



JLR

SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Mars 2026

www.jlr.ca

PROVINCE



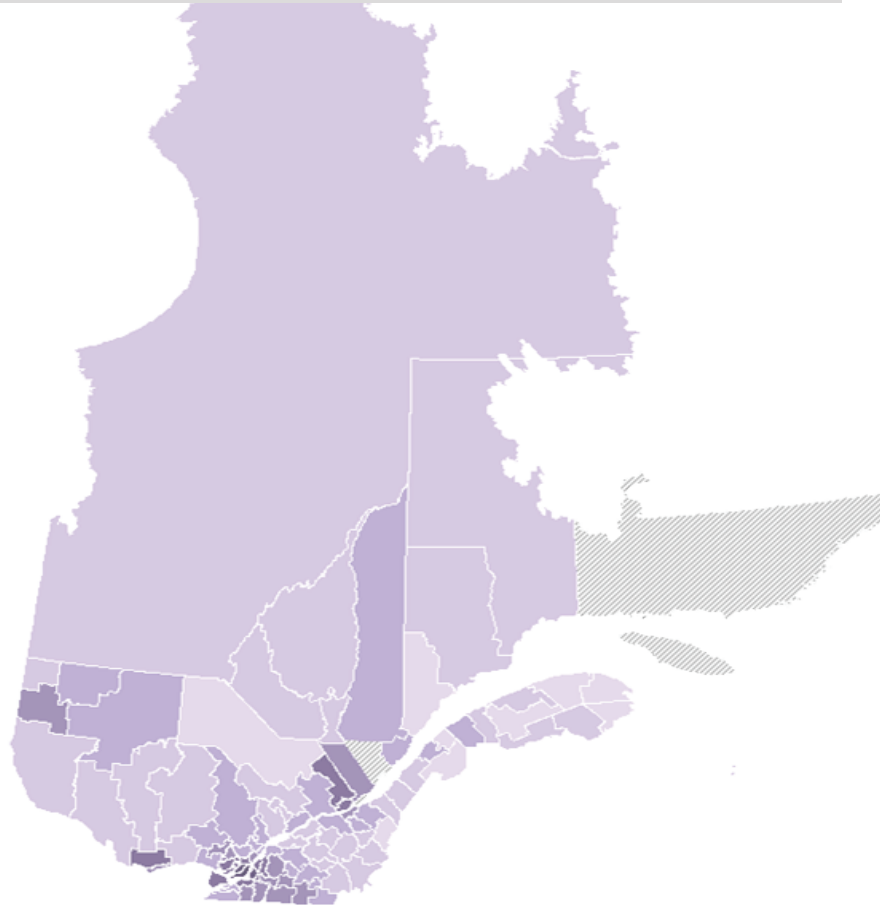
Les transactions pour les propriétés de 2 à 5 logements ont progressé de 5% par rapport à mars 2025.



Le prix médian provincial des maisons unifamiliales a crû de 4%, s'établissant à 470 000 \$.

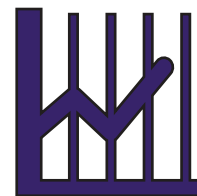


Le prix médian des plex (2 à 5 logements) a augmenté de 7% pour atteindre 610 000 \$.



- 7 %

Dans la RMR de Montréal, les ventes de maisons unifamiliales ont reculé de sur un an.



340 000\$

En Mauricie, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 16% (tendance sur 12 mois).



+ 46 %

Le volume de ventes d'unifamiliales en Abitibi-Témiscamingue a grimpé par rapport à mars 2025.



+ 43 %

La région de Sherbrooke a enregistré une hausse marquée du volume des ventes de plex.



465 000\$

Dans la RMR de Québec, le prix médian a bondi de 15% pour les unifamiliales.



- 14 %

Dans la région d'Ottawa-Gatineau, le volume des ventes de condos a chuté par rapport à l'an dernier.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

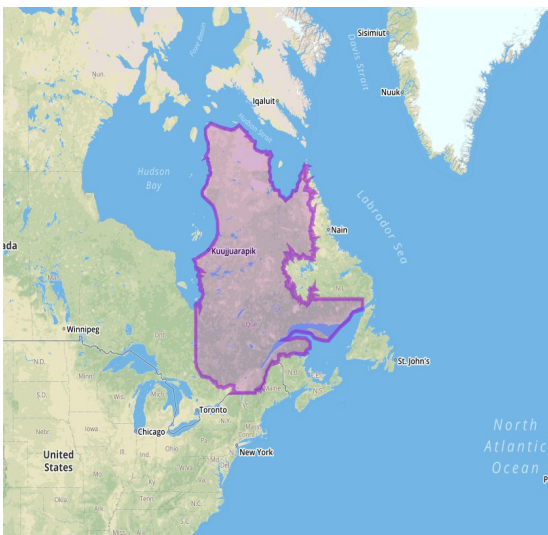
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	120	242 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 \$	4 %	465 000 \$	9 %
Copropriété	410 000 \$	2 %	400 000 \$	4 %
2 à 5 logements	610 000 \$	7 %	600 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

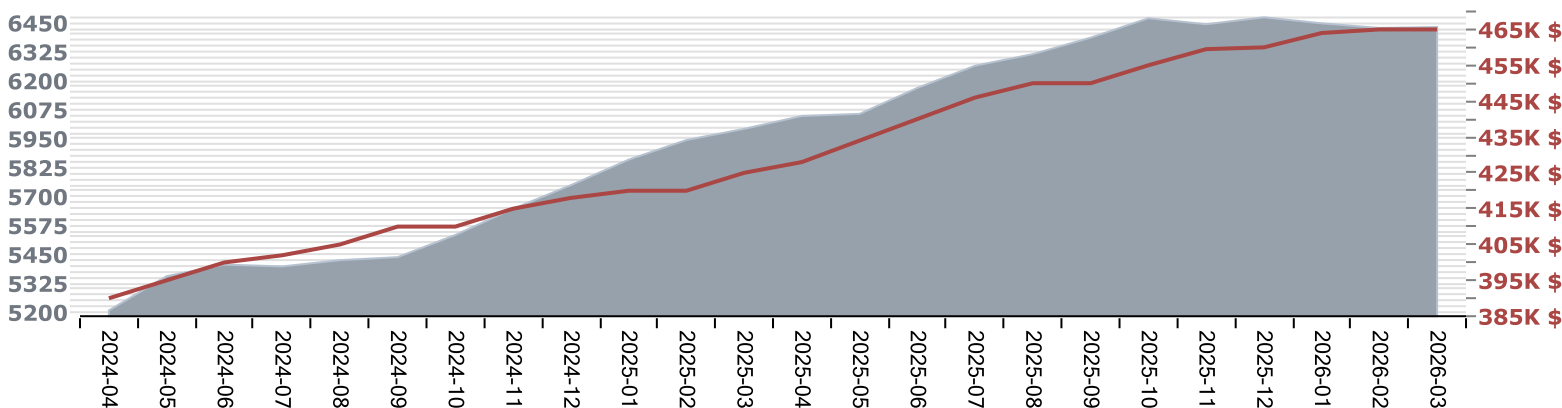
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	4 162	1 %	77 181	7 %
Copropriété	1 895	-4 %	30 389	-2 %
2 à 5 logements	979	5 %	15 049	10 %

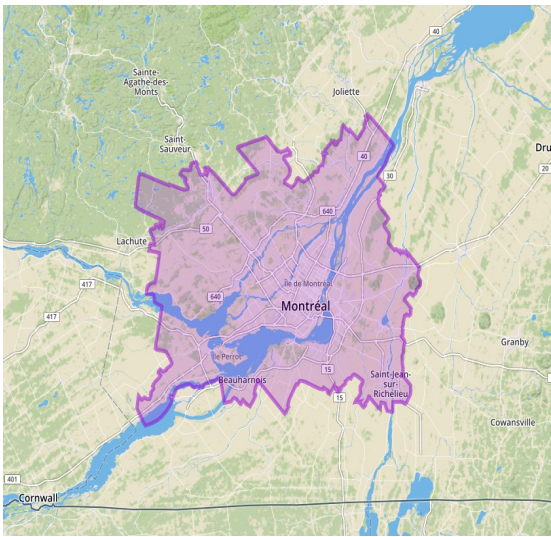
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	389	7 %	4 492	1 %
Délaissements	17	-	246	-16 %
Hypothèques légales	782	37 %	7 653	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	112	317 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	632 000 \$	6 %	615 000 \$	7 %
Copropriété	435 000 \$	1 %	432 500 \$	3 %
2 à 5 logements	796 500 \$	3 %	803 750 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

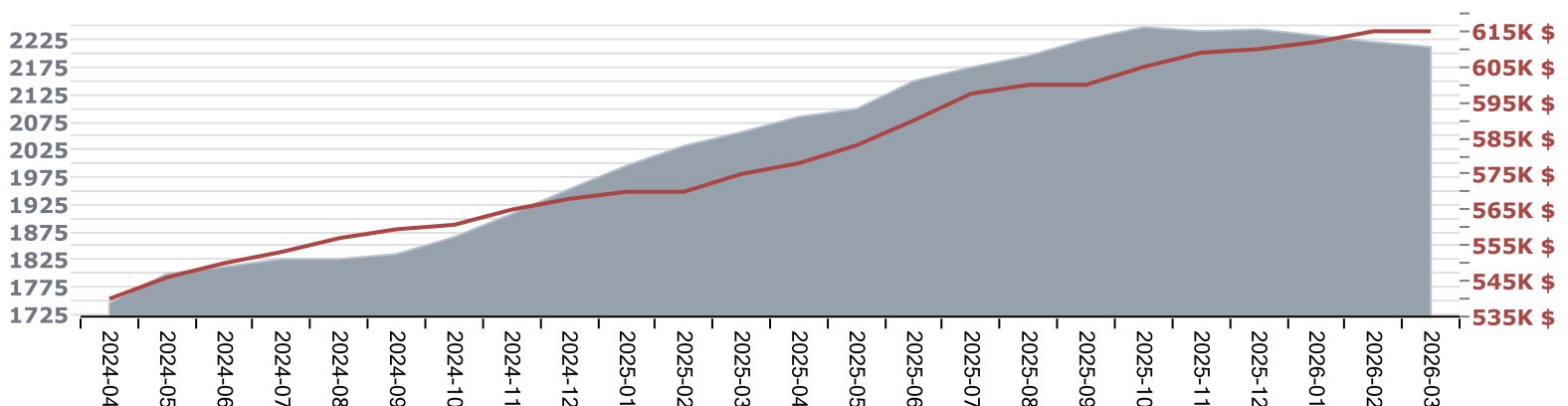
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 439	-7 %	26 545	8 %
Copropriété	1 379	-6 %	21 478	-5 %
2 à 5 logements	465	9 %	7 032	14 %

