



SOLUTIONS
FONCIÈRES

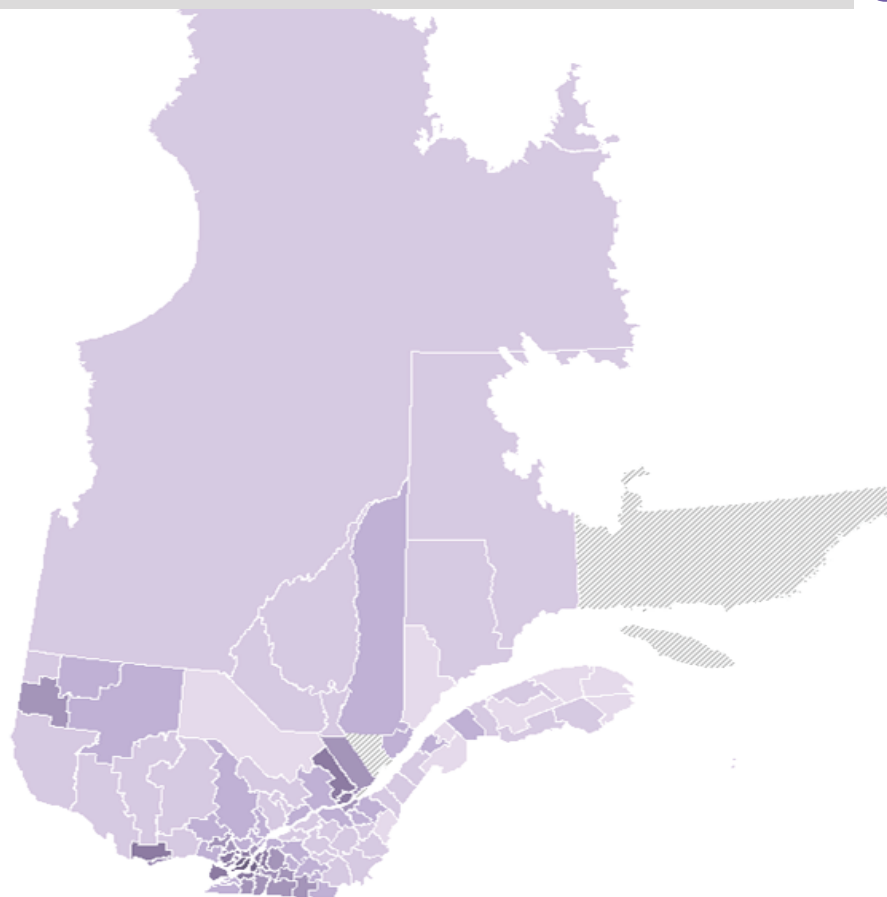
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Septembre 2025

www.jlr.ca



PROVINCE



Le volume des ventes de propriétés de 2 à 5 logements a connu la plus forte hausse annuelle : 37%



Le prix médian des propriétés de 2 à 5 logements a augmenté de 14% pour atteindre 585 000 \$



Le volume total des ventes de maisons unifamiliales a maintenu une croissance robuste de 17% par rapport à septembre dernier



- 14 %

Ottawa-Gatineau a enregistré une baisse notable du volume des ventes de copropriétés en septembre 2025.



494 000 \$

Prix médian pour les 2 à 5 logements dans la région administrative de la Capitale-Nationale, soit une hausse de 11%.



+ 38 %

La RMR de Montréal a enregistré une hausse significative du volume des ventes de 2 à 5 logements par rapport à l'an dernier.



+ 61 %

Les Laurentides ont affiché une augmentation remarquable des 2 à 5 logements en septembre.



+ 26 %

La région de l'Abitibi-Témiscamingue a connu la plus forte augmentation du volume des ventes, avec une hausse au cours des 12 derniers mois.



+ 25 %

Lanaudière a enregistré la plus forte croissance du volume des ventes, avec au cours des 12 derniers mois, soit 1645 transactions.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

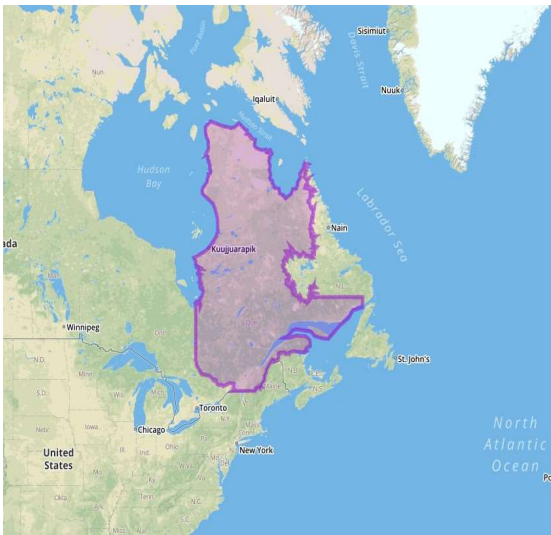
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



Québec

Province

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	125	234 000 \$

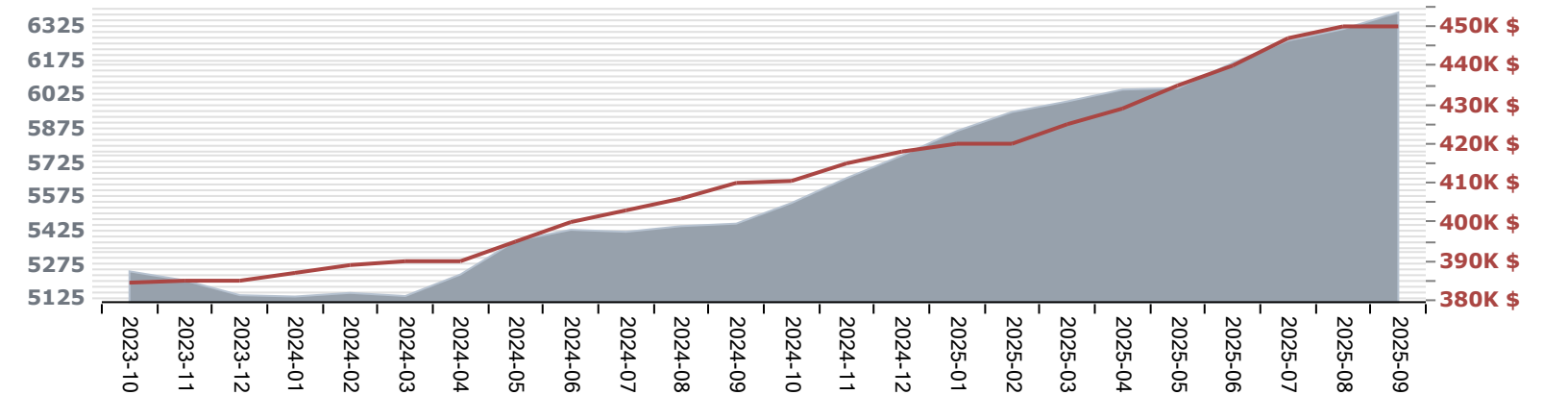
PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	10 %	450 000 \$	10 %
Copropriété	399 000 \$	2 %	399 000 \$	6 %
2 à 5 logements	585 000 \$	14 %	572 000 \$	14 %

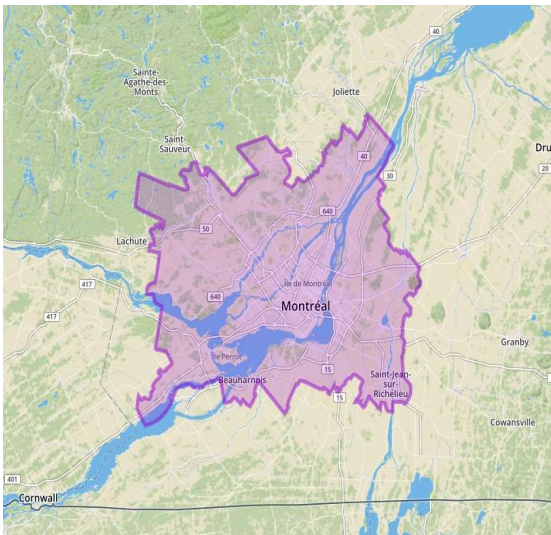
VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 148	17 %	76 610	17 %
Copropriété	2 317	3 %	31 652	11 %
2 à 5 logements	1 185	37 %	14 413	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	367	11 %	4 473	3 %
Délaissements	17	-	275	-12 %
Hypothèques légales	638	19 %	6 849	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-09

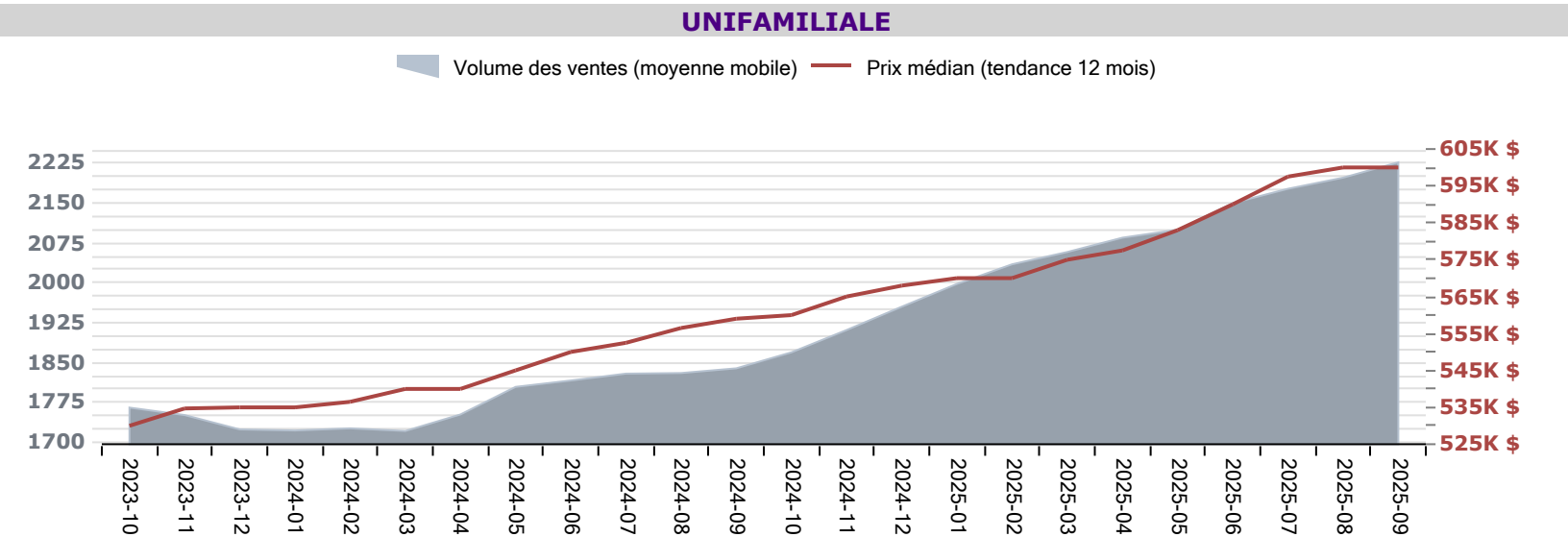
Type de propriétés : Résidentiel

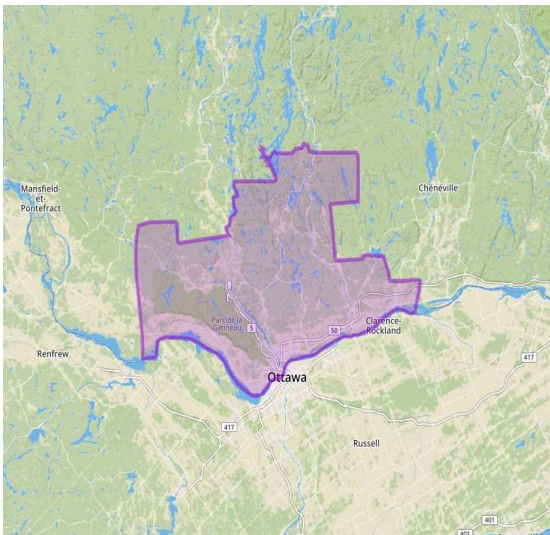
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	121	305 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	626 250 \$	8 %	600 000 \$	7 %
Copropriété	435 000 \$	4 %	430 000 \$	6 %
2 à 5 logements	815 000 \$	12 %	783 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 012	21 %	26 722	21 %
Copropriété	1 618	-2 %	22 691	10 %
2 à 5 logements	524	38 %	6 612	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	198	25 %	2 191	9 %
Délaissements	5	-	100	2 %
Hypothèques légales	344	10 %	3 556	10 %





