



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

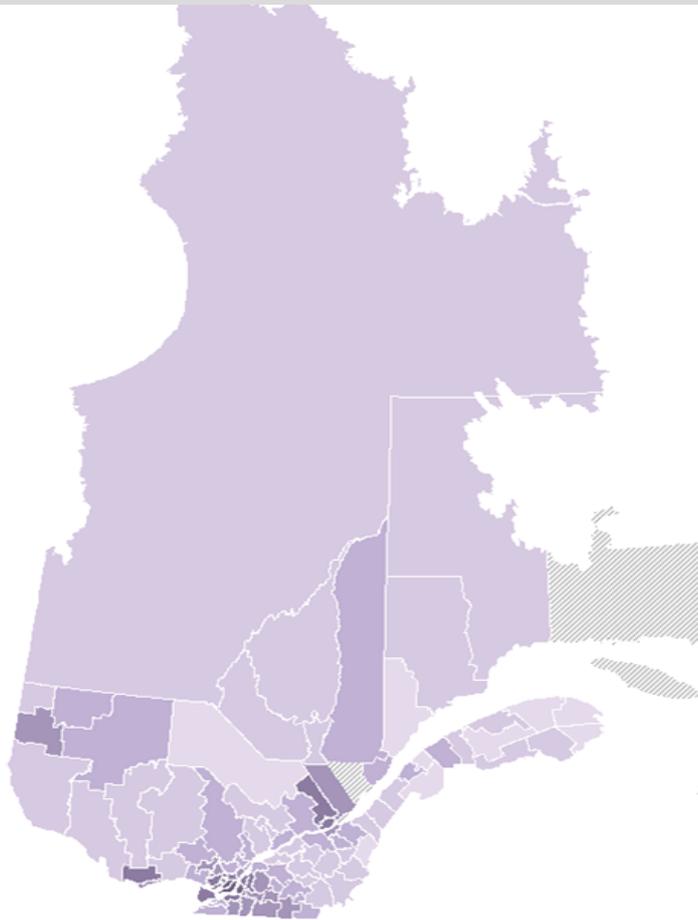
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Mars 2025

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 16 % par rapport à mars 2024.



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 3 % comparativement à mars 2024



452 000 \$: prix de vente médian des unifamiliales en comparaison à mars 2024, une augmentation de 16 %



- 30 %

Diminution des ventes de condominiums dans la région administrative de Laval en comparaison avec mars 2024.



470 000 \$

Prix médian sur 12 mois pour les 2 à 5 logements dans la RMR de Sherbrooke, augmentation de 18 %.



+ 58 %

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté en mars 2025 dans la région administrative du Bas-St-Laurent.



500 000\$

Prix médian pour les 2 à 5 logements dans la RMR de Québec en mars 2025, une augmentation de 32 %.



+ 21 %

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté dans la région administrative de l'Estrie en mars 2025.



+ 41 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté en mars 2025 dans la région administrative de Lanaudière.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

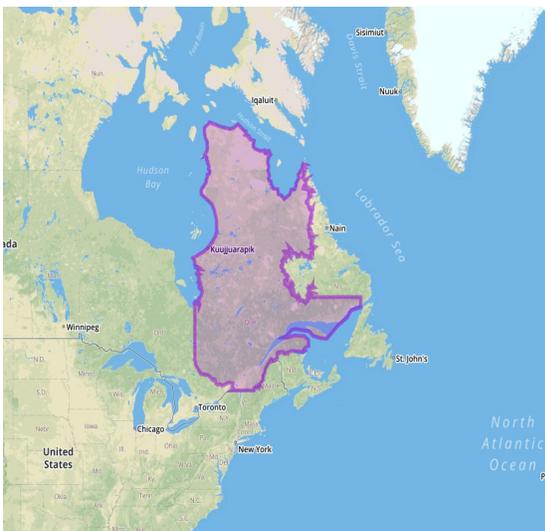
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	118	225 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452 000 \$	16 %	425 000 \$	9 %
Copropriété	402 000 \$	7 %	385 000 \$	4 %
2 à 5 logements	570 000 \$	24 %	536 750 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

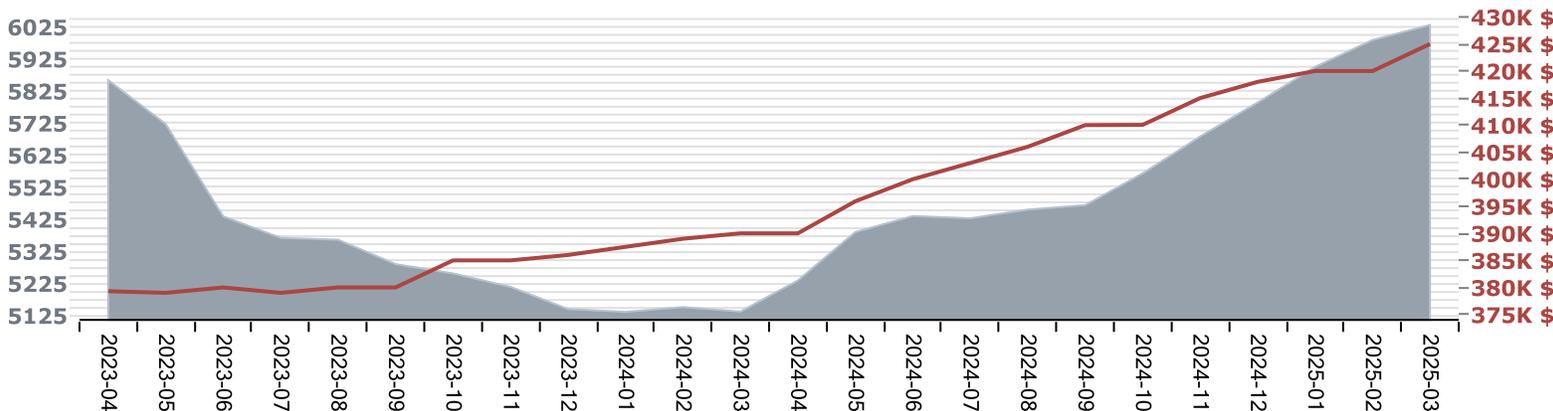
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	4 137	16 %	72 375	17 %
Copropriété	1 975	3 %	31 334	17 %
2 à 5 logements	903	22 %	13 276	22 %

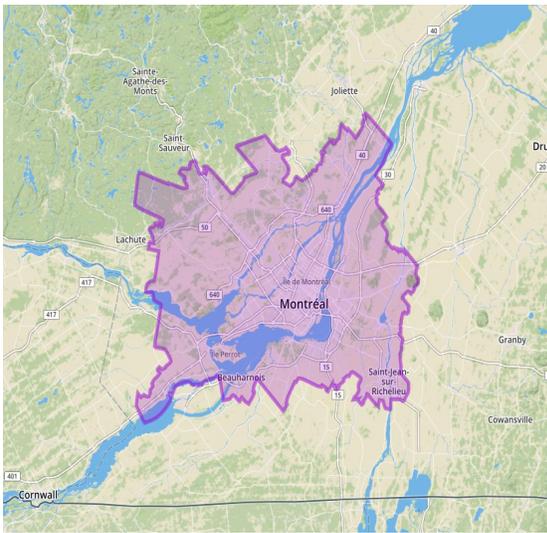
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	367	0 %	4 470	11 %
Délaissements	18	-	290	7 %
Hypothèques légales	598	38 %	6 373	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-03**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	116	300 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	593 000 \$	11 %	575 000 \$	7 %
Copropriété	432 000 \$	6 %	419 000 \$	5 %
2 à 5 logements	780 000 \$	11 %	750 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

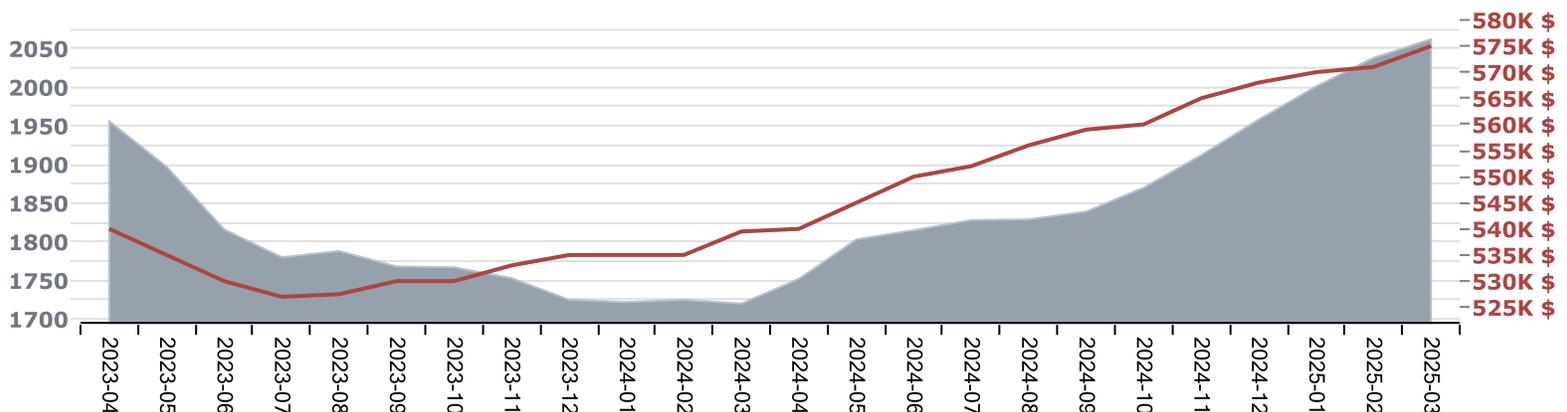
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 541	23 %	24 740	20 %
Copropriété	1 471	3 %	22 673	19 %
2 à 5 logements	423	30 %	6 070	28 %

