



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax



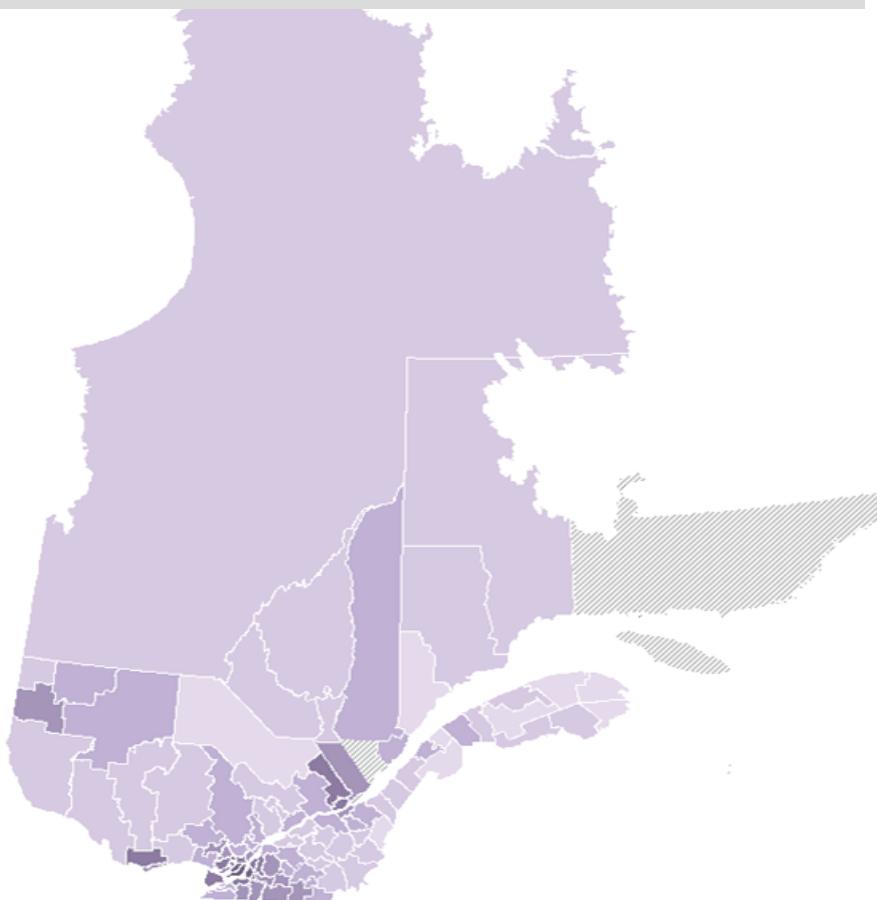
ÉTUDE JLR

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Décembre 2025

FAITS SAILLANTS

Décembre 2025



PROVINCE



Les ventes résidentielles unifamiliales ont augmenté de 7 % (5 689 transactions) en décembre 2025.



Les ventes de copropriétés ont enregistré un recul de 3 % à l'échelle de la province en décembre 2025.



Le prix médian des immeubles de 2 à 5 logements a grimpé de 13 % pour atteindre 615 000 \$ en décembre 2025.



- 4 %

Le volume de ventes des copropriétés a diminué dans la RMR de Montréal en décembre 2025.



+ 27 %

Le volume de ventes d'unifamiliales a augmenté dans la région de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine.



+ 27 %

Le volume de ventes des unifamiliales a augmenté en décembre 2025 dans la RMR de Québec.



446 250\$

Le prix médian des 2 à 5 logements a explosé de 42% dans la région de Trois-Rivières.



+ 36 %

La région de Saguenay a connu une augmentation du volume de ventes des 2 à 5 logements en décembre 2025.



275 000\$

Le prix médian des copropriétés a bondi de 30% dans la région administrative de Chaudière-Appalaches.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

[Montréal](#)

[Ottawa-Gatineau](#)

[Québec](#)

[Saguenay](#)

[Sherbrooke](#)

[Trois-Rivières](#)

Régions administratives

[Abitibi-Témiscamingue](#)

[Bas-St-Laurent](#)

[Capitale-Nationale](#)

[Centre-du-Québec](#)

[Chaudière-Appalaches](#)

[Côte-Nord](#)

[Estrie](#)

[Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine](#)

[Lanaudière](#)

[Laurentides](#)

[Laval](#)

[Mauricie](#)

[Montérégie](#)

[Montréal](#)

[Nord-du-Québec](#)

[Outaouais](#)

[Saguenay Lac-St-Jean](#)



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	127	247 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	459 520 \$	8 %	460 000 \$	10 %
Copropriété	410 000 \$	5 %	400 000 \$	5 %
2 à 5 logements	615 000 \$	13 %	590 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

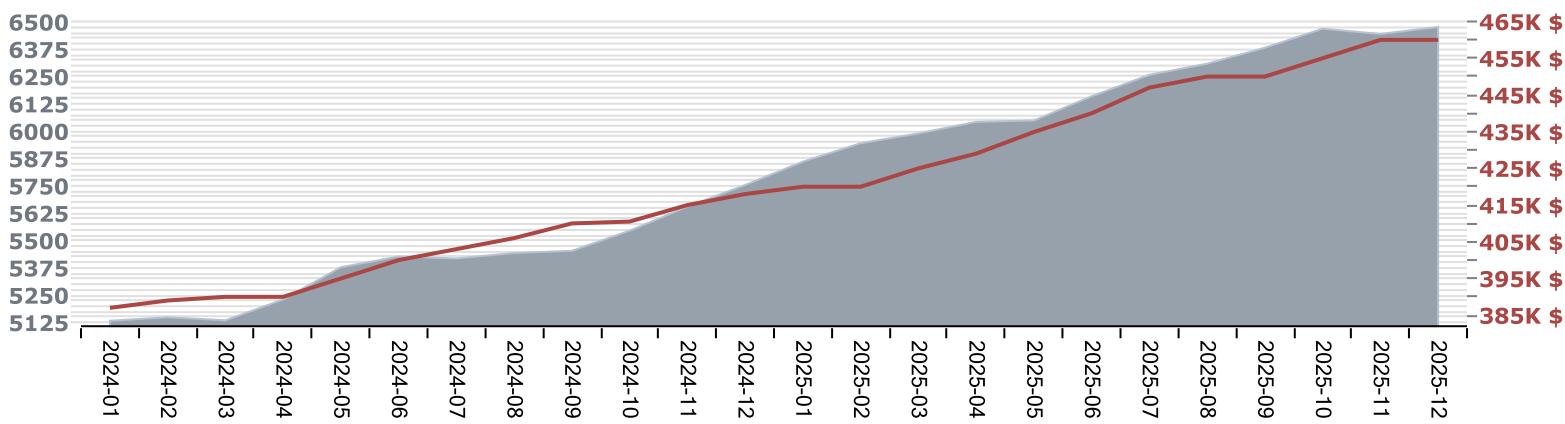
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 689	7 %	77 719	13 %
Copropriété	2 284	-3 %	31 095	3 %
2 à 5 logements	1 481	5 %	14 803	16 %

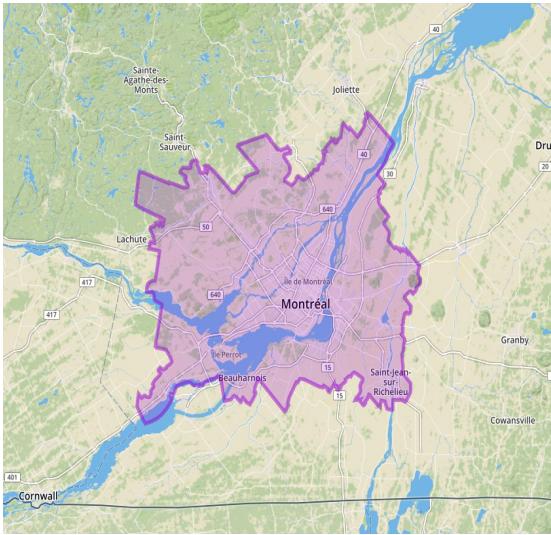
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	400	44 %	4 545	3 %
Délassements	14	-	245	-22 %
Hypothèques légales	610	33 %	7 286	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	122	304 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	620 000 \$	7 %	610 000 \$	7 %
Copropriété	445 000 \$	5 %	430 902 \$	4 %
2 à 5 logements	820 000 \$	10 %	800 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

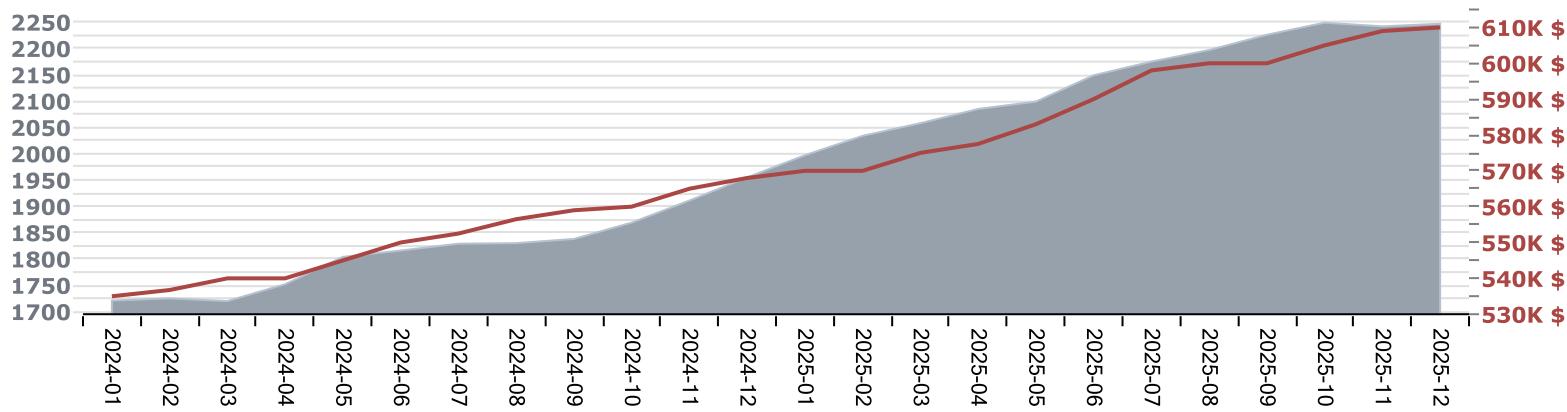
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 900	3 %	26 958	15 %
Copropriété	1 612	-4 %	22 134	2 %
2 à 5 logements	719	7 %	6 860	20 %

