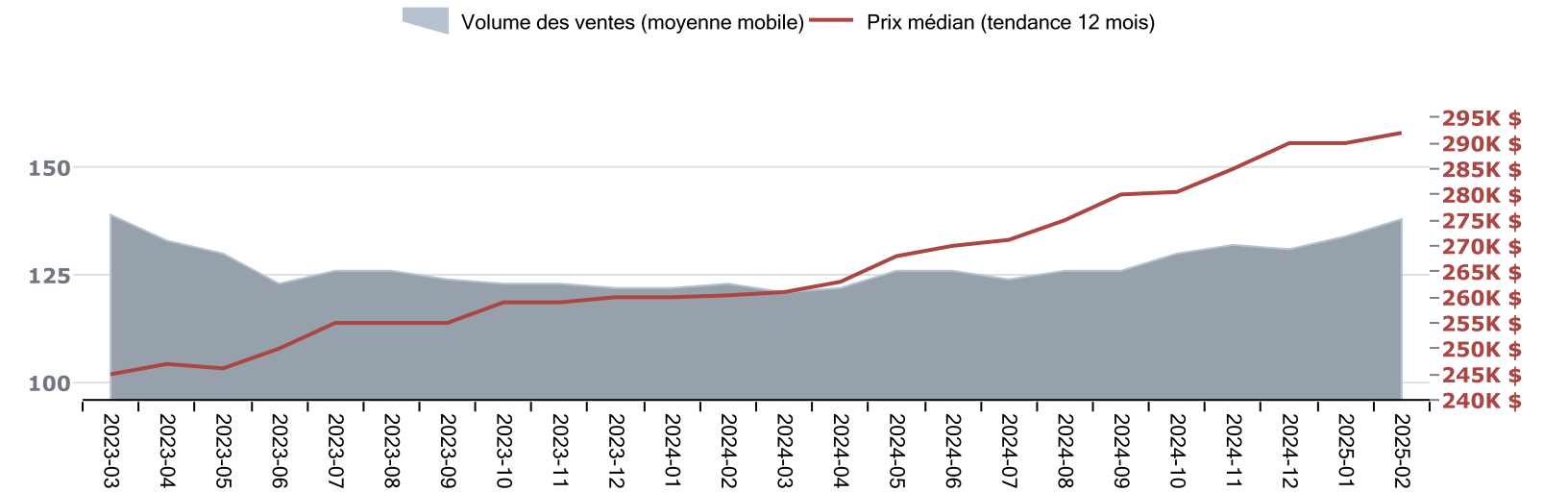
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

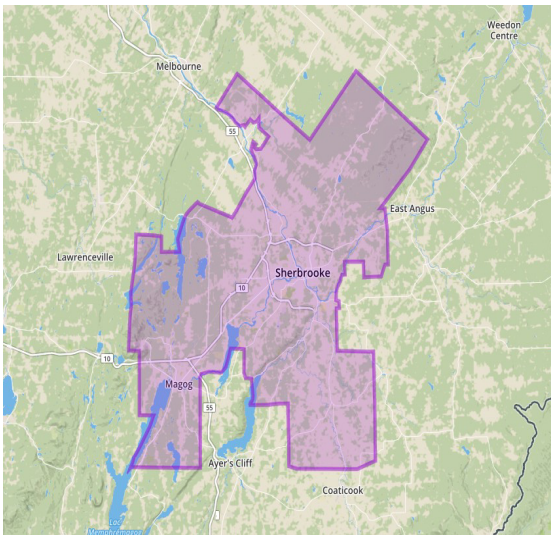
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	316 633 \$	31 %	292 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	248 500 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	285 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	96	109 %	1 652	12 %
Copropriété	8	-	205	-9 %
2 à 5 logements	26	-	393	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	95	9 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	10	-	91	2 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

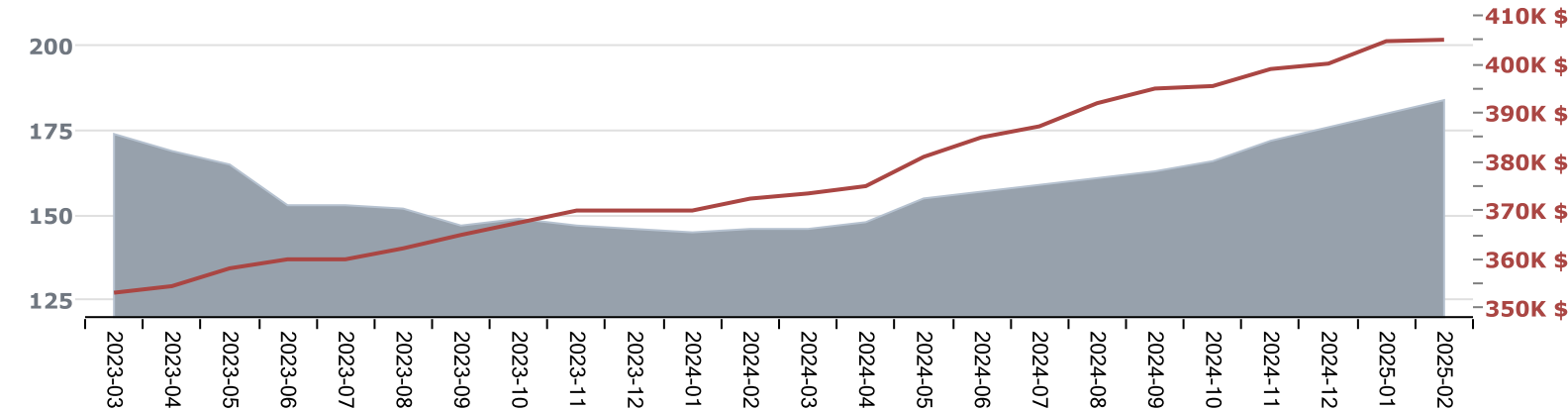
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	415 000 \$	7 %	405 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	315 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	460 000 \$	16 %

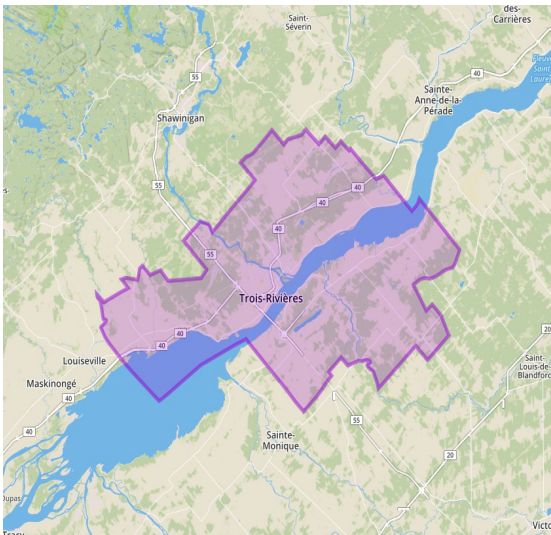
VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	127	49 %	2 205	26 %
Copropriété	26	-	504	16 %
2 à 5 logements	23	-	410	26 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	64	28 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	7	-	83	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

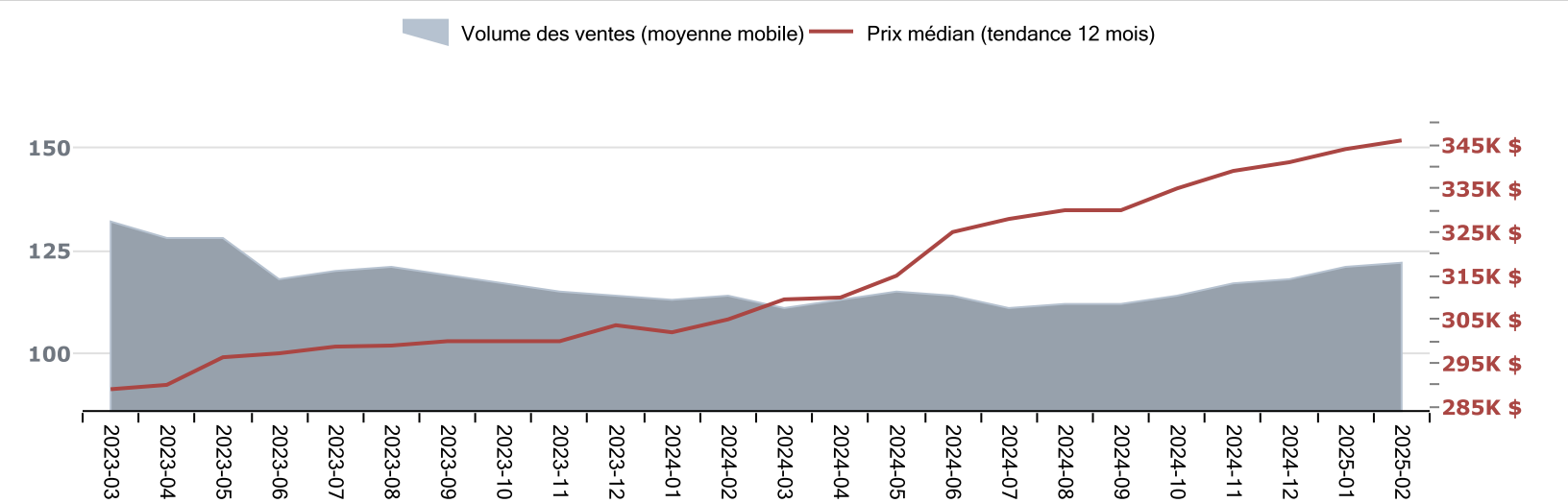
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	160	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

