



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

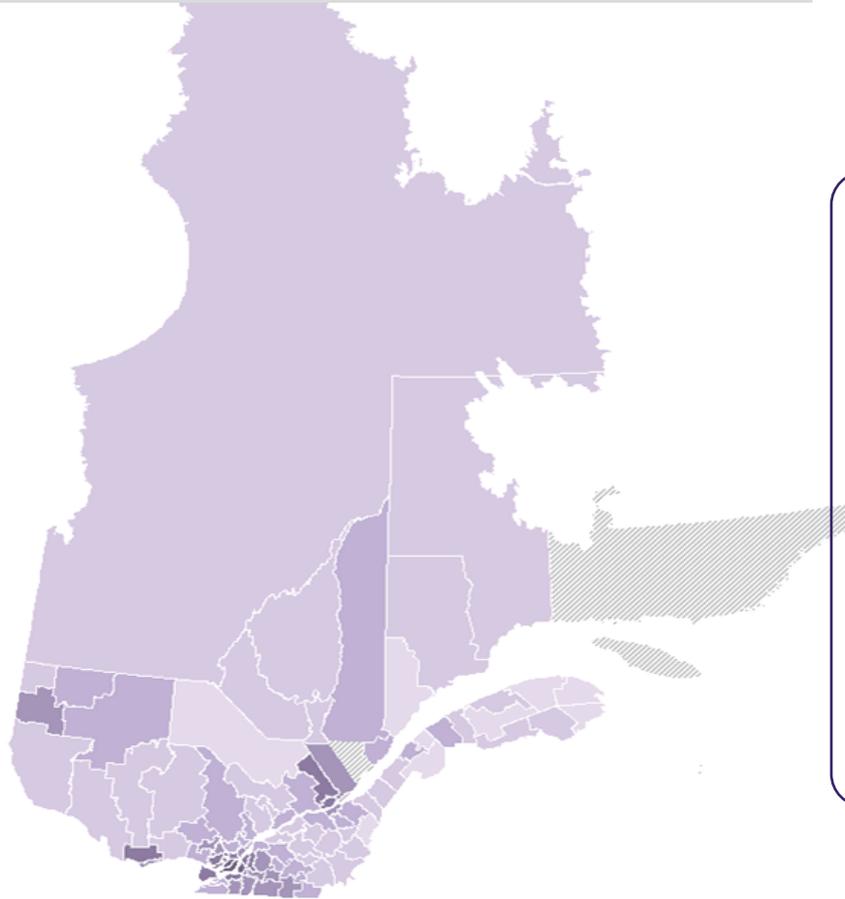
Une société d'Equifax

ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Juin 2025

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 12 % par rapport à juin 2024.



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 2 % par rapport à juin 2024.



474 900\$: prix de vente médian des unifamiliales en juin 2025, une augmentation de 12 %.



- 17 %

La variation du volume des ventes sur 12 mois pour les 2 à 5 logements est une baisse dans la RMR de Trois-Rivières.



385 000 \$

Prix médian des copropriétés dans la région administrative de la Montérégie, soit une augmentation de 5 % en juin 2025.



+ 21 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté par rapport à juin 2024 dans la région administrative du Centre-du-Québec.



- 9 %

Baisse du volume des ventes des 2 à 5 logements en juin 2025 dans la RMR de Montréal.



+ 10 %

Les ventes des unifamiliales ont augmenté en relation à juin 2024 dans la RMR de Québec.



362 000 \$

Prix médian pour les copropriétés dans la région administrative de Lanaudière, une augmentation de 5 % par rapport à juin 2024.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

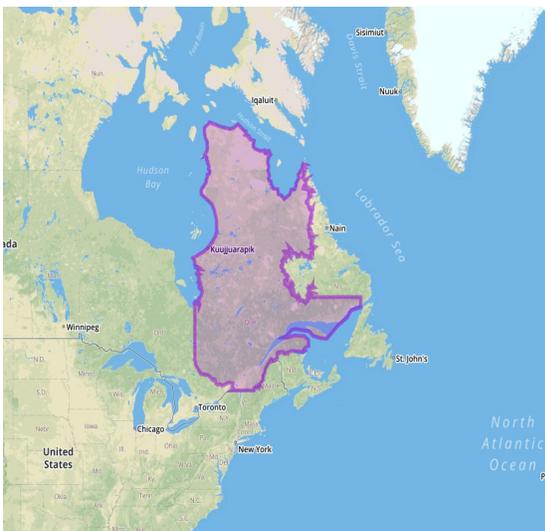
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	124	253 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	474 900 \$	12 %	440 000 \$	10 %
Copropriété	390 000 \$	5 %	395 000 \$	6 %
2 à 5 logements	599 000 \$	7 %	551 111 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

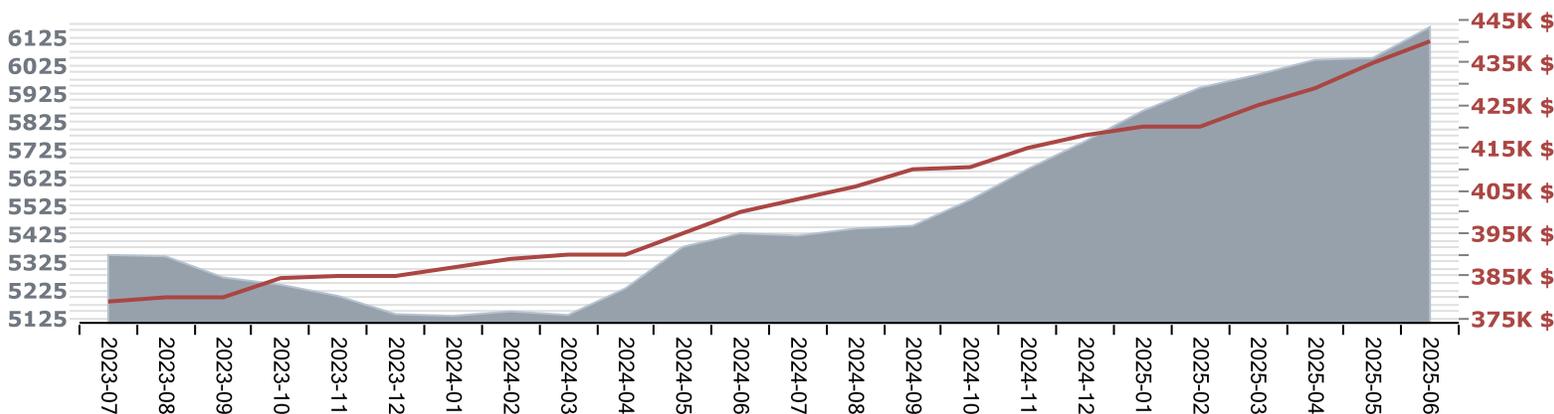
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	12 007	12 %	73 946	14 %
Copropriété	4 518	2 %	31 562	11 %
2 à 5 logements	1 783	-7 %	13 577	12 %

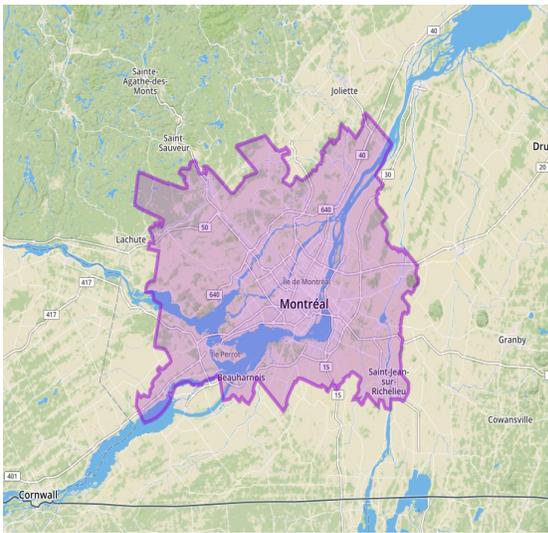
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	368	29 %	4 462	8 %
Délaissements	21	-	294	-1 %
Hypothèques légales	586	25 %	6 603	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	120	325 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	609 500 \$	9 %	590 000 \$	7 %
Copropriété	425 000 \$	5 %	427 000 \$	7 %
2 à 5 logements	800 000 \$	6 %	765 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

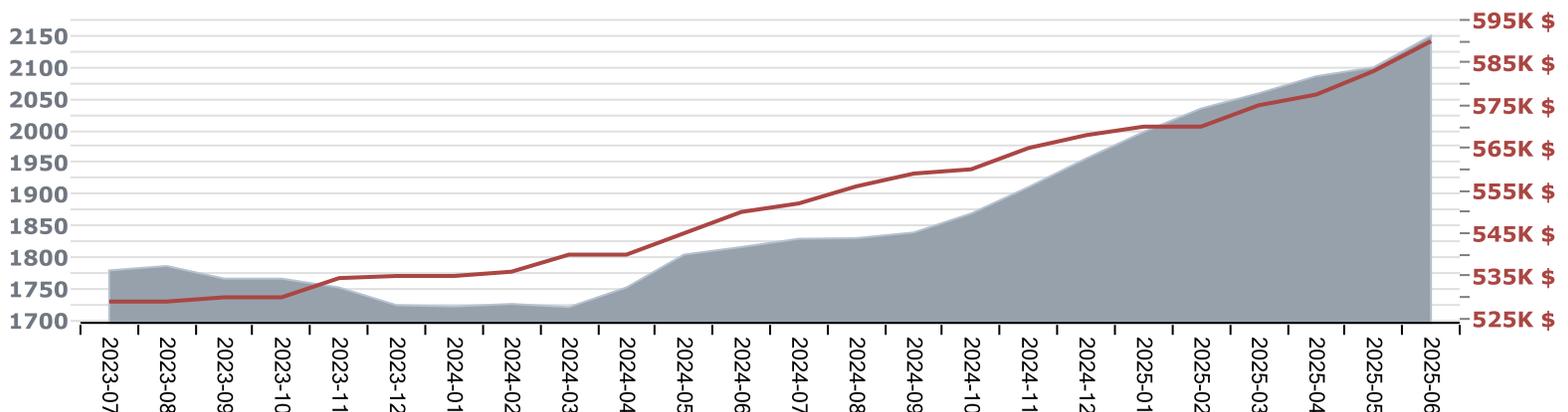
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	4 335	16 %	25 803	18 %
Copropriété	3 139	1 %	22 784	13 %
2 à 5 logements	840	-9 %	6 196	16 %

