JLR SOLUTIONS FONCIÈRES

Une société d'Equifax

ÉTUDE **JLR**

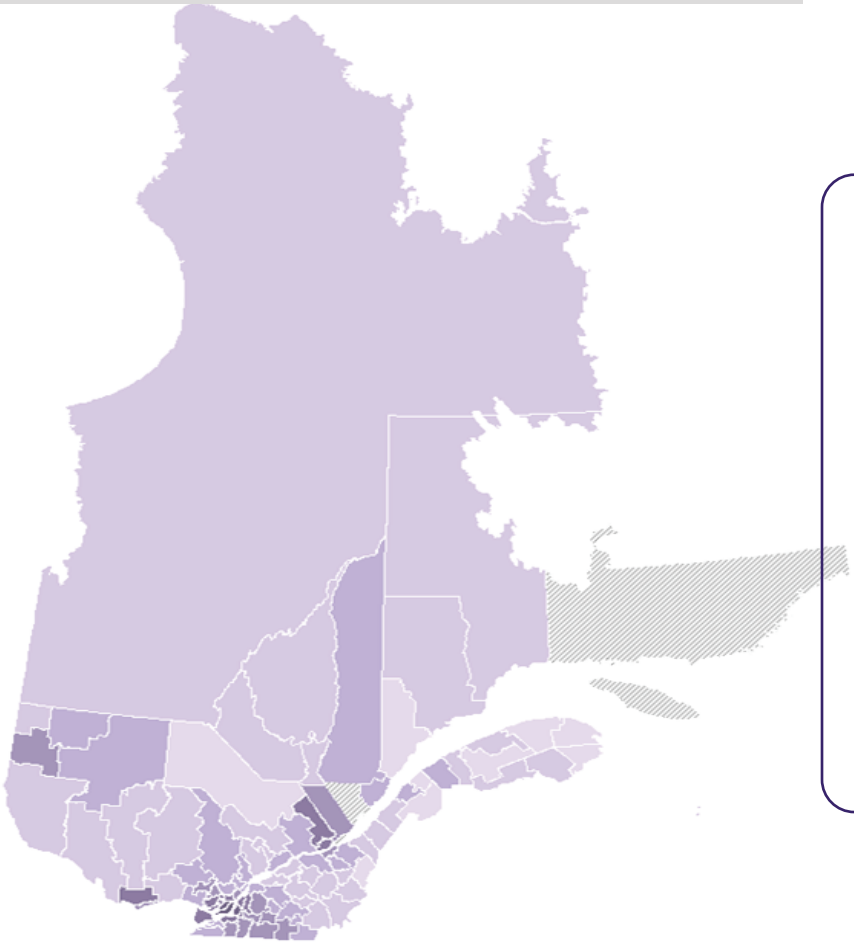
# Rapport mensuel sur le marché immobilier au Québec

## Mai 2025

www.jlr.ca

# FAITS SAILLANTS

Mai 2025



## PROVINCE

**Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 1 % par rapport à mai 2024.**

**Les ventes de copropriétés ont augmenté de 1 % par rapport à mai 2024**

**470 000$: prix de vente médian des unifamiliales en mai 2025, une augmentation de 11 %**

### - 14 %

Les ventes de condominium ont diminué en comparaison à mai 2024 dans la RMR de Québec.

### 499 000 $

Prix médian sur 12 mois pour les unifamiliales dans la région administrative des Laurentides, une augmentation de 8 %.

### + 17 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté par rapport à mai 2024 dans la région administrative de Montérégie.

### + 59 %

Augmentation des ventes des 2 à 5 logements dans la région administrative de Laval relativement à mai 2024.

### + 6 %

Les ventes d'unifamiliales ont augmenté par rapport à mai 2024 dans la RMR de Montréal

### + 10 %

Les ventes de copropriétés ont augmenté en comparaison à mai 2024 dans la RMR de Ottawa-Gatineau

# Index des secteurs géographiques

*Cliquez sur une RMR ou région administrative pour obtenir des statistiques immobilières pour ce secteur.

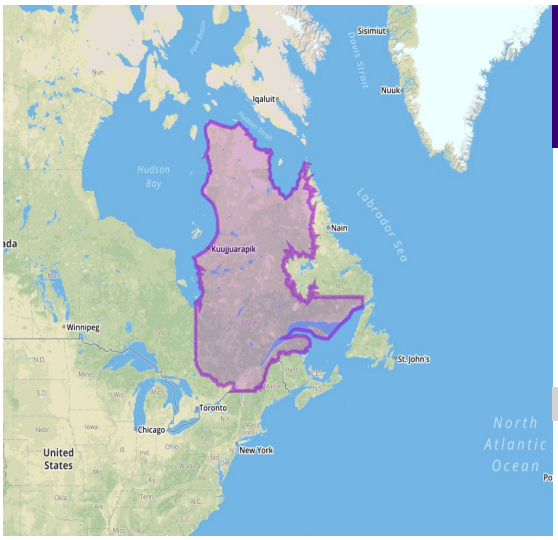
## Province

## Régions métropolitaines de recensements (RMR)

Montréal
Ottawa-Gatineau
Québec
Saguenay
Sherbrooke
Trois-Rivières

## Régions administratives

Abitibi-Témiscamingue
Bas-St-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay Lac-St-Jean




SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Québec

**Province**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 125 | - |
| Copropriété | 118 | - |
| 2 à 5 logements | 122 | 244 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 470 000 $ | 11 % | 434 900 $ | 10 % |
| Copropriété | 400 000 $ | 7 % | 390 000 $ | 5 % |
| 2 à 5 logements | 594 000 $ | 19 % | 550 000 $ | 17 % |

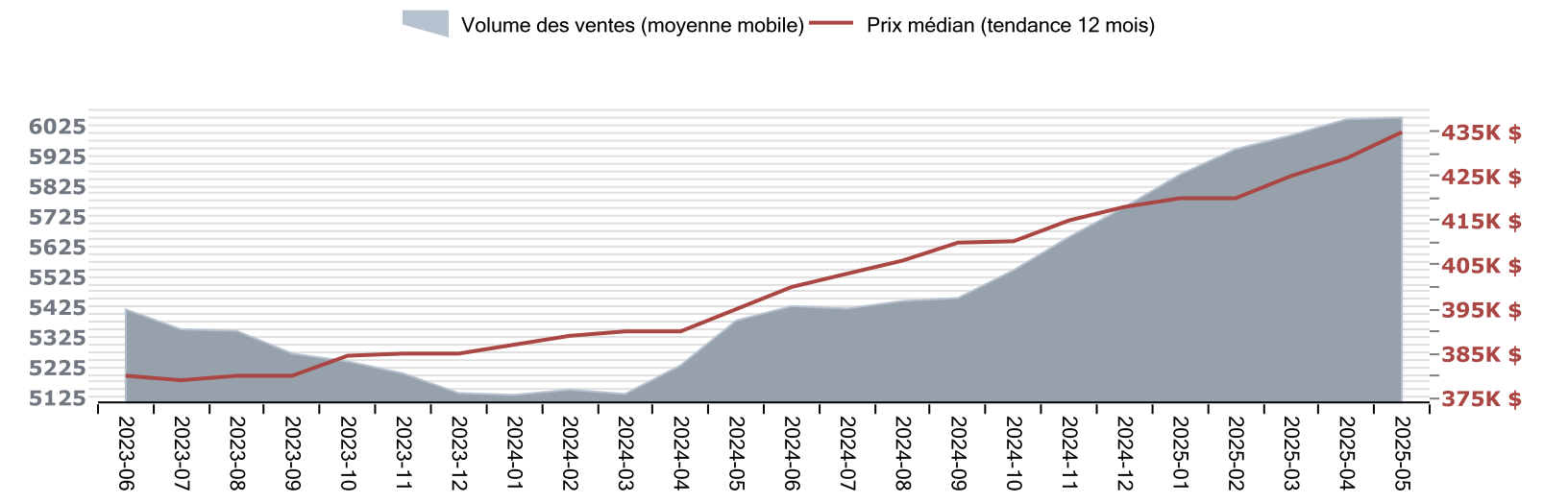
## VOLUME DES VENTES

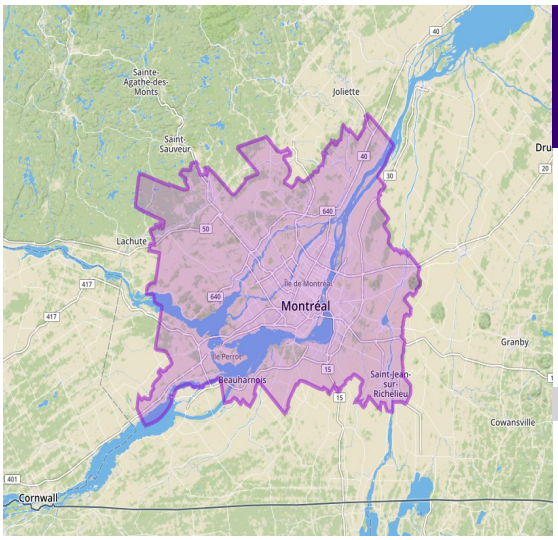
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 8 454 | 1 % | 72 629 | 13 % |
| Copropriété | 3 638 | 1 % | 31 473 | 13 % |
| 2 à 5 logements | 1 490 | 7 % | 13 694 | 17 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 349 | -1 % | 4 380 | 5 % |
| Délaissements | 30 | 11 % | 297 | 2 % |
| Hypothèques légales | 695 | 20 % | 6 485 | 16 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Montréal

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 119 | - |
| Copropriété | 116 | - |
| 2 à 5 logements | 120 | 313 333 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 600 000 $ | 8 % | 583 000 $ | 7 % |
| Copropriété | 429 000 $ | 5 % | 425 000 $ | 6 % |
| 2 à 5 logements | 790 000 $ | 9 % | 759 000 $ | 8 % |

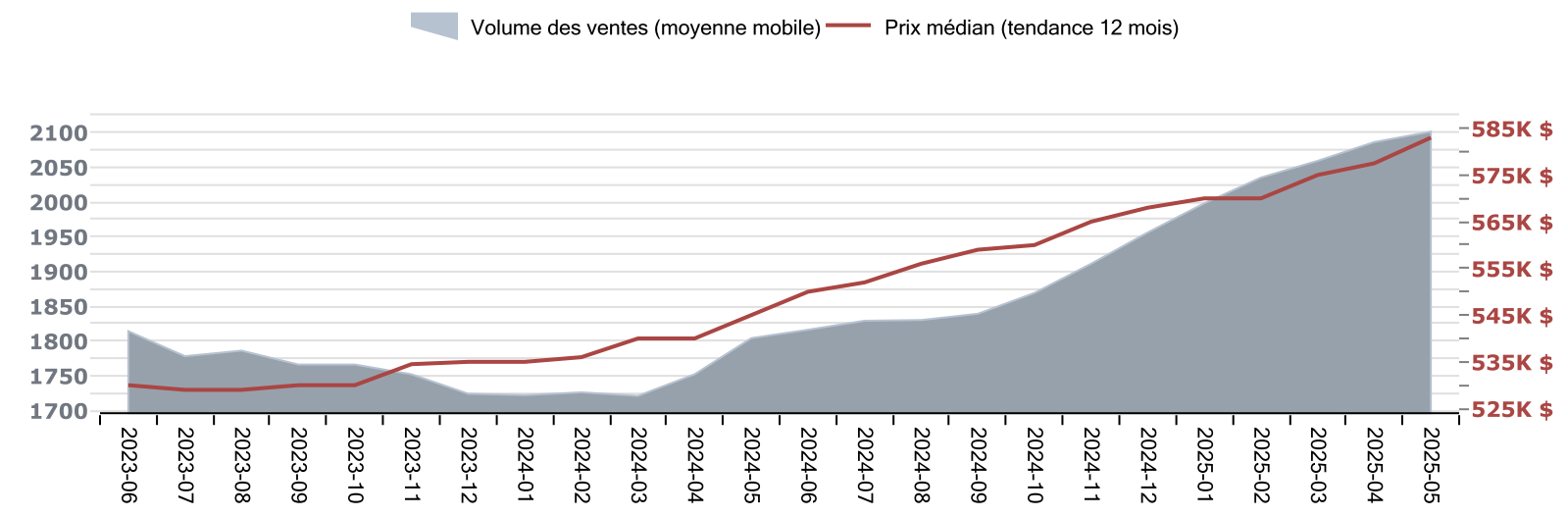
## VOLUME DES VENTES

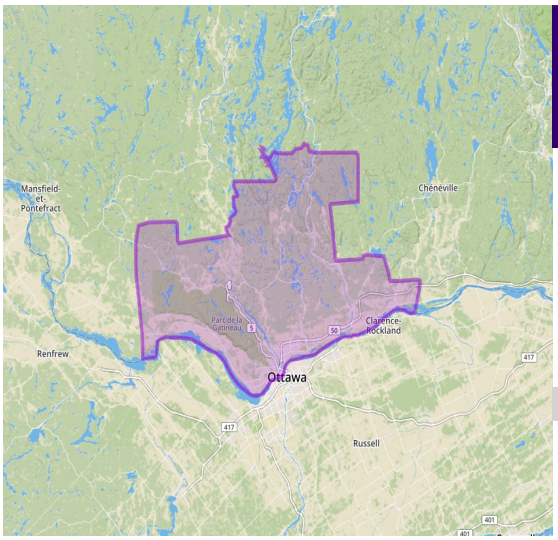
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 3 070 | 6 % | 25 208 | 16 % |
| Copropriété | 2 583 | 2 % | 22 767 | 15 % |
| 2 à 5 logements | 687 | 10 % | 6 275 | 24 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 159 | -7 % | 2 099 | 10 % |
| Délaissements | 11 | - | 112 | 36 % |
| Hypothèques légales | 359 | 11 % | 3 467 | 19 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Ottawa-Gatineau

