

SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax



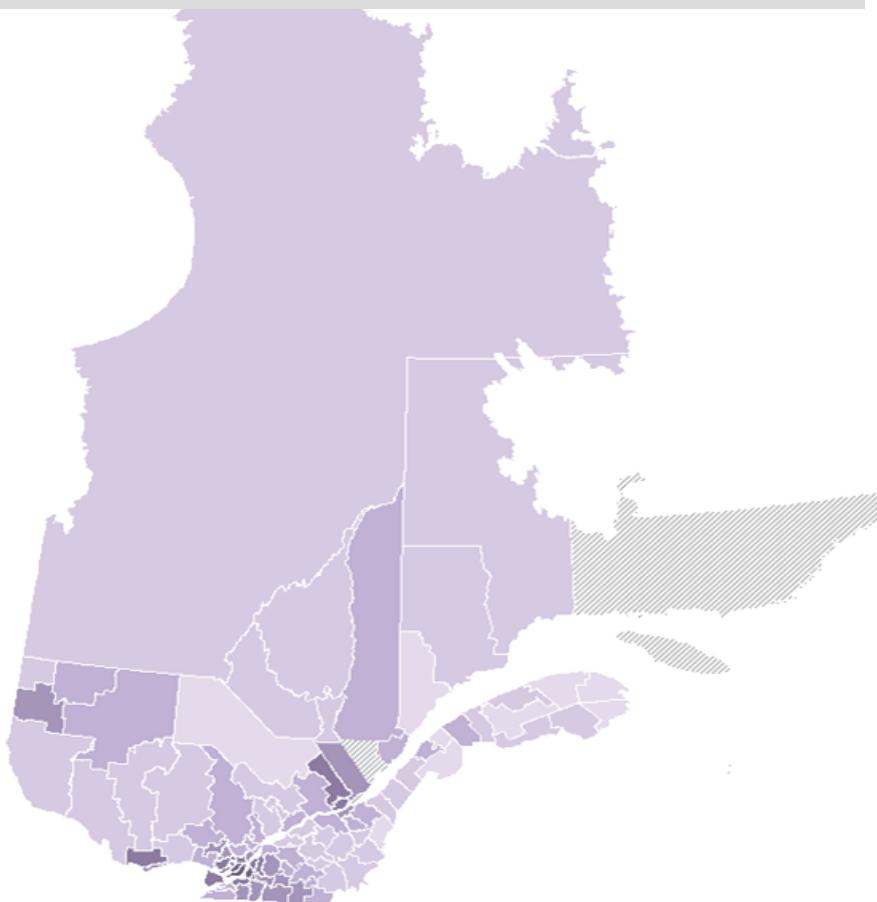
ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Novembre 2025

FAITS SAILLANTS

Novembre 2025



PROVINCE

Le volume des ventes de copropriétés a enregistré la plus forte baisse mensuelle à l'échelle provinciale, avec un recul de 18 % en novembre 2025



Le volume des ventes d'unifamiliales a connu une baisse mensuelle de 5 % en novembre 2025.



La catégorie des 2 à 5 logements a également vu son volume de ventes diminuer de 3 % en novembre 2025.



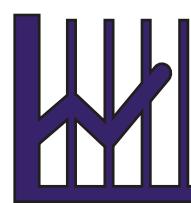
- 34 %

Le volume de ventes des copropriétés a chuté dans la RMR d'Ottawa-Gatineau en novembre 2025



325 000\$

Le prix médian des 2 à 5 logements a augmenté de 18% sur 12 mois dans la RMR de Saguenay



+ 29 %

Le volume de ventes de 2 à 5 logements a augmenté sur 12 mois dans les Laurentides.



- 16 %

Le volume de ventes des unifamiliales a chuté en novembre 2025 dans la RMR de Québec



- 6 %

La région de Lanaudière a connu une diminution de 6 % du volume de ventes des 2 à 5 logements en novembre 2025.



- 29 %

La région administrative de Montréal a enregistré une forte baisse du volume de ventes de copropriétés en novembre 2025



Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

[Montréal](#)

[Ottawa-Gatineau](#)

[Québec](#)

[Saguenay](#)

[Sherbrooke](#)

[Trois-Rivières](#)

Régions administratives

[Abitibi-Témiscamingue](#)

[Bas-St-Laurent](#)

[Capitale-Nationale](#)

[Centre-du-Québec](#)

[Chaudière-Appalaches](#)

[Côte-Nord](#)

[Estrie](#)

[Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine](#)

[Lanaudière](#)

[Laurentides](#)

[Laval](#)

[Mauricie](#)

[Montérégie](#)

[Montréal](#)

[Nord-du-Québec](#)

[Outaouais](#)

[Saguenay Lac-St-Jean](#)



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	119	-
2 à 5 logements	126	243 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	12 %	460 000 \$	11 %
Copropriété	402 176 \$	1 %	399 900 \$	5 %
2 à 5 logements	622 000 \$	15 %	584 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

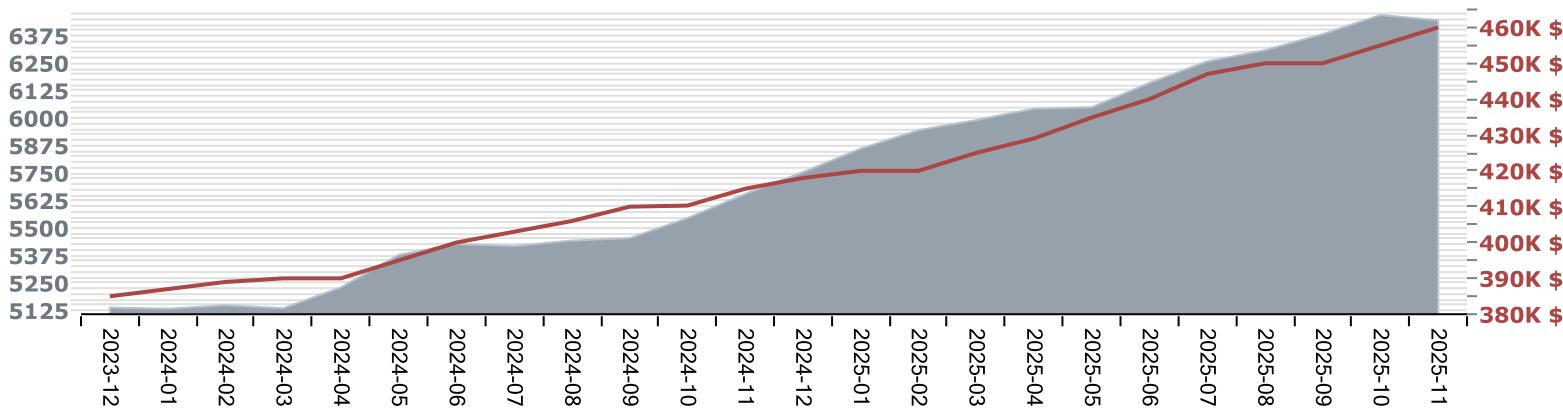
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 667	-5 %	77 335	14 %
Copropriété	2 070	-18 %	31 161	5 %
2 à 5 logements	1 168	-3 %	14 729	18 %

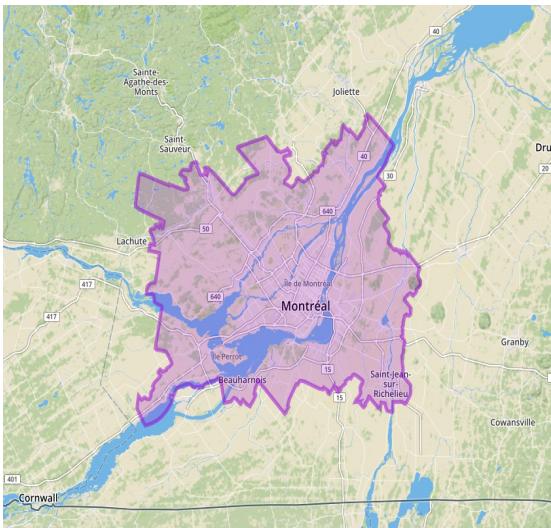
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	325	-15 %	4 423	-1 %
Délassements	9	-	257	-18 %
Hypothèques légales	642	14 %	7 133	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	121	311 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	624 250 \$	8 %	609 000 \$	8 %
Copropriété	435 000 \$	0 %	430 000 \$	4 %
2 à 5 logements	820 000 \$	8 %	790 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

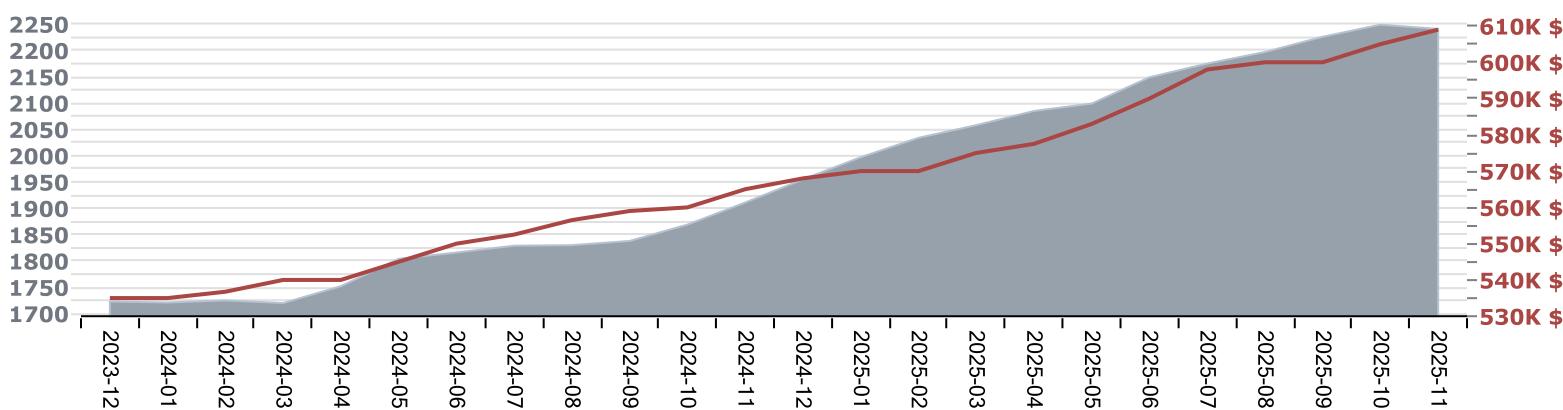
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 890	-4 %	26 897	17 %
Copropriété	1 419	-23 %	22 205	4 %
2 à 5 logements	555	-1 %	6 816	24 %

