

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

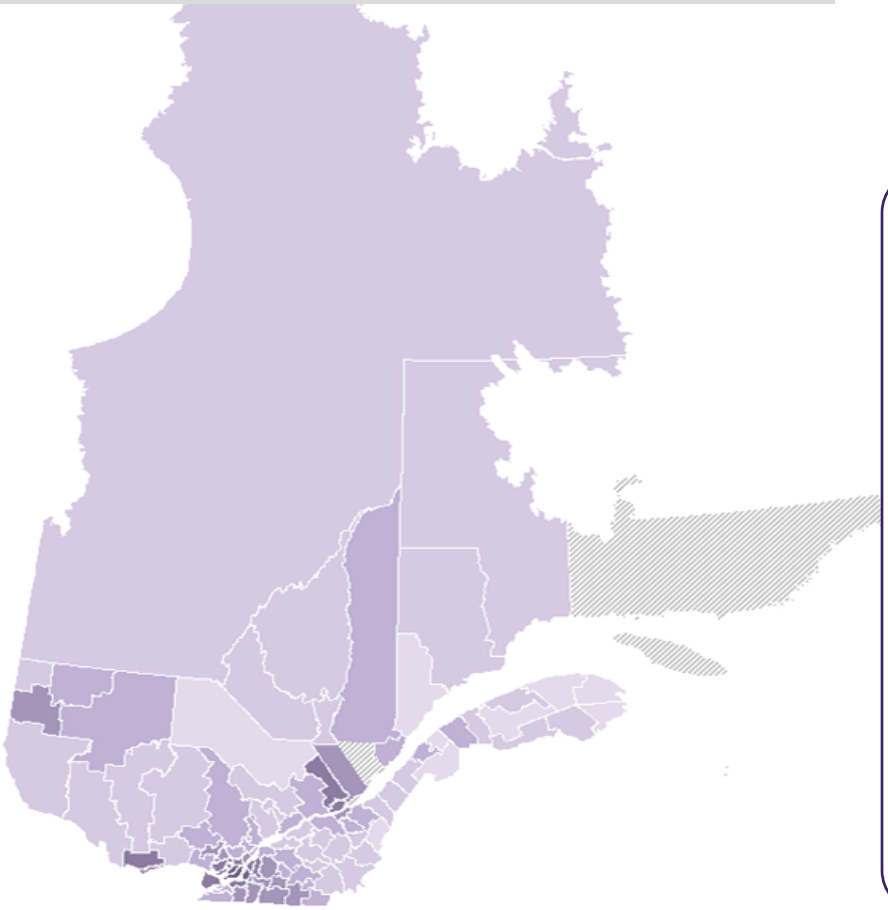
Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

Octobre 2026

www.jlr.ca

FAITS SAILLANTS

Octobre 2026



PROVINCE

Les ventes de copropriétés à l'échelle de la province ont enregistré une baisse de 22 % par rapport à octobre 2025.

Le volume de transactions pour les immeubles de 2 à 5 logements a reculé de 17 % sur un an.

Le prix médian d'une maison unifamiliale au Québec a augmenté de 4 % pour s'établir à 470 000 $.

- 9 %

Sur la Côte-Nord, le prix médian des maisons unifamiliales a diminué pour s'établir à 250 000 $.

390 750$

En Estrie, le prix médian des copropriétés a augmenté de 22 %.

+ 42 %

En Abitibi-Témiscamingue, les ventes d'immeubles de 2 à 5 logements ont augmenté.

417 500 $

Au Saguenay–Lac-Saint-Jean, le prix médian des plex a grimpé de 40 %.

290 000 $

Dans le Bas-Saint-Laurent, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 12 %.

- 32 %

La région de l'Outaouais a enregistré un recul des ventes de copropriétés.

Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

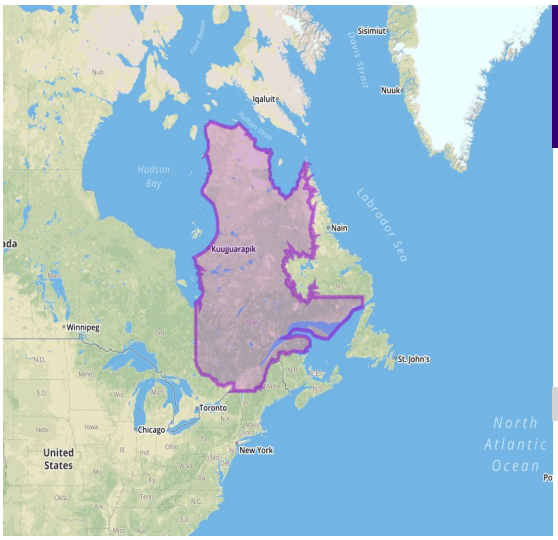
Province

Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal
Ottawa-Gatineau
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières

Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue
Bas-St-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay Lac-St-Jean



SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Province

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	111	-
2 à 5 logements	122	250 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	470 000 $	4 %	485 000 $	7 %
Copropriété	405 000 $	1 %	408 240 $	2 %
2 à 5 logements	605 000 $	1 %	625 000 $	9 %

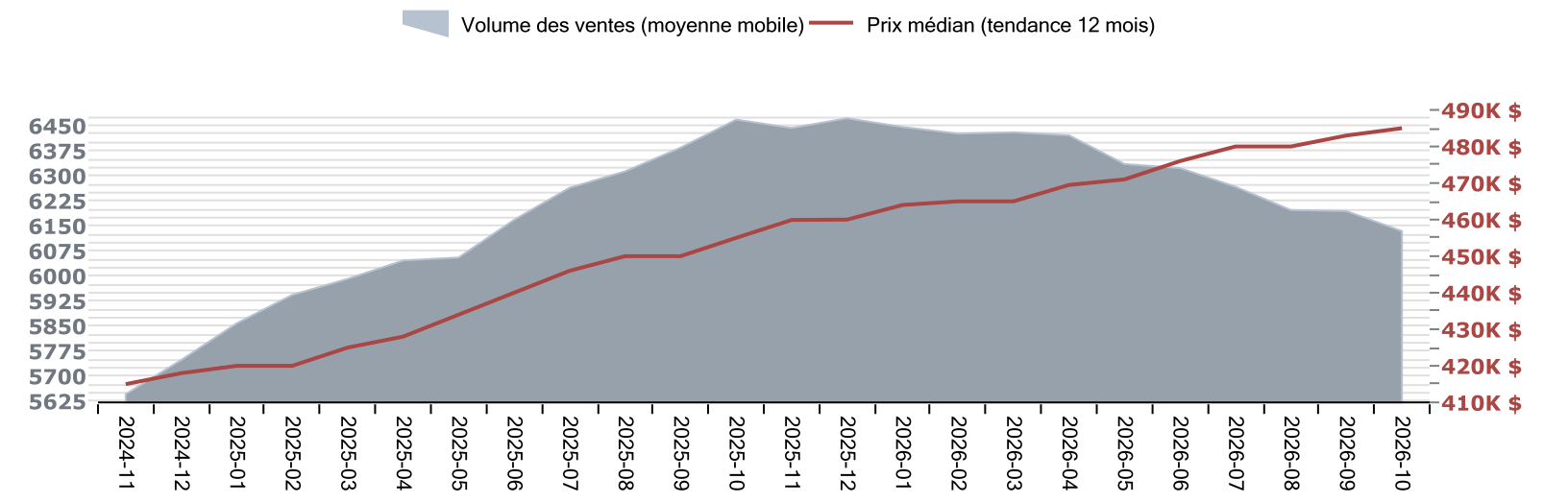
VOLUME DES VENTES

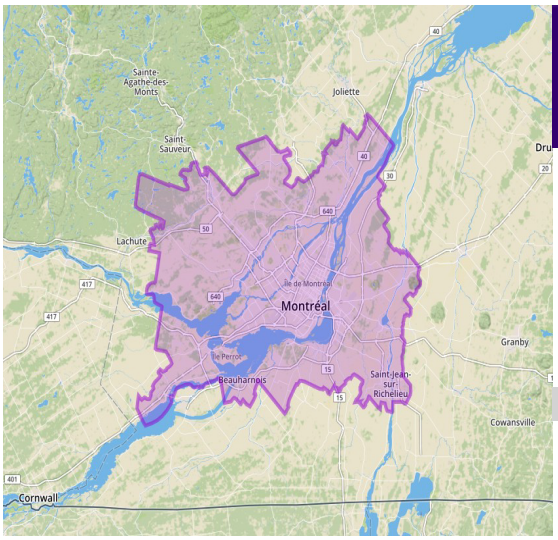
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	6 277	-10 %	73 609	-5 %
Copropriété	1 918	-22 %	27 592	-13 %
2 à 5 logements	1 157	-17 %	14 433	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	400	-3 %	4 602	3 %
Délaissements	21	-	242	-13 %
Hypothèques légales	748	0 %	7 997	13 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	106	-
2 à 5 logements	112	316 667 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	635 000 $	3 %	635 000 $	5 %
Copropriété	445 000 $	2 %	435 000 $	1 %
2 à 5 logements	800 000 $	0 %	825 000 $	5 %

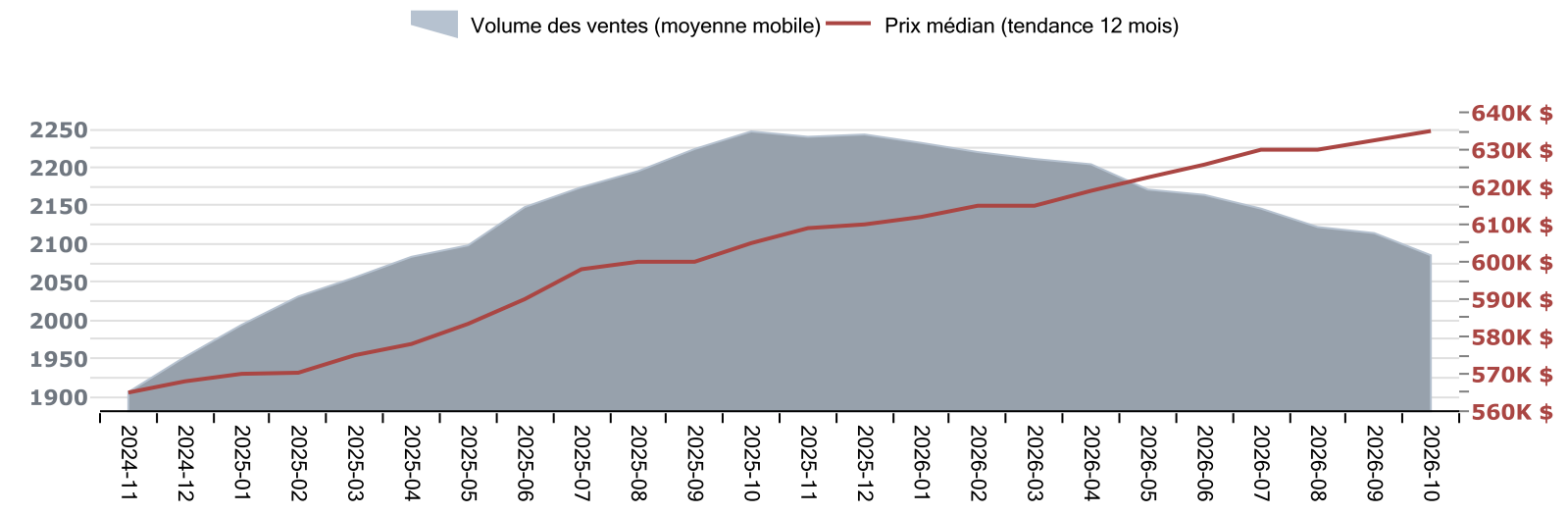
VOLUME DES VENTES

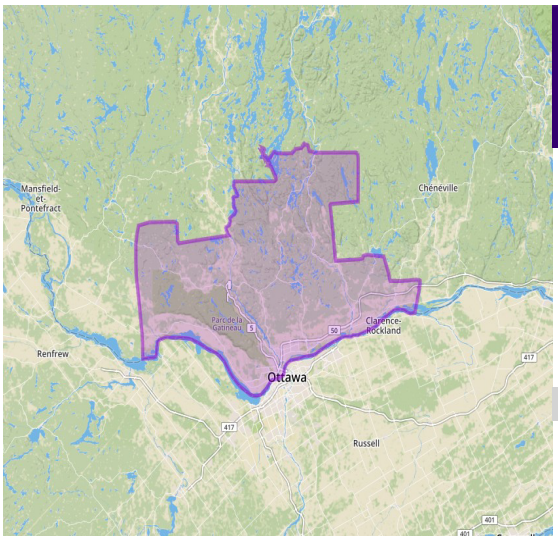
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 839	-16 %	25 019	-7 %
Copropriété	1 244	-27 %	19 238	-15 %
2 à 5 logements	499	-23 %	6 779	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	203	0 %	2 316	6 %
Délaissements	10	-	88	-14 %
Hypothèques légales	423	10 %	4 395	19 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Ottawa-Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	108	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	120	258 375 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	481 782 $	0 %	495 000 $	2 %
Copropriété	297 450 $	-7 %	312 500 $	-4 %
2 à 5 logements	550 000 $	-7 %	569 563 $	2 %