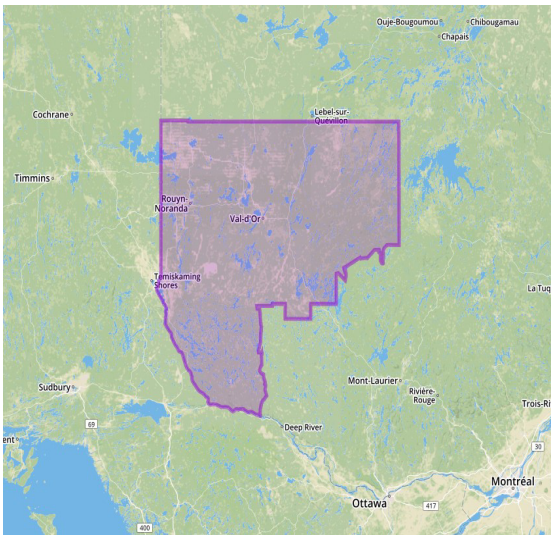
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	367 500 \$	23 %	346 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	264 500 \$	8 %
2 à 5 logements	-	-	315 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	84	29 %	1 466	8 %
Copropriété	6	-	281	-7 %
2 à 5 logements	18	-	362	-11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	53	0 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	7	-	55	8 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

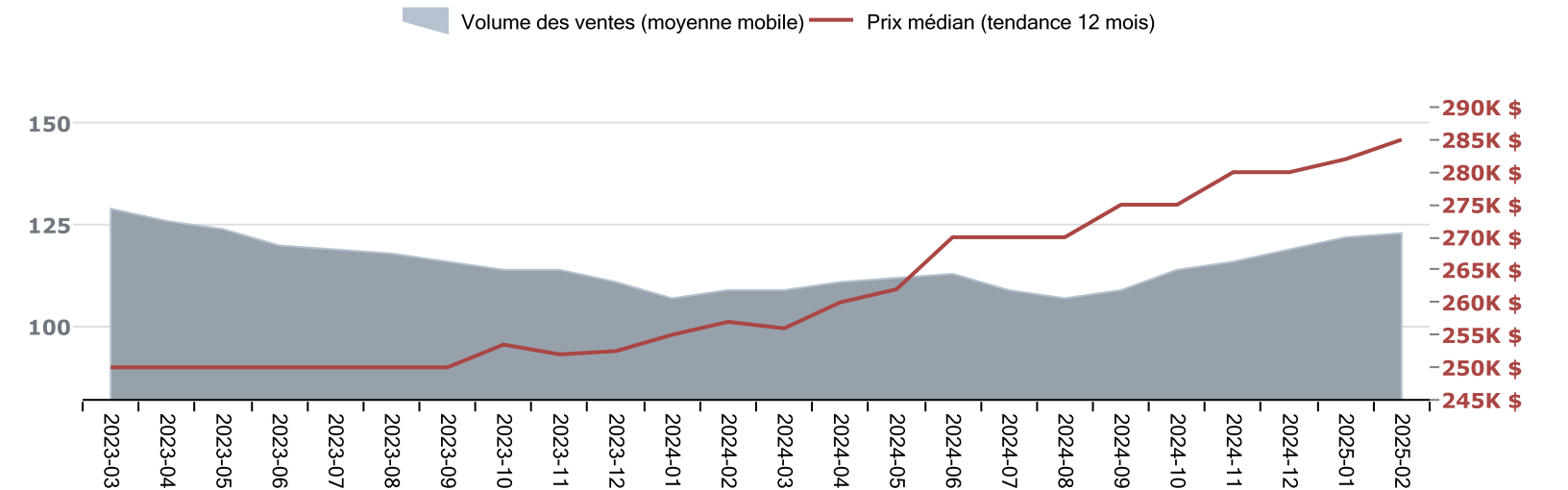
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

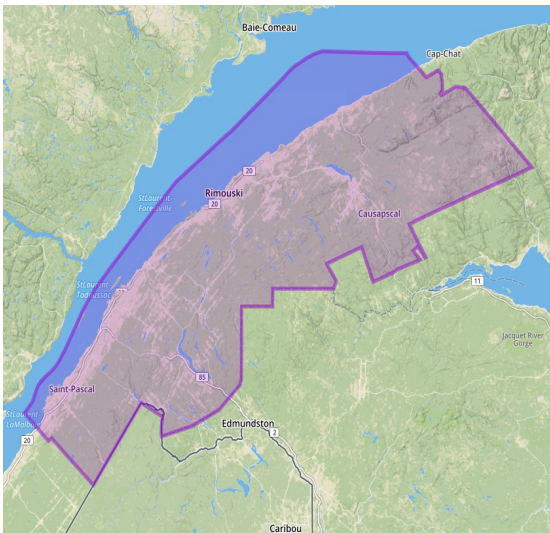
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	15 %	285 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	325 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	73	11 %	1 470	12 %
Copropriété	4	-	52	21 %
2 à 5 logements	21	-	289	27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	92	5 %
Délaisements	0	-	9	-
Hypothèques légales	8	-	106	34 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	144	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

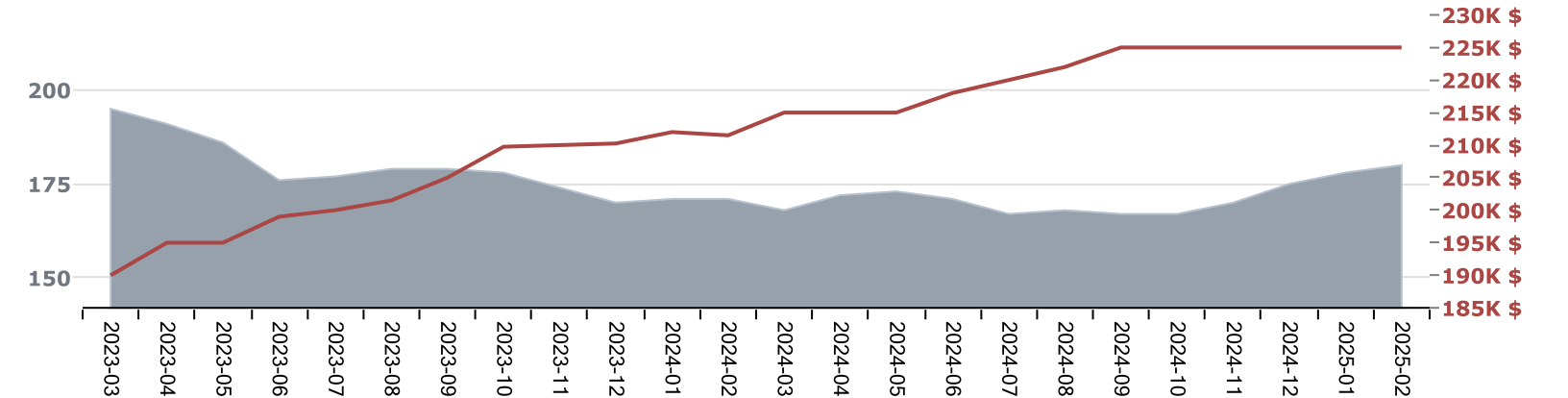
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	227 500 \$	10 %	225 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	245 000 \$	11 %
2 à 5 logements	-	-	245 000 \$	17 %

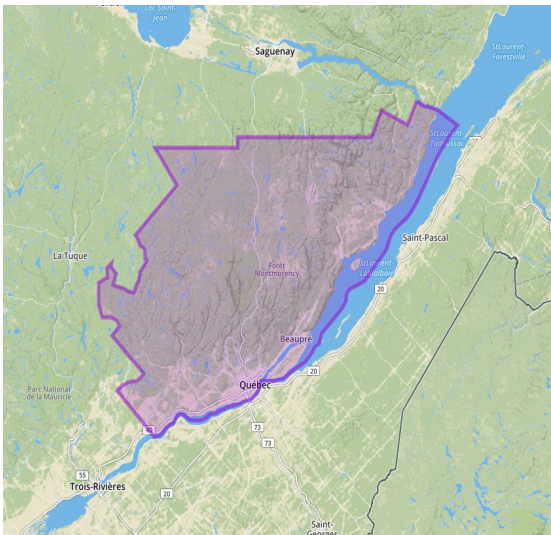
VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	114	36 %	2 161	5 %
Copropriété	5	-	135	23 %
2 à 5 logements	19	-	252	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	81	-2 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	9	-	102	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	156	-
2 à 5 logements	122	183 300 \$