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-09**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	112	257 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	8 %	484 900 \$	7 %
Copropriété	329 000 \$	7 %	320 000 \$	2 %
2 à 5 logements	595 000 \$	10 %	560 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

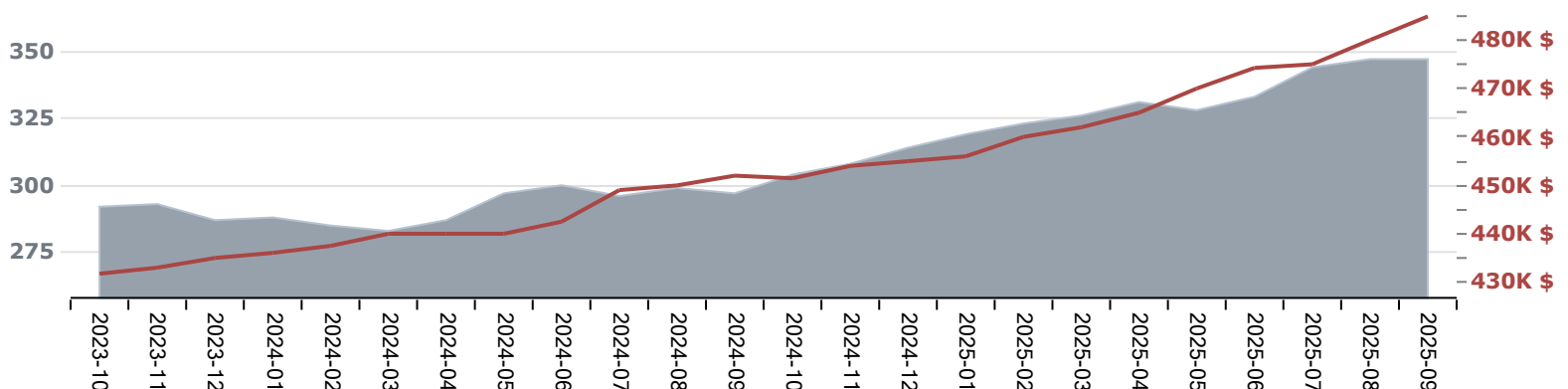
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	317	0 %	4 161	17 %
Copropriété	76	-14 %	1 085	13 %
2 à 5 logements	55	34 %	649	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	270	25 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	46	48 %	483	36 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	128	203 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	449 950 \$	20 %	425 000 \$	14 %
Copropriété	315 000 \$	13 %	302 000 \$	12 %
2 à 5 logements	507 000 \$	11 %	492 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

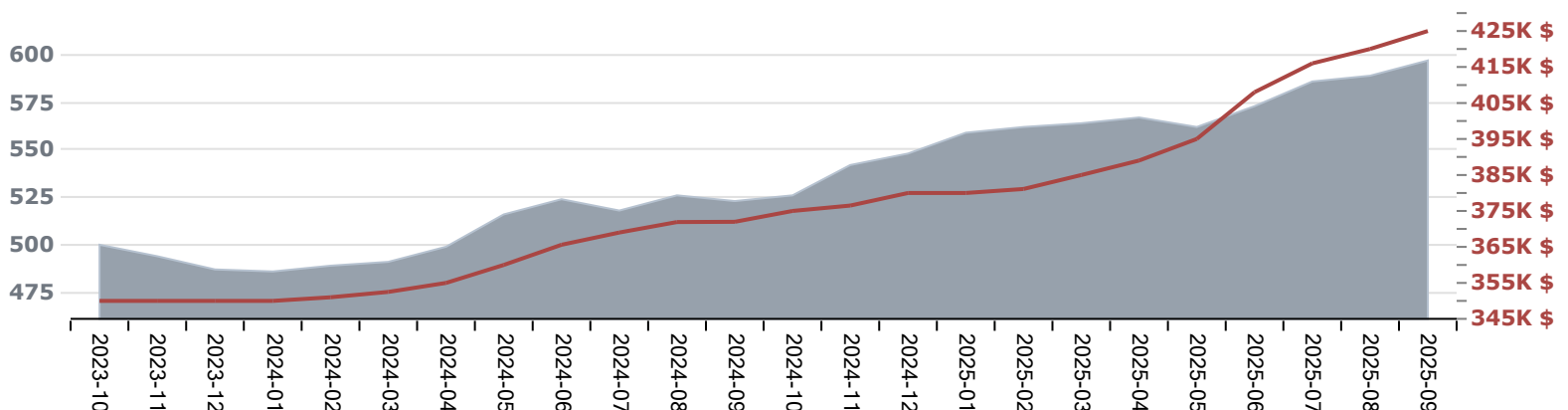
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	546	19 %	7 159	14 %
Copropriété	286	12 %	3 979	7 %
2 à 5 logements	141	68 %	1 477	20 %

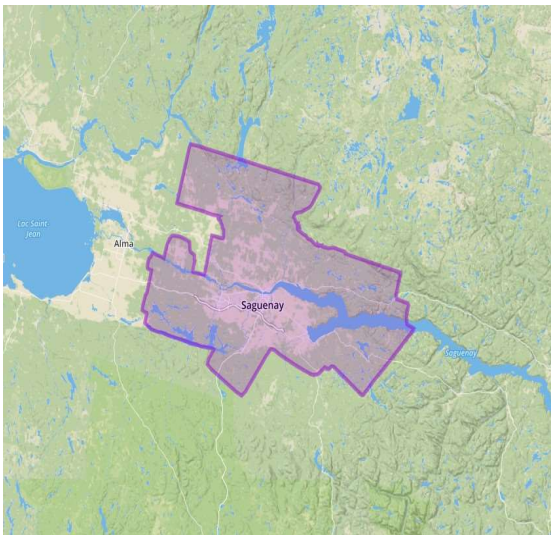
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	252	-3 %
Délaissements	2	-	19	-
Hypothèques légales	29	-	390	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-09**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326 000 \$	7 %	325 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	11 %
2 à 5 logements	-	-	306 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

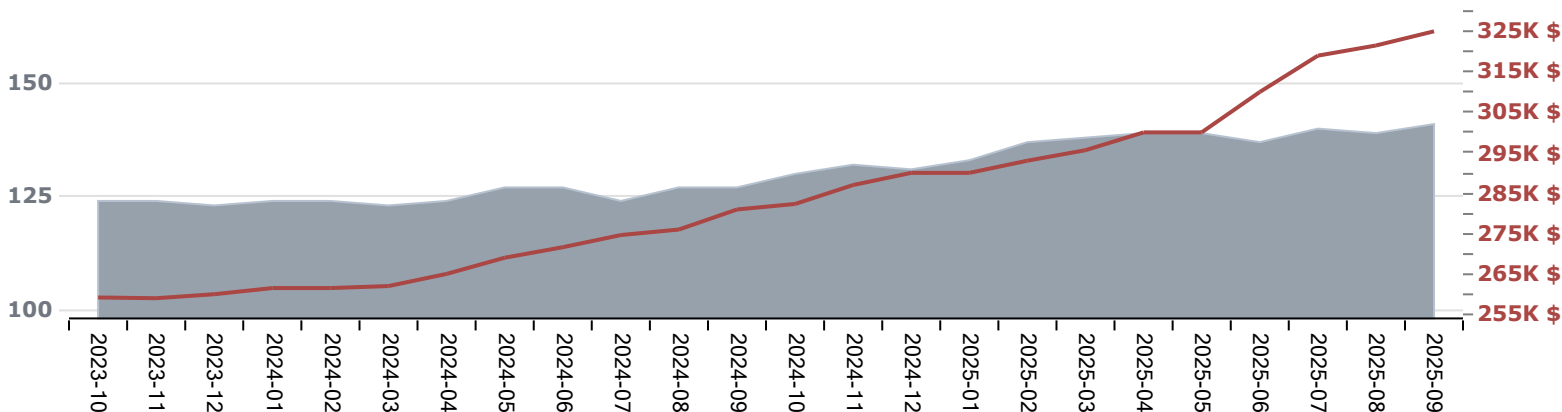
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	135	13 %	1 687	11 %
Copropriété	19	-	220	5 %
2 à 5 logements	28	-	447	18 %

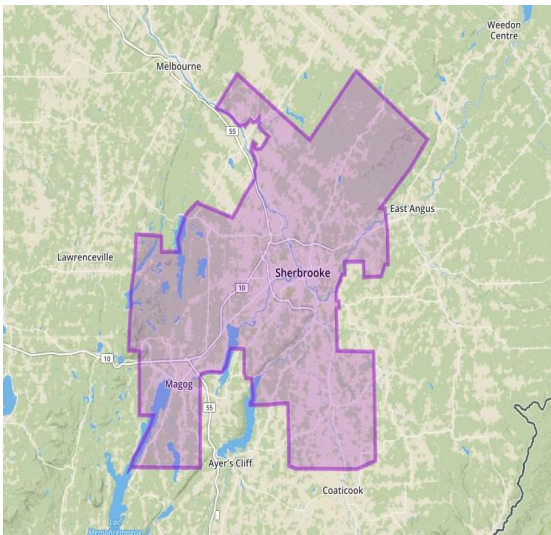
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	83	-8 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	4	-	105	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-09