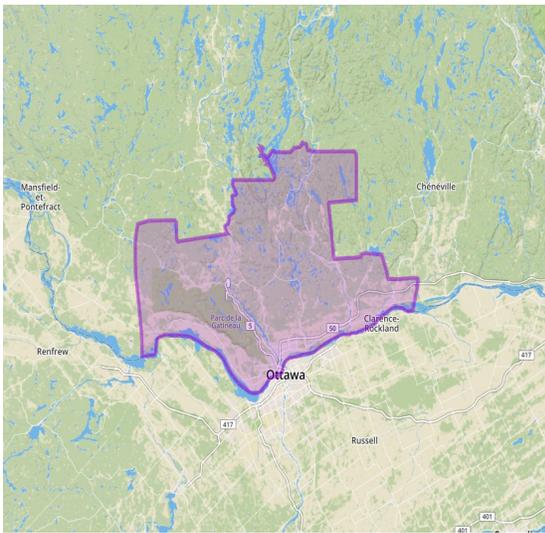
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	173	8 %	2 164	23 %
Délaissements	5	-	109	52 %
Hypothèques légales	310	40 %	3 440	24 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	110	259 950 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	490 000 \$	17 %	462 000 \$	5 %
Copropriété	330 950 \$	1 %	313 000 \$	3 %
2 à 5 logements	585 000 \$	23 %	525 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

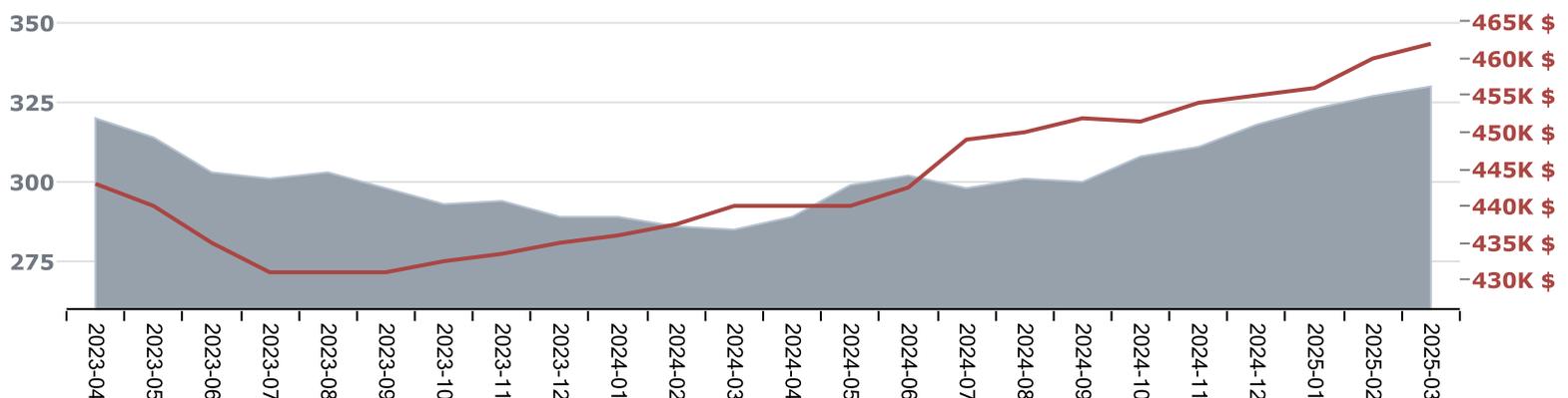
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	214	16 %	3 955	16 %
Copropriété	76	27 %	1 066	8 %
2 à 5 logements	35	30 %	564	24 %

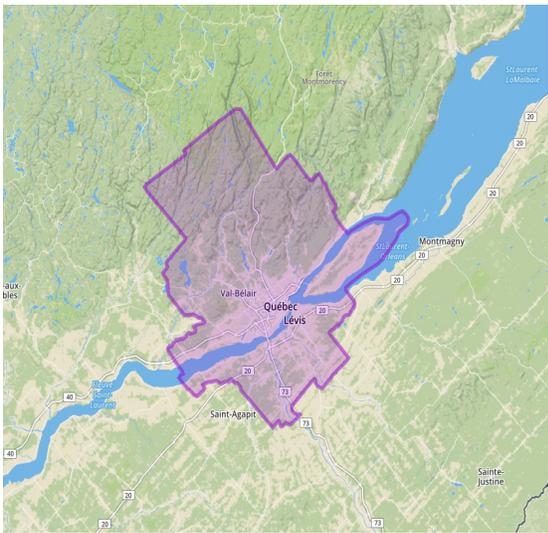
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	245	33 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	30	-6 %	400	11 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	118	184 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	405 000 \$	17 %	385 000 \$	9 %
Copropriété	315 000 \$	12 %	281 000 \$	11 %
2 à 5 logements	500 000 \$	32 %	441 400 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

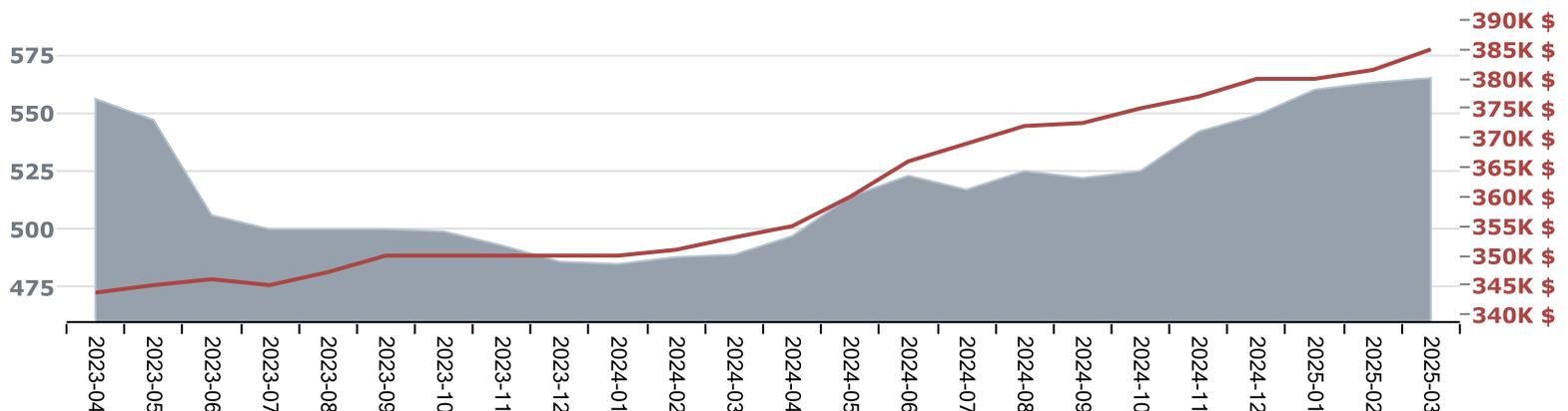
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	329	9 %	6 780	16 %
Copropriété	217	-2 %	3 969	11 %
2 à 5 logements	89	20 %	1 375	24 %

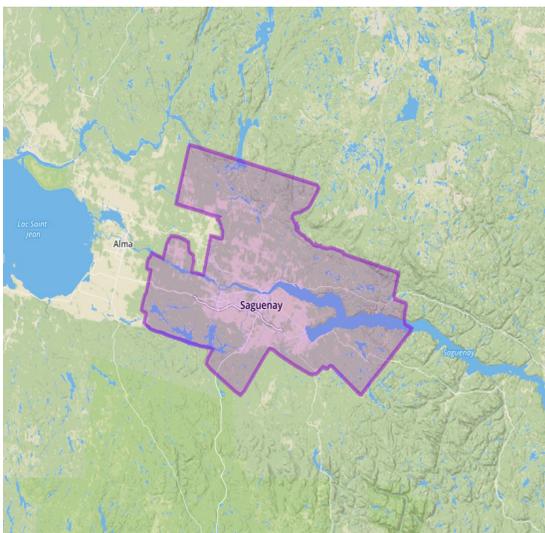
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	255	-33 %
Délaissements	2	-	19	-
Hypothèques légales	32	60 %	328	-1 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	302 350 \$	18 %	295 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	248 000 \$	8 %
2 à 5 logements	-	-	285 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

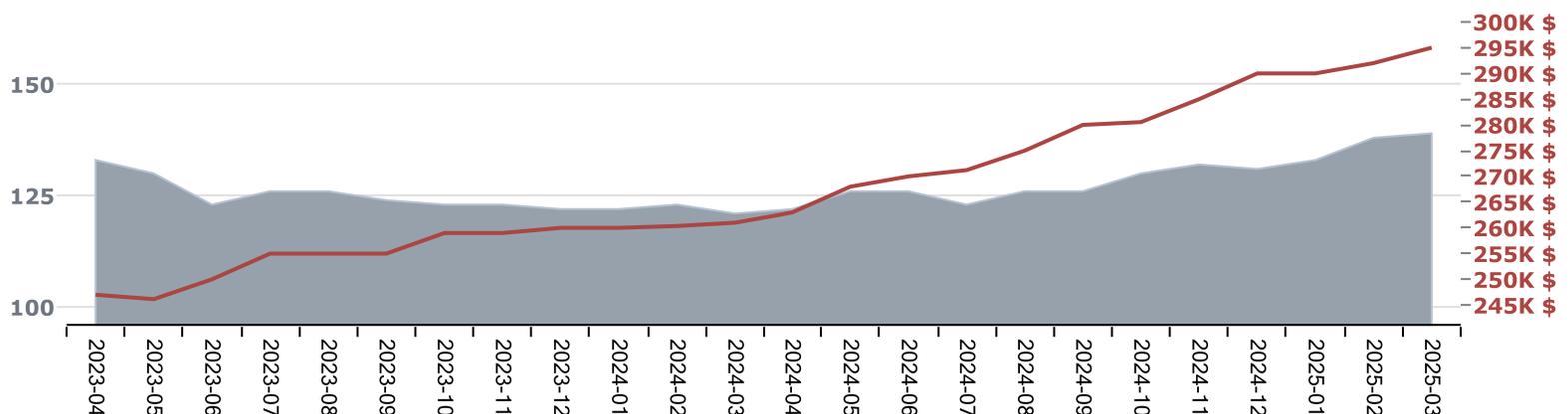
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	80	16 %	1 662	14 %
Copropriété	7	-	195	-14 %
2 à 5 logements	26	-	390	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	98	14 %
Délaissements	1	-	4	-
Hypothèques légales	11	-	99	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	407 007 \$	12 %	407 989 \$	9 %
Copropriété	299 000 \$	-4 %	315 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	470 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