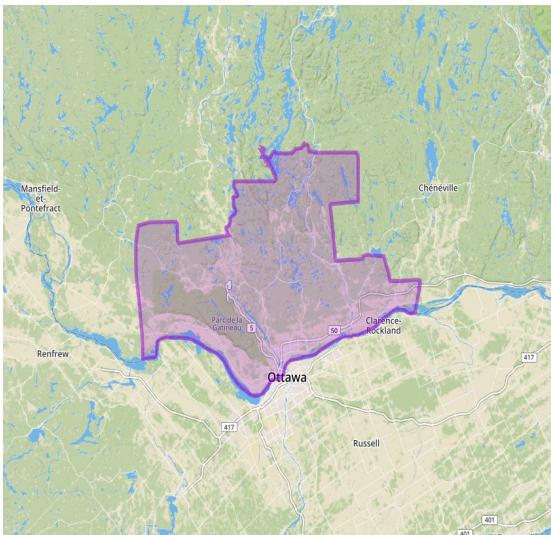
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	188	0 %	2 178	3 %
Délassements	5	-	94	-10 %
Hypothèques légales	340	9 %	3 710	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	115	283 891 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	489 000 \$	7 %	490 000 \$	8 %
Copropriété	325 700 \$	8 %	325 000 \$	5 %
2 à 5 logements	624 500 \$	14 %	569 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

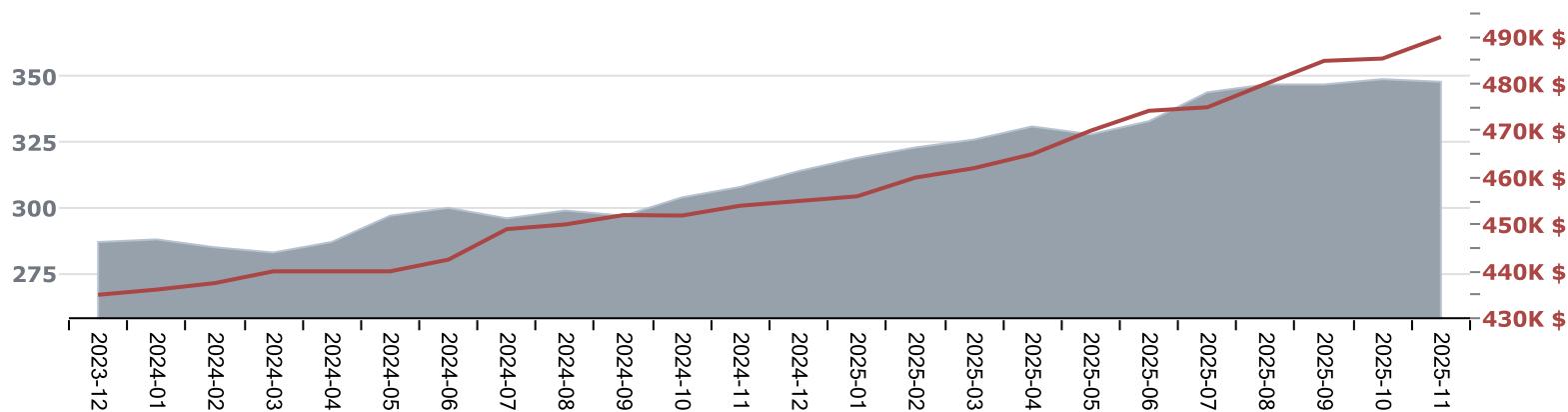
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	309	-5 %	4 177	13 %
Copropriété	62	-34 %	1 045	5 %
2 à 5 logements	62	27 %	679	23 %

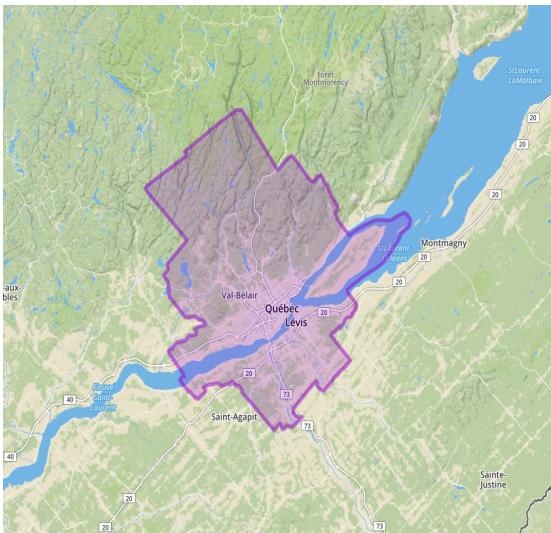
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	264	20 %
Délassements	0	-	11	-
Hypothèques légales	44	2 %	482	29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	133	212 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	447 500 \$	15 %	434 000 \$	15 %
Copropriété	312 000 \$	10 %	308 500 \$	12 %
2 à 5 logements	540 000 \$	25 %	505 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

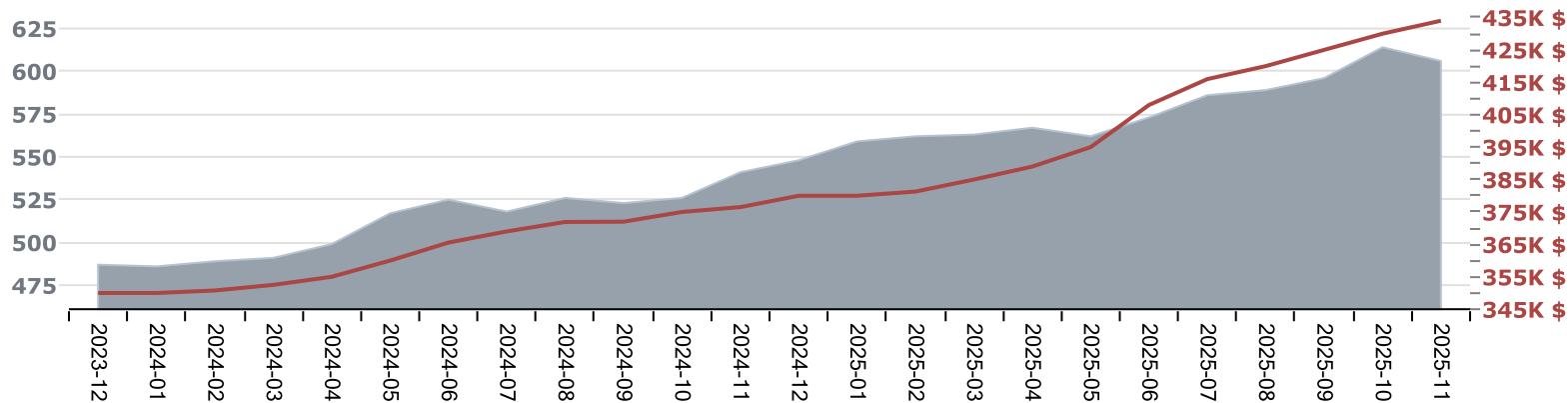
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475	-16 %	7 269	12 %
Copropriété	253	-17 %	3 960	4 %
2 à 5 logements	123	1 %	1 496	17 %

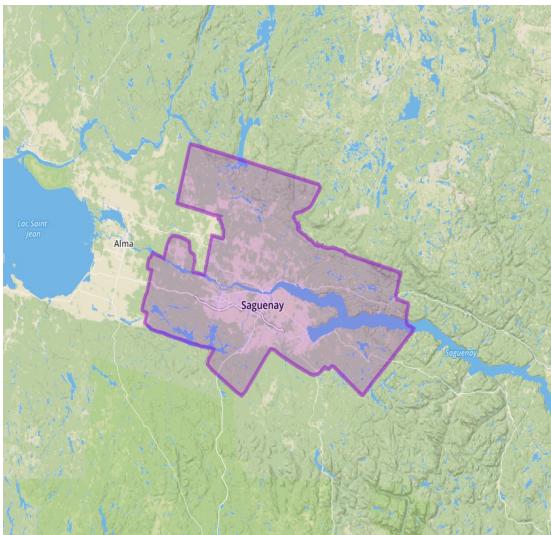
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	248	-5 %
Délaissements	0	-	14	-
Hypothèques légales	33	6 %	416	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS
FONCIÈRESAnalyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement**Période : Mensuel 2025-11****Type de propriétés : Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	128	143 700 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 000 \$	15 %	330 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	268 871 \$	12 %
2 à 5 logements	366 500 \$	36 %	325 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

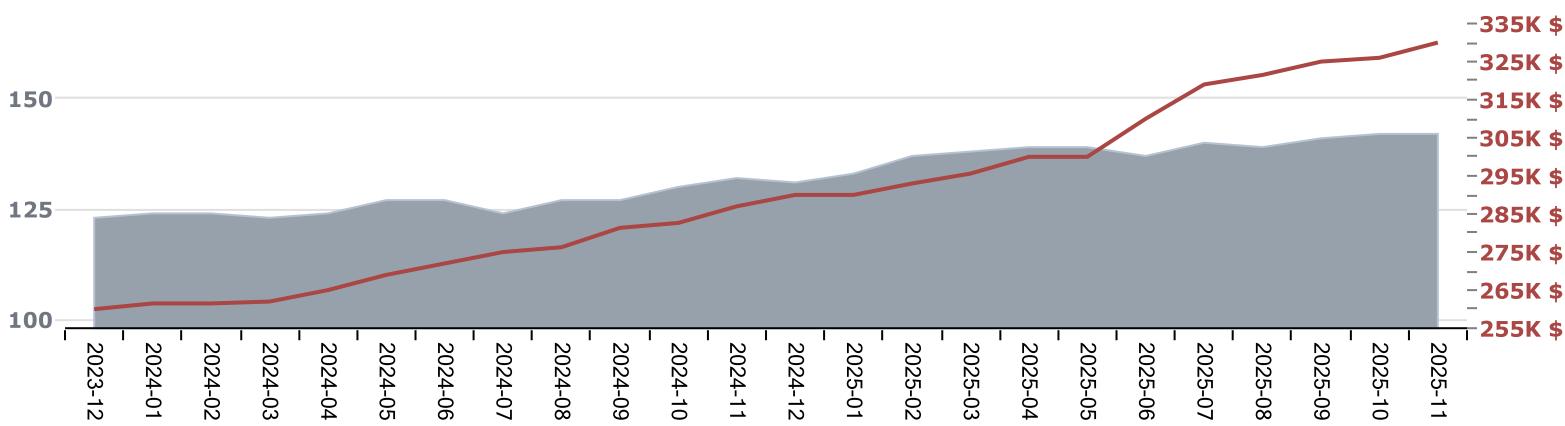
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	133	-1 %	1 700	7 %
Copropriété	18	-	218	1 %
2 à 5 logements	49	14 %	449	11 %

