



SOLUTIONS
FONCIÈRES

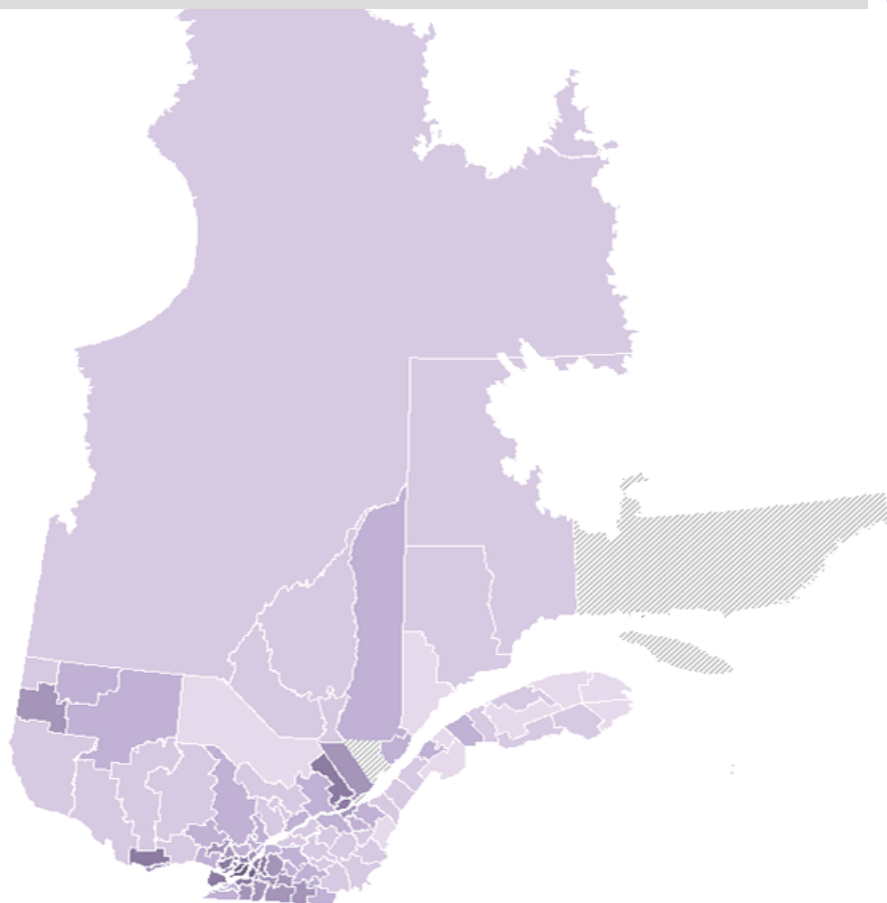
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Février 2026

www.jlr.ca



PROVINCE



Le volume des transactions pour les propriétés de 2 à 5 logements a enregistré une hausse du volume mensuelle de 5%.



À l'opposé, le volume des ventes de copropriétés a subi la baisse marquée en février avec un recul de 17 %.

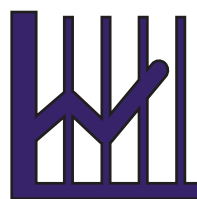


Le prix médian des propriétés unifamiliales s'est établi à 456 542 \$ pour le mois de février, affichant une variation de 7 %.



- 24 %

Dans la région de Laval, le volume de ventes des unifamiliales a chuté durant le mois de février.



618 000\$

Dans la RMR d'Ottawa-Gatineau, le prix médian des immeubles de 2 à 5 logements a augmenté de 23%.



+ 22 %

Dans la région de la Montérégie, le volume de ventes des 2 à 5 logements a progressé en février.



+ 32 %

Dans la région de Montréal, le volume des ventes pour les 2 à 5 logements a augmenté en février



435 000\$

Dans la RMR de Québec, hausse de 12% du prix médian des unifamiliales en février 2026.



402 700\$

Dans la région administrative de l'Estrie, le prix médian des copropriétés a grimpé de 26%.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

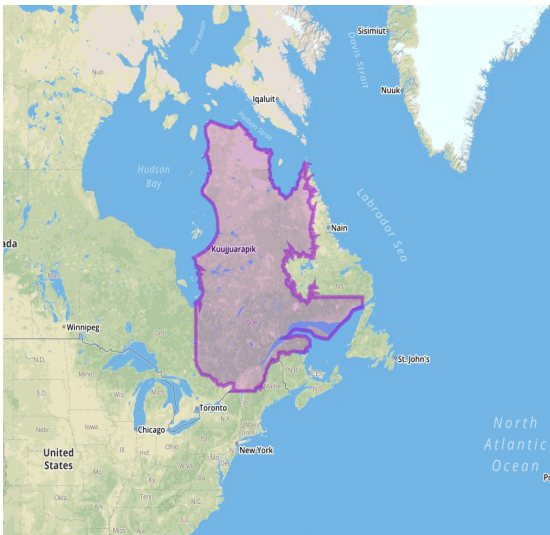
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	122	237 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	456 542 \$	7 %	465 000 \$	11 %
Copropriété	410 000 \$	4 %	400 000 \$	4 %
2 à 5 logements	600 000 \$	9 %	600 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

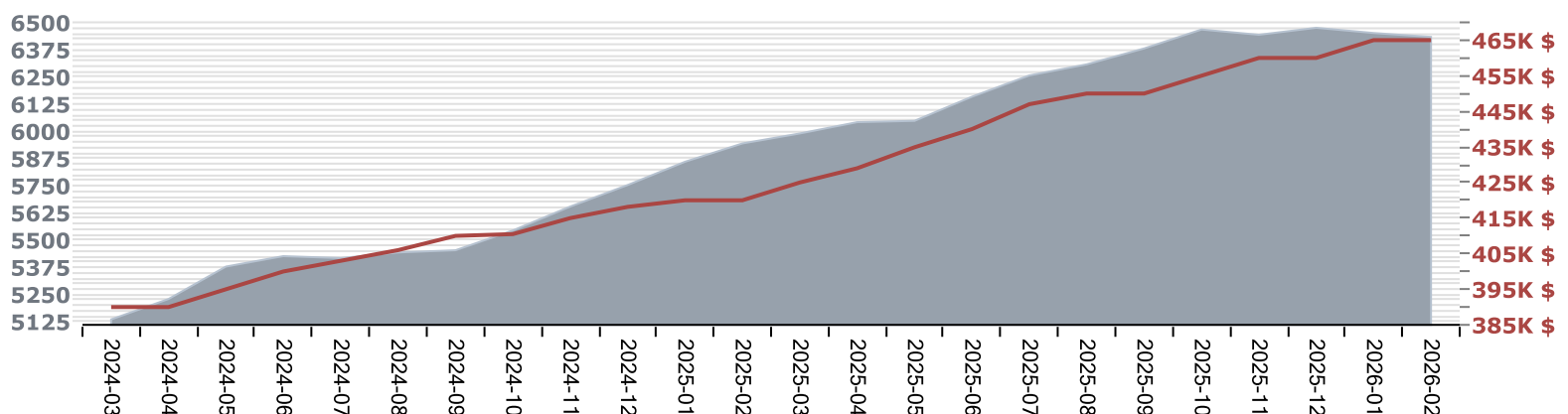
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	3 548	-6 %	77 208	8 %
Copropriété	1 525	-17 %	30 503	-2 %
2 à 5 logements	877	5 %	14 866	11 %

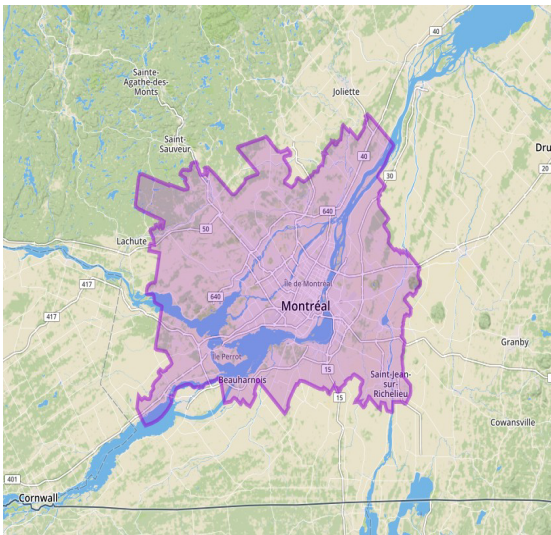
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	410	-6 %	4 467	0 %
Délaisements	22	-	249	-16 %
Hypothèques légales	616	15 %	7 425	20 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	114	310 625 \$

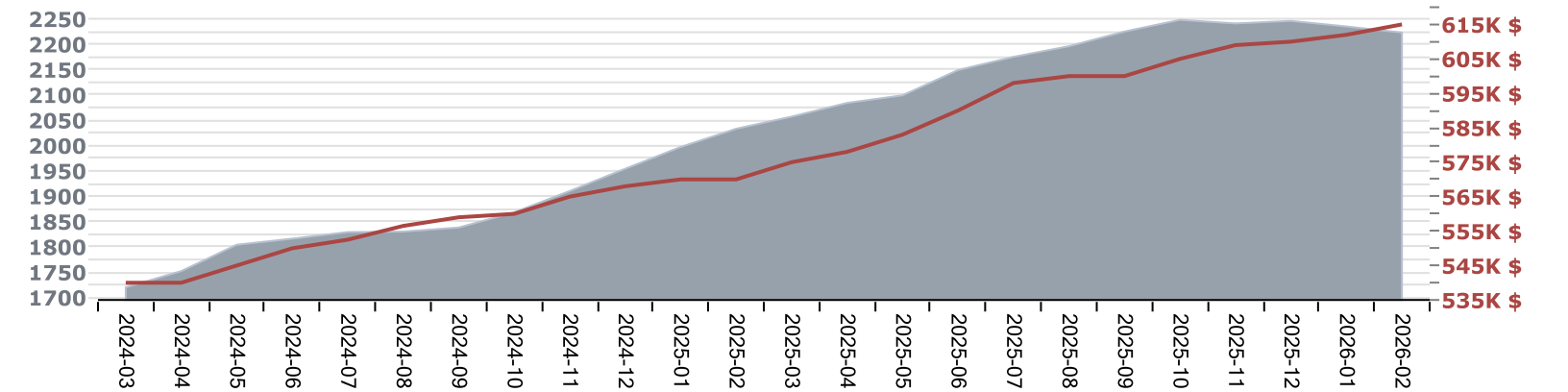
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	615 000 \$	5 %	615 000 \$	8 %
Copropriété	439 000 \$	3 %	432 500 \$	4 %
2 à 5 logements	827 500 \$	9 %	804 000 \$	9 %