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 112 | - |
| Copropriété | 105 | - |
| 2 à 5 logements | 113 | 241 125 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 495 000 $ | 10 % | 470 000 $ | 7 % |
| Copropriété | 324 950 $ | 1 % | 315 000 $ | 3 % |
| 2 à 5 logements | 530 000 $ | 12 % | 540 000 $ | 12 % |

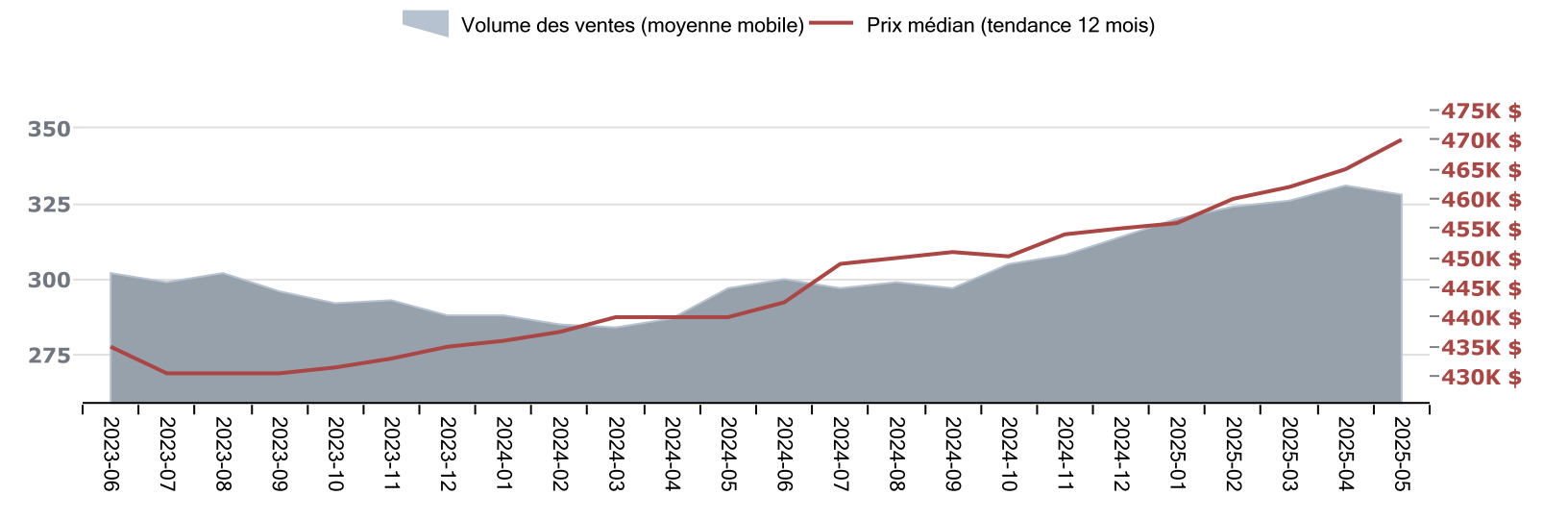
## VOLUME DES VENTES

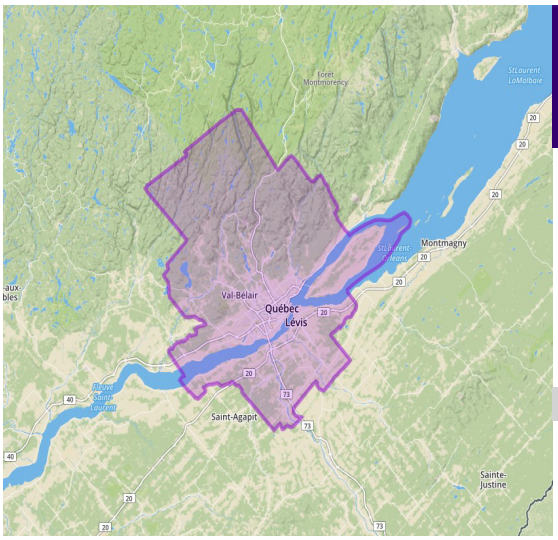
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 378 | -8 % | 3 940 | 11 % |
| Copropriété | 116 | 10 % | 1 075 | 8 % |
| 2 à 5 logements | 69 | 33 % | 617 | 22 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 21 | - | 253 | 32 % |
| Délaissements | 1 | - | 9 | - |
| Hypothèques légales | 61 | 118 % | 447 | 20 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Québec

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 126 | - |
| Copropriété | 124 | - |
| 2 à 5 logements | 121 | 203 542 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 435 000 $ | 15 % | 395 000 $ | 10 % |
| Copropriété | 306 000 $ | 9 % | 285 000 $ | 10 % |
| 2 à 5 logements | 505 000 $ | 23 % | 462 000 $ | 17 % |

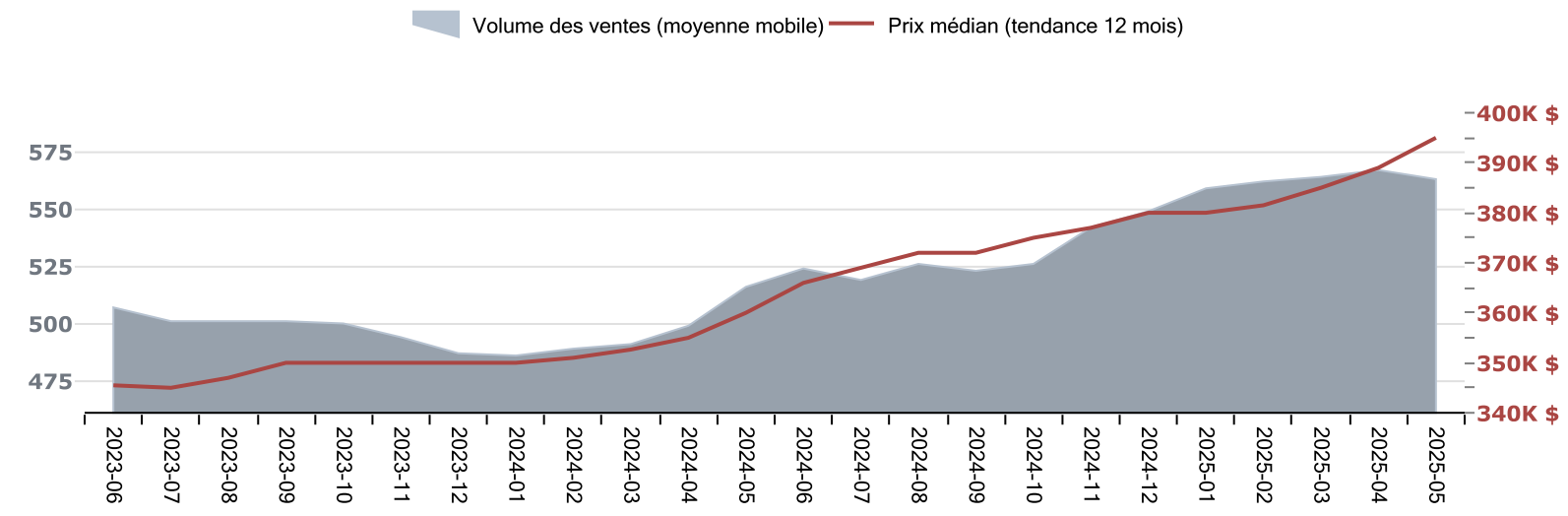
## VOLUME DES VENTES

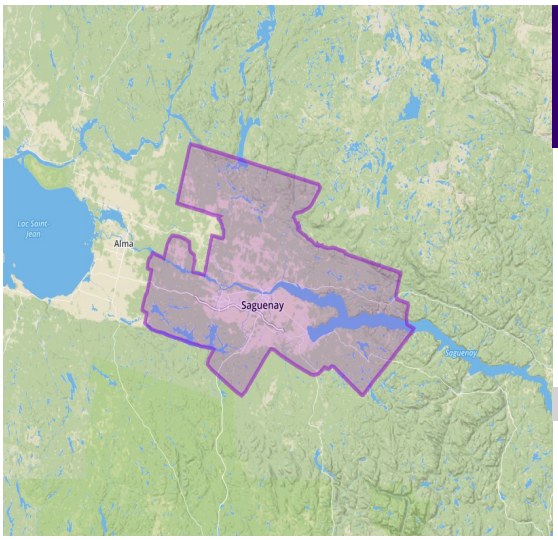
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 807 | -7 % | 6 751 | 9 % |
| Copropriété | 475 | -14 % | 3 909 | 4 % |
| 2 à 5 logements | 144 | -1 % | 1 391 | 18 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 18 | - | 245 | -17 % |
| Délaissements | 0 | - | 14 | - |
| Hypothèques légales | 35 | 13 % | 349 | 22 % |

## UNIFAMILIALE






JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Saguenay

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 129 | - |
| Copropriété | 118 | - |
| 2 à 5 logements | 125 | 133 000 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 329 000 $ | 12 % | 300 000 $ | 12 % |
| Copropriété | 275 000 $ | 10 % | 249 750 $ | 7 % |
| 2 à 5 logements | 299 625 $ | 20 % | 290 000 $ | 11 % |

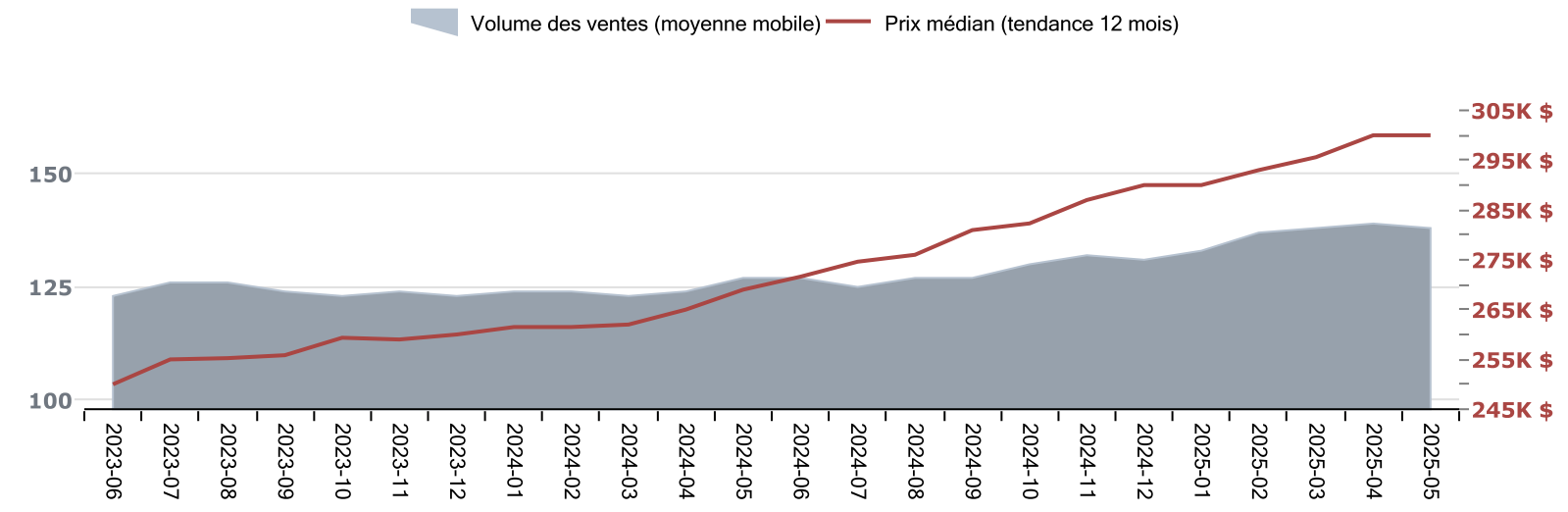
## VOLUME DES VENTES

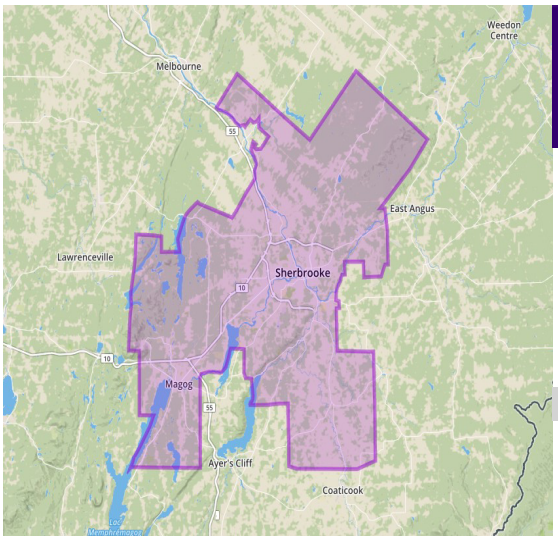
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 171 | -6 % | 1 661 | 9 % |
| Copropriété | 32 | 68 % | 212 | -8 % |
| 2 à 5 logements | 56 | 51 % | 416 | 3 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 9 | - | 99 | 9 % |
| Délaissements | 0 | - | 3 | - |
| Hypothèques légales | 13 | - | 104 | 25 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Sherbrooke

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 118 | - |
| Copropriété | 99 | - |
| 2 à 5 logements | 119 | 219 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 450 000 $ | 13 % | 420 000 $ | 11 % |
| Copropriété | 320 000 $ | 2 % | 315 000 $ | 8 % |
| 2 à 5 logements | 530 000 $ | 23 % | 485 000 $ | 20 % |