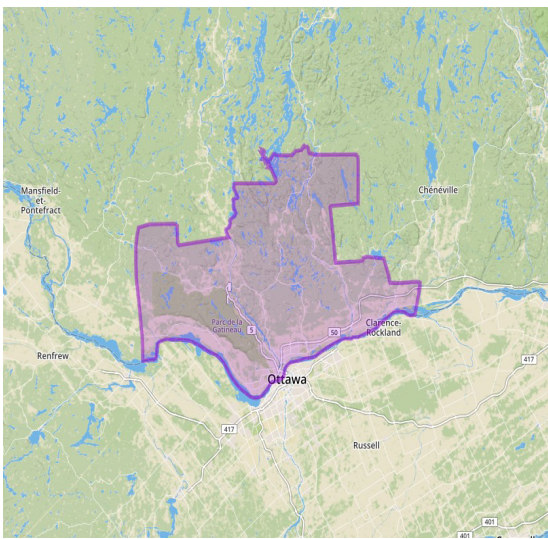
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	205	19 %	2 223	3 %
Délaissements	8	-	92	-15 %
Hypothèques légales	437	52 %	4 010	18 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	116	234 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	464 500 \$	-3 %	490 000 \$	7 %
Copropriété	315 000 \$	-5 %	324 900 \$	3 %
2 à 5 logements	517 500 \$	-14 %	567 500 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

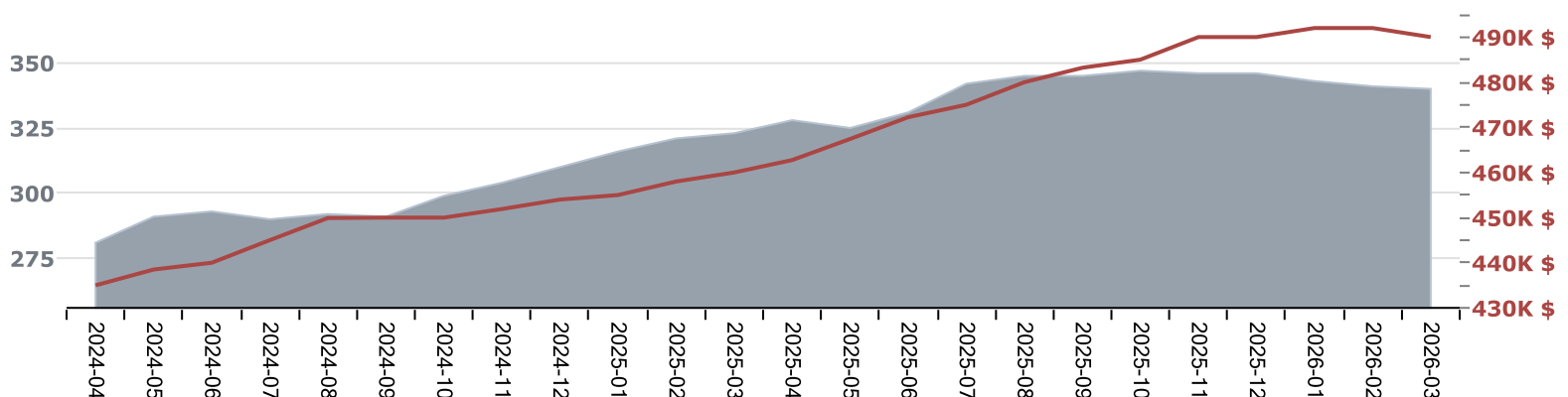
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	196	-6 %	4 078	5 %
Copropriété	65	-14 %	993	-6 %
2 à 5 logements	51	21 %	711	9 %

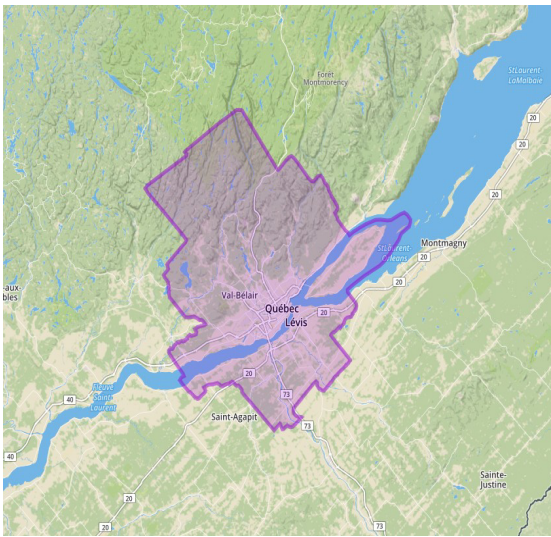
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	270	11 %
Délaissements	0	-	15	-
Hypothèques légales	40	33 %	498	23 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	132	194 750 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	465 000 \$	15 %	444 000 \$	15 %
Copropriété	329 750 \$	5 %	316 000 \$	12 %
2 à 5 logements	529 250 \$	6 %	523 995 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

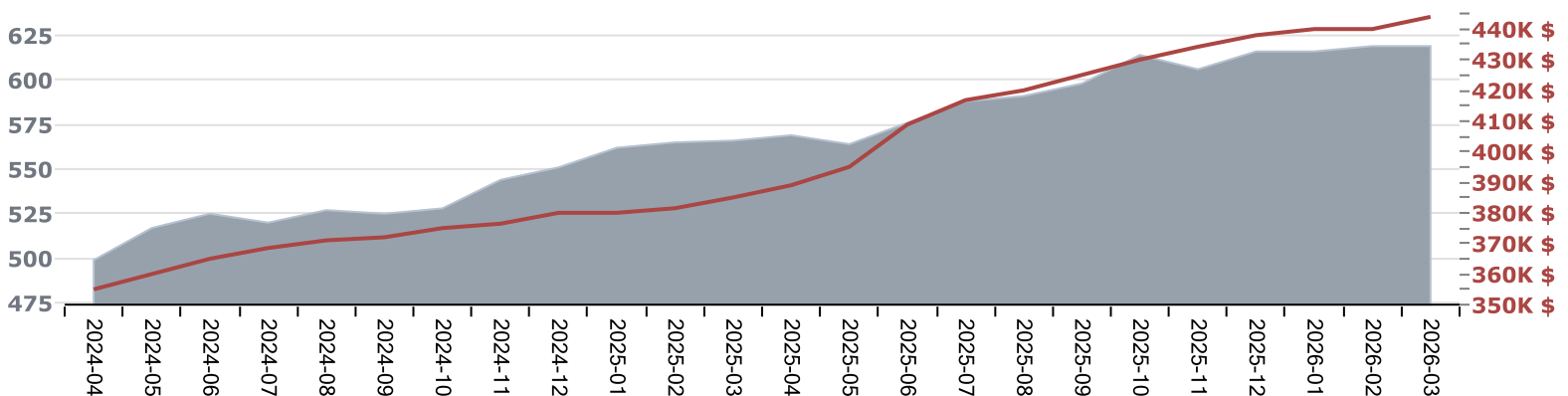
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	325	1 %	7 425	9 %
Copropriété	204	-5 %	3 958	0 %
2 à 5 logements	86	-5 %	1 478	7 %

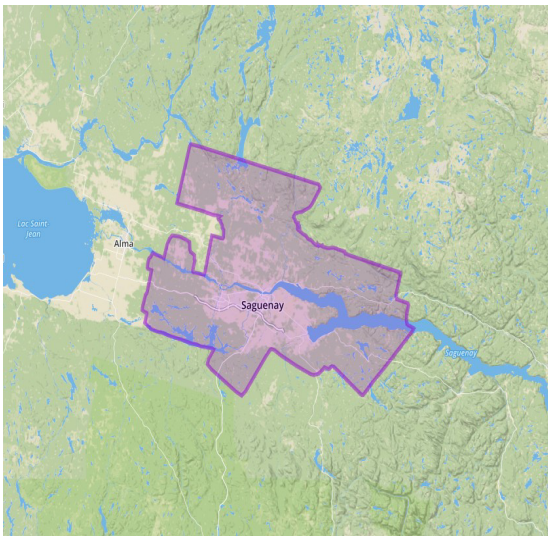
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	242	-5 %
Délaissements	1	-	11	-
Hypothèques légales	43	34 %	452	40 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	327 500 \$	9 %	335 000 \$	13 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	12 %
2 à 5 logements	-	-	338 500 \$	19 %

VOLUME DES VENTES

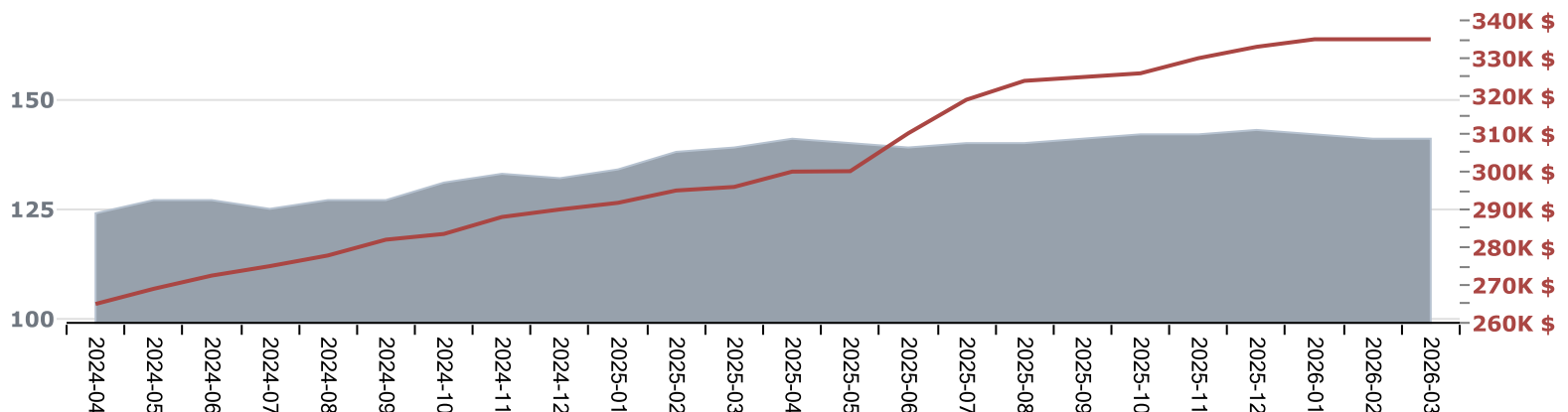
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	84	5 %	1 693	1 %
Copropriété	7	-	225	16 %
2 à 5 logements	21	-	464	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	81	-17 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	8	-	113	16 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	86	-
2 à 5 logements	125	216 250 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	472 500 \$	16 %	450 000 \$	10 %
Copropriété	337 500 \$	13 %	330 000 \$	5 %
2 à 5 logements	561 000 \$	19 %	510 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