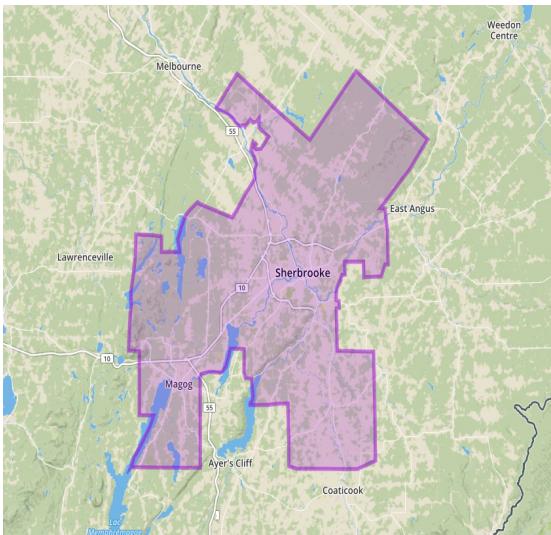
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	82	-15 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	16	-	110	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452 000 \$	13 %	439 850 \$	11 %
Copropriété	-	-	329 500 \$	8 %
2 à 5 logements	-	-	505 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

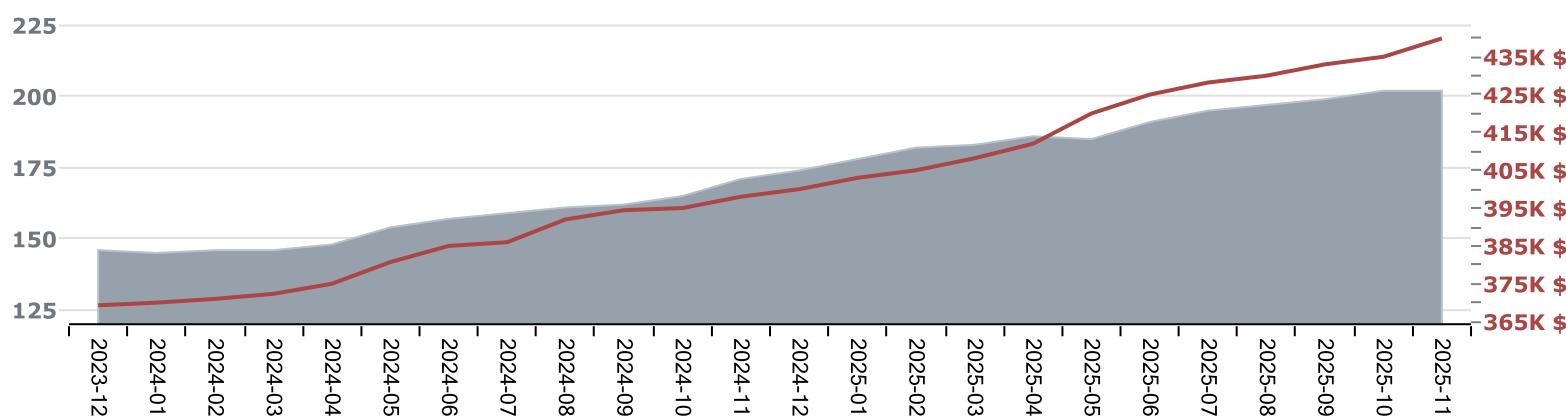
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	181	3 %	2 428	18 %
Copropriété	29	-	518	10 %
2 à 5 logements	22	-	421	6 %

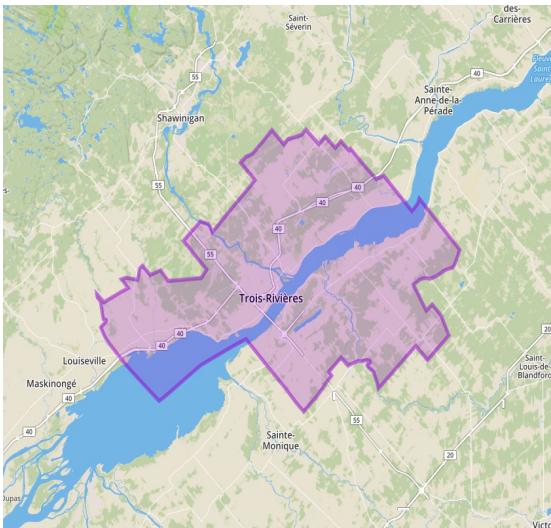
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	65	1 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	8	-	129	57 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	147	169 375 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	379 500 \$	8 %	375 250 \$	11 %
Copropriété	-	-	307 000 \$	18 %
2 à 5 logements	422 500 \$	36 %	402 000 \$	30 %

VOLUME DES VENTES

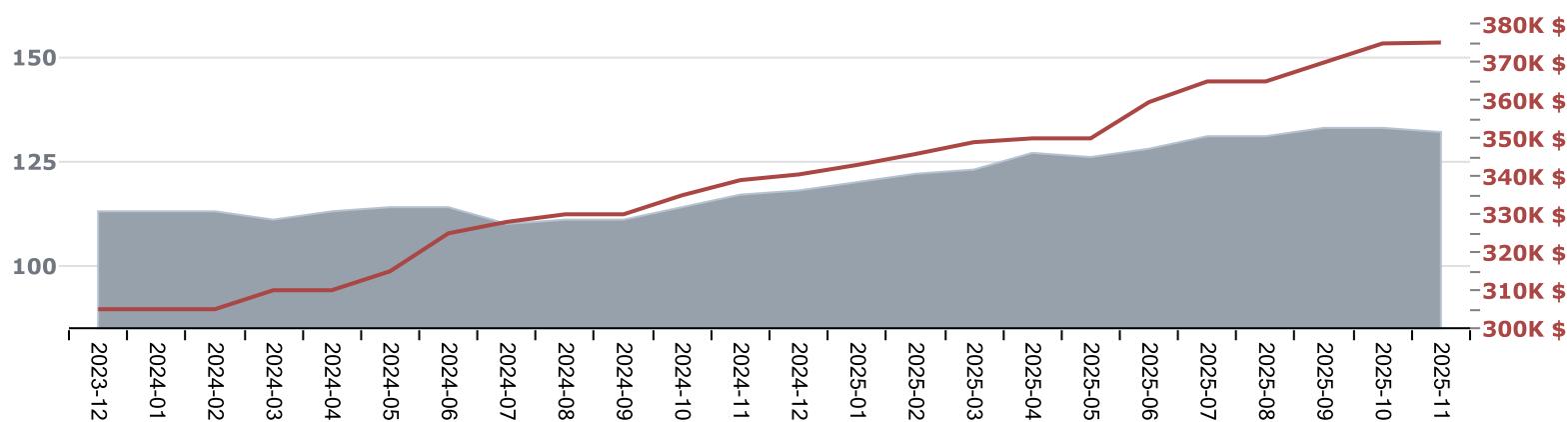
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	124	-6 %	1 584	13 %
Copropriété	21	-	305	4 %
2 à 5 logements	42	35 %	371	-1 %

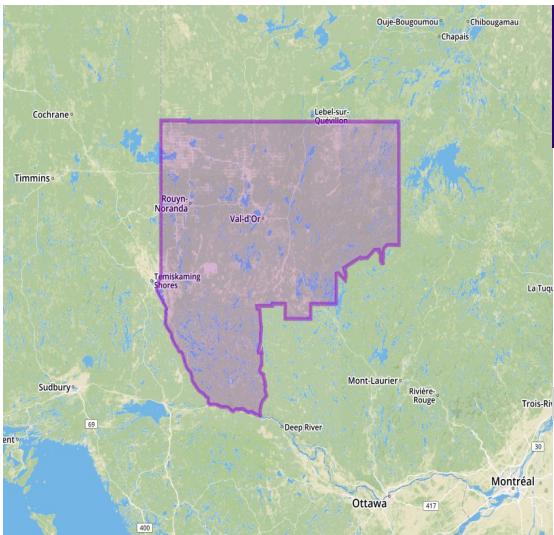
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	54	-14 %
Délaissements	0	-	0	-
Hypothèques légales	9	-	81	53 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	301 000 \$	11 %	305 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	299 000 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	344 500 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

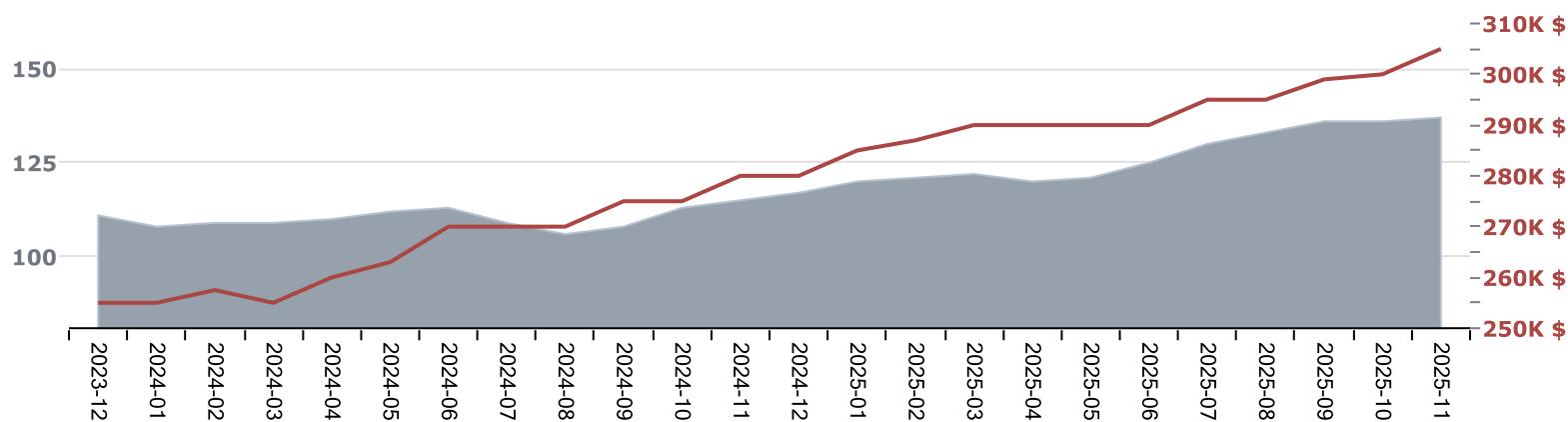
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	134	4 %	1 640	19 %
Copropriété	4	-	55	28 %
2 à 5 logements	23	-	312	10 %

