

The logo consists of the letters 'JLR' in a bold, white, sans-serif font. The 'J' and 'L' are connected at the top, and the 'R' is slightly offset to the right.The text 'SOLUTIONS FONCIÈRES' is written in a white, sans-serif font inside a white circle.

Une société d'Equifax



PUBLICATION JLR

3 raisons d'utiliser les données du Registre foncier en ligne

**UN GUIDE POUR VOUS AIDER À DÉMYSTIFIER LE
REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

www.jlr.ca

RAISON 1 : LA VÉRIFICATION DILIGENTE

POURQUOI ?

- Pour vous protéger vous, et vos clients, lors d'une transaction immobilière
- Pour éviter les mauvaises surprises avant, pendant et après la transaction immobilière
- Pour vous assurer de faire affaire avec les bonnes personnes
- Afin d'obtenir les informations qui pourraient affecter défavorablement l'achat de vos clients

COMMENT ?

1. Trouver le numéro de lot au rôle d'évaluation foncière
2. Commander l'index des immeubles du lot rénové et/ ou sa concordance pour obtenir les numéro de publication des actes
 - Acte de vente
 - Hypothèque
 - Déclaration de copropriété
 - Etc,
3. Consulter chacun des actes pertinents pour votre vérification:

*des frais s'appliqueront à chacune des consultations



SAVIEZ-VOUS QUE...

JLR offre des fonctionnalités pour vous aider à effectuer votre vérification diligente plus rapidement, avec en main uniquement l'adresse de la propriété?

[Plus de détails](#)

RAISON 2: ÉTABLIR LA VALEUR MARCHANDE DE LA PROPRIÉTÉ

POURQUOI ?

- Pour formuler un prix de vente ou une offre d'achat juste et représentative
- Pour vous aider à évaluer le montant à financer

2 MÉTHODES

- Le livre de présentation du Registre foncier
- L'analyse de propriétés comparables



COMMENT ?

Méthode 1 : le mode de recherche « livre de présentation »

Ce mode de recherche vous permet de trouver des transactions immobilières pour une date donnée dans une circonscription foncière.

1. Insérez votre circonscription foncière

2. Sélectionnez une date à laquelle la transaction recherchée a été publiée

3. Choisissez le type de document recherché - dans ce cas-ci : les ventes

4. Acceptez les frais du Registre foncier pour faire afficher les résultats

5. Vous devrez consulter les actes de chacune des inscriptions mentionnées afin de trouver les adresses et prix de vente de chacune des transactions

6. Vérifiez via une recherche Google que la propriété est bien similaire et à proximité de votre sujet.

7. Répétez les étapes ci-hautes jusqu'à tant que vous ayez en main 3 à 5 comparables représentatifs.

*des frais s'appliqueront à chaque consultation

RAISON 2: ÉTABLIR LA VALEUR MARCHANDE DE LA PROPRIÉTÉ

COMMENT ?

Méthode 2 : analyse de comparables au Registre foncier

1. Trouver le numéro de lot au rôle d'évaluation foncière des propriétés que vous croyez pourraient être un bon comparable.
2. Commander l'index des immeubles du lot rénové et/ou sa concordance pour obtenir les numéros de publication des actes.
3. Trouvez chacun des actes pour consulter les prix de vente
4. Si vous avez en main le montant de l'évaluation municipale, calculez le ratio prix de vente vs, évaluation
5. Répétez les étapes ci-haut pour 3 à 5 comparables représentatifs.

*des frais s'appliqueront à chaque consultation

2 OUTILS JLR POUR VOUS

Afin de vous faciliter la tâche, JLR vous offre **2 fonctionnalités qui utilisent les données du Registre foncier** pour vous aider à établir la valeur marchande d'une propriété.

Le générateur de comparables : à partir de l'adresse du sujet à évaluer, générez une liste des comparables vendus, jusqu'à 24 mois en arrière, dans un rayon de 0.5 à 10 km.

[Plus de détails](#)

Le rapport d'évaluation automatisé ÉVIA : générez automatiquement en quelques secondes grâce à l'intelligence artificielle, ce rapport établira une valeur marchande pour vous, en plus de trouver jusqu'à 9 propriétés comparables pour analyse.

[Plus de détails](#)

RAISON 3: TROUVER DE POTENTIELS PROSPECTS

POURQUOI ?

- Pour être proactif dans la recherche de clients potentiels

COMMENT ?

