



SOLUTIONS
FONCIÈRES

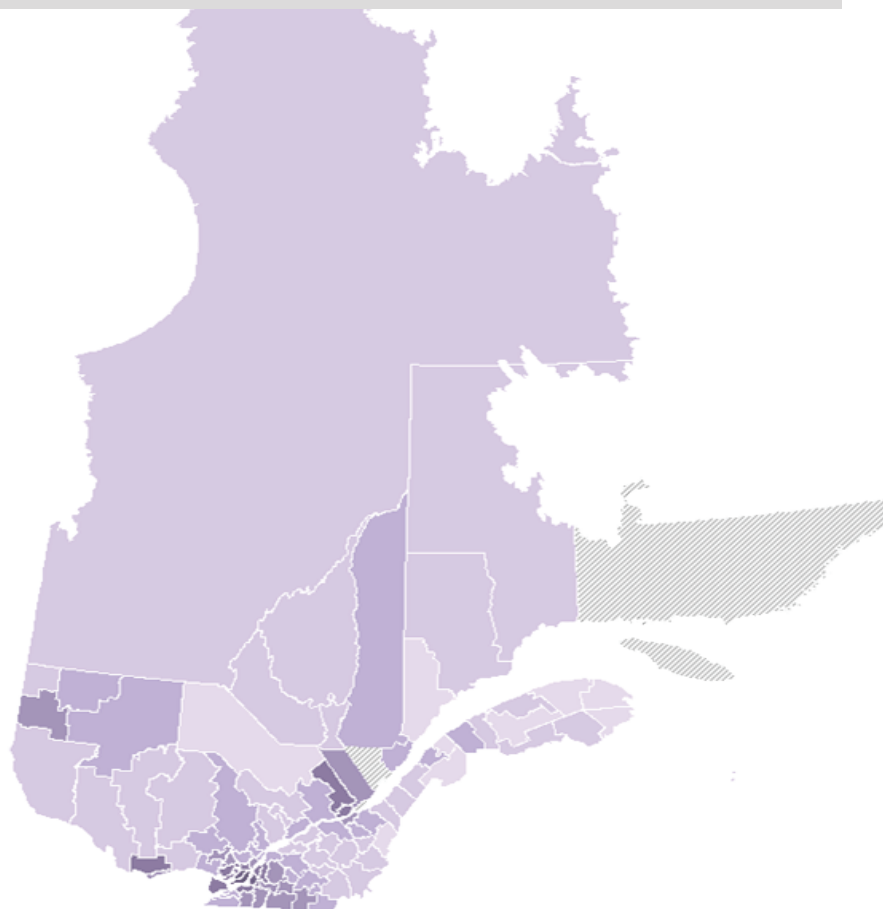
Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Août 2026

www.jlr.ca



PROVINCE



Les ventes de copropriétés à l'échelle de la province ont enregistré un recul de 20 % par rapport à août 2025.



Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 12 % dans l'ensemble du Québec.

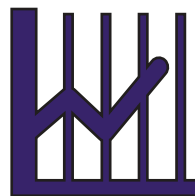


Le prix médian d'une maison unifamiliale au Québec a augmenté de 4 % pour atteindre 502 000 \$.



- 43 %

La région de Lanaudière a connu une diminution des ventes d'immeubles de 2 à 5 logements.



590 000 \$

Dans la RMR de Québec, le prix médian des immeubles de 2 à 5 logements a augmenté de 17 %.



+ 3 %

Dans la région des Laurentides, les ventes de maisons unifamiliales ont progressé.



+ 23 %

Dans la région administrative du Saguenay--Lac-Saint-Jean, le prix médian des plex a progressé pour se fixer à 349 500 \$.



350 000 \$

En Abitibi-Témiscamingue, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 14 %.



- 32 %

La RMR d'Ottawa-Gatineau a enregistré une baisse des ventes de copropriétés.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

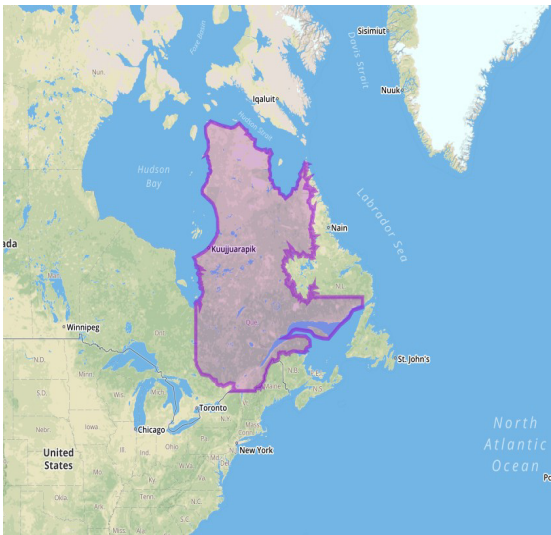
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	121	250 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	502 000 \$	4 %	480 000 \$	7 %
Copropriété	409 000 \$	0 %	406 179 \$	2 %
2 à 5 logements	616 000 \$	3 %	620 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

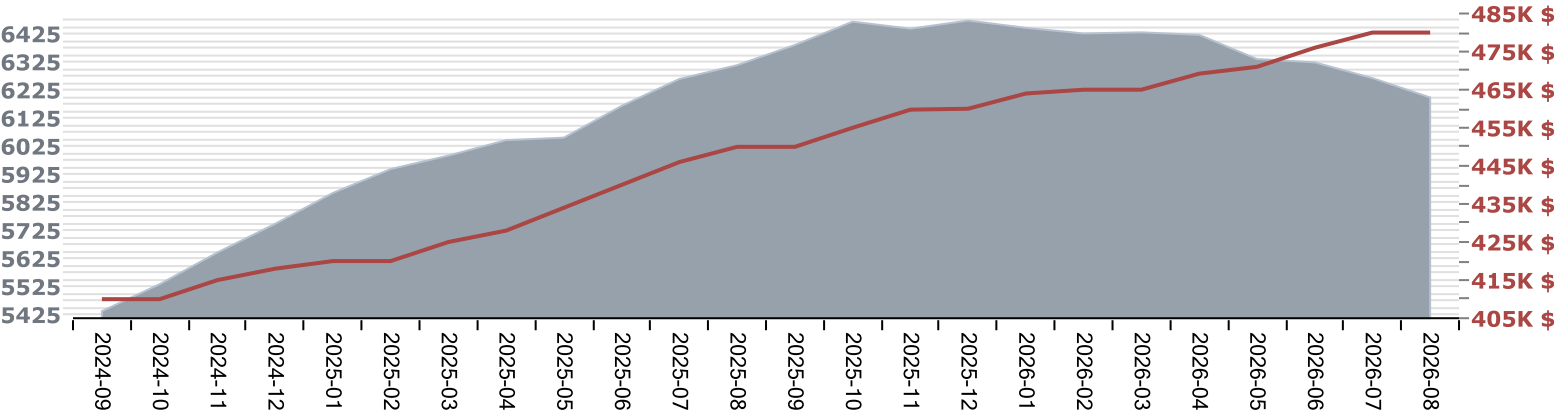
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	5 949	-12 %	74 370	-2 %
Copropriété	1 936	-20 %	28 494	-10 %
2 à 5 logements	968	-16 %	14 730	3 %

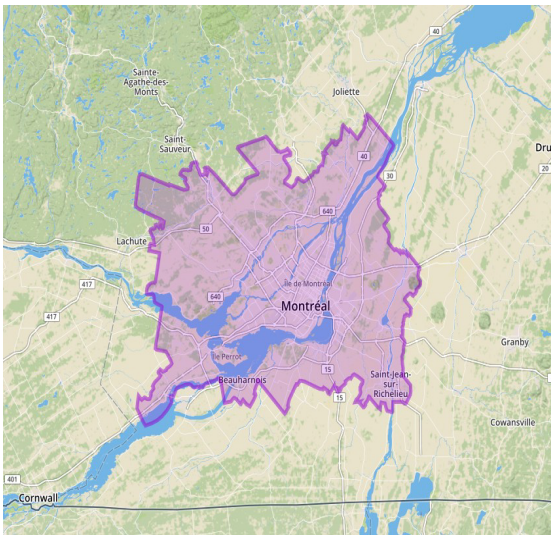
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	319	4 %	4 556	3 %
Délaisements	19	-	235	-17 %
Hypothèques légales	555	5 %	7 945	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

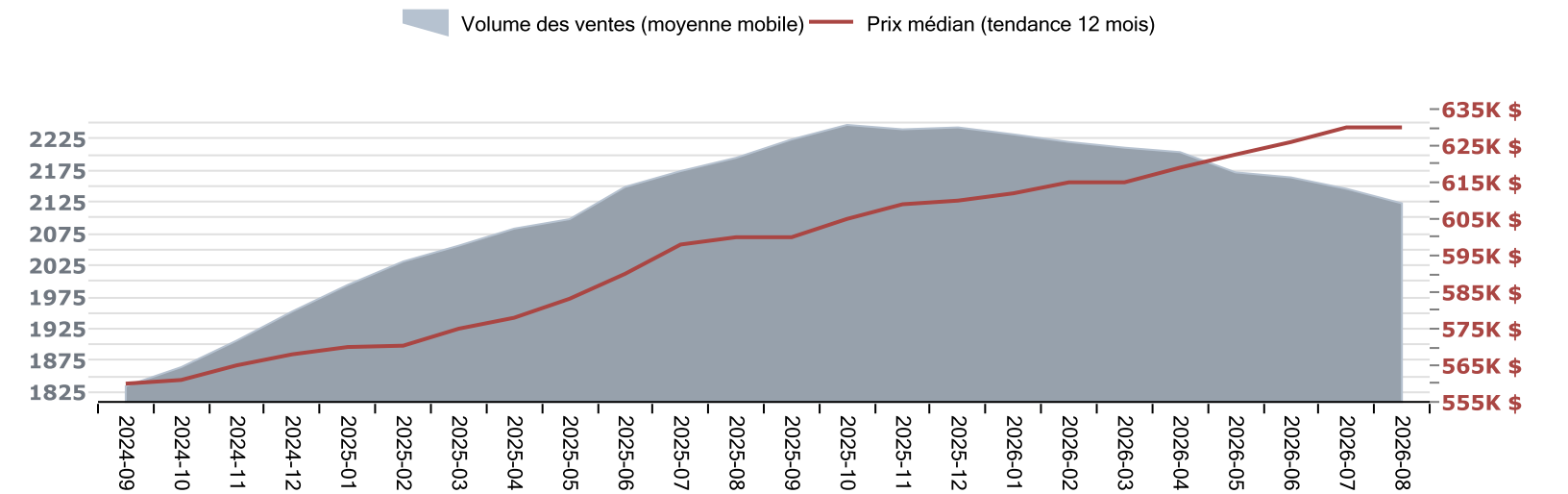
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	111	319 500 \$

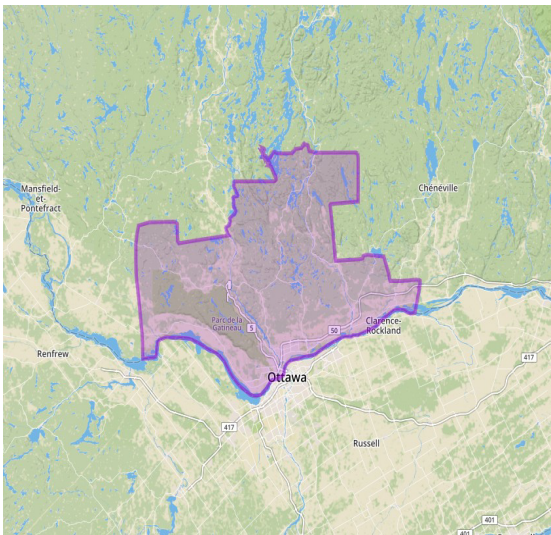
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	650 000 \$	4 %	630 000 \$	5 %
Copropriété	438 780 \$	2 %	435 000 \$	1 %
2 à 5 logements	840 000 \$	4 %	825 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	2 058	-12 %	25 470	-3 %
Copropriété	1 363	-22 %	20 013	-12 %
2 à 5 logements	439	-19 %	6 954	6 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	167	14 %	2 314	7 %
Délaissements	4	-	83	-22 %
Hypothèques légales	296	11 %	4 318	22 %