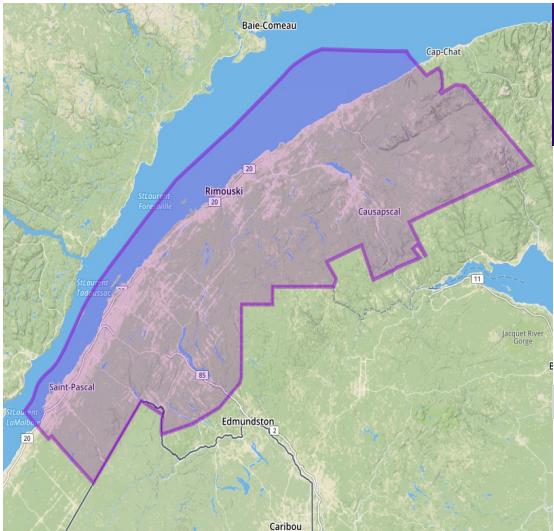
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	79	-18 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	6	-	98	-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	147	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	31 %	261 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	288 250 \$	20 %
2 à 5 logements	-	-	250 500 \$	0 %

VOLUME DES VENTES

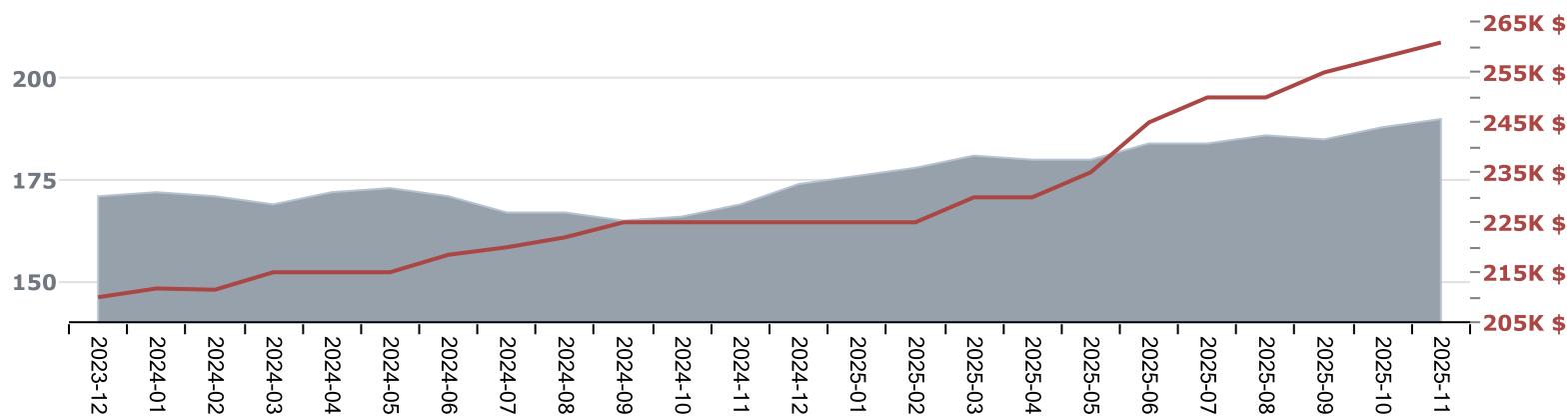
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	194	11 %	2 274	12 %
Copropriété	12	-	150	11 %
2 à 5 logements	19	-	284	15 %

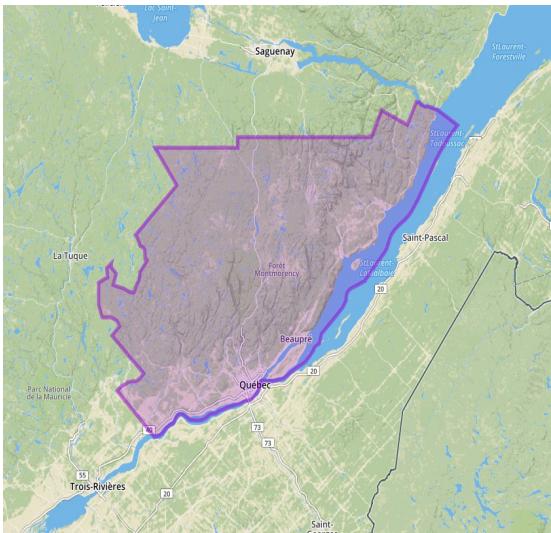
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	92	2 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	17	-	135	42 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	130	210 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	440 000 \$	16 %	425 000 \$	15 %
Copropriété	316 814 \$	7 %	315 000 \$	12 %
2 à 5 logements	540 000 \$	30 %	500 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

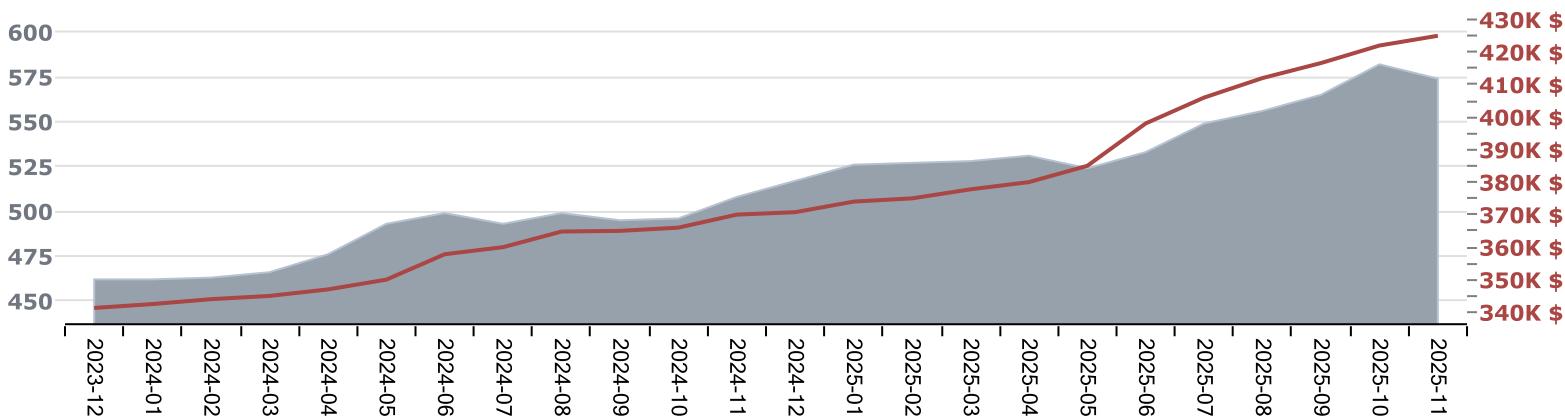
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	453	-17 %	6 888	13 %
Copropriété	230	-19 %	3 613	3 %
2 à 5 logements	117	-2 %	1 380	17 %

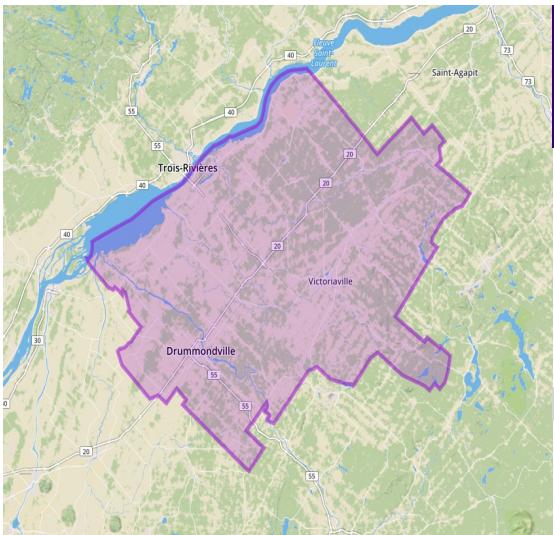
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	249	-14 %
Délaissements	0	-	17	-
Hypothèques légales	25	-	428	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 000 \$	10 %	344 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	6 %
2 à 5 logements	-	-	380 000 \$	17 %

VOLUME DES VENTES

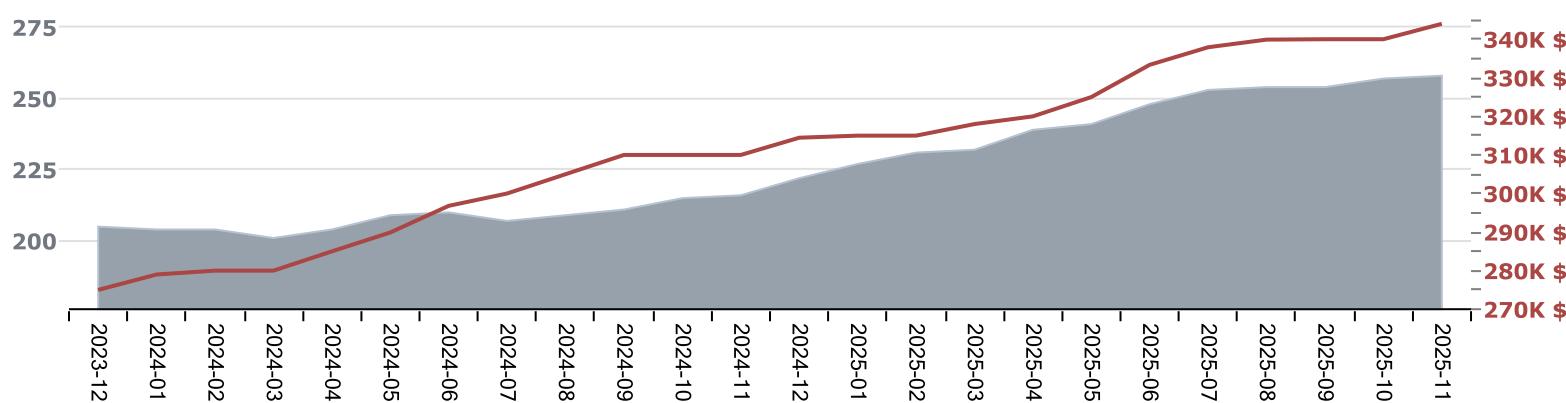
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	217	4 %	3 090	19 %
Copropriété	10	-	117	-11 %
2 à 5 logements	23	-	408	14 %

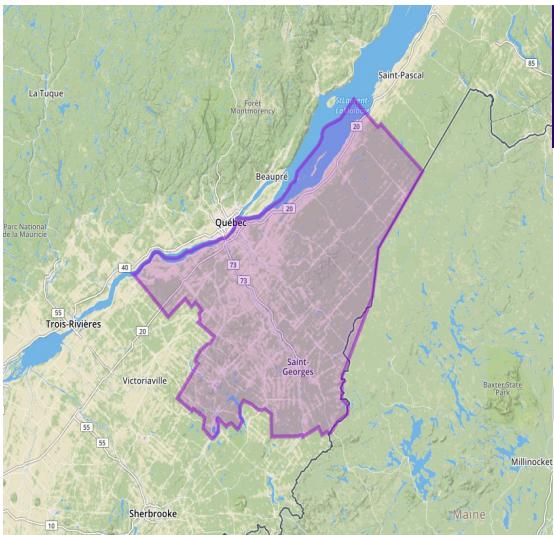
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	118	-4 %
Délassements	0	-	8	-
Hypothèques légales	13	-	136	46 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	129	-
2 à 5 logements	144	136 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	7 %	300 000 \$	11 %
Copropriété	263 250 \$	11 %	251 500 \$	9 %
2 à 5 logements	410 000 \$	46 %	320 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

