



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

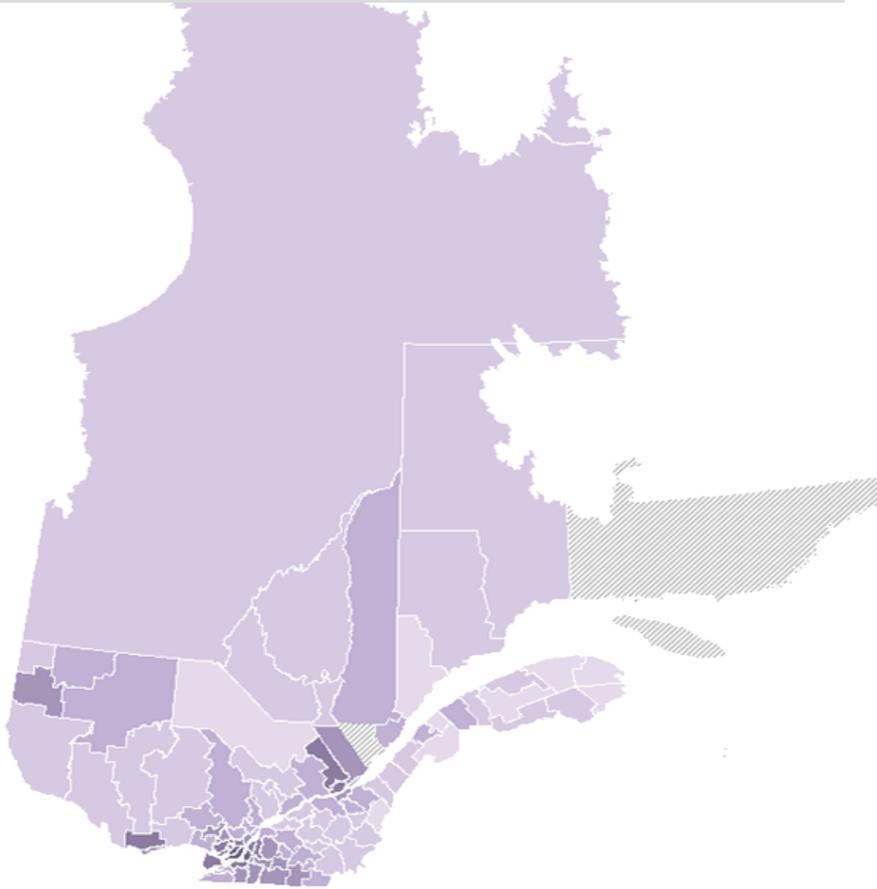
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2025

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes d'immeubles de 2 à 5 logements ont augmenté de 22 % à travers le Québec au cours des 12 derniers mois.



Le prix médian provincial des copropriétés a augmenté de 2 % par rapport à octobre 2024.

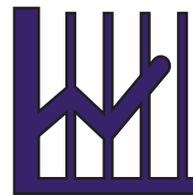


Les ventes de maisons unifamiliales ont connu une hausse de 17 % au cours des 12 derniers mois, atteignant 455 000 \$.



- 11 %

Les ventes de copropriétés ont affiché une baisse notable de 11 % au cours des 12 derniers mois, dans la région du Centre-du-Québec.



495 000 \$

Le prix médian des immeubles de 2 à 5 logements a augmenté de 64 % par rapport à octobre 2024 dans la RMR de Trois-Rivières.



+ 20 %

La région de l'Estrie a enregistré une hausse de 20 % des ventes de copropriétés au cours des 12 derniers mois.



+ 55 %

La région des Laurentides a enregistré une augmentation des ventes d'immeubles de 2 à 5 logements par rapport à octobre 2024.



+ 23 %

La RMR de Sherbrooke a connu une hausse des ventes de maisons unifamiliales par rapport à octobre de l'année dernière.



+ 23 %

Les prix médians des copropriétés ont connu la plus forte hausse au cours des 12 derniers mois dans le Bas-St-Laurent.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

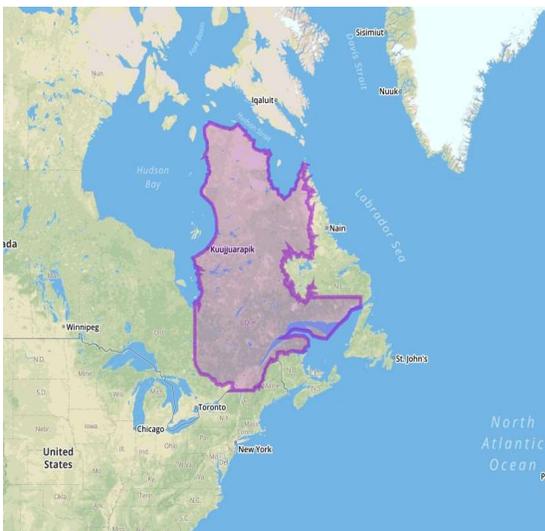
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2025-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	125	233 333 \$

RIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452 000 \$	8 %	455 000 \$	11 %
Copropriété	400 000 \$	2 %	399 000 \$	5 %
2 à 5 logements	596 950 \$	14 %	575 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

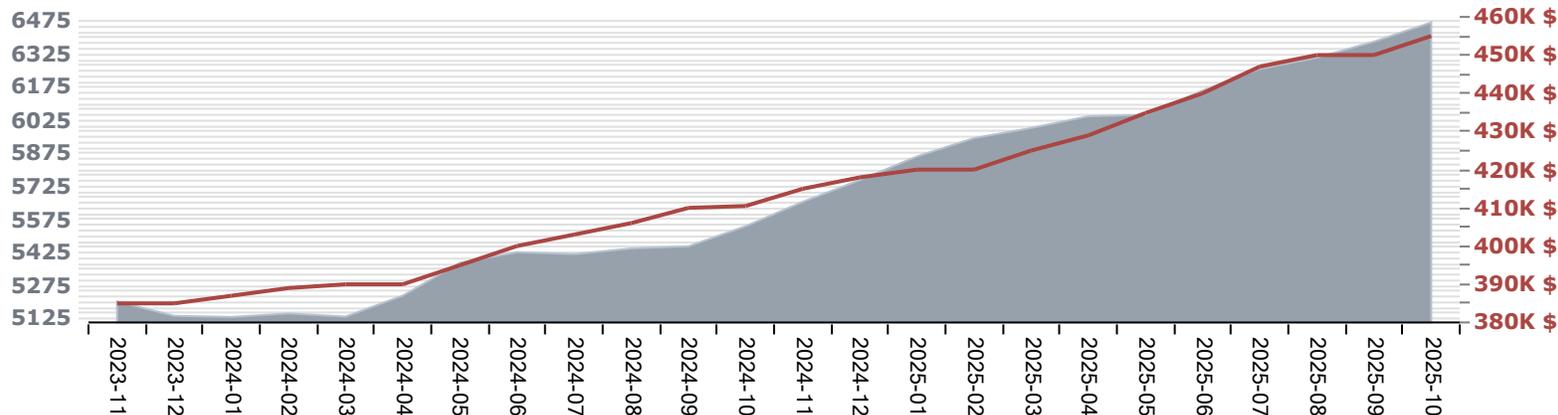
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	7 019	17 %	77 640	17 %
Copropriété	2 457	-2 %	31 621	8 %
2 à 5 logements	1 378	33 %	14 760	22 %

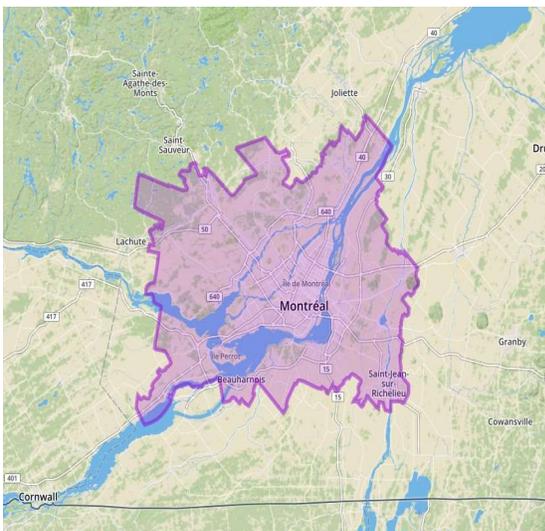
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	412	2 %	4 481	1 %
Délaisements	28	-	277	-11 %
Hypothèques légales	735	38 %	7 054	16 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	121	300 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	618 500 \$	5 %	605 000 \$	8 %
Copropriété	435 000 \$	2 %	430 000 \$	5 %
2 à 5 logements	799 000 \$	4 %	785 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

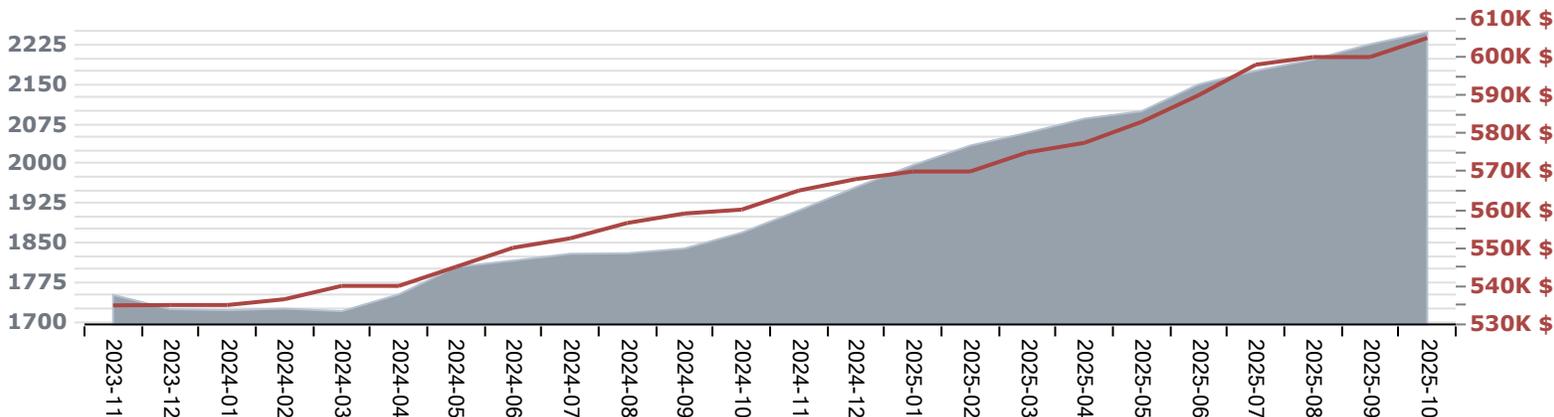
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 192	14 %	26 988	20 %
Copropriété	1 704	-4 %	22 631	7 %
2 à 5 logements	641	47 %	6 819	27 %

