



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

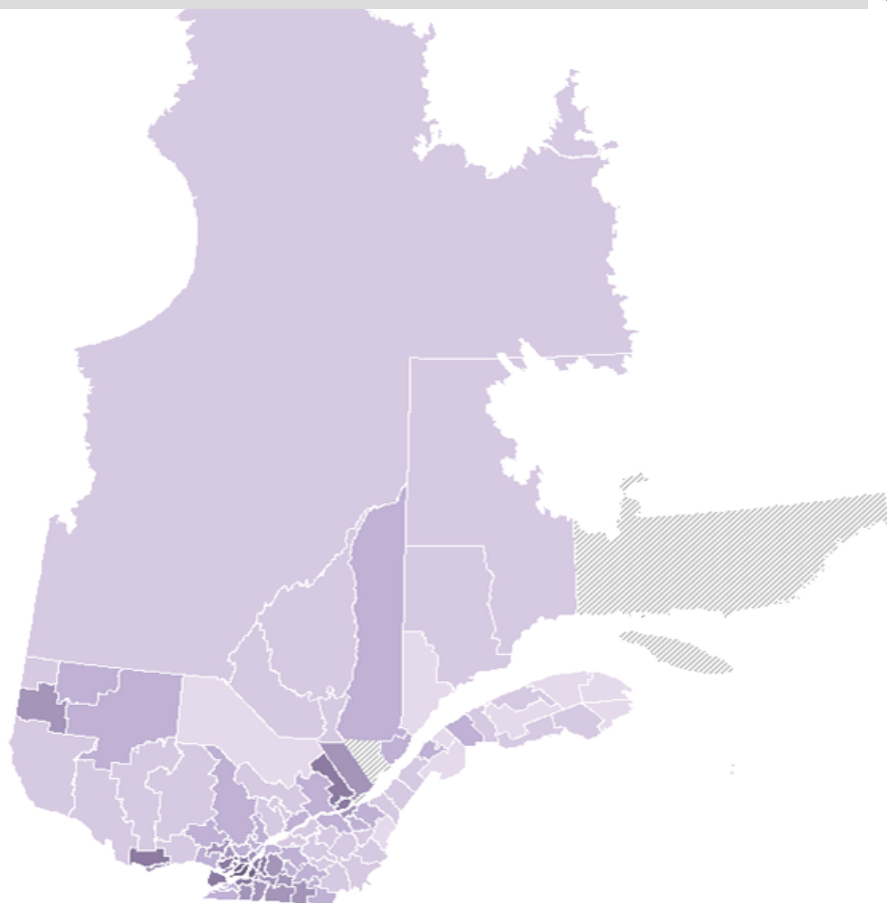
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Janvier 2026

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Janvier 2026



PROVINCE



Les ventes de copropriétés ont chuté de 17 % en janvier, la baisse la plus marquée parmi les catégories résidentielles provinciales.



Le volume annuel des ventes pour les immeubles de 2 à 5 logements a progressé de 13 % en province.

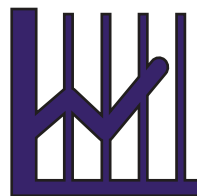


Le prix médian des plex (2-5 log.) a bondi de 14 % sur 12 mois, atteignant 595 000 \$ à l'échelle du Québec.



- 27 %

Le volume des ventes de copropriétés a enregistré une forte baisse en janvier dans la région de Lanaudière.



420 000\$

Le prix médian des plex dans la RMR de Trois-Rivières a progressé de 35 % sur 12 mois.



+ 13 %

Le volume annuel des ventes d'unifamiliales a augmenté dans la région de l'Abitibi-Témiscamingue.



+ 31 %

Le volume annuel des ventes de plex a bondi dans la région de Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine,



335 300\$

À Saguenay, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 20 % en janvier.



330 000\$

Dans la RMR de Québec, le prix médian des copropriétés a grimpé de 20 %.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

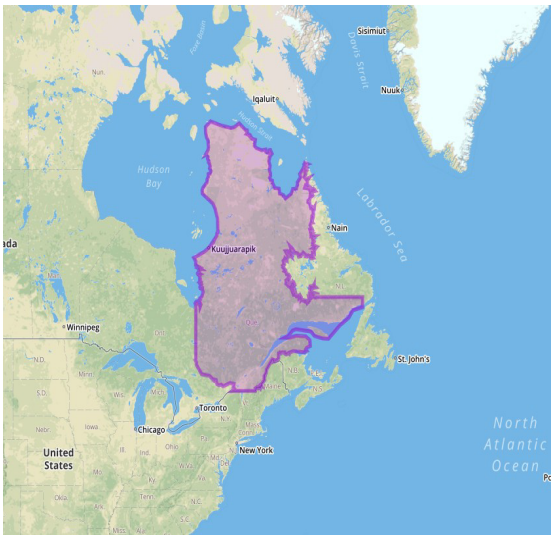
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	125	241 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	9 %	465 000 \$	11 %
Copropriété	405 000 \$	2 %	400 000 \$	4 %
2 à 5 logements	610 000 \$	11 %	595 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

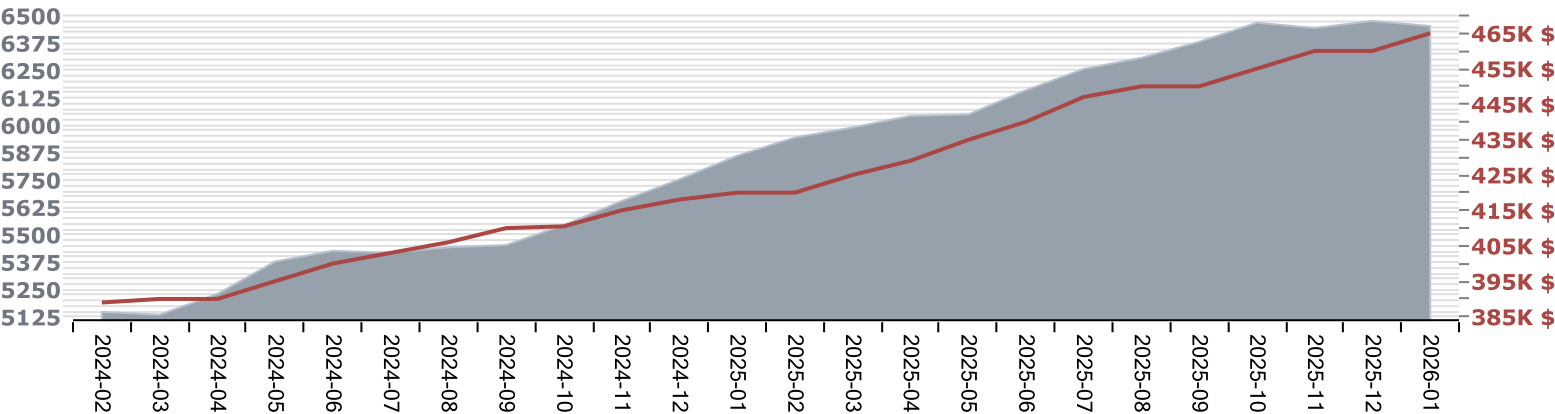
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 522	-7 %	77 435	10 %
Copropriété	1 457	-17 %	30 799	0 %
2 à 5 logements	915	2 %	14 825	13 %

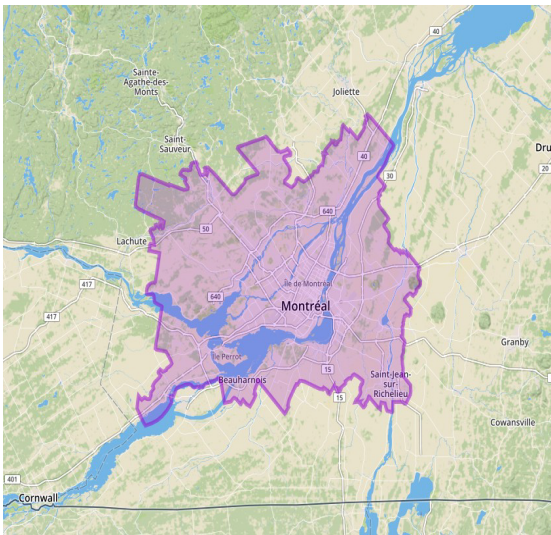
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	358	-12 %	4 493	1 %
Délaissements	19	-	241	-23 %
Hypothèques légales	583	11 %	7 345	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

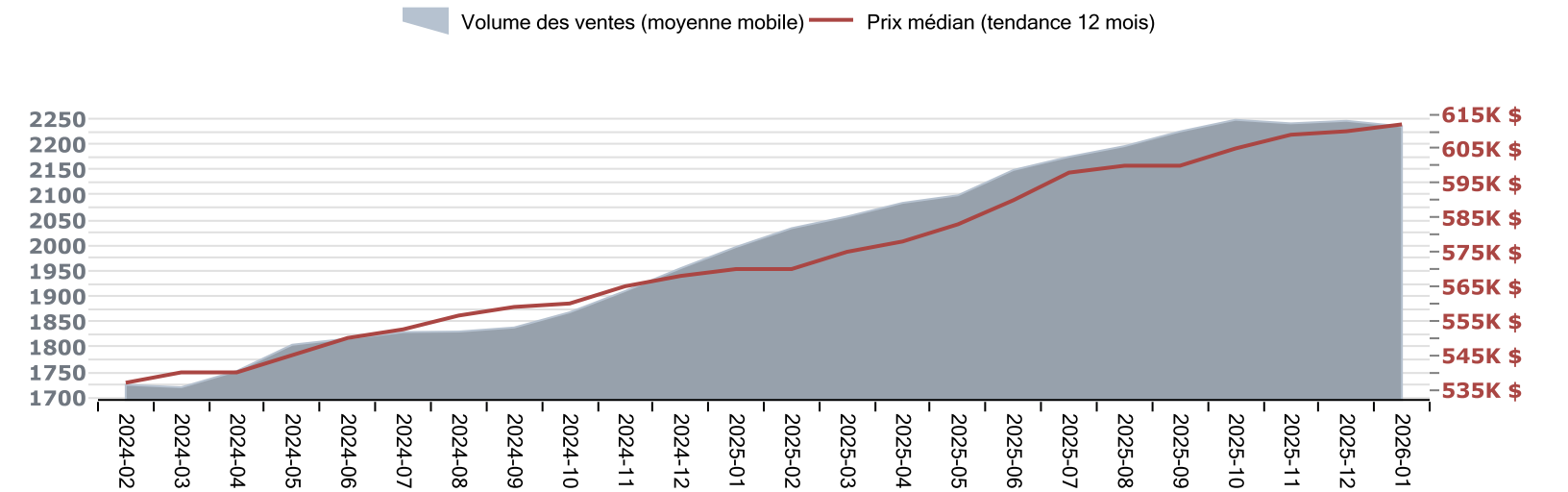
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	119	300 000 \$