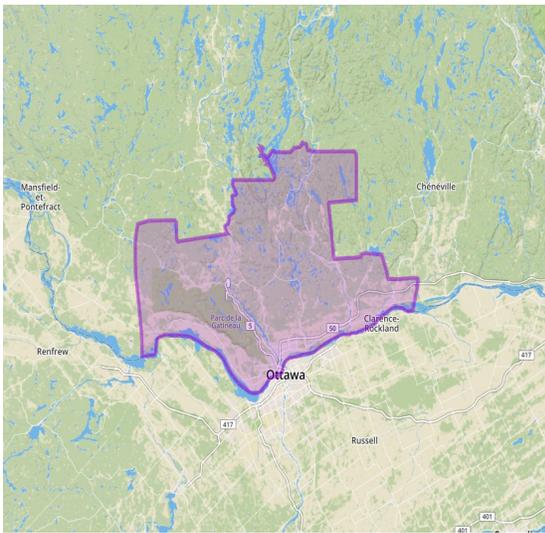
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	185	25 %	2 136	11 %
Délaissements	7	-	110	28 %
Hypothèques légales	303	12 %	3 497	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	114	257 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	500 000 \$	8 %	474 500 \$	7 %
Copropriété	328 000 \$	4 %	317 500 \$	2 %
2 à 5 logements	564 500 \$	4 %	540 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

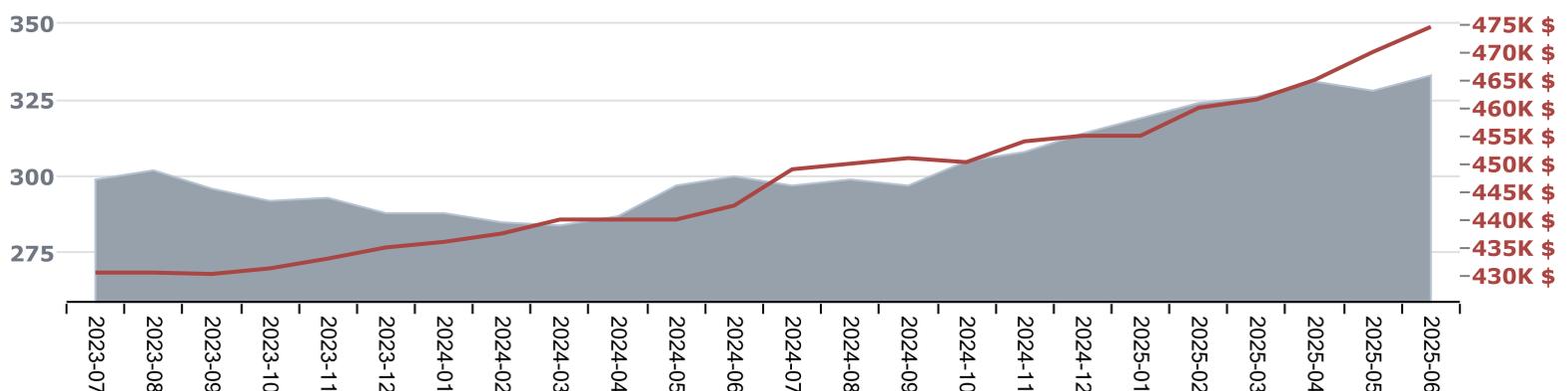
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525	14 %	4 001	11 %
Copropriété	129	8 %	1 085	8 %
2 à 5 logements	82	8 %	625	19 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	264	40 %
Délaissements	2	-	10	-
Hypothèques légales	37	16 %	452	23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-06**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	125	225 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	15 %	408 000 \$	11 %
Copropriété	311 000 \$	15 %	295 000 \$	11 %
2 à 5 logements	513 000 \$	14 %	475 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

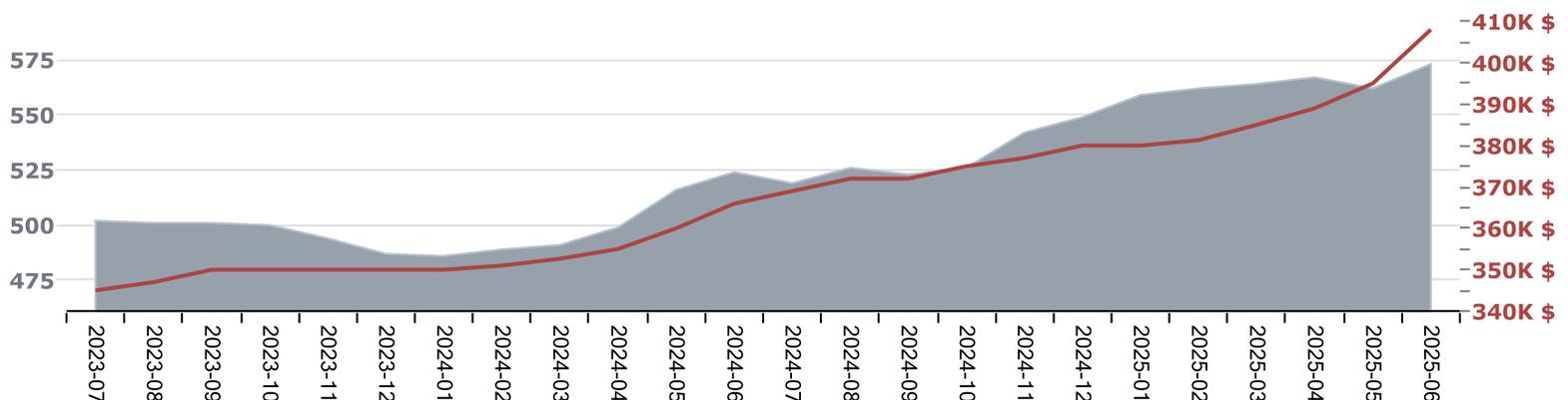
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 428	10 %	6 879	9 %
Copropriété	706	3 %	3 929	3 %
2 à 5 logements	193	-11 %	1 369	11 %

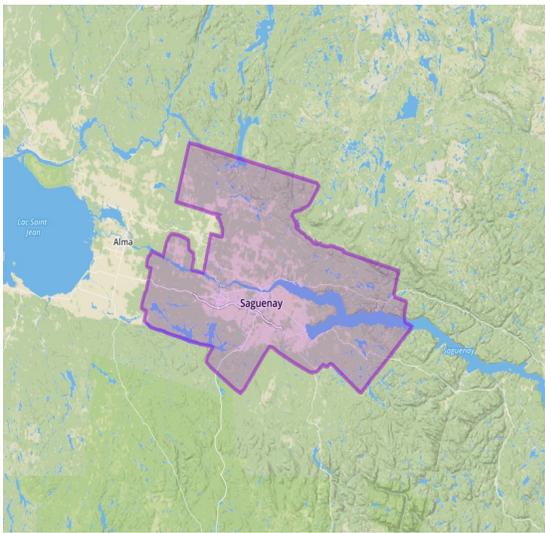
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	250	-9 %
Délaissements	3	-	16	-
Hypothèques légales	39	50 %	362	27 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	124	145 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	337 000 \$	17 %	310 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	257 000 \$	9 %
2 à 5 logements	340 000 \$	15 %	295 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

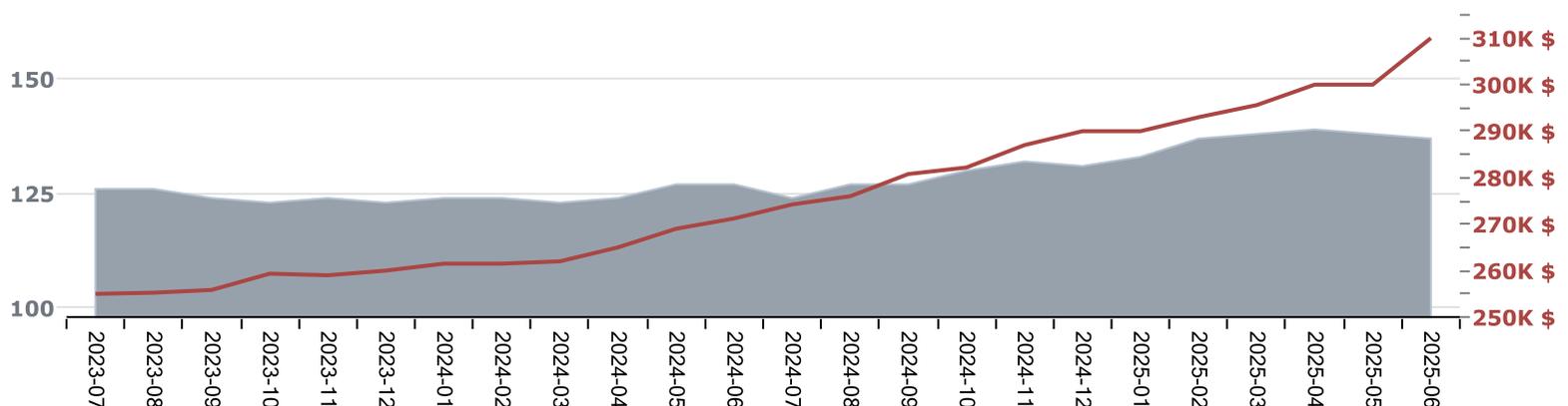
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	263	-4 %	1 649	9 %
Copropriété	25	-	202	-13 %
2 à 5 logements	60	20 %	426	8 %

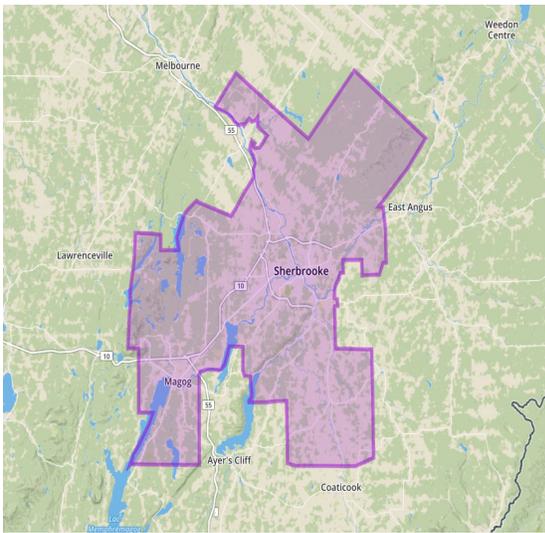
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	93	8 %
Délaissements	2	-	5	-
Hypothèques légales	10	-	107	26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	120	215 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	11 %	425 000 \$	10 %
Copropriété	345 000 \$	14 %	320 000 \$	9 %
2 à 5 logements	510 000 \$	11 %	488 250 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