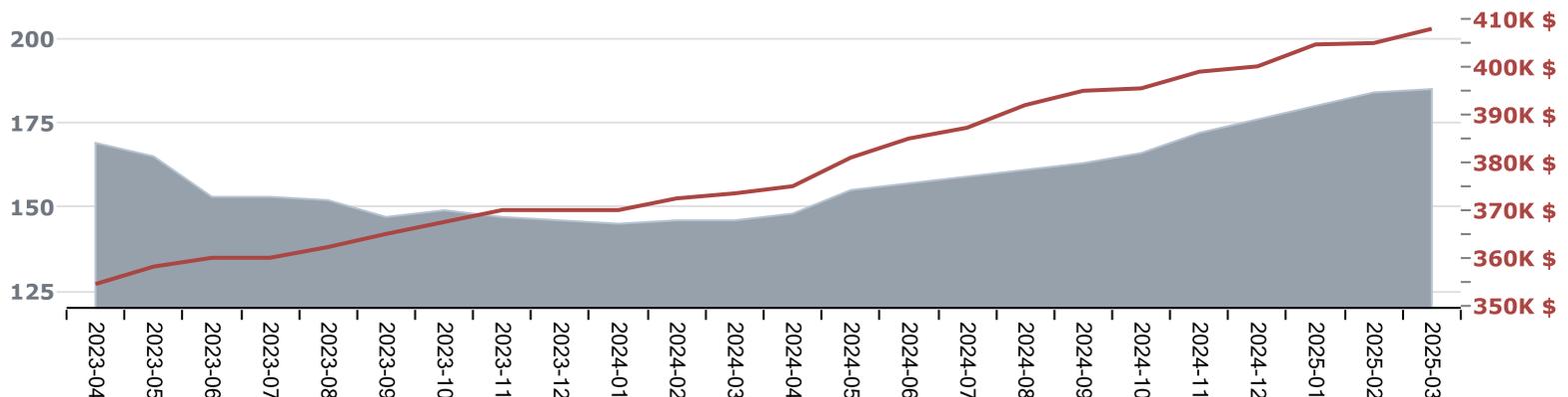
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	129	8 %	2 214	26 %
Copropriété	31	7 %	507	18 %
2 à 5 logements	24	-	403	22 %

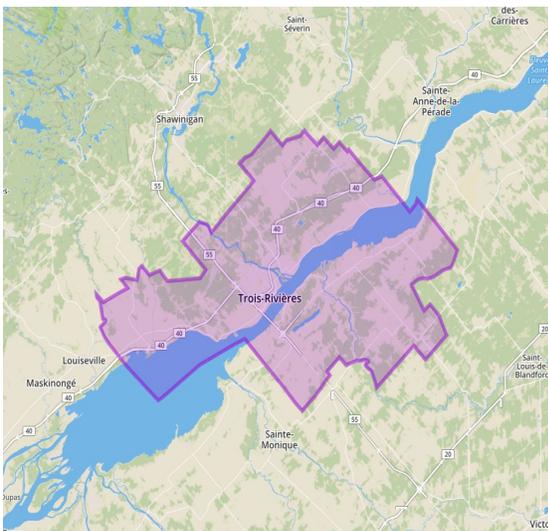
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	63	29 %
Délaissements	1	-	3	-
Hypothèques légales	14	-	86	-17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-03**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	352 000 \$	5 %	349 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	8 %
2 à 5 logements	-	-	320 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

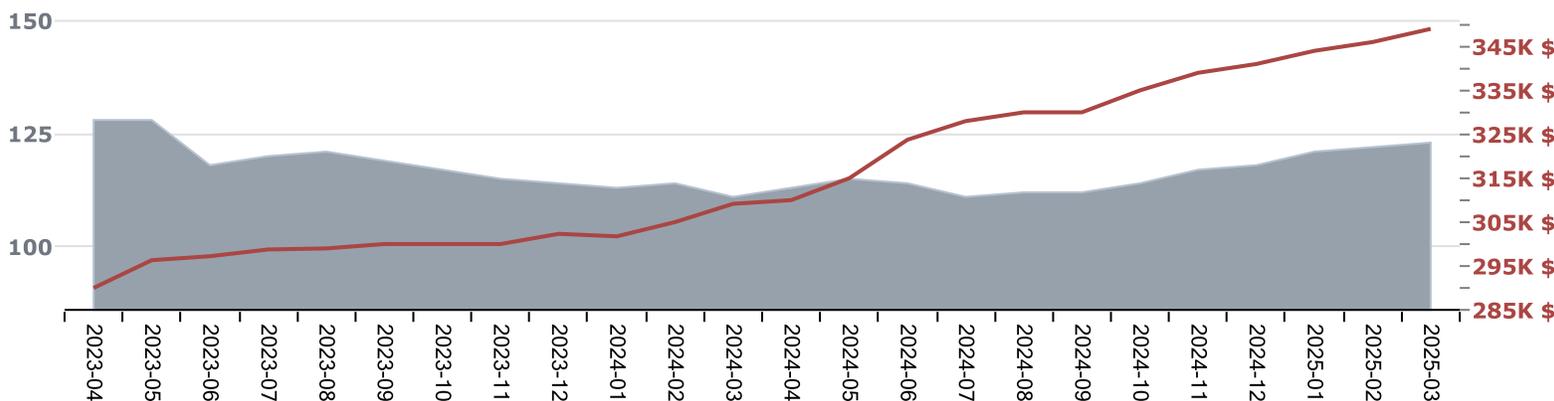
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	85	21 %	1 480	11 %
Copropriété	20	-	281	-8 %
2 à 5 logements	18	-	361	-6 %

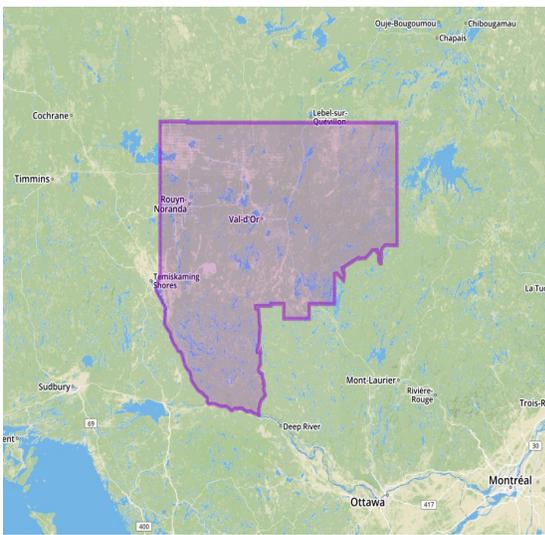
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	51	-6 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	8	-	60	36 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	30 %	289 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	269 000 \$	12 %
2 à 5 logements	-	-	327 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

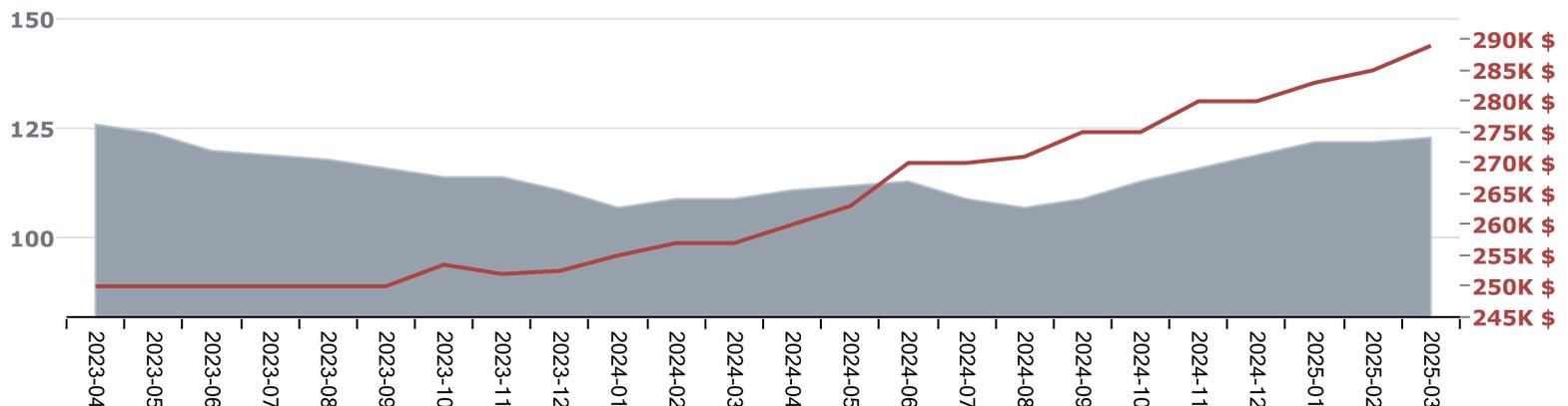
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	69	15 %	1 478	13 %
Copropriété	3	-	52	18 %
2 à 5 logements	12	-	284	24 %

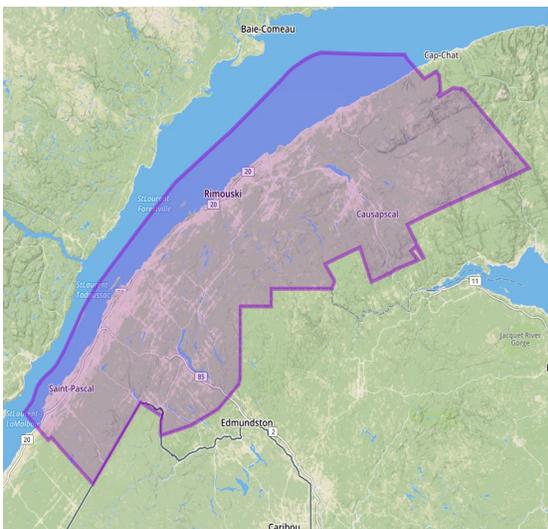
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	94	12 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	9	-	107	37 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	19 %	230 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	250 000 \$	14 %
2 à 5 logements	-	-	245 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