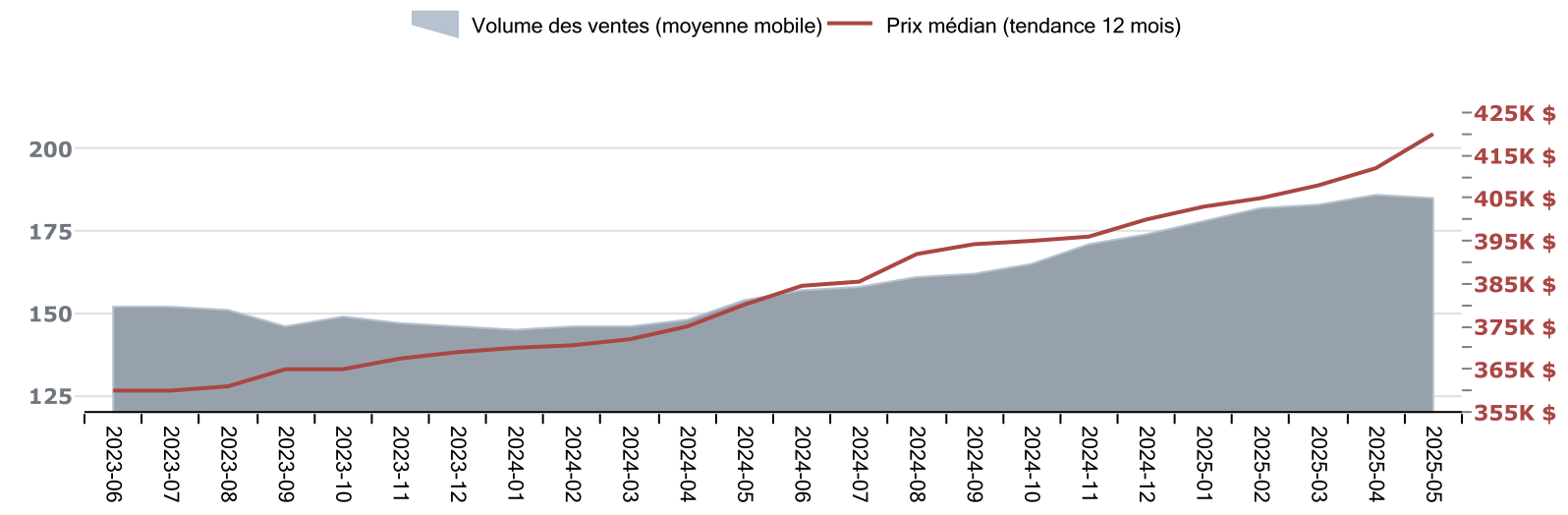
## VOLUME DES VENTES

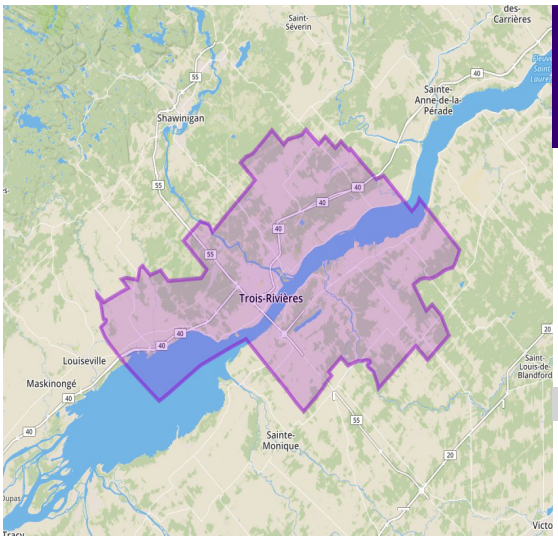
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 276 | -4 % | 2 221 | 20 % |
| Copropriété | 63 | -7 % | 513 | 13 % |
| 2 à 5 logements | 41 | -7 % | 409 | 15 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 3 | - | 62 | 15 % |
| Délaissements | 0 | - | 3 | - |
| Hypothèques légales | 22 | - | 98 | -12 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Trois-Rivières

**Région métropolitaine de recensement**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 127 | - |
| Copropriété | 118 | - |
| 2 à 5 logements | - | - |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 366 000 $ | 9 % | 350 000 $ | 11 % |
| Copropriété | 297 000 $ | 21 % | 273 500 $ | 12 % |
| 2 à 5 logements | - | - | 340 000 $ | 16 % |

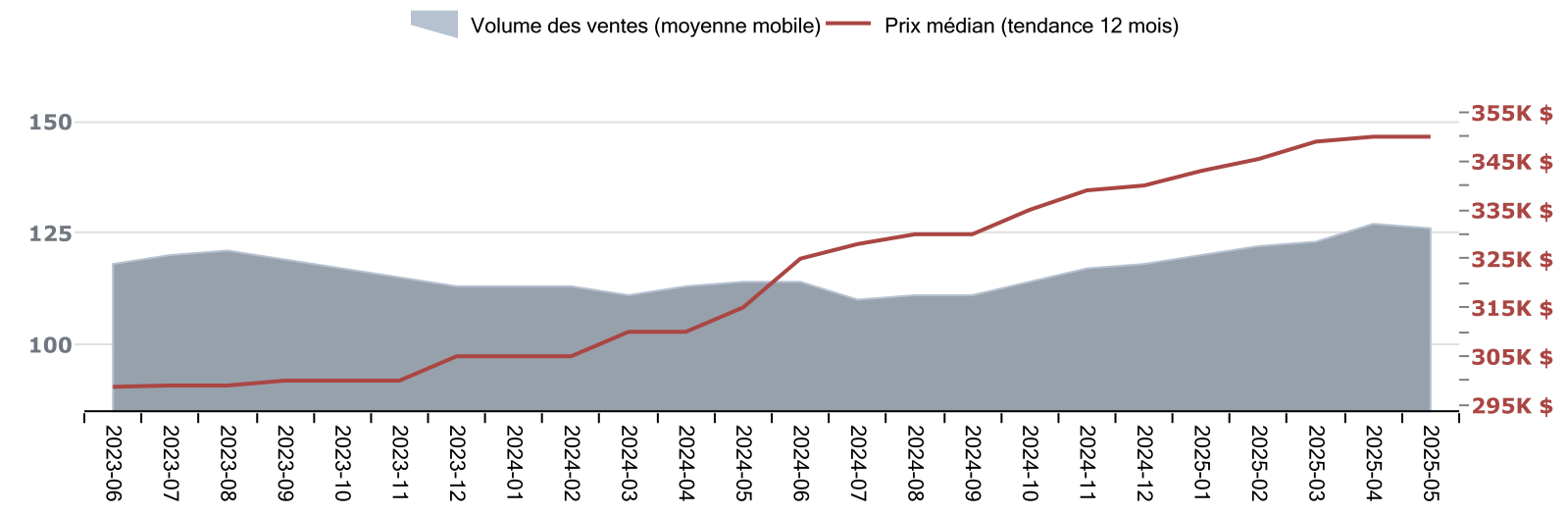
## VOLUME DES VENTES

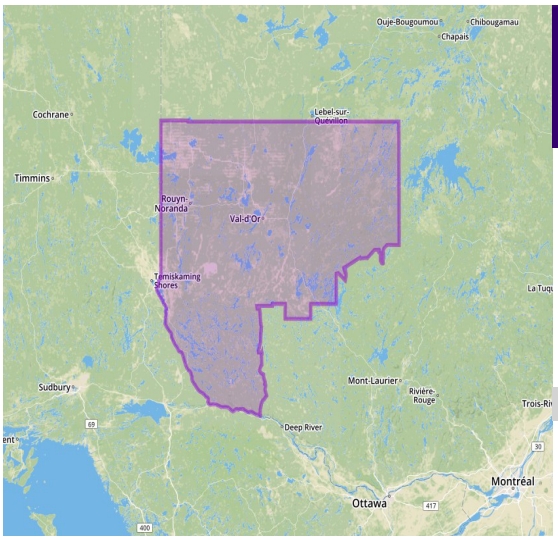
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 164 | -4 % | 1 517 | 10 % |
| Copropriété | 52 | 30 % | 301 | -1 % |
| 2 à 5 logements | 27 | - | 343 | -16 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 3 | - | 52 | -12 % |
| Délaissements | 0 | - | 2 | - |
| Hypothèques légales | 10 | - | 60 | 15 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Abitibi-Témiscamingue

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 120 | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | 122 | 134 375 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 300 000 $ | 5 % | 290 000 $ | 10 % |
| Copropriété | - | - | 270 000 $ | 9 % |
| 2 à 5 logements | 343 500 $ | 11 % | 325 000 $ | 5 % |

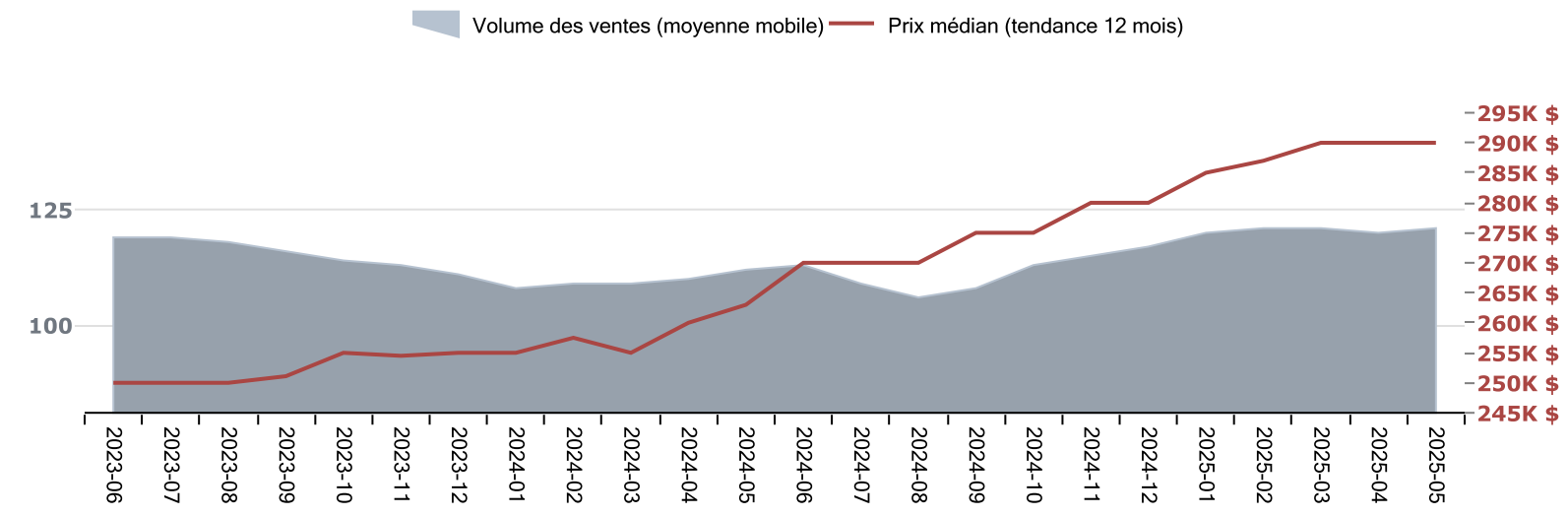
## VOLUME DES VENTES

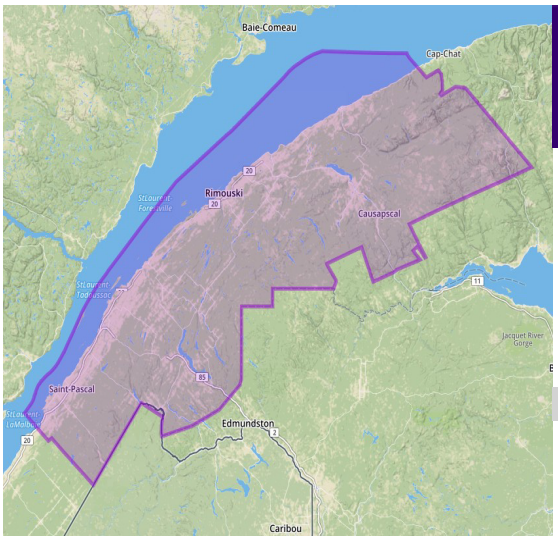
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 163 | 9 % | 1 448 | 8 % |
| Copropriété | 2 | - | 47 | 12 % |
| 2 à 5 logements | 38 | 31 % | 305 | 28 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 10 | - | 92 | 7 % |
| Délaissements | 2 | - | 10 | - |
| Hypothèques légales | 7 | - | 100 | 15 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Bas-Saint-Laurent

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 143 | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 260 000 $ | 21 % | 235 000 $ | 9 % |
| Copropriété | - | - | 256 000 $ | 15 % |
| 2 à 5 logements | - | - | 245 000 $ | 9 % |