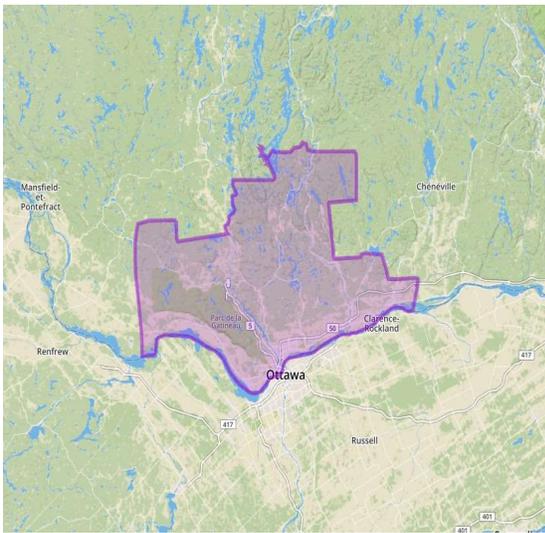
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	204	-6 %	2 177	4 %
Délaisements	9	-	102	6 %
Hypothèques légales	381	47 %	3 679	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	116	262 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	484 500 \$	8 %	485 394 \$	8 %
Copropriété	320 000 \$	7 %	323 000 \$	4 %
2 à 5 logements	584 000 \$	8 %	560 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

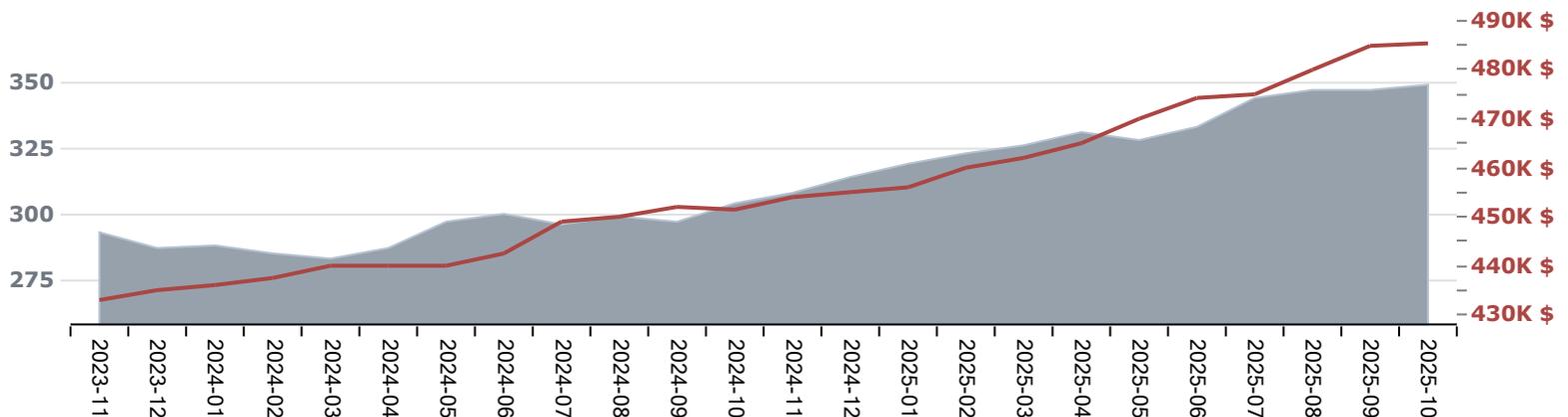
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	378	10 %	4 192	15 %
Copropriété	85	-10 %	1 077	10 %
2 à 5 logements	65	33 %	666	21 %

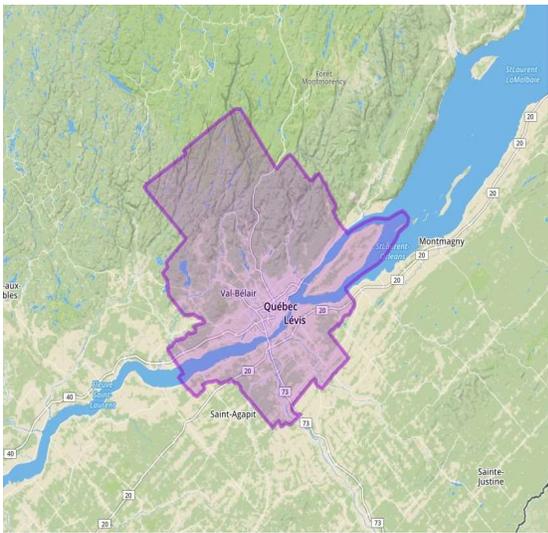
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	268	21 %
Délaisements	3	-	11	-
Hypothèques légales	42	-5 %	481	30 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	128	200 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448 000 \$	14 %	430 000 \$	15 %
Copropriété	320 000 \$	13 %	305 250 \$	12 %
2 à 5 logements	525 939 \$	20 %	500 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

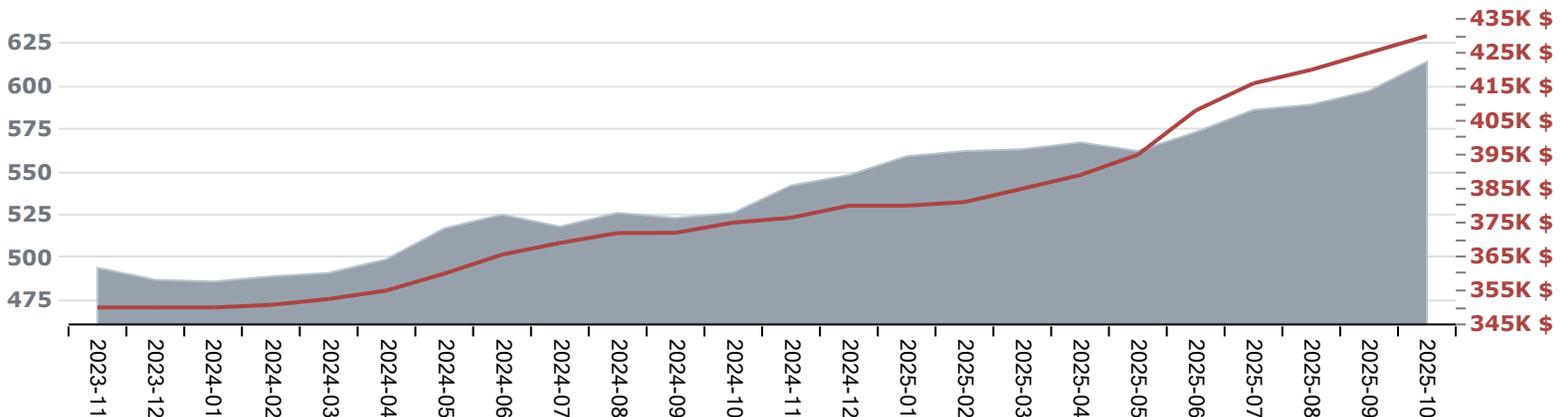
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	681	43 %	7 364	17 %
Copropriété	326	11 %	4 010	7 %
2 à 5 logements	124	16 %	1 494	21 %

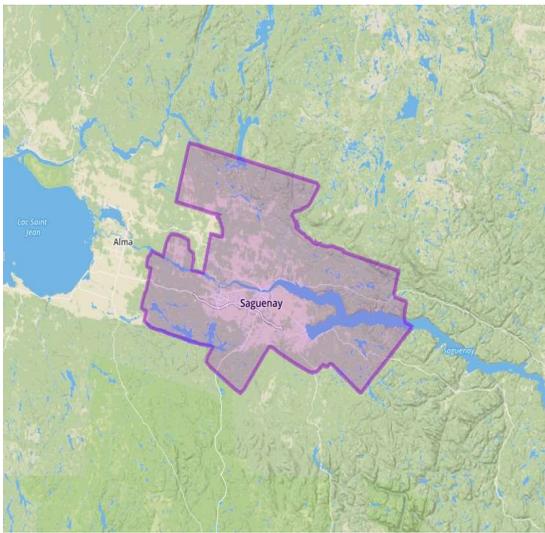
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	257	0 %
Délaissements	0	-	16	-
Hypothèques légales	44	120 %	414	29 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2025-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	122	140 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 000 \$	18 %	326 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	12 %
2 à 5 logements	341 937 \$	21 %	311 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

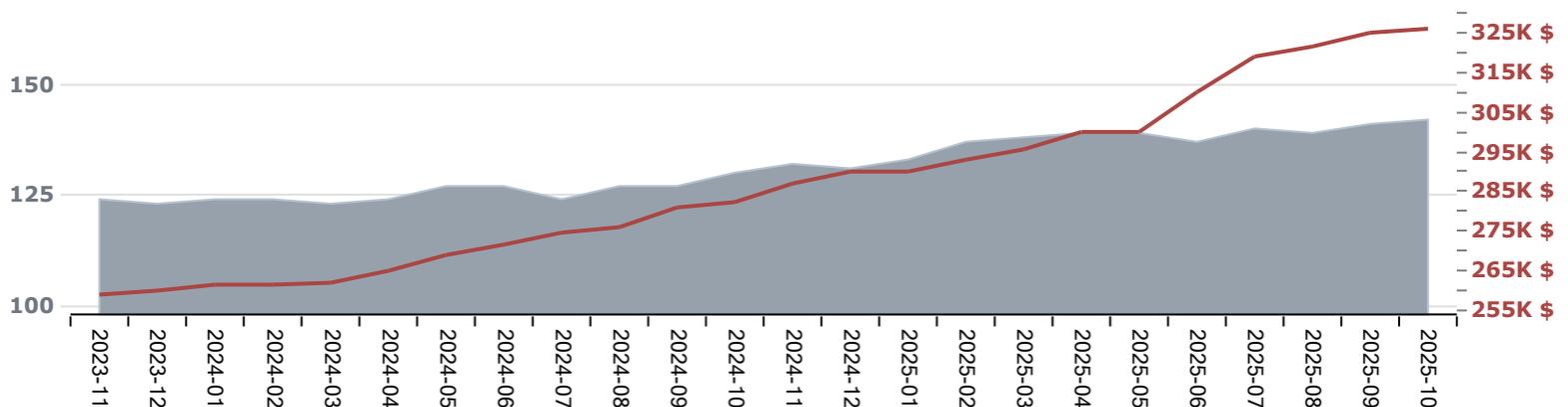
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	10 %	1 702	9 %
Copropriété	14	-	213	0 %
2 à 5 logements	34	-11 %	443	13 %