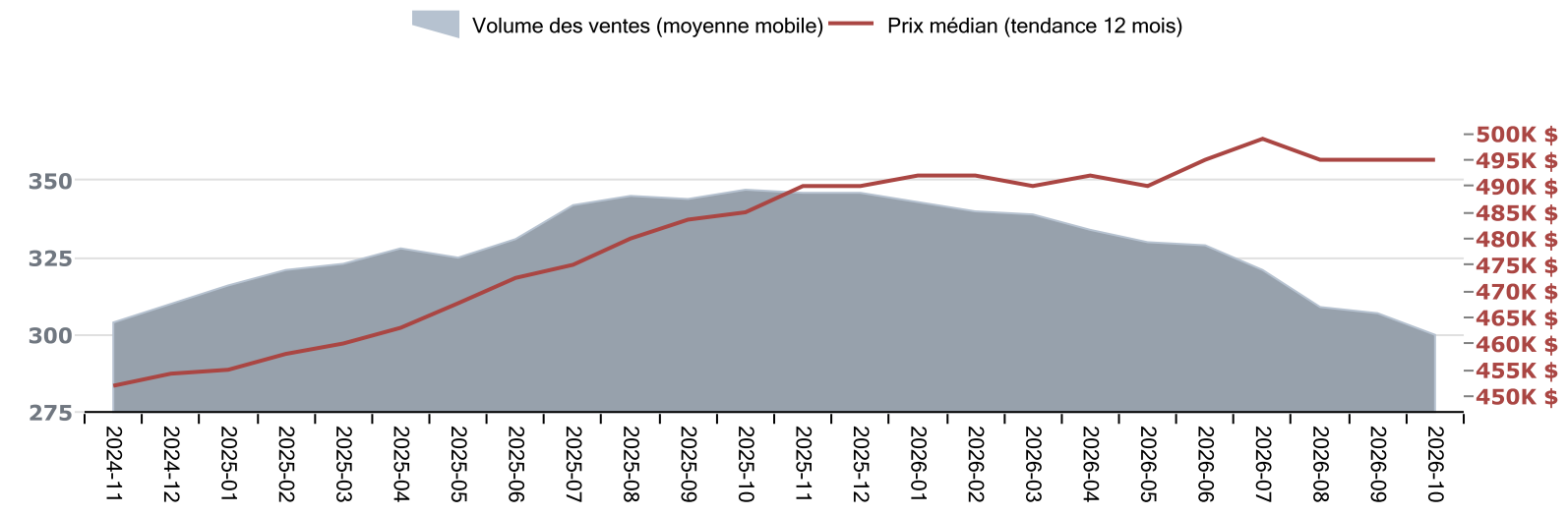
VOLUME DES VENTES

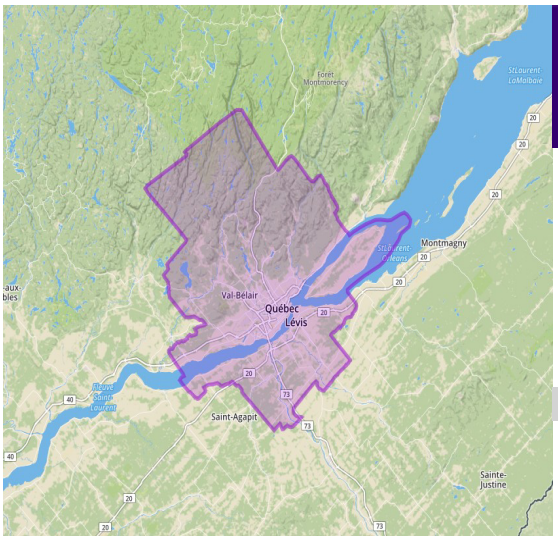
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	296	-21 %	3 599	-14 %
Copropriété	58	-31 %	779	-27 %
2 à 5 logements	42	-37 %	654	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	20	-	271	1 %
Délaissements	0	-	14	-
Hypothèques légales	48	14 %	458	-5 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Québec

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	134	-
Copropriété	133	-
2 à 5 logements	133	225 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	480 500 $	7 %	474 000 $	10 %
Copropriété	337 544 $	5 %	340 000 $	11 %
2 à 5 logements	549 000 $	4 %	555 000 $	11 %

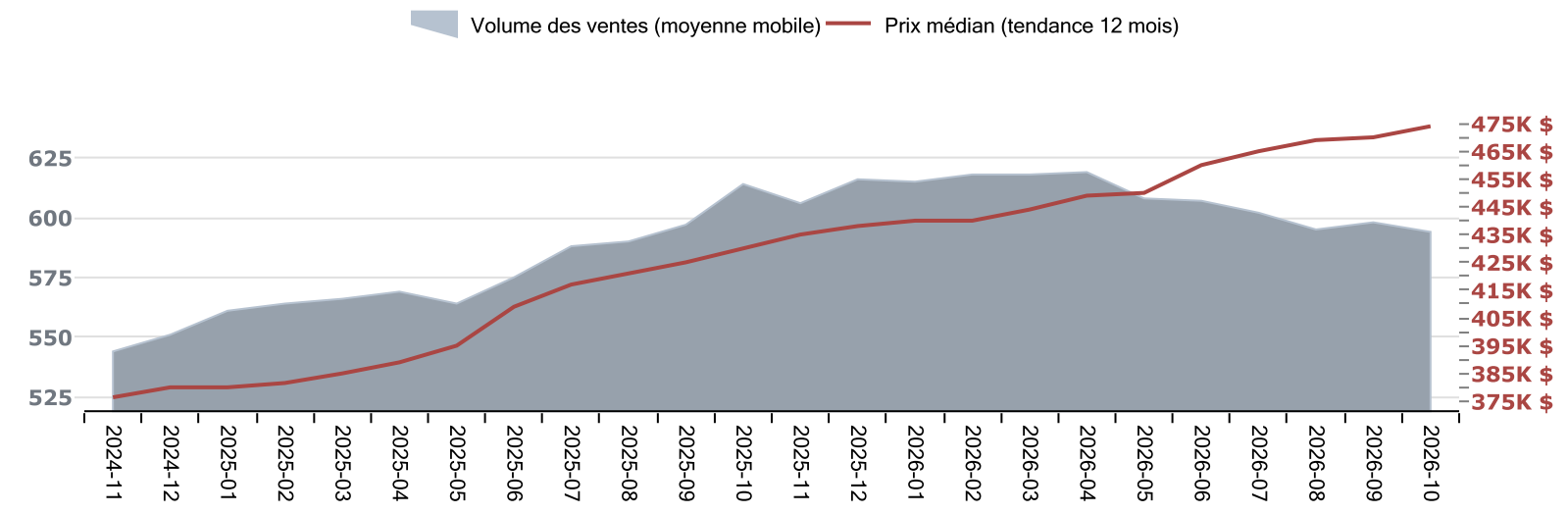
VOLUME DES VENTES

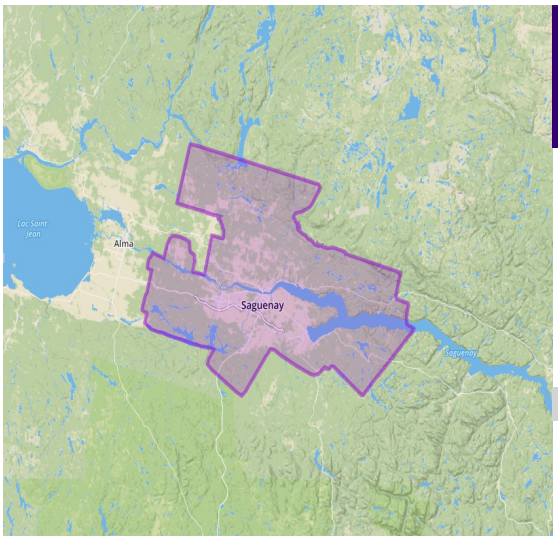
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	638	-6 %	7 133	-3 %
Copropriété	300	-8 %	3 893	-3 %
2 à 5 logements	125	0 %	1 487	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	240	-6 %
Délaissements	4	-	15	-
Hypothèques légales	47	7 %	456	11 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	139	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	138	206 500 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	355 000 $	8 %	357 312 $	10 %
Copropriété	-	-	291 000 $	10 %
2 à 5 logements	435 350 $	24 %	379 000 $	21 %

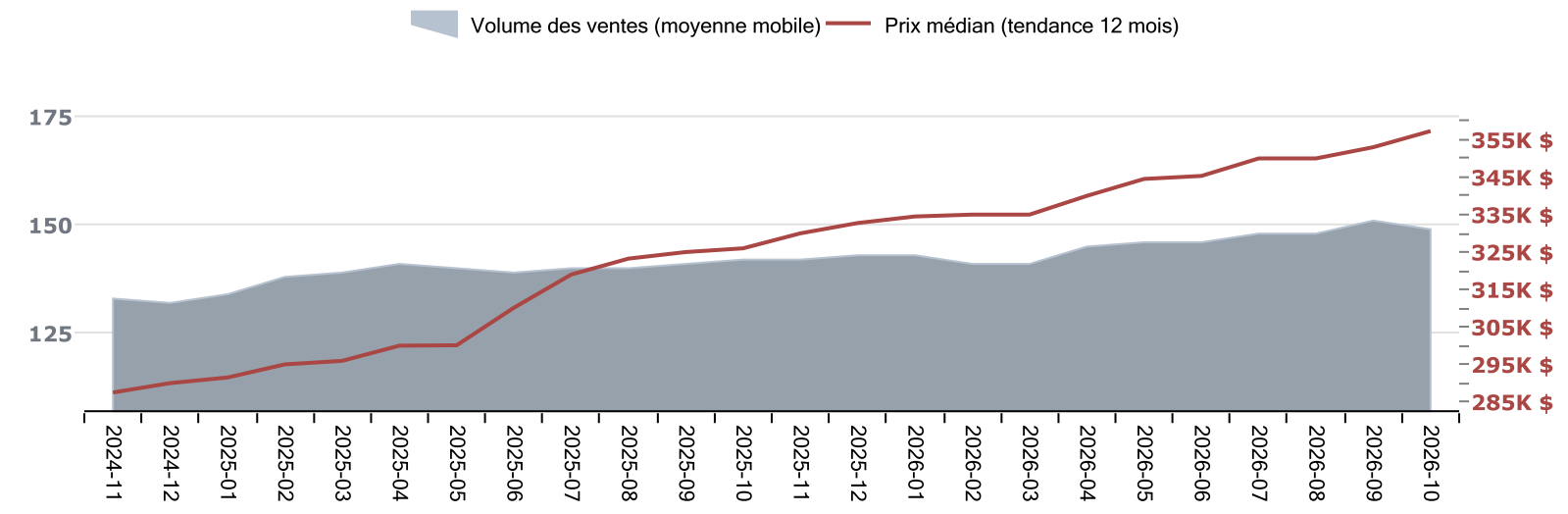
VOLUME DES VENTES

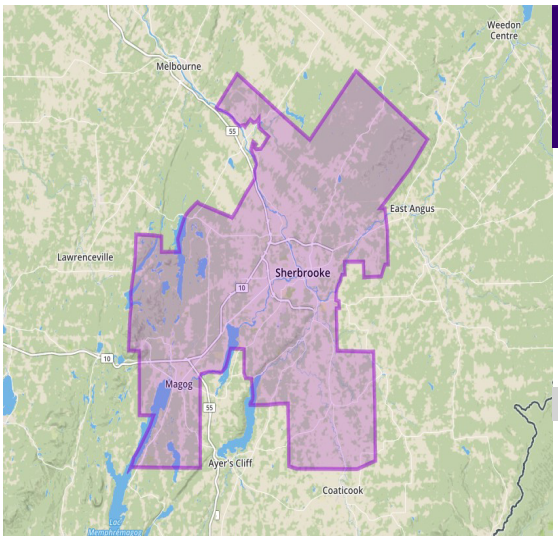
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	145	-10 %	1 789	5 %
Copropriété	26	-	233	8 %
2 à 5 logements	38	6 %	433	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	7	-	84	2 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	5	-	107	8 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Sherbrooke

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	122	231 250 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	485 000 $	10 %	473 000 $	9 %
Copropriété	335 000 $	5 %	337 950 $	3 %
2 à 5 logements	579 000 $	6 %	525 000 $	5 %