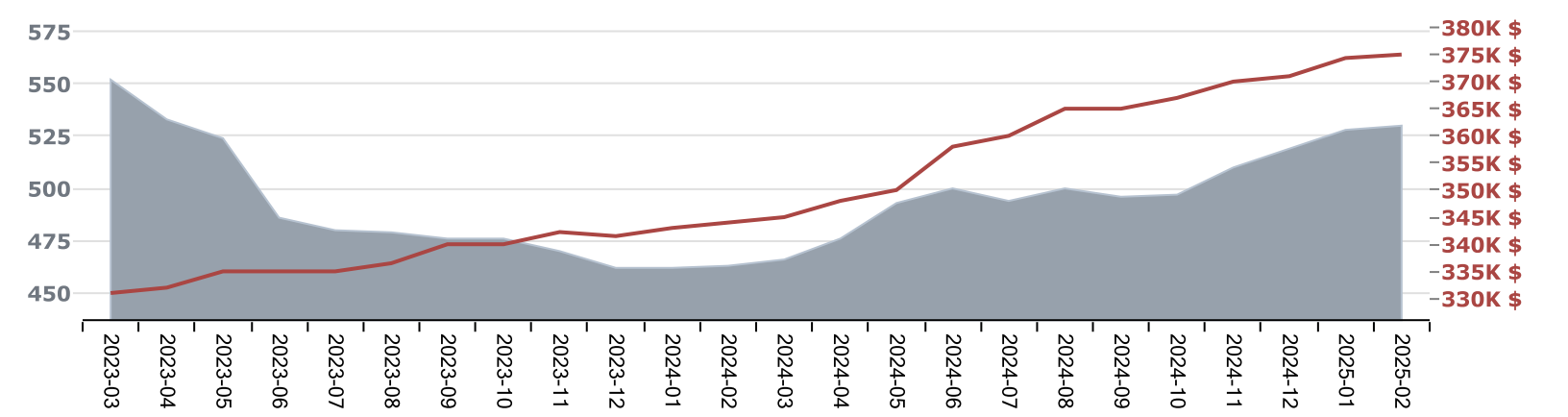
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	378 250 \$	17 %	375 000 \$	9 %
Copropriété	300 100 \$	18 %	286 000 \$	12 %
2 à 5 logements	475 000 \$	39 %	425 000 \$	9 %

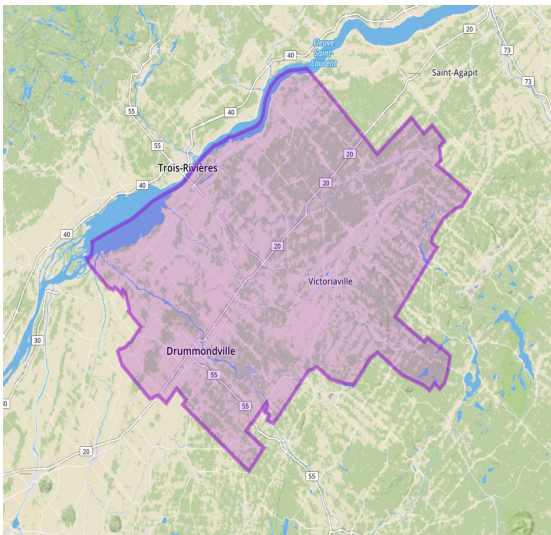
VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	242	11 %	6 360	14 %
Copropriété	179	27 %	3 666	12 %
2 à 5 logements	71	8 %	1 242	19 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	288	-23 %
Délaisements	0	-	23	-
Hypothèques légales	30	20 %	335	-16 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

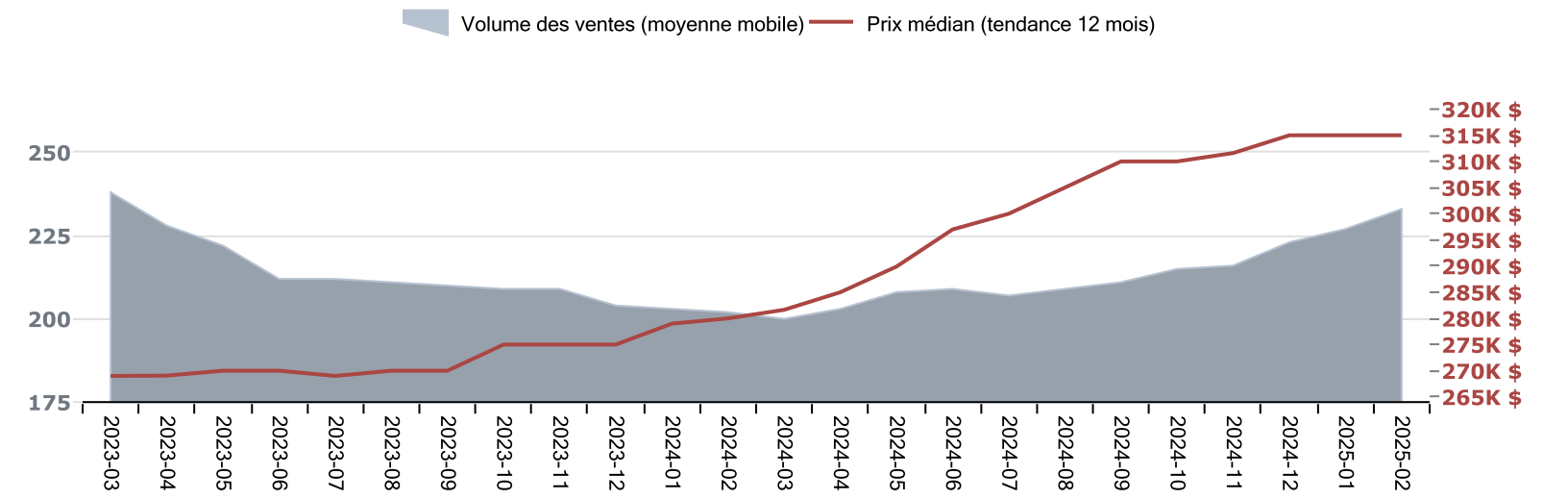
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

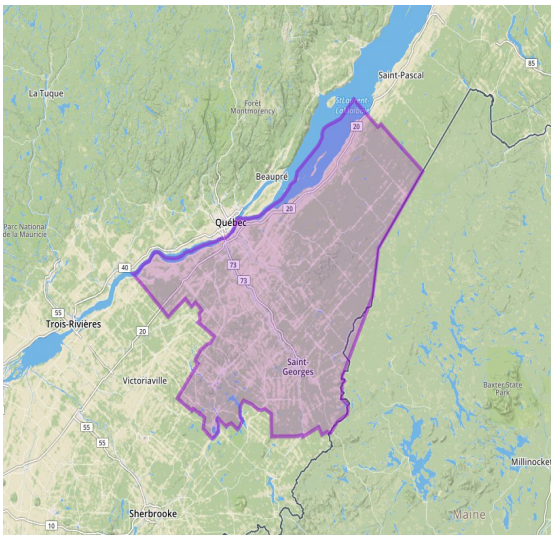
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 \$	9 %	315 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	252 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	343 500 \$	21 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	167	58 %	2 790	15 %
Copropriété	7	-	127	-5 %
2 à 5 logements	25	-	374	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	113	8 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	3	-	92	-1 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	127	130 500 \$

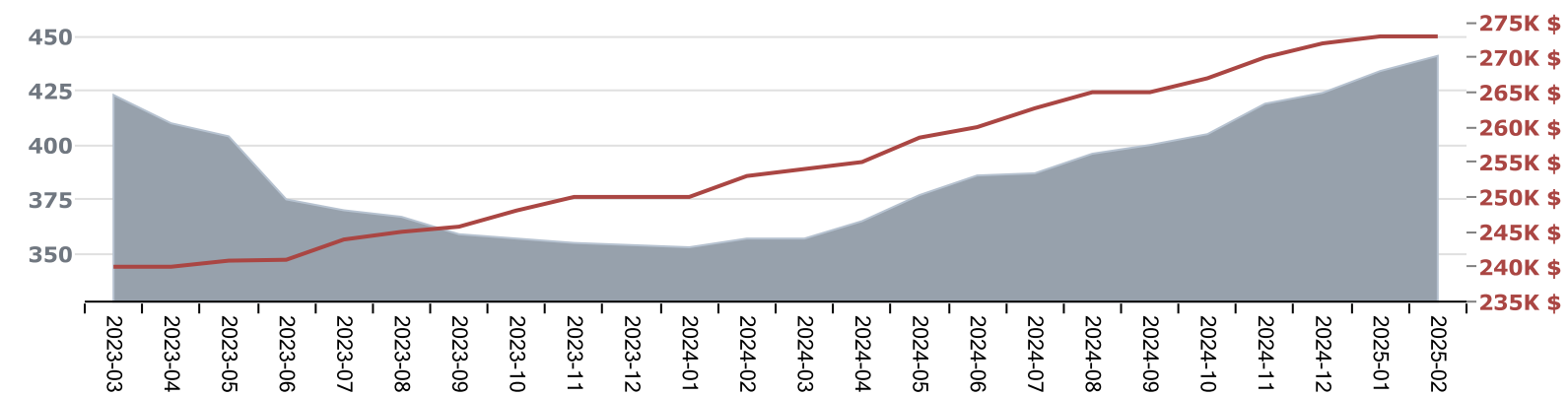
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	262 300 \$	4 %	273 000 \$	8 %
Copropriété	237 500 \$	7 %	235 000 \$	10 %
2 à 5 logements	332 500 \$	70 %	300 000 \$	20 %