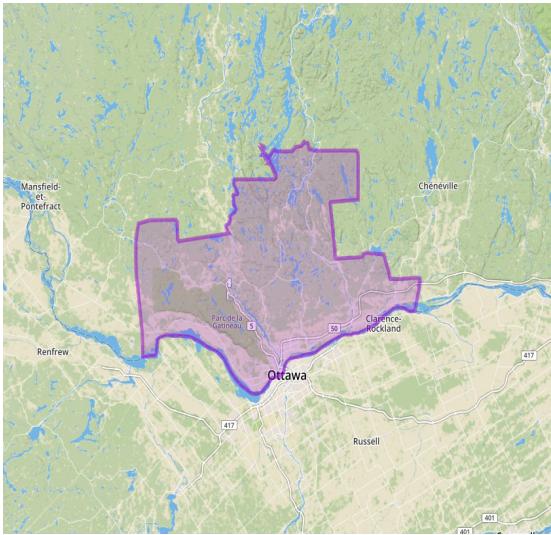
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	162	37 %	2 222	6 %
Délassements	4	-	89	-18 %
Hypothèques légales	328	24 %	3 775	15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	119	260 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	9 %	490 750 \$	8 %
Copropriété	319 900 \$	6 %	325 000 \$	5 %
2 à 5 logements	555 000 \$	-4 %	566 719 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

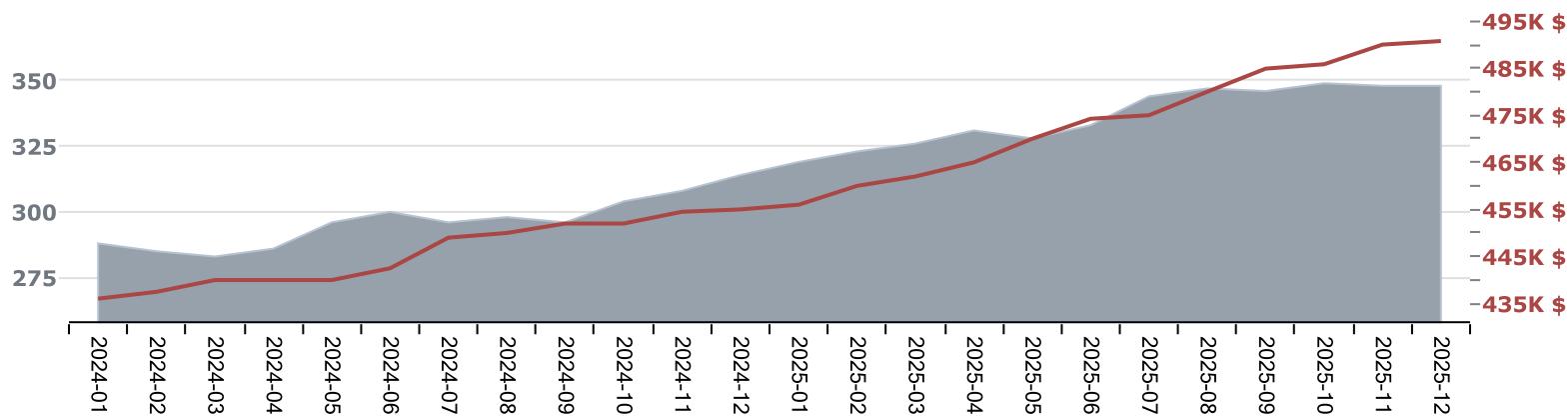
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300	0 %	4 176	11 %
Copropriété	67	2 %	1 040	4 %
2 à 5 logements	53	20 %	688	23 %

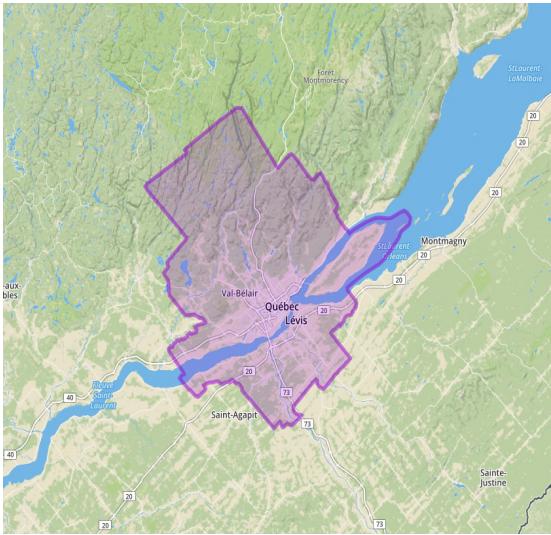
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	276	25 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	35	40 %	492	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	134	218 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	17 %	437 992 \$	15 %
Copropriété	328 500 \$	20 %	312 000 \$	13 %
2 à 5 logements	555 000 \$	23 %	515 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

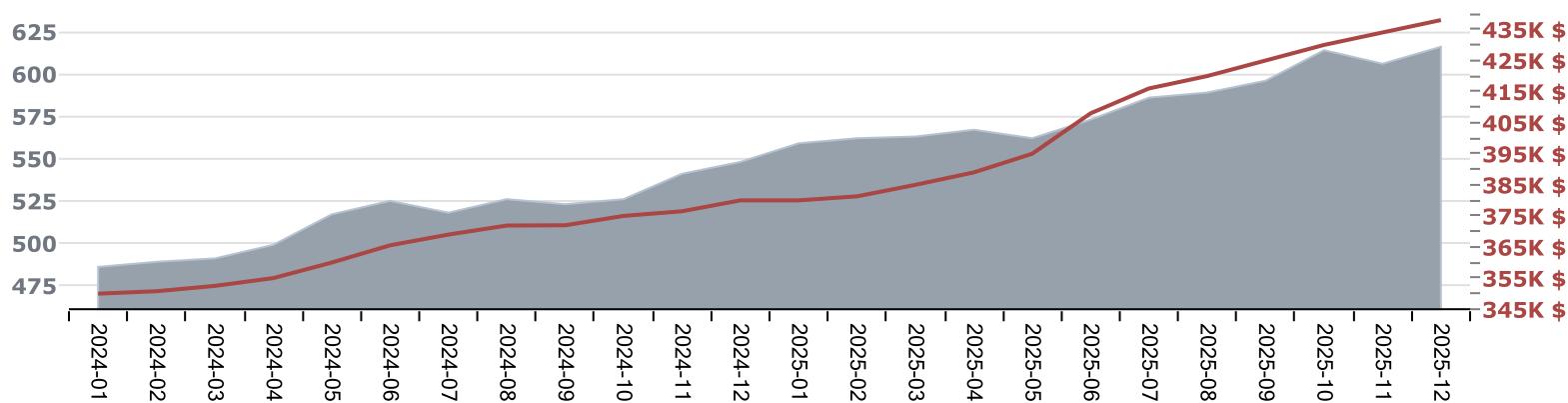
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	567	27 %	7 390	12 %
Copropriété	304	9 %	3 986	3 %
2 à 5 logements	157	-5 %	1 487	12 %

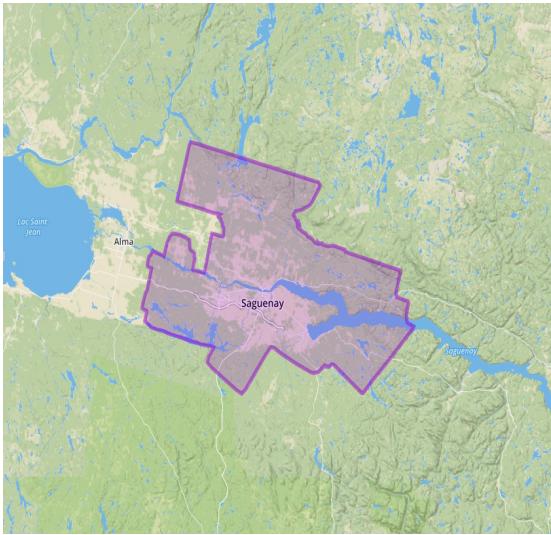
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	257	0 %
Délaissements	0	-	14	-
Hypothèques légales	36	71 %	431	38 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)



SOLUTIONS
FONCIÈRESAnalyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement**Période : Mensuel 2025-12****Type de propriétés : Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	120	140 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325 000 \$	13 %	333 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	13 %
2 à 5 logements	337 000 \$	30 %	336 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

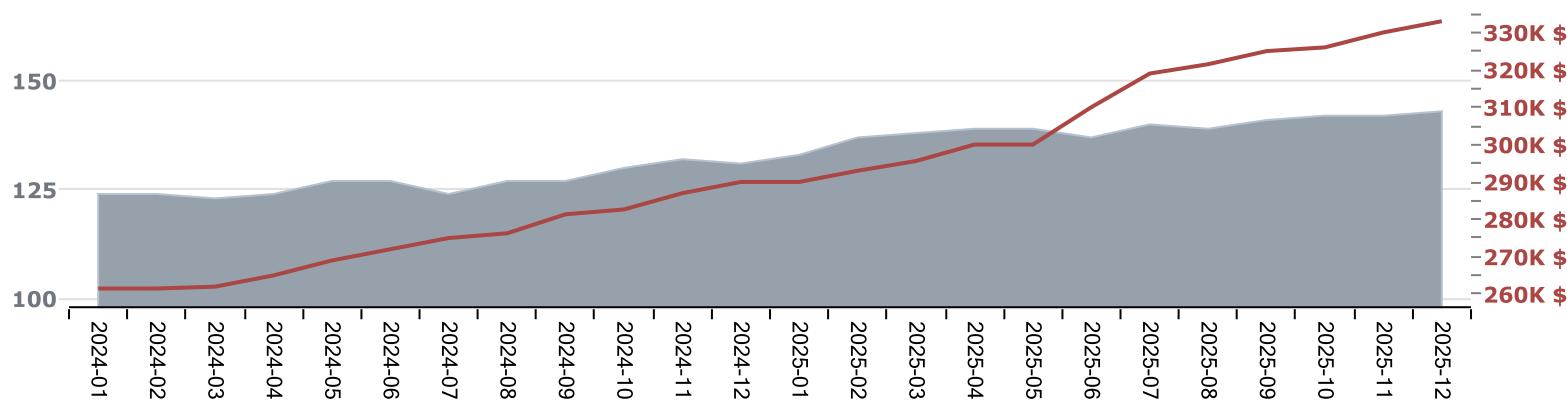
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	108	17 %	1 716	9 %
Copropriété	19	-	220	2 %
2 à 5 logements	45	36 %	461	15 %

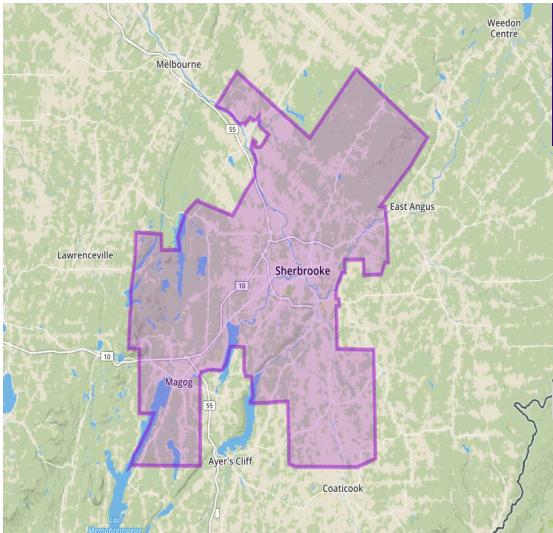
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	84	-12 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	3	-	107	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	123	193 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	453 500 \$	5 %	440 000 \$	10 %
Copropriété	342 700 \$	2 %	330 000 \$	7 %
2 à 5 logements	455 000 \$	0 %	500 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