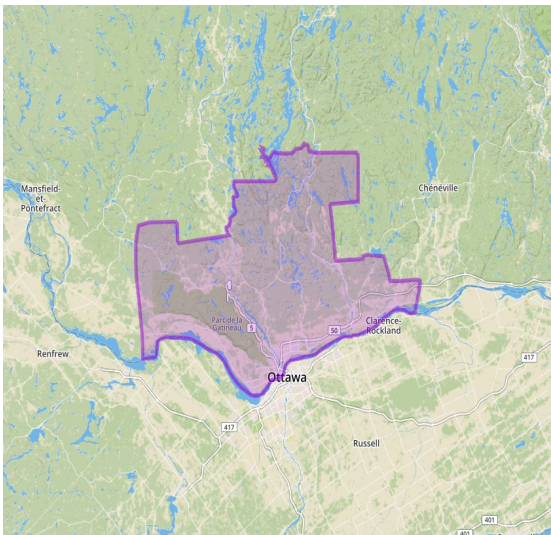
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	600 000 \$	6 %	612 000 \$	7 %
Copropriété	430 000 \$	1 %	431 646 \$	4 %
2 à 5 logements	825 000 \$	7 %	800 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 269	-9 %	26 825	12 %
Copropriété	1 067	-19 %	21 883	-2 %
2 à 5 logements	429	9 %	6 896	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	179	-14 %	2 193	3 %
Délaissements	6	-	86	-22 %
Hypothèques légales	310	19 %	3 824	16 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	112	237 450 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	471 000 \$	4 %	492 500 \$	8 %
Copropriété	308 000 \$	-2 %	325 000 \$	4 %
2 à 5 logements	540 000 \$	6 %	569 126 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

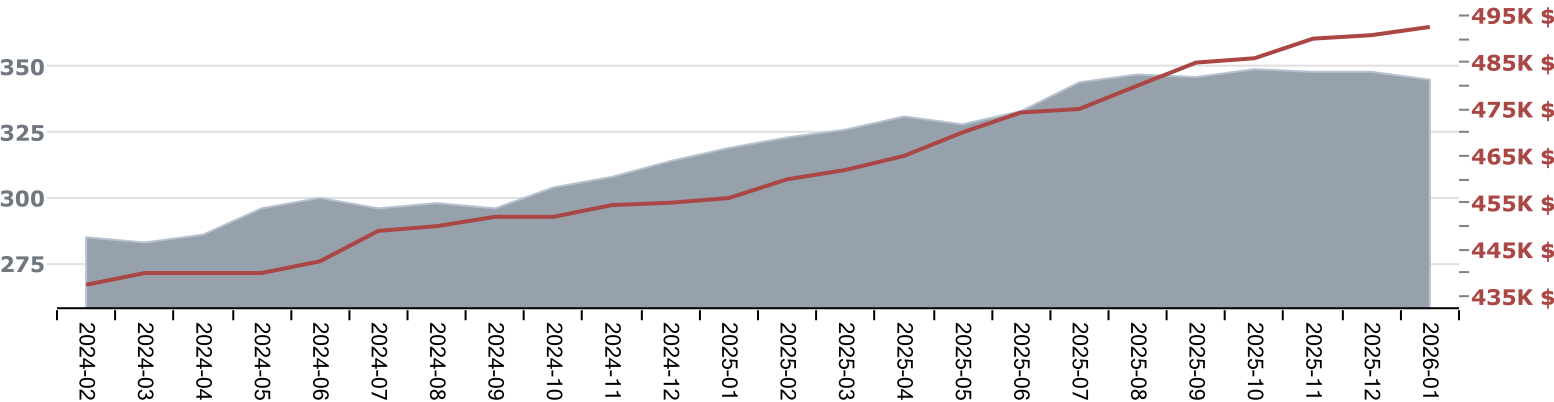
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	176	-16 %	4 143	8 %
Copropriété	47	-6 %	1 036	2 %
2 à 5 logements	39	-26 %	675	15 %

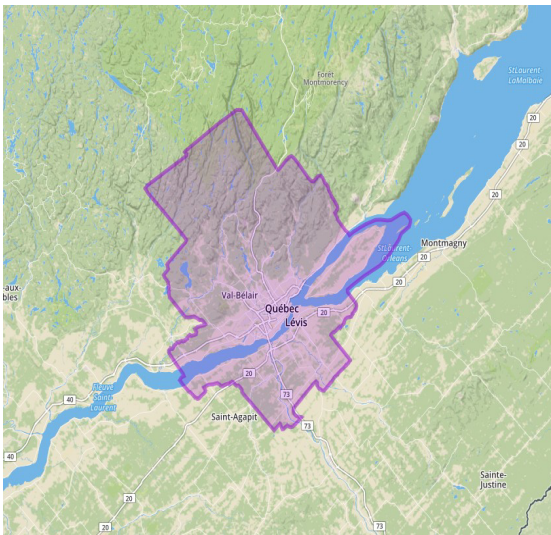
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	275	20 %
Délaisements	5	-	16	-
Hypothèques légales	44	-6 %	489	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	124	220 625 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452 110 \$	13 %	440 000 \$	16 %
Copropriété	330 000 \$	20 %	315 000 \$	13 %
2 à 5 logements	540 000 \$	17 %	516 850 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

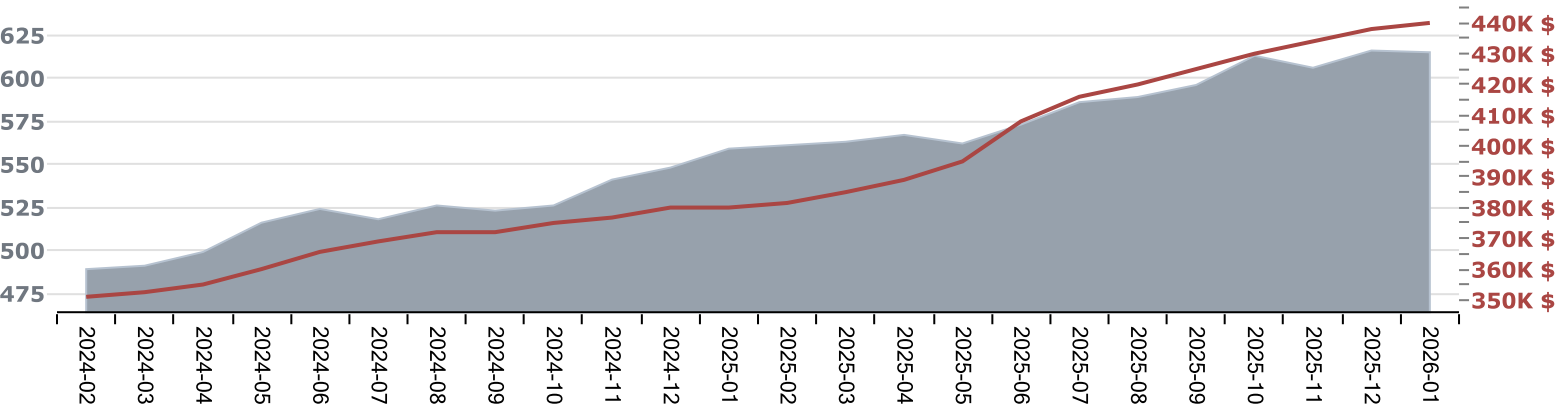
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	304	-2 %	7 383	10 %
Copropriété	187	-7 %	3 976	1 %
2 à 5 logements	97	15 %	1 500	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	247	-5 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	30	-19 %	424	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 338 \$	20 %	335 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	337 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

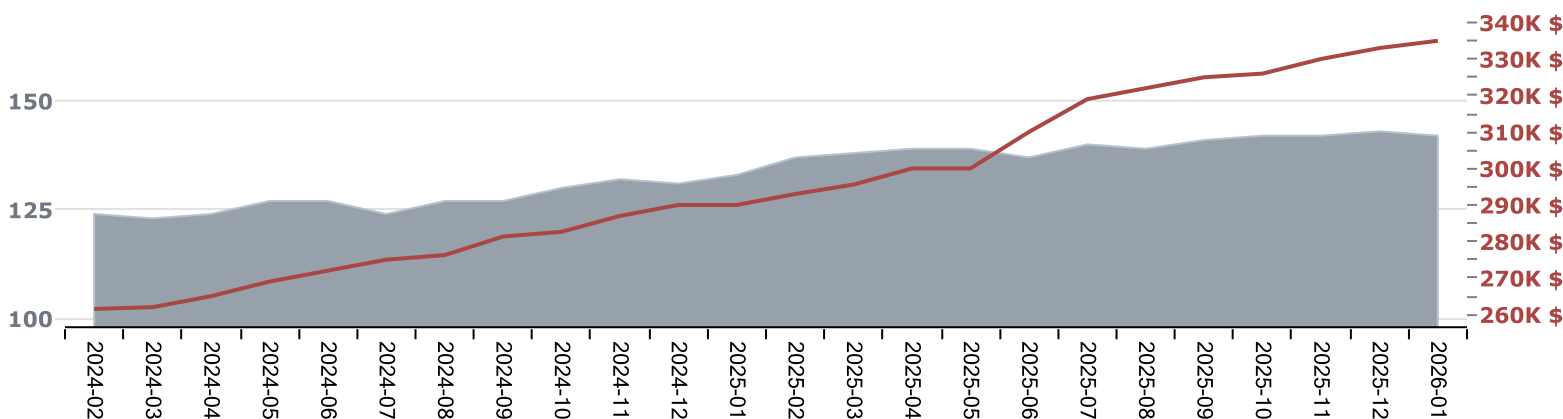
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	65	-12 %	1 706	7 %
Copropriété	7	-	219	1 %
2 à 5 logements	25	-	468	16 %

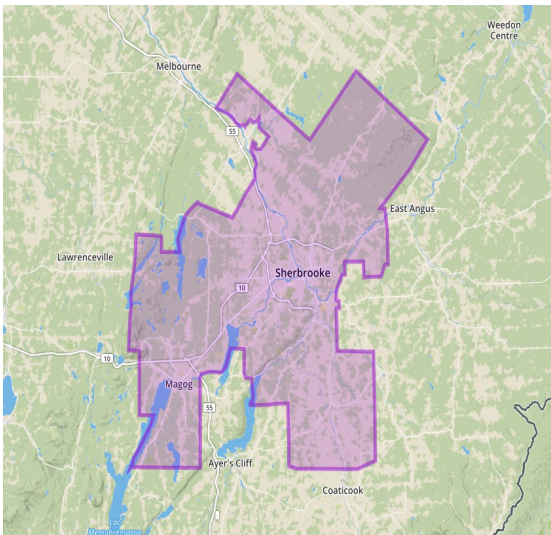
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	85	-10 %
Délaisements	0	-	4	-
Hypothèques légales	13	-	119	43 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

