



JLR

SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

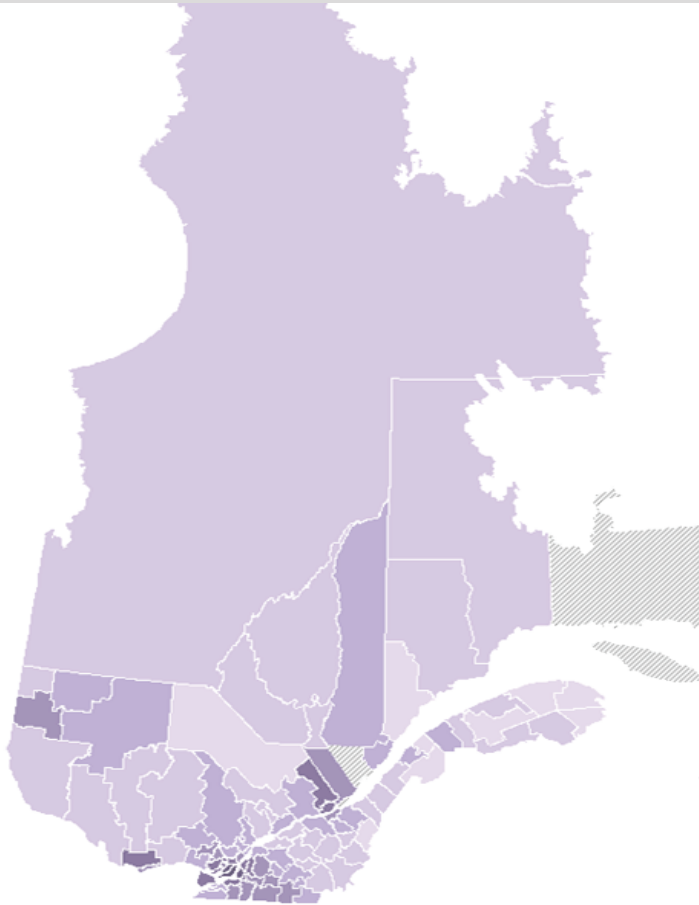
ÉTUDE JLR

---

# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2025

[www.jlr.ca](http://www.jlr.ca)



### PROVINCE



Les ventes de maisons unifamiliales ont enregistré une hausse de 10% en août 2025 par rapport à l'année précédente.



Les ventes des 2 à 5 logements ont connu une augmentation de 21 % en août 2025 par rapport au même mois l'an dernier.

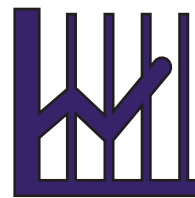


Le prix médian des unifamiliales a atteint 485 000\$ en août 2025, soit une augmentation de 10 % par rapport à août 2024.



**- 20 %**

Le nombre de ventes de condominiums dans la région administrative de Chaudière-Appalaches a diminué en août 2025.



**280 000 \$**

Dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent, les maisons unifamiliales ont connu une hausse de prix de 16 % en août 2025.



**+ 12 %**

La région administrative de l'Estrie a enregistré une augmentation des ventes de maisons unifamiliales, totalisant 529 transactions en août 2025.



**+ 42 %**

La région de Trois-Rivières a connu une augmentation des ventes de propriétés de 2 à 5 logements en août 2025.



**250 000 \$**

La région administrative de la Côte-Nord a affiché une augmentation de 25 % du prix médian des maisons unifamiliales en août 2025.



**325 000 \$**

Dans la région administrative de la Capitale-Nationale, le prix médian des condos a subi une augmentation de 13 % par rapport aux prix d'août 2024.

# Index des secteurs géographiques

\*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

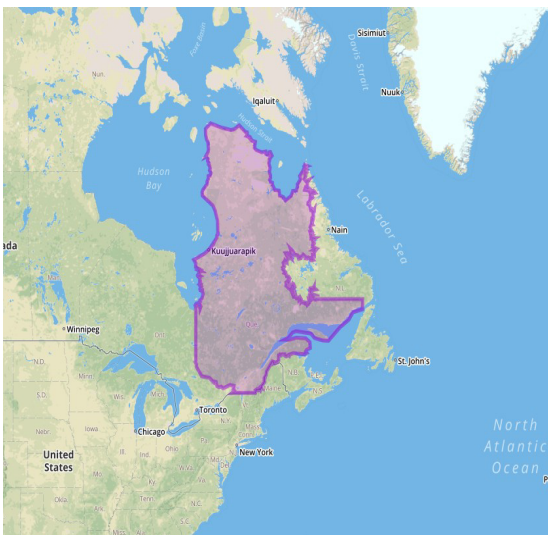
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Québec

Province

Période : **Mensuel 2025-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	125	245 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	10 %	450 000 \$	11 %
Copropriété	410 000 \$	5 %	398 000 \$	6 %
2 à 5 logements	600 000 \$	9 %	567 500 \$	15 %

### VOLUME DES VENTES

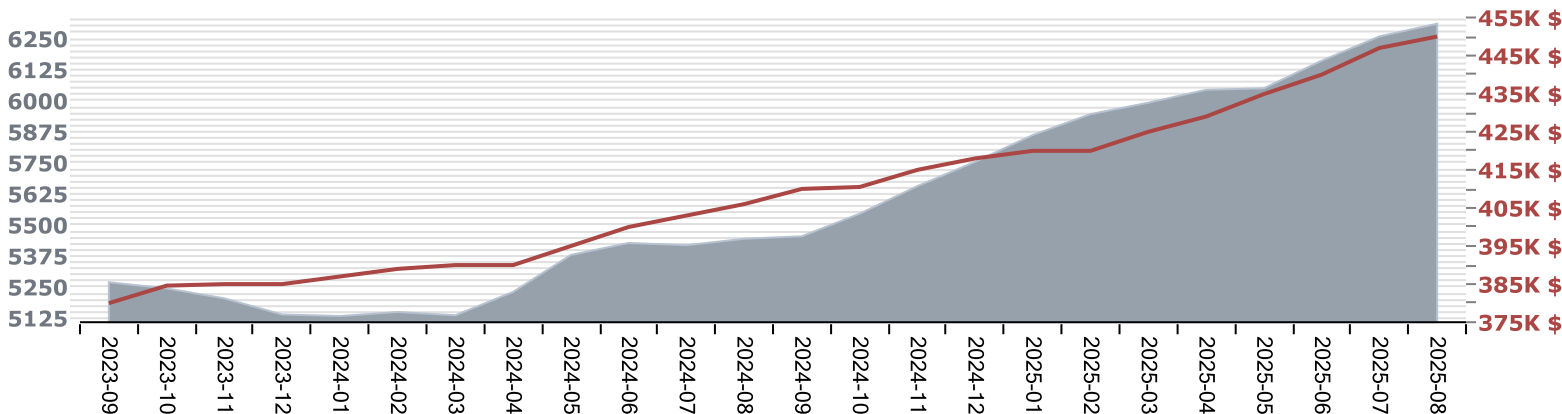
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 796	10 %	75 722	16 %
Copropriété	2 425	-3 %	31 574	11 %
2 à 5 logements	1 137	21 %	14 099	17 %

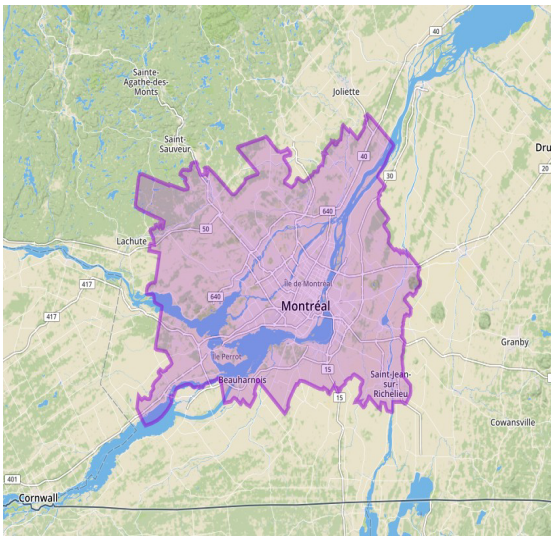
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	307	-22 %	4 436	4 %
Délaissements	24	-	282	-9 %
Hypothèques légales	523	0 %	6 745	15 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	120	307 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	625 000 \$	5 %	600 000 \$	8 %
Copropriété	432 500 \$	2 %	429 000 \$	5 %
2 à 5 logements	810 000 \$	10 %	779 000 \$	9 %

## VOLUME DES VENTES

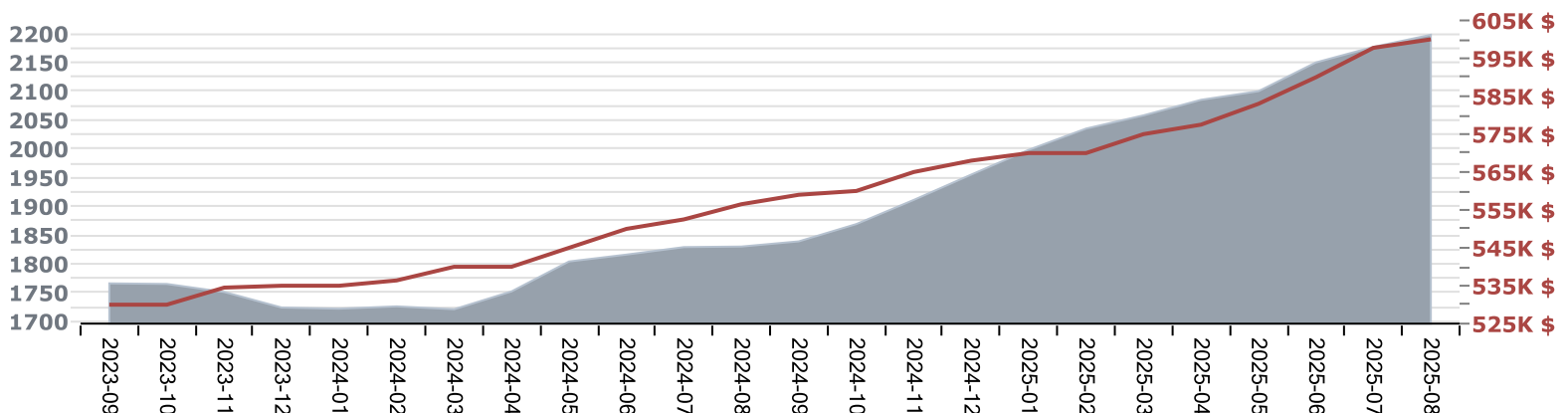
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 347	12 %	26 374	20 %
Copropriété	1 751	-5 %	22 722	11 %
2 à 5 logements	532	20 %	6 468	22 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	147	-23 %	2 150	9 %
Délaisements	11	-	107	14 %
Hypothèques légales	264	-10 %	3 525	13 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	118	255 417 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 \$	9 %	480 000 \$	7 %
Copropriété	336 250 \$	3 %	316 000 \$	0 %
2 à 5 logements	609 850 \$	15 %	550 000 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

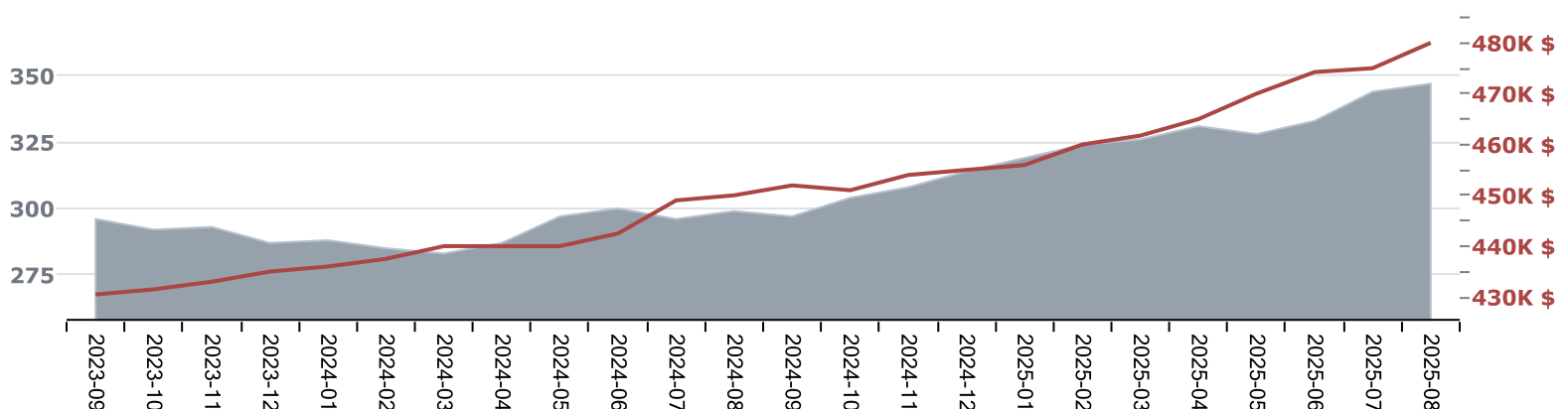
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	488	8 %	4 162	16 %
Copropriété	102	7 %	1 097	13 %
2 à 5 logements	50	-9 %	635	19 %

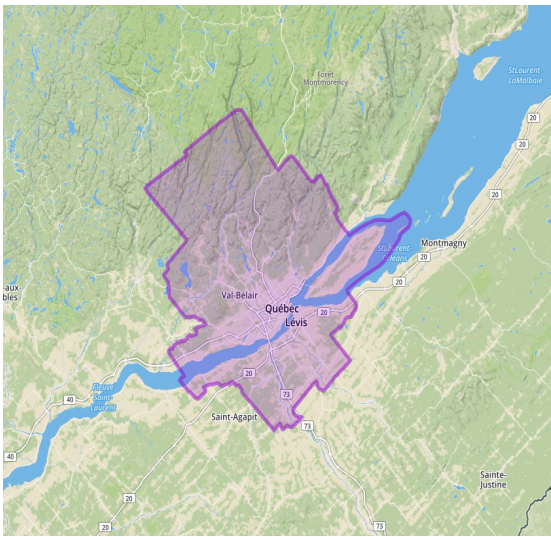
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	264	25 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	40	33 %	468	31 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	127	203 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 750 \$	14 %	420 000 \$	13 %
Copropriété	322 500 \$	15 %	300 000 \$	11 %
2 à 5 logements	511 500 \$	14 %	489 000 \$	21 %

## VOLUME DES VENTES

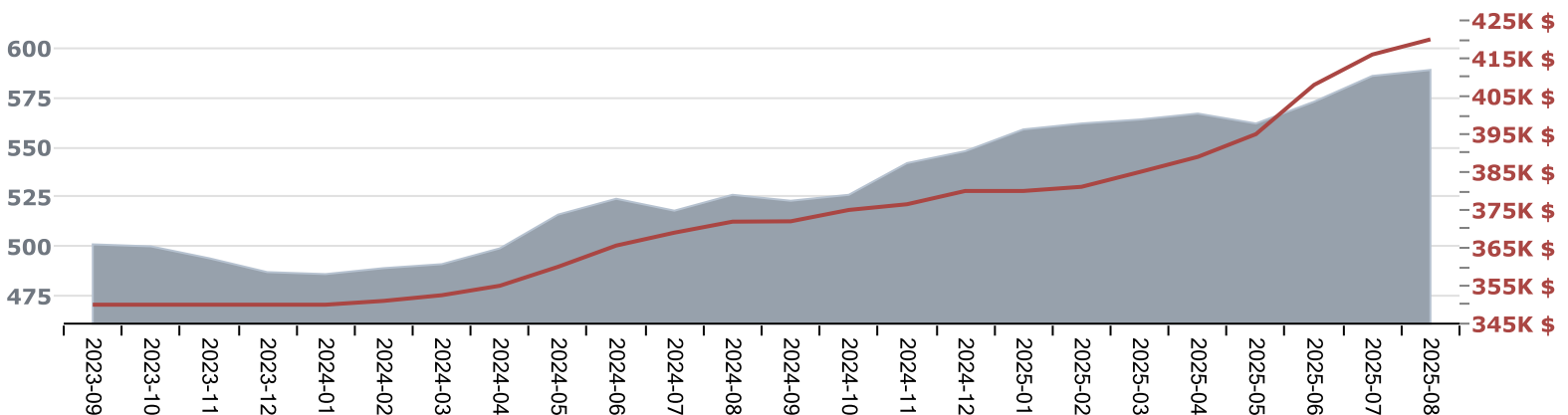
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	646	6 %	7 071	12 %
Copropriété	283	-8 %	3 948	5 %
2 à 5 logements	114	25 %	1 420	15 %

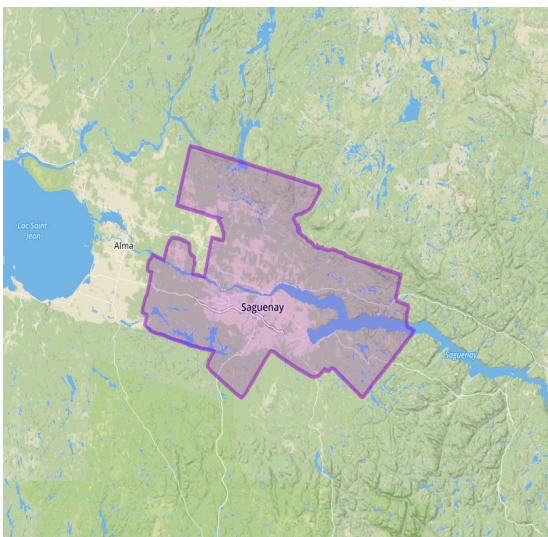
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	248	-6 %
Délaissements	3	-	20	-
Hypothèques légales	37	42 %	393	31 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	346 500 \$	10 %	321 500 \$	16 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	300 500 \$	13 %

## VOLUME DES VENTES

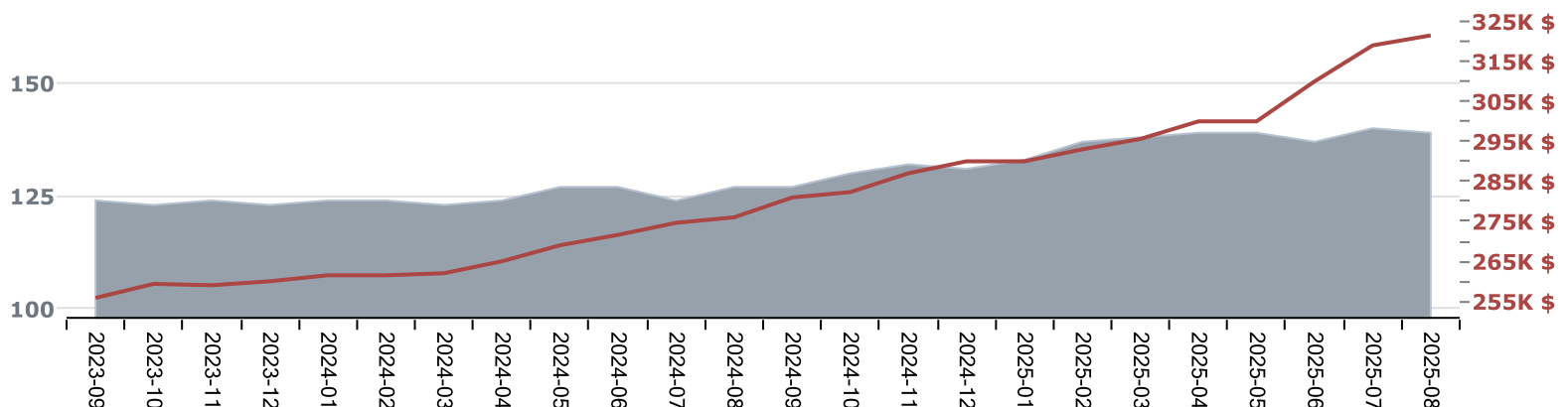
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	158	-3 %	1 671	10 %
Copropriété	23	-	213	-1 %
2 à 5 logements	25	-	452	20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

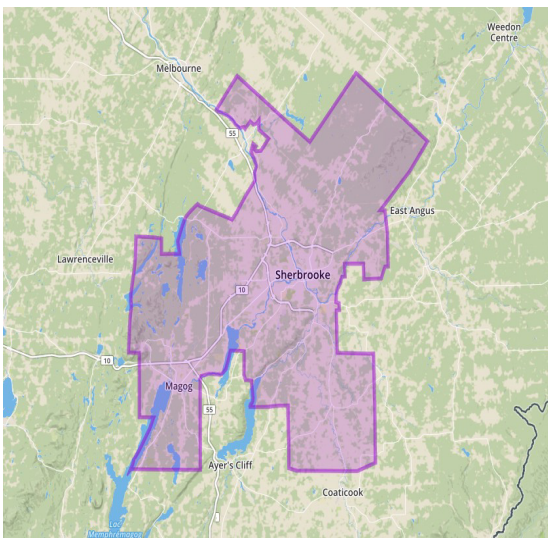
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	87	-8 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	10	-	105	18 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	119	203 750 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	461 500 \$	7 %	430 000 \$	10 %
Copropriété	321 750 \$	7 %	325 250 \$	10 %
2 à 5 logements	490 000 \$	3 %	496 000 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

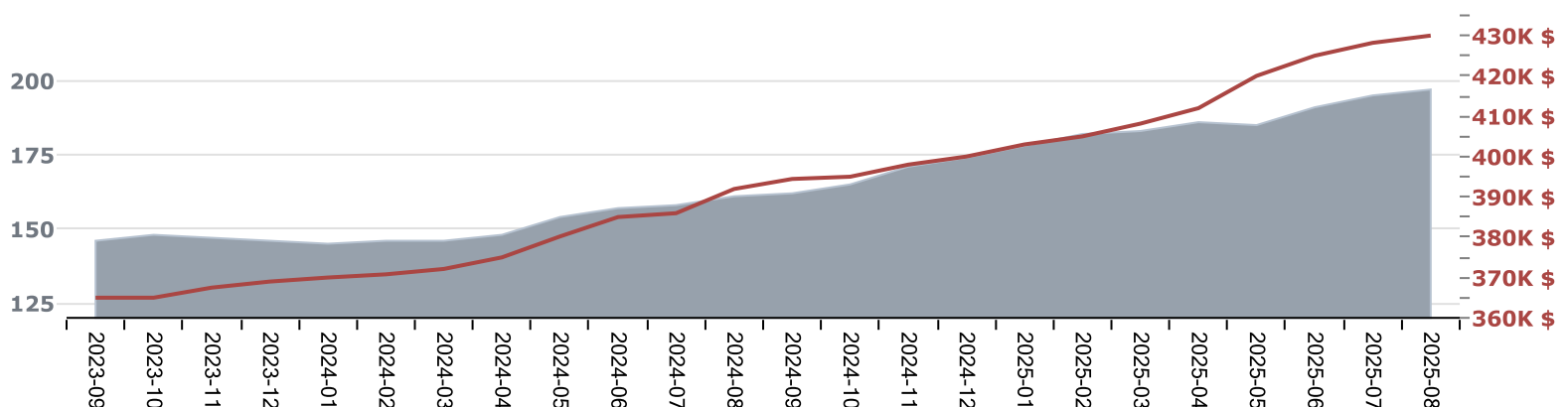
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	218	15 %	2 367	23 %
Copropriété	40	8 %	520	16 %
2 à 5 logements	33	6 %	415	5 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	59	-5 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	6	-	102	-5 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-08**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	138	157 667 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	394 950 \$	8 %	365 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	299 000 \$	18 %
2 à 5 logements	425 000 \$	52 %	360 000 \$	16 %

## VOLUME DES VENTES

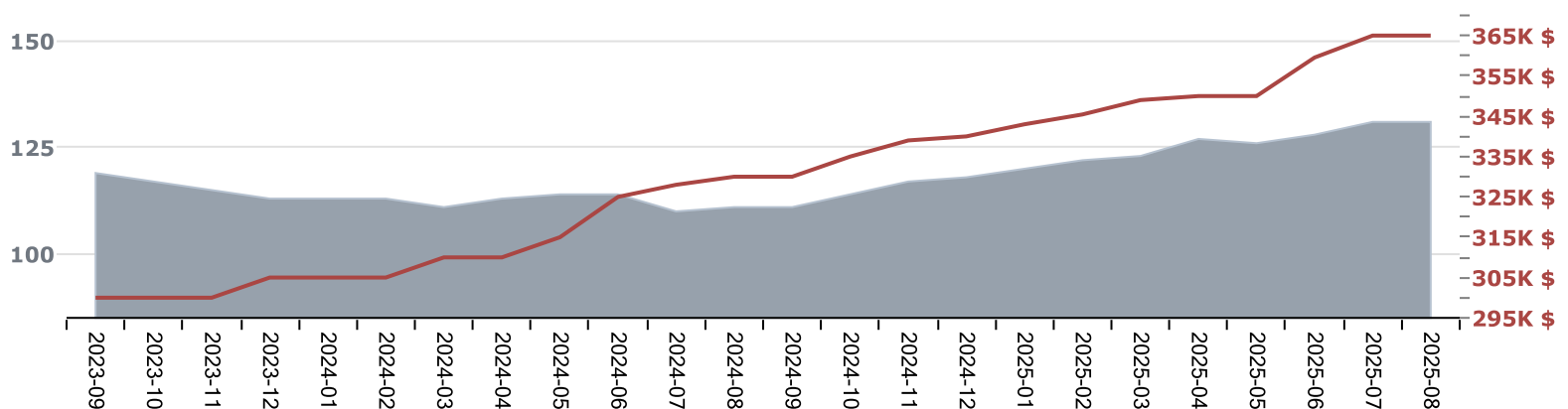
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	132	2 %	1 577	18 %
Copropriété	24	-	310	6 %
2 à 5 logements	34	42 %	345	-9 %

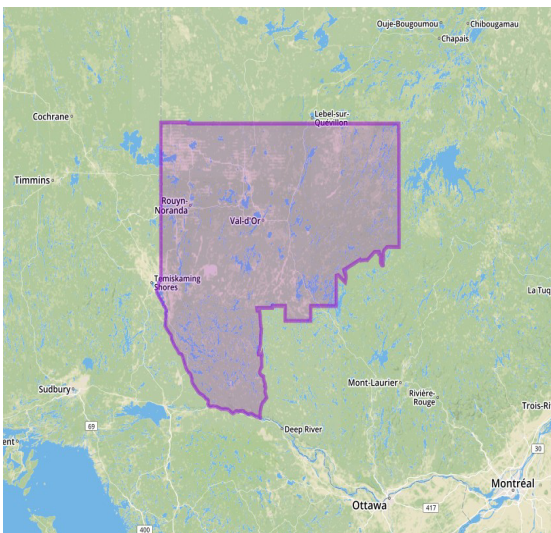
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	51	-18 %
Délaissements	0	-	0	-
Hypothèques légales	7	-	73	38 %

## UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile)
 — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

# Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	155 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	309 500 \$	7 %	295 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	280 000 \$	6 %
2 à 5 logements	405 000 \$	50 %	340 000 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

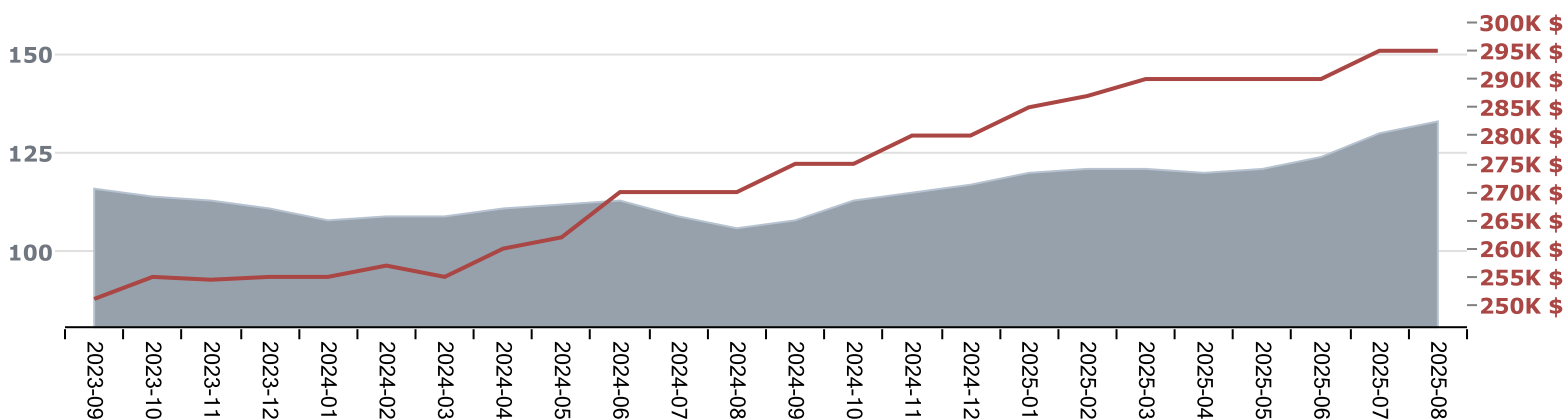
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	34 %	1 595	25 %
Copropriété	4	-	51	24 %
2 à 5 logements	41	95 %	320	27 %

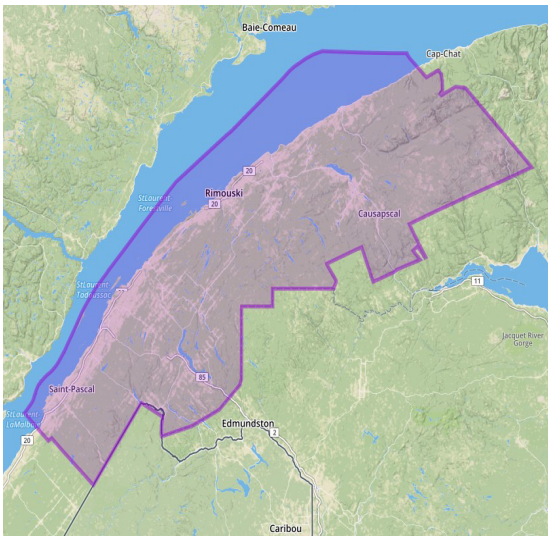
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	85	-7 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	7	-	96	7 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	280 000 \$	16 %	250 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	280 000 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	250 000 \$	4 %

## VOLUME DES VENTES

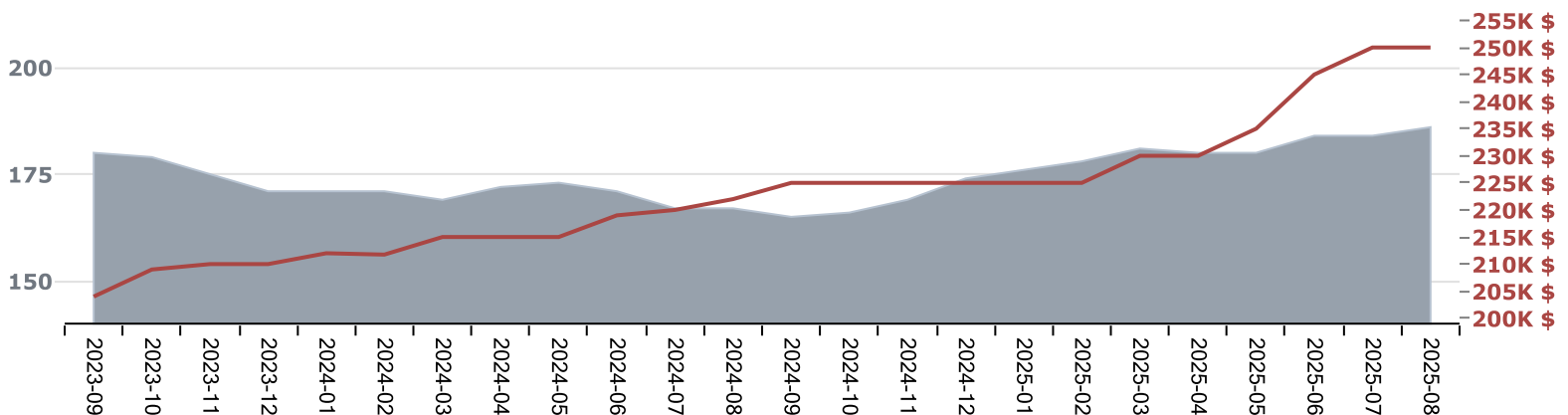
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	203	11 %	2 229	11 %
Copropriété	13	-	146	12 %
2 à 5 logements	21	-	275	13 %

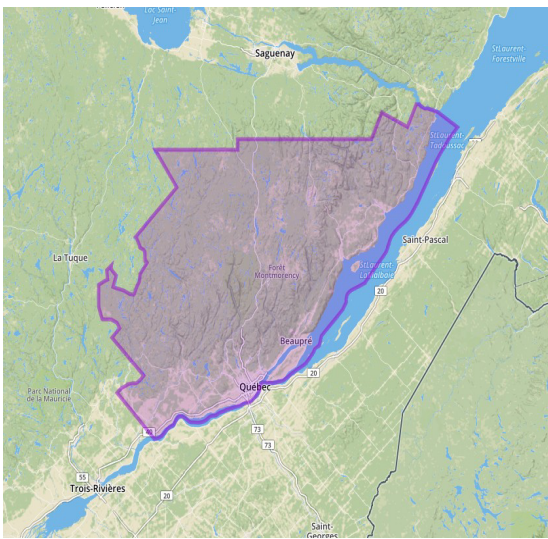
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	92	14 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	9	-	120	33 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	127	196 333 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	15 %	412 000 \$	13 %
Copropriété	325 000 \$	13 %	306 500 \$	11 %
2 à 5 logements	515 000 \$	9 %	475 000 \$	19 %

## VOLUME DES VENTES

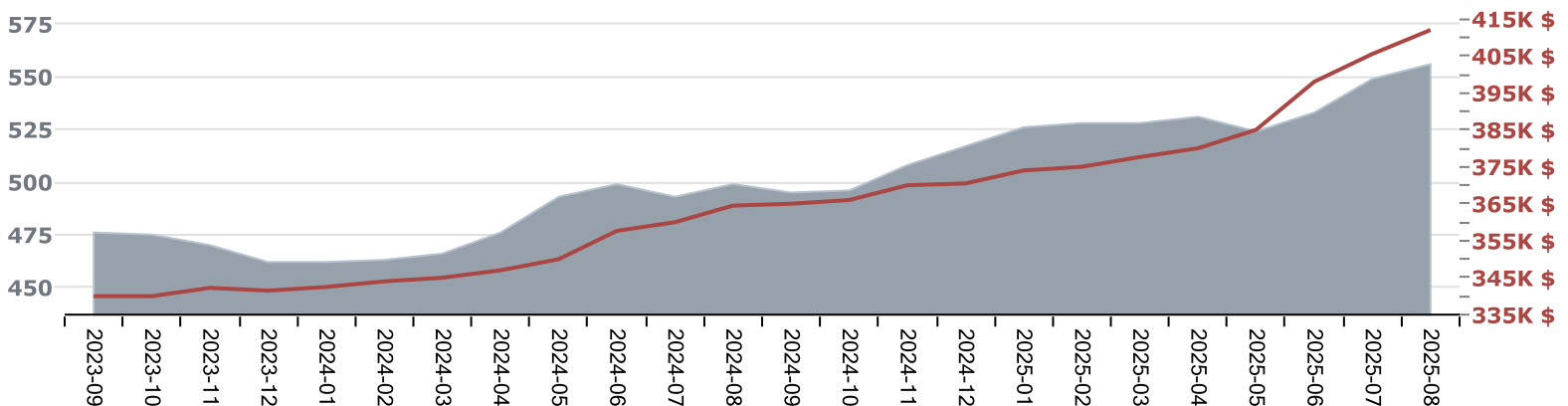
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	651	14 %	6 669	11 %
Copropriété	251	-14 %	3 613	5 %
2 à 5 logements	103	29 %	1 306	15 %

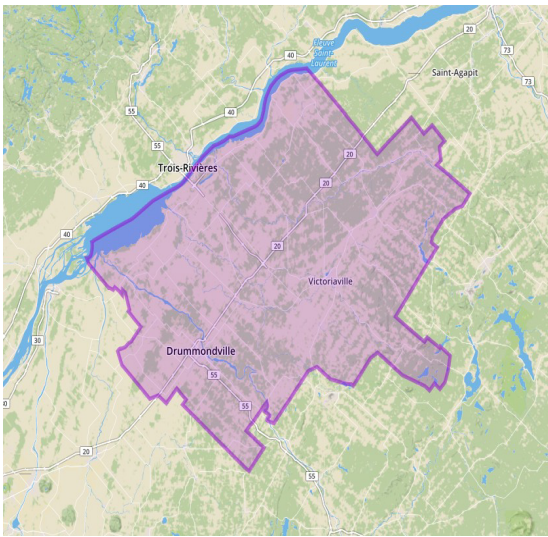
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	259	-13 %
Délaissements	3	-	22	-
Hypothèques légales	34	21 %	411	28 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	134	163 750 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	7 %	339 900 \$	11 %
Copropriété	-	-	274 350 \$	12 %
2 à 5 logements	392 450 \$	14 %	370 000 \$	20 %

### VOLUME DES VENTES

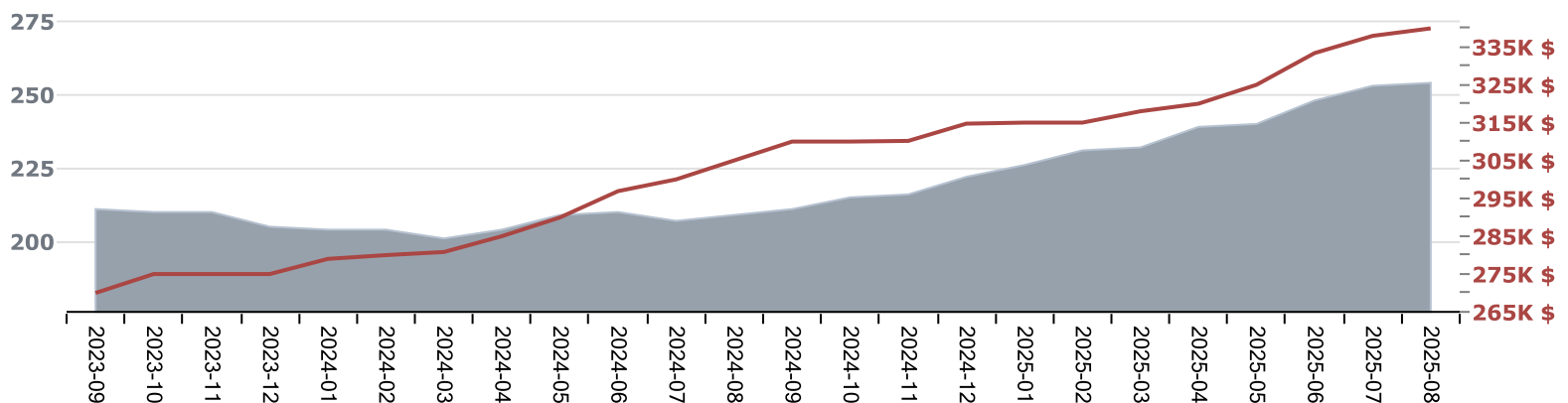
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	241	1 %	3 042	21 %
Copropriété	9	-	116	-18 %
2 à 5 logements	34	36 %	383	9 %

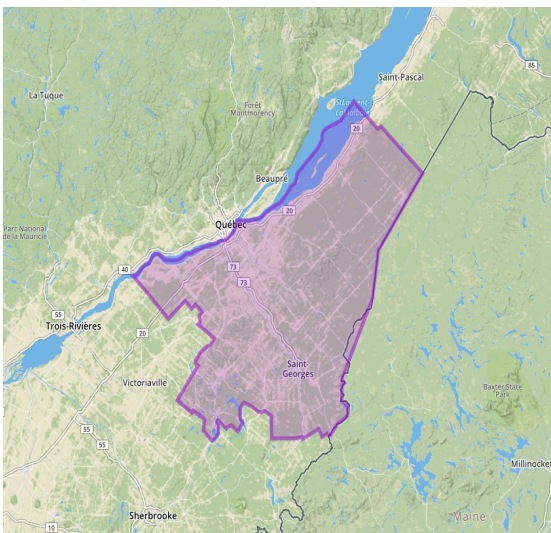
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	131	11 %
Délaissements	2	-	9	-
Hypothèques légales	9	-	123	26 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	130	141 300 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	319 000 \$	12 %	295 000 \$	11 %
Copropriété	275 000 \$	20 %	250 000 \$	11 %
2 à 5 logements	365 000 \$	26 %	309 512 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

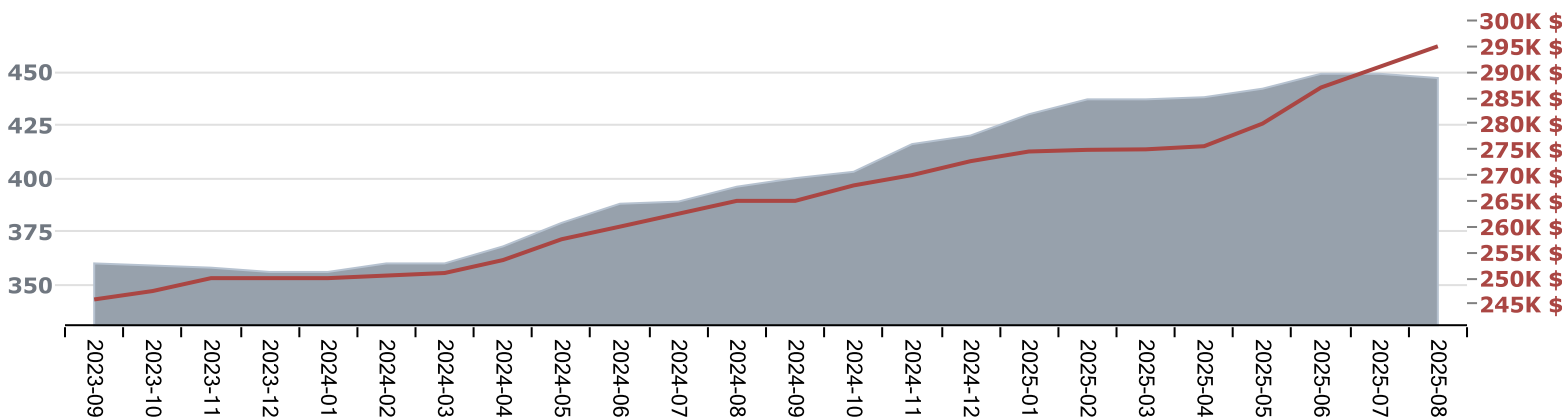
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	419	-5 %	5 364	13 %
Copropriété	41	-20 %	677	14 %
2 à 5 logements	49	40 %	674	18 %

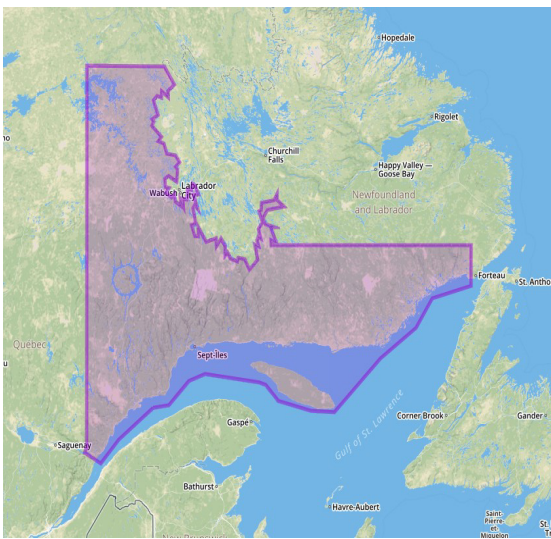
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	194	-3 %
Délaissements	0	-	16	-
Hypothèques légales	17	-	217	6 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





## Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	25 %	216 500 \$	14 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	260 000 \$	17 %

### VOLUME DES VENTES

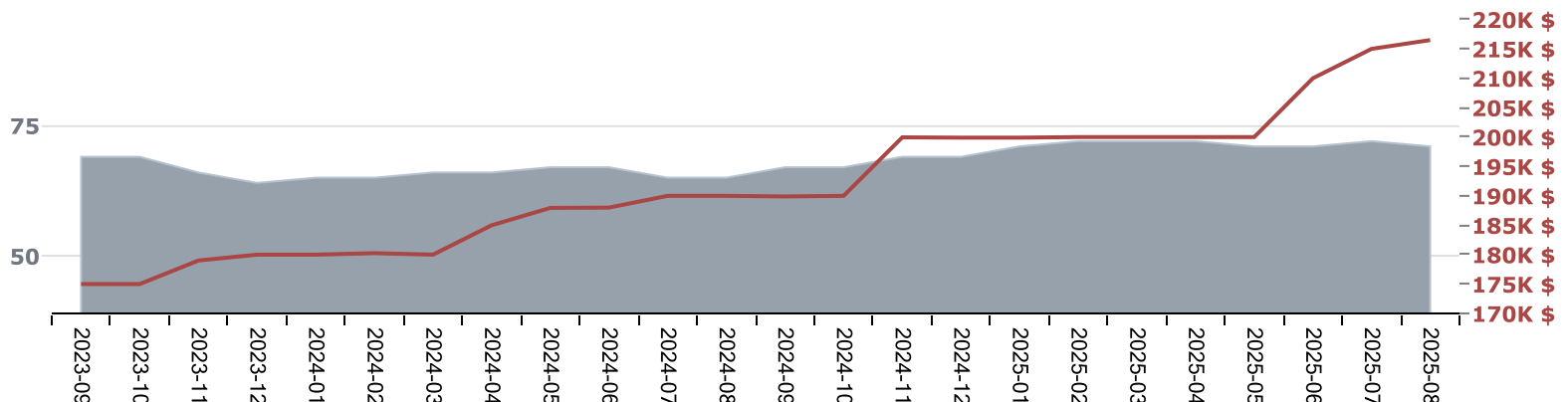
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	57	-20 %	846	8 %
Copropriété	3	-	14	-
2 à 5 logements	7	-	113	7 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

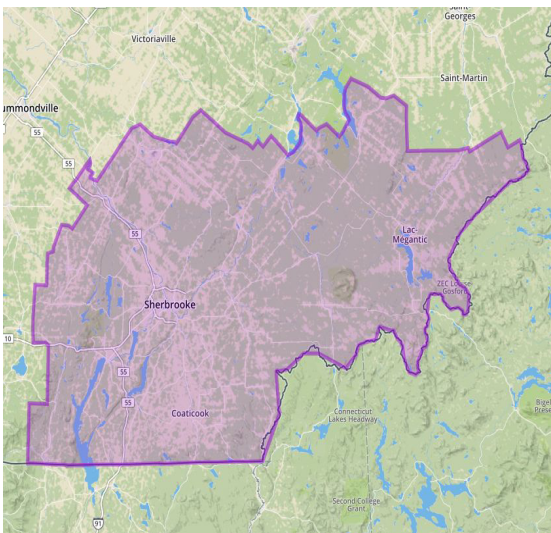
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	54	6 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	2	-	62	3 %

### UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	120	185 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	9 %	430 000 \$	11 %
Copropriété	342 000 \$	8 %	335 000 \$	5 %
2 à 5 logements	465 000 \$	11 %	446 750 \$	13 %

### VOLUME DES VENTES

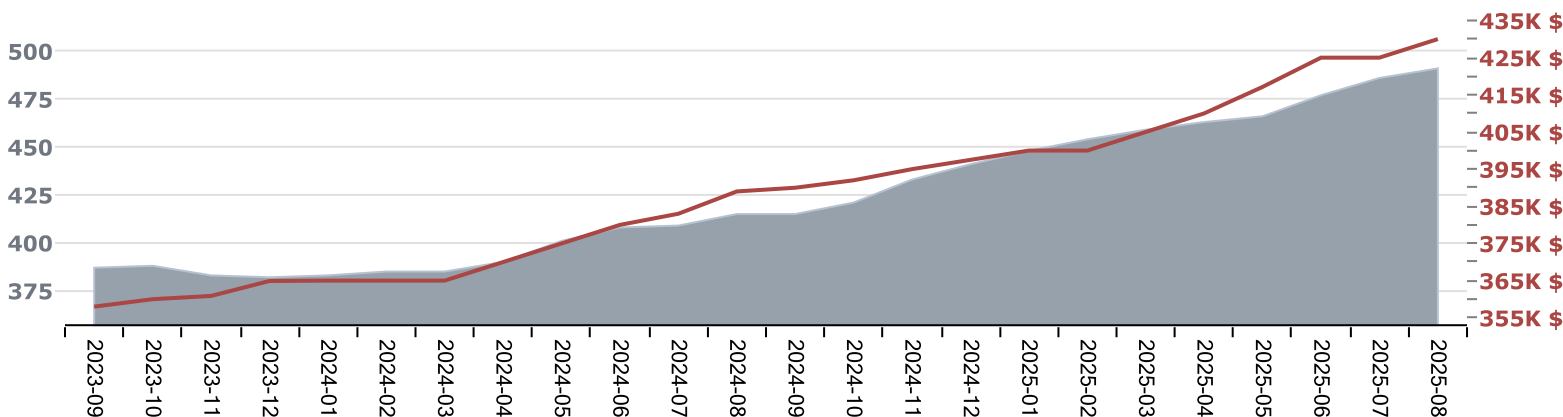
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	529	12 %	5 894	18 %
Copropriété	95	8 %	1 171	17 %
2 à 5 logements	55	-17 %	878	12 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

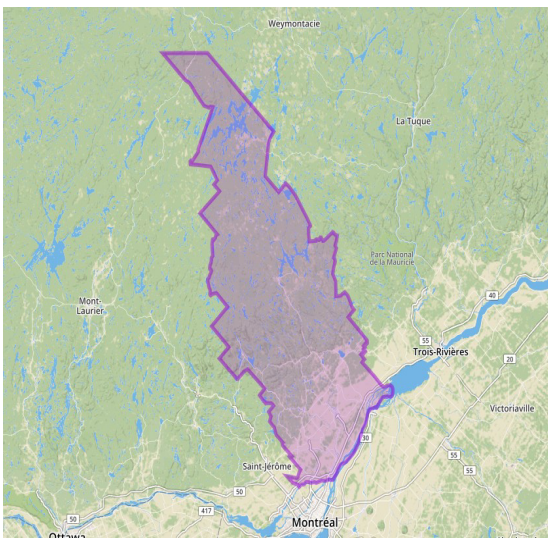
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	218	12 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	23	-	300	-9 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	124	254 250 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	495 000 \$	8 %	469 000 \$	9 %
Copropriété	375 000 \$	10 %	357 000 \$	5 %
2 à 5 logements	594 000 \$	10 %	575 000 \$	15 %

## VOLUME DES VENTES

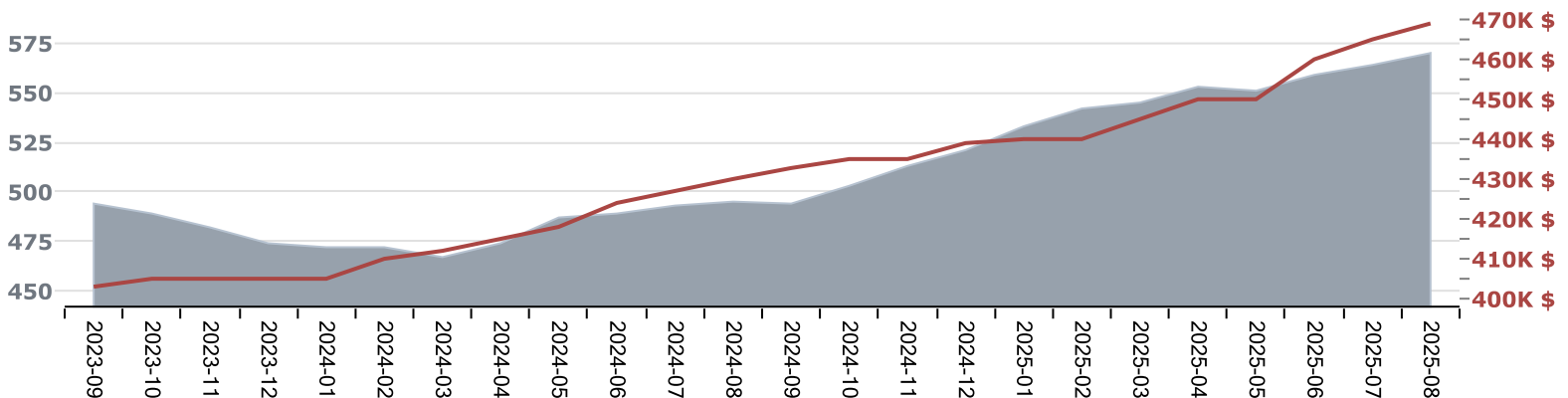
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	580	14 %	6 843	15 %
Copropriété	132	8 %	1 619	22 %
2 à 5 logements	71	8 %	869	19 %

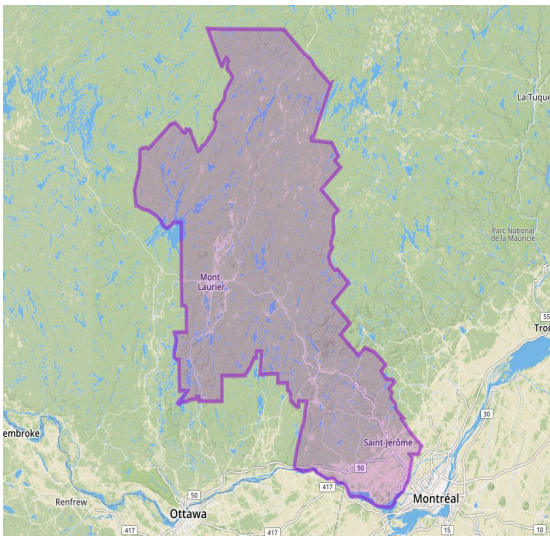
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	403	0 %
Délaissements	2	-	27	-
Hypothèques légales	45	7 %	605	33 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	128	270 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	547 500 \$	12 %	515 000 \$	10 %
Copropriété	400 000 \$	7 %	390 000 \$	7 %
2 à 5 logements	605 000 \$	10 %	593 500 \$	10 %

## VOLUME DES VENTES

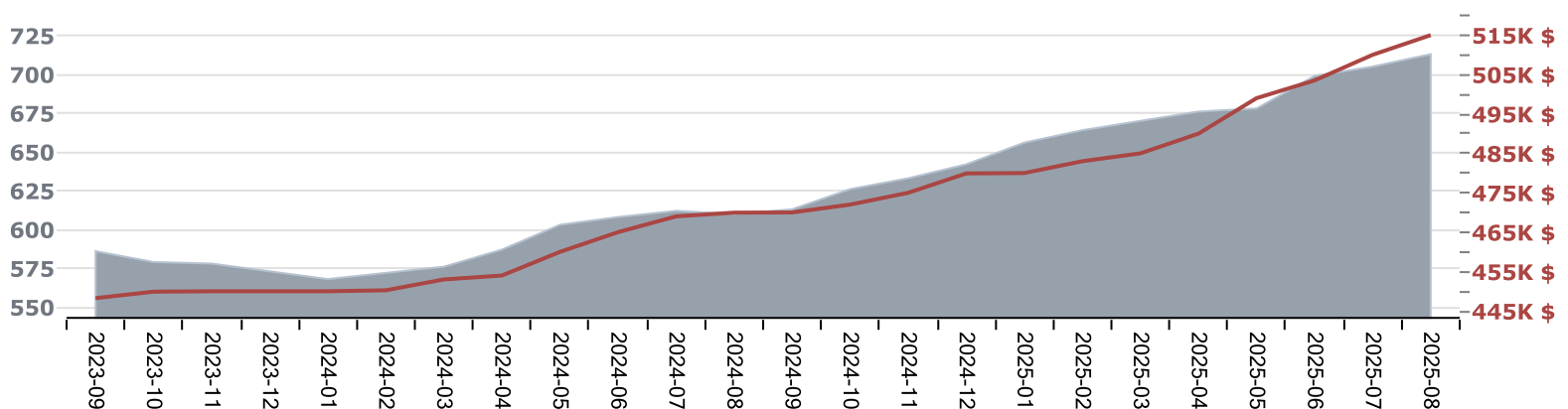
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	701	15 %	8 557	17 %
Copropriété	213	33 %	2 478	16 %
2 à 5 logements	113	43 %	1 488	28 %

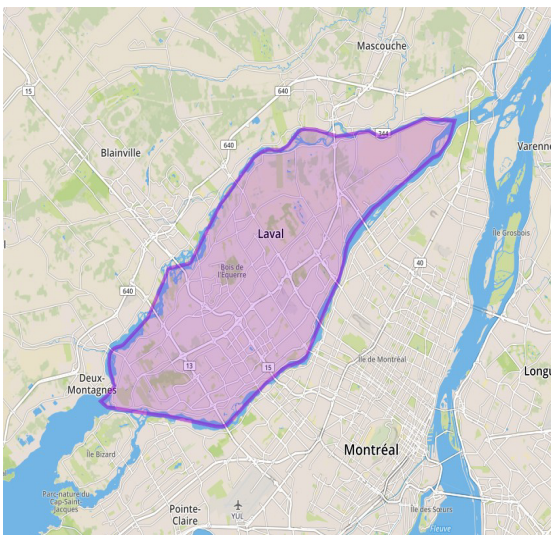
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	34	-26 %	493	-1 %
Délaissements	3	-	47	51 %
Hypothèques légales	54	-35 %	757	3 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	113	284 167 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	600 000 \$	3 %	594 078 \$	8 %
Copropriété	421 000 \$	4 %	425 000 \$	7 %
2 à 5 logements	788 000 \$	14 %	775 000 \$	11 %

### VOLUME DES VENTES

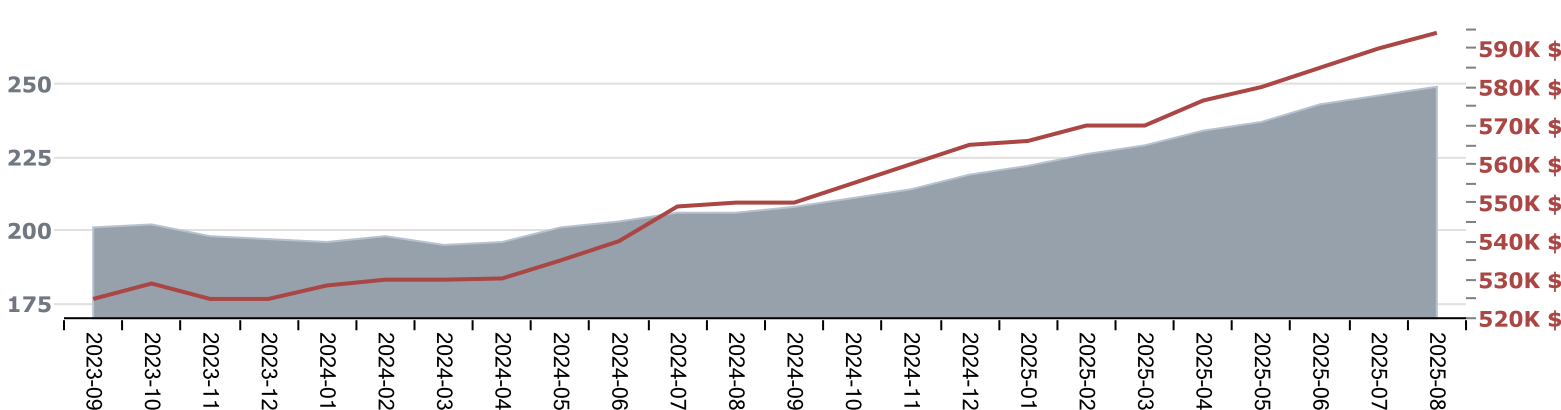
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	253	16 %	2 986	21 %
Copropriété	139	12 %	1 701	15 %
2 à 5 logements	34	36 %	418	27 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	236	16 %
Délaissements	0	-	10	-
Hypothèques légales	29	-	414	32 %

### UNIFAMILIALE

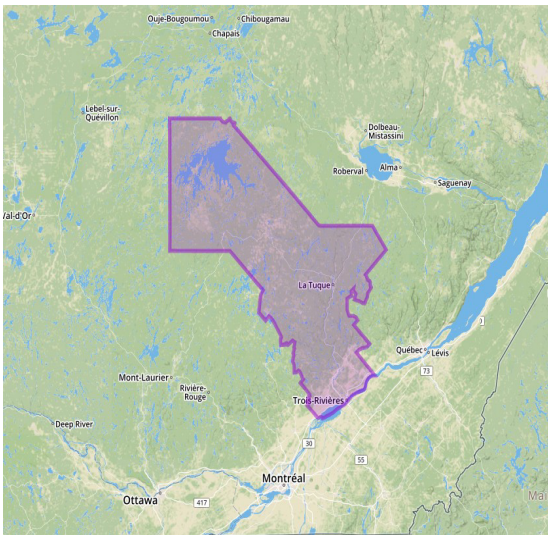
Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER



## Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	136	118 875 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 000 \$	17 %	320 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	18 %
2 à 5 logements	330 000 \$	22 %	309 000 \$	20 %

### VOLUME DES VENTES

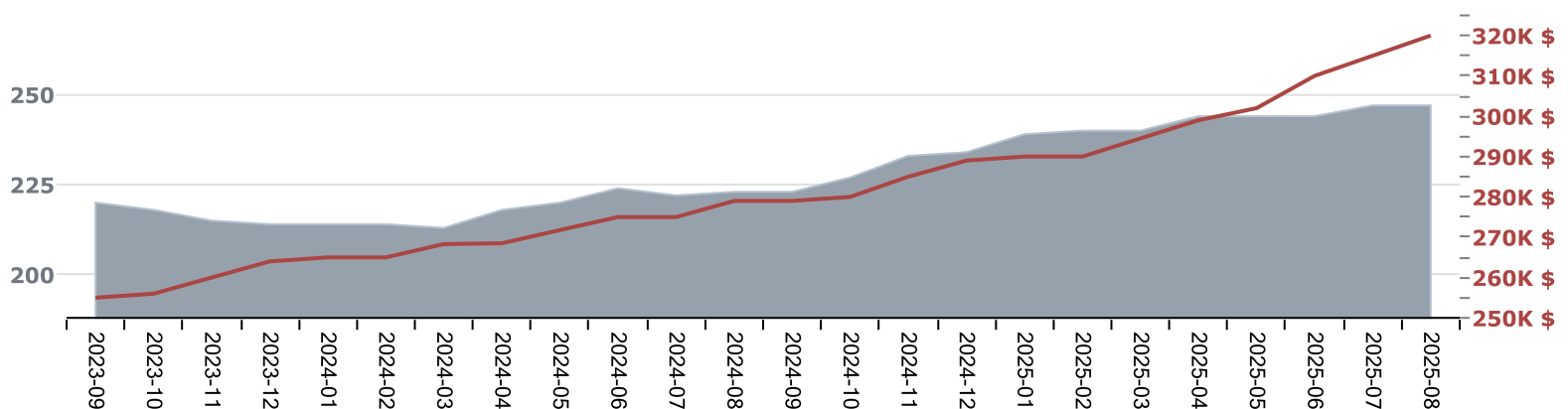
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	245	1 %	2 963	11 %
Copropriété	25	-	313	16 %
2 à 5 logements	54	26 %	634	-9 %

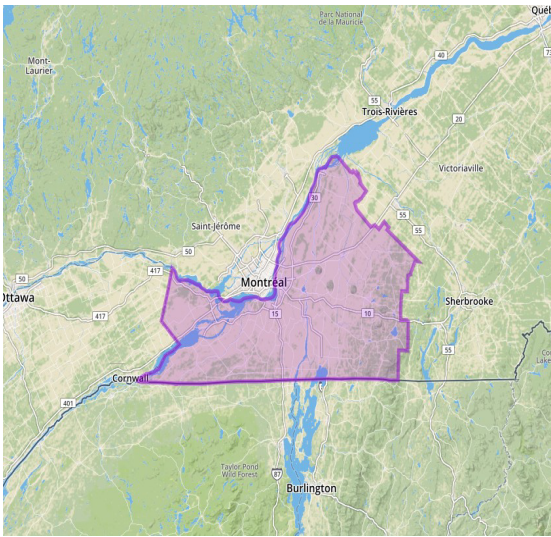
### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	138	-7 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	14	-	163	13 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	124	258 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	580 000 \$	7 %	550 000 \$	8 %
Copropriété	399 950 \$	4 %	390 000 \$	5 %
2 à 5 logements	645 000 \$	11 %	610 000 \$	16 %

## VOLUME DES VENTES

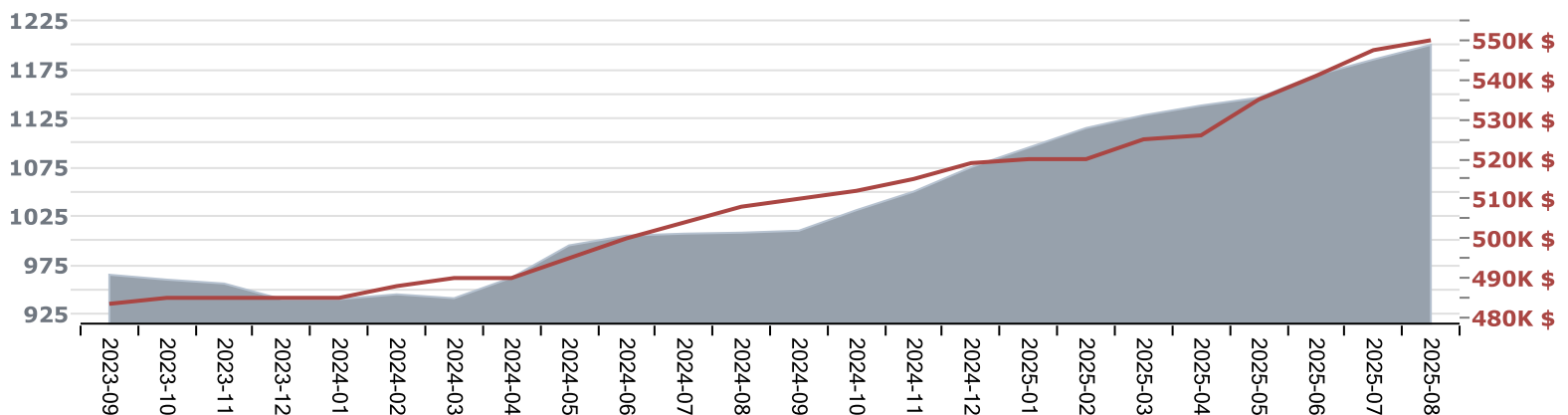
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 314	16 %	14 400	19 %
Copropriété	466	-5 %	6 292	22 %
2 à 5 logements	141	9 %	1 817	18 %

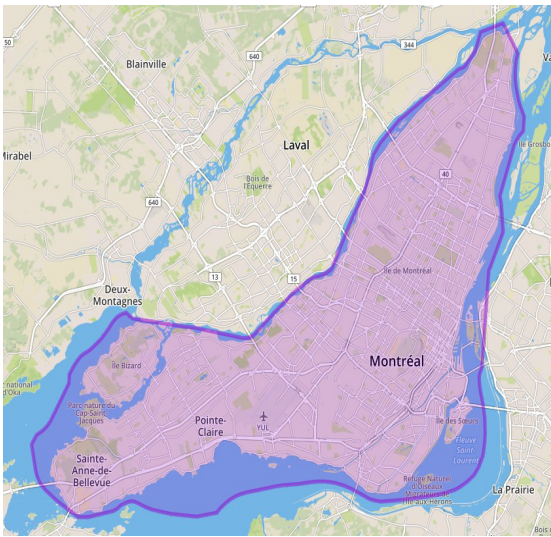
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	59	13 %	732	7 %
Délaissements	4	-	38	-3 %
Hypothèques légales	98	2 %	1 161	17 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	121	342 000 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	809 500 \$	8 %	764 750 \$	6 %
Copropriété	490 000 \$	5 %	479 330 \$	7 %
2 à 5 logements	840 000 \$	2 %	849 500 \$	8 %

## VOLUME DES VENTES

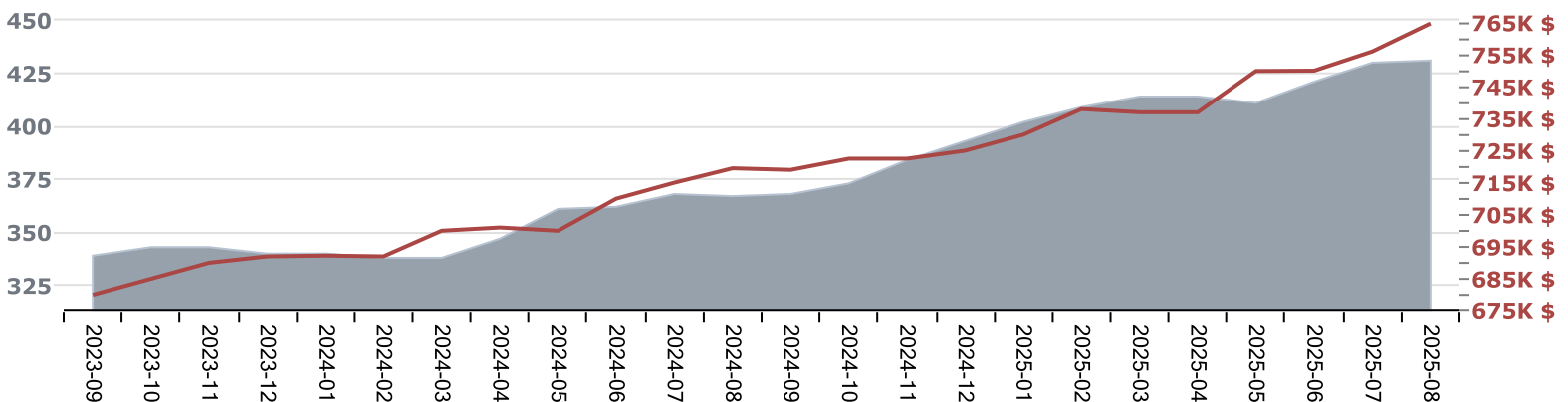
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480	2 %	5 168	17 %
Copropriété	911	-10 %	12 049	4 %
2 à 5 logements	312	29 %	3 472	20 %

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

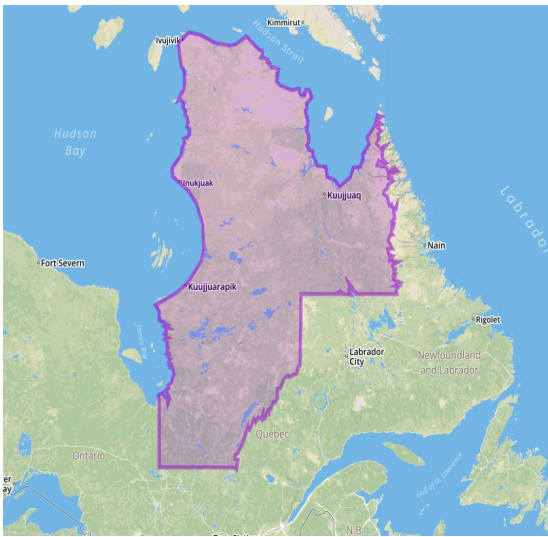
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	54	-33 %	847	4 %
Délaisements	6	-	42	-3 %
Hypothèques légales	111	-3 %	1 497	7 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)







# Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	155 000 \$	-2 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

## VOLUME DES VENTES

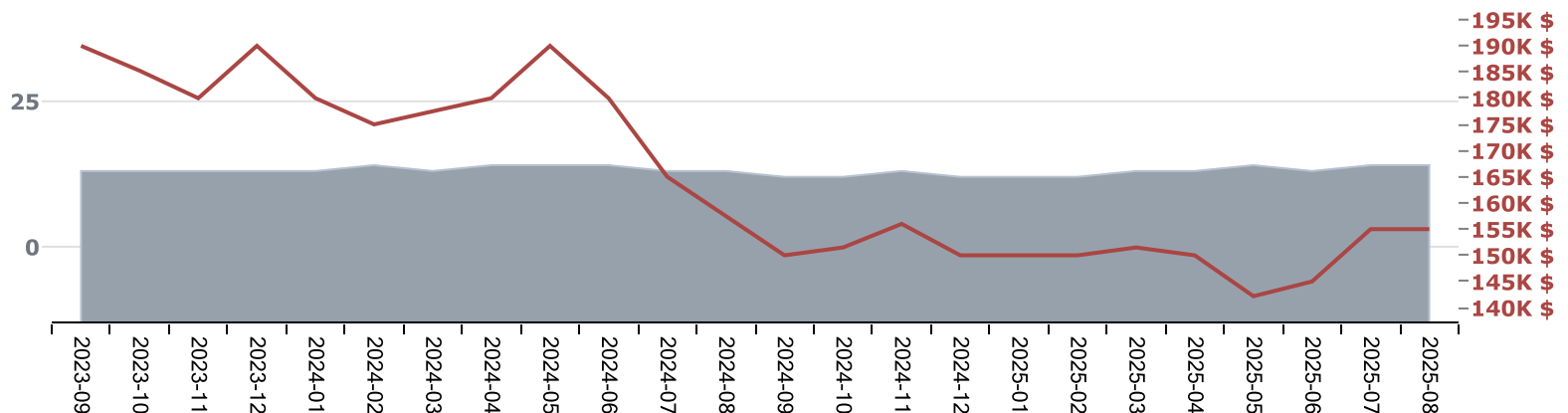
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	13	-	163	7 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	20	-

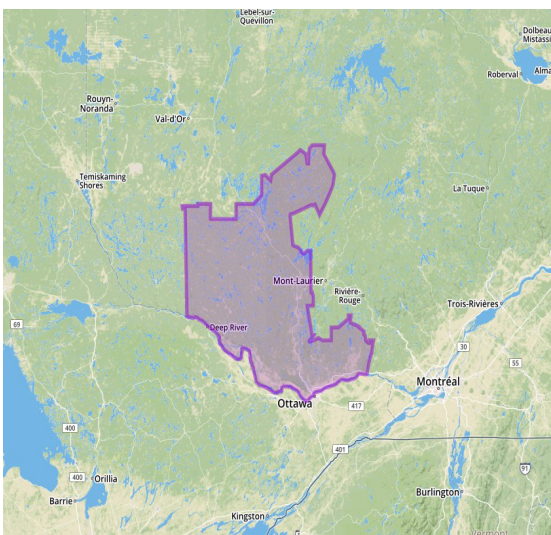
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	12	-
Délaisements	0	-	0	-
Hypothèques légales	1	-	11	-

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





# Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

## PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	117	252 500 \$

## PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	487 750 \$	7 %	450 000 \$	7 %
Copropriété	336 250 \$	3 %	315 000 \$	0 %
2 à 5 logements	581 000 \$	10 %	540 000 \$	11 %

## VOLUME DES VENTES

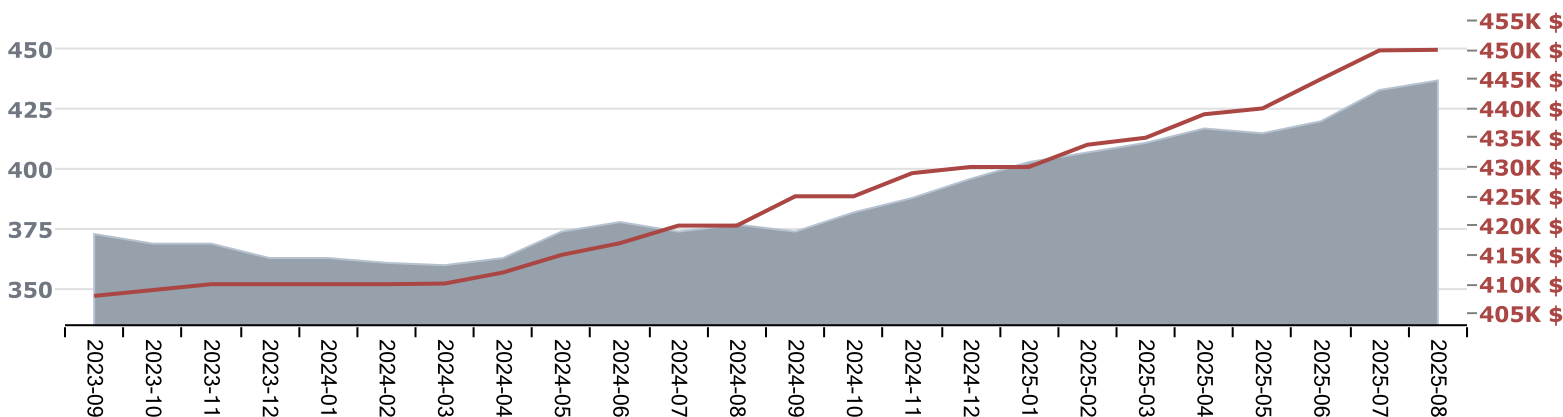
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	606	11 %	5 249	16 %
Copropriété	102	7 %	1 104	11 %
2 à 5 logements	54	-5 %	698	20 %

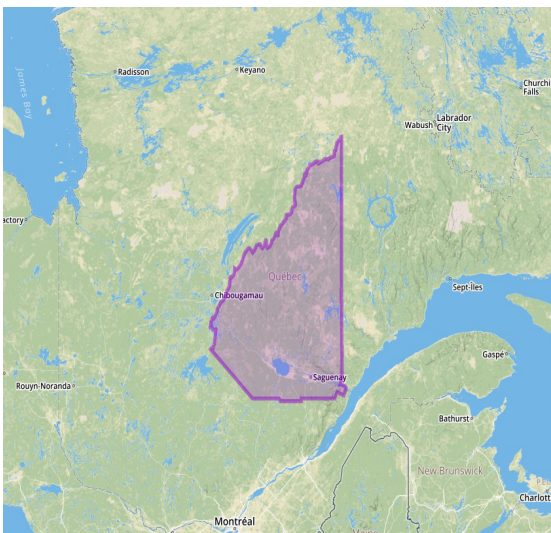
## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	321	20 %
Délaissements	0	-	19	-
Hypothèques légales	47	34 %	559	26 %

## UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS  
FONCIÈRES

Analyse de secteur  
RADAR IMMOBILIER

## Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-08

Type de propriétés : Résidentiel

### PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	121	130 000 \$

### PRIX MÉDIAN

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325 000 \$	12 %	290 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	251 750 \$	9 %
2 à 5 logements	285 000 \$	4 %	282 500 \$	14 %

### VOLUME DES VENTES

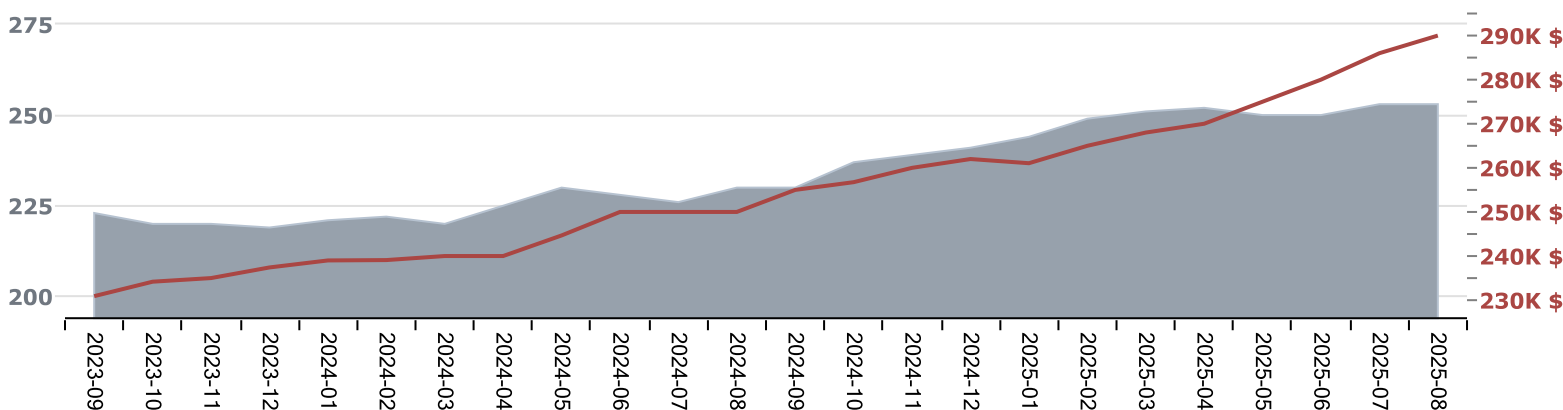
	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	267	-1 %	3 037	10 %
Copropriété	26	-	246	-2 %
2 à 5 logements	41	0 %	667	15 %

### NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	155	-12 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	16	-	189	26 %

### UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice** : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements** : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales** : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

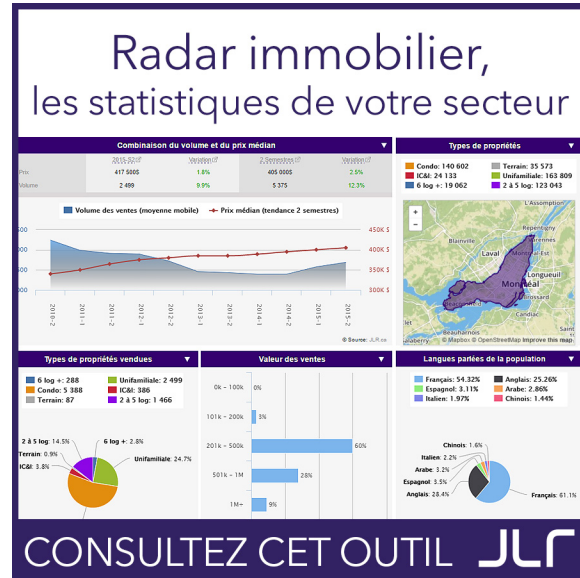
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

#### À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

#### AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

#### RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.