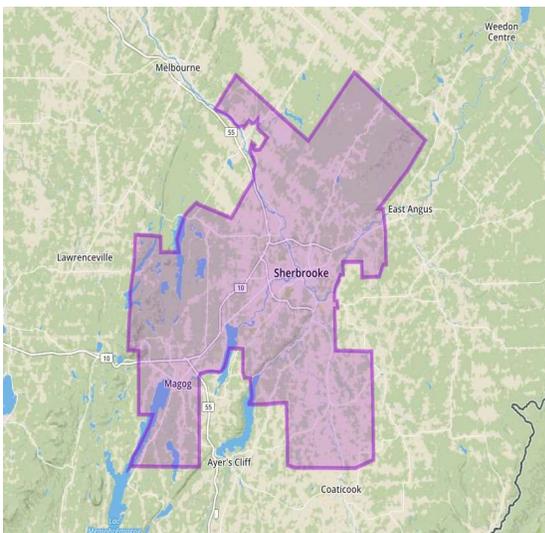
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	83	-11 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	11	-	100	5 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	125	201 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	440 000 \$	6 %	435 000 \$	10 %
Copropriété	319 950 \$	1 %	327 000 \$	8 %
2 à 5 logements	545 561 \$	9 %	500 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

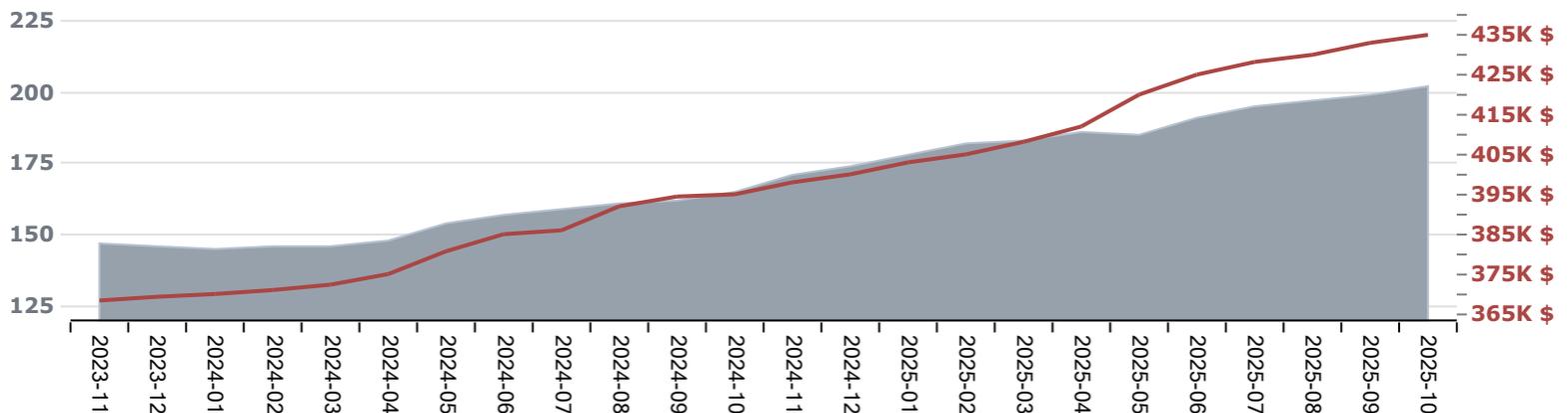
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	216	23 %	2 423	22 %
Copropriété	30	-12 %	531	18 %
2 à 5 logements	34	21 %	425	8 %

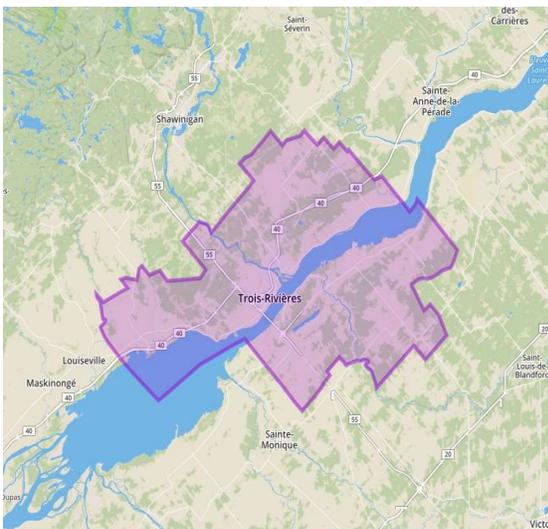
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	62	2 %
Délaisements	0	-	5	-
Hypothèques légales	10	-	124	41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	139	181 875 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	387 000 \$	8 %	375 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	305 000 \$	19 %
2 à 5 logements	495 000 \$	64 %	395 000 \$	27 %

VOLUME DES VENTES

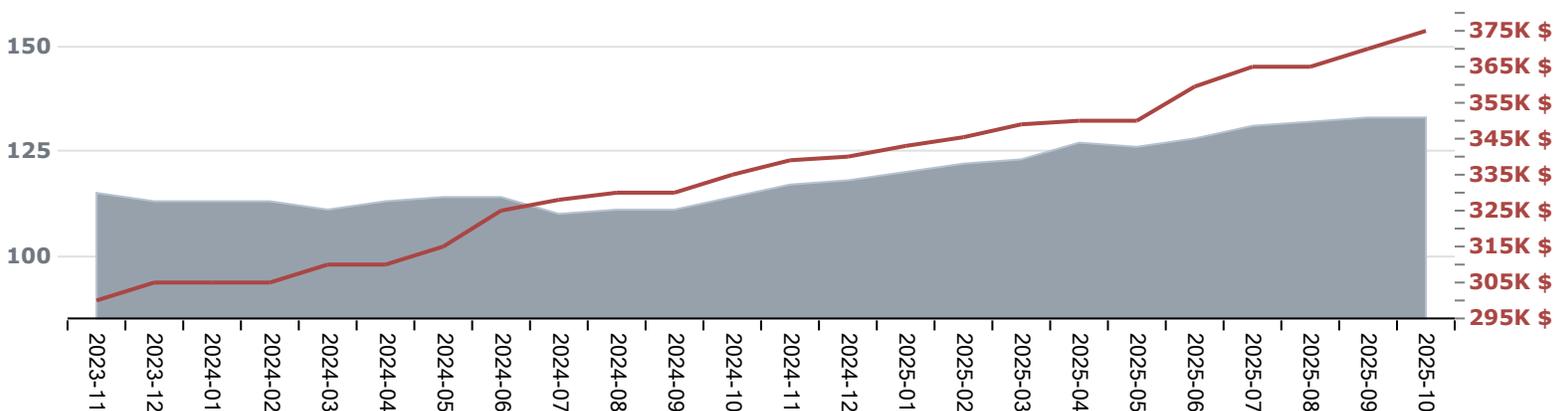
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	123	-5 %	1 592	16 %
Copropriété	22	-	311	7 %
2 à 5 logements	46	44 %	359	-3 %

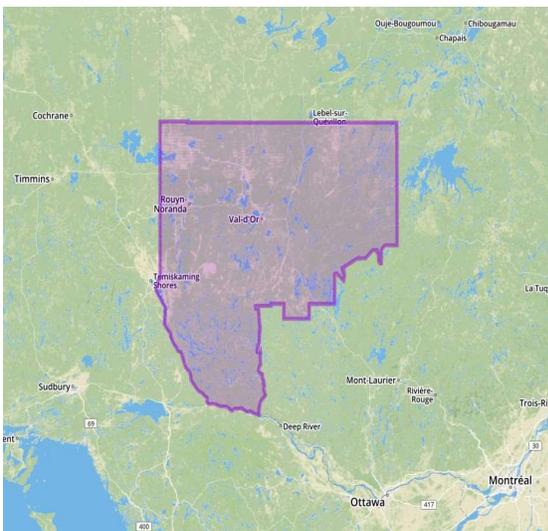
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	54	-13 %
Délaisements	0	-	0	-
Hypothèques légales	9	-	78	50 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 \$	17 %	300 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	299 500 \$	15 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

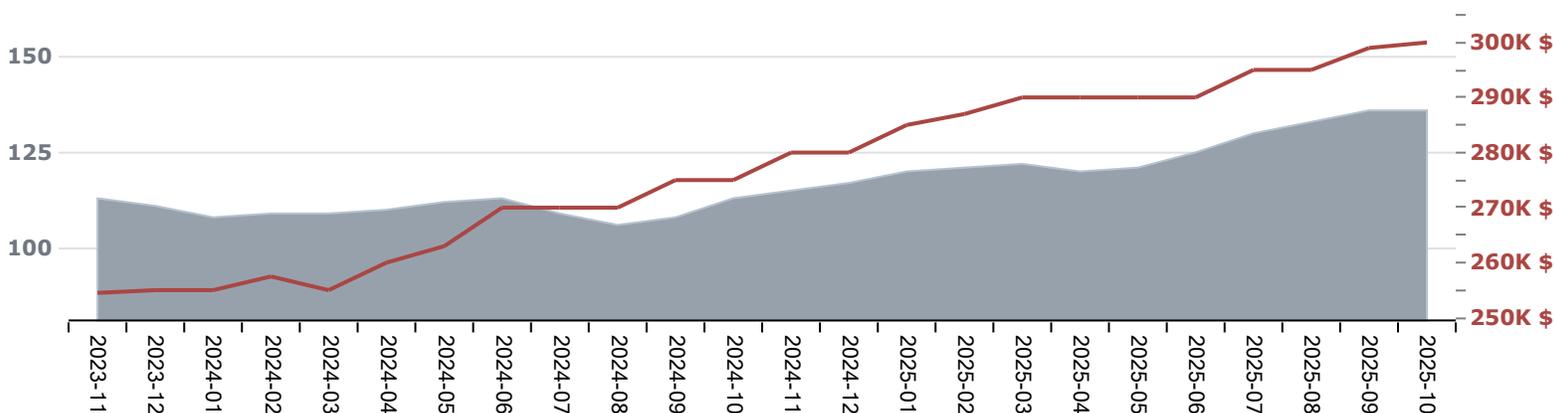
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	168	6 %	1 635	21 %
Copropriété	8	-	52	13 %
2 à 5 logements	25	-	319	19 %

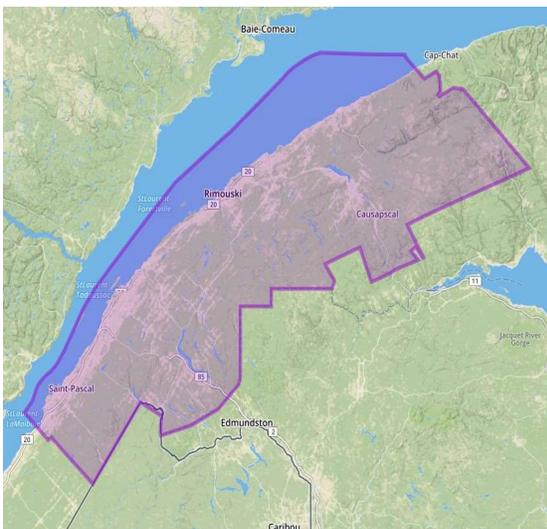
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	76	-26 %
Délaissements	2	-	10	-
Hypothèques légales	11	-	98	-6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	138	95 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	253 000 \$	10 %	258 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	290 900 \$	23 %
2 à 5 logements	250 000 \$	-24 %	250 000 \$	1 %