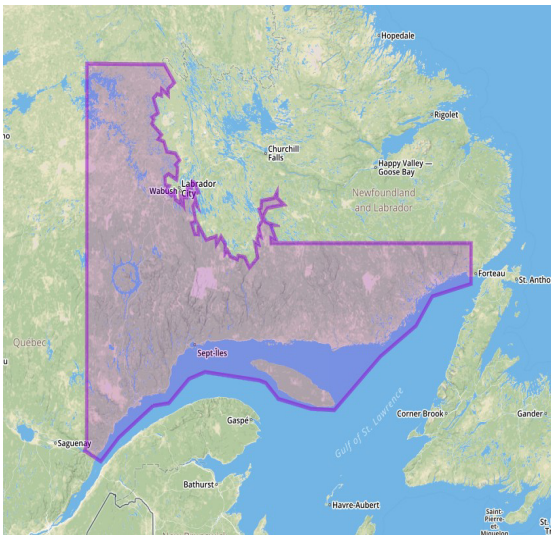
VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286	46 %	5 296	24 %
Copropriété	37	42 %	647	13 %
2 à 5 logements	50	52 %	633	27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	205	4 %
Délaissements	1	-	21	-
Hypothèques légales	11	-	214	9 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

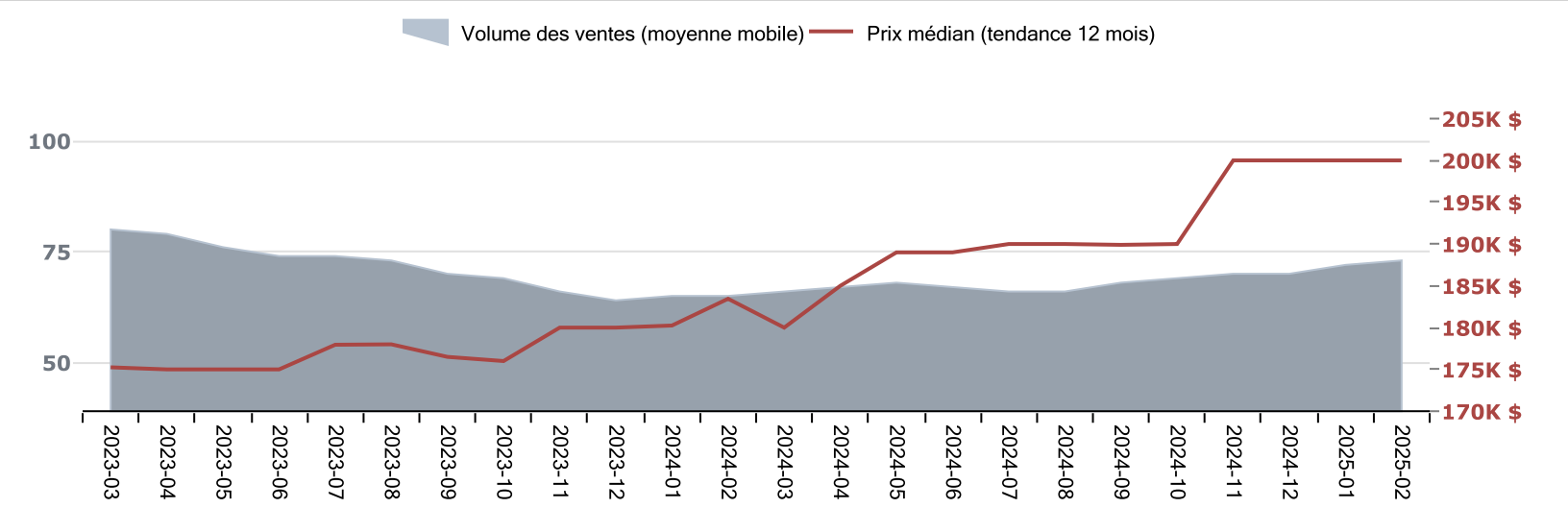
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

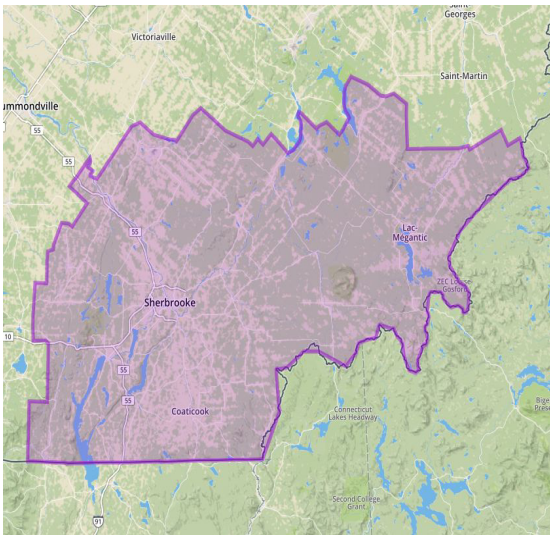
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	213 500 \$	32 %	200 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	232 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	48	60 %	879	13 %
Copropriété	0	-	8	-
2 à 5 logements	6	-	100	-21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	47	7 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	5	-	75	34 %

UNIFAMILIALE





Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

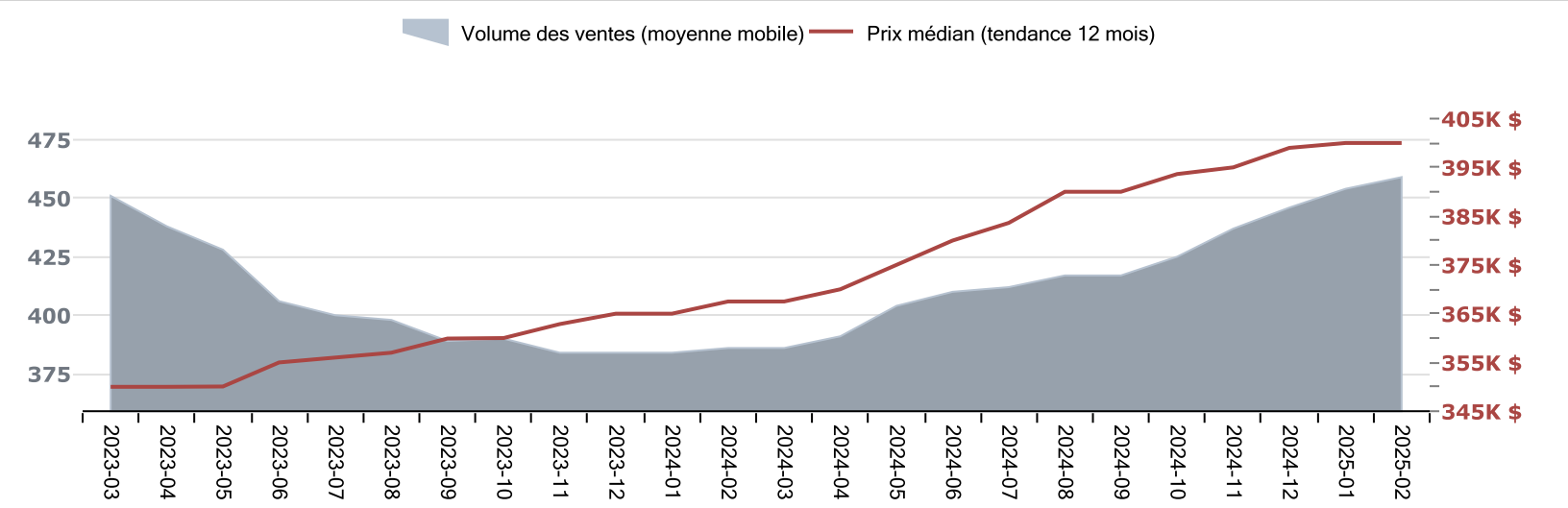
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	136	-
2 à 5 logements	115	164 375 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	411 500 \$	10 %	400 000 \$	9 %
Copropriété	320 000 \$	13 %	324 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	400 000 \$	26 %	420 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295	29 %	5 510	19 %
Copropriété	65	91 %	1 131	11 %
2 à 5 logements	51	21 %	867	31 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	223	20 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	26	-	280	-9 %

UNIFAMILIALE



Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	215 500 \$	66 %	200 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	229 500 \$	-5 %