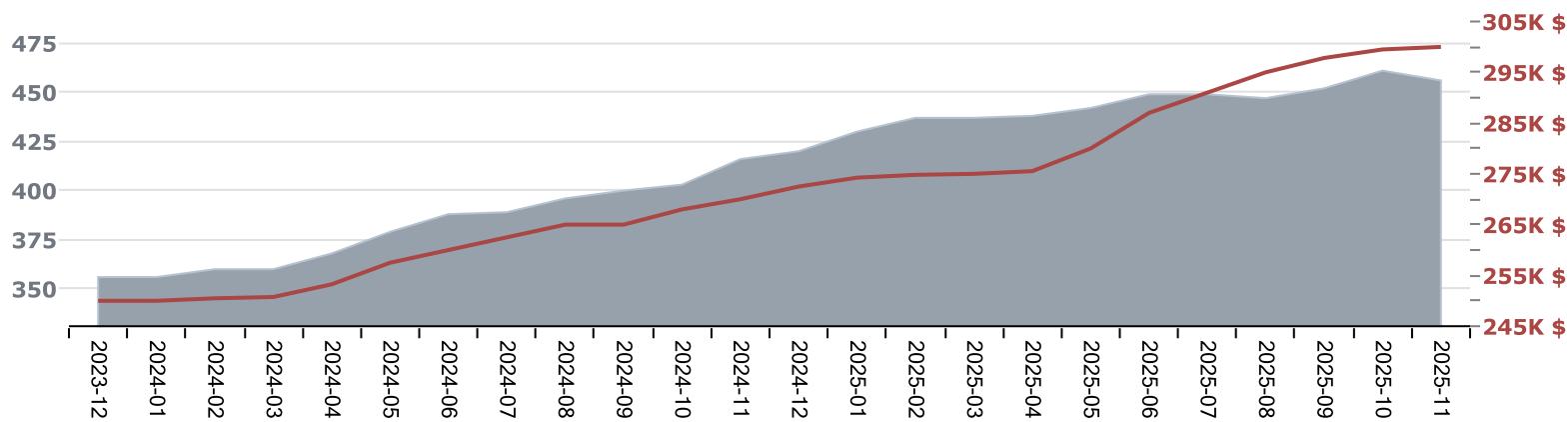
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395	-14 %	5 469	9 %
Copropriété	50	6 %	684	12 %
2 à 5 logements	43	-28 %	694	19 %

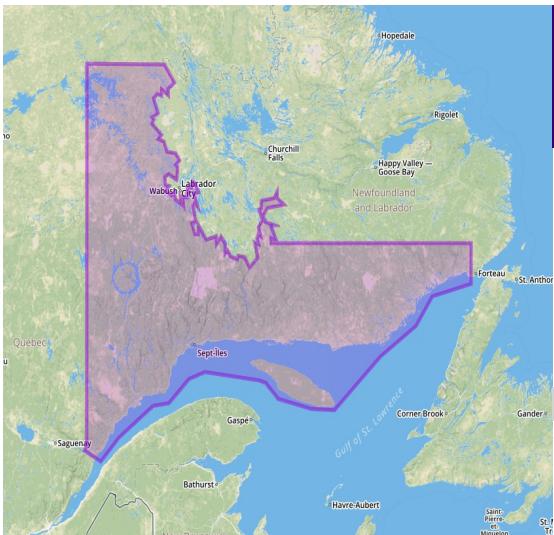
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	201	2 %
Délaissements	0	-	15	-
Hypothèques légales	23	-	236	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	246 250 \$	6 %	225 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	257 500 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

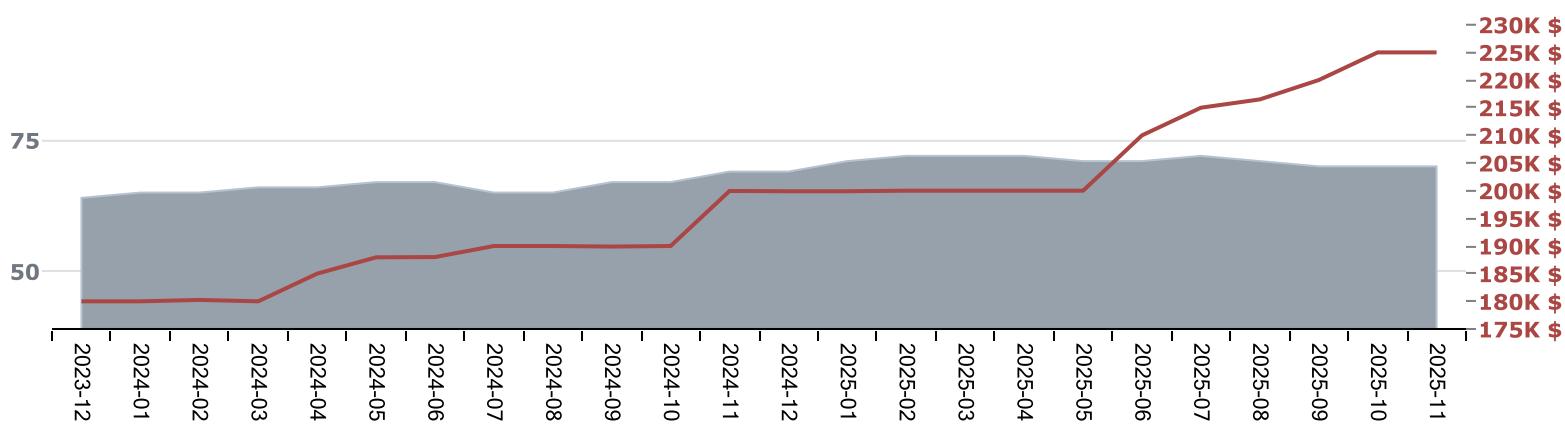
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	72	-9 %	836	1 %
Copropriété	3	-	18	-
2 à 5 logements	5	-	114	3 %

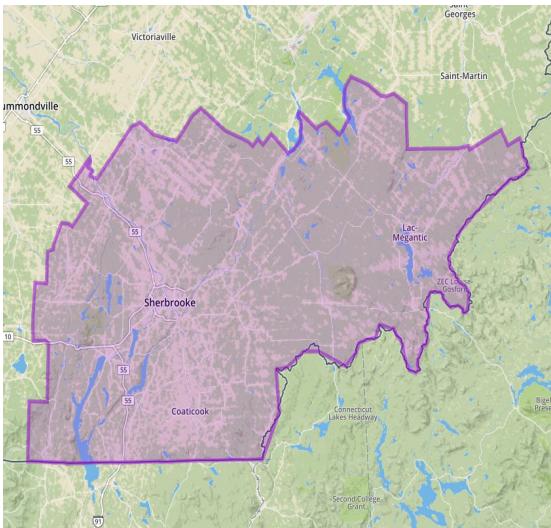
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	57	12 %
Délassements	1	-	6	-
Hypothèques légales	8	-	66	-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

Ratio prix/évaluation Prix par porte

Unifamiliale	128	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	134	213 094 \$

PRIX MÉDIAN

2025-11 Variation 12 mois Variation

Unifamiliale	451 500 \$	9 %	435 000 \$	10 %
Copropriété	360 500 \$	-4 %	330 000 \$	3 %
2 à 5 logements	502 500 \$	23 %	460 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

2025-11 Variation 12 mois Variation

Unifamiliale	466	0 %	6 089	17 %
Copropriété	102	-3 %	1 200	14 %
2 à 5 logements	60	-20 %	886	8 %

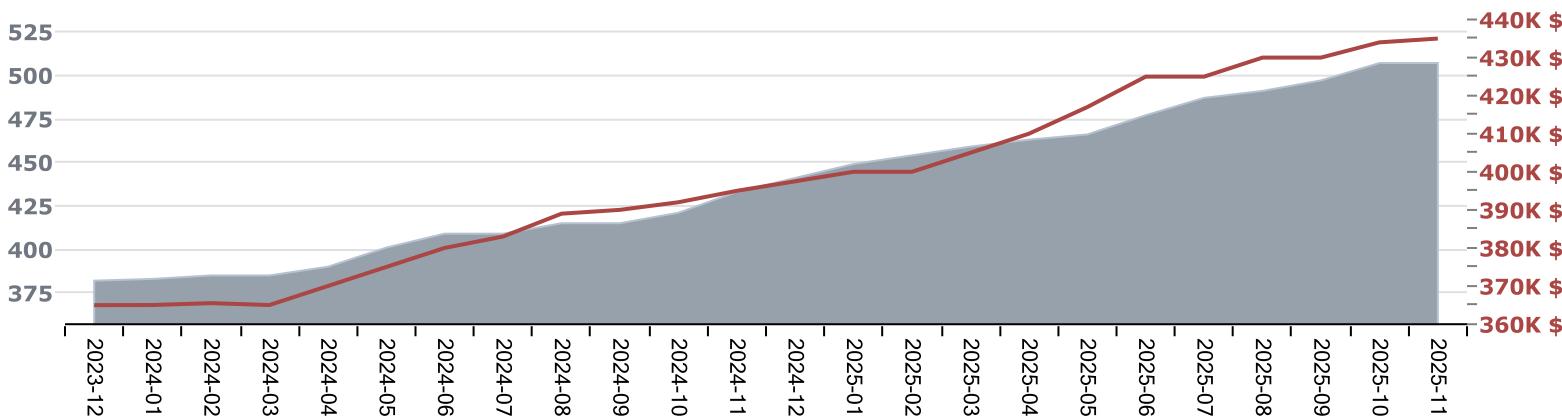
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

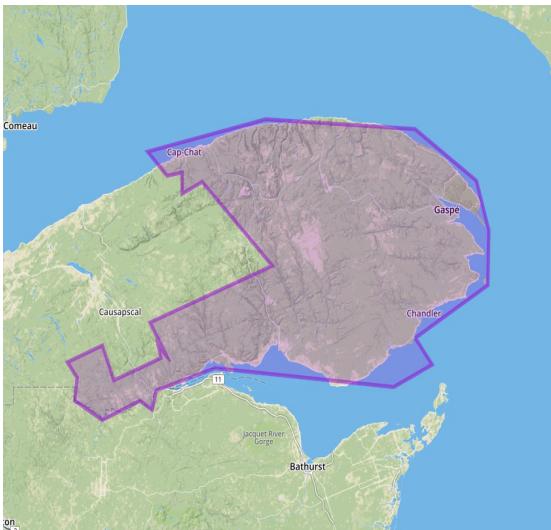
2025-11 Variation 12 mois Variation

Préavis d'exercice	18	-	215	4 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	30	20 %	327	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	200 000 \$	0 %	220 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	260 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