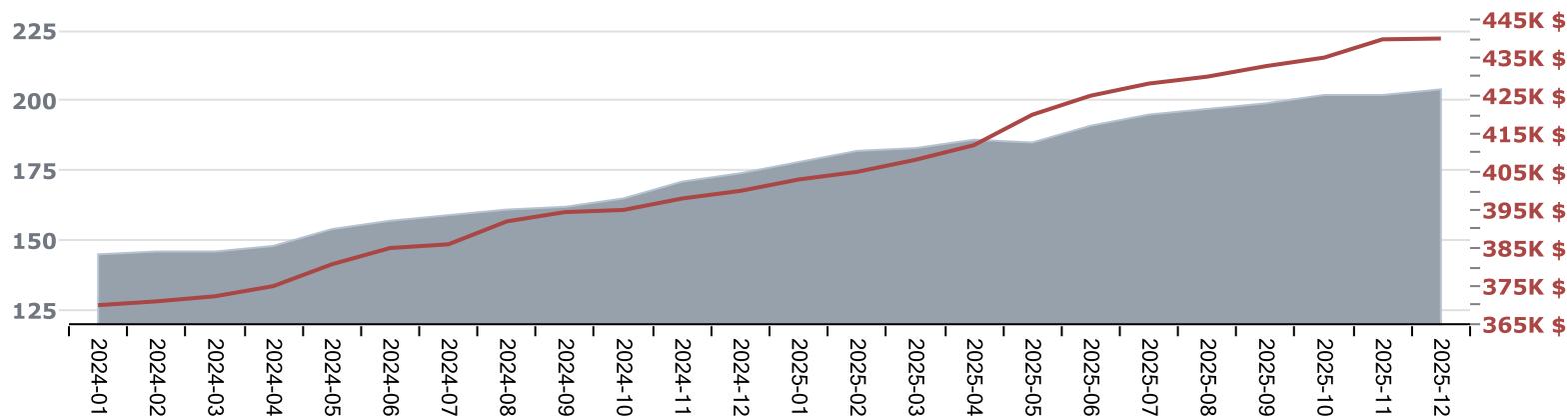
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	172	8 %	2 442	17 %
Copropriété	37	-5 %	517	9 %
2 à 5 logements	43	10 %	425	7 %

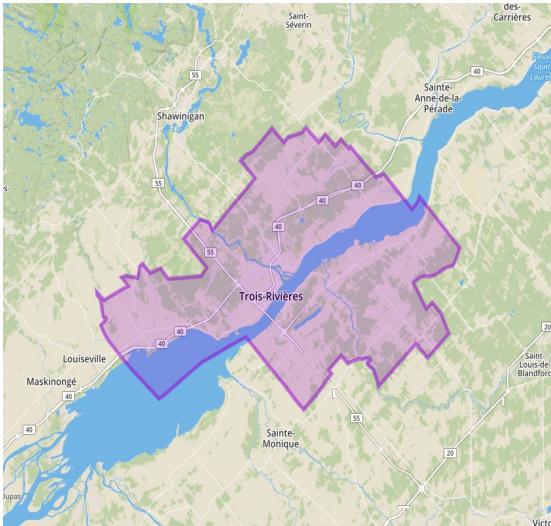
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	68	8 %
Délassements	0	-	4	-
Hypothèques légales	5	-	120	35 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	140	181 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	421 700 \$	20 %	380 750 \$	12 %
Copropriété	-	-	311 000 \$	20 %
2 à 5 logements	446 250 \$	42 %	418 063 \$	35 %

VOLUME DES VENTES

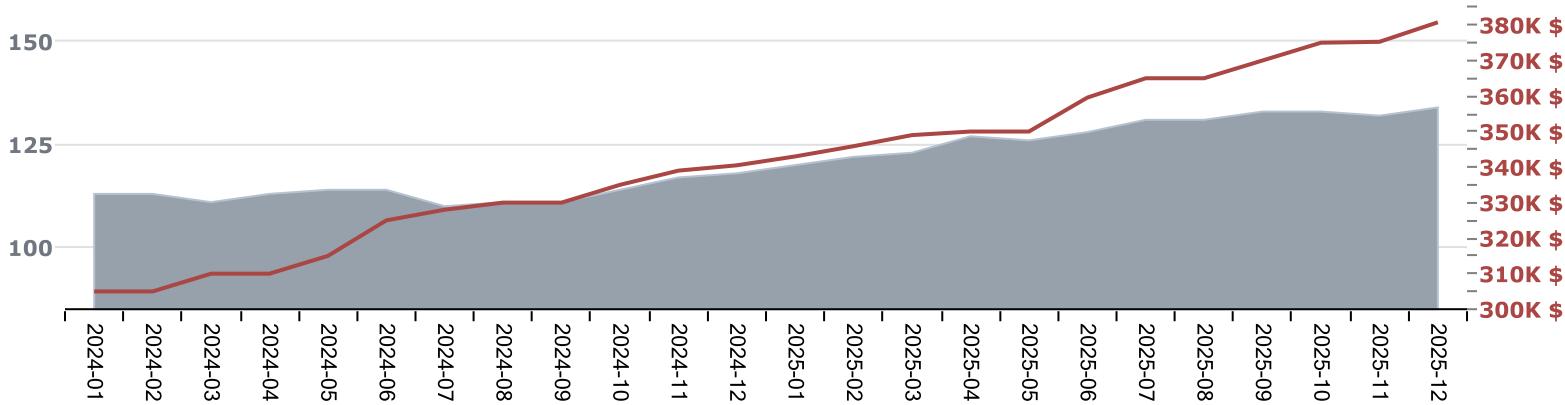
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	116	26 %	1 608	14 %
Copropriété	20	-	309	5 %
2 à 5 logements	42	8 %	374	2 %

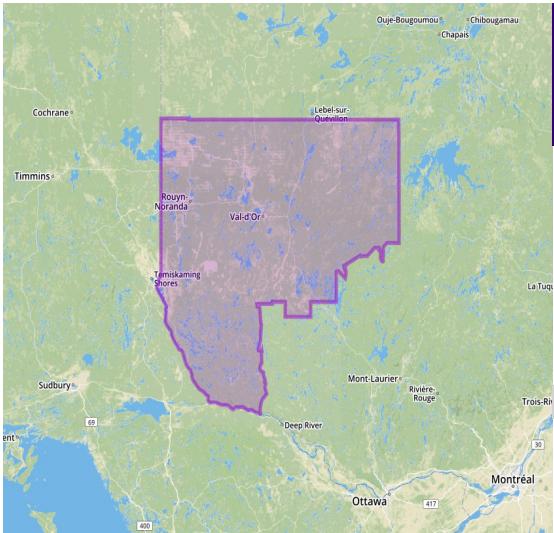
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	59	2 %
Délaissements	1	-	1	-
Hypothèques légales	15	-	92	74 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-12**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	277 000 \$	-1 %	305 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

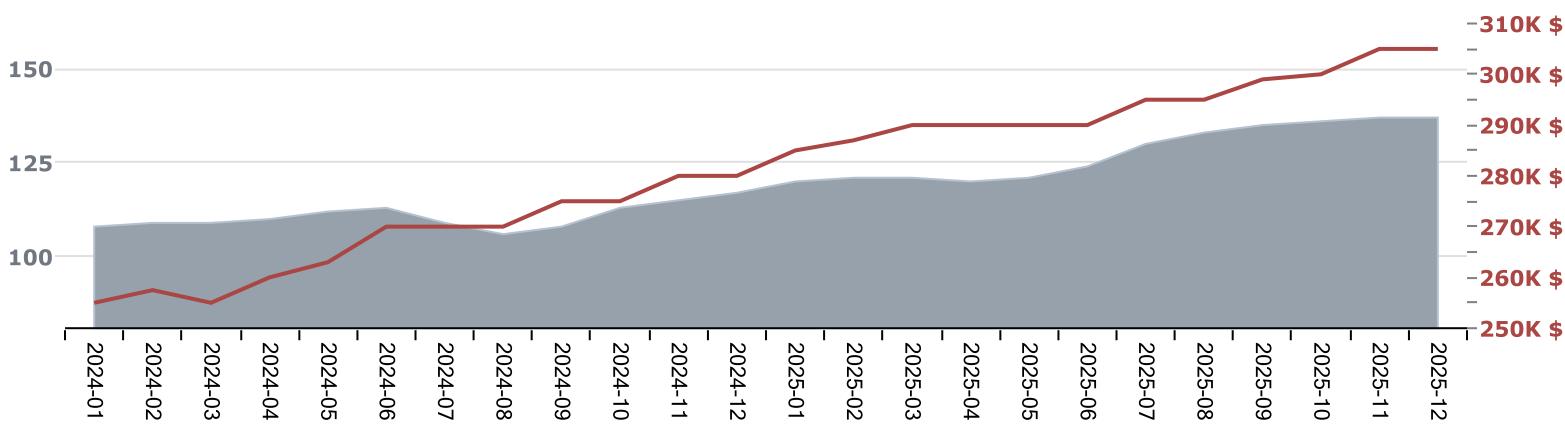
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	125	8 %	1 648	17 %
Copropriété	1	-	48	-4 %
2 à 5 logements	24	-	317	12 %

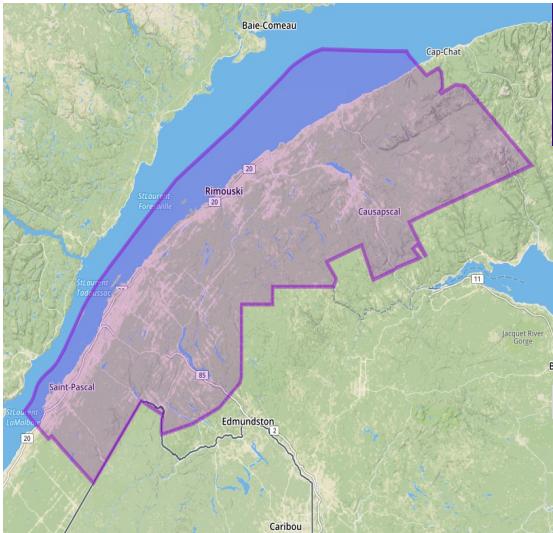
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	82	-12 %
Délaissements	2	-	8	-
Hypothèques légales	10	-	103	2 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	146	117 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	267 500 \$	20 %	265 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	292 000 \$	20 %
2 à 5 logements	305 000 \$	34 %	260 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES