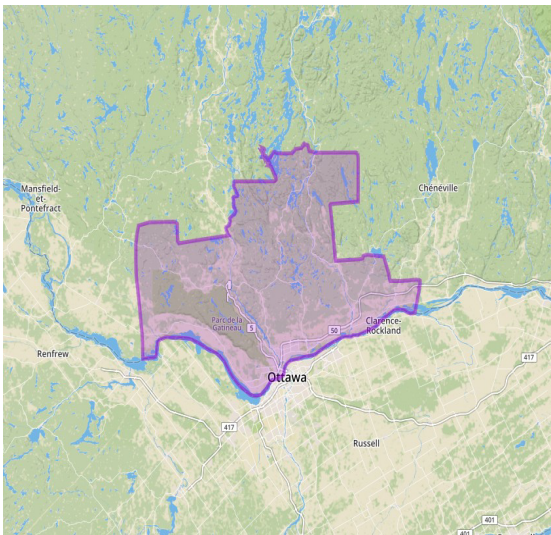
VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 194	-10 %	26 681	9 %
Copropriété	1 057	-21 %	21 596	-4 %
2 à 5 logements	406	11 %	6 936	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	212	-2 %	2 189	2 %
Délaissements	9	-	89	-18 %
Hypothèques légales	323	11 %	3 856	15 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	112	268 792 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	466 777 \$	0 %	492 500 \$	7 %
Copropriété	320 500 \$	-1 %	325 000 \$	3 %
2 à 5 logements	618 000 \$	23 %	577 500 \$	10 %

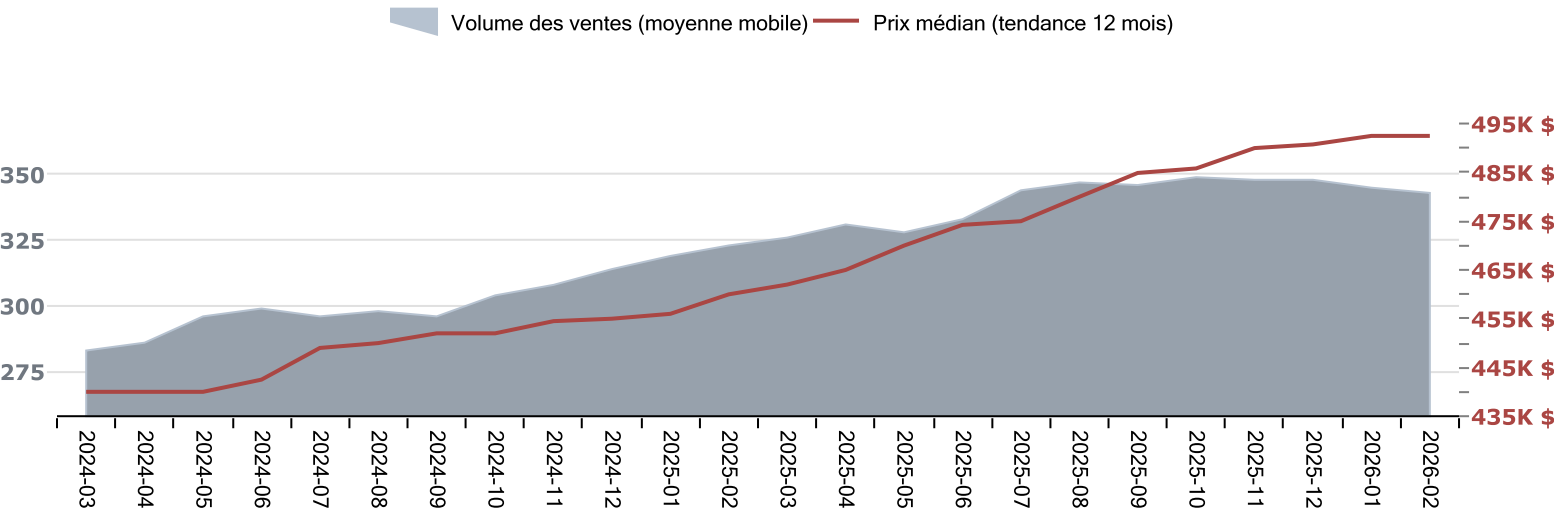
VOLUME DES VENTES

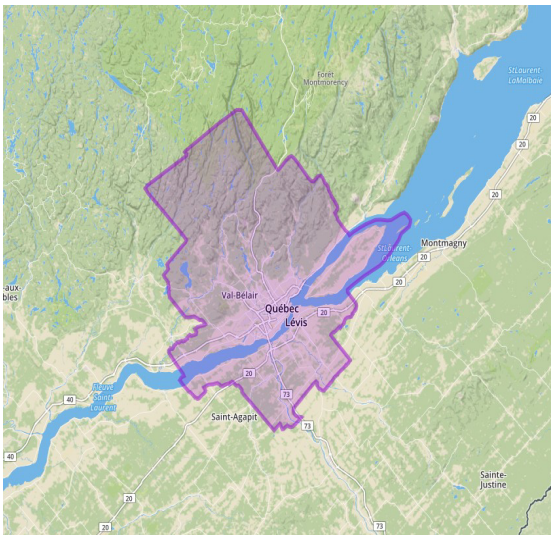
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	167	-15 %	4 114	6 %
Copropriété	40	-44 %	1 004	-3 %
2 à 5 logements	35	-3 %	674	14 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	28	-	273	14 %
Délaissements	1	-	16	-
Hypothèques légales	27	-	488	21 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	128	200 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	12 %	440 000 \$	15 %
Copropriété	320 000 \$	10 %	315 000 \$	13 %
2 à 5 logements	532 000 \$	7 %	520 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

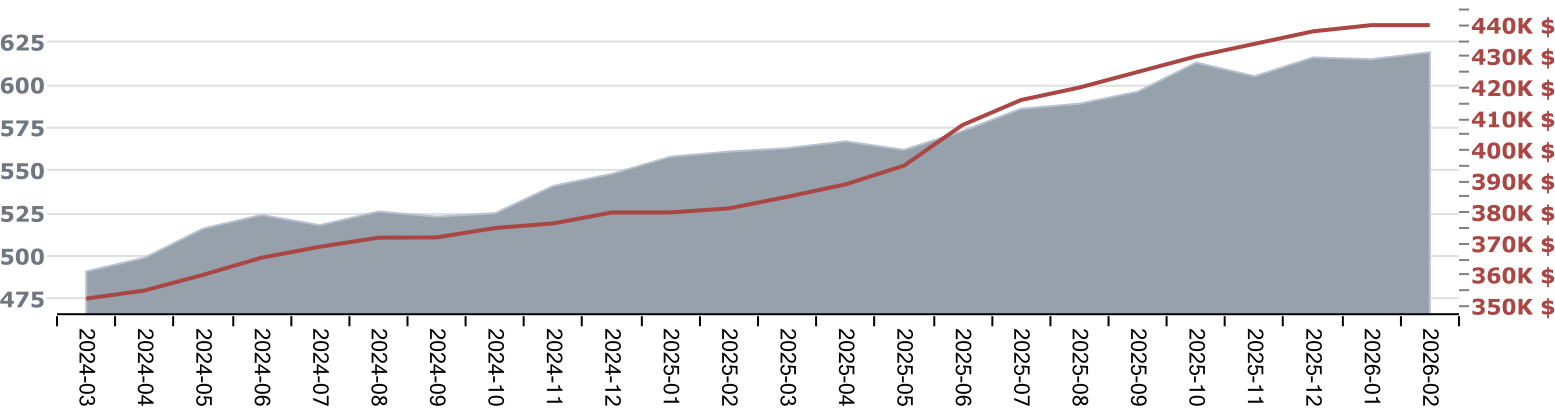
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	309	15 %	7 422	10 %
Copropriété	187	-4 %	3 968	0 %
2 à 5 logements	68	-12 %	1 491	9 %

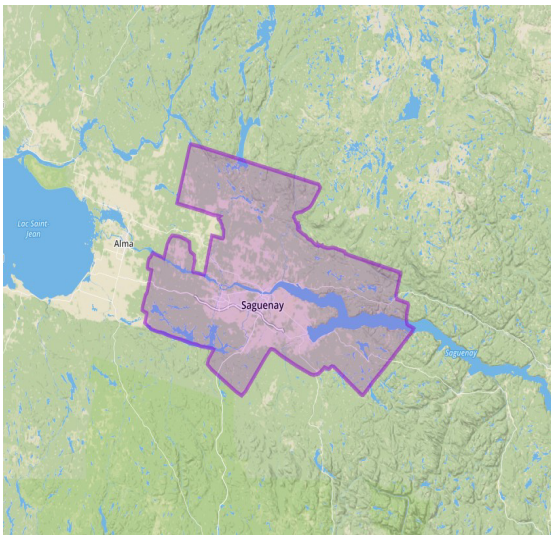
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	239	-10 %
Délaisements	1	-	12	-
Hypothèques légales	39	77 %	441	39 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

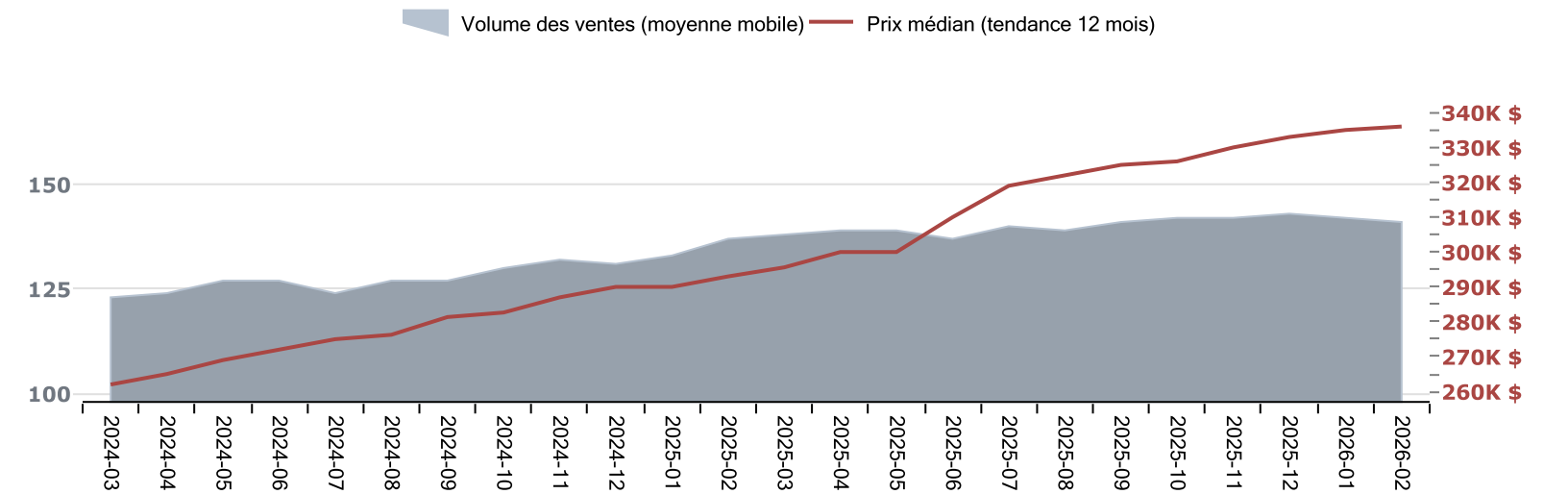
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