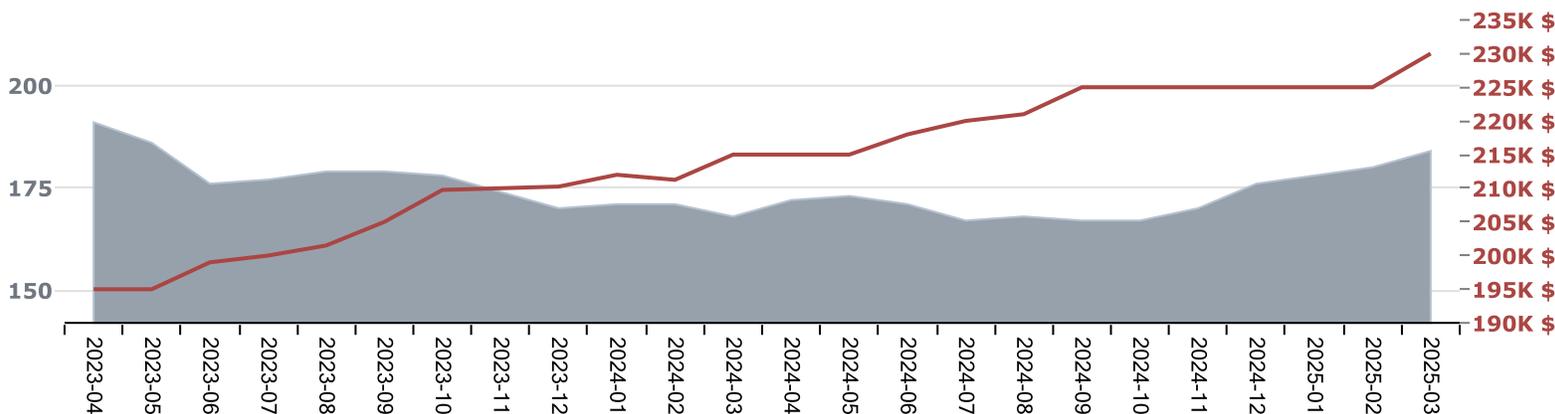
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	115	58 %	2 202	9 %
Copropriété	7	-	128	8 %
2 à 5 logements	11	-	253	4 %

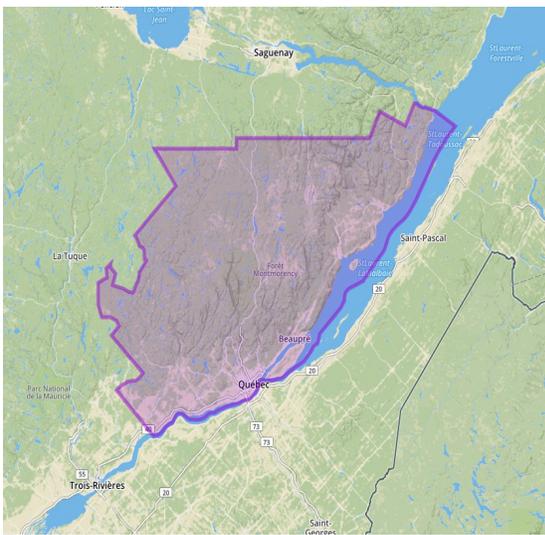
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	79	-11 %
Délaisements	0	-	9	-
Hypothèques légales	21	-	115	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	119	175 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	18 %	377 625 \$	9 %
Copropriété	317 234 \$	8 %	289 000 \$	11 %
2 à 5 logements	469 000 \$	20 %	431 010 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

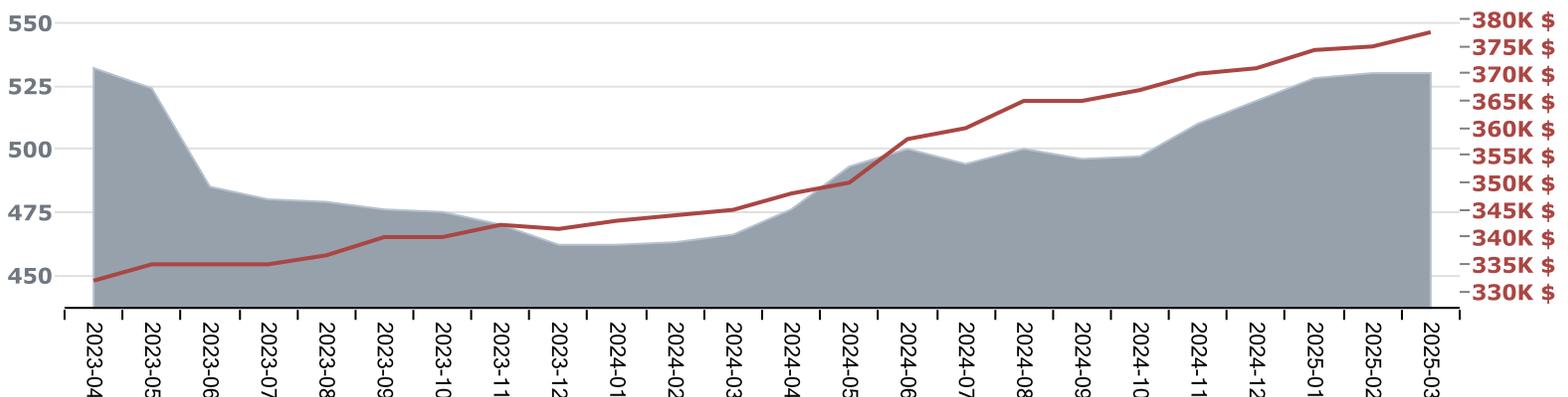
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	312	1 %	6 364	14 %
Copropriété	195	-4 %	3 658	11 %
2 à 5 logements	88	38 %	1 265	23 %

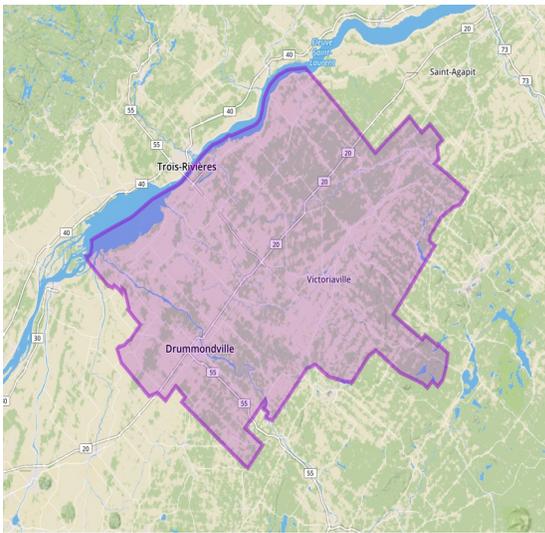
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	274	-29 %
Délaisements	1	-	21	-
Hypothèques légales	36	71 %	351	-1 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

RIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	341 000 \$	16 %	318 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	255 000 \$	9 %
2 à 5 logements	-	-	340 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

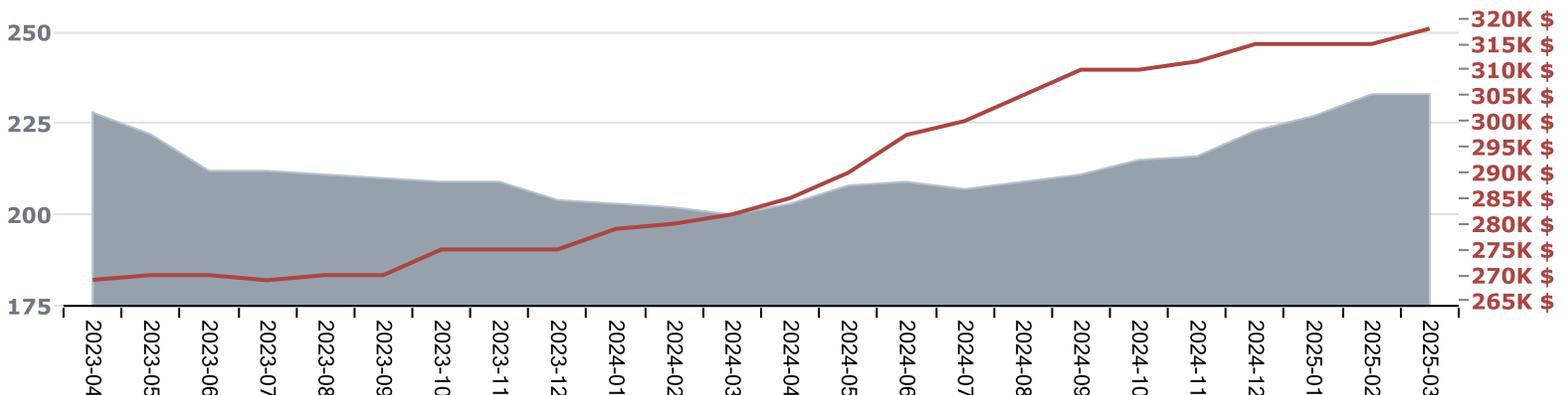
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	134	6 %	2 799	17 %
Copropriété	7	-	127	-5 %
2 à 5 logements	21	-	371	13 %

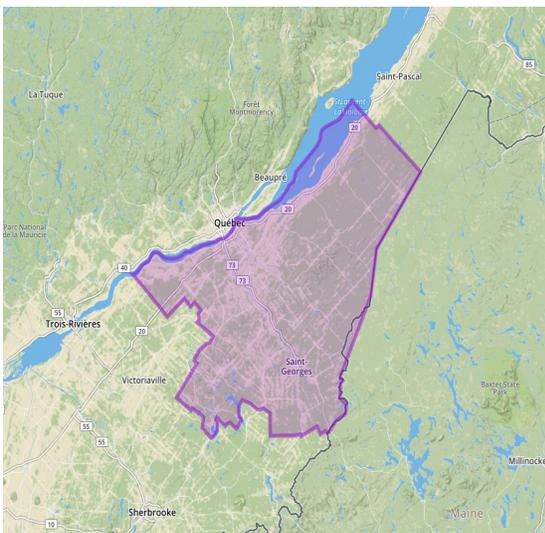
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	119	12 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	14	-	97	1 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	117	89 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 \$	24 %	275 000 \$	8 %
Copropriété	270 000 \$	29 %	235 000 \$	10 %
2 à 5 logements	247 500 \$	-1 %	301 965 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