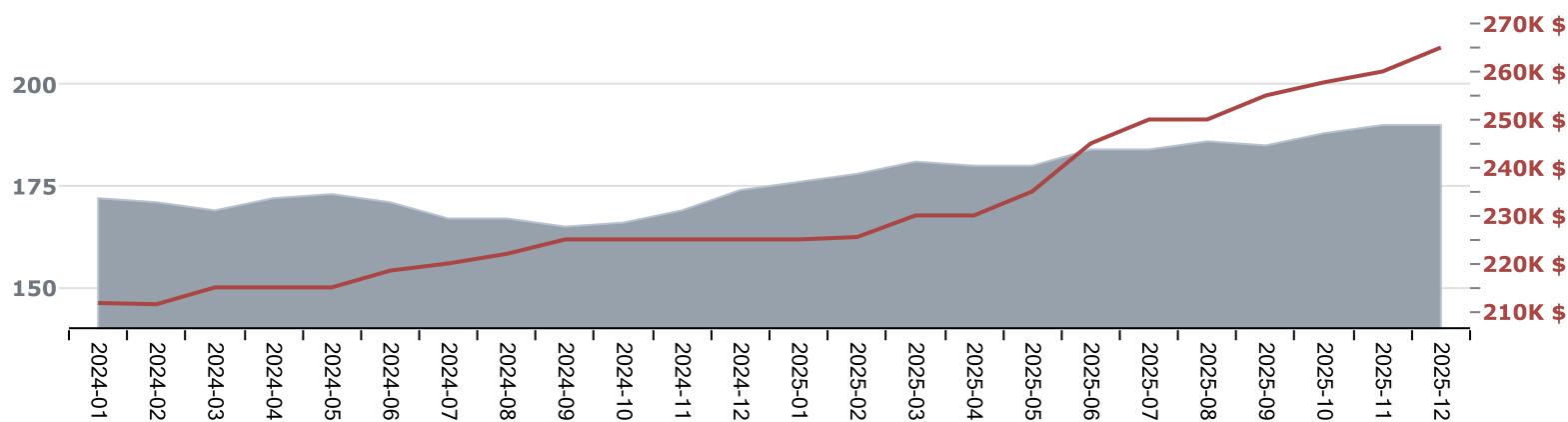
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	181	-1 %	2 274	9 %
Copropriété	14	-	155	16 %
2 à 5 logements	35	3 %	285	13 %

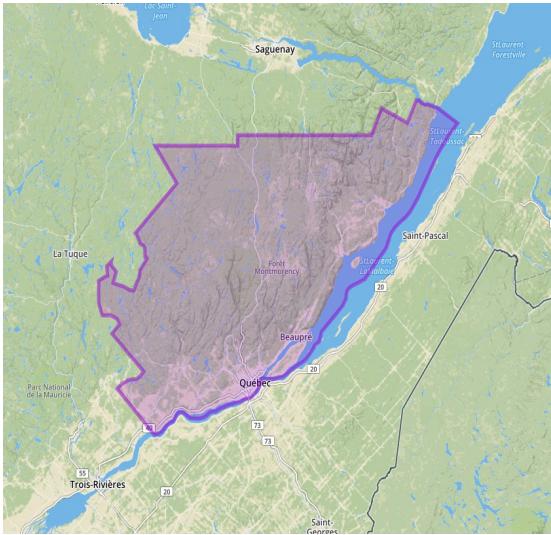
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	98	14 %
Délassements	0	-	6	-
Hypothèques légales	4	-	133	39 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

| Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2025-12**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	131	226 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	451 500 \$	18 %	429 594 \$	16 %
Copropriété	335 000 \$	21 %	317 500 \$	11 %
2 à 5 logements	580 000 \$	32 %	507 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

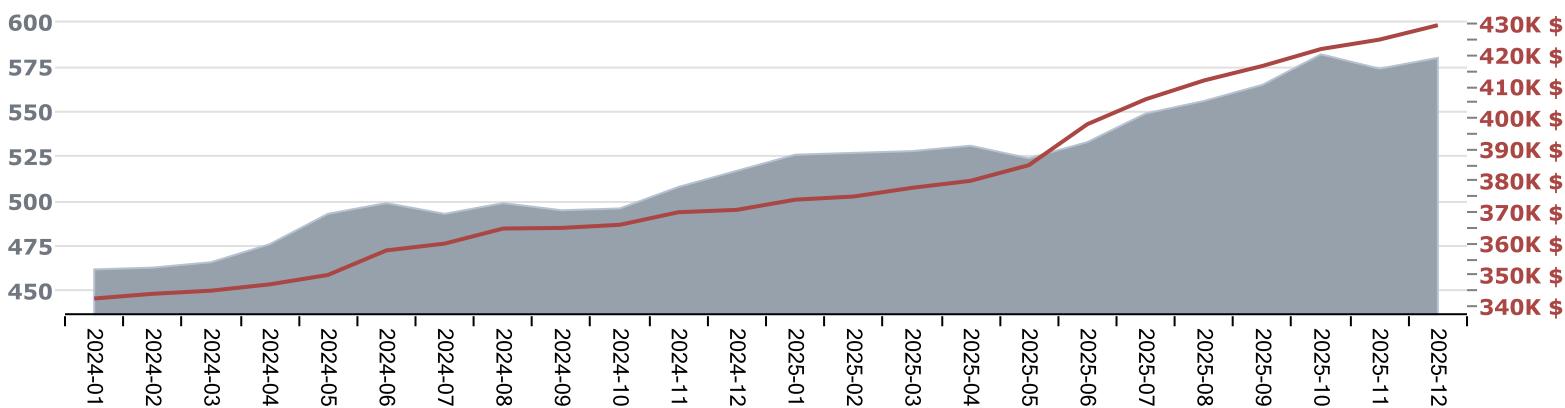
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	532	16 %	6 962	12 %
Copropriété	290	10 %	3 639	3 %
2 à 5 logements	138	-9 %	1 366	12 %

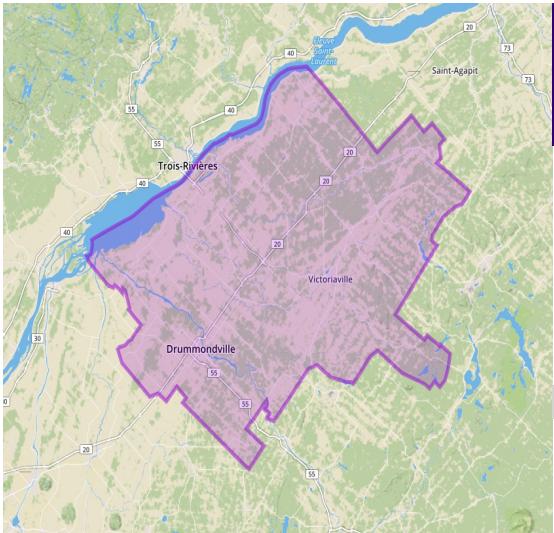
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	262	-8 %
Délaissements	0	-	16	-
Hypothèques légales	38	81 %	446	41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	135	202 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	14 %	346 795 \$	10 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	6 %
2 à 5 logements	491 250 \$	33 %	390 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

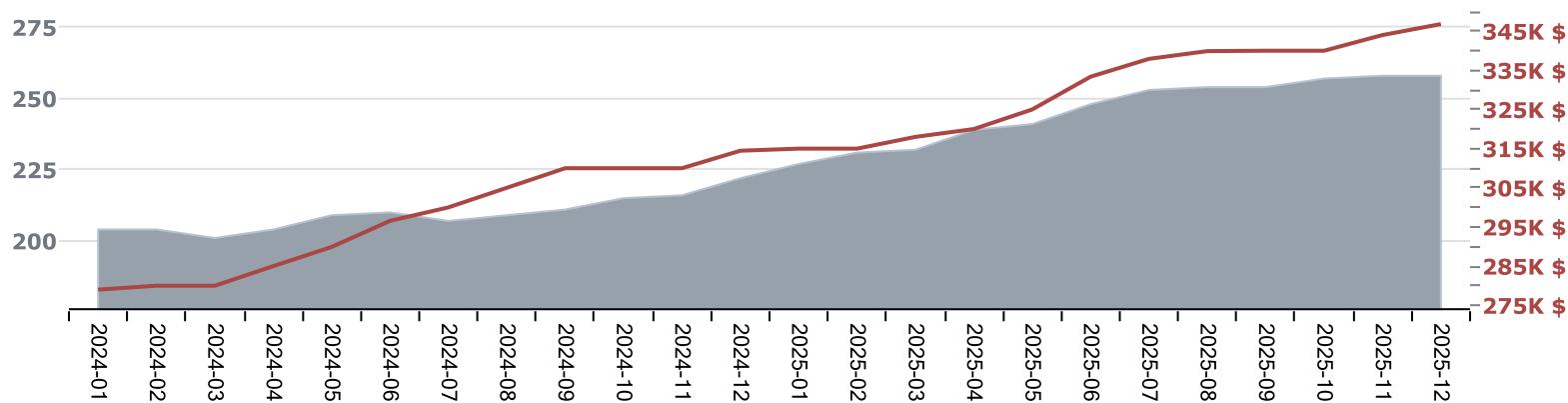
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	214	4 %	3 099	16 %
Copropriété	9	-	121	-6 %
2 à 5 logements	36	0 %	408	12 %

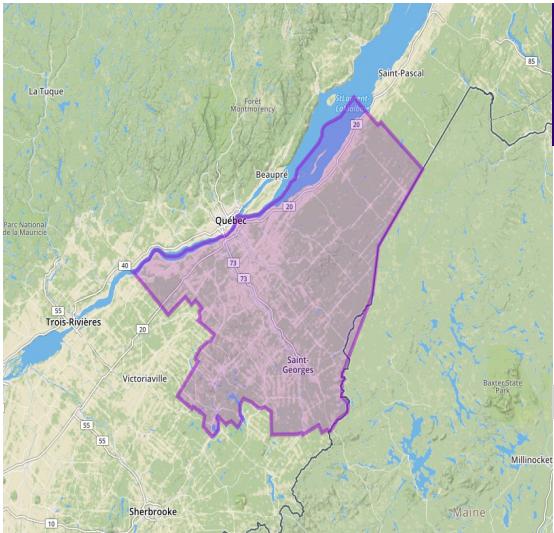
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	121	-2 %
Délassements	0	-	8	-
Hypothèques légales	16	-	140	43 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	134	128 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	15 %	300 574 \$	10 %
Copropriété	275 000 \$	30 %	259 000 \$	13 %
2 à 5 logements	326 000 \$	5 %	320 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

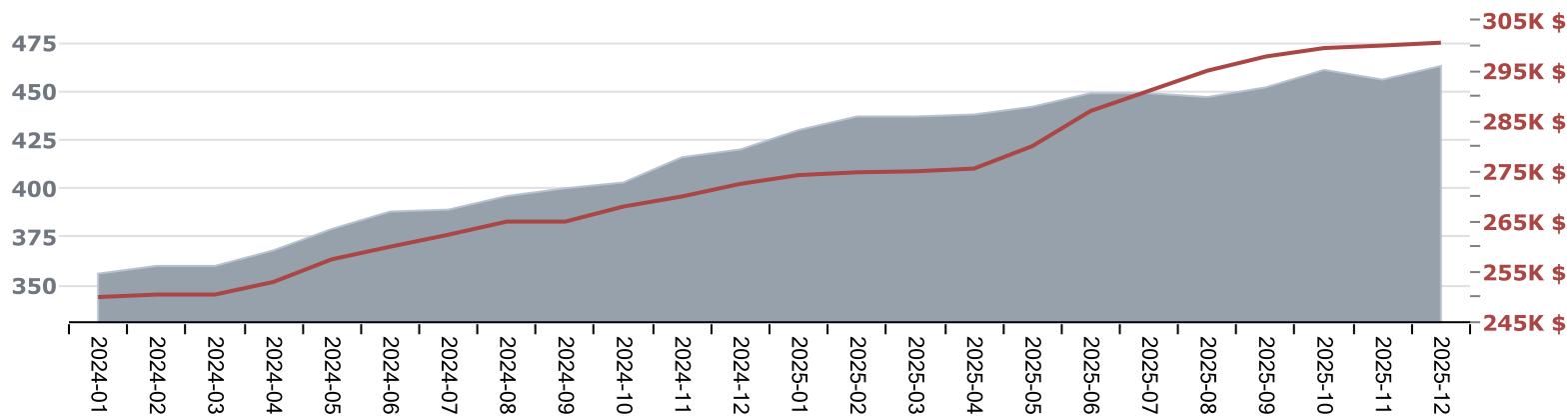
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	439	24 %	5 558	10 %
Copropriété	51	9 %	687	10 %
2 à 5 logements	71	16 %	704	19 %