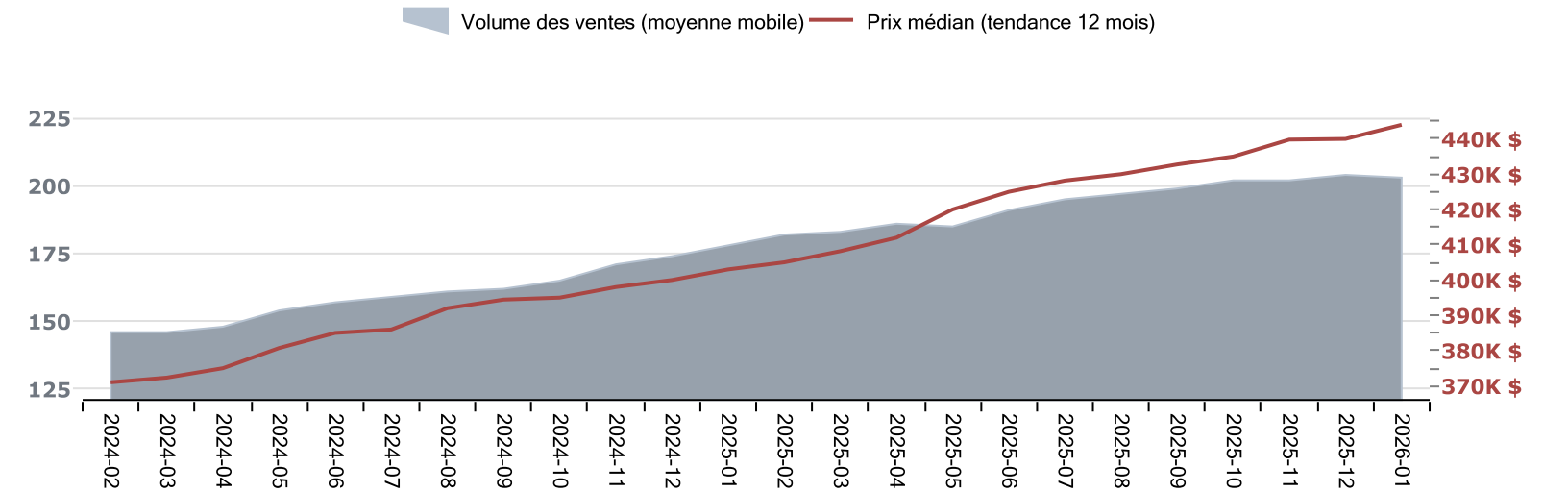
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

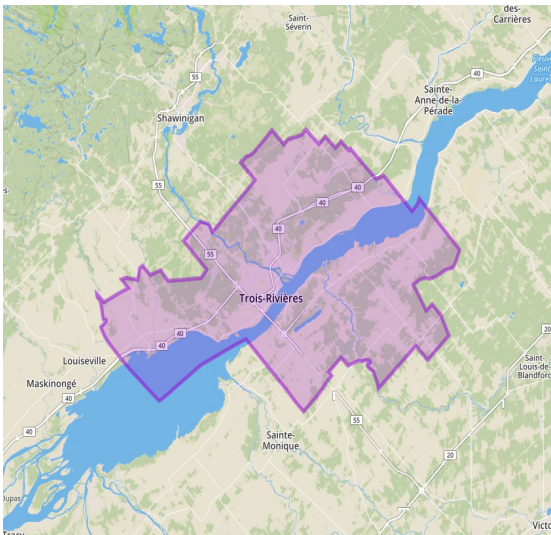
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	452 500 \$	8 %	444 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	327 000 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	500 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	114	-4 %	2 437	14 %
Copropriété	18	-	501	1 %
2 à 5 logements	23	-	410	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	68	12 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	12	-	126	43 %

UNIFAMILIALE





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

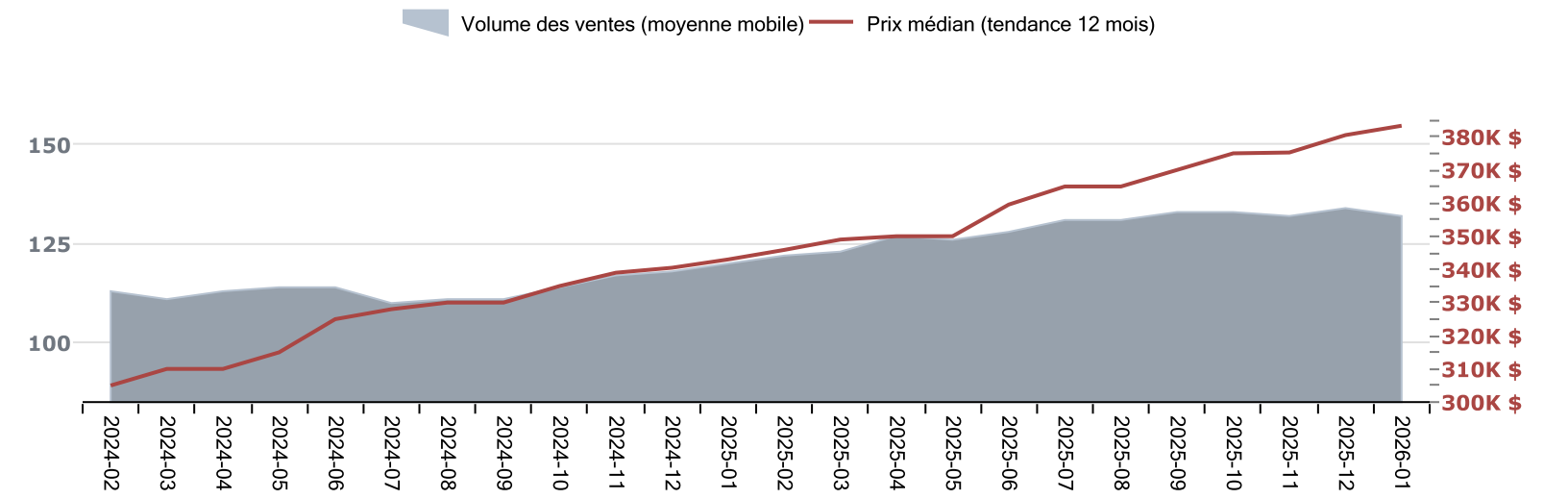
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

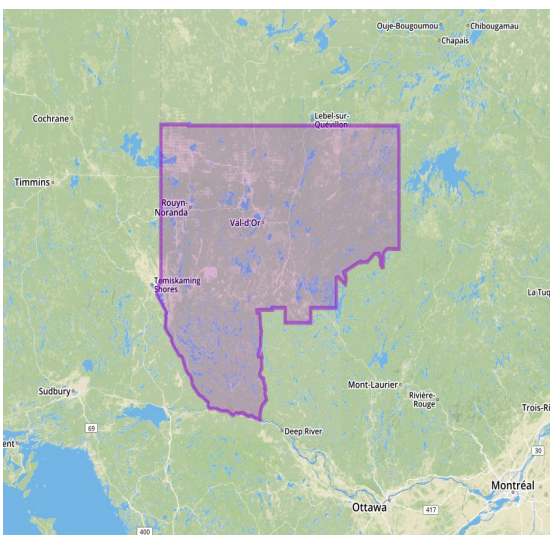
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	375 000 \$	7 %	383 320 \$	12 %
Copropriété	-	-	313 000 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	420 000 \$	35 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	59	-27 %	1 585	10 %
Copropriété	10	-	311	8 %
2 à 5 logements	17	-	369	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	65	18 %
Délaisements	1	-	2	-
Hypothèques légales	6	-	96	81 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	324 000 \$	3 %	305 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 \$	9 %

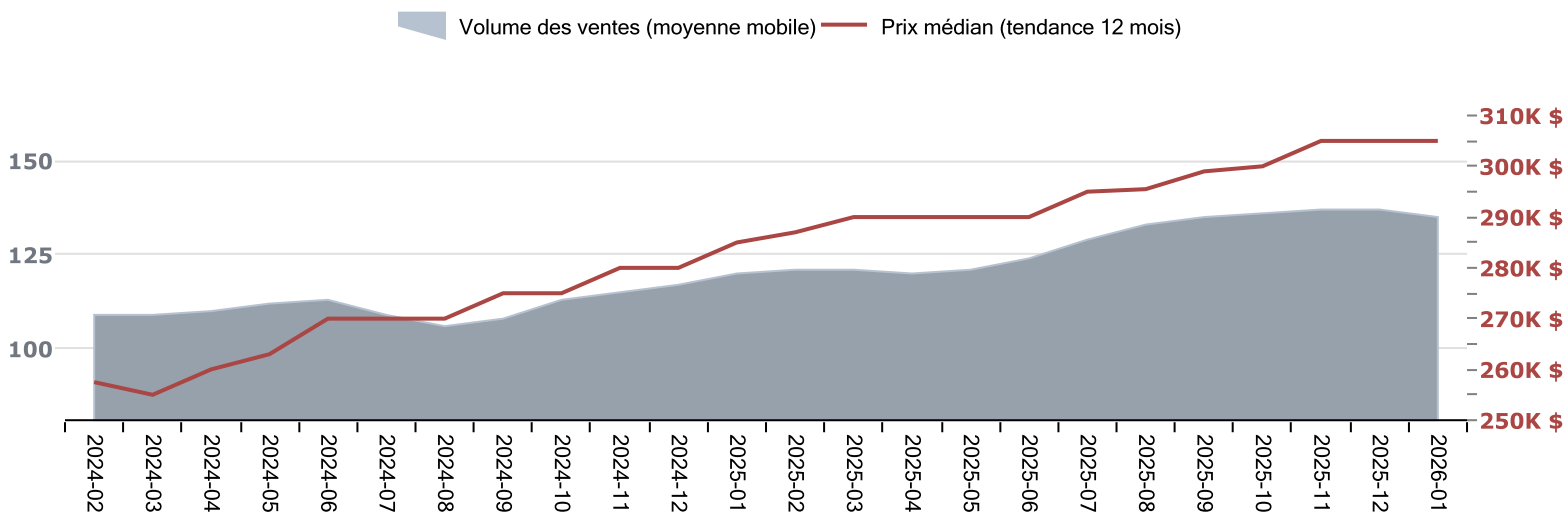
VOLUME DES VENTES

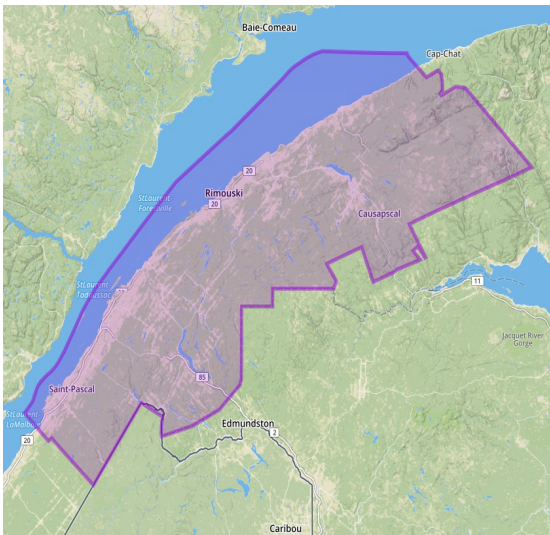
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	53	-29 %	1 625	13 %
Copropriété	1	-	49	-2 %
2 à 5 logements	18	-	320	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	79	-11 %
Délaisements	0	-	8	-
Hypothèques légales	6	-	99	-5 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