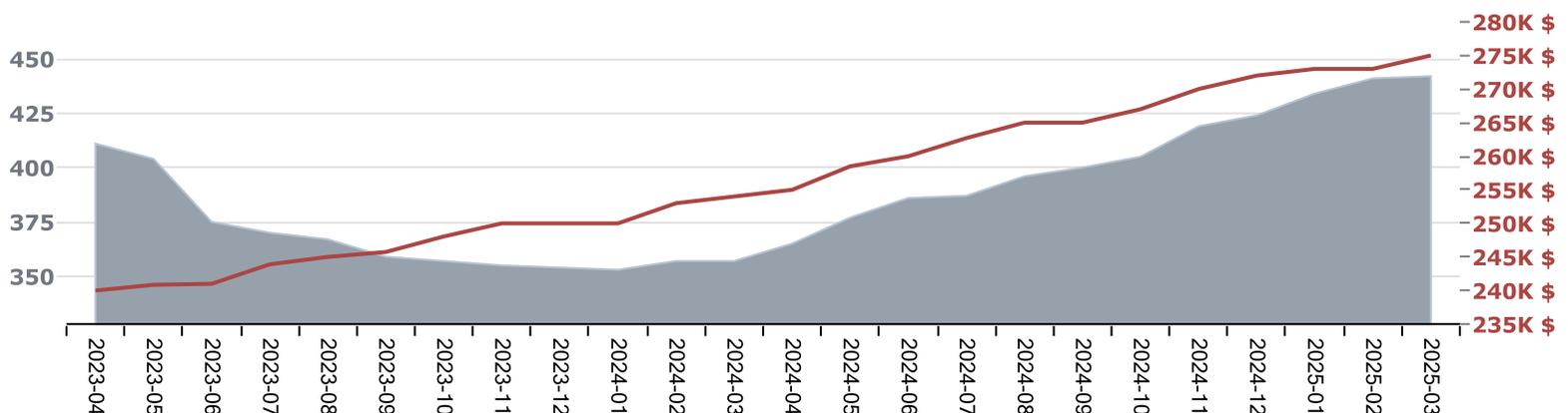
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	256	3 %	5 302	24 %
Copropriété	33	14 %	651	14 %
2 à 5 logements	48	20 %	641	25 %

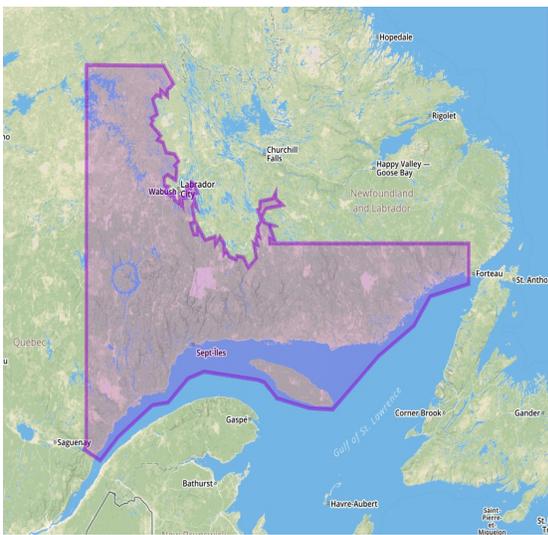
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	198	-3 %
Délaissements	2	-	22	-
Hypothèques légales	18	-	212	18 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	100	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	152 452 \$	60 %	200 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	235 999 \$	3 %

VOLUME DES VENTES

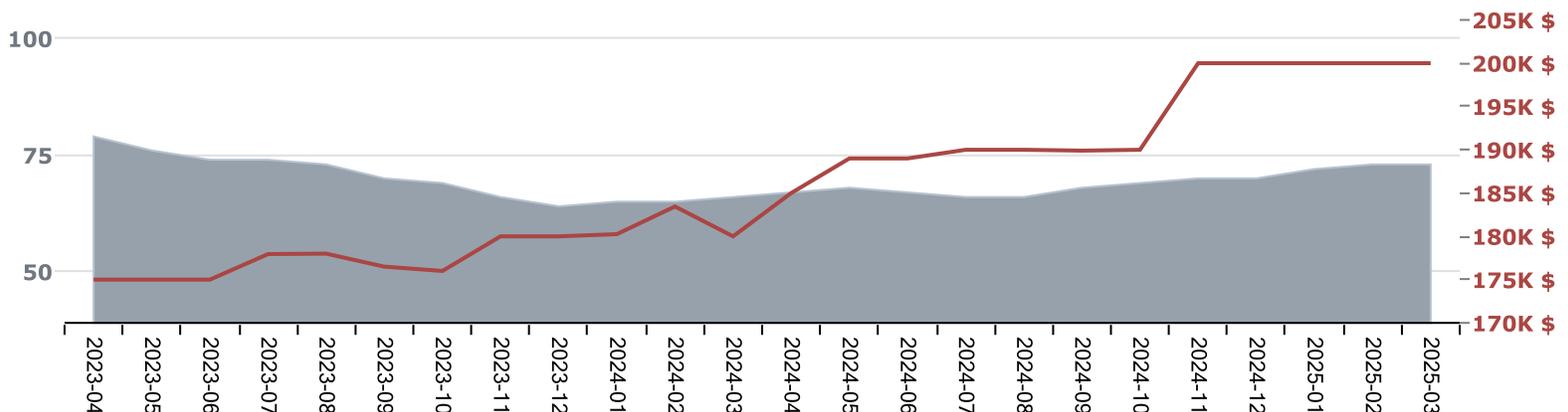
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	57	-8 %	874	10 %
Copropriété	0	-	8	-
2 à 5 logements	9	-	103	-14 %

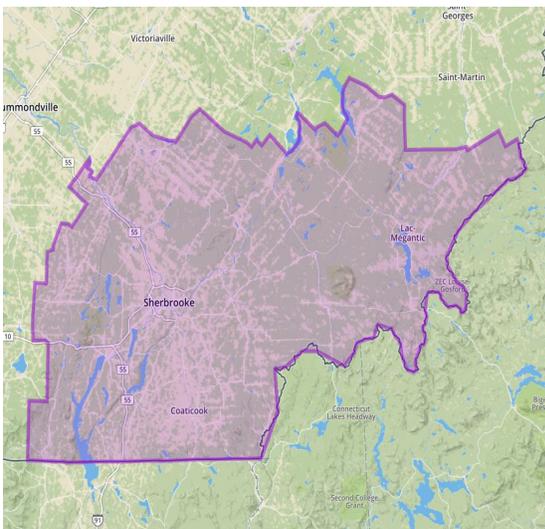
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	50	25 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	7	-	77	40 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	118	143 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	408 435 \$	15 %	405 000 \$	10 %
Copropriété	320 000 \$	7 %	325 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	442 000 \$	15 %	425 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

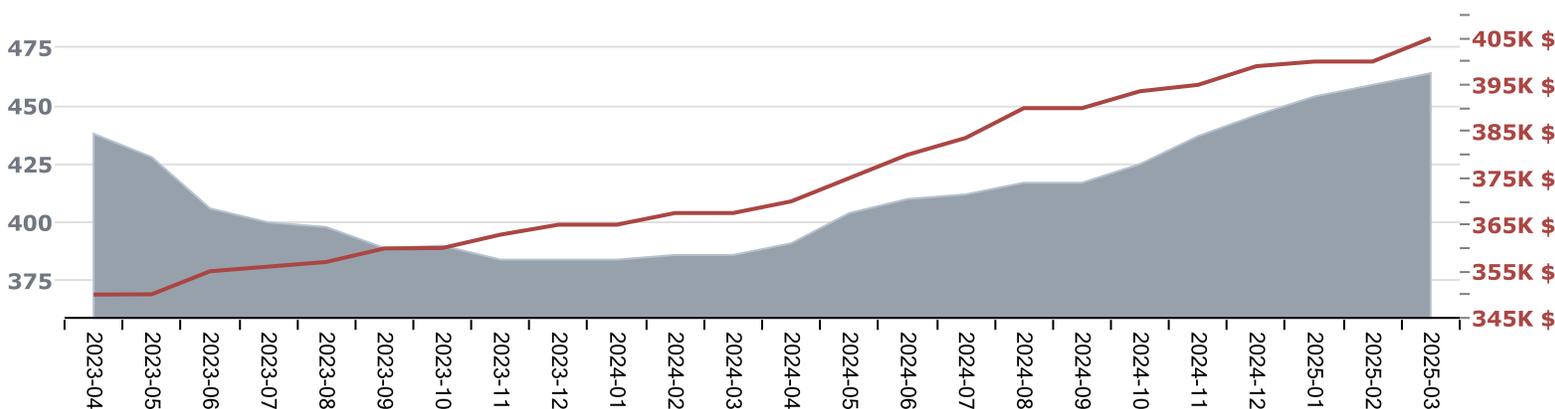
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	343	21 %	5 568	20 %
Copropriété	69	-10 %	1 124	12 %
2 à 5 logements	53	-9 %	862	28 %