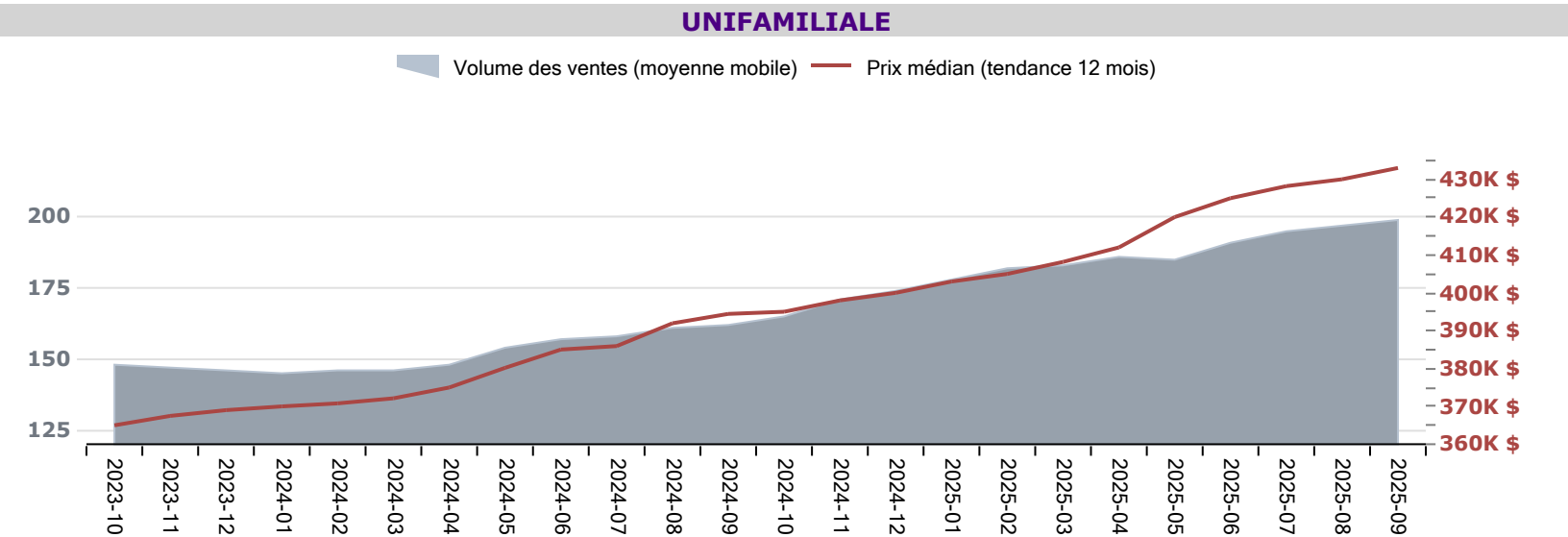
Type de propriétés : Résidentiel

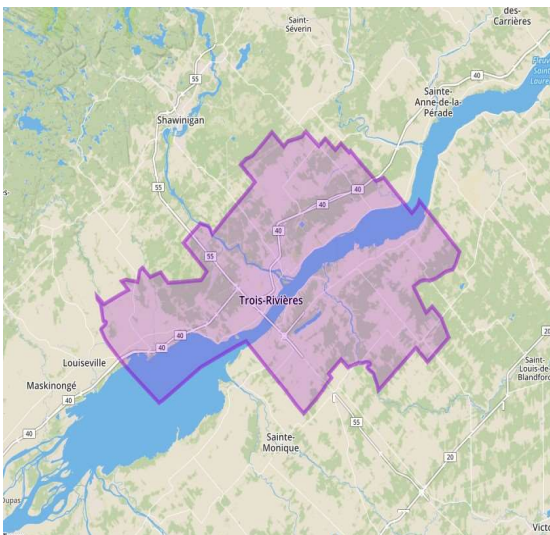
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	97	-
2 à 5 logements	118	210 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	463 400 \$	6 %	433 000 \$	10 %
Copropriété	350 000 \$	1 %	327 500 \$	8 %
2 à 5 logements	529 730 \$	28 %	500 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	154	12 %	2 383	23 %
Copropriété	51	42 %	535	19 %
2 à 5 logements	31	24 %	419	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	63	3 %
Délaissements	2	-	5	-
Hypothèques légales	16	-	116	15 %





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-09**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	399 433 \$	27 %	370 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	299 000 \$	17 %
2 à 5 logements	-	-	377 000 \$	22 %

VOLUME DES VENTES

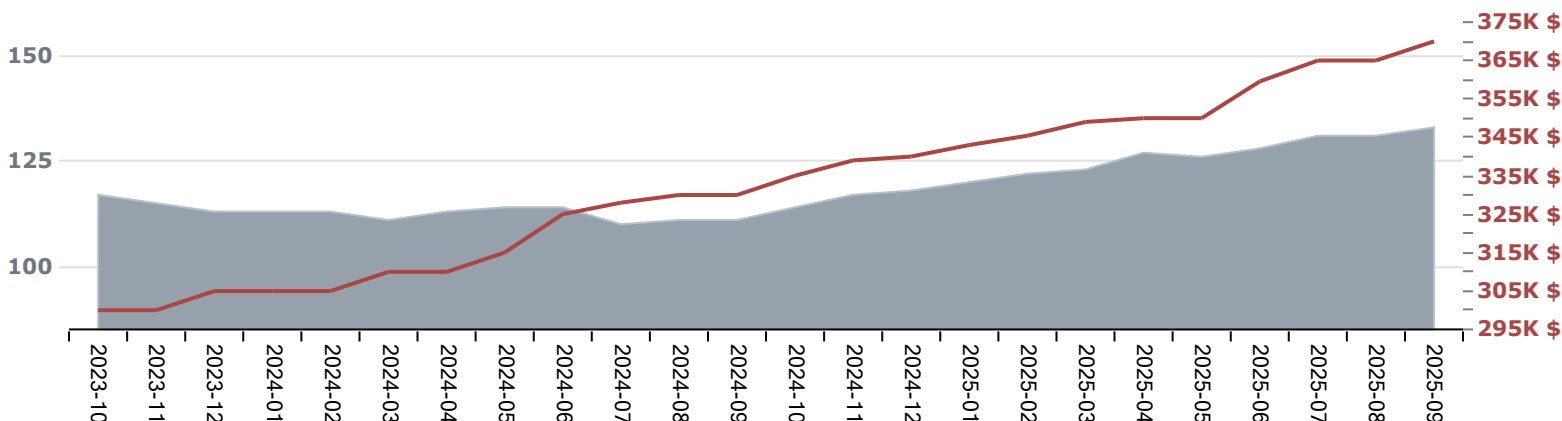
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	128	19 %	1 597	20 %
Copropriété	25	-	311	5 %
2 à 5 logements	26	-	346	-7 %

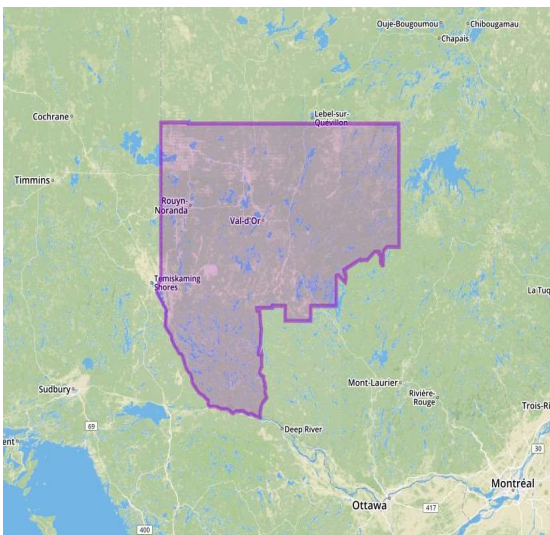
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	53	-9 %
Délaisements	0	-	0	-
Hypothèques légales	6	-	75	47 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

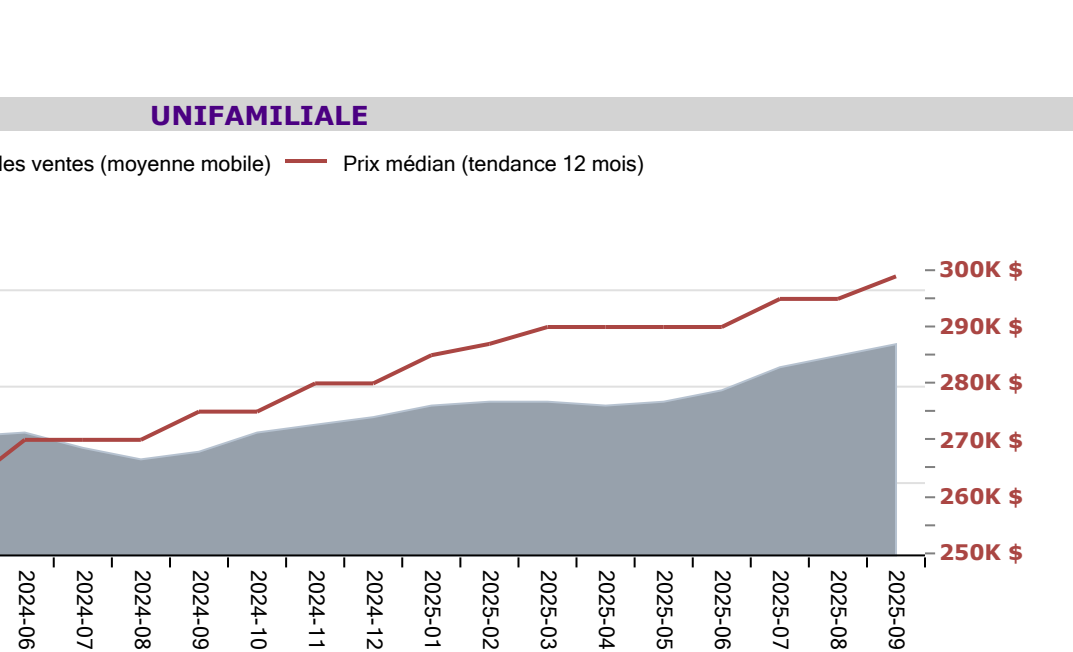
Type de propriétés : Résidentiel

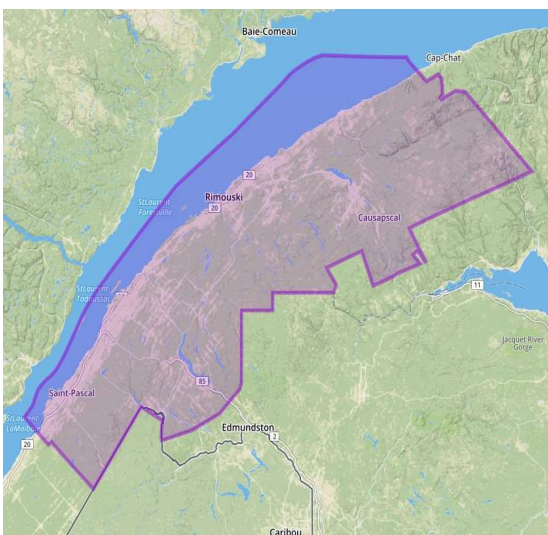
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	116	139 250 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305 000 \$	5 %	299 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	290 000 \$	12 %
2 à 5 logements	298 000 \$	0 %	340 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	154	25 %	1 626	26 %
Copropriété	2	-	49	11 %
2 à 5 logements	30	-3 %	319	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	81	-18 %
Délaisements	0	-	9	-
Hypothèques légales	15	-	100	3 %