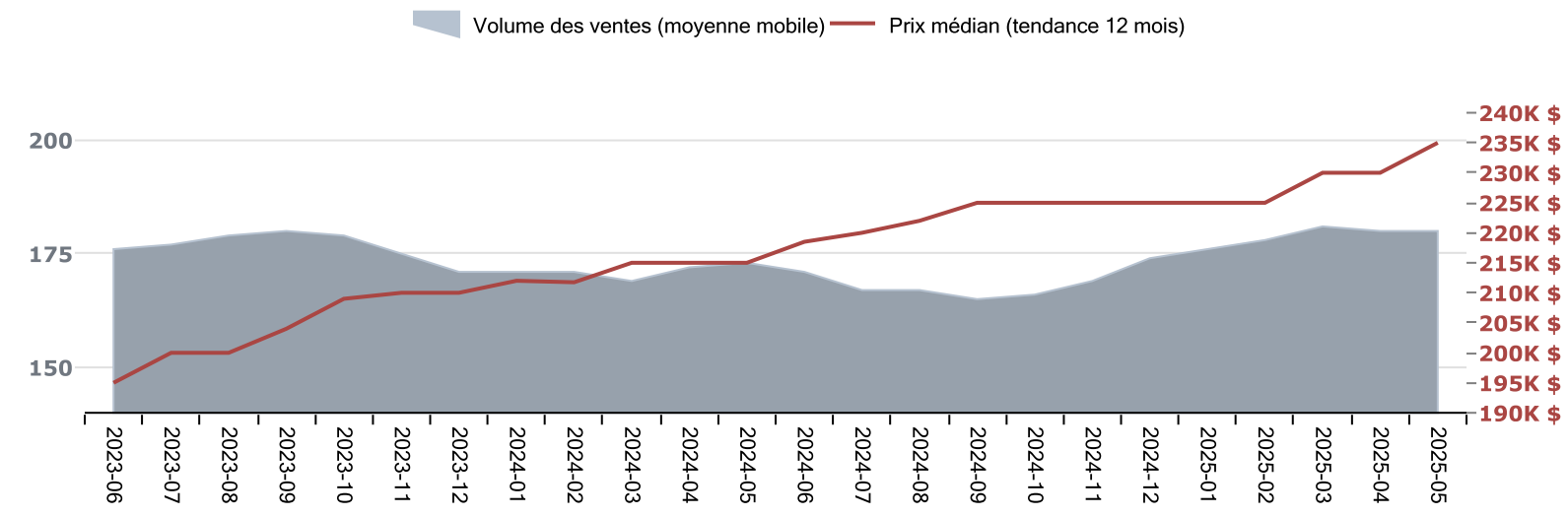
## VOLUME DES VENTES

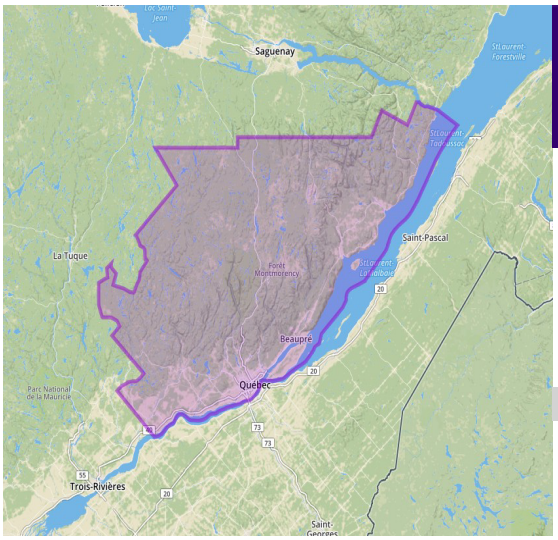
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 225 | -1 % | 2 161 | 4 % |
| Copropriété | 17 | - | 131 | 5 % |
| 2 à 5 logements | 23 | - | 258 | 0 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 13 | - | 89 | 7 % |
| Délaissements | 1 | - | 9 | - |
| Hypothèques légales | 7 | - | 111 | 32 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Capitale-Nationale

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 125 | - |
| Copropriété | 124 | - |
| 2 à 5 logements | 118 | 201 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 425 000 $ | 13 % | 385 000 $ | 10 % |
| Copropriété | 320 000 $ | 12 % | 295 000 $ | 11 % |
| 2 à 5 logements | 504 669 $ | 26 % | 450 000 $ | 15 % |

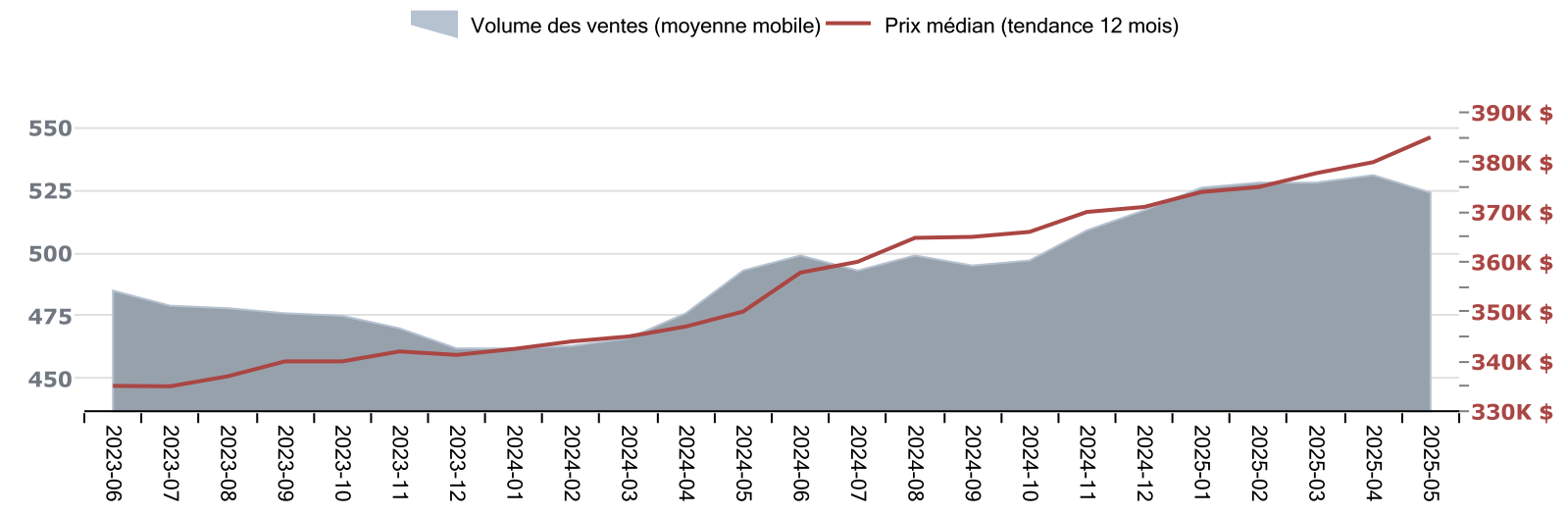
## VOLUME DES VENTES

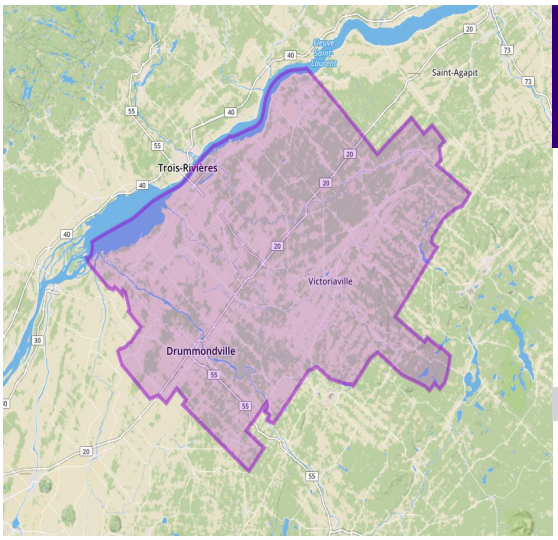
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 728 | -10 % | 6 293 | 6 % |
| Copropriété | 420 | -19 % | 3 564 | 4 % |
| 2 à 5 logements | 134 | 2 % | 1 275 | 17 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 15 | - | 246 | -26 % |
| Délaissements | 0 | - | 15 | - |
| Hypothèques légales | 35 | 25 % | 366 | 16 % |

## UNIFAMILIALE






JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Centre-du-Québec

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 127 | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | 125 | 153 750 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 338 000 $ | 8 % | 325 000 $ | 12 % |
| Copropriété | - | - | 255 000 $ | 7 % |
| 2 à 5 logements | 385 000 $ | 18 % | 350 000 $ | 18 % |

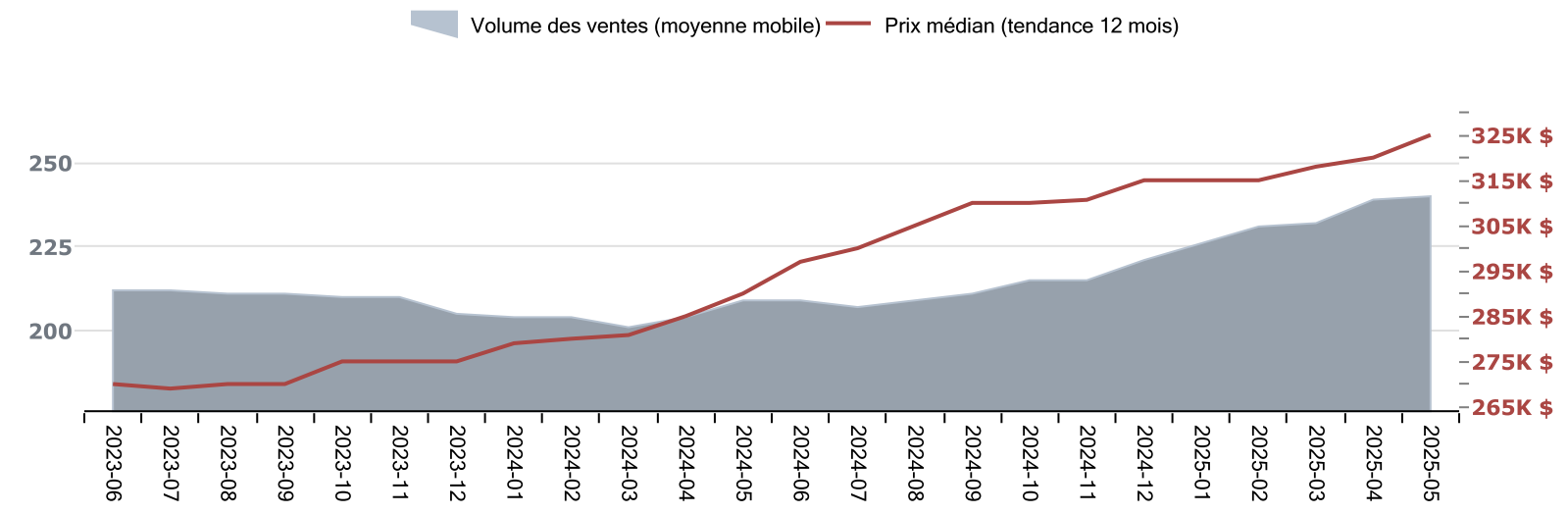
## VOLUME DES VENTES

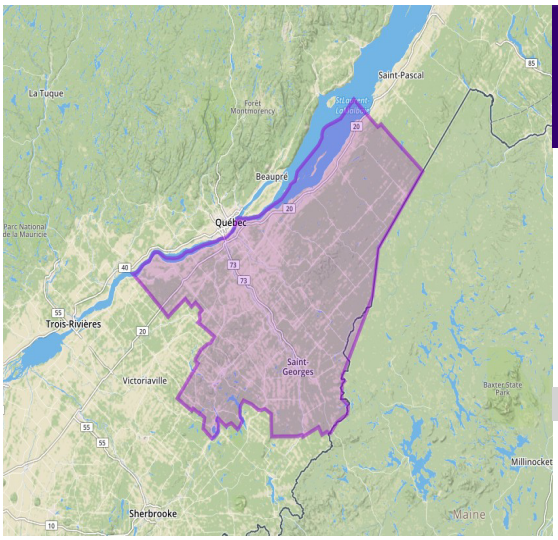
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 347 | 5 % | 2 882 | 15 % |
| Copropriété | 10 | - | 120 | -10 % |
| 2 à 5 logements | 35 | -20 % | 365 | 6 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 11 | - | 124 | 9 % |
| Délaissements | 1 | - | 8 | - |
| Hypothèques légales | 14 | - | 106 | 9 % |

## UNIFAMILIALE






JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Chaudière-Appalaches

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 135 | - |
| Copropriété | 124 | - |
| 2 à 5 logements | 125 | 125 625 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 311 825 $ | 13 % | 280 000 $ | 9 % |
| Copropriété | 257 500 $ | 11 % | 238 500 $ | 10 % |
| 2 à 5 logements | 315 000 $ | 17 % | 310 000 $ | 24 % |

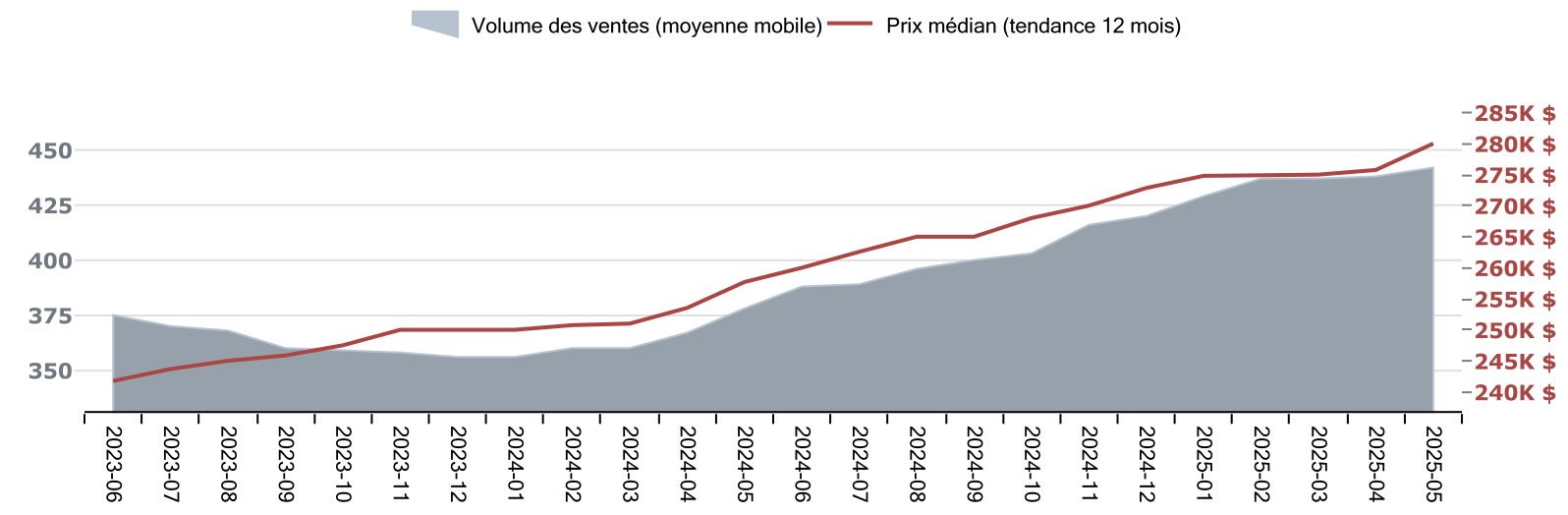
## VOLUME DES VENTES

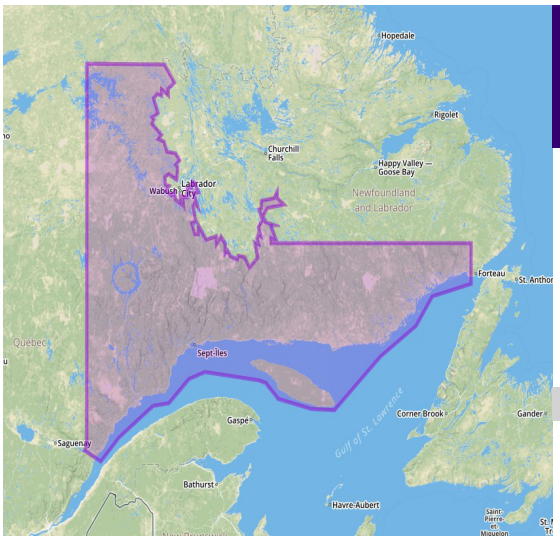
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 654 | 8 % | 5 306 | 17 % |
| Copropriété | 88 | 38 % | 690 | 19 % |
| 2 à 5 logements | 61 | -19 % | 635 | 13 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 20 | - | 200 | 6 % |
| Délaissements | 2 | - | 22 | - |
| Hypothèques légales | 22 | - | 204 | 4 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Côte-Nord