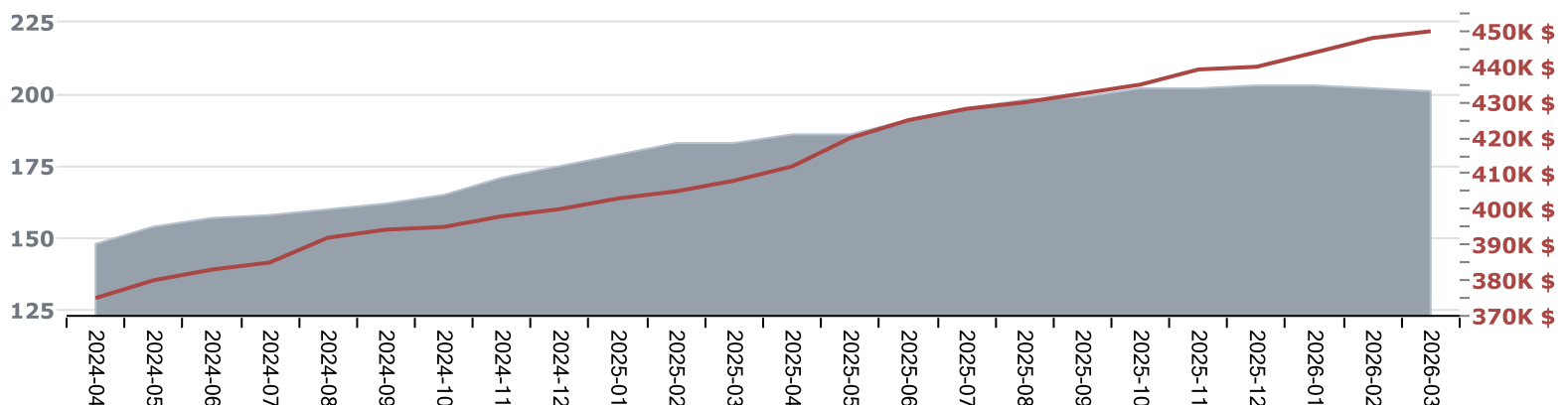
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	113	-12 %	2 406	9 %
Copropriété	34	3 %	508	0 %
2 à 5 logements	33	43 %	427	3 %

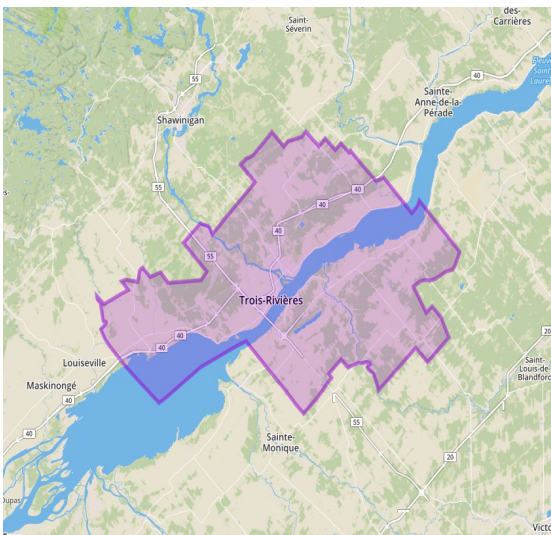
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	67	6 %
Délaissements	1	-	3	-
Hypothèques légales	12	-	129	58 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

RIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	410 750 \$	17 %	387 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	318 000 \$	20 %
2 à 5 logements	-	-	418 000 \$	29 %

VOLUME DES VENTES

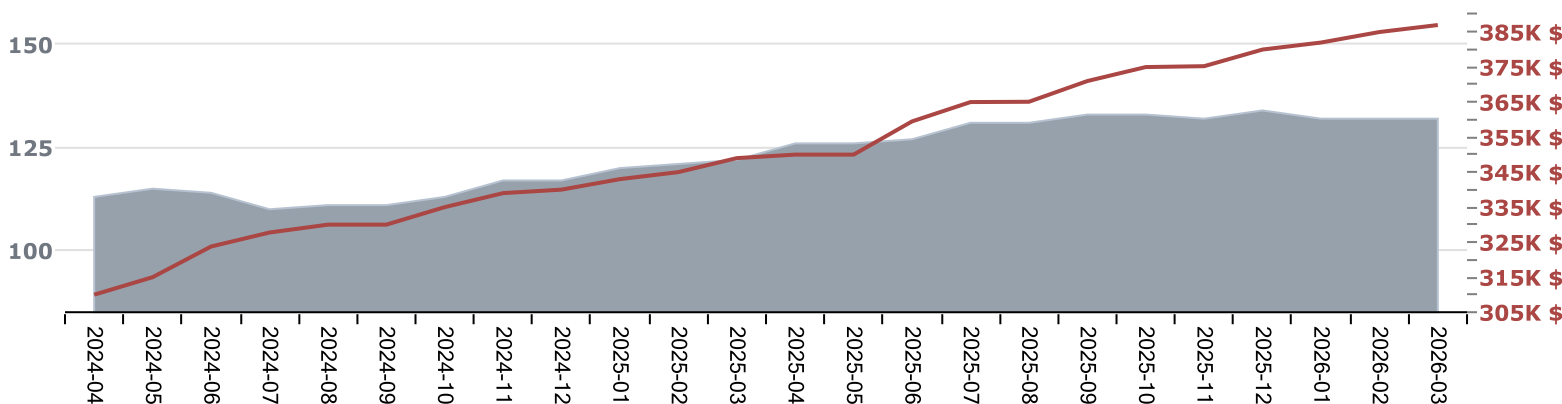
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	88	6 %	1 583	8 %
Copropriété	16	-	318	13 %
2 à 5 logements	20	-	377	1 %

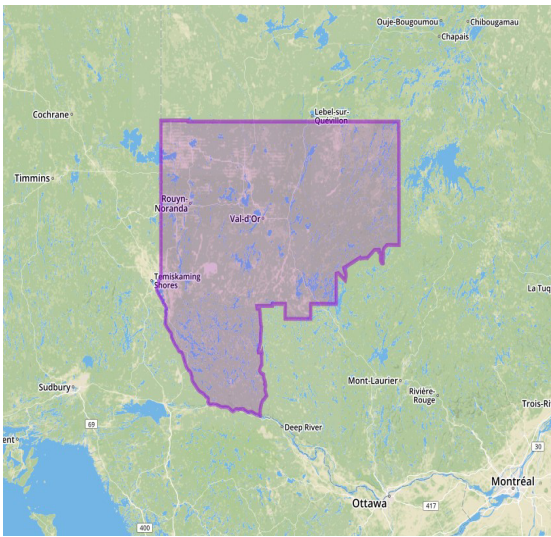
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	69	33 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	5	-	90	48 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	303 000 \$	-12 %	305 000 \$	5 %
Copropriété	-	-	299 500 \$	12 %
2 à 5 logements	-	-	350 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

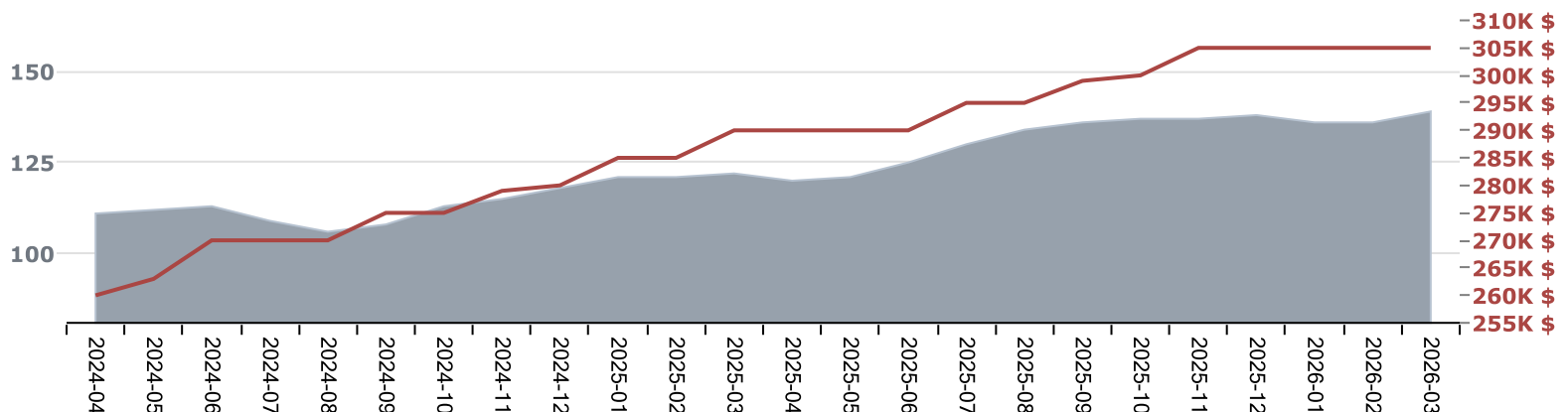
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	101	46 %	1 662	14 %
Copropriété	2	-	44	-14 %
2 à 5 logements	20	-	333	12 %