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

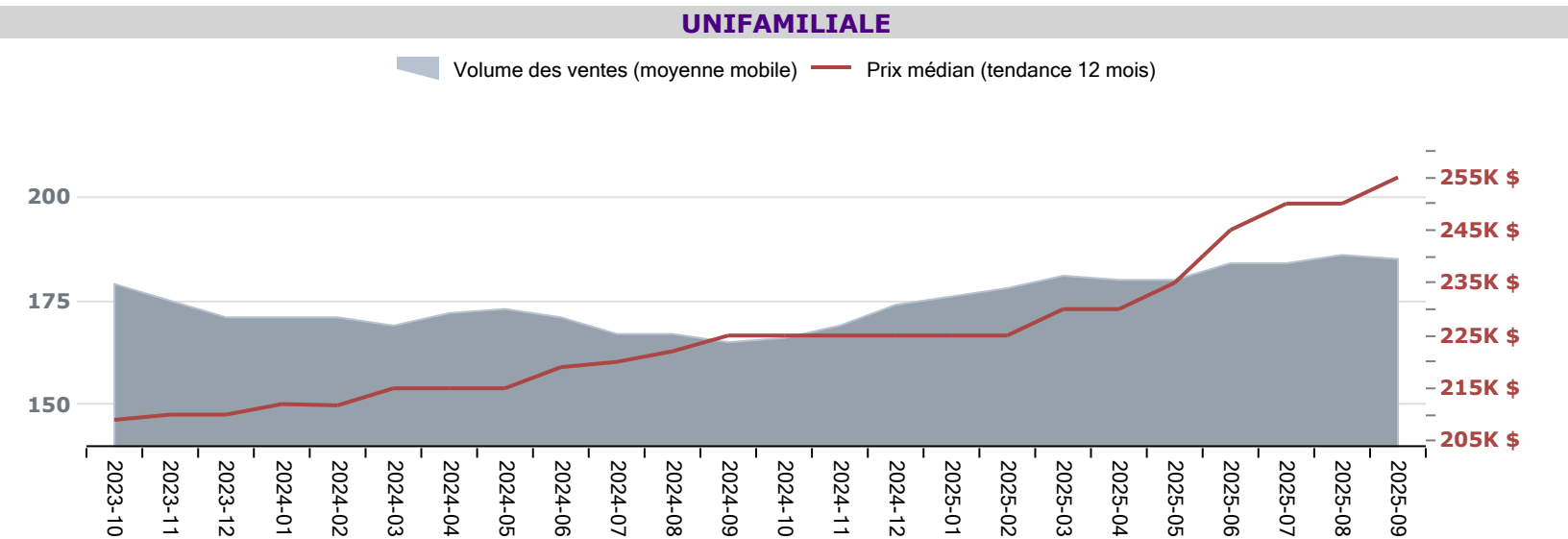
Type de propriétés : Résidentiel

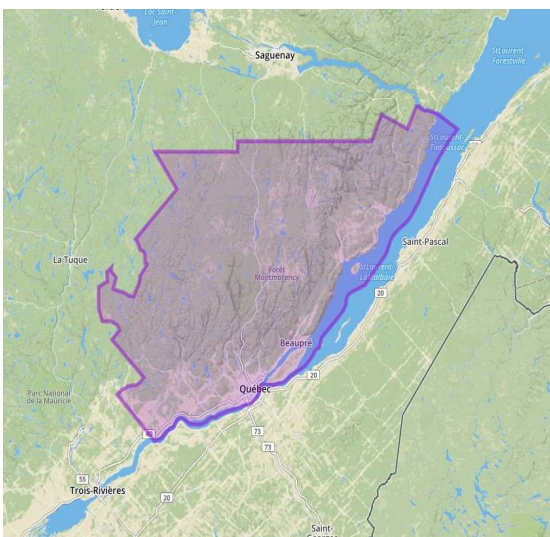
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	146	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	255 400 \$	17 %	255 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	285 242 \$	21 %
2 à 5 logements	-	-	250 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	188	-6 %	2 217	12 %
Copropriété	15	-	147	9 %
2 à 5 logements	22	-	277	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	90	10 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	11	-	121	26 %





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	128	199 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	18 %	416 500 \$	14 %
Copropriété	316 000 \$	9 %	309 000 \$	10 %
2 à 5 logements	494 000 \$	11 %	480 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

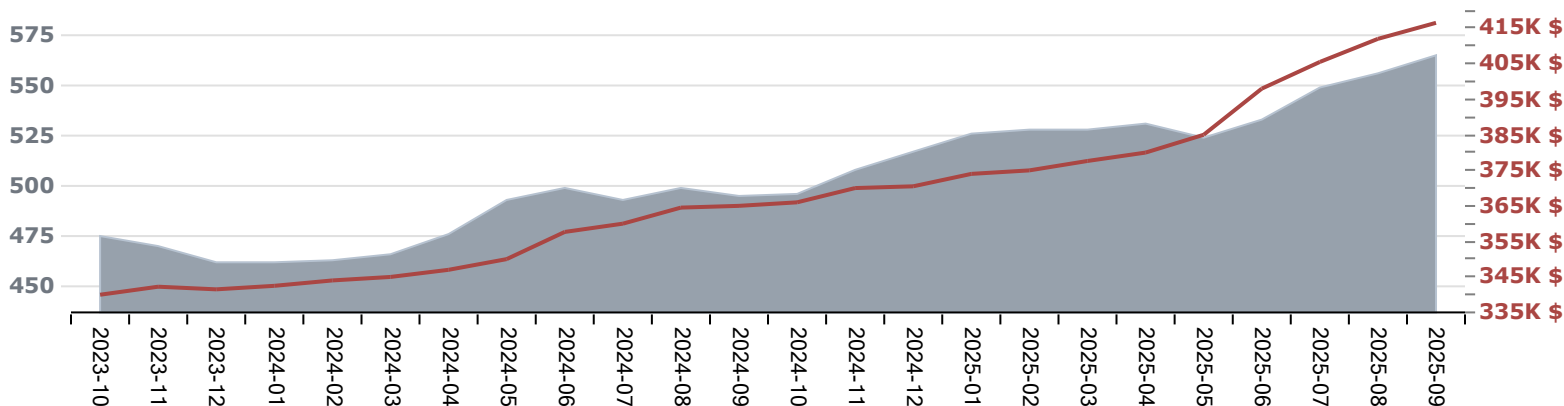
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	543	25 %	6 778	14 %
Copropriété	265	14 %	3 646	7 %
2 à 5 logements	139	72 %	1 364	20 %

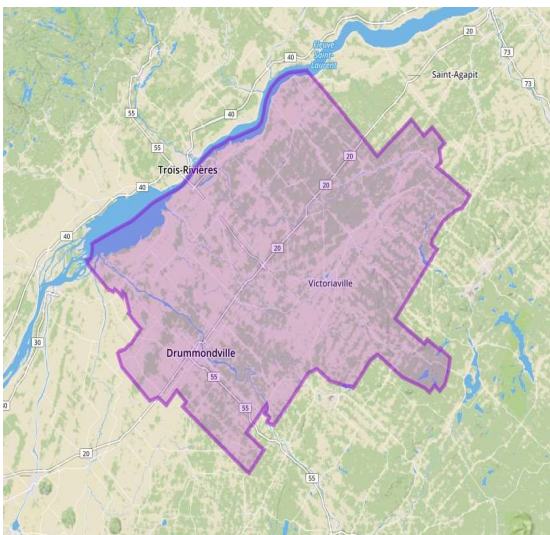
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	261	-11 %
Délaisements	2	-	22	-
Hypothèques légales	30	3 %	412	23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	134	150 000 \$

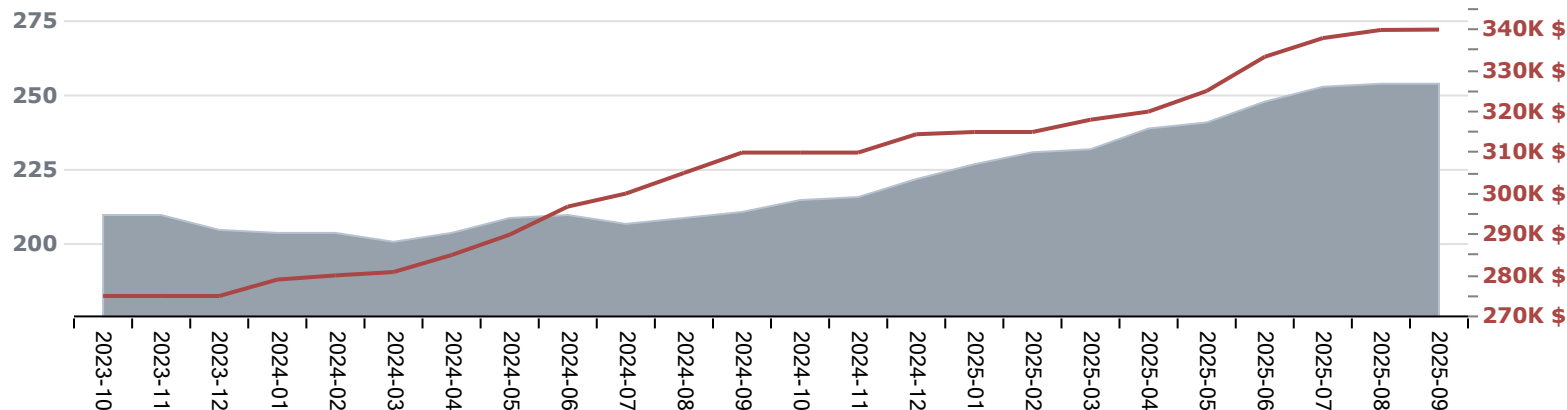
PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	336 000 \$	3 %	340 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	273 500 \$	12 %
2 à 5 logements	399 500 \$	40 %	380 000 \$	23 %

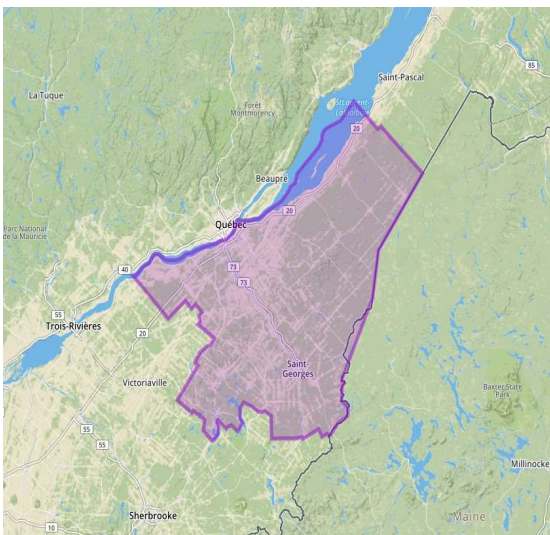
VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246	1 %	3 044	20 %
Copropriété	10	-	115	-21 %
2 à 5 logements	38	23 %	390	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	129	4 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	9	-	126	31 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	134	130 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	9 %	297 768 \$	12 %
Copropriété	259 300 \$	8 %	250 000 \$	11 %
2 à 5 logements	294 750 \$	-9 %	307 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