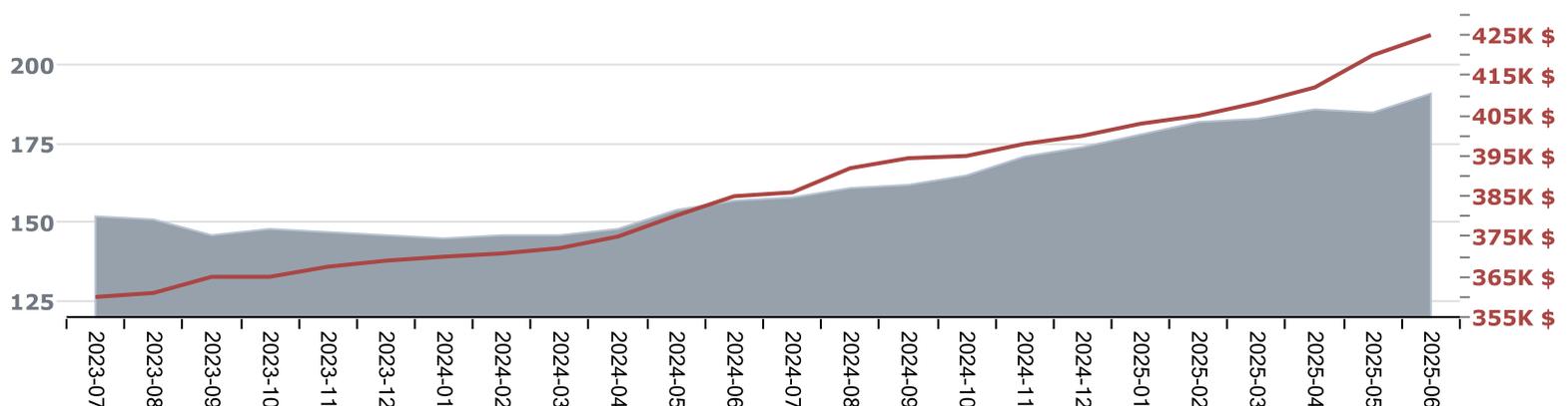
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	404	21 %	2 290	22 %
Copropriété	75	1 %	514	11 %
2 à 5 logements	61	-9 %	404	5 %

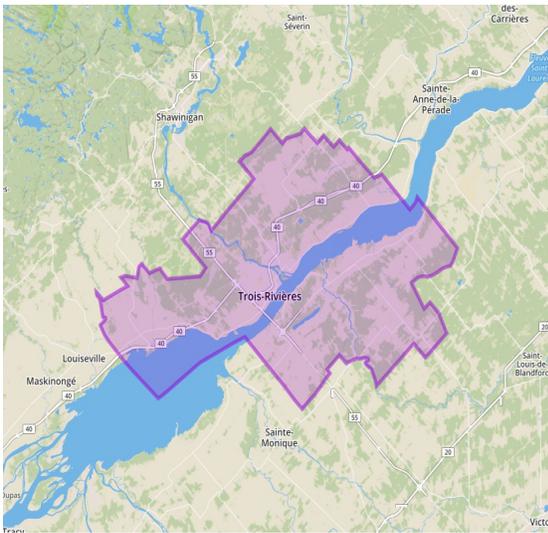
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	60	11 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	12	-	106	-4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	135	154 583 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	385 000 \$	15 %	359 550 \$	11 %
Copropriété	319 950 \$	21 %	292 000 \$	17 %
2 à 5 logements	425 000 \$	27 %	350 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

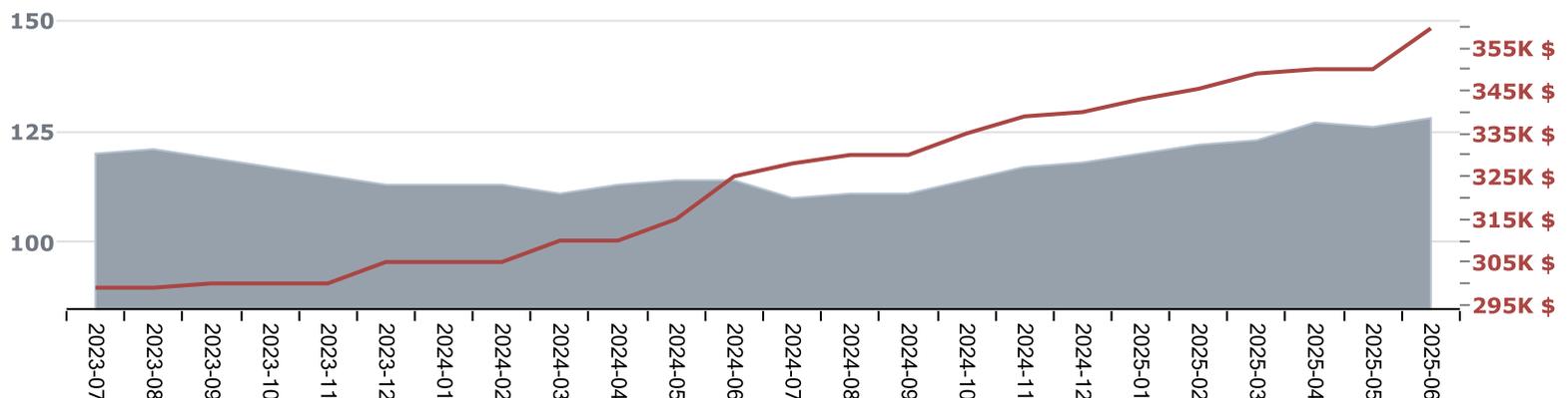
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246	6 %	1 530	12 %
Copropriété	52	8 %	305	0 %
2 à 5 logements	41	-18 %	334	-17 %

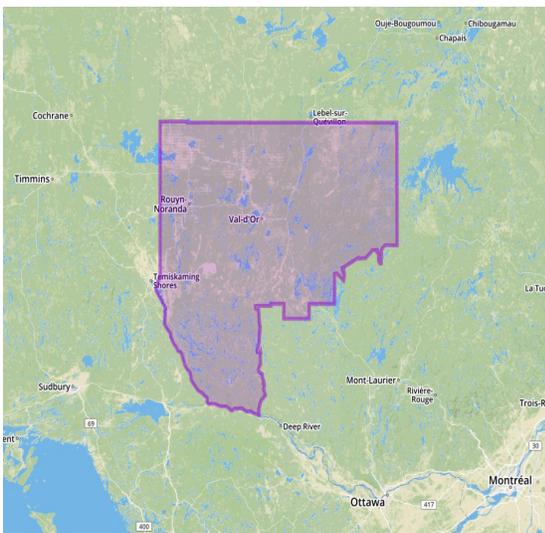
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	52	-9 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	4	-	59	11 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	117	140 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 \$	0 %	290 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	11 %
2 à 5 logements	350 000 \$	9 %	330 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

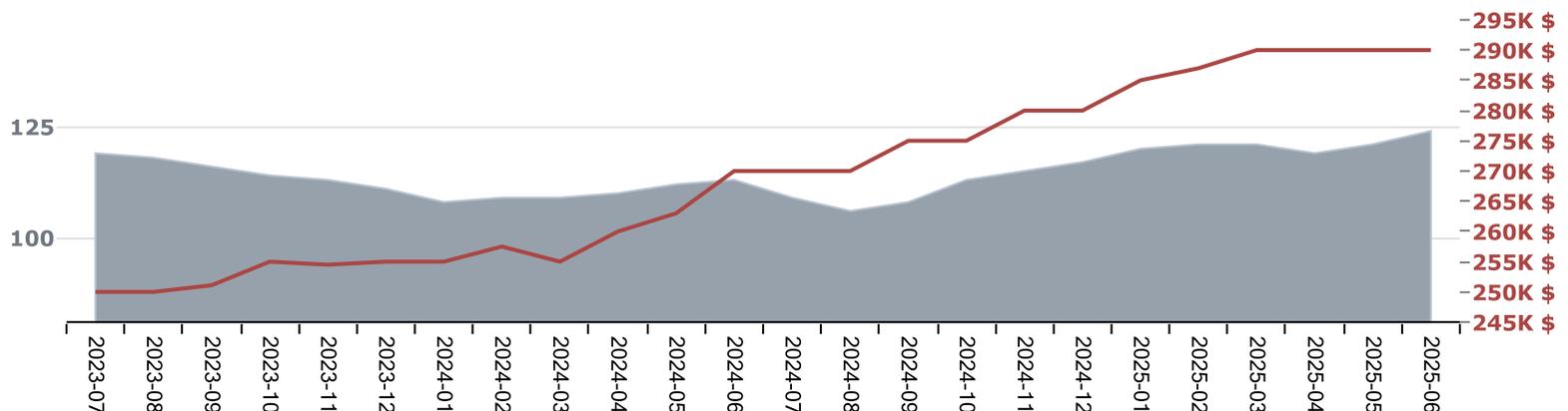
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246	23 %	1 493	10 %
Copropriété	9	-	48	9 %
2 à 5 logements	38	6 %	307	27 %

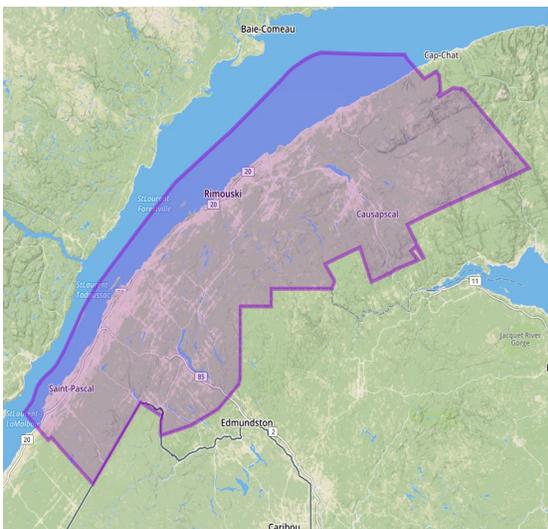
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	87	0 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	9	-	106	33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	149	108 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	277 500 \$	16 %	245 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	22 %
2 à 5 logements	285 000 \$	-1 %	240 000 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

