

## Informations générales

Selon les informations recueillies au Registre foncier en date du 2017-12-07 à 16:00

Concernant l'immeuble	
Désignation cadastrale actuelle	
Cadastre autrefois connu comme étant le lot ( <i>si acquis avant rénovation cadastrale</i> )	
Propriétaire(s) actuel(s)	

## Titre(s) de propriété

Nature d'acte	Montant	Publié le	# publication
Vente			

## Charge(s) et/ou hypothèque(s)\*

Nature d'acte	Montant	Publié le	# publication
Hypothèque			
Préavis d'exercice – Prise en paiement			

### **Nota bene**

--

\*Les charges et/ou hypothèques existantes ne comprennent pas les actes de servitudes

## Réserves et hypothèses de base

1. Ce rapport a été conçu afin de rendre disponibles les informations générales, les documents concernant les titres de propriété ainsi que les différentes charges et/ou hypothèques affectant un immeuble en excluant les actes de servitudes.
2. Ce rapport ne constitue pas un examen des titres professionnel et n'a pas la prétention de le remplacer, puisqu'aucun examen de titres complet par un spécialiste ou juriste n'est effectué. Néanmoins, il permet d'en obtenir les informations préliminaires et générales d'un immeuble spécifique.
3. La date du rapport apparaissant à ce rapport est la date à laquelle la commande a été transmise à JLR Solutions foncières.
4. Le présent rapport ne constitue en aucun cas un avis légal, fiscal ou autre. Par conséquent, JLR Solutions foncières ne sera aucunement responsable des questions de nature juridique qui pourraient affecter, soit la propriété faisant l'objet de recherche, soit le titre de cette propriété. On suppose que la propriété en objet, possède un titre valide et est entièrement conforme à tous les règlements gouvernementaux, y compris les codes de zonage, de bâtiment et d'incendie.
5. La source des données pour produire ce rapport provient en majorité du Registre foncier du Québec. Dans le doute, la possession de ce rapport ne dispense pas le client de valider ces données dans les documents officiels d'où proviennent ces informations.
6. Les données colligées au présent rapport ont été recueillies avec le plus grand soin par JLR Solutions foncières. Cependant, aucune garantie n'est donnée quant à d'éventuelles erreurs qui auraient pu s'y glisser. C'est pourquoi, le client reconnaît et accepte que lesdits renseignements soient fournis à la condition expresse que JLR Solutions foncières, ses employés et ses administrateurs ne soient nullement responsables des informations publiées dans ce rapport; ni de toute erreur ou omission, qu'elle qu'en soit la gravité, ni de tous dommages indirects ou extraordinaires découlant de tout procès, fondé soit sur des actes illicites soit sur la responsabilité contractuelle, et relatifs à des renseignements publiés ou omis dans ce rapport.
7. Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé pour des fins autres que de fournir au client, les informations préliminaires et générales d'un immeuble, à défaut de quoi le client sera seul responsable de tous les dommages subis en raison d'une utilisation non autorisée du rapport.
8. Le client ne peut reproduire, vendre ou transmettre la totalité ou une partie des informations relevées sur ce rapport sans l'autorisation de JLR Solutions foncières sous peine de poursuite judiciaire.