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 129 | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 225 000 $ | 1 % | 200 000 $ | 6 % |
| Copropriété | - | - | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - | 250 000 $ | 8 % |

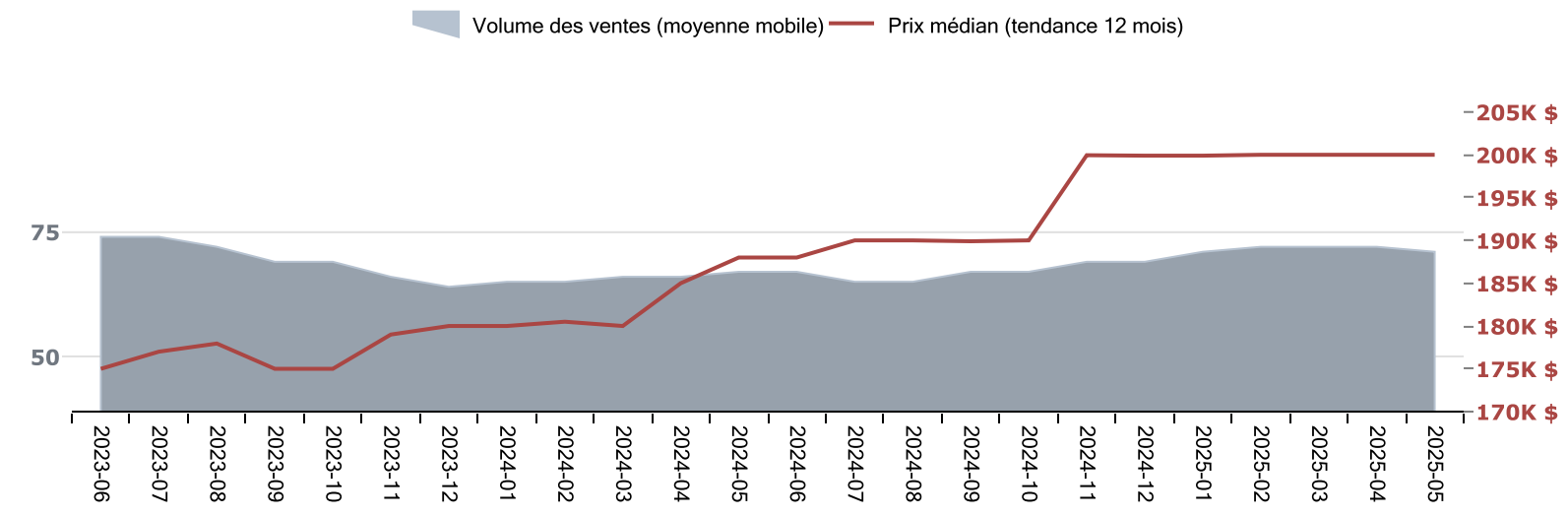
## VOLUME DES VENTES

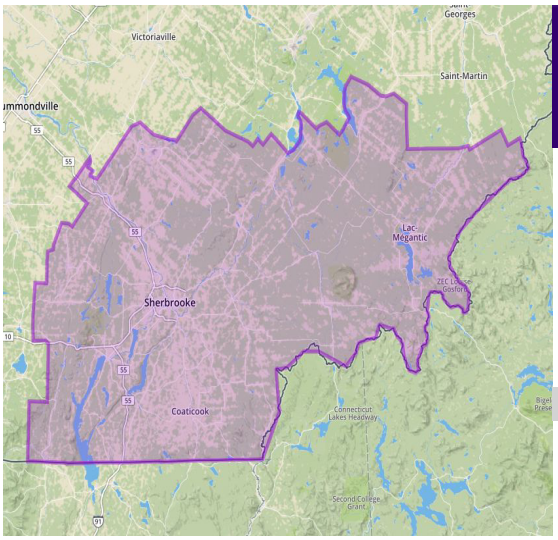
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 76 | -4 % | 856 | 6 % |
| Copropriété | 4 | - | 12 | - |
| 2 à 5 logements | 12 | - | 113 | -4 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 2 | - | 40 | -15 % |
| Délaissements | 2 | - | 9 | - |
| Hypothèques légales | 4 | - | 64 | 3 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Estrie

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 124 | - |
| Copropriété | 123 | - |
| 2 à 5 logements | 125 | 206 250 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 445 000 $ | 12 % | 417 000 $ | 11 % |
| Copropriété | 328 000 $ | 4 % | 325 950 $ | 2 % |
| 2 à 5 logements | 450 000 $ | 15 % | 439 000 $ | 17 % |

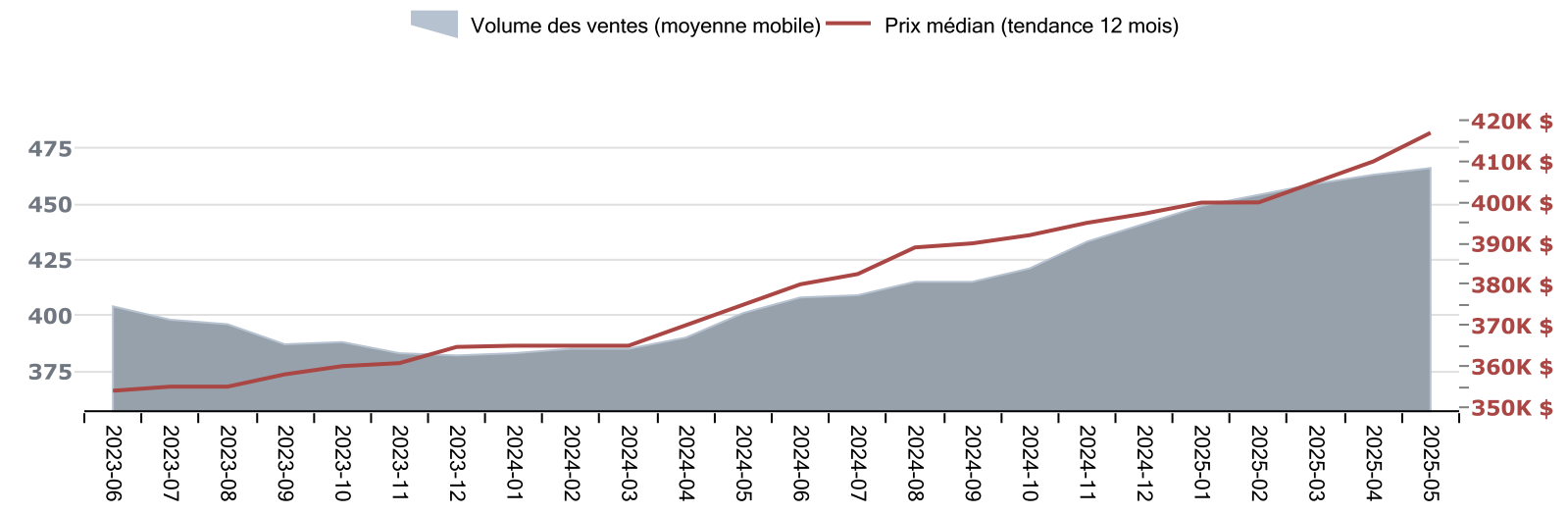
## VOLUME DES VENTES

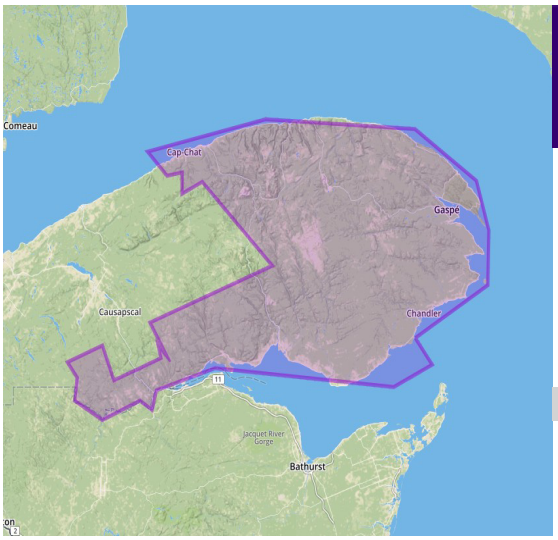
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 707 | 7 % | 5 597 | 16 % |
| Copropriété | 129 | -5 % | 1 138 | 13 % |
| 2 à 5 logements | 79 | -14 % | 881 | 23 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 16 | - | 220 | 21 % |
| Délaissements | 1 | - | 9 | - |
| Hypothèques légales | 44 | 175 % | 299 | -6 % |

## UNIFAMILIALE






JLR SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 132 | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 235 000 $ | 7 % | 209 000 $ | 7 % |
| Copropriété | - | - | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - | 239 400 $ | -4 % |

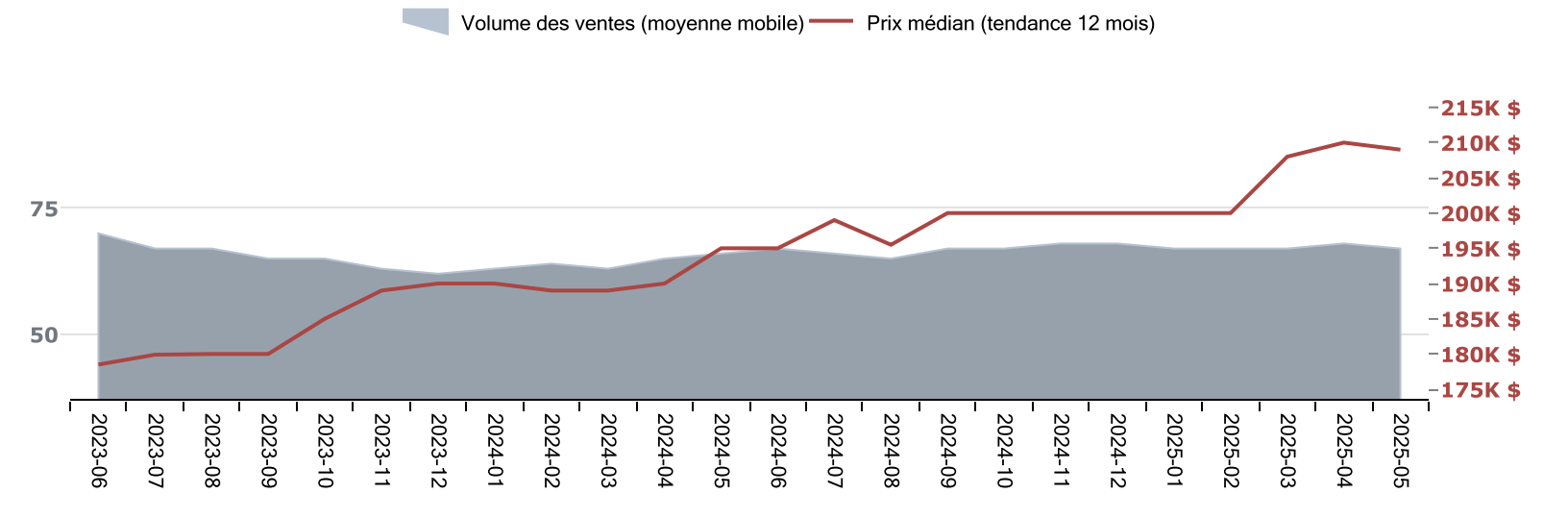
## VOLUME DES VENTES

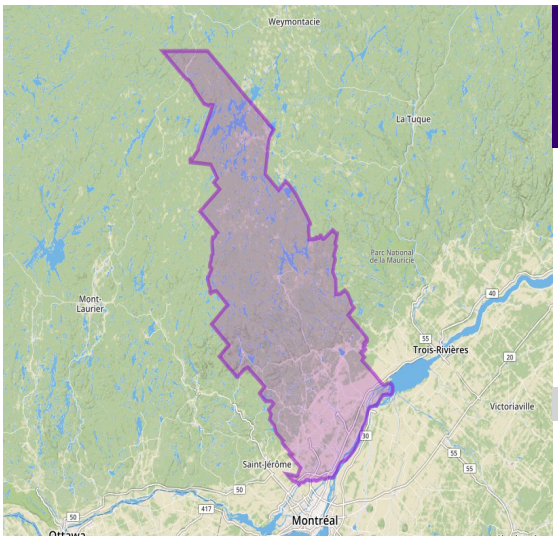
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 69 | -19 % | 802 | 2 % |
| Copropriété | 0 | - | 2 | - |
| 2 à 5 logements | 12 | - | 86 | 5 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 7 | - | 68 | 21 % |
| Délaissements | 0 | - | 7 | - |
| Hypothèques légales | 9 | - | 91 | 7 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Lanaudière