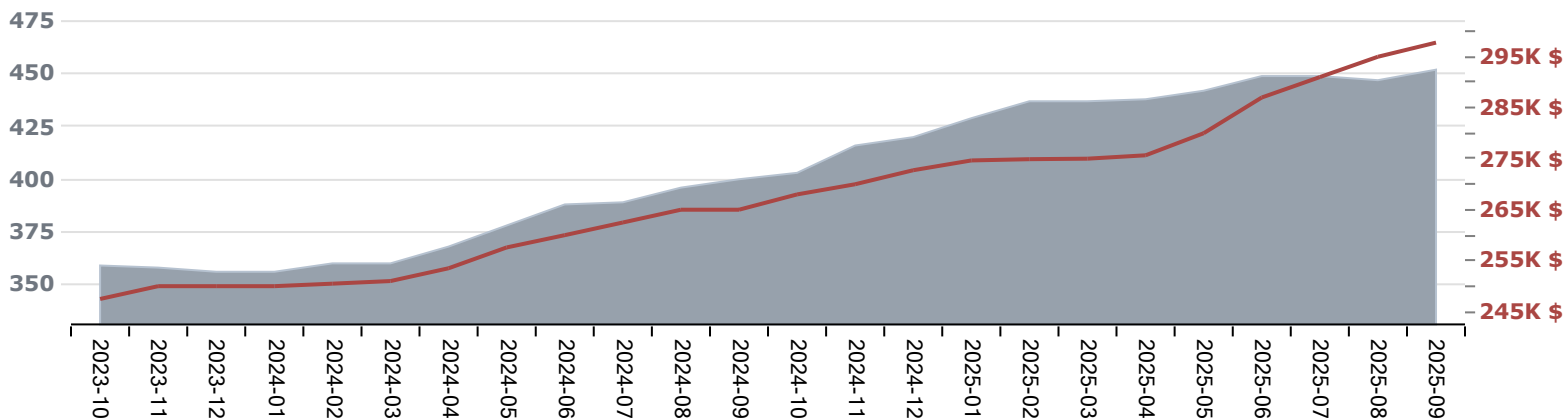
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	434	16 %	5 424	13 %
Copropriété	51	-14 %	669	13 %
2 à 5 logements	56	60 %	695	25 %

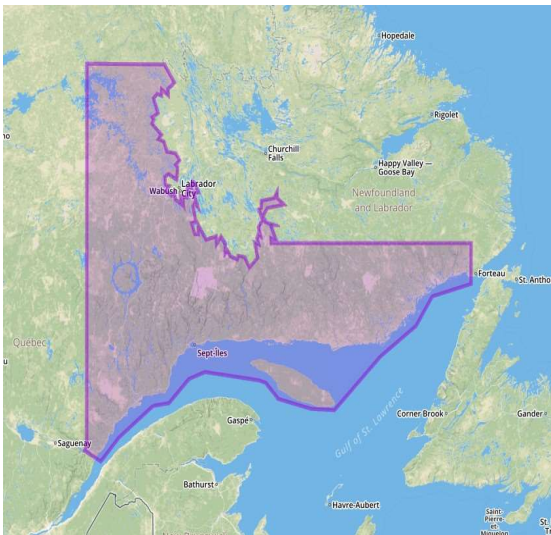
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	195	-4 %
Délaisements	0	-	13	-
Hypothèques légales	19	-	220	5 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

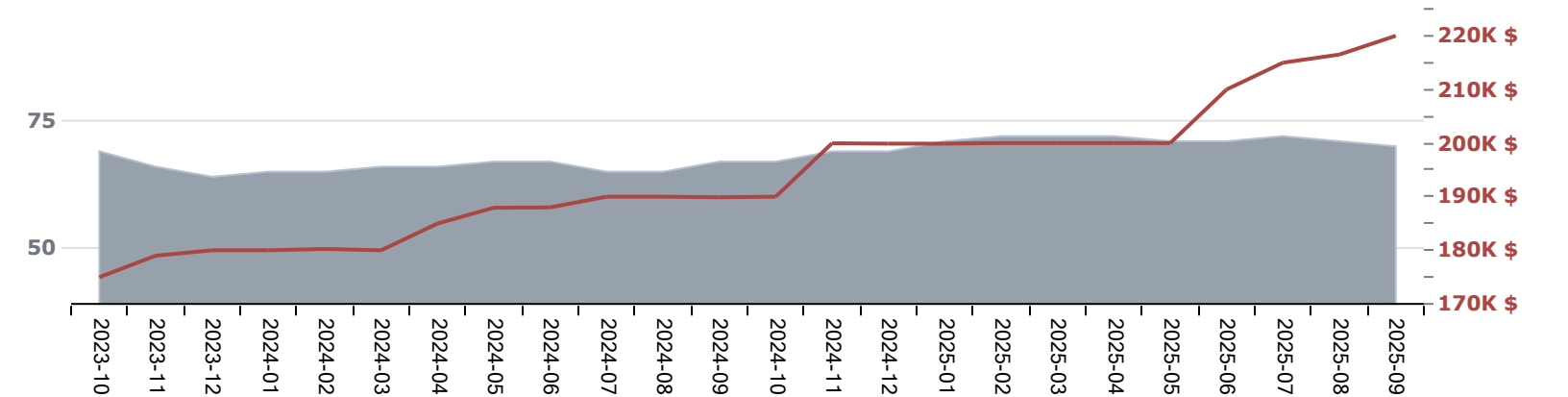
PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	180 000 \$	13 %	220 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	262 500 \$	15 %

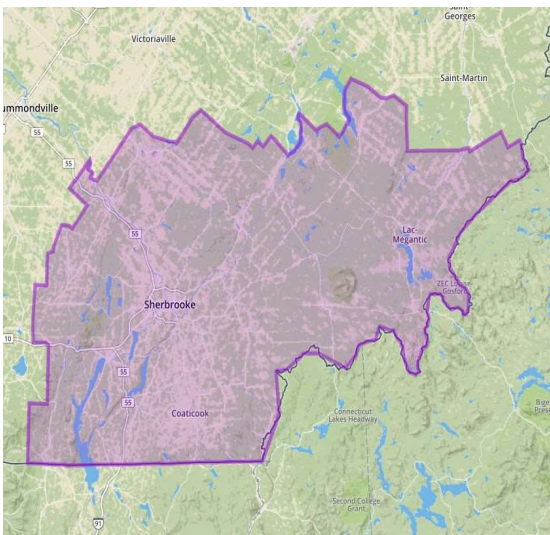
VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	85	-12 %	834	4 %
Copropriété	0	-	14	-
2 à 5 logements	10	-	112	3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	51	-4 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	6	-	62	-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	124	175 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	3 %	430 000 \$	10 %
Copropriété	334 000 \$	-7 %	335 000 \$	6 %
2 à 5 logements	452 000 \$	11 %	450 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

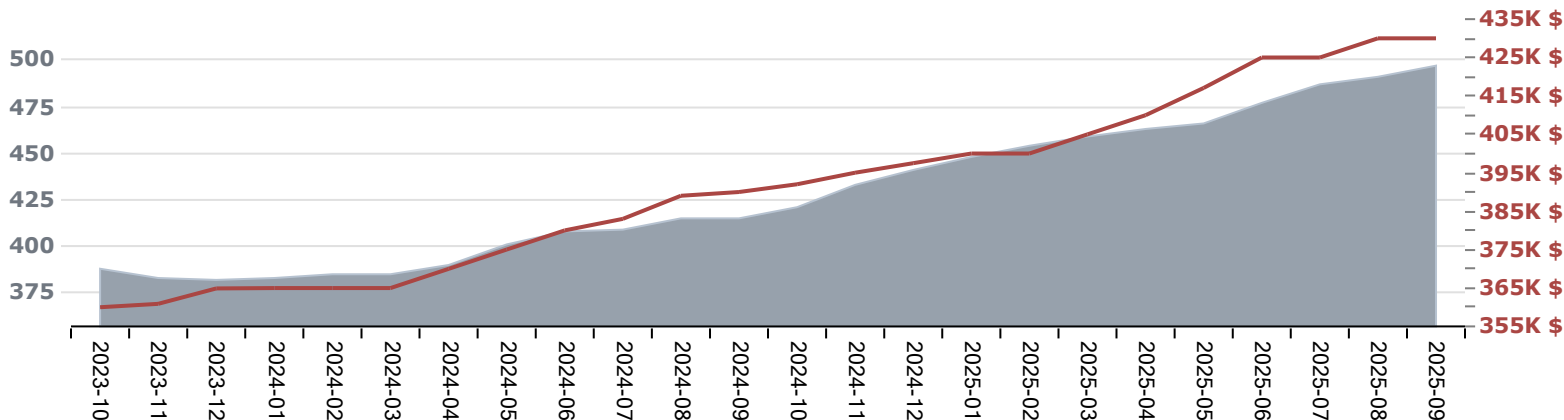
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	451	19 %	5 966	20 %
Copropriété	110	55 %	1 209	22 %
2 à 5 logements	68	13 %	884	13 %

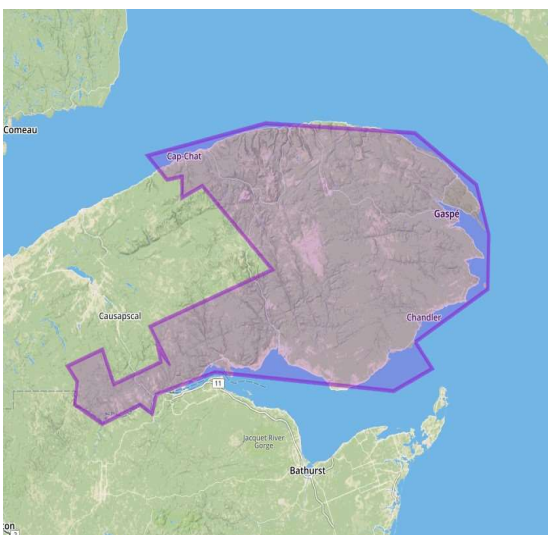
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	219	16 %
Délaisements	2	-	11	-
Hypothèques légales	35	119 %	319	-1 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	231 250 \$	7 %	220 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	252 875 \$	6 %