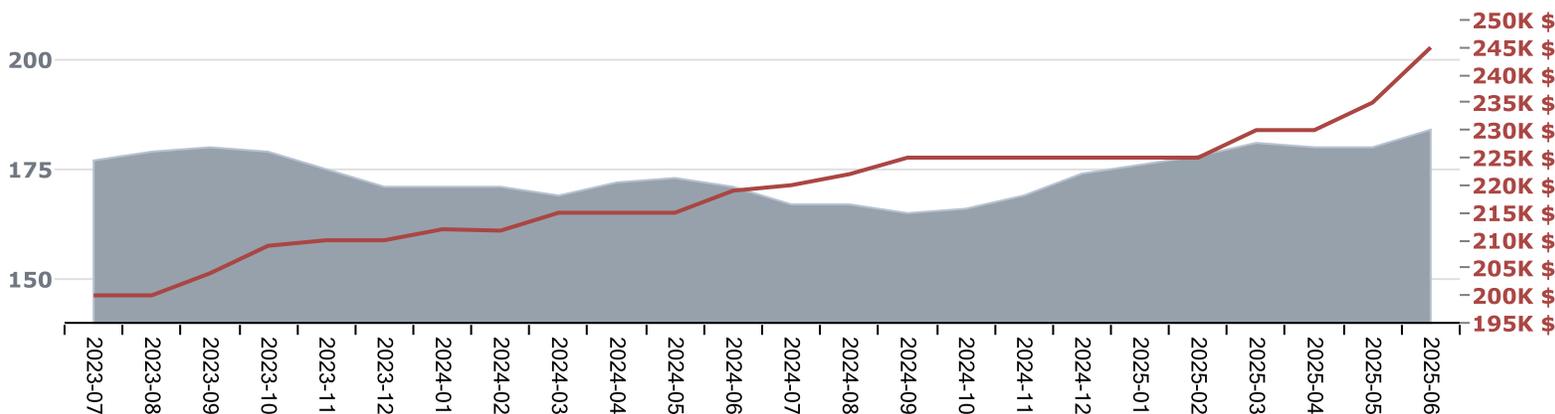
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326	15 %	2 203	7 %
Copropriété	27	-	144	19 %
2 à 5 logements	39	30 %	267	10 %

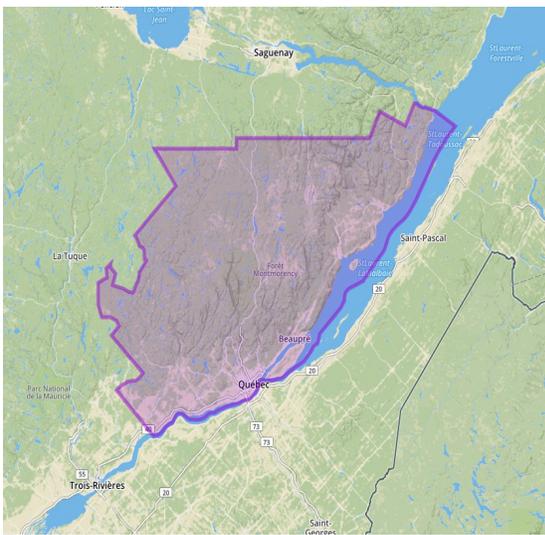
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	92	7 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	12	-	121	53 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	124	222 033 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	15 %	398 024 \$	11 %
Copropriété	315 000 \$	12 %	300 900 \$	11 %
2 à 5 logements	507 000 \$	18 %	465 500 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

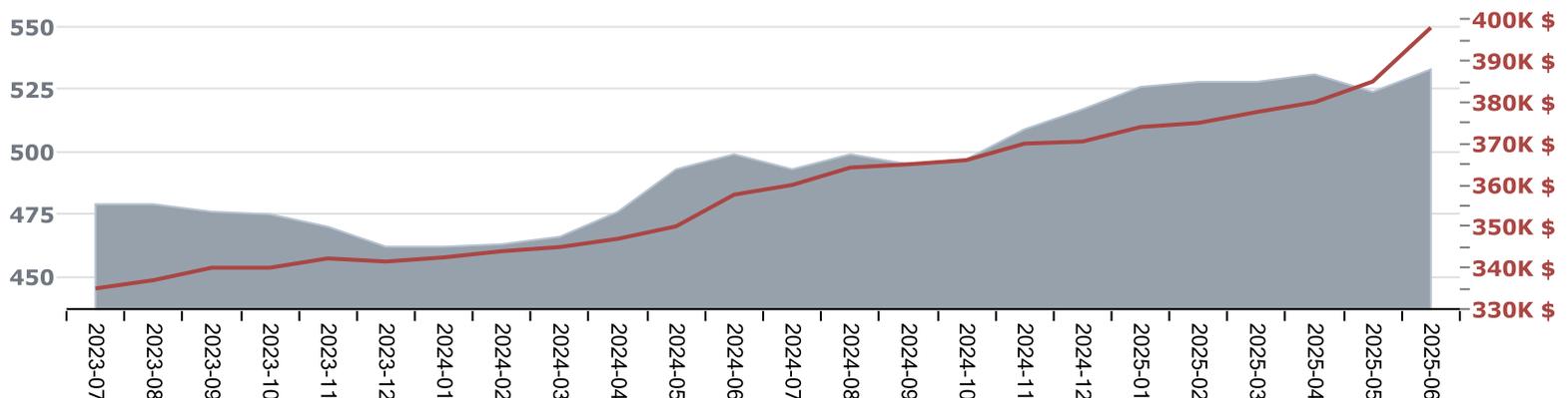
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 247	9 %	6 394	7 %
Copropriété	646	6 %	3 603	3 %
2 à 5 logements	177	-12 %	1 254	11 %

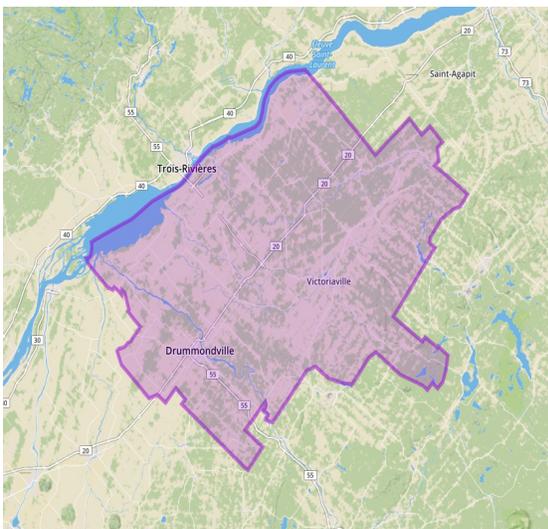
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	255	-18 %
Délaissements	5	-	18	-
Hypothèques légales	42	83 %	385	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	126	179 545 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365 000 \$	15 %	333 684 \$	12 %
Copropriété	-	-	262 000 \$	9 %
2 à 5 logements	426 250 \$	14 %	355 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

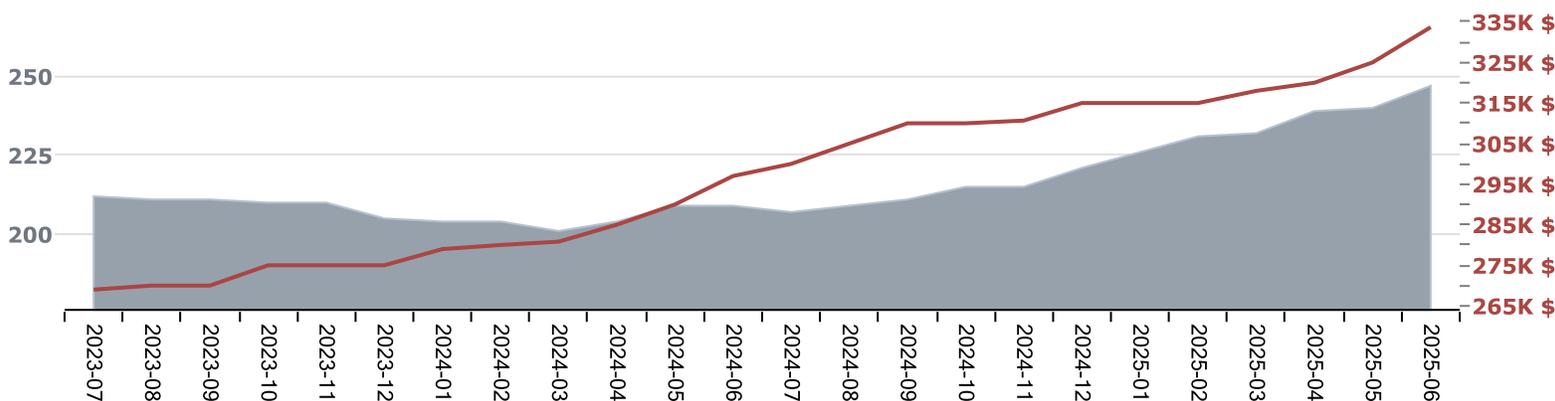
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	504	21 %	2 968	18 %
Copropriété	20	-	124	-7 %
2 à 5 logements	44	-14 %	359	-1 %

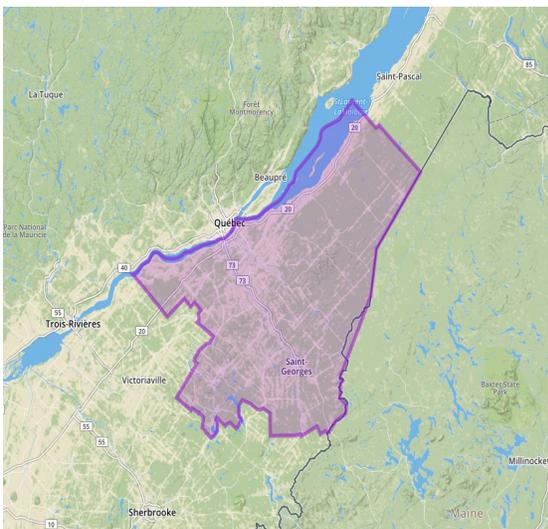
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	133	20 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	13	-	115	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	134	143 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	13 %	287 000 \$	10 %
Copropriété	266 500 \$	18 %	245 000 \$	11 %
2 à 5 logements	362 000 \$	1 %	307 250 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