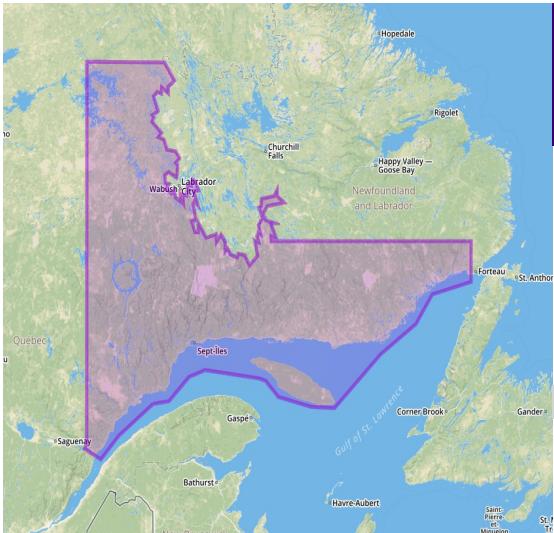
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	200	0 %
Délaissements	0	-	13	-
Hypothèques légales	25	-	249	13 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

Ratio prix/évaluation Prix par porte

Unifamiliale

122

-

Copropriété

-

2 à 5 logements

-

PRIX MÉDIAN

2025-12

Variation

12 mois

Variation

Unifamiliale

200 000 \$

3 %

225 260 \$

13 %

Copropriété

-

-

2 à 5 logements

-

-

259 900 \$

9 %

VOLUME DES VENTES

2025-12

Variation

12 mois

Variation

Unifamiliale

65

3 %

838

1 %

Copropriété

1

-

19

-

2 à 5 logements

7

-

112

8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

2025-12

Variation

12 mois

Variation

Préavis d'exercice

6

-

61

27 %

Délassements

0

-

6

-

Hypothèques légales

8

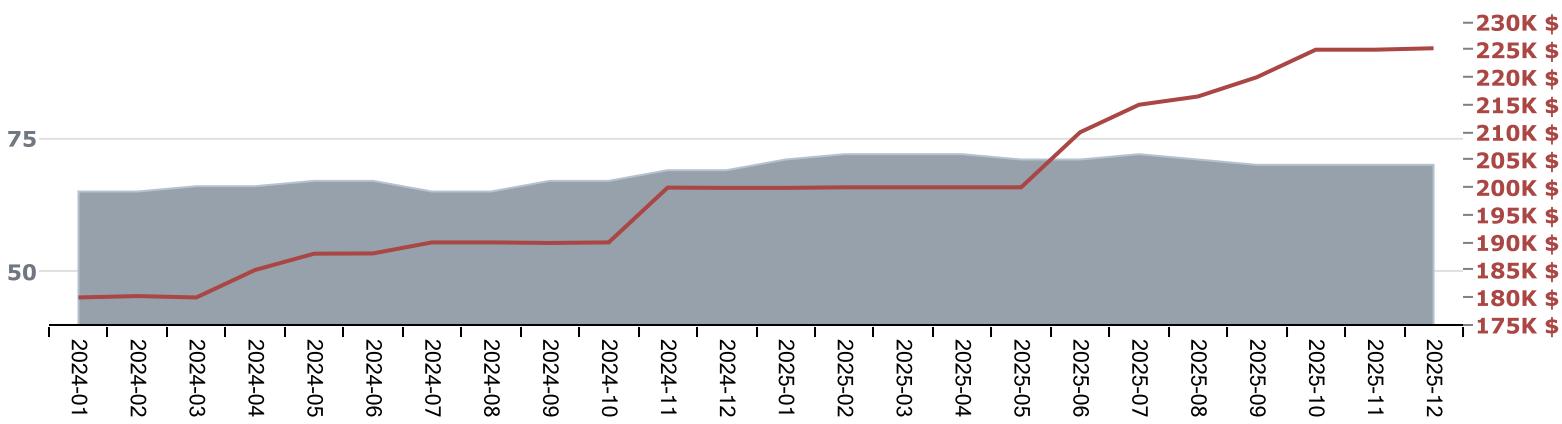
-

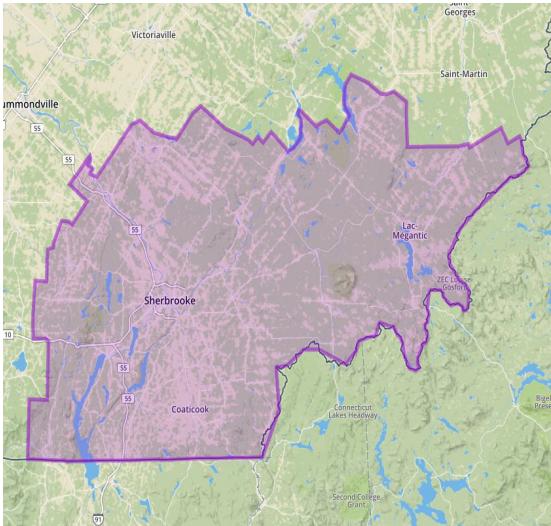
68

-3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	130	185 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	11 %	439 000 \$	10 %
Copropriété	335 000 \$	-1 %	330 000 \$	3 %
2 à 5 logements	456 000 \$	7 %	462 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

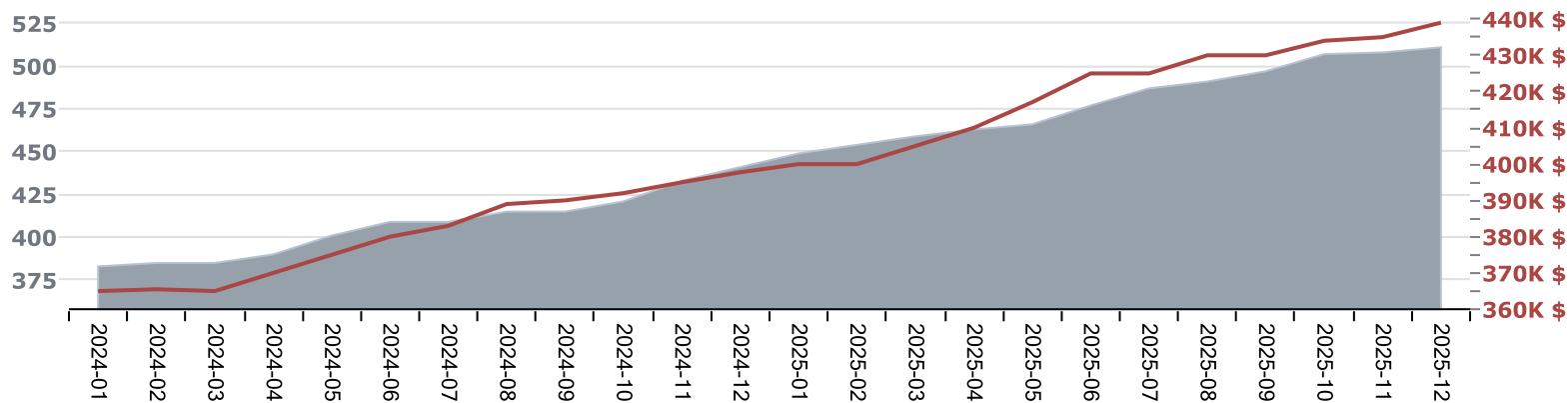
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	462	11 %	6 137	16 %
Copropriété	87	-5 %	1 196	11 %
2 à 5 logements	90	2 %	887	5 %

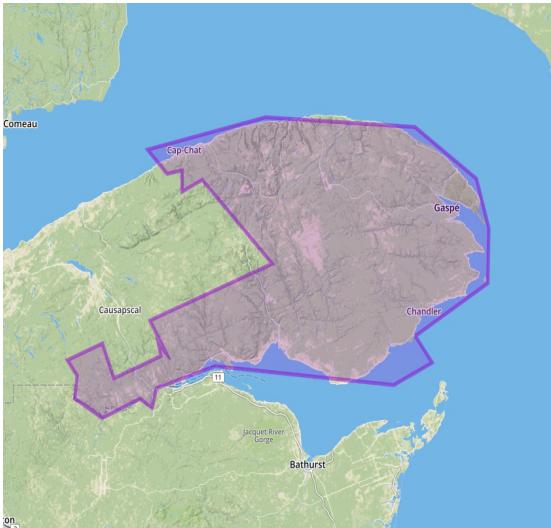
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	217	5 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	25	-	329	3 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	14 %	220 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	257 500 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

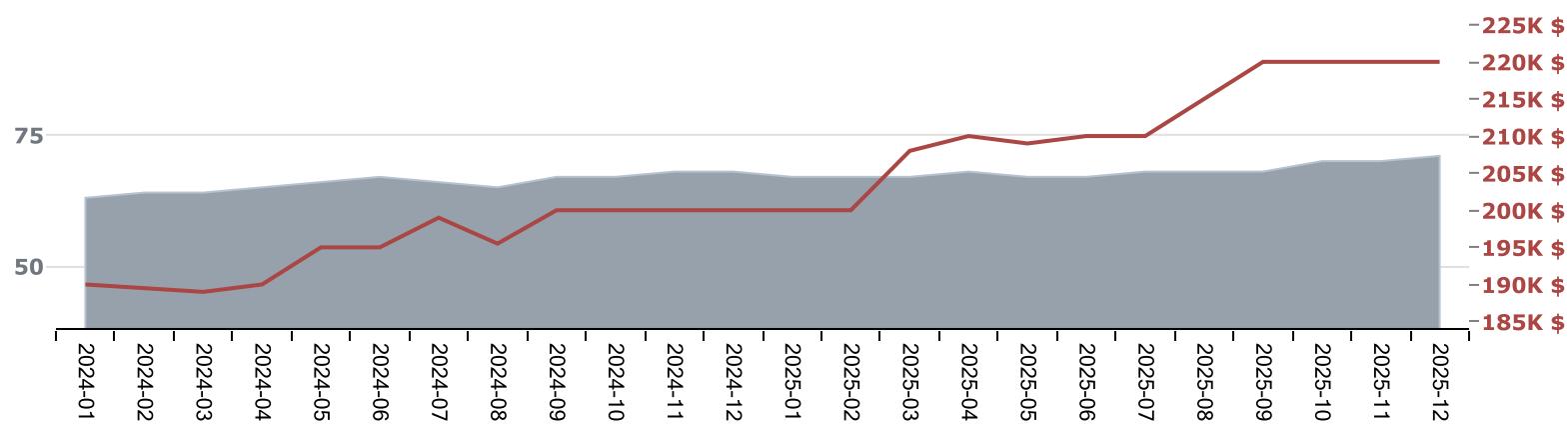
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	65	27 %	856	5 %
Copropriété	1	-	2	-
2 à 5 logements	6	-	94	29 %