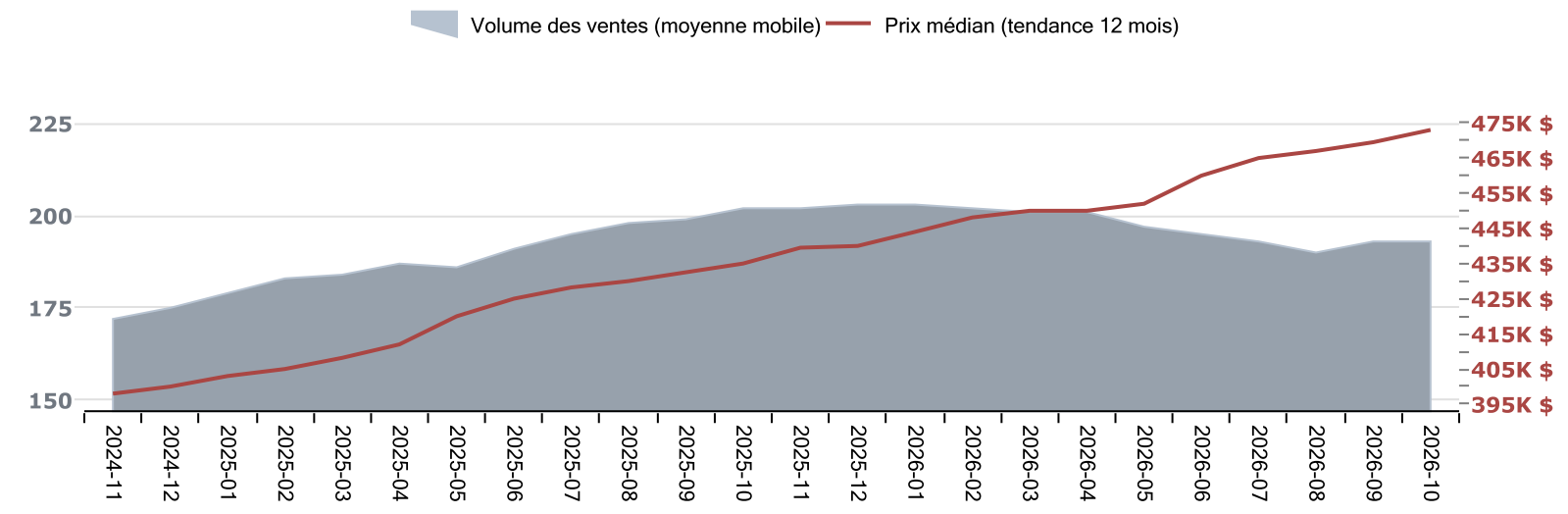
VOLUME DES VENTES

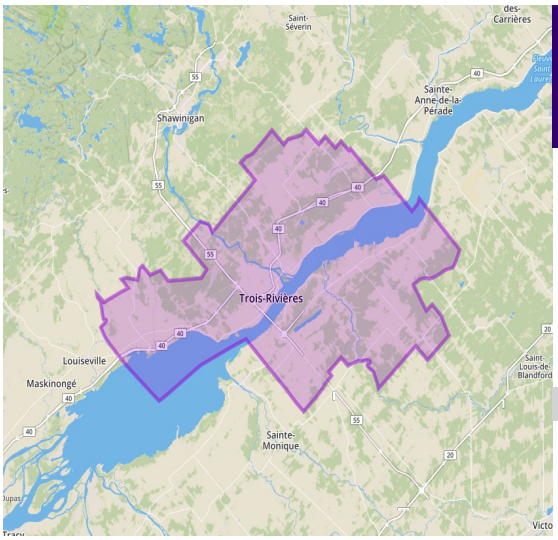
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	213	-1 %	2 317	-4 %
Copropriété	40	33 %	468	-13 %
2 à 5 logements	35	3 %	422	-1 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	65	6 %
Délaissements	1	-	2	-
Hypothèques légales	11	-	107	-12 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Trois-Rivières

Région métropolitaine de recensement

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	139	186 750 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	390 000 $	0 %	406 791 $	8 %
Copropriété	-	-	310 000 $	2 %
2 à 5 logements	487 500 $	-3 %	427 500 $	9 %

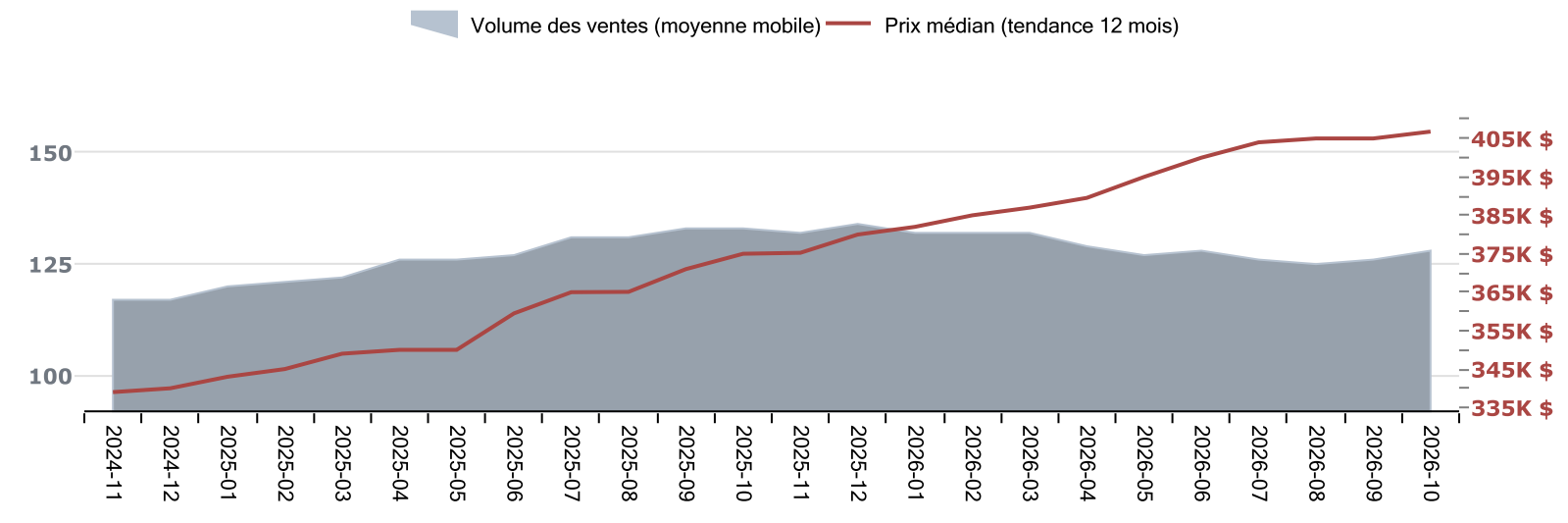
VOLUME DES VENTES

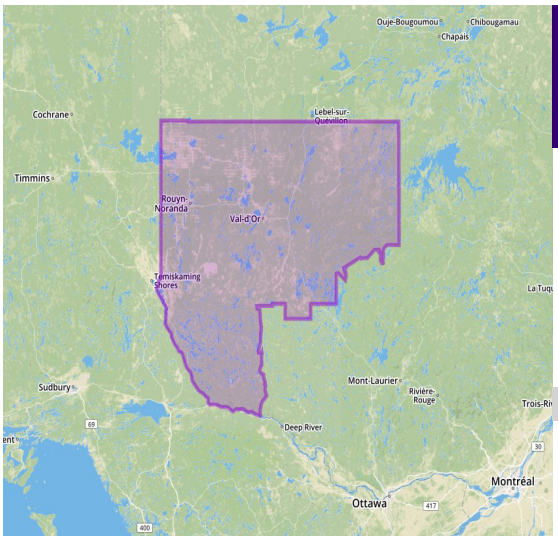
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	147	19 %	1 535	-4 %
Copropriété	25	-	262	-16 %
2 à 5 logements	38	-19 %	394	8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	74	37 %
Délaissements	0	-	3	-
Hypothèques légales	7	-	92	18 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Abitibi-Témiscamingue

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	125	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	126	150 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	302 500 $	-4 %	320 000 $	7 %
Copropriété	-	-	290 000 $	-3 %
2 à 5 logements	387 000 $	8 %	380 000 $	10 %

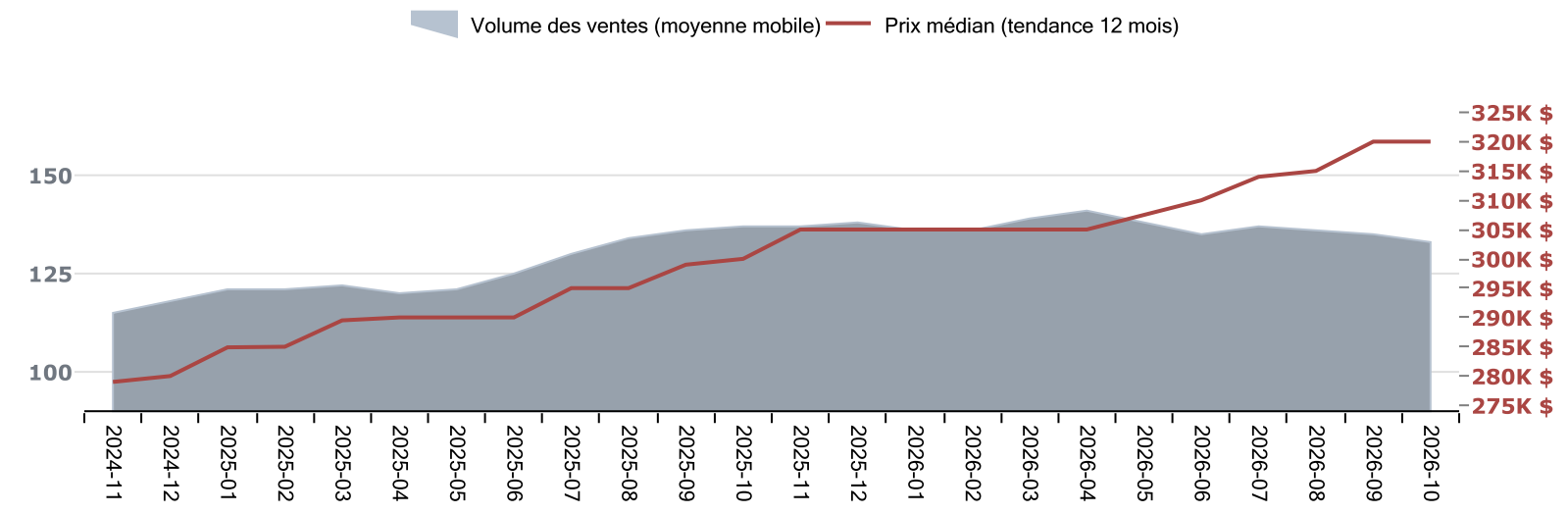
VOLUME DES VENTES

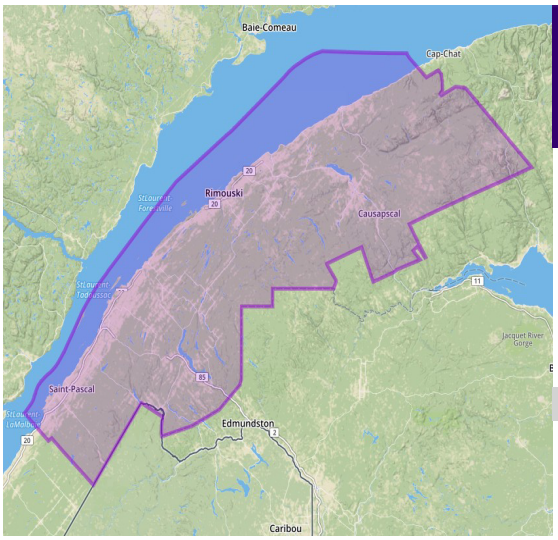
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	142	-15 %	1 590	-3 %
Copropriété	5	-	53	8 %
2 à 5 logements	37	42 %	306	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	9	-	82	8 %
Délaissements	0	-	4	-
Hypothèques légales	11	-	107	10 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Bas-Saint-Laurent

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	133	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	290 000 $	12 %	280 000 $	8 %
Copropriété	-	-	284 900 $	-2 %
2 à 5 logements	-	-	280 000 $	12 %

