



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

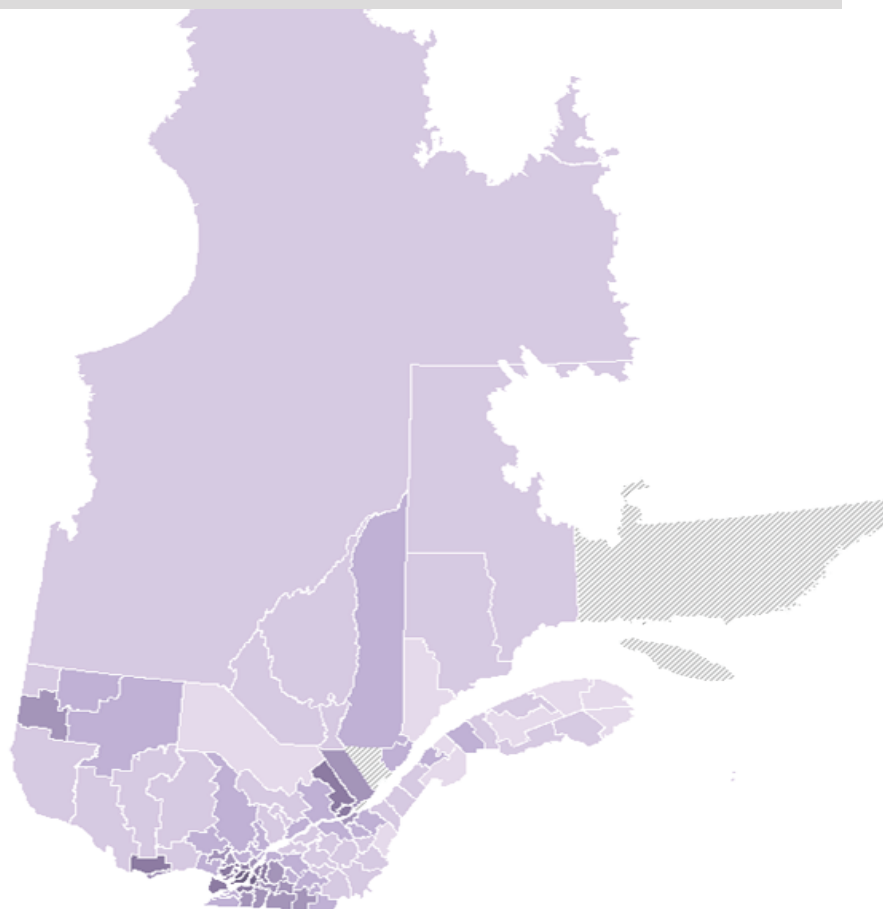
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Septembre 2026

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Septembre 2026



PROVINCE



Le prix médian des unifamiliales sur 12 mois affiche une hausse de 7 % pour atteindre 483 000 \$.



Baisse de 16 % du volume de ventes de copropriétés en septembre 2026.

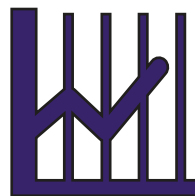


Le prix médian des 2 à 5 logements enregistre une hausse de 9 % sur 12 mois à 622 000 \$.



- 20 %

Dans la RMR de Montréal, le volume des ventes de copropriétés a reculé en septembre 2026.



537 500 \$

Dans la région administrative de l'Estrie, le prix médian des 2 à 5 logements a progressé de 18 % en septembre 2026.



+ 6 %

Dans la RMR de Québec, le volume des ventes d'unifamiliales a augmenté avec 579 transactions.



+ 19 %

Dans la région administrative du Saguenay, le prix médian des 2 à 5 logements a augmenté en septembre 2026.



259 000 \$

Dans la région administrative de la Côte-Nord, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 44 % en septembre 2026.



- 15 %

Dans la RMR de Sherbrooke, le volume des ventes de copropriétés sur 12 mois a diminué en septembre.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal

Ottawa-Gatineau

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue

Bas-St-Laurent

Capitale-Nationale

Centre-du-Québec

Chaudière-Appalaches

Côte-Nord

Estrie

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Lanaudière

Laurentides

Laval

Mauricie

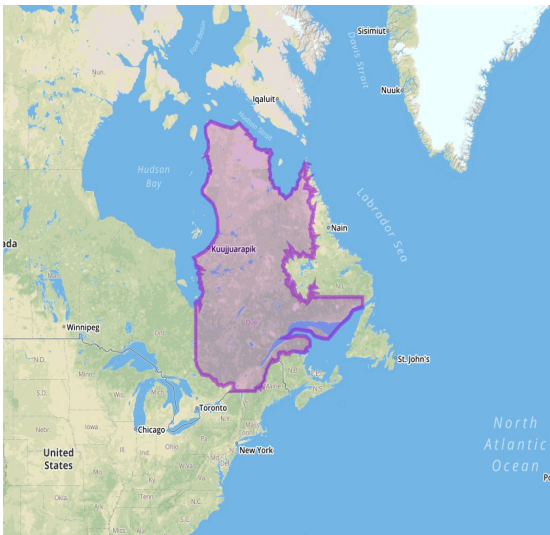
Montréal

Montréal

Nord-du-Québec

Outaouais

Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2026-09**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	120	250 000 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475 374 \$	6 %	483 000 \$	7 %
Copropriété	410 000 \$	3 %	408 000 \$	2 %
2 à 5 logements	610 000 \$	4 %	622 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES

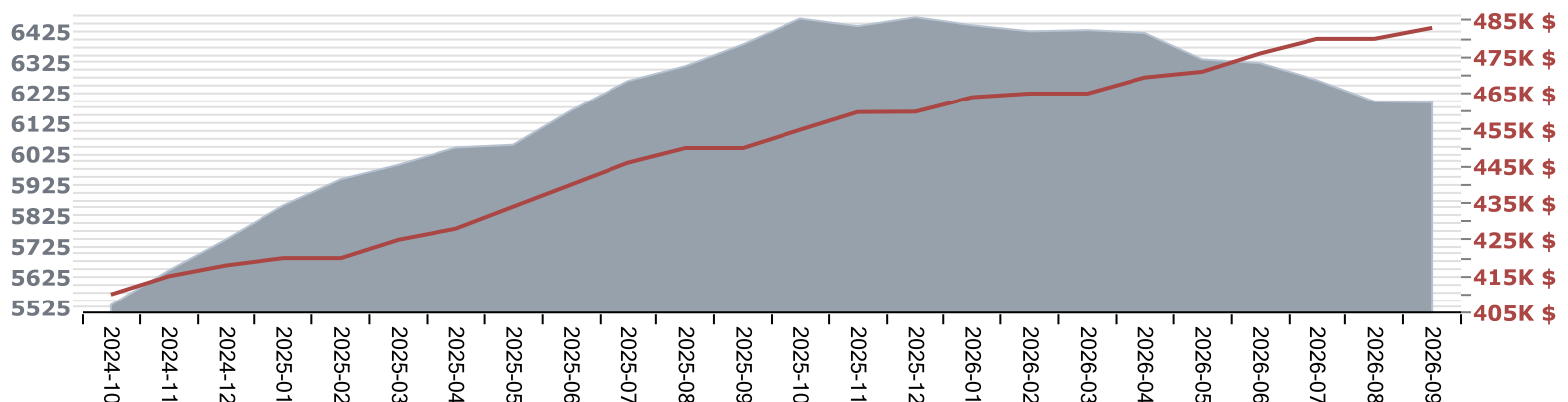
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 080	-1 %	74 329	-3 %
Copropriété	1 947	-16 %	28 126	-11 %
2 à 5 logements	1 132	-6 %	14 664	1 %

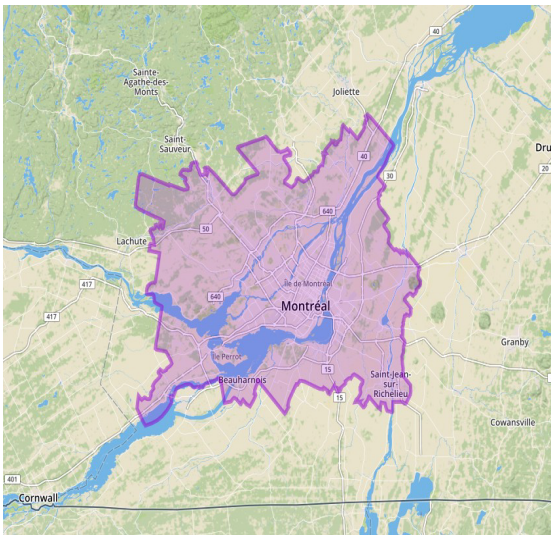
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	426	16 %	4 615	3 %
Délaisements	31	82 %	249	-10 %
Hypothèques légales	682	7 %	7 992	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

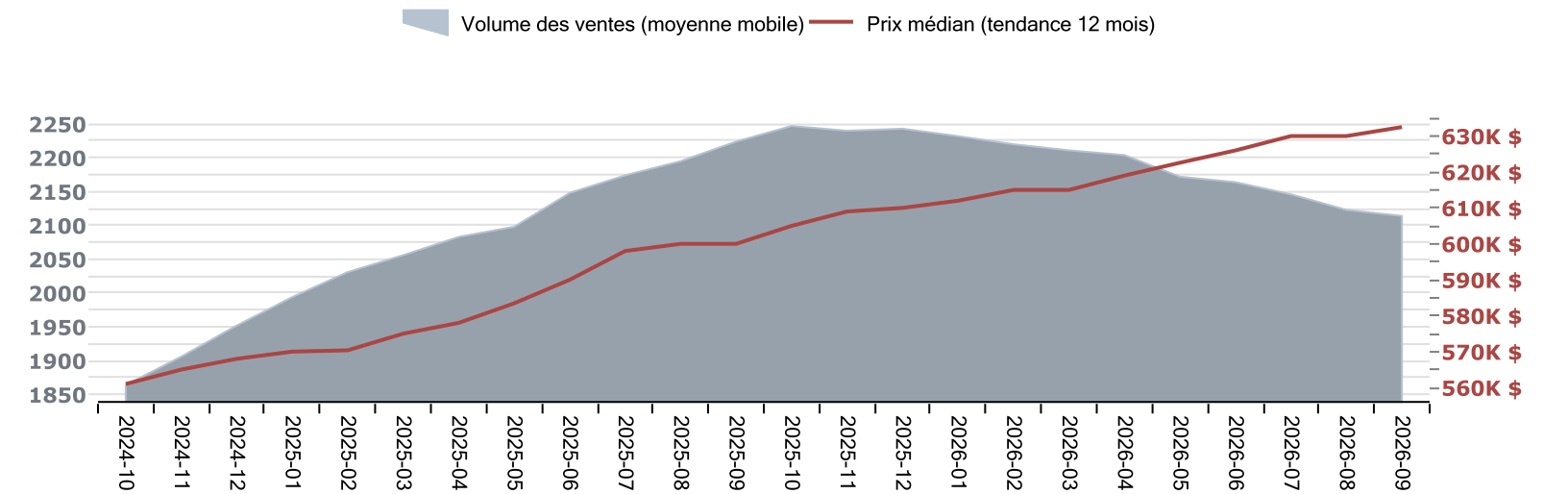
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	111	320 000 \$