UNIFAMILIALE





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

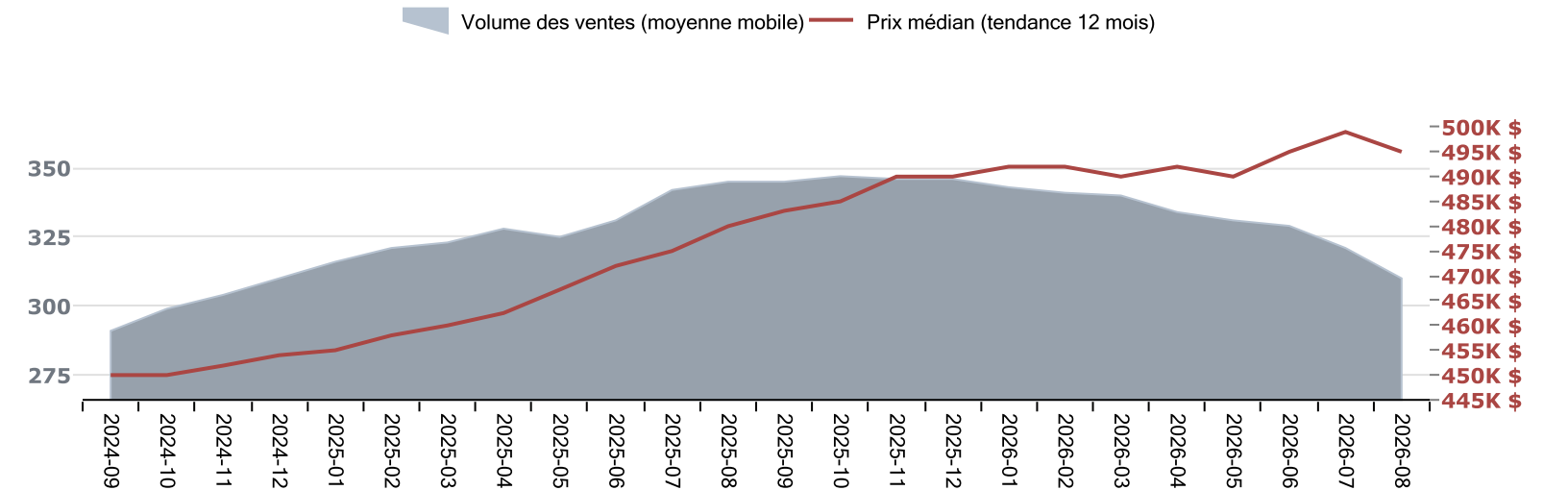
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	111	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	107	250 000 \$

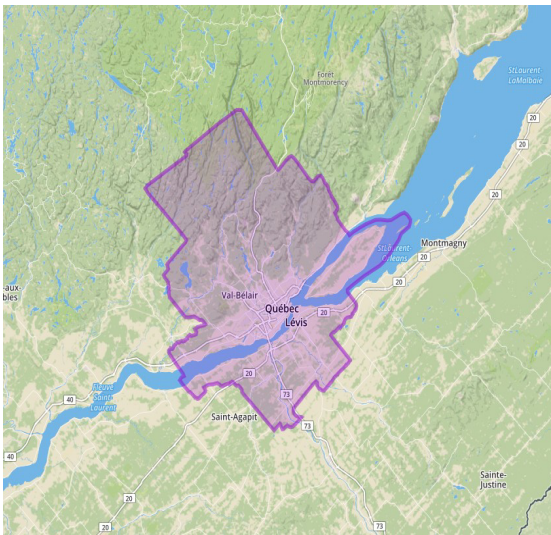
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	522 741 \$	0 %	495 000 \$	3 %
Copropriété	296 950 \$	-11 %	317 500 \$	0 %
2 à 5 logements	545 750 \$	-9 %	574 950 \$	5 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	344	-29 %	3 714	-10 %
Copropriété	70	-32 %	808	-26 %
2 à 5 logements	62	15 %	680	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	25	-	267	1 %
Délaisements	2	-	17	-
Hypothèques légales	31	-23 %	448	-4 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	135	224 650 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	492 500 \$	7 %	469 000 \$	11 %
Copropriété	345 000 \$	7 %	335 000 \$	12 %
2 à 5 logements	590 000 \$	17 %	551 524 \$	14 %

VOLUME DES VENTES

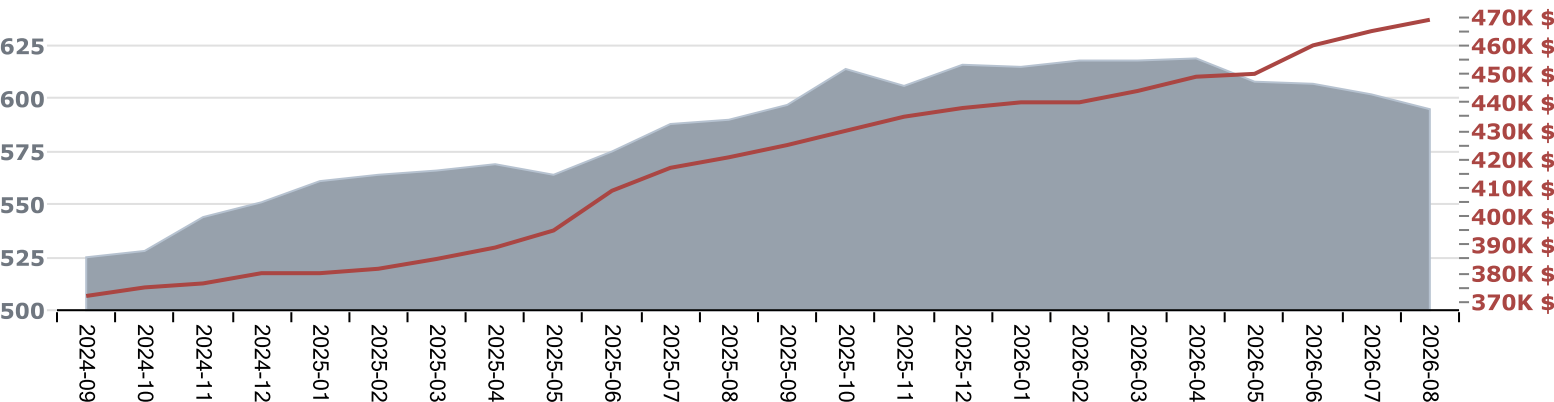
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	567	-12 %	7 143	1 %
Copropriété	282	-1 %	3 906	-1 %
2 à 5 logements	107	-6 %	1 501	6 %

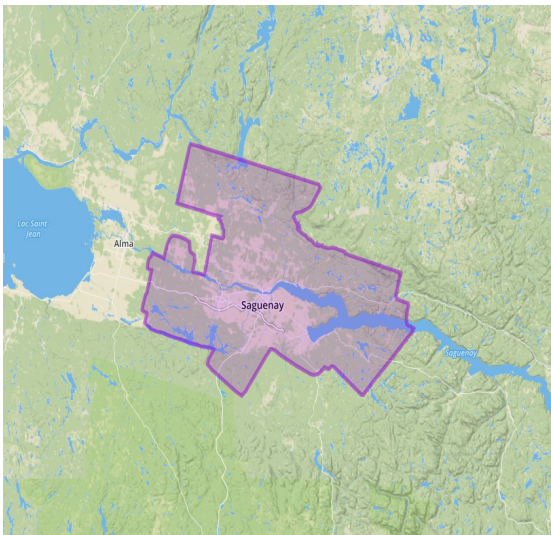
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	246	0 %
Délaissements	3	-	11	-
Hypothèques légales	34	-8 %	445	14 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

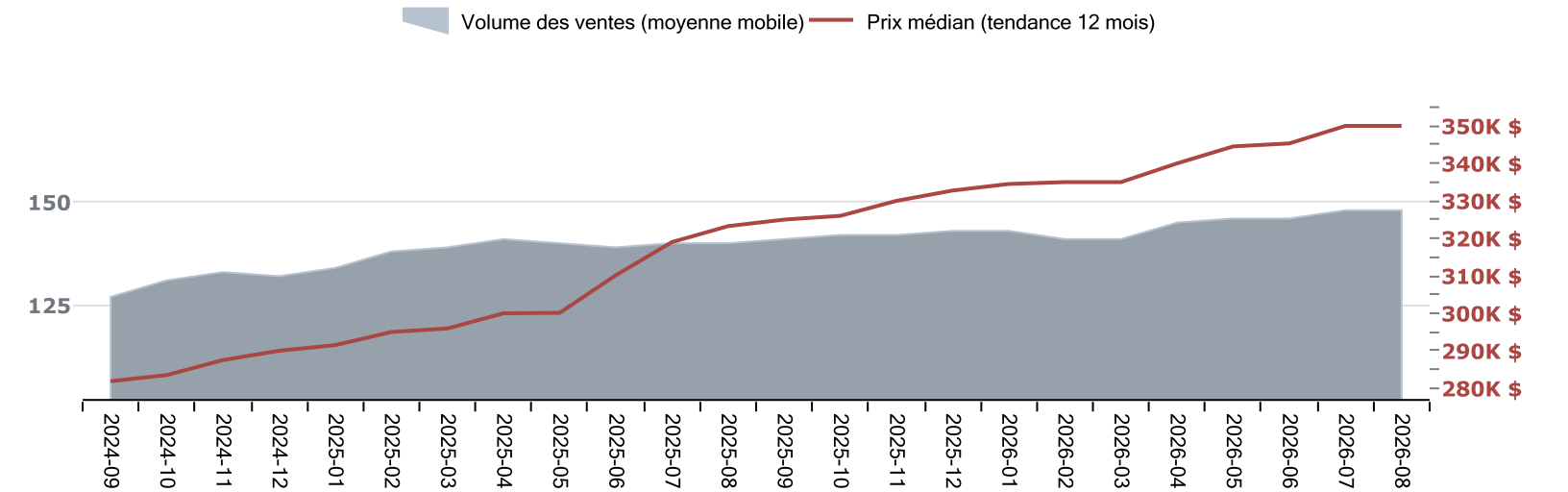
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	141	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

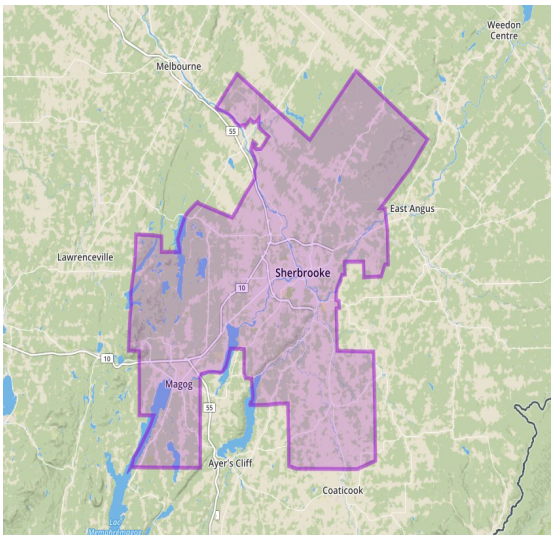
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	380 000 \$	10 %	350 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	290 000 \$	12 %
2 à 5 logements	-	-	372 000 \$	23 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	161	2 %	1 780	6 %
Copropriété	11	-	230	9 %
2 à 5 logements	25	-	427	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	83	-4 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	9	-	111	7 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