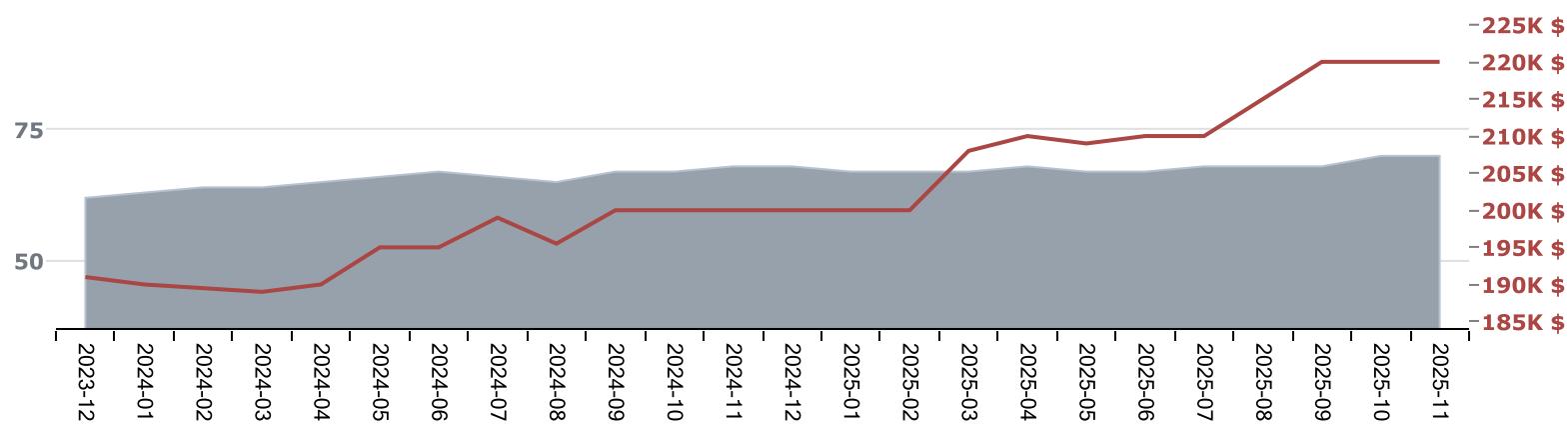
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	75	7 %	842	3 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	10	-	93	24 %

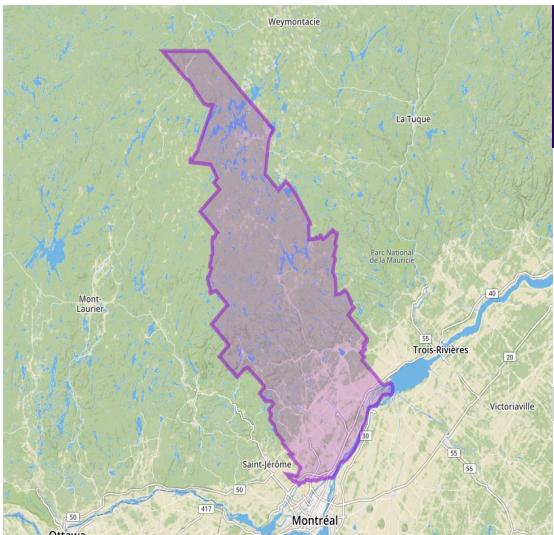
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	70	23 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	7	-	93	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	129	250 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	15 %	478 950 \$	10 %
Copropriété	365 000 \$	4 %	360 000 \$	6 %
2 à 5 logements	614 500 \$	18 %	590 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

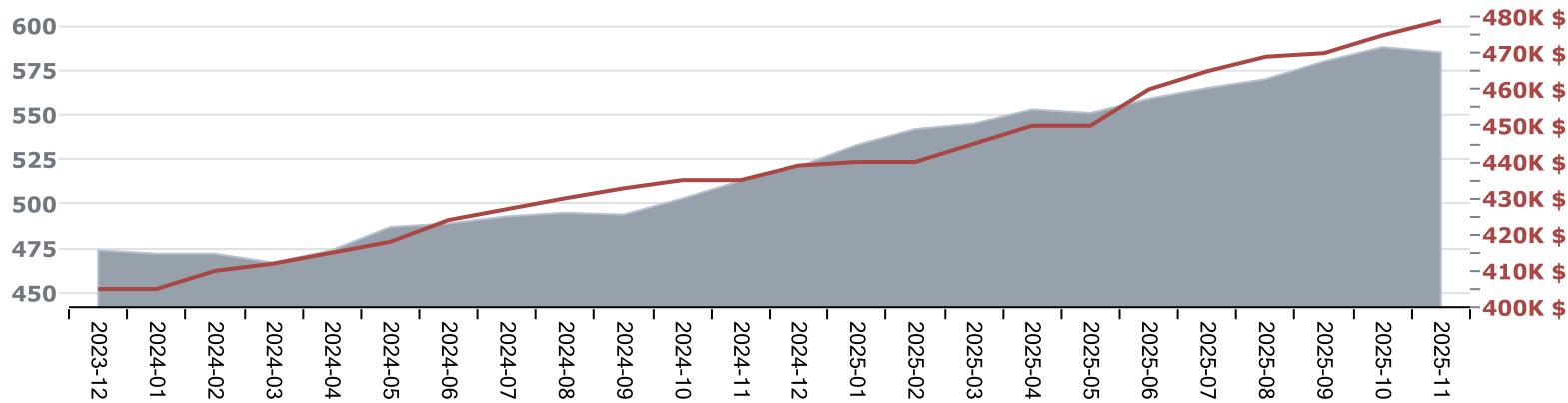
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	507	-5 %	7 024	14 %
Copropriété	135	18 %	1 669	21 %
2 à 5 logements	63	-6 %	885	16 %

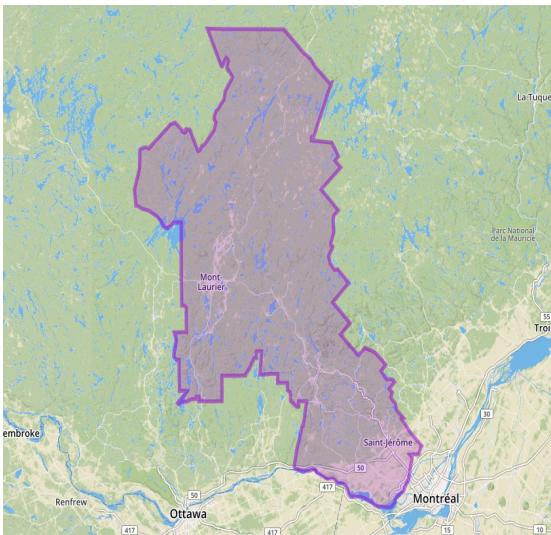
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	402	0 %
Délaissements	1	-	24	-
Hypothèques légales	69	64 %	670	41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	127	272 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	530 000 \$	9 %	525 000 \$	11 %
Copropriété	412 000 \$	8 %	397 000 \$	9 %
2 à 5 logements	602 000 \$	2 %	600 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

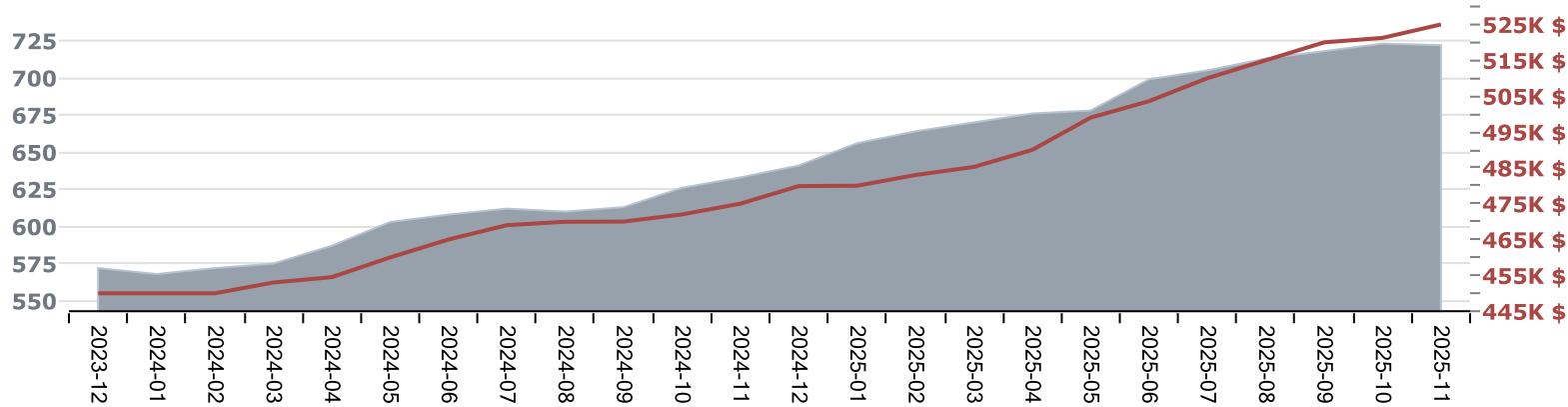
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	669	-2 %	8 665	14 %
Copropriété	197	-1 %	2 547	13 %
2 à 5 logements	133	-7 %	1 574	29 %

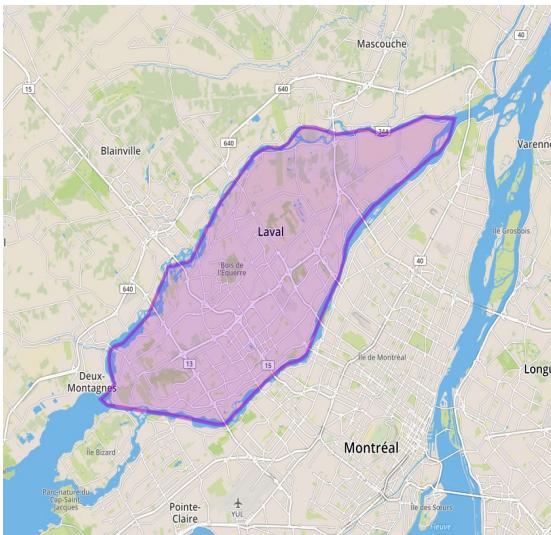
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	37	3 %	472	-8 %
Délaissements	1	-	44	15 %
Hypothèques légales	75	47 %	821	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	116	294 317 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	617 500 \$	7 %	599 000 \$	7 %
Copropriété	447 500 \$	3 %	430 000 \$	6 %
2 à 5 logements	745 000 \$	-4 %	785 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