VOLUME DES VENTES

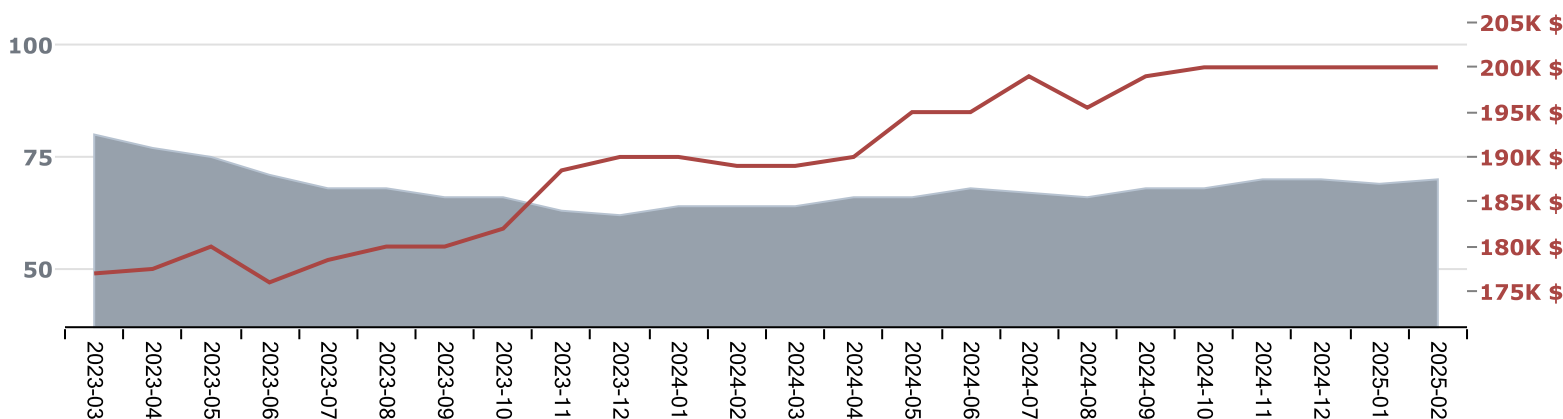
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	48	17 %	837	8 %
Copropriété	0	-	3	-
2 à 5 logements	9	-	68	-21 %

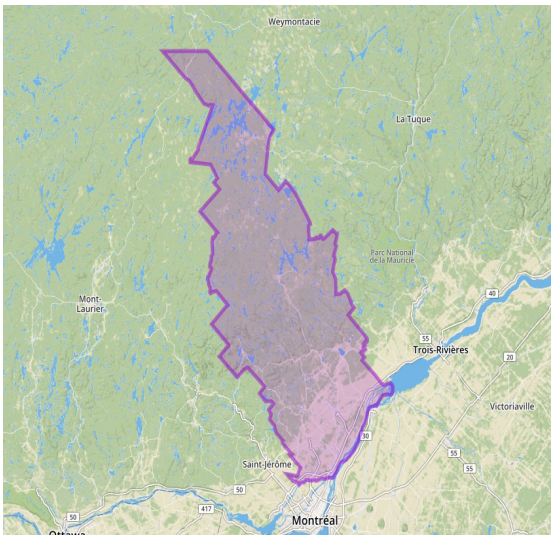
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	57	-14 %
Délaisements	2	-	8	-
Hypothèques légales	6	-	91	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

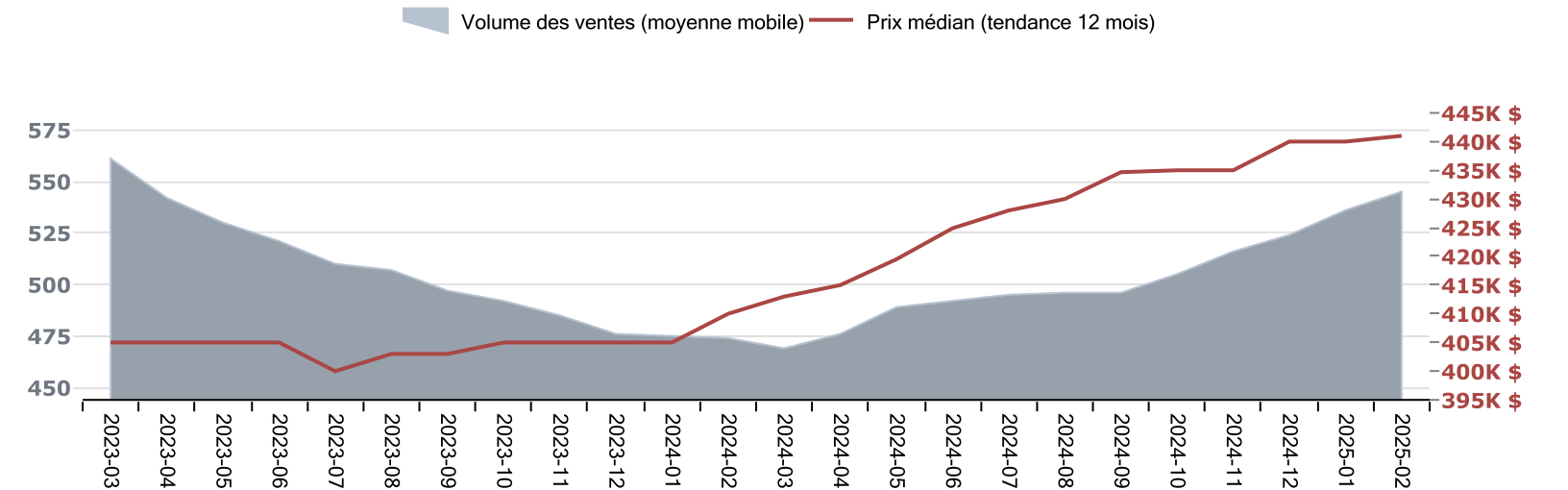
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	124	241 667 \$

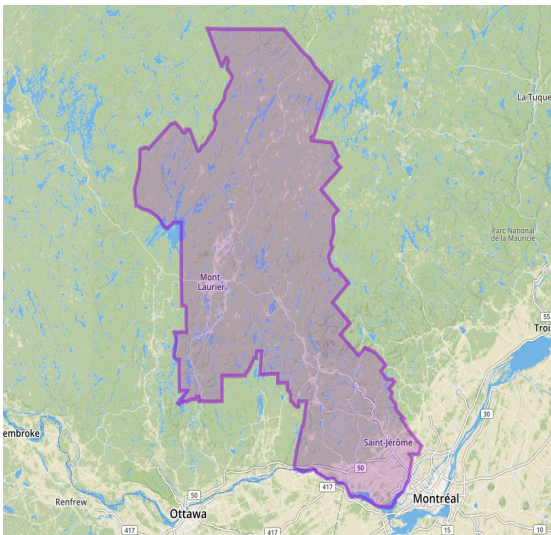
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	11 %	441 000 \$	8 %
Copropriété	356 500 \$	10 %	345 000 \$	6 %
2 à 5 logements	615 000 \$	21 %	525 013 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	388	38 %	6 534	15 %
Copropriété	108	69 %	1 508	17 %
2 à 5 logements	77	114 %	826	37 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	46	21 %	412	17 %
Délaisements	3	-	37	105 %
Hypothèques légales	59	48 %	520	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	124	267 433 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	516 500 \$	19 %	483 500 \$	7 %
Copropriété	389 000 \$	5 %	367 000 \$	0 %
2 à 5 logements	605 149 \$	12 %	555 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

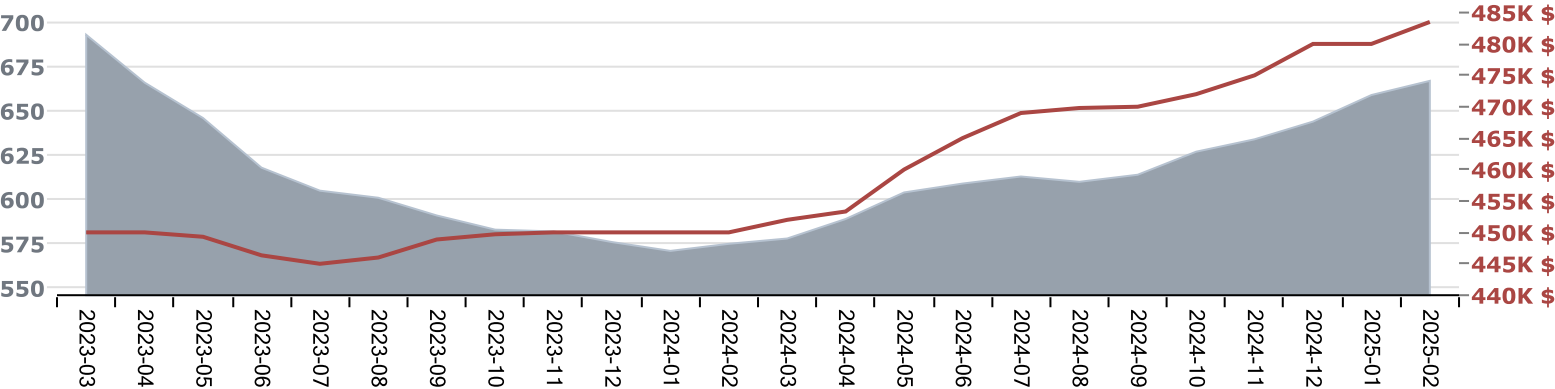
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	411	32 %	8 007	16 %
Copropriété	129	17 %	2 357	20 %
2 à 5 logements	84	83 %	1 321	26 %