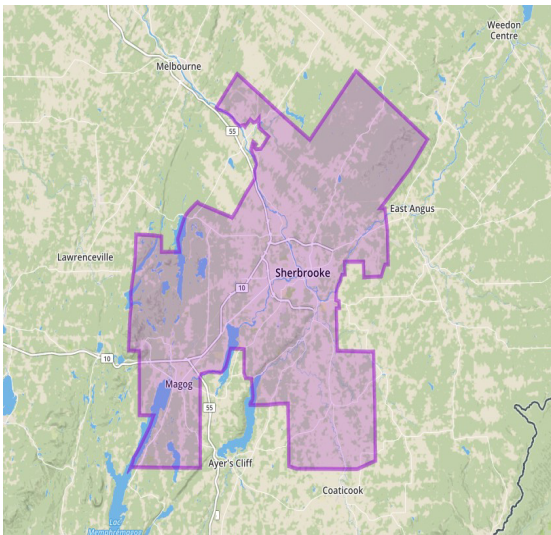
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	337 540 \$	9 %	336 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	272 500 \$	10 %
2 à 5 logements	-	-	336 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	78	-19 %	1 689	2 %
Copropriété	14	-	225	9 %
2 à 5 logements	29	-	472	17 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	82	-14 %
Délaisements	1	-	5	-
Hypothèques légales	8	-	116	29 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

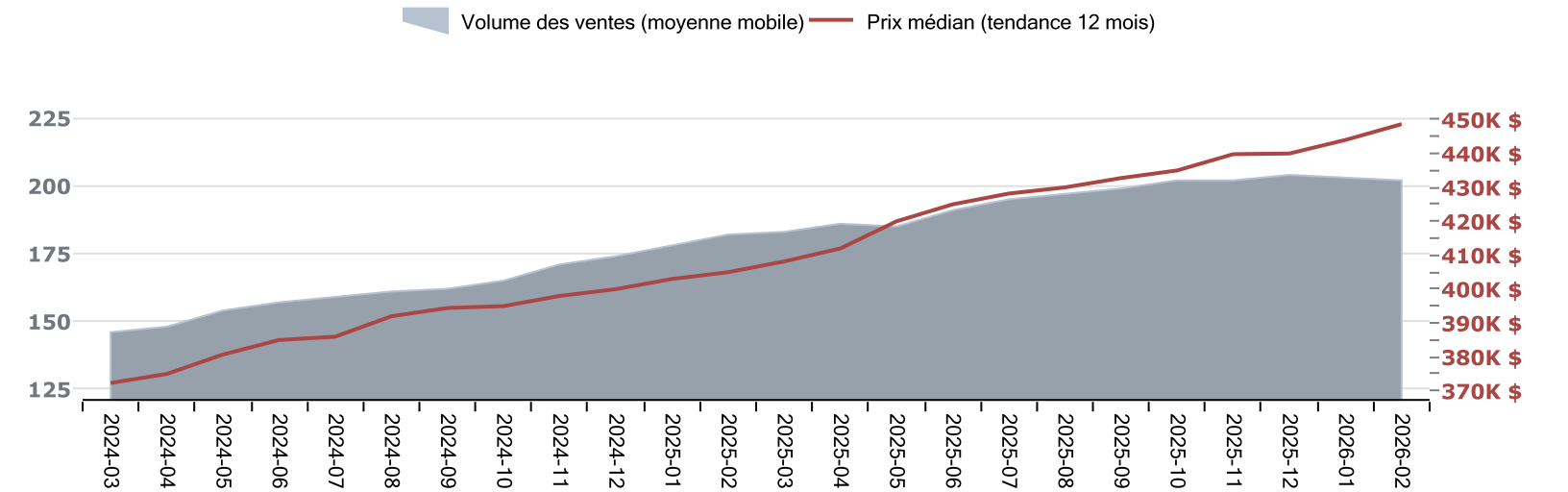
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	126	-
2 à 5 logements	-	-

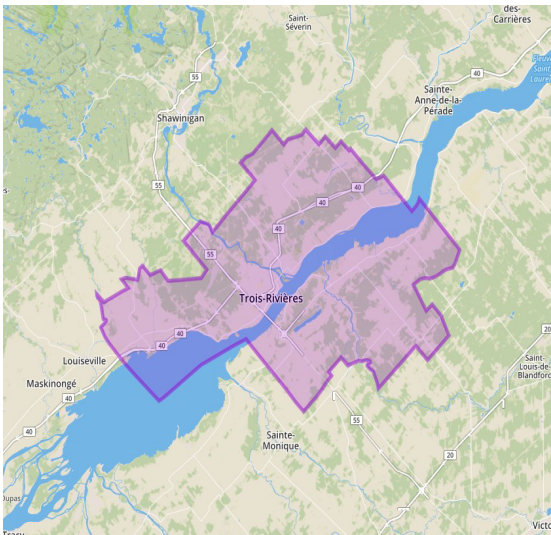
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	13 %	448 667 \$	11 %
Copropriété	314 350 \$	-5 %	325 500 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	500 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	116	-7 %	2 428	11 %
Copropriété	30	7 %	504	0 %
2 à 5 logements	26	-	413	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	71	15 %
Délaisements	0	-	3	-
Hypothèques légales	13	-	132	65 %

UNIFAMILIALE





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

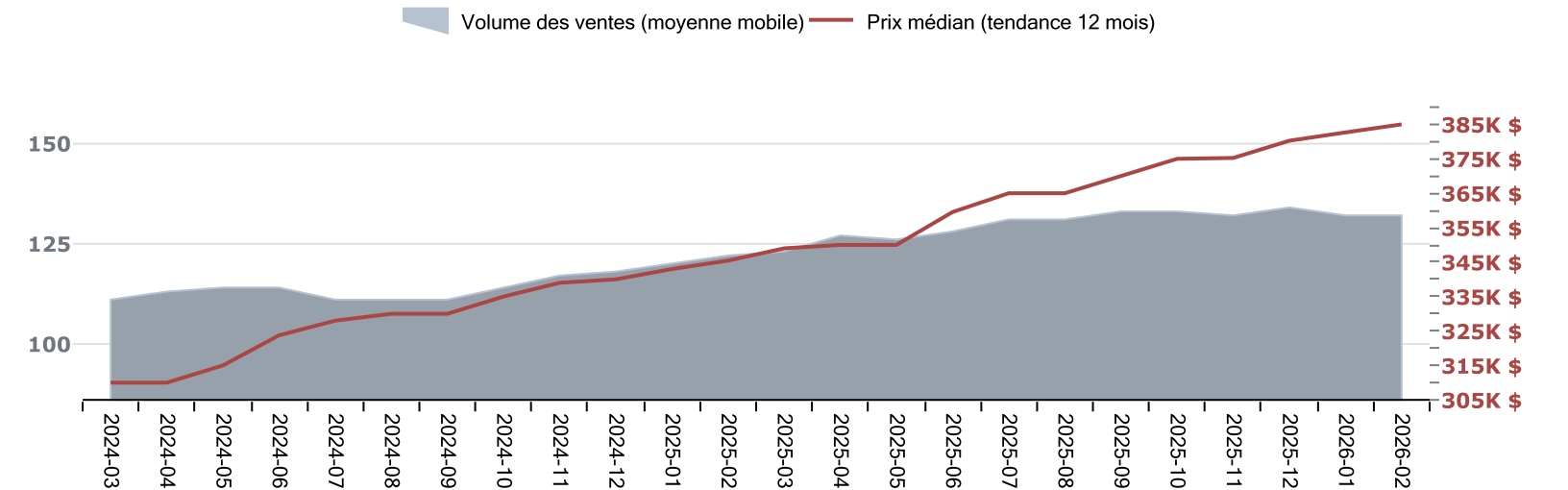
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

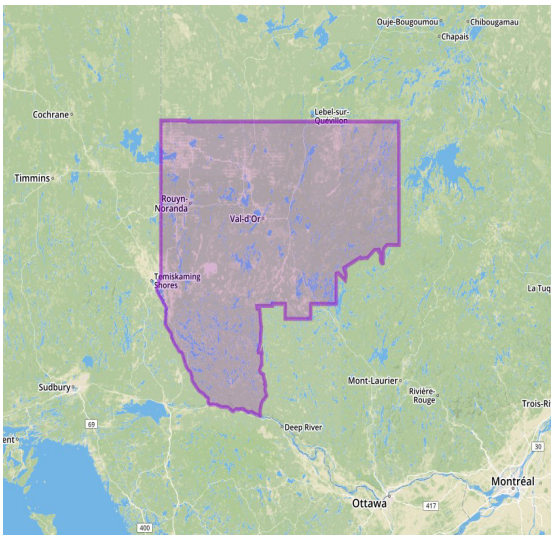
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	397 000 \$	8 %	385 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	315 000 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	420 000 \$	33 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	76	-7 %	1 580	8 %
Copropriété	17	-	322	15 %
2 à 5 logements	26	-	377	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	67	24 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	4	-	93	66 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

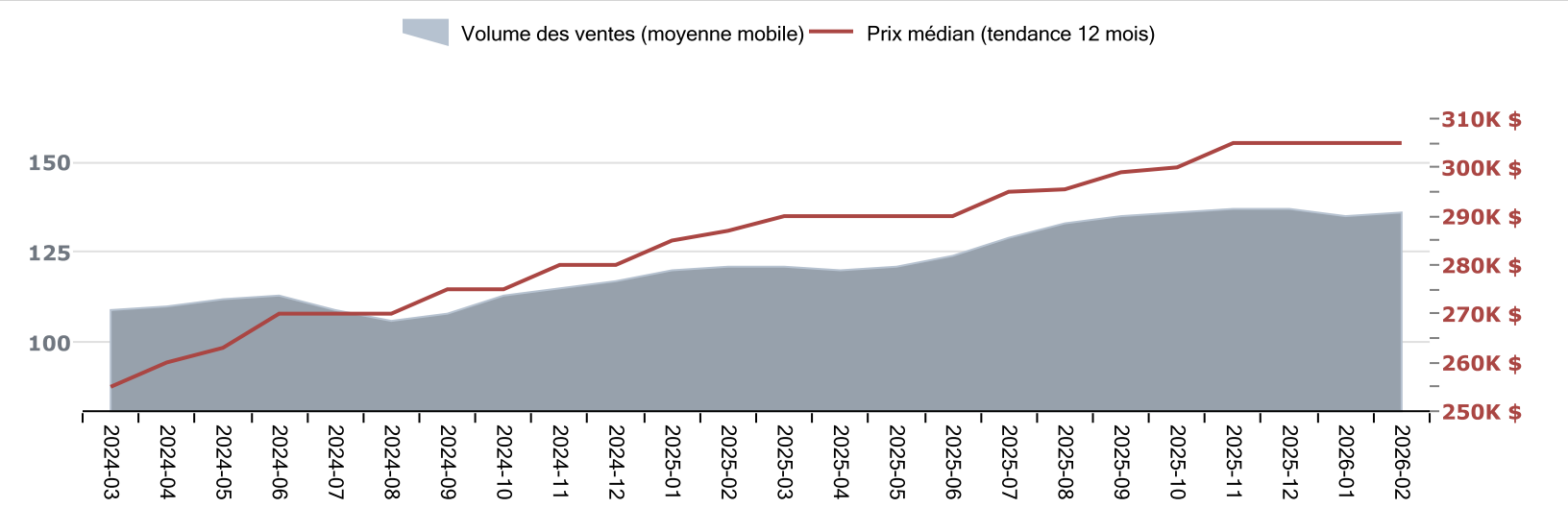
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