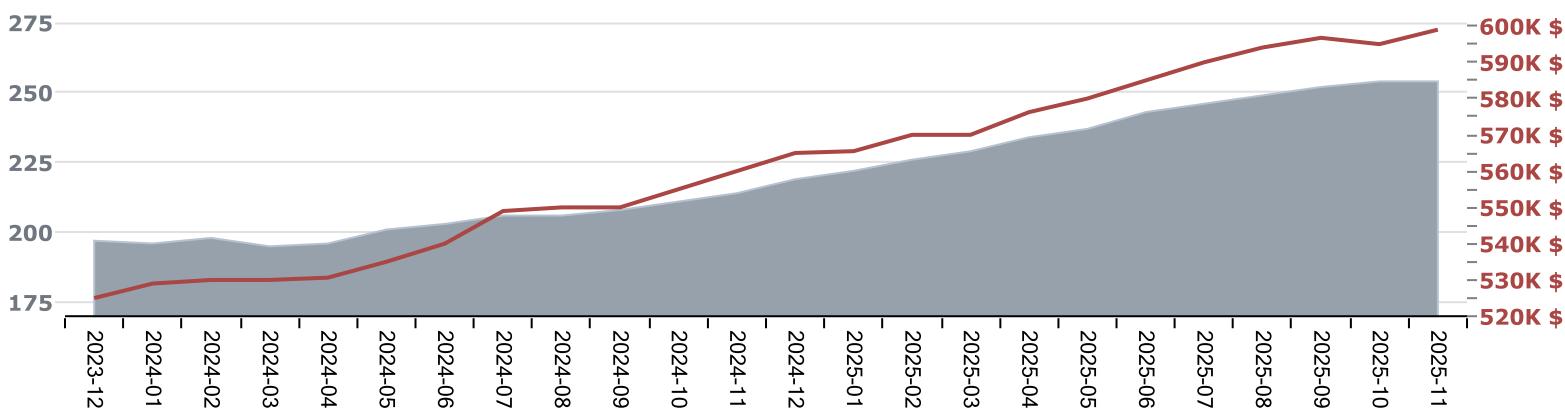
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	202	-2 %	3 043	18 %
Copropriété	116	-10 %	1 726	12 %
2 à 5 logements	36	-16 %	439	29 %

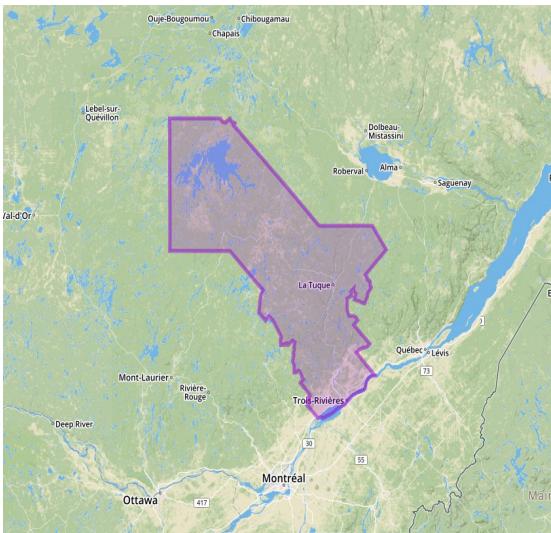
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	240	7 %
Délassements	0	-	6	-
Hypothèques légales	31	-23 %	399	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	143	140 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 \$	10 %	334 250 \$	17 %
Copropriété	-	-	313 000 \$	17 %
2 à 5 logements	370 000 \$	30 %	325 000 \$	23 %

VOLUME DES VENTES

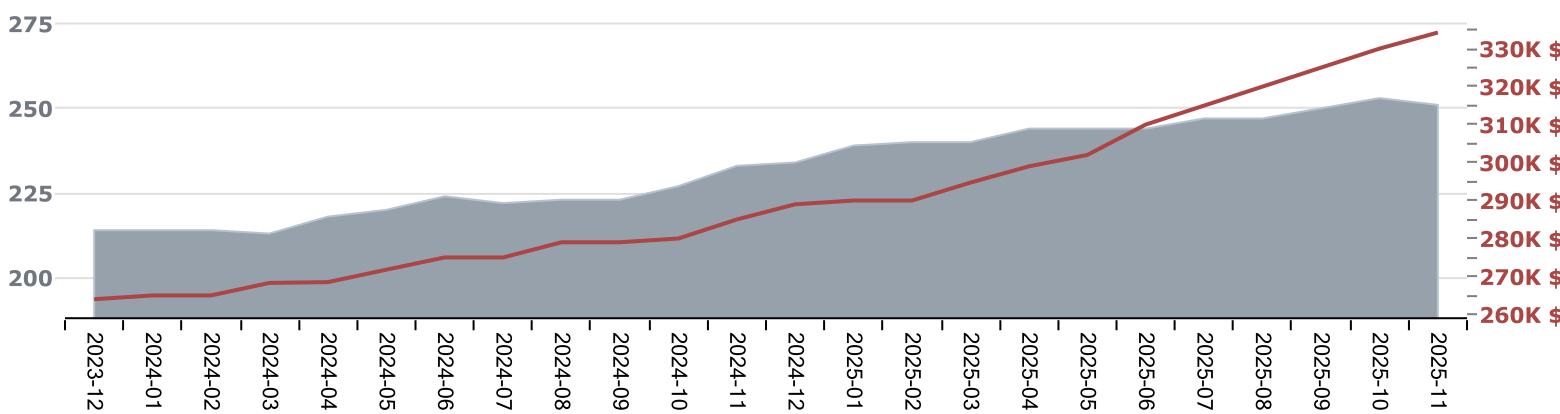
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240	-9 %	3 006	8 %
Copropriété	21	-	306	12 %
2 à 5 logements	63	21 %	670	-4 %

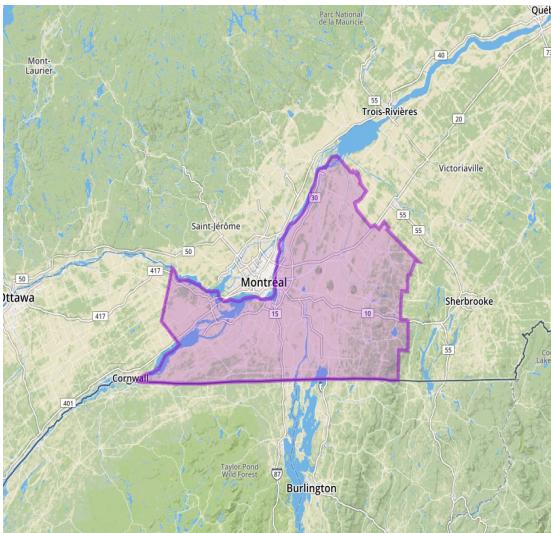
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	140	-11 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	21	-	184	26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	123	250 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	560 000 \$	4 %	559 000 \$	9 %
Copropriété	390 000 \$	2 %	390 000 \$	4 %
2 à 5 logements	648 500 \$	7 %	625 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

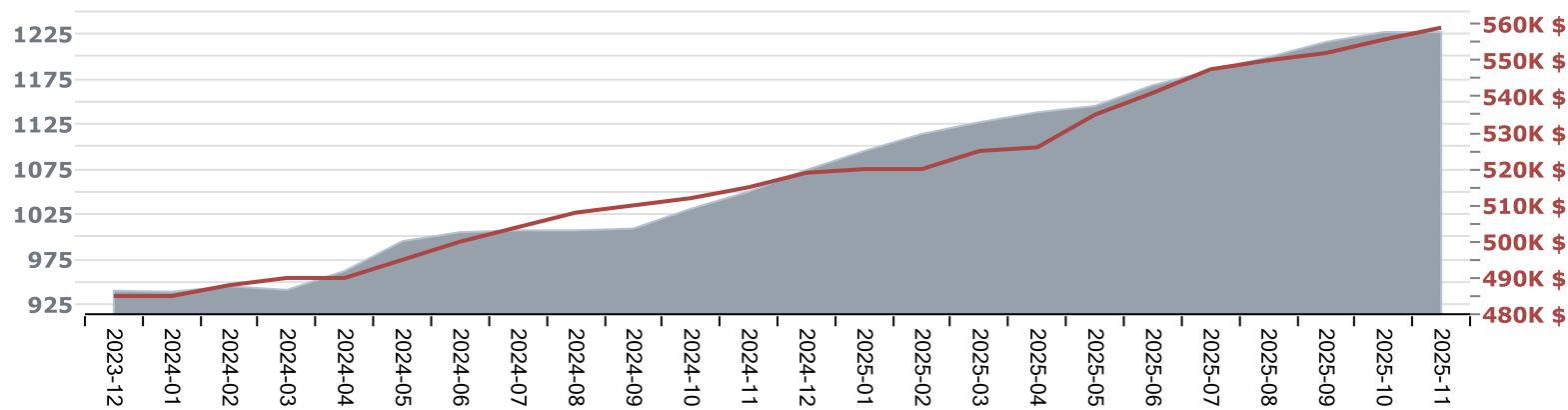
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 039	-1 %	14 719	17 %
Copropriété	416	-21 %	6 206	12 %
2 à 5 logements	146	-3 %	1 909	22 %

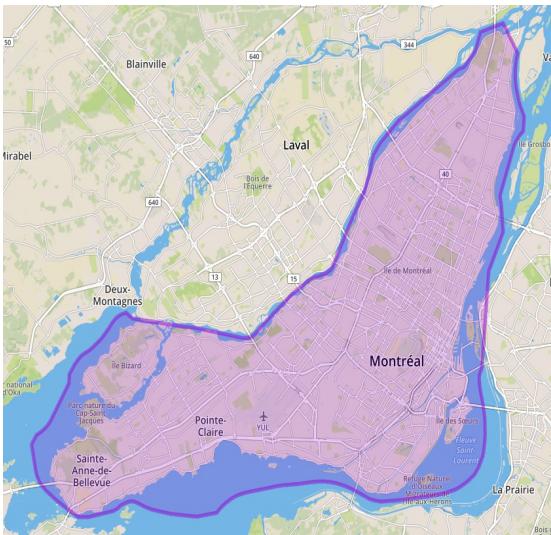
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	51	-18 %	715	-2 %
Délaissements	0	-	24	-
Hypothèques légales	129	42 %	1 304	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	119	330 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	775 000 \$	5 %	770 000 \$	7 %
Copropriété	488 500 \$	1 %	480 000 \$	5 %
2 à 5 logements	895 000 \$	5 %	855 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	379	-10 %	5 281	15 %
Copropriété	691	-29 %	11 573	-3 %
2 à 5 logements	295	5 %	3 658	23 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	88	17 %	900	4 %
Délaissements	3	-	43	5 %
Hypothèques légales	118	-23 %	1 507	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-11**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

