JLR SOLUTIONS FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

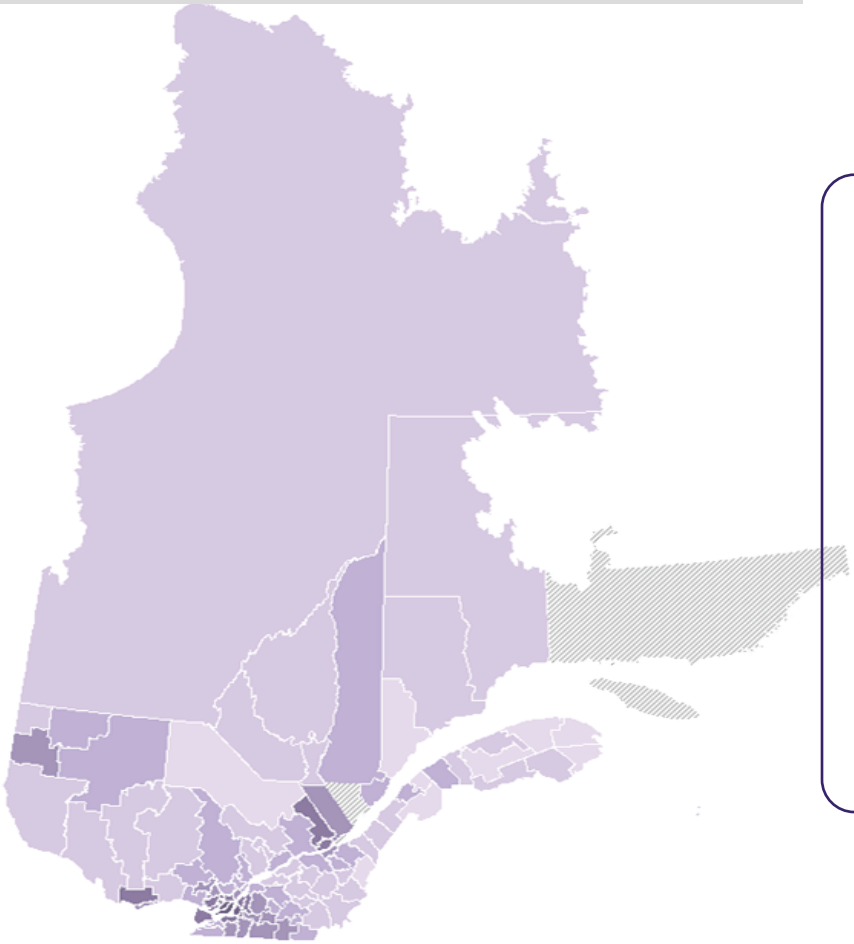
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Avril 2025

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Avril 2025



PROVINCE

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 12 % par rapport à avril 2024.

Les ventes de 2 à 5 logements ont augmenté de 12 % par rapport à avril 2024

409 000$: prix de vente médian des copropriétés en avril 2025, une augmentation de 9 %

- 15 %
Les ventes de condominium ont diminué sur 12 mois dans la RMR de Saguenay.

530 000 $
Prix médian sur 12 mois pour les 2 à 5 logements dans la RMR de Ottawa-Gatineau, une augmentation de 9 %

+ 19 %
Les ventes des unifamiliales ont augmenté sur 12 mois dans la région administrative du Montréal

737 500$
Prix médian pour les 2 à 5 logements dans la région administrative de Laval, une augmentation de 6 % par rapport à avril 2024.

+ 21 %
Les ventes d'unifamiliales ont augmenté par rapport à avril 2024 dans la région administrative de Lanaudière.

+ 17 %
Les ventes de copropriétés ont augmenté en comparaison à avril 2024 dans la RMR de Sherbrooke

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

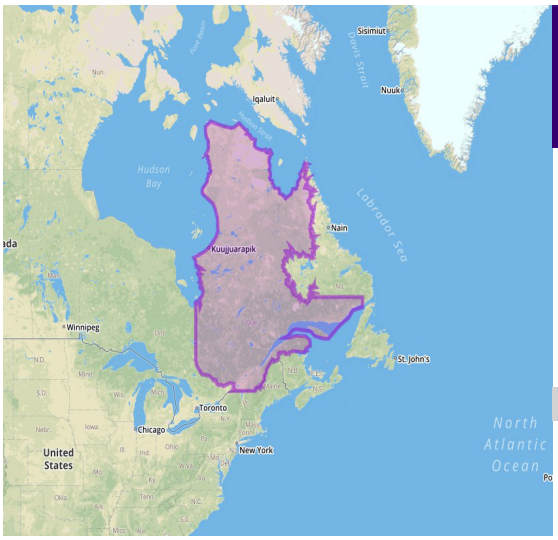
Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal
Ottawa-Gatineau
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue
Bas-St-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	121	231 667 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455 000 $	12 %	428 432 $	10 %
Copropriété	409 023 $	9 %	389 000 $	5 %
2 à 5 logements	569 500 $	17 %	541 285 $	16 %

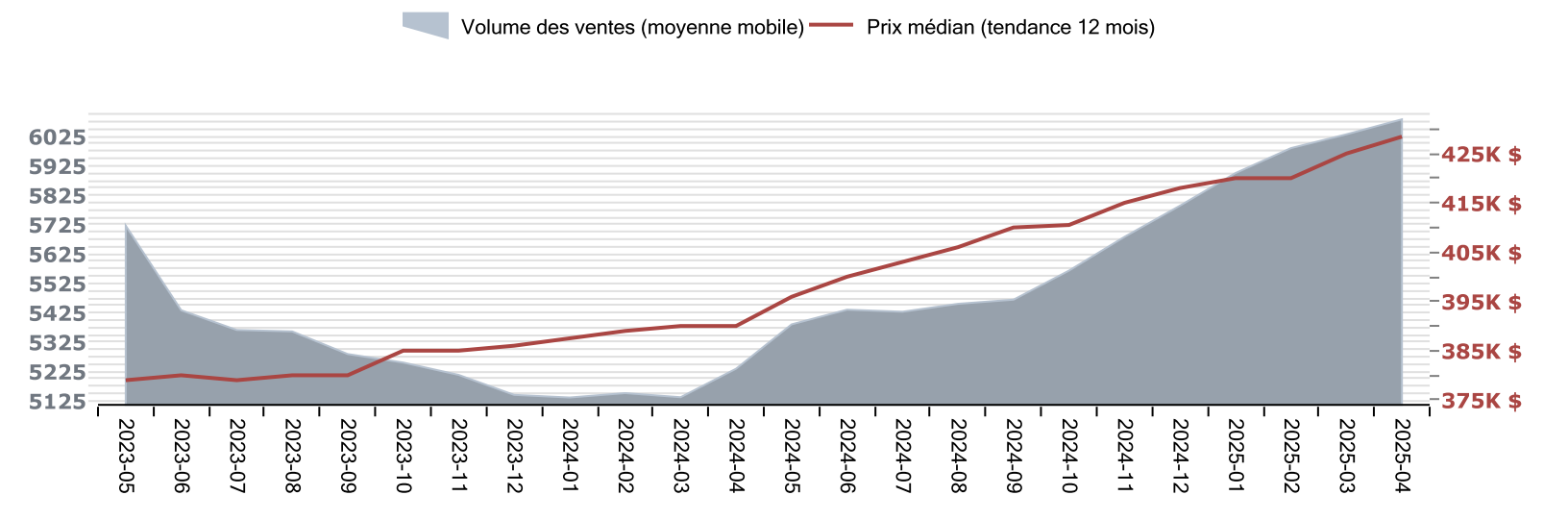
VOLUME DES VENTES

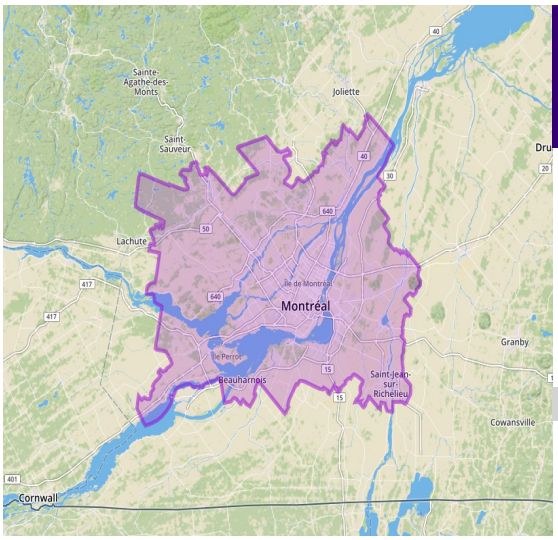
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 585	12 %	72 995	16 %
Copropriété	2 642	10 %	31 572	15 %
2 à 5 logements	1 076	12 %	13 395	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	396	-14 %	4 407	5 %
Délaissements	31	15 %	294	3 %
Hypothèques légales	586	10 %	6 407	16 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	118	300 000 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	599 000 $	9 %	578 500 $	7 %
Copropriété	440 000 $	12 %	422 000 $	6 %
2 à 5 logements	790 000 $	10 %	750 000 $	7 %

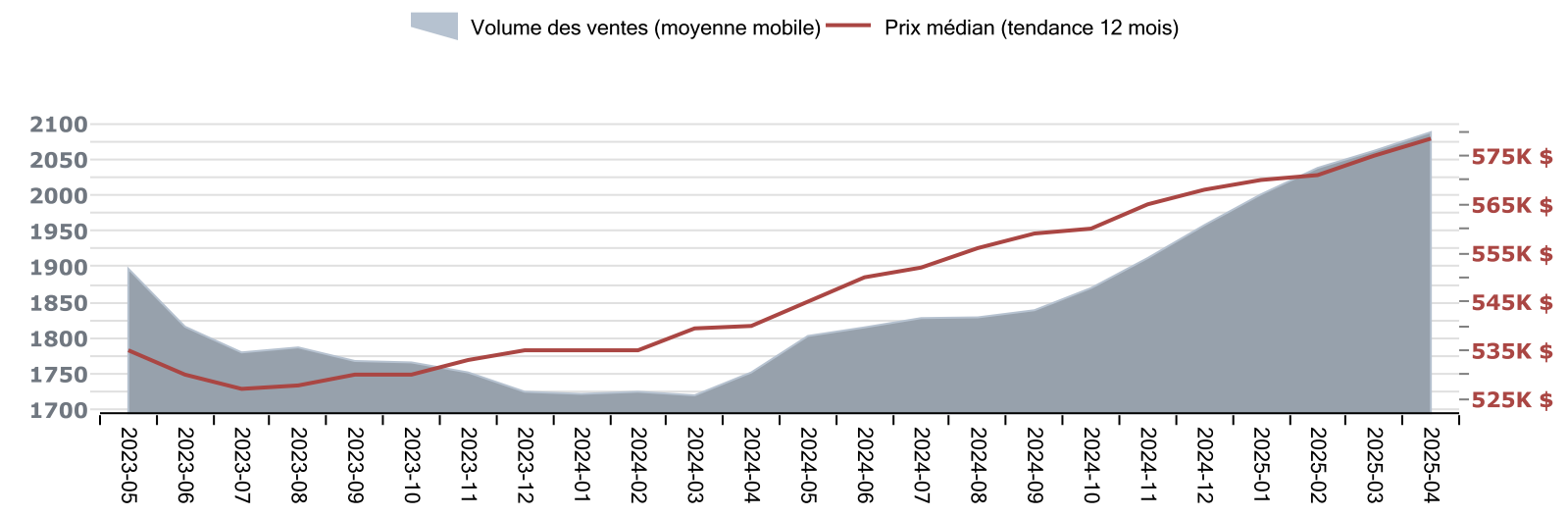
VOLUME DES VENTES

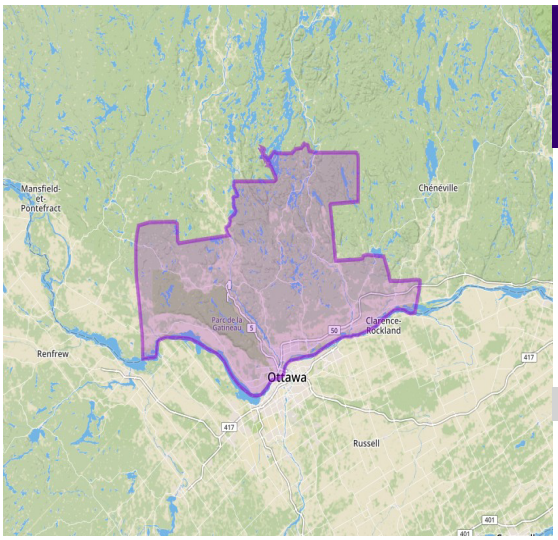
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 036	19 %	25 061	19 %
Copropriété	1 952	8 %	22 810	17 %
2 à 5 logements	519	22 %	6 164	27 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	183	-21 %	2 115	13 %
Délaissements	14	-	112	40 %
Hypothèques légales	299	8 %	3 443	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	114	240 250 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	473 500 $	8 %	465 000 $	6 %
Copropriété	315 750 $	7 %	315 000 $	3 %
2 à 5 logements	530 000 $	9 %	530 000 $	9 %

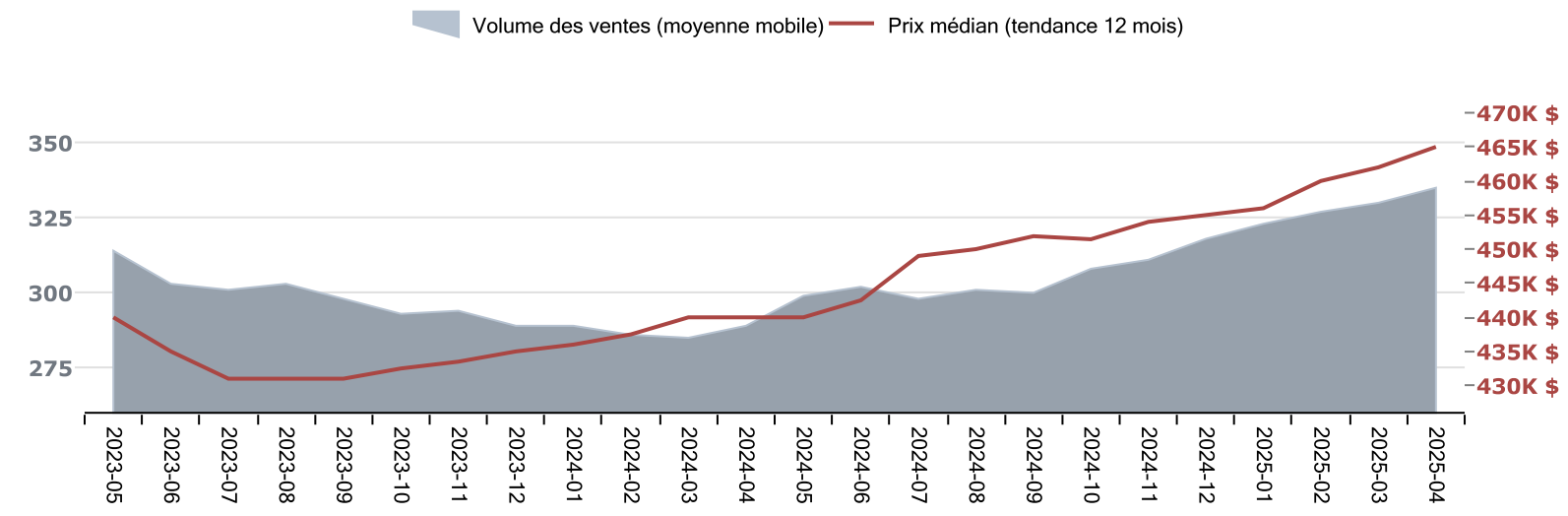
VOLUME DES VENTES

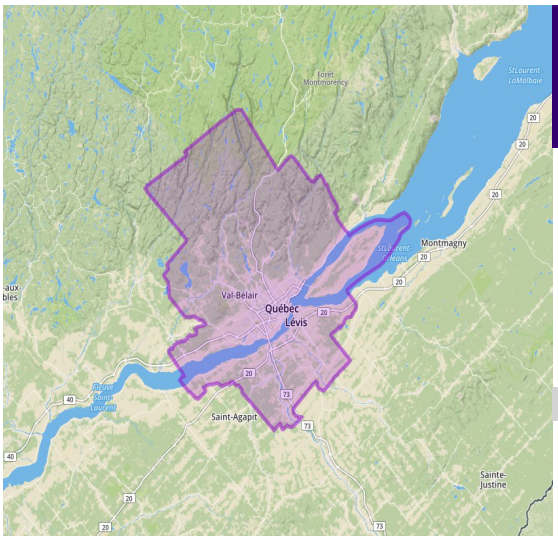
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	308	24 %	4 014	16 %
Copropriété	86	5 %	1 070	6 %
2 à 5 logements	46	12 %	569	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	245	23 %
Délaissements	2	-	10	-
Hypothèques légales	47	42 %	414	9 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	120	193 667 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	408 000 $	9 %	389 000 $	10 %
Copropriété	300 000 $	8 %	283 500 $	11 %
2 à 5 logements	500 000 $	29 %	450 000 $	14 %

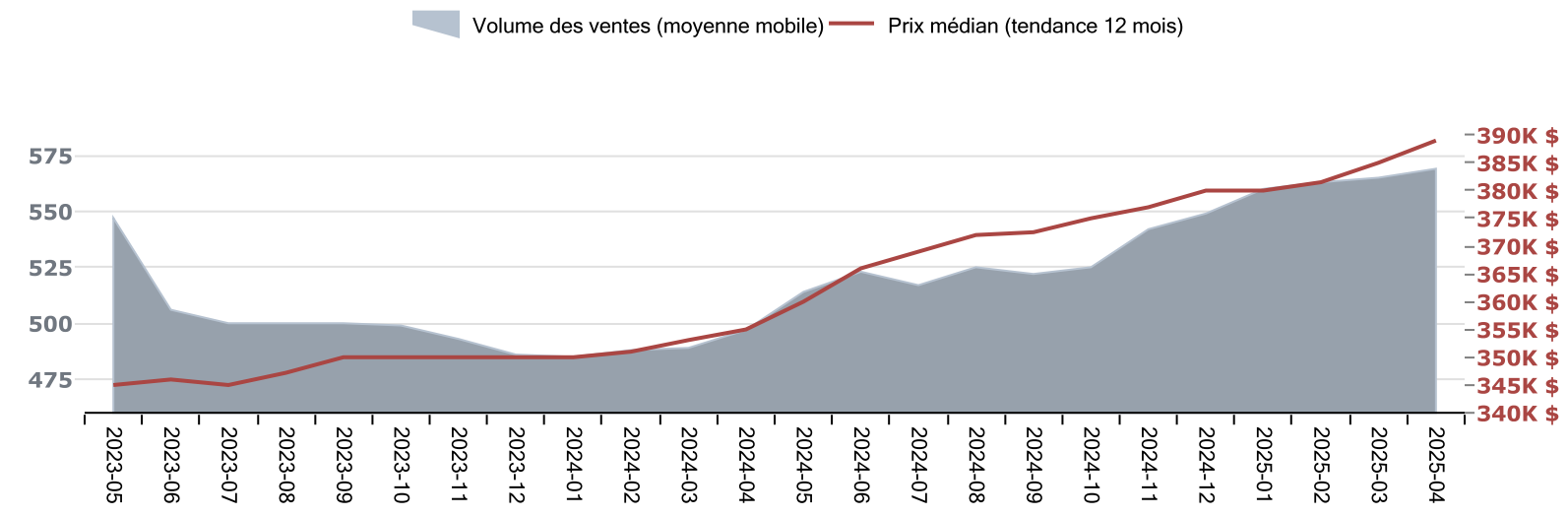
VOLUME DES VENTES

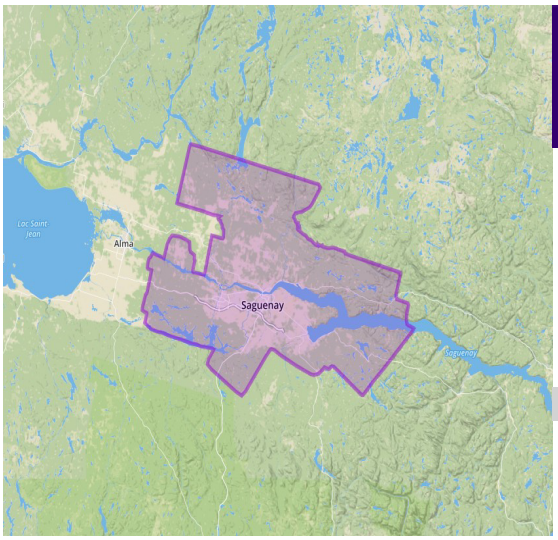
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	438	11 %	6 823	14 %
Copropriété	280	11 %	3 999	10 %
2 à 5 logements	98	20 %	1 389	22 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	250	-29 %
Délaissements	0	-	18	-
Hypothèques légales	31	94 %	344	14 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 $	12 %	299 826 $	14 %
Copropriété	-	-	249 500 $	8 %
2 à 5 logements	-	-	285 000 $	9 %

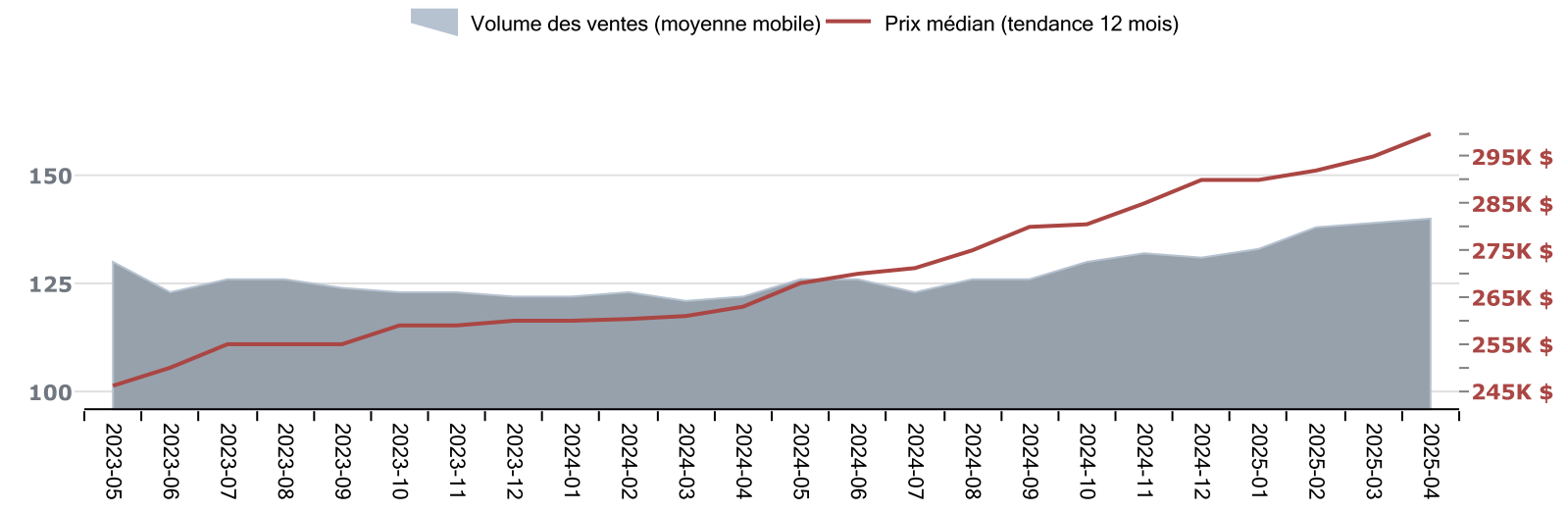
VOLUME DES VENTES

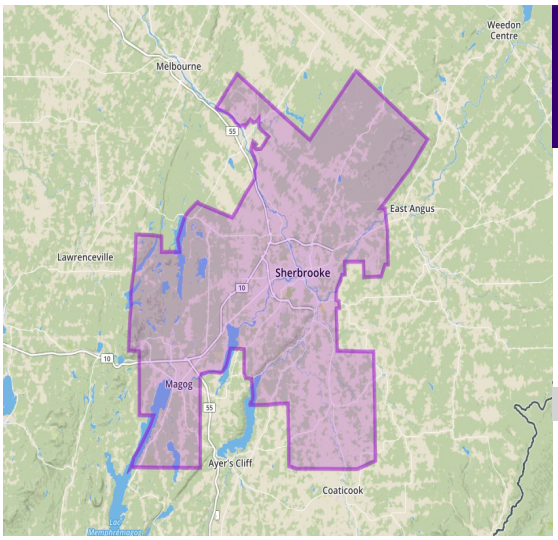
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	109	16 %	1 677	14 %
Copropriété	20	-	197	-15 %
2 à 5 logements	29	-	385	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	94	2 %
Délaissements	1	-	3	-
Hypothèques légales	8	-	102	28 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	119	197 583 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	444 000 $	12 %	412 000 $	10 %
Copropriété	305 000 $	-2 %	314 950 $	7 %
2 à 5 logements	483 250 $	14 %	478 750 $	20 %

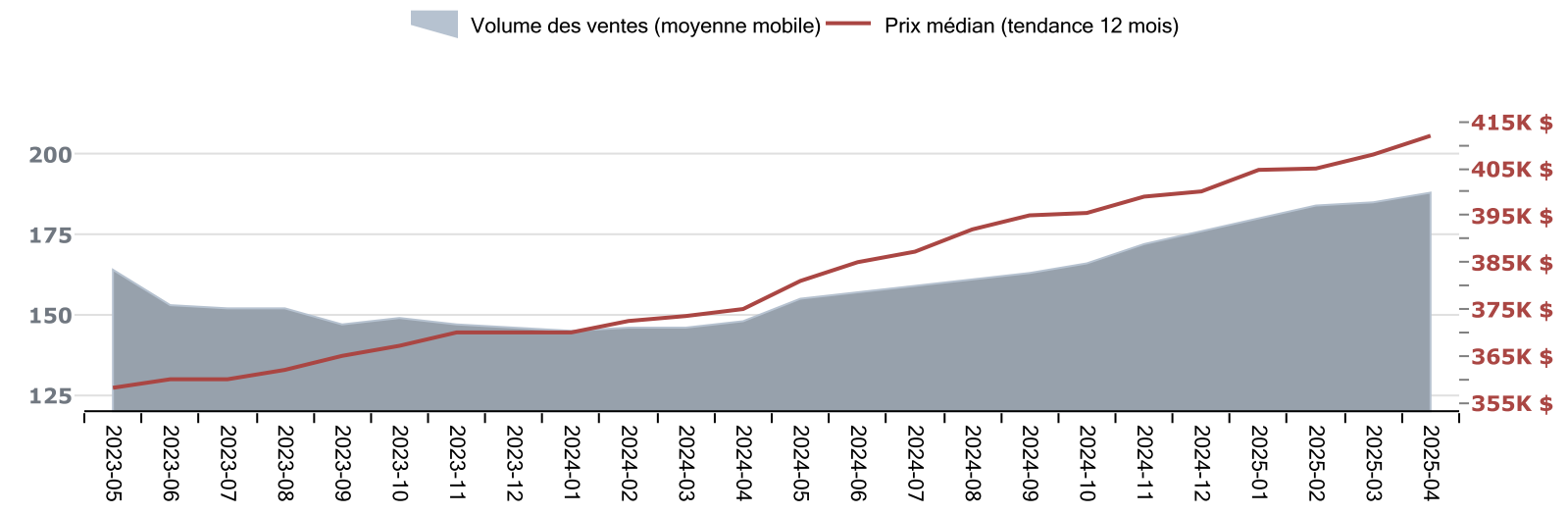
VOLUME DES VENTES

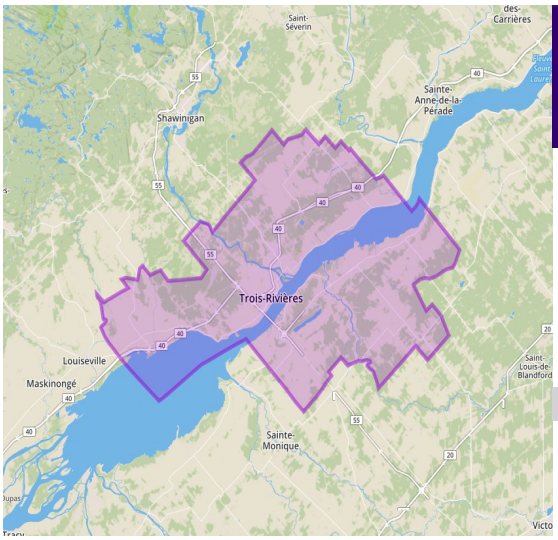
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180	28 %	2 253	27 %
Copropriété	49	17 %	514	17 %
2 à 5 logements	34	3 %	404	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	67	29 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	10	-	84	-22 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	376 591 $	15 %	350 000 $	13 %
Copropriété	-	-	266 000 $	9 %
2 à 5 logements	-	-	329 500 $	14 %

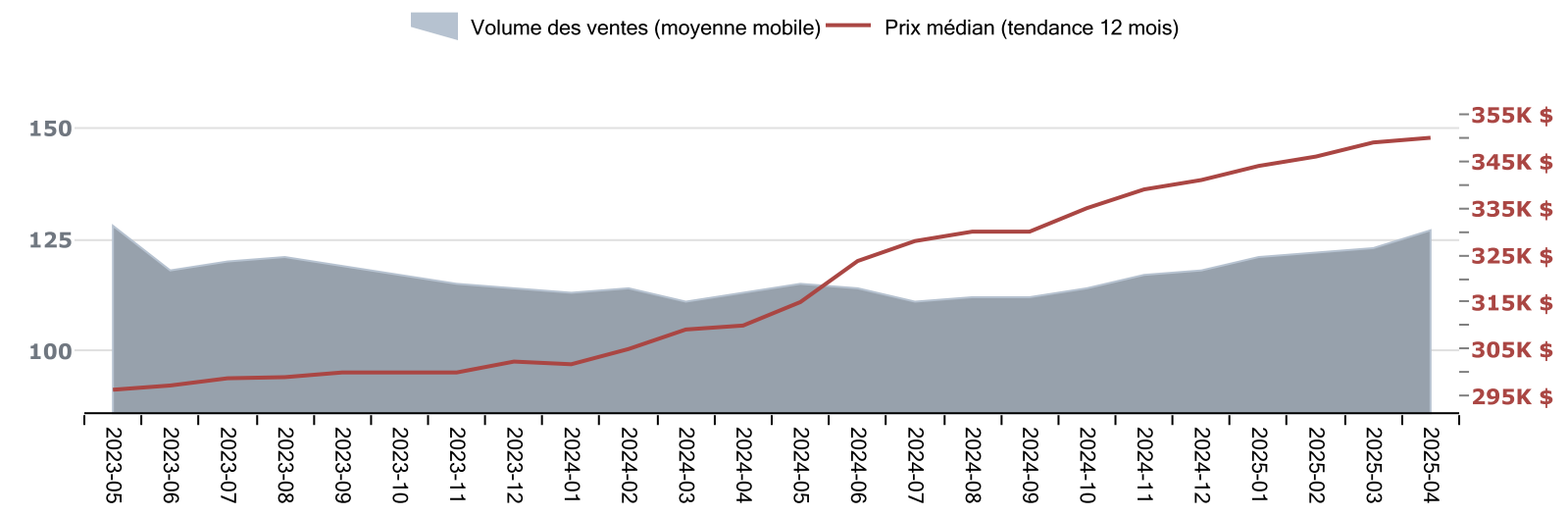
VOLUME DES VENTES

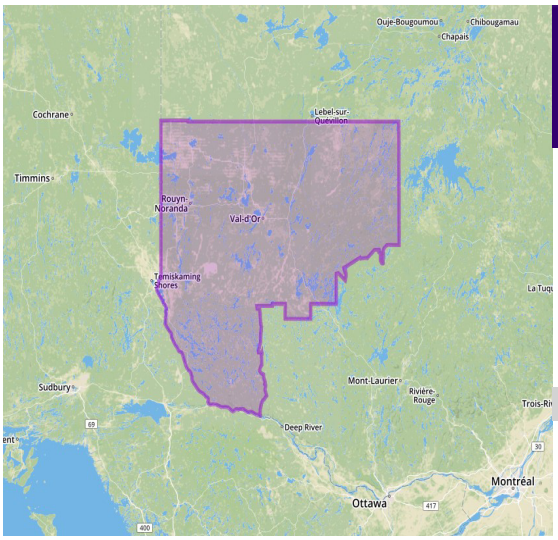
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	142	51 %	1 528	12 %
Copropriété	28	-	289	-6 %
2 à 5 logements	23	-	352	-10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	58	9 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	5	-	55	6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	293 500 $	2 %	290 000 $	12 %
Copropriété	-	-	270 000 $	12 %
2 à 5 logements	-	-	325 000 $	8 %

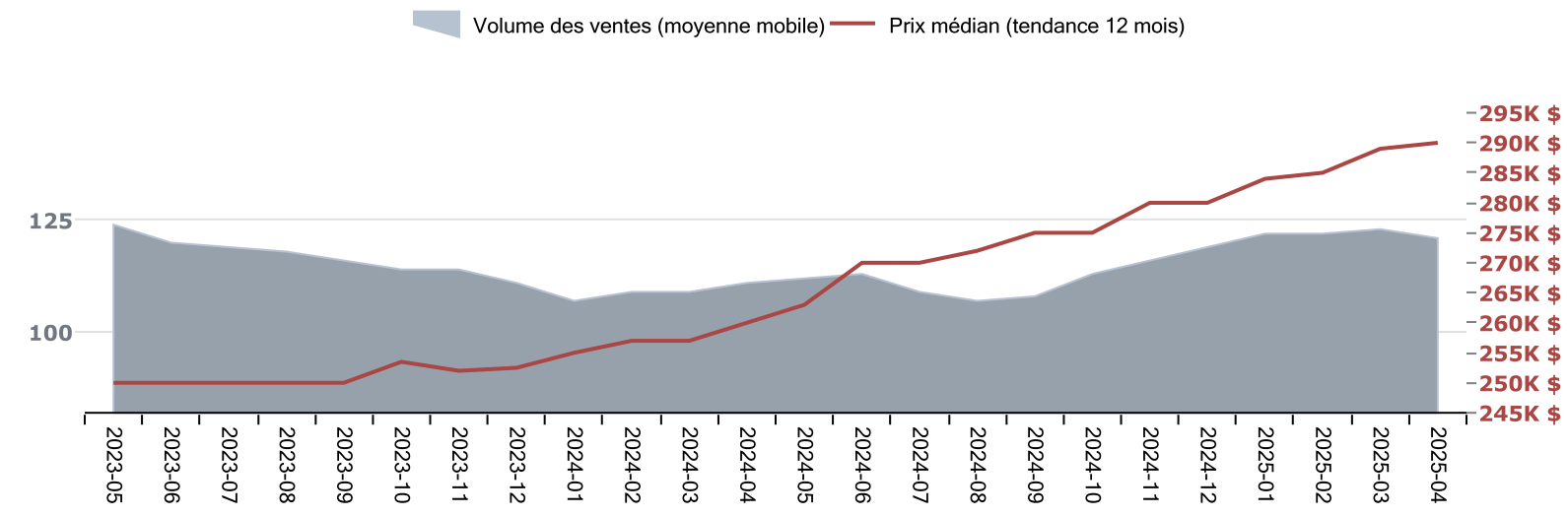
VOLUME DES VENTES

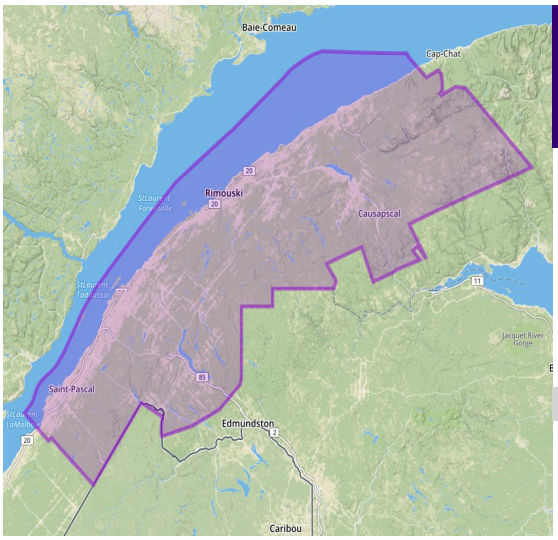
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	76	-26 %	1 450	9 %
Copropriété	3	-	53	33 %
2 à 5 logements	21	-	286	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	88	0 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	7	-	103	26 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 $	11 %	230 000 $	7 %
Copropriété	-	-	250 000 $	14 %
2 à 5 logements	-	-	245 000 $	14 %

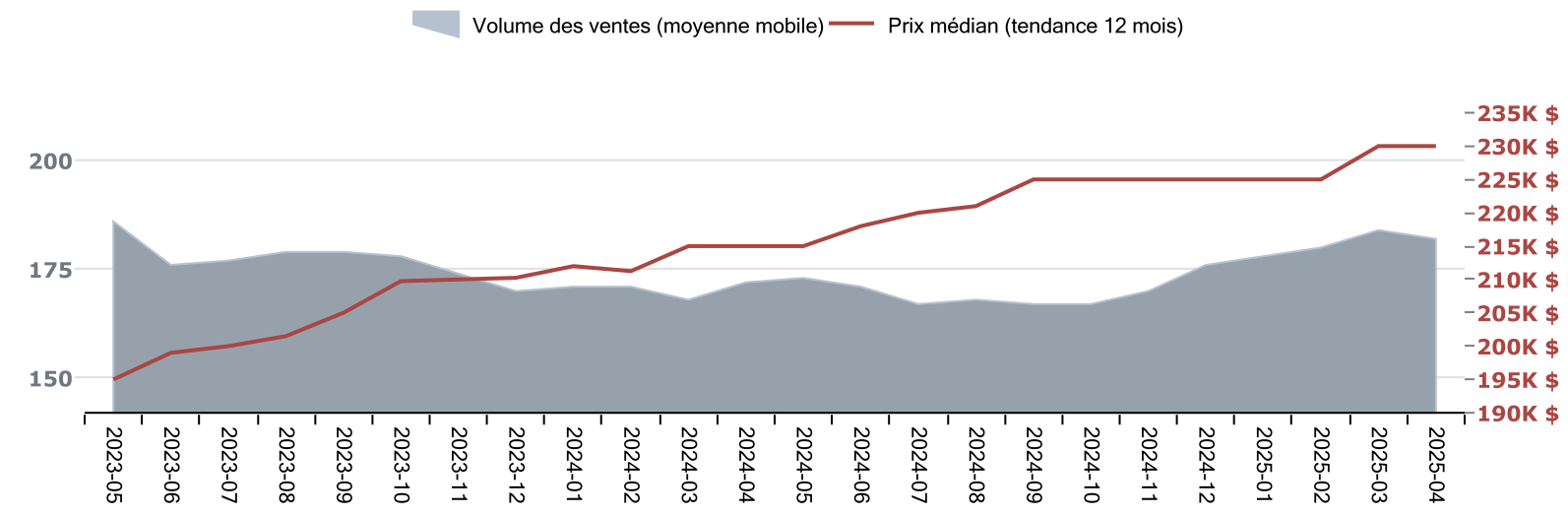
VOLUME DES VENTES

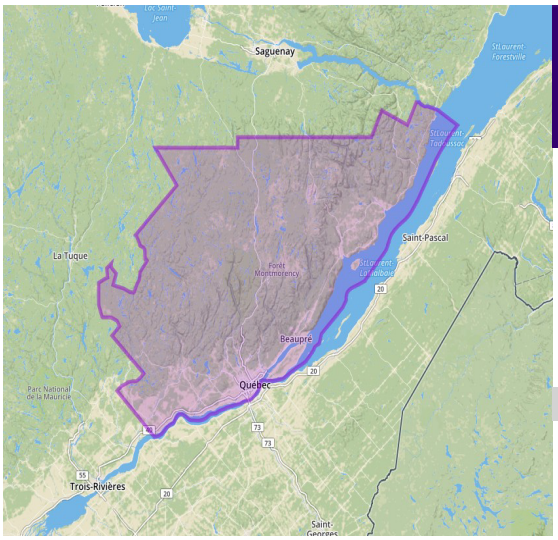
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	149	-10 %	2 187	6 %
Copropriété	11	-	133	14 %
2 à 5 logements	17	-	258	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	76	-17 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	8	-	111	26 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	120	199 500 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	397 500 $	10 %	380 000 $	9 %
Copropriété	311 500 $	13 %	290 000 $	12 %
2 à 5 logements	490 000 $	34 %	441 000 $	13 %

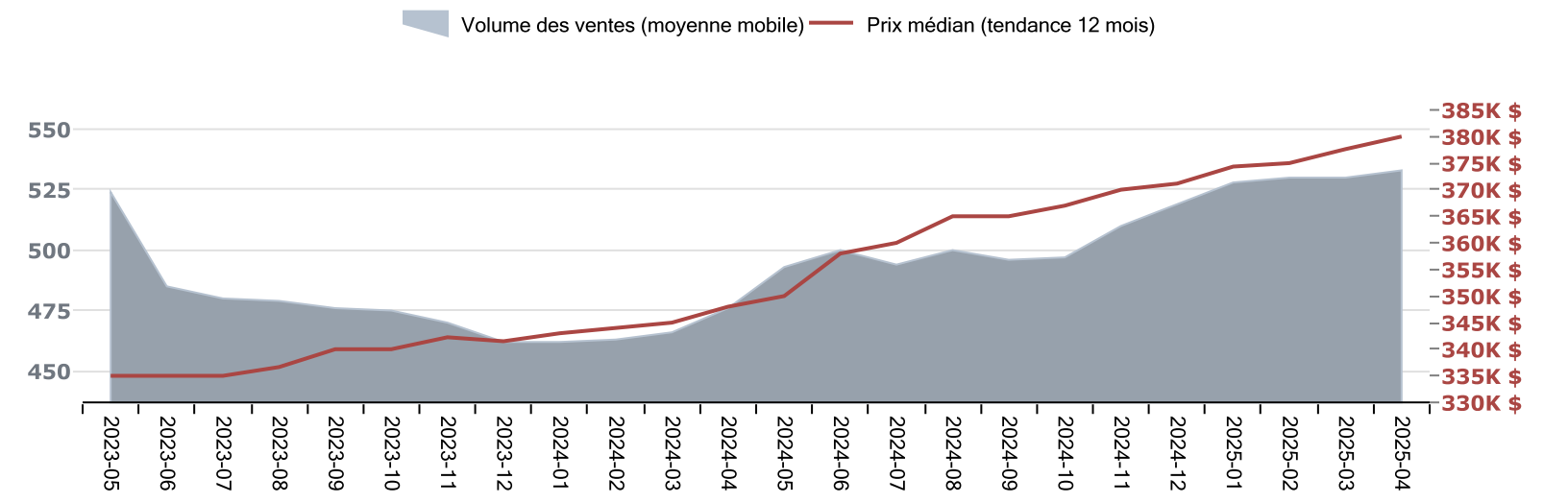
VOLUME DES VENTES

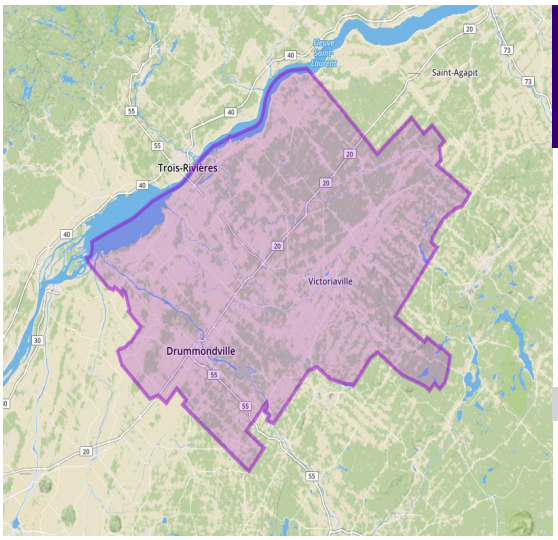
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	431	9 %	6 398	12 %
Copropriété	263	10 %	3 683	11 %
2 à 5 logements	84	5 %	1 267	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	269	-27 %
Délaissements	1	-	20	-
Hypothèques légales	29	-	358	8 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 000 $	12 %	320 000 $	12 %
Copropriété	-	-	255 000 $	9 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 $	23 %

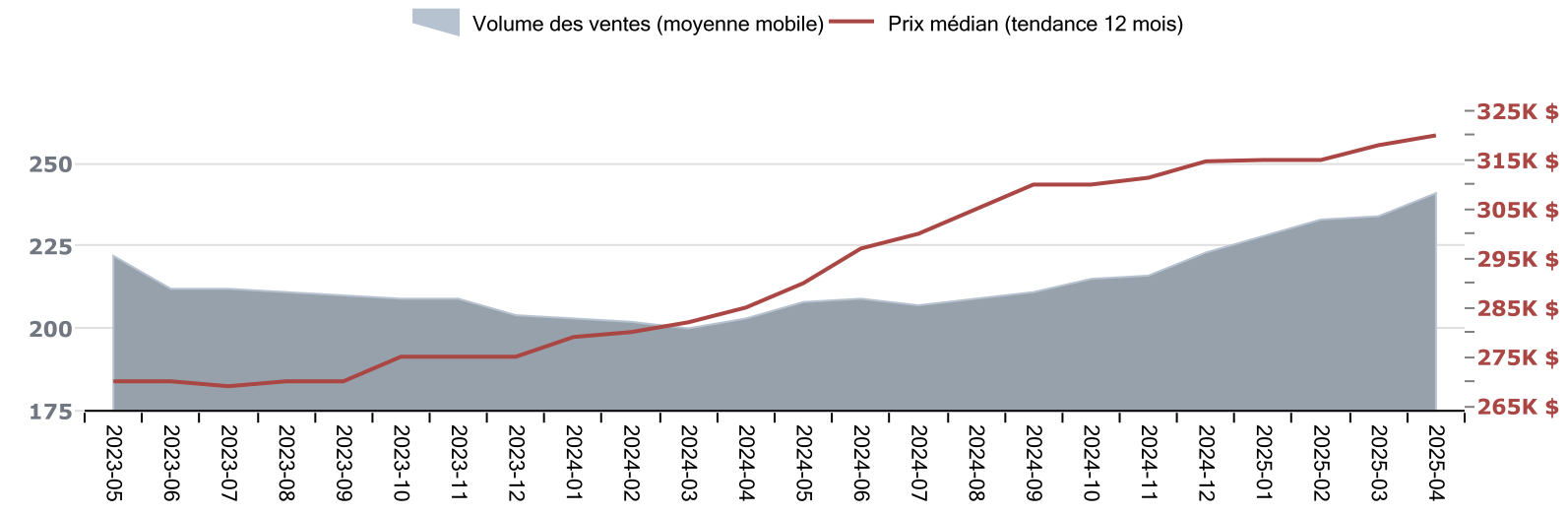
VOLUME DES VENTES

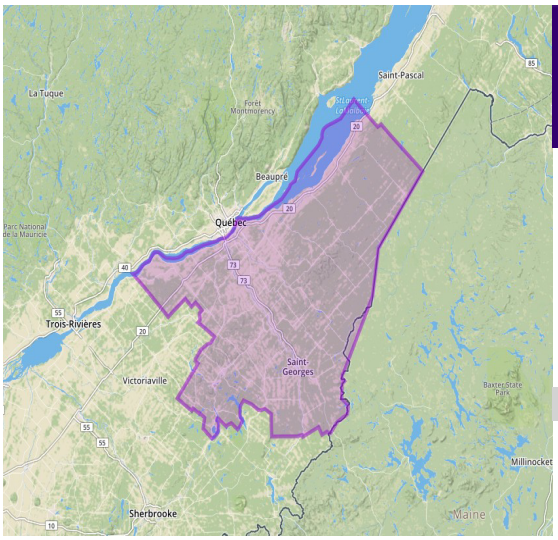
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	265	46 %	2 886	18 %
Copropriété	12	-	129	-6 %
2 à 5 logements	22	-	366	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	122	9 %
Délaissements	1	-	7	-
Hypothèques légales	16	-	108	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	119	106 000 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271 500 $	4 %	275 000 $	8 %
Copropriété	241 000 $	-3 %	235 000 $	9 %
2 à 5 logements	289 000 $	41 %	307 750 $	27 %

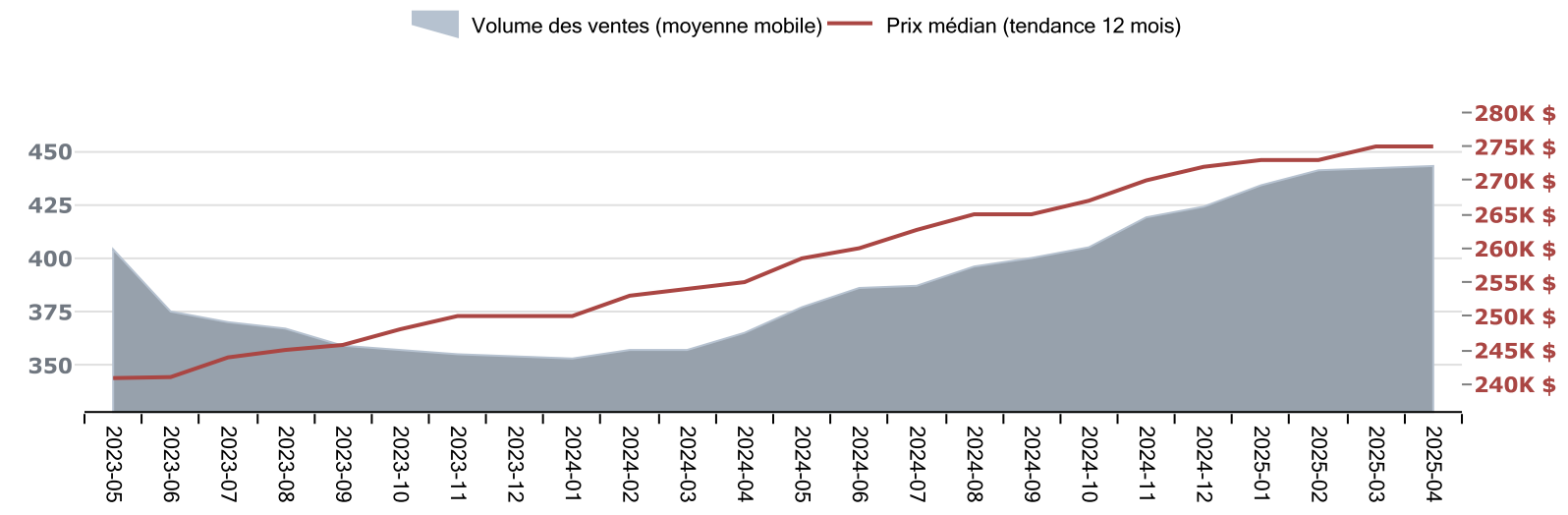
VOLUME DES VENTES

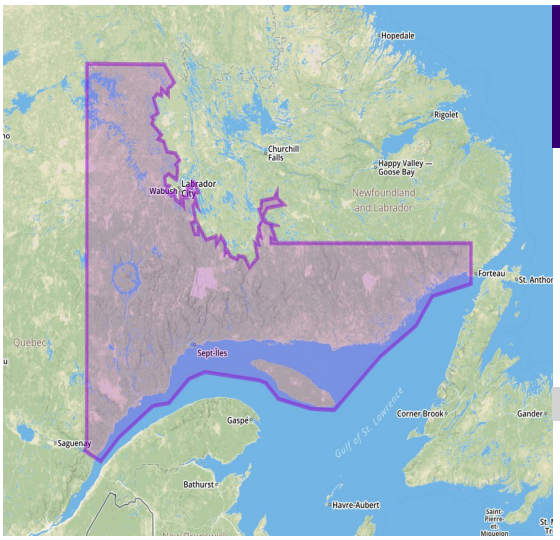
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	348	5 %	5 319	22 %
Copropriété	44	38 %	662	16 %
2 à 5 logements	51	6 %	644	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	200	1 %
Délaissements	1	-	21	-
Hypothèques légales	25	-	213	14 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206 750 $	3 %	200 000 $	8 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	240 000 $	6 %

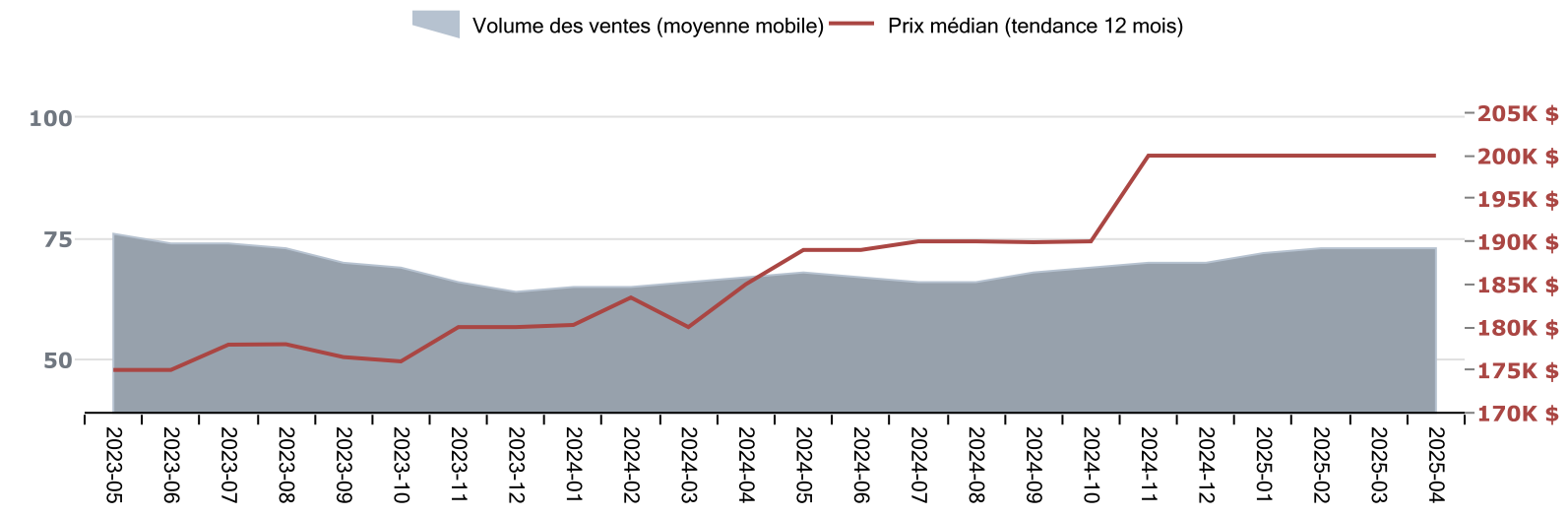
VOLUME DES VENTES

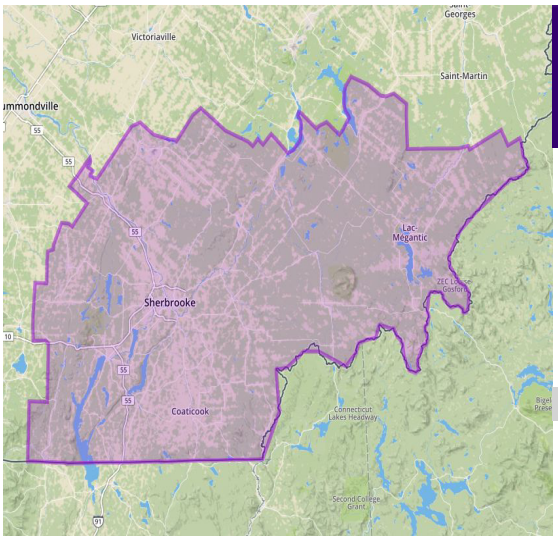
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	54	-5 %	871	9 %
Copropriété	0	-	8	-
2 à 5 logements	7	-	106	-10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	45	2 %
Délaissements	1	-	7	-
Hypothèques légales	5	-	73	22 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	124	184 750 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448 550 $	17 %	410 000 $	11 %
Copropriété	320 000 $	-2 %	325 000 $	-2 %
2 à 5 logements	447 000 $	24 %	425 000 $	15 %

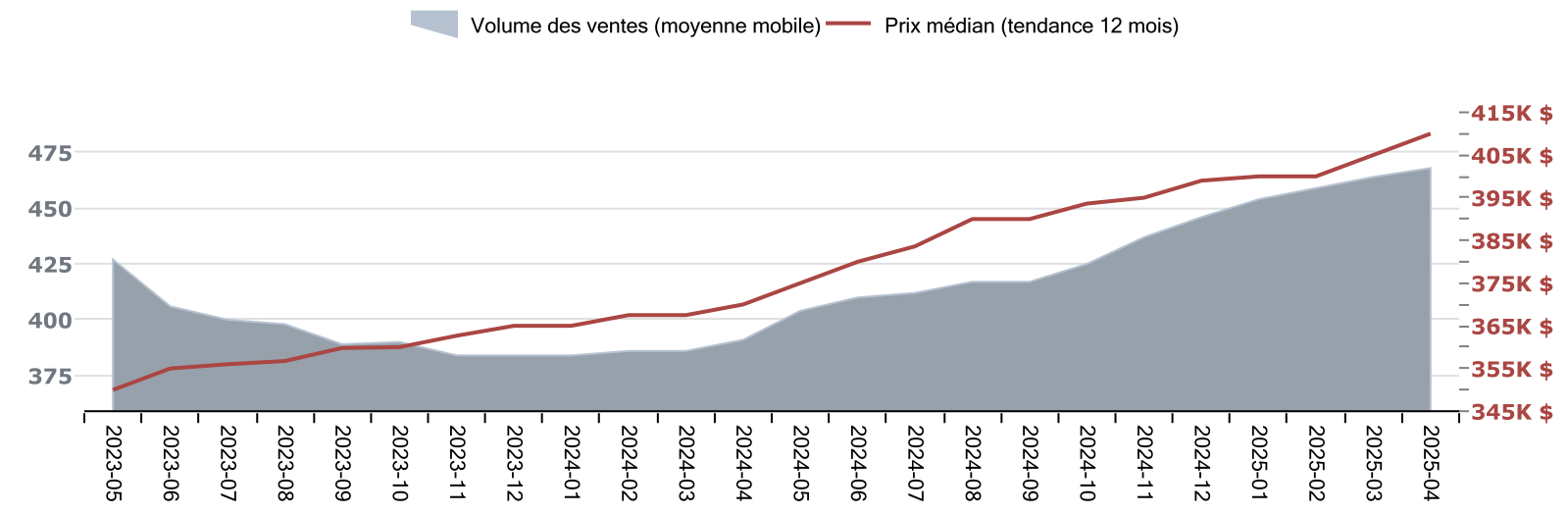
VOLUME DES VENTES

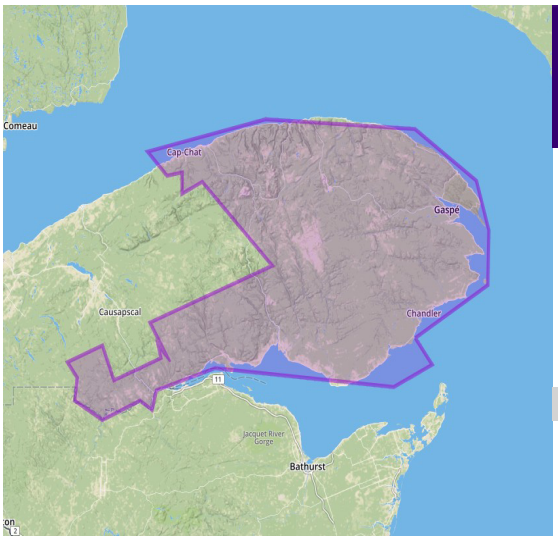
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	436	12 %	5 617	20 %
Copropriété	99	13 %	1 135	13 %
2 à 5 logements	76	33 %	880	28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	221	20 %
Délaissements	3	-	8	-
Hypothèques légales	22	-	277	-15 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	227 000 $	19 %	210 000 $	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	229 500 $	-8 %

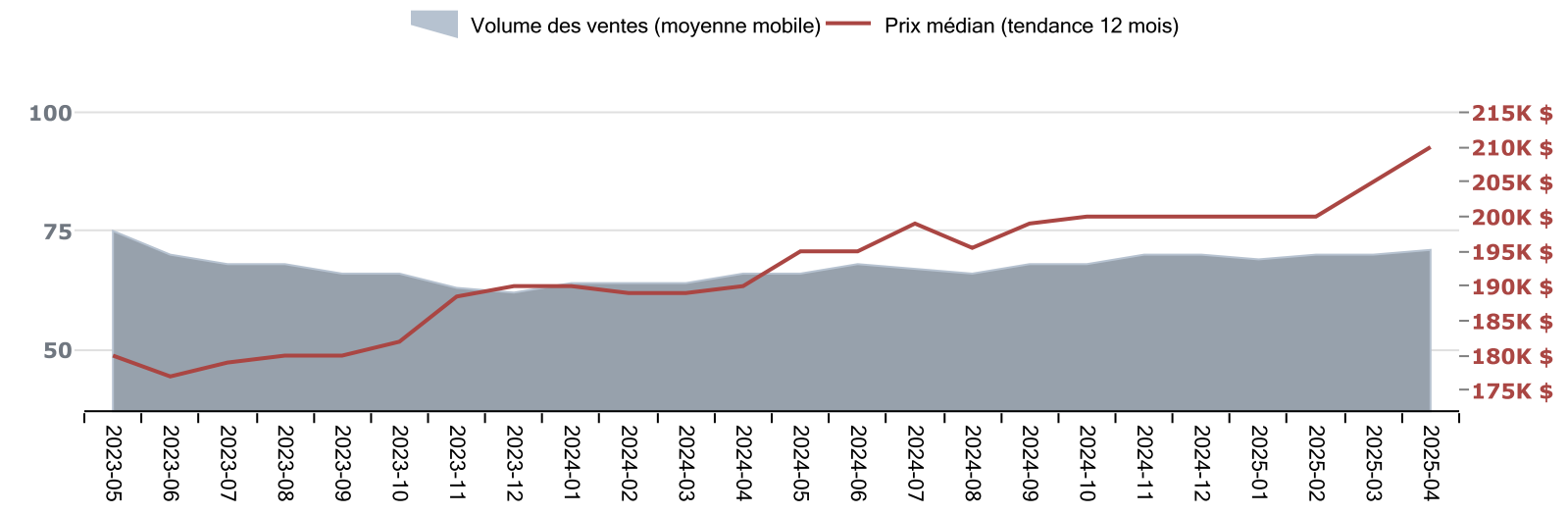
VOLUME DES VENTES

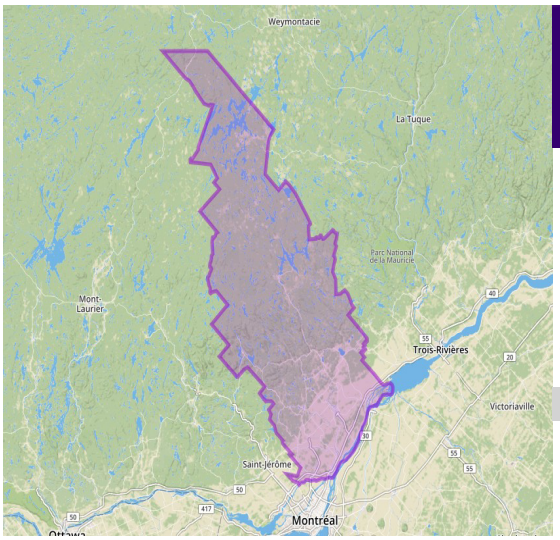
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	71	13 %	847	8 %
Copropriété	0	-	3	-
2 à 5 logements	6	-	74	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	63	5 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	11	-	91	10 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	128	242 500 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	484 500 $	13 %	450 000 $	8 %
Copropriété	374 500 $	10 %	348 000 $	7 %
2 à 5 logements	617 500 $	30 %	544 000 $	10 %

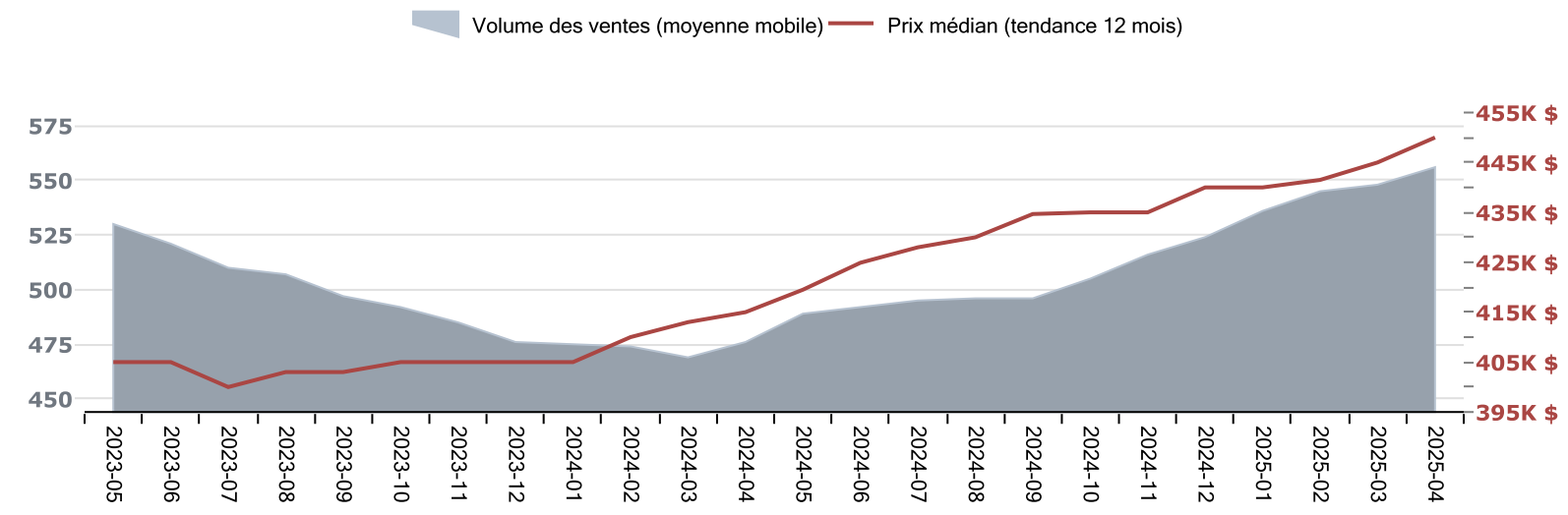
VOLUME DES VENTES

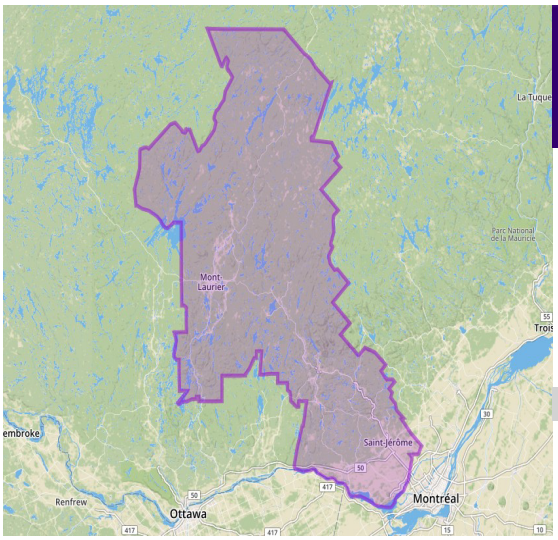
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	565	21 %	6 669	17 %
Copropriété	138	20 %	1 562	25 %
2 à 5 logements	64	28 %	841	32 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	44	-19 %	405	5 %
Délaissements	2	-	33	38 %
Hypothèques légales	56	44 %	554	31 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	125	242 500 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	520 000 $	13 %	490 000 $	8 %
Copropriété	390 000 $	17 %	377 250 $	5 %
2 à 5 logements	560 500 $	4 %	562 500 $	7 %

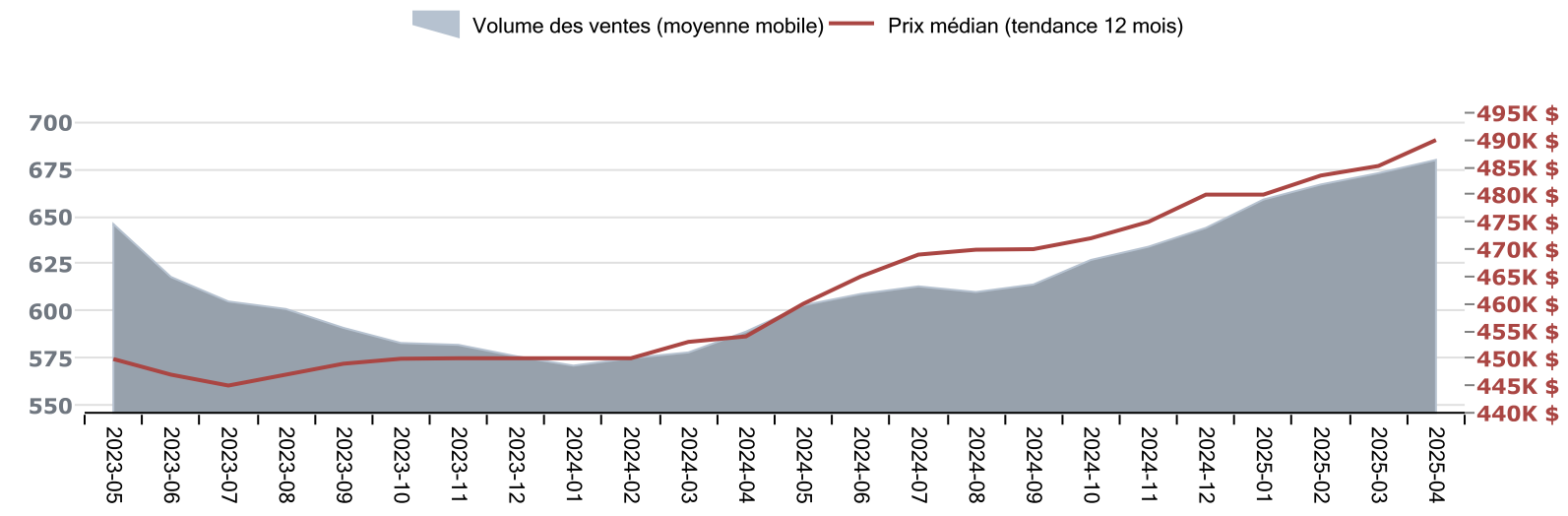
VOLUME DES VENTES

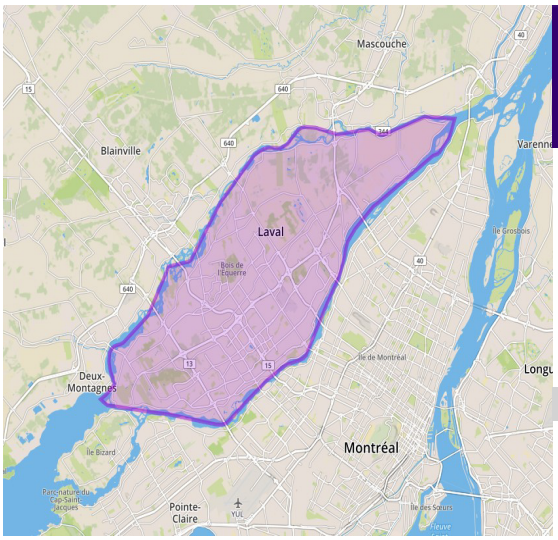
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	676	13 %	8 155	15 %
Copropriété	225	10 %	2 398	19 %
2 à 5 logements	133	20 %	1 383	28 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	43	-2 %	512	1 %
Délaissements	6	-	48	92 %
Hypothèques légales	67	8 %	742	8 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	113	299 750 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	595 000 $	11 %	578 000 $	9 %
Copropriété	425 000 $	7 %	415 000 $	5 %
2 à 5 logements	737 500 $	6 %	735 000 $	6 %

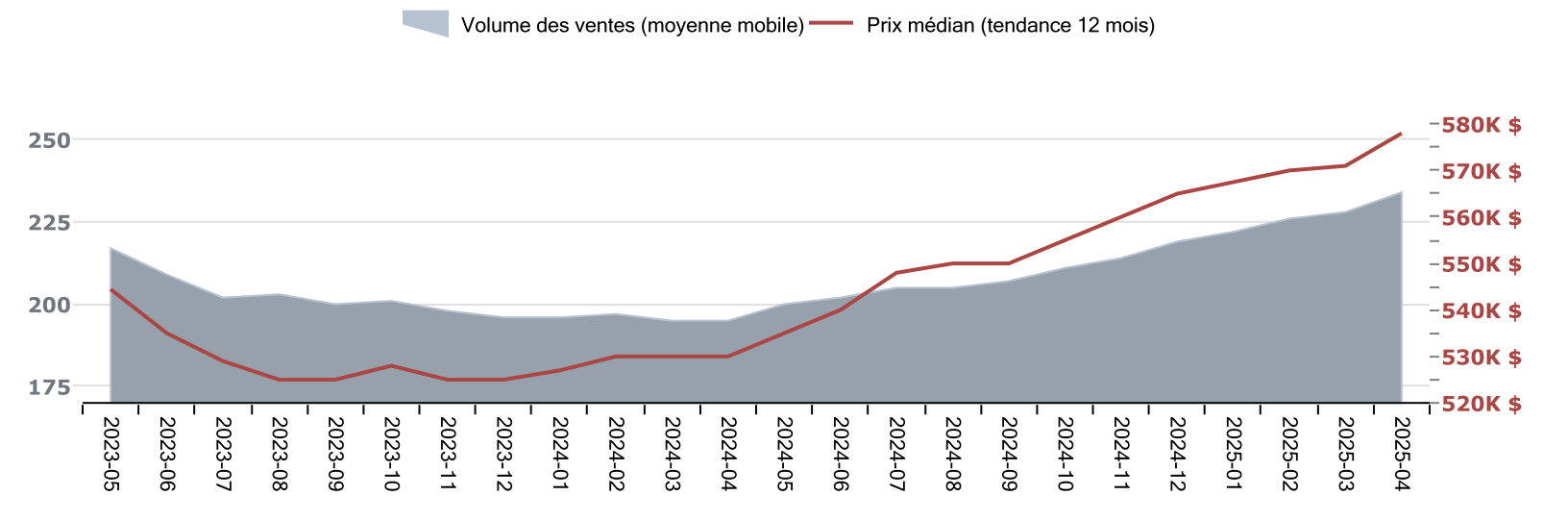
VOLUME DES VENTES

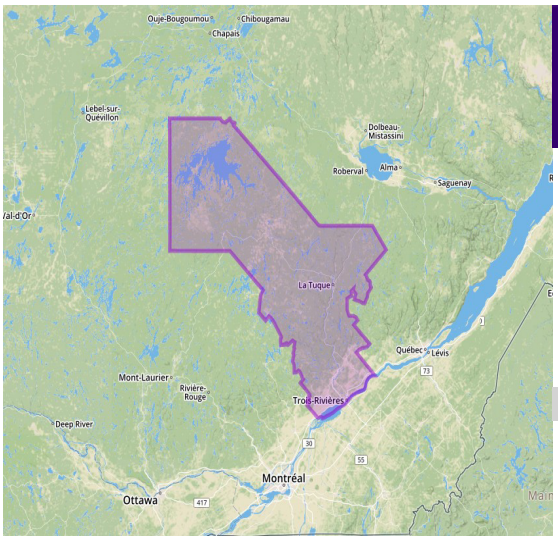
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	253	38 %	2 804	20 %
Copropriété	155	2 %	1 650	10 %
2 à 5 logements	38	36 %	393	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	220	8 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	41	41 %	375	16 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	130	137 167 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 $	19 %	299 000 $	11 %
Copropriété	-	-	275 000 $	12 %
2 à 5 logements	312 500 $	39 %	285 000 $	19 %

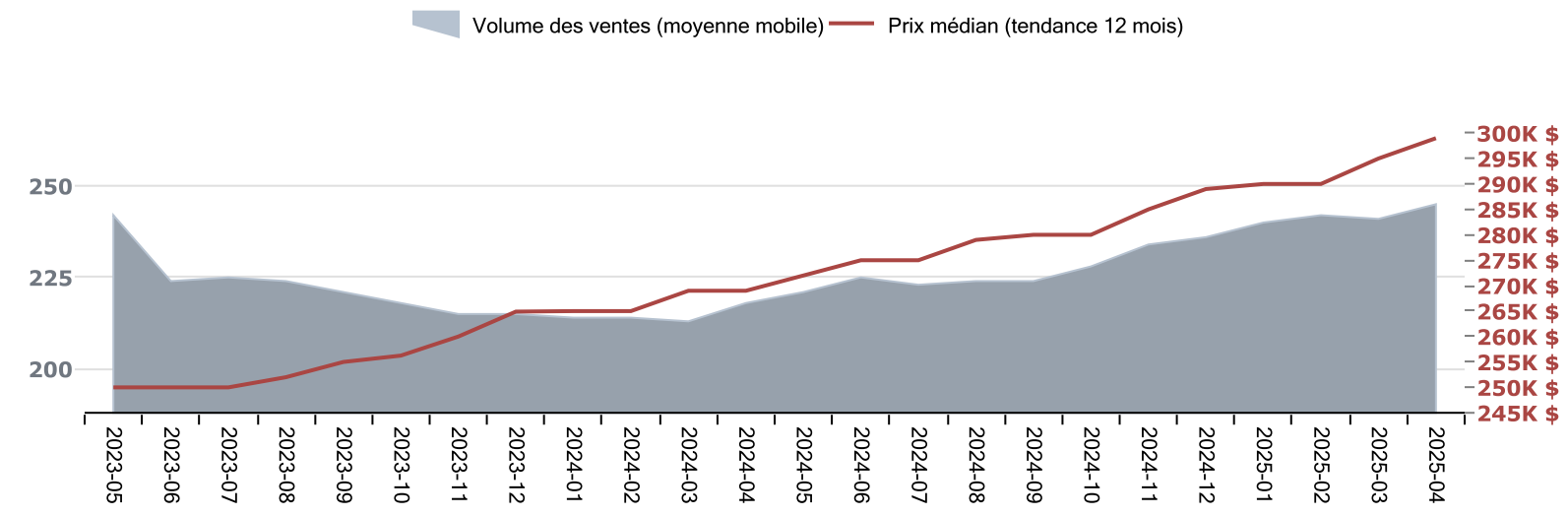
VOLUME DES VENTES

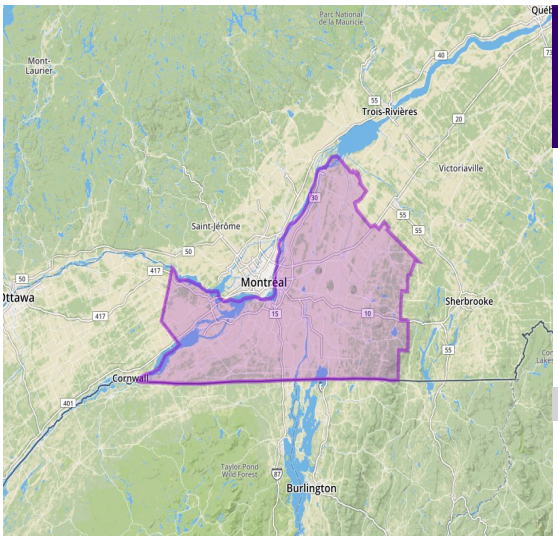
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	244	20 %	2 938	12 %
Copropriété	28	-	277	-5 %
2 à 5 logements	48	-23 %	646	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	142	16 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	12	-	151	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	122	265 000 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	545 278 $	6 %	526 000 $	7 %
Copropriété	394 985 $	7 %	379 900 $	4 %
2 à 5 logements	650 000 $	24 %	575 000 $	15 %

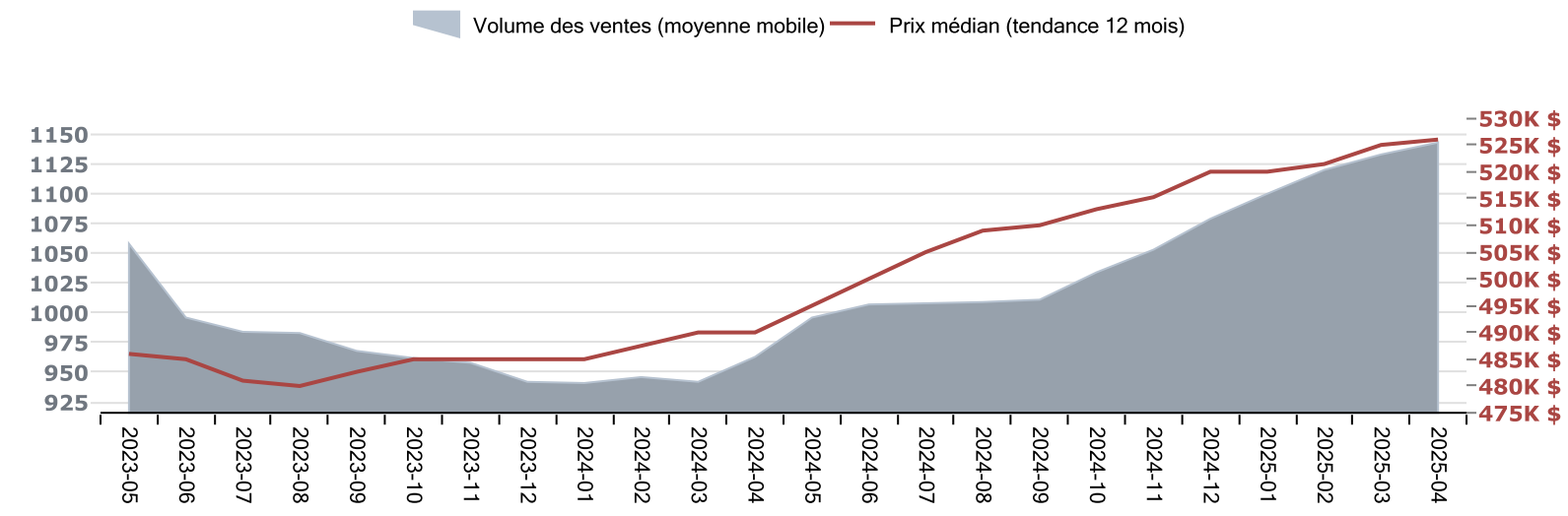
VOLUME DES VENTES

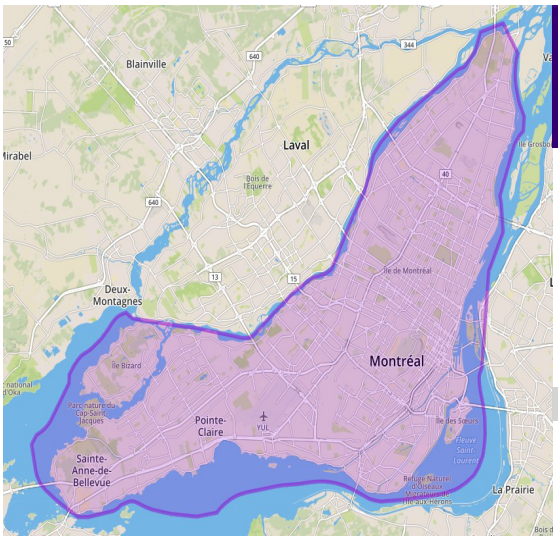
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 070	13 %	13 721	19 %
Copropriété	468	1 %	6 137	26 %
2 à 5 logements	142	4 %	1 686	19 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	52	-28 %	713	6 %
Délaissements	4	-	39	12 %
Hypothèques légales	89	0 %	1 104	18 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	116	317 000 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	753 000 $	2 %	737 000 $	5 %
Copropriété	489 000 $	14 %	469 333 $	7 %
2 à 5 logements	855 000 $	11 %	825 000 $	8 %

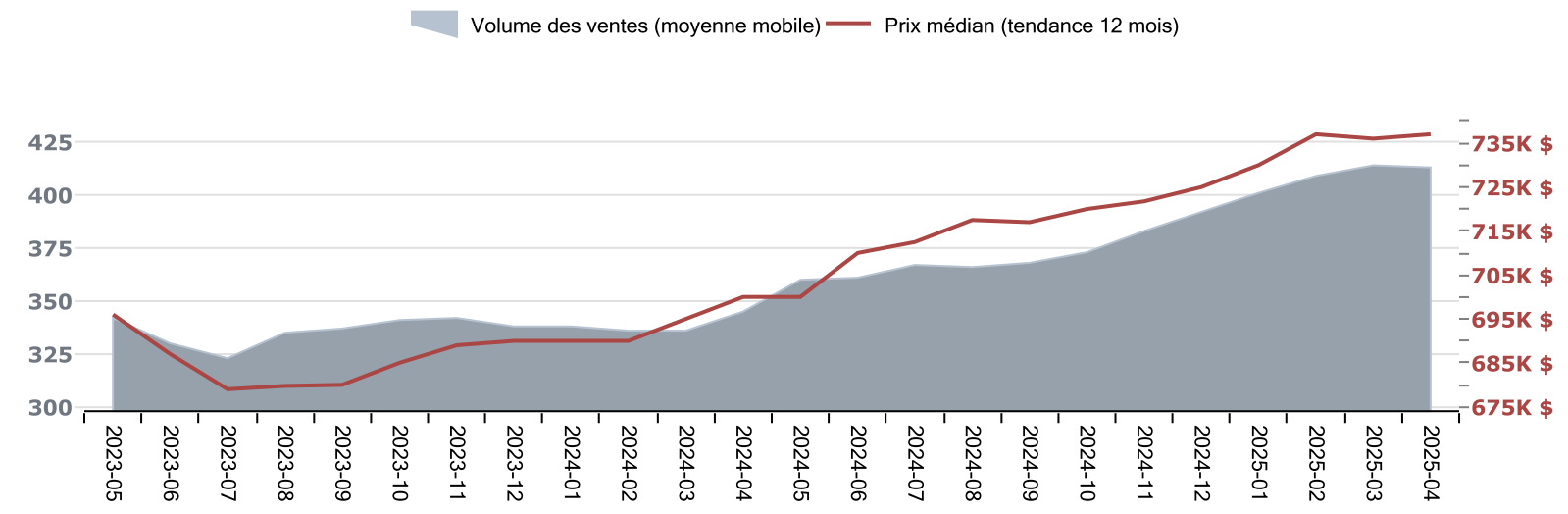
VOLUME DES VENTES

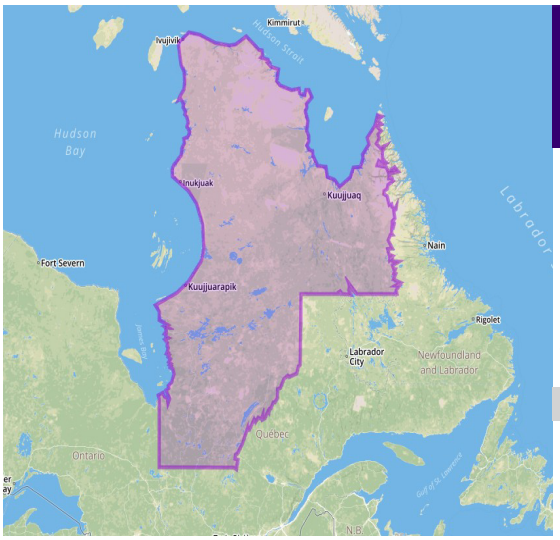
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	353	-3 %	4 950	19 %
Copropriété	1 083	11 %	12 430	14 %
2 à 5 logements	267	18 %	3 345	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	75	-23 %	854	18 %
Délaissements	5	-	44	26 %
Hypothèques légales	134	10 %	1 503	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	150 000 $	-17 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

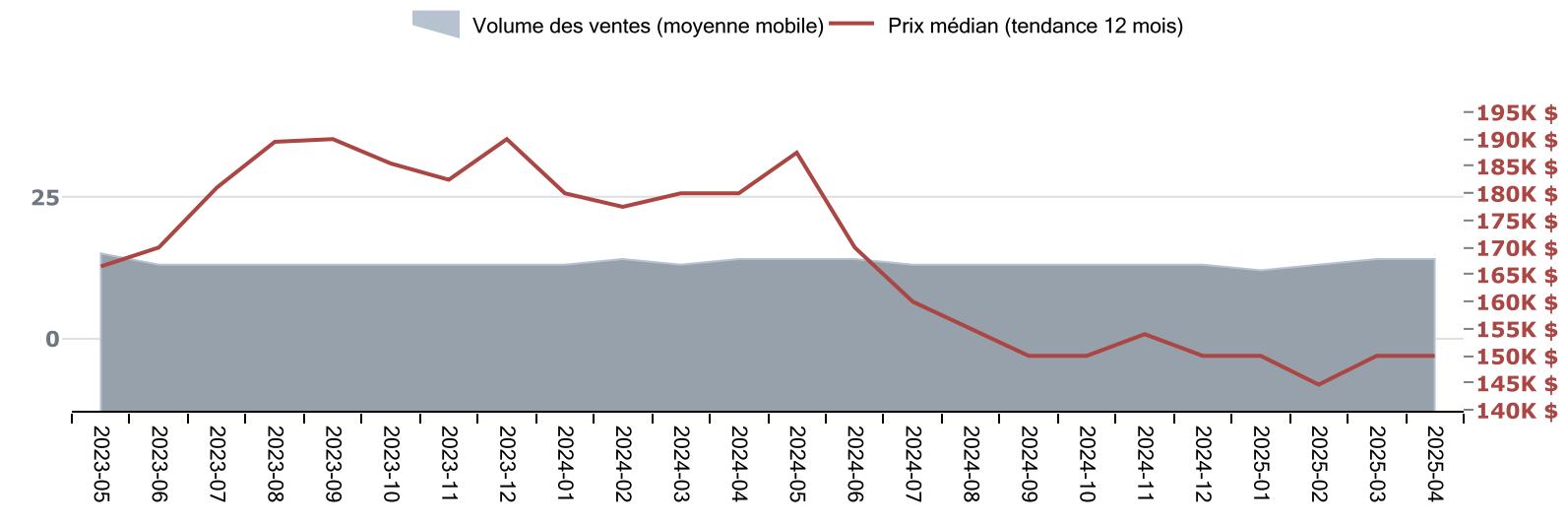
VOLUME DES VENTES

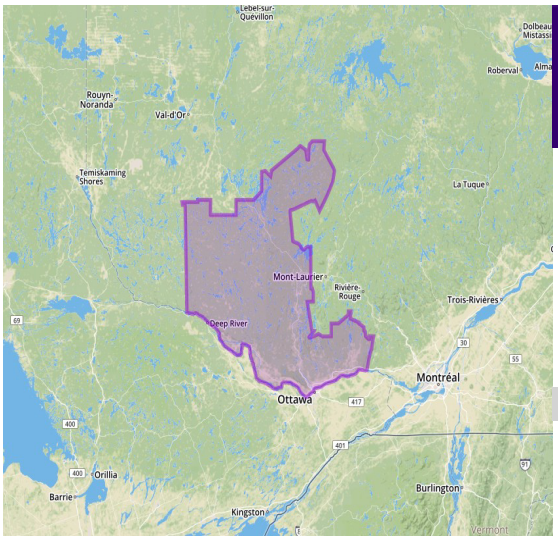
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	13	-	162	-4 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	20	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	10	-
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	1	-	9	-

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	116	226 225 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 $	8 %	439 500 $	7 %
Copropriété	315 000 $	7 %	315 000 $	3 %
2 à 5 logements	500 000 $	5 %	517 500 $	10 %

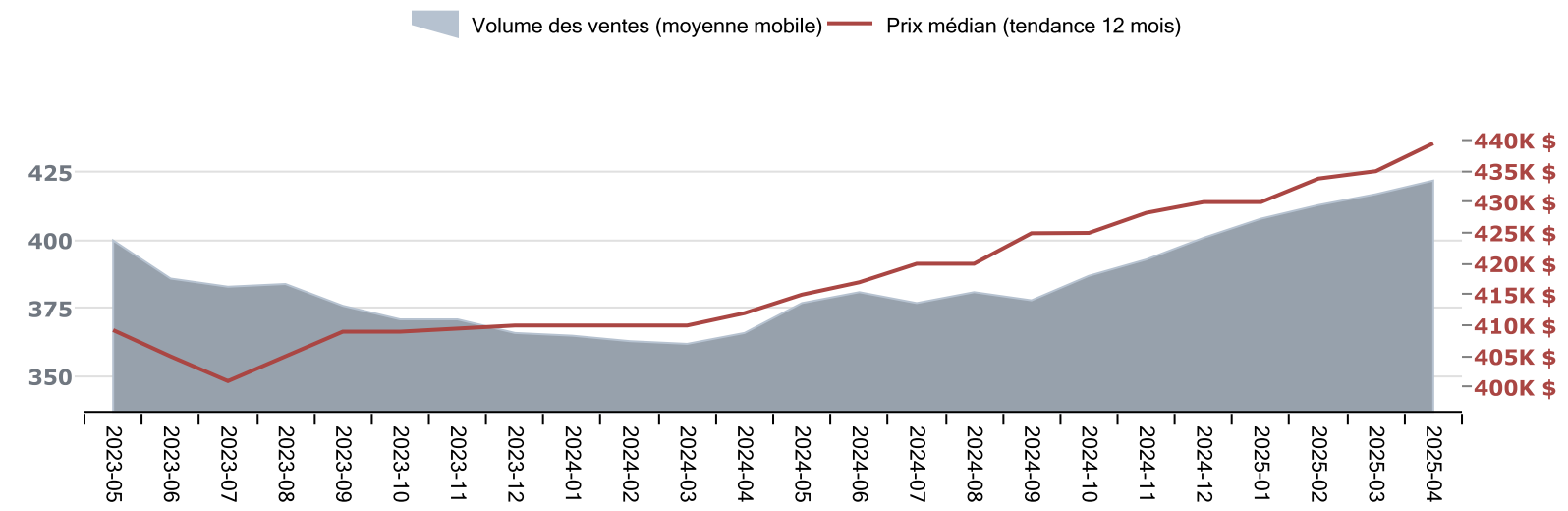
VOLUME DES VENTES

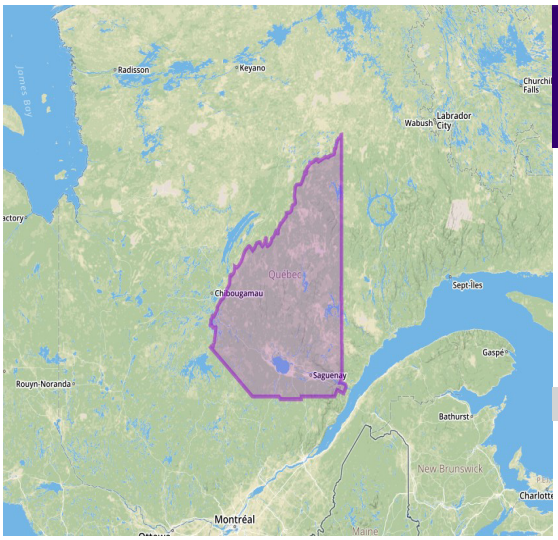
	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	381	22 %	5 067	15 %
Copropriété	88	7 %	1 085	5 %
2 à 5 logements	56	30 %	627	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	3 %	315	29 %
Délaissements	3	-	15	-
Hypothèques légales	52	21 %	489	6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-04**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	117	115 000 $

PRIX MÉDIAN

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	285 000 $	17 %	270 000 $	13 %
Copropriété	-	-	240 000 $	7 %
2 à 5 logements	260 000 $	6 %	263 000 $	10 %

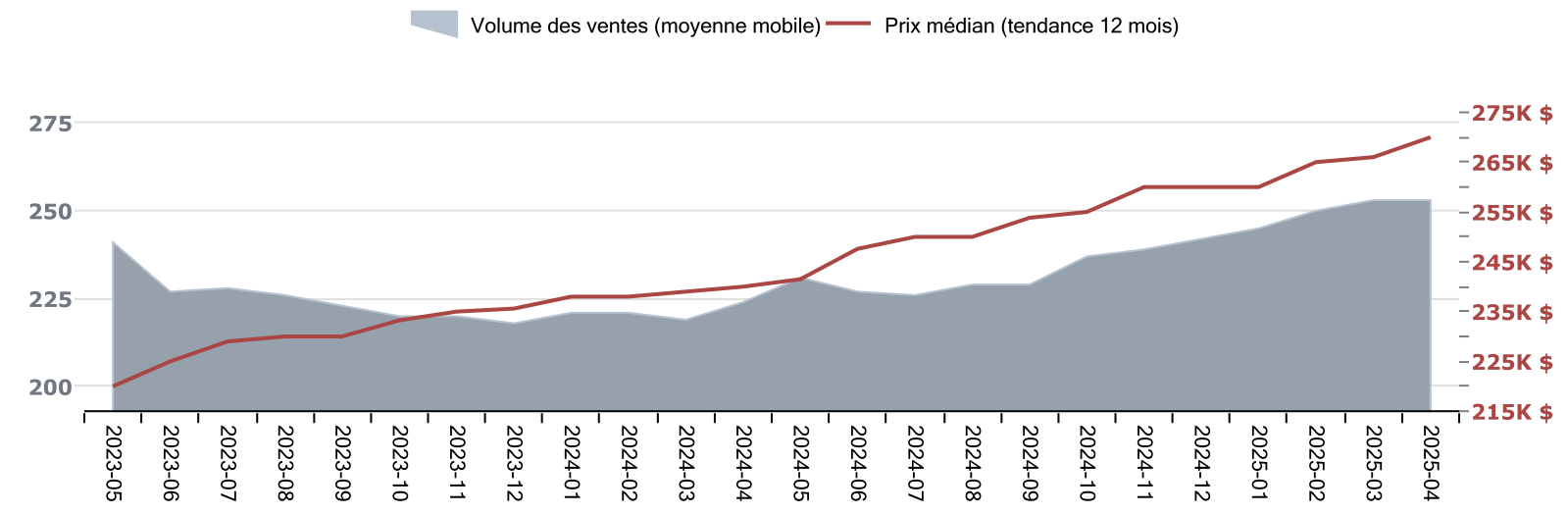
VOLUME DES VENTES

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	209	4 %	3 041	13 %
Copropriété	25	-	240	-10 %
2 à 5 logements	47	-6 %	589	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-04	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	160	-11 %
Délaissements	3	-	11	-
Hypothèques légales	14	-	184	39 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

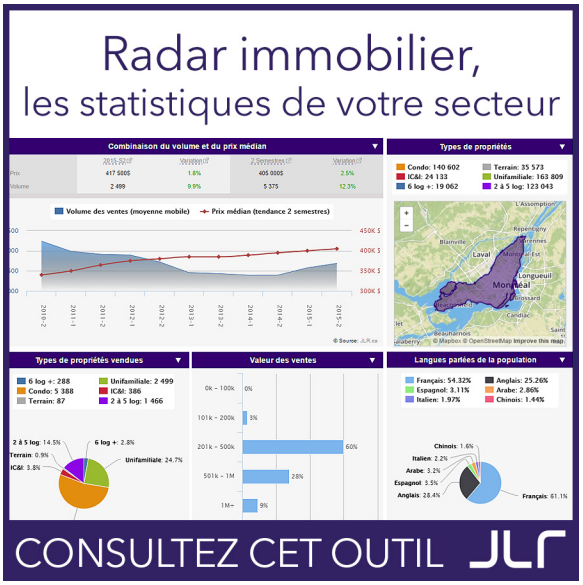
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 $, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le Radar immobilier pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers



À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de J L R n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.