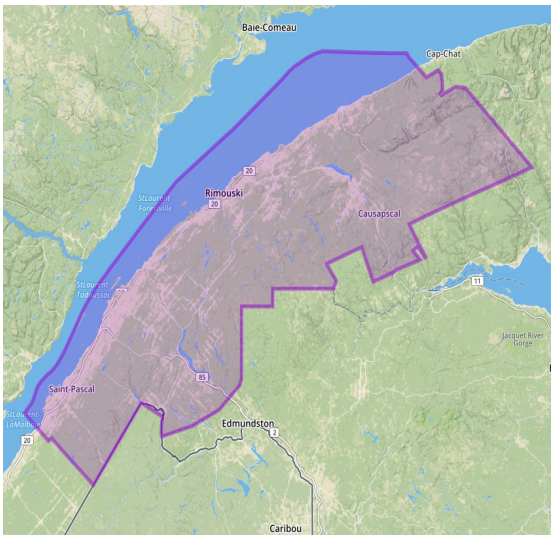
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	300 000 \$	3 %	305 000 \$	6 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	13 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	76	6 %	1 629	12 %
Copropriété	2	-	47	-9 %
2 à 5 logements	24	-	322	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	79	-14 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	14	-	105	1 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

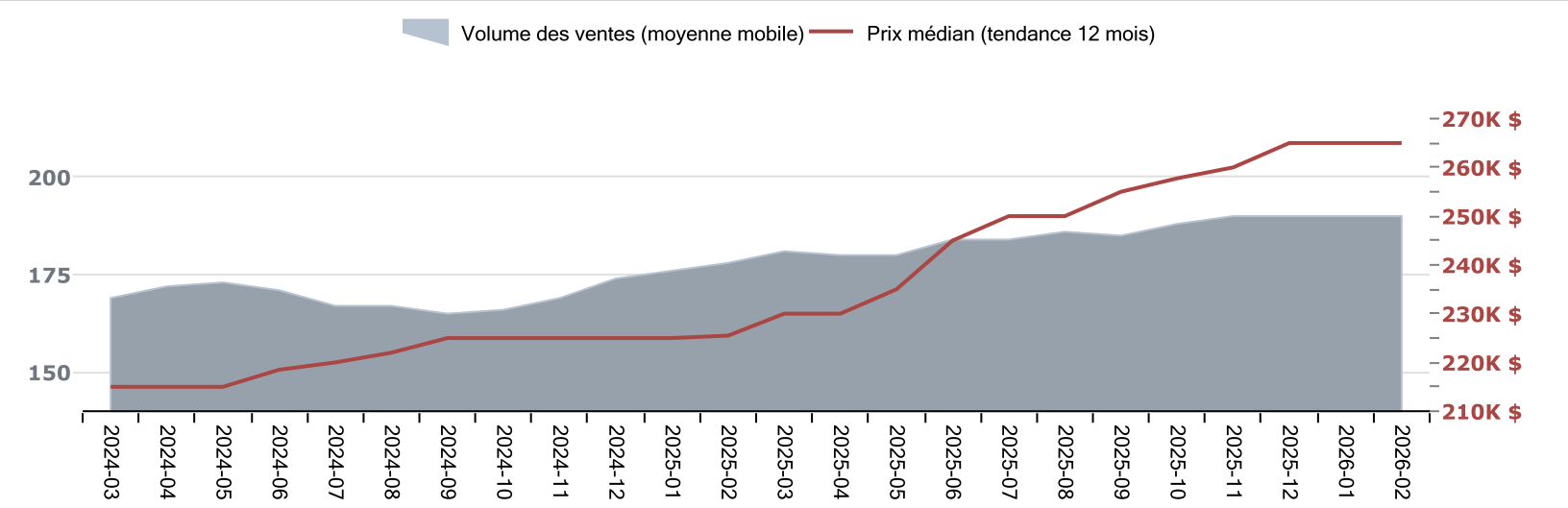
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	148	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	11 %	265 000 \$	18 %
Copropriété	-	-	290 400 \$	19 %
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	111	2 %	2 283	7 %
Copropriété	10	-	156	16 %
2 à 5 logements	12	-	289	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	101	20 %
Délaisements	1	-	4	-
Hypothèques légales	12	-	135	35 %

UNIFAMILIALE



Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-02**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	130	-
2 à 5 logements	127	187 083 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	425 000 \$	11 %	431 000 \$	15 %
Copropriété	334 700 \$	10 %	320 000 \$	12 %
2 à 5 logements	520 000 \$	8 %	515 000 \$	21 %

VOLUME DES VENTES

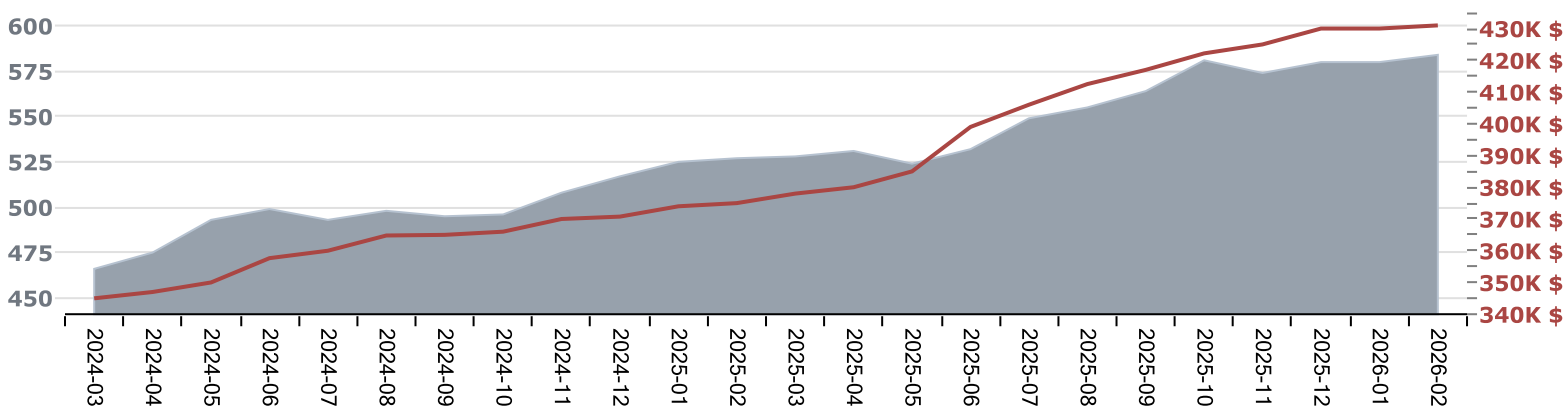
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	279	16 %	7 004	11 %
Copropriété	165	-7 %	3 610	-1 %
2 à 5 logements	70	0 %	1 380	10 %

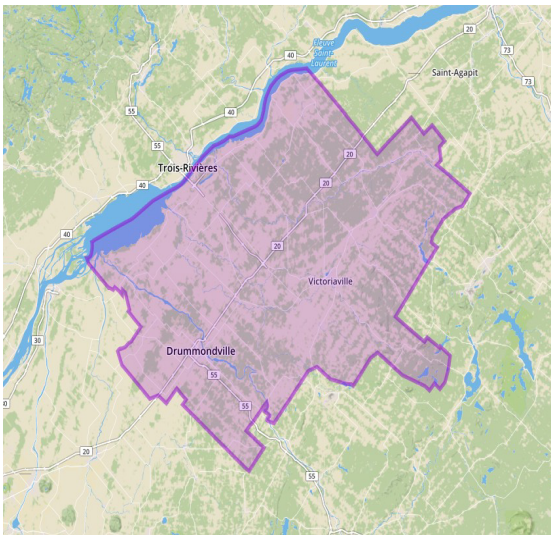
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	252	-12 %
Délaisements	2	-	15	-
Hypothèques légales	38	31 %	441	32 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

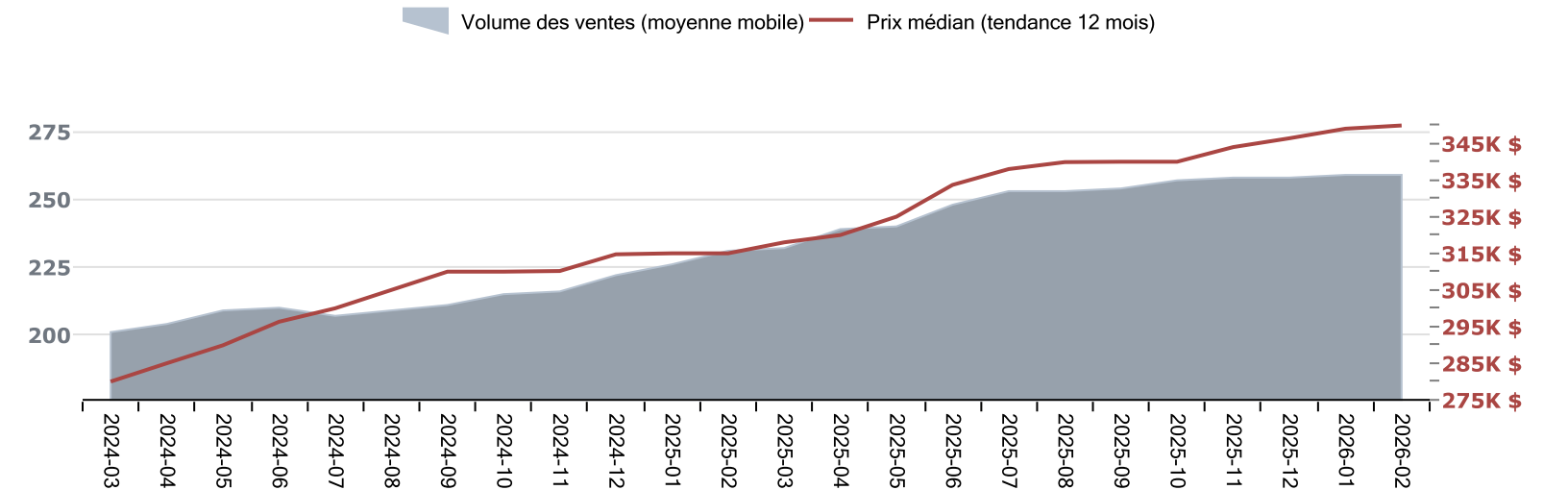
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	132	165 500 \$

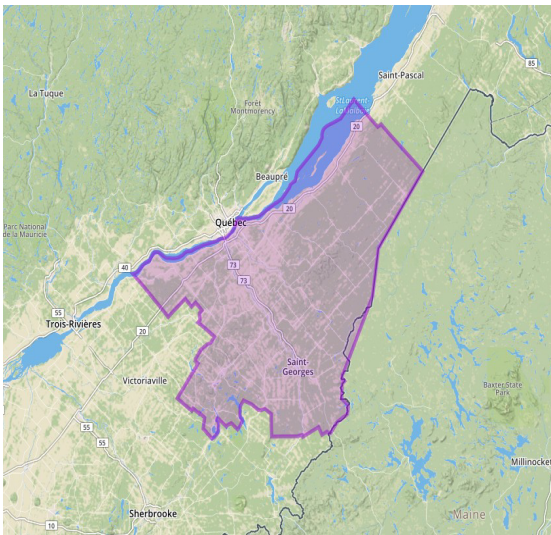
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	333 750 \$	7 %	349 900 \$	11 %
Copropriété	-	-	273 500 \$	9 %
2 à 5 logements	485 000 \$	11 %	395 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	166	1 %	3 106	12 %
Copropriété	12	-	127	2 %
2 à 5 logements	39	50 %	423	10 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	127	12 %
Délaissements	2	-	8	-
Hypothèques légales	16	-	160	72 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

