



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

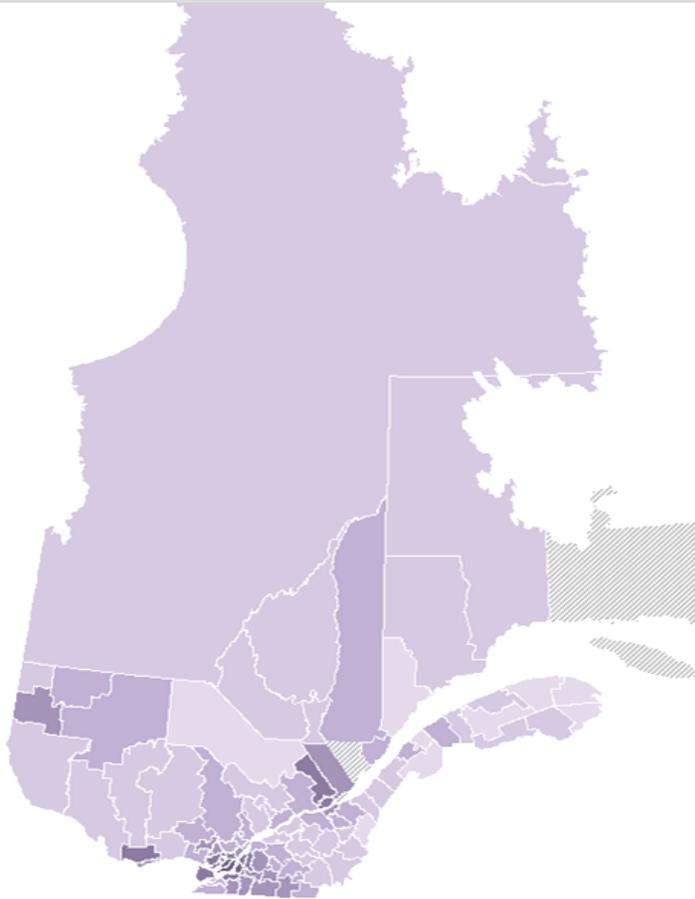
ÉTUDE **JLR**

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Juillet 2025

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 16 % par rapport à juillet 2024



Les ventes de copropriétés ont augmenté de 4 % par rapport à juillet 2024



600 000 \$ : prix de vente médian des 2 à 5 logements en juillet 2025, une augmentation de 20 %



**- 13 %**

La variation du volume des ventes sur 12 mois pour les 2 à 5 logements est une baisse dans la RMR de Trois-Rivières.



**325 000 \$**

Prix médian des copropriétés dans la région administrative de la Mauricie, soit une augmentation de 27 % en juillet 2025.



**+ 14 %**

Les ventes des unifamiliales ont augmenté par rapport à juillet 2024 dans la région administrative de la Montérégie.



**+ 39 %**

Augmentation du volume des ventes des 2 à 5 logements en juillet 2025 dans la RMR de Montréal.



**+ 21 %**

Les ventes des unifamiliales ont augmenté par rapport à juillet 2024 dans la RMR de Québec.



**350 800 \$**

Prix médian pour les copropriétés dans la région administrative de Lanaudière, une augmentation de 2 % par rapport à juillet 2024.

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

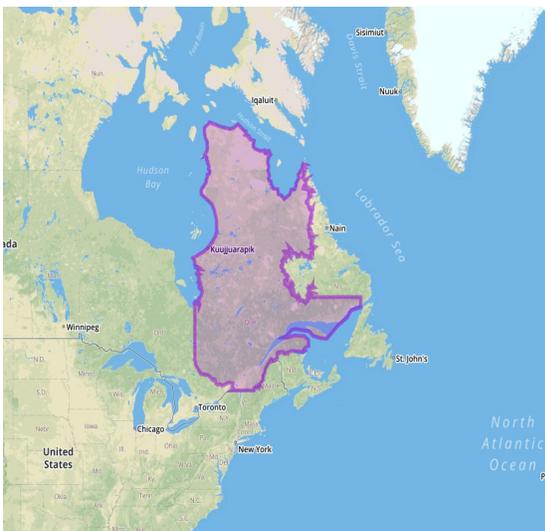
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	124	241 250 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	11 %	447 000 \$	11 %
Copropriété	399 000 \$	4 %	395 000 \$	5 %
2 à 5 logements	600 000 \$	20 %	564 000 \$	15 %

### VOLUME DES VENTES

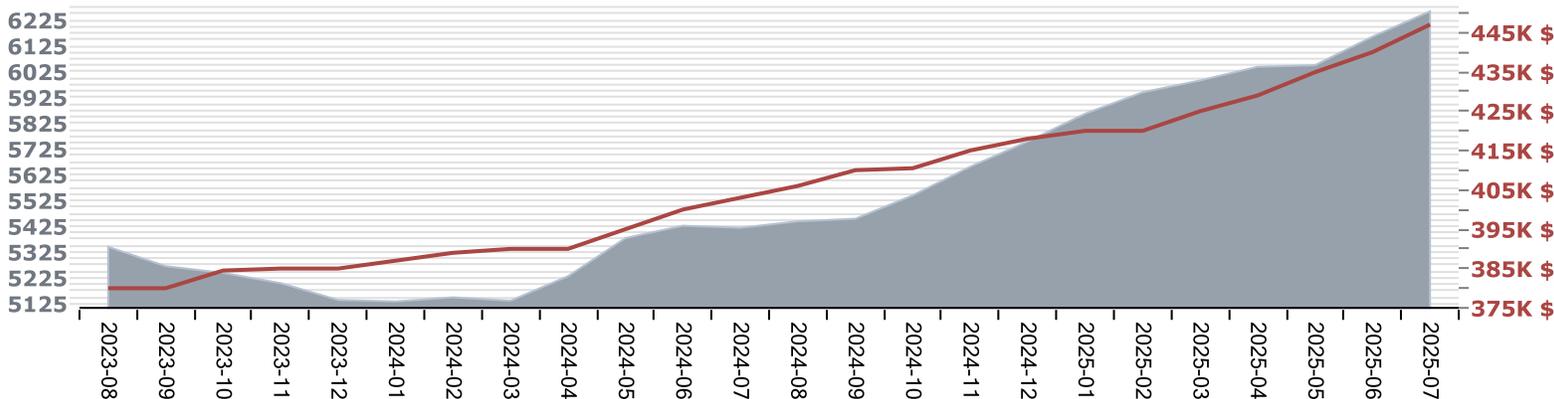
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	8 716	16 %	75 106	16 %
Copropriété	3 196	4 %	31 684	12 %
2 à 5 logements	1 430	28 %	13 899	16 %

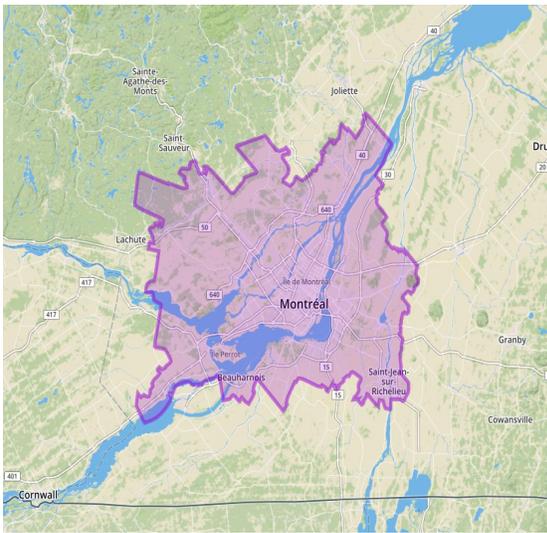
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	419	19 %	4 528	8 %
Délaissements	17	-	280	-8 %
Hypothèques légales	635	30 %	6 750	17 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	121	314 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	625 000 \$	8 %	598 000 \$	8 %
Copropriété	428 000 \$	2 %	428 000 \$	6 %
2 à 5 logements	803 000 \$	12 %	775 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

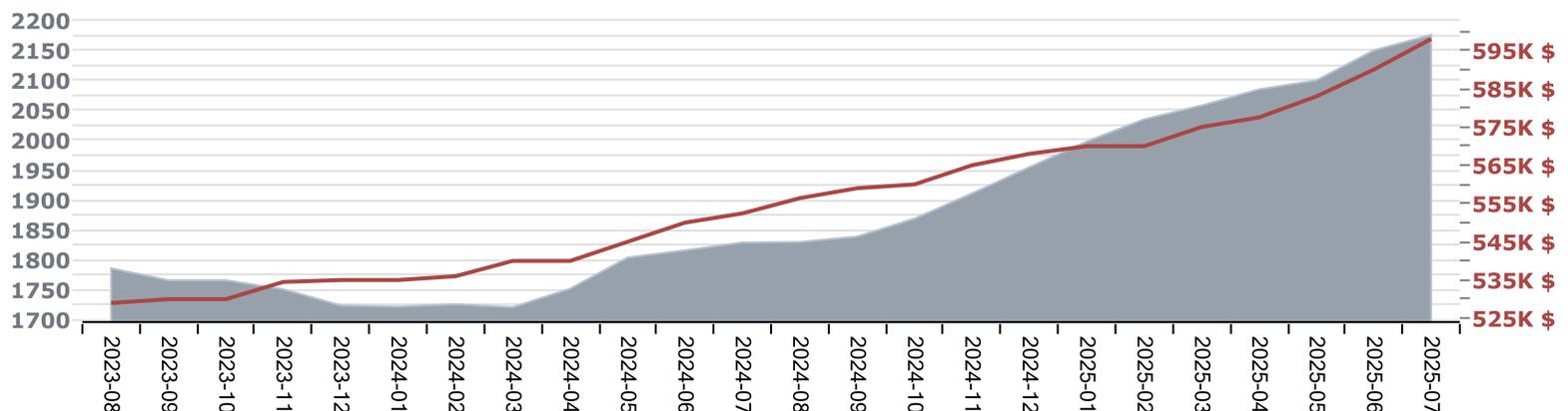
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 909	12 %	26 117	19 %
Copropriété	2 216	1 %	22 811	12 %
2 à 5 logements	653	39 %	6 379	21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	201	44 %	2 197	14 %
Délaisements	4	-	103	13 %
Hypothèques légales	316	23 %	3 558	17 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	113	245 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	505 333 \$	3 %	475 000 \$	6 %
Copropriété	326 500 \$	0 %	316 950 \$	2 %
2 à 5 logements	610 000 \$	24 %	550 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