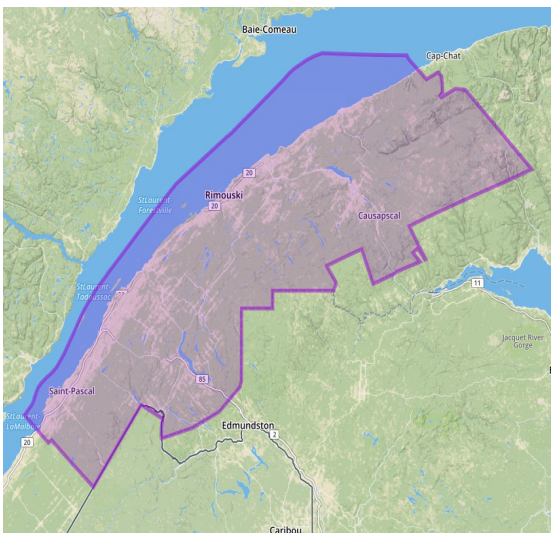
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	76	-19 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	15	-	111	6 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 \$	0 %	265 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	292 000 \$	17 %
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	11 %

VOLUME DES VENTES

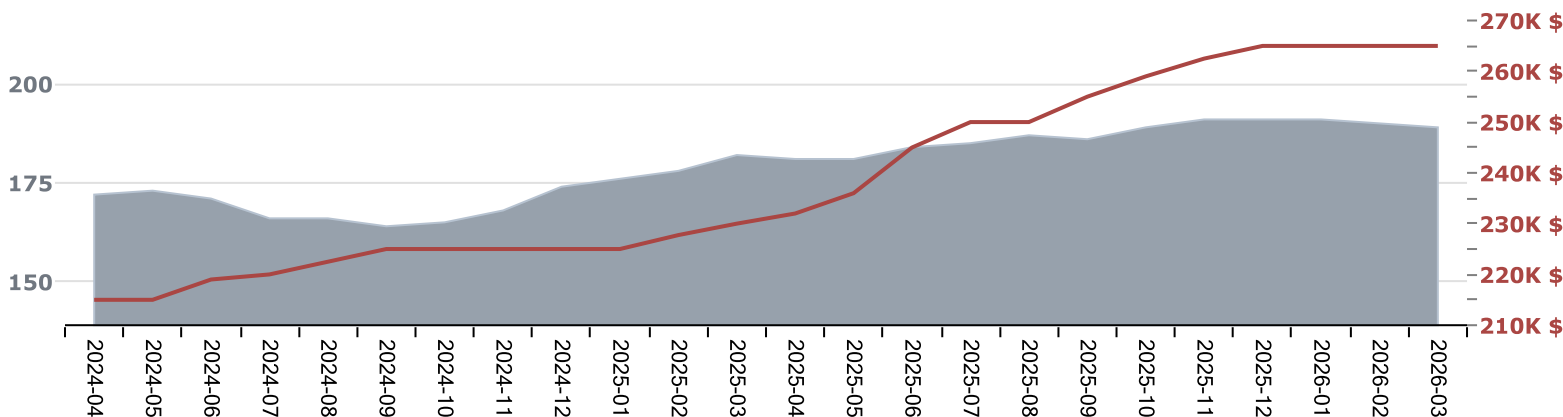
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	94	-17 %	2 265	4 %
Copropriété	12	-	161	26 %
2 à 5 logements	22	-	299	14 %

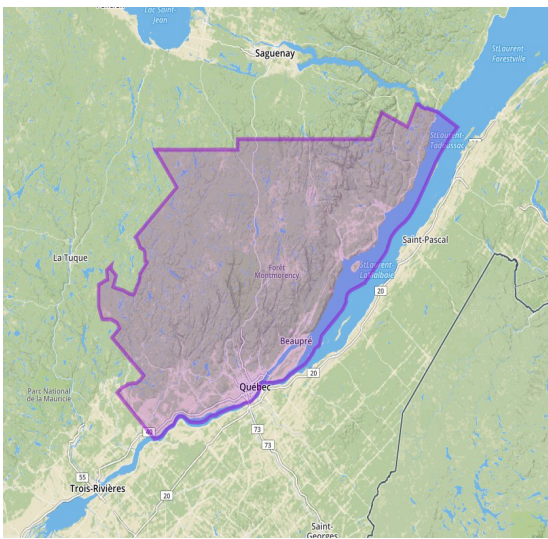
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	99	17 %
Délaissements	2	-	6	-
Hypothèques légales	13	-	127	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	135	196 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455 000 \$	14 %	435 000 \$	15 %
Copropriété	340 000 \$	8 %	322 000 \$	11 %
2 à 5 logements	525 000 \$	12 %	515 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES

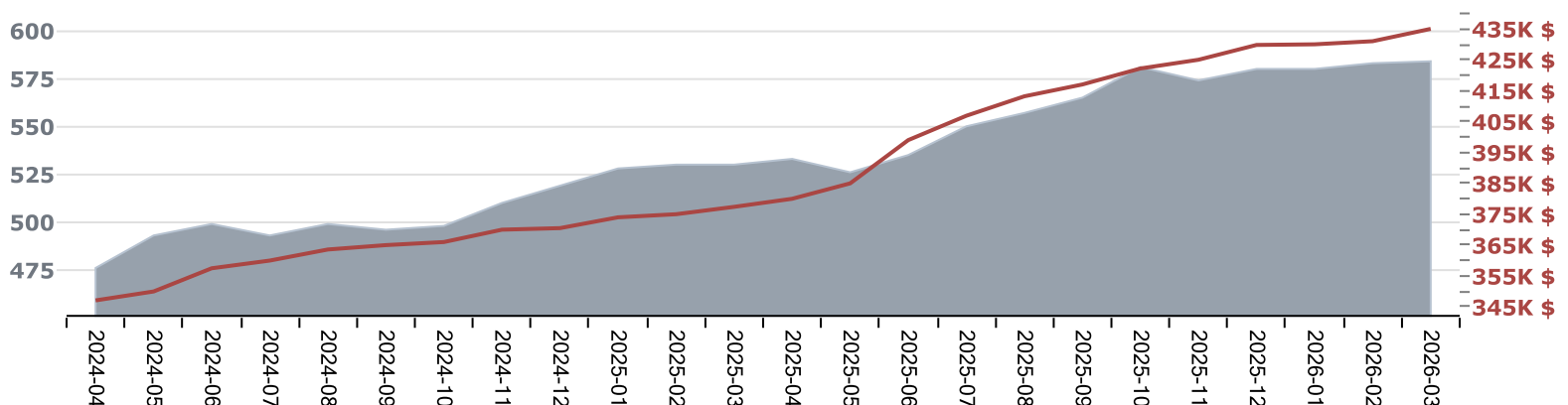
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	319	4 %	7 009	10 %
Copropriété	187	-4 %	3 595	-1 %
2 à 5 logements	83	-9 %	1 370	8 %

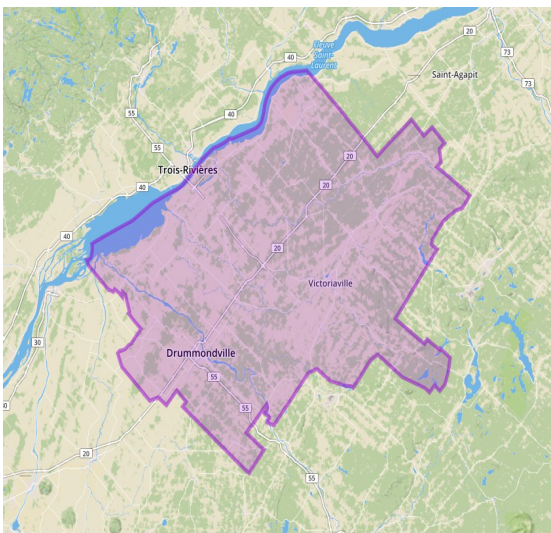
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	252	-7 %
Délaissements	1	-	15	-
Hypothèques légales	45	25 %	449	29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	131	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	133	173 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 040 \$	3 %	350 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	273 750 \$	7 %
2 à 5 logements	417 500 \$	33 %	400 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES

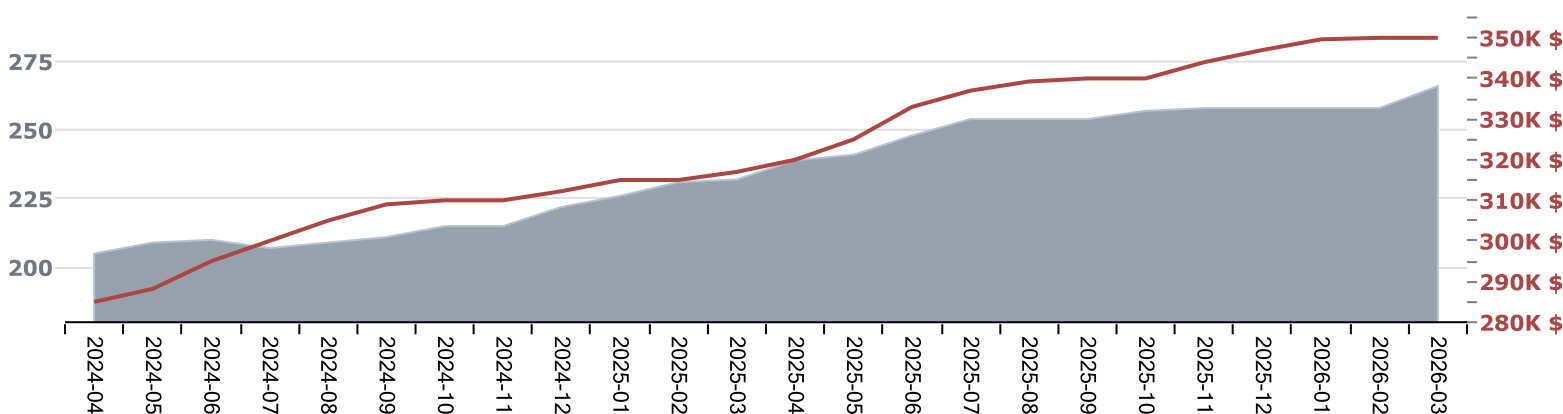
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	222	67 %	3 190	15 %
Copropriété	6	-	126	0 %
2 à 5 logements	34	70 %	438	13 %