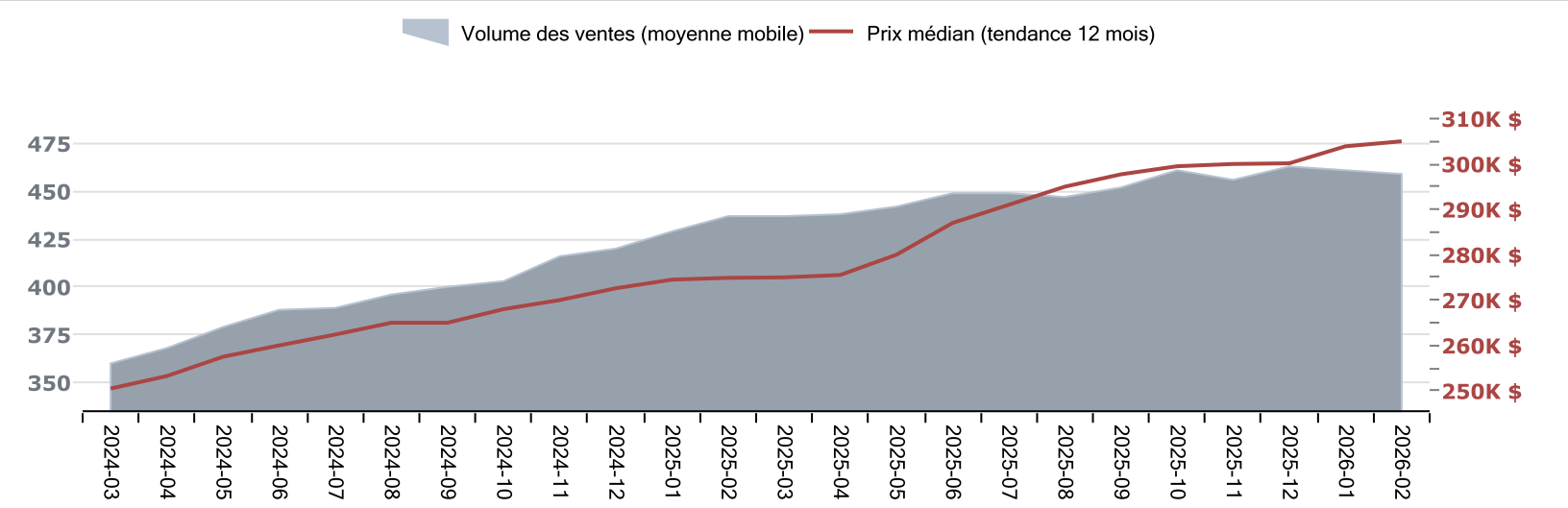
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	150	-
2 à 5 logements	140	135 000 \$

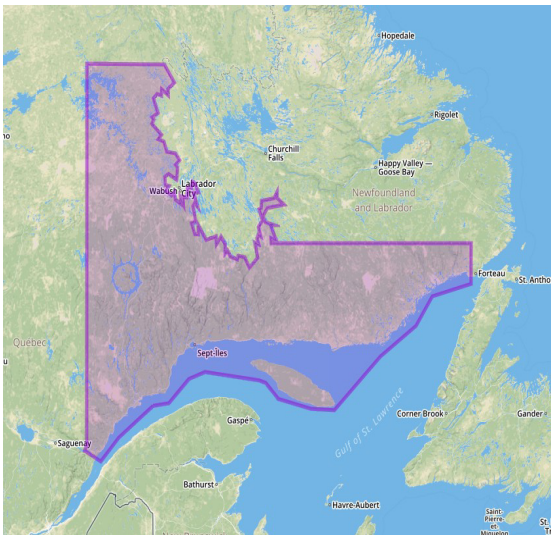
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	305 000 \$	15 %	305 000 \$	11 %
Copropriété	285 000 \$	20 %	264 555 \$	13 %
2 à 5 logements	370 000 \$	17 %	325 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	258	-9 %	5 506	5 %
Copropriété	33	-11 %	679	5 %
2 à 5 logements	31	-35 %	688	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	177	-14 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	23	-	264	25 %

UNIFAMILIALE





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

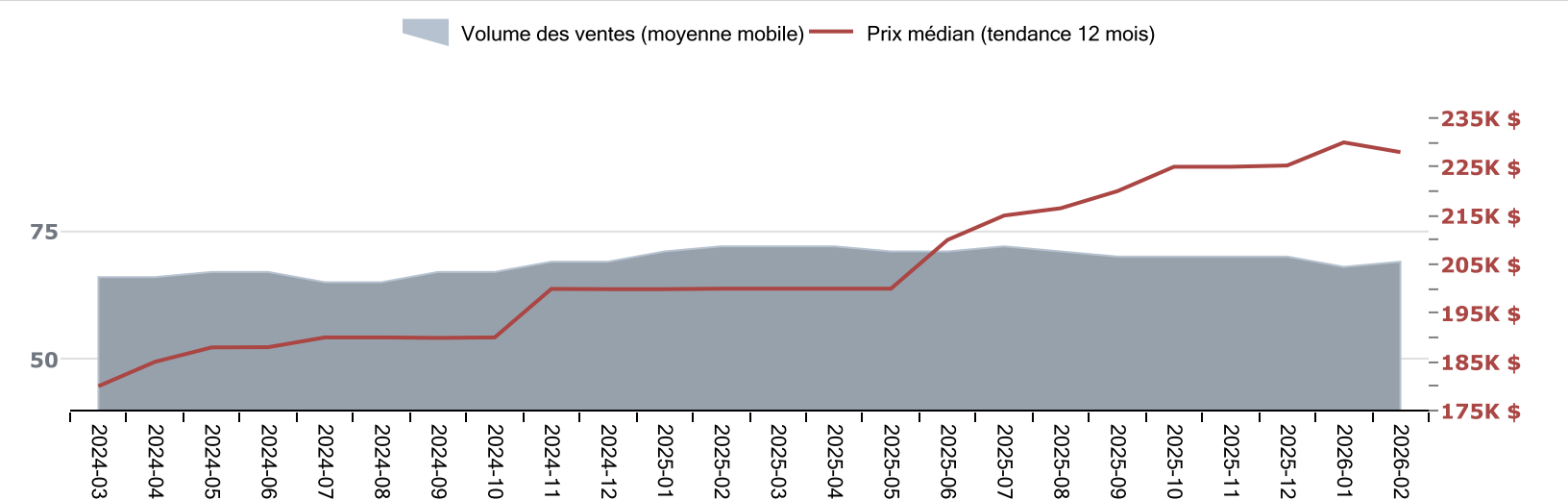
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

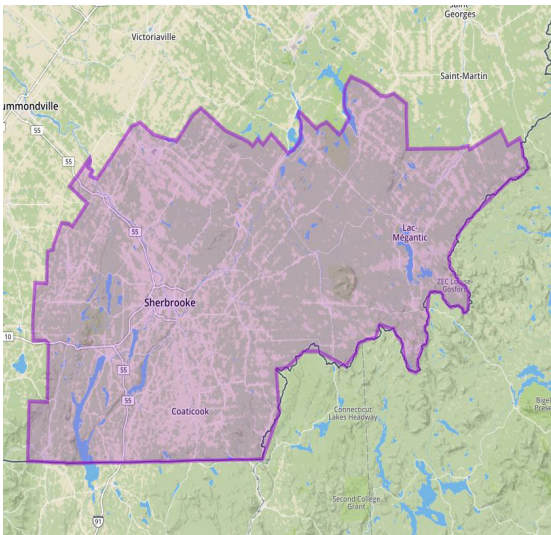
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	182 500 \$	-15 %	228 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	56	17 %	827	-5 %
Copropriété	0	-	19	-
2 à 5 logements	7	-	110	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	58	24 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	14	-	77	4 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	116	-
2 à 5 logements	132	172 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 \$	12 %	444 000 \$	11 %
Copropriété	402 769 \$	26 %	335 000 \$	3 %
2 à 5 logements	476 000 \$	15 %	460 850 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

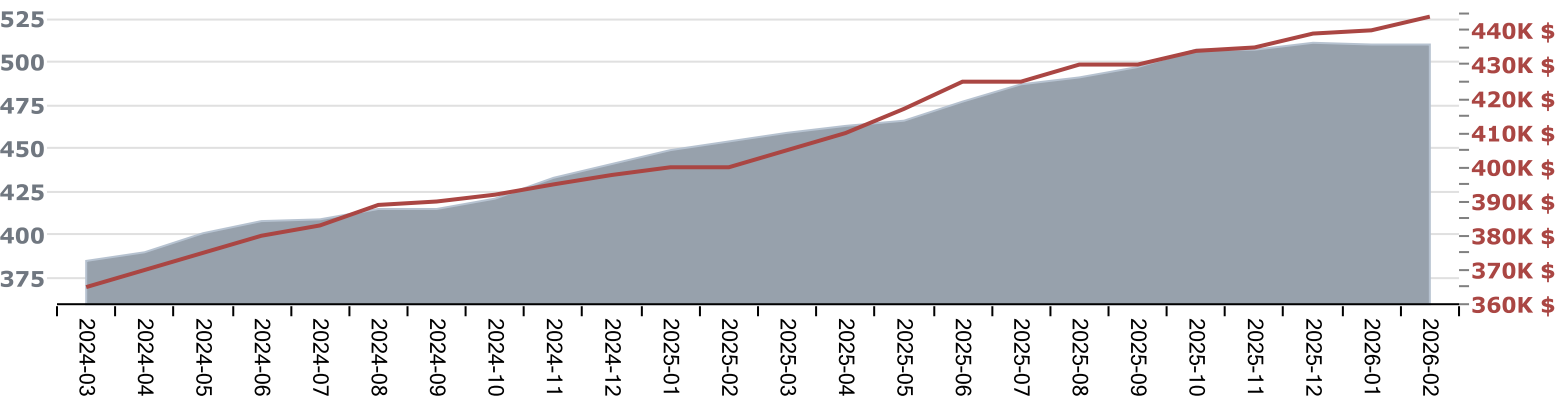
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	293	0 %	6 119	12 %
Copropriété	100	52 %	1 221	8 %
2 à 5 logements	53	2 %	870	-1 %

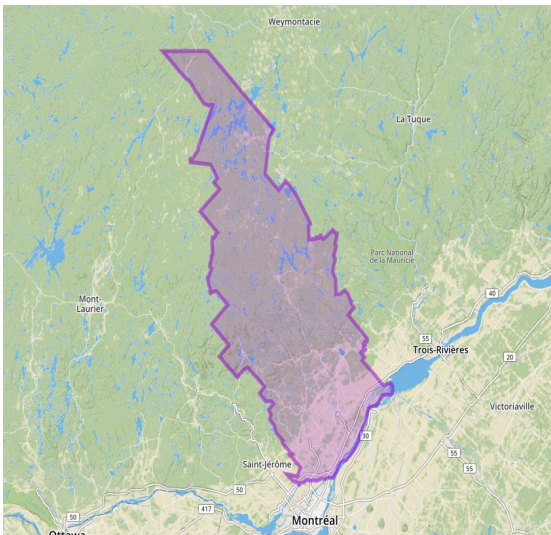
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	211	-4 %
Délaissements	2	-	16	-
Hypothèques légales	39	50 %	347	26 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	113	231 250 \$