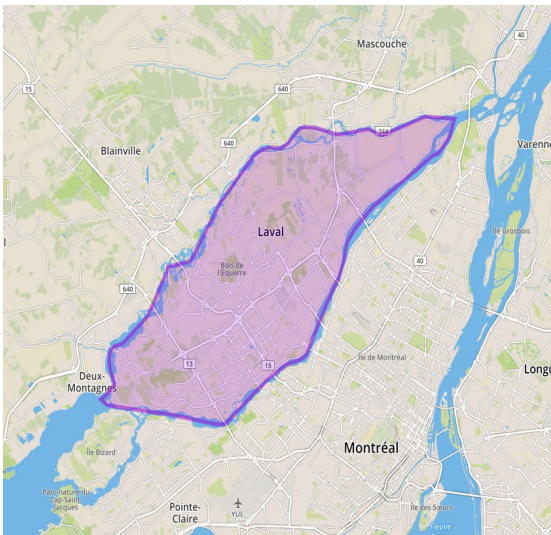
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	-26 %	512	3 %
Délaissements	3	-	46	155 %
Hypothèques légales	65	10 %	730	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

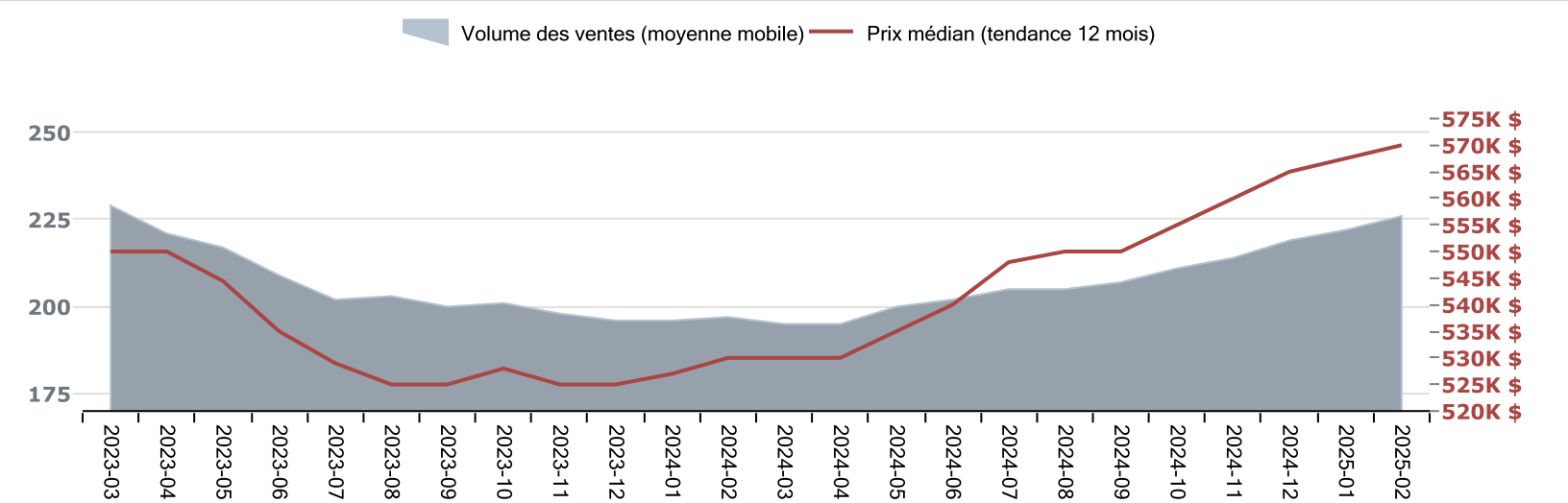
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	313 500 \$

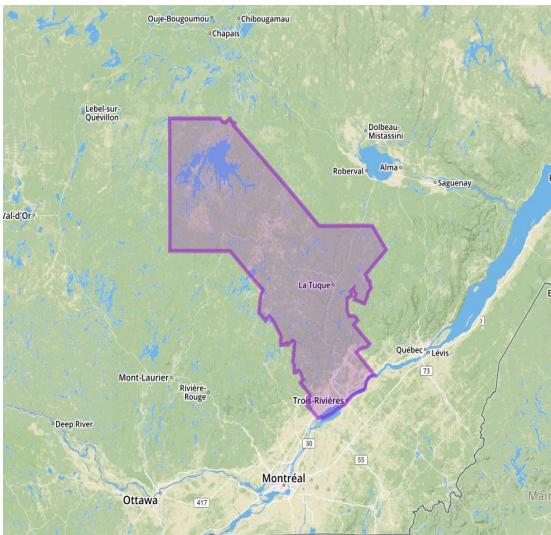
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	592 500 \$	8 %	570 000 \$	8 %
Copropriété	434 000 \$	15 %	410 663 \$	6 %
2 à 5 logements	775 000 \$	23 %	735 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	157	40 %	2 706	14 %
Copropriété	117	67 %	1 684	19 %
2 à 5 logements	35	169 %	387	28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	223	16 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	36	33 %	346	6 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

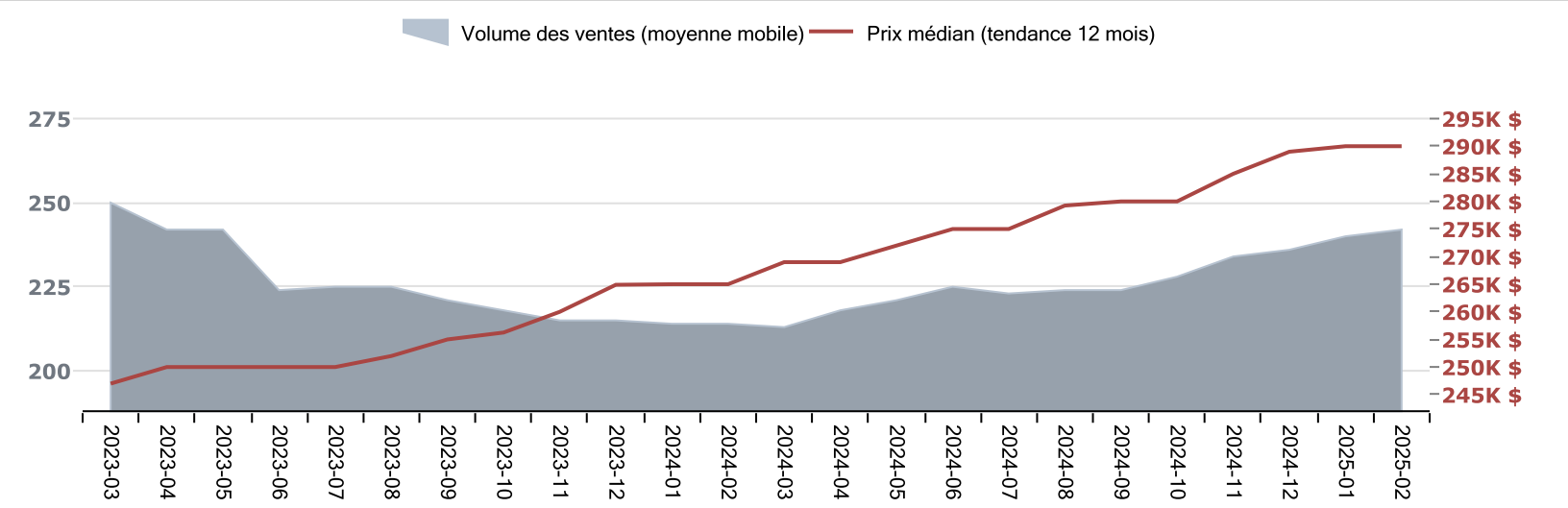
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	145	102 500 \$

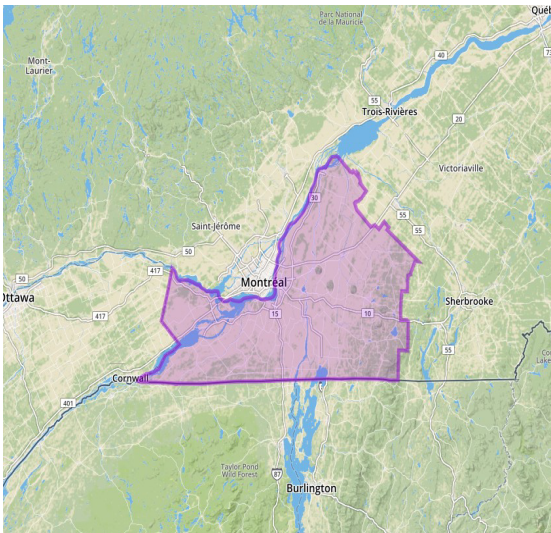
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	19 %	290 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	270 000 \$	10 %
2 à 5 logements	275 000 \$	41 %	275 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150	15 %	2 902	13 %
Copropriété	9	-	267	-9 %
2 à 5 logements	41	-15 %	664	-6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	138	15 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	18	-	150	25 %