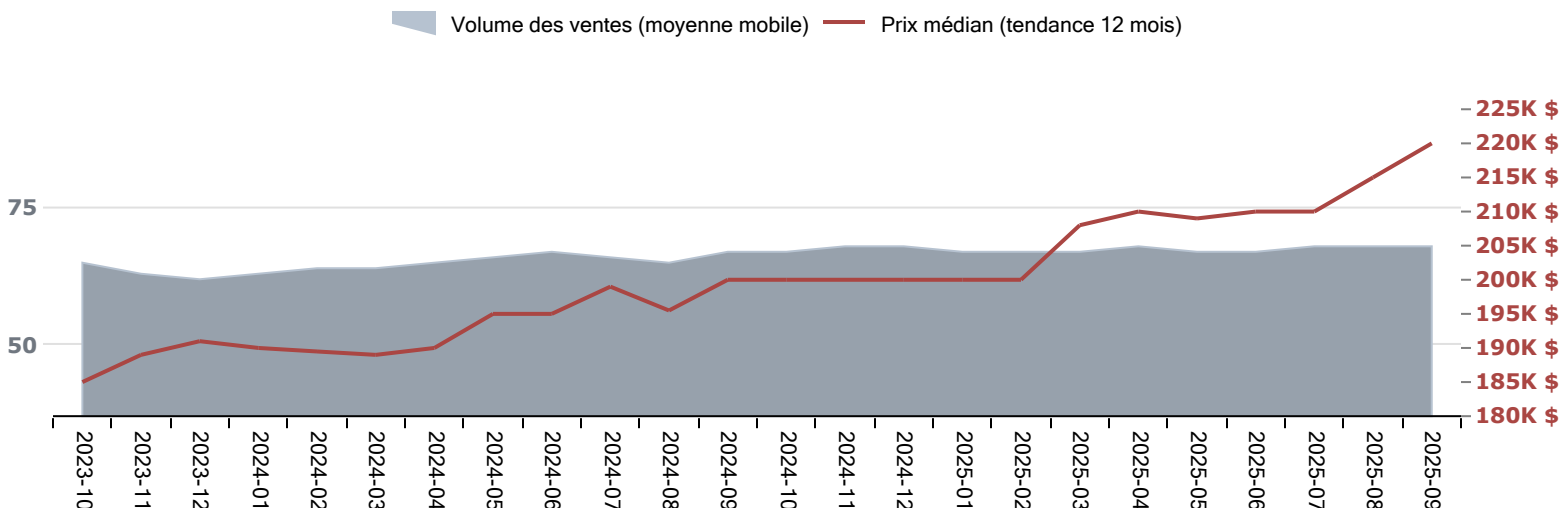
VOLUME DES VENTES

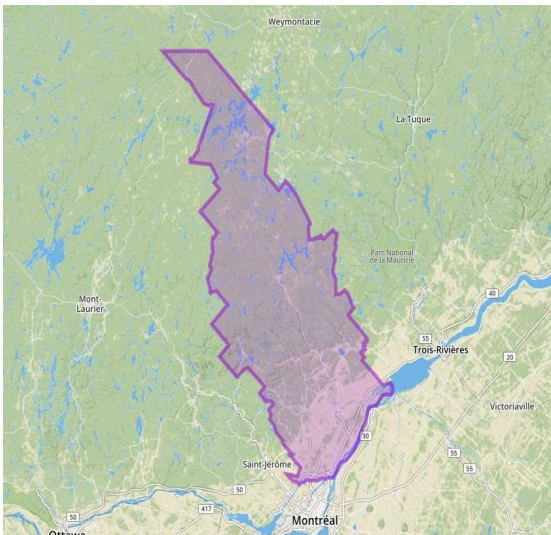
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	100	4 %	819	2 %
Copropriété	1	-	1	-
2 à 5 logements	7	-	85	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	74	34 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	3	-	96	7 %

UNIFAMILIALE





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	129	257 500 \$

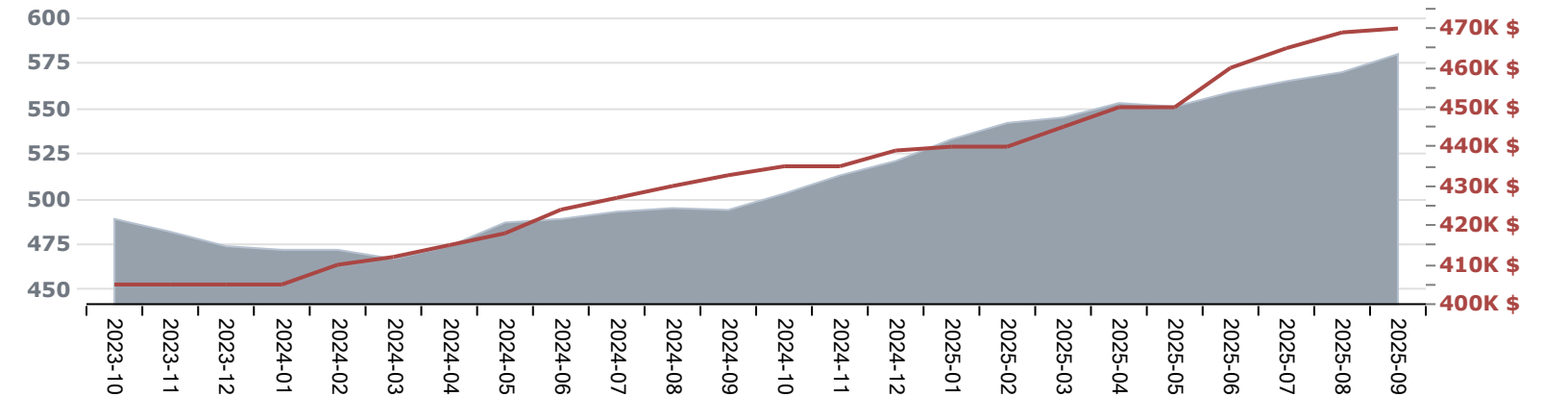
PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	477 146 \$	10 %	470 000 \$	9 %
Copropriété	366 876 \$	5 %	358 000 \$	5 %
2 à 5 logements	619 000 \$	3 %	575 000 \$	13 %

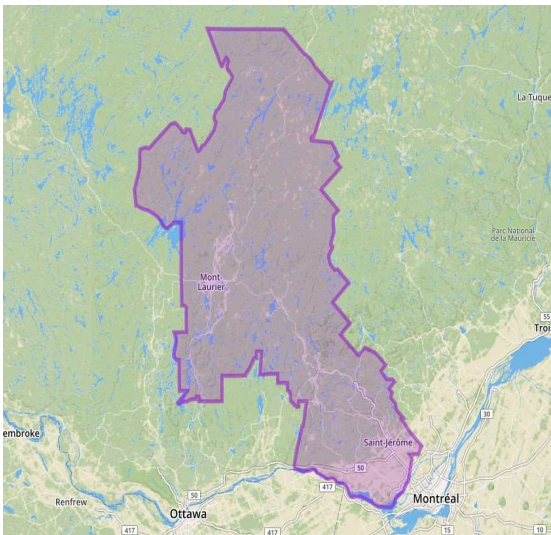
VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	541	27 %	6 960	17 %
Copropriété	107	32 %	1 645	25 %
2 à 5 logements	71	29 %	885	20 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	33	18 %	408	2 %
Délaissements	2	-	26	-
Hypothèques légales	64	56 %	628	33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	128	268 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	526 000 \$	12 %	520 000 \$	11 %
Copropriété	442 500 \$	20 %	392 121 \$	8 %
2 à 5 logements	619 500 \$	19 %	600 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

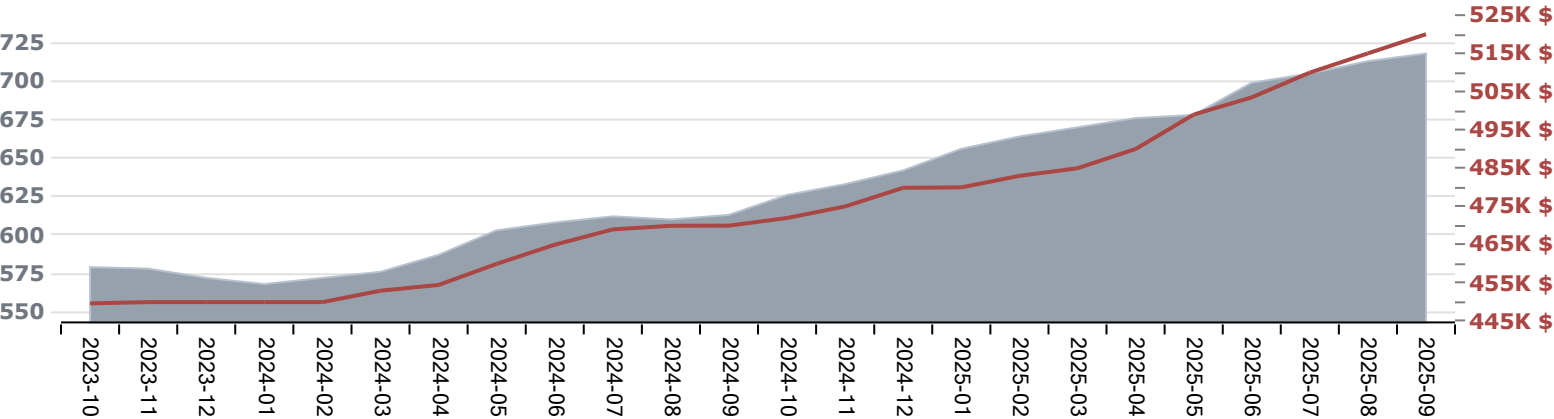
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	662	10 %	8 619	17 %
Copropriété	202	20 %	2 514	17 %
2 à 5 logements	119	61 %	1 533	32 %

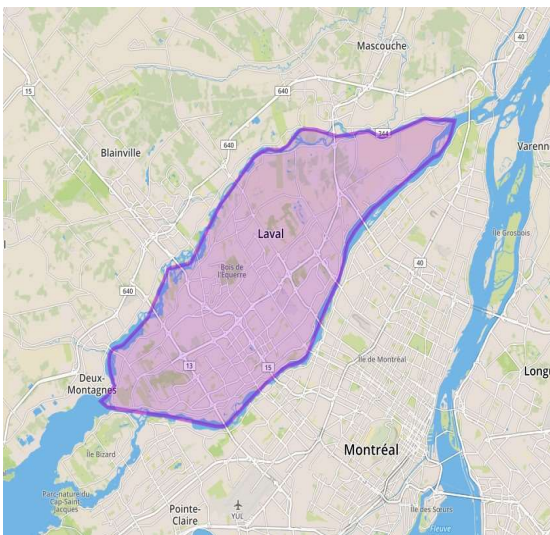
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	46	15 %	500	0 %
Délaissements	3	-	47	38 %
Hypothèques légales	77	40 %	779	5 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	114	293 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	617 000 \$	7 %	596 750 \$	9 %
Copropriété	425 000 \$	8 %	428 000 \$	8 %
2 à 5 logements	835 000 \$	8 %	783 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

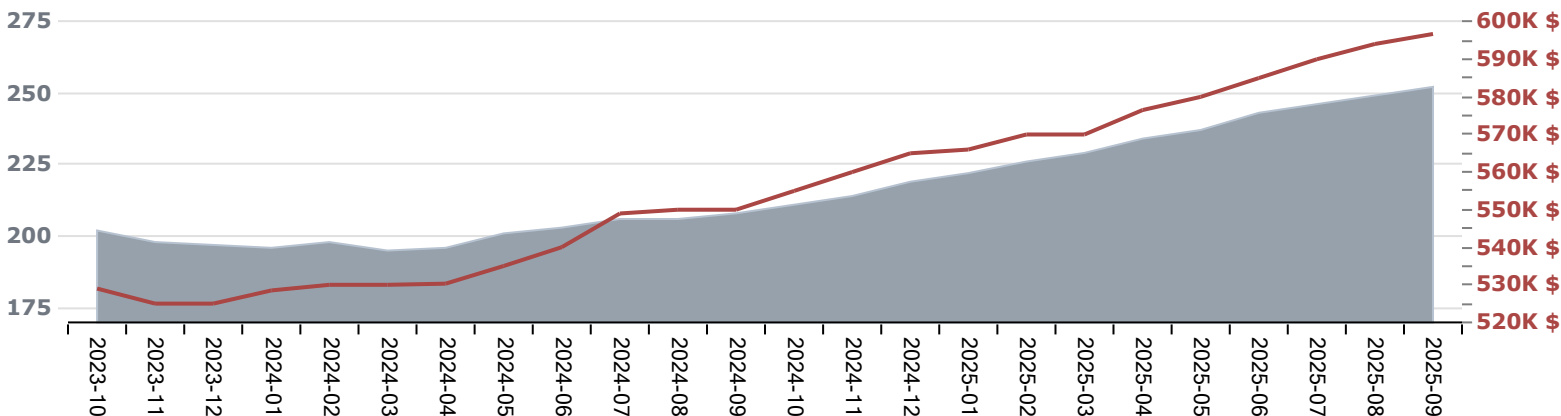
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240	18 %	3 022	21 %
Copropriété	138	34 %	1 736	18 %
2 à 5 logements	40	74 %	435	33 %