Ratio prix/évaluation Prix par porte

Unifamiliale

-

-

Copropriété

-

-

2 à 5 logements

-

-

PRIX MÉDIAN

2025-11 Variation 12 mois Variation

Unifamiliale

-

-1 %

Copropriété

-

-

2 à 5 logements

-

-

VOLUME DES VENTES

2025-11 Variation 12 mois Variation

Unifamiliale

16

16 %

Copropriété

0

-

2 à 5 logements

1

-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

2025-11 Variation 12 mois Variation

Préavis d'exercice

0

-

12

Délassements

0

-

1

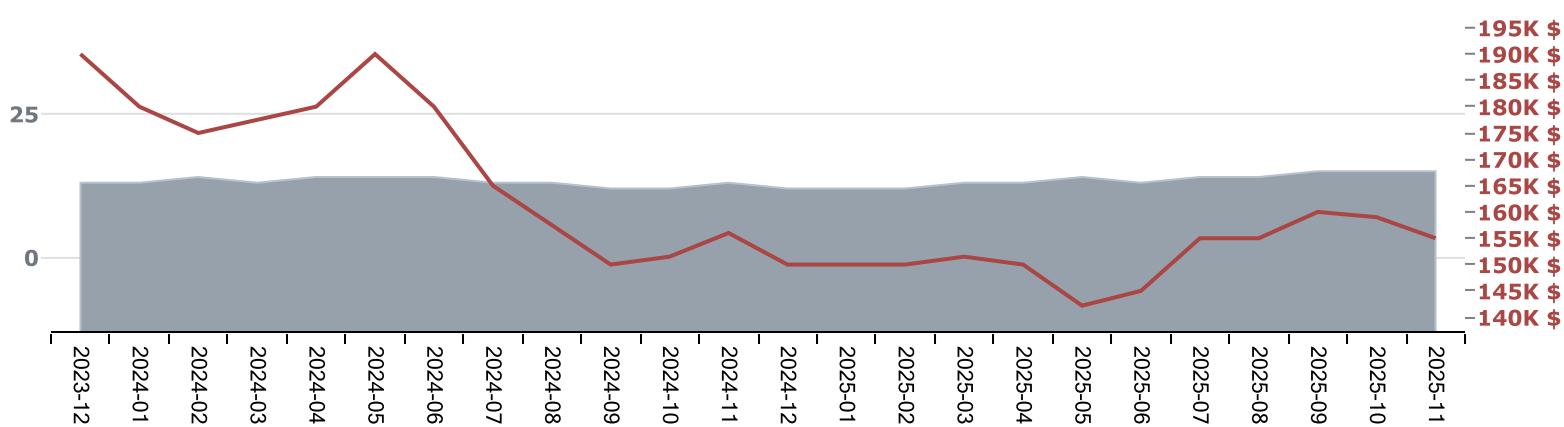
Hypothèques légales

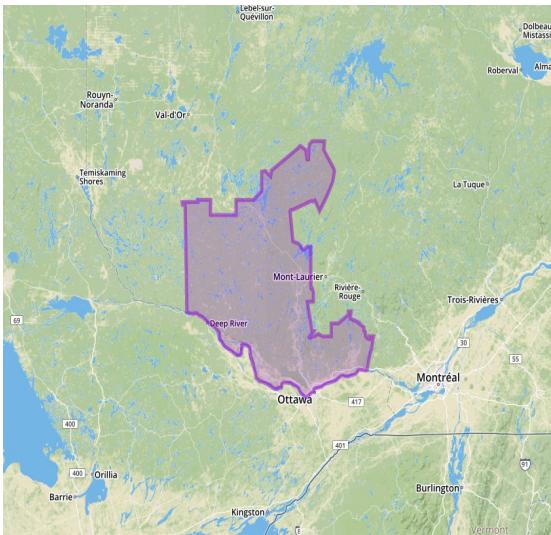
2

-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	117	278 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	8 %	459 000 \$	7 %
Copropriété	326 400 \$	8 %	324 900 \$	5 %
2 à 5 logements	607 000 \$	11 %	550 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

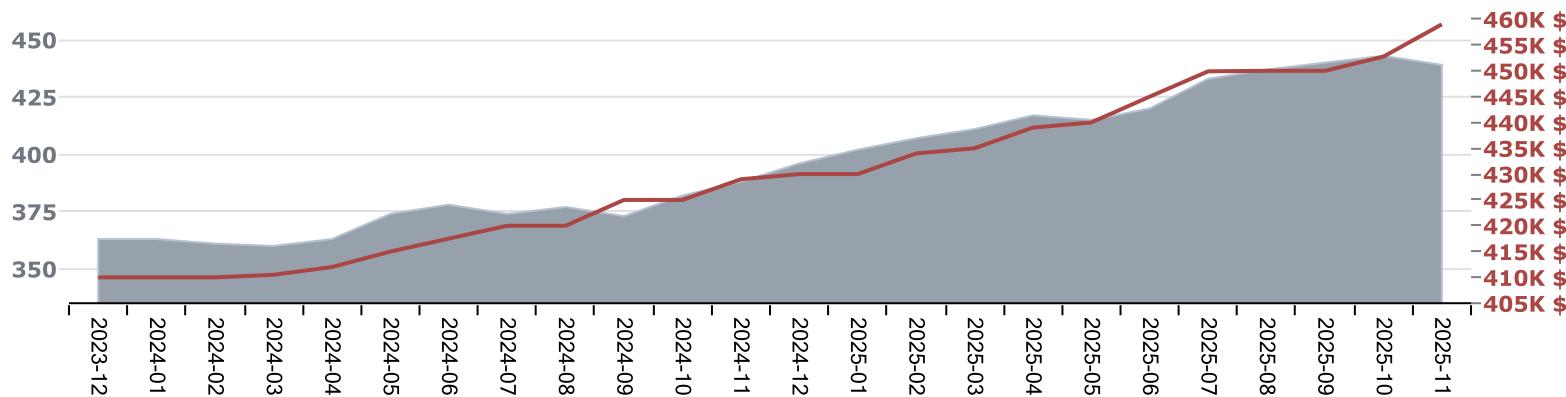
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	384	-10 %	5 267	13 %
Copropriété	63	-33 %	1 054	4 %
2 à 5 logements	66	20 %	742	23 %

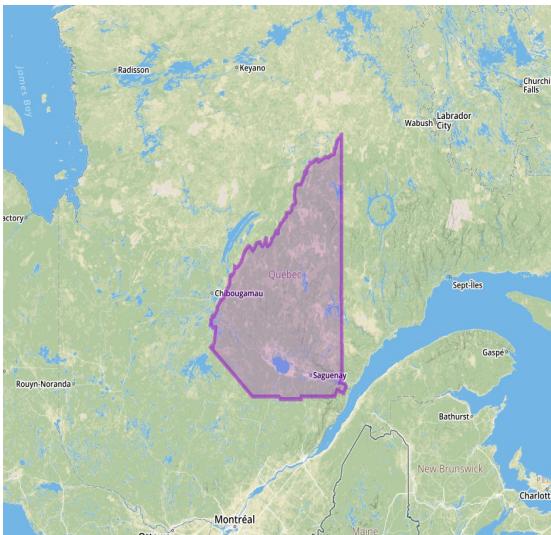
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	313	11 %
Délaissements	0	-	19	-
Hypothèques légales	52	0 %	581	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-11

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	128	135 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	315 000 \$	13 %	299 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	260 000 \$	11 %
2 à 5 logements	325 000 \$	27 %	289 500 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

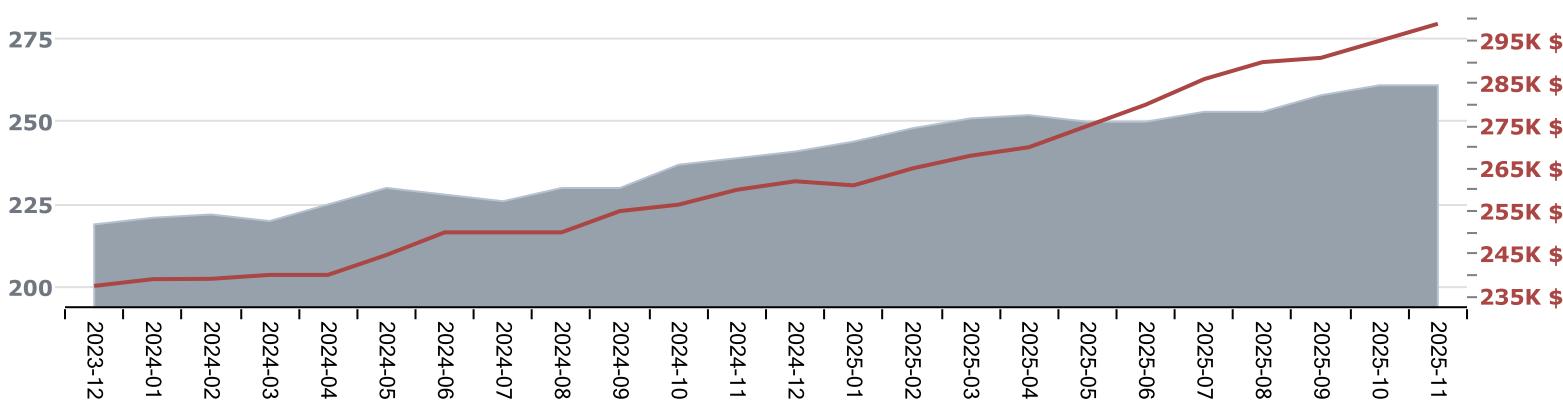
	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	233	-2 %	3 129	9 %
Copropriété	22	-	260	5 %
2 à 5 logements	65	5 %	680	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-11	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	156	-7 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	24	-	186	15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissé (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

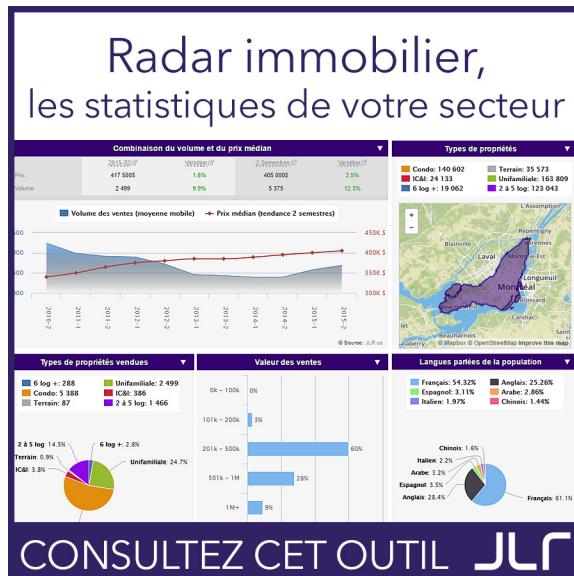
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :<https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>



CONSULTEZ CET OUTIL **JLR**



À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.