UNIFAMILIALE





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	123	233 300 \$

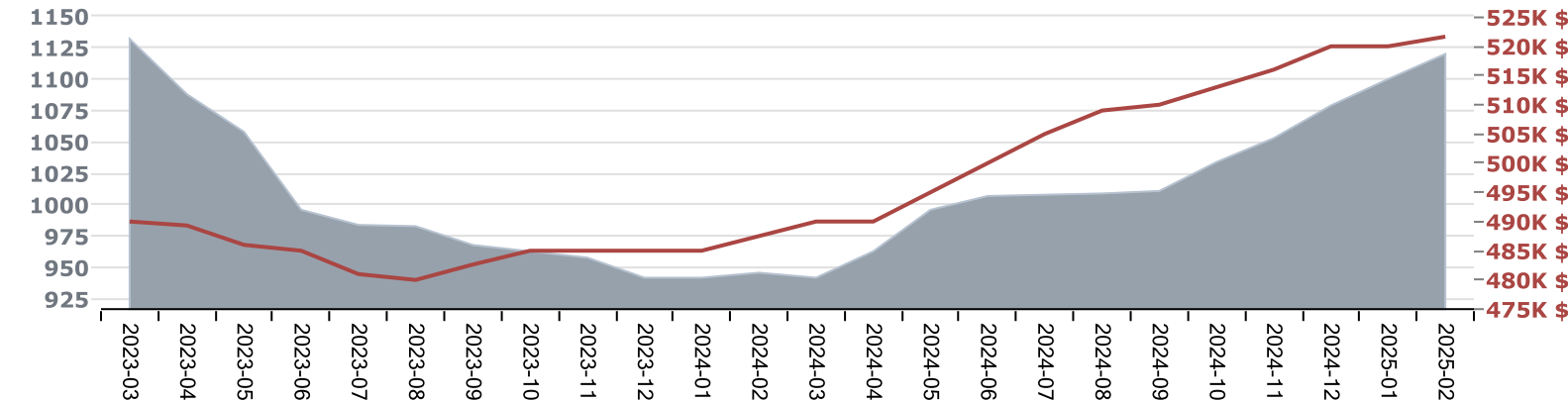
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 \$	9 %	521 653 \$	7 %
Copropriété	375 000 \$	3 %	375 000 \$	3 %
2 à 5 logements	622 450 \$	29 %	563 000 \$	13 %

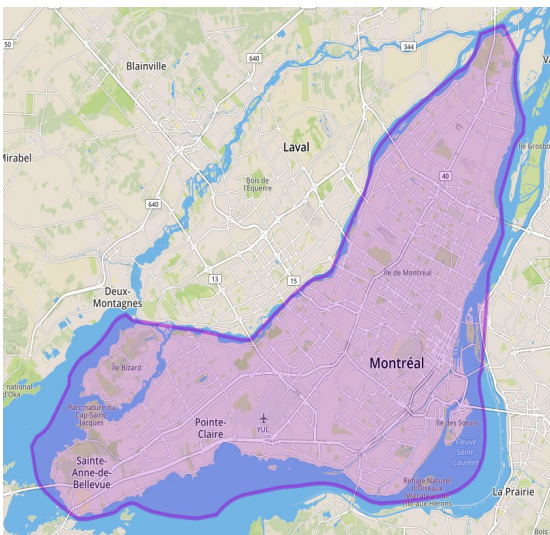
VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	742	47 %	13 437	18 %
Copropriété	353	91 %	6 074	27 %
2 à 5 logements	94	27 %	1 637	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	78	16 %	734	15 %
Délaisements	2	-	36	6 %
Hypothèques légales	118	27 %	1 086	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	116	302 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	785 000 \$	26 %	737 000 \$	7 %
Copropriété	462 250 \$	6 %	460 342 \$	5 %
2 à 5 logements	852 500 \$	15 %	815 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

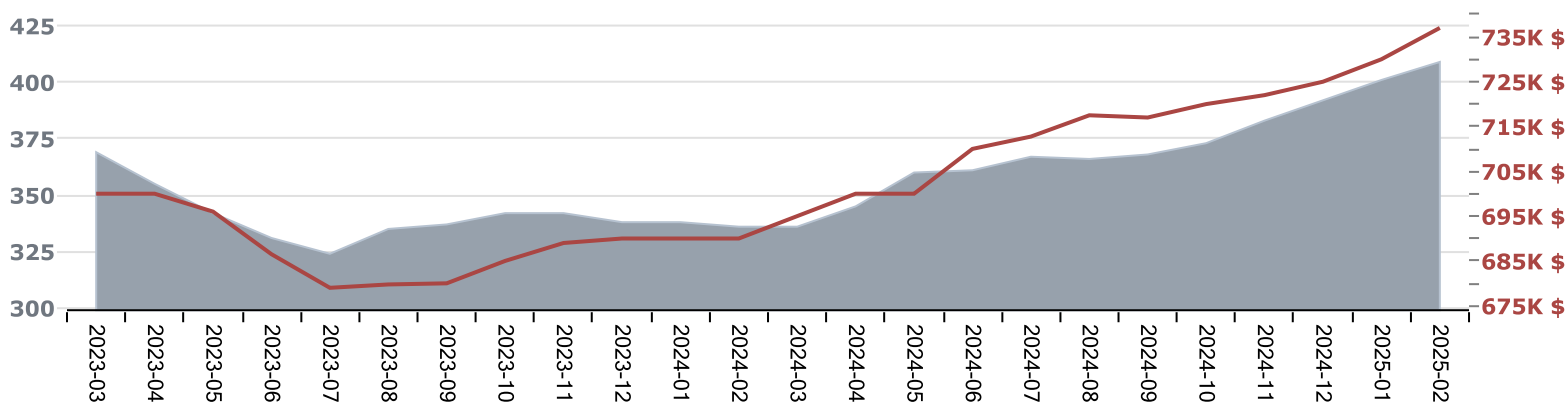
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254	52 %	4 904	22 %
Copropriété	736	13 %	12 324	16 %
2 à 5 logements	178	63 %	3 247	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	87	6 %	878	33 %
Délaisements	0	-	43	16 %
Hypothèques légales	97	-8 %	1 459	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

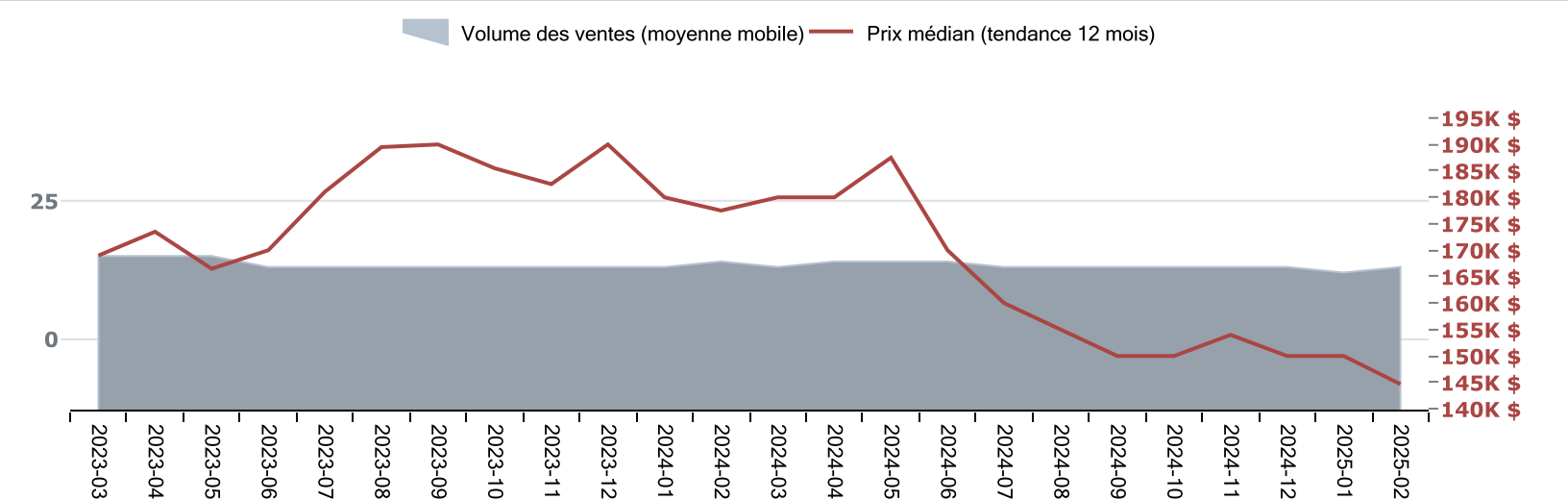
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