VOLUME DES VENTES

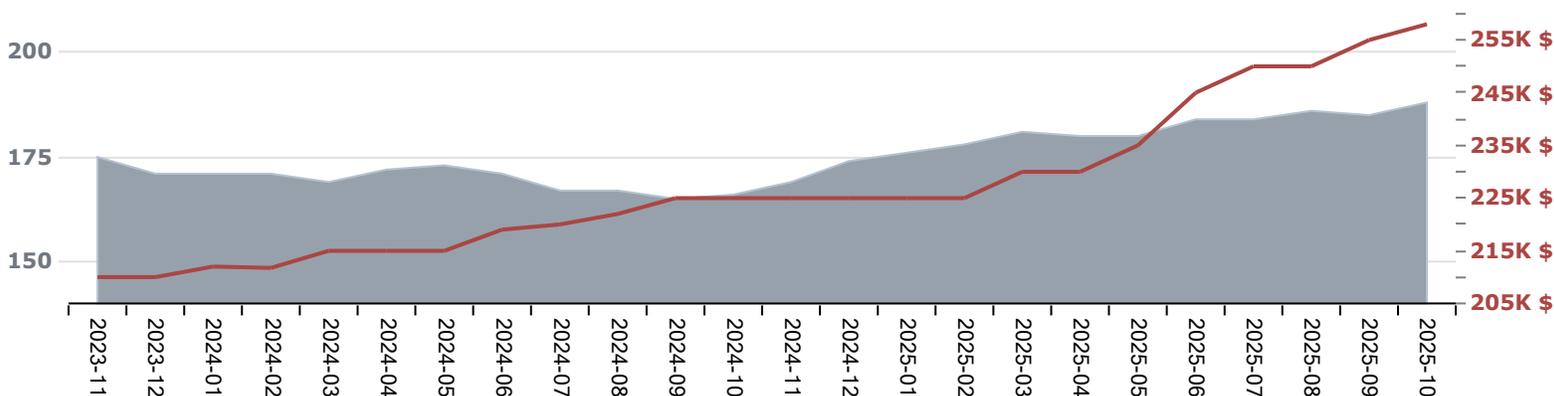
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	227	20 %	2 255	14 %
Copropriété	12	-	148	11 %
2 à 5 logements	32	129 %	295	24 %

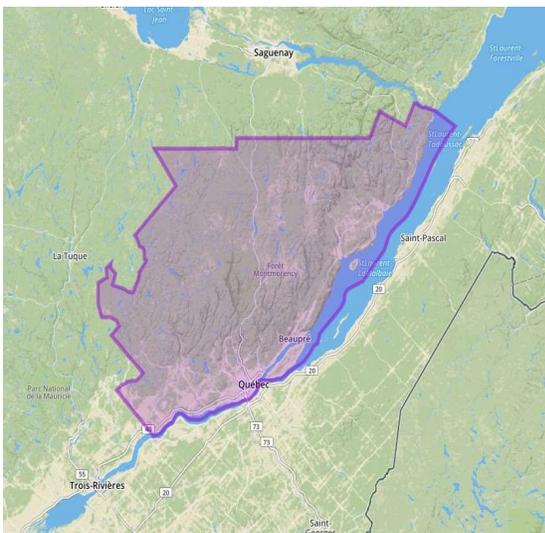
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	94	7 %
Délaisements	0	-	7	-
Hypothèques légales	13	-	129	37 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	126	185 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	440 111 \$	15 %	421 750 \$	15 %
Copropriété	326 900 \$	11 %	312 000 \$	11 %
2 à 5 logements	515 500 \$	15 %	485 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

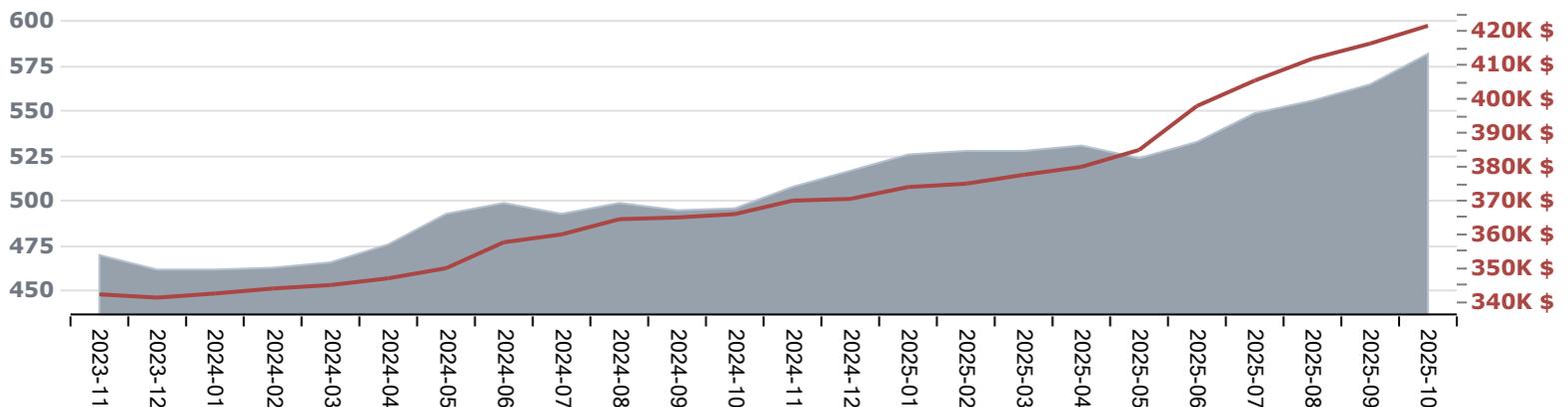
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	655	45 %	6 980	17 %
Copropriété	296	8 %	3 667	6 %
2 à 5 logements	106	19 %	1 381	22 %

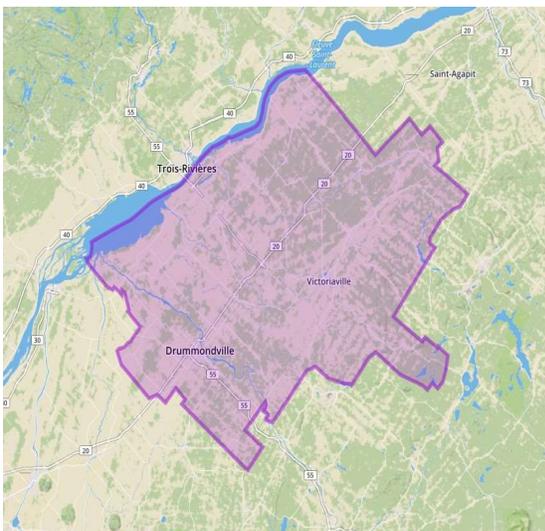
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	262	-9 %
Délaisements	0	-	19	-
Hypothèques légales	46	109 %	436	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	129	163 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	5 %	340 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	274 350 \$	12 %
2 à 5 logements	375 000 \$	17 %	383 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

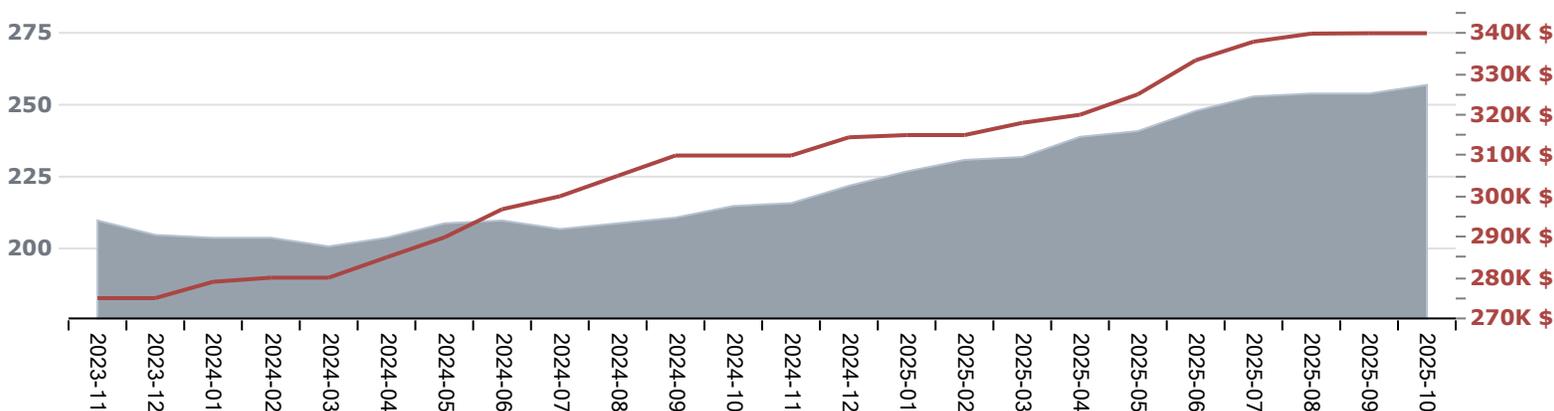
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	279	15 %	3 081	19 %
Copropriété	12	-	118	-11 %
2 à 5 logements	49	104 %	415	17 %

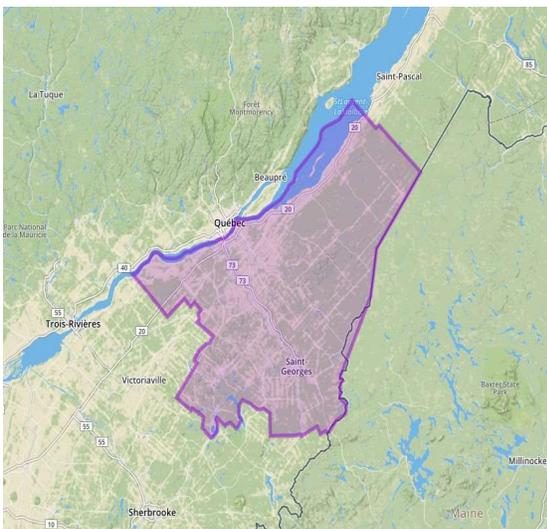
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	129	7 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	12	-	128	31 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	136	150 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	298 121 \$	7 %	299 500 \$	12 %
Copropriété	250 000 \$	1 %	250 000 \$	10 %
2 à 5 logements	358 225 \$	18 %	315 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