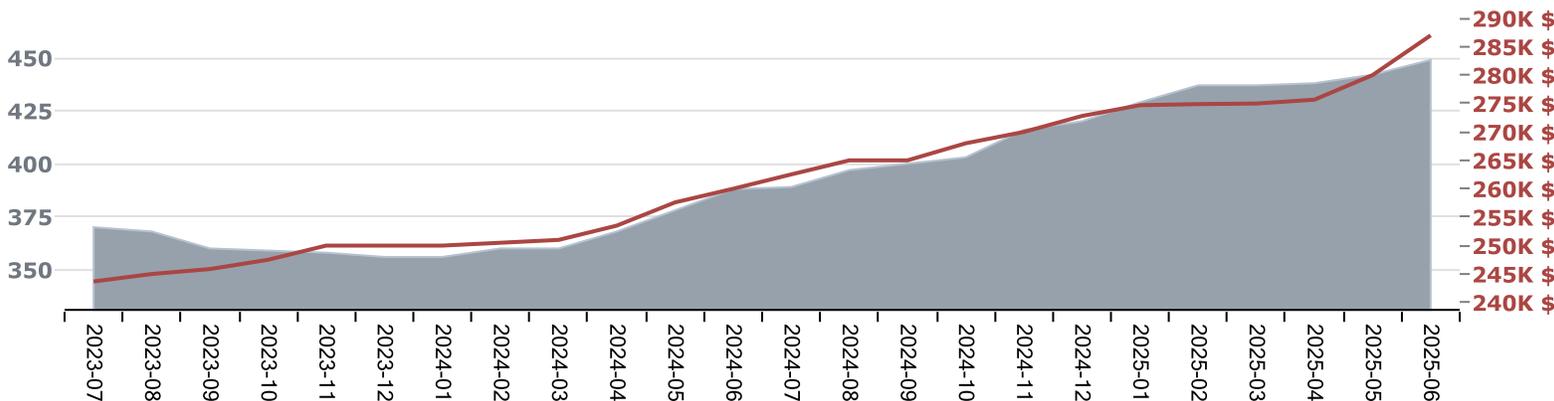
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	966	9 %	5 382	16 %
Copropriété	114	-3 %	690	16 %
2 à 5 logements	84	9 %	642	12 %

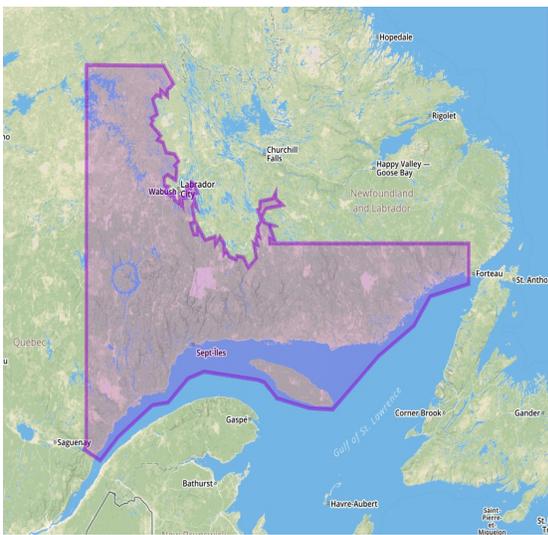
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	200	5 %
Délaissements	0	-	21	-
Hypothèques légales	14	-	201	0 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245 000 \$	24 %	210 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	259 900 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

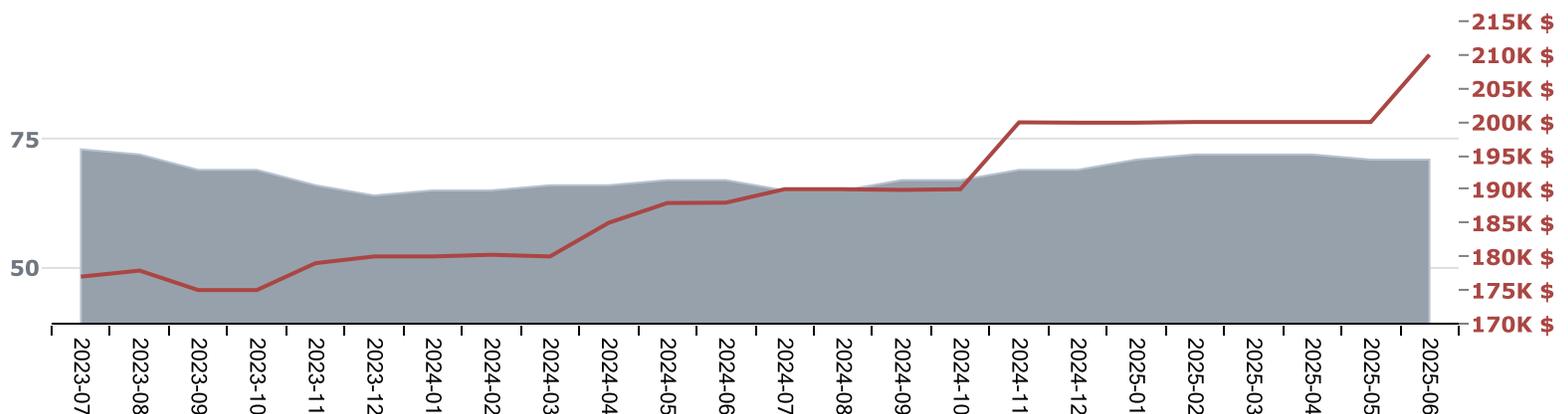
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	95	-8 %	848	6 %
Copropriété	1	-	11	-
2 à 5 logements	11	-	114	8 %

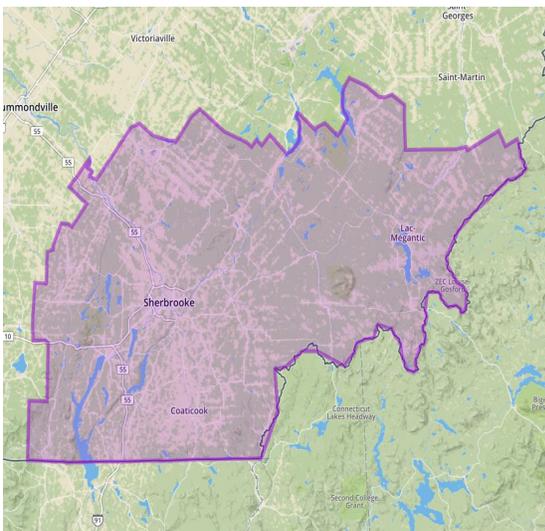
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	40	-18 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	6	-	68	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-06**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	123	201 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	11 %	425 000 \$	12 %
Copropriété	335 000 \$	6 %	330 000 \$	3 %
2 à 5 logements	457 500 \$	2 %	440 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

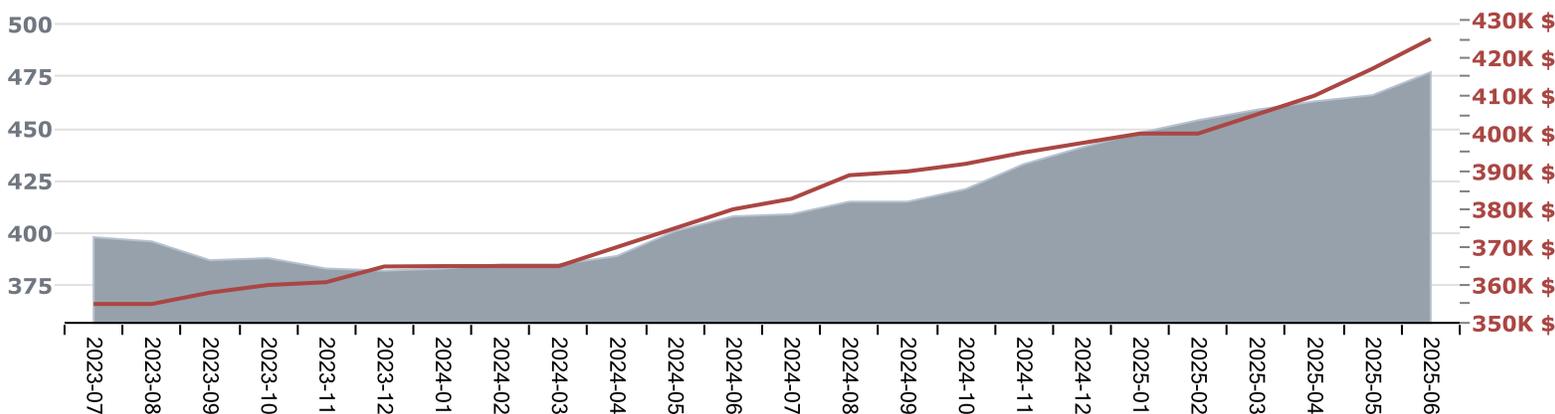
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	934	15 %	5 719	17 %
Copropriété	166	23 %	1 169	16 %
2 à 5 logements	108	-16 %	861	13 %

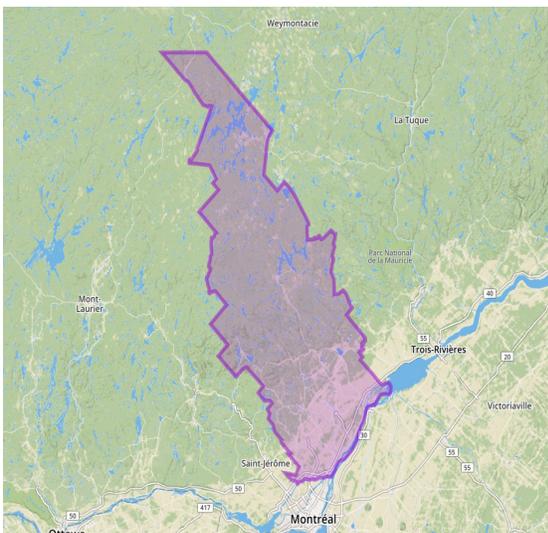
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	228	33 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	26	-	306	-5 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	122	274 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	505 000 \$	11 %	460 000 \$	8 %
Copropriété	362 000 \$	5 %	352 500 \$	5 %
2 à 5 logements	604 500 \$	14 %	561 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