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 123 | - |
| Copropriété | 123 | - |
| 2 à 5 logements | 128 | 262 875 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 480 000 $ | 7 % | 450 000 $ | 8 % |
| Copropriété | 356 450 $ | 6 % | 350 000 $ | 7 % |
| 2 à 5 logements | 635 000 $ | 27 % | 555 000 $ | 12 % |

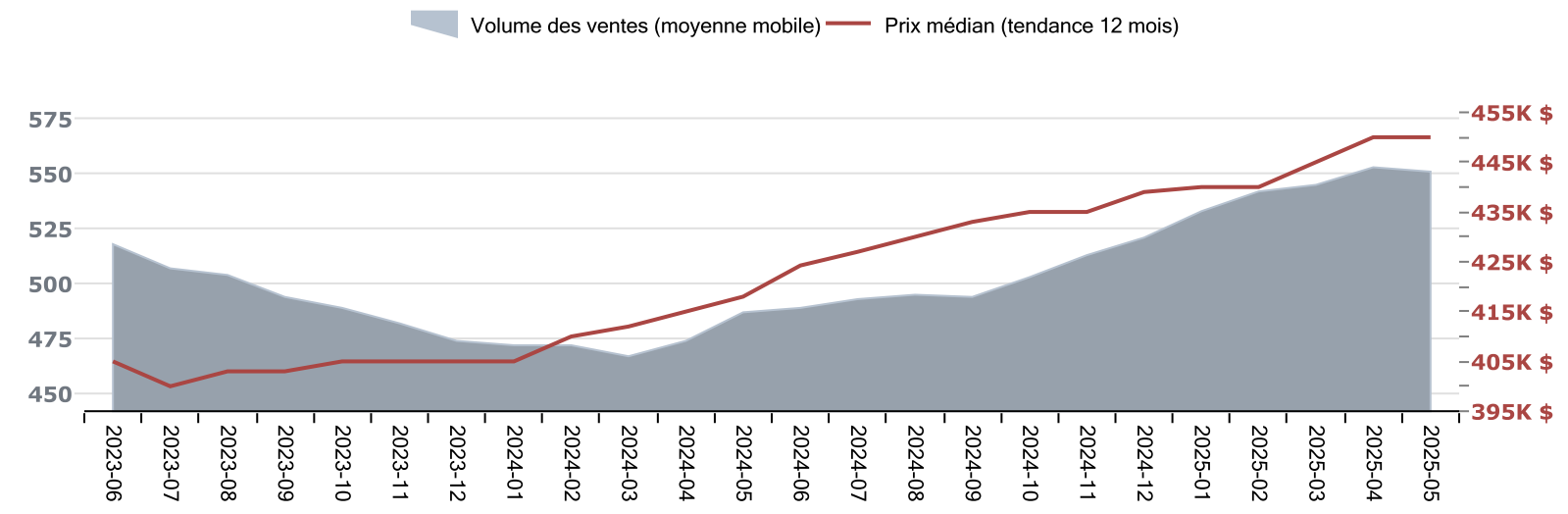
## VOLUME DES VENTES

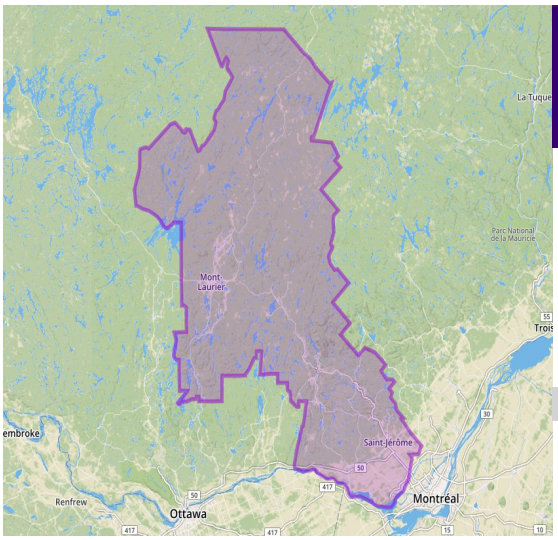
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 771 | -2 % | 6 617 | 13 % |
| Copropriété | 190 | 0 % | 1 560 | 22 % |
| 2 à 5 logements | 107 | 26 % | 879 | 29 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 29 | - | 405 | 7 % |
| Délaissements | 2 | - | 33 | 27 % |
| Hypothèques légales | 64 | 31 % | 560 | 28 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Laurentides

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 127 | - |
| Copropriété | 124 | - |
| 2 à 5 logements | 127 | 267 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 535 000 $ | 9 % | 499 000 $ | 8 % |
| Copropriété | 399 900 $ | 13 % | 380 000 $ | 6 % |
| 2 à 5 logements | 590 000 $ | 11 % | 570 000 $ | 8 % |

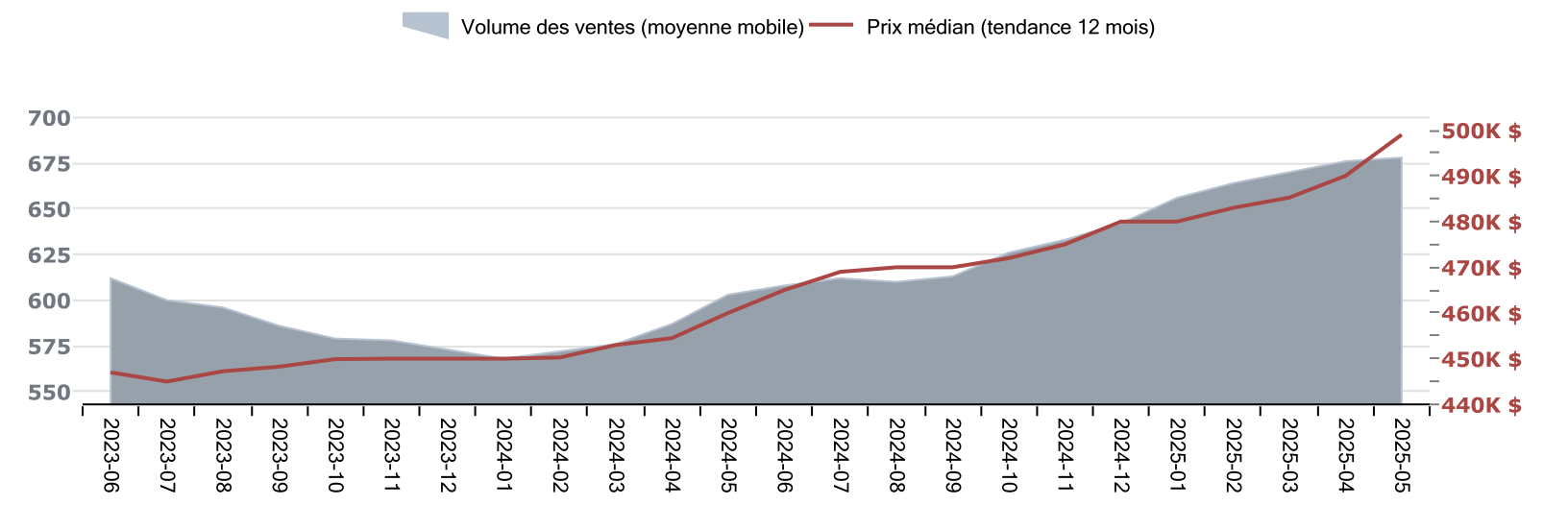
## VOLUME DES VENTES

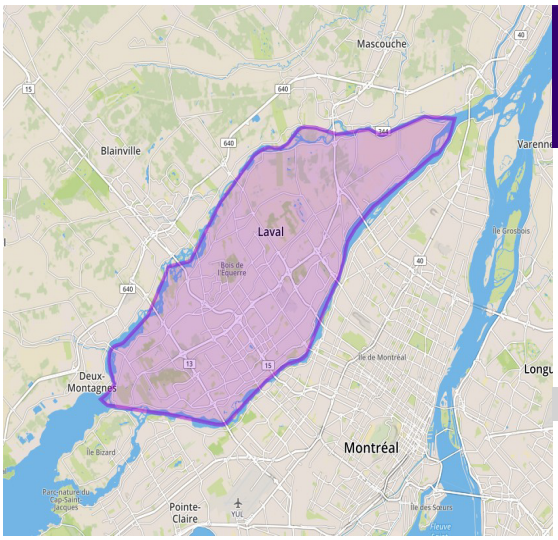
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 972 | 2 % | 8 138 | 12 % |
| Copropriété | 289 | 4 % | 2 397 | 17 % |
| 2 à 5 logements | 162 | 7 % | 1 422 | 22 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 29 | - | 495 | -1 % |
| Délaissements | 3 | - | 47 | 81 % |
| Hypothèques légales | 67 | 2 % | 740 | 6 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Laval

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 111 | - |
| Copropriété | 107 | - |
| 2 à 5 logements | 108 | 292 917 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 590 000 $ | 5 % | 580 000 $ | 8 % |
| Copropriété | 432 500 $ | 4 % | 419 000 $ | 5 % |
| 2 à 5 logements | 791 000 $ | 6 % | 745 500 $ | 5 % |

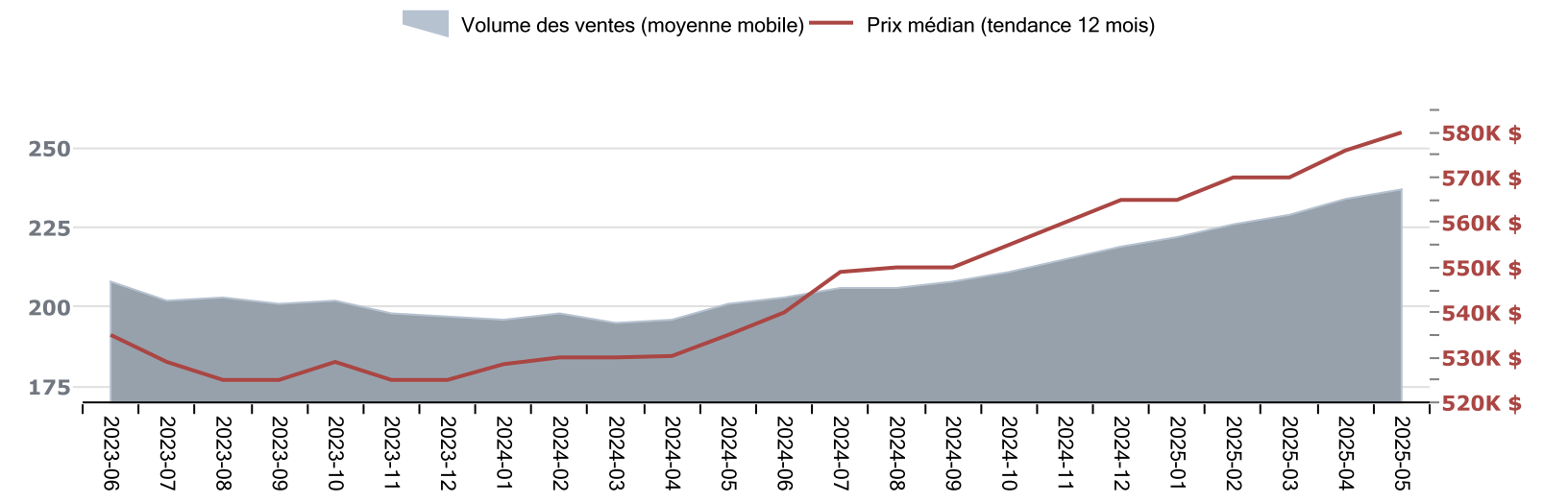
## VOLUME DES VENTES

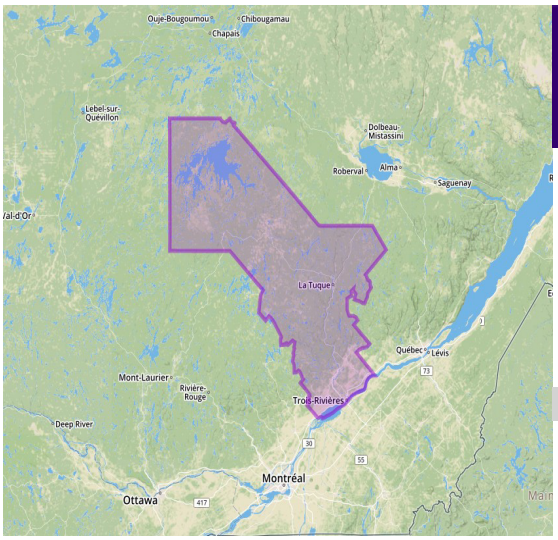
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 349 | 12 % | 2 849 | 18 % |
| Copropriété | 208 | 16 % | 1 643 | 6 % |
| 2 à 5 logements | 54 | 59 % | 414 | 29 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 24 | - | 228 | 9 % |
| Délaissements | 1 | - | 10 | - |
| Hypothèques légales | 32 | 52 % | 387 | 28 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Mauricie

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 133 | - |
| Copropriété | 115 | - |
| 2 à 5 logements | 137 | 133 333 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 335 000 $ | 16 % | 302 000 $ | 11 % |
| Copropriété | 269 000 $ | 5 % | 281 000 $ | 15 % |
| 2 à 5 logements | 330 000 $ | 31 % | 291 500 $ | 19 % |