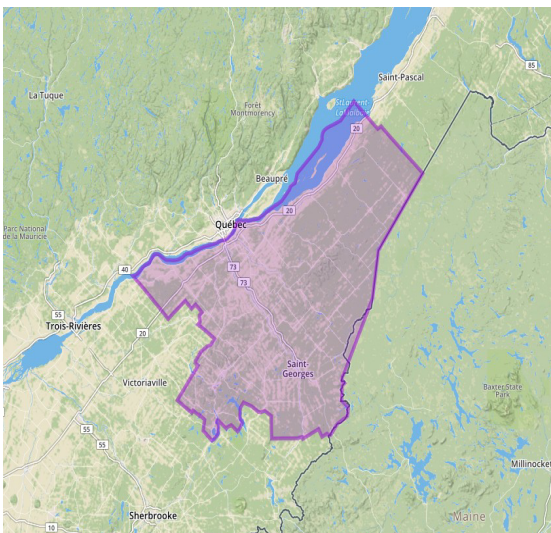
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	122	3 %
Délaissements	0	-	8	-
Hypothèques légales	20	-	167	71 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	130	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	127	115 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 \$	9 %	310 000 \$	13 %
Copropriété	260 000 \$	-5 %	262 000 \$	11 %
2 à 5 logements	340 000 \$	31 %	330 750 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

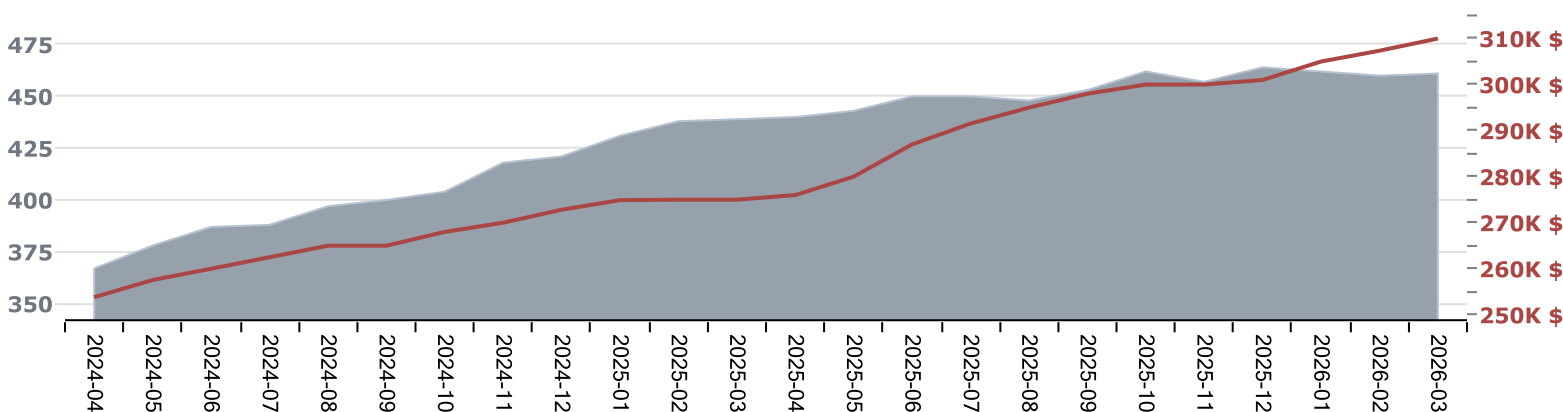
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271	5 %	5 529	5 %
Copropriété	41	14 %	689	6 %
2 à 5 logements	40	-15 %	680	5 %

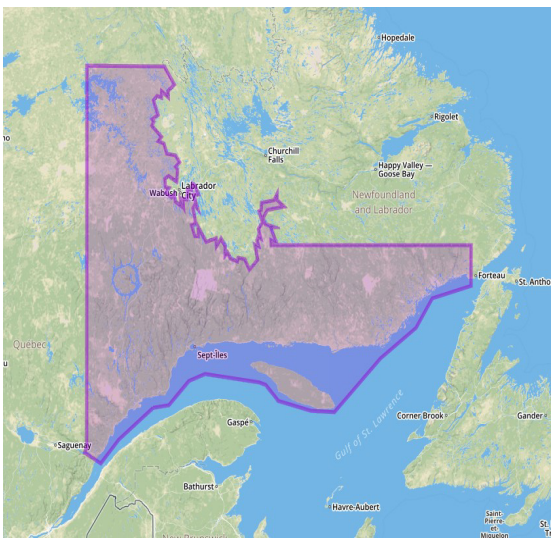
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	179	-9 %
Délaissements	2	-	11	-
Hypothèques légales	23	-	269	30 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	190 000 \$	26 %	230 000 \$	15 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

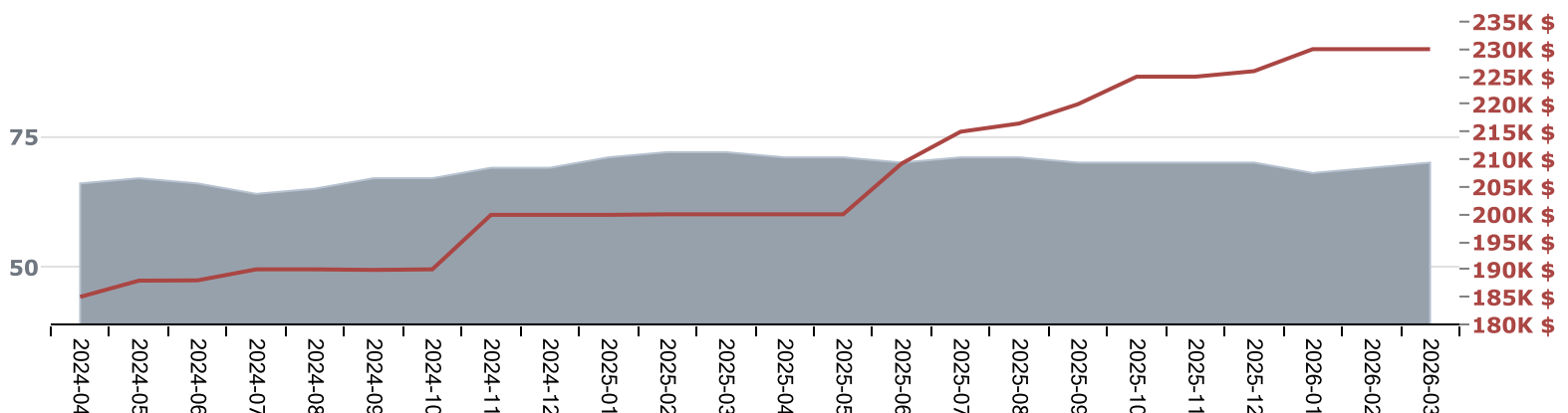
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	67	20 %	840	-2 %
Copropriété	0	-	19	-
2 à 5 logements	9	-	110	-1 %

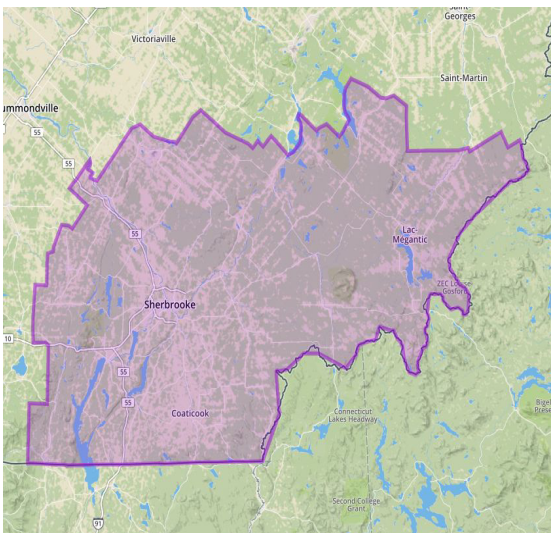
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	57	14 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	11	-	82	9 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	130	212 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	455 000 \$	11 %	448 000 \$	11 %
Copropriété	379 900 \$	17 %	339 000 \$	3 %
2 à 5 logements	520 000 \$	15 %	467 450 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

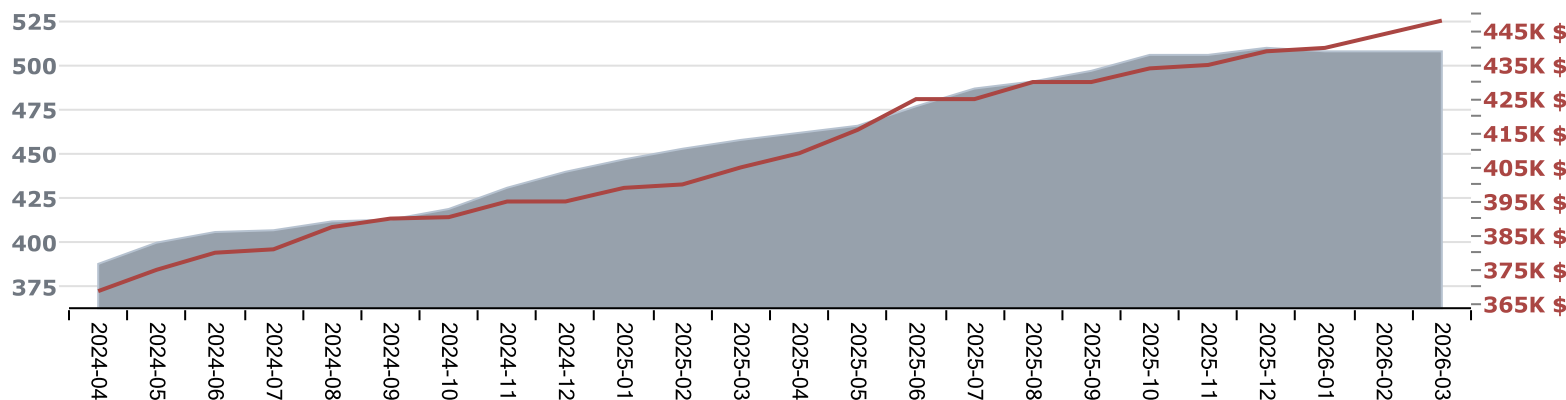
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	337	0 %	6 097	11 %
Copropriété	91	30 %	1 243	10 %
2 à 5 logements	65	20 %	890	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	203	-4 %
Délaissements	1	-	14	-
Hypothèques légales	37	37 %	356	29 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

RIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	110	-
2 à 5 logements	116	266 575 \$

RIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	495 000 \$	2 %	485 000 \$	9 %
Copropriété	338 000 \$	-3 %	362 000 \$	5 %
2 à 5 logements	620 000 \$	8 %	614 750 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