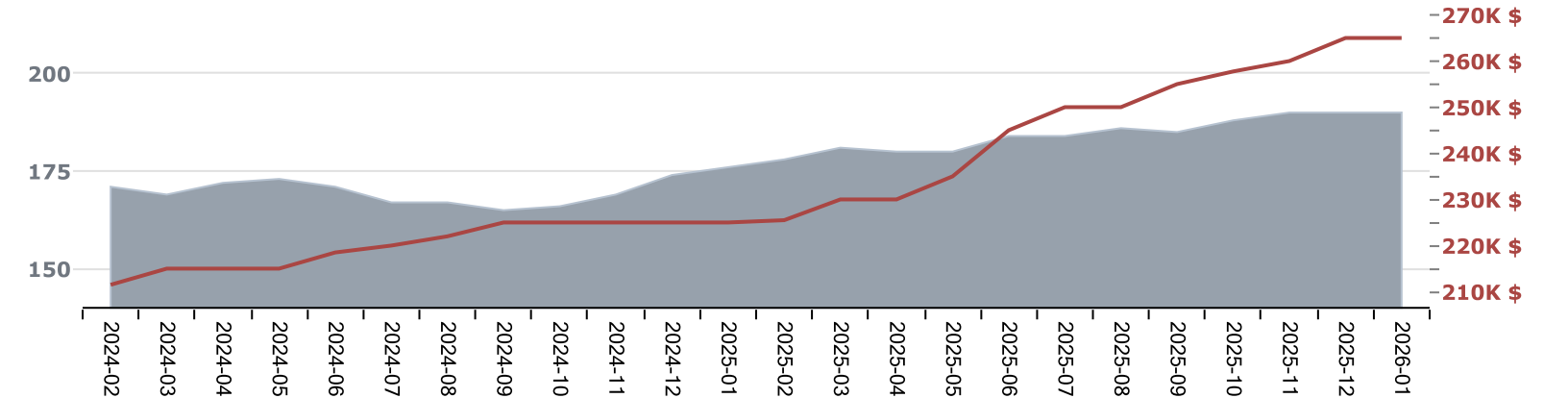
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 \$	7 %	265 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	291 800 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	270 000 \$	10 %

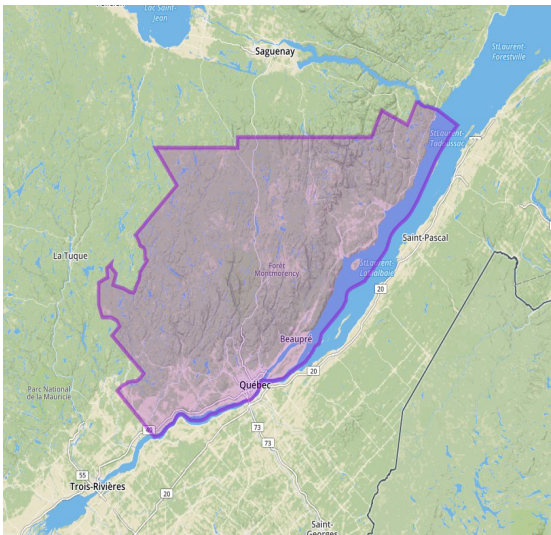
VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	108	6 %	2 280	8 %
Copropriété	1	-	151	13 %
2 à 5 logements	23	-	297	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	99	18 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	9	-	132	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	124	217 733 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	440 000 \$	12 %	430 000 \$	15 %
Copropriété	335 000 \$	19 %	320 000 \$	12 %
2 à 5 logements	549 000 \$	18 %	510 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

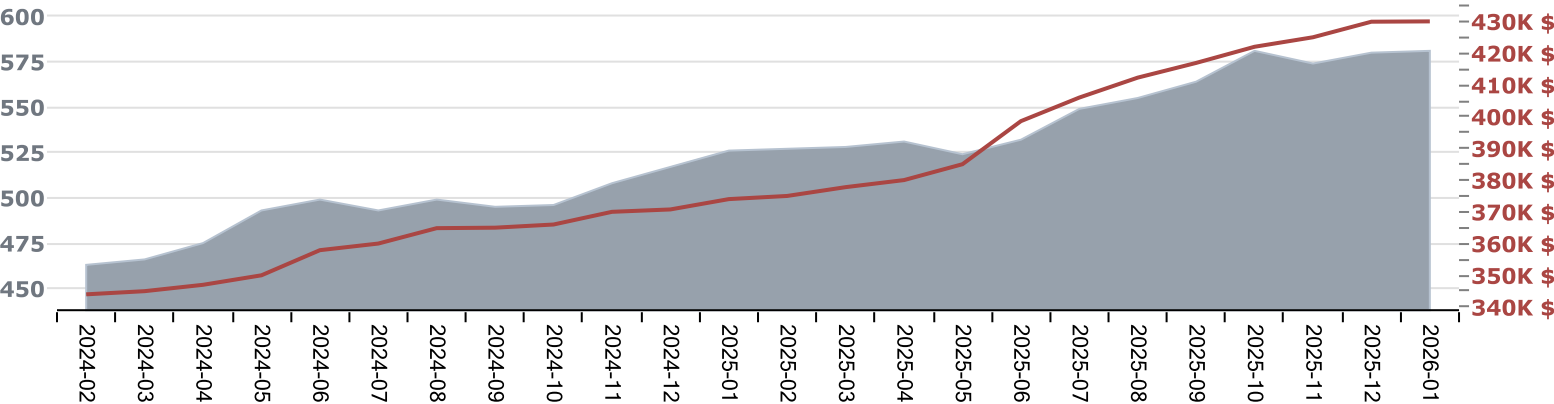
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	297	3 %	6 967	10 %
Copropriété	163	-11 %	3 623	0 %
2 à 5 logements	87	19 %	1 380	11 %

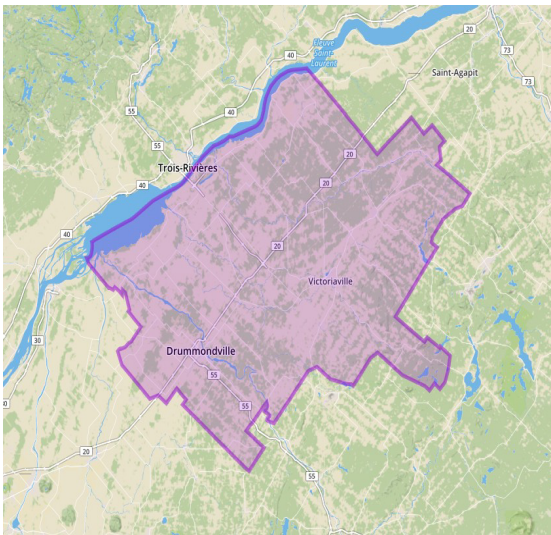
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	258	-8 %
Délaisements	0	-	13	-
Hypothèques légales	32	-30 %	432	31 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

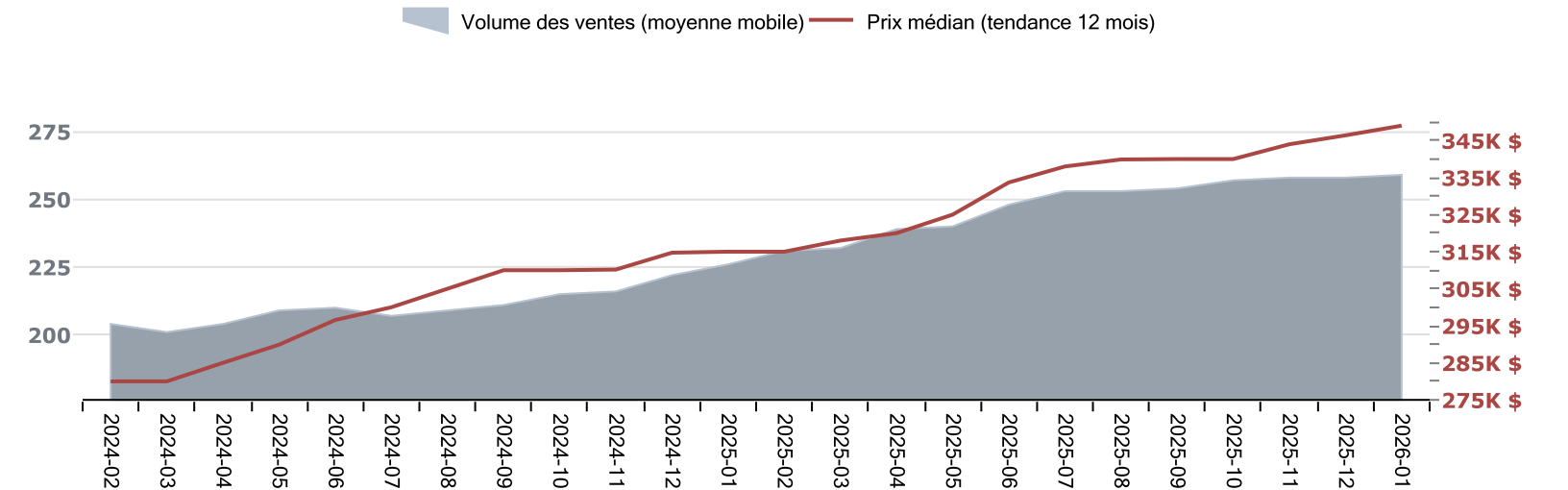
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	136	168 750 \$

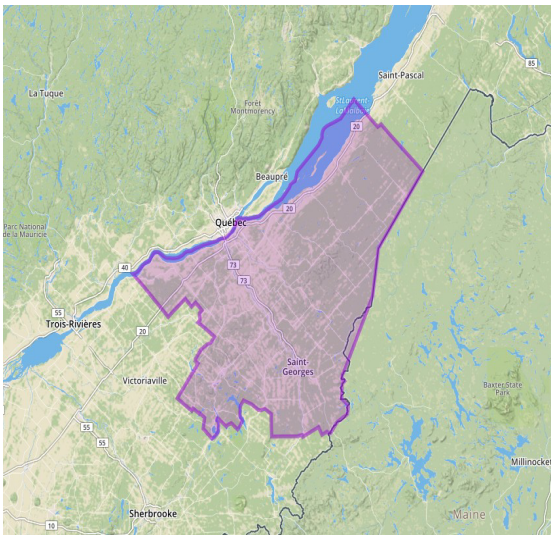
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	352 152 \$	9 %	349 017 \$	11 %
Copropriété	-	-	270 000 \$	8 %
2 à 5 logements	406 000 \$	2 %	395 000 \$	19 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	142	3 %	3 104	14 %
Copropriété	4	-	121	-3 %
2 à 5 logements	39	8 %	410	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	127	5 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	16	-	147	50 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	91	-
2 à 5 logements	126	125 000 \$