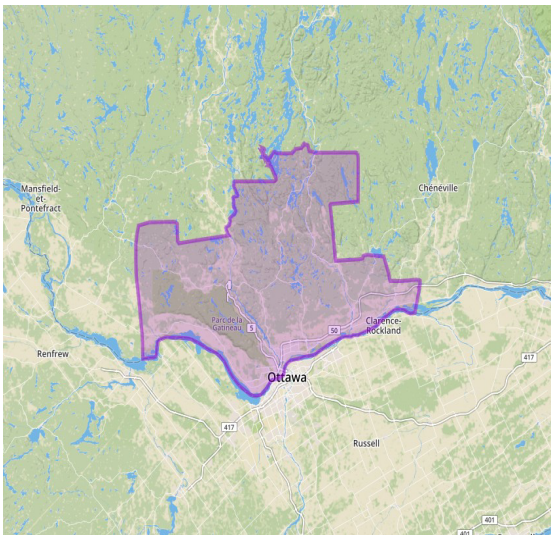
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	649 850 \$	3 %	632 500 \$	5 %
Copropriété	440 000 \$	1 %	435 000 \$	1 %
2 à 5 logements	830 000 \$	2 %	825 000 \$	6 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 902	-5 %	25 365	-5 %
Copropriété	1 300	-20 %	19 698	-13 %
2 à 5 logements	499	-5 %	6 927	4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	200	1 %	2 317	6 %
Délaissements	9	-	87	-13 %
Hypothèques légales	372	8 %	4 355	22 %

UNIFAMILIALE





Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

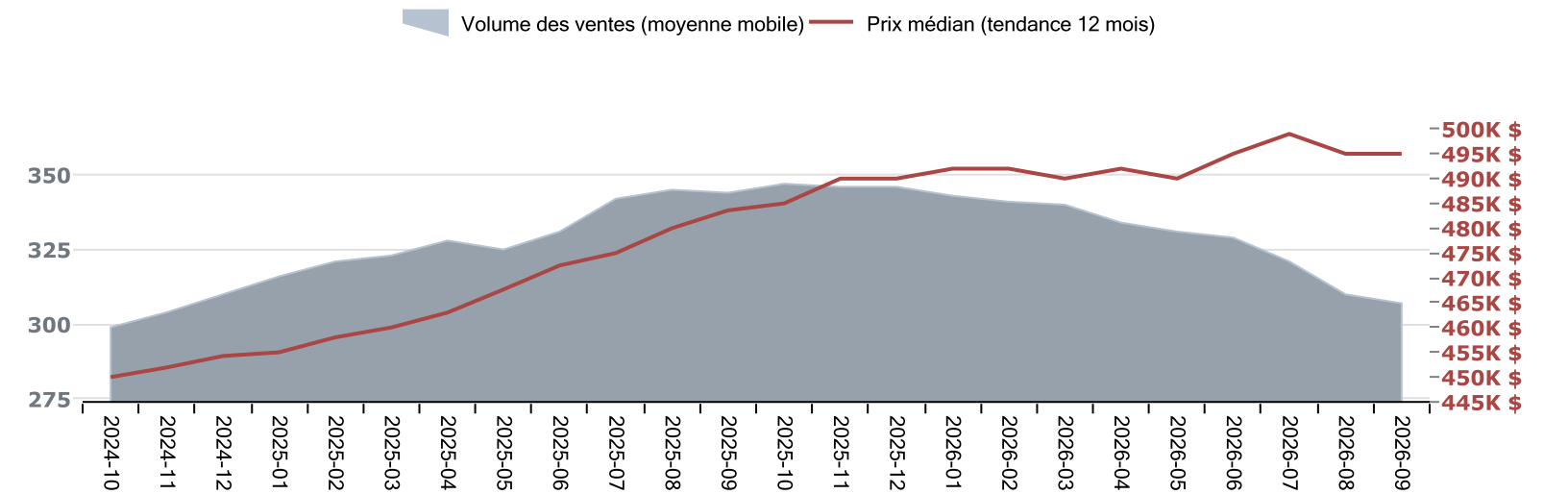
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	112	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	115	255 000 \$

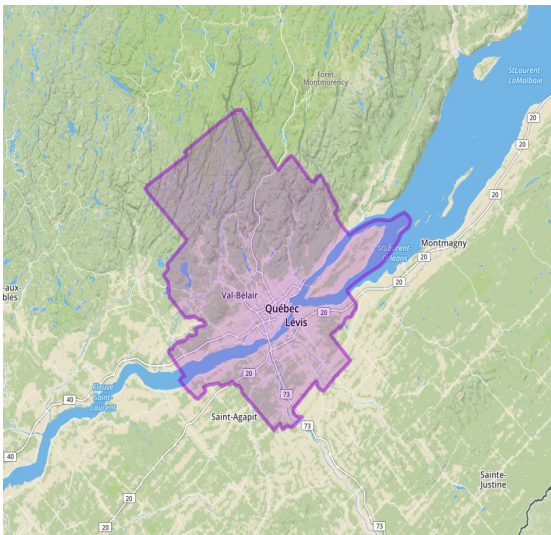
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	483 000 \$	0 %	495 000 \$	2 %
Copropriété	302 900 \$	-8 %	315 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	611 500 \$	5 %	573 700 \$	4 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275	-11 %	3 680	-11 %
Copropriété	74	-4 %	805	-25 %
2 à 5 logements	58	-3 %	678	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	26	-	268	-1 %
Délaisements	1	-	17	-
Hypothèques légales	50	9 %	452	-6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	135	-
2 à 5 logements	129	215 722 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	472 000 \$	5 %	470 000 \$	11 %
Copropriété	355 000 \$	13 %	339 000 \$	12 %
2 à 5 logements	550 000 \$	8 %	555 000 \$	13 %

VOLUME DES VENTES

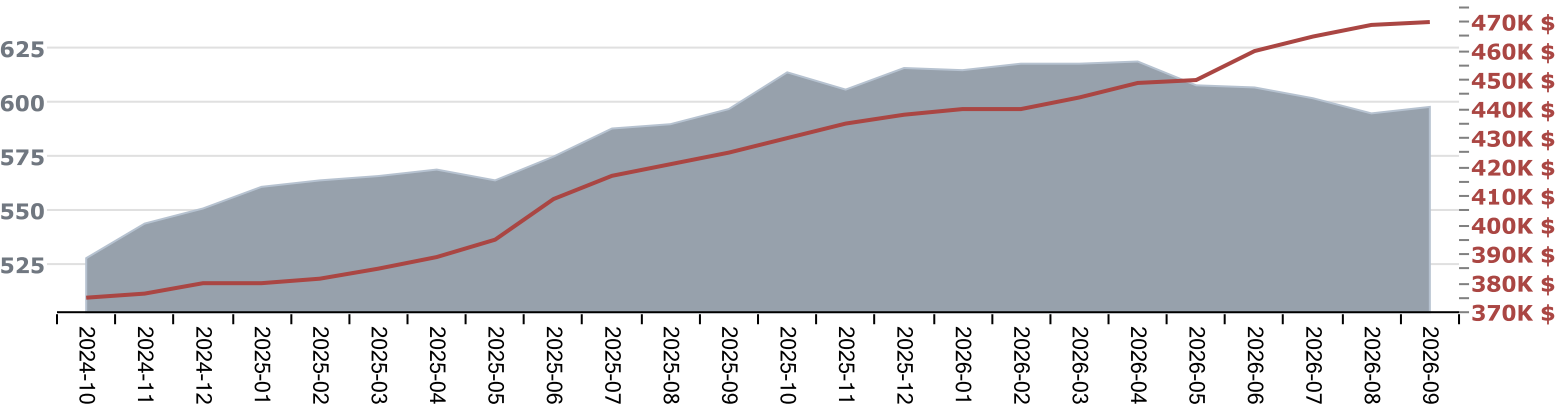
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	579	6 %	7 178	0 %
Copropriété	299	4 %	3 918	-2 %
2 à 5 logements	126	-10 %	1 487	1 %

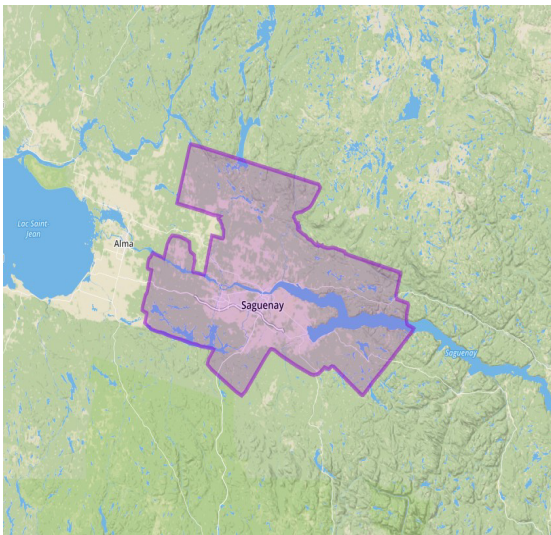
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	249	-1 %
Délaissements	2	-	11	-
Hypothèques légales	37	28 %	452	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

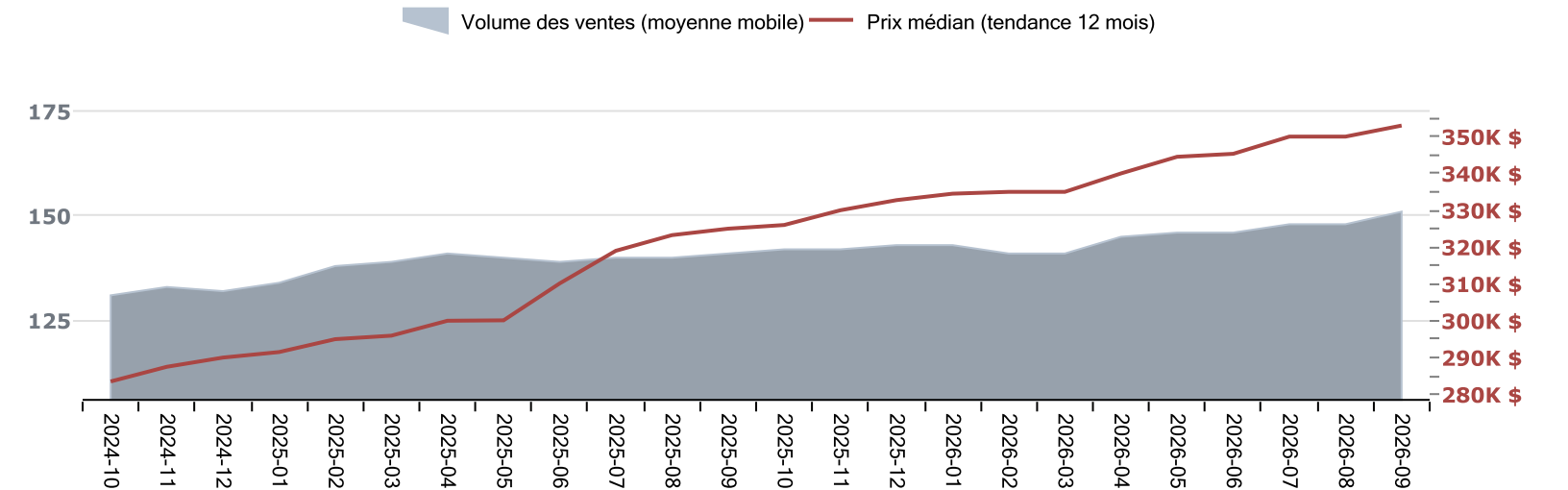
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	136	160 000 \$