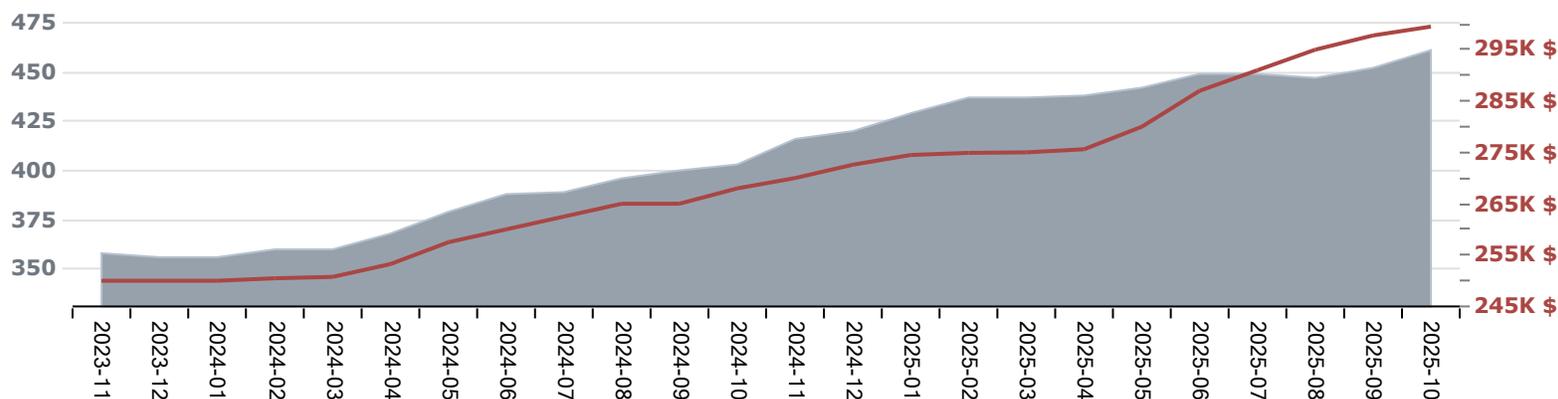
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	528	26 %	5 532	14 %
Copropriété	65	23 %	681	13 %
2 à 5 logements	72	29 %	711	25 %

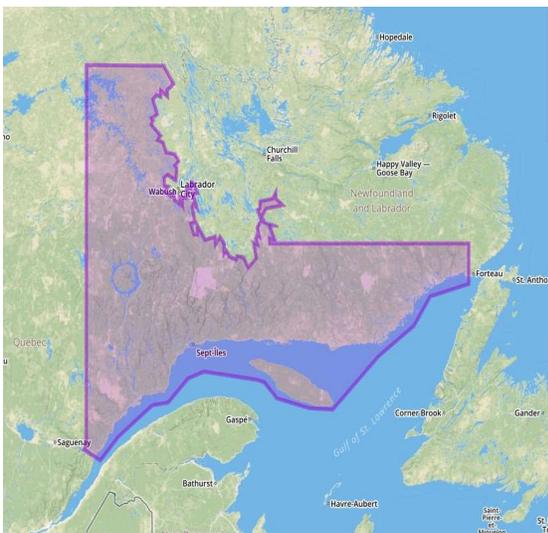
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	199	-1 %
Délaisements	4	-	16	-
Hypothèques légales	35	40 %	230	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	276 000 \$	38 %	225 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	259 900 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

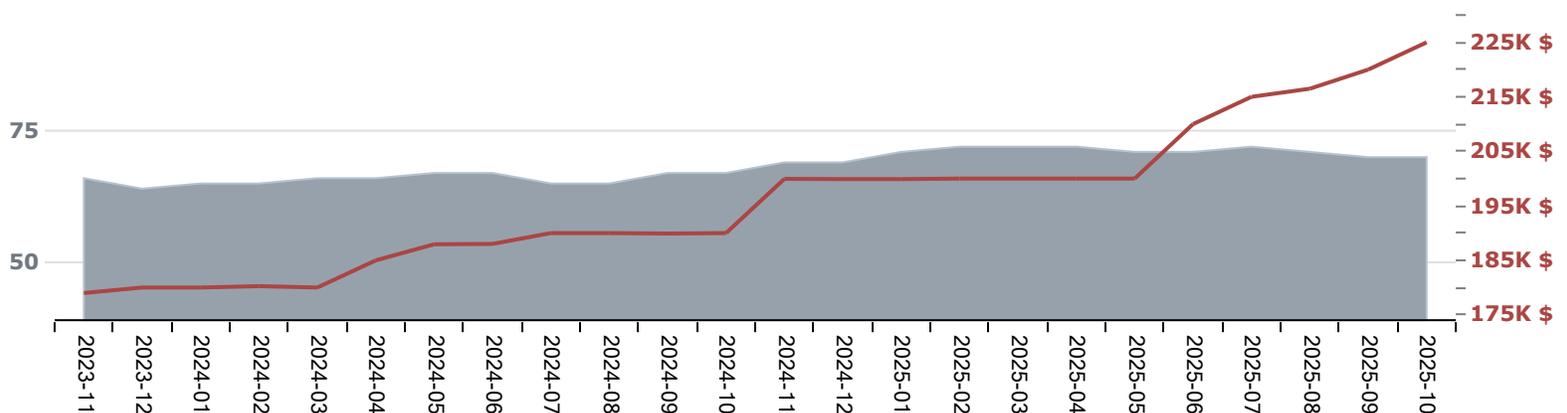
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	86	12 %	843	4 %
Copropriété	3	-	15	-
2 à 5 logements	13	-	113	-1 %

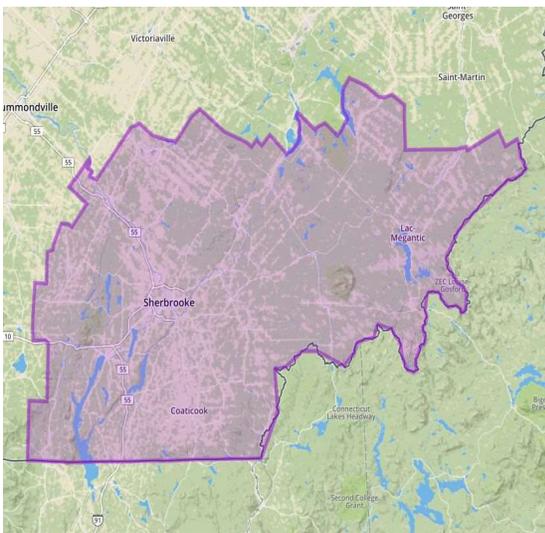
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	55	6 %
Délaisements	0	-	6	-
Hypothèques légales	9	-	64	-3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	130	190 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	445 000 \$	10 %	434 000 \$	11 %
Copropriété	320 000 \$	-9 %	330 000 \$	4 %
2 à 5 logements	474 500 \$	30 %	450 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

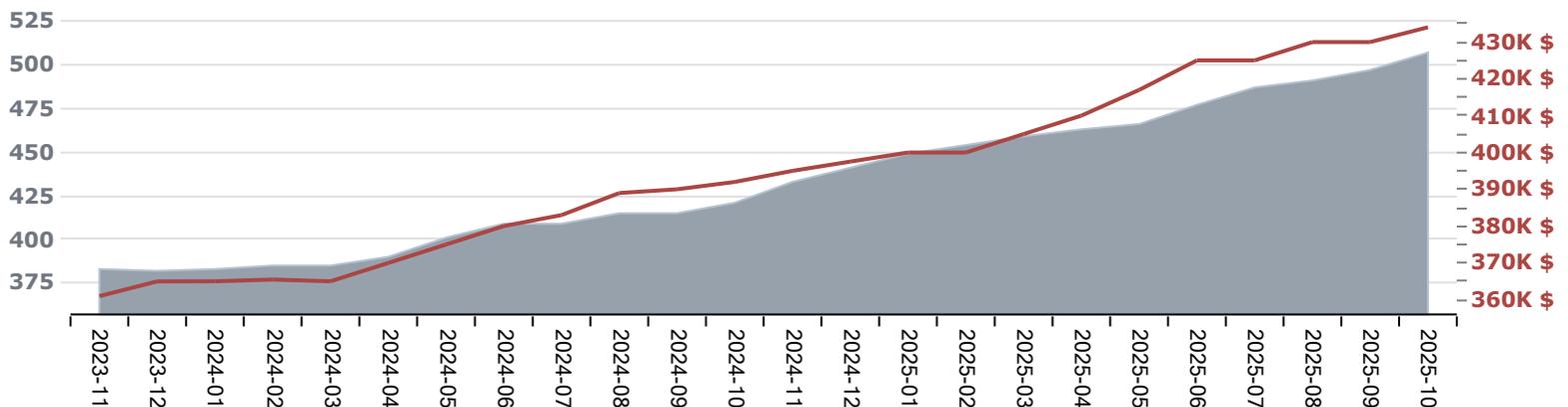
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	571	27 %	6 088	20 %
Copropriété	101	-4 %	1 204	20 %
2 à 5 logements	84	29 %	903	14 %

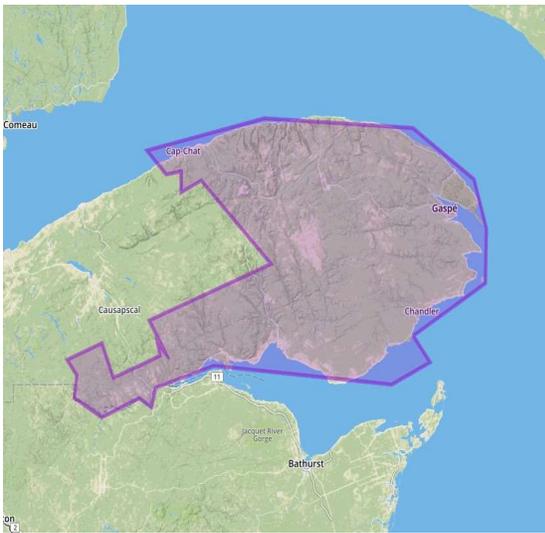
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	219	12 %
Délaisements	0	-	11	-
Hypothèques légales	24	-	322	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217 500 \$	4 %	220 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	255 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

