Commande d'actes et index

Commandez un acte notarié ou une copie de l'index des immeubles au Registre foncier par l'entremise de JLR. Effectuez une recherche avec le numéro de transaction, le numéro de lot, ou commandez-les directement à partir du profil de propriété : c'est simple et rapide! Vous recevrez les documents par courriel et ils seront enregistrés dans votre compte JLR.

1. Caractéristiques de «Commande d'actes et d'index»

- Copie des documents officiels sauvegardés en format PDF dans vos documents JLR;
- Accès direct au Registre foncier du Québec;
- Même prix que le Registre foncier;
- Effectuez une recherche avec le numéro de transaction, le numéro de lot, l'ancien ou le nouveau cadastre;
- Vous pouvez aussi les commander directement à partir du profil de propriété : c'est simple et rapide;
- Vos documents seront enregistrés dans votre compte JLR et vous recevrez les documents par courriel dans un délai approximatif de 20 minutes. Notez que si vous commandez l'index lorsque le bureau du Registre foncier est fermé, vous le recevrez à la première heure de la réouverture.



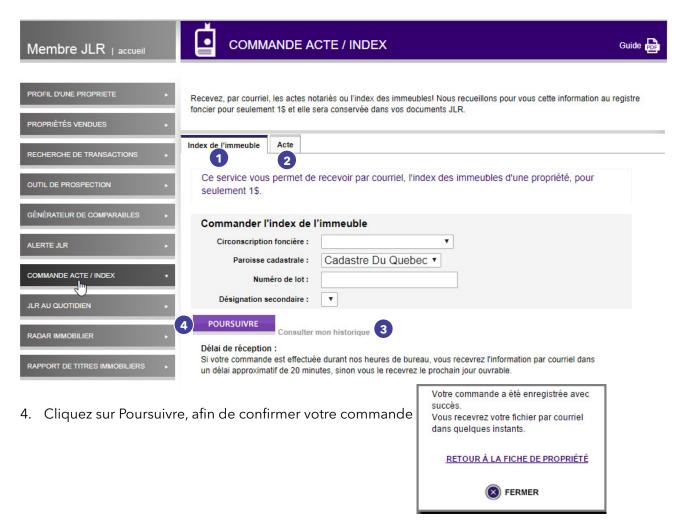
2. Commande de titres au Registre foncier

Cliquez Recherche de titres dans le menu de gauche.

1. Vous serez automatiquement dirigé sur l'onglet Historique immeuble. Vous pourrez commander l'index des immeubles du Registre foncier via JLR.

Qu'est-ce qu'un index des immeubles? Les droits publiés à propos d'un immeuble immatriculé sont inscrits dans l'index des immeubles, lequel est constitué d'une fiche immobilière pour chaque lot indiqué sur le plan cadastral. Une fiche immobilière contient toutes les pages de l'index des immeubles qui ont rapport au lot donné.

- Choisissez la circonscription foncière, la paroisse cadastrale, le numéro de lot et la désignation secondaire.
- 2. Cliquez sur l'onglet **Acte** pour commander un acte notarié qui n'est pas disponible dans la base de données de JLR.
 - Choisissez la circonscription, le type de document (acte ou radiation), et le numéro de transaction.
- 3. Cliquez sur Consulter mon historique, afin d'être redirigé vers votre Compte JLR dans la page Mes documents et dans le dossier Commande d'index. Vous y trouverez toutes vos commandes antérieures.





3. L'index d'un immeuble

Voici un exemple de l'index d'un immeuble que vous recevez par courriel en format PDF.

L'Index d'un Immeuble JLR Recherche effectué le 11/09/2017 10:57:00 Let no : 2333201

> Cadastre: Cadastre Du Quebec

> > 6611 av de Chafeaubriand

Circonscription Foncière: Montréal

Adresse Associé:

2002-08-23 à 09:00.depose, cf.lot (s) remplace (s), (renovation) 7-910 village de cote-saint-louis Concordance : circonscription foncière = montréal

Date de Présentation	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis Adresse	Radiations
2017/06/01	Hypothèque	Créancier Débiteur	La Barque Verente Carrillian Marcono, Trianno Villennoso, colo	260 000,00 \$	6 000 062	
23 119 387						
2010/06/15	Servitude	Cédant	Bertrand Sauvé, Jean-Francois Mathot: Miss			
17 277 635		Cessionnaire	William of			
2010/05/03	Déclaration De Transmission	Défunt Légataire	Polisis, Marcella Brassador Stell	Droits Indivis		
17 133 256						
2010/05/03	Vente	Vendeur Acheteur	Receipt Cod	380 000,00 \$ Payé		
17 133 293						
2010/04/27	Hypothèque	Créancier Constituant	Committee for Saint-Eustache-Deur-Montagnes Manager	304 000,00 \$	6 009 098	23 243 754
17 113 881						
2005/09/12	Hypothèque	Créancier Débiteur	La Sansue Toronto-Cominion Proces discretia Brownesse, Cont	55 000,00 \$	6 000 062	17 276 207
12 670 643						