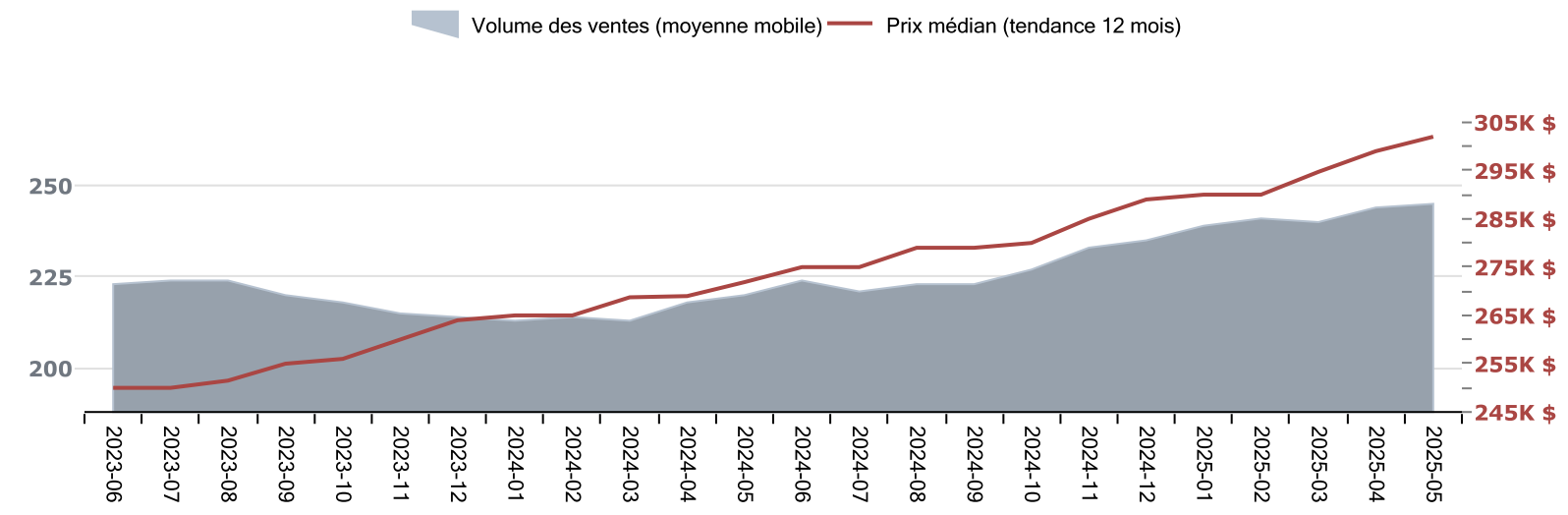
## VOLUME DES VENTES

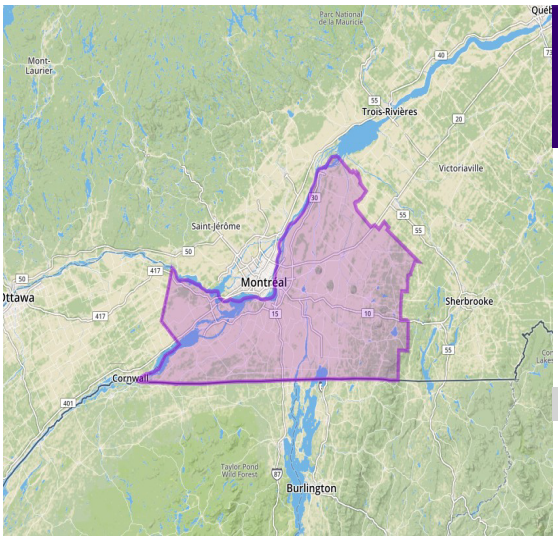
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 323 | 3 % | 2 935 | 11 % |
| Copropriété | 53 | 33 % | 288 | 1 % |
| 2 à 5 logements | 57 | -27 % | 640 | -13 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 14 | - | 143 | 10 % |
| Délaissements | 0 | - | 4 | - |
| Hypothèques légales | 18 | - | 152 | 14 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Montérégie

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 121 | - |
| Copropriété | 116 | - |
| 2 à 5 logements | 124 | 252 875 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 565 000 $ | 11 % | 535 000 $ | 8 % |
| Copropriété | 397 000 $ | 9 % | 382 568 $ | 5 % |
| 2 à 5 logements | 630 000 $ | 14 % | 588 385 $ | 18 % |

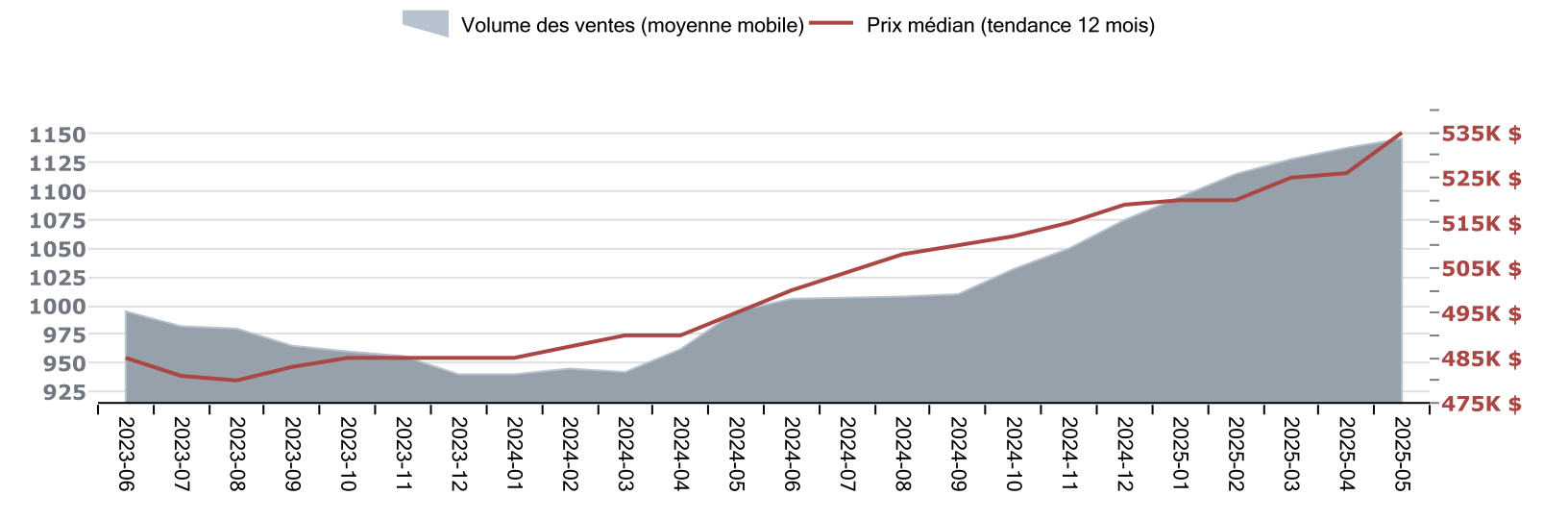
## VOLUME DES VENTES

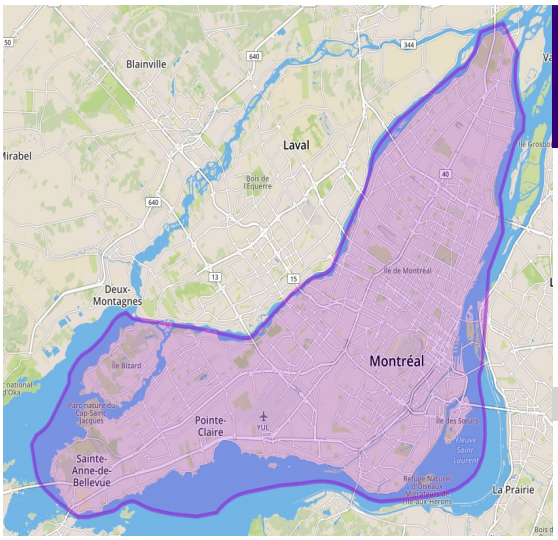
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 1 704 | 5 % | 13 749 | 15 % |
| Copropriété | 771 | 17 % | 6 244 | 25 % |
| 2 à 5 logements | 201 | 14 % | 1 748 | 14 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 50 | -22 % | 695 | 1 % |
| Délaissements | 4 | - | 41 | 17 % |
| Hypothèques légales | 136 | 37 % | 1 130 | 19 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Montréal

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 118 | - |
| Copropriété | 116 | - |
| 2 à 5 logements | 118 | 337 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 755 000 $ | 9 % | 749 700 $ | 7 % |
| Copropriété | 475 000 $ | 4 % | 470 000 $ | 6 % |
| 2 à 5 logements | 850 000 $ | 6 % | 830 000 $ | 8 % |

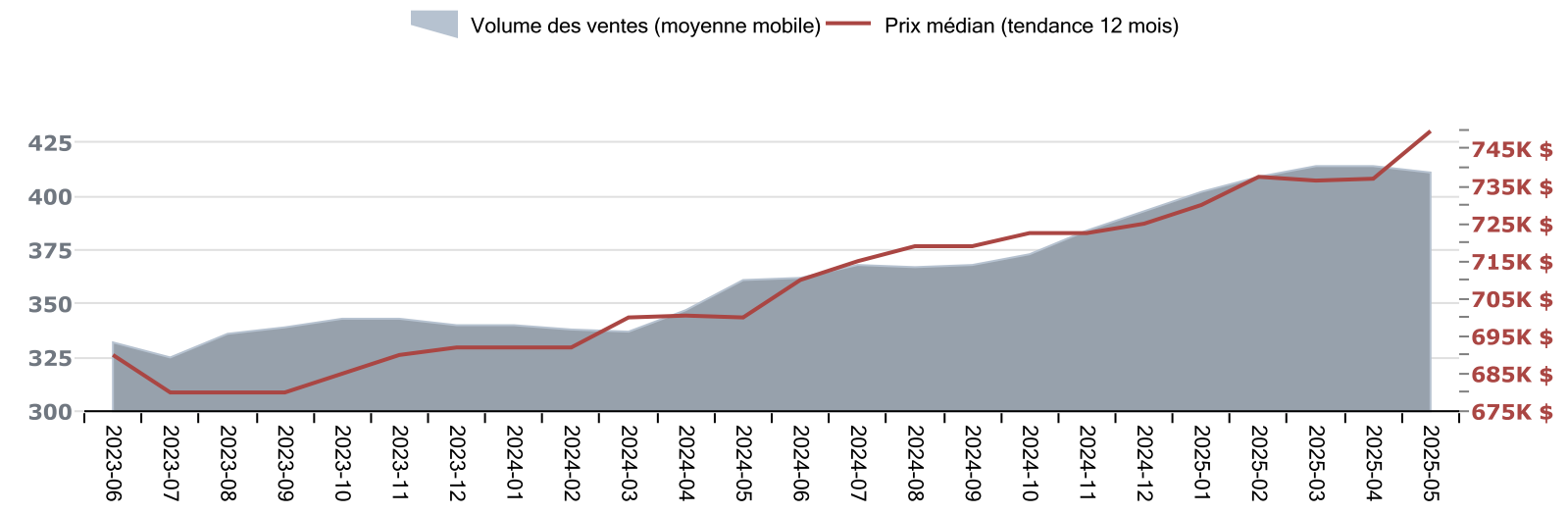
## VOLUME DES VENTES

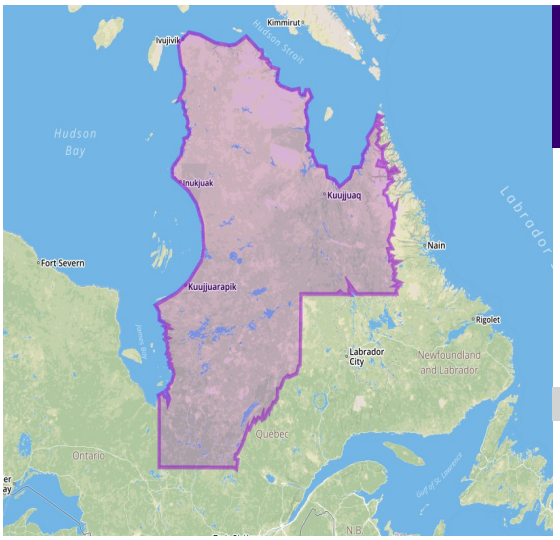
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 556 | -5 % | 4 936 | 14 % |
| Copropriété | 1 303 | -5 % | 12 315 | 11 % |
| 2 à 5 logements | 363 | 8 % | 3 371 | 23 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 70 | -3 % | 851 | 14 % |
| Délaissements | 6 | - | 43 | 19 % |
| Hypothèques légales | 145 | -3 % | 1 495 | 17 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Nord-du-Québec

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | - | - |
| Copropriété | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | - | - | 142 189 $ | -25 % |
| Copropriété | - | - | - | - |
| 2 à 5 logements | - | - | - | - |