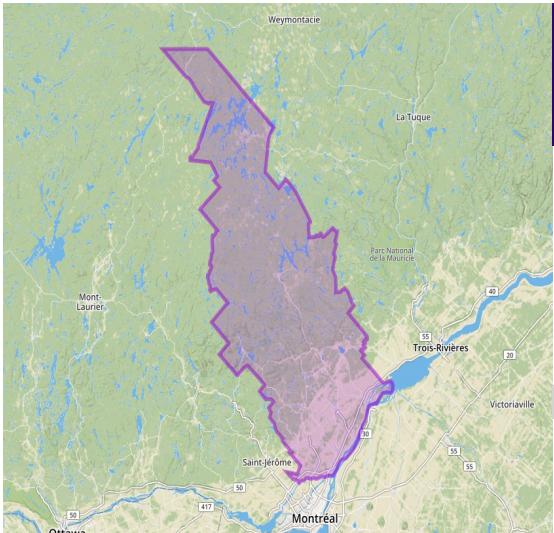
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	69	19 %
Délaissements	2	-	8	-
Hypothèques légales	8	-	92	4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	130	234 126 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	474 900 \$	8 %	480 000 \$	9 %
Copropriété	379 000 \$	7 %	361 492 \$	6 %
2 à 5 logements	625 000 \$	12 %	600 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

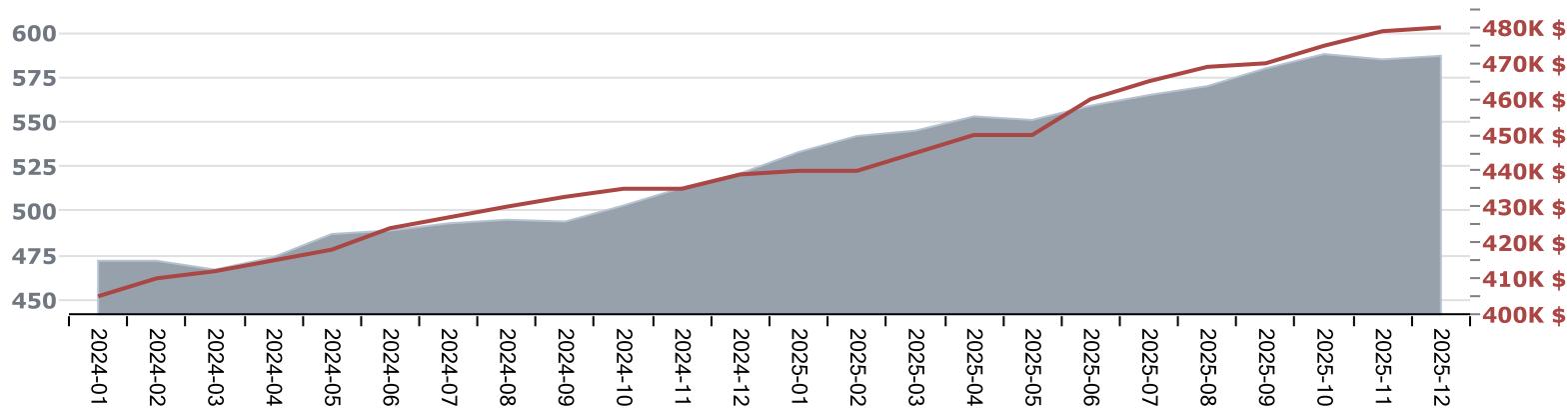
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	497	4 %	7 043	13 %
Copropriété	100	-5 %	1 664	18 %
2 à 5 logements	84	0 %	885	14 %

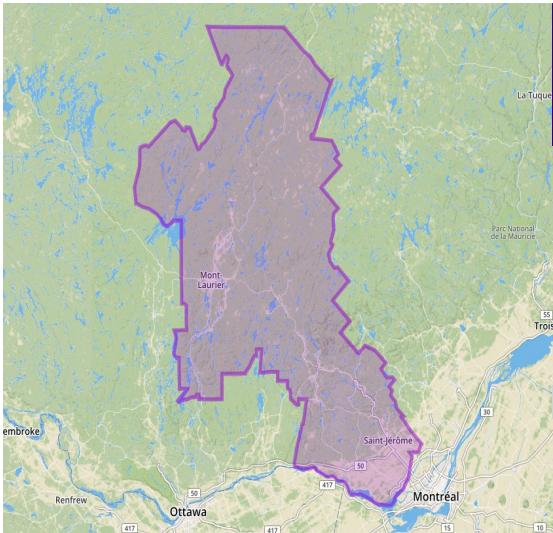
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	42	83 %	421	6 %
Délassements	4	-	25	-
Hypothèques légales	57	104 %	699	48 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	126	-
Copropriété	125	-
2 à 5 logements	132	264 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	521 000 \$	4 %	525 000 \$	9 %
Copropriété	410 000 \$	4 %	399 000 \$	9 %
2 à 5 logements	598 950 \$	10 %	606 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

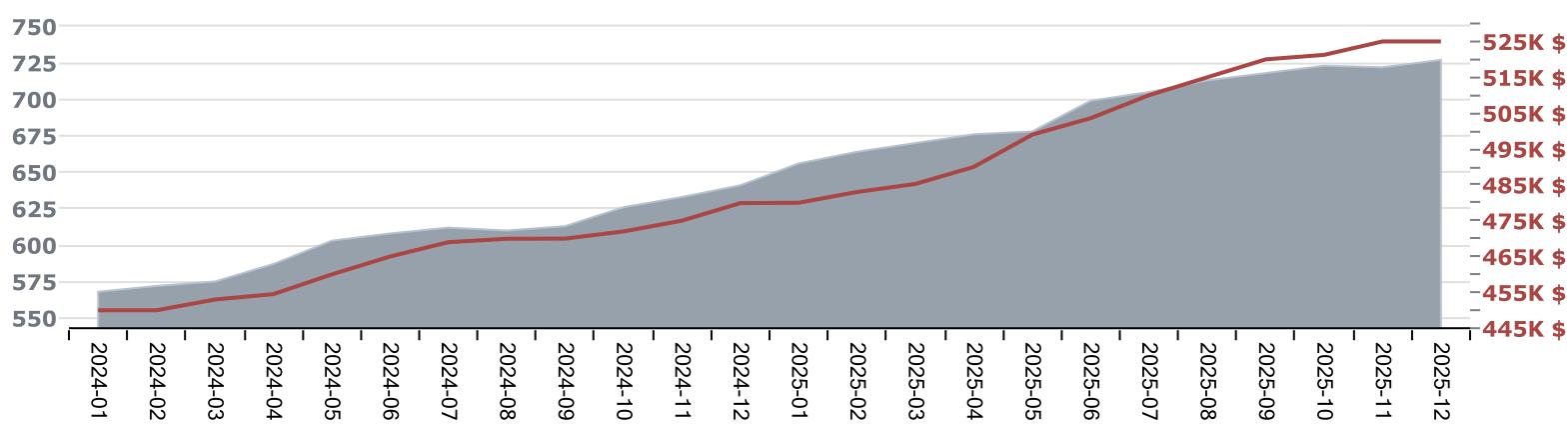
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	660	9 %	8 719	13 %
Copropriété	187	7 %	2 562	12 %
2 à 5 logements	160	7 %	1 584	26 %

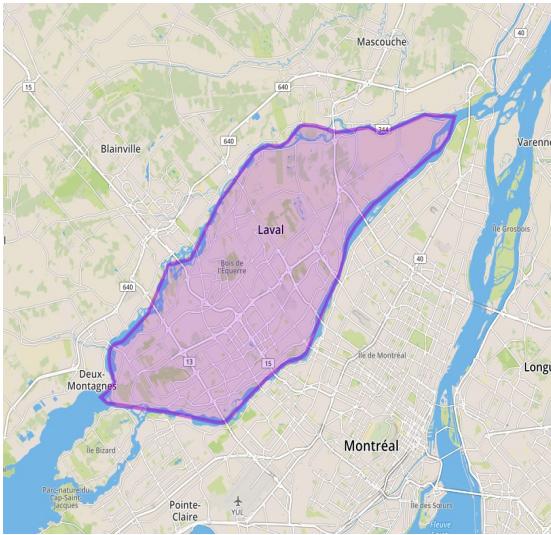
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	42	8 %	475	-10 %
Délaissements	1	-	37	-18 %
Hypothèques légales	88	69 %	857	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	116	279 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	620 000 \$	9 %	600 000 \$	6 %
Copropriété	435 000 \$	5 %	430 000 \$	6 %
2 à 5 logements	810 000 \$	13 %	792 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

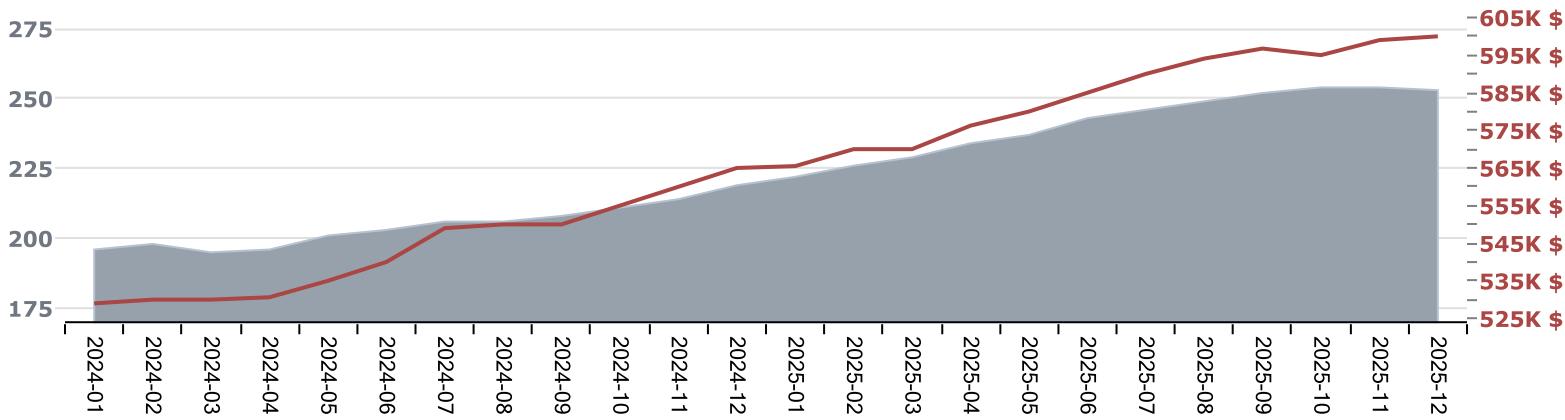
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	224	-1 %	3 041	16 %
Copropriété	123	-2 %	1 724	9 %
2 à 5 logements	51	19 %	447	26 %