1. Via le livre de présentation, recherchez les transactions ci-dessous dans une circonscription foncière lors d'une date donnée :

- Préalavis d'exercice (ex. avis d'impôts fonciers)
- Délaissement (avis de 60 jours)
- Hypothèque légale
- Succession / transmission
- Avis de retrait de percevoir les loyers
- Les ventes de terrains (prêteurs hypothécaires)
- Les ventes d'il y a plus de 5 ans (prêteurs hypothécaires)

2. Recherchez les inscriptions pour consulter les actes associés aux transactions afin d'obtenir les adresses des propriétaires

3. Préparez vos lettres de publipostage et vos étiquettes pour les poster

4. Recommencez les étapes ci-hautes au tant de fois que nécessaires

*des frais s'appliqueront à chaque consultation

LA RECHERCHE DE TRANSACTIONS JLR

Afin de trouver des transactions enregistrées au Registre foncier du Québec, vous pouvez utiliser la recherche de transaction de JLR. Ce moteur de recherche qui vous permet de créer des rapports personnalisés sur un type de transaction spécifique dans un secteur précis, lors d'une période donnée et pour une catégorie de bâtiment spécifique.

[Plus de détails](#)

OUTIL DE PROSPECTION

jLR offre aussi un outil de prospection pour générer automatiquement des listes d'étiquette ou des fichiers Excel avec les adresses résidentielles de propriétaires répondant à vos critères pour accélérer vos campagnes de publipostage

[Plus de détails](#)

FONCTIONNALITÉS JLR POUR VOUS AIDER À ACCÉLERER VOS RECHERCHES AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

*Cliquez sur le nom des fonctionnalités pour en apprendre plus



[Profil de propriété >](#)

Fiche regroupant l'information immobilière associée à une adresse : une description de la propriété, les noms des propriétaires, l'historique des transactions colligées depuis 1986 et leur acte notarié (ou un lien pour effectuer leur commande depuis le Registre foncier), un bouton pour demander l'index aux immeubles, de l'information sur l'évaluation municipale et plus.



[Recherche de transactions >](#)

un mode de recherche pour vous aider à chercher parmi plus de 7 millions de transactions enregistrées au Registre foncier du Québec.



[Rapport ÉVIA >](#)

une évaluation immobilière automatisée pour vous aider à estimer la valeur marchande d'une propriété. Ce rapport présente également jusqu'à 9 comparables pour vous aider dans votre évaluation



[Générateur de comparables >](#)

un outil pour vous aider à rechercher des propriétés similaires à votre sujet, vendues récemment dans un rayon de 0,5 km à 10 km.



[Commande d'acte et d'index >](#)

Utile lorsque la transaction est non disponible et/ou absente des transactions colligées par JLR depuis 1986 ou si vous n'avez qu'un numéro de lot ou de transaction en main. En utilisant ce mode de recherche, JLR commandera vos documents au Registre foncier pour vous, et ce, pour le même coût !



[Outil de prospection >](#)

Une fonctionnalité pour vous aider à cibler des prospects potentiels dans votre secteur et générer rapidement des étiquettes pour vos envois postaux.



[Rapport préliminaire de titres immobiliers >](#)

Demandez à notre équipe de parajuristes de faire les recherches au Registre foncier du Québec pour vous et assurez-vous d'avoir en main toute la documentation affectant votre propriété.



[Alerte JLR >](#)

Une fonctionnalité pour aider à rester informé des nouvelles transactions enregistrées sur une propriété ou dans un secteur spécifique, dès que celle-ci est colligée dans JLR depuis le Registre foncier du Québec



Une société d'Equifax

À PROPOS DE JLR

JLR a pour mission de fournir aux institutions financières, aux organismes gouvernementaux, aux entreprises privées et aux professionnels de l'immobilier toute l'information portant sur une propriété ou un secteur. JLR vous permet ainsi d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer votre portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre votre clientèle cible.

AVIS LÉGAL

Ce document est publié par JLR inc.. JLR autorise toute utilisation raisonnable du contenu du présent document. Ce document est fourni uniquement à titre informatif. Ce document ne constitue pas un avis juridique et ne doit pas être utilisé, ni interprété comme un avis juridique. Les informations dans cette publication sont fournies telles quelles, sans aucune déclaration, garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite. JLR inc. ne sera en aucun cas tenu responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage résultant de, ou, lié à l'utilisation de cette présentation par vous ou toute autre personne. Les utilisateurs de cette publication informative devront consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.

RÈGLES D'UTILISATION

JLR conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation. Aucun usage du nom, du logo ou d'autres marques officielles de JLR n'est autorisé à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit de JLR. Chaque fois que le contenu d'un document de JLR est utilisé, reproduit ou transmis, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : « Source : JLR.ca » ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de JLR.ca ».

©2022, JLR inc., une société d'Equifax. Tous droits réservés. JLR™ est une marque de commerce de JLR inc., une société d'Equifax.