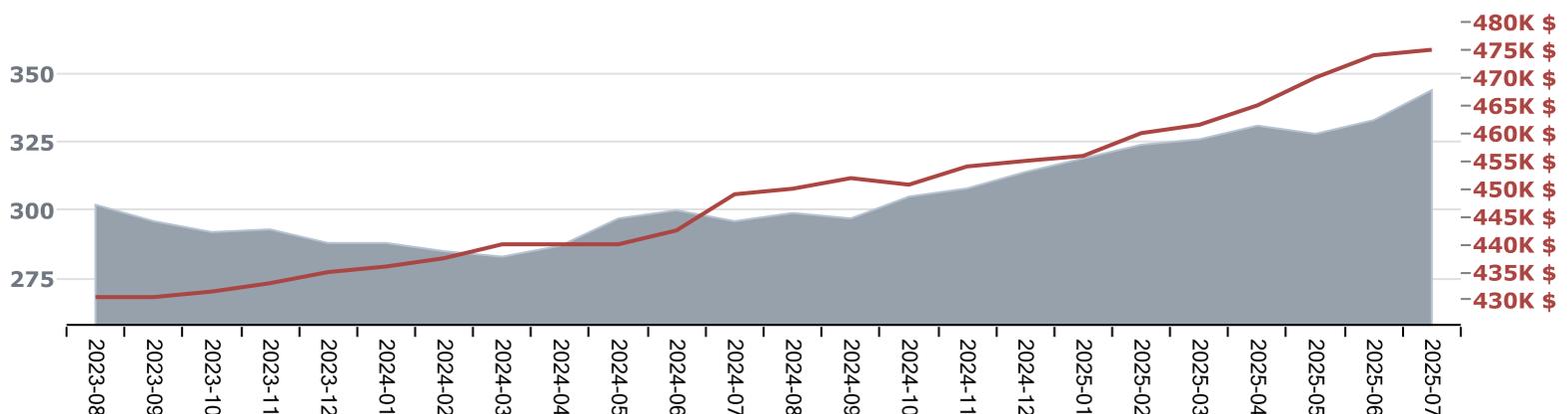
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	572	30 %	4 126	16 %
Copropriété	123	4 %	1 090	11 %
2 à 5 logements	72	16 %	641	24 %

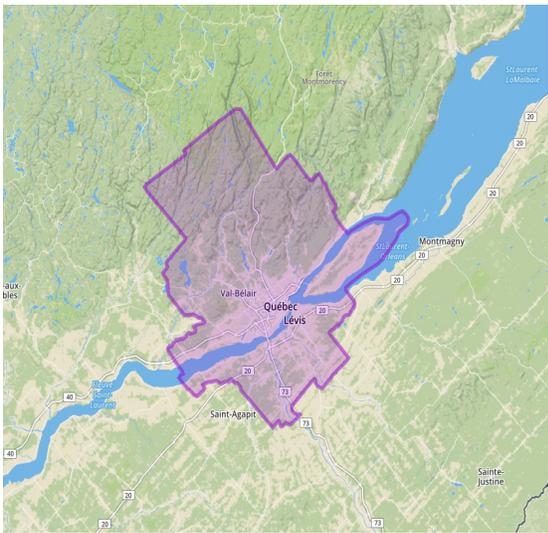
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	266	28 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	35	21 %	458	25 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	126	203 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	446 500 \$	19 %	416 000 \$	13 %
Copropriété	310 000 \$	7 %	299 500 \$	11 %
2 à 5 logements	520 550 \$	16 %	485 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

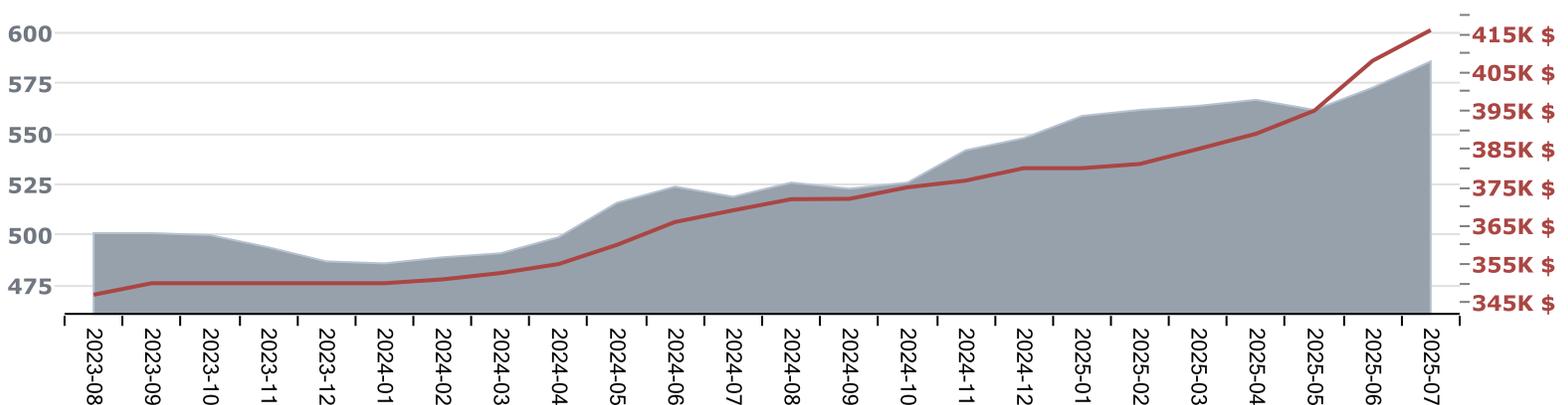
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	898	21 %	7 035	13 %
Copropriété	467	12 %	3 979	5 %
2 à 5 logements	138	17 %	1 390	14 %

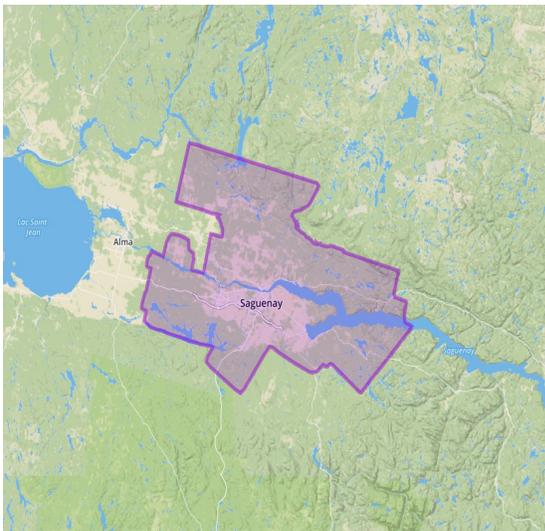
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	253	-7 %
Délaissements	1	-	17	-
Hypothèques légales	57	58 %	382	29 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	125	129 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	345 325 \$	18 %	319 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	257 000 \$	9 %
2 à 5 logements	340 000 \$	26 %	300 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

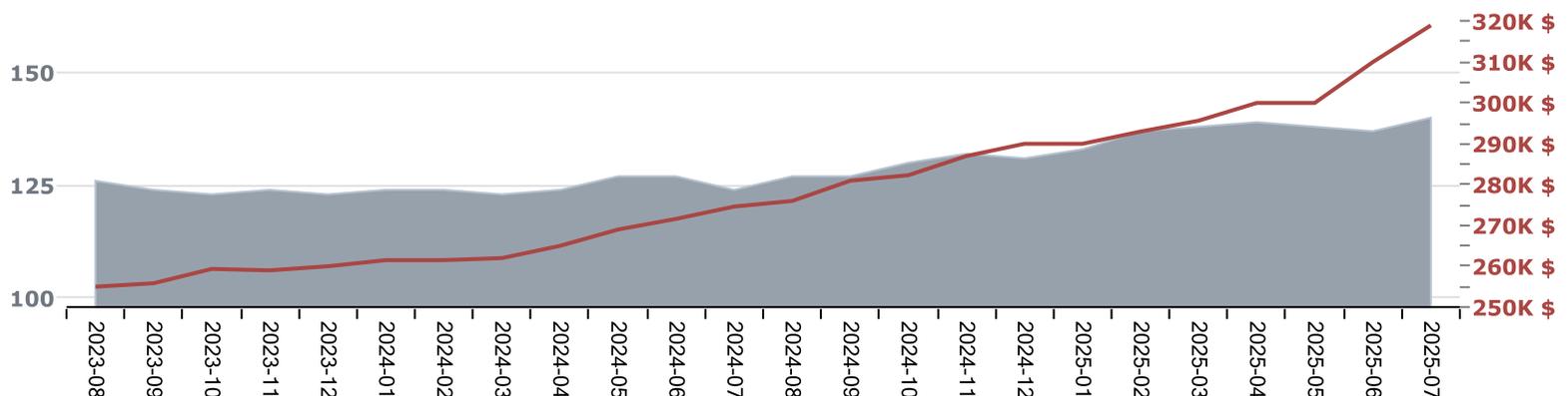
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230	13 %	1 675	12 %
Copropriété	28	-	214	-3 %
2 à 5 logements	61	91 %	455	21 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	87	-5 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	9	-	107	26 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
  Prix médian (tendance 12 mois)



# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	116	202 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	5 %	428 194 \$	11 %
Copropriété	330 000 \$	17 %	325 000 \$	10 %
2 à 5 logements	515 500 \$	9 %	490 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