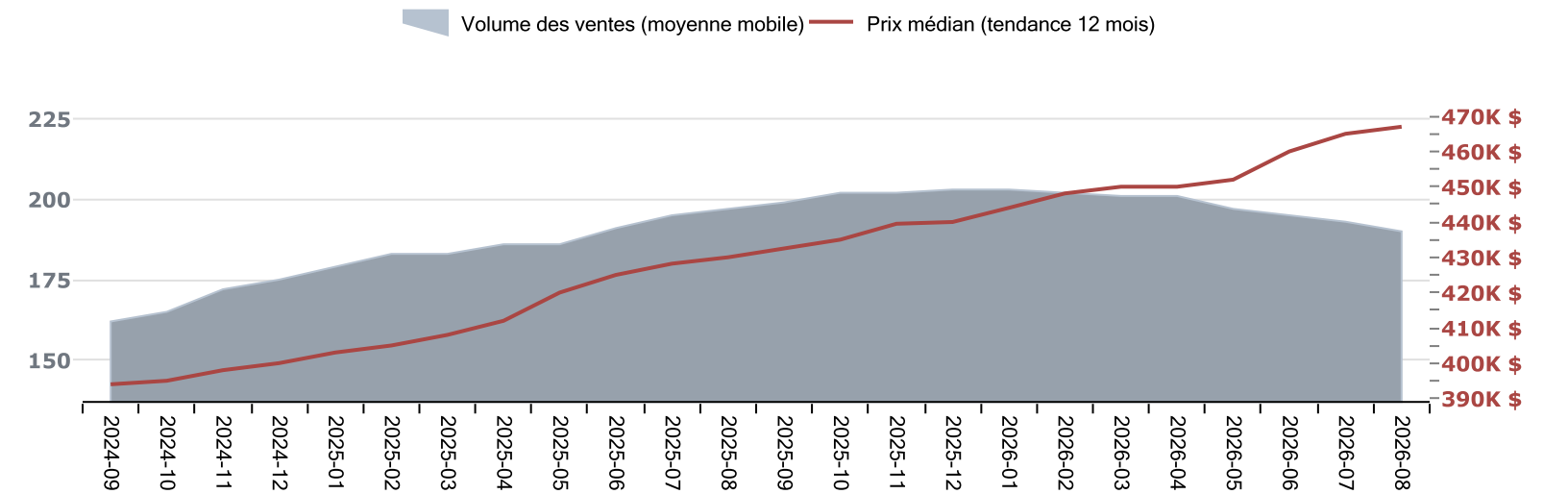
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	131	-
2 à 5 logements	-	-

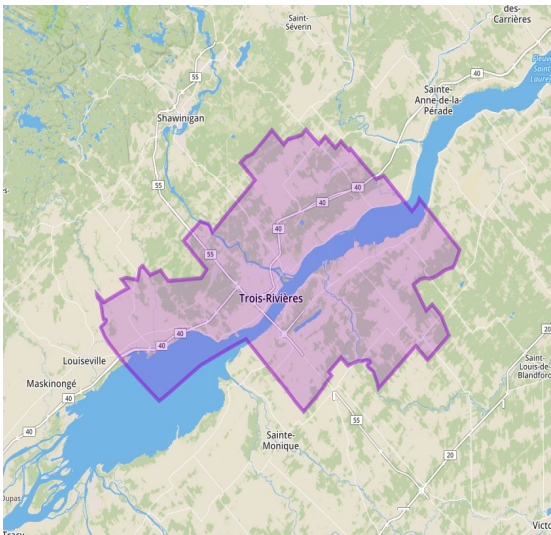
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	500 000 \$	9 %	467 000 \$	9 %
Copropriété	335 500 \$	4 %	340 000 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	525 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	178	-17 %	2 279	-4 %
Copropriété	37	-8 %	481	-8 %
2 à 5 logements	27	-	424	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	65	10 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	8	-	111	10 %

UNIFAMILIALE





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

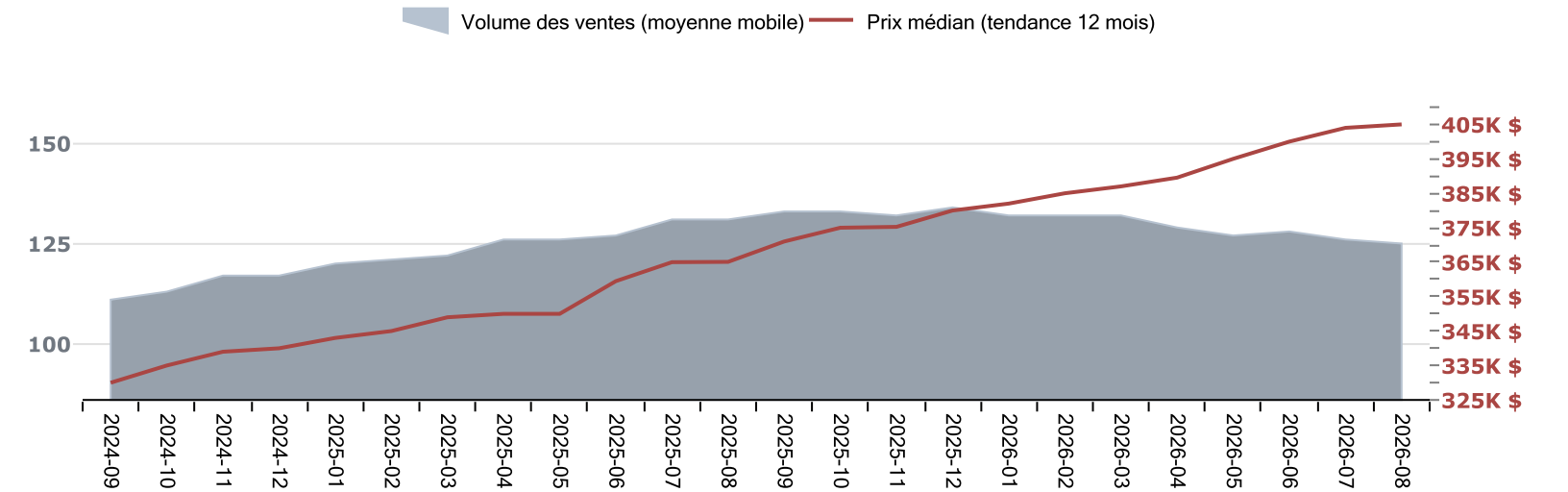
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

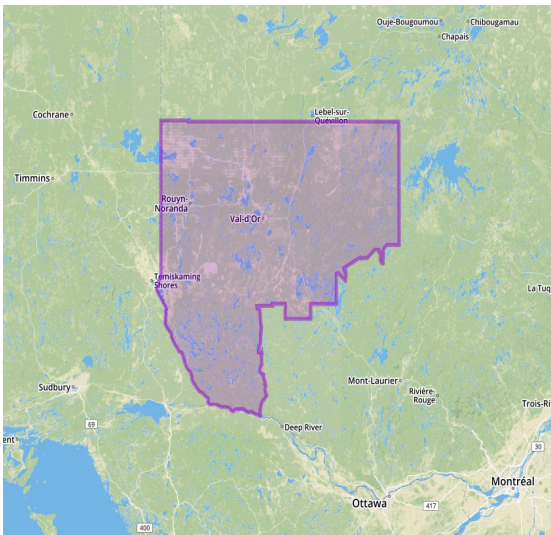
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	430 000 \$	9 %	405 000 \$	11 %
Copropriété	-	-	313 750 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	433 000 \$	20 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	119	-10 %	1 495	-5 %
Copropriété	19	-	264	-15 %
2 à 5 logements	18	-	403	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	72	41 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	4	-	93	27 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

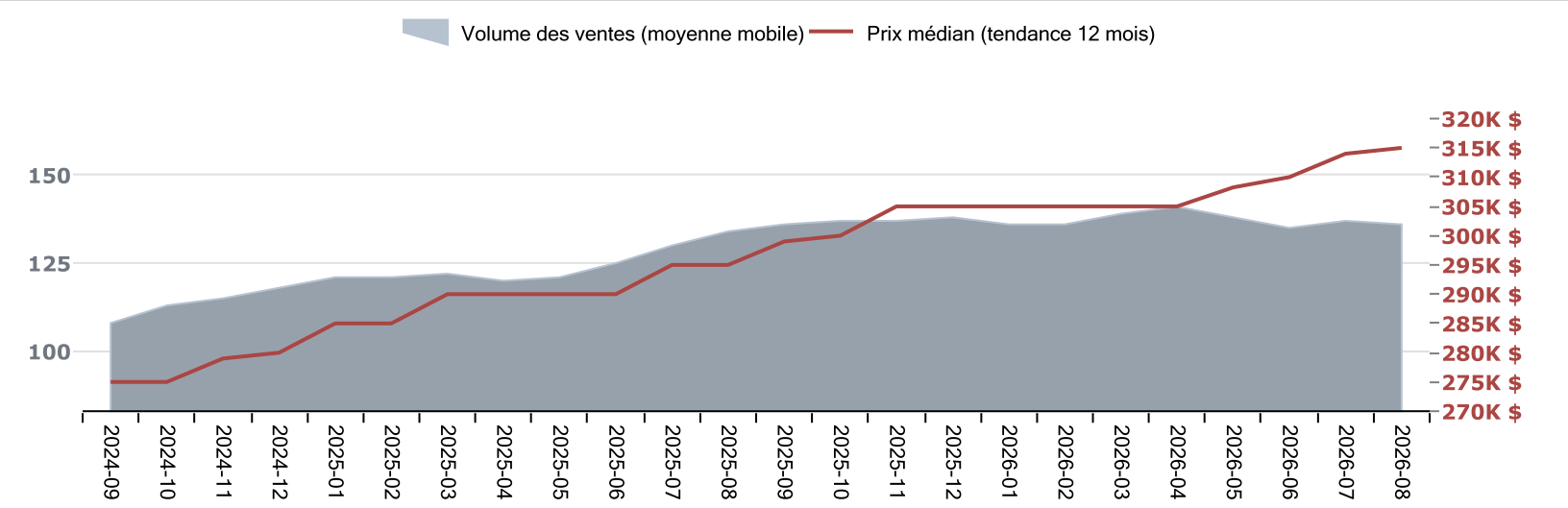
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	124	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

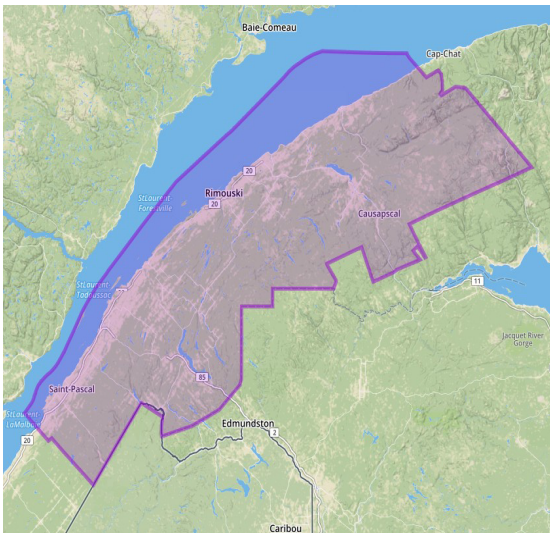
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	14 %	315 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	5 %
2 à 5 logements	-	-	366 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	151	-8 %	1 627	2 %
Copropriété	3	-	49	2 %
2 à 5 logements	23	-	296	-9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	74	-13 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	8	-	120	25 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