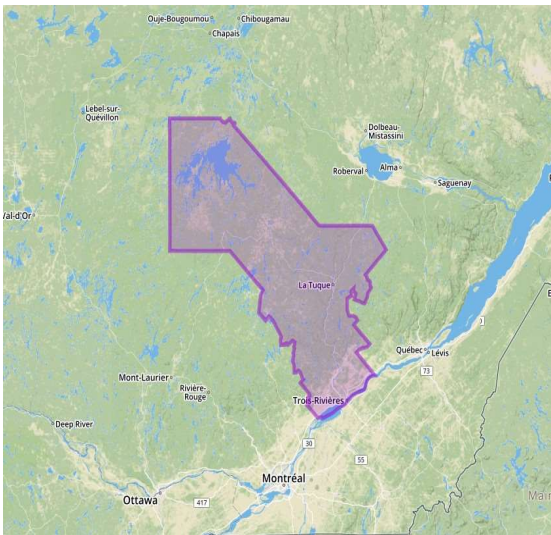
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	244	11 %
Délaisements	0	-	8	-
Hypothèques légales	26	-	399	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

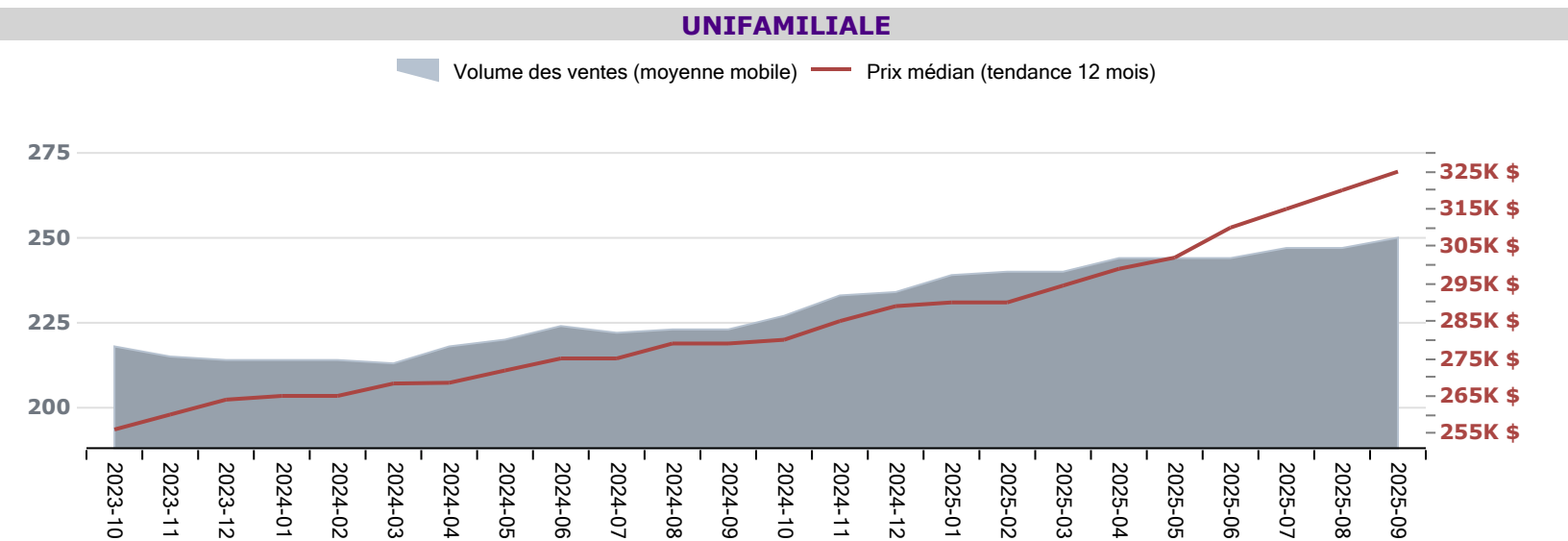
Type de propriétés : Résidentiel

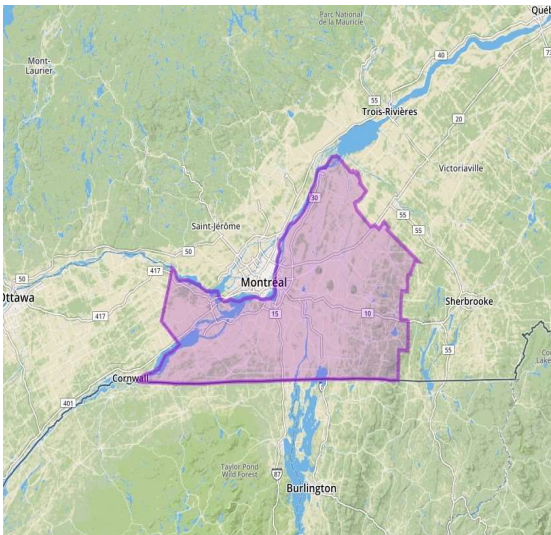
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	145	134 250 \$

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	27 %	325 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	15 %
2 à 5 logements	350 000 \$	33 %	314 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	252	17 %	3 000	12 %
Copropriété	22	-	311	14 %
2 à 5 logements	59	18 %	643	-6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	141	-3 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	14	-	169	18 %





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

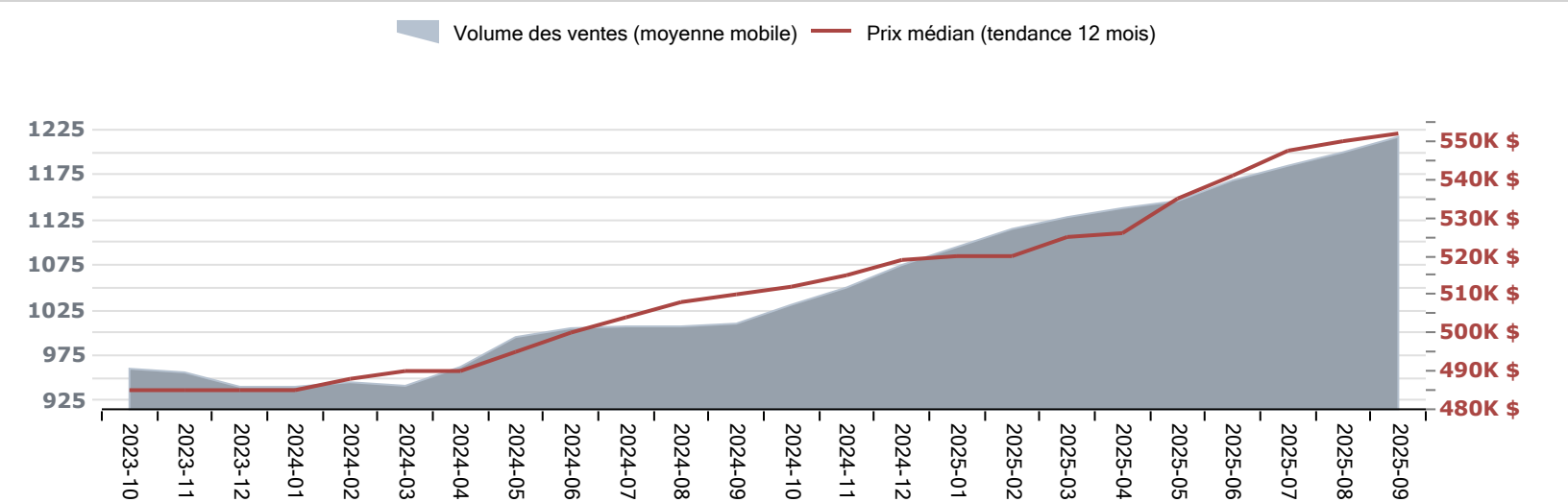
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	126	248 333 \$

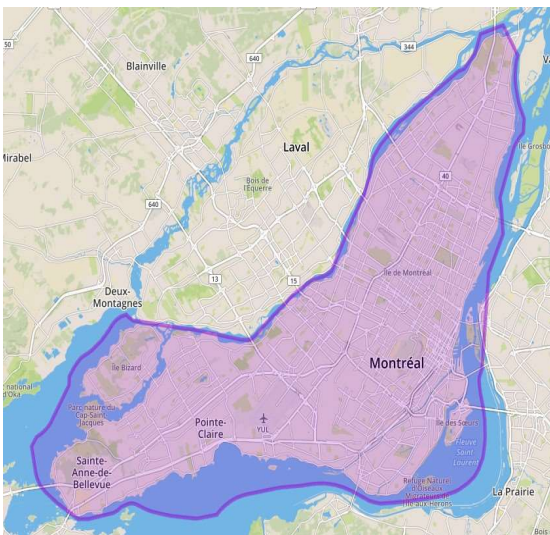
PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	583 500 \$	12 %	552 000 \$	8 %
Copropriété	385 000 \$	-1 %	390 000 \$	5 %
2 à 5 logements	633 450 \$	15 %	617 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 091	23 %	14 607	21 %
Copropriété	476	-1 %	6 289	20 %
2 à 5 logements	138	38 %	1 855	24 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	60	0 %	732	6 %
Délaissements	0	-	34	-15 %
Hypothèques légales	136	33 %	1 195	17 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	118	335 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	740 000 \$	1 %	765 000 \$	6 %
Copropriété	489 080 \$	5 %	480 000 \$	7 %
2 à 5 logements	880 000 \$	9 %	850 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

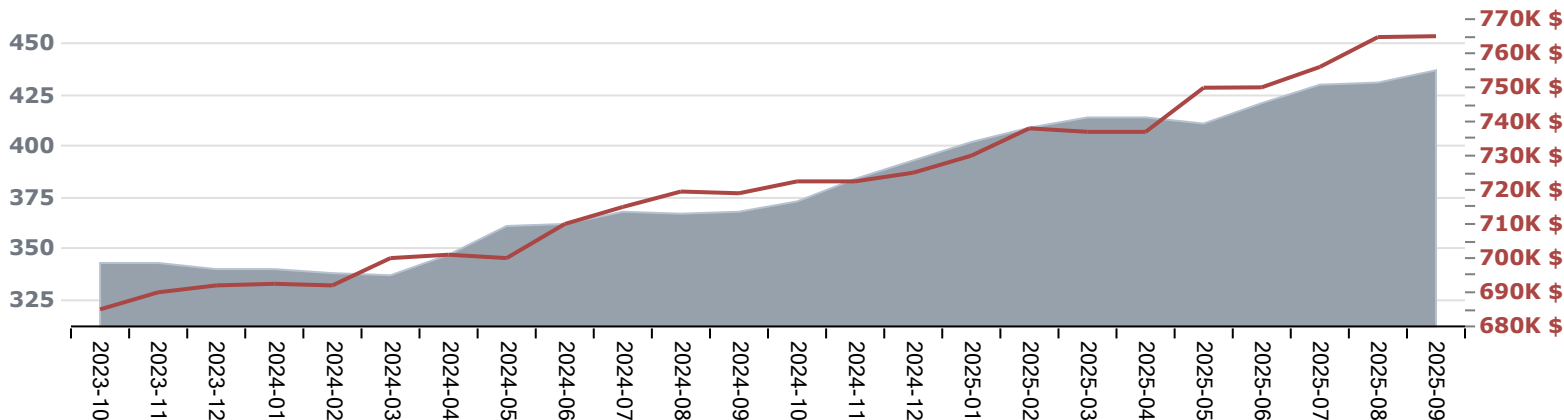
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	424	21 %	5 243	19 %
Copropriété	818	-9 %	11 974	3 %
2 à 5 logements	276	35 %	3 544	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	77	33 %	866	5 %
Délaissements	3	-	42	2 %
Hypothèques légales	133	-3 %	1 493	4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