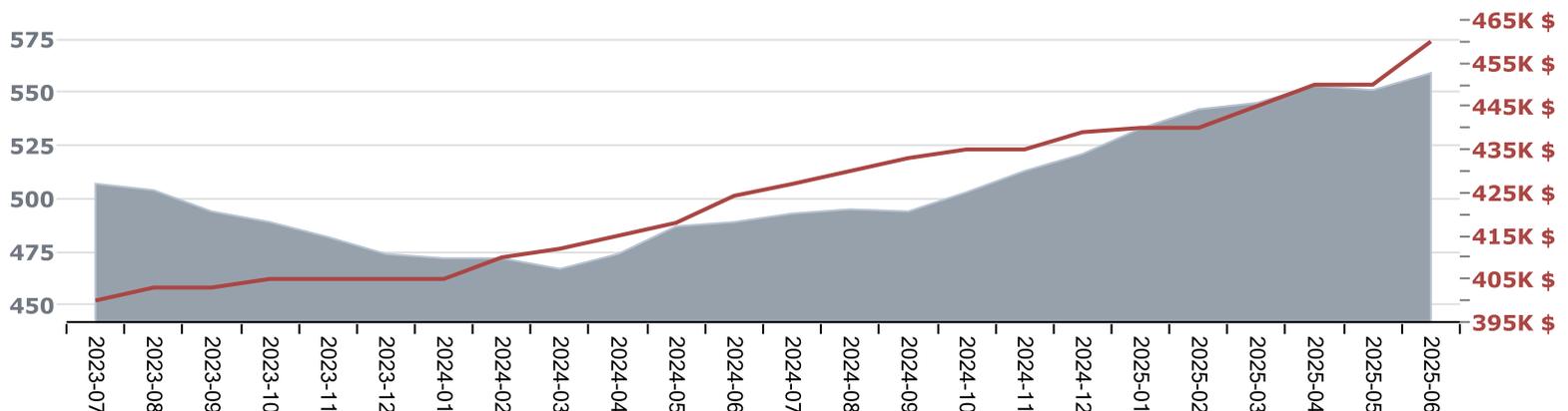
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 107	10 %	6 711	14 %
Copropriété	265	10 %	1 584	21 %
2 à 5 logements	98	-22 %	851	19 %

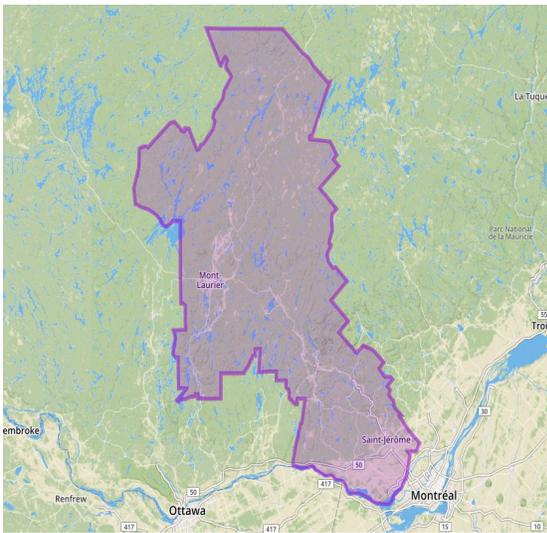
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	37	54 %	418	7 %
Délaissements	1	-	31	15 %
Hypothèques légales	52	8 %	564	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	128	281 717 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	530 000 \$	9 %	503 575 \$	8 %
Copropriété	380 000 \$	1 %	380 000 \$	5 %
2 à 5 logements	640 000 \$	14 %	581 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

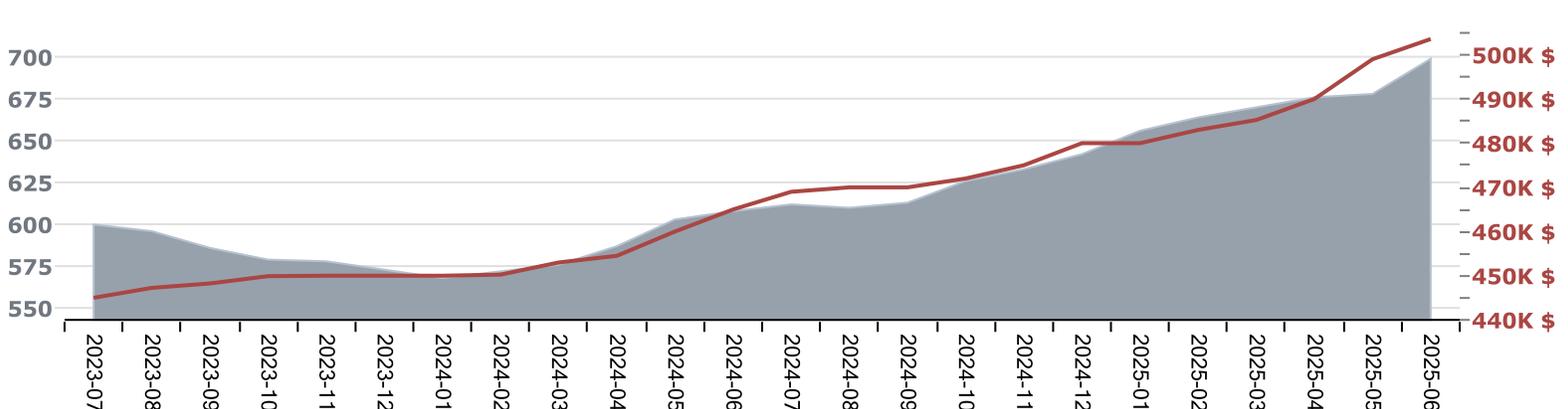
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 355	22 %	8 385	15 %
Copropriété	365	3 %	2 407	13 %
2 à 5 logements	190	1 %	1 423	20 %

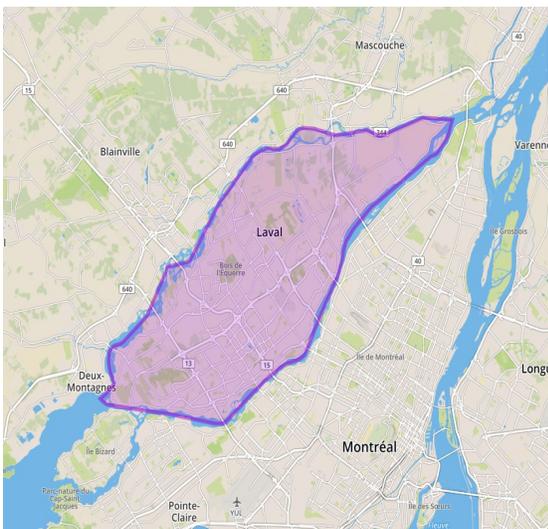
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	15 %	499	2 %
Délaissements	2	-	46	64 %
Hypothèques légales	62	29 %	753	8 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	114	320 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	615 000 \$	8 %	585 000 \$	8 %
Copropriété	439 000 \$	10 %	425 000 \$	7 %
2 à 5 logements	818 000 \$	19 %	760 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

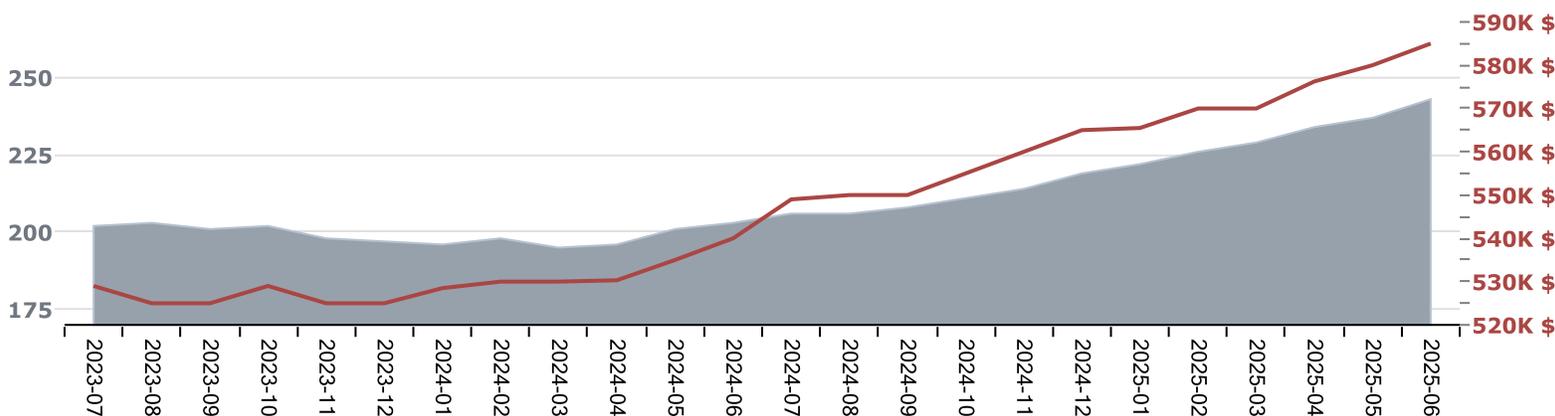
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475	18 %	2 919	20 %
Copropriété	271	14 %	1 678	10 %
2 à 5 logements	39	-24 %	403	23 %

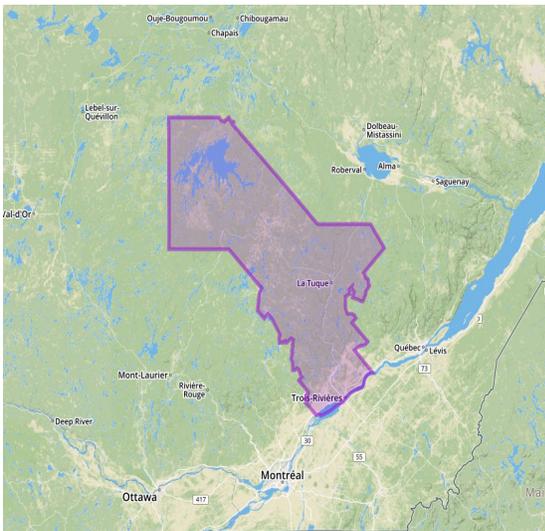
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	238	16 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	36	50 %	399	35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	135	139 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	17 %	310 000 \$	13 %
Copropriété	322 500 \$	21 %	299 500 \$	18 %
2 à 5 logements	366 603 \$	24 %	299 500 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