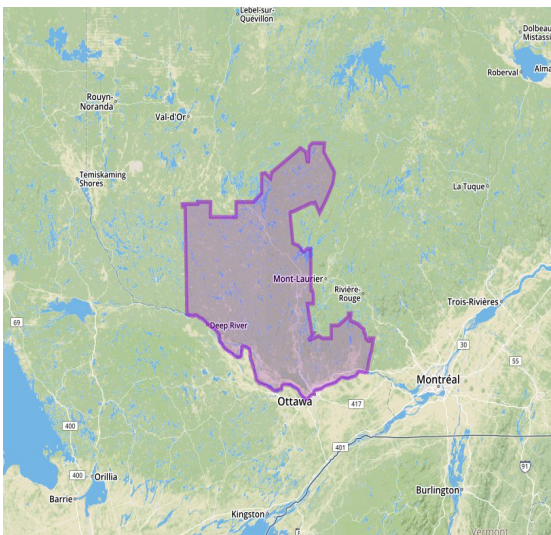
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	144 689 \$	-18 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	12	-	154	-5 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	21	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	10	-
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	2	-	9	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

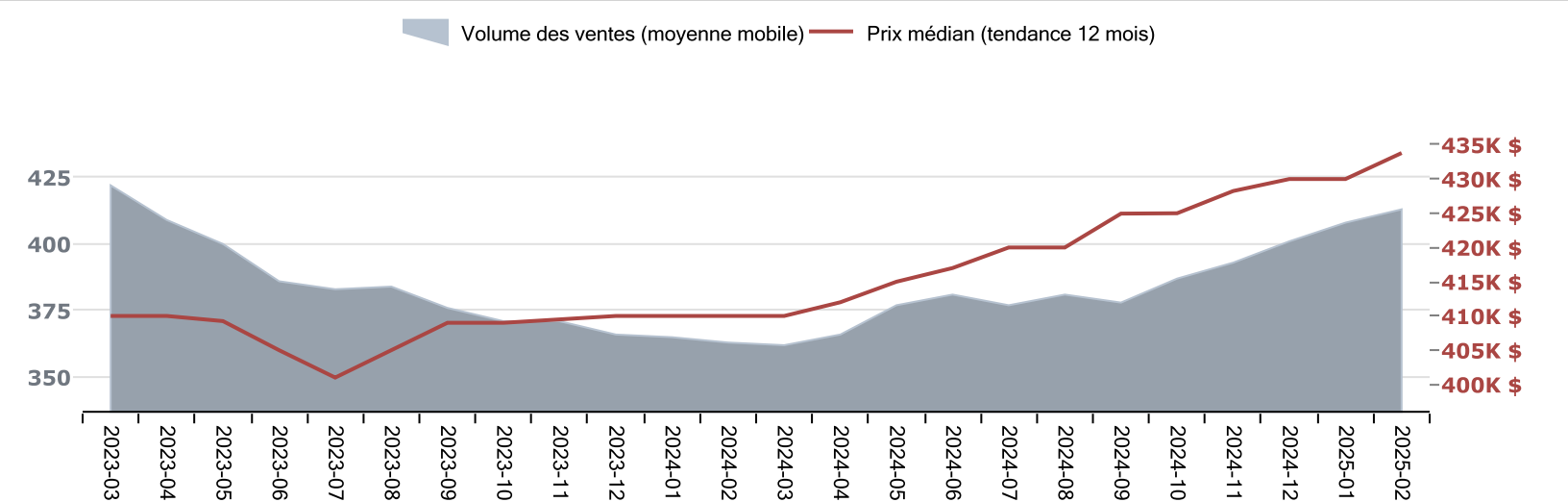
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	111	220 000 \$

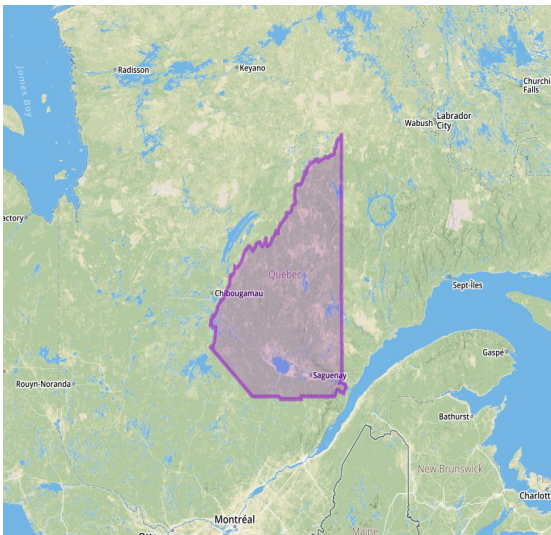
PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448 650 \$	16 %	433 800 \$	6 %
Copropriété	324 900 \$	5 %	312 000 \$	2 %
2 à 5 logements	510 000 \$	13 %	510 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	252	30 %	4 952	14 %
Copropriété	73	49 %	1 063	7 %
2 à 5 logements	37	16 %	607	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	35 %	304	32 %
Délaissements	1	-	13	-
Hypothèques légales	34	-15 %	484	12 %

UNIFAMILIALE





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-02

Type de propriétés : Résidentiel

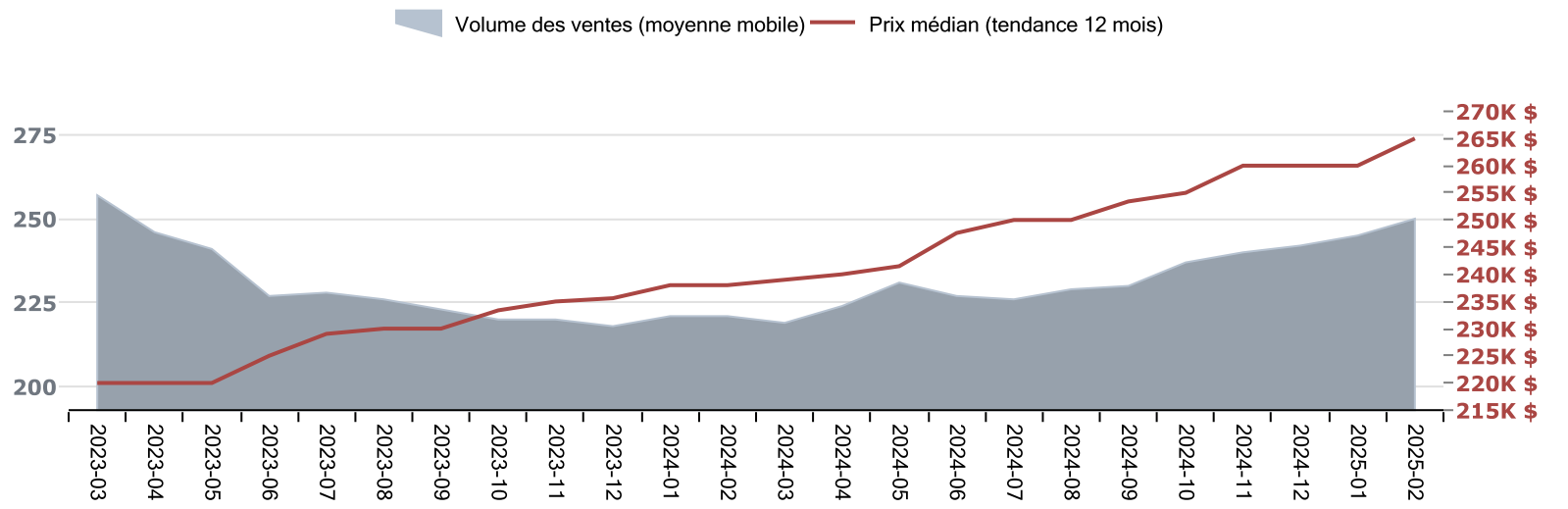
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	140	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	127	128 938 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	278 500 \$	39 %	265 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	240 000 \$	9 %
2 à 5 logements	363 000 \$	46 %	265 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	157	59 %	3 001	13 %
Copropriété	10	-	243	-8 %
2 à 5 logements	34	-15 %	588	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	164	-4 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	16	-	166	14 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

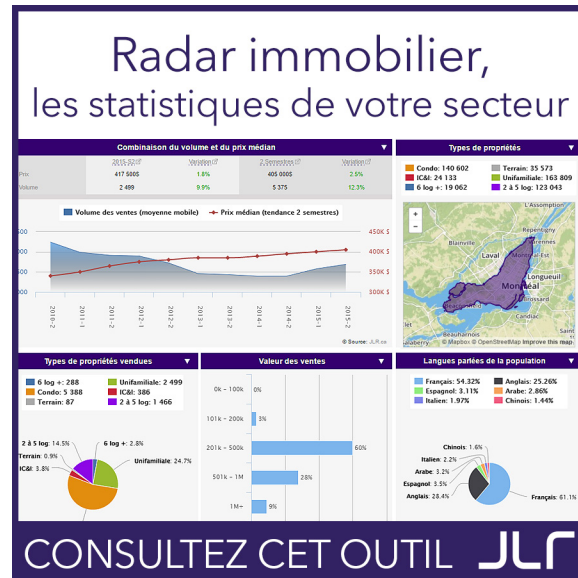
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.