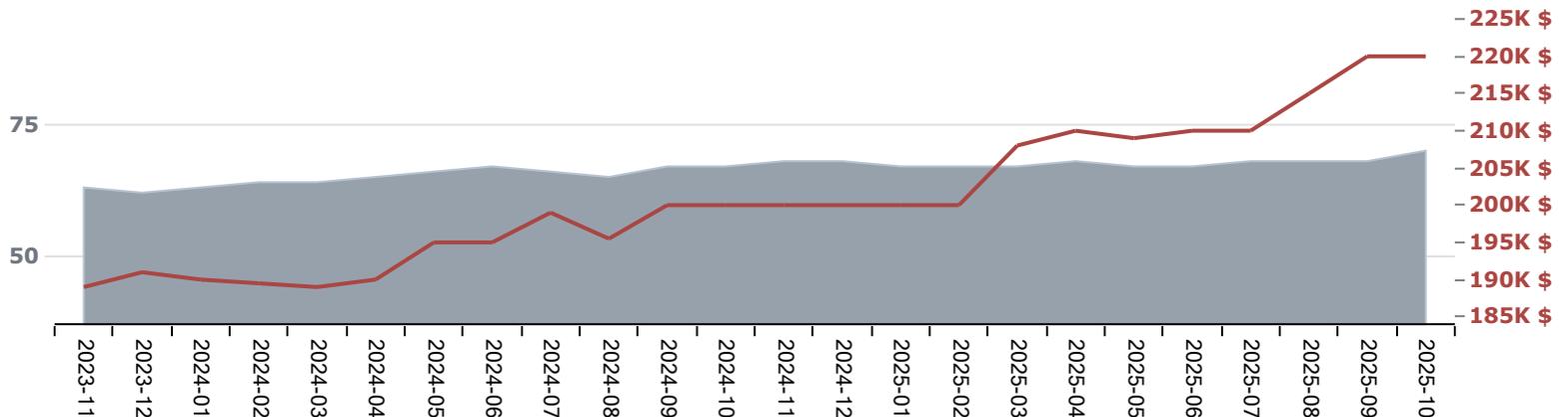
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	96	23 %	837	5 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	7	-	85	12 %

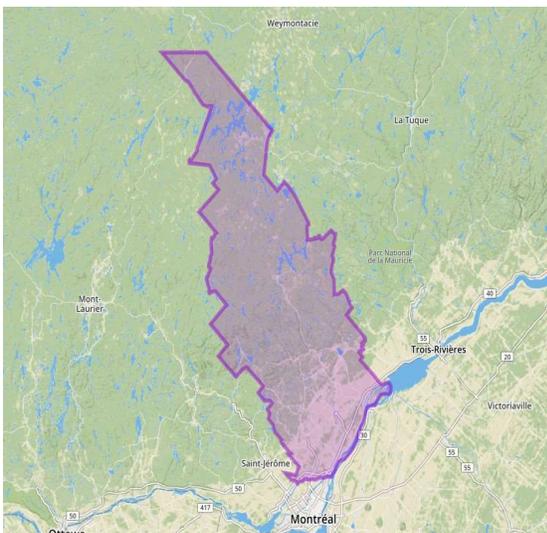
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	71	20 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	9	-	93	3 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanau dière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	122	-
2 à 5 logements	124	254 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	461 422 \$	7 %	474 900 \$	9 %
Copropriété	376 000 \$	12 %	360 000 \$	6 %
2 à 5 logements	615 000 \$	17 %	582 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

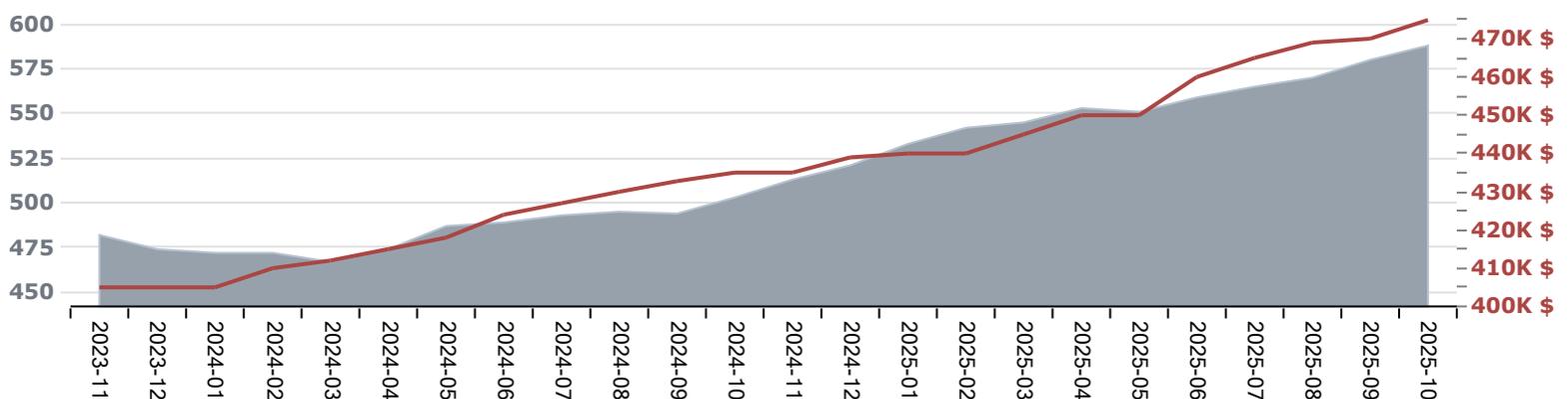
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	633	17 %	7 053	17 %
Copropriété	125	2 %	1 647	22 %
2 à 5 logements	69	6 %	889	20 %

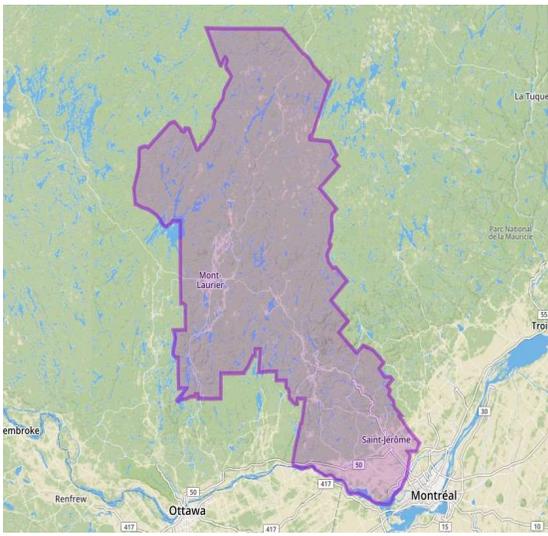
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	31	29 %	415	3 %
Délaissements	4	-	28	-
Hypothèques légales	62	32 %	643	33 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	126	259 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	525 000 \$	8 %	521 250 \$	10 %
Copropriété	415 000 \$	7 %	395 000 \$	9 %
2 à 5 logements	622 500 \$	9 %	600 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

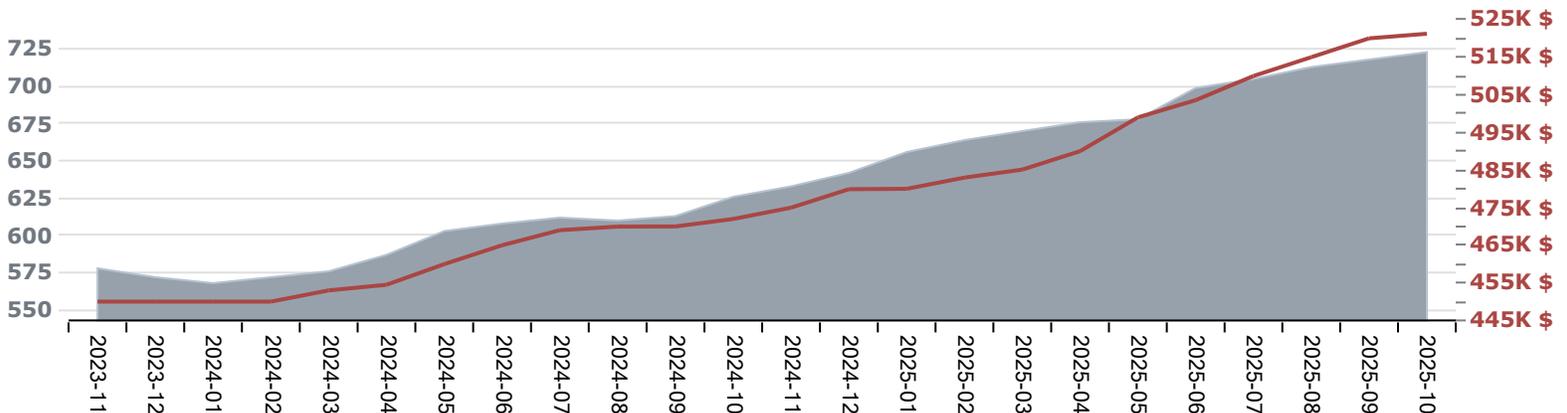
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	761	10 %	8 680	16 %
Copropriété	208	16 %	2 547	16 %
2 à 5 logements	144	55 %	1 585	36 %

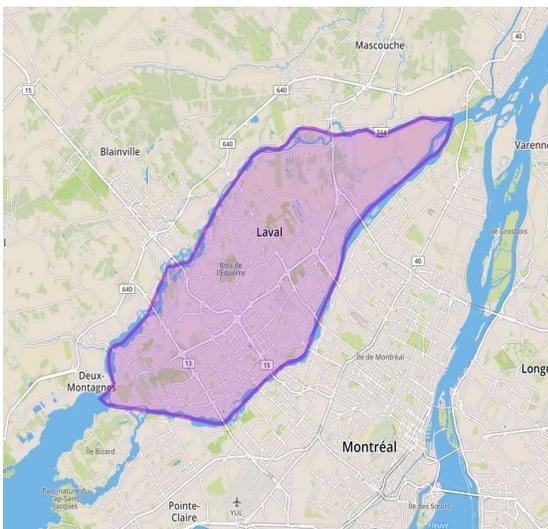
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	39	-43 %	471	-11 %
Délaisements	4	-	46	24 %
Hypothèques légales	88	26 %	797	7 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	117	297 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	580 000 \$	-1 %	595 000 \$	7 %
Copropriété	435 000 \$	1 %	429 265 \$	7 %
2 à 5 logements	815 000 \$	3 %	785 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

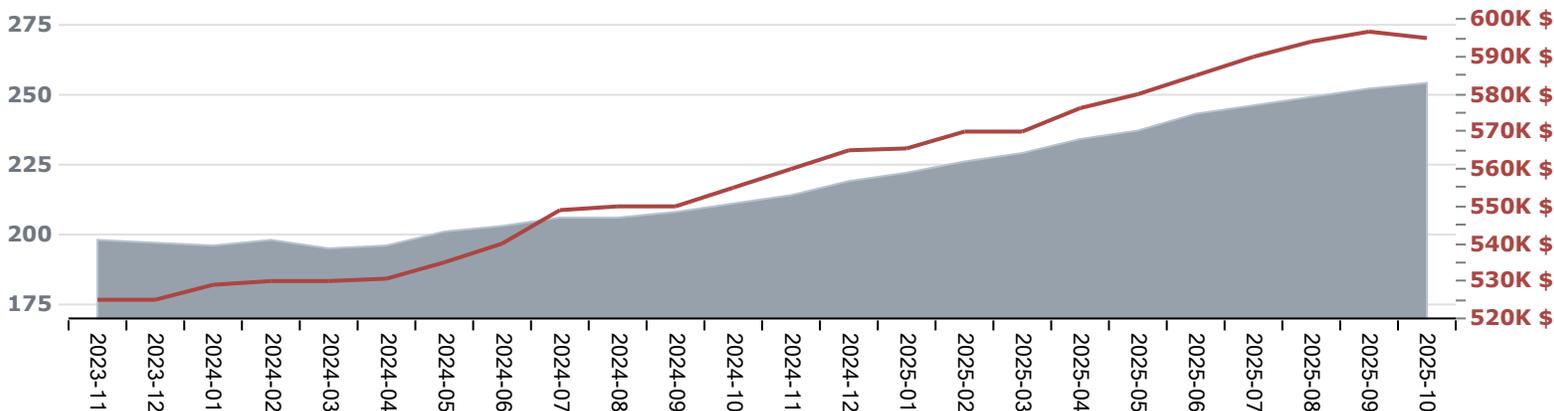
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	247	12 %	3 048	20 %
Copropriété	135	2 %	1 738	14 %
2 à 5 logements	35	46 %	446	36 %