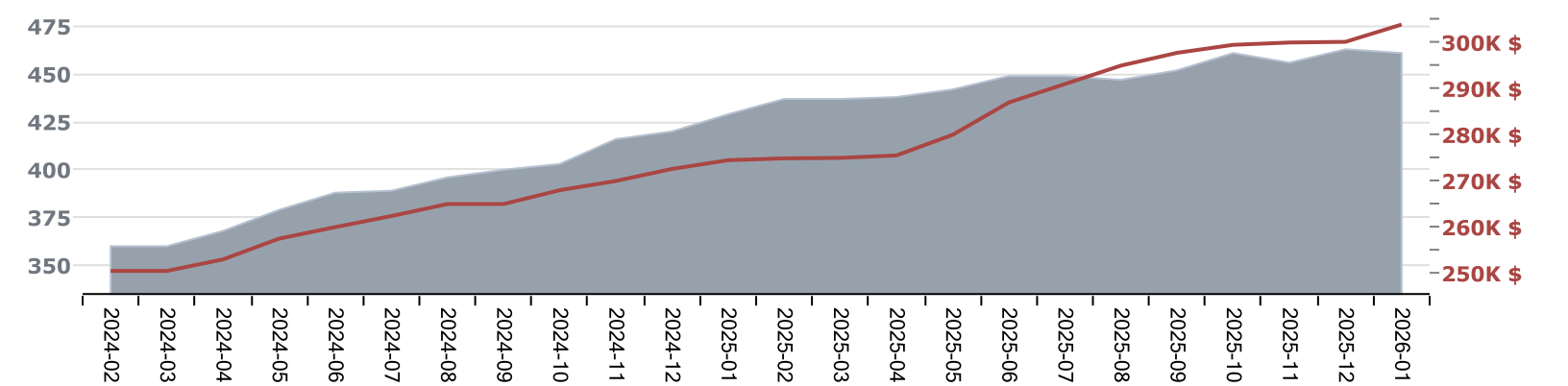
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286 794 \$	10 %	303 900 \$	11 %
Copropriété	295 000 \$	22 %	260 000 \$	11 %
2 à 5 logements	300 000 \$	-5 %	320 000 \$	7 %

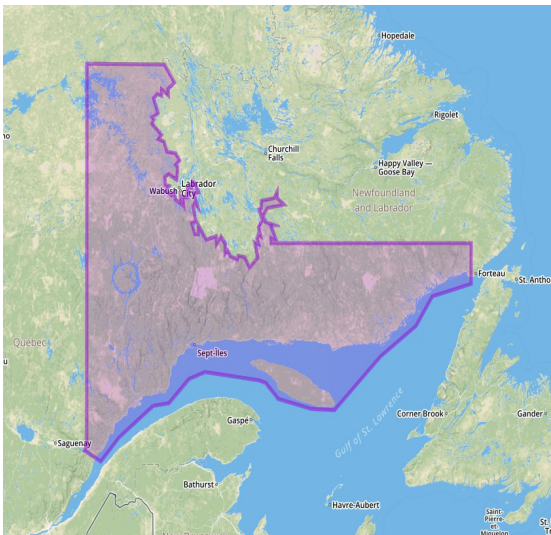
VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	228	-10 %	5 533	7 %
Copropriété	33	-13 %	683	7 %
2 à 5 logements	49	4 %	705	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	184	-11 %
Délaissements	0	-	12	-
Hypothèques légales	16	-	251	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

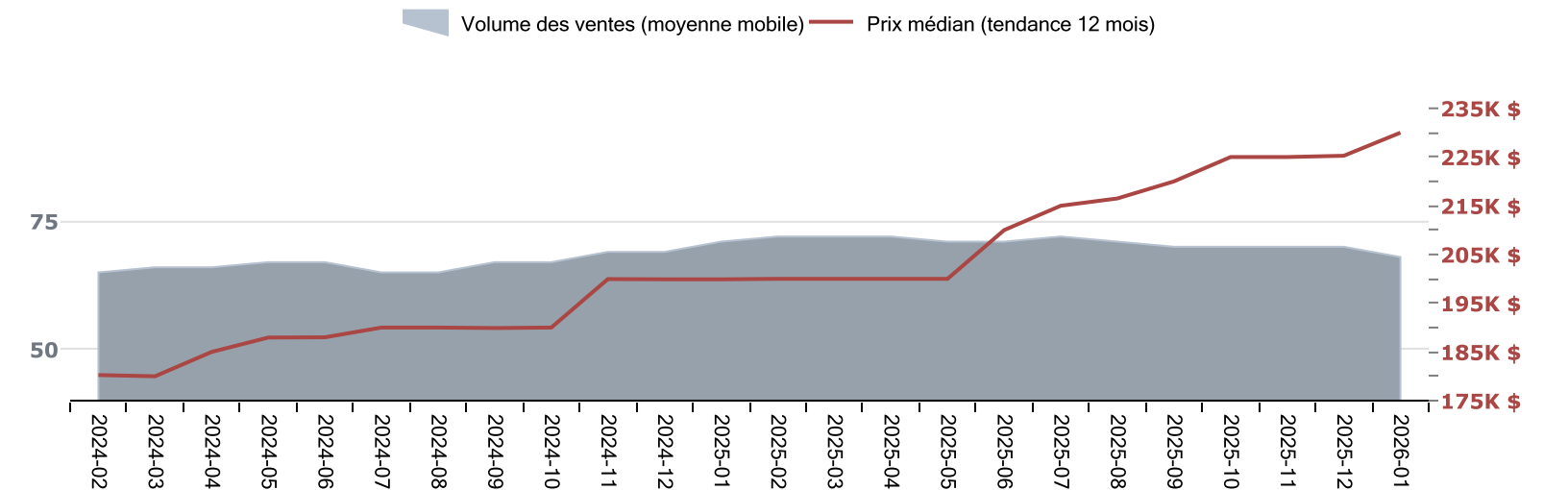
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

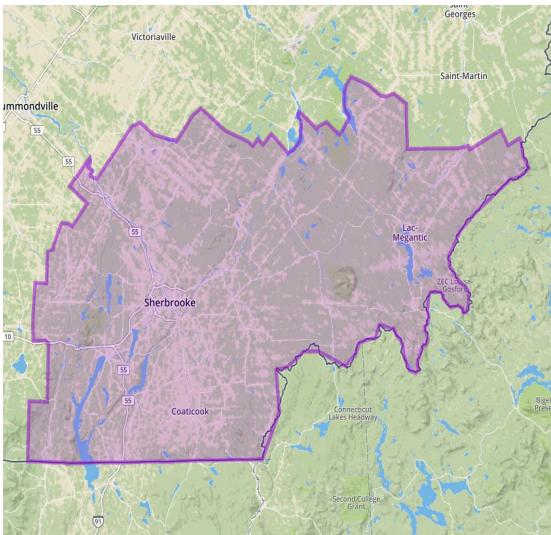
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	249 000 \$	25 %	230 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	270 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	33	-37 %	819	-4 %
Copropriété	1	-	19	-
2 à 5 logements	7	-	109	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	62	26 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	4	-	68	-4 %

UNIFAMILIALE





Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

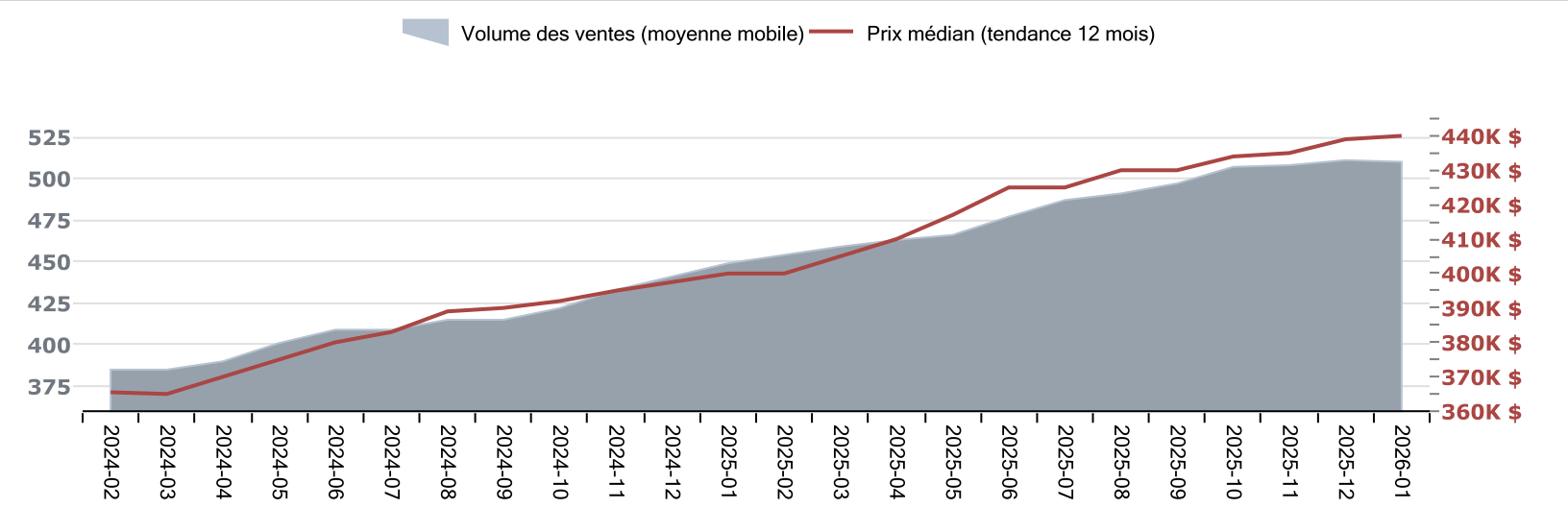
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	118	-
2 à 5 logements	127	175 000 \$

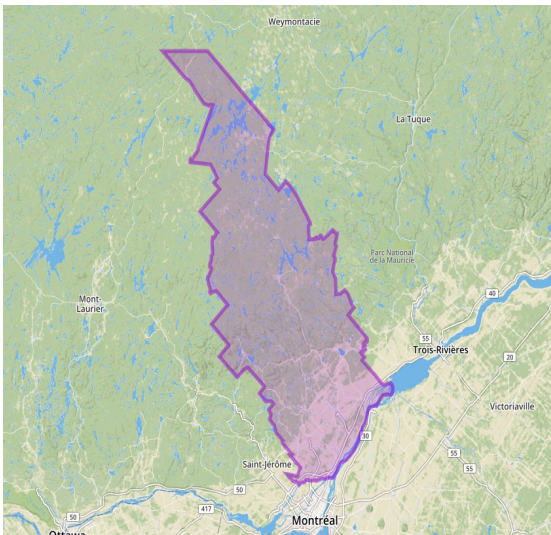
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	450 000 \$	9 %	440 000 \$	10 %
Copropriété	344 000 \$	-8 %	330 000 \$	2 %
2 à 5 logements	460 000 \$	-9 %	460 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	287	-6 %	6 120	14 %
Copropriété	53	-18 %	1 184	7 %
2 à 5 logements	49	-27 %	869	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	213	0 %
Délaissements	4	-	14	-
Hypothèques légales	28	-	334	19 %