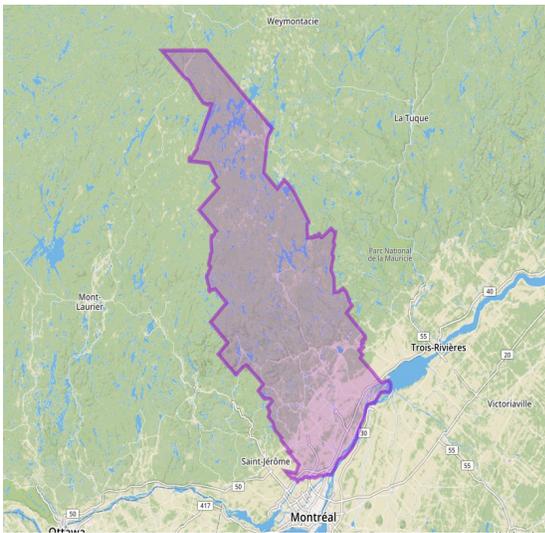
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	218	21 %
Délaissements	2	-	6	-
Hypothèques légales	29	-	283	-11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	118	250 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	12 %	445 000 \$	8 %
Copropriété	349 200 \$	4 %	345 000 \$	6 %
2 à 5 logements	585 500 \$	38 %	539 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

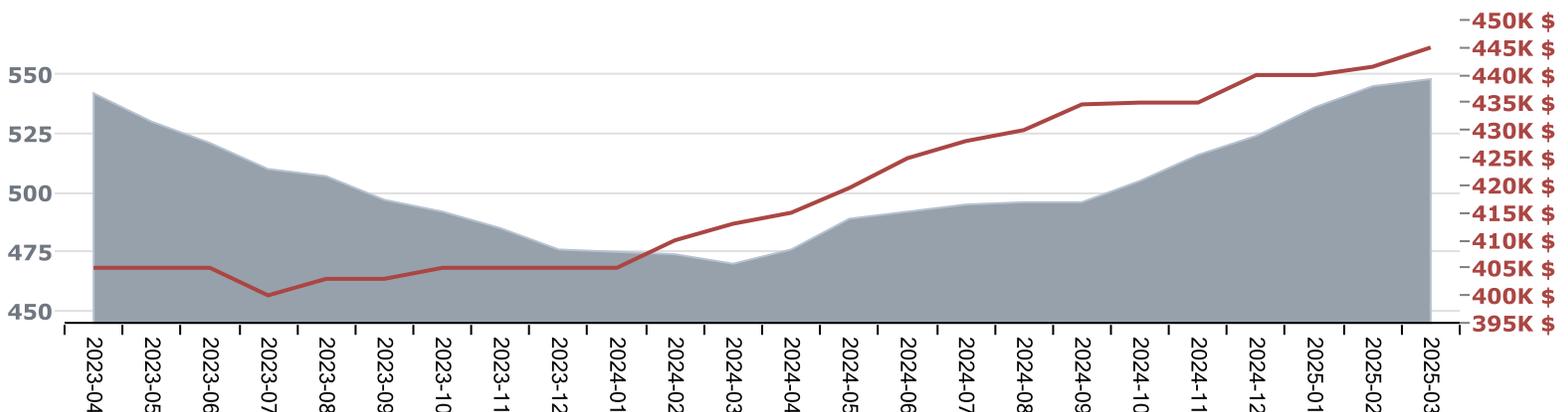
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	373	11 %	6 572	17 %
Copropriété	104	41 %	1 539	24 %
2 à 5 logements	58	2 %	827	32 %

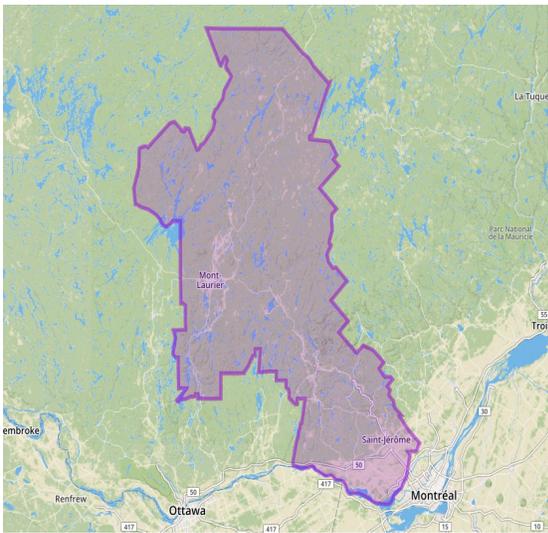
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	33	14 %	416	17 %
Délaissements	1	-	34	62 %
Hypothèques légales	52	49 %	537	26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	121	248 083 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	506 000 \$	10 %	485 249 \$	7 %
Copropriété	399 900 \$	21 %	374 250 \$	2 %
2 à 5 logements	570 000 \$	6 %	560 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

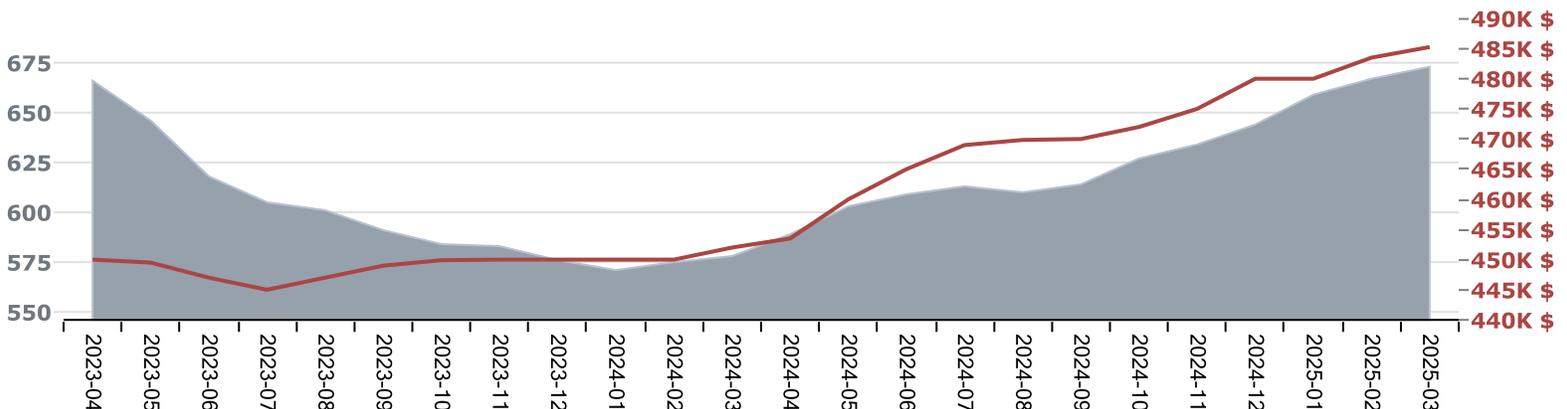
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	521	15 %	8 075	17 %
Copropriété	161	15 %	2 376	20 %
2 à 5 logements	101	63 %	1 360	31 %

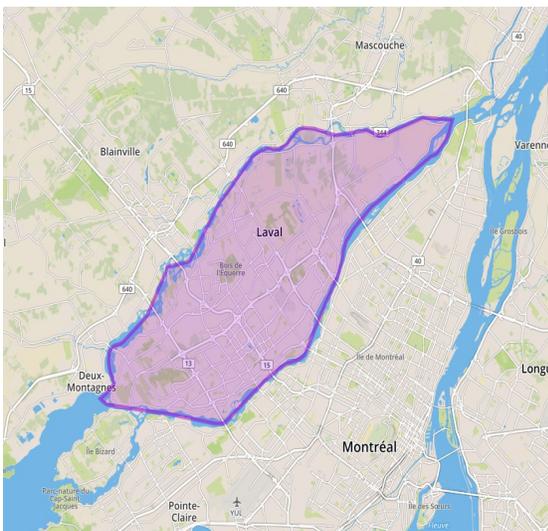
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	48	2 %	513	3 %
Délaissements	5	-	46	110 %
Hypothèques légales	69	11 %	737	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	579 500 \$	11 %	571 000 \$	8 %
Copropriété	411 250 \$	3 %	414 303 \$	6 %
2 à 5 logements	-	-	730 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

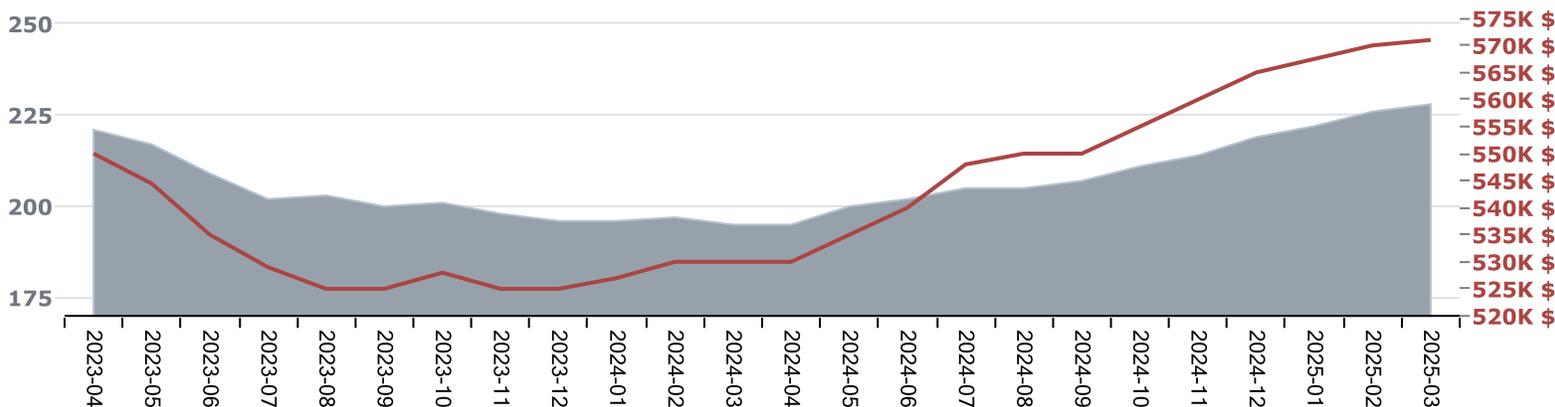
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	164	21 %	2 734	17 %
Copropriété	86	-30 %	1 647	15 %
2 à 5 logements	22	-	383	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	225	18 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	38	81 %	363	17 %