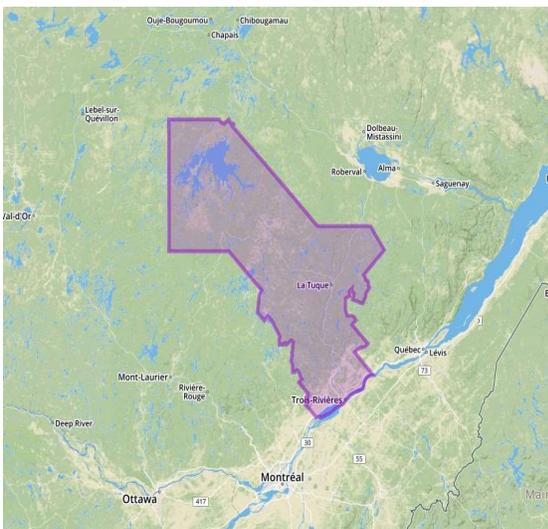
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	245	10 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	35	35 %	408	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	141	133 000 \$

RIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	345 250 \$	19 %	330 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	311 000 \$	20 %
2 à 5 logements	350 000 \$	21 %	316 000 \$	22 %

VOLUME DES VENTES

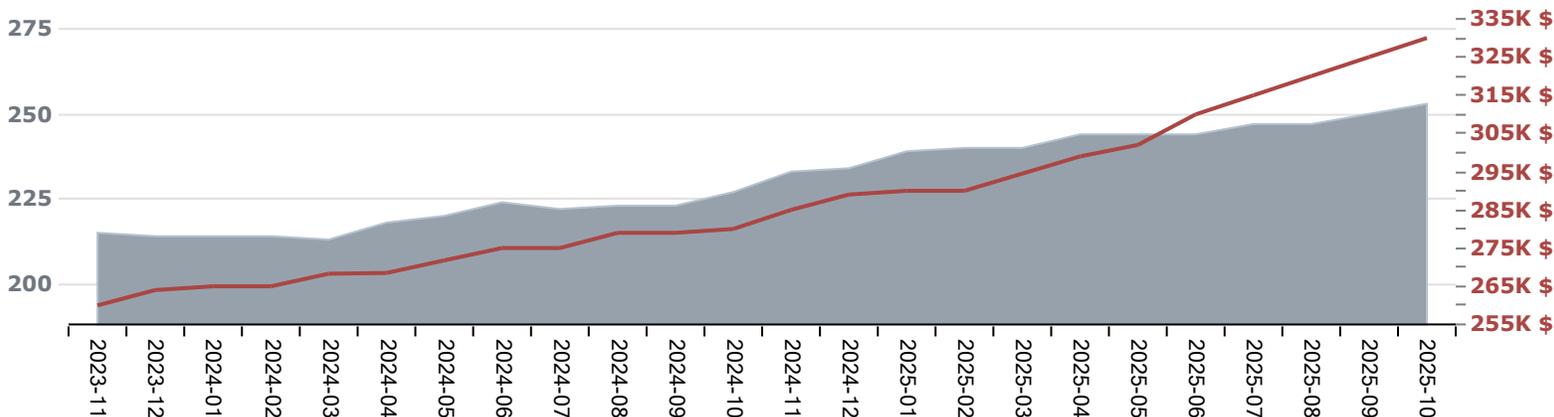
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	274	12 %	3 031	11 %
Copropriété	20	-	309	14 %
2 à 5 logements	77	26 %	658	-6 %

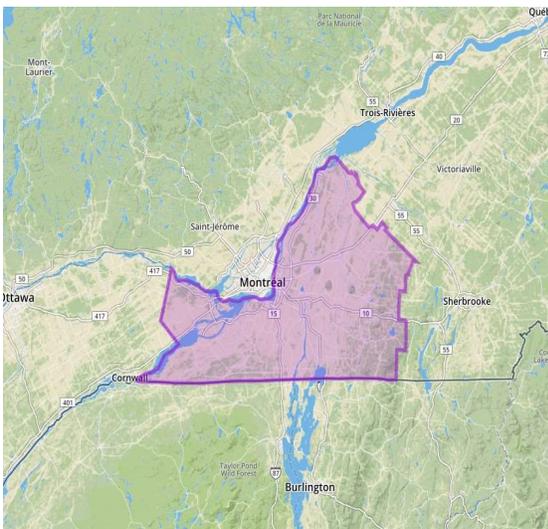
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	145	-5 %
Délaisements	3	-	8	-
Hypothèques légales	21	-	176	23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	124	242 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	569 500 \$	10 %	555 629 \$	9 %
Copropriété	397 000 \$	2 %	390 000 \$	5 %
2 à 5 logements	625 000 \$	15 %	625 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

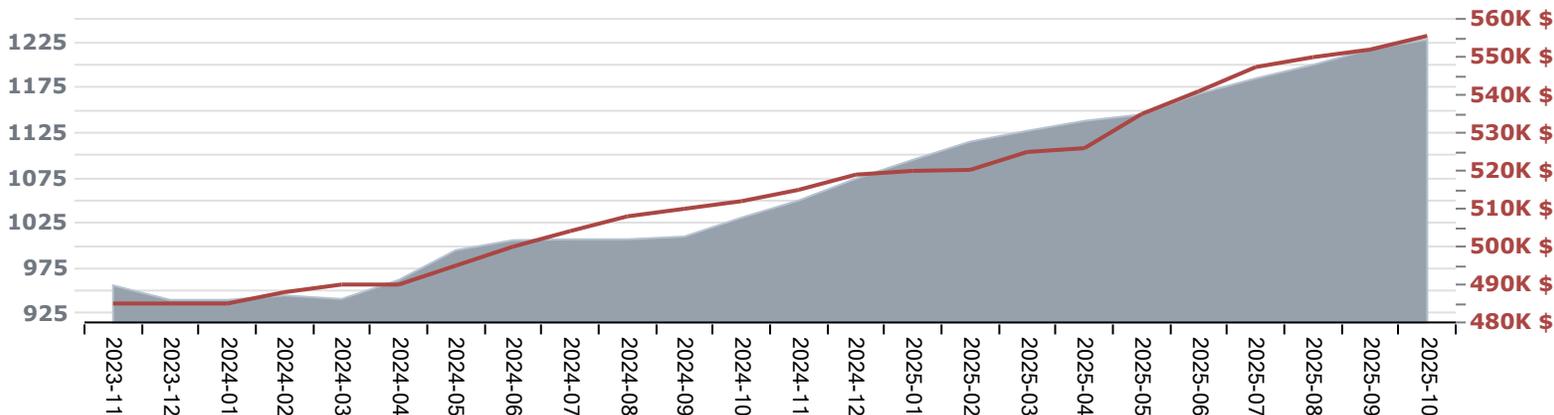
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 212	12 %	14 732	19 %
Copropriété	529	3 %	6 313	17 %
2 à 5 logements	187	42 %	1 911	25 %

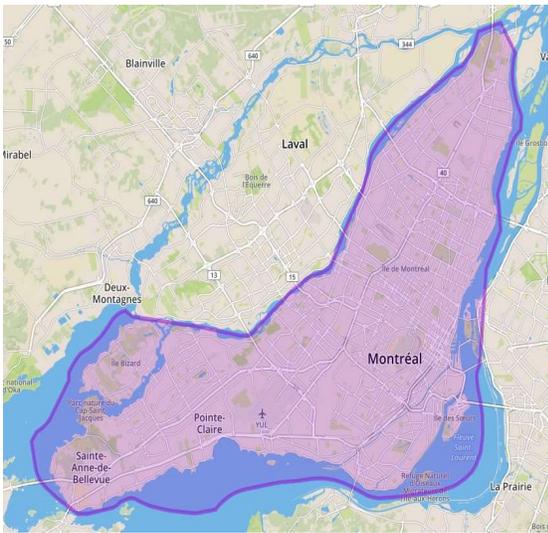
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	71	-8 %	726	0 %
Délaisements	2	-	31	-21 %
Hypothèques légales	144	97 %	1 266	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	119	321 458 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	805 000 \$	3 %	765 800 \$	6 %
Copropriété	490 000 \$	2 %	480 000 \$	7 %
2 à 5 logements	850 000 \$	5 %	850 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

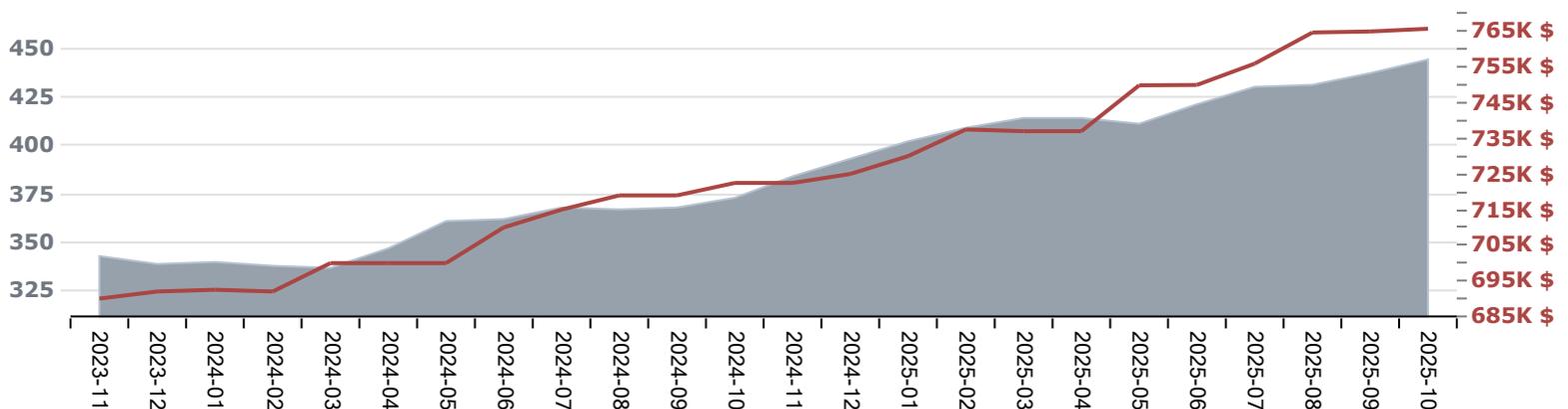
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	483	20 %	5 323	19 %
Copropriété	839	-12 %	11 861	0 %
2 à 5 logements	348	40 %	3 643	25 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	96	26 %	886	4 %
Délaisements	3	-	43	7 %
Hypothèques légales	158	42 %	1 541	8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	159 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