UNIFAMILIALE





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	118	262 500 \$

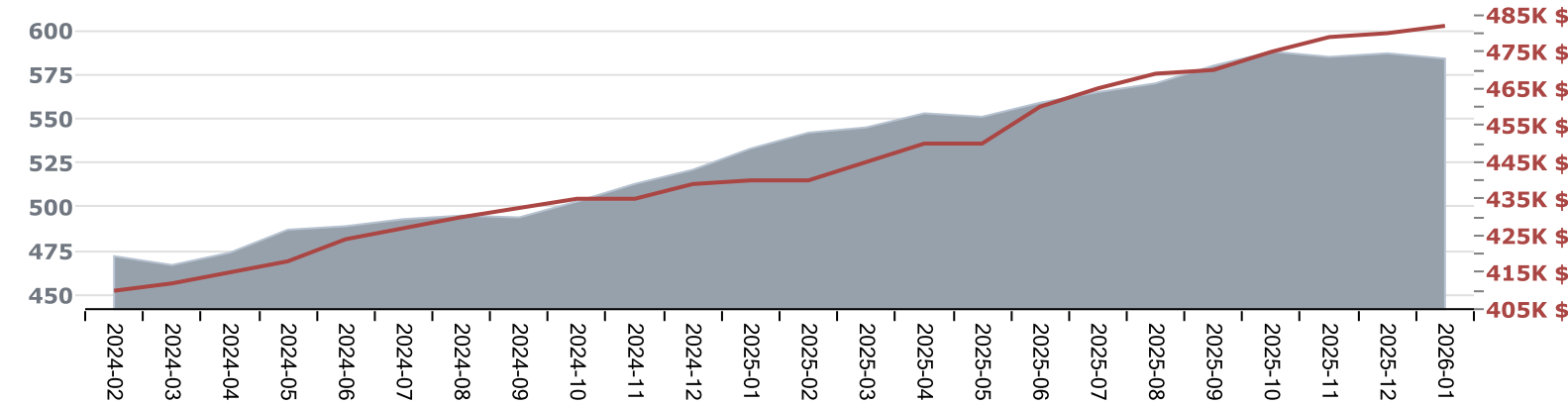
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	9 %	482 000 \$	10 %
Copropriété	354 400 \$	-1 %	360 490 \$	5 %
2 à 5 logements	612 500 \$	13 %	610 000 \$	16 %

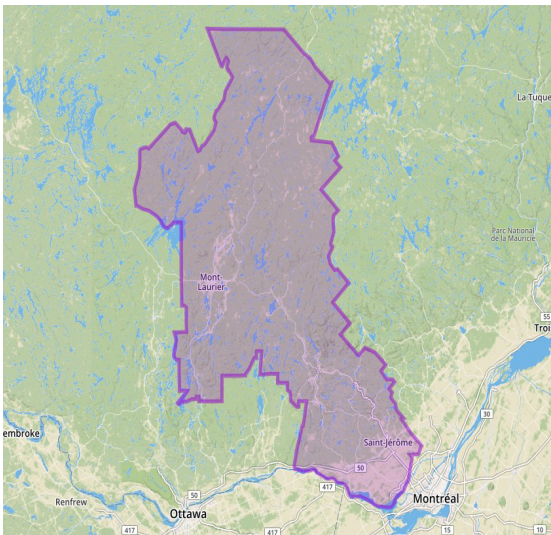
VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326	-11 %	7 002	10 %
Copropriété	64	-31 %	1 635	12 %
2 à 5 logements	54	10 %	890	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	-5 %	419	5 %
Délaisements	1	-	24	-
Hypothèques légales	48	-8 %	695	41 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	115	-
2 à 5 logements	117	266 667 \$

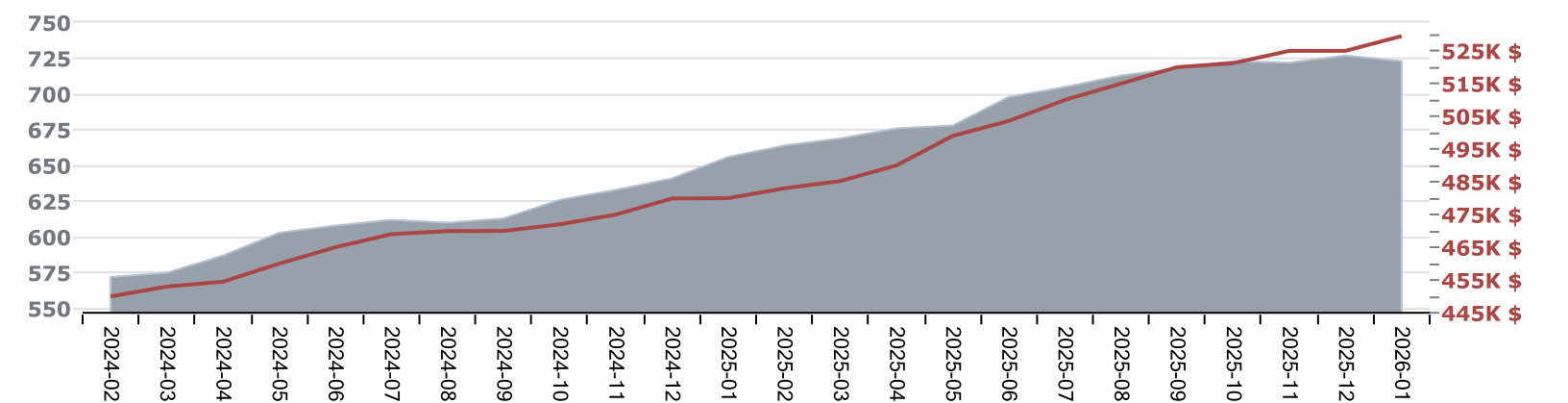
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	528 870 \$	11 %	529 500 \$	10 %
Copropriété	395 000 \$	10 %	399 900 \$	10 %
2 à 5 logements	620 000 \$	7 %	607 500 \$	10 %

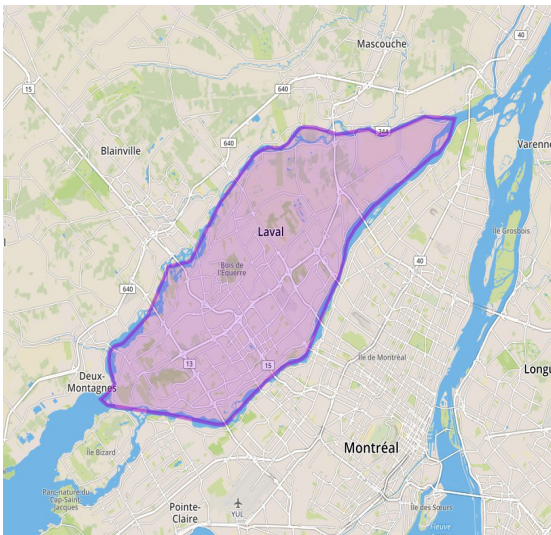
VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	414	-9 %	8 677	10 %
Copropriété	113	-17 %	2 539	9 %
2 à 5 logements	99	4 %	1 588	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	46	12 %	480	-8 %
Délaissements	0	-	35	-24 %
Hypothèques légales	78	4 %	860	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

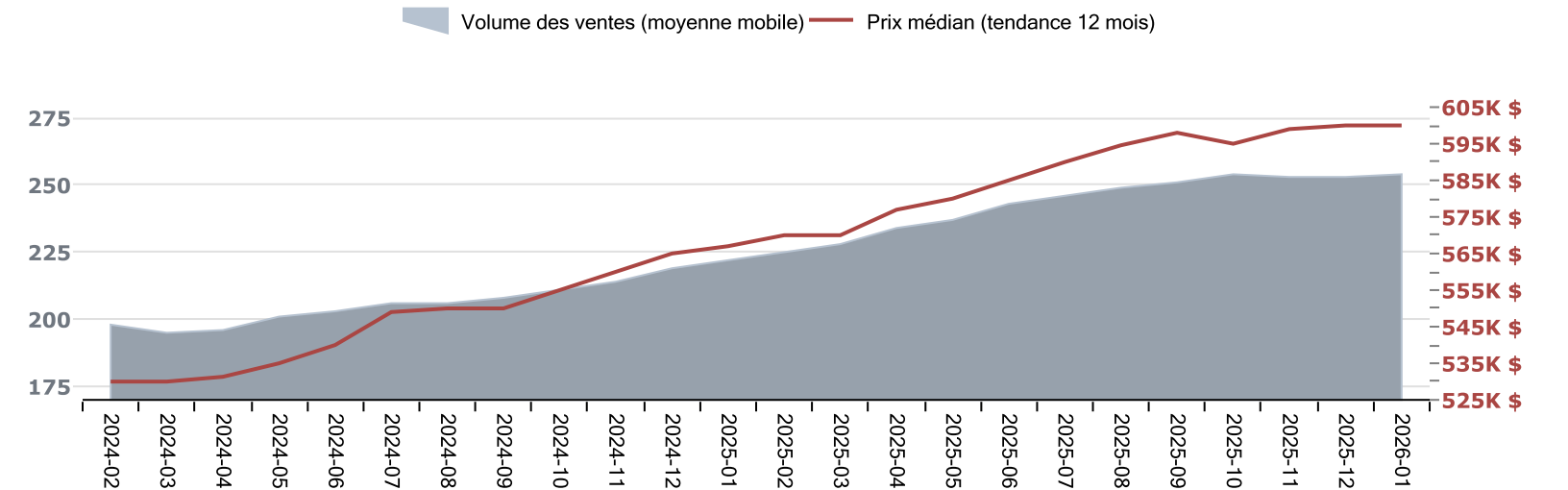
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	114	325 667 \$

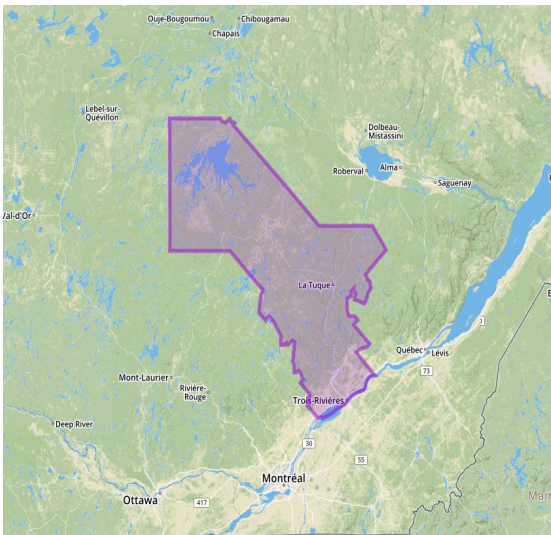
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	588 450 \$	5 %	600 000 \$	6 %
Copropriété	428 000 \$	3 %	430 000 \$	5 %
2 à 5 logements	902 500 \$	22 %	810 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	150	3 %	3 043	14 %
Copropriété	76	-6 %	1 719	7 %
2 à 5 logements	30	15 %	451	21 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	239	1 %
Délaisements	1	-	6	-
Hypothèques légales	31	7 %	402	17 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

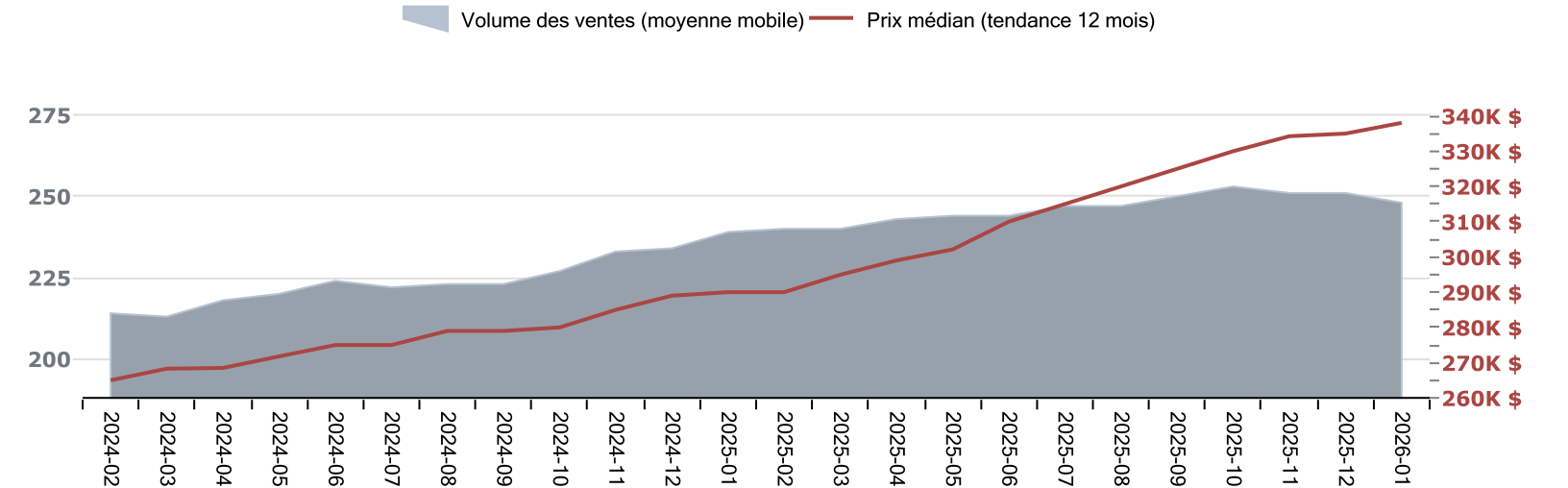
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	141	115 000 \$

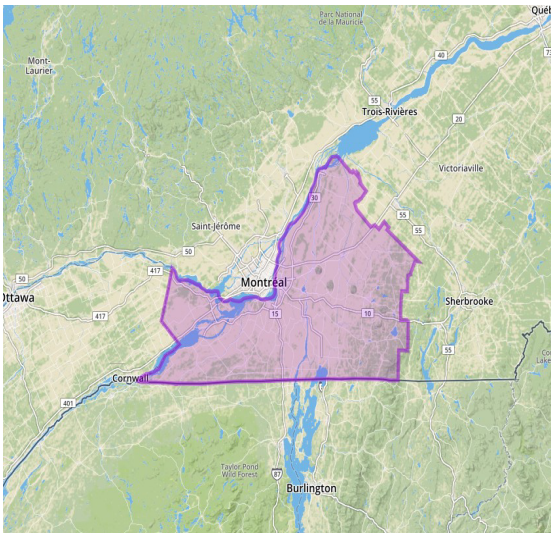
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	331 000 \$	12 %	338 050 \$	17 %
Copropriété	-	-	318 000 \$	18 %
2 à 5 logements	305 000 \$	-5 %	340 000 \$	26 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	129	-19 %	2 976	4 %
Copropriété	10	-	311	16 %
2 à 5 logements	38	-7 %	663	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	148	-1 %
Délaissements	2	-	10	-
Hypothèques légales	20	-	205	37 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	125	262 833 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	550 000 \$	7 %	560 000 \$	8 %
Copropriété	400 000 \$	7 %	394 780 \$	5 %
2 à 5 logements	647 500 \$	18 %	635 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

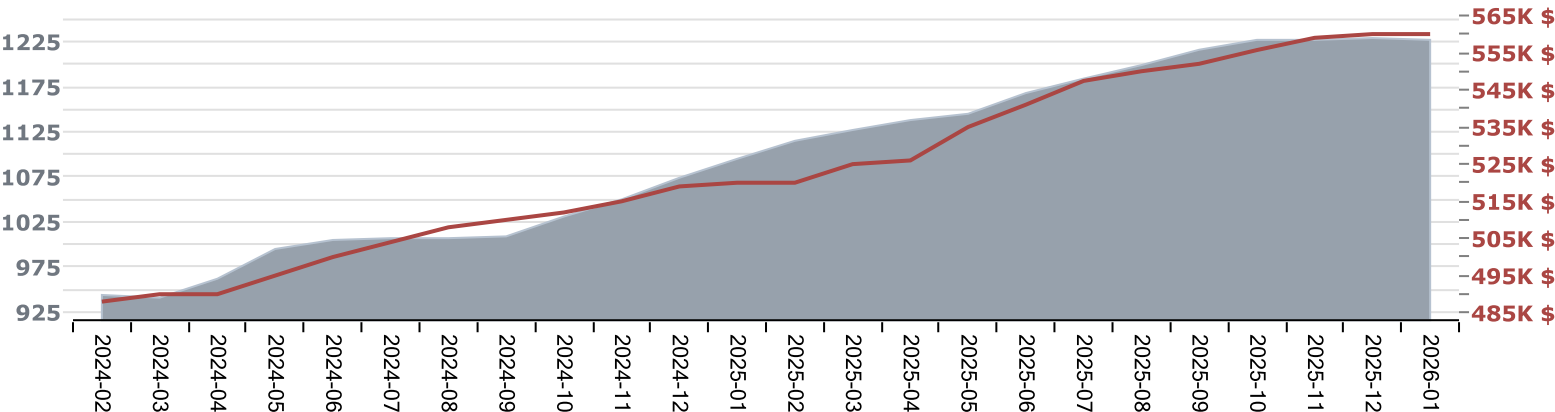
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	690	-4 %	14 722	12 %
Copropriété	329	-4 %	6 150	4 %
2 à 5 logements	113	2 %	1 899	14 %

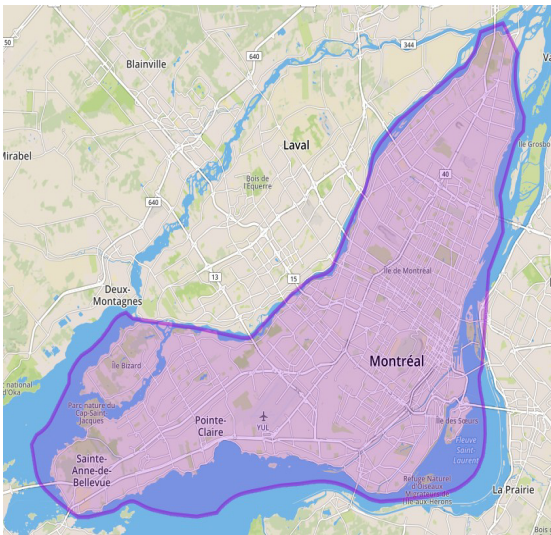
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	54	-13 %	720	0 %
Délaisements	5	-	29	-
Hypothèques légales	91	21 %	1 325	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

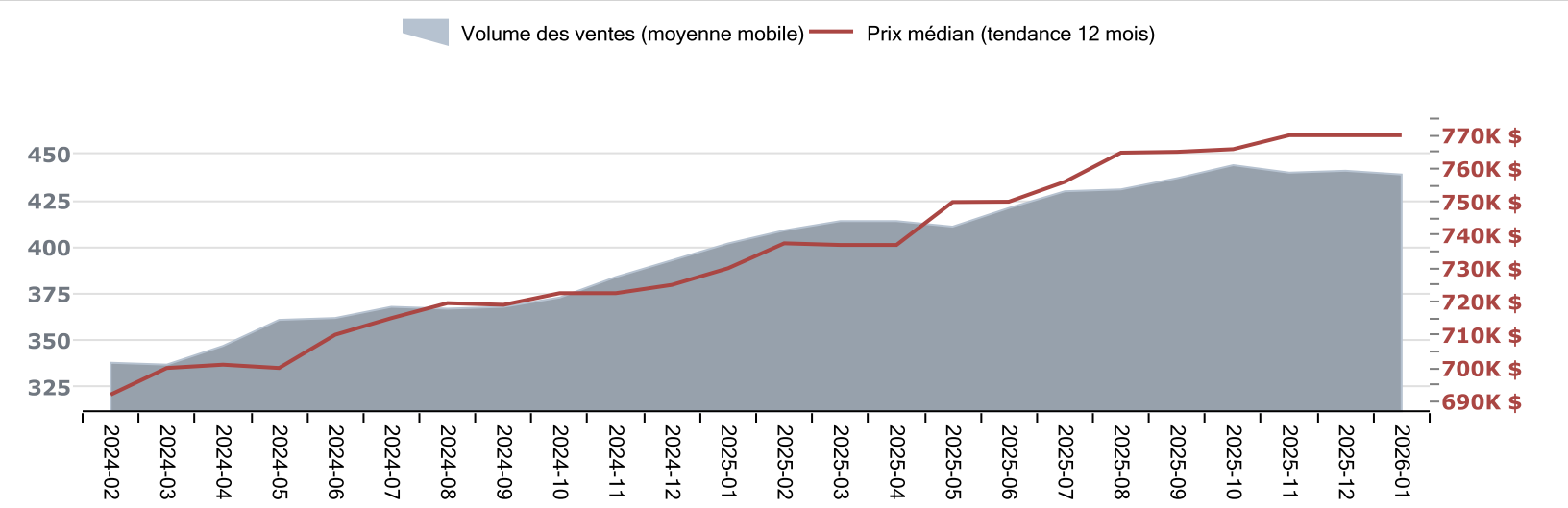
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	105	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	-	320 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	768 000 \$	-2 %	770 000 \$	5 %
Copropriété	465 000 \$	-1 %	482 809 \$	5 %
2 à 5 logements	890 000 \$	8 %	865 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	279	-7 %	5 272	9 %
Copropriété	551	-26 %	11 316	-7 %
2 à 5 logements	226	1 %	3 706	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	76	-13 %	917	5 %
Délaissements	1	-	35	-24 %
Hypothèques légales	133	29 %	1 551	6 %

UNIFAMILIALE





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

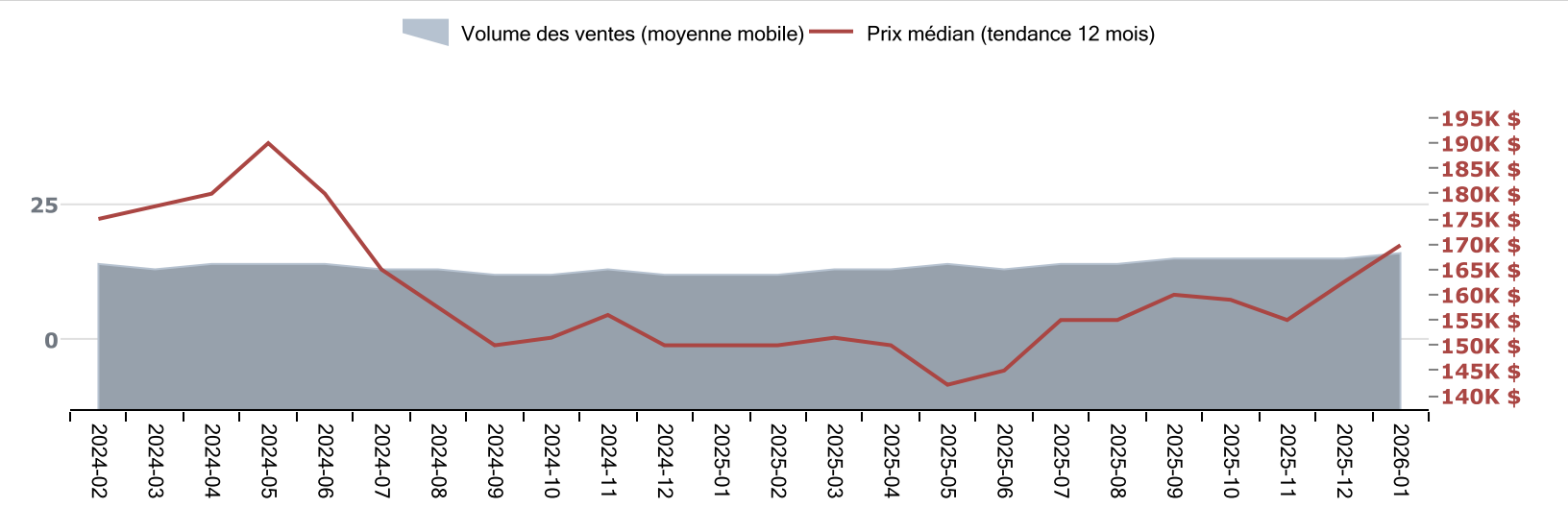
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

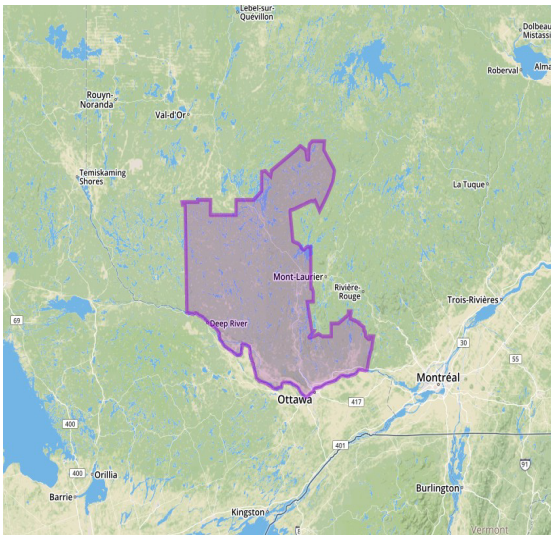
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	169 800 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	10	-	187	32 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	22	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	0	-	12	-
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	0	-	12	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	112	237 450 \$

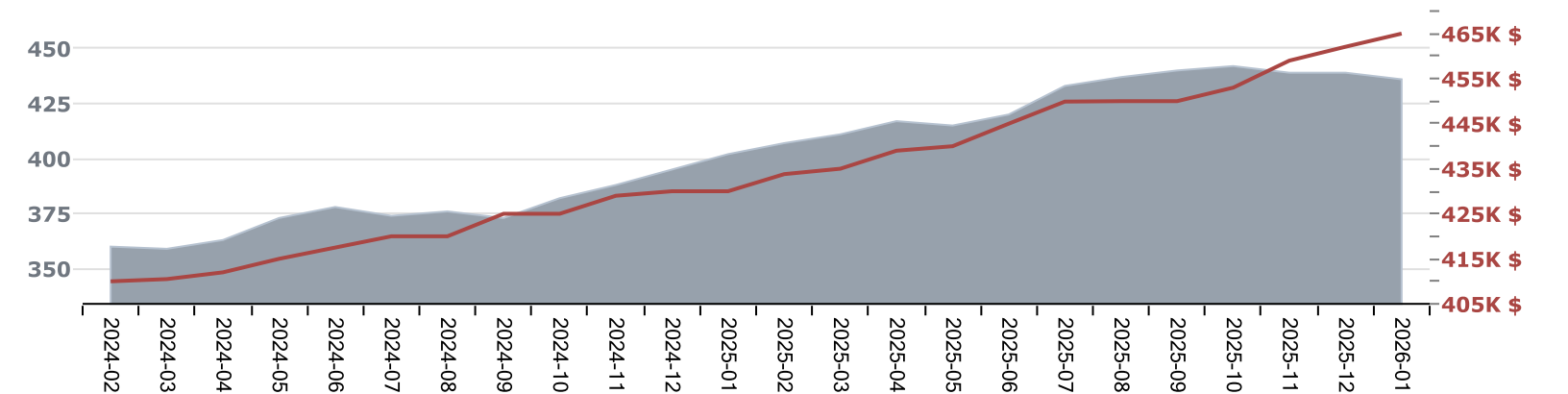
PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	449 500 \$	4 %	465 000 \$	8 %
Copropriété	308 950 \$	-1 %	325 000 \$	4 %
2 à 5 logements	539 000 \$	13 %	550 000 \$	10 %

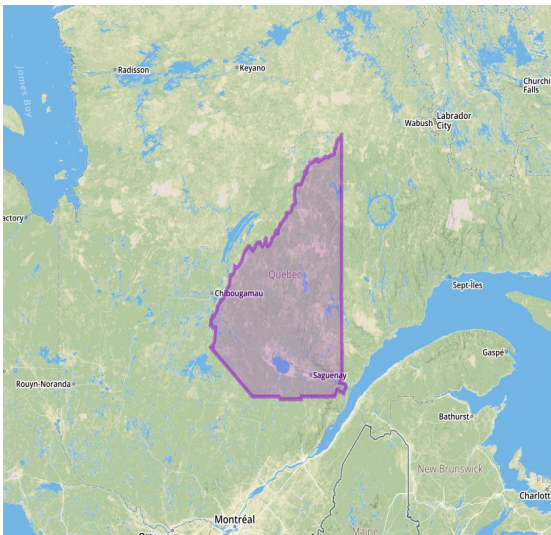
VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	227	-16 %	5 227	8 %
Copropriété	48	-6 %	1 045	2 %
2 à 5 logements	43	-26 %	745	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	318	8 %
Délaissements	5	-	22	-
Hypothèques légales	52	-2 %	588	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2026-01

Type de propriétés : Résidentiel

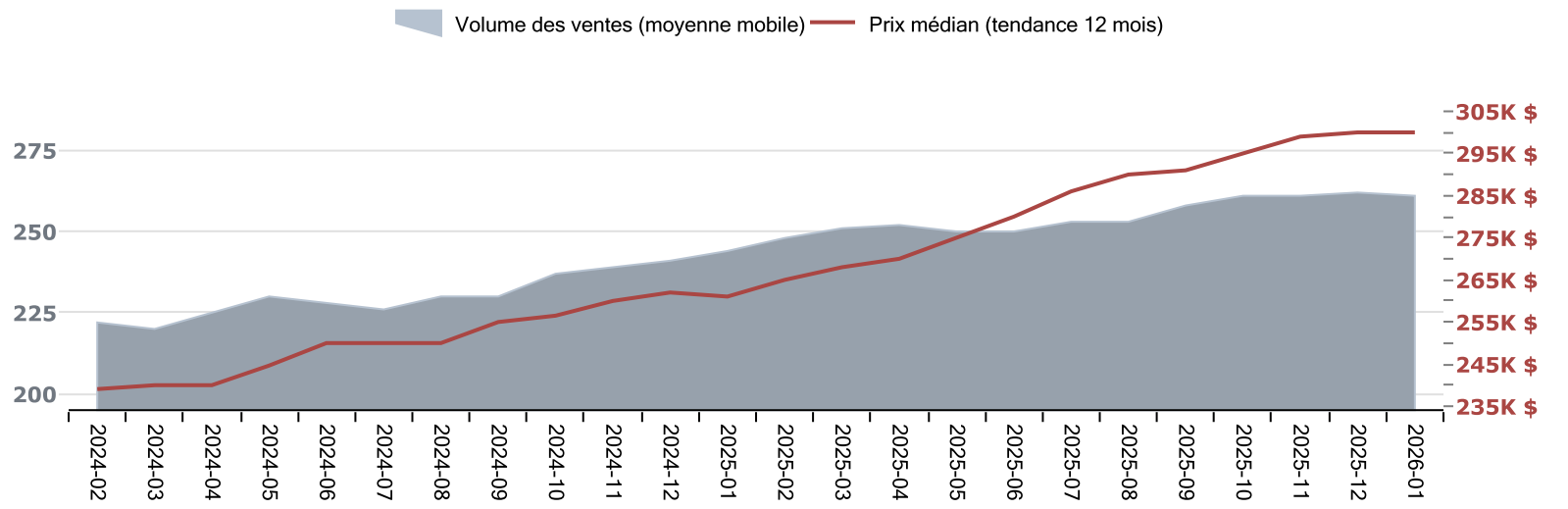
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	135	126 875 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	308 000 \$	21 %	300 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	10 %
2 à 5 logements	320 000 \$	25 %	295 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	127	-3 %	3 134	7 %
Copropriété	10	-	269	10 %
2 à 5 logements	36	29 %	698	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-01	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	162	3 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	22	-	208	38 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

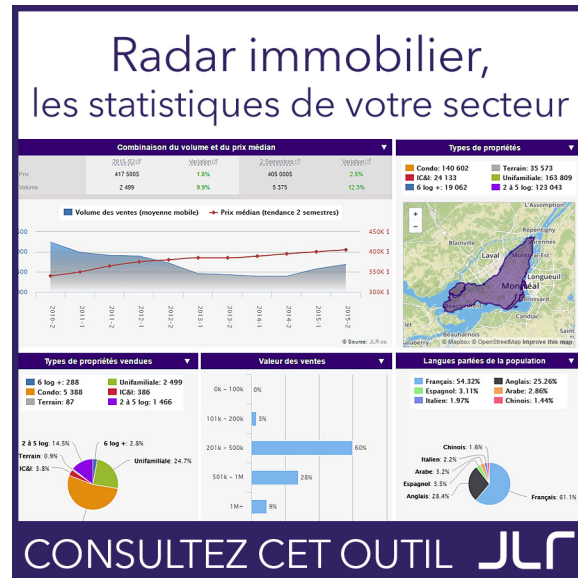
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.