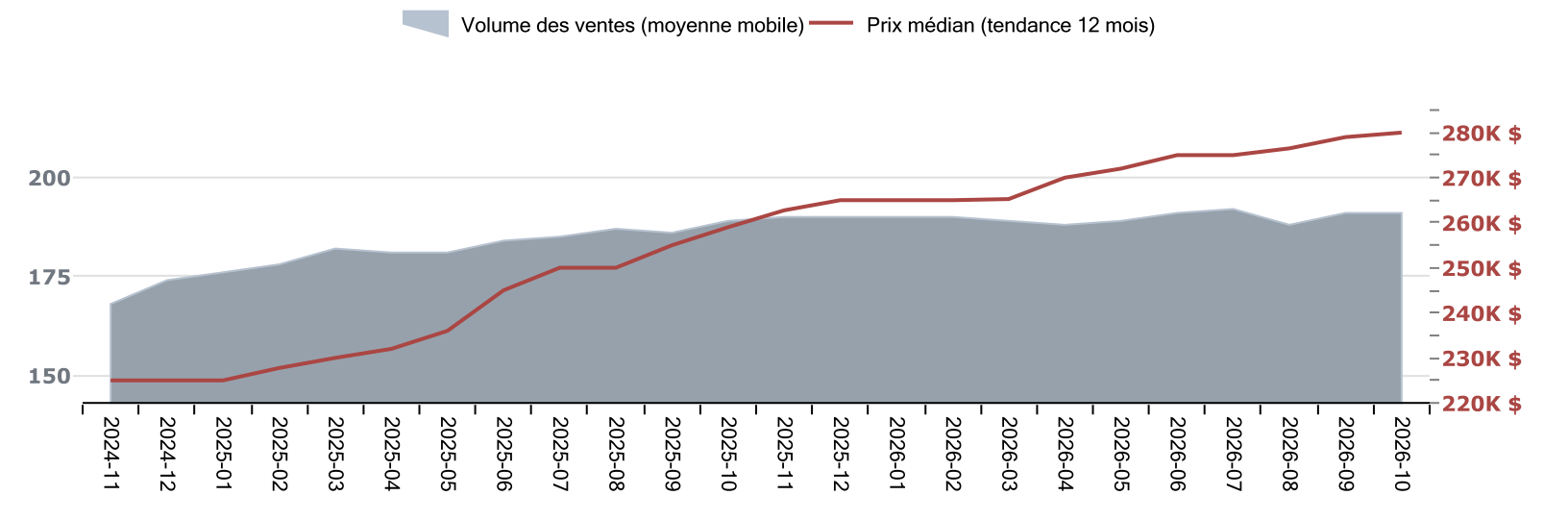
VOLUME DES VENTES

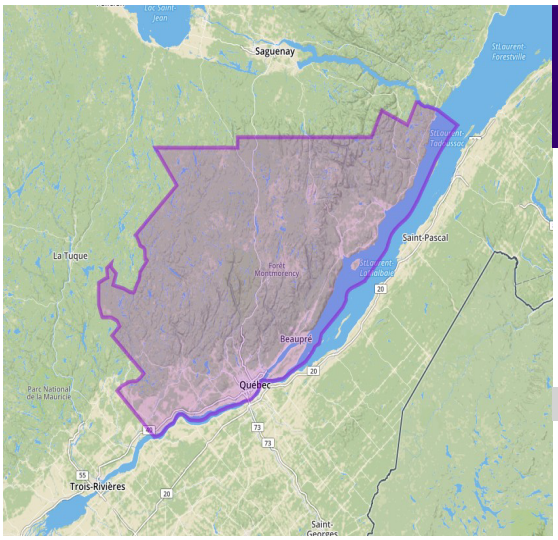
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	225	0 %	2 291	1 %
Copropriété	9	-	139	-7 %
2 à 5 logements	22	-	287	-2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	13	-	99	5 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	11	-	124	-6 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Capitale-Nationale

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	134	-
2 à 5 logements	138	245 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	460 000 $	5 %	462 000 $	9 %
Copropriété	345 000 $	6 %	345 000 $	10 %
2 à 5 logements	555 000 $	7 %	555 000 $	14 %

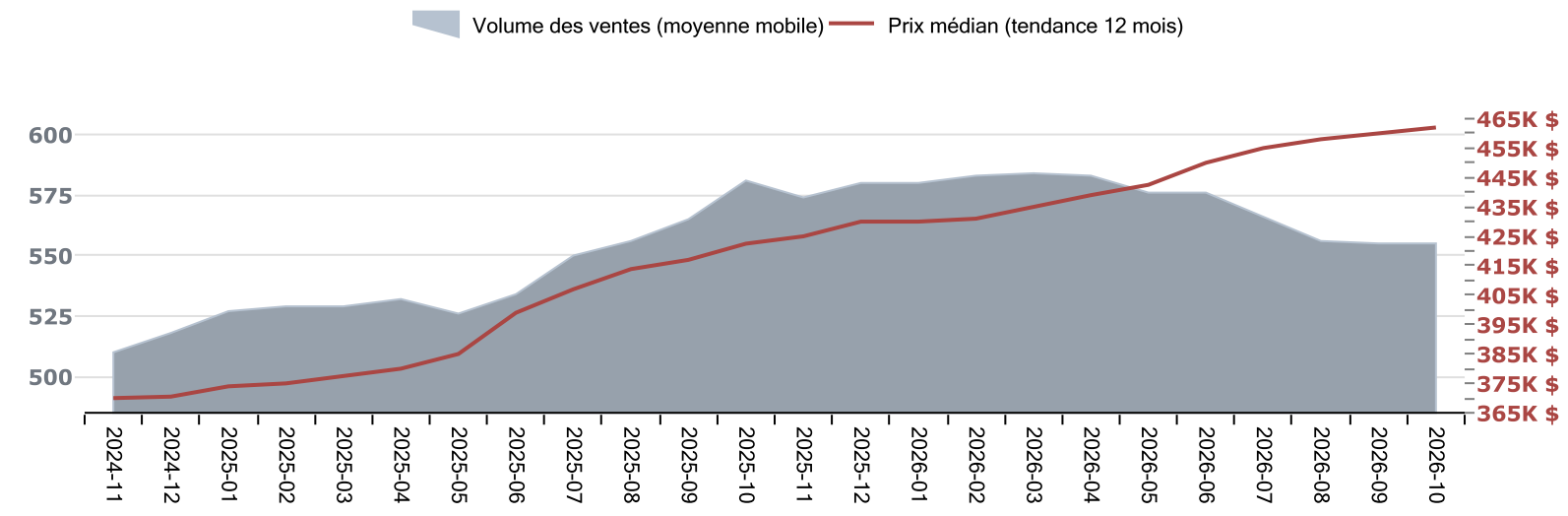
VOLUME DES VENTES

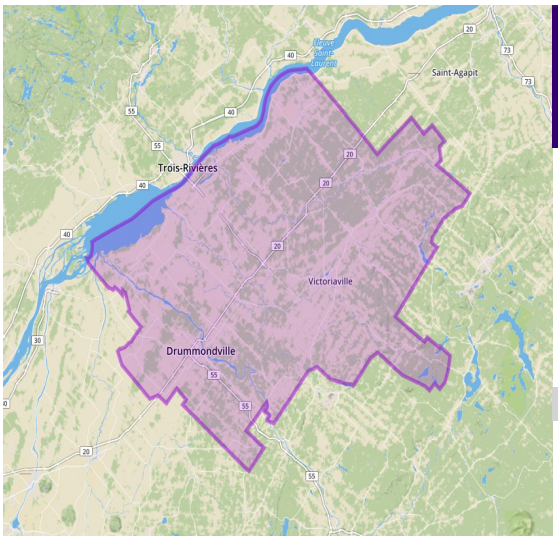
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	653	0 %	6 664	-4 %
Copropriété	274	-7 %	3 570	-3 %
2 à 5 logements	103	-5 %	1 341	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	11	-	252	-3 %
Délaissements	4	-	24	-
Hypothèques légales	44	-4 %	448	3 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Centre-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	138	175 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	365 000 $	9 %	370 000 $	9 %
Copropriété	-	-	279 000 $	1 %
2 à 5 logements	415 000 $	11 %	425 000 $	11 %

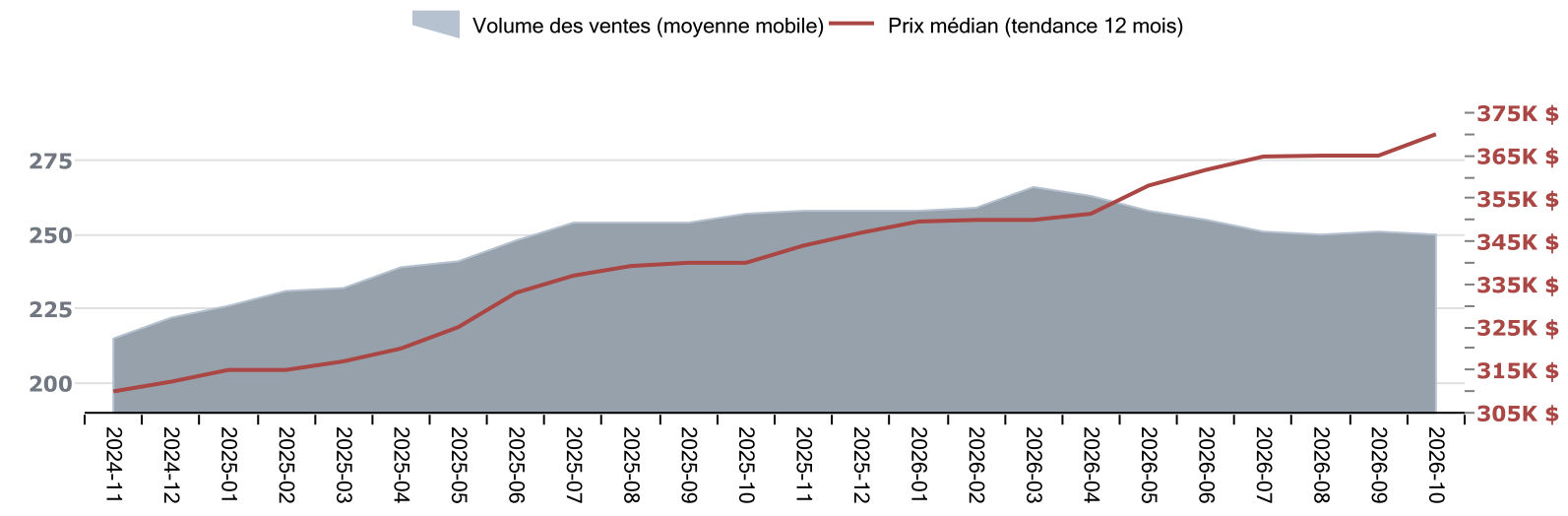
VOLUME DES VENTES

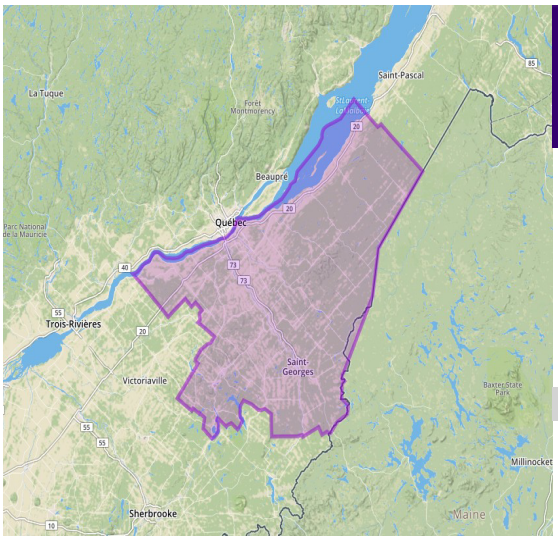
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	275	0 %	3 005	-2 %
Copropriété	12	-	137	17 %
2 à 5 logements	37	-24 %	403	-4 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	4	-	100	-23 %
Délaissements	0	-	5	-
Hypothèques légales	10	-	183	43 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Chaudière-Appalaches

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	135	-
Copropriété	121	-
2 à 5 logements	120	140 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	335 000 $	12 %	340 000 $	13 %
Copropriété	290 000 $	14 %	284 950 $	14 %
2 à 5 logements	350 000 $	-1 %	359 250 $	15 %

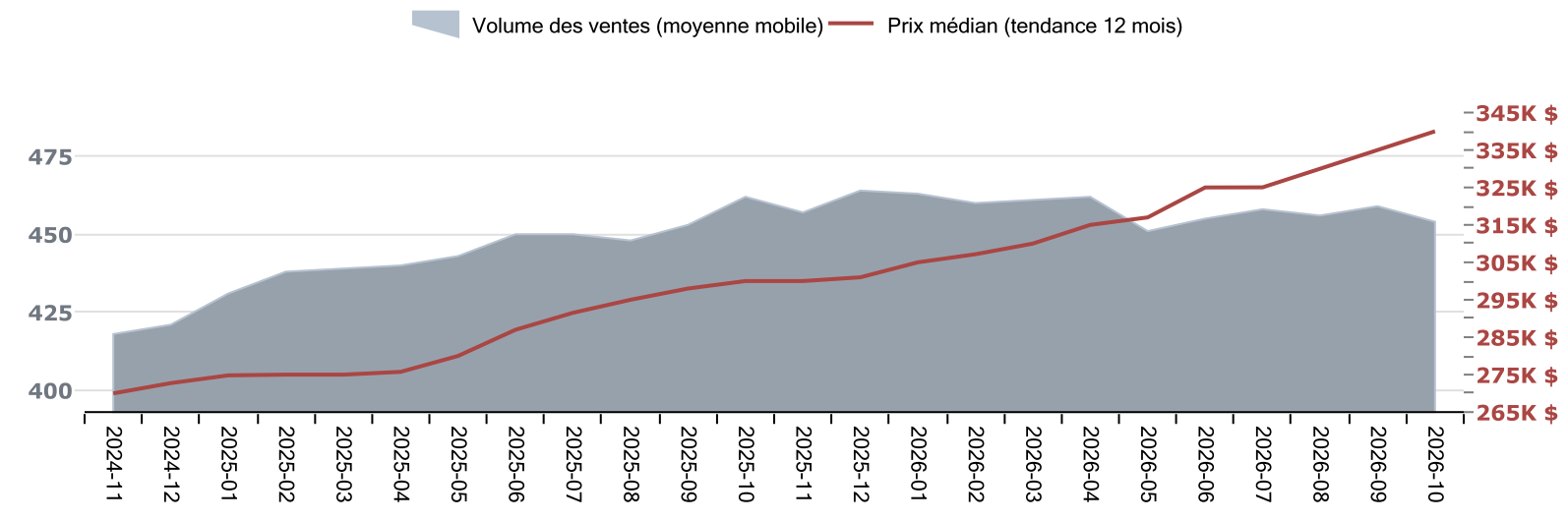
VOLUME DES VENTES

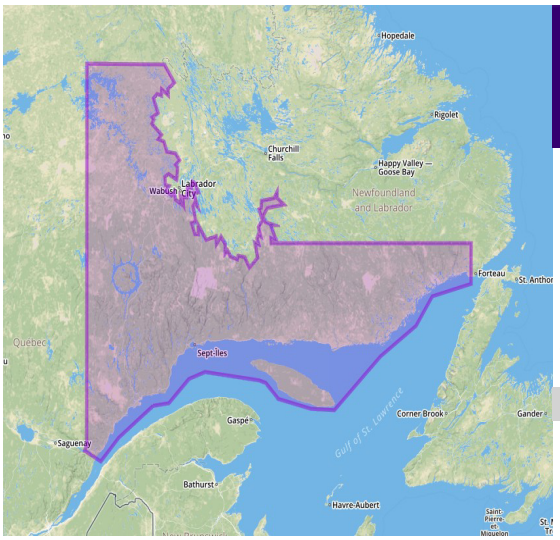
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	475	-10 %	5 452	-2 %
Copropriété	58	-9 %	652	-5 %
2 à 5 logements	55	-20 %	668	-7 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	18	-	164	-17 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	29	-	282	22 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Côte-Nord