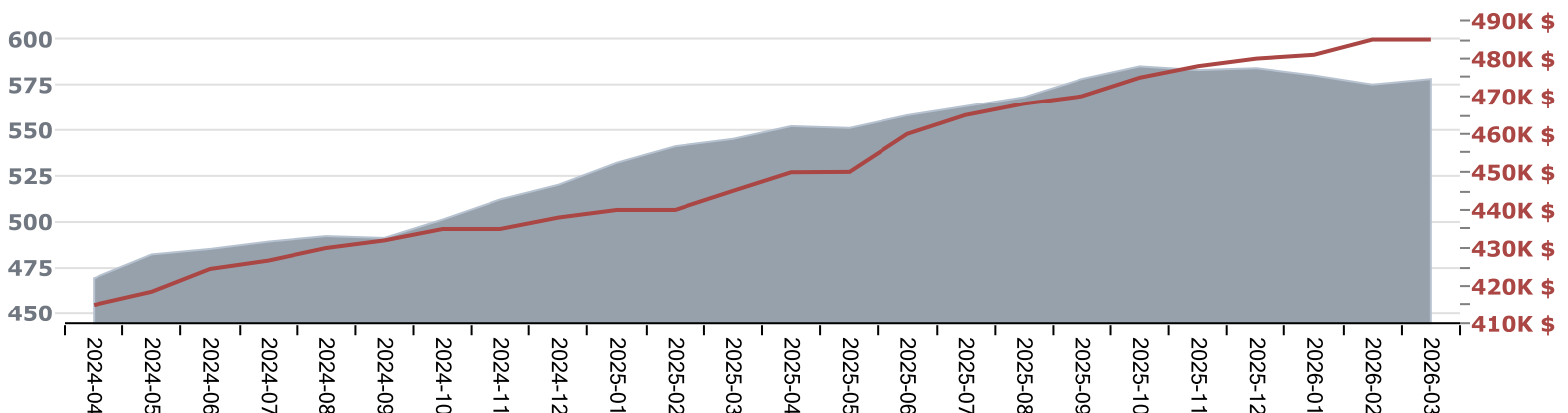
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400	8 %	6 932	6 %
Copropriété	75	-28 %	1 568	2 %
2 à 5 logements	45	-26 %	874	1 %

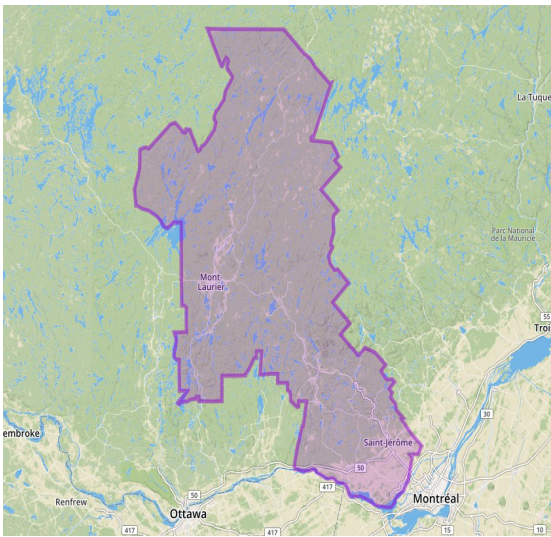
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	42	27 %	436	6 %
Délaissements	3	-	25	-
Hypothèques légales	74	42 %	717	34 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile)
 Prix médian (tendance 12 mois)





Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	118	266 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	535 000 \$	6 %	530 000 \$	9 %
Copropriété	419 000 \$	5 %	400 000 \$	8 %
2 à 5 logements	642 500 \$	13 %	615 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

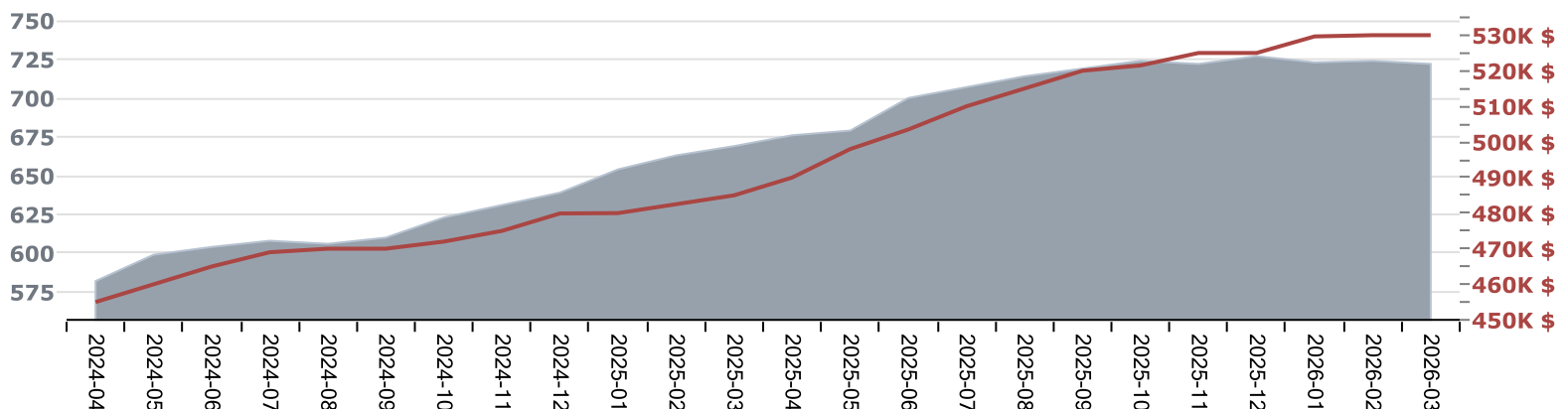
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	493	-6 %	8 658	8 %
Copropriété	143	-11 %	2 523	7 %
2 à 5 logements	96	-6 %	1 608	15 %

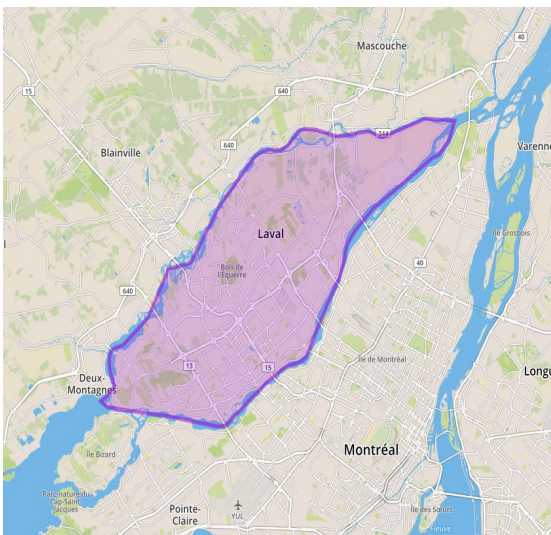
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	54	13 %	483	-5 %
Délaissements	1	-	28	-
Hypothèques légales	78	16 %	870	19 %

UNIFAMILIALE

■ Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	621 500 \$	7 %	605 000 \$	6 %
Copropriété	420 000 \$	2 %	430 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	815 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES

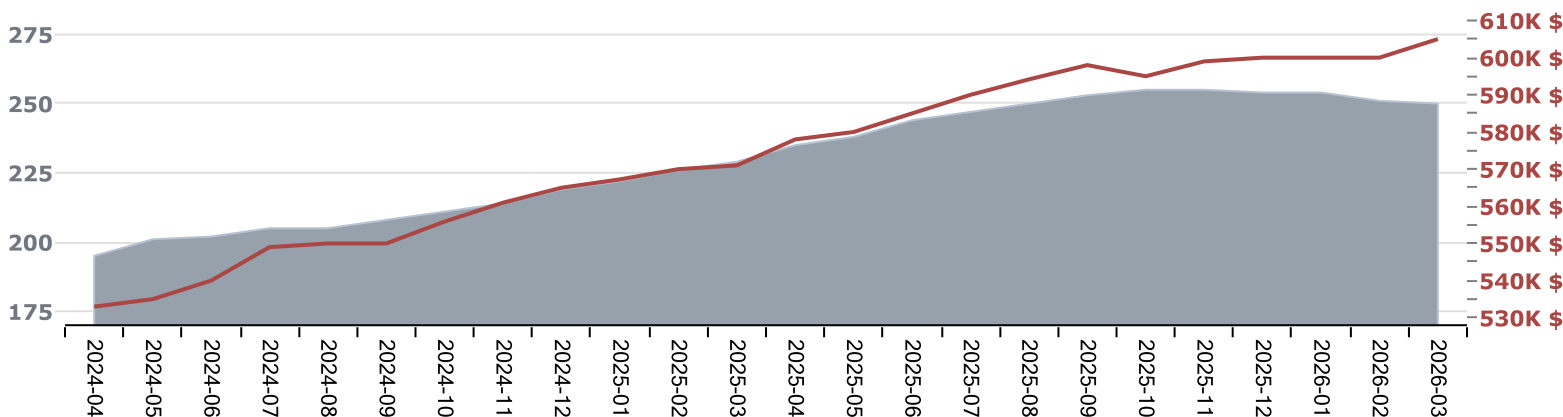
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	156	-9 %	2 998	9 %
Copropriété	104	25 %	1 686	4 %
2 à 5 logements	27	-	450	14 %

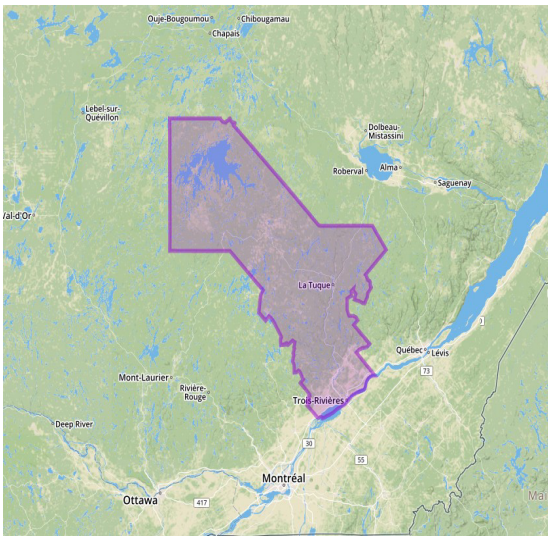
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	236	4 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	51	34 %	409	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	132	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	145	99 667 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	332 250 \$	4 %	340 000 \$	16 %
Copropriété	-	-	320 000 \$	17 %
2 à 5 logements	335 000 \$	2 %	345 000 \$	24 %