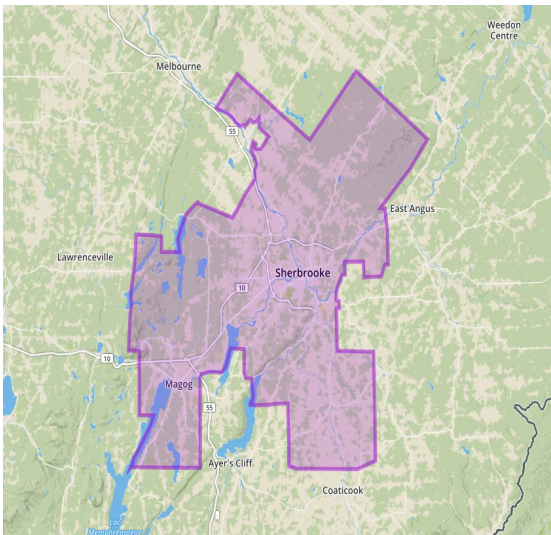
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 000 \$	9 %	353 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	290 000 \$	12 %
2 à 5 logements	372 500 \$	6 %	374 500 \$	21 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	159	20 %	1 806	7 %
Copropriété	11	-	221	1 %
2 à 5 logements	32	14 %	431	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	6	-	87	6 %
Délaissements	1	-	4	-
Hypothèques légales	6	-	113	9 %

UNIFAMILIALE





Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

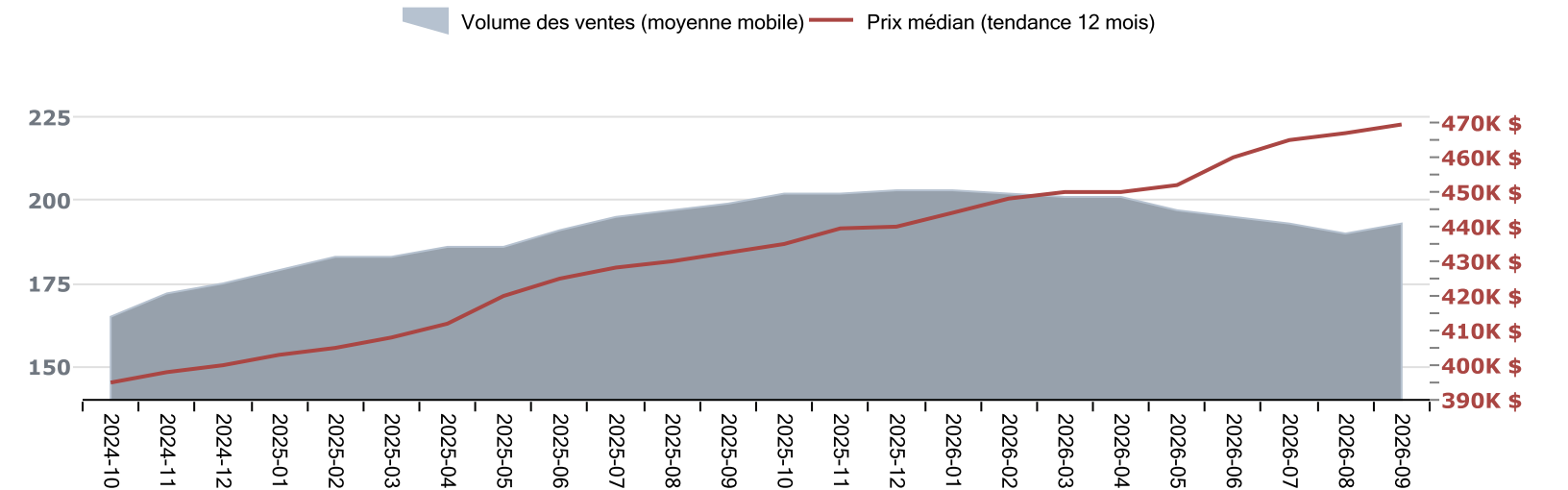
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	-	-

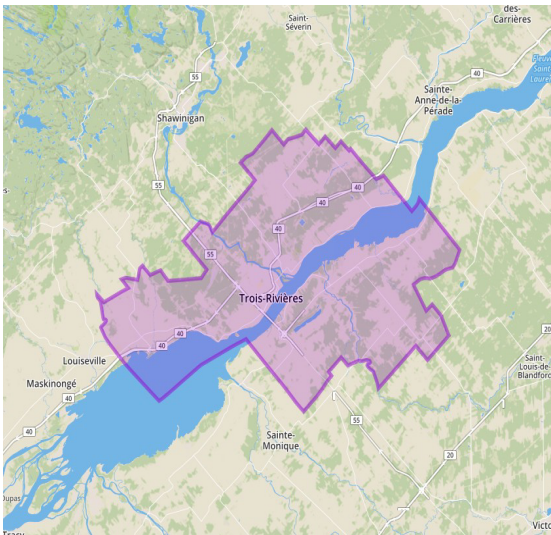
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 \$	5 %	469 500 \$	9 %
Copropriété	319 000 \$	-11 %	337 700 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	525 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	194	26 %	2 319	-3 %
Copropriété	30	-43 %	458	-15 %
2 à 5 logements	28	-	421	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	60	-5 %
Délaissements	0	-	1	-
Hypothèques légales	11	-	106	-7 %

UNIFAMILIALE





Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

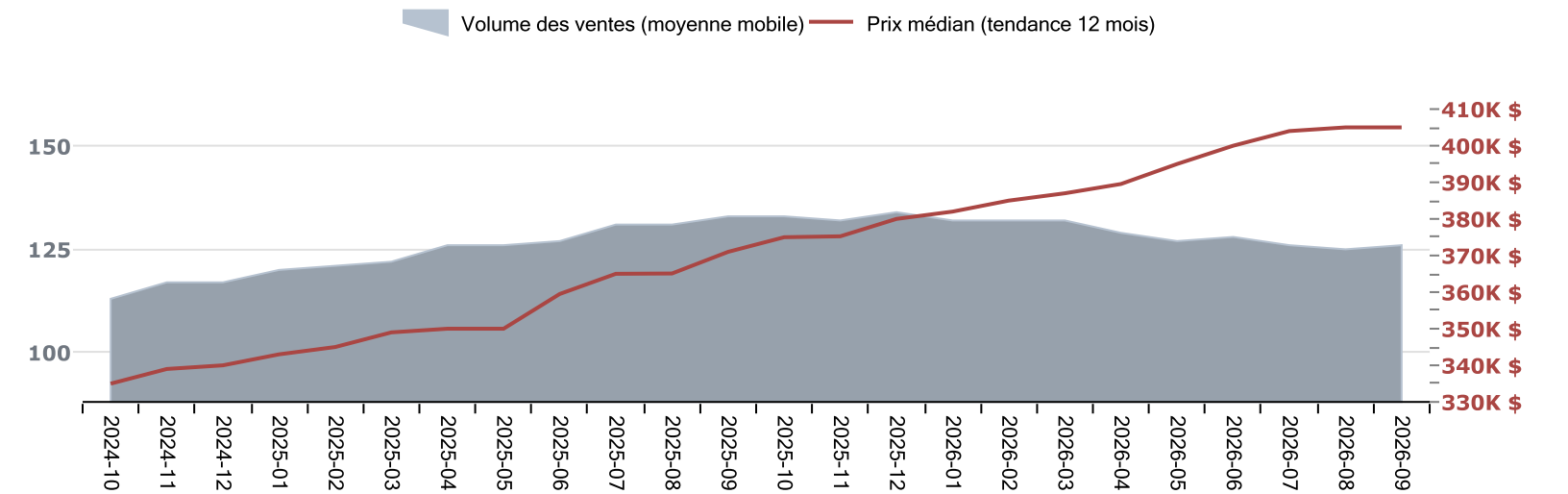
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

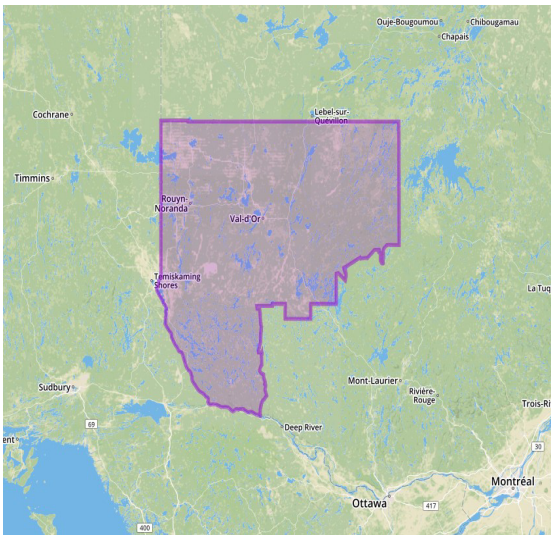
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	400 000 \$	0 %	405 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	312 000 \$	4 %
2 à 5 logements	-	-	430 000 \$	14 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	144	13 %	1 512	-5 %
Copropriété	20	-	259	-17 %
2 à 5 logements	26	-	403	15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	77	46 %
Délaissements	1	-	3	-
Hypothèques légales	7	-	94	25 %

UNIFAMILIALE





Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

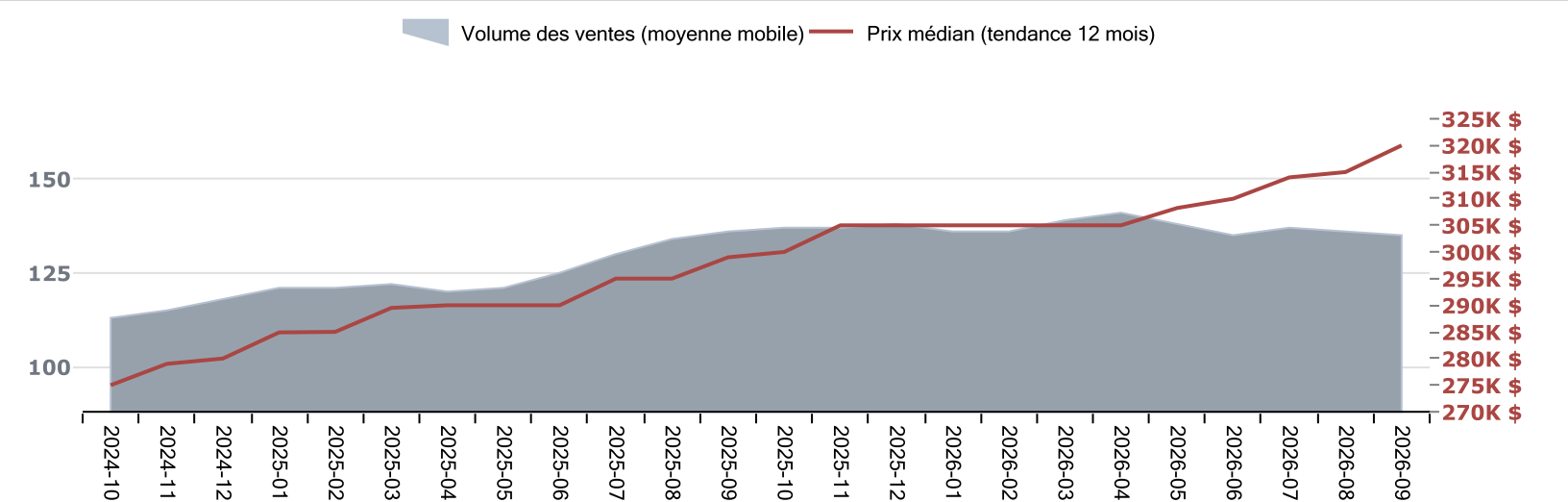
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

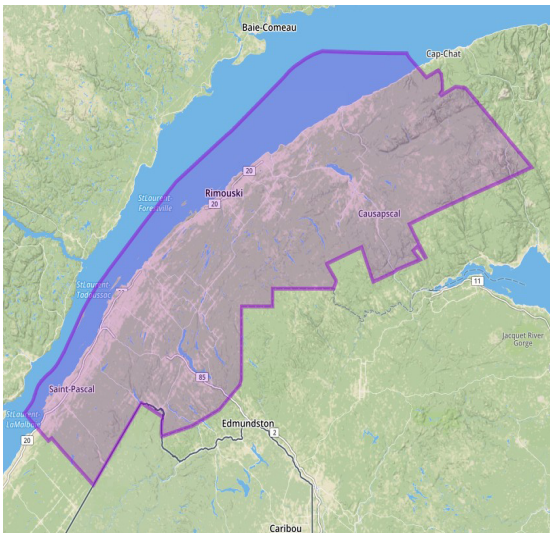
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	336 000 \$	10 %	320 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	300 000 \$	3 %
2 à 5 logements	-	-	375 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	142	-7 %	1 616	-1 %
Copropriété	9	-	56	22 %
2 à 5 logements	29	-	295	-8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	80	-1 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	4	-	107	8 %

UNIFAMILIALE





Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

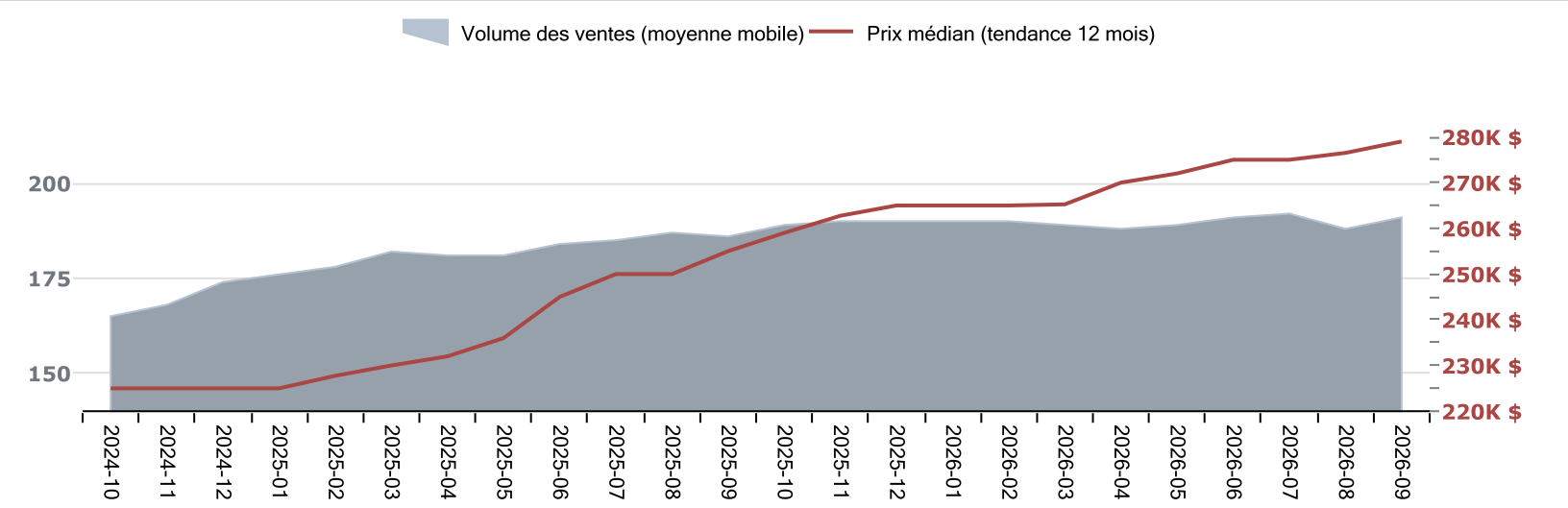
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

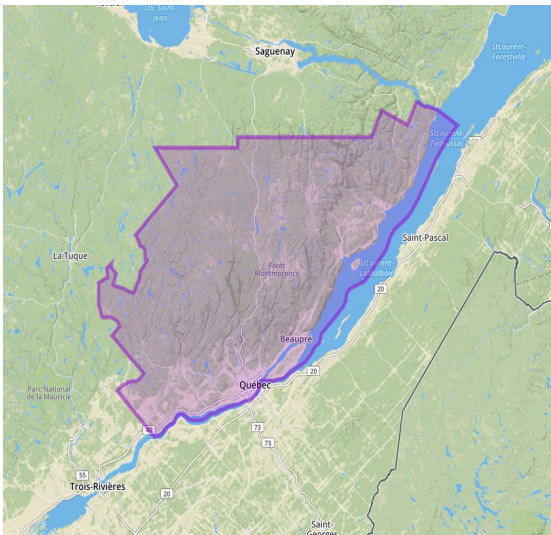
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	280 000 \$	9 %	279 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	288 500 \$	1 %
2 à 5 logements	-	-	279 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	224	17 %	2 291	3 %
Copropriété	13	-	142	-4 %
2 à 5 logements	23	-	299	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	12	-	100	10 %
Délaissements	4	-	11	-
Hypothèques légales	12	-	127	3 %

UNIFAMILIALE





Capitale-Nationale

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

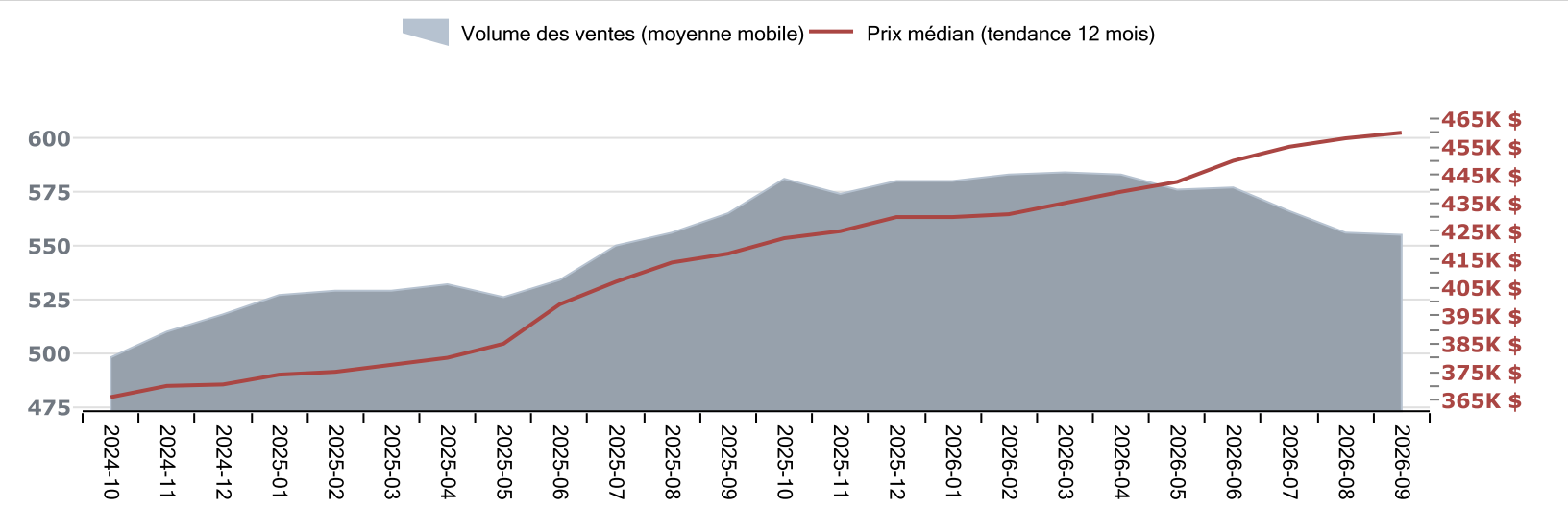
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	136	-
Copropriété	135	-
2 à 5 logements	130	215 722 \$

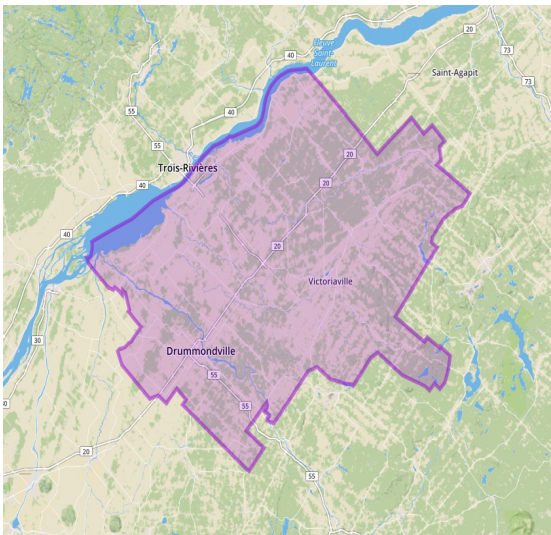
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 500 \$	7 %	460 000 \$	10 %
Copropriété	359 000 \$	14 %	345 000 \$	11 %
2 à 5 logements	557 500 \$	12 %	551 000 \$	16 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	535	-1 %	6 662	-2 %
Copropriété	285	7 %	3 589	-2 %
2 à 5 logements	114	-17 %	1 346	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	58 %	264	2 %
Délaisements	6	-	20	-
Hypothèques légales	37	19 %	450	9 %

UNIFAMILIALE





Centre-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

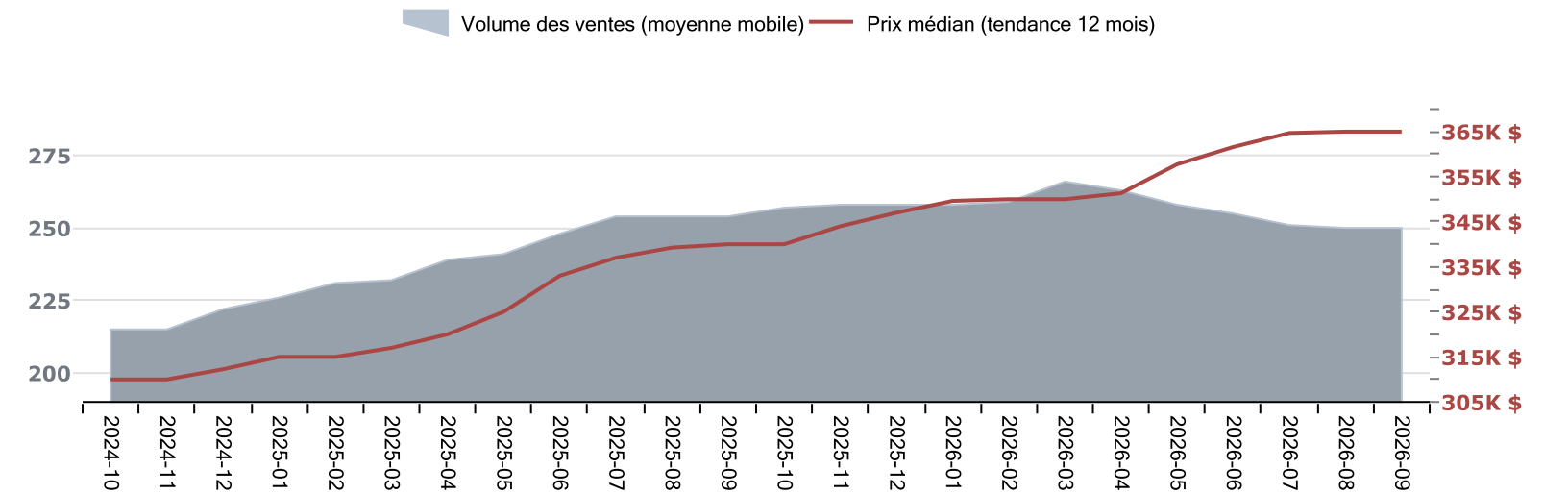
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	137	181 875 \$

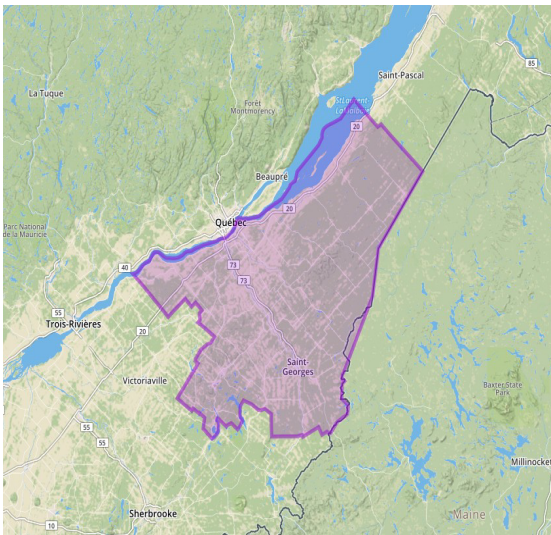
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	360 000 \$	7 %	365 000 \$	7 %
Copropriété	-	-	279 500 \$	2 %
2 à 5 logements	422 500 \$	6 %	416 000 \$	9 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	254	5 %	3 005	-1 %
Copropriété	12	-	136	18 %
2 à 5 logements	38	-3 %	415	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	16	-	105	-17 %
Délaisements	0	-	6	-
Hypothèques légales	15	-	185	47 %

UNIFAMILIALE





Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

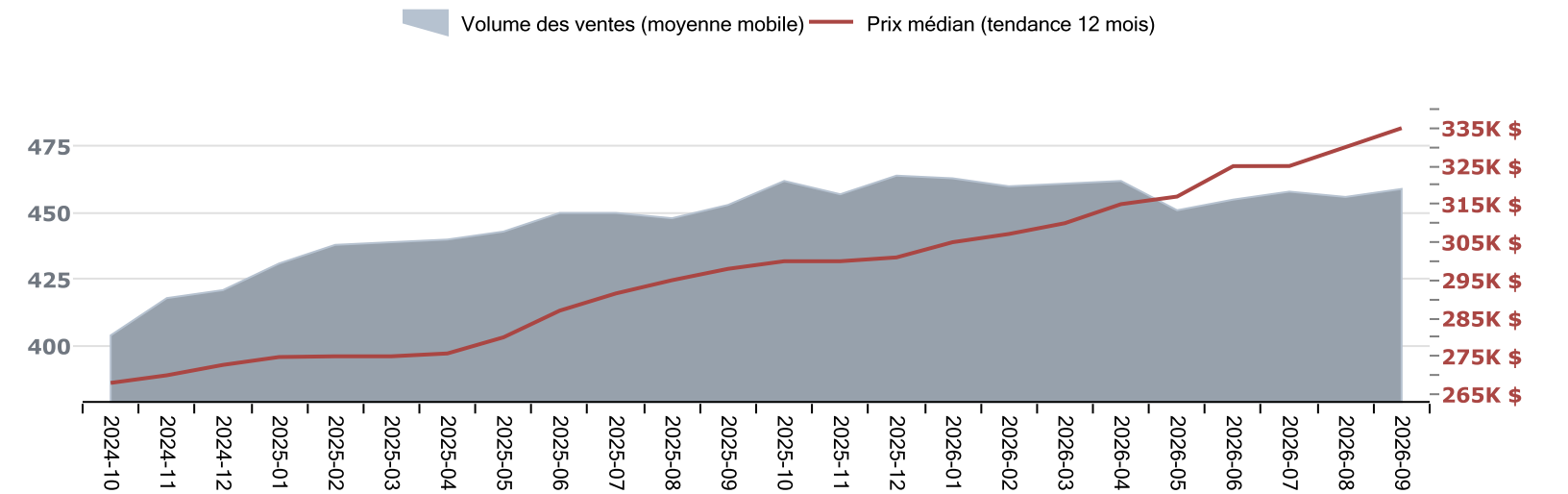
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	123	-
2 à 5 logements	131	137 500 \$

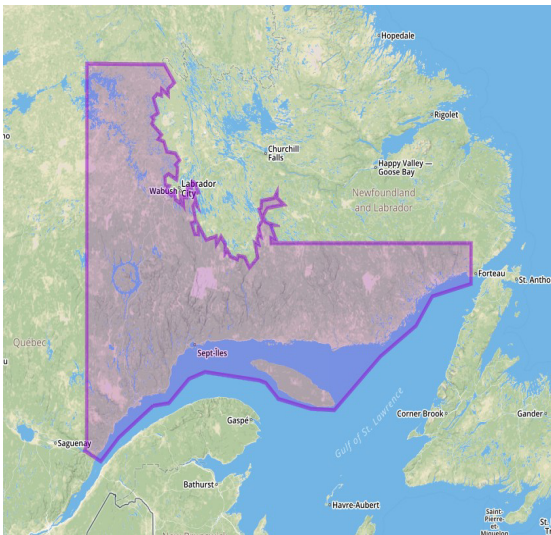
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	350 000 \$	17 %	335 000 \$	12 %
Copropriété	295 000 \$	14 %	280 000 \$	12 %
2 à 5 logements	350 000 \$	17 %	359 700 \$	18 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	474	9 %	5 507	1 %
Copropriété	39	-24 %	658	-2 %
2 à 5 logements	53	-7 %	682	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	164	-15 %
Délaissements	1	-	12	-
Hypothèques légales	22	-	287	30 %

UNIFAMILIALE





Côte-Nord

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

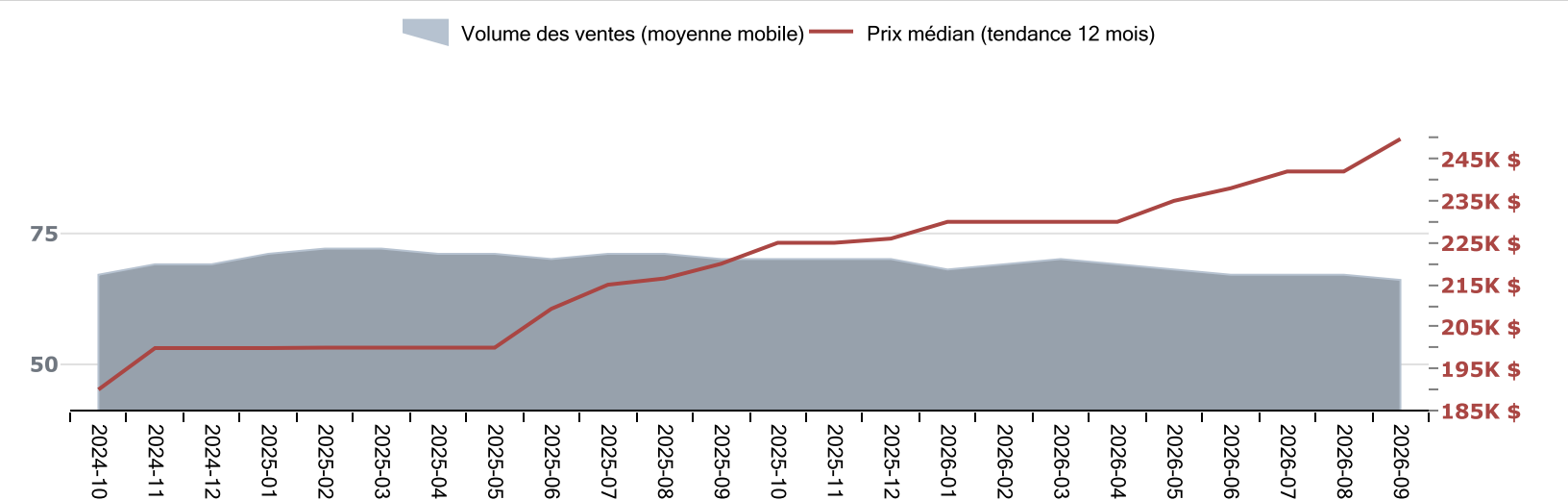
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	143	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

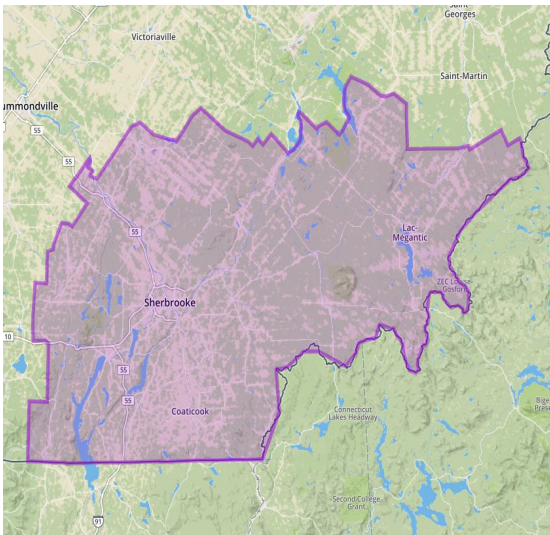
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	259 000 \$	44 %	249 750 \$	14 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	296 500 \$	14 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	85	-2 %	797	-5 %
Copropriété	0	-	12	-
2 à 5 logements	9	-	100	-12 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	53	8 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	6	-	97	59 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	128	-
Copropriété	124	-
2 à 5 logements	134	192 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475 500 \$	11 %	462 500 \$	8 %
Copropriété	365 000 \$	7 %	345 000 \$	3 %
2 à 5 logements	537 500 \$	18 %	495 000 \$	10 %

VOLUME DES VENTES

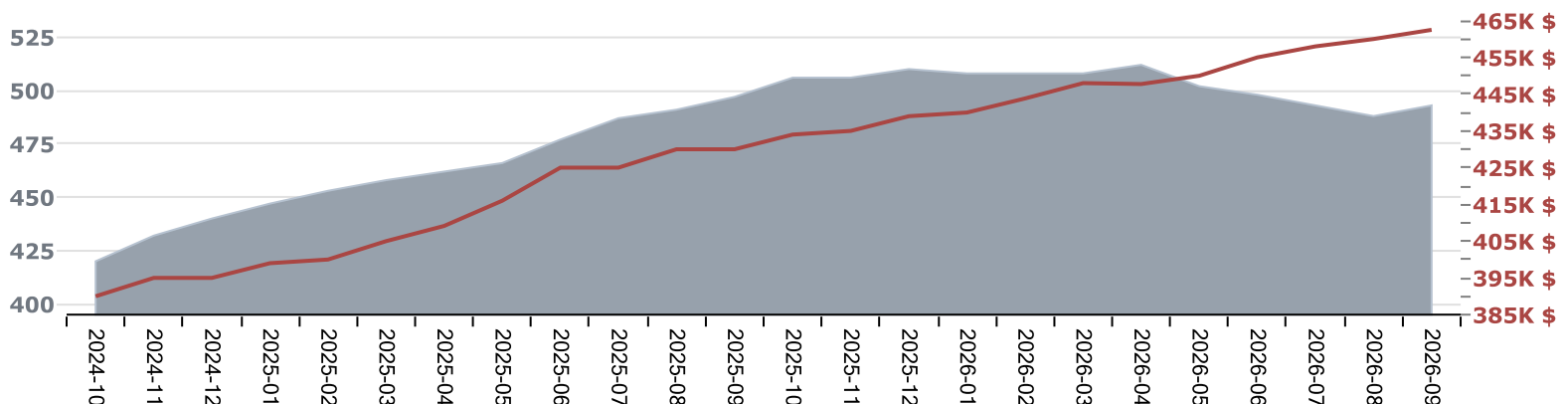
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	509	14 %	5 913	-1 %
Copropriété	80	-28 %	1 197	-1 %
2 à 5 logements	64	-7 %	902	2 %

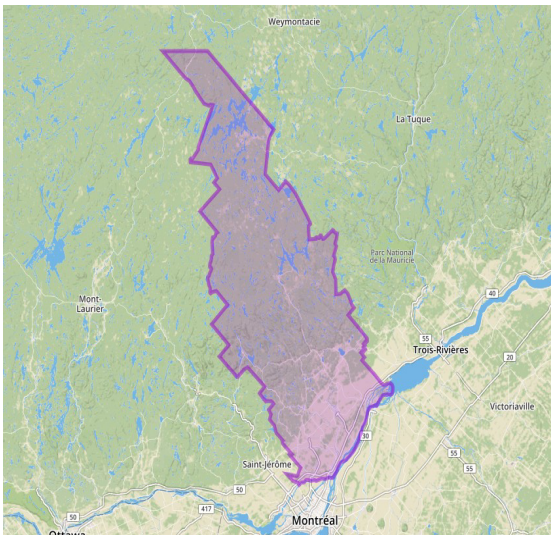
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	10	-	198	-7 %
Délaisements	1	-	13	-
Hypothèques légales	36	6 %	353	12 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Lanaudière

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

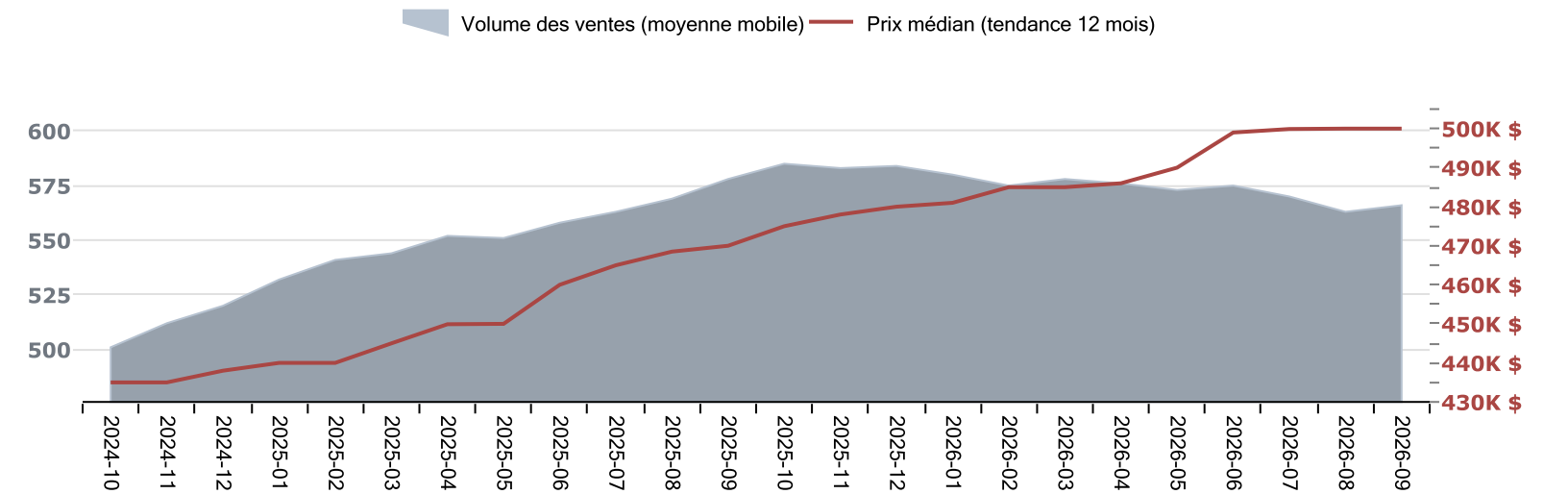
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	118	260 833 \$

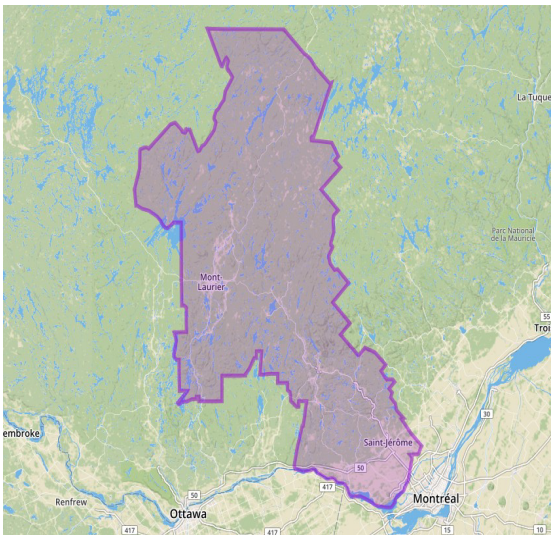
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	515 000 \$	8 %	500 000 \$	6 %
Copropriété	380 000 \$	4 %	365 000 \$	2 %
2 à 5 logements	632 500 \$	2 %	625 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	578	8 %	6 796	-2 %
Copropriété	106	-1 %	1 463	-11 %
2 à 5 logements	62	-17 %	780	-15 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	46	39 %	447	10 %
Délaissements	2	-	39	50 %
Hypothèques légales	64	0 %	753	20 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	121	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	119	282 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	575 000 \$	10 %	550 000 \$	6 %
Copropriété	410 000 \$	-7 %	410 000 \$	5 %
2 à 5 logements	678 500 \$	10 %	632 000 \$	5 %

VOLUME DES VENTES

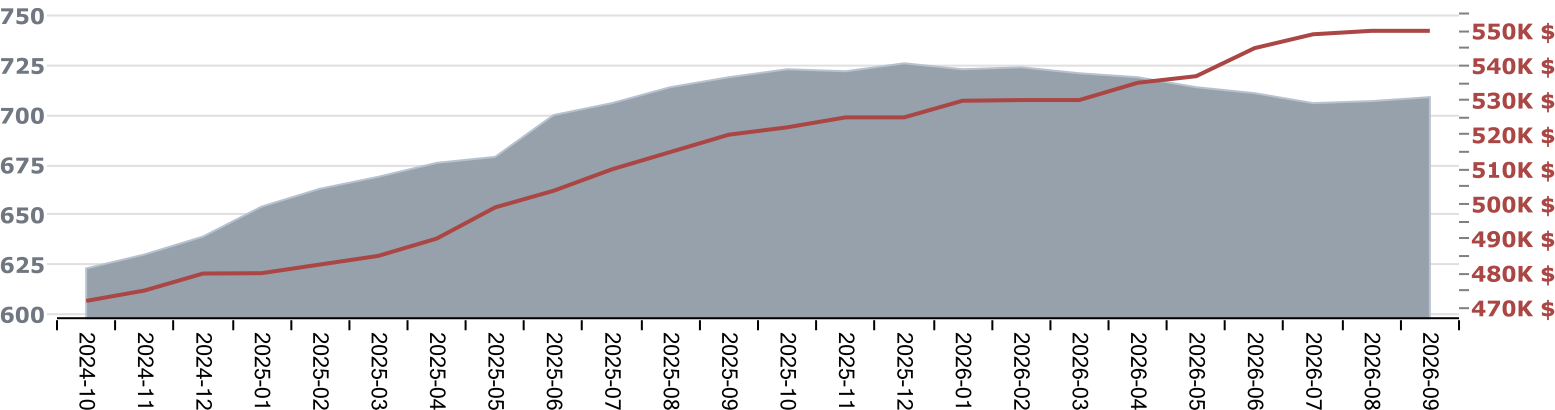
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	679	4 %	8 513	-1 %
Copropriété	168	-18 %	2 298	-8 %
2 à 5 logements	107	-13 %	1 478	-5 %

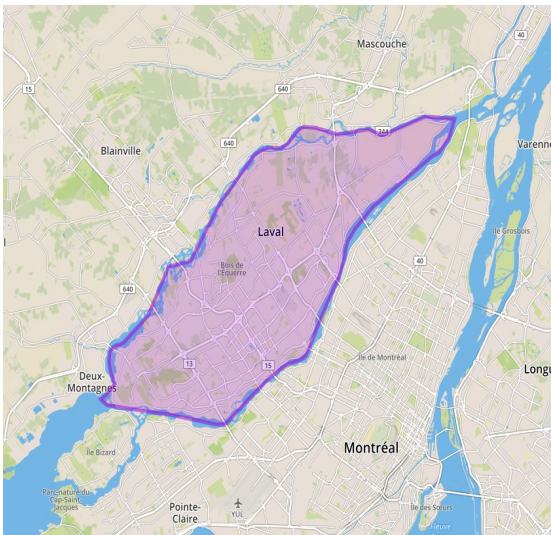
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	47	2 %	540	8 %
Délaissements	3	-	19	-
Hypothèques légales	78	0 %	928	19 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Laval

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

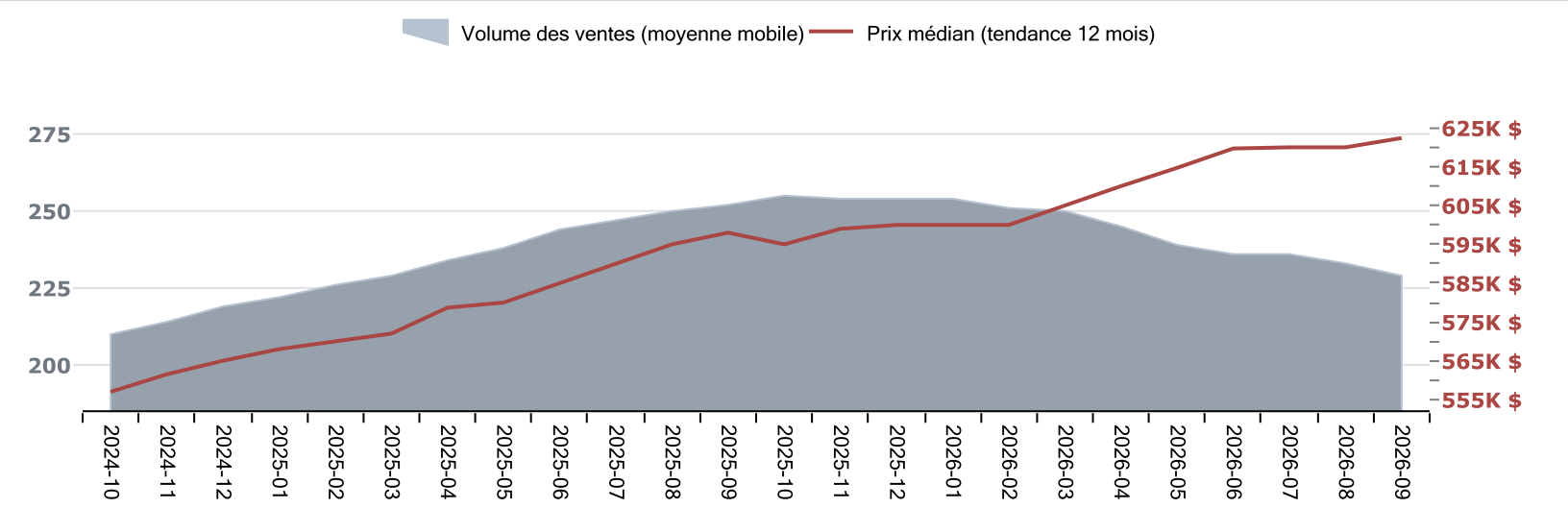
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	114	-
Copropriété	107	-
2 à 5 logements	115	300 000 \$

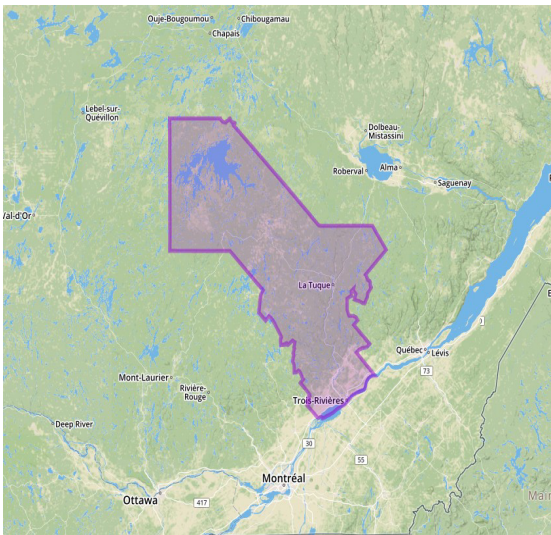
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	650 000 \$	5 %	622 400 \$	4 %
Copropriété	460 000 \$	8 %	435 000 \$	1 %
2 à 5 logements	837 500 \$	0 %	840 000 \$	7 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	191	-20 %	2 753	-9 %
Copropriété	105	-23 %	1 524	-11 %
2 à 5 logements	34	-17 %	442	1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	21	-	218	-12 %
Délaissements	1	-	6	-
Hypothèques légales	29	-	462	14 %

UNIFAMILIALE





Mauricie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

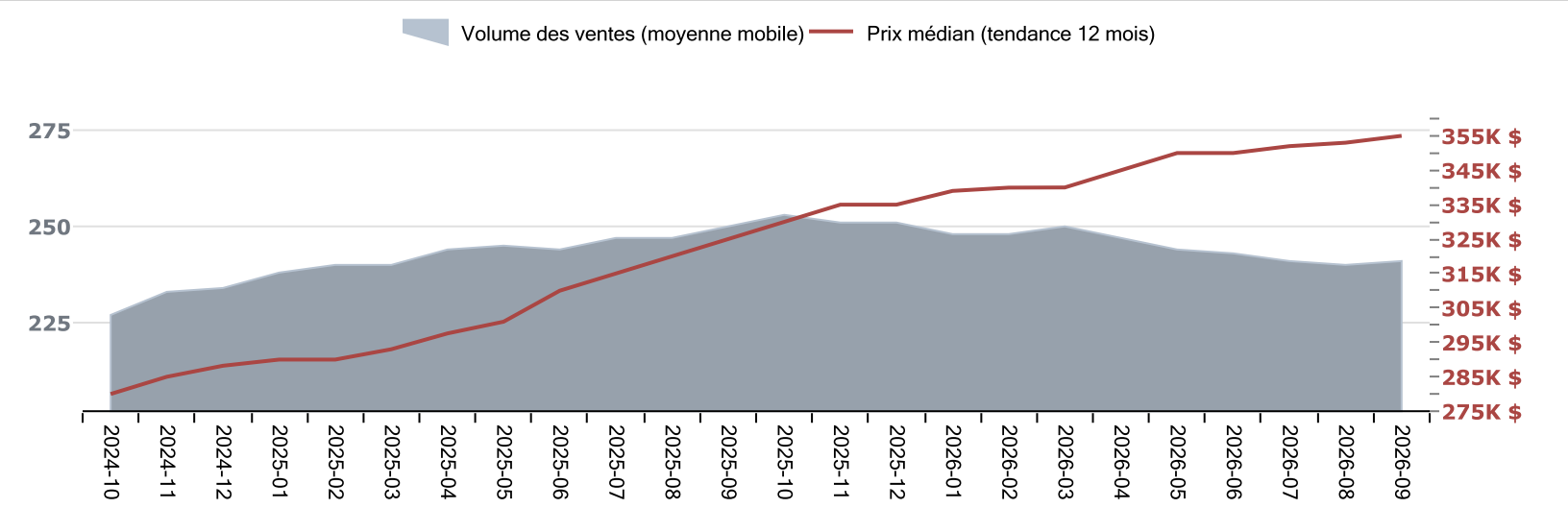
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	144	145 000 \$

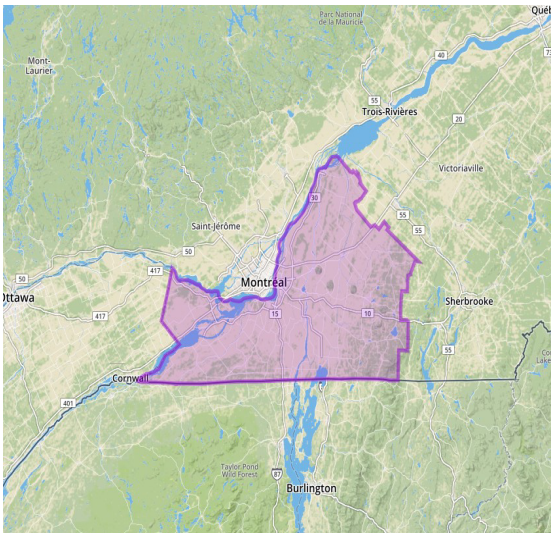
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	358 000 \$	2 %	355 000 \$	9 %
Copropriété	-	-	320 000 \$	7 %
2 à 5 logements	375 000 \$	7 %	360 000 \$	15 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	261	3 %	2 891	-4 %
Copropriété	19	-	243	-22 %
2 à 5 logements	51	-14 %	702	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	155	10 %
Délaissements	2	-	14	-
Hypothèques légales	20	-	200	20 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS
FONCIÈRES

Analyse de secteur
RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	118	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	116	264 500 \$

PRIX MÉDIAN

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	585 000 \$	0 %	580 000 \$	5 %
Copropriété	400 000 \$	4 %	401 000 \$	3 %
2 à 5 logements	650 000 \$	3 %	665 000 \$	8 %

VOLUME DES VENTES

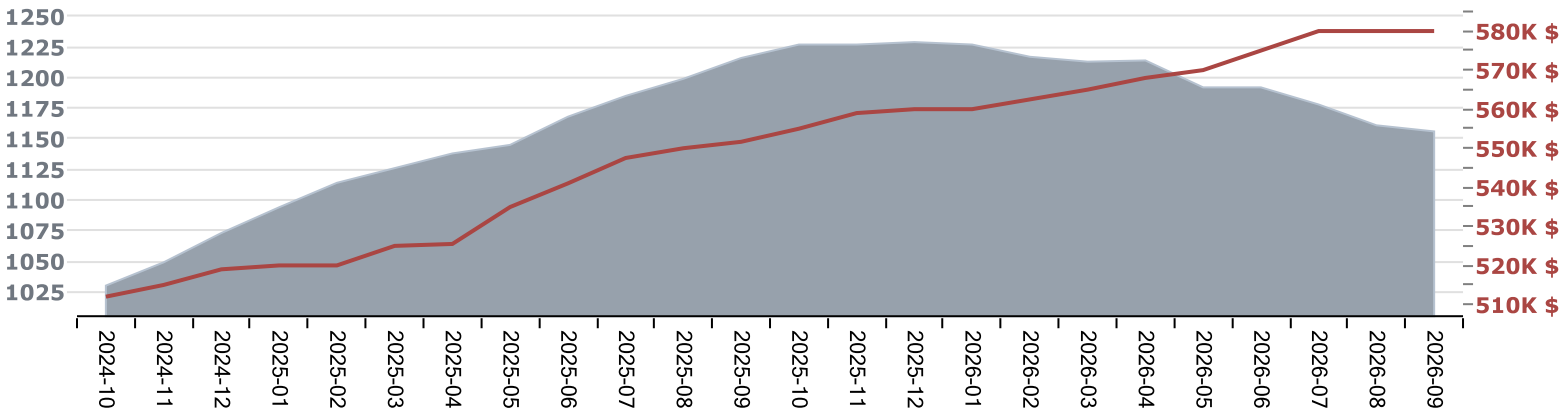
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 023	-6 %	13 870	-5 %
Copropriété	365	-24 %	5 773	-9 %
2 à 5 logements	145	4 %	1 878	-1 %

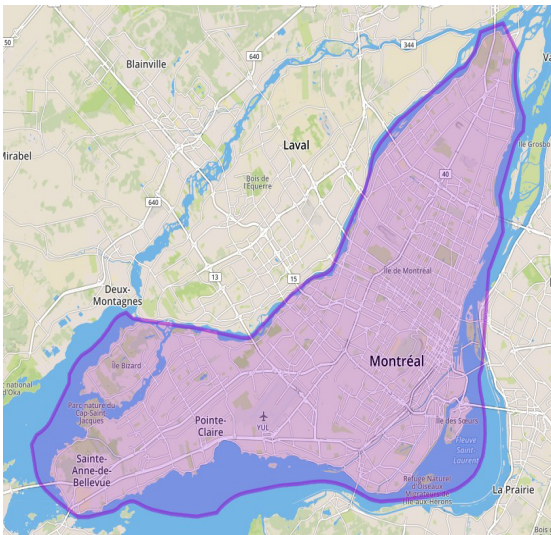
NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	72	20 %	743	1 %
Délaisements	3	-	28	-
Hypothèques légales	112	-18 %	1 453	21 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)





Montréal

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

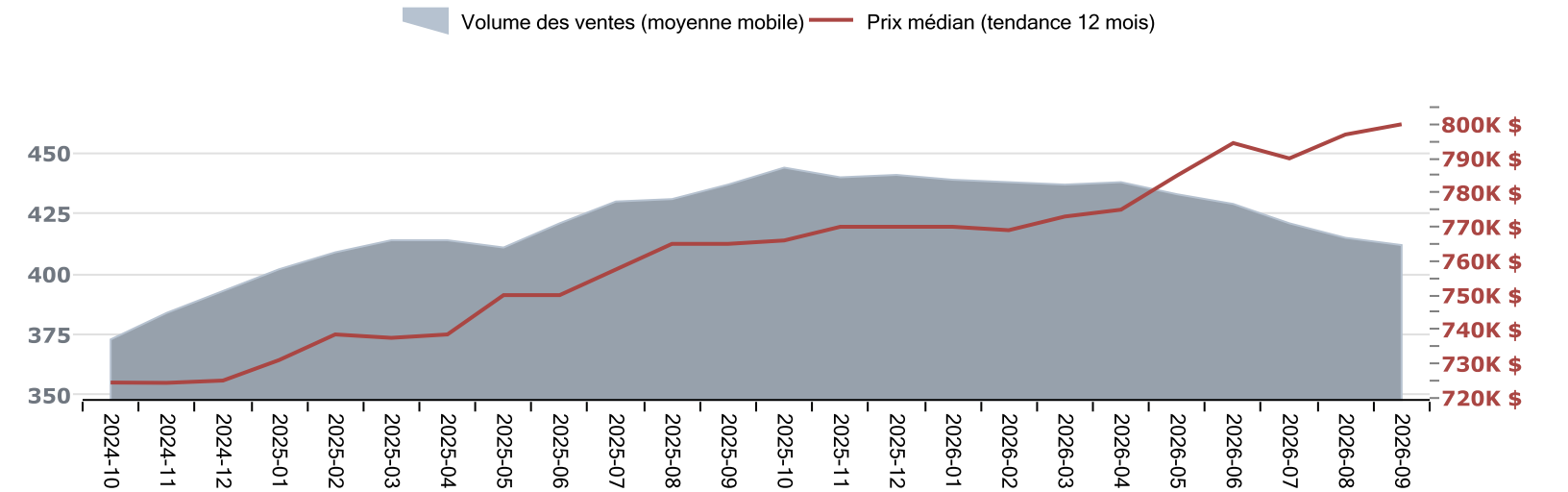
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	102	-
2 à 5 logements	108	341 125 \$

PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	830 000 \$	12 %	800 000 \$	5 %
Copropriété	475 000 \$	-3 %	482 713 \$	1 %
2 à 5 logements	857 500 \$	-2 %	877 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	383	-11 %	4 940	-6 %
Copropriété	659	-19 %	9 953	-17 %
2 à 5 logements	274	1 %	3 879	9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	74	-4 %	1 017	17 %
Délaissements	3	-	40	-7 %
Hypothèques légales	171	29 %	1 785	19 %

UNIFAMILIALE





Nord-du-Québec

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

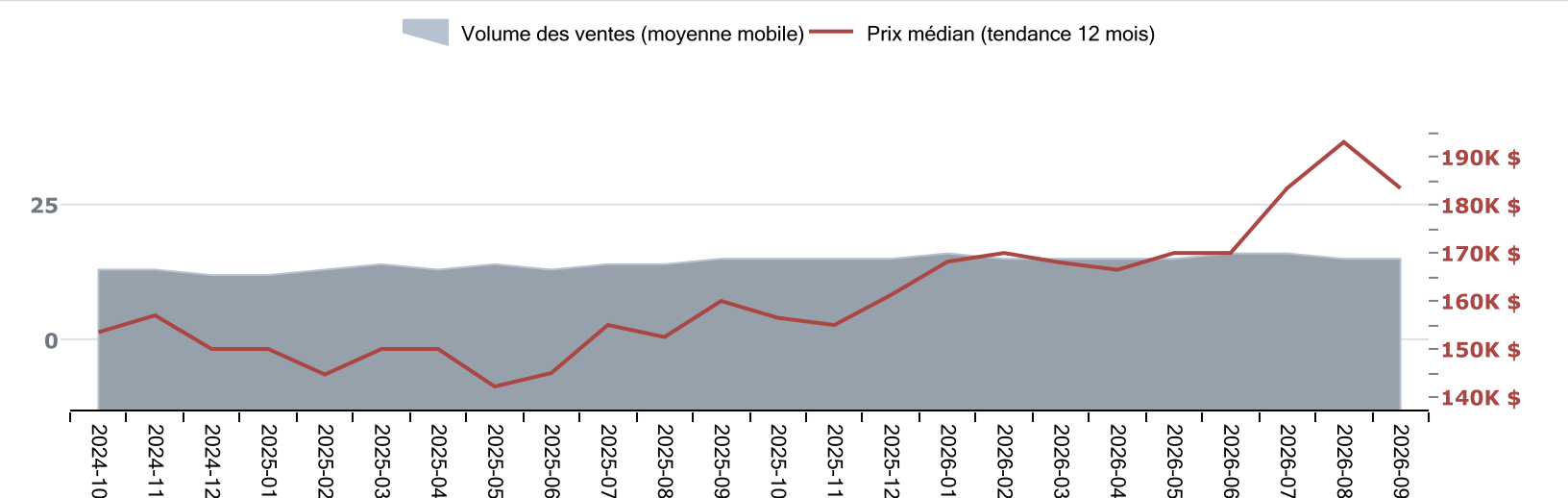
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

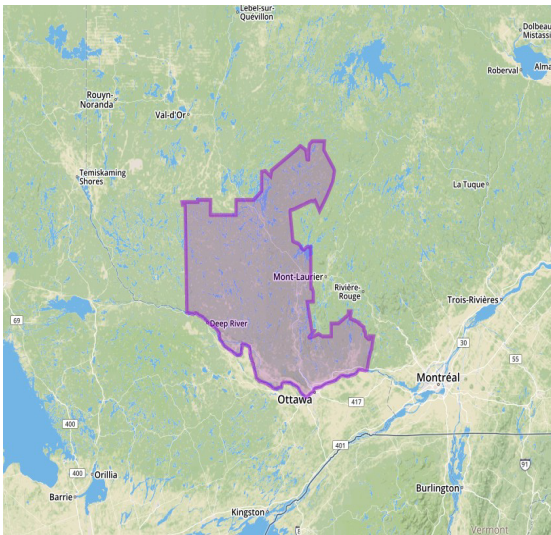
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	183 500 \$	15 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	16	-	177	1 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	2	-	17	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	2	-	11	-
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	0	-	12	-

UNIFAMILIALE





Outaouais

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

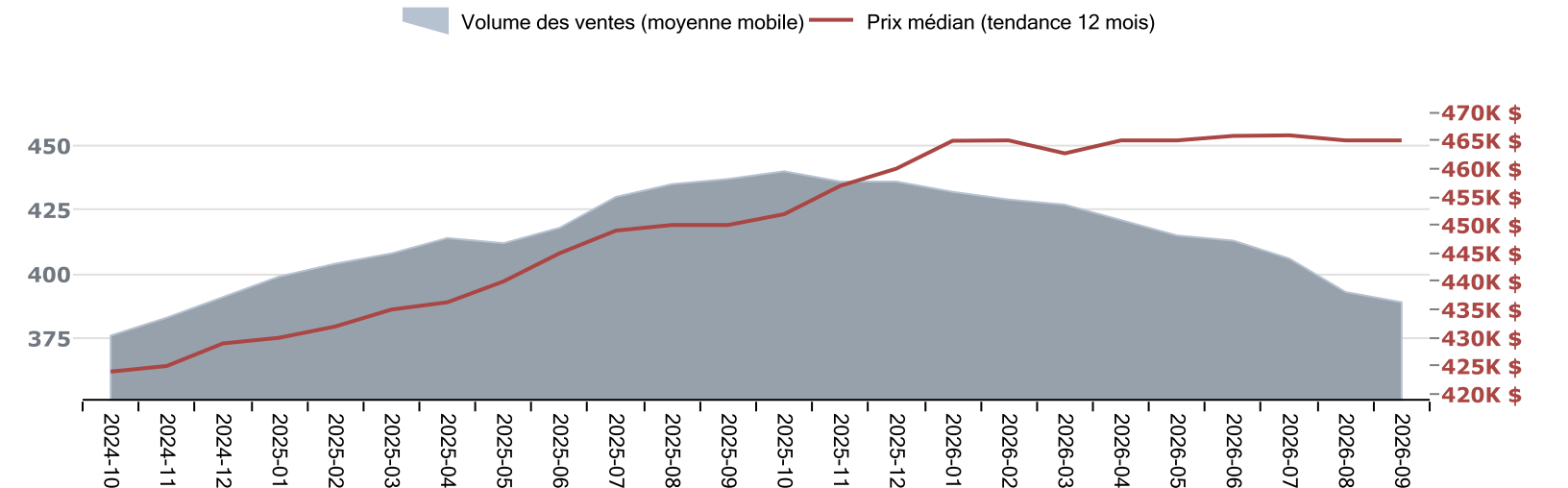
PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	116	-
Copropriété	100	-
2 à 5 logements	113	251 333 \$

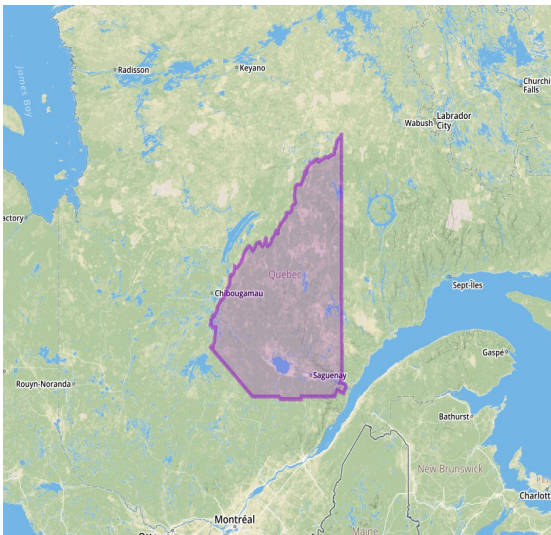
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	445 000 \$	2 %	465 000 \$	3 %
Copropriété	302 900 \$	-8 %	315 000 \$	-2 %
2 à 5 logements	570 000 \$	-1 %	556 000 \$	3 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	372	-11 %	4 668	-11 %
Copropriété	74	-6 %	814	-25 %
2 à 5 logements	63	-6 %	734	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	27	-	317	-2 %
Délaissements	1	-	18	-
Hypothèques légales	63	15 %	558	-3 %

UNIFAMILIALE





Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : Mensuel 2026-09

Type de propriétés : Résidentiel

PRIX DÉTAILLÉS		
	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	133	134 950 \$

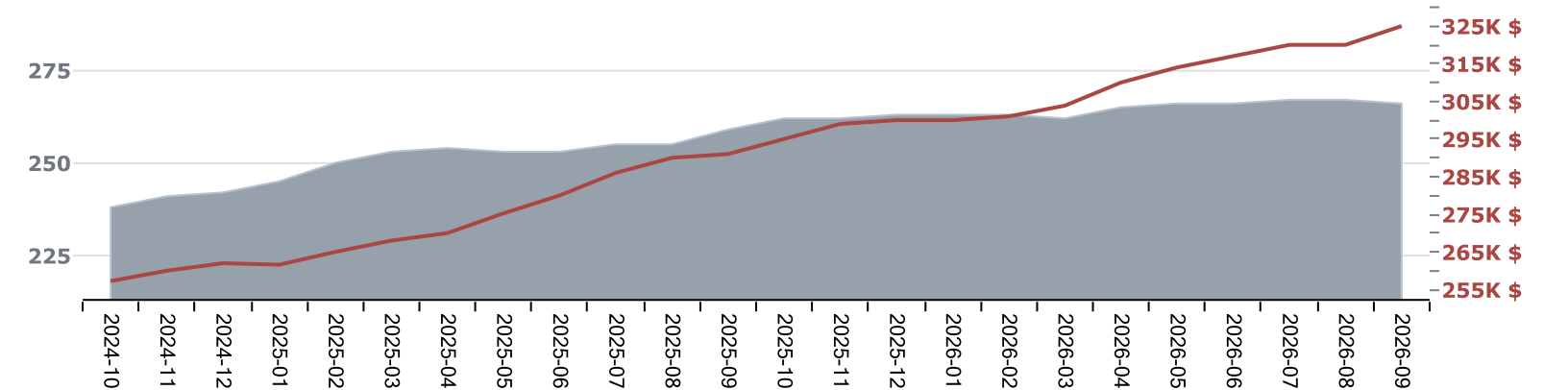
PRIX MÉDIAN				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	328 000 \$	11 %	325 000 \$	12 %
Copropriété	-	-	285 000 \$	13 %
2 à 5 logements	332 500 \$	19 %	330 000 \$	18 %

VOLUME DES VENTES				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	282	-2 %	3 196	3 %
Copropriété	15	-	277	10 %
2 à 5 logements	56	14 %	657	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)				
	2026-09	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	15	-	159	5 %
Délaissements	2	-	8	-
Hypothèques légales	15	-	218	17 %

UNIFAMILIALE

Volume des ventes (moyenne mobile) — Prix médian (tendance 12 mois)



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectuées à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

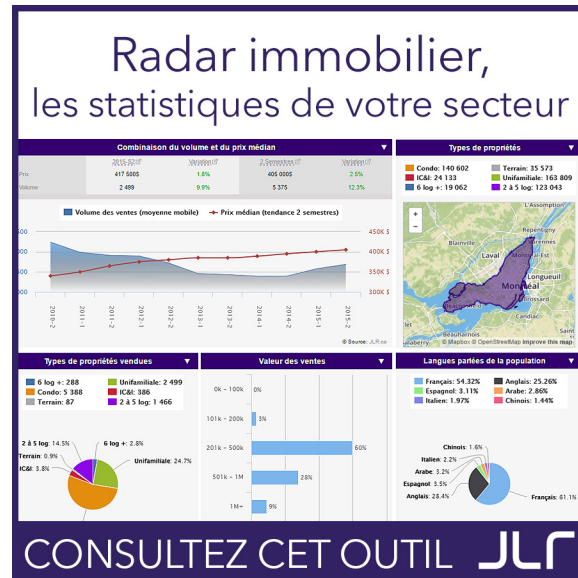
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 \$, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le [Radar immobilier](#) pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse : <https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers>





Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.