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	250 000 $	-9 %	245 000 $	9 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	300 000 $	18 %

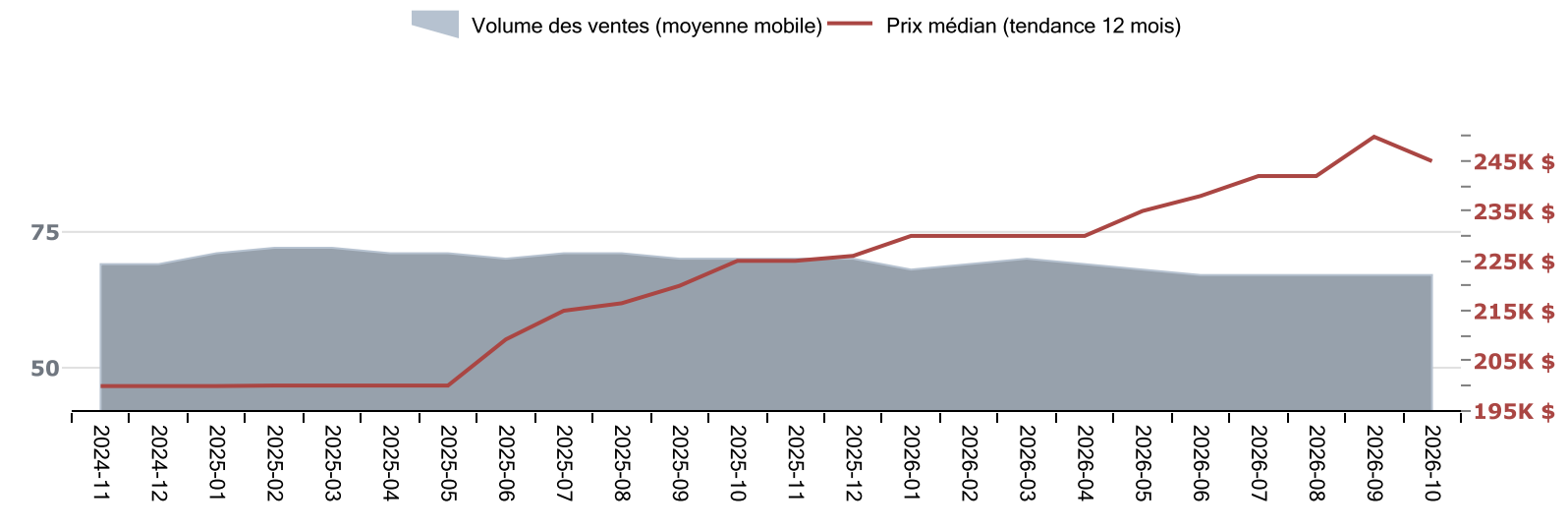
VOLUME DES VENTES

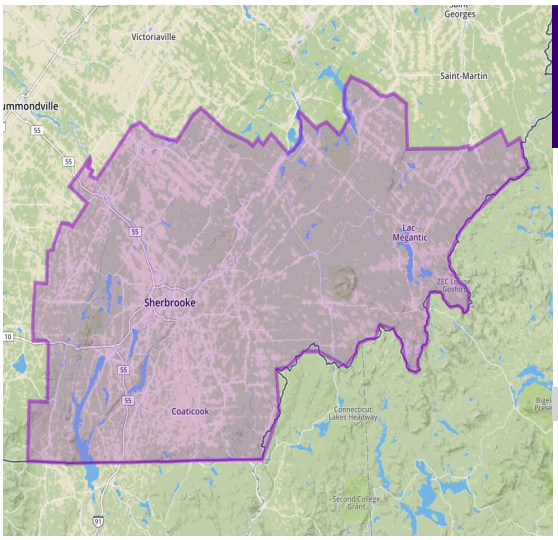
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	91	6 %	803	-5 %
Copropriété	1	-	10	-
2 à 5 logements	9	-	96	-16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	51	-4 %
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	8	-	96	52 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Estrie

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	129	-
Copropriété	117	-
2 à 5 logements	129	183 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	465 000 $	4 %	465 000 $	7 %
Copropriété	390 750 $	22 %	345 000 $	5 %
2 à 5 logements	479 724 $	1 %	496 500 $	10 %

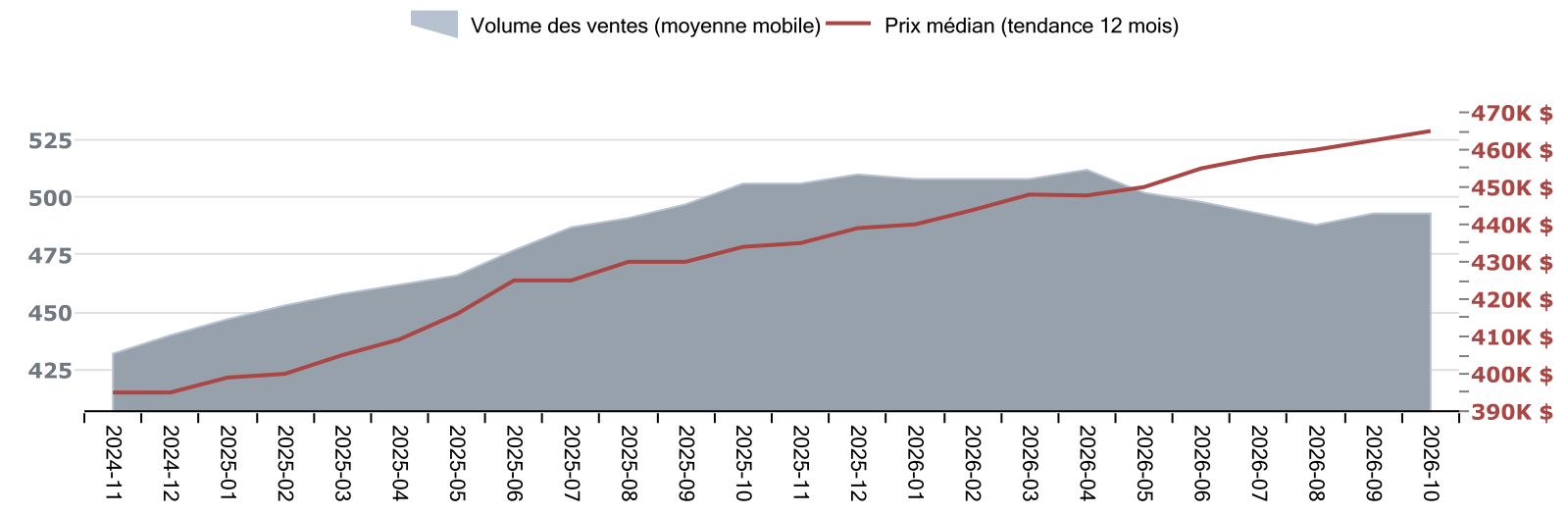
VOLUME DES VENTES

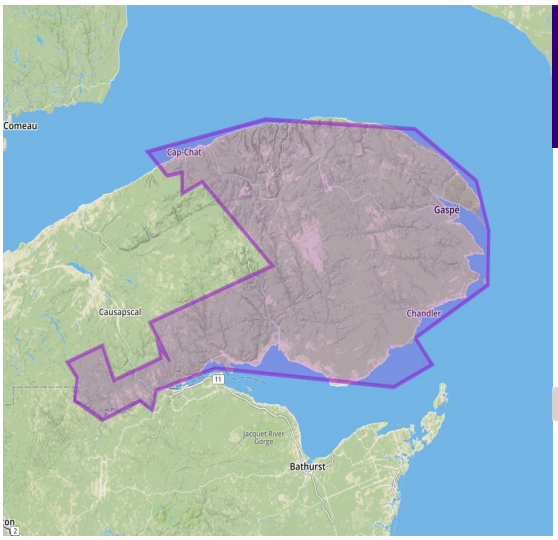
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	566	0 %	5 913	-3 %
Copropriété	84	-18 %	1 179	-2 %
2 à 5 logements	78	-5 %	898	0 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	30	58 %	209	-1 %
Délaissements	2	-	15	-
Hypothèques légales	29	-	357	11 %

UNIFAMILIALE





JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	127	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	240 000 $	12 %	235 000 $	7 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	302 500 $	16 %

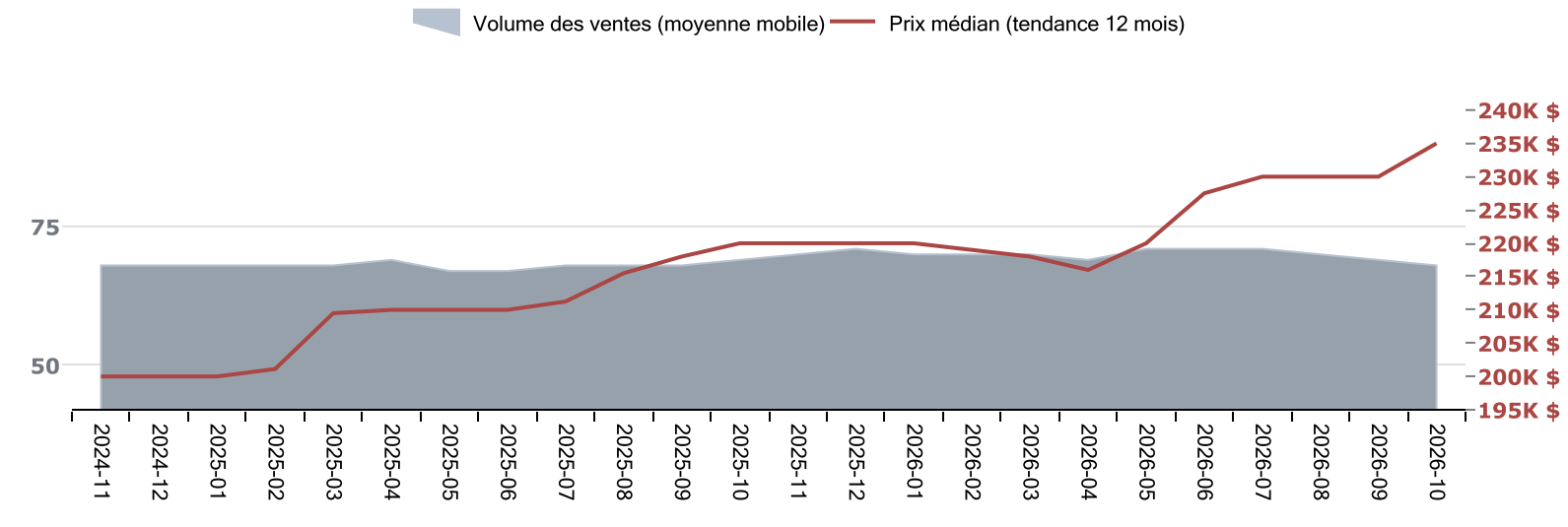
VOLUME DES VENTES

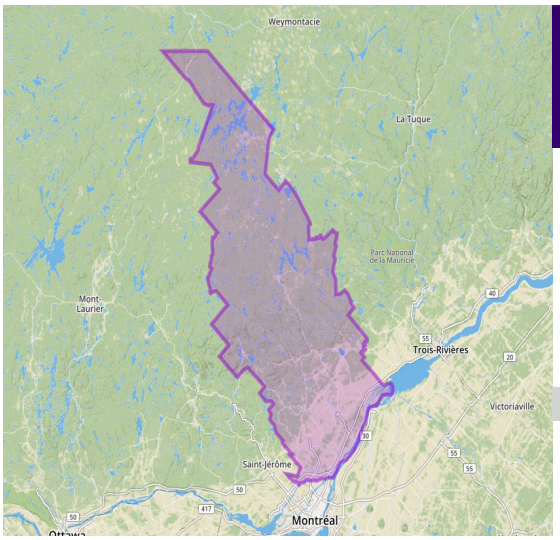
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	83	-11 %	815	-2 %
Copropriété	1	-	2	-
2 à 5 logements	9	-	80	-16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	8	-	66	-10 %
Délaissements	1	-	9	-
Hypothèques légales	11	-	103	12 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Lanaudière