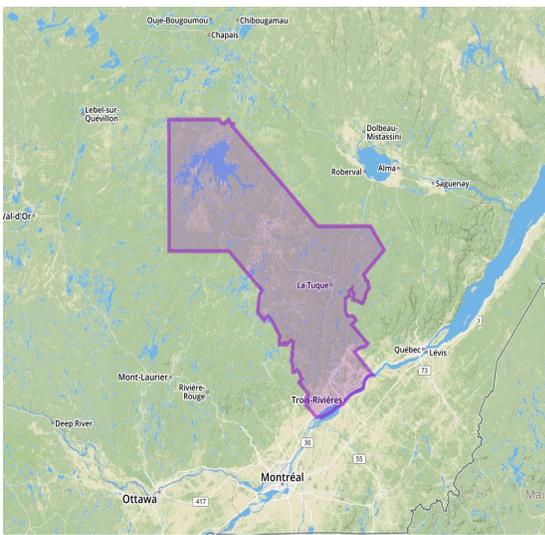
UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	130	111 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	320 000 \$	13 %	295 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	272 875 \$	11 %
2 à 5 logements	327 000 \$	30 %	279 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

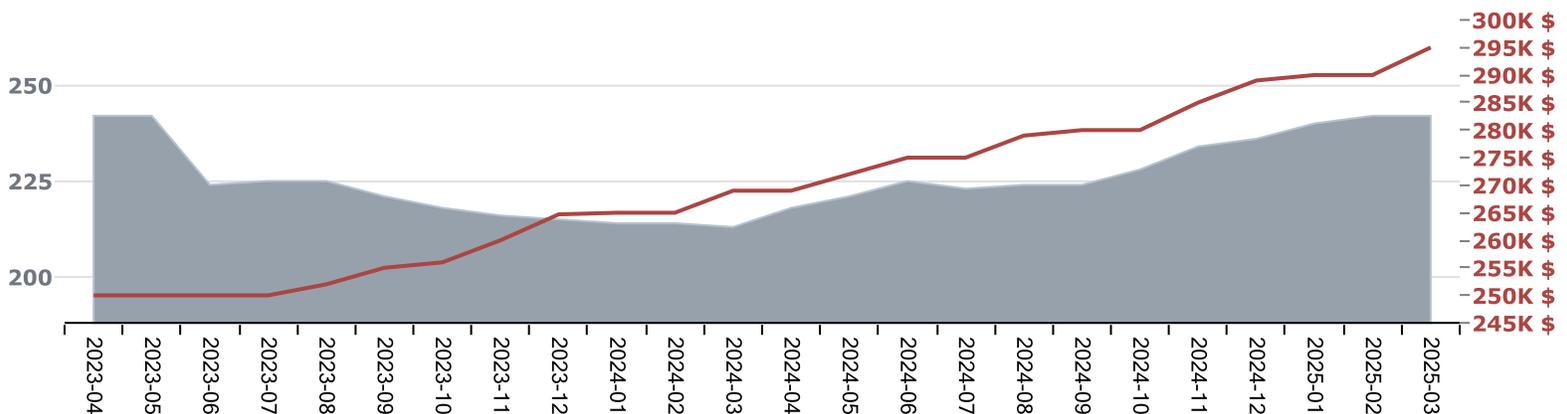
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145	-2 %	2 898	13 %
Copropriété	16	-	266	-9 %
2 à 5 logements	34	-15 %	659	-3 %

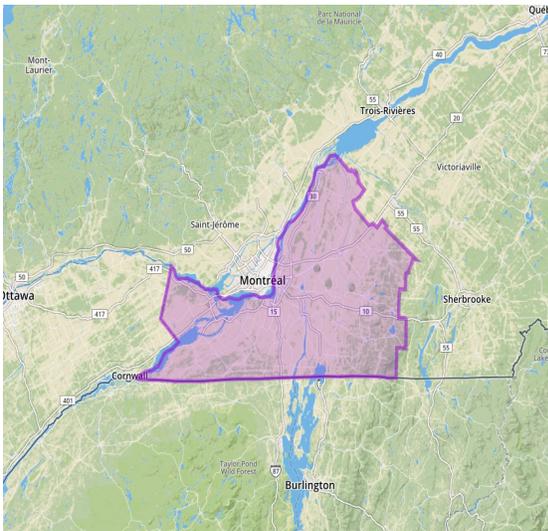
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	138	17 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	16	-	157	39 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	118	237 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	540 000 \$	11 %	525 000 \$	7 %
Copropriété	385 000 \$	7 %	375 000 \$	4 %
2 à 5 logements	580 000 \$	7 %	565 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

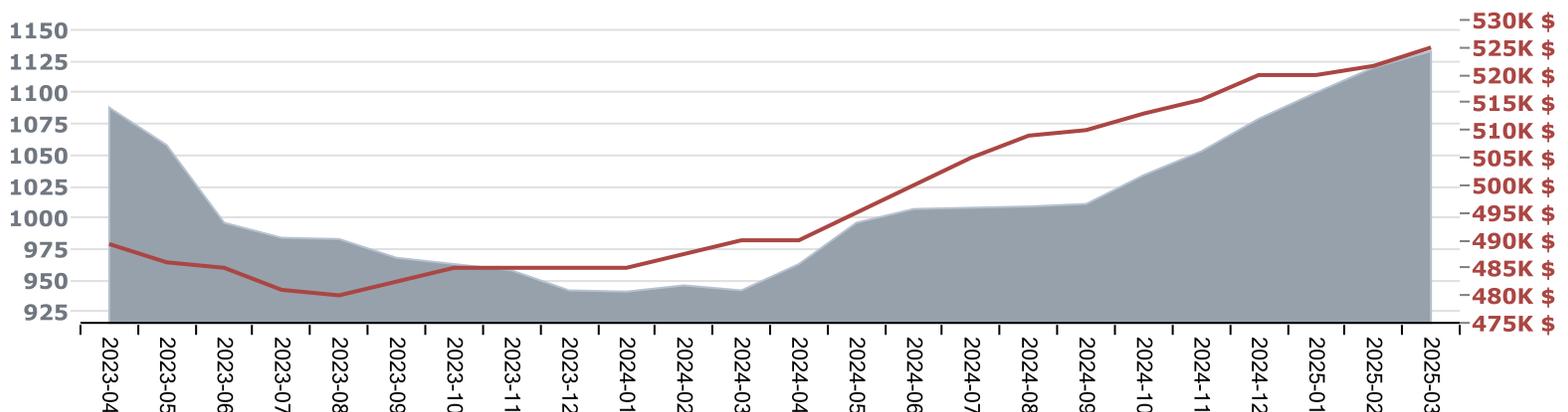
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	837	23 %	13 594	20 %
Copropriété	353	19 %	6 132	30 %
2 à 5 logements	135	47 %	1 681	23 %

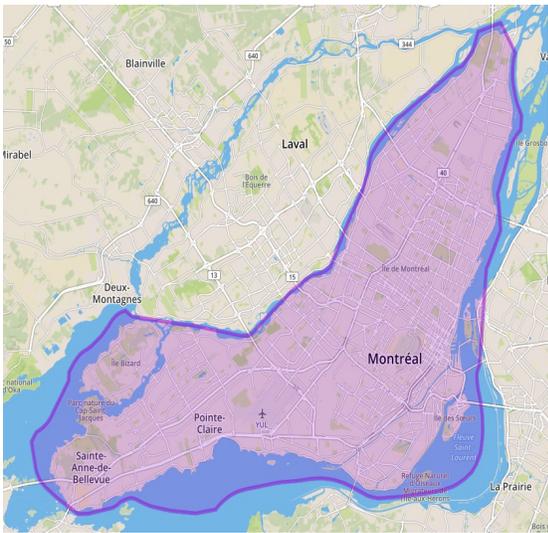
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	56	-2 %	733	14 %
Délaissements	2	-	37	9 %
Hypothèques légales	104	65 %	1 127	25 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	115	337 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	722 000 \$	0 %	736 000 \$	6 %
Copropriété	498 000 \$	10 %	465 000 \$	6 %
2 à 5 logements	857 000 \$	12 %	820 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

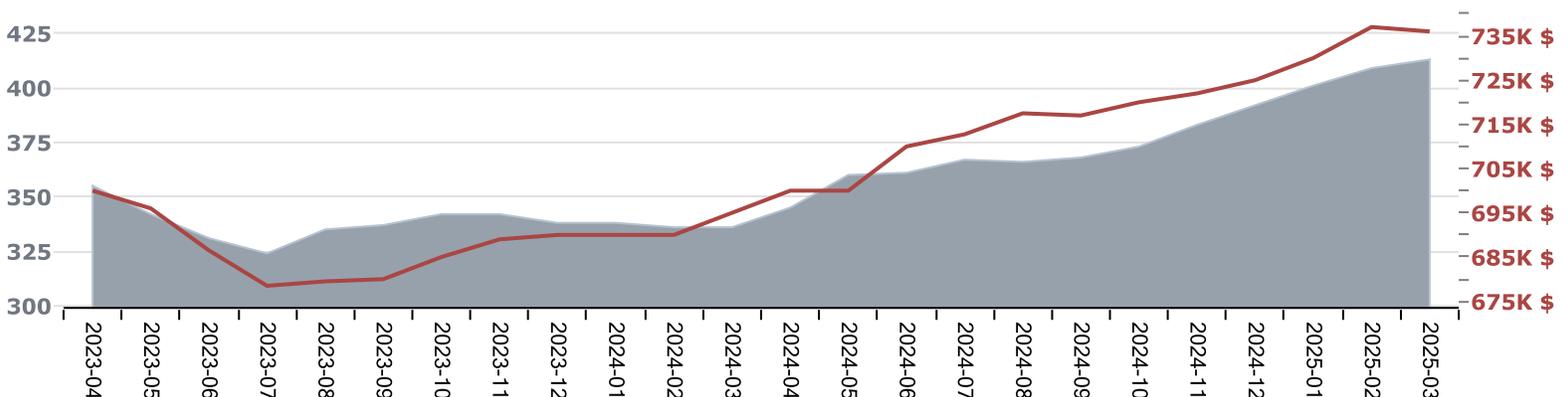
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	314	23 %	4 961	23 %
Copropriété	857	0 %	12 325	15 %
2 à 5 logements	224	34 %	3 305	27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	67	-1 %	877	30 %
Délaissements	2	-	43	27 %
Hypothèques légales	129	30 %	1 488	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 \$	-17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