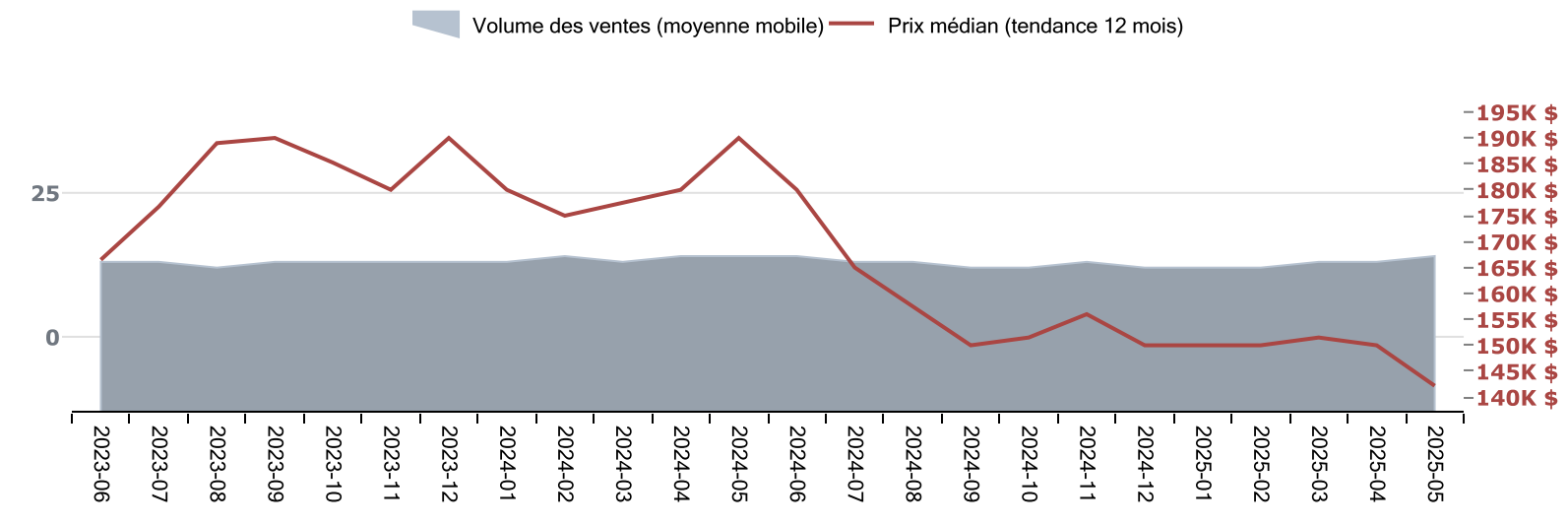
## VOLUME DES VENTES

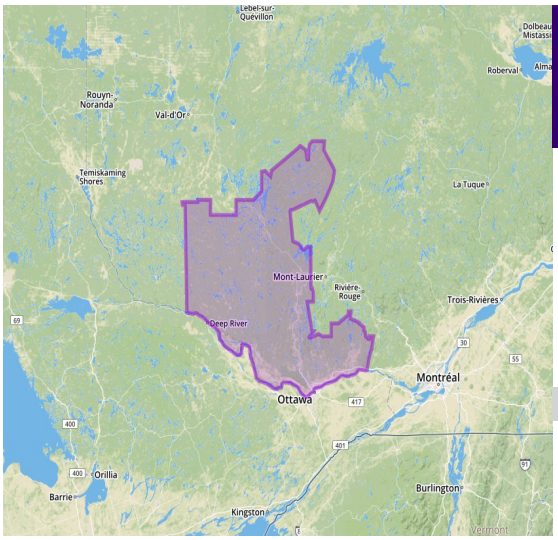
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 18 | - | 164 | 1 % |
| Copropriété | 0 | - | 0 | - |
| 2 à 5 logements | 3 | - | 16 | - |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 0 | - | 9 | - |
| Délaissements | 0 | - | 3 | - |
| Hypothèques légales | 2 | - | 10 | - |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Outaouais

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 118 | - |
| Copropriété | 105 | - |
| 2 à 5 logements | 113 | 232 500 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 462 000 $ | 8 % | 440 000 $ | 6 % |
| Copropriété | 324 900 $ | 2 % | 315 000 $ | 3 % |
| 2 à 5 logements | 520 000 $ | 13 % | 520 000 $ | 9 % |

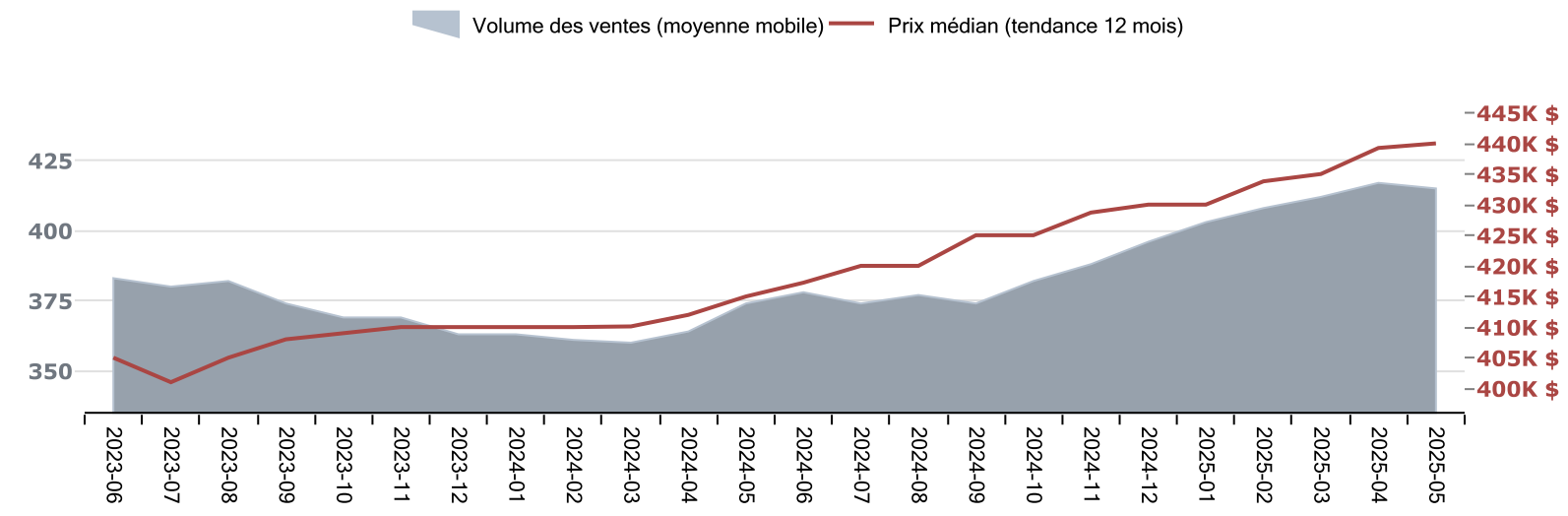
## VOLUME DES VENTES

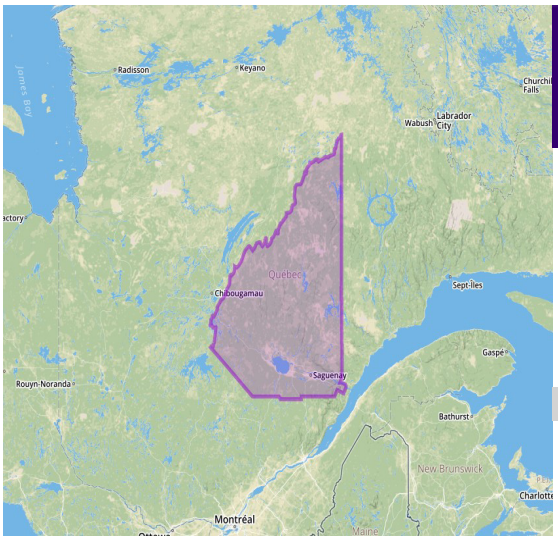
| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 489 | -5 % | 4 985 | 11 % |
| Copropriété | 117 | 7 % | 1 085 | 6 % |
| 2 à 5 logements | 76 | 29 % | 681 | 24 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 25 | - | 320 | 34 % |
| Délaissements | 4 | - | 17 | - |
| Hypothèques légales | 69 | 77 % | 518 | 14 % |

## UNIFAMILIALE






SOLUTIONS FONCIÈRES | Analyse de secteur RADAR IMMOBILIER

# Saguenay--Lac-Saint-Jean

**Région administrative**

Période : **Mensuel 2025-05**

Type de propriétés : **Résidentiel**

## PRIX DÉTAILLÉS

| | Ratio prix/évaluation | Prix par porte |
|---|---|---|
| Unifamiliale | 134 | - |
| Copropriété | 118 | - |
| 2 à 5 logements | 125 | 125 000 $ |

## PRIX MÉDIAN

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 312 000 $ | 20 % | 275 000 $ | 12 % |
| Copropriété | 249 000 $ | 0 % | 245 000 $ | 7 % |
| 2 à 5 logements | 294 500 $ | 23 % | 270 500 $ | 13 % |

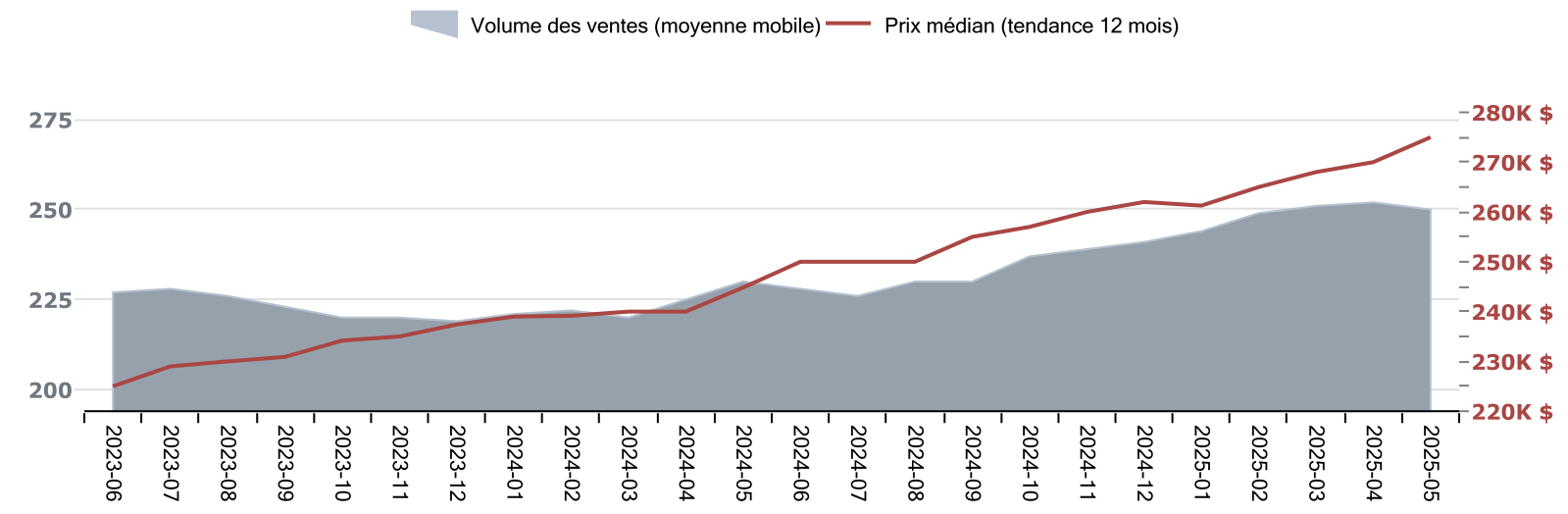
## VOLUME DES VENTES

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Unifamiliale | 317 | -6 % | 3 001 | 9 % |
| Copropriété | 38 | 65 % | 249 | -5 % |
| 2 à 5 logements | 76 | 43 % | 623 | 5 % |

## NOMBRE DE MAUVAISES CRÉANCES (secteur résidentiel)

| | 2025-05 | Variation | 12 mois | Variation |
|---|---|---|---|---|
| Préavis d'exercice | 14 | - | 162 | -10 % |
| Délaissements | 1 | - | 10 | - |
| Hypothèques légales | 23 | - | 188 | 37 % |

## UNIFAMILIALE



# DÉFINITIONS ET NOTES

**Prix médian** : Prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectué à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes.

**Propriété résidentielle** : Cette catégorie de propriété inclut les unifamiliales, les copropriétés et les 2 à 5 logements.

**Préavis d'exercice :** Avertissement par lequel une personne porte à la connaissance d'un autre individu son intention d'exercer son recours quant à l'exercice de son droit hypothécaire (prise en paiement, vente sous contrôle de justice, vente par le créancier et prise de possession à des fins d'administration). Les préavis pour défaut de paiement d'impôts fonciers ne sont pas inclus.

**Délaissements :** Il s'agit soit d'un immeuble hypothéqué abandonné volontairement au profit de son créancier hypothécaire (prêteur), d'une dation en paiement volontaire ou d'un jugement qui ordonne le délaissement (forcé) d'un immeuble suite au défaut de paiement de la créance.

**Hypothèques légales :** Hypothèque qui résulte de la loi seulement

**Variation** : Les variations sont calculées par rapport à la même période l'année précédente en raison du caractère saisonnier des données immobilières.

## MÉTHODOLOGIE

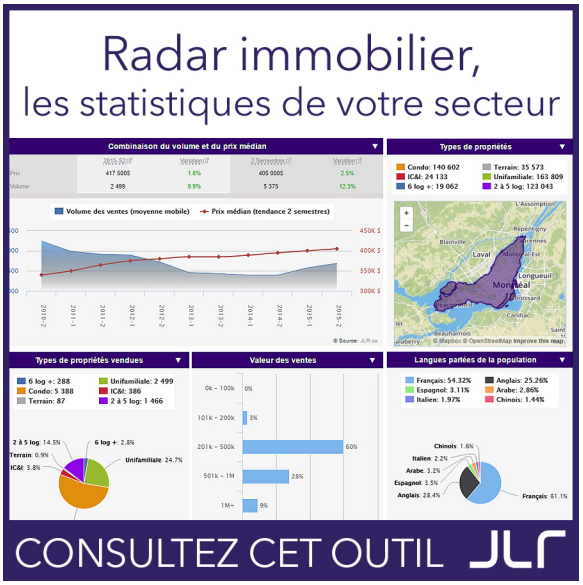
Certaines régions comptent trop peu de valeur pour obtenir des statistiques fiables. Le seuil minimal exigé est de 30 transactions afin de calculer le prix médian.

Les données utilisées ont été colligées par JLR à partir des transactions publiées au Registre foncier du Québec. Afin d'obtenir des statistiques représentatives du marché immobilier, certaines données parmi les ventes sont éliminées pour les calculs statistiques. Ainsi, les ventes dont le montant de la transaction est inférieur à 5 000 $, les ventes liées, les ventes de reprise hypothécaire, les ventes indivises et les ventes multiples ne sont pas incluses dans les statistiques rapportées dans cette étude.

## POUR PLUS DE DÉTAILS

Consultez le Radar immobilier pour obtenir plus d'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique de votre secteur.

Consultez l'étendue des publications JLR à cette adresse :https://solutions.jlr.ca/publications/grands-dossiers



## À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

## AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

## RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de J L R n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2025, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.