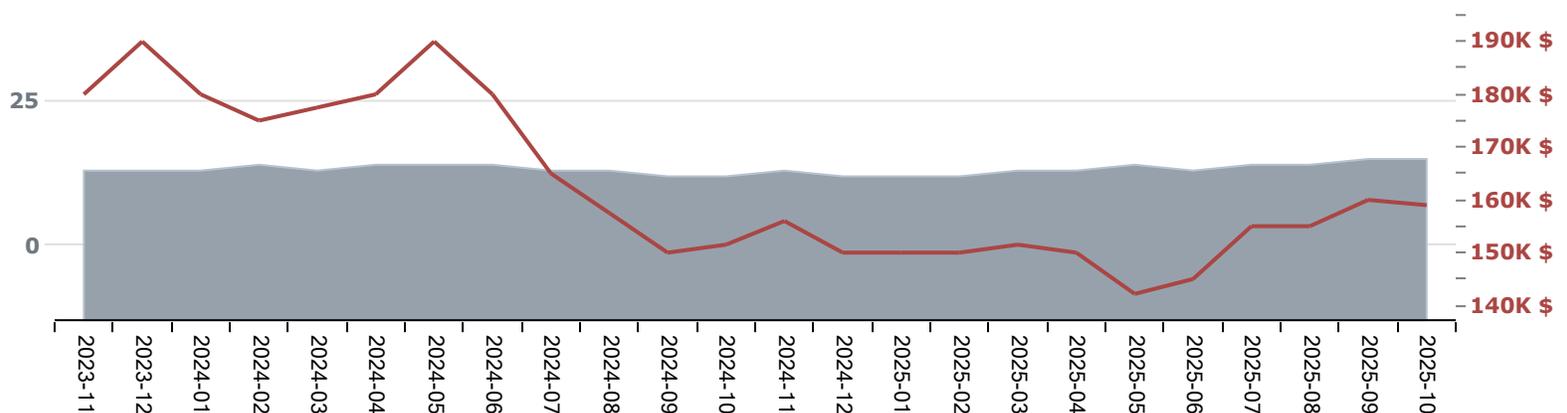
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	14	-	178	20 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	18	-

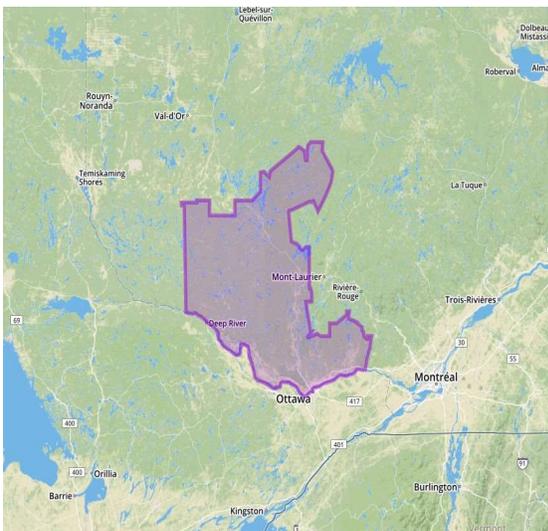
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	12	-
Délaisements	0	-	1	-
Hypothèques légales	1	-	11	-

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	118	255 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	6 %	452 750 \$	7 %
Copropriété	319 500 \$	7 %	320 000 \$	3 %
2 à 5 logements	560 000 \$	14 %	545 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

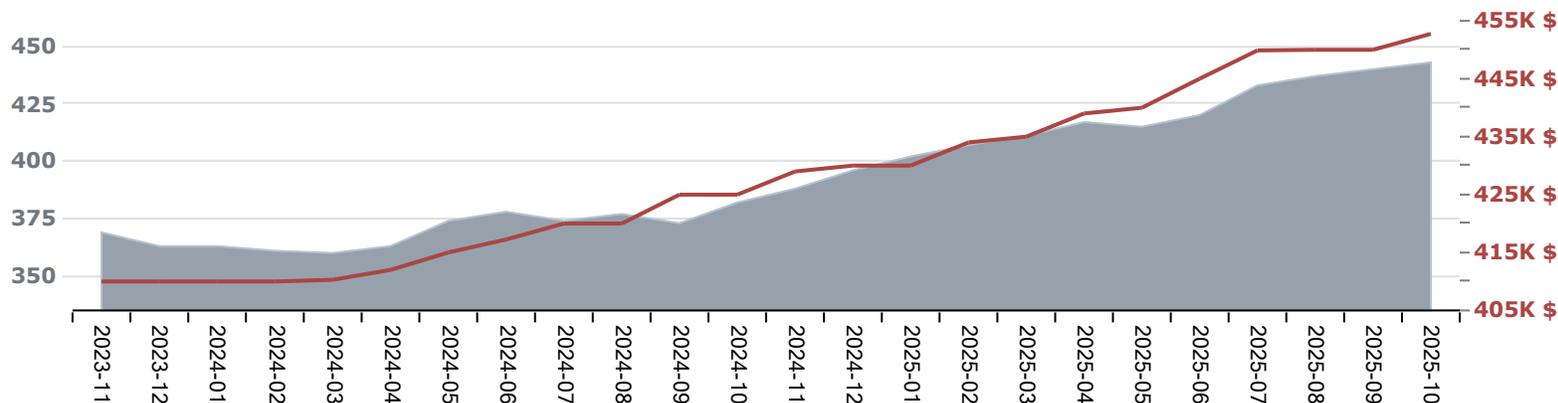
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	477	6 %	5 310	16 %
Copropriété	86	-9 %	1 085	9 %
2 à 5 logements	71	27 %	731	21 %

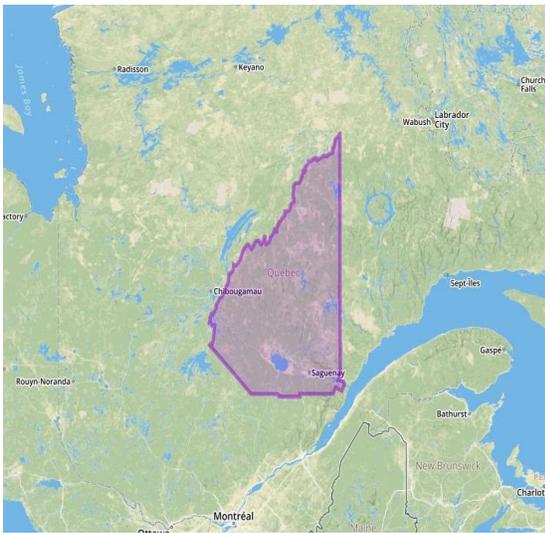
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	323	16 %
Délaisements	3	-	20	-
Hypothèques légales	54	10 %	581	28 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-10

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	116 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	13 %	295 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	11 %
2 à 5 logements	295 000 \$	5 %	285 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

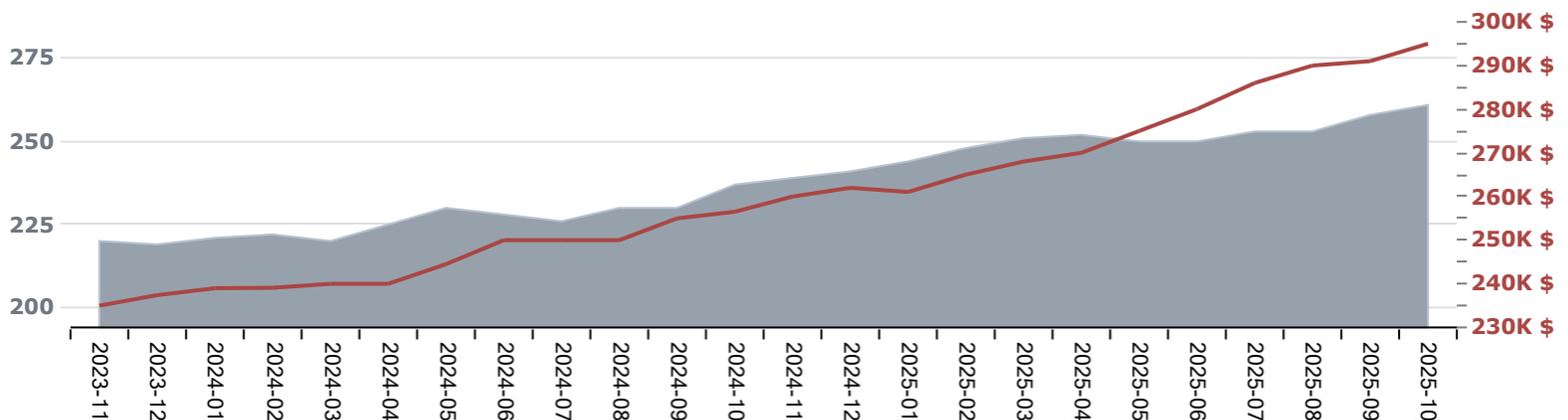
	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315	15 %	3 133	10 %
Copropriété	19	-	252	2 %
2 à 5 logements	61	7 %	677	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	162	-2 %
Délaisements	1	-	9	-
Hypothèques légales	18	-	177	10 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

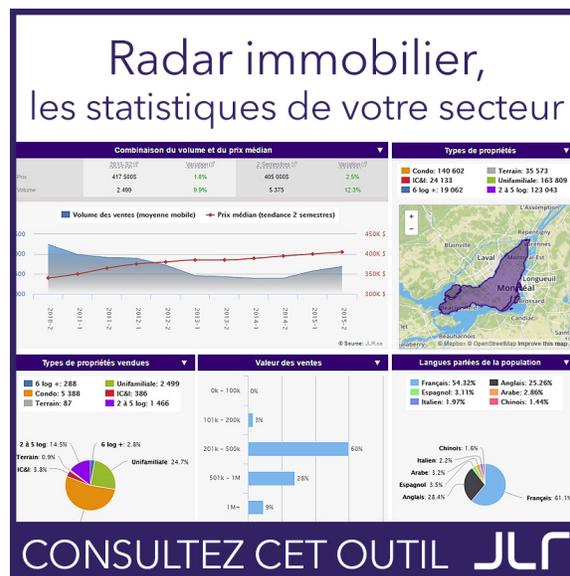
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.