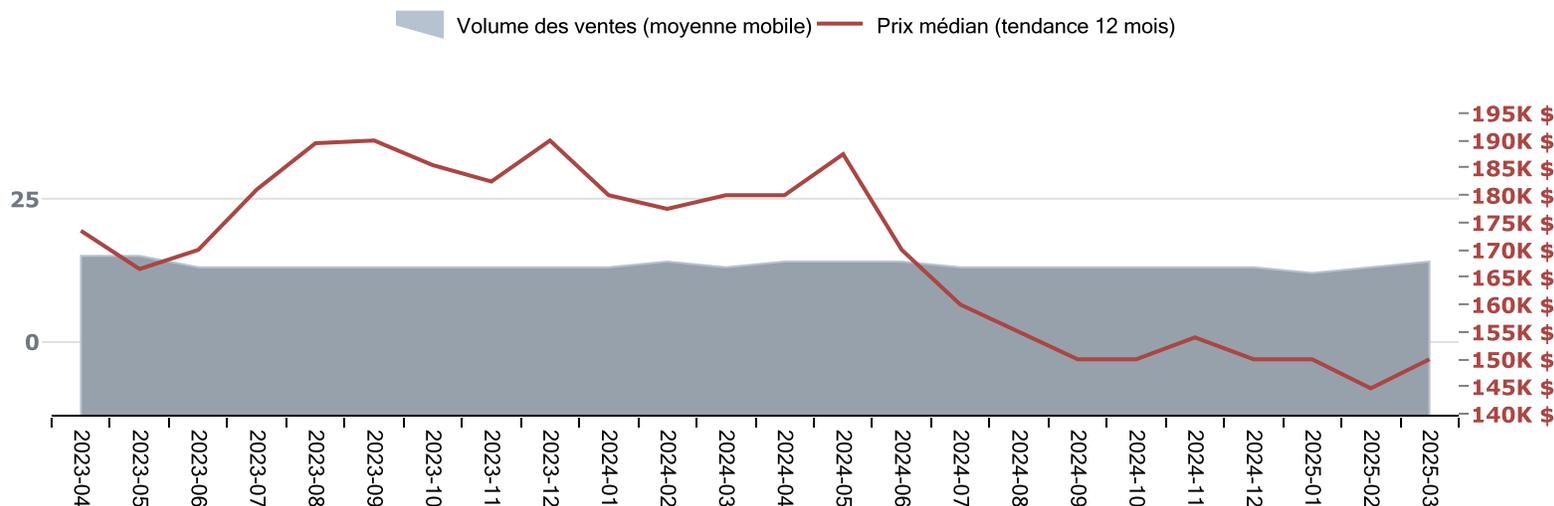
VOLUME DES VENTES

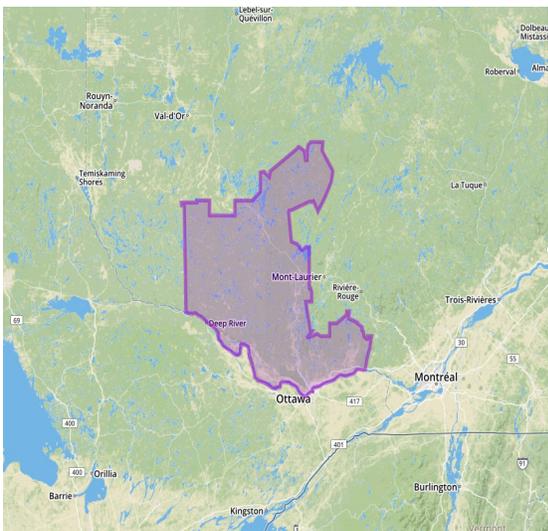
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	19	-	167	4 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	20	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	9	-
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	9	-

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	111	241 208 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	444 450 \$	11 %	435 000 \$	6 %
Copropriété	330 950 \$	1 %	312 500 \$	2 %
2 à 5 logements	557 500 \$	28 %	516 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

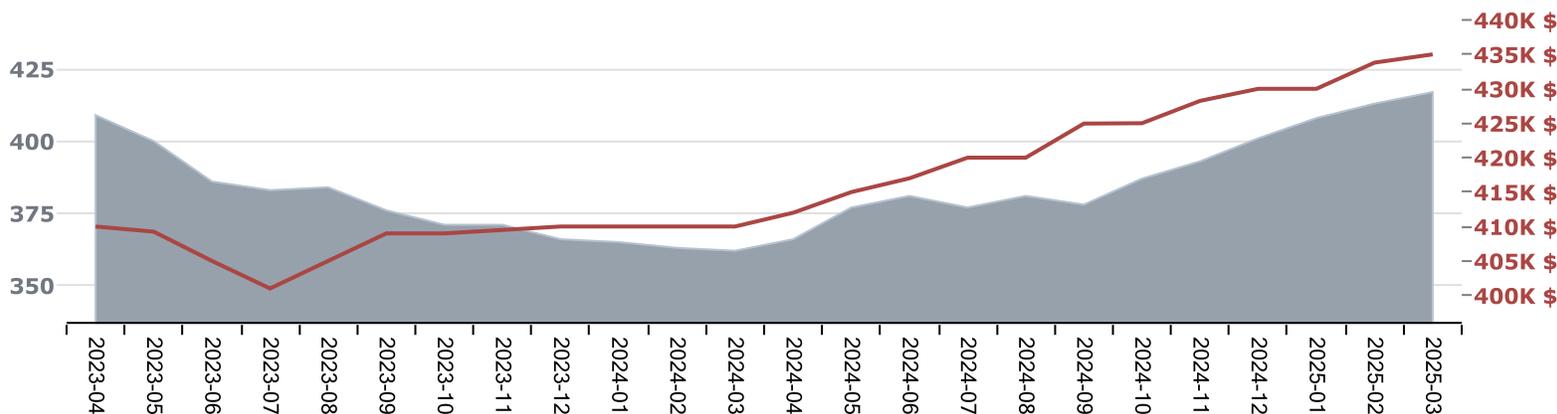
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	278	21 %	5 000	15 %
Copropriété	76	27 %	1 079	7 %
2 à 5 logements	38	23 %	614	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	314	36 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	36	-12 %	480	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	120	110 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287 000 \$	25 %	266 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	240 000 \$	7 %
2 à 5 logements	253 000 \$	-6 %	261 500 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

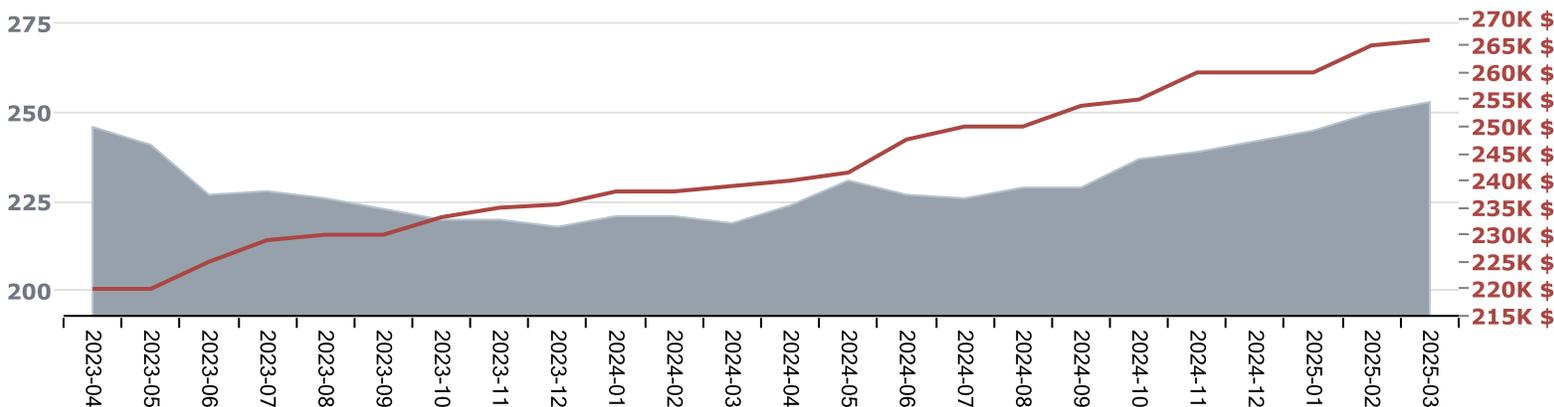
	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	161	26 %	3 033	15 %
Copropriété	9	-	234	-10 %
2 à 5 logements	43	8 %	592	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	161	-8 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	17	-	179	36 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

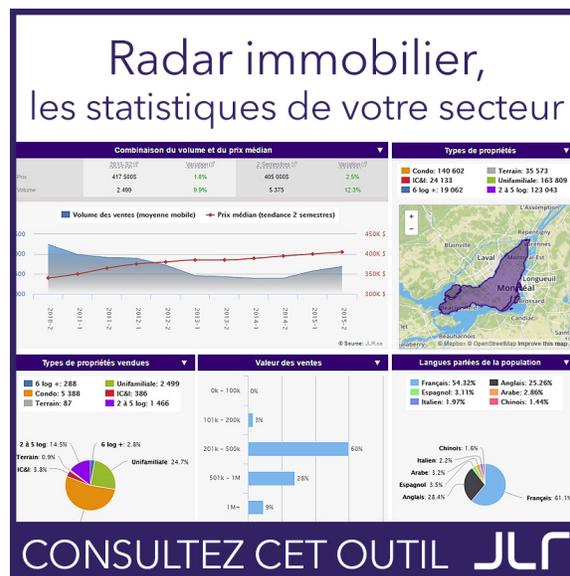
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.