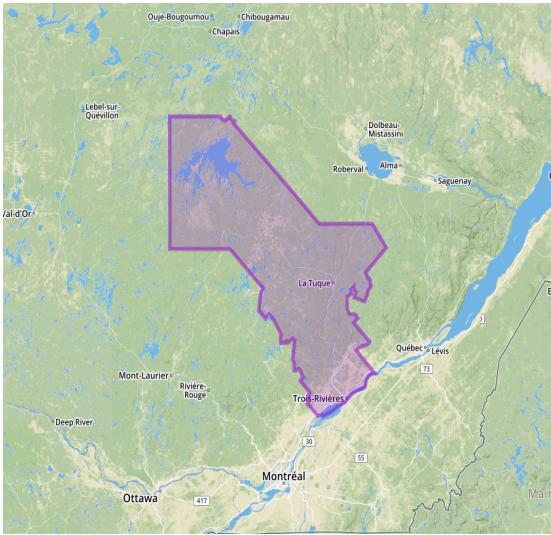
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	240	3 %
Délassements	0	-	5	-
Hypothèques légales	25	-	400	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	141	128 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	345 000 \$	19 %	335 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	315 750 \$	17 %
2 à 5 logements	362 500 \$	30 %	340 000 \$	26 %

VOLUME DES VENTES

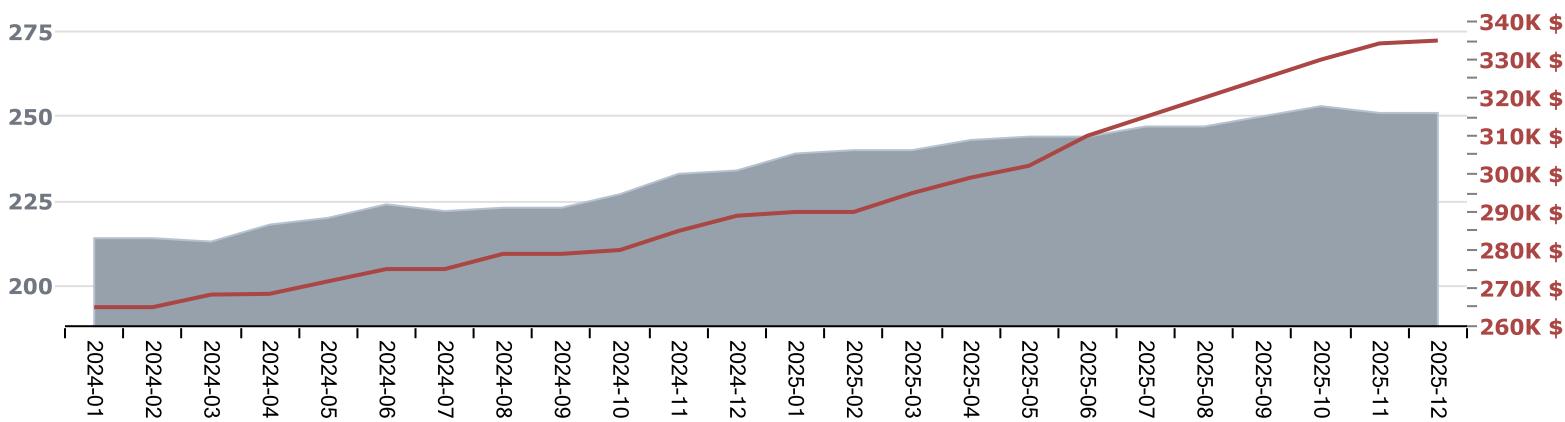
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	207	0 %	3 007	7 %
Copropriété	19	-	308	13 %
2 à 5 logements	66	-7 %	665	-2 %

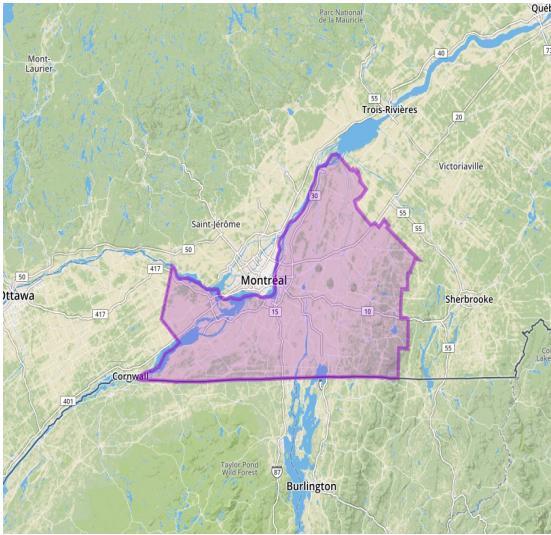
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	151	1 %
Délassements	2	-	8	-
Hypothèques légales	22	-	197	36 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	128	263 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	550 000 \$	5 %	560 000 \$	8 %
Copropriété	402 338 \$	5 %	392 000 \$	5 %
2 à 5 logements	650 000 \$	18 %	630 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

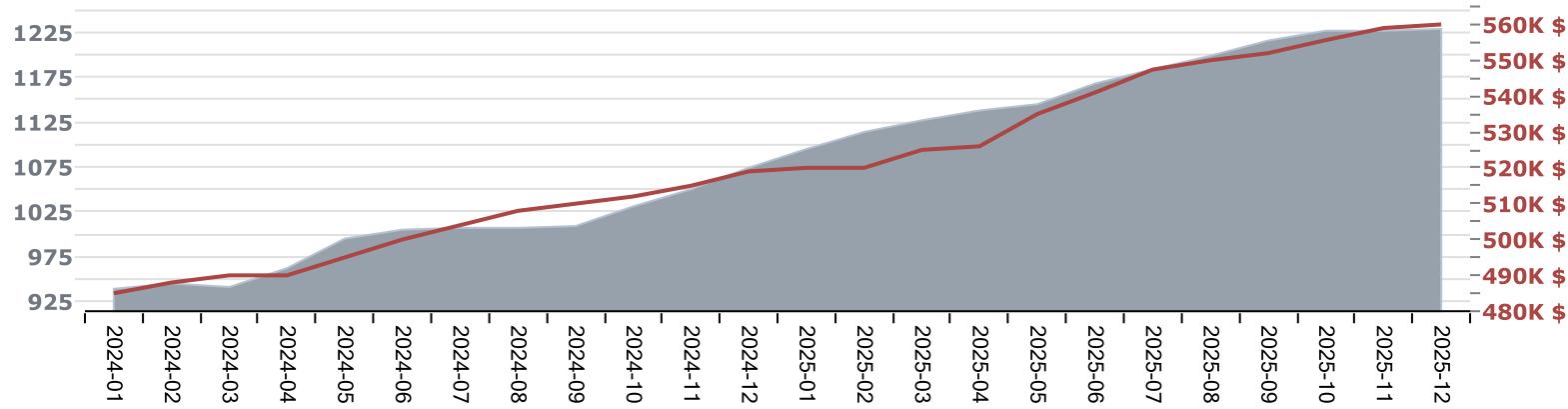
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 016	3 %	14 751	14 %
Copropriété	432	-9 %	6 163	7 %
2 à 5 logements	187	-6 %	1 897	17 %

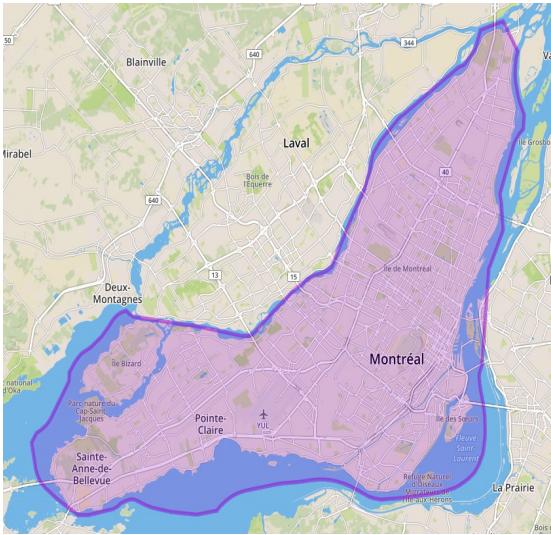
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	64	31 %	729	1 %
Délaissements	2	-	26	-
Hypothèques légales	106	6 %	1 310	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	119	333 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	774 250 \$	3 %	770 000 \$	6 %
Copropriété	495 000 \$	5 %	482 500 \$	5 %
2 à 5 logements	880 000 \$	7 %	860 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES

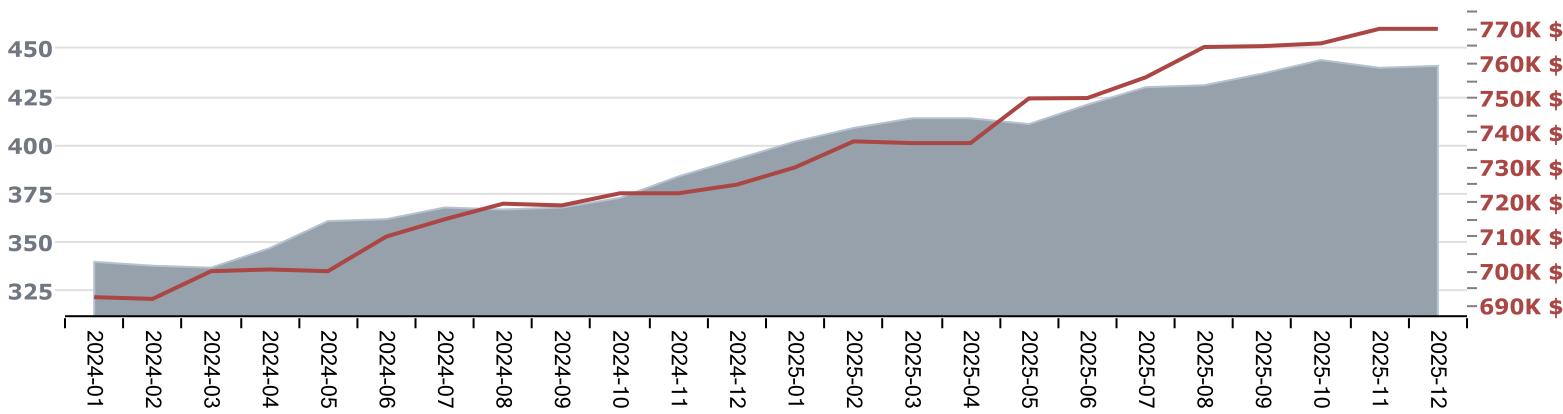
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	392	4 %	5 296	12 %
Copropriété	875	-7 %	11 508	-4 %
2 à 5 logements	402	13 %	3 703	20 %

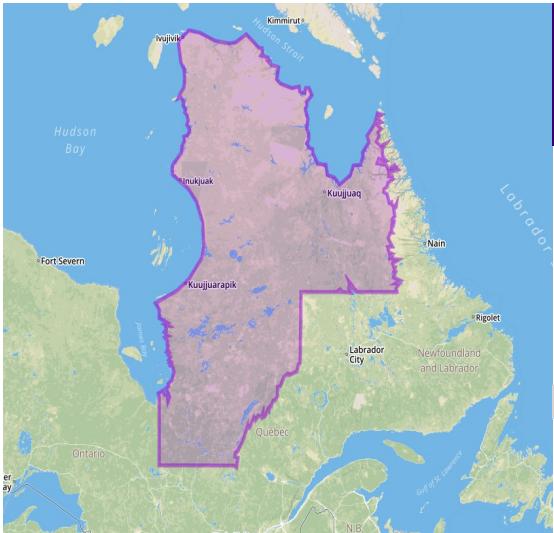
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	71	65 %	928	9 %
Délaissements	1	-	40	-2 %
Hypothèques légales	132	11 %	1 521	4 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
--	-----------------------	----------------