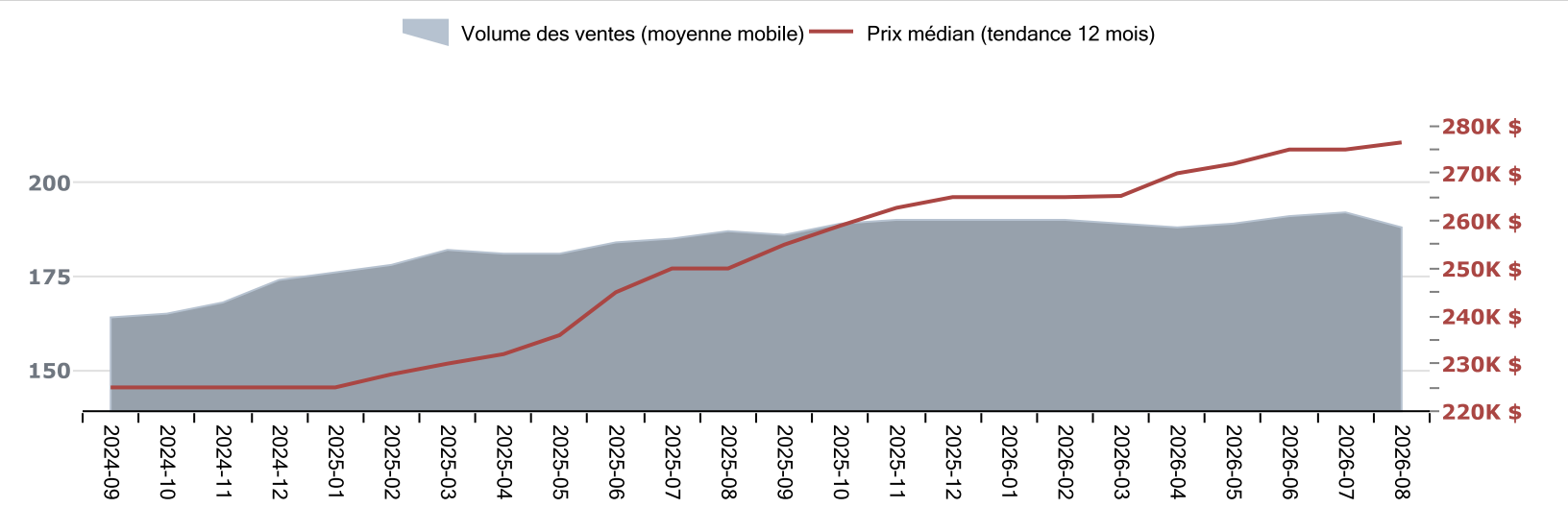
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

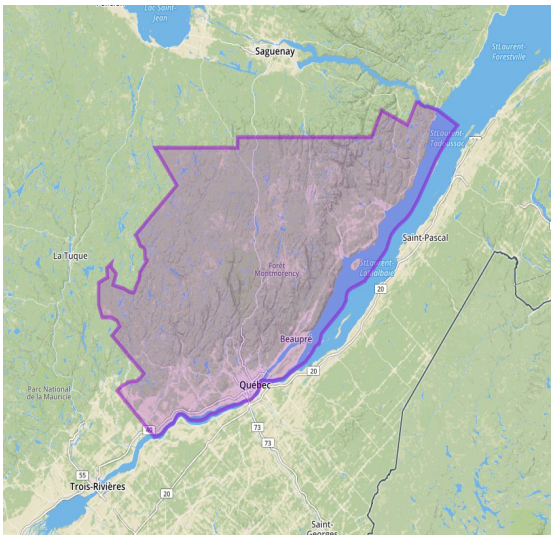
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	303 575 \$	8 %	276 500 \$	11 %
Copropriété	-	-	292 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	275 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	160	-22 %	2 258	1 %
Copropriété	11	-	144	-2 %
2 à 5 logements	19	-	298	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	95	2 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	7	-	126	3 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	138	224 967 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480 000 \$	7 %	458 000 \$	11 %
Copropriété	349 000 \$	7 %	340 000 \$	11 %
2 à 5 logements	599 000 \$	16 %	550 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES

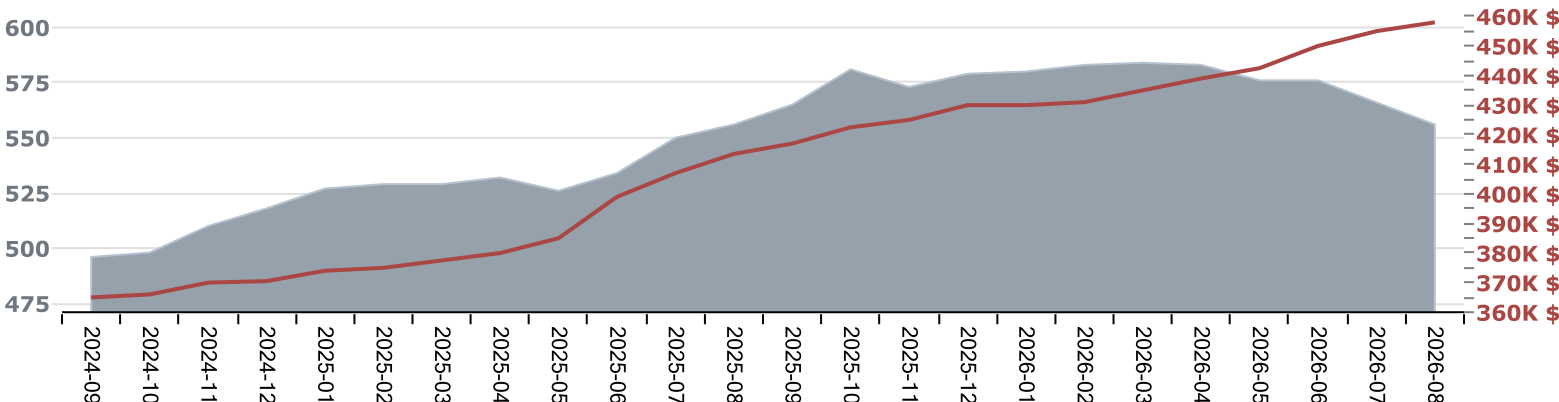
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	526	-19 %	6 670	0 %
Copropriété	253	0 %	3 569	-1 %
2 à 5 logements	85	-17 %	1 370	5 %

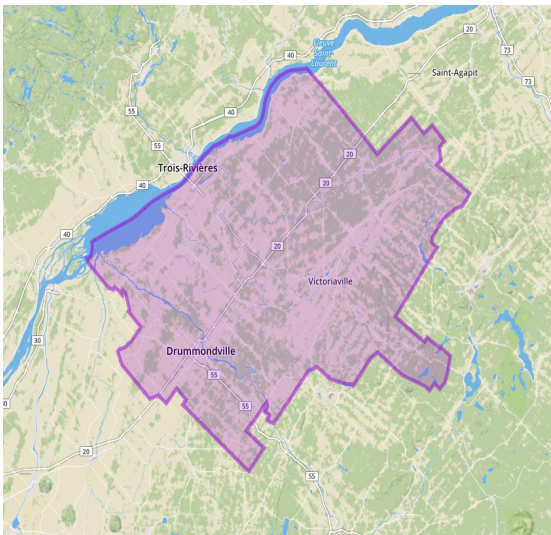
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	254	-2 %
Délaissements	3	-	16	-
Hypothèques légales	32	-6 %	445	8 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

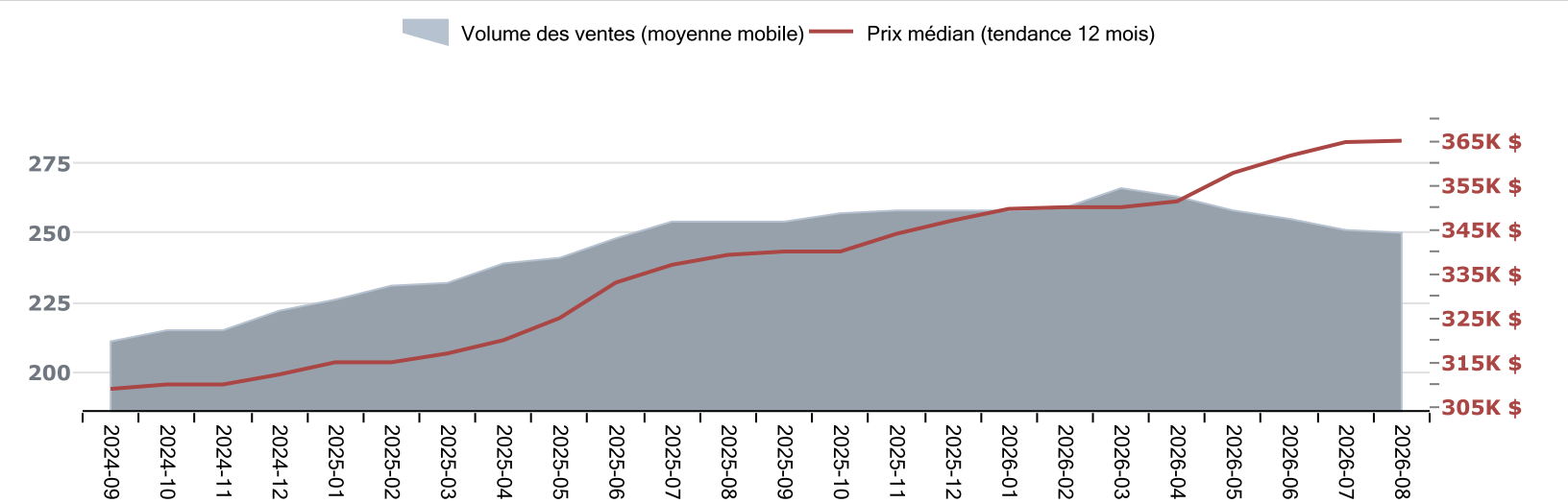
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

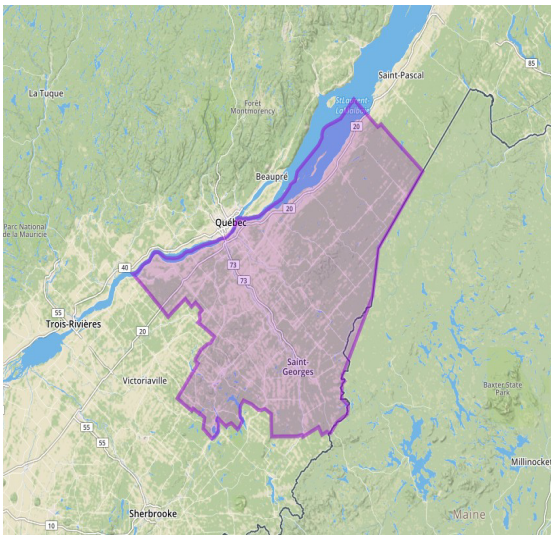
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	371 250 \$	6 %	365 000 \$	8 %
Copropriété	-	-	275 000 \$	0 %
2 à 5 logements	-	-	415 000 \$	12 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	222	-8 %	2 994	-2 %
Copropriété	3	-	134	16 %
2 à 5 logements	25	-	416	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	99	-23 %
Délaissements	0	-	6	-
Hypothèques légales	8	-	179	45 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