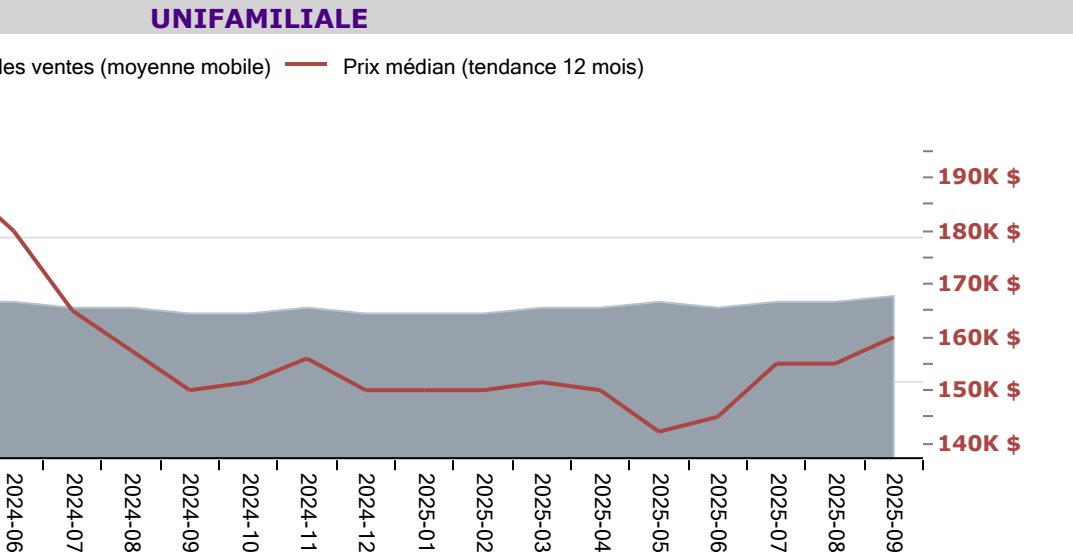
Type de propriétés : Résidentiel

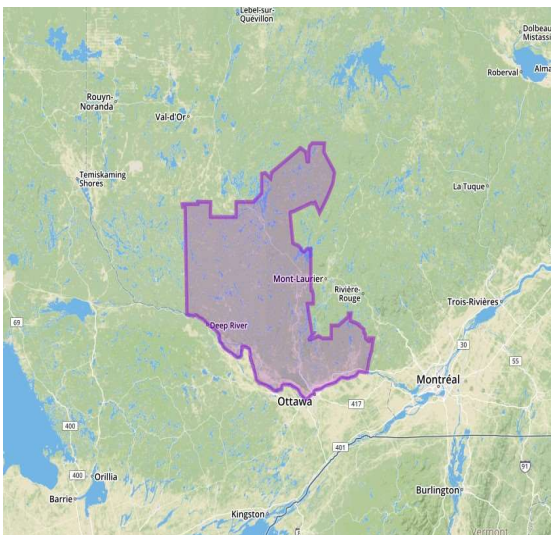
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	160 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	24	-	176	19 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	4	-	22	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	11	-
Délaissements	1	-	1	-
Hypothèques légales	1	-	11	-





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	111	256 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	436 500 \$	2 %	450 000 \$	6 %
Copropriété	327 750 \$	7 %	319 000 \$	1 %
2 à 5 logements	579 900 \$	10 %	540 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

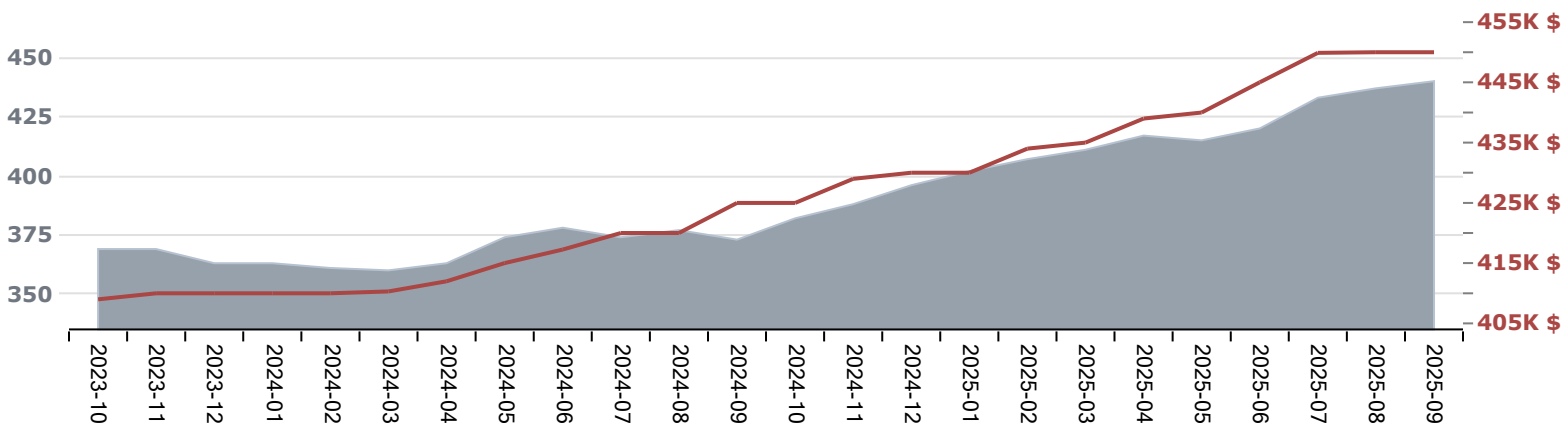
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430	9 %	5 285	18 %
Copropriété	78	-12 %	1 093	11 %
2 à 5 logements	61	39 %	715	22 %

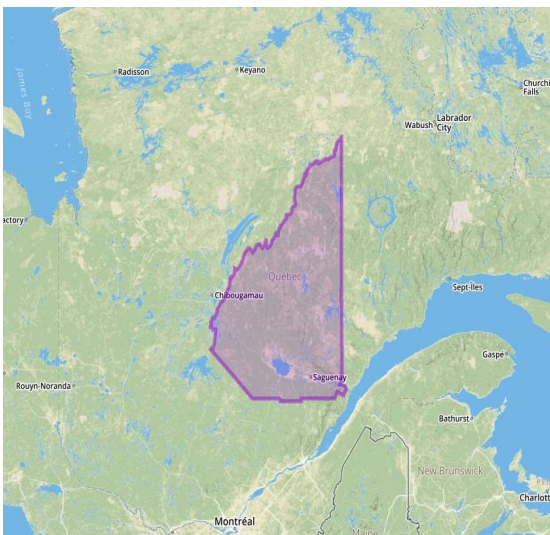
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	326	20 %
Délaisements	2	-	20	-
Hypothèques légales	55	45 %	576	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	122	127 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	296 500 \$	12 %	291 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	252 500 \$	10 %
2 à 5 logements	280 000 \$	-3 %	280 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

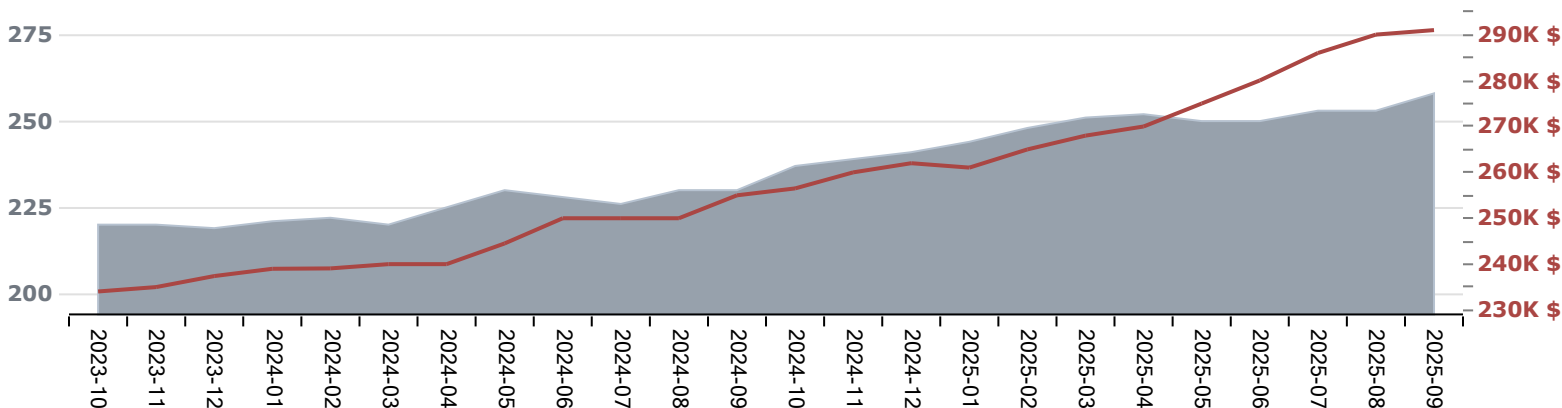
	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290	23 %	3 092	12 %
Copropriété	23	-	256	5 %
2 à 5 logements	49	17 %	673	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	153	-9 %
Délaisements	1	-	9	-
Hypothèques légales	8	-	185	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

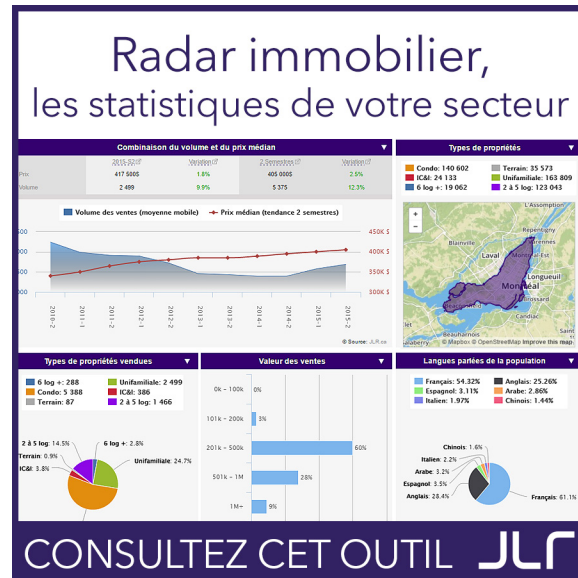
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.