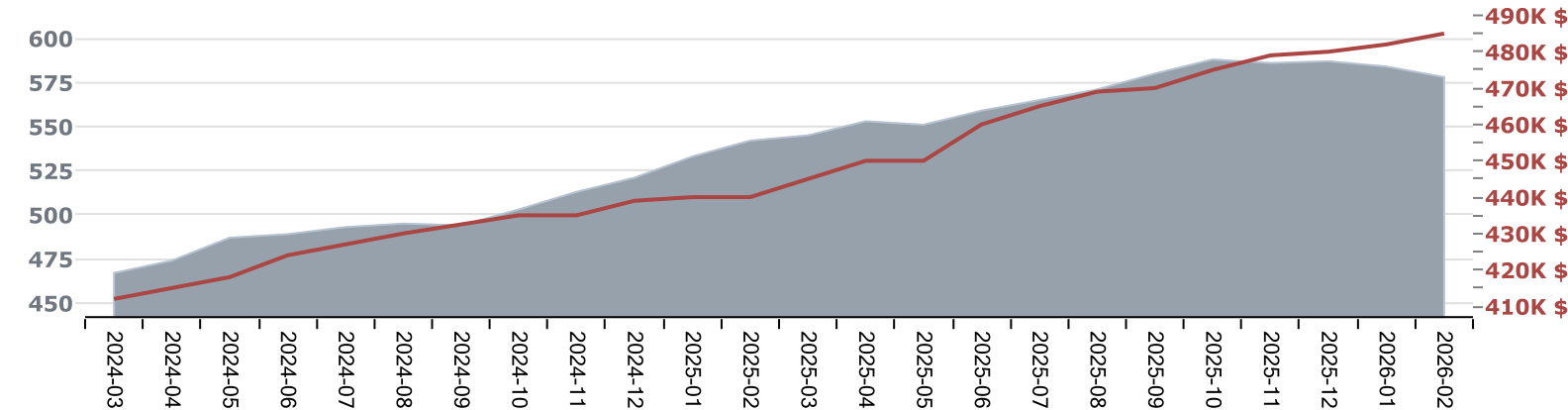
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	490 000 \$	15 %	485 000 \$	10 %
Copropriété	365 000 \$	1 %	360 746 \$	5 %
2 à 5 logements	549 000 \$	-8 %	610 000 \$	16 %

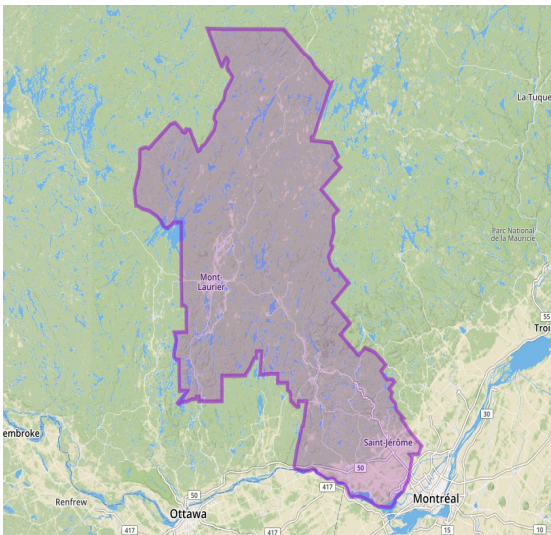
VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	326	-16 %	6 940	7 %
Copropriété	69	-36 %	1 596	6 %
2 à 5 logements	45	-42 %	856	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	52	18 %	427	6 %
Délaissements	2	-	23	-
Hypothèques légales	57	-2 %	694	36 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

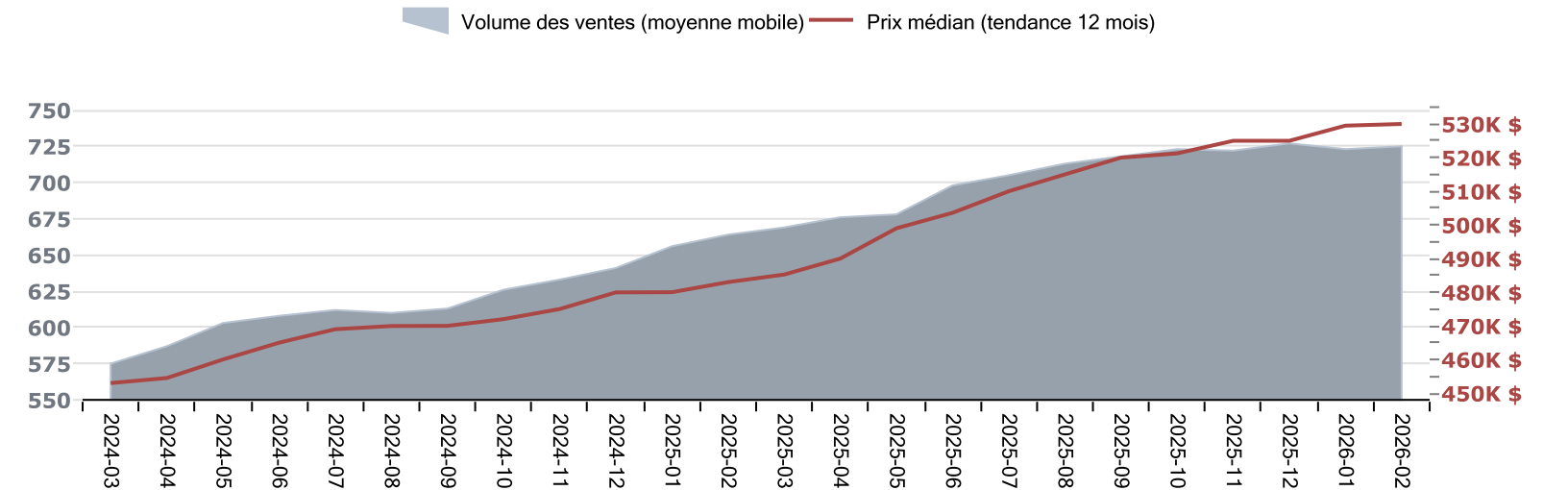
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	122	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	121	275 000 \$

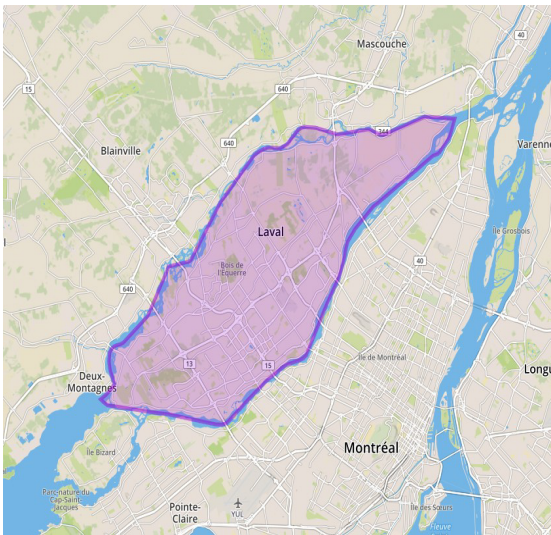
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	530 000 \$	3 %	530 000 \$	10 %
Copropriété	414 500 \$	6 %	400 000 \$	9 %
2 à 5 logements	605 000 \$	0 %	609 365 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	427	4 %	8 694	9 %
Copropriété	131	-1 %	2 540	8 %
2 à 5 logements	94	11 %	1 597	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	-5 %	478	-6 %
Délaissements	1	-	33	-27 %
Hypothèques légales	68	5 %	863	19 %

UNIFAMILIALE





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

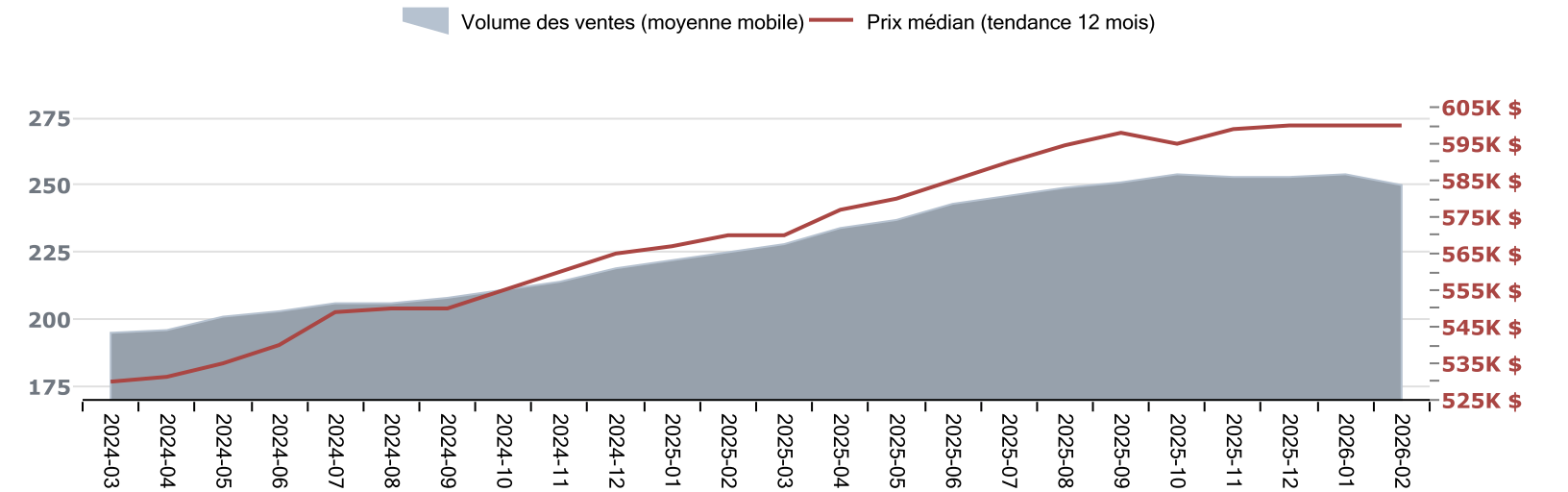
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	105	-
2 à 5 logements	-	-

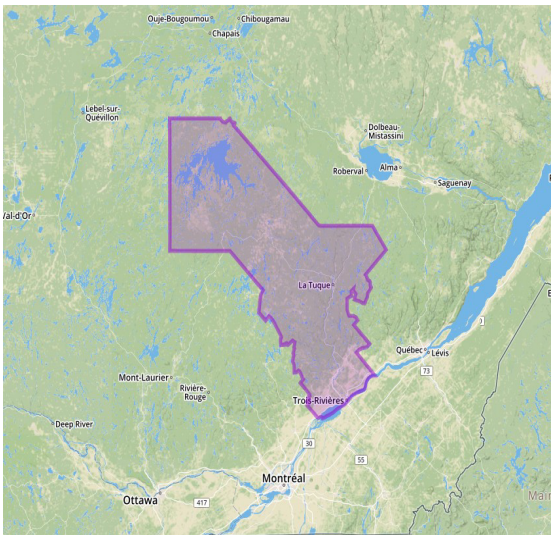
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	600 000 \$	1 %	600 000 \$	5 %
Copropriété	422 000 \$	-3 %	430 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	815 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	120	-24 %	3 005	11 %
Copropriété	80	-30 %	1 685	2 %
2 à 5 logements	25	-	442	13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	17	-	237	4 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	24	-	391	11 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