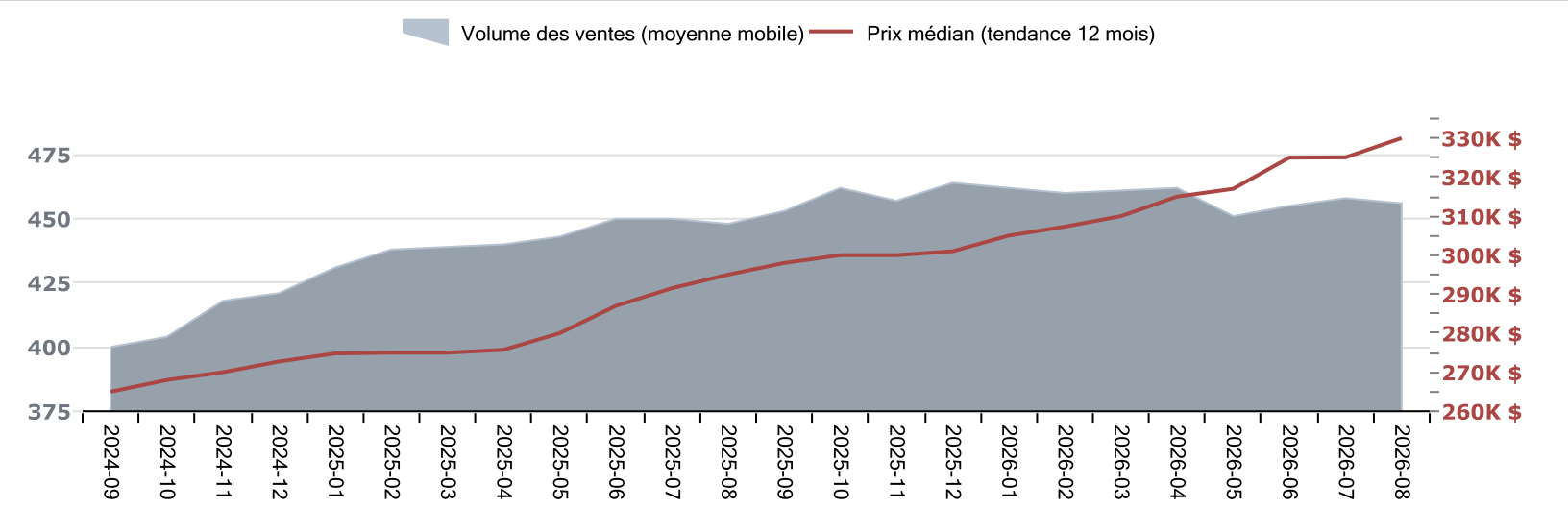
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	127	-
2 à 5 logements	128	178 125 \$

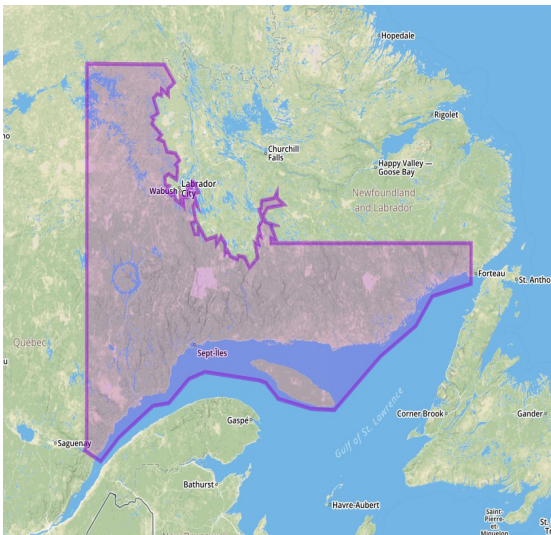
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365 000 \$	14 %	330 000 \$	12 %
Copropriété	303 000 \$	10 %	277 500 \$	11 %
2 à 5 logements	404 000 \$	10 %	351 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	395	-6 %	5 468	2 %
Copropriété	43	5 %	670	-1 %
2 à 5 logements	46	-8 %	686	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	164	-15 %
Délaissements	2	-	11	-
Hypothèques légales	21	-	285	32 %

UNIFAMILIALE





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

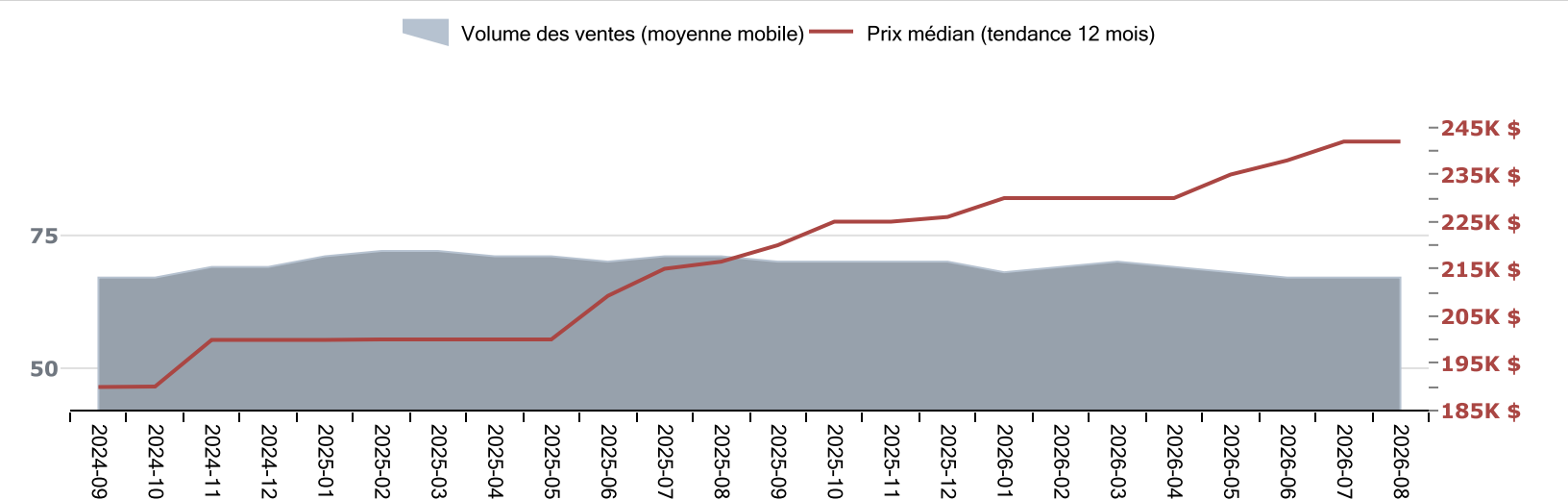
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	138	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

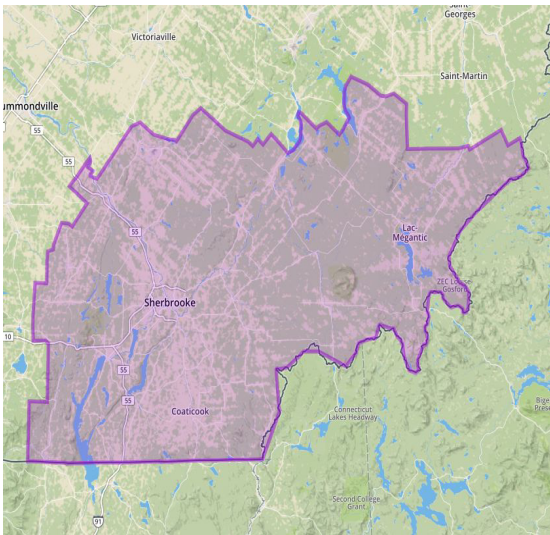
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275 000 \$	8 %	242 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	296 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	49	-16 %	799	-6 %
Copropriété	0	-	12	-
2 à 5 logements	9	-	100	-13 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	47	-10 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	7	-	97	59 %

UNIFAMILIALE





Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	120	-
2 à 5 logements	135	197 250 \$

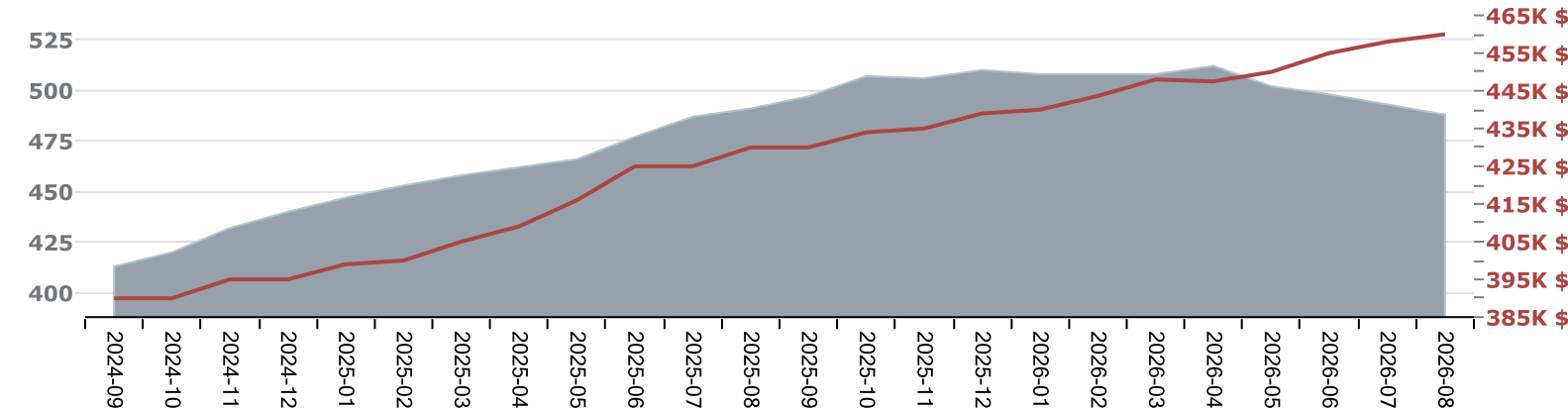
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	494 434 \$	7 %	460 000 \$	7 %
Copropriété	335 500 \$	2 %	343 500 \$	3 %
2 à 5 logements	525 250 \$	7 %	487 873 \$	10 %

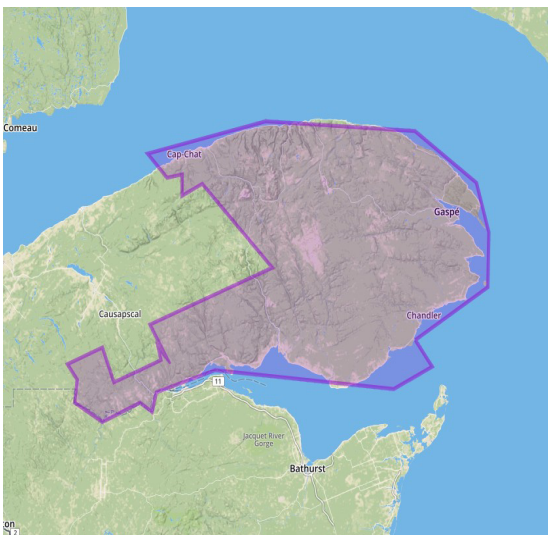
VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460	-12 %	5 853	-1 %
Copropriété	83	-11 %	1 228	5 %
2 à 5 logements	62	5 %	907	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	204	-3 %
Délaisements	2	-	14	-
Hypothèques légales	25	-	351	18 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	230 000 \$	3 %	230 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	292 500 \$	17 %

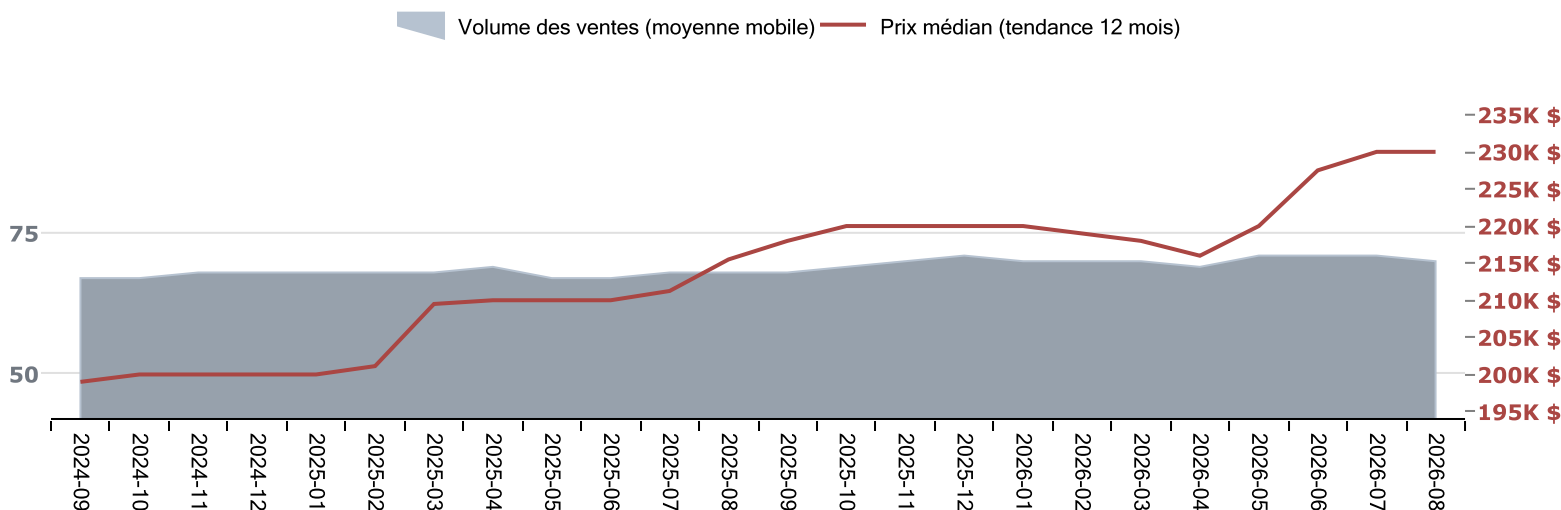
VOLUME DES VENTES

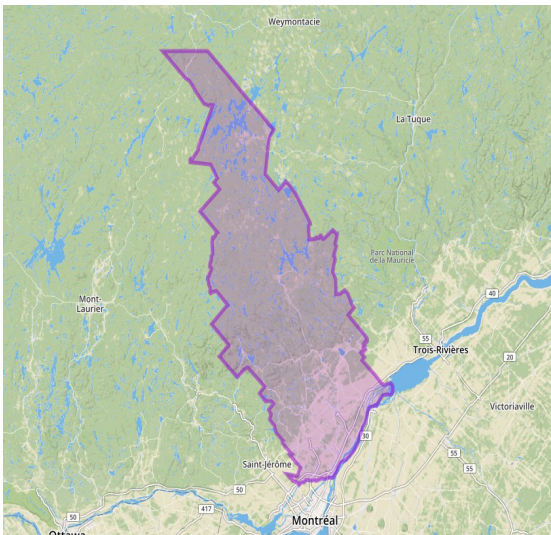
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	69	-16 %	840	3 %
Copropriété	0	-	2	-
2 à 5 logements	6	-	76	-18 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	5	-	63	-17 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	12	-	98	-3 %

UNIFAMILIALE





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

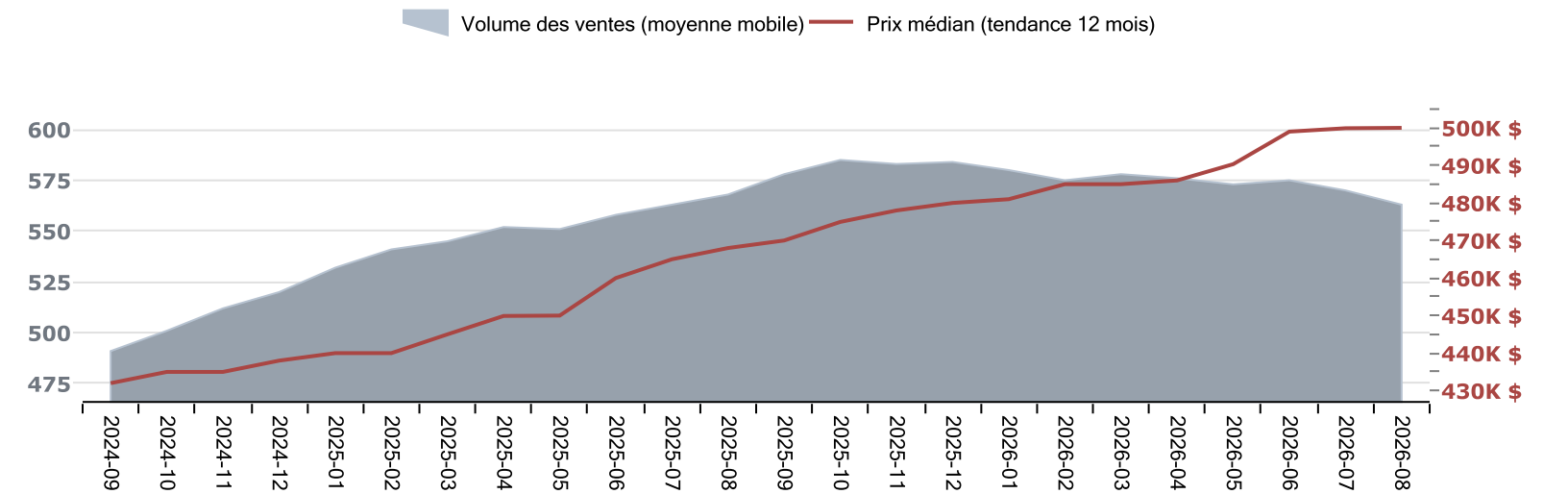
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	118	282 000 \$

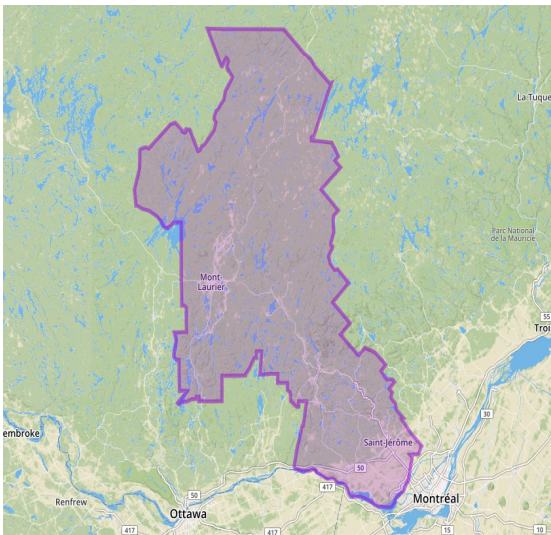
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	515 000 \$	4 %	500 000 \$	7 %
Copropriété	378 000 \$	1 %	365 000 \$	3 %
2 à 5 logements	687 900 \$	16 %	625 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	493	-14 %	6 753	-1 %
Copropriété	110	-17 %	1 464	-10 %
2 à 5 logements	41	-43 %	793	-12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	434	7 %
Délaisements	4	-	39	44 %
Hypothèques légales	48	7 %	753	24 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	118	288 333 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	570 000 \$	4 %	550 000 \$	7 %
Copropriété	415 000 \$	4 %	414 500 \$	7 %
2 à 5 logements	650 000 \$	8 %	625 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

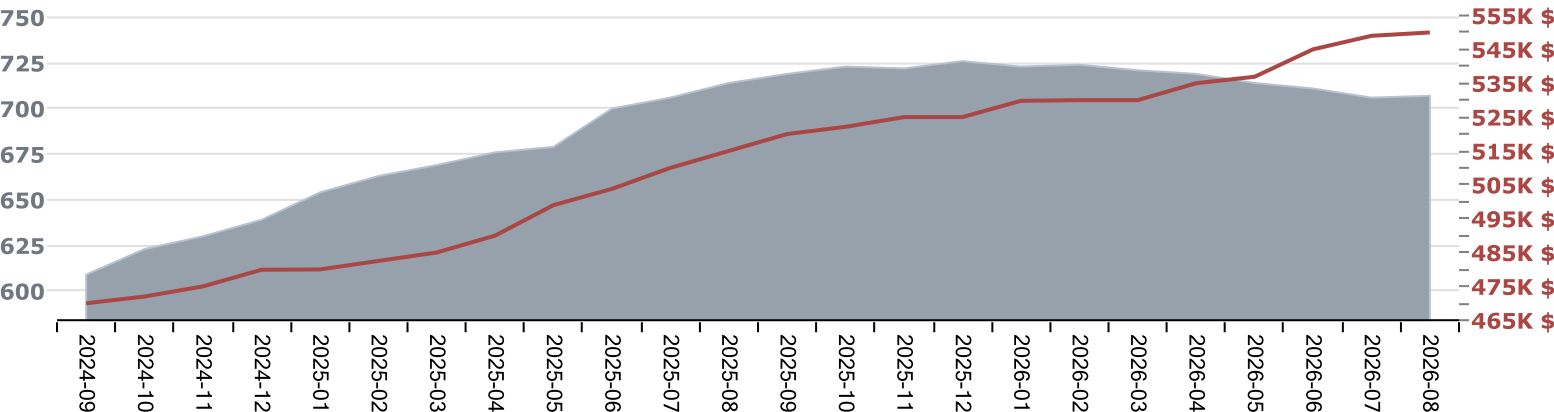
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	716	3 %	8 488	-1 %
Copropriété	151	-29 %	2 333	-6 %
2 à 5 logements	100	-15 %	1 494	-1 %

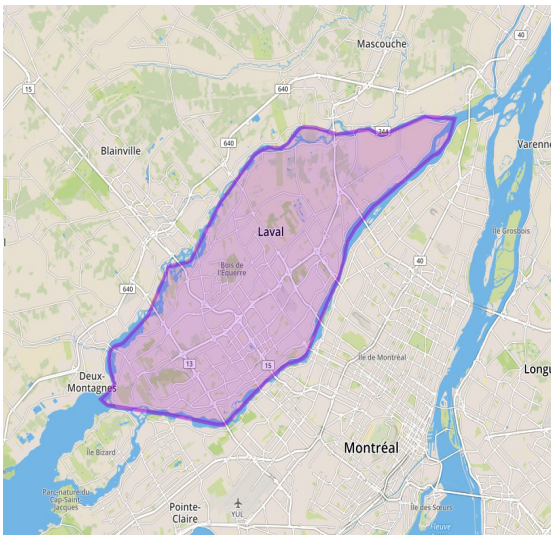
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	35	3 %	539	9 %
Délaissements	1	-	19	-
Hypothèques légales	63	19 %	928	23 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

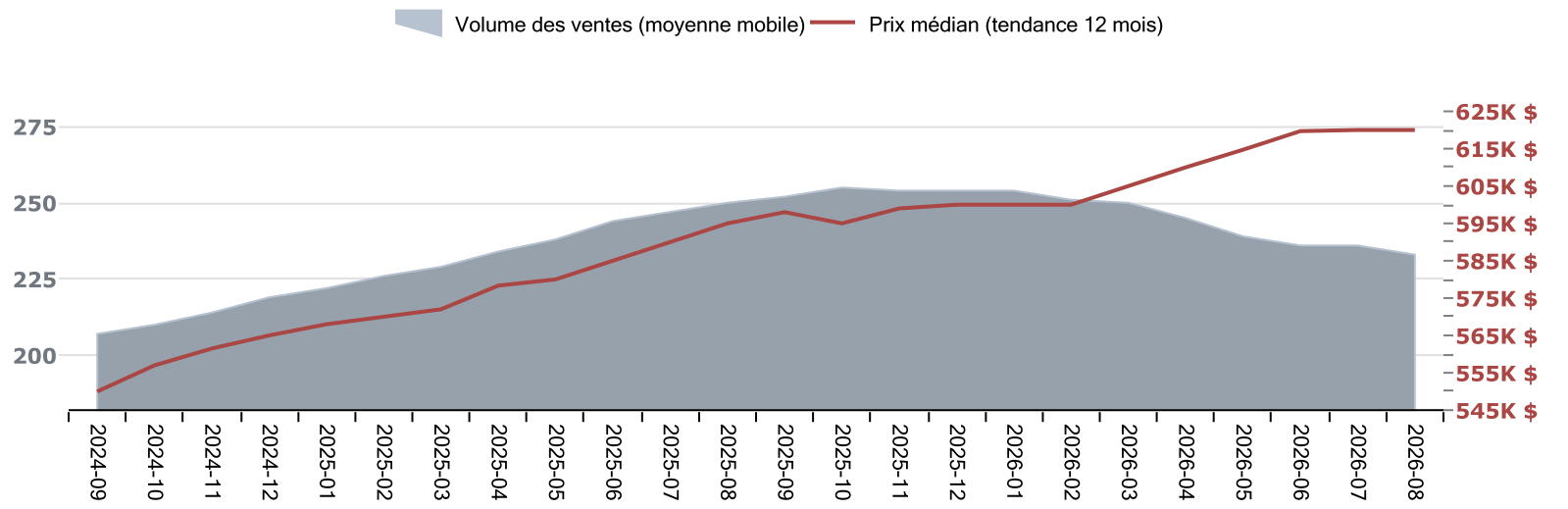
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	-	-

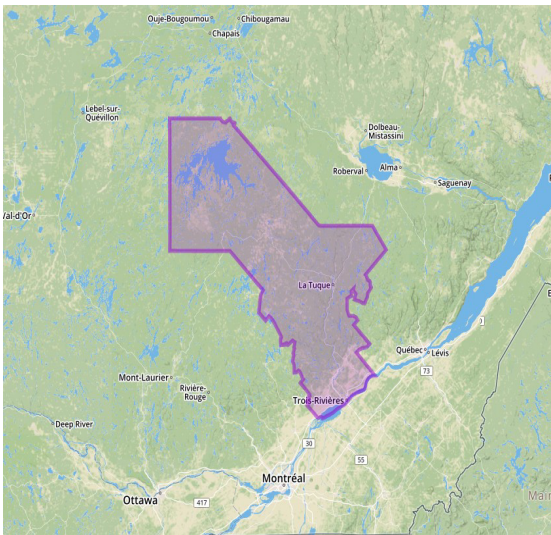
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	620 000 \$	3 %	620 000 \$	4 %
Copropriété	439 500 \$	4 %	431 000 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	840 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	219	-14 %	2 800	-6 %
Copropriété	102	-24 %	1 555	-8 %
2 à 5 logements	25	-	449	7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	24	-	226	-5 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	45	45 %	459	9 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

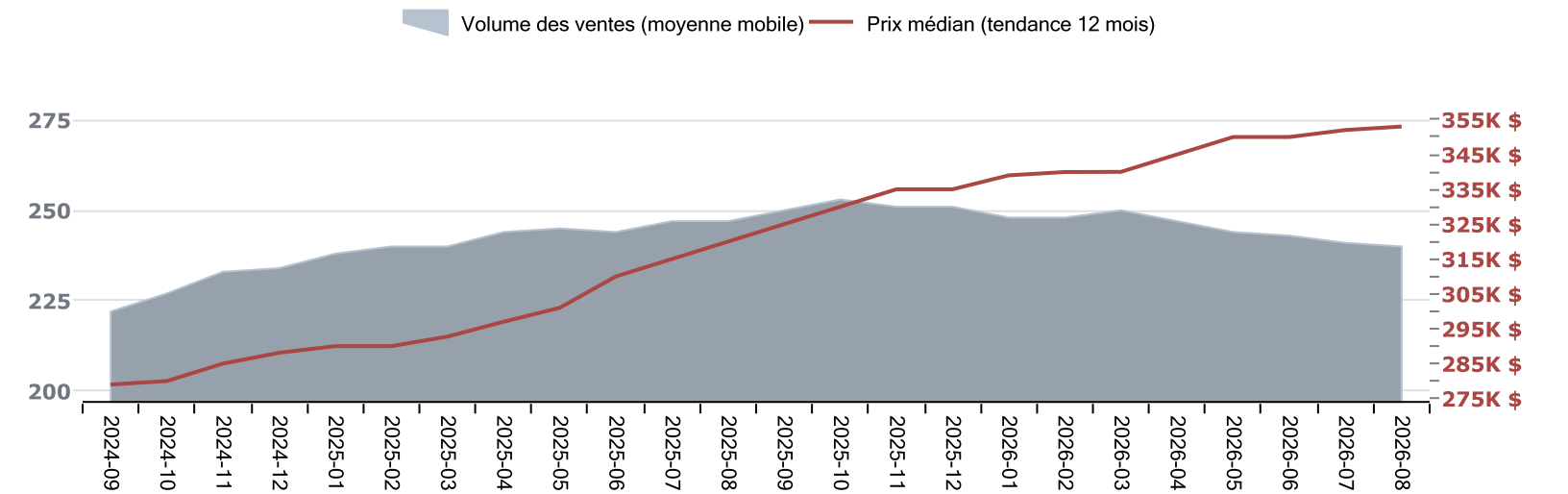
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	145	125 000 \$

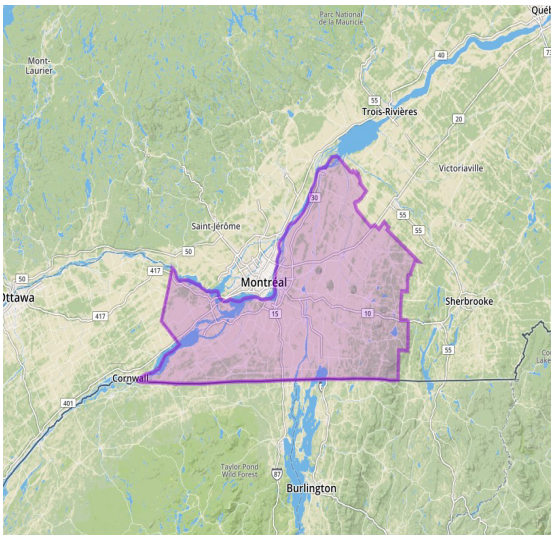
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365 000 \$	1 %	353 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	320 000 \$	7 %
2 à 5 logements	300 000 \$	-9 %	355 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	234	-5 %	2 883	-3 %
Copropriété	19	-	246	-21 %
2 à 5 logements	45	-20 %	710	11 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	147	6 %
Délaissements	0	-	12	-
Hypothèques légales	11	-	194	20 %

UNIFAMILIALE





Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

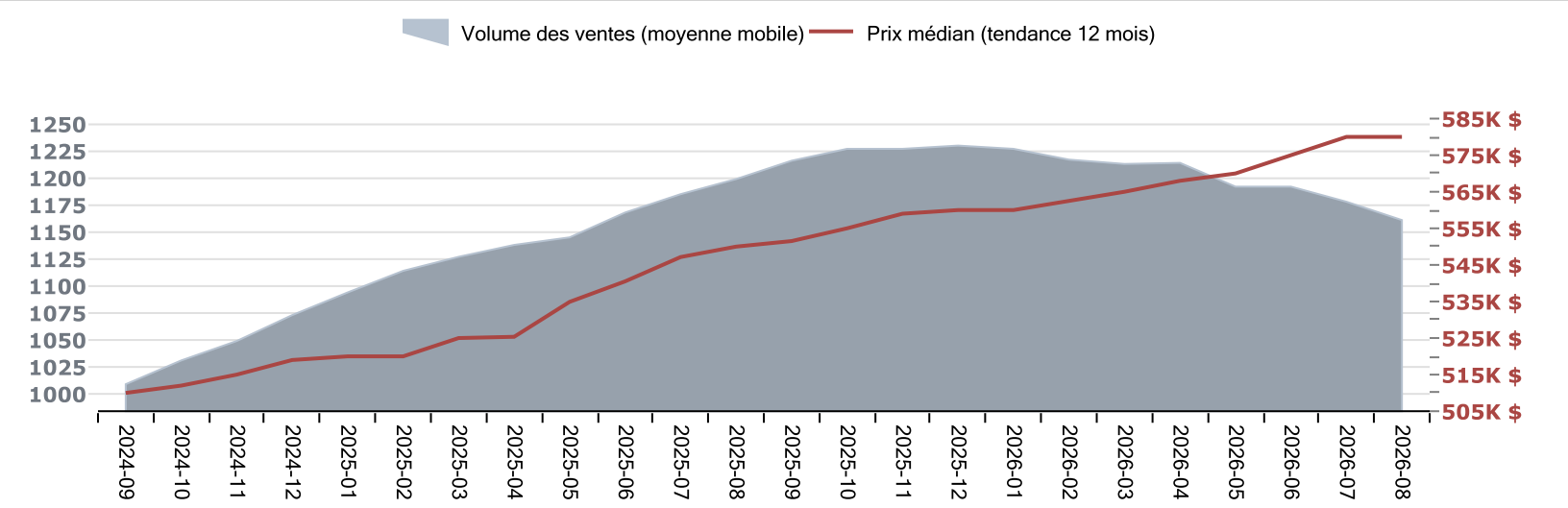
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	116	271 500 \$

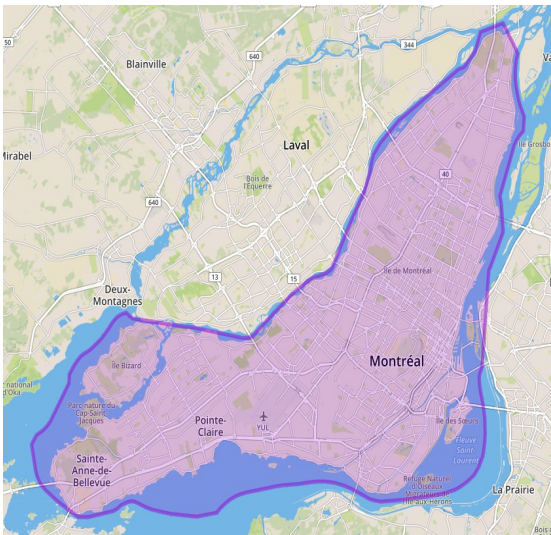
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	589 000 \$	2 %	580 000 \$	5 %
Copropriété	405 500 \$	1 %	400 000 \$	3 %
2 à 5 logements	670 000 \$	4 %	665 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 119	-15 %	13 936	-3 %
Copropriété	391	-16 %	5 885	-7 %
2 à 5 logements	119	-17 %	1 872	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	57	-5 %	731	0 %
Délaissements	3	-	25	-
Hypothèques légales	103	4 %	1 478	27 %

UNIFAMILIALE





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

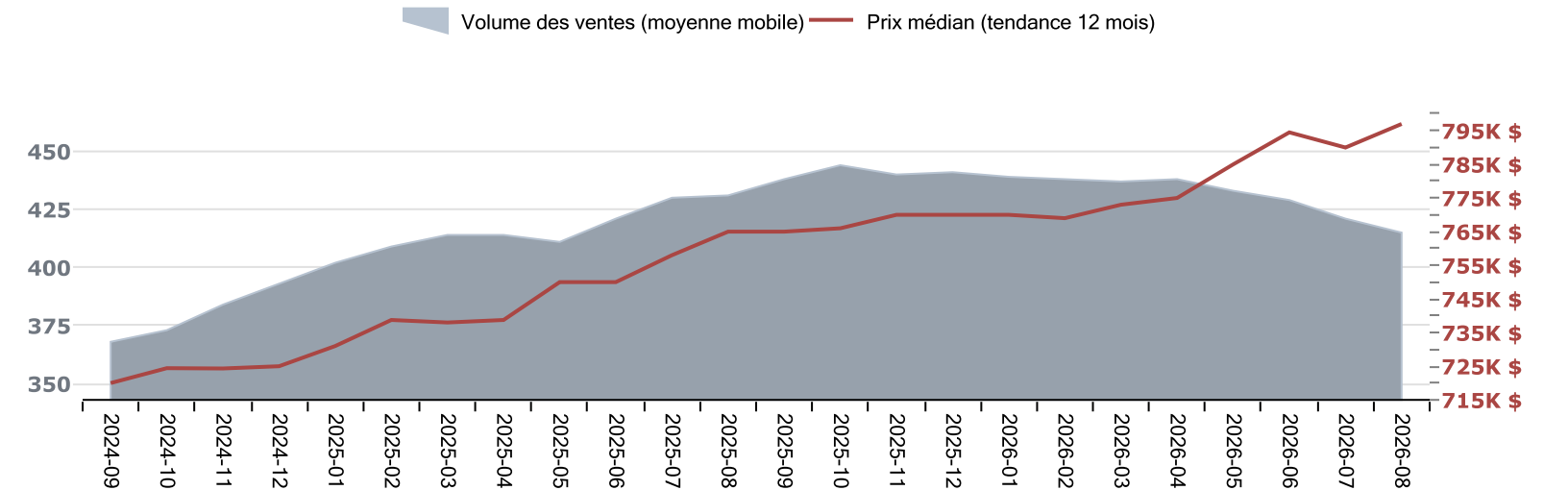
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	104	-
2 à 5 logements	108	342 000 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	861 500 \$	6 %	797 000 \$	4 %
Copropriété	489 000 \$	0 %	484 000 \$	1 %
2 à 5 logements	880 500 \$	5 %	880 000 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	414	-14 %	4 985	-4 %
Copropriété	683	-25 %	10 109	-16 %
2 à 5 logements	254	-19 %	3 878	12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	65	20 %	1 018	20 %
Délaissements	3	-	40	-7 %
Hypothèques légales	112	1 %	1 738	16 %

UNIFAMILIALE





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

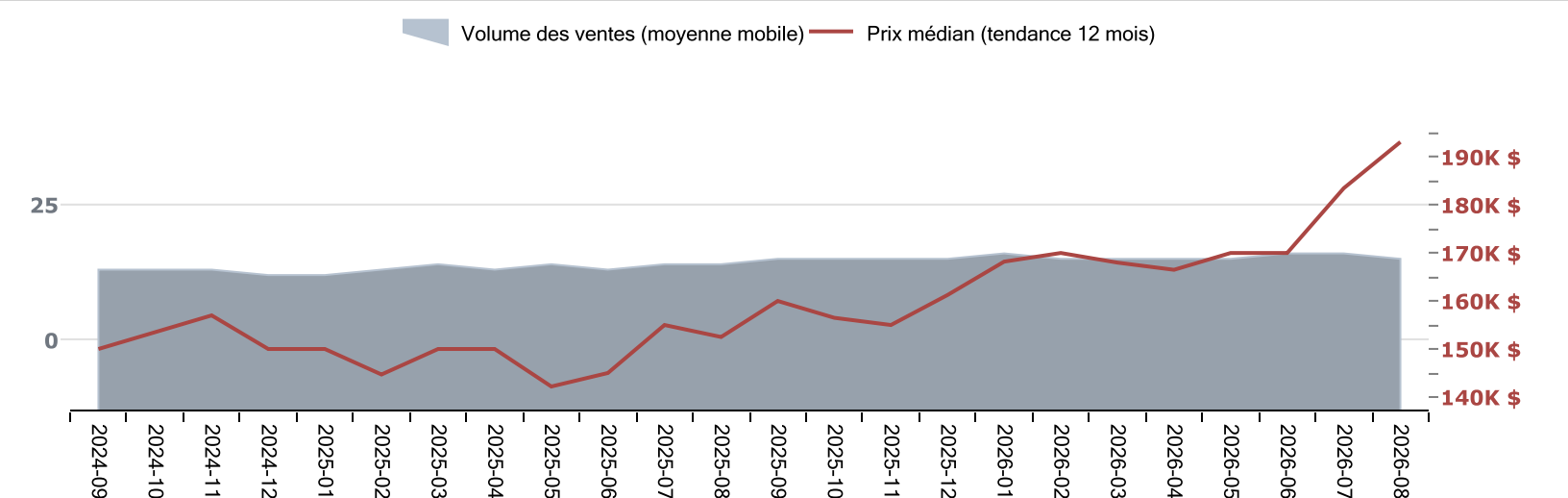
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

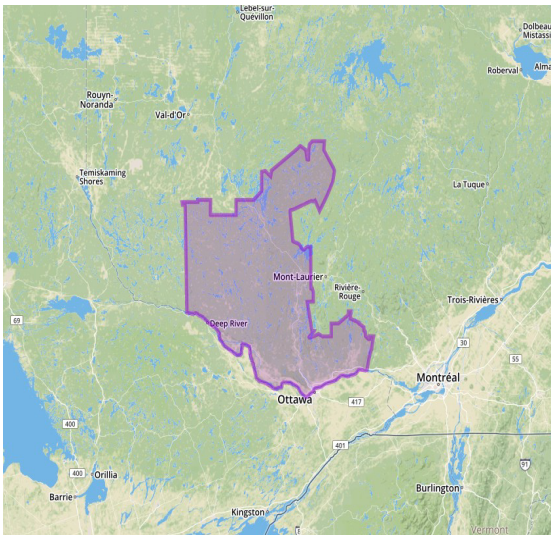
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	193 119 \$	27 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	9	-	184	12 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	0	-	19	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	1	-	10	-
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	0	-	13	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

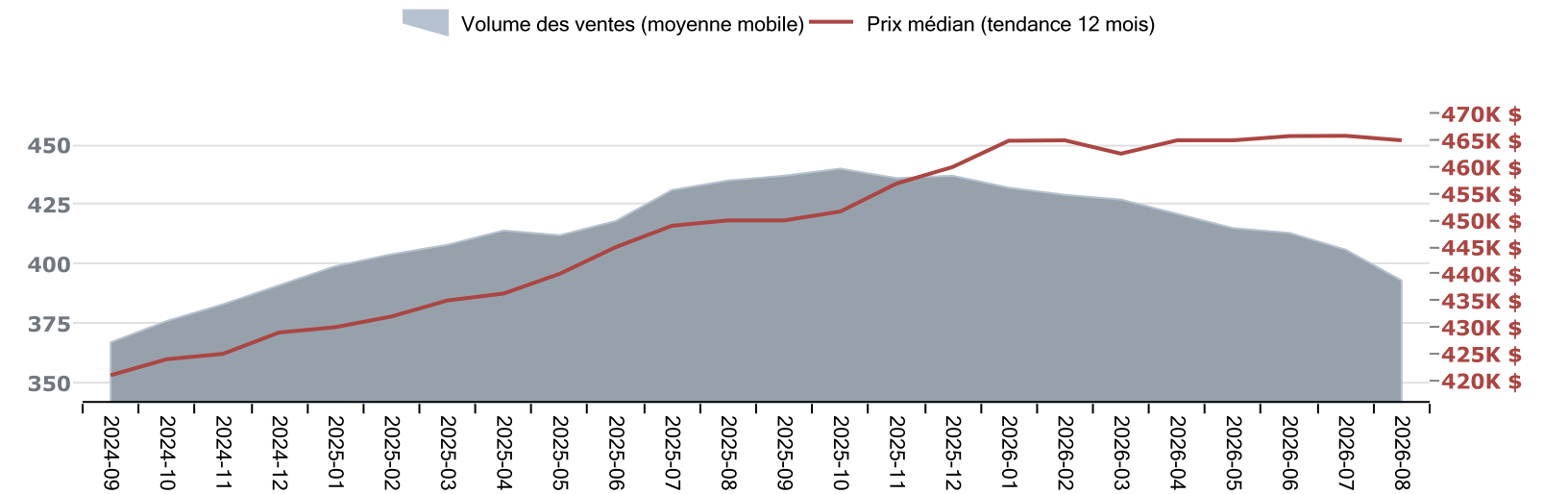
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	117	-
Copropriété	98	-
2 à 5 logements	108	250 000 \$

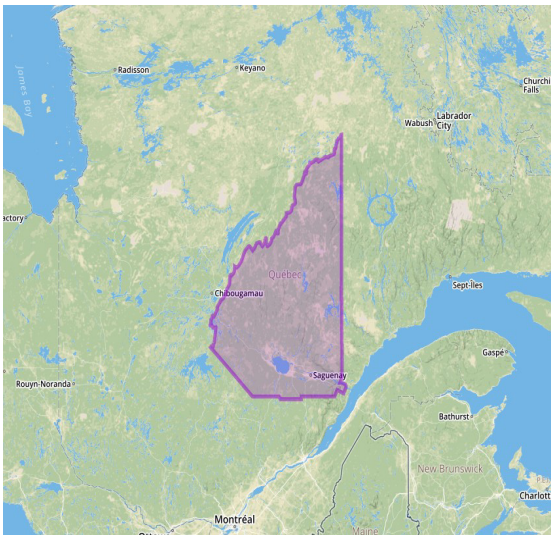
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480 000 \$	-1 %	465 000 \$	3 %
Copropriété	296 950 \$	-11 %	317 500 \$	0 %
2 à 5 logements	545 750 \$	-7 %	557 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	448	-25 %	4 716	-10 %
Copropriété	70	-32 %	819	-25 %
2 à 5 logements	64	12 %	737	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	67 %	319	0 %
Délaissements	2	-	19	-
Hypothèques légales	40	-17 %	550	-1 %

UNIFAMILIALE





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2026-08

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	137	137 750 \$

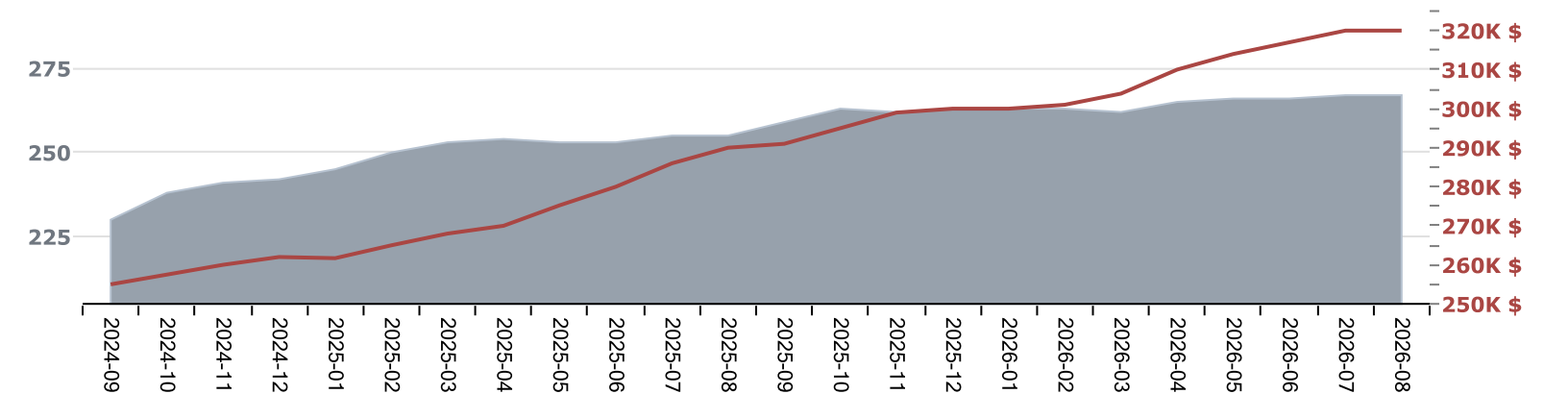
PRIX MÉDIAN				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	349 000 \$	9 %	320 000 \$	10 %
Copropriété	-	-	280 750 \$	12 %
2 à 5 logements	349 500 \$	23 %	329 750 \$	17 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	271	1 %	3 201	5 %
Copropriété	15	-	284	17 %
2 à 5 logements	46	12 %	650	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-08	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	151	-2 %
Délaissements	0	-	7	-
Hypothèques légales	18	-	211	10 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

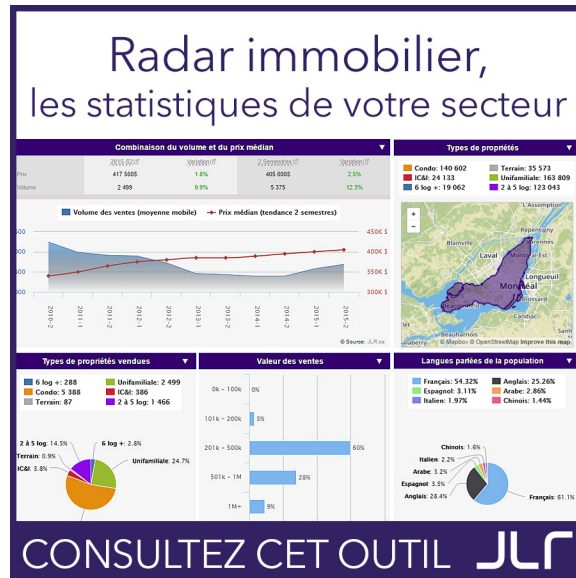
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.