Unifamiliale

Copropriété

2 à 5 logements

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
--	---------	-----------	---------	-----------

Unifamiliale

Copropriété

2 à 5 logements

VOLUME DES VENTES

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
--	---------	-----------	---------	-----------

Unifamiliale

Copropriété

2 à 5 logements

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
--	---------	-----------	---------	-----------

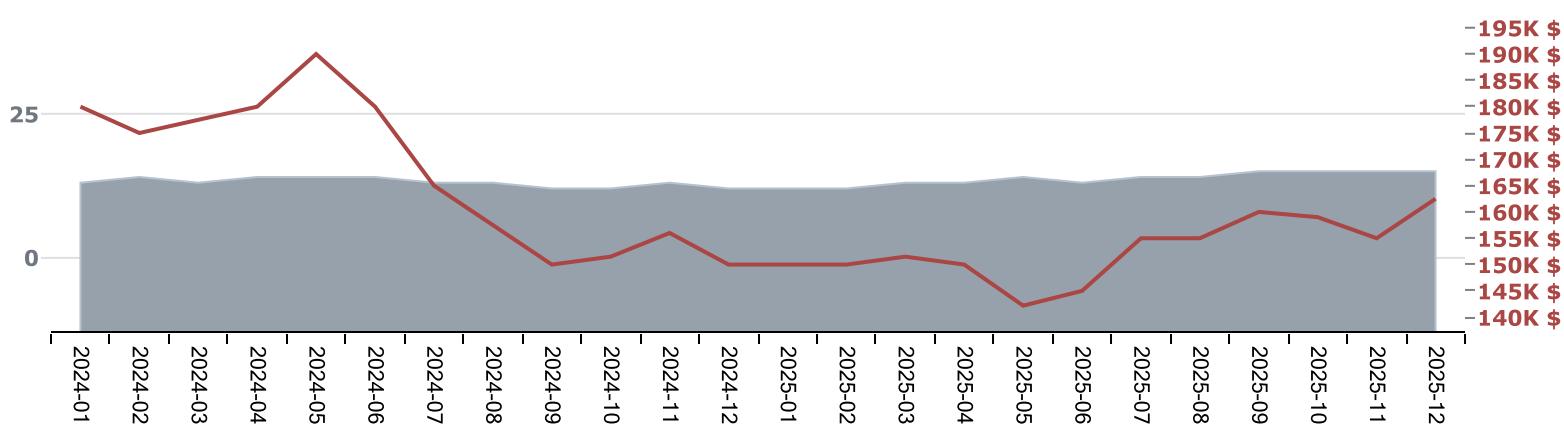
Préavis d'exercice

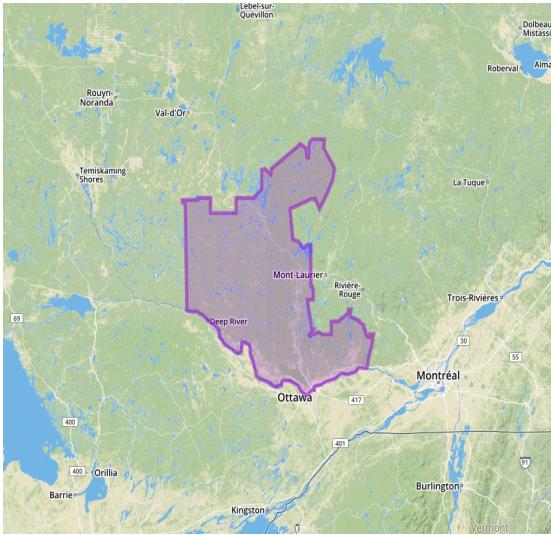
Délassements

Hypothèques légales

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	122	245 083 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455 000 \$	9 %	462 039 \$	7 %
Copropriété	319 900 \$	7 %	325 000 \$	4 %
2 à 5 logements	541 750 \$	-10 %	550 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

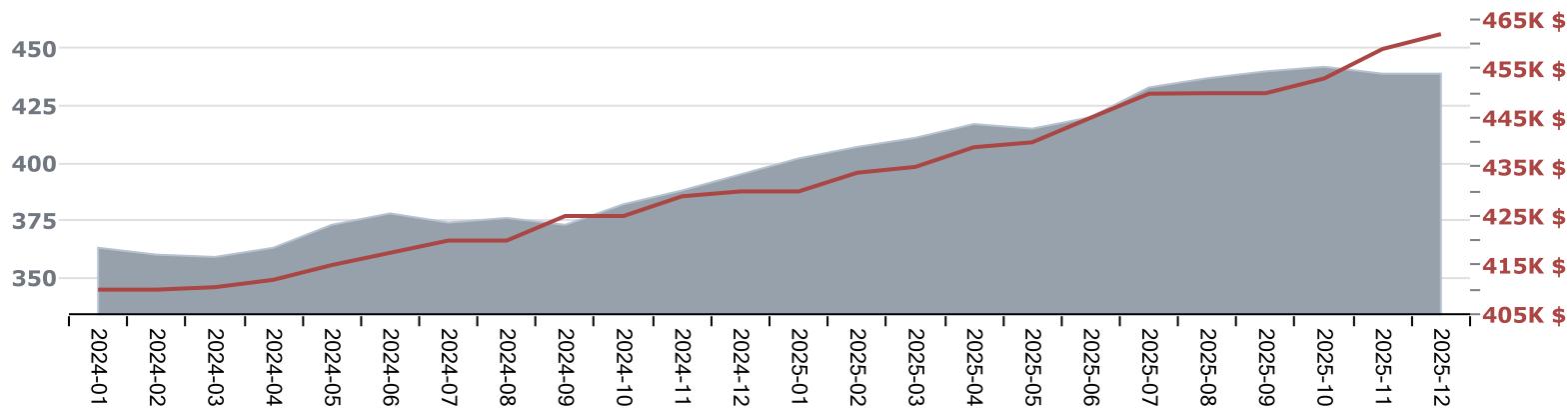
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390	2 %	5 272	11 %
Copropriété	68	1 %	1 049	3 %
2 à 5 logements	62	38 %	759	24 %

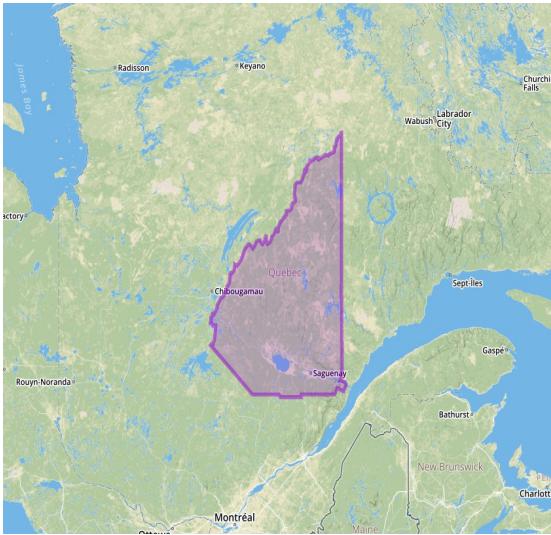
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	29	-	324	16 %
Délassements	0	-	18	-
Hypothèques légales	38	27 %	589	26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyste de secteur
RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2025-12

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	123	122 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295 000 \$	18 %	300 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	10 %
2 à 5 logements	300 000 \$	25 %	292 250 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

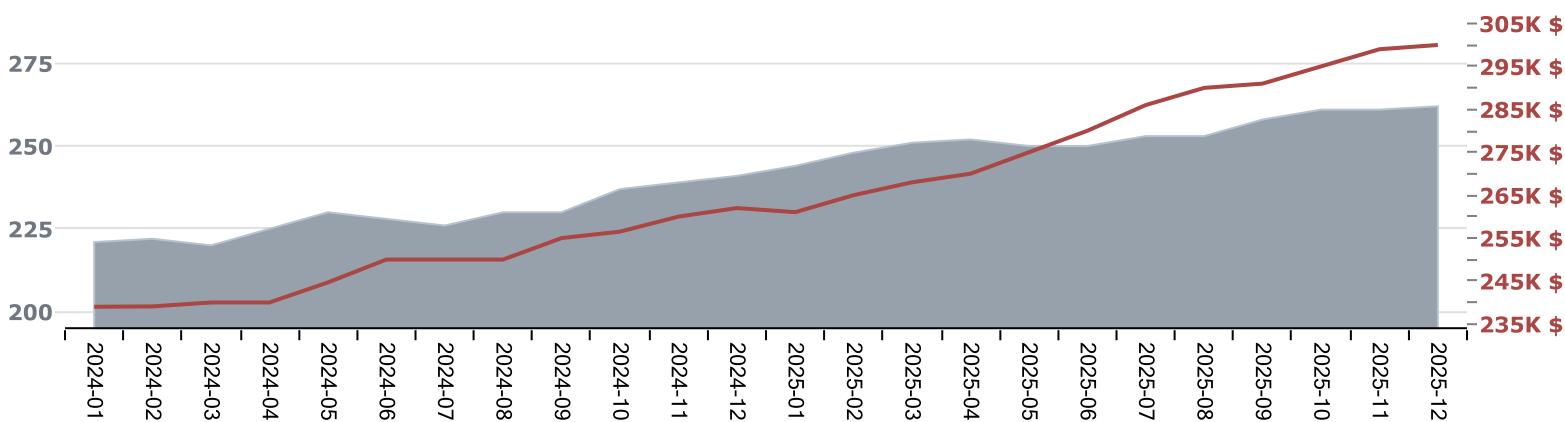
	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	211	5 %	3 139	9 %
Copropriété	27	-	269	11 %
2 à 5 logements	63	19 %	690	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2025-12	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	164	3 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	14	-	190	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) ——— Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissé (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

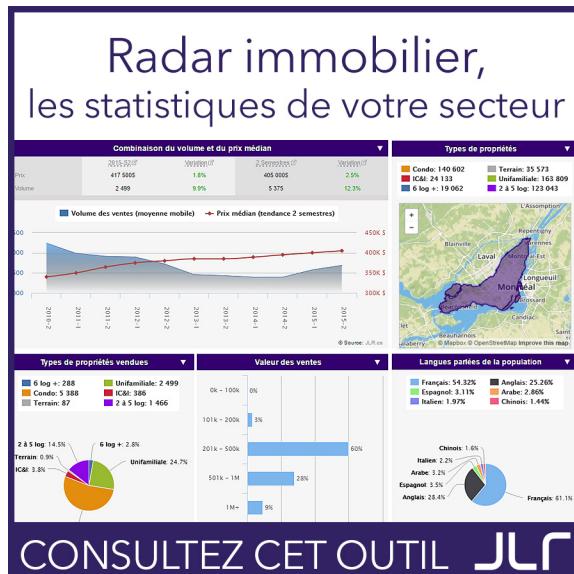
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :<https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.