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	123	-
Copropriété	114	-
2 à 5 logements	119	275 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	490 000 $	5 %	505 000 $	6 %
Copropriété	361 000 $	-5 %	365 000 $	1 %
2 à 5 logements	585 000 $	-4 %	625 000 $	7 %

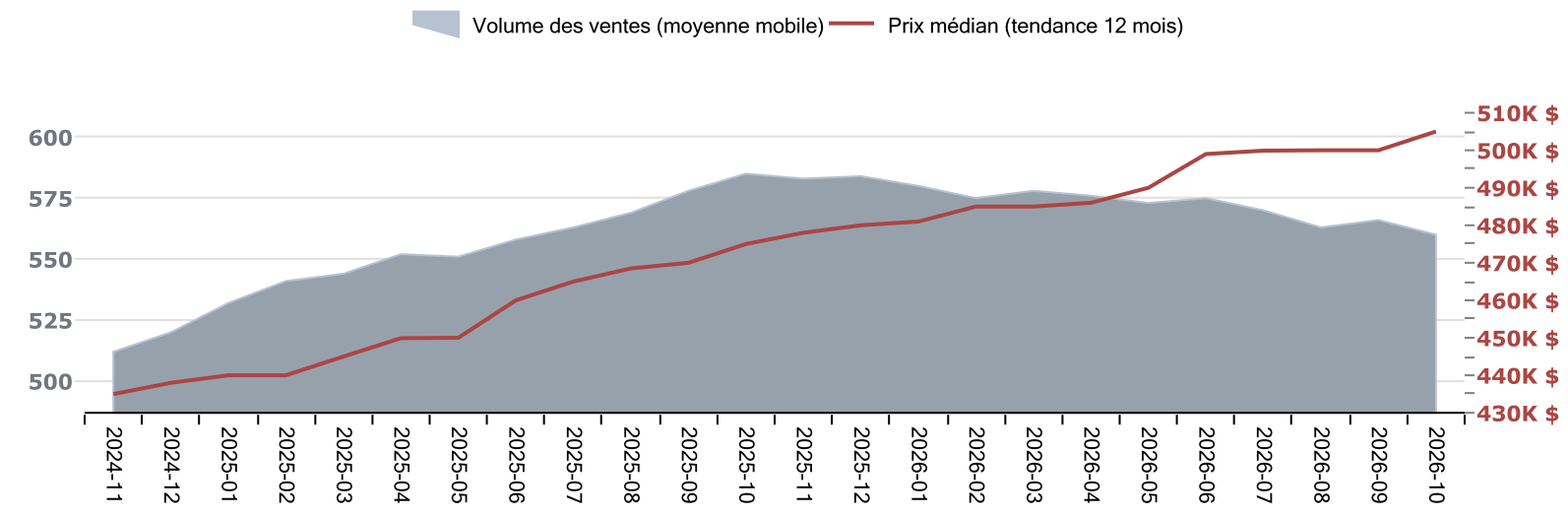
VOLUME DES VENTES

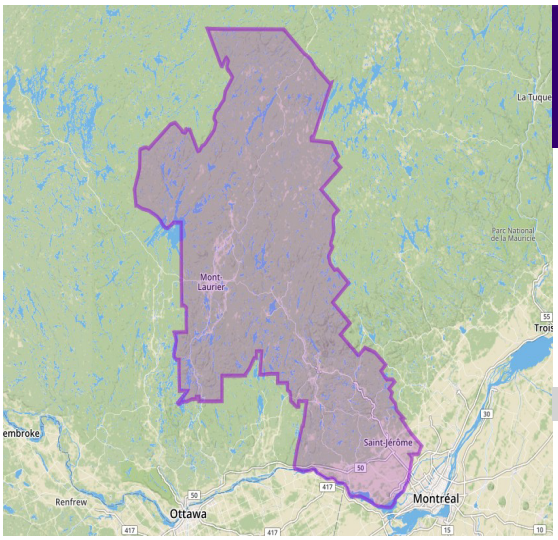
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	557	-12 %	6 721	-4 %
Copropriété	106	-16 %	1 443	-13 %
2 à 5 logements	55	-19 %	767	-16 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	40	29 %	456	10 %
Délaissements	0	-	35	25 %
Hypothèques légales	80	29 %	771	20 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laurentides

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	120	-
Copropriété	113	-
2 à 5 logements	120	275 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	556 000 $	6 %	555 000 $	6 %
Copropriété	425 000 $	4 %	411 500 $	5 %
2 à 5 logements	596 000 $	-5 %	630 000 $	5 %

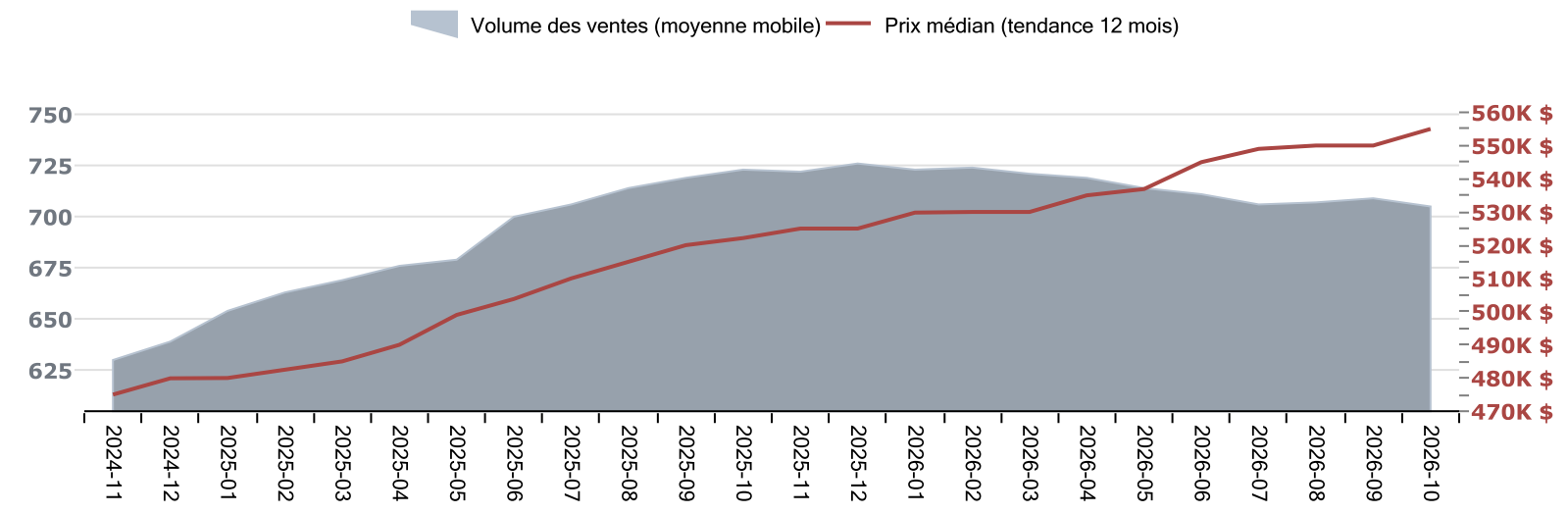
VOLUME DES VENTES

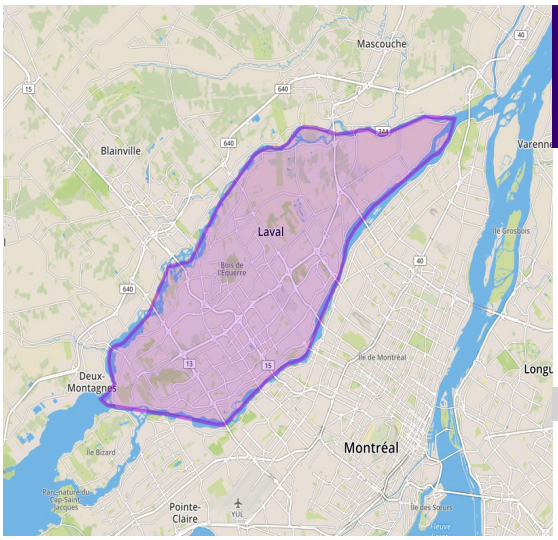
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	709	-6 %	8 465	-2 %
Copropriété	148	-29 %	2 238	-12 %
2 à 5 logements	120	-18 %	1 453	-9 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	47	21 %	548	17 %
Délaissements	2	-	17	-
Hypothèques légales	89	0 %	928	17 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Laval

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	115	-
Copropriété	108	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	633 500 $	9 %	626 000 $	5 %
Copropriété	450 000 $	3 %	435 000 $	1 %
2 à 5 logements	-	-	840 000 $	7 %

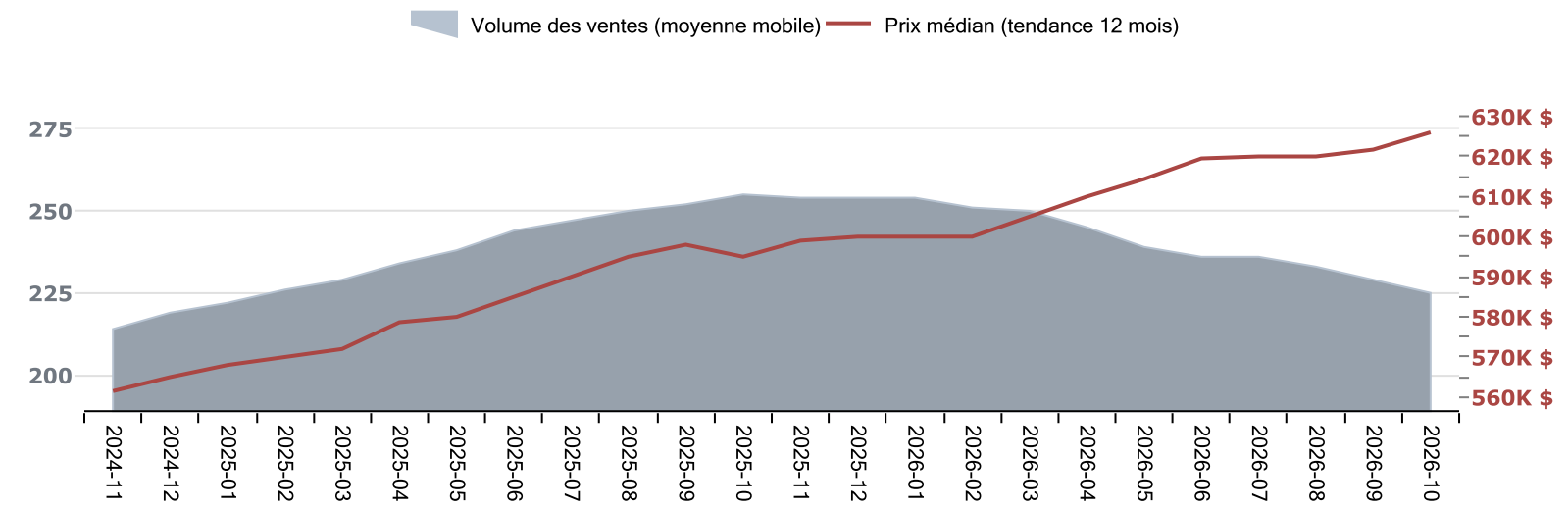
VOLUME DES VENTES

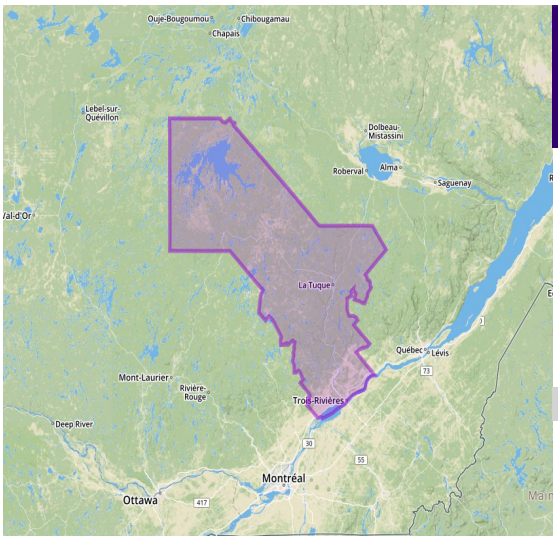
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	196	-21 %	2 701	-12 %
Copropriété	93	-31 %	1 482	-14 %
2 à 5 logements	26	-	434	-3 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	23	-	225	-9 %
Délaissements	2	-	7	-
Hypothèques légales	61	69 %	490	18 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Mauricie