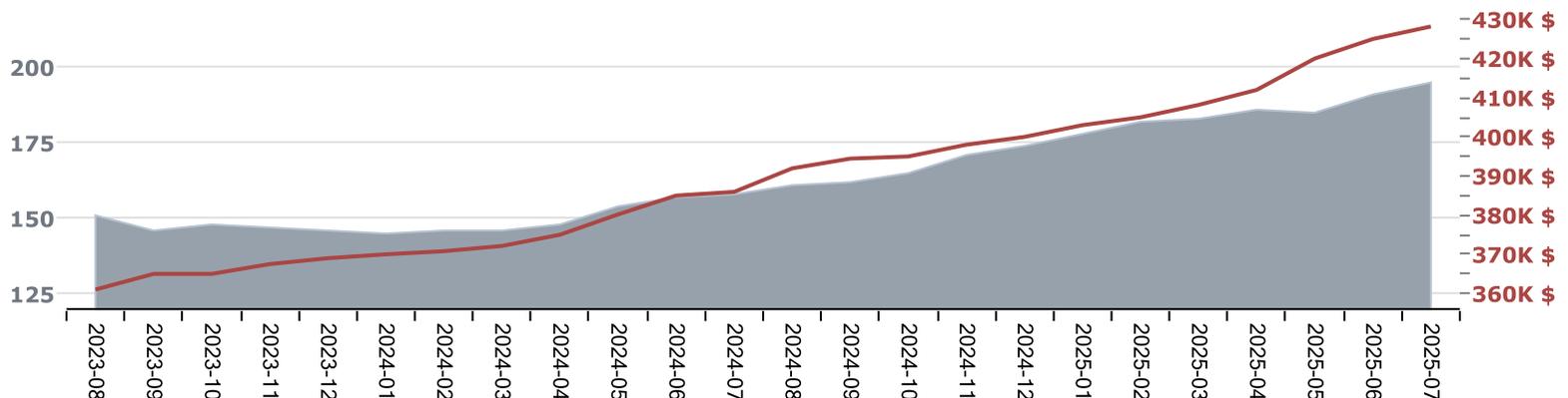
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271	22 %	2 338	23 %
Copropriété	47	7 %	517	15 %
2 à 5 logements	43	26 %	413	5 %

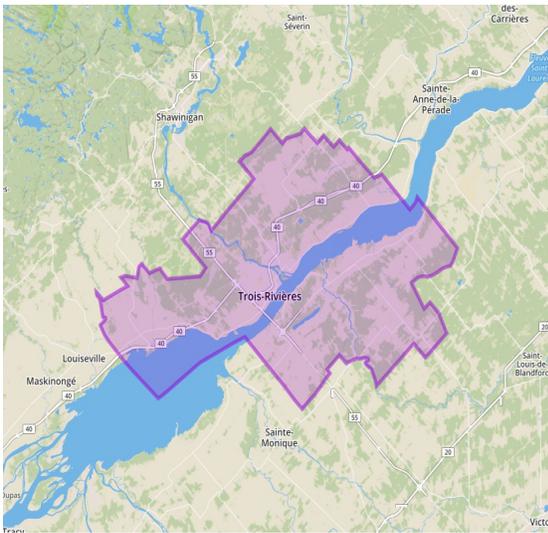
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	63	7 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	5	-	103	-7 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	128	166 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	389 000 \$	12 %	365 000 \$	11 %
Copropriété	318 000 \$	24 %	299 000 \$	20 %
2 à 5 logements	406 000 \$	16 %	350 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

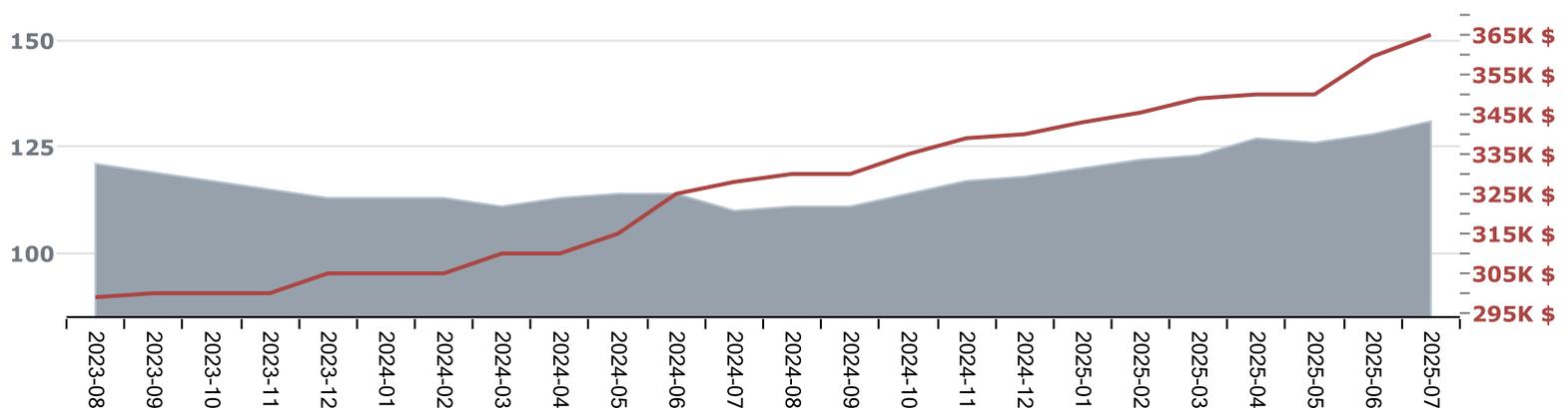
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	184	31 %	1 573	19 %
Copropriété	31	29 %	312	5 %
2 à 5 logements	34	3 %	335	-13 %

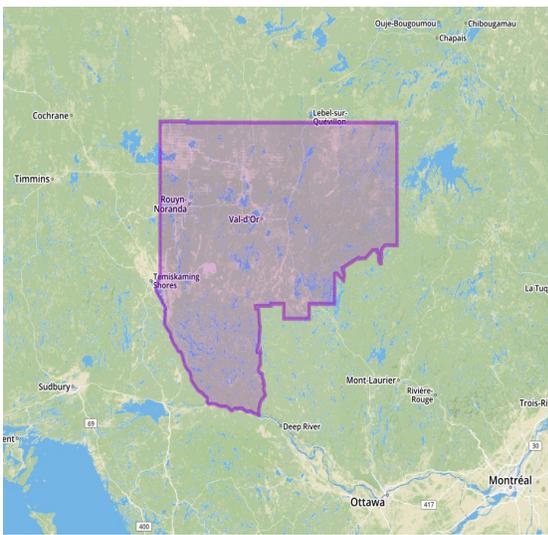
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	50	-15 %
Délaissements	0	-	0	-
Hypothèques légales	10	-	67	29 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	13 %	295 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	285 000 \$	15 %
2 à 5 logements	-	-	329 500 \$	5 %

## VOLUME DES VENTES

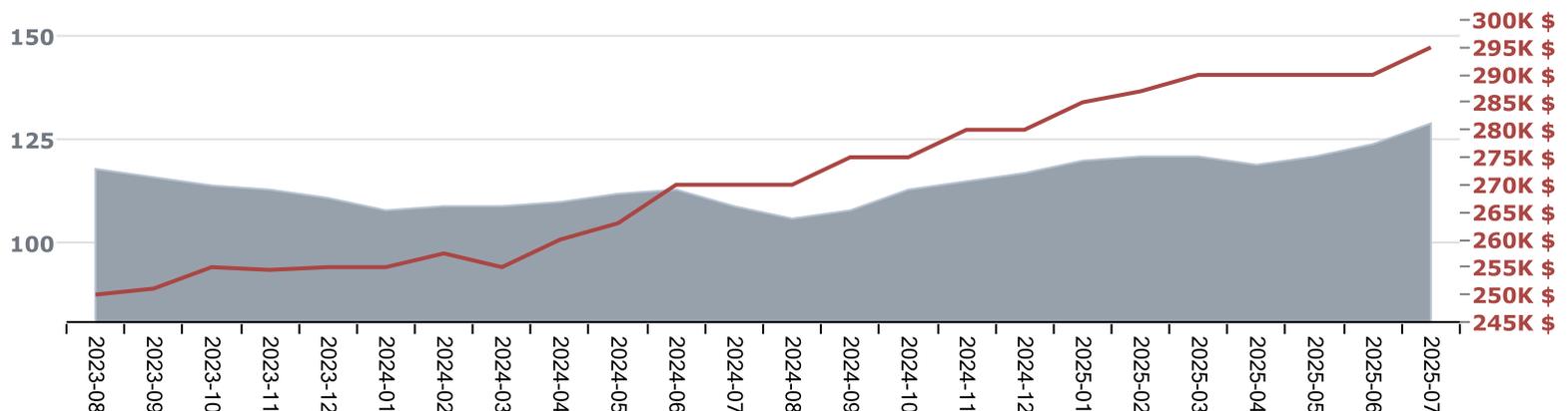
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206	42 %	1 553	19 %
Copropriété	8	-	52	18 %
2 à 5 logements	29	-	302	19 %

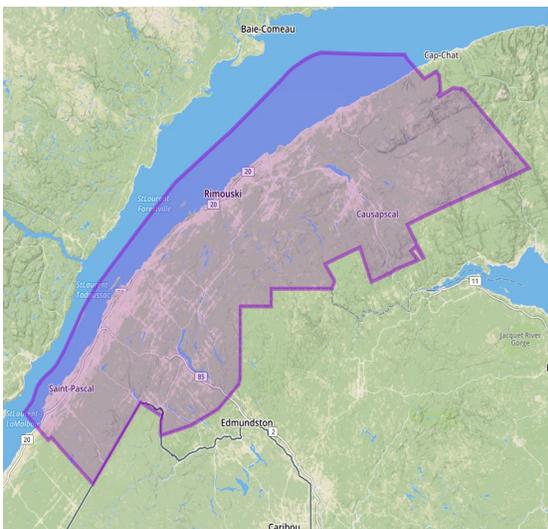
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	88	-3 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	4	-	98	15 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	134	112 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	282 000 \$	17 %	250 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	17 %
2 à 5 logements	259 000 \$	14 %	247 500 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

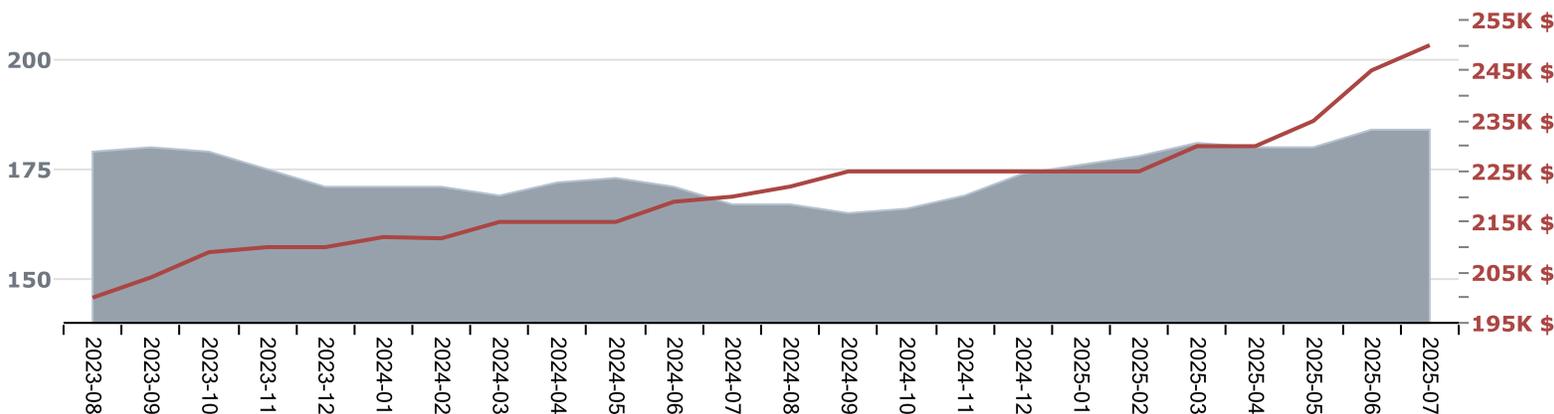
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	257	3 %	2 210	10 %
Copropriété	17	-	140	9 %
2 à 5 logements	31	24 %	273	15 %

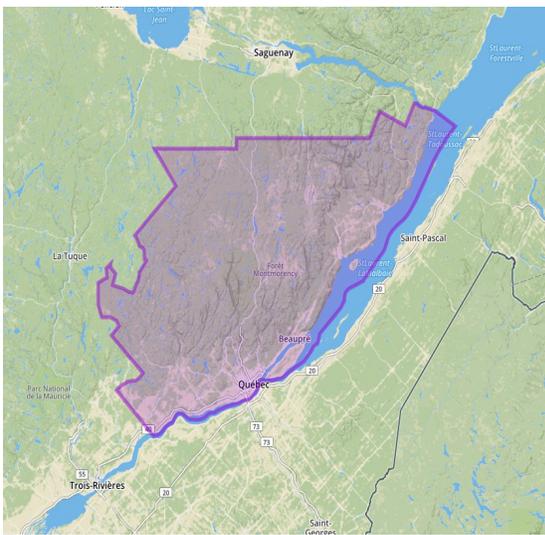
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	90	10 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	10	-	121	43 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	126	195 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 797 \$	19 %	405 518 \$	13 %
Copropriété	313 500 \$	7 %	305 000 \$	11 %
2 à 5 logements	504 000 \$	21 %	475 000 \$	19 %

## VOLUME DES VENTES

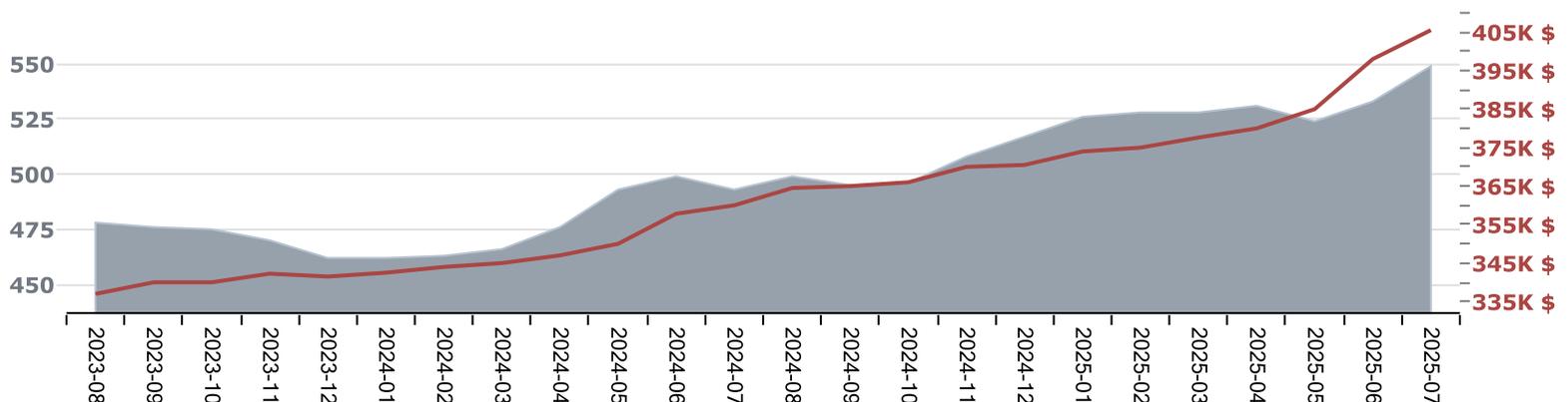
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	884	28 %	6 589	11 %
Copropriété	430	16 %	3 661	6 %
2 à 5 logements	130	19 %	1 276	14 %

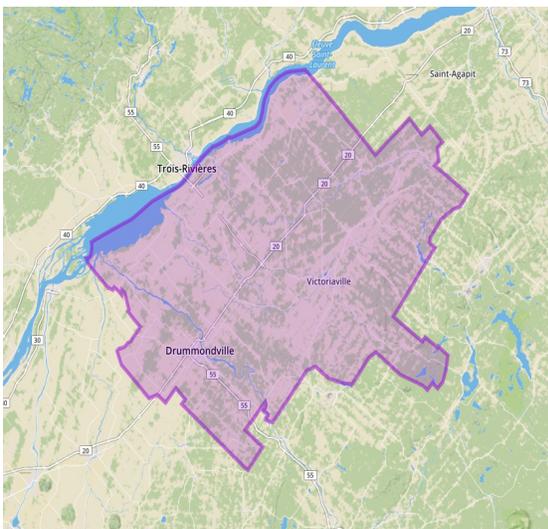
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	254	-16 %
Délaissements	1	-	19	-
Hypothèques légales	56	70 %	405	29 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	132	161 250 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	359 900 \$	10 %	337 835 \$	13 %
Copropriété	-	-	272 750 \$	12 %
2 à 5 logements	380 500 \$	37 %	365 000 \$	20 %

### VOLUME DES VENTES

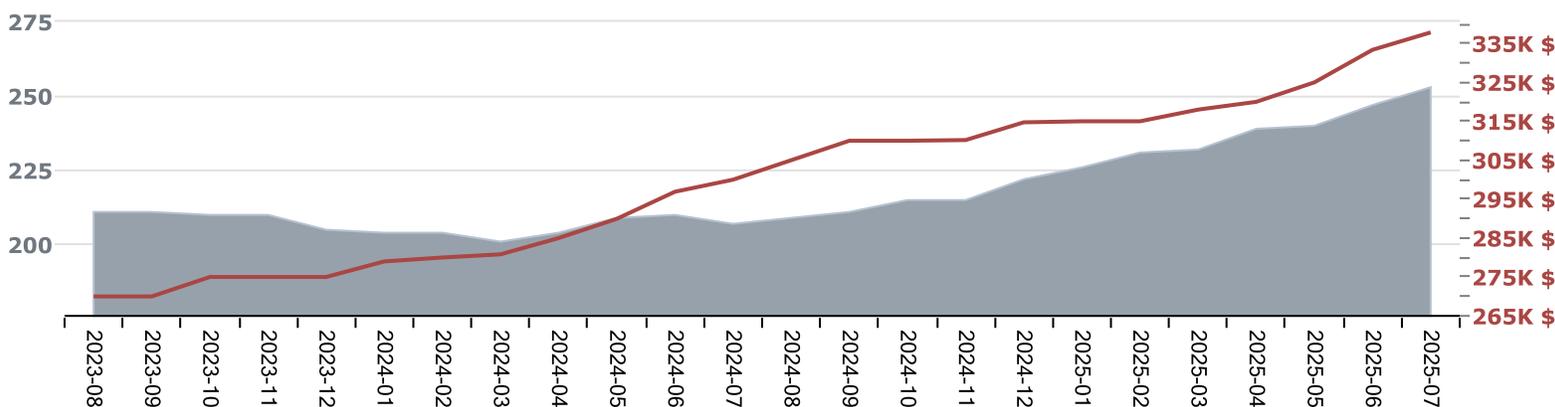
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	349	23 %	3 035	22 %
Copropriété	12	-	124	-11 %
2 à 5 logements	46	53 %	376	8 %

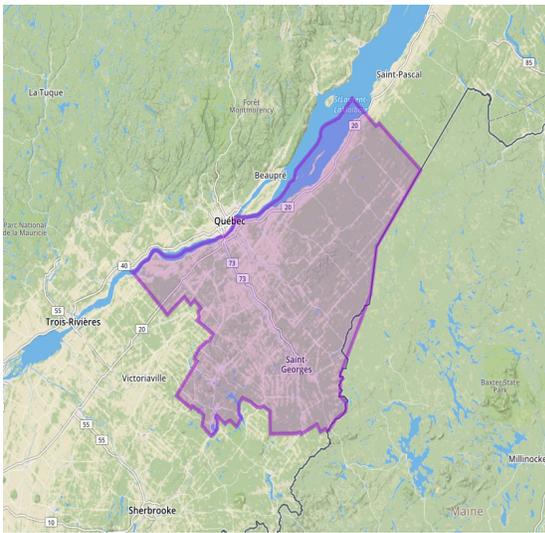
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	135	23 %
Délaissements	1	-	7	-
Hypothèques légales	11	-	124	32 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	134	145 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	318 500 \$	17 %	291 000 \$	11 %
Copropriété	250 250 \$	6 %	249 000 \$	13 %
2 à 5 logements	325 000 \$	-5 %	305 000 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

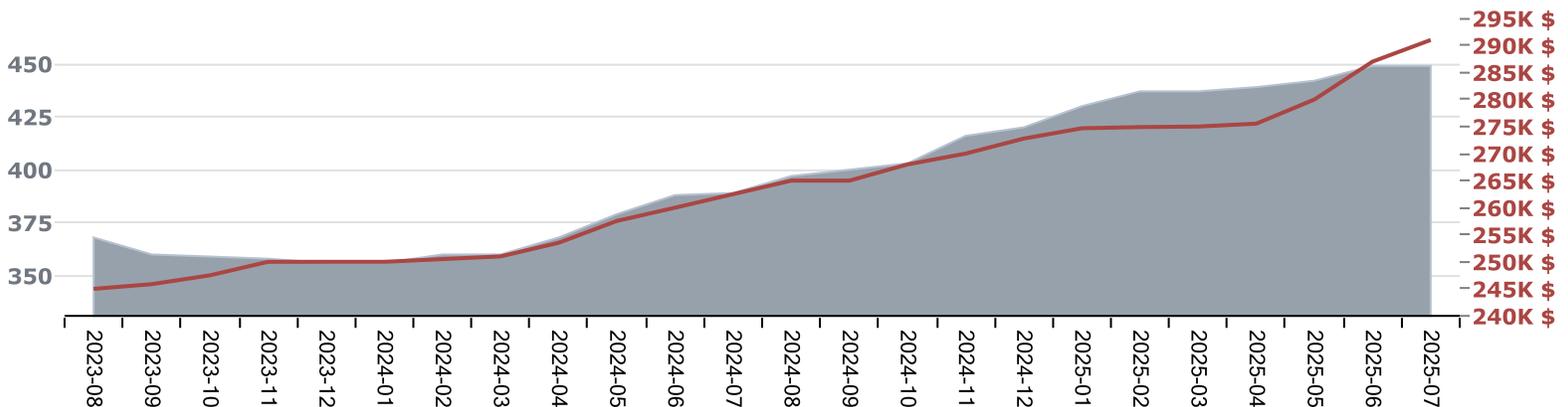
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	584	0 %	5 384	15 %
Copropriété	73	-4 %	687	15 %
2 à 5 logements	71	34 %	660	16 %

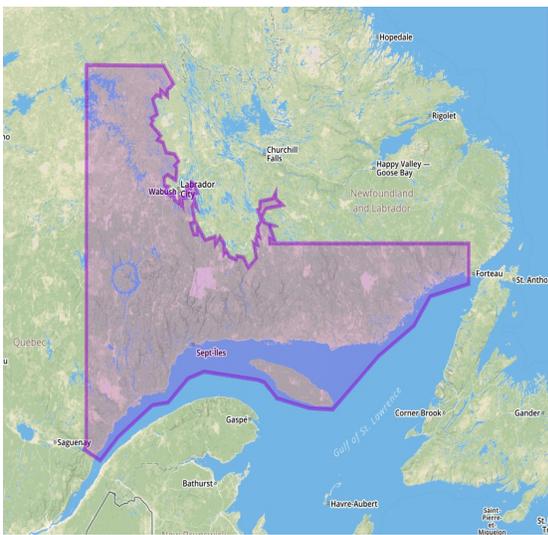
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	204	5 %
Délaissements	2	-	19	-
Hypothèques légales	28	-	216	8 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245 000 \$	13 %	215 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	250 000 \$	9 %

### VOLUME DES VENTES

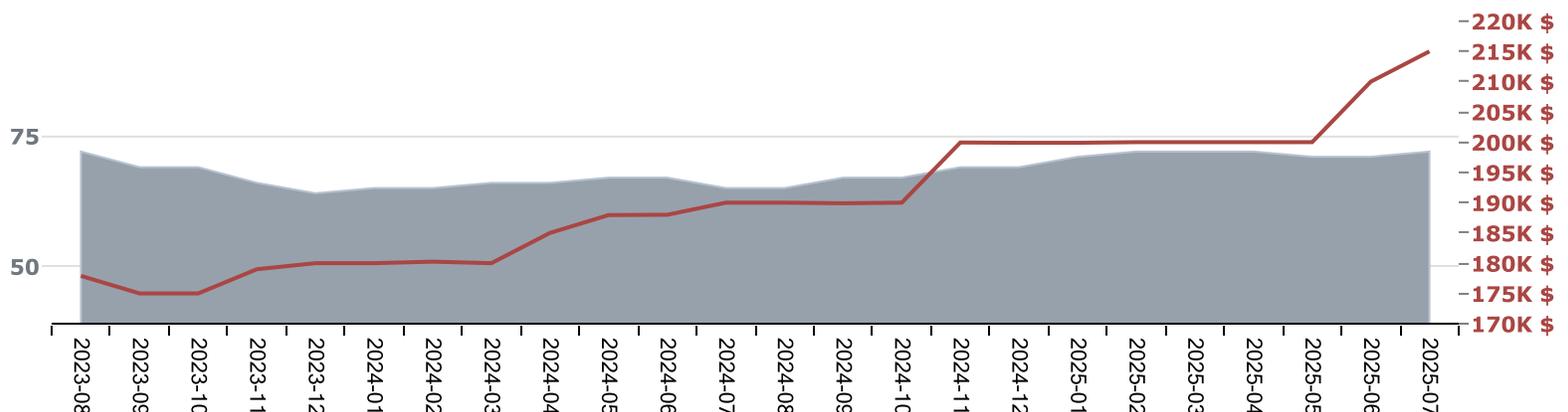
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	92	15 %	860	11 %
Copropriété	3	-	12	-
2 à 5 logements	14	-	115	4 %

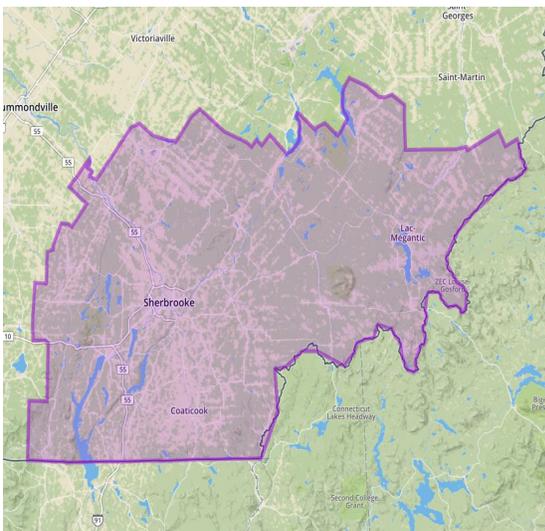
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	54	8 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	4	-	64	10 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-07**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	121	199 750 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	7 %	425 000 \$	11 %
Copropriété	327 000 \$	11 %	333 750 \$	4 %
2 à 5 logements	469 900 \$	4 %	445 000 \$	12 %

### VOLUME DES VENTES

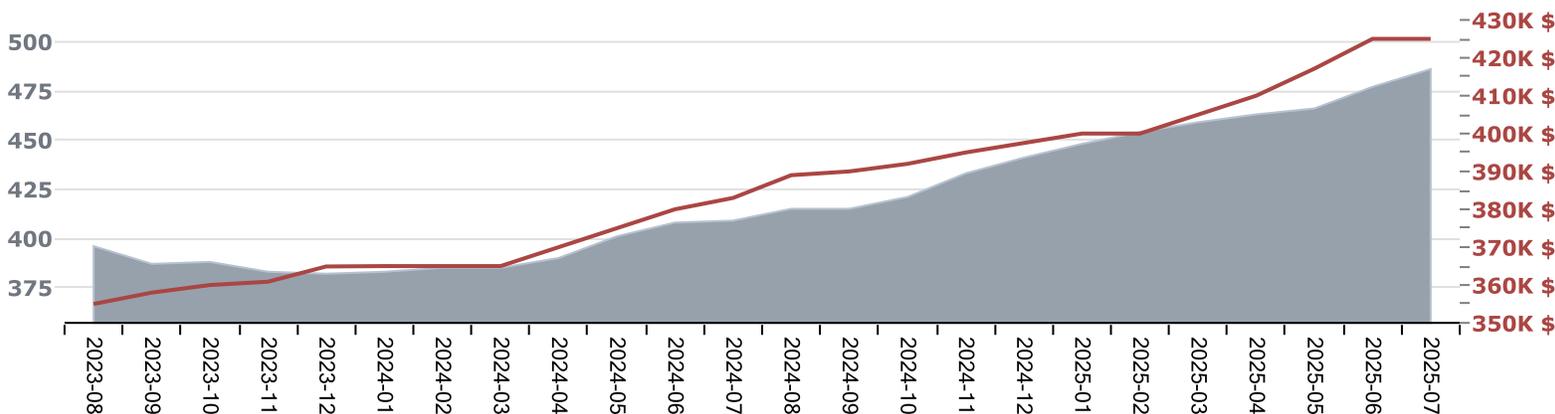
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	651	22 %	5 836	19 %
Copropriété	107	-4 %	1 164	15 %
2 à 5 logements	95	40 %	888	14 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	232	26 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	26	-	305	-6 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	15 %	210 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	242 500 \$	-3 %

## VOLUME DES VENTES

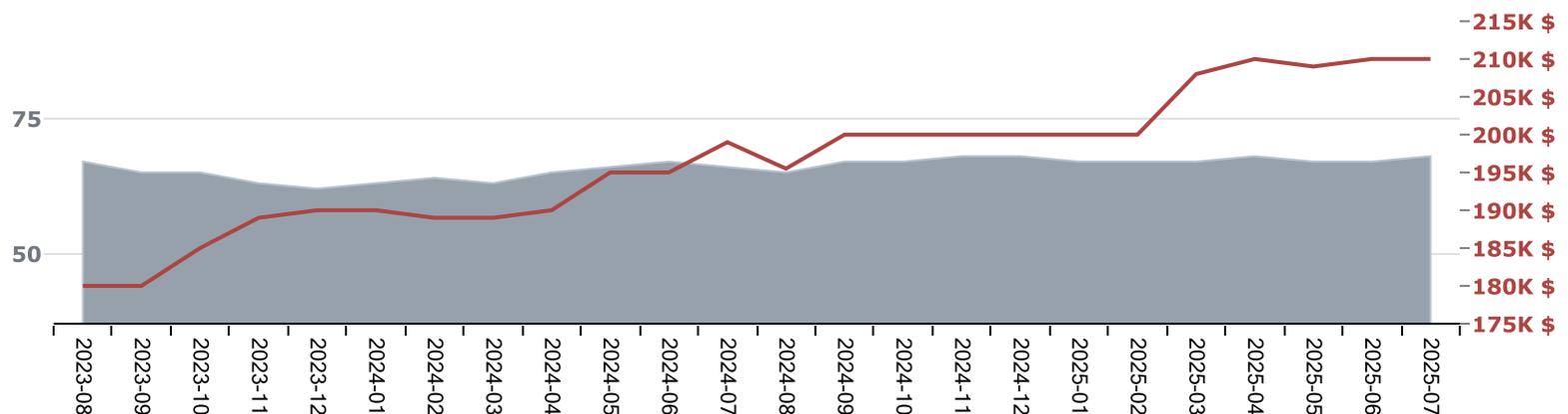
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	85	13 %	811	3 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	6	-	82	4 %

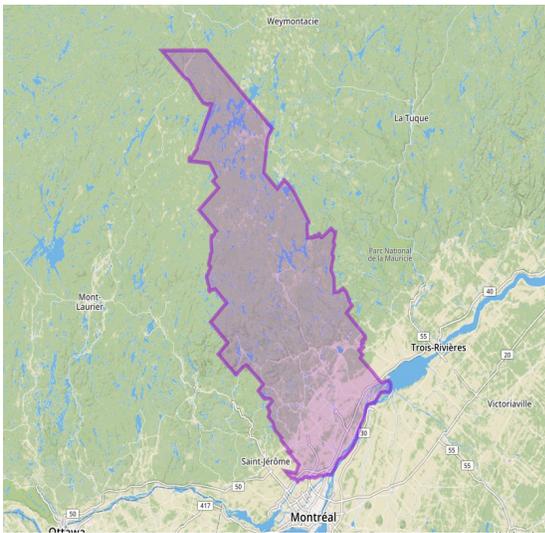
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	74	45 %
Délaissements	1	-	7	-
Hypothèques légales	7	-	93	8 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
  Prix médian (tendance 12 mois)





# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	129	251 667 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	9 %	465 000 \$	9 %
Copropriété	350 842 \$	2 %	353 000 \$	5 %
2 à 5 logements	592 500 \$	19 %	570 000 \$	14 %

## VOLUME DES VENTES

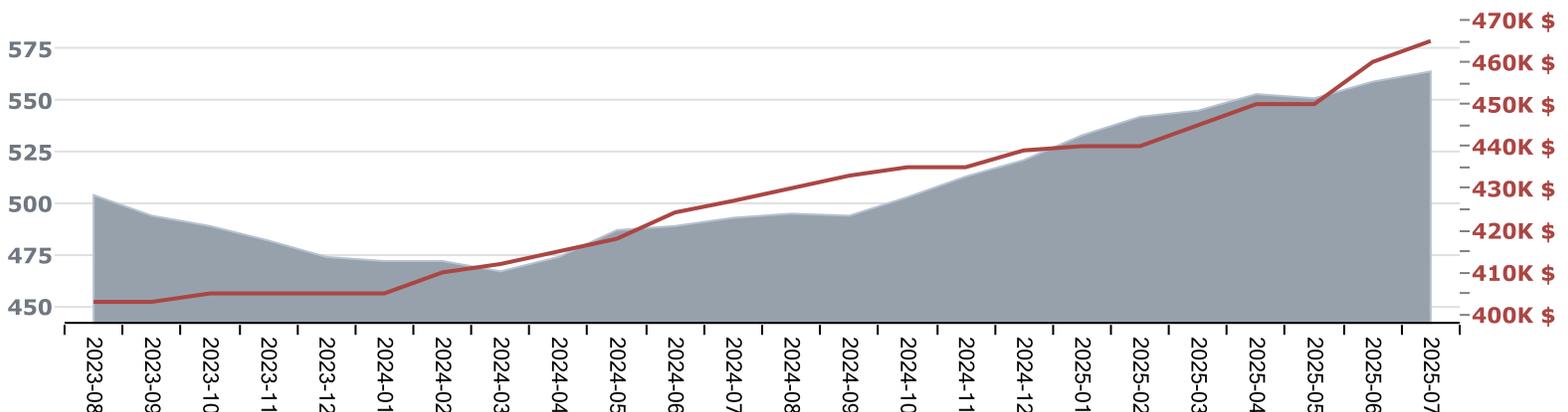
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	719	10 %	6 773	15 %
Copropriété	168	19 %	1 611	23 %
2 à 5 logements	72	22 %	864	21 %

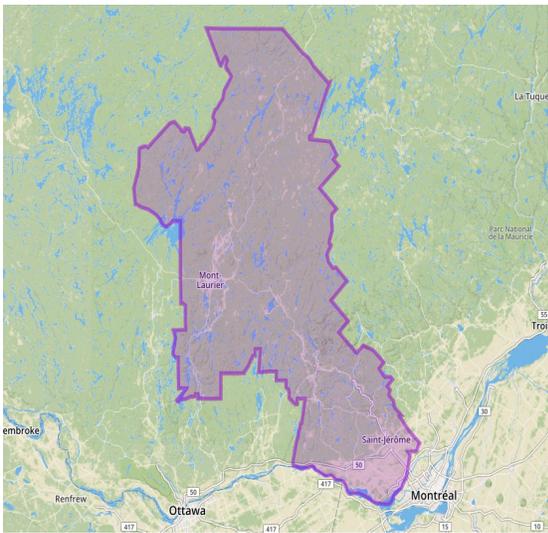
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	6 %	420	7 %
Délaissements	1	-	29	-
Hypothèques légales	69	123 %	602	36 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	127	275 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	540 000 \$	10 %	510 000 \$	9 %
Copropriété	400 000 \$	10 %	385 000 \$	5 %
2 à 5 logements	635 000 \$	17 %	590 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	879	10 %	8 465	15 %
Copropriété	241	7 %	2 425	14 %
2 à 5 logements	145	26 %	1 454	22 %

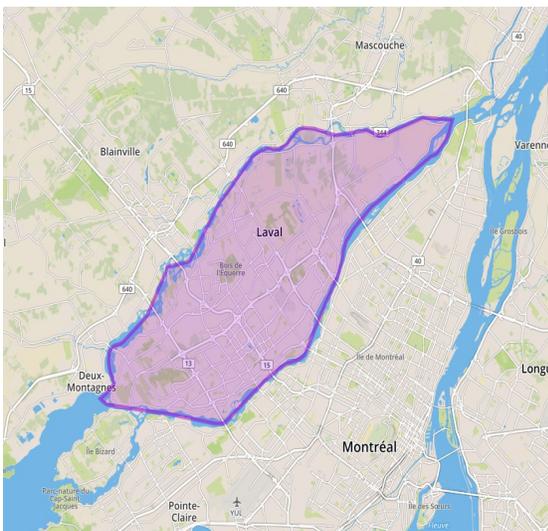
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	46	15 %	505	2 %
Délaissements	4	-	46	59 %
Hypothèques légales	72	85 %	786	15 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	115	275 833 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	623 000 \$	8 %	590 000 \$	7 %
Copropriété	425 000 \$	0 %	425 000 \$	7 %
2 à 5 logements	795 000 \$	17 %	774 600 \$	11 %

## VOLUME DES VENTES

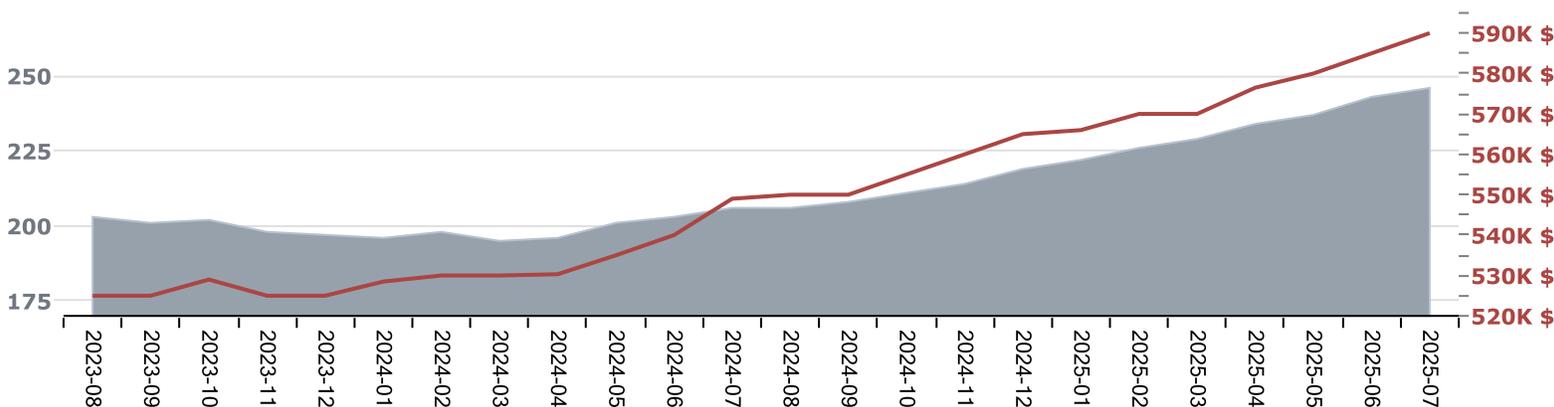
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326	11 %	2 951	20 %
Copropriété	161	5 %	1 685	13 %
2 à 5 logements	38	19 %	409	24 %

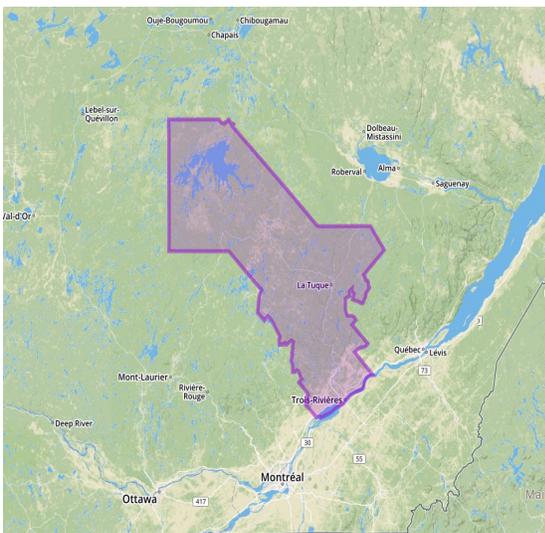
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	242	17 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	42	27 %	408	32 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	135	139 375 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	16 %	315 000 \$	15 %
Copropriété	325 000 \$	27 %	301 000 \$	18 %
2 à 5 logements	345 000 \$	5 %	300 000 \$	18 %

## VOLUME DES VENTES

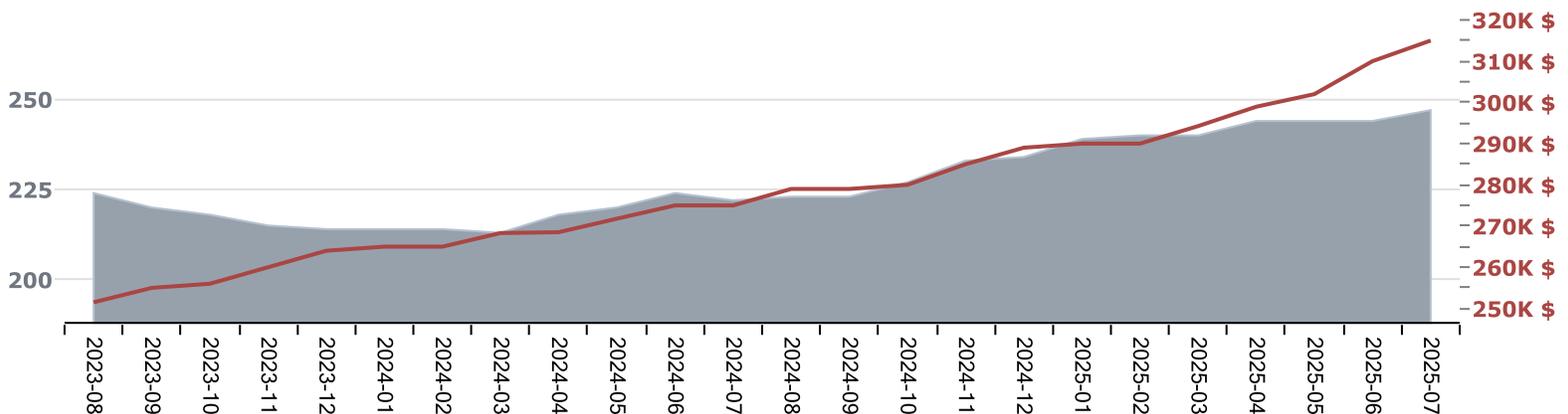
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325	10 %	2 961	11 %
Copropriété	37	54 %	309	10 %
2 à 5 logements	58	5 %	623	-11 %

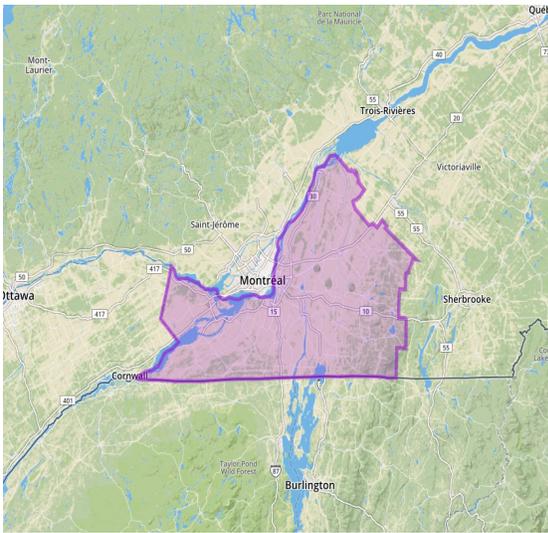
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	140	1 %
Délaissements	2	-	5	-
Hypothèques légales	20	-	156	10 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	125	267 600 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	572 000 \$	8 %	547 500 \$	9 %
Copropriété	404 018 \$	8 %	389 426 \$	6 %
2 à 5 logements	665 000 \$	29 %	600 000 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

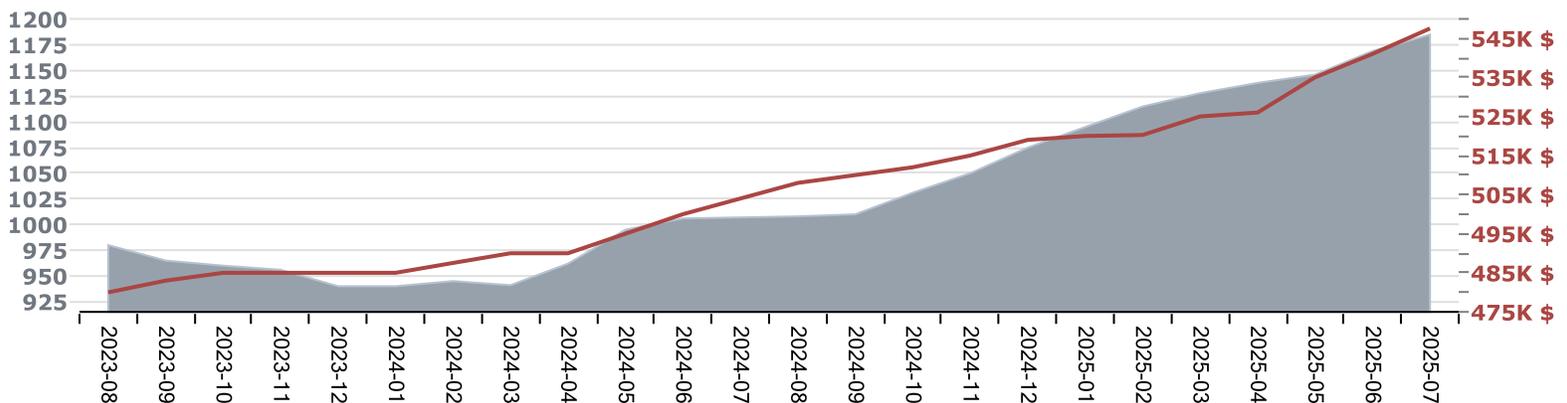
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 638	14 %	14 222	18 %
Copropriété	623	10 %	6 315	24 %
2 à 5 logements	187	45 %	1 807	19 %

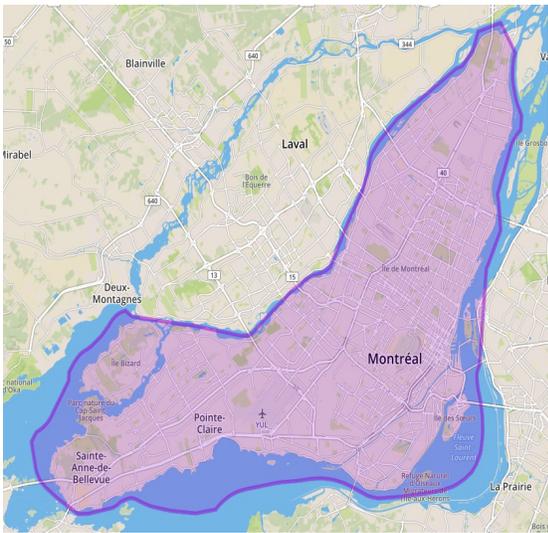
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	63	19 %	728	8 %
Délaisements	2	-	39	6 %
Hypothèques légales	97	11 %	1 162	18 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	119	342 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	799 000 \$	9 %	756 000 \$	6 %
Copropriété	471 594 \$	3 %	475 056 \$	7 %
2 à 5 logements	860 000 \$	10 %	845 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

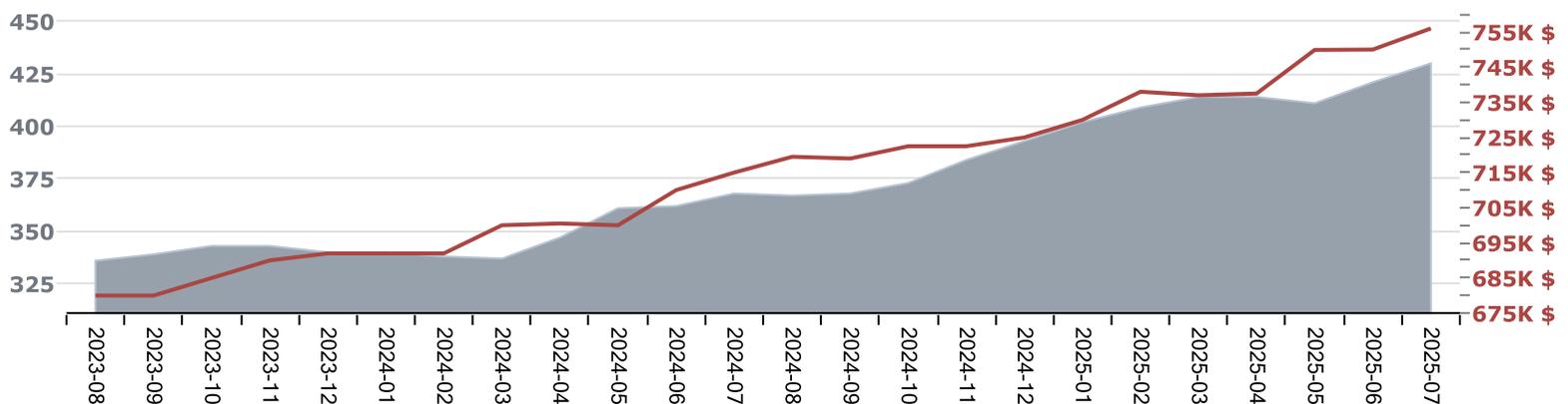
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	615	22 %	5 158	17 %
Copropriété	1 161	-5 %	12 157	6 %
2 à 5 logements	345	34 %	3 399	18 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	84	40 %	873	11 %
Délaisements	1	-	39	-5 %
Hypothèques légales	125	2 %	1 500	9 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	155 000 \$	-6 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

## VOLUME DES VENTES

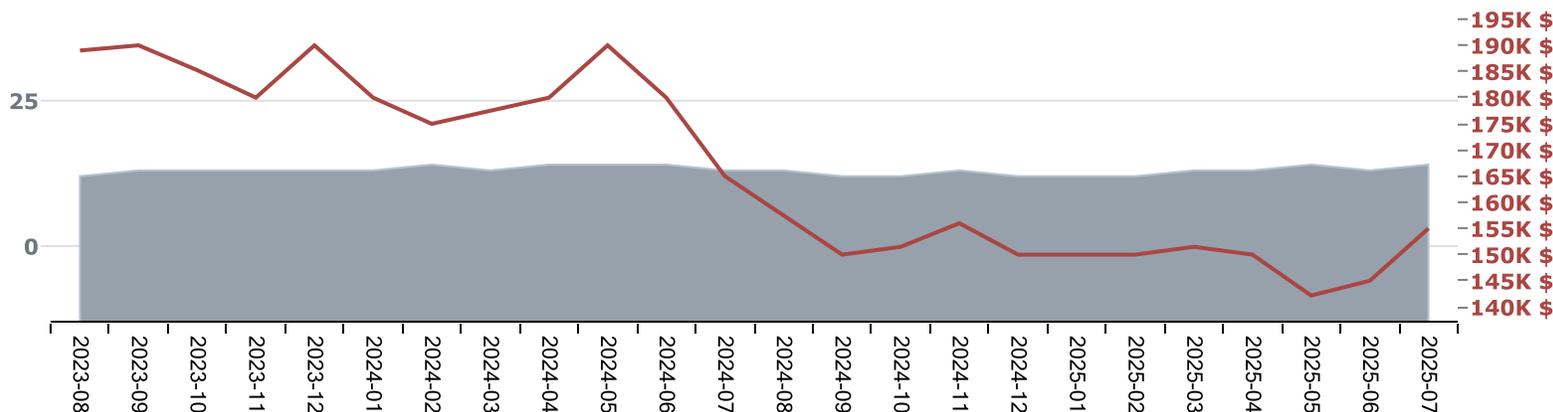
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	21	-	162	6 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	5	-	20	-

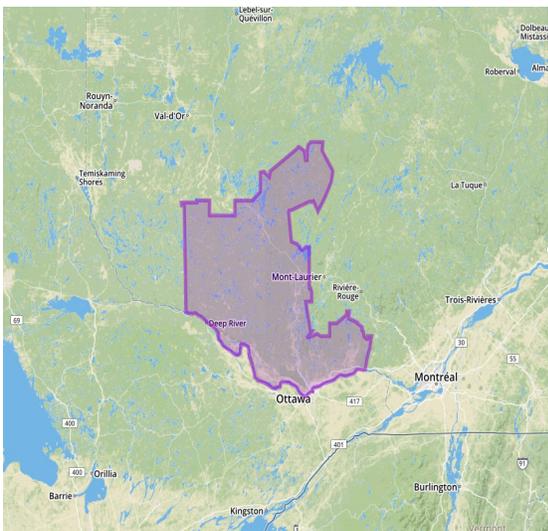
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	12	-
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	1	-	11	-

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	113	240 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	481 500 \$	5 %	449 900 \$	7 %
Copropriété	326 500 \$	0 %	316 500 \$	1 %
2 à 5 logements	605 500 \$	25 %	537 450 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

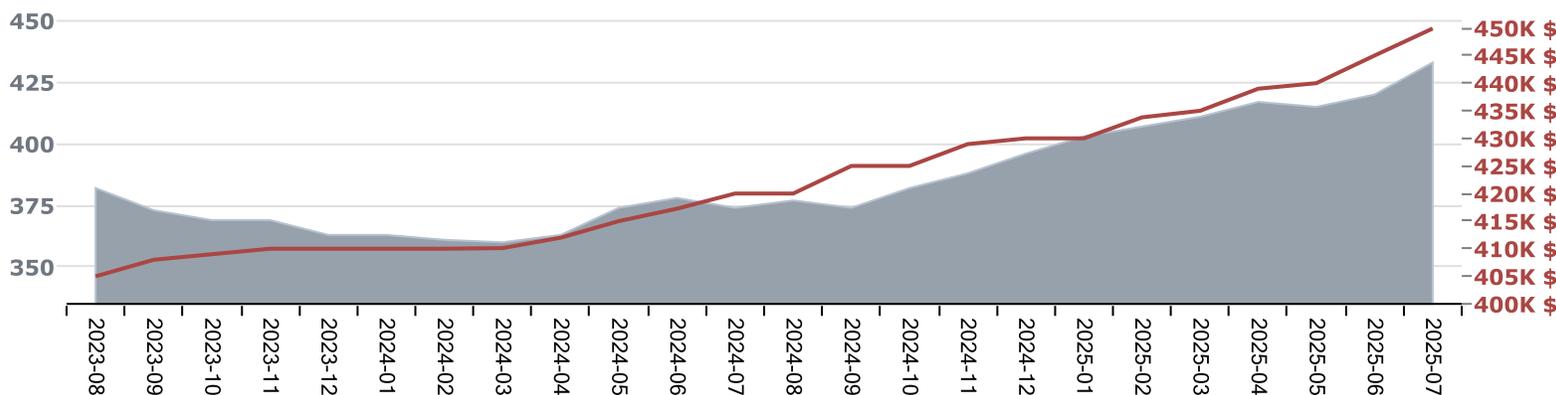
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	698	28 %	5 191	16 %
Copropriété	123	2 %	1 097	9 %
2 à 5 logements	77	13 %	702	24 %

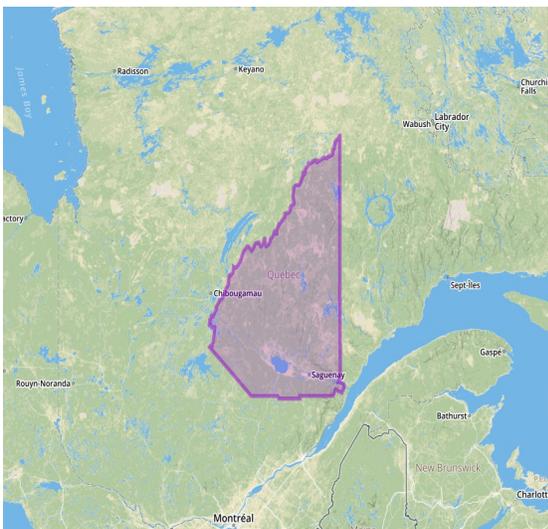
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	36	9 %	330	27 %
Délaissements	1	-	19	-
Hypothèques légales	48	37 %	547	20 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-07

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	129	114 833 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	311 050 \$	18 %	286 000 \$	14 %
Copropriété	247 000 \$	10 %	249 500 \$	8 %
2 à 5 logements	325 000 \$	25 %	280 000 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

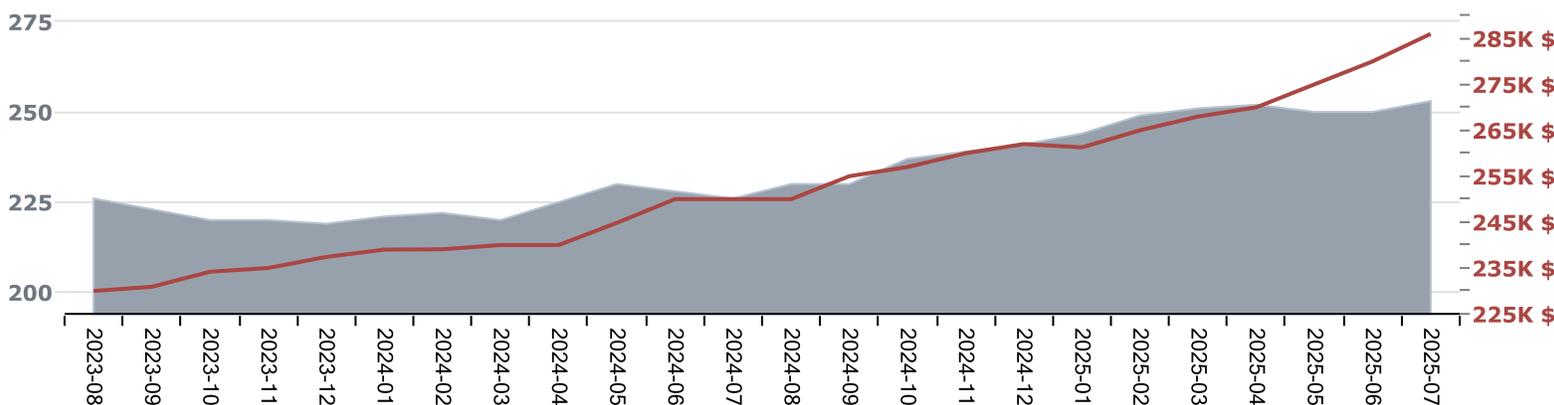
	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	399	11 %	3 039	12 %
Copropriété	33	65 %	255	-1 %
2 à 5 logements	83	63 %	666	13 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-07	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	154	-10 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	19	-	191	31 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

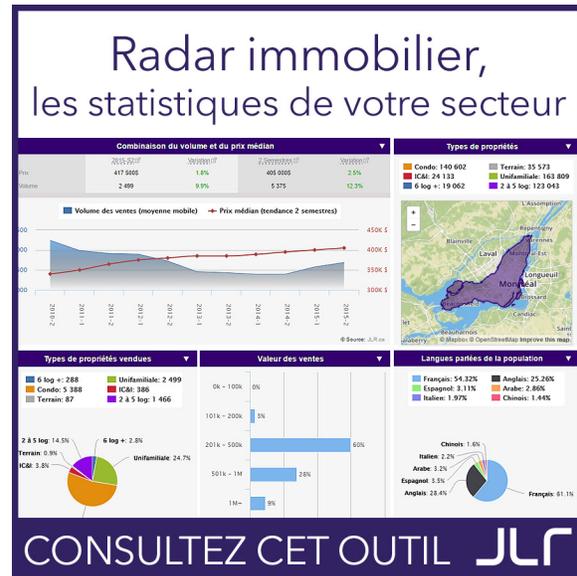
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.