VOLUME DES VENTES

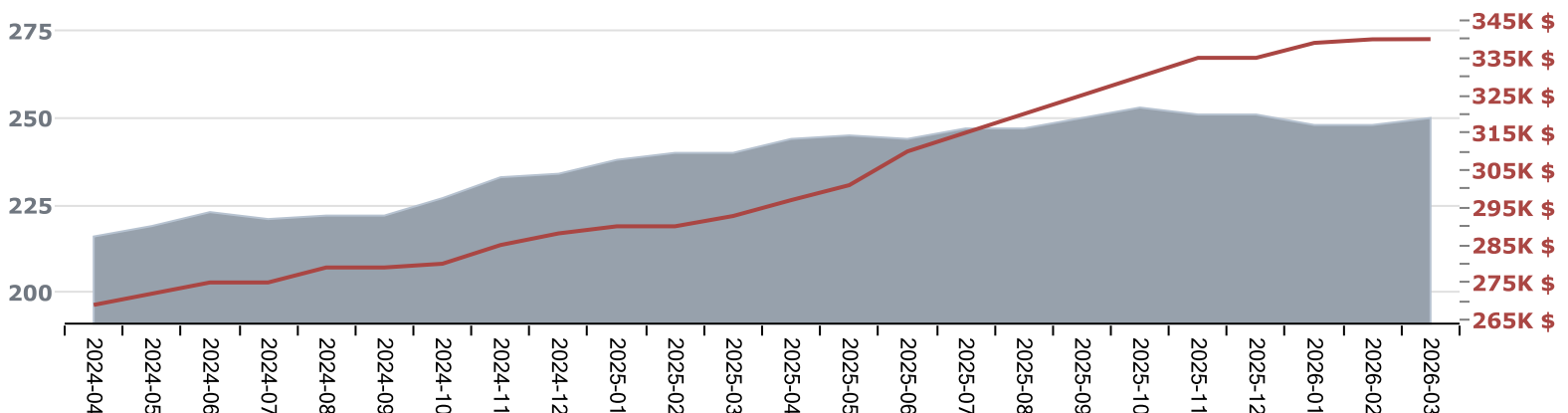
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	162	15 %	2 995	4 %
Copropriété	13	-	316	19 %
2 à 5 logements	45	29 %	678	-1 %

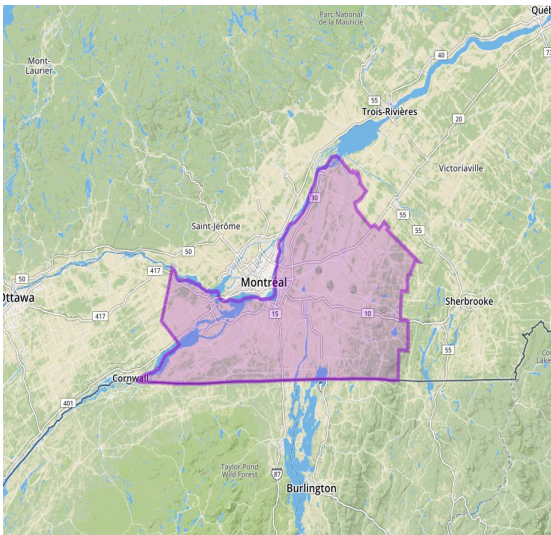
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	154	8 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	21	-	200	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	121	263 975 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	575 000 \$	6 %	565 000 \$	8 %
Copropriété	392 000 \$	2 %	395 000 \$	5 %
2 à 5 logements	656 250 \$	14 %	644 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

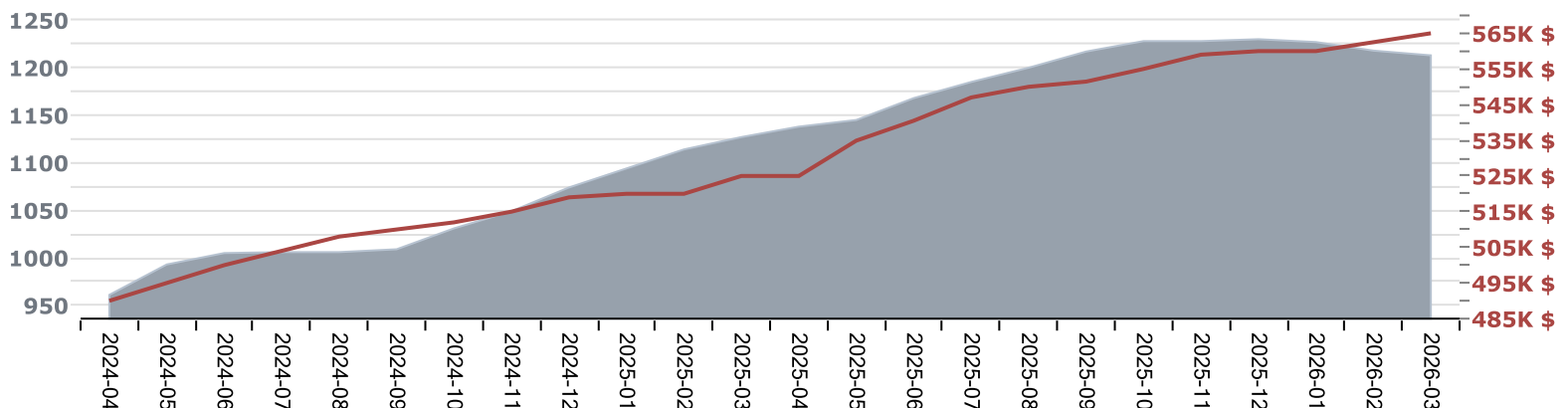
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	778	-6 %	14 560	8 %
Copropriété	397	13 %	6 147	0 %
2 à 5 logements	134	-4 %	1 943	10 %

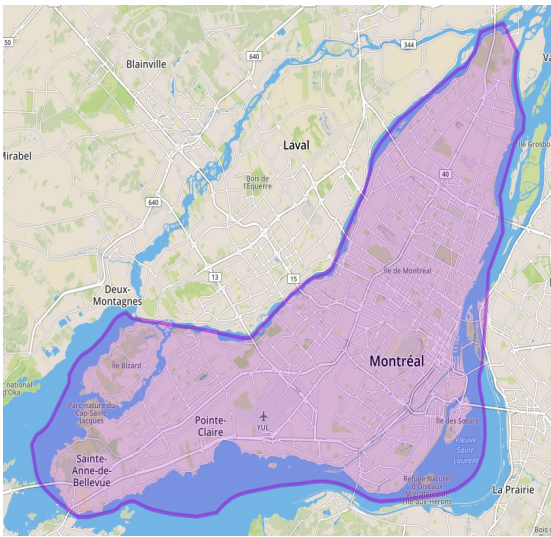
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	54	-4 %	705	-4 %
Délaissements	1	-	29	-
Hypothèques légales	135	67 %	1 386	27 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	109	-
Copropriété	103	-
2 à 5 logements	108	333 542 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	790 000 \$	9 %	773 250 \$	5 %
Copropriété	485 000 \$	-3 %	483 000 \$	4 %
2 à 5 logements	900 000 \$	5 %	865 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

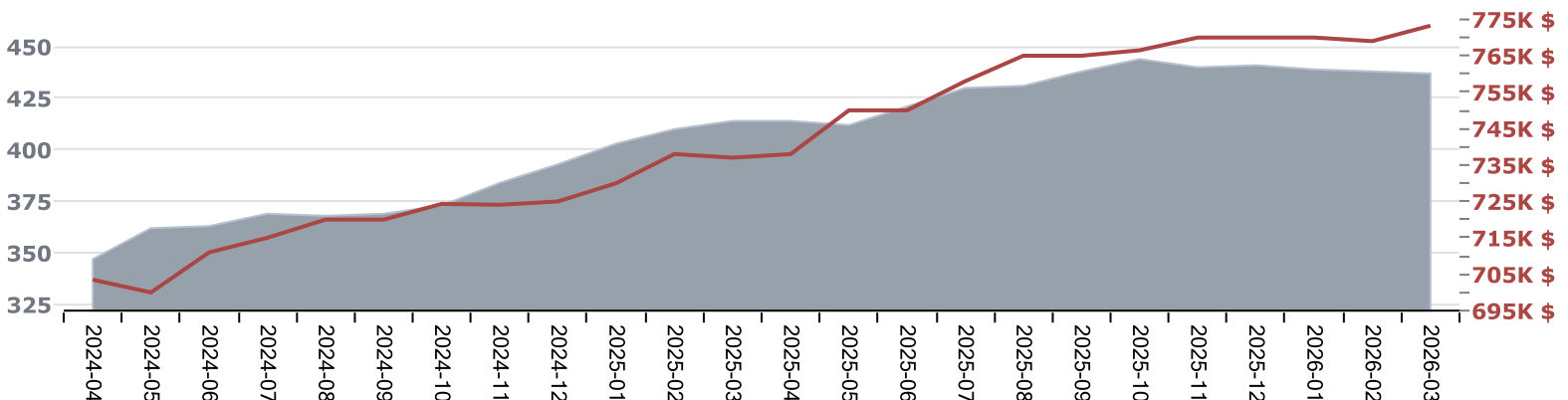
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	295	-6 %	5 240	5 %
Copropriété	749	-12 %	11 006	-10 %
2 à 5 logements	268	19 %	3 812	15 %

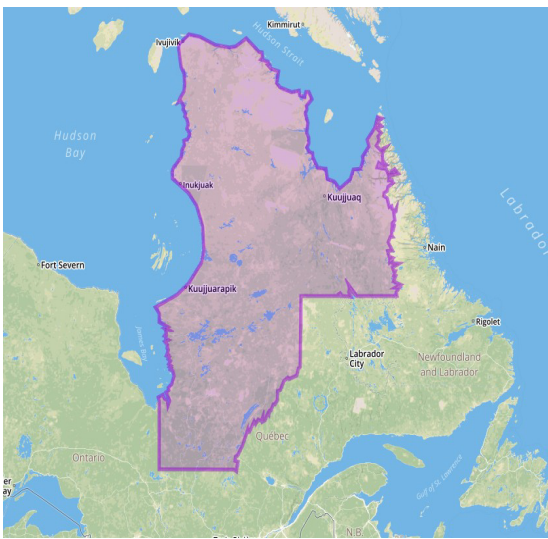
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	105	59 %	968	10 %
Délaissements	5	-	43	0 %
Hypothèques légales	185	43 %	1 642	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	168 900 \$	11 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES

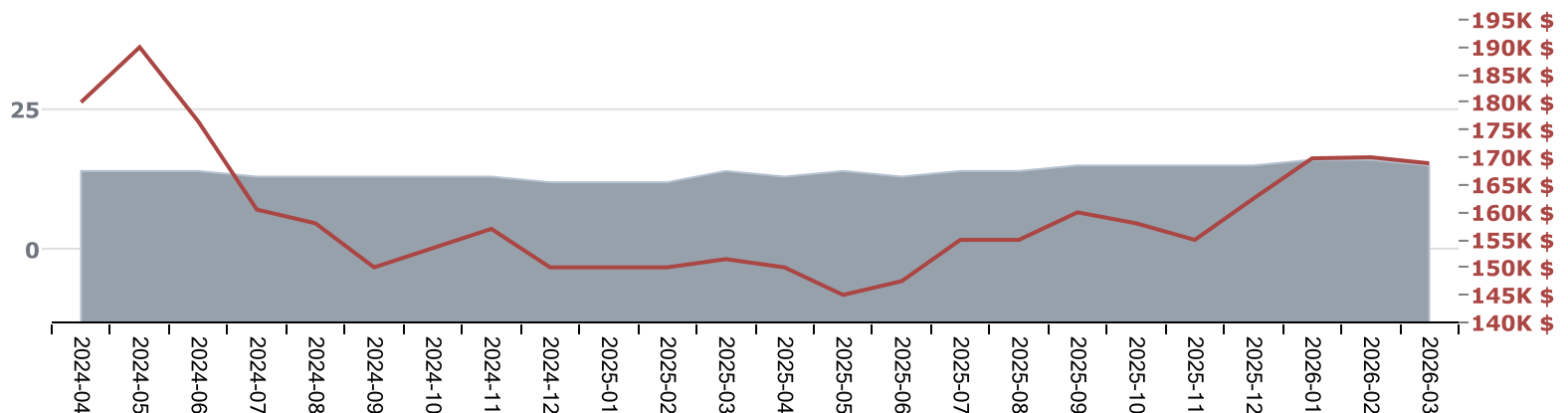
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	14	-	182	12 %
Copropriété	0	-	0	-
2 à 5 logements	1	-	22	-

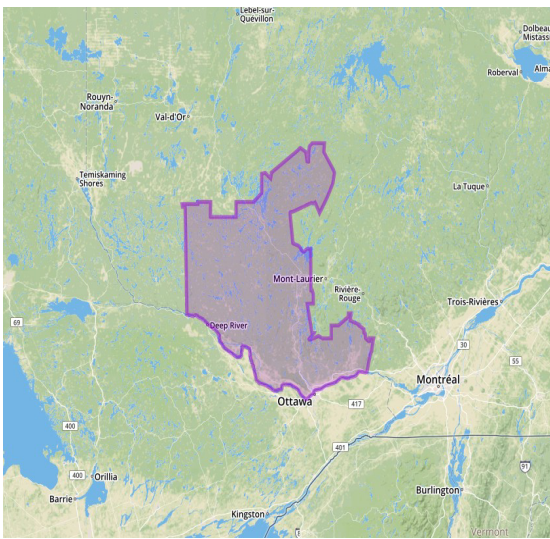
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	11	-
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	0	-	14	-

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	110	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	116	234 167 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	435 000 \$	-2 %	462 700 \$	6 %
Copropriété	315 000 \$	-5 %	324 900 \$	3 %
2 à 5 logements	517 500 \$	-12 %	550 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

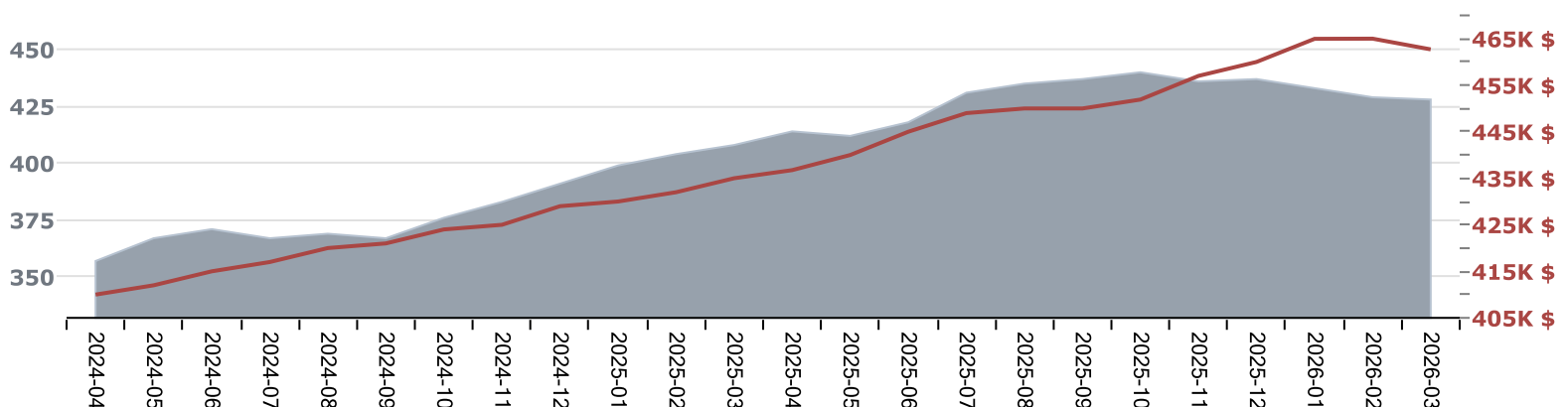
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254	-5 %	5 132	5 %
Copropriété	65	-14 %	1 003	-6 %
2 à 5 logements	51	11 %	773	10 %

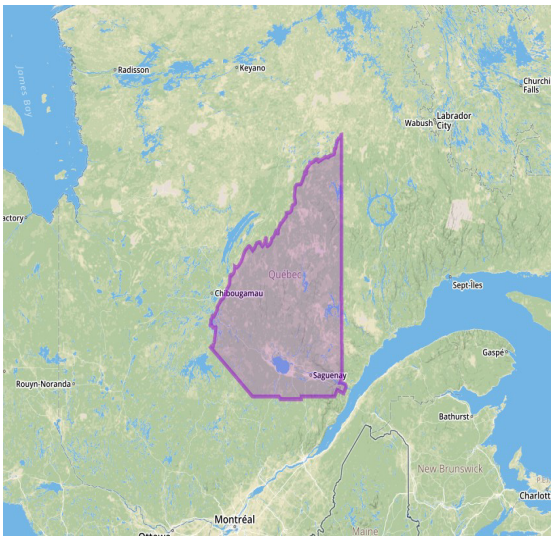
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	19	-	314	1 %
Délaissements	0	-	21	-
Hypothèques légales	48	33 %	601	25 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2026-03

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	127	132 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	310 000 \$	9 %	303 955 \$	13 %
Copropriété	-	-	267 122 \$	11 %
2 à 5 logements	305 000 \$	17 %	300 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES

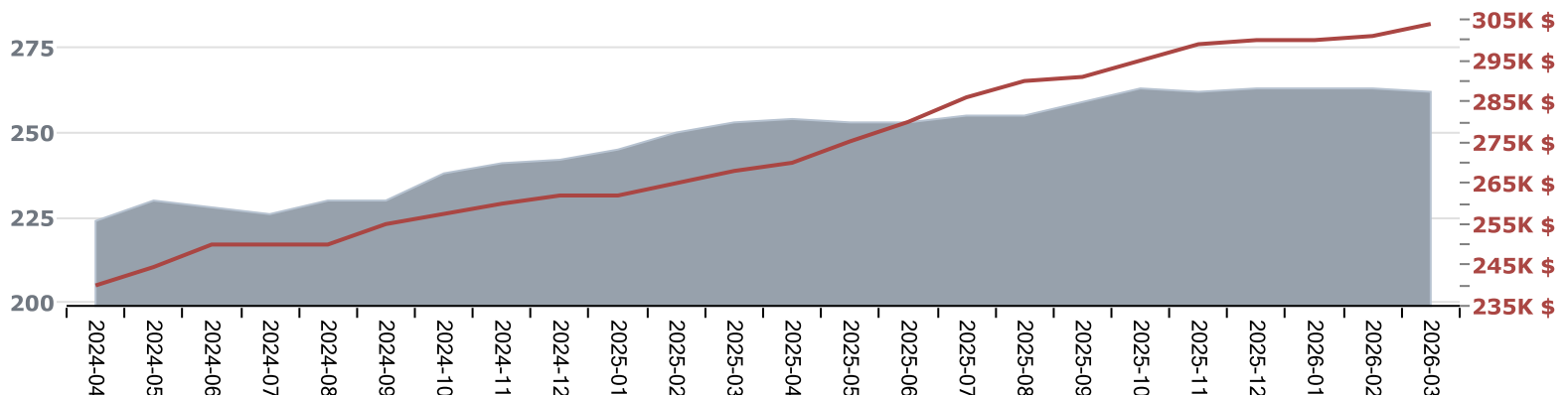
	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	155	-5 %	3 144	4 %
Copropriété	10	-	275	25 %
2 à 5 logements	37	-14 %	704	16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-03	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	149	-6 %
Délaissements	0	-	9	-
Hypothèques légales	14	-	209	22 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

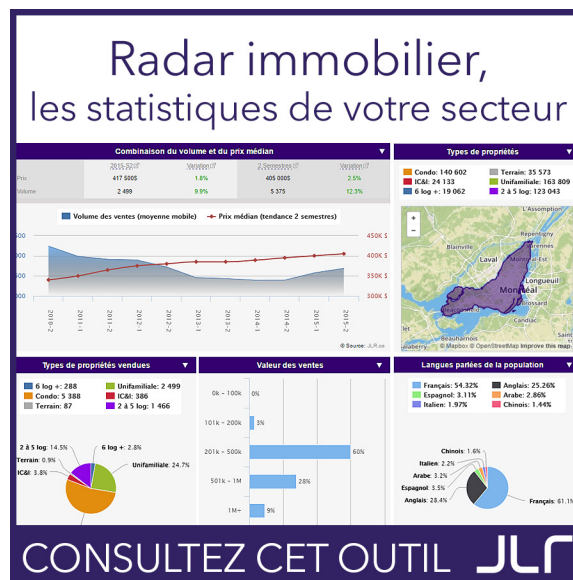
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.