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	137	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	133	156 250 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	340 750 $	-2 %	354 250 $	7 %
Copropriété	-	-	318 500 $	2 %
2 à 5 logements	400 000 $	13 %	360 000 $	13 %

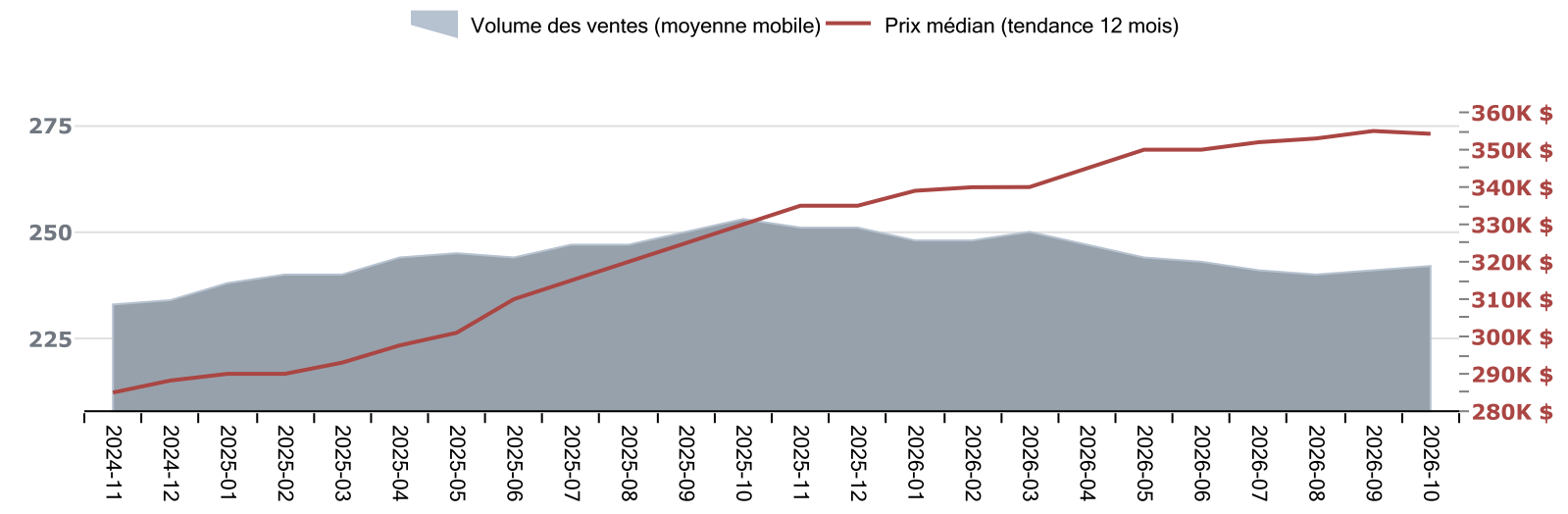
VOLUME DES VENTES

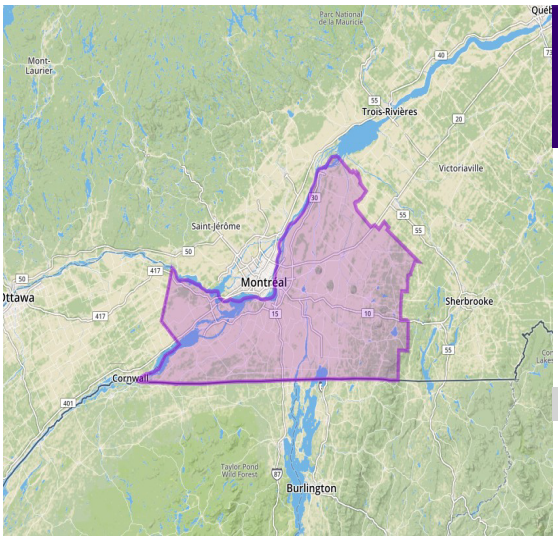
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	286	4 %	2 902	-4 %
Copropriété	23	-	246	-20 %
2 à 5 logements	55	-29 %	680	2 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	152	5 %
Délaissements	0	-	11	-
Hypothèques légales	15	-	194	10 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montérégie

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	119	-
Copropriété	112	-
2 à 5 logements	123	268 333 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	590 000 $	4 %	581 157 $	5 %
Copropriété	406 500 $	2 %	402 176 $	3 %
2 à 5 logements	680 000 $	8 %	669 000 $	7 %

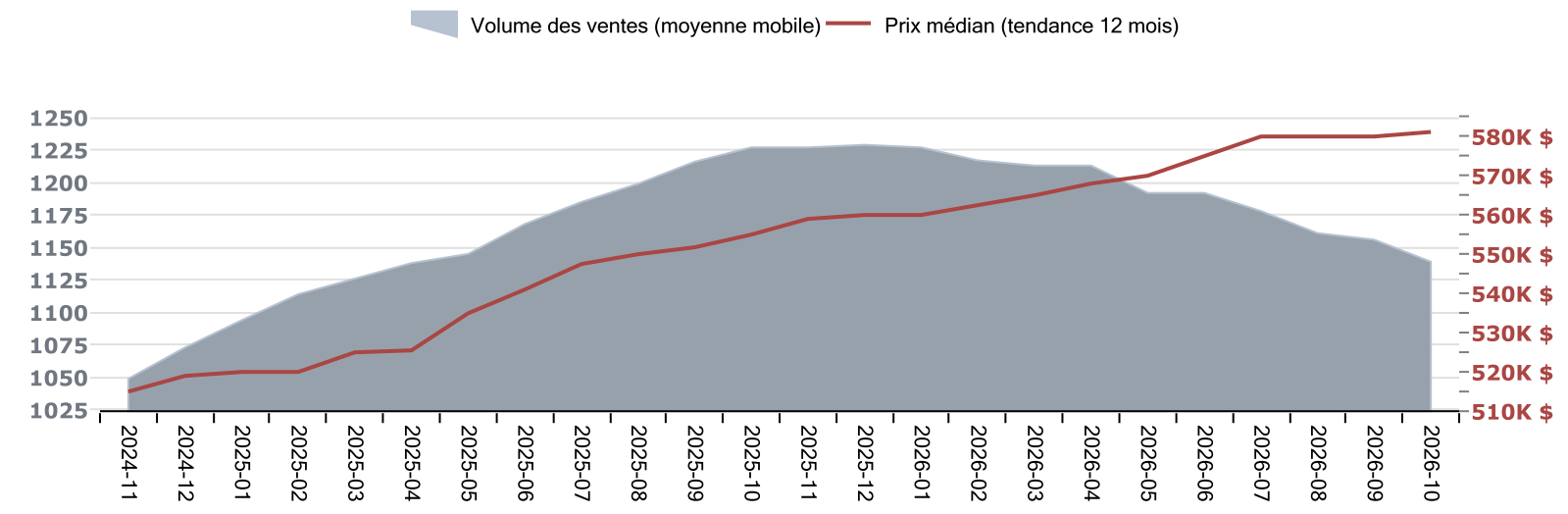
VOLUME DES VENTES

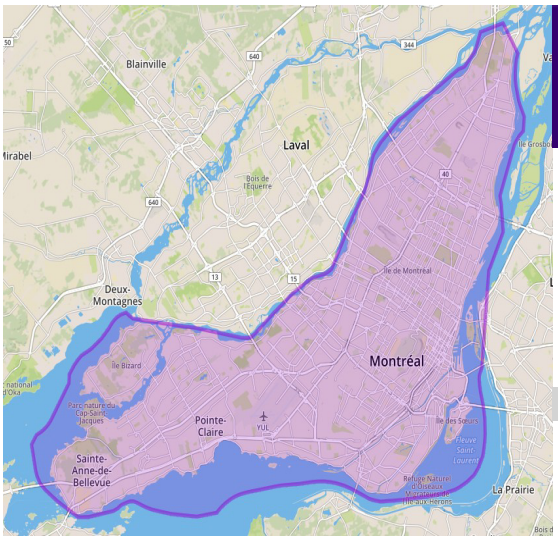
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	1 005	-17 %	13 664	-7 %
Copropriété	410	-23 %	5 653	-11 %
2 à 5 logements	161	-16 %	1 847	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	57	-20 %	729	0 %
Délaissements	2	-	28	-
Hypothèques légales	139	-5 %	1 446	13 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Montréal

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	107	-
Copropriété	101	-
2 à 5 logements	106	335 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	747 000 $	-7 %	799 000 $	4 %
Copropriété	500 000 $	2 %	482 713 $	1 %
2 à 5 logements	850 000 $	0 %	880 000 $	4 %

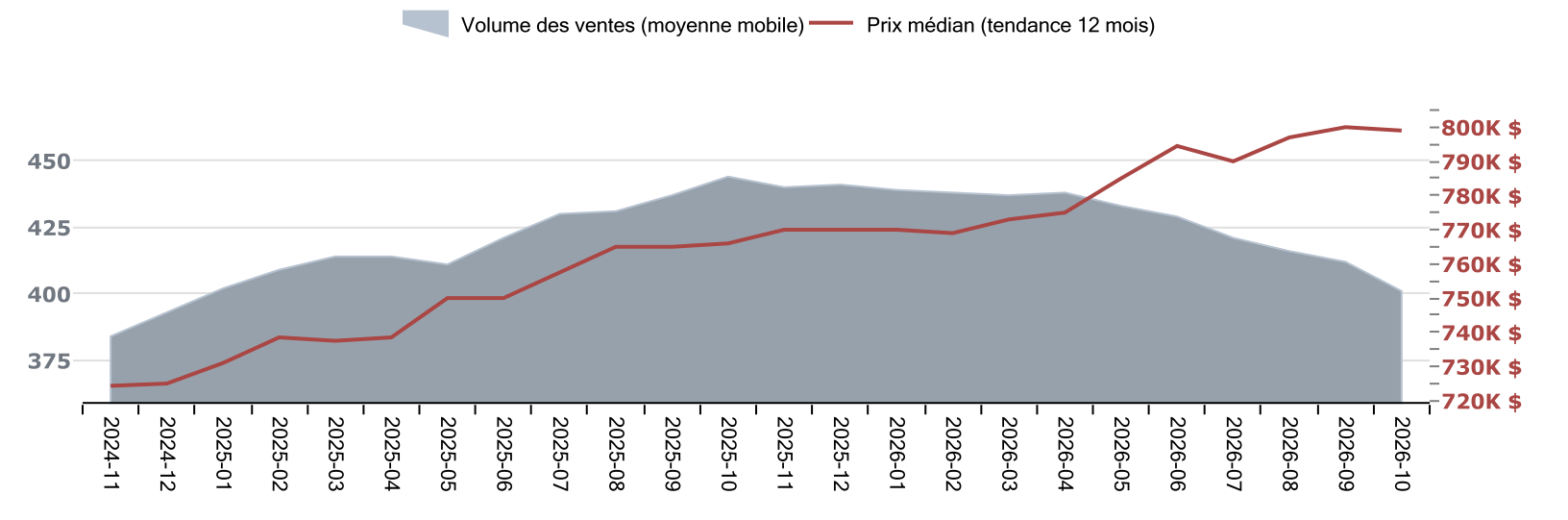
VOLUME DES VENTES

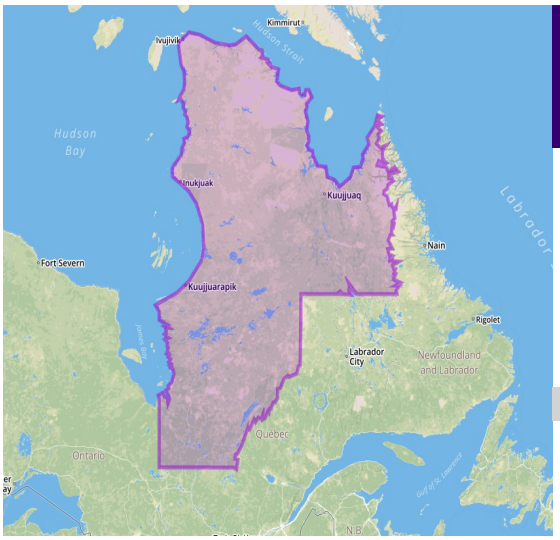
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	351	-27 %	4 810	-10 %
Copropriété	607	-28 %	9 723	-18 %
2 à 5 logements	290	-17 %	3 818	5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	85	-11 %	1 006	14 %
Délaissements	5	-	42	-5 %
Hypothèques légales	159	-1 %	1 783	15 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Nord-du-Québec

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	-	-
Copropriété	-	-
2 à 5 logements	-	-

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	-	-	184 250 $	18 %
Copropriété	-	-	-	-
2 à 5 logements	-	-	-	-