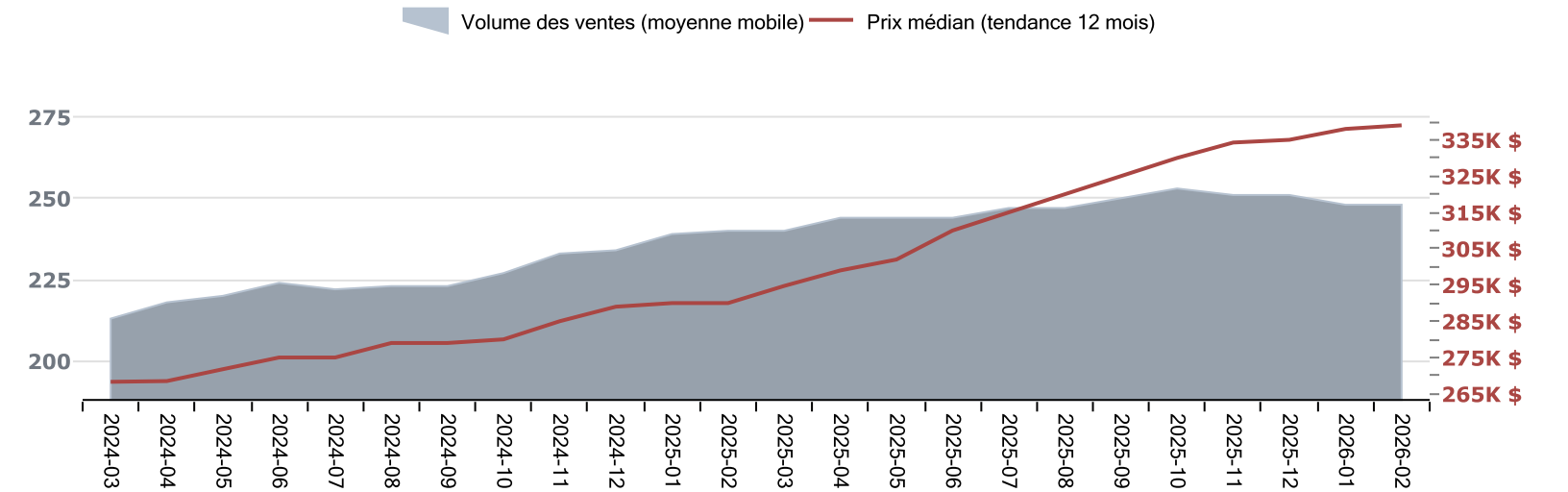
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	142	119 000 \$

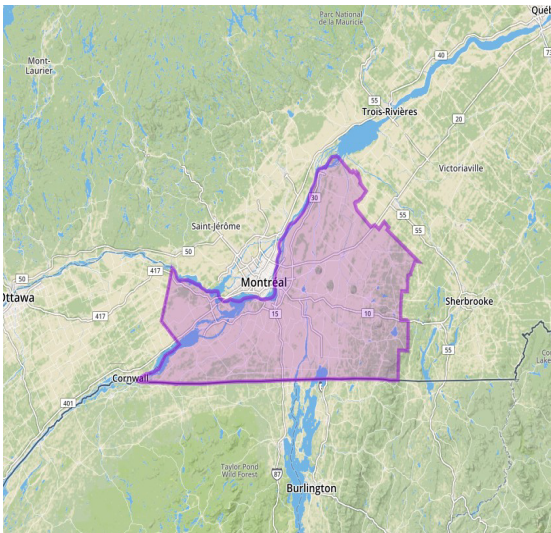
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	329 500 \$	12 %	339 000 \$	17 %
Copropriété	-	-	319 000 \$	18 %
2 à 5 logements	300 000 \$	13 %	343 000 \$	25 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	146	-2 %	2 974	3 %
Copropriété	17	-	319	20 %
2 à 5 logements	45	5 %	666	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	155	8 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	7	-	195	28 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	119	261 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	550 000 \$	5 %	563 000 \$	8 %
Copropriété	414 591 \$	11 %	395 000 \$	5 %
2 à 5 logements	626 000 \$	0 %	640 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

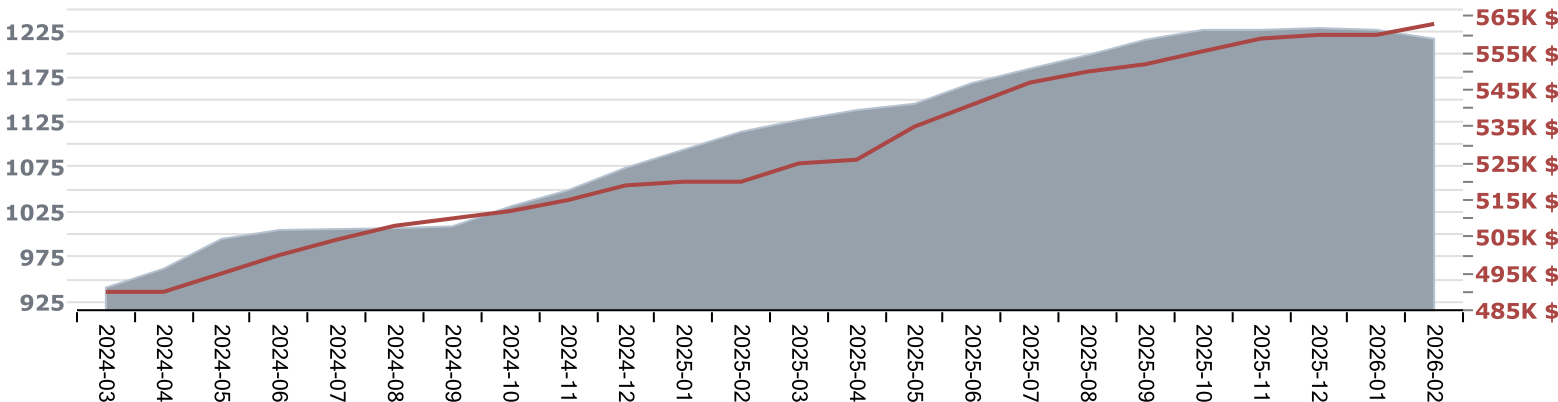
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	630	-15 %	14 607	9 %
Copropriété	303	-15 %	6 100	0 %
2 à 5 logements	116	22 %	1 922	14 %

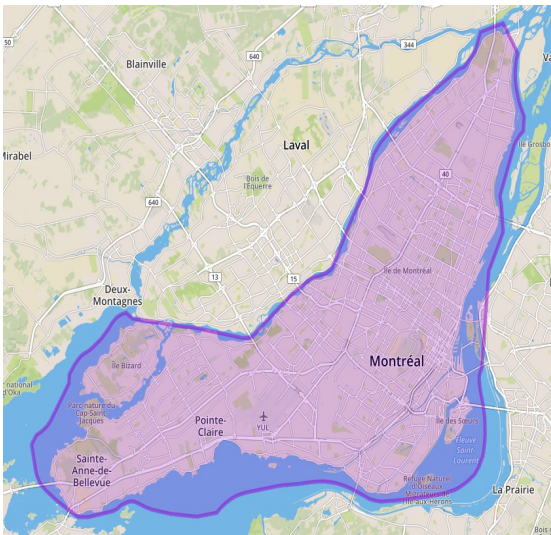
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	61	-21 %	704	-3 %
Délaissements	4	-	31	-14 %
Hypothèques légales	114	-2 %	1 323	24 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

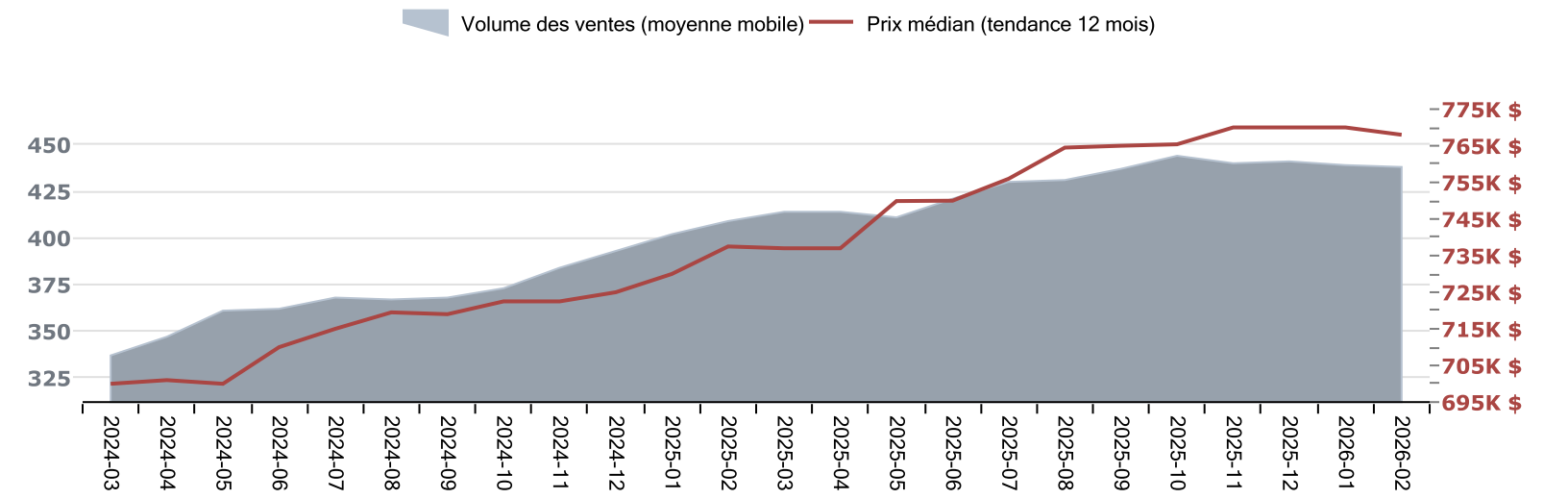
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	99	-
Copropriété	109	-
2 à 5 logements	111	330 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	750 000 \$	-6 %	768 000 \$	4 %
Copropriété	474 738 \$	3 %	485 000 \$	5 %
2 à 5 logements	860 000 \$	1 %	865 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	244	-4 %	5 260	7 %
Copropriété	546	-26 %	11 128	-9 %
2 à 5 logements	233	32 %	3 763	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	100	15 %	930	6 %
Délaissements	4	-	39	-9 %
Hypothèques légales	138	42 %	1 591	9 %

UNIFAMILIALE





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

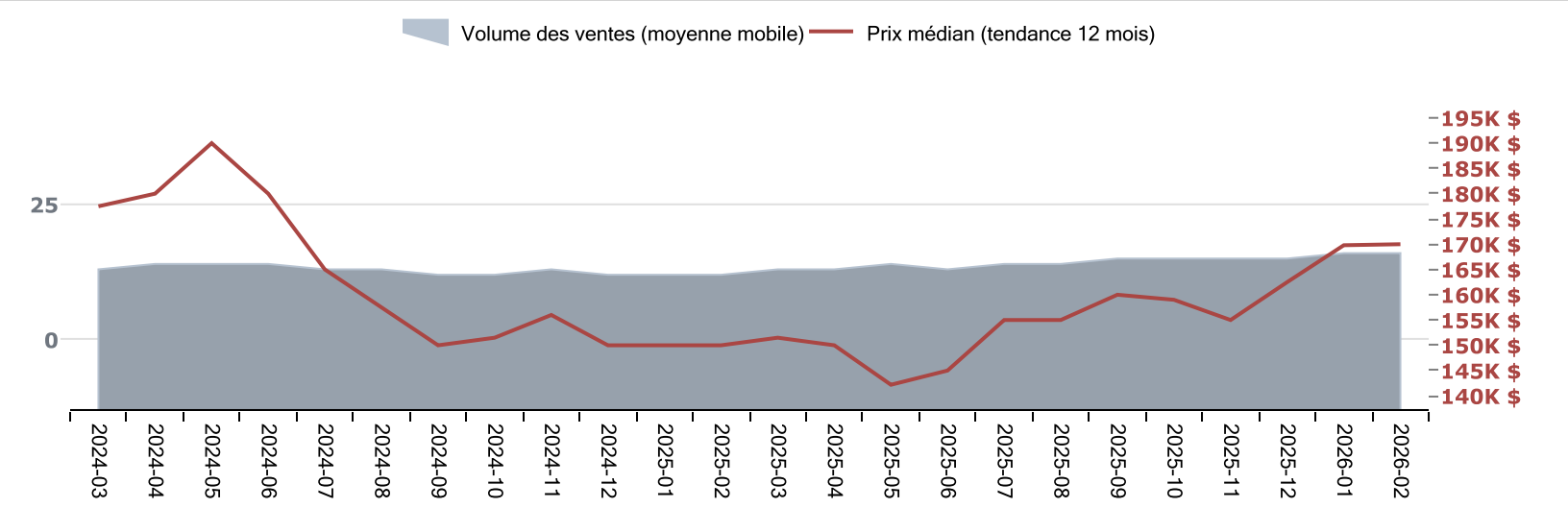
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

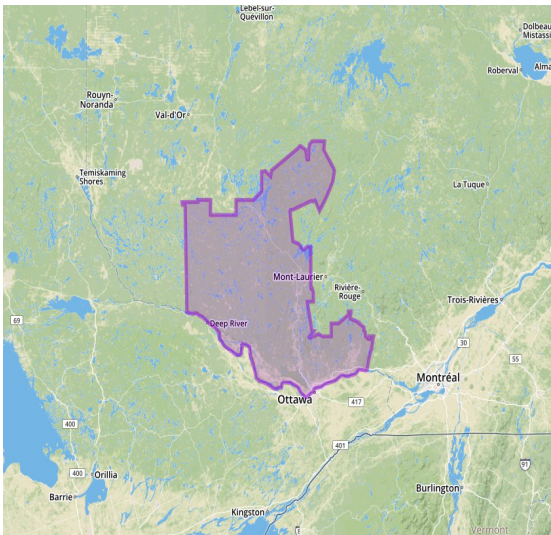
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	170 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	11	-	186	27 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	0	-	22	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	11	-
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	4	-	14	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

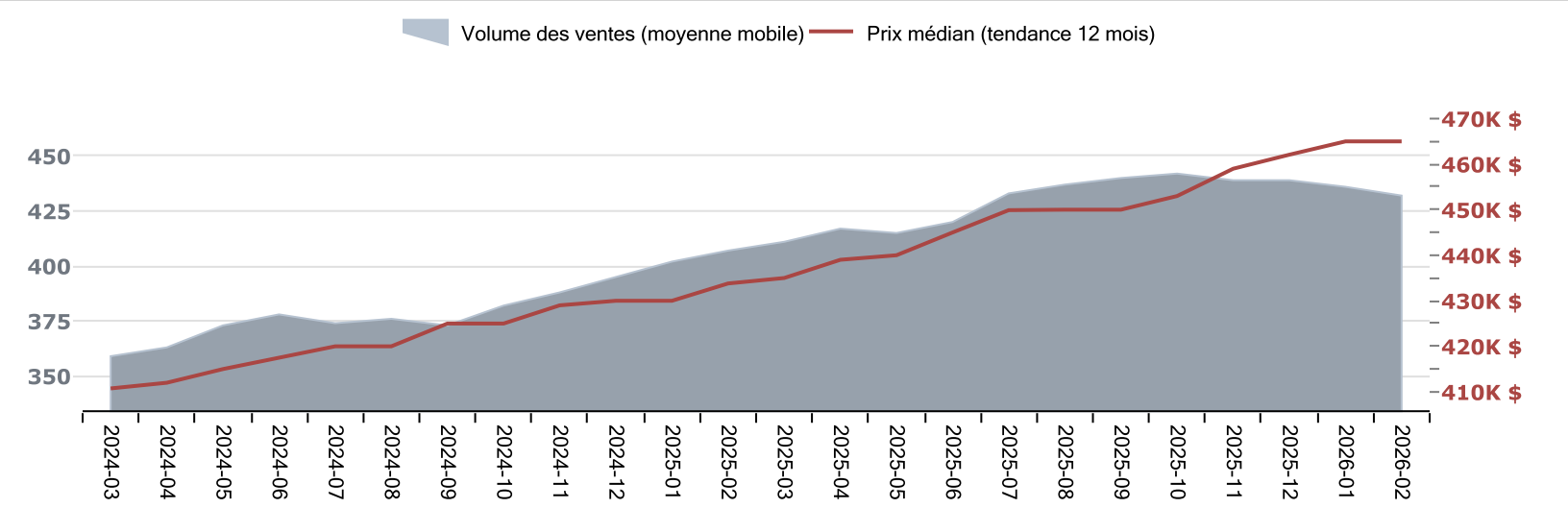
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	112	268 792 \$

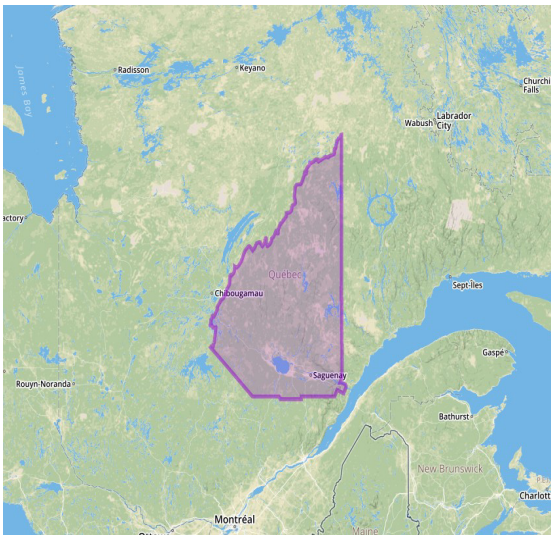
PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	446 500 \$	0 %	465 000 \$	7 %
Copropriété	320 500 \$	-1 %	325 000 \$	4 %
2 à 5 logements	618 000 \$	26 %	559 900 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	206	-18 %	5 183	6 %
Copropriété	40	-44 %	1 013	-3 %
2 à 5 logements	35	-10 %	741	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	38	6 %	320	5 %
Délaissements	1	-	22	-
Hypothèques légales	34	0 %	588	22 %

UNIFAMILIALE





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2026-02

Type de propriétés : Résidentiel

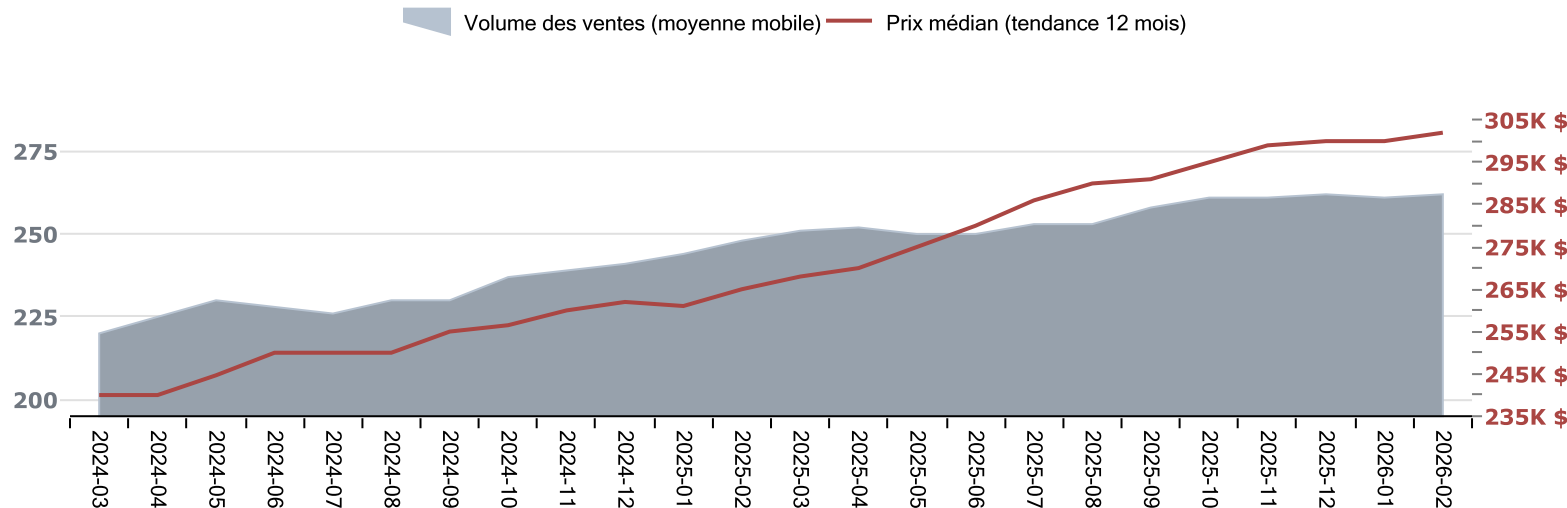
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	137	134 500 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	307 500 \$	10 %	302 000 \$	14 %
Copropriété	-	-	265 000 \$	8 %
2 à 5 logements	330 000 \$	-7 %	295 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	3 %	3 139	5 %
Copropriété	17	-	276	17 %
2 à 5 logements	45	36 %	711	18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-02	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	151	-7 %
Délaissements	1	-	10	-
Hypothèques légales	13	-	203	27 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

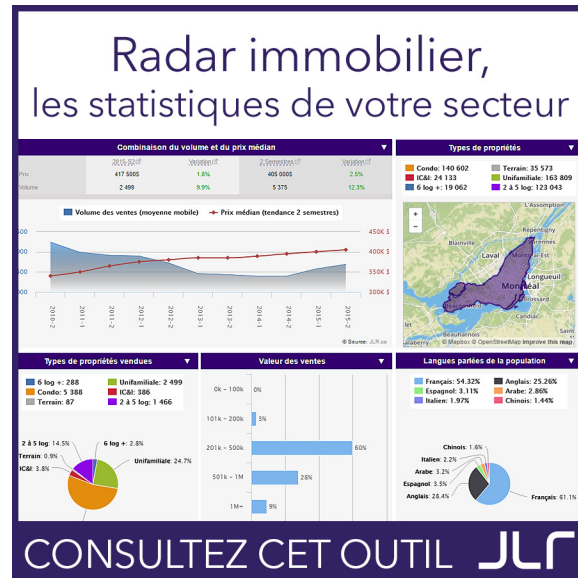
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.