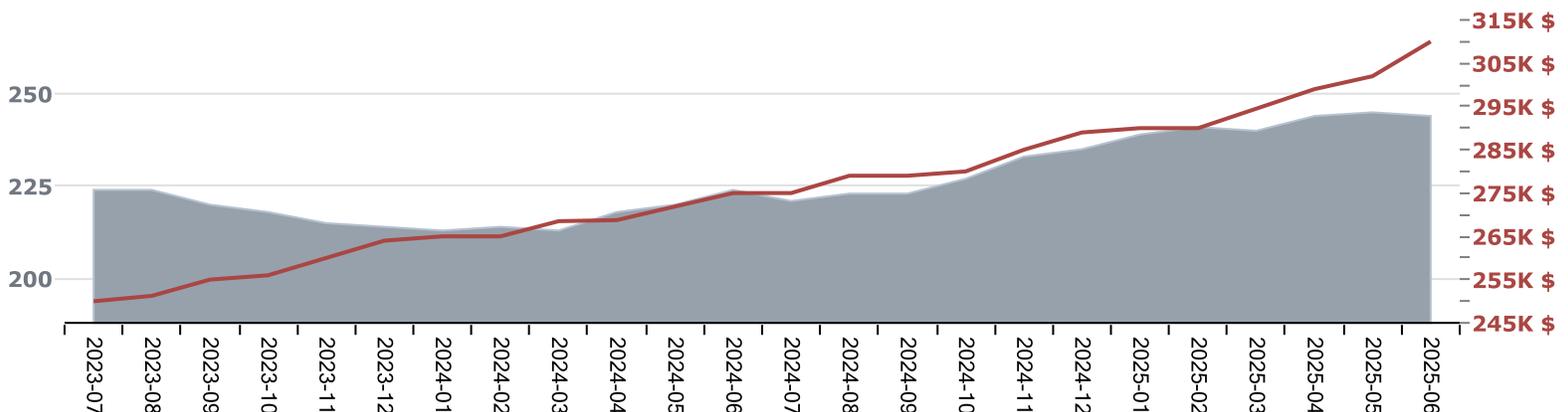
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	443	0 %	2 933	9 %
Copropriété	52	18 %	296	4 %
2 à 5 logements	66	-23 %	620	-16 %

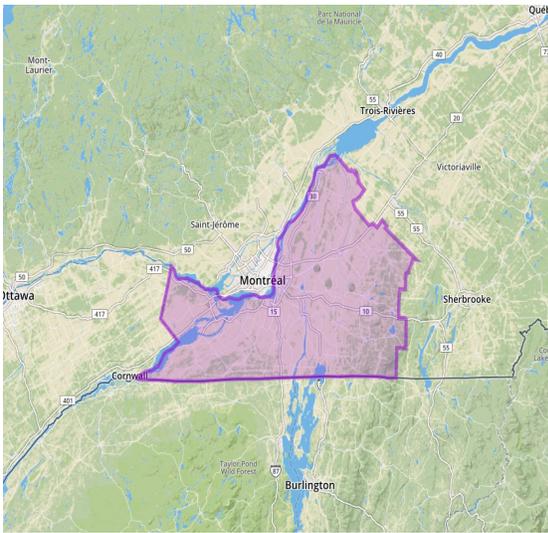
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	146	10 %
Délaisements	1	-	5	-
Hypothèques légales	10	-	149	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	126	261 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	565 000 \$	8 %	541 000 \$	8 %
Copropriété	385 000 \$	5 %	385 000 \$	5 %
2 à 5 logements	628 000 \$	5 %	595 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

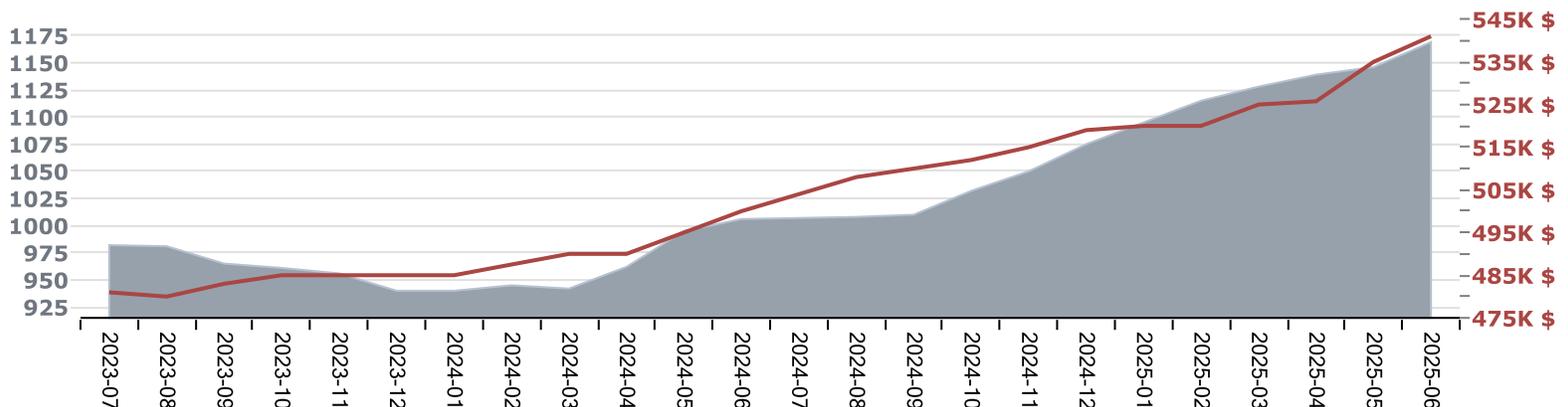
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 385	13 %	14 026	16 %
Copropriété	924	2 %	6 258	22 %
2 à 5 logements	223	0 %	1 748	13 %

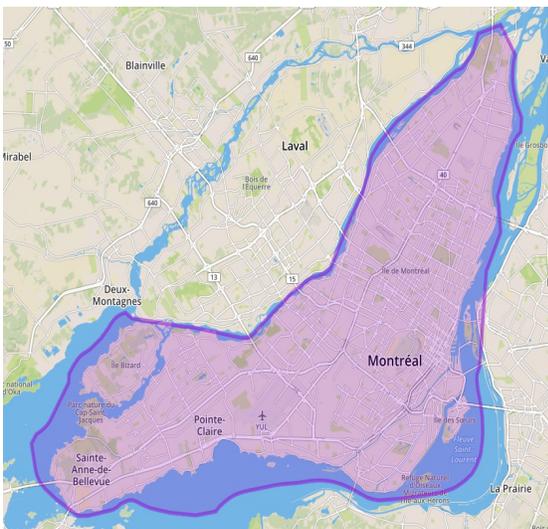
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	66	53 %	718	5 %
Délaissements	3	-	37	-5 %
Hypothèques légales	102	29 %	1 152	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	119	347 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	750 000 \$	4 %	750 000 \$	6 %
Copropriété	483 000 \$	7 %	475 000 \$	7 %
2 à 5 logements	871 000 \$	6 %	835 750 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

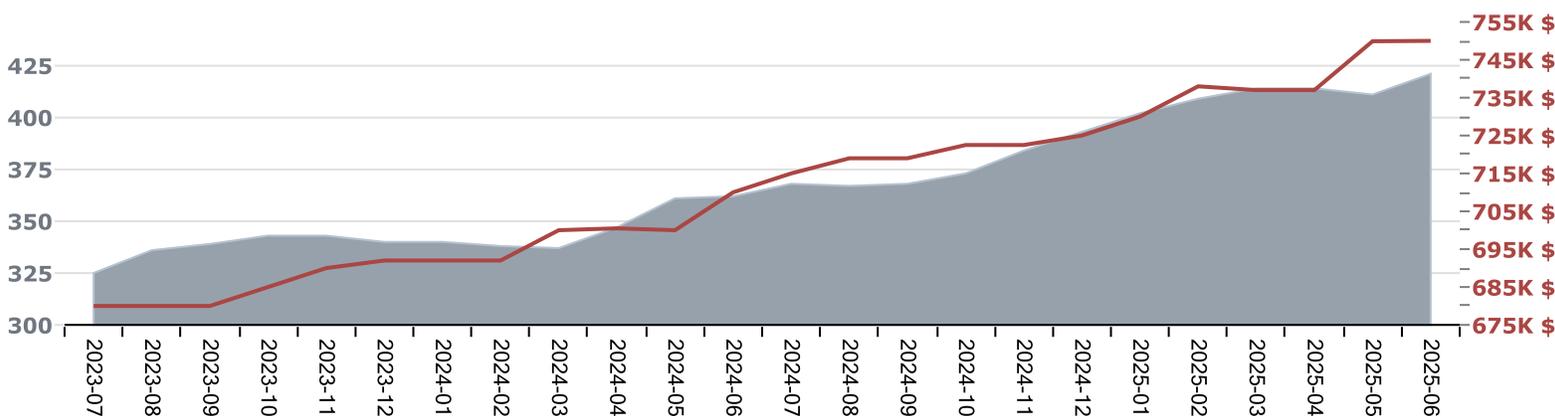
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	742	19 %	5 050	16 %
Copropriété	1 497	-6 %	12 222	8 %
2 à 5 logements	469	-11 %	3 314	14 %

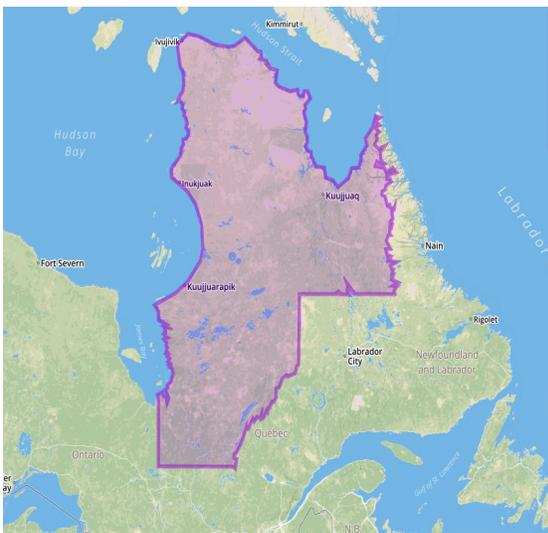
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	71	-3 %	849	11 %
Délaisements	4	-	44	19 %
Hypothèques légales	134	2 %	1 497	13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	145 000 \$	-19 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

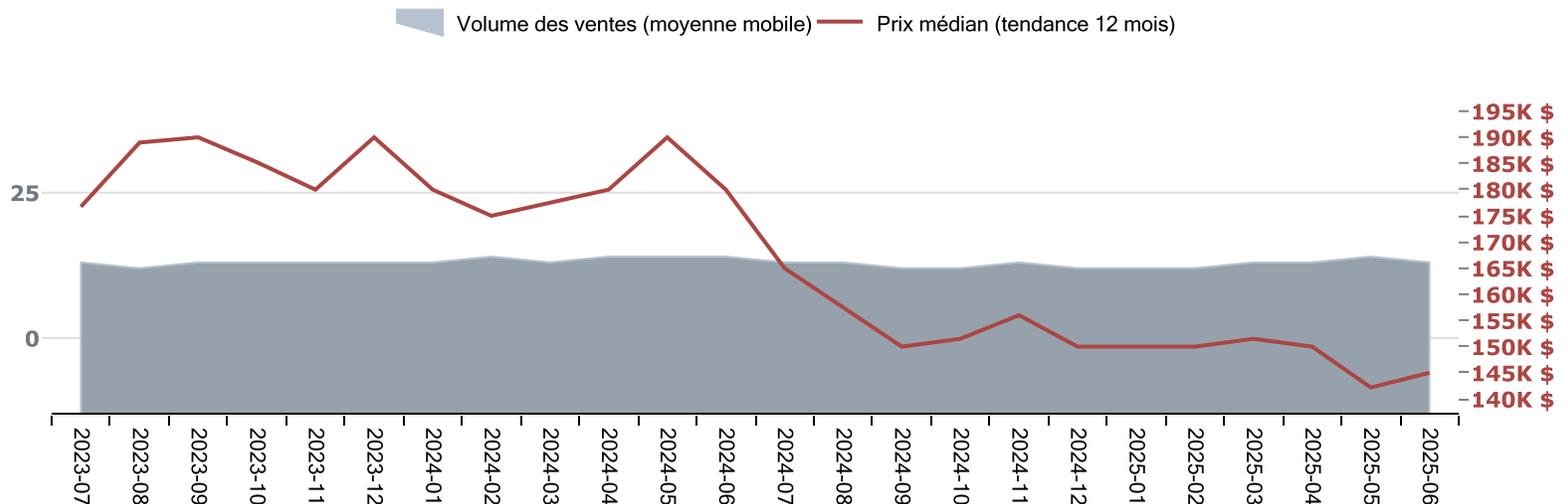
VOLUME DES VENTES

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	13	-	155	-6 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	17	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	10	-
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	1	-	10	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	114	256 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	479 900 \$	8 %	445 000 \$	7 %
Copropriété	328 000 \$	4 %	316 900 \$	2 %
2 à 5 logements	555 000 \$	6 %	525 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

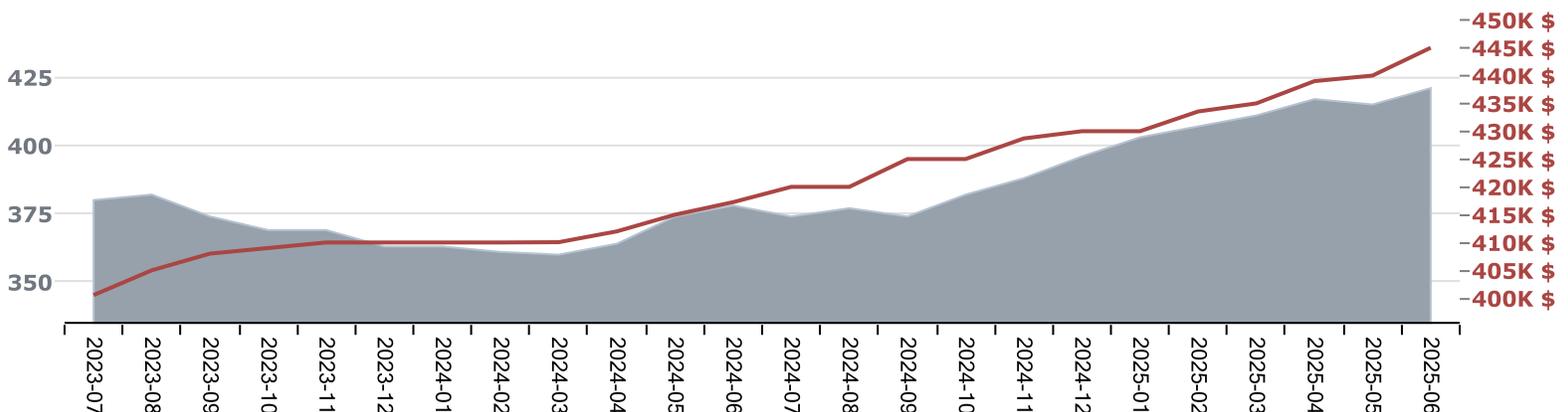
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	638	11 %	5 046	11 %
Copropriété	129	8 %	1 095	7 %
2 à 5 logements	88	5 %	687	20 %

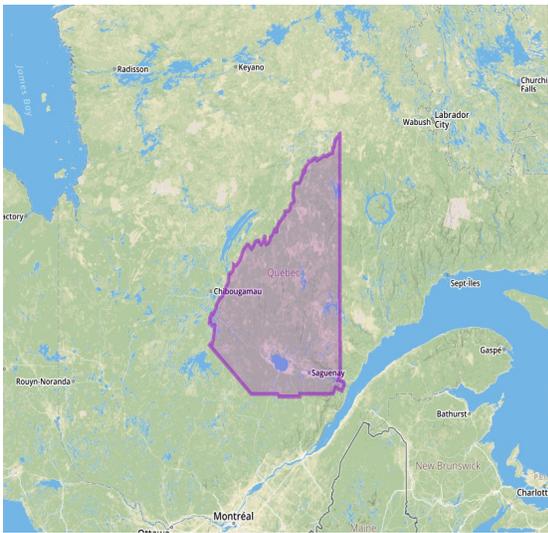
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	326	38 %
Délaissements	2	-	18	-
Hypothèques légales	47	34 %	530	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-06

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	126	138 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	11 %	280 000 \$	12 %
Copropriété	252 950 \$	7 %	249 000 \$	8 %
2 à 5 logements	307 000 \$	12 %	277 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

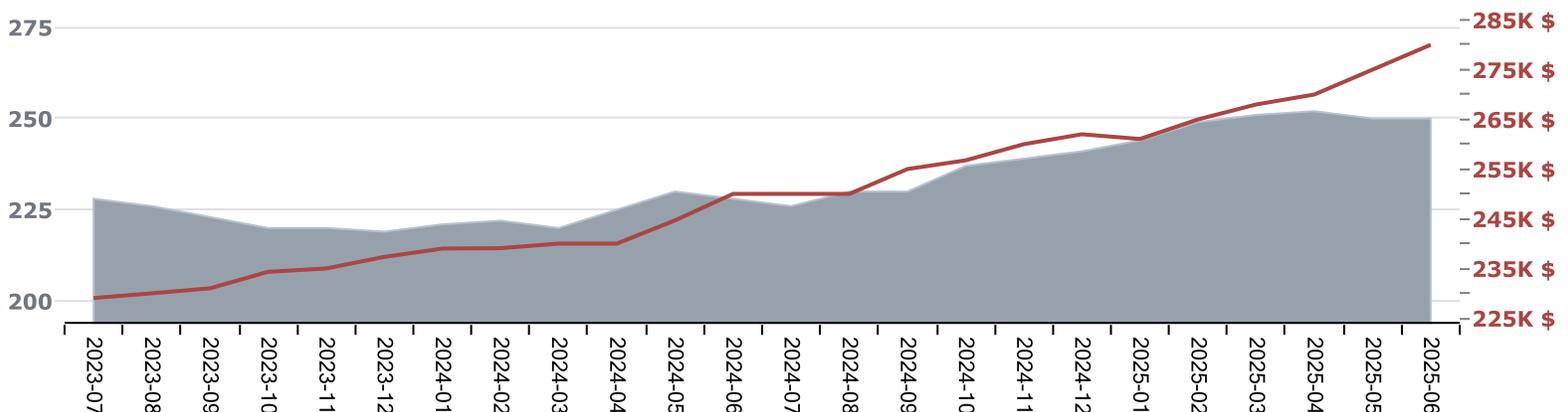
	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	454	0 %	3 001	10 %
Copropriété	34	-17 %	242	-10 %
2 à 5 logements	97	11 %	633	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-06	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	159	-7 %
Délaissements	2	-	12	-
Hypothèques légales	15	-	190	35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

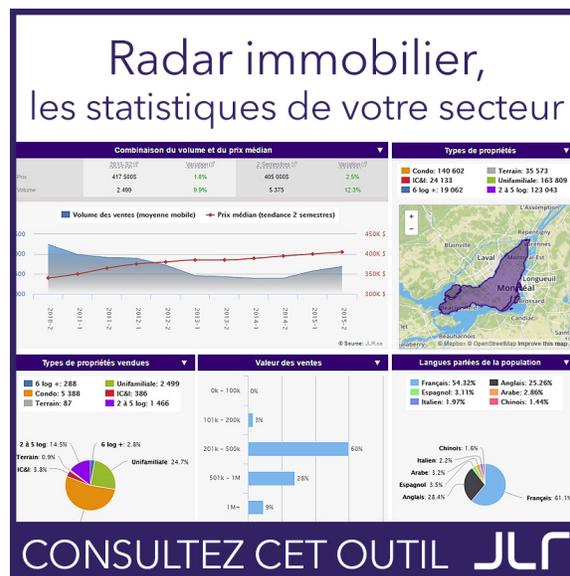
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.