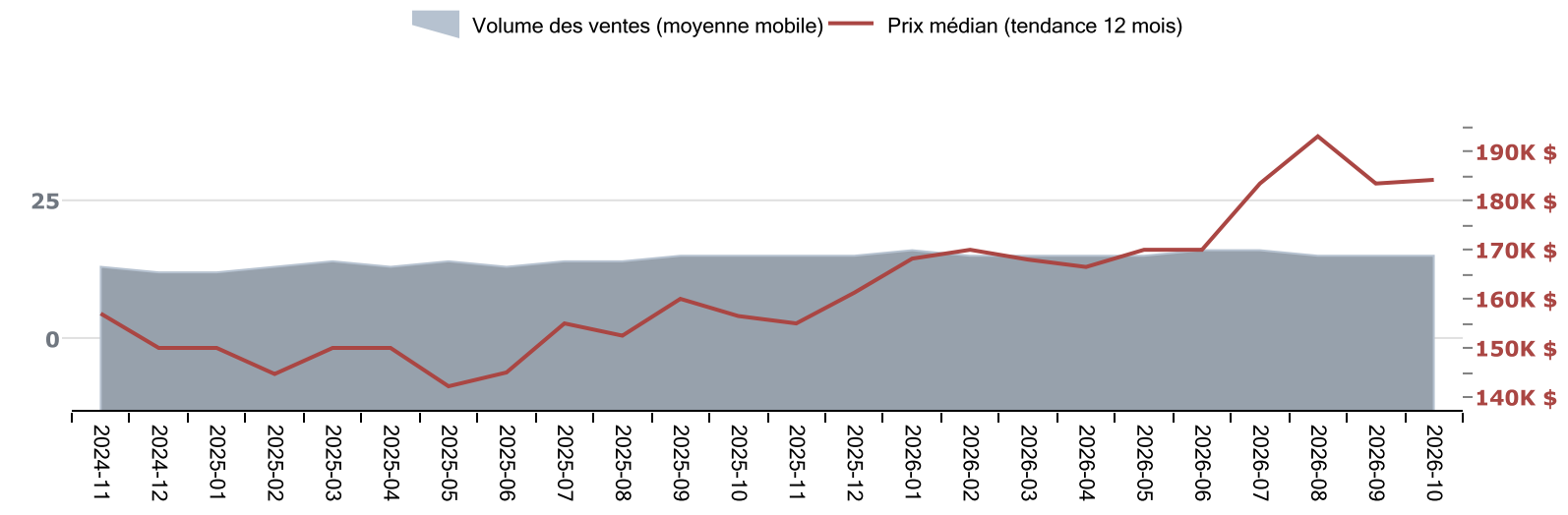
VOLUME DES VENTES

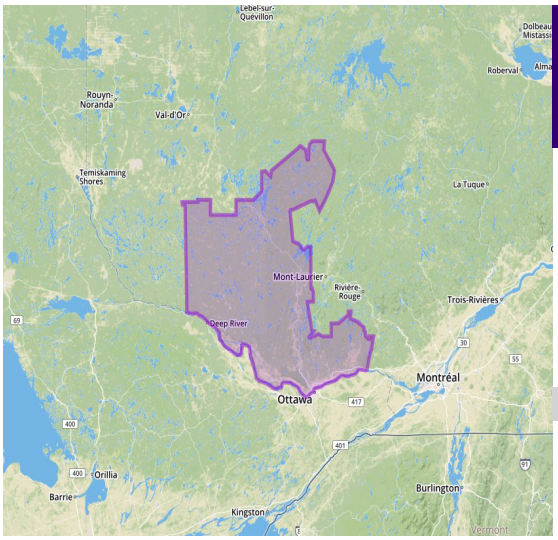
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	15	-	178	0 %
Copropriété	0	-	1	-
2 à 5 logements	1	-	17	-

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	3	-	12	-
Délaissements	0	-	2	-
Hypothèques légales	1	-	12	-

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Outaouais

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	113	-
Copropriété	99	-
2 à 5 logements	122	251 063 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	449 900 $	0 %	465 000 $	3 %
Copropriété	297 450 $	-7 %	312 500 $	-3 %
2 à 5 logements	550 000 $	-2 %	555 000 $	2 %

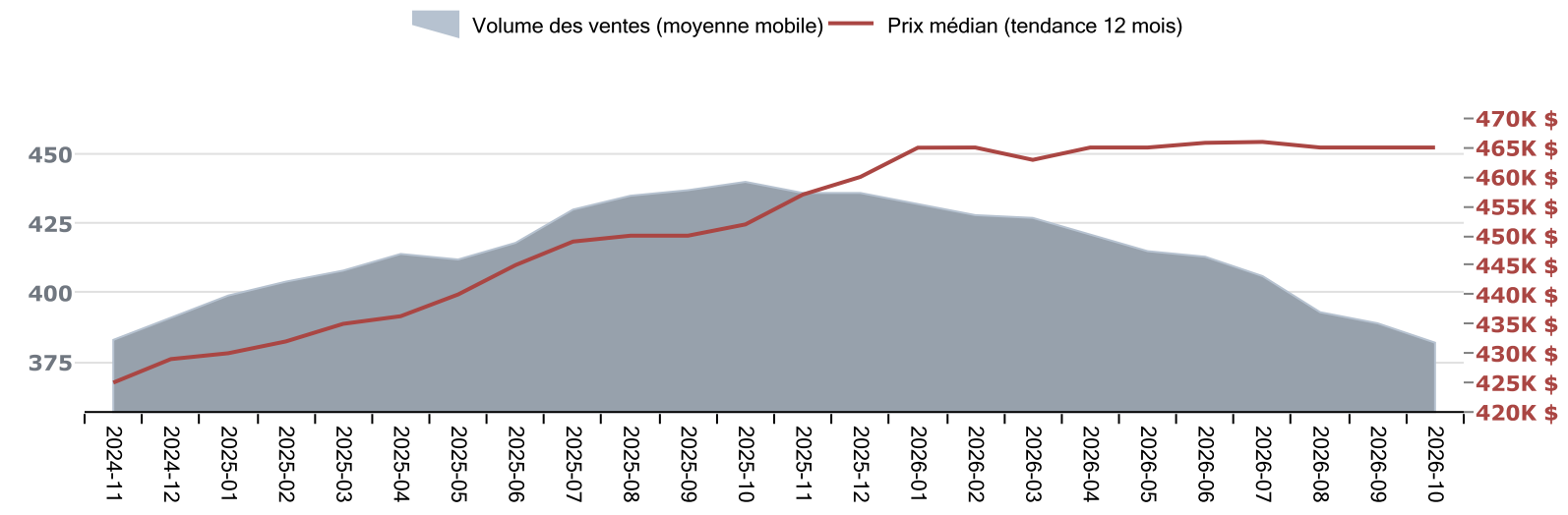
VOLUME DES VENTES

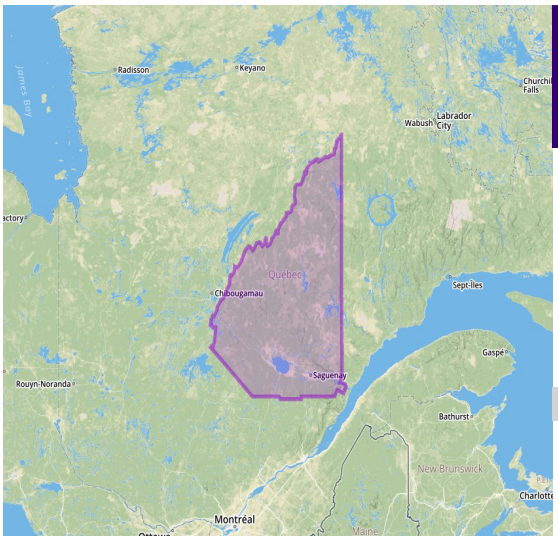
	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	392	-17 %	4 585	-13 %
Copropriété	58	-32 %	787	-27 %
2 à 5 logements	49	-33 %	711	-8 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	22	-	318	-1 %
Délaissements	1	-	16	-
Hypothèques légales	57	6 %	561	-3 %

UNIFAMILIALE





SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

Saguenay--Lac-Saint-Jean

Région administrative

Période : **Mensuel 2026-10**

Type de propriétés : **Résidentiel**

PRIX DÉTAILLÉS

	Ratio prix/évaluation	Prix par porte
Unifamiliale	142	-
Copropriété	128	-
2 à 5 logements	138	180 000 $

PRIX MÉDIAN

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	330 750 $	12 %	325 000 $	10 %
Copropriété	292 500 $	4 %	286 500 $	10 %
2 à 5 logements	417 500 $	40 %	337 000 $	18 %

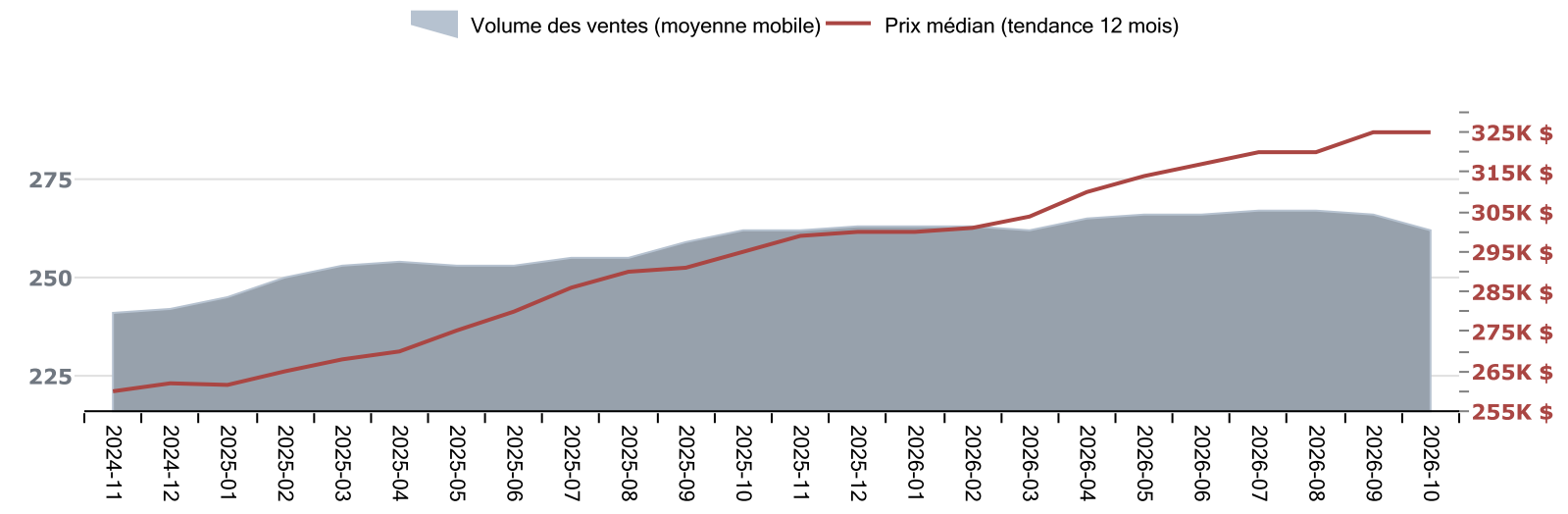
VOLUME DES VENTES

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Unifamiliale	266	-16 %	3 144	0 %
Copropriété	30	58 %	288	14 %
2 à 5 logements	50	-19 %	645	-5 %

NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

	2026-10	Variation	12 mois	Variation
Préavis d'exercice	14	-	151	-6 %
Délaissements	1	-	8	-
Hypothèques légales	8	-	204	11 %

UNIFAMILIALE



DÉFINITIONS ET NOTES

Prix médian : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

Propriété résidentielle : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

Préavis d'exercice : Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

Délaissements : Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

Hypothèques légales : Hypothèque qui résulte de la loi seulement

Variation : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

MÉTHODOLOGIE

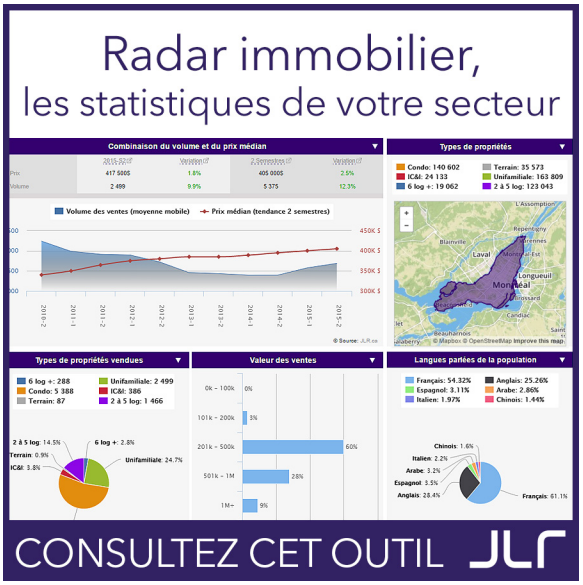
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 $, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le Radar immobilier pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers



JLR SOLUTIONS FONCIÈRES

Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